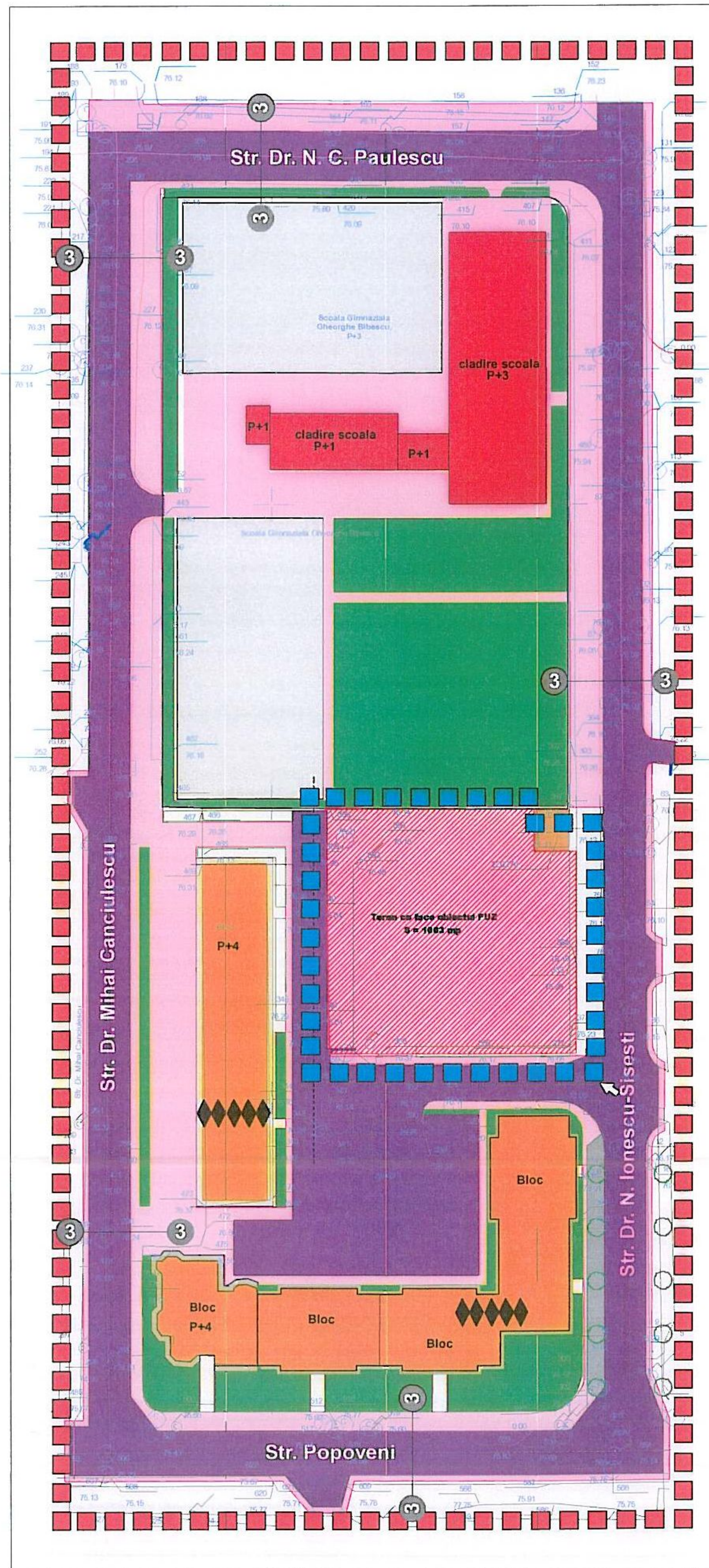


PLAN URBANISTIC ZONAL

SCHIMBAREA FUNCȚIUNII ATERENULUI ÎN VEDEREA ELABORĂRII PUZ PENTRU CONSTRUIRE ÎMOBIL D+P+4+5_R,6_R, LOCUINTE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER(PARTIAL) ȘI PARCARE LA DEMISOL SITUAȚIA EXISTENTĂ

scara 1:1000



LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CE A GENERAT PUZ
 - REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ PRIN PUZ (P+6)
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONE ȘI SUBZONE DE LOCUINȚE
- LI - SUBZONA ZONA MIXTĂ LOCUINȚĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI COMERTI (P+4E)
- IS Zone de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare**
- IS 2 - SUBZONE INSTITUTII DE ÎNVĂȚĂMÂNT
 - IS 5 - subzona comerț și prestări servicii pentru populație
- CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE
- SPAȚII VERZI AMENAJATE
- ACCES
- PARCARI SUBTERAN ȘI SUPRATERAN ÎN PROPRIETATEA
- TERENUL ÎN SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE 1663.00mp, PROPRIETATEA TUDOROIU FLORIAN

IS 5 - subzona comerț și prestări servicii pentru populație

Indicii urbanistici existenți pentru
amplasamentul studiat sunt

- P.O.T.= 70,00%
- C.U.T.= 4.0



<p>ARHITECTURA URBANISM</p>	VERIFICATOR		REFERAT/EXPERTIZA		
	SC EXPERT DESIGN - BAM S.R.L. C.U.I. RO17890272, J/16/1712/2005, STR. BRAZDA LUI NOVAC NR. 83, Craiova-Dolj		BENEFICIAR:	Proiect nr.112 2017	
	SEF PROIECT	ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI	Scara:	TITLU PROIECT:	FAZA: AVIZ P.U.Z
	PROIECTAT URBANISM & ARHITECTURA	ARH. SORINA DUMITRESCU ARH. MARIANA M. MIHAILOV	1:1000	pentru CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ D+P+4+5 _R +6 _R , SP. COMERCIALE PARTER(PARTIAL) ȘI PARCARE LA DEMISOL	
DESENAT	ARH. NEDIPLMAT MIHAIL MOGA ING. CIUCA RAZVAN	Data: 06 2017	AMPLASAMENT: STR. DR. N. IONESCU SISESTII TITLU PLANSA:	Plansa nr. 02	
			SITUAȚIA EXISTENTĂ		

PLAN URBANISTIC ZONAL

SCHIMBAREA FUNCȚIUNII ATERENULUI ÎN VEDEREA ELABORĂRII PUZ PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL D+P+4+5_R6_R, LOCUINTE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER(PARTIAL) ȘI PARCARE LA DEMISOL REGLEMENTĂRI URBANISTICE, scara 1:1000

BILANȚ TERITORIAL				
ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUS	
	supraf. (mp)	supraf. %	supraf. (mp)	supraf. %
Zona de activitate publica și servicii, zonă urbană, limită de servicii de funcționare	8623,00	35,01%	6960,00	28,26%
IS 2 - subzona instituii de învățământ	6660,00	28,26%	6960,00	28,26%
IS 5 - subzona comert și prestări servicii pentru populație	1663,00	6,73%	1663,00	6,47%
31	1950,00	7,92%	3613,00	14,67%
L - Zona de locuințe (locuitori)	5225,00	21,22%	5225,00	21,22%
Zona de activitate verde și amenajare spațiu verde, zonă urbană, limită de servicii de funcționare	1225,00	4,97%	1225,00	4,97%
P - subzona spațiu verde detasat	4000,00	16,25%	4000,00	16,25%
SP - subzona spațiu verde detasat, limită de activitate, parcuri și amenajări de activitate, parcuri și amenajări de activitate (parcuri)	8730,00	35,45%	8730,00	35,45%
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joacă pentru copii)	100,00	0,40%	100,00	0,40%
Zona de servicii comunitare (teraziu)	100,00	0,40%	100,00	0,40%
GC (procedura de demarș management)	100,00	0,40%	100,00	0,40%
TOTAL BILANȚ TERITORIAL:	24628,00	100,00%	24628,00	100,00%

Indicii urbanistici pentru amplasamentul studiat sunt

Existent

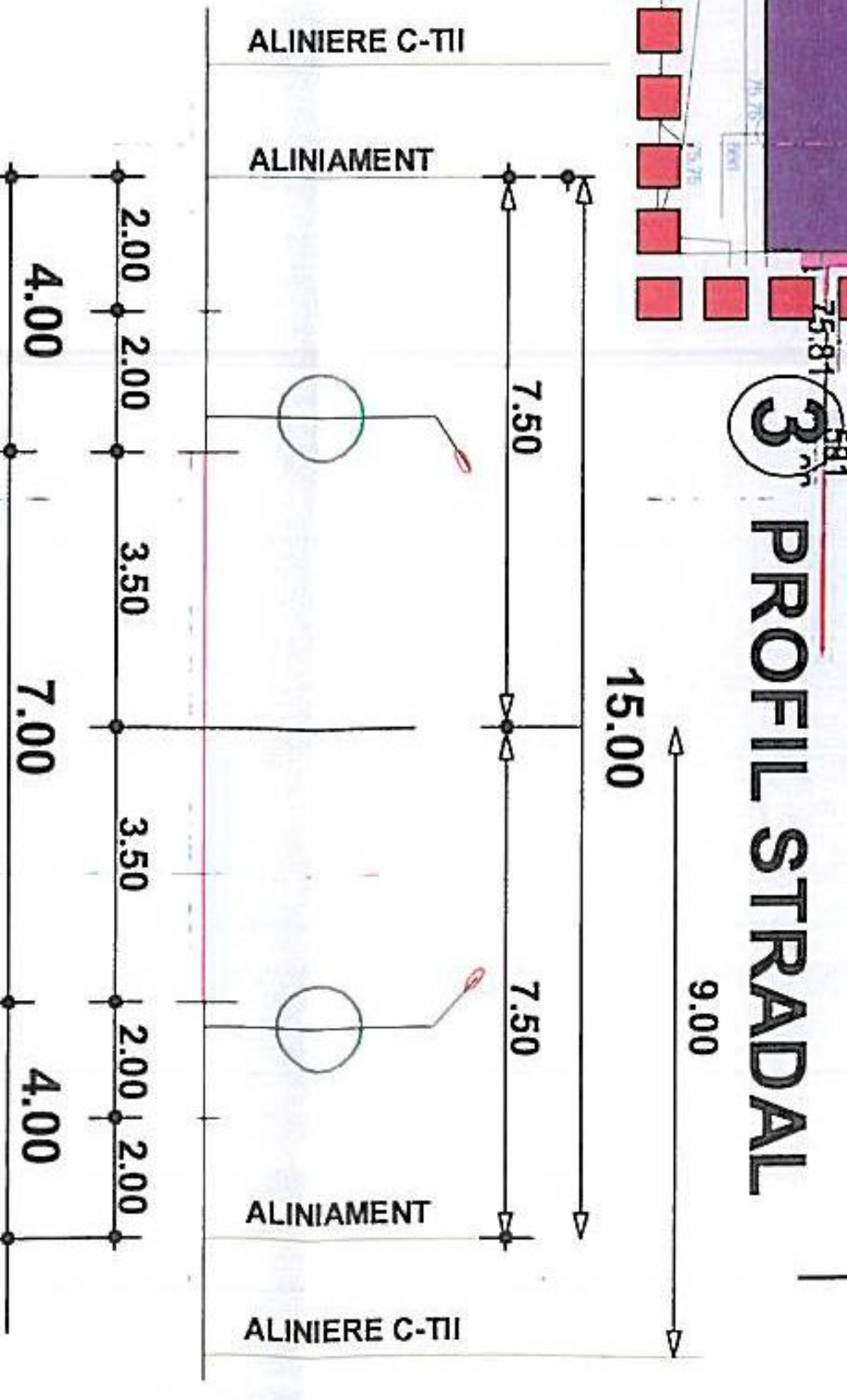
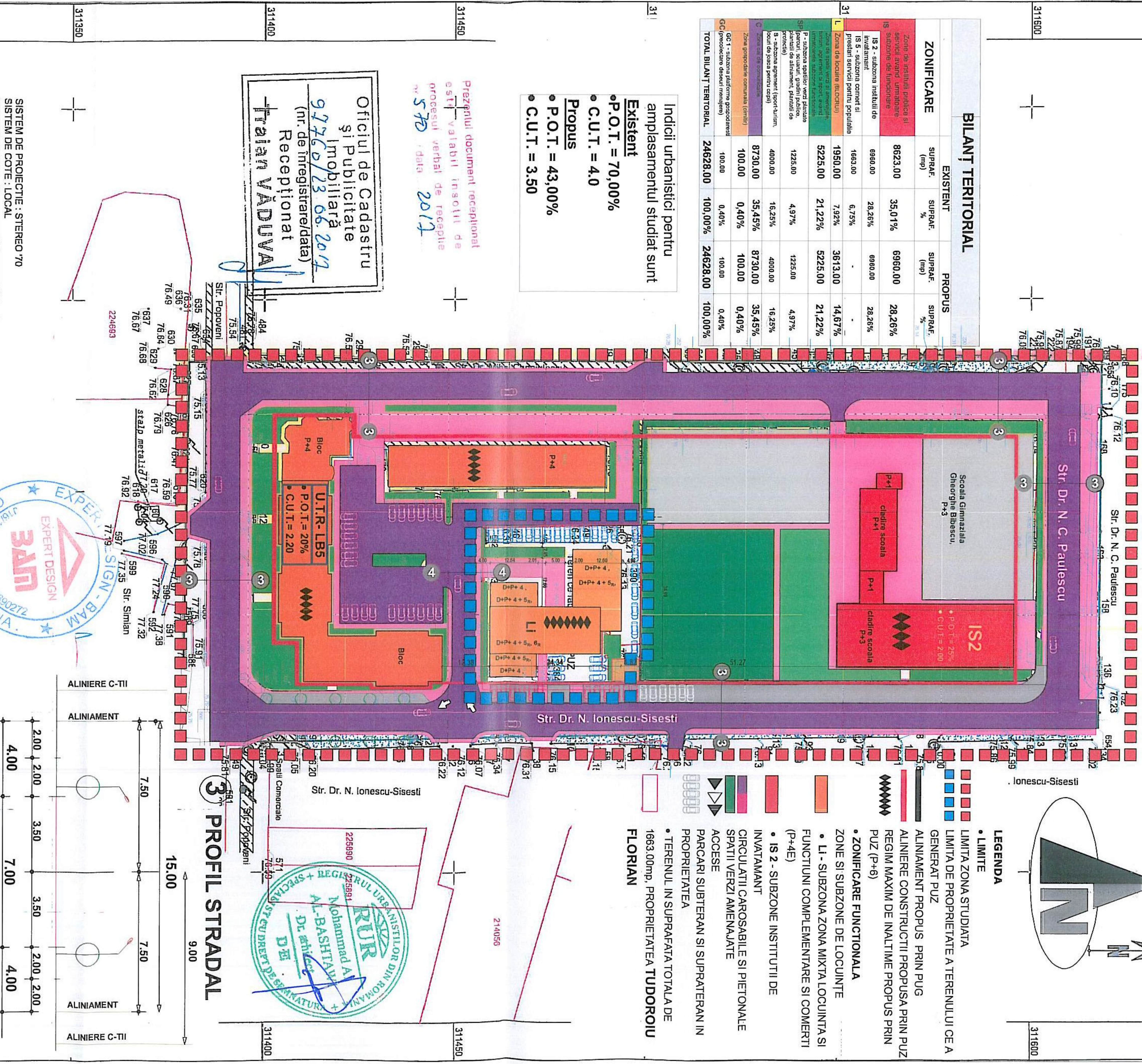
- P.O.T. = 70,00%
- C.U.T. = 4.0

Propus

- P.O.T. = 43,00%
- C.U.T. = 3.50

Prezentul document receptionat este valabil înscrit de procesul verbal de recepție nr. 570 / data 2012

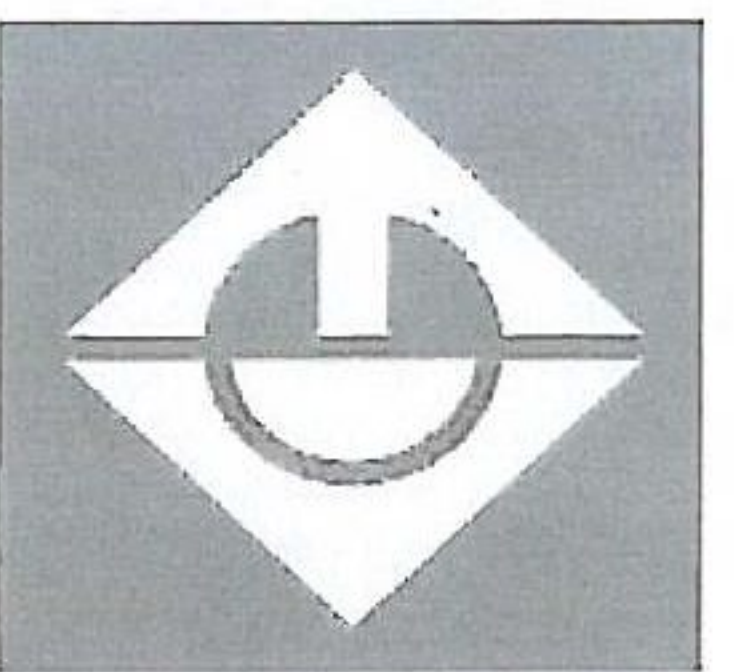
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
92760/23.06.2012
(nr. de înregistrare/data)
- Fraian VADUVA



SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 70
SISTEM DE COTE: LOCAL

LEGENDA

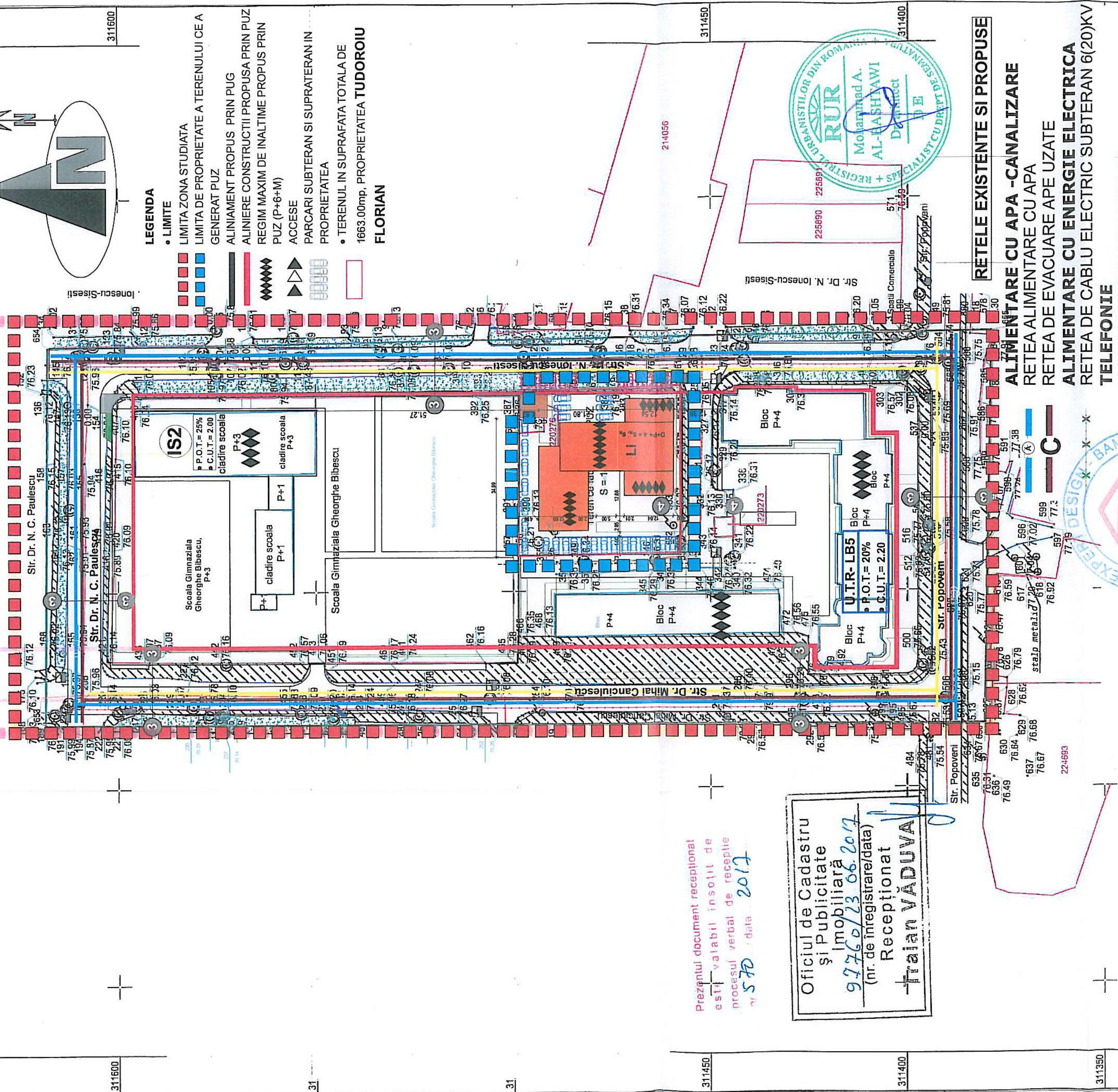
- documentații cadastrale
- zona de interes - S = 23290 mp
- Margine drum existent
- Ax drum
- construcții
- limite de proprietate
- canal canalizare
- staii electrice de beton
- canal apă
- carmin în apă
- aerisire gaze
- staii iluminat public



VERIFICATOR	SC EXPERT DESIGN - BAM S.R.L. C.U.I. RO17890272, J/16/1712/2005 STR. BRAZDA LUI NOVAC NR. 83, Craiova-Doi	REFERENȚIE/EXPERTIZĂ	BENEFICIAR:	Proiect nr.112 2017
SEF PROIECT	ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI	PROIECTAT	URBANISM & ARHITECTURA	FAZA: AVIZ P.U.Z
ARH. SORINA DUMITRESCU	ARH. MARIANA M. MIHALOV	DESENAT	ING. CIUCA RAZVAN	Planșa nr. 03
ARH. NEDIPLOMAT MIHAL MOGA				

PLAN URBANISTIC ZONAL

SCHIMBAREA FUNCȚIUNII ATERENULUI ÎN VEDEREA ELABORAREI PUZ PENTRU CONSTRUIRE ÎMOBIL D+P+4+5^R, 6^R, LOCUINTE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER(PARTIAL) ȘI PARCARE LA DEMISOL
 RELEMENTARI URBANISTICE, scara 1:1000



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CE A GENERAT PUZ
- ALINIAMENT PROPUS PRIN PUG
- ALINIERE CONSTRUCTII PROPUSE PRIN PUZ
- REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ PRIN PUZ (P+6+M)
- ACCES
- PARCARI SUBTERAN ȘI SUPRATERAN ÎN PROPRIETATEA
- TERENUL ÎN SUPRAFATA TOTALĂ DE 1663.00mp, PROPRIETATEA TUDOROIU FLORIAN

Prezențul document recepționat și publicitate imobiliară (nr. de înregistrare/data) 97760/23.06.2017
 Traian VĂDUVA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 (nr. de înregistrare/data)
 97760/23.06.2017
 Traian VĂDUVA

- RETELE EXISTENTE ȘI PROPUSE**
- ALIMENTARE CU APA - CANALIZARE
 - RETEA ALIMENTARE CU APA
 - RETEA DE EVACUARE APE UZATE
 - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
 - RETEA DE CABLU ELECTRIC SUBTERAN 6(20)KV
 - TELEFONIE
 - RETEA DE CABLU TELEFONIE
 - GAZE NATURALE - PRESIUNE REDUSA
 - CONDUCTA DE GAZE - PRESIUNE REDUSA



SISTEM DE PROIECTIE : STEREO '70
 SISTEM DE COTE : LOCAL

LEGENDA

- documentatii cadastrale
- zona de interes - S = 23290 mp
- Margine drum existent
- Ax drum
- construcții
- limite de proprietate
- camin canalizare
- stalp electric de beton
- camin de vizitare
- camin apa
- aerisire gaze
- stalp iluminat public



ARHITECTURA URBANISM

VERIFICATOR	REFERAT/EXPERTIZA
SC EXPERT DESIGN - BAM S.R.L. C.U.I. RO17890272, J/16/1712/2005, STR. BRAZDA LUI NOVAC NR. 83, Grădina-Doi	BENEFICIAR: TUDOROIU FLORIAN mun. CRAIOVA, str. FAGARAS, nr.4, Bl. F.28, AP.11, jud. DOLJ
SEF PROIECT: ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA D+P+4+5+6 ^R SP. COMERCIALE PARTIAL(PARTIAL) SI PARCARE LA DEMISOL
PROIECTAT URBANISM & ARHITECTURA	FAZA: AVIZ P.U.Z
ING. MARIANA N. DOROBANTU	AMPLASAMENT: STR. DR. N. IONESCU SISESTI
ING. OVIDIU VANGHELIE	TITLU PLANSĂ: REGLEMENTARI
ARH. NEDIPLOMAT MIHAIL MOGA	ECHIPARE TEH. - EDILITARA
ING. PAULUS AVARABIU	Proiect nr.112 2017
2017	Data: 06 2017
2017	Plansa nr. 04

404000

404050