

DOAMNA PRIMAR,



Subsemnatul GHITA EMILIA DEZIA  
cu domiciliul / sediul in Craiova,  
telefon / fax 0261 956 482, e-mail \_\_\_\_\_  
in calitate de \_\_\_\_\_, in conformitate cu  
prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,  
modificată și completată prin Legea nr.242/2009 și ale H.G.R. nr. 1519/2004 pentru  
aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru  
documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism a Regulamentului referitor  
la organizarea și funcționarea Registrului Urbaștilor din România, solicit analizarea  
și înaintarea spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova a  
documentației de urbanism P.U.D. P.U.Z.

Elaborare PUA și Obținere aviz și Construire  
Locuinte Pth

Documentația este însoțită de dovada achitării taxei RUR privind exercitarea  
dreptului de semnătură și de următoarele documente și avize :

1. Dovada achitării taxei RUR
2. avizul Pth
3. proiect de plan
4. Adresa Primăriei
5. CI, CNS
6. Foaișă de cercetare
7. Bordura
8. C Urbanism nr 237
9. Contact V-C
10. Cadastru
11. Intabulare
12. Extus CZ
13. PV RECEPTE
14. Cadastru - Ridicarea de pe
15. Aviz Mediu
16. Aviz CZ2
17. Aviz Salubritate
18. Aviz Patrim
19. BSP cada
20. memoriu justificativ
21. Studiu geo
22. Memoriu  
echipare edilite
23. Montaj foto
24. Memoriu in studiu
25. Incadrare in zonă
26. Analiza existent
27. Reglementare
28. Memoriu urb.
29. Echipare edilite

Data 28.11.2011

Nume.Prenume. Ghita Emilia Dezia  
Semnătura. \_\_\_\_\_

FP-39-05.VER.03



**ING Bank N. V. Amsterdam - Sucursala Bucuresti**

Terminal: DJAST001, , ING OFFICE DJ OLTET

Data: 26/09/2016 Ora: 11:09:16

Nume : Dal Design SRL

Cod identificare fiscala :

Nr. Reg. Com/ Aut. Regl/ Data : J16/2382/10.08.1992

Card:XXXXXXXXXXXX065

Titular card: DL Daniel-marian Georgescu

---

Tip txn: Plăți

Suma: -----

Din Contul:

CUI/CNP Beneficiar :

Detalii de plata : PUD Cralova Fermierului 33 Ghita E.

Contul IBAN al Beneficiarului: RO12TREZ70020F305000XXXX

Numele Beneficiarului: RUR/17244352

Banca Beneficiarului: TREZORERII

Referință: 64187/1474877350286217032566

Data procesării: 26/09/2016

Vă mulțumim că ați utilizat serviciile ING!

---



## Anunțul tău!

Ghiță Emilia Delia anunță elaborare PUD pentru construire locuință P+M, în strada Fermierului nr. 33, Craiova, jud. Dolj. Se pot transmite informații asupra lucrărilor pe [www.primariacraiova.ro](http://www.primariacraiova.ro) secțiunea Urbanism până la data 25.12.2017.

Titular: CÎNĂRAȘU VICTORINA cu domiciliul în Municipiul Craiova, str. Albăstrele nr. 6, anunță publicul interesat asupra elaborării primei versiuni a PUZ "REGLEMENTARE ZONA Bd. DACIA AFERENTĂ NR. 28A, 28B, 28C" în localitatea Craiova, Bd. Dacia nr. 28C și declanșarea etapei de încadrare pentru obținerea avizului de mediu. Consultarea primei versiuni a planului se poate realiza la sediul APM Dolj, str. Petru Rareș nr.1, Craiova, județul Dolj, site-ul APM Dolj, <http://lanmdi.annm.ro> Comentariile și



# Părinții nu pot fi înlocuiți!



Protecția  
Dreptății Copilului

Direcția Generală de Asistență Socială  
și Protecția Copilului Dolj



# STOP

## ABANDONULUI

prin plecarea la muncă  
în STRĂINĂTATE !

# 0251 983

TELEFON DE URGENȚĂ

[www.dgaspcdolj.ro](http://www.dgaspcdolj.ro)

### PRESTĂRI SERVICII

Geta Ungureanu - croitoreasă Craiova, str. Pălăniș. Informații și programări la telefon: 0770/172.756.

Fotografie, filmez Full HD la diverse evenimente: nunți, botez, majorat. Relații la telefon: 0767/674.328.

Filmări foto video de calitate superioară la prețuri avantajoase. Telefon: 0766/359.513.

Efectuăm transport mărfuri, 3,5 tone. Relații la telefon: 0763/869.332.

### VÂNZĂRI

#### APARTAMENTE

2 CAMERE

Vând apartament 2 camere semidecomandate, 1/4, zona Pușkin. Telefon: 0758/153.669.

Vând apartament cu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
DATA ANUNȚULUI: 29.11.2017

Execuția Planului Urbanistic DE DE TALAJ  
și așternere a suprafeței pentru substituția suprafeței PFA  
situația nr. 13, Craiova - județul

SITUAȚION: JUDEȚA ERDIA TALAJ

Prin prezenta se anunță în interesul publicității  
Primăria Municipality Craiova - Municipality Craiova  
Tel. 0251444236 int 132 până la data 25.12.2017

ORGANISMUL ȘI UNITATEA DE EXECUȚIE ȘI  
SERVICIUL DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIILOR







MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235  
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561  
consiliulocal@primariacraiova.ro  
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Serviciul -Urbanism si nomenclatura urbana  
Nr. 113027 / 2017

Către,  
GHITA EMILIA DEFI LA

Ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată cu nr. 113027 din 18/08/2017 prin care solicitați informarea publicului pentru documentația de urbanism PUD în vederea construirii locuința P+M pentru adresa strada Fermierului, nr. 33, vă comunicăm următoarele:

- se va completa documentația cu material foto, cu prezentarea datei reale de informare, atât la panou cât și în ziarele de circulație locală, precum și cu CD cu scanarea întregii documentații (un fișier pdf exact în ordinea prezentată) și fișiere dwg cu reprezentarea grafică în stereo 70 cu partea desenată;
- se vor prezenta toate avizele în termen de valabilitate (aviz S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A. și OMV PETROM S.A.);
- planșa de reglementări va fi întocmită conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și Normelor metodologice de aplicare ale acesteia, aprobate cu Ord. nr.233/2016, cu precizarea distanțelor față de limitele posterioare și laterale ale parcelei, modul de ocupare a terenului cu stabilirea zonei edificabile;
- de asemenea, menționăm că Planul urbanistic de detaliu nu este însoțit de Regulament de urbanism aferent, ci doar de Memoriu justificativ.

Vă rugăm să vă prezentați pentru a ridica documentația de la Registratura din Primărie – sediul Palace (program: Luni, Marți, Joi, Vineri: 08:30-16:30, Miercuri 08:30 – 18:30).

Arhitect Șef,  
Gabriela Mioreanu



Șef Serviciul U.N.U.,  
Mihaela Ene

Intocmit,  
Monica Marin

*Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Municipiului Craiova, potrivit notificării nr.17169, în conformitate cu Legea nr. 677/2001, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale de înregistrare a notificărilor și statistică. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui tom legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, trimisă pe adresa autorității*





MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235  
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561  
consiliulocal@primariacraiova.ro  
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ  
Nr.156474/05.10.2016

CATRE,  
Ghită Emilia Delia

Urmare solicitării dvs. înregistrată sub nr.156474 din 26.09.2016 prin care solicitați analizarea și înaintarea spre aprobare în CLM a documentației pentru „elaborare PUD construire locuință P+M” în str. Fermierului, nr.33, vă comunicăm următoarele:

Anterior solicitării dvs. de aprobare în CLM, este necesar a solicita informarea publicului însoțită de documentația aferentă, conf.art.56,alin.6 și 7 coroborat cu art.37 din Ord.2701/2010 pt. aprobarea metodologiei de informare a publicului. Informarea publicului se face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a docum.urbanistice în CLM prin care se aprobă/respinge doc. de urbanism.

Precizăm că se va depune cerere și documentație pentru informarea publicului, respectând cadrul conținut al documentației de urbanism conf. Ordinului 37/N/2000 „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al planului urbanistic de detaliu”- indicativ GM -009- 2000, Legii 350/2001 și Ordinului 233/2016, precum și și respectarea Ord.2701/2010 prin publicarea în presă a două anunțuri și de amplasarea de panouri rezistente la intemperii precizate în CU nr. 937 din 20.05.2016.

Propunerea se va prezenta pe planul topografic, cu zona de studiu elaborat pe suport topografic în sistem stereo 1970 vizat și recepționat de OCPI ( procesul verbal de receptie).

Vă rugăm să vă prezentați pentru a ridica documentația de la Registratura din sediul Primăriei (program zilnic : Luni,Marti,Joi, Vineri 08:30 – 16:00 , Miercuri 08:30 - 18:30).

ARHITECT SEF,  
Gabriela Miereanu



SEF SERVICIU,  
Stela Mihaela Ene

M.B/3ex

*Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Municipiului Craiova, potrivit notificării nr.17169, în conformitate cu Legea nr. 677/2001, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale de înregistrare a notificărilor și statistică. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, trimisă pe adresa autorii*



MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235  
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561  
consiliulocal@primariacraiova.ro  
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ  
Nr.85971/24.07.2017

CATRE,  
GHITĂ EMILIA DELIA

Urmare solicitării dvs. înregistrată sub nr. 85971 din 26.06.2017 prin care solicitați informarea publicului pt. „elaborare PUD pentru construire locuință” în str. Fermierului, nr. 33, vă comunicăm: -solicitarea dvs. a fost analizată în C.T. A.T.U. din data de 30.06.2017 la punctul 1 al ordinii de zi și conf. acesteia, documentatia pentru informarea publicului va fi întocmită conf. Legii 350/2001, respectand cadrul continut al documentatiei de urbanism conf. Ordinului 37/N/2000 „Ghid privind metodologia de elaborare și continutul- cadru al planului urbanistic de detaliu”- indicativ GM -009- 2000, Legii 350/2001 și Ordinului 233/2016. - conf. Legii 52/2003 republicată - privind transparență decizională în administrația publică, documentatia de informare a publicului va cuprinde: piese scrise și piese desenate, memoriu aferent PUD (plan urbanistic de detaliu).

Vă rugăm să vă prezentați pentru a ridica documentația de la Registratura din sediul Primăriei Palace (program zilnic : Luni, Marti, Joi, Vineri 08:30 – 16:00 , Miercuri 08:30 - 18:30).

ARHITECT SEF,  
Gabriela Mierceanu



SEF SERVICIU,  
Stela Mihaela Ene

Intocmit,  
Marioara Bordu



ROUMANIE ROMANIA ROMANIA



CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD  
 CNP RFRIS NR H2M6B  
 Nume/Nom/Last name  
 GHITA  
 Prenume/Prenom/First name  
 EMILIA-DELIA  
 Cetatenie/Nationalite/Nationality  
 Romana / ROU  
 Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth  
 Sex/Sexe/Sex  
 F

315 DJ Emisa de/Delivre par/Issued by Valabilitate/Validite/Validity  
 SPCLEP

IDROUGHITA<<EMILIA<DELIA~::~:  
 DZ210080<1ROU6909183F270918921632293

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 813 din 07/03/2017

Ca urmare a cererii adresate de: **Ghita (fosta Coman) Emilia-Delia** cu domiciliul in jud. nr. **287**

inregistrată la nr. **31873** din **07/03/2017**

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: **Strada Fermierului nr. 33**  
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:  
**Strada Fermierului nr. 33**

(fosta str. Fermierului nr.287, fostă Cernele, fn, fostă T54/1, P6; Teren în suprafață de 780mp cu Nr.cd.12589.)  
Renumerotare factorială realizată în conformitate cu Raportul aprobat nr.8772/19.01.2013.



Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană.

Stela Mihaela Ene

Intocmit,  
Inspector Mariana Dumitrascu

Achitat taxa de: **10** lei cu chitanța nr.: **0095650** din **09.03.2017**

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate



## FOAIE DE CAPAT

### Pr. nr. 133 - 2016 – P.U.D.

Denumirea proiectului : Elaborare PUD si obtinere avize pentru  
construire locuinta P+M,  
str. Fermierului nr. 33, Craiova , jud.Dolj

Beneficiar : Ghita Emilia Delia

Proiectant general : s.c. DAL DESIGN S.R.L.

Sef proiect  
Urbanism : Arh. DANIEL GEORGESCU

Faza de proiectare : PLAN URBANISTIC de DETALIU (P.U.D.)

Data : 2016



## BORDEROU

### Piese scrise :

Foaie de capat Borderou  
Certificat de Urbanism  
Contract de vinzare-cumparare  
CNS  
Plan de situatie - cadastru  
**C.I.**  
Incheiere de intabulare  
Extras CF  
Proces verbal de receptie 157/2017  
Plan de amplasament si delimitare

- Aviz Agentia pentru protectia mediului
- Aviz C.E.Z
- Aviz Salubritate
- Aviz Petrom
- Aviz Directia de Sanatate Publica Dolj
- Memoriu general : Date generale
- Studiu Geo
- Memoriu Echipare edilitara

### Piese desenate :

Montaj Foto	A 00
Plan de incadrare in teritoriu	A 01
Plan de incadrare in zona	A 02
Plan analiza existent	A 03
Plan reglementari urbanistice	A 04
mobilare urbanistica	A 05
Plan de Situatie –Echipare Edilitara	Ed 01



ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 73816 din 20.05.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 937 din 20.05.2016

În scopul: elaborare PUD și obtinere avize pentru construire locuinta P+M

Ca urmare a Cererii adresate de (1) GHITA EMILIA DELIA  
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -,  
sectorul -, cod poștal -, bl., sc., et., ap., telefon/fax -, e-  
mail înregistrată la nr. 73816 din 20/04/2016,  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul  
- sector - cod poștal -, Strada Fermierului, nr. 33, bl., sc.,  
et., ap., sau înscris în C.F. UAT Craiova, nr. 201166, numărul topografic al  
parcelei - sau identificat prin (3)  
plan de situație, număr cadastral: 12589

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza  
PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova  
nr. 23/2000,479/2015

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil construcție și teren intravilan proprietate privată

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - altele

Destinația după PUG - zonă locuinte

Suprafața terenului - 780,00 mp din acte și 772,00 mp din măsurători

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Date de identificare a imobilului



### 3. REGIMUL TEHNIC

Conf. PUG aprobat cu HCL 23/2000 și prel.valabilitatea cu HCL 479/2015 amplasamentul studiat se afla în zonă de locuințe cu reg. de înălțime P+2, POTmax= 35% și CUTmax=1,05, dar cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ/PUD. Retragerile vor fi de 8,00 ml pentru construcții și de 5,00 ml pentru împrejurimi din axul străzii Fermierului; Se propune construire locuința P+M cu POTprop.=21,70% și CUTprop.=0,35. Plan de sit. pe suport topo vizat de OCPI cu sit.exist. și prop.cotat complet și corect, cu poz. construcțiilor învecinate reg. lor de înălțime și distanța de la acestea la lim. de prop. Resp. retragerilor de min. 8,00 ml pt. construire și de min.5,00 ml pt. împrejurimi din axul străzii Fermierului și de 4,50 ml pt.construire și împrejm.din axul aleii. Conf. Legii 190/2013 pt. aprob. OUG nr. 7/ 2011, pt modif. și complet. Legii 350/2001 priv. amenaj. terit. conf. art.32, alin. 1 în cazul în care prin cererea pt. emiterea CU se solicită o modif.a prev. doc. de urb. aprob. pt. zona respect. sau dacă cond. specifice ale amplas. ori natura obiectiv. de investiții o impun, autorit. publica locala are dreptul ca, după caz, prin Certif.de urbanism:" lit d) "sa cond. autoriz. invest de elab. unui PUD, prin grija invest. privat, în cond. legii și de aprob. acestuia de către aut. publica locala. Prin PUD se va preciza durata de valab. al acestuia. Solicit. de inform.a pub. și docum. afer., conf.art.56, alin. 6 și 7 coroborat cu art.37 din Ord. 2701/2010 pt. aprob. metod. de inform. a publicului, se face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a docum.urbanistice în Cons.Local. Doc. de urb. se va dep. în max.15 zile de la finaliz. dezb. pub. pt. a se putea emite o hot. a Cos. Local prin care se aprob / respinge doc.de urb. Invest. afișează anunțul pe panouri rezist. la intem, cu caracter. specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUD-ul (anexă din Ord 2701/ 2010 ) și pub.în presă 2 anunțuri la int.de 3 zile într-un ziar de circ. locală. Respectarea prev.C.Civil pe lim.de prop.priv pic.la streasina și serv.de ved.Scurg.apelor pluv.se vor face în incinta prop. Se vor amen. spații verzi și plantate în conformitate cu prev. RGU. Se vor respecta avizele favorabile ale detinatorilor de utilități din zona și condițiile din acestea. Titlul de proprietate. CNS actualizat. Extras de CF actualizat cu CNS-ul. Fisa bunului imobil. Încheiere de intabulare. Propunerea se va corela cu doc. urban. aprob. în zona și se va prez. pe suport topografic în sist. stereo-1970. vizat și receptionat (proces verbal de recepție)de OCPI. **Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru elaborare PUD și obtinere avize pentru construire locuința P+M**

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

### 4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția Regională de Protecție a Mediului Cralova. Adresa: str. Petru Rares,  
nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**ÎNTOCMIT**  
**Marioara Bordu**



**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrica

alimentare cu energie termica

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Politia Rutiera

Alte avize/acorduri:

STGN Medias

SNGN Romgaz Ploiesti

TRANSELECTRICA

S.C. Flash Lightning Service S.A.

TERMoeLECTRICA

S.E. CRAIOVA 2

S.C. CONPET

S.N.P. PETROM

d. 2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic

Plan urbanistic de detaliu

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Lia Olguta Vasilescu



**P. SECRETAR,**  
Ovidiu Mischianu

**ARHITECT ȘEF,**  
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de **23** lei, conform chitanței nr 0196136

din 24.05.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

**DIRECT**

la data de 24.05.2016

**ȘEF SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURA**

**URBANĂ**

Stela Mihaela Ene

**ÎNTOCMIT**

Marioara Bordu

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism  
20.05.2017

20.05.2018

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

P t PRIMAR,

VICE PRIMAR

MIHAILA



04.2017

Data prelungirii valabilității  
7,00

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr 0178667

Transmis solicitantului la data de 29.05.2017

Pt. SECRETAR,  
OVIDIU NICOLAEANU

ARHITECT ȘEF,

GABRIELA NEPTEANU

ȘEF SERVICIU,

CRISTINA MIHAILA BUC

INTOCMIT,

ILIUȘA NEPTEANU



*Madara m. S. S.*  
*17589*  
*104/004/101*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
CERTEIFICATUL DE URBANISM  
din 20

MUNICIPIUL CRAIOVA  
ANEXA  
CERTEIFICATUL DE URBANISM  
937 din 20.16  
*[Signature]*



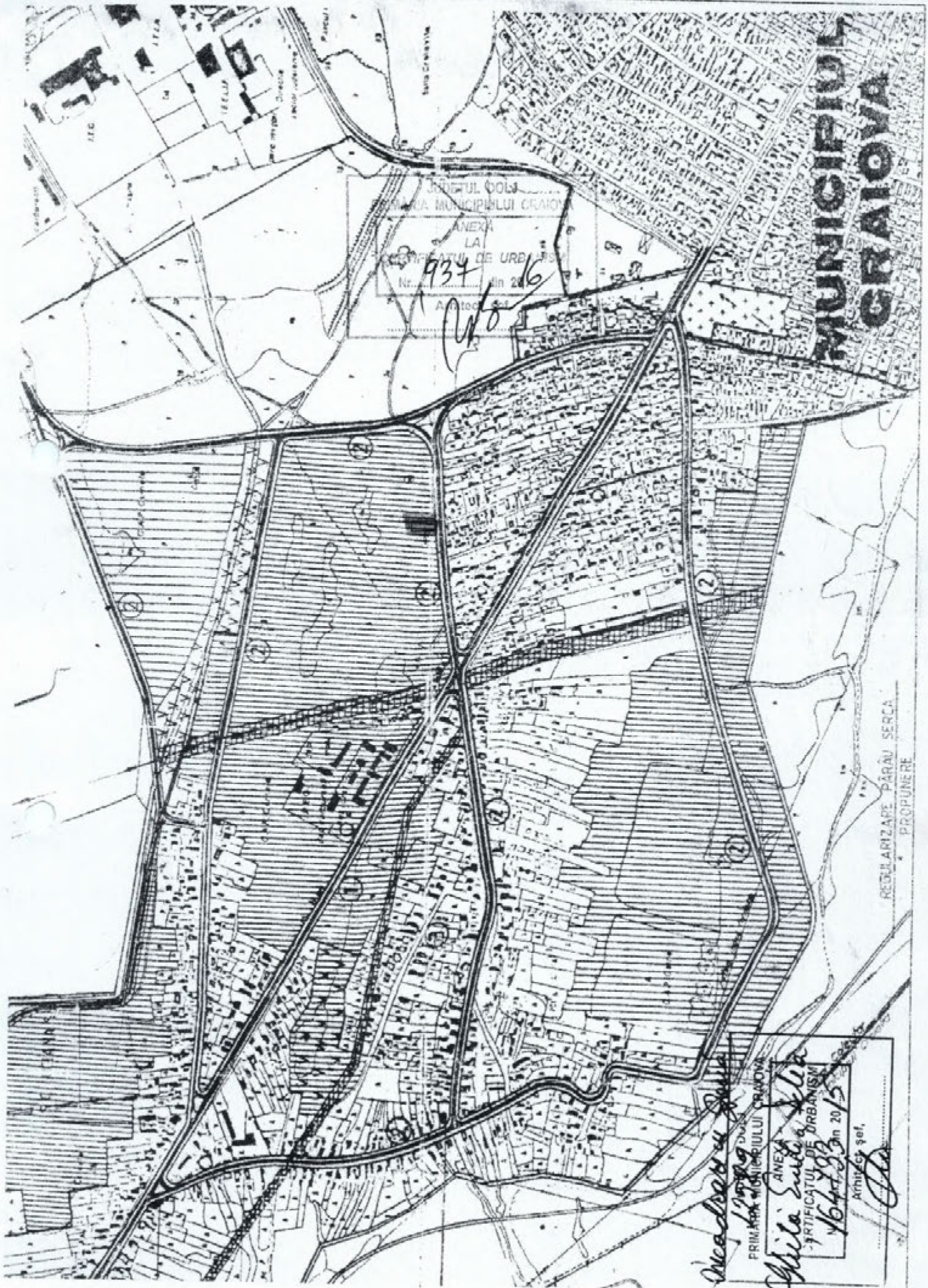


MUNICIPALIA CRAIOVA

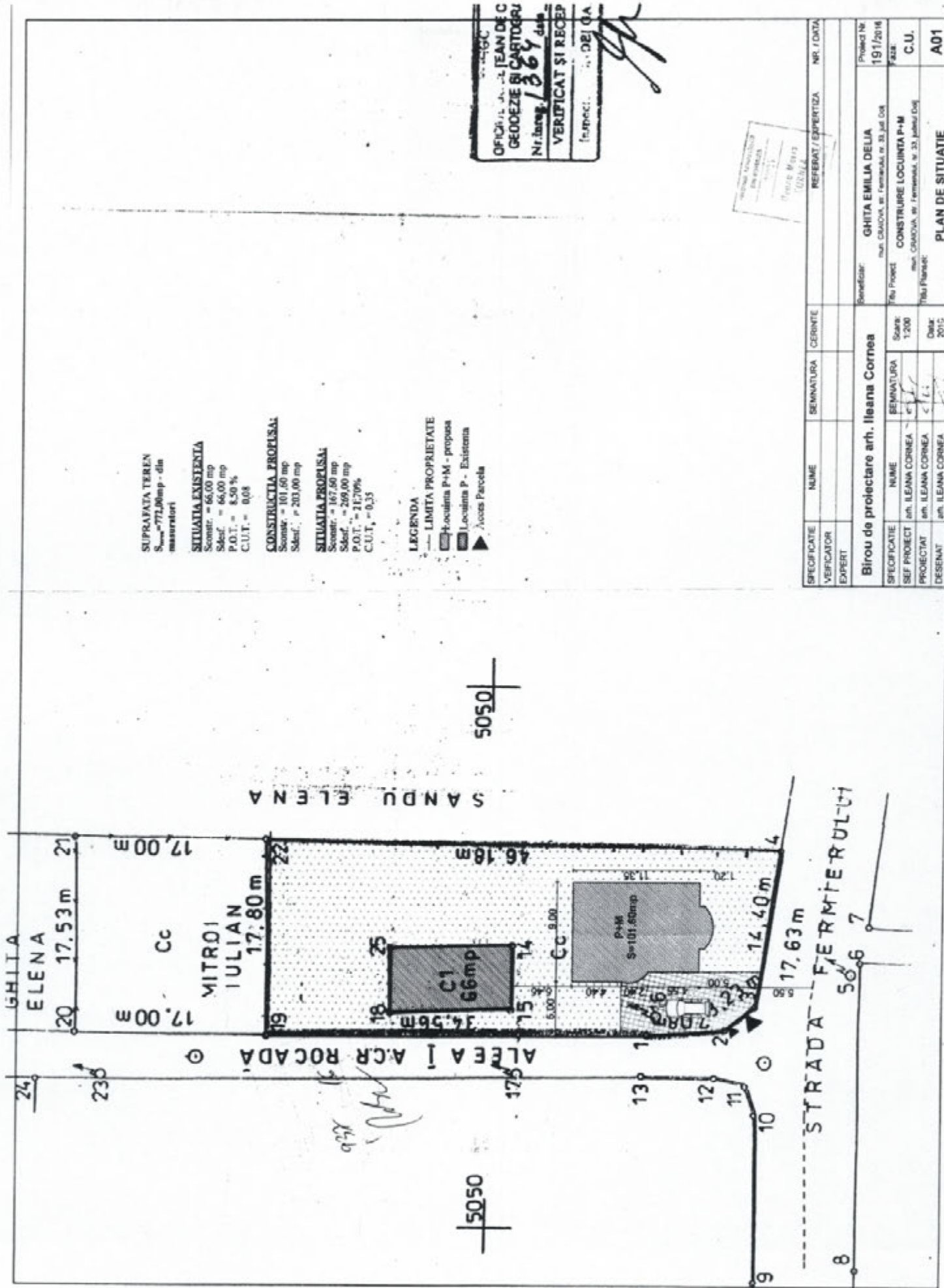
PROIECTUL DE REGULARIZARE  
ANEXA LA  
ARTICULATUL DE URBANISM  
Nr. 934 din 2016  
Arhitect șef

REGULARIZARE PĂRĂU SECA  
PROPUNERE

*Mădălina Ștefănescu*  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
ANEXA  
Mila Evidența  
ARTICULATUL DE URBANISM  
1644/2016 din 20/15  
Arhitect șef,  
*Da*







OFICIUL J. J. JEAN DE C  
 GEODEZIE ȘI CARTOGRA  
 Nr. Inreg. / 364 date  
 VERIFICAT ȘI RECEP  
 Inspect. ... DEJ OA

WITNESS AUTHORITY  
 EN PRACTICE  
 19/10/16  
 Ghita Emilia  
 UZULEA

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTE	REFERAT/EXPERTIZA	NR. / DATA
VERIFICATOR					
EXPERT					
<b>Birou de proiectare arh. Ileana Cornea</b>					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Beneficiar:	Proiect Nr.
SEF PROIECT	arh. ILEANA CORNEA		1:200	Titu Proiect	191/2016
PROIECTAT	arh. ILEANA CORNEA			arh. CORNEA, str. Fermierului nr. 33, jud. Dolj	Faza:
DESEINAT	arh. ILEANA CORNEA			Titu Planșă	C.U.
					A01
					PLAN DE SITUATIE



## CONTRACT DE VÎNZARE-CUMPĂRARE

Între subsemnații: **Ghiță Elena**, văduvă, domiciliată în com. Cernele, jud. Dolj, în calitate de vânzătoare, pe de o parte și, **Coman Emilia-Delia**, căsătorită, domiciliată în comuna Cernele, jud. Dolj, în calitate de cumpărătoare pe de altă parte, a interveni prezentul contract de vânzare cumpărare, în următoarele condiții:-----

Eu, **Ghiță Elena**, declar că vînd doamnei **Coman Emilia-Delia**, imobilu proprietatea mea compus din teren în suprafață de 780 mp și o casă din BCA și chirpici acoperită cu țiglă, cu o cameră, o bucătărie, cămară și hol, situat în Craiova-Cernele, jud. Dolj, și are următorii vecinii: la N- Mitroi Iulian, la S- str. Fermierului, la E- Sandu Elena, iar la V- Aleea I ACR Rocardă. -----

Terenul ce se înstrăinează a fost dobîndit de către mine vânzătoarea prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza legii 18/1991 a fondului funciar așa cum rezultă din titlul de proprietate nr. 1494-46011/1994, teren ce a fost inițial extravilan și trecut în intravilan, conform adresei nr. 27752/2001 eliberată de Primăria mun. Craiova, iar construcția a fost edificată prin contribuție proprie. -----

Imobilul ce se înstrăinează nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegînd să o garantez pe cumpărătoare împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale -----

Prețul vânzării este în sumă de \_\_\_\_\_ lei ( \_\_\_\_\_ lei), pe care l-am primit în întregime de la cumpărătoare înainte de autentificarea prezentului act. -----

Transmiterea de drept și de fapt asupra proprietății imobilului descris mai sus, se face către cumpărătoare cu începere de azi, data autentificării actului. -----

Eu, **Coman Emilia-Delia**, declar că am cumpărat de la doamna **Ghiță Elena**, imobilul descris mai sus, cu prețul de \_\_\_\_\_ lei, pe care l-am achitat în întregime vânzătoarei, înainte de autentificarea prezentului contract. Cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului au fost suportate de către mine, cumpărătoarea. -----

Cunosc situația de drept și de fapt a proprietății imobilului descris mai sus, știu că acesta a fost dobîndit de către vânzătoare în modul arătat, că nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegînd să îl dobîndesc pe riscul meu, fără ca prin aceasta să eliberez vânzătoarea de garanția pentru evicțiunea prevăzută de art. 1337 cod civil. -----

Totodată, declar că sînt căsătorită cu **Coman Constantin**, și am luat cunoștință de prev. art. 30 din codul familiei, referitoare la comunitatea de bunuri dobîndite de către soți în timpul căsătoriei. -----

Eu, vânzătoarea, declar pe proprie răspundere sub prev. art. 292 cod penal, pentru declarații neadevărate că acest imobil nu a mai fost înstrăinat și nici ipotecat la data autentificării actului, în favoarea vreunei bănci ori terțe persoane, și nu constituie obiectul vreunui litigiu, exonerînd de răspundere notarul public, de eventualele sarcini ce ar putea apărea ulterior. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit prezentul act, sîntem de acord cu conținutul său, nu am solicitat certificat de sarcini de la BCF Craiova, și am luat cunoștință de dispozițiile legale privind evaziunea fiscală, precum și de dispoz. art. 6 alin. 1 și 2 din OG 12/1998. -----

Redactat și procesat în 6 exemplare astăzi 04 octombrie 2001, de Biroul Notarului Public Mircea Drăgușin, cu sediul în Craiova, str. N. Bălcescu nr. 28, jud. Dolj. -----PM

VÎNZĂTOARE,

CUMPĂRĂTOARE.



10

**ROMANIA**  
**BIROUL NOTARULUI PUBLIC**  
**MIRCEA DRAGUȘIN**  
Craiova, str.N.Bălcescu, nr.28, jud. Dolj

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 953**

Anul 2001, Luna octombrie , Ziua 04

In fața mea, **MIRCEA DRĂGUȘIN**, notar public. la sediul biroului din Craiova, s-a prezentat:

1. **Ghiță Elena**, \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_, id. cu seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
elib. \_\_\_\_\_, vânzătoare.

2. **Coman Enilia-Delia**, \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_, id. cu BI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, elib. de \_\_\_\_\_, cumpărător.

Care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui.

In temeiul art. 8 lit.b.din Legea 36/1995,

**SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 1.310.000 lei cu chit.nr.1132155/2001..

Onorariu 1.450 .000 lei cu chit. nr. /28/ 2001-

NOTAR PUBLIC  
MIRCEA DRĂGUȘIN



MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 859 din 04/03/2016

Ca urmare a cererii adresate de:

Ghita (fosta Coman) Emilia- Delia  
Strada

cu domiciliul in jud.  
nr.

inregistrată la nr. 40208 din 03/03/2016

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: Strada Fermierului nr. 33  
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:  
Strada Fermierului nr. 33

Renumerotare factoriala realizata în conformitate cu raportul aprobat Nr. 8772/19.01.2013.  
(fosta Cernele, fn, fosta T54/1P6; teren in suprafata de 780mp cu Nr.Cd.12589)



Serviciul Urbanism și Nomenclatura  
Urbană,  
Stela Mihaela Ene

Intocmit,  
Inspector Mariana Dumitrascu

Achitat taxa de: 10 lei cu chitanta nr.: 0112828 din 11.03.2016

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate

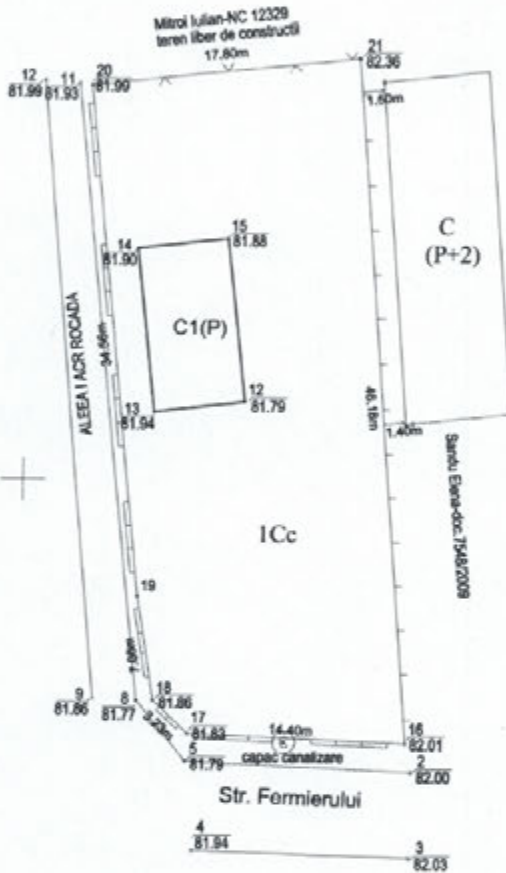
FP-34-03.ver03



# PLAN DE SITUATIE

(Intravilan)  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Strada Fermierului,
201166	772	nr.33-fosta Cemele,T54/1,P6, jud.Dolj
Cartea funciara		UAT CRAIOVA



Proprietar : Ghita Emilia-Delia  
Denumirea lucrarii: Construire locuinta parter

Sistem de proiectie : STEREO 70  
Sistem de cote: LOCAL

Prezentul document receptionat  
este valabil insoțit de  
procesul verbal de recepție  
nr. 157 / data 2017

Oficiul de Cadastru  
și Publicitate  
Imobiliară  
12720 / 2017  
(nr. de înregistrare/data)  
Recepționat  
Traian VĂDUVA

Executant:  
ing.DRAGOESCU Laurentiu Georgian



Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data  
Ianuarie 2017







100043167814

Incheiere Nr. 146851 / 10-11-2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova**

Dosarul nr. 146851 / 10-11-2016

**INCHEIERE Nr. 146851**  
 Gârbea Alina  
 registrator

**Registrator:** Dovan Sorin Lucian**Asistent:** Ogarca Bogdan Adrian

Asupra cererii introduse de GHITA EMILIA-DELIA domiciliat in Romania, Jud. DOLJ, Loc. Craiova privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.CNS nr 859/04-03-2016 emis de Primaria Craiova;

-Act Administrativ nr.documentatie cadastrala nr 146851/10-11-2016 emis de OCPI DOLJ

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.606999/10-11-2016 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 262

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 201166, inscris in cartea funciara 201166 UAT Craiova avand proprietarii: GHITA EMILIA DELIA in cota de 1/2 de sub B.1, GHITA EMILIA DELIA in cota de 1/2 de sub B.4, ;
- se noteaza schimbarea adresei imobilului din T 54/1, P 6 in str Fermierului nr 33 asupra A.1, A1.1 sub B.6 din cartea funciara 201166 UAT Craiova;
- se noteaza i.e.m din prezenta cartea funciara in sensul ca imobilul are categoria de folosinta curti constructii si nu altele asa cum era notat a fost inscris asupra A.1, A1.1 sub B.7 din cartea funciara 201166 UAT Craiova;

**Prezenta se va comunica părților:**

Dragoescu Laurentiu-Georgian

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

30-11-2016

Registrator,

Dovan Sorin Lucian

(parașa și semnătura)

Asistent Registrator,

Ogarca Bogdan Adrian

(parașa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 6. alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidințele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





3470410

Public

Carte Funciară Nr. 201166 Comuna/Oraș/Municipiu: Craiova

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	95606
Ziua	20
Luna	06
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:21188  
Nr. cadastral vechi:12589

Adresa: Loc. Craiova, Str Fermierului, Nr. 33, Jud. Dolj, fosta Cernele, T54/1, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	201166	Din acte: 780 Masurata: 772	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	201166-C1	Loc. Craiova, Jud. Dolj, Cernele T. 57/1, P. 6	S. construita la sol:66 mp; C1- locuita

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2572 / 27/02/2002</b> Contract De Vanzare-Cumparare nr. 953, din 04/10/2001 emis de BNP Mircea Dragusin;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>GHITA EMILIA DELIA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21188)	A1, A1.1
<b>7906 / 22/01/2016</b> Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA 13436 DIN DOSAR NR. 17701/2003, din 08/12/2003 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;	
B2 se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 1 in sensul ca se va citi Ghita Emilia Delia.	A1, A1.1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT 346, din 21/01/2016 emis de NP Diaconu Cristian;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>GHITA EMILIA DELIA</b>	A1, A1.1
<b>24769 / 23/02/2016</b> Act Administrativ nr. cerere nr 24769, din 23/02/2016;	
B5 se noteaza i.e.m din prezenta carte funciara in sensul ca eronat a fost in scrisa T 57/1, corect fiind 54/1	A1, A1.1
<b>146851 / 10/11/2016</b> Act Administrativ nr. CNS nr 859, din 04/03/2016 emis de Primaria Craiova;	
B6 se noteaza schimbarea adresei imobilului din T 54/1, P 6 in str Fermierului nr 33	A1, A1.1
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala nr 146851, din 10/11/2016 emis de OCPI DOLJ;	
B7 se noteaza i.e.m din prezenta carte funciara in sensul ca imobilul are categoria de folosinta curti constructii si nu altele asa cum eronat a fost in scris	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

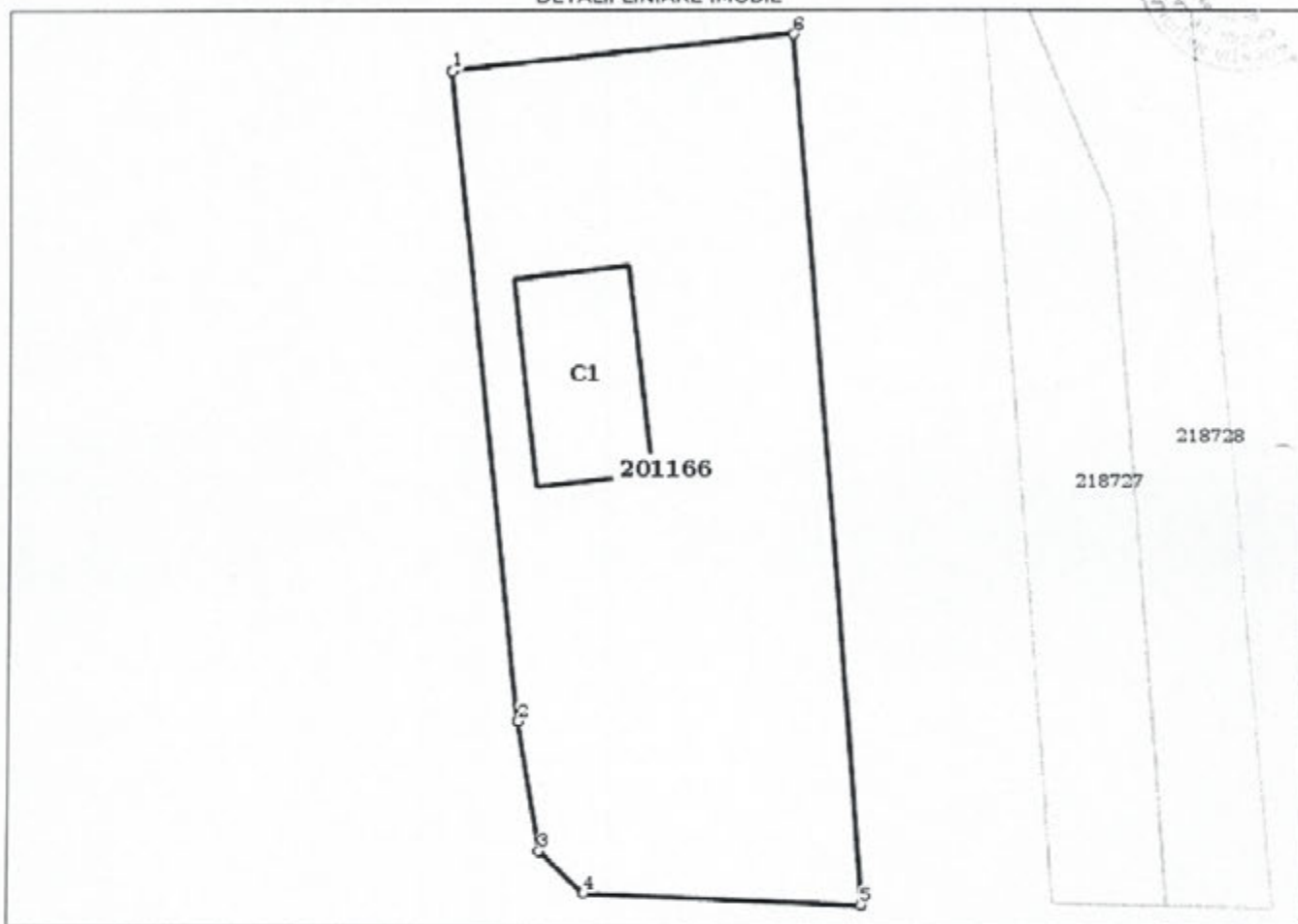


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
201166	Din acte: 780 Masurata: 772	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 780 Masurata: 772	54/1	6	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	201166-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	S. construita la sol:66 mp; C1- locuita

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	34.562
2	3	7.076
3	4	3.228

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	14.4
5	6	46.18
6	1	17.801

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.631123/20-06-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

21-06-2017

Data eliberării,

\_/\_/

Asistent Registrator,

CARMEN ALINA RADVAN

(parafă și semnătură)



Referent,





**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 157 / 2017**  
Întocmit astăzi, 14/03/2017, privind lucrarea 12720 din 03/02/2017  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr - din -

1. **Beneficiar:** GHITA EMILIA-DELIA
2. **Executant:** Dragoescu Laurentiu-Georgian
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor** care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Numar act	Data act	Tip act	Emitent	Valoare	Moneda
CU 937	20.05.2016	act administrativ	Primaria Craiova	-	-

Asa cum sunt atasate la cerere. 1

**5. Concluzii:**

Pentru procesul verbal 157 au fost recepționate 1 propuneri:

- \* Documentația care însoțește planul topografic necesar întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de desființare/construire, respectă prevederile art. 266 alin (1) din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară conține:  
cererea de recepție;  
borderou;  
extras de carte funciară pentru informare;  
certificat de urbanism,  
inventarul de coordonate al imobilului;  
calculul analitic al suprafelelor;  
memoriu tehnic,  
planul topografic (în format analogic și digital - format .dxf) la scara 1:500, care cuprinde reprezentarea reliefului pentru zona supusă investiției;  
date digitale pentru zona supusă investiției.
- În vederea recepției tehnice a planului topografic ce face obiectul prezentei cereri a fost analizat conținutul topografic al acestuia, metodele și mijloacelor de măsurare, încadrarea acestuia în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, a fost verificată suprafața rezultată din măsuratori și au rezultat următoarele :
- 1) Planul topografic este întocmit în sistemul de proiecție Stereografic 1970, mijloacele de măsurare folosite, asigură efectuarea măsurărilor în preciziile stabilite de regulamentele în vigoare , punctele rețelei de sprijin și de ridicare, au fost alese în mod corespunzător și pe baza lor s-au efectuat măsurătorile topografice, calculele pentru determinarea coordonatelor punctelor din rețeaua de ridicare, precum și cele radiate se înscriu în toleranțele admise și pe baza lor s-a calculat suprafața imobilului;
  - 2) În planul topografic a fost reprezentat imobilul din mun. Craiova, str. Fermierului, nr. 33 (fosta Cernele, tarla 54/1, parcela 6) jud. Dolj, suprafața zonei de interes este 772mp, dimensiunile și vecinătățile imobilului sunt conform planului topografic.
  - 3) Imobilul ce face obiectul prezentei cereri are atribuit numărul cadastral 201166, înscris în Cartea Funciară 201166, U.A.T CRAIOVA.

**6. Erori topologice față de alte entități spațiale:**

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

**Inginer Șef**



**Inspector  
TRAIAN VADUVA**

Școala de Cadru și Inginerie  
VADUVA TRAIAN  
CONSILIER

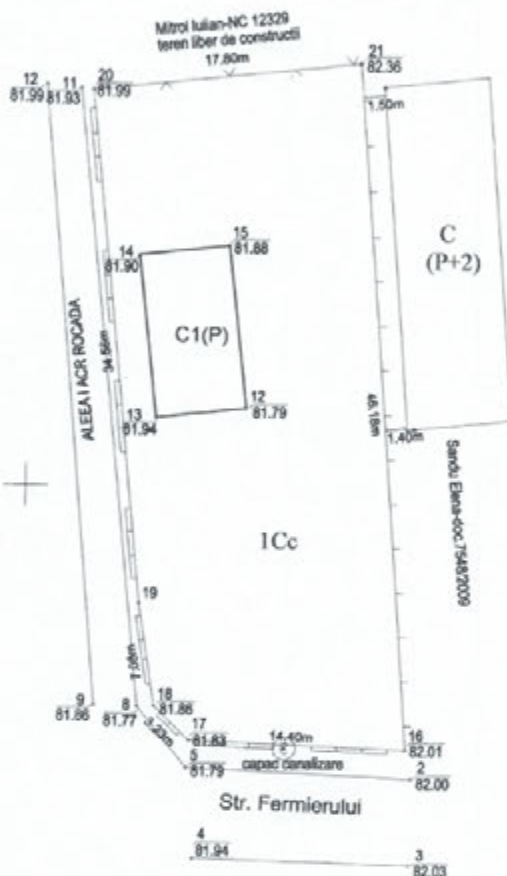




# PLAN DE SITUATIE

(Intravilan)  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Strada Fermierului,
201166	772	nr.33-fosta Cernele,T54/1,P6, jud.Dolj
Cartea funciara		UAT CRAIOVA



Proprietar : Ghita Emilia-Delia  
Denumirea lucrari: Construire locuinta parter

Sistem de proiectie : STEREO 70  
Sistem de cote: LOCAL

Prezentul document receptionat  
este valabil insoțit de  
procesul verbal de recepție  
nr. 157 / data .... 2017.....

Oficiul de Cadastru  
și Publicitate  
Imobiliară  
19720 / 2017  
(nr. de înregistrare/data)  
Recepționat  
Traian VĂDUVA

Executant:  
ing.DRAGOESCU Laurentiu Georgijan



Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data  
Ianuarie 2017

315750

400650

400700

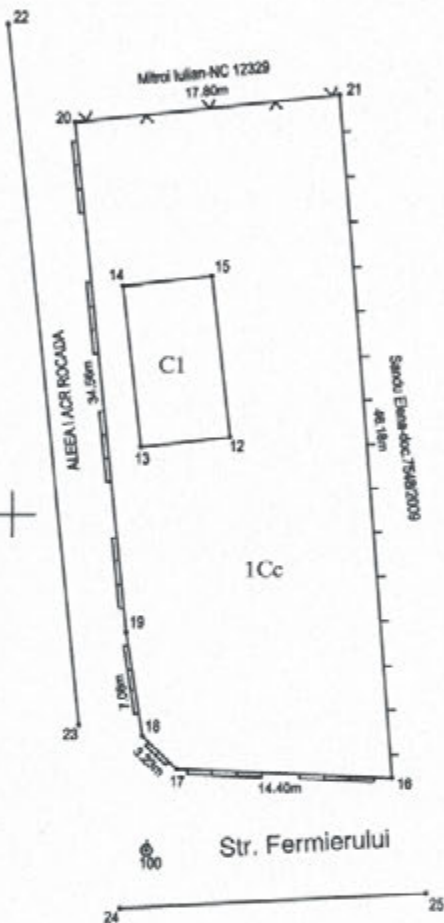
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(Intravilan)

Scara 1:500

315750

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Strada Fermierului,
201166	772	nr.33-fosta Cernele,T54/1,P6, jud.Dolj
Cartea funciara		UAT CRAIOVA



315700

315700

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Data

14/11/2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Dolj

**VĂDUVA TRAIAN**  
CONSILIER



## A: Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Mentuni
1	Cc	772	Imprejmut cu gard din beton lemn si plasa de sirma.
Total		772	

## B: Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
C1	CL	66	C1-Construita din ceramida, acoperita cu tigla, P. Scd=66mp.
Total		66	

Suprafata totala masurata a imobilului= 772 mp

Suprafata din acte = 780 mp

Executant

Ing. DRAGOESCU Laurentiu Georgian

Seria RO-DJ-F Nr. 0079/02.12.2016

LAURENTIU-GEORGIAN DRAGOESCU

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

315650

315650

Data

Noiembrie 2016

400650

400700





**Agenția pentru Protecția Mediului Dolj**

**Clasarea Notificării**  
Nr.7171 din 02.07.2016

Ca urmare a solicitării depuse de **GHITA EMILIA DELIA** cu domiciliul în \_\_\_\_\_, județul Dolj, pentru proiectul „**ELABORARE PUD ȘI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M,**” propus a fi amplasat în mun. Craiova, nr.33, județul Dolj, înregistrată la APM Dolj cu nr.7171 din 30.06.2016.

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zonă cestieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus „**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M,**” propus a fi amplasat în mun. Craiova, nr.33, nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr.445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

**APM Dolj decide:**

**Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.**

**Prezenta este valabila pe toata perioada de realizare a proiectului, daca nu intervin modificări ale acestuia.**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU**



**Șef Serviciu. A.A.A.,**  
**Chimist Danuzia MAZILU**

**Întocmit:**

Ing. Ramona Cazan



Valabil conform C.U. prelungit



Client: EMILIA DELIA GHITA  
Localitatea:  
Strada:  
Judet: cod postal

**SC CEZ Distribuție SA**  
**<<societate administrată în sistem dualist>>**  
**COER CRAIOVA**  
**Nr. 060019141165/ 12.07.2016**

Prezentul aviz are anexate 001  
planuri de situație vizate de COER CRAIOVA

**Stimate client,**

Referitor la cererea aviz amplasament, înregistrată cu nr. 060019141165 /29.06.2016 pentru:  
Obiectivul: ELAB PUD SI OBT AVIZE PT CONS P+M  
situat în localitatea: CRAIOVA, str. FERMIERULUI, nr.: 33, bl., sc., et., ap., jud. Dolj, cod postal 200795.

În urma analizei **documentației /studiului de soluție** privind eliberarea amplasamentului (avizat în CTE a SC CEZ Distribuție SA cu aviz nr. /) SC CEZ Distribuție SA prin Centrul Operațional Extindere Rețea COER Craiova este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL**  
**nr. 2500031281 / 08.07.2016**

Cu următoarele precizări:

1. În zona **exista** rețea electrică de distribuție de medie / joasă tensiune monofazată / trifazată.
2. Rețeaua electrică de distribuție din zona se află la 30,0 m față de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Rețeaua electrică de distribuție din zona este de tip: rețea aeriană/subterană mt/jt/IT: LEA STRADALA, post trafo IT/mt/jt: PTA CRAIOVA, conductor/cablu jt: .
4. Instalațiile electrice ale SC CEZ Distribuție SA existente în zona se află amplasate față de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distanțe minime impuse de normativele în vigoare și anume:  
față de rețeaua de IT: 4,0 m;  
față de rețeaua de mt: 3,0 m;  
față de rețeaua de jt: 1,0 m;  
față de postul trafo: m.

Pentru zonele fără rețele electrice de distribuție, în vederea emiterii autorizației de construire, se vor avea în vedere prevederile din HGR nr. 525 /1996, republicată în 2002, cu completările ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea rețelelor electrice se vor avea în vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public” și Legea energiei nr.123/2012 .

Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr.59/2013 și art.51 din Legea energiei nr.123/2012 în zonele în care nu există rețea electrică de interes public autoritățile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distribuție pentru extinderea rețelelor de distribuție ori electrificarea localităților.

În conformitate cu prevederile Art 49 din Legii energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

F-PO-01-03-01#02#06\_Aviz de amplasament favorabil

Nota: prezentul formular este valabil și pentru situația actualizării avizului de amplasament, după elaborarea studiului de soluție privind eliberarea



- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, altele decât cele prevazute în avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelelor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngreuească prin execuția de împrejmuire, prin construcții sau prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de distribuție.

**5. Execuția lucrărilor pentru eliberarea amplasamentului** se va face de către operatorul de rețea prin contractarea acestor lucrări cu un constructor atestat ANRE, numai după întocmirea și avizarea în CTE a SC CEZ Distribuție SA, a PT+CS, de către un proiectant atestat.

**6. Instalațiile de distribuție administrate de SC CEZ Distribuție SA** au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranță al instalațiilor aflate în apropierea obiectivului, sunt în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 49/2007.

Noile trasee ale instalațiilor electrice care se reamplasează sunt cele de pe planurile studiului avizat în comisia CTE a SC CEZ Distribuție SA și care a fost menționat mai sus.

**7. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice** se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz de amplasament, a normelor tehnice și de protecția muncii specifice. **Săpăturile din zona traseelor de cabluri, fundații de stalpi se vor face numai manual, cu asistența tehnică din partea Centrului Operațional Exploatare CE MTJT Craiova Exterior al SC CEZ Distribuție SA, telefon 0251929.**

**8. În conformitate cu Legea energiei nr.123/2012, art.92 punct (1)** deteriorarea, modificarea fără drept sau blocarea funcționării echipamentului de măsură a energiei electrice livrate ori modificarea fără drept a componentelor instalațiilor energetice constituie **infracțiune** și se pedepsește cu închisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă. În același timp, conform art 93, pct (1), alin 29, din Legea energiei 123/2012, constituie **contravenție** executarea de săpături sau lucrări de orice fel în zonele de protecție a instalațiilor fără consimțământul prealabil al titularilor acestora.

**9. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.**

**10. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform Ordinului ANRE nr.59/2013.

Având în vedere situația rețelelor electrice din zonă, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare următoarele lucrări în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor de realizare a acestora:

Lucrări de întărire a rețelelor constând în : \_\_\_\_\_;

Lucrări de extindere a rețelelor constând în : .

Etapele procesului de racordare în conformitate cu Ordinului ANRE nr.59/2013 sunt :

- a) etapa de documentare și informare a viitorului utilizator;
- b) depunerea cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de către operatorul de rețea;
- d) încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator;
- e) încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și executant și realizarea instalației de racordare la rețeaua electrică, punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- f) emiterea certificatului de racordare;
- g) punerea sub tensiune a instalației de utilizare.

Tarifele de emisie ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Aprobarea tarifelor de emisie a avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racordare și a certificatelor de racordare, practicate de operatorii de distribuție", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr.141/2014 pentru aprobarea tarifelor și indicilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de medie și joasă tensiune sau calculate pe baza de deviz.

Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru de Relații cu Clienții al SC CEZ România SA.

**11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii și până la 20.05.2017, data la care expiră Certificatul de Urbanism în baza cărui a fost emis.**

**12. Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament** se poate face, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de

valabilitate a Certificatului de Urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

**13.** Daca in intervalul mentionat la pct.11 solicitantul obtine autorizatia de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizatiei de construire/desființare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrisă în autorizatie.

**14.** Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situatie Proiect nr / , vizat de SC CEZ Distributie SA prin CRAIOVA si a Certificatului de urbanism nr. 937 /20.05.2016 sau a planului anexat , parte integranta a studiului avizat mentionat mai sus.

**15.** In zona **nu exista** instalatii electrice care apartin altor operatori de distributie/transport a energiei electrice si **nu este** necesar sa va adresati detinatorilor acestor instalatii in vederea obtinerii avizelor de amplasament .

**16.** Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea in urmatoarele situatii:

- expira termenul de valabilitate;

- se modifica datele obiectivului (caracteristici tehnice,suprafata ocupata,inaltime etc) care au stat la baza emiterii avizului;

**17.** Alte precizari in functie de specificul obiectivului si amplasamentului respectiv :

Dezvoltarea rețelilor electrice de distributie pentru electrificarea localităților sau pentru extinderea rețelilor de distributie se finantează de operatorul de distributie concesionar si de autoritățile administratiei publice locale sau centrale, în conformitate cu prevederile art. 51 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012."

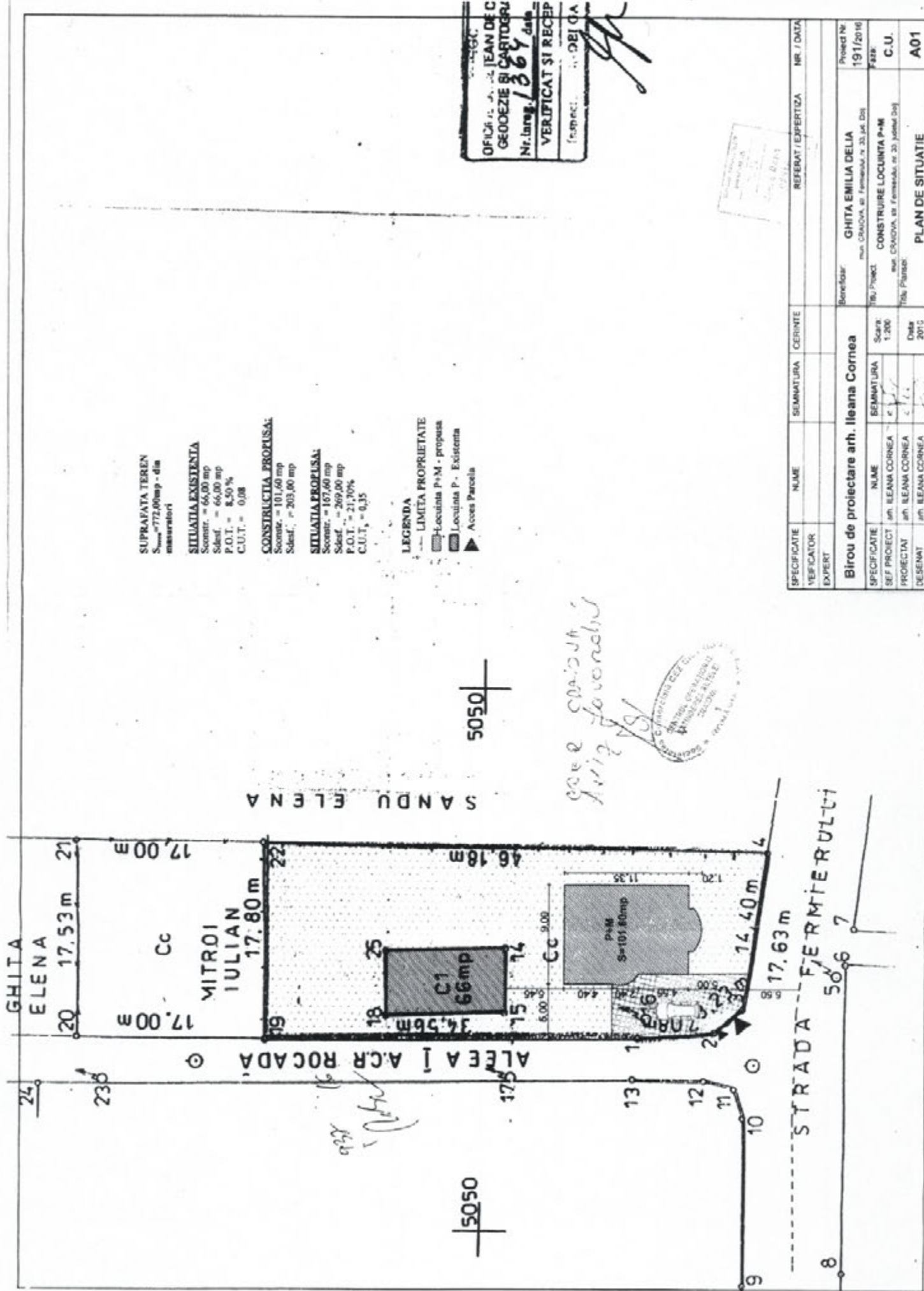
**Operator**

**CEZ DISTRIBUTIE SA**

**Sef centru Zonal  
C.O. EXTINDEREA REȚELEI CRAIOVA  
VICTOR MARIUS MARUSCA**







**SUPRAFATA TEREN**  
S<sub>sup</sub> = 772,00 mp - din  
masuratori

**SITUATIA EXISTENTA**  
Scanz. = 66,00 mp  
Sdef. = 66,00 mp  
P.O.T. = 8,50 %  
C.U.T. = 0,08

**CONSTRUCTIA PROPUSA:**  
Scanz. = 101,60 mp  
Sdef. = 203,60 mp

**SITUATIA PROPUSA:**  
Scanz. = 107,60 mp  
Sdef. = 209,60 mp  
P.O.T. = 21,70 %  
C.U.T. = 0,35

**LEGENDA**  
--- LIMITA PROPRIETATE  
▣ Locuinta P+M - propusa  
▣ Locuinta P - Existenta  
▲ Acces Parcela

OFICIUL J. J. JEAN DE C  
GEOEZIE SI CARTOGRU  
Nr. Inreg. 1364 data  
VERIFICAT SI RECEP  
Inspect: D. DEJ DA

*oare garajul  
nu e favorabil*



SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	CERINTE	REFERAT / EXPERTIZA	NR. / DATA
VERIFICATOR EXPERT					
<b>Birou de proiectare arh. Ileana Cornea</b>					
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA		Beneficiar	Proiect Nr.
SEF PROIECT	arh. ILEANA CORNEA	SEMANTURA	Scara:	GHITA EMILIA DELIA	191/2010
PROIECTAT	arh. ILEANA CORNEA		1:200	mun. CRAIOVA, str. Fermierului nr. 33, 44, 051	722
DESEINAT	arh. ILEANA CORNEA		Data	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M	C.U.
			2010	mun. CRAIOVA, str. Fermierului nr. 33, 44, 051	A01
				Titlu Planșă:	
					PLAN DE SITUATIE



# S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Str. Brestei, Nr. 129A, Craiova, Dolj  
 C.U.I. RO27969145, J16 126 01 02 2011  
 Tel: 0251 412 628, 0251 414 660  
 0251 402 733  
 Fax: 0251 417 967  
 e-mail: salub\_craiova@yahoo.com  
 office@salubritate-craiova.ro

ING Bank  
 RO98 INGB 0000 9999 0275 9392  
 Banca Comercială Română  
 RO98 RNCB 0134 0243 4331 0039  
 Trezoreria Craiova  
 RO15 TREZ 1915 069X XX01 1325  
 Capital social: 200 Lei

24.05/2016

## AVIZ TEHNIC PENTRU AMPLASAMENT

### 1. Date de identificare a obiectivului de investitii

- 1-DENUMIRE: Elaborare PUD si obtinere avize pentru construire Locuinta-PM  
 2-AMPLASAMENT: CRAIOVA, str. Fermierului nr. 33, jud. Dolj  
 3-BENEFICIAR: GHITA EMILIA DELIA  
 4-ELABORATOR: S.S. DAL DESIGN SRL arh. Georgescu Daniel Marian



### 2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

#### 2.1. AMPLASAMENT:

CRAIOVA, STR. FERMIERULUI NR. 33

#### 2.2. BRANŞAMENT/RACORD:

### 3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORILOR:

Dupa replemtarea urbanista cu a facei prin elaborare PUD, se solicita aviz pt construire Locuinta PM. Se estimeaza ca in urma reparii fundatiilor refuza 0,5 m<sup>3</sup> deseuri, care trebuie transportate, restul pamantului si a deseurilor fiind folosite pentru nivelare, umplere goluri, realizare aleii.

### 4. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICTIILOR IMPUSE:

Se impune necesitatea transportării a 0,5 m<sup>3</sup> deseuri

#### INTOCMIT PROIECTANT

Georgescu Daniel Marian Arhitect cu drept de semnatura



### 5. VAZAND SPECIFICARILE PREZENTATE IN AVIZUL TEHNIC PRIVIND MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR DE AVIZARE, SE ACORDA:

AVIZ TEHNIC FAVORABIL Pt. C.U.I. 937/20.05.2016

#### FARĂ/CU URMĂTOARELE CONDITII:

Se impune contact la fizic de construire.

AVIZUL ESTE VALABIL 12 LUNI DE LA DATA EMITERII, CU POSIBILITATEA DE PRELUNGIRE PE DURATA DE VALABILITATE A CERTIFICATULUI DE URBANISM, CU CONDIȚIA DE A NU SE SCHIMBA ELEMENTELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII LUI. AVIZELE S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L. LA CARE NU S-AU RESPECTAT SAU NU S-AU REALIZAT CONDIȚIILE IMPUSE PRIN AVIZARE, SUNT NULE.

Avizator  
 RUIZA CONSTANȚA ALIN

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Administrator,  
 PETA ELIZA MADALINA





**PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI „AVIZ TEHNIC”  
PENTRU S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.**

**I. DATE GENERALE**

**1. BAZA LEGALA**

• ORDONANTA DE URGENTA 214/2008 PENTRU MODIFICAREA SI COMPLETAREA LEGII NR. 50/1991 PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII

• LEGEA NR. 50/1991 REPUBLICATA, PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTĂRII CONSTRUCTIILOR, MODIFICATA SI COMPLETATA DE LEGE 401/2003;

• LEGEA NR. 453/2001 PENTRU MODIFICAREA SI COMPLETAREA LEGII NR. 50/1991 ;

• LEGEA NR. 51/2006 A SERVICIILOR COMUNITARE DE UTILITATI PUBLICE, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE;

• HG NR. 525/1996 CU MODIFICĂRILE ULTERIOARE - REGULAMENT GENERAL DE URBANISM;

• LEGEA NR. 101/2002 – LEGEA SERVICIULUI DE SALUBRIZARE A LOCALITATILOR, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE;

• LEGEA NR. 211/2011 PRIVIND REGIMUL DEȘEURILOR,

• HG NR. 856/2002 PRIVIND EVIDENȚA GESTIUNII DEȘEURILOR;

• HCLM CRAIOVA NR. 22/31.01.2011- PRIN CARE SE APROBA REORGANIZAREA SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRITATE CRAIOVA IN SOCIETATE COMERCIALA CU RASPUNDERE LIMITATA

• HCLM 87/2012- PRIN CARE SE APROBĂ ATRIBUIREA, CĂTRE S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L., A CONTRACTULUI DE DELEGARE A GESTIUNII PENTRU UNELE ACTIVITĂȚI ALE SERVICIULUI DE SALUBRIZARE:

**2. CONTINUTUL DOCUMENTAȚIILOR**

• AVIZ TEHNIC ( COPIE);

• CERTIFICAT DE URBANISM(COPIE);

• PLAN DE SITUATIE/PLAN DE INCADRARE IN ZONA , ANEXA LA CU (COPIE);

• ACT DE PROPRIETATE ASUPRA IMOBILULUI SAU TERENULUI(COPIE);

• MEMORIU TEHNIC CU CALCULATIE MOLOZ REZULTAT DIN LUCRARI DE DEMOLARE, DEZAFECTARE SAU DEZMEMBRARE PARTIALA SAU TOTALA A CONSTRUCTIILOR, CONSTRUIRE, RECONSTRUIRE, CONSOLIDARE, MODIFICARE, EXTINDERE, SCHIMBARE DE DESTINATIE SAU DE REPARATII A CONSTRUCTIILOR DE ORICE FEL, PRECUM SI A INSTALATIILOR AFERENTE ACESTORA, PROPUȘ PENTRU EVACUARE ( TRANSPORT);

• BI/CI- PENTRU PERSOANE FIZICE(COPIE); CUI-PENTRU PERSOANE JURIDICE (COPIE);

• CONTRACT DE SALUBRIZARE CU PLATA LA ZI (COPIE).

**3. DURATA DE ELABORARE A AVIZULUI**

SE CALCULEAZA LA 15 ZILE CALENDARISTICE DE LA DATA DEPUNERII DOCUMENTATIEI COMPLETE.

**II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR**

2.1. BENEFICIARUL TREBUIE SA INCHIEIE CONTRACT DE TRANSPORT/DEPOZITAT MOLOZ/PAMANT LA RAMPA ECOLOGICA A ORASULUI CU EXECUTANTUL LUCRARII SAU CU OPERATORUL DE SERVICII DE SALUBRIZARE

2.2. CONTRACT DE SALUBRIZARE

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

• PREZENTAREA OBIECTIVULUI PROPUȘ

• SISTEMUL CONSTRUCTIV

• CALCULATIE MOLOZ REZULTAT DIN LUCRARI DE DEMOLARE, DEZAFECTARE SAU DEZMEMBRARE PARTIALA SAU TOTALA A CONSTRUCTIILOR, CONSTRUIRE, RECONSTRUIRE, CONSOLIDARE, MODIFICARE, EXTINDERE, SCHIMBARE DE DESTINATIE SAU DE REPARATII A CONSTRUCTIILOR DE ORICE FEL, PRECUM SI A INSTALATIILOR AFERENTE ACESTORA, PROPUȘ PENTRU EVACUARE ( TRANSPORT).

**III. INDICATII PRIVIND TAXELE DE AVIZARE**

A) TEMEI - HCLM 262/2005. SE APLICA LA LUCRARI DE DEMOLARE, CONSTRUIRE, RECONSTRUIRE, CONSOLIDARE, MODIFICARE, EXTINDERE, SCHIMBARE DE DESTINATIE SAU DE REPARATII A CONSTRUCTIILOR DE ORICE FEL, PROPUȘ PENTRU EVACUARE ( TRANSPORT); HCLM 183/2013 (ANEXA TARIFE)

B) VLOAREA TAXEI DE AVIZARE ESTE: 36,72 LEI;

COLECTAT, TRANSPORTAT, DEPOZITAT REZIDUURI DIN CONSTRUCTII SI DEMOLARI 169,64 LEI/MC(FARA TVA)

C) MODALITATEA DE ACHITARE A TAXEI – CASIERIA UNITATII DIN STR. BRESTEI, NR. 129 A

**IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR**

DOCUMENTATIILE PENTRU AVIZARE SE VOR DEPUȘ LA S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L., CU SEDIUL IN STR. BRESTEI, NR. 129 A. NU ESTE PERMISA MODIFICAREA ACESTUI CONTINUT AL AVIZULUI TEHNIC.

**S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.**

**Administrator,**

PETA ELIZA MADALINA

S.C. OMV PETROM S.A.-E&P  
ZONA DE PRODUCȚIE II OLTEȚIA  
INTRARE Nr. 892 / 27-09-2017  
IEȘIRE

4221

SC DAL DESIGN SRL  
(DENUMIRE PROIECTANT)

OMV PETROM S.A. / Zona de Producție II Oltenia

(DENUMIRE SOCIETATE/REGIE/FURNIZOR/  
ADMINISTRATOR DE UTILITATI URBANE)

**FISA TEHNICA**

in vederea emiterii

avizului pentru amplasament si/sau bransament (racord)

pentru ELABORARE PUA M. OBINERE PT CONSTRUCTIE LOCUINTA P+M  
utilitatea urbana

**1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

1. Denumire Elaborare PUA M. obinere pt constructie locuinta P+M  
2. Amplasament CRAIOVA STR FERMIERULUI NR 33  
3. Beneficiar EMILIA EMILIA DELIA  
4. Proiect nr. 191/2016 elaborator CU 937 / 2005 / 2016

**2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI**

**2.1. AMPLASAMENT :**

CRAIOVA, STR FERMIERULUI, Nr. 33

**2.2. BRANSAMENT / RACORD :**

**2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT :**

**3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI :**

**4. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDIȚIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE :**

**INTOCMIT**

L.S.

5. Vazand specificariile prevazute in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare , precum si documentatia depusa pentru autorizare ( PAC / PAD / POE ), se acorda :

**AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL**

in vederea emiterii Avizului OMV Petrom fara / cu urmatoarele conditii Nu sunt obiective active OMV Petrom in zona proiectata conform cerințelor de validare nr. 937/2005/2016. Inzultul aviz este valabil me termen de la data emiterii.

OMV PETROM S.A. - Zona de productie II Oltenia

(SOCIETATEA / REGIA AVIZATOARE)

(nume, prenume, functie) OM S.A.-E&P

Director Zona de Producție II Oltenia  
ing. AMZĂR Tiberiu-Alexandru

DATA: 09.10.2017.

L.S.

PRECIZARI

PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI " FISA TEHNICA " pentru utilitatea urbana





## I. DATE GENERALE

### 1. Baza legala

\*Legea 50/1991 priv. autorizarea ex. luc. de constructii  
\*O47/1203/509/iul2003priv. procedura emitere aviz

\*O278/1986 priv. Norme depart. stabilire distante  
\* Ordin 5/5feb2009priv aprb. Norme ANRE

### 2. Continutul documentatiilor

- Certificat de urbanism (copie)
- Planuri de situatie/incadrare in zona cu coordonate stereo 70, anexa la CU
- Titlul asupra imobilului (copie)
- CI/CUI (copie)

### 3. Durata de emitere a avizului

Se calculeaza la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentatiei complete.

## II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR :

( in functie de tipul de constructie )

### 2.1. AMPLASAMENT :

- conform situatiei

### 2.2. BRANSAMENT / RACORD :

### 2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

## III. INDICATII PRIVIND TAXA / TARIFUL DE AVIZARE

a) Temei :

b) Valoarea taxei / tarifului de avizare : 100 RON - ptr. dist. de cel mult 100km; 150 RON - ptr. dist. intre 100-150km; 200 RON - ptr. dist. intre 150-200km; 250 RON - ptr. distante mai mari de 200km ( *Obs. - 1. se considera dist. intre obiectivul proiectat si Sediul social al Zonei de Productie Il Oltenia;*

2. la tariful mai sus specificat se va adauga deci TVA-ul)

c) Modalitatea de achitare a taxei :

( CONT CURENT BANCA . CONT C.E.C. etc )

## VI. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR :

OMV Petrom SA - Zona de Productie Il Oltenia

### COMISIA DE AVIZARE

Presedinte: Manager Operatiuni - AVRAM FLORIN

Secretar: Coordonator permise PA&PI - BIUR - ZIDARU ELENA

Membrii: Manager PA&PI - SAFTA EMIL

GIS Specialist PA&PI - BUICAN SIMONA

Manager Sector Productie - Sector Bustuchin - BIZDOACA MARIN

- Sector Bradesti - BRANESCU IONEL

- Sector Bulbuceni - MANEA COSTICA

Supervisor Deetanizare Turburea - BEZNEA NASTASE

Statia de Comprimare Gaze 1 Capreni (TUCO) - Sef formatie - NECHES ADRIAN

*Va semn. dupa caz reprezentantul sectorului de raza caruia se afla amplasamentul proiectat pentru care se solicita aviz Petrom*

Geolog - Serviciul Managementul Zacamentelor - GREBLA MARIAN

Responsabil Energetic - P&E - CIUREA NICOLAE

Specialist in conducte - Optimizare Productie - APOSTOIU ION

Specialist in conducte - Optimizare Productie - GHITA CHRISTIAN

Departamentul Controlul Masurarii si Calitatii Gazelor Naturale - PREDA COSTEL

*Va semn. dupa caz, daca amplasamentul proiectat pentru care se solicita aviz Petrom se afla in vecinatatea unei Statii de reglare - masurare gaze naturale Petrom.*

SC DAL DESIGN SRL

(DENUMIRE PROIECTANT)



OMV PETROM S.A. / Zona de Productie II Oltenia

(DENUMIRE SOCIETATE/REGIE/FURNIZOR ZONA DE PRODUCTIE II OLTENIA ADMINISTRATOR DE UTILITATI URBANE)

INTRARE Nr. 465/22.07.2016  
IESIRE

FISA TEHNICA

in vederea emiterii Acordului Unic.  
aviz pentru amplasament si/sau bransament (racord)  
pentru Elaborare PVD si obtinere avize pentru construire  
utilitatea urbana locuinte P+M

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

- 1. Denumire Elaborare PVD si obtinere avize pt. construire Locuinta P+M
- 2. Amplasament CRAIOVA str. Fermierului nr. 33
- 3. Beneficiar GHITA EMILIA DELIA
- 4. Proiect nr. 191/2016 elaborator SC DAL DESIGN SRL - arh. Georgescu Daniel Florian  
CUI 937/2005/2016 0723.696.076

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

2.1. AMPLASAMENT:

CRAIOVA, str. FERMIERULUI nr. 33

2.2. BRANSAMENT / RACORD:

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

Sc propuse = 101,60 mp  
Sd propuse = 203,00 mp

3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI:

4. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE:

Se respecta legislatia in vigoare.

INTOCMIT

Georgescu Daniel L.S. Florian - Arhitect cu drept de semnatura

5. Vazand specificarile prevazute in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare, precum si documentatia depusa pentru autorizare ( PAC / PAD / POE ), se acorda:

AVIZ FAVORABIL

In vederea emiterii Acordului unic fara / cu urmatoarele conditii Nu sunt obiective OMV Petrom in zona amplasamentului proiectat. Prezentul aviz este valabil 1 (un) an de la data emiterii

OMV PETROM S.A. - Zona de productie II Oltenia

(SOCIETATEA / REGIA AVIZATOARE)

(nume, prenume, semnatura)

Director Zona de Productie II Oltenia  
ing. AMZAR Tiberiu-Alexandru



DATA: 11.08.2016

L.S.

PRECIZARI

PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI " FISA TEHNICA " pentru utilitatea urbana



## I. DATE GENERALE

### 1. Baza legala

\*Legea 50/1991 priv. autorizarea ex. luc. de constructii  
\*O47/1203/509/Iul2003 priv. procedura emitere aviz

\*O278/1986 priv. Norme depart. stabilire distante  
\* Ordin5/5feb2009 priv aprb. Norme ANRE

### 2. Continutul documentatiilor

- Certificat de urbanism (copie)
- Planuri de situatie/incadrare in zona cu coordonate stereo 70, anexa la CU
- Titlul asupra imobilului (copie)
- CI/CUI (copie)

### 3. Durata de emitere a avizului

Se calculeaza la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentatiei complete.

## II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR:

( in functie de tipul de constructie )

### 2.1. AMPLASAMENT :

- conform situatiei

### 2.2. BRANSAMENT / RACORD :

### 2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

## III. INDICATII PRIVIND TAXA / TARIFUL DE AVIZARE

a) Temei :

b) Valoarea taxei / tarifului de avizare : 100 RON - ptr. dist. de cel mult 100km; 150 RON - ptr. dist. intre 100-150km; 200 RON - ptr. dist. intre 150-200km; 250 RON - ptr. distante mai mari de 200km (Obs: se considera dist. intre obiectivul proiectat si Sedul social si Zonai de Productie Il Oltenia)

c) Modalitatea de achitare a taxei :

( CONT CURENT BANCA , CONT CEC, etc )

## VI. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR :

OMV Petrom SA - Zona de Productie Il Oltenia

### COMISIA DE AVIZARE

Presedinte: Manager Operatiuni - AVRAM FLORIN

Secretar: Coordonator permise PA&PI - BIUR - ZIDARU ELENA

Membrii: Manager PA&PI - SAFTA EMIL C.O.

GIS Specialist PA&PI - BUICAN SIMONA

Manager Sector Productie - Sector Bustuchin - BIZDOACA MARIN

- Sector Bradesti - BRANESCU IONEL

- Sector Bulbuceni - MANEA COSTICA

Supervizor Deetanizare Turburea - BEZNEA NASTASE

Statia de Comprimare Gaze 1 Capreni (TUCO) - Sef formatie - NECHES ADRIAN

*Va semn. dupa caz, reprezentantul sectorului pe raza caruia se afla amplasamentul proiectat pentru care se solicita aviz Petrom*

Geolog - Serviciul Managementul Zacamintelor - GREBLA MARIAN

Responsabil Energetic - P&E - CIUREA NICOLAE

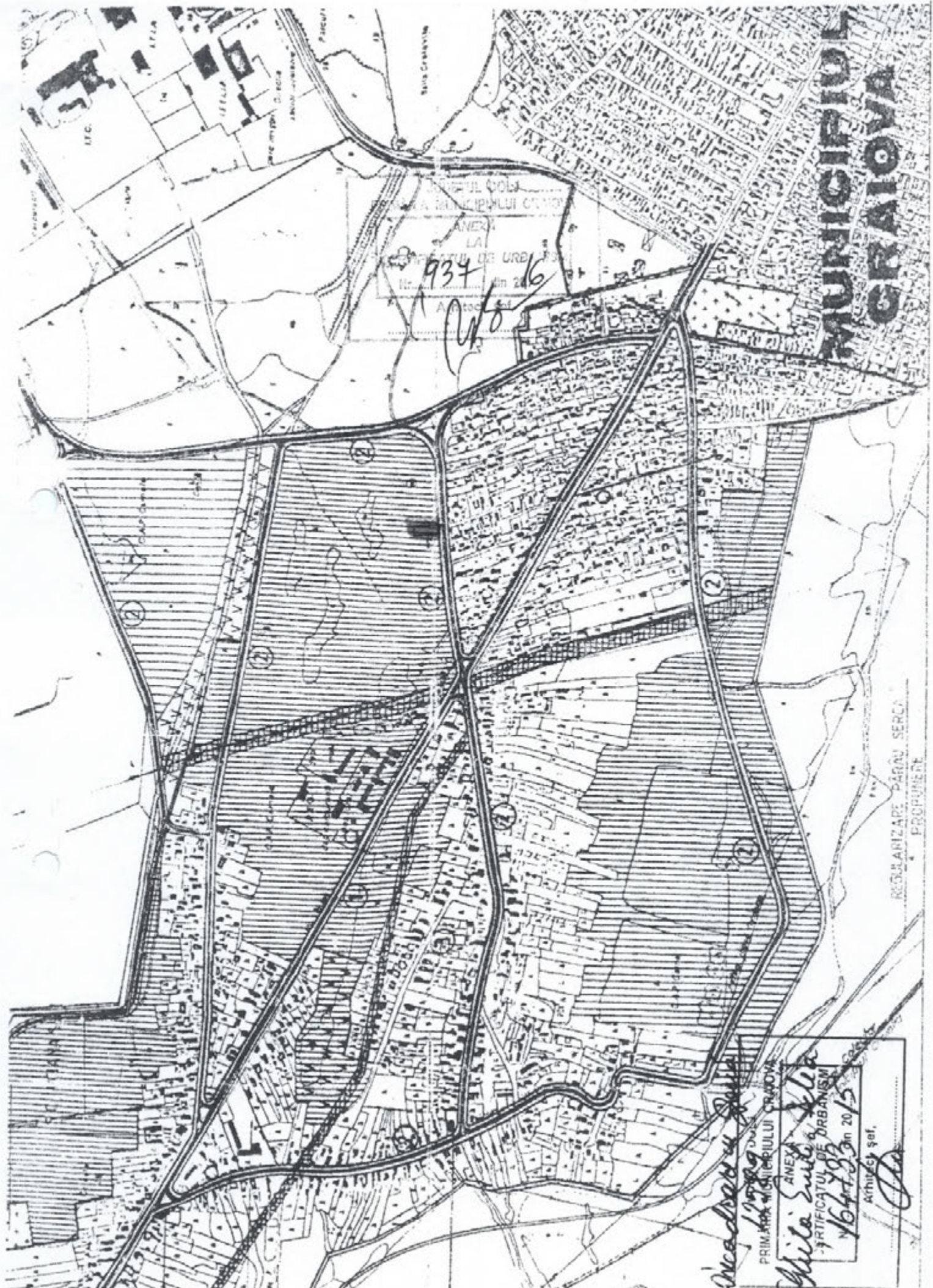
Specialist in conducte - Optimizare Productie - AROSTOIU ION CO

Specialist in conducte - Optimizare Productie - GHITA CHRISTIAN

Departamentul Controlul Masurarii si Calitatii Gazelor Naturale - PREDACOSTEL

*Va semn. dupa caz, daca amplasamentul proiectat pentru care se solicita aviz Petrom se afla in vecinatatea unei Statii de reglare - masurare gaze naturale Petrom.*





ANEXA LA  
 PROIECTUL DE URBANISM  
 Nr. 934 din 2016  
 A. Proiectant

**MUNICIPAL  
 GRAIIONA**

REGULANZARE PĂRĂU SERGIU  
 PROPONENT

*Incălzirea...*  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 ANEXA LA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM  
 Nr. 1647/2016 din 2016  
 Arhitect șef.  
*[Signature]*





**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE  
PUBLICĂ DOLJ  
COMPARTIMENT AVIZE / AUTORIZĂRI**



Certificat Nr. 407C  
ISO 9001



Certificat Nr. 219M  
ISO 14001



Certificat Nr. 186HS  
GHAS 18001

Sediul central:  
Craiova, str. Tabaci, nr. 1  
Tel.: 0251.31.00.67  
Fax: 0251.31.00.71  
E-mail: dspdolj17@gmail.com  
Website: www.dspdolj.ro

Sediul 2:  
Craiova, str. Lămâitei, nr. 10  
Tel./Fax: 0251.55.06.69  
E-mail: office@sanpubdj.ro

Sediul 3:  
Craiova, str. Brestei, nr. 6  
Tel. 0251.41.31.34  
E-mail: labdsp\_dolj@yahoo.com

Sediul 4:  
Craiova, str. Ctin Lecca, nr. 2  
Tel. / Fax : 0251.41.78.80  
E-mail : liricv@yahoo.com

**Nr. 8222 /18.08.2016**

La cererea : **GHIȚĂ EMILIA DELIA**

cu sediul/ domiciliul în:

**jud.**

**Dolj**

Inregistrată la D.S.P. Dolj cu nr. **8222** din **21.07.2016** și

În baza Legii 95/ 2006 privind Reforma în Sănătate, a HGR nr. 144/ /2010 privind Organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, a Ordinului M.S. nr. 1078/ 2010 privind Organizarea și Funcționarea D.S.P.-urilor, a Ordinului M.S. nr.1030/ 2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației, cu modificările și completările ulterioare, se eliberează prezenta.

**NOTIFICARE**

**Nr. 570 din 18.08.2016**

În urma analizării și evaluării de către **dr.Manole Ofelia**, în calitate de **medic primar igienă**, din cadrul Direcției de Sănătate Publică Dolj, **Compartimentul de evaluarea a factorilor de risc din mediul de viață și de muncă**, a documentației depuse privind conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică, a obiectivului „**Construire locuință P+M**”, cu amplasamentul în **Craiova, str. Fermierului, nr. 33, jud. Dolj** – s-a constatat îndeplinirea condițiilor prevăzute de normele sanitare în vigoare.

Notificarea s-a eliberat în baza referatului de evaluare nr. 379/17.08.2016 .

**Se va respecta legislația sanitară în vigoare: Ord. M.S. nr. 119/2014.**

**Director Executiv DSP DOLJ  
Dr. Ludmila Prunariu**



**Compartiment Avize și Autorizare  
Consilier juridic Buzduceanu Constantin**

*(Handwritten signature)*

s.c. DAL DESIGN S.R.L. C.U.I.2327581, J16/2382/10.08.1992  
0723/696 076, tel/fax 0251/533 157  
com. Bucovat, sat Leamna de Jos, nr. 244, jud. Dolj  
nr. 133 din 09.2016

## MEMORIU JUSTIFICATIV

### 1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea documentației: Elaborare PUD si obtinere avize pentru construire locuinta P+M, str. Fermierului nr. 33, Craiova , jud.Dolj, Nr. cadastral 201166
- 1.2 Beneficiar: Ghita Emilia Delia cu domiciliul în Craiova, Str. Fermierului nr. 287
- 1.3 Proiectant general: s.c. DAL DESIGN S.R.L., cu sediul în com. Bucovat, sat Leamna de Jos, nr. 244, jud. Dolj, cu șef proiect arh. Daniel Georgescu

### 2. SCOPUL DOCUMENTAȚIEI ȘI BAZA DE DATE

- 2.1. Beneficiarul a inițiat elaborarea unui PUD – Plan Urbanistic Detaliu în scopul amenajării parcelei deținute, respectiv detalierea modului de mobilare cu construcții, în condițiile executării unei locuințe P+M.
- Documentația are ca scop reglementarea terenului în ceea ce privește:
- **regimul economic**, prin stabilirea folosinței terenului, conform planului de amplasament si de delimitare a corpului de proprietate în categoria de folosință "curti constructii";
  - **regimul tehnic**, respectiv regimul de construire, prin aplicarea prevederilor Codului Civil, Regulamentului General de Urbanism aferent PUG Craiova, precum și normativelor conexe în vigoare.
- 2.2. Planul Urbanistic Detaliu analizează numai proprietatea inițiatorului, Ghita Emilia Delia, totalizând o **suprafață de 780,00mp din acte si 772,0mp din masuratori, in intravilan**, respectiv parcela cu numar cadastral **201166**, aflata pe **Str. Fermierului nr. 33**.
- 2.3. Baza de date utilizată pentru realizarea PUD se constituie din:
- documentațiile topografice (sistem de sprijin planimetric Stereo 70) anexate Certificatului de Urbanism nr. 937 din 20.05.2016, la scara 1/1000 și 1/200, eliberat de Primăria Municipiului Craiova.
  - Legislația și normele în vigoare din domeniul urbanismului și construcțiilor.



### **3. INCADRAREA IN ZONA**

#### **3.1. SITUAREA IN CADRUL LOCALITATII**

Terenul se afla in zona de Nord-Est a municipiului Craiova, în intravilan, și are o suprafață totală de 780,00mp conform contractului de vanzare-cumparare cu incheiere de autentificare nr. 953 din 04.01.2001

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Craiova, aprobat cu HCL Craiova nr. 23/2000, 479/2015 terenul studiat este Imobil constructie si teren intravilan proprietate privata, avand Destinatia dupa PUG de zona locuinta cu interdictie temporara de construire pana la elaborarea P.U.Z./P.U.D., conform CU nr. 937 din 20.05.2016

Terenul studiat este amplasat in partea de vest a municipiului Craiova, strada Fermierului nr. 33. Beneficiarul Ghita Emilia Delia are in proprietate conform actelor de proprietate anexate in copie la prezenta documentatie un teren in suprafata de 780,0mp din actele de proprietate si de 772,0mp din masuratorile cadastrale, situat in intravilanul localitatii.

Terenul are o forma ~ dreptunghiulara, cu una dintre laturile scurte orientata catre Sud spre strada Fermierului, pe latura dinspre vestul proprietatii fiind limitata de Aleea I A.C.R. ROCADA.

#### **3.2. PRESCRIPTII ALE DOCUMENTATIILOR DE URBANISM IN VIGOARE**

Pentru terenul de pe Tarlaua 54/1, parcela 6, nr. Cadastral nr. 201166, Primaria Municipiului Craiova a emis un Certificat de Urbanism nr. 937 din 20.05.2016, prin care înștiințeaza ca interdictia temporara de construire va fi ridicata in baza unui **PLAN URBANISTIC de DETALIU** care va stabili procentul de ocupare al terenului, regimul de inaltime, amplasarea cladirilor fata de aliniament, fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei precum si fata de zona de protectie a liniei aeriene de inalta tensiune, documentatie care va fi aprobata conform legislatiei in vigoare.

### **4. SITUATIA EXISTENTA**

Proprietatea in discutie este situata in extremitatea vestica, la nord de strada Brestei, intr-o zona in plina dezvoltare imobiliara, fiind direct accesibila prin intermediul strazii Fermierului.

Parcela face parte dintr-o zona de extindere a orasului, cu functiuni de locuinte individuale.

Zona beneficiaza de vecinatati ce pot impulsiona si sustine viitoare dezvoltari. Balta Craioveitei, aflata in vecinatate, are potential de zona majora de agrement si recreere la nivelul orasului.

Conform contractului de vânzare - cumpărare si a documentatiei de inscriere in Cartea Funciara terenul cu o suprafața de 780.00 mp si are urmatoarele vecinatati:

- la nord : Mitroi Iulian – lungime 17,80m
- la sud : str.Fermierului – lungime 17,63m
- la vest : Aleea I ACR Rocada – lungime 44,87m
- la est : Sandu Elena – lungime 46,18m

La data intocmirii prezentei documentatii pe amplasament exista o locuinta parter C1 avand suprafata construita de 66,0mp. In zona sunt constructii de locuinte si anexe. Constructiile au regim de inaltime parter, P + 1, maxim P+2E.

Zona este inconjurata de terenuri proprietate privata, pe cele mai multe dintre acestea fiind constructii.

**Regimul de proprietate** in zona este preponderent Proprietate Privata a persoanelor fizice/juridice, strazile si spatiile aferente lor fiind Domeniu Public al Municipiului Craiova.

**Din punct de vedere al circulatiilor carosabile si pietonale** zona studiata este in curs de restructurare, strada Fermierului fiind lata de 10,0m si pietruita.

Aleea I ACR Rocada ce invecineaza terenul catre vest este un simplu drum de pamant cu latimea medie de 3,50 m, si care se preconizeaza a se largi la un prospect de 9,00 m (cu carosabil de 7,00 m), pentru asigurarea unui confort in circulatia locala si corectarea traseului.

**Din punct de vedere al retelelor edilitare**, zona este echipata cu retele electrice de joasa tensiune, cu retea de telefonie, cu retea de apa potabila, cu retea de canalizare si cu conducte de gaze naturale de joasa presiune, pentru alimentarea locuintelor construite in zona, conform memoriului – echipare edilitara anexat .

**Constructiile** cuprinse in zona de studiu sunt:

- locuinte individuale pe lot cu regim de inaltime P – P+2, cu structura tip A si in stare buna;
- anexe si constructii provizorii

**Parametrii de fundare**, natura terenului, adincimea apei subterane si parametrii seismici caracteristici zonei sunt normali si nu sunt de natura sa ridice probleme deosebite.

Parametrii seismici caracteristici conform Studiului Geo anexat sunt :

- zona seismica de calcul D
- valoarea acceleratiei terenului  $a_g = 0,20g$ ,
- grad seismic  $K_s = 0,20$  ;
- perioada de colt  $T_c = 1,0$  ;

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE pentru terenul care a generat **PLANUL URBANISTIC de DETALIU** str. Fermierului nr. 33, Craiova , jud.Dolj, Nr. cadastral 201166) precum si pentru zona adiacenta este cuprinsa in **PLANSA nr. A 03**.



**5. CONCLUZII PRIVIND SITUAȚIA EXISTENTĂ**

- 5.1. Suprafața perimetrului studiat este de 780,00 mp, reprezentând un corp de proprietate din intravilan, cu folosință actuală a terenului „alte” și destinație după PUG – zona locuinte conform CU nr. 937 din 20.05.2016
- 5.2. Pentru funcționalizarea parcelei în chestiune este necesară cedarea către Domeniul Public al Municipiului Craiova a unei suprafețe de cca 154,00 mp (o fasie de lățime medie de 2,75m) către Aleea I ACR Rocada, această constrângere limitând aria edificabilă a parcelei.

**6. PROPUNERI**

Prin PUD se prevede o locuință individuală P+M construită în regim izolat, folosind maxim posibil din edificabilul mult redus de lățimea aleii de acces.

Datorită cedării unei fasii de cca 2,75m către Domeniul Public de importanță locală, suprafața terenului se reduce cu 154,00 mp, rămânând 626,00 mp față de care se vor calcula indicii urbanistici de referință.

Accesul carosabil și pietonal pe parcelă va fi asigurat din strada Fermierului, din care se vor face și bransamentele de rețele edilitare, și din Aleea I ACR Rocada

**MODUL de UTILIZARE al TERENULUI, BILANT TERITORIAL**

BILANT TERITORIAL:      Suprafața teren = 780,00 mp din acte și  
772,00 mp din măsurători

Situația existentă:

S construită = 66,00 mp      S desfășurată = 66,00 mp  
P.O.T. existent = 8,50%      C.U.T. existent = 0,085

Locuința P + M propusă:

S construită = 101,60 mp      S desfășurată = 203,00 mp

Situația propusă:

S construită = 167,60 mp      S desfășurată = 269,00 mp  
P.O.T. propus = 21,70%      C.U.T. propus = 0,35

P.O.T. max. admis propus = 35%

C.U.T. max. admis propus = 1,05

**H maxim: 8 m ( P + M )**

Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul lotului, pe o platformă dalată.

**BILANT TERITORIAL**

SUPRAFATA TEREN	mp	%
ZONA CONSTRUCTII	167,60	21,7%
ALEI PAVAJ, PARCARE	270,0	38.9%
ZONA VERDE	304,4	39.4%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	772,0	100%

**Prescripții tehnice – caiet de sarcini**

- Cladirea propusa va avea următoarea alcătuire constructivă:
  - Structură din beton armat, zidarie portanta GVP și planșee din beton armat. Nu este exclusă utilizarea lemnului ca material de construcție;
  - Fundații continue din beton armat monolit, fără subsoluri;
  - Se recomandă ca finisajele exterioare să fie în culori deschise, evitându-se stridențele.
- Strada de acces va avea următorul sistem rutier: infrastructura de balast de 20 cm, îmbrăcăminte din beton rutier 18 cm sau mixturi asfaltice;
- Platforma pentru pubela de gunoi menajer va fi amplasata în apropierea accesului pe lot;
- La proiectarea clădirii se vor respecta normele sanitare, de protecție a mediului și de prevenire a incendiilor.

Intocmit,

Arh/urb. Georgescu Daniel Marian





# GTF CONSULT

S.C.

S.R.L.

CRAIOVA – STRADA PALTINIS, NR.31  
0757571609 - tel./fax 0251 461756

# STUDIU GEOTEHNIC

## CONSTRUIRE LOCUINTA P+M

STR FERMIERULUI, NR 33,  
MUN. CRAIOVA,  
JUD.DOLJ

PR. NR. 359 / 2017

BENEFICIAR: GHITA EMILIA DELIA

RESPONSABIL STUDIU

Ing. POPESCU MADALIN

IUNIE





## REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința „Af- rezistența și stabilitatea terenurilor de fundare și a masivelor de pământ”, la proiectul:

### STUDIUL GEOTEHNIC PENTRU „ CONSTRUIRE LOCUINȚA P+M ”

#### 1) DATE DE IDENTIFICARE:

- a) Amplasament lucrare: MUN. CRAIOVA, STR. FERMIERULUI, NR.33, JUD. DOLJ
- b) Beneficiar: GHITA EMILIA DELIA
- c) proiectant studiu geotehnic – SC GTF CONSULT SRL
- d) responsabil studiu – Ing. POPESCU MADALIN

#### CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI PROIECTATE

Conform “Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii”, indicativ NP 074-2014, amplasamentul se încadrează în Categoria Geotehnică 1, cu risc geotehnic redus.

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este situat în zona D

Perioada de control (colt) este  $T_c = 1.0$  s

Acceleratia terenului pentru proiectare este  $a_g = 0.20$  g

Gradul de seismicitate este  $8_2$  (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani)

#### Situatia existenta:

Terenul de fundare este constituit din *nisipuri argiloase cafenii, plastic consistente, cu compresibilitate medie, foarte umede;*

#### Caracteristici principale ale studiului:

Au fost realizate:

- ✓ 1 foraj geotehnic în zona amplasamentului;
- ✓ încercări de penetrare dinamică;

#### 2) DOCUMENTELE VERIFICATE:

Piese scrise: memoriu tehnic  
fisa foraj

#### 3) CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

- a) Studiul a fost întocmit cu respectarea normativelor NP 074-2014 privind documentatiile geotehnice pentru constructii și NP 112-2014 privind proiectarea fundațiilor de suprafață;
- b) În urma verificărilor făcute, proiectul este considerat corespunzător pentru fazele verificate, se semnează și se ștampilează.
- c) Prin grija investitorului se recomandă realizarea lucrărilor prezentate în studiu. Orice modificări ulterioare care au efecte asupra rezistenței și stabilității lucrărilor proiectate se vor aduce la cunoștința verificatorului.

Am primit 1 exemplar în original  
Investitor/proiectant



# MEMORIU

## CAP. 1 LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

Amplasamentul cercetat este situat in Craiova, Str. Fermierului, nr.33, jud. Dolj.

Din punct de vedere morfologic terenul este un platou, PL 00.

**Profilul litologic caracteristic pentru acest amplasament** este alcatuit din umpluturi de natura nisipo-argiloasa pe primii 0.60 m, nisipuri argiloase cafenii, plastic consistente, cu compresibilitate medie, foarte umede pana la 2.1 m si nisipuri prafoase galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, foarte umede mai jos.

**Din punct de vedere meteoclimatic** zona se incadreaza in perimetrul sectorului de clima continentală, caracterizat prin veri foarte calde cu precipitatii nu prea bogate, ce cad mai ales sub forma de averse si prin ierni moderate cu viscole rare .

Temperatura medie anuala este de aproximativ  $+10,8^{\circ}\text{C}$ ; mediile lunii iulie sunt de  $22,7^{\circ}\text{C}$ , iar luna ianuarie inregistreaza o medie de  $-2,5^{\circ}\text{C}$  .

**Zona studziata se gaseste in cadrul tipului climatic I**, cu un indice de umiditate  $\text{Im} = -20 -0$ ;

**Adancimea de inghet a terenului natural din zona** este conform STAS 6054 de 85cm;

**Din punct de vedere al seismicitatii**, suprafata cercetata se afla in zona D de seismicitate, are o acceleratie seismica pentru proiectare  $a_g = 0.20$ , perioada de colt  $T_c = 1.0\text{s}$ , cu  $\text{IMR} = 225$  ani si 20% probabilitate de depasire in 50ani.

## CAP. 2 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE

Investigarea terenului de fundare s-a realizat prin:

### 2.1 Documentarea si recunoasterea amplasamentului:

### 2.2 Lucrari de prospectare a terenului

Prospectarea terenului s-a efectuat prin :

- observatii directe, cartarea geologica a zonei studiate ;
- executarea unui foraj geotehnic cu diametrul de 120 - 200mm si adancimi de 6m, pozitionate conform planului de situatie anexat studiului, PL 00.
- executarea de incercari penetrometrice la diferite adancimi, cu penetrometrul dinamic.
- determinarea rezistentei la forfecare cu aparatul cu pale (scissomètre sau vane-test)
- colectarea de probe tulburate si netulburate si analiza acestora in laborator.

## 2.2.1 PENETRAREA DINAMICA

Pentru penetrarea dinamica cu con in foraj a fost utilizat penetrometul dinamic mediu (P.D.M).

Echipamentul este constituit din :

- tije cu lungimea de 1.2m si greutatea de 1,6 kg (1,5 daN)
- greutatea (berbecul) de 20 kg (19,6 daN)
- nicovala de 2,5 kg (2,45 daN)
- conul de 0,8 kg (0,7845daN).
- Elementele conului sunt :
- $d = 3,5$  cm (diametrul);
- $\alpha = 90^\circ$  (unghiul la varf).

Relatia de calcul a rezistentei de penetrare dinamica pe con este :

$$R_d = \frac{1}{A} \times \frac{G_1^2 \times h \times N}{10 \times (G_1 + G_2)} [daN / cm^2]$$

Unde :

A = sectiunea transversala a conului [ $cm^2$ ]

$G_1$  = greutatea berbecului [daN]

$G_2$  = greutatea tijelor , nicovala si con la adancimea respectiva [daN]

h = inaltimea de cadere a greutatii [cm]

N = numar de lovituri necesare pentru a patrunde conul 10 cm

Presiunea admisibila la deformatii plastice se poate determina cu relatia :

$$Pa = Rd/20$$

**Penetrarea dinamica standard (S. P. T.)** consta in determinarea numarului de lovituri N aplicate de la 760mm inaltime, cu un berbec de 63.5 kg pentru ca tubul carotier sa patrunda 300mm.

Rezultatele incercarilor sunt centralizate in fisa forajului.

## CAP.3 DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO - MECANICE ALE TERENULUI

Formatiunile litologice intalnite sunt reprezentate prin:

- ✓ Umplutura de natura nisipo-argiloasa in primii 0.60m;
- Nisip argilos cafeniu, plastic consistent, cu compresibilitate medie, foarte umed pana la 2.1m, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

umiditate	$w = 19.4 \%$
greutatea volumetrica aparenta	$\gamma_a = 18.7$ kN/mc
compresibilitate medie	$M_{2-3} = 98$ daN/cm <sup>2</sup>
unghiul de frecare interna	$\phi = 15^\circ$
coeziunea	$c = 12$ kPa



- Nisip prafos galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, foarte umed mai jos, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

umiditate	$w = 17.8 \%$
greutatea volumetrica aparenta	$\gamma_a = 19.1 \text{ kN/mc}$
compresibilitate medie	$M_{2-3} = 103 \text{ daN/cm}^2$
unghiul de frecare interna	$\phi = 16^\circ$
coeziunea	$c = 11 \text{ kPa}$

#### Date hidrogeologice

Orizontul acvifer este localizat in zona la adancimea de 1.3 m; in perioadele cu precipitatii abundente, exista riscul ridicarii nivelului hidrostatic, pot apare baltiri si infiltratii;

### CAP.4 CONDITII DE FUNDARE

Avand in vedere natura si starea fizica a terenului de fundare, au fost efectuate calcule ale terenului din amplasament, pentru diferite adancimi(m) de fundare (0.8; 1; 1.5; 2; 2.5; 3) si pentru diferite latimi(m) ale fundatiilor (0.4; 0.6; 1).

Calculul terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/1-85, 3300/2-85 si NP 112-2014.

#### Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare, pe baza presiunilor conventionale, trebuie sa se respecte conditiile :

- la incarcari centrice:

$$P_{ef} < P_{conv} \text{ si}$$

$$P'_{ef} < 1.2 P_{conv}$$

- la incarcari cu :

- excentricitati dupa o singura directie :

$$P_{ef \max} < 1.2 P_{conv} \text{ in gruparea fundamentala;}$$

$$P'_{ef \max} < 1.4 P_{conv} \text{ in gruparea speciala;}$$

- excentricitati dupa ambele directii:

$$P_{ef \max} < 1.4 P_{conv} \text{ in gruparea fundamentala;}$$

$$P'_{ef \max} < 1.6 P_{conv} \text{ in gruparea speciala, in care :}$$

$P_{ef}$  ,  $P'_{ef}$  - presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcari de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala;

$P_{conv}$  - presiunea conventionala de calcul ;

$P_{ef \max}$  ;  $P'_{ef \max}$  - presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcari de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala.

Pentru pamanturi foarte compresibile stabilirea preliminara a dimensiunilor fundatiei se poate face pe baza valorilor  $P_{conv}$  minime pentru clasa respectiva de pamant, dar este obligatorie verificarea ulterioara la starile limita de deformatie ( $P_{pl}$ ) si de capacitate portanta ( $P_{or}$ ).

In categoria pamanturilor foarte compresibile sunt cuprinse: nisipurile afanate si pamanturile coezive (argiloase) cu  $I_c < 0.5$  sau cu  $E > 0.90$ .

Presiunile conventionale se determina luand in considerare valorile de baza  $P_{conv}$  din tabele .  
Valorile de baza din tabele corespund cu presiunile conventional, cu latimea talpii  $B = 1m$  si adancimea de fundare  $D_f = 2.0m$ .

**Presiunile conventionale** de calcul sunt centralizate in **tabelul 1**, pentru adincimi de fundare ( $D_f = 0.8; 1; 1.5; 2; 2.5; 3$ ) si latimi ale fundatiilor ( $B = 0.4; 0.6; 1$ ).

In cazul prezentei sub fundatie a unei stratificatii in care caracteristicile de rezistenta la forfecare  $\phi$  si  $c$  nu variaza cu mai mult de 50% fata de valorile medii, se pot adopta pentru calculul capacitatii portante valorile medii ponderate.

In cazul in care in cuprinsul zonei active apare un strat mai slab, avand o rezistenta la forfecare sub 50% din valoarea rezistentei la forfecare a stratelor superioare, se va verifica capacitatea portanta ca si cand fundatia s-ar rezema direct pe el.



**Tabel cu presiunile conventionale de calcul (Pconv)  
pentru diferite adancimi de fundare si latimi ale fundatiilor ( KPa)**

Tabel 1

Nr. foraj	Ad. fund(m)	Presiuni conventionale de calcul pentru diferite latimi B (m)			Natura teren
		1	0.6	0.4	
FG1	0.8	160	156	148	Nisip argilos cafeniu, plastic consistent, cu compresibilitate medie, foarte umed
	1	174	170	164	Nisip argilos cafeniu, plastic consistent, cu compresibilitate medie, foarte umed
	1.5	182	179	173	Nisip argilos cafeniu, plastic consistent, cu compresibilitate medie, foarte umed
	2	193	189	187	Nisip argilos cafeniu, plastic consistent, cu compresibilitate medie, foarte umed
	2.5	195	191	189	Nisip prafos galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, foarte umed
	3	198	194	192	Nisip prafos galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, foarte umed

**Intocmit**

Ing. Rosianu Nicolae




## CONCLUZII SI RECOMANDARI

In urma cercetarilor de teren si birou efectuate, se desprind concluziile:

- din punct de vedere morfologic terenul este un platou, PL 00;
- stratul de pamant prospectat de la suprafata (0 - 6m) este un teren slabut de fundare, este stabil din punct de vedere al comportarii la alunecare si este constituit din:
  - ✓ **Umplutura de natura nisipo-argiloasa in primii 0.60m;**
- **Nisip argilos cafeniu, plastic consistent, cu compresibilitate medie, foarte umed pana la 2.1m, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**

umiditate	$w = 19.4 \%$
greutatea volumetrica aparenta	$\gamma_a = 18.7 \text{ kN/mc}$
compresibilitate medie	$M_{2,3} = 98 \text{ daN/cm}^2$
unghiul de frecare interna	$\phi = 15^\circ$
coeziunea	$c = 12 \text{ kPa}$

- **Nisip prafos galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, foarte umed mai jos, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**

umiditate	$w = 17.8 \%$
greutatea volumetrica aparenta	$\gamma_a = 19.1 \text{ kN/mc}$
compresibilitate medie	$M_{2,3} = 103 \text{ daN/cm}^2$
unghiul de frecare interna	$\phi = 16^\circ$
coeziunea	$c = 11 \text{ kPa}$

### Date hidrogeologice

*Orizontul acvifer este localizat in zona la adancimea de 1.3 m; in perioadele cu precipitatii abundente, exista riscul ridicarii nivelului hidrostatic, pot apare baltiri si infiltratii;*

- presiunile conventionale variaza intre  $P_{conv} = 148 \text{ kPa}$ , pentru adancimea de fundare  $D_f = 0.8\text{m}$  si latimea fundatiei  $B = 0.4\text{m}$  si  $P_{conv} = 198 \text{ kPa}$  pentru  $D_f = 3\text{m}$  si  $B = 1\text{m}$ , conform tabel 1;
- **se recomanda realizarea de fundatii continui armate;**
- **adancimea de fundare se recomanda a fi de minim 90cm;**
- Se va prevedea un sistem de preluare si conducere la canalizare a apelor de suprafata provenite din precipitatii si din infiltratii astfel incat acestea sa nu poata patrunde in zona perimetrului construibil, afectand negativ comportarea terenului;
- Se va sigura preluare si indepartarea apelor de suprafata provenite din precipitatii astfel incat acestea sa fie indepartate de soclul constructiilor;
- Nu se vor depozita materiale de constructie sau pamant in apropierea sapaturilor pentru a nu produce surpari de maluri;
- La proiectare vor fi avute in vedere existenta traseelor subterane (conducte, canale, cabluri, etc.);



- In jurul elevatiilor vor fi construite trotuare etanse elevatiilor, avand o panta de cca 3 - 5% spre exterior si umpluturi impermeabile sub trotuare;
- Toate umpluturile realizate in apropierea constructiilor se vor realiza din materiale impermeabile (argile, argile prafoase), sau semipermeabile (nisipuri argiloase);
- In situatia intalnirii de umpluturi neconsolidate sau terenuri slabe la cota de fundare se recomanda inlaturarea acestora si realizarea de umpluturi compactate in straturi;
- Umpluturile vor fi realizate, in straturi de 10-15 cm la umiditatea optima de compactare, cu compactarea fiecarui strat la un grad minim de compactare de 98%;
- In umpluturi este interzis a se incorpora materiale vegetale sau organice;
- Ultimii 10cm ai sapaturilor se vor realiza in ziua turnarii betonului de egalizare de sub fundatii, pentru ca terenul sa nu fie alterat de precipitatii, insolatii sau inghet-dezghet;

Conform "Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii", indicativ NP 074-2014, amplasamentul se incadreaza in Categoria Geotehnica I cu risc redus.

- **din punct de vedere al seismicitatii** suprafata cercetata se afla in zona D de seismicitate, valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare este  $a_g = 0.20 g$ , cu IMR 225ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani, perioada de control (colt)  $T_c = 1.0s$ ;
- din punct de vedere eolian (actiunea vantului) amplasamentul studiat se gaseste in zona B cu o presiune dinamica a vantului  $q_b = 0.5kPa$ ;
- din punct de vedere climatic al actiunilor date de zapada amplasamentul se gaseste in zona C cu o incarcare data din zapada pe sol  $s_k = 2.0kPa$ ;
- adancimea de inghet a zonei este de 85 cm conform STAS 6054;
- dupa modul de comportare la sapare, pamanturile din zona studiata se incadreaza in categoria a II-a teren mijlociu;
- controlul gradului de compactare al umpluturilor se va realiza conform STAS 1913/13-83;
- taluzele sapaturilor vor fi verticale pana la adancimea de 1.25 m si vor avea inclinarea minima de 1/0.67 pentru adancimi de 1.25 ÷ 3 m, sau vor fi sprijinite, conform normativ C 169-88 privind executarea lucrarilor de terasamente;
- **documentatia a fost intocmita** in conformitate cu normativul NP 074- 2014 privind Documentatiile Geotehnice Pentru Constructii si conform NP 112 - 2014 pentru proiectarea structurilor de fundare directa.

Acest **STUDIU GEOTEHNIC** nu poate fi aplicat, imprumutat, extins sau intrebuintat ca material documentar pentru alte amplasamente si/sau alte constructii pe acelasi amplasament fara acordul dat in scris de catre intocmitor.

Intocmit,  
Ing. Popescu Madalin








## FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG. 1

STRATIFICATIE	COTA	GRANULOMETRIE							INTERPRETARE LITOLOGICA	CARACTERISTICI FIZICE										CARACTERISTICI MECANICE						
		PIETRIS								Greutate volumetrica	Greutate specifica	PLASTICITATE					Indice de porozitate	Unghi de frecare	Coezine	Modul de def edometrica	EIDOMETRU		Penetrare dinamica			
		%	2	3	4	5	6	7				ARGILA	$\gamma_n$	$\gamma_s$	Wc	Wf					Ip	Ic		W	Sr	n
0	ADIN									9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0.6								8	Material de umplutura nisipo-argiloasa																	
2.2				20	39	18	23		Nisip argilos cafeniu, plastic consist., cu compresib. medie, f.umed	18.7	25.7	29.7	10.3	19.4	0.52	19.4	0.80	38.4	0.62	15	12	98	0.02	3.03	17	39
6.0			8	17	27	35	13		Nisip praos galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, foarte umed	19.1	26.3					17.8	0.76	38.1	0.62	16	11	103	0.02	2.98	18	41

**INTOCMIT**  
Ing. Popescu Madalin




**MEMORIUL GENERAL- ECHIPAREA EDILITARA -  
CONSTRUIRE LOCUINTA P+M**  
**GHITA EMILIA DELIA, str. Fermierului, nr. 33, Craiova, jud. Dolj**  
**Sef pr. Arh. Georgescu Dan**



### 2.6 Echiparea edilitară - situația existentă

Corelată cu infrastructura municipiului Craiova, zona în care se afla amplasamentul studiat prin planul urbanistic de detaliu beneficiază de toate utilitățile necesare, mai puțin de canalizarea pluvială și de o gestionare corespunzătoare a deșeurilor menajere.

Principalele disfuncționalități în echiparea edilitară a zonei studiate se referă la lipsa utilităților menționate mai sus.

În ceea ce privește Normele și Standardele în vigoare, în cadrul prezentei documentații, s-au respectat următoarele:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare (OUG 214/2008) privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și conținutul documentațiilor.
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR 525/1996;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al P.U.G. aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 54/11.04.2000.
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al P.U.D. aprobat prin G.M 009-2000
- I-22-99 Normativ Pentru Proiectarea Si Executarea Conductelor de Aductiune și a Retelelor de Alimentare cu apa și Canalizare ale Localitatilor
- SR 8591-1997        Retele edilitare subterane. Conditii de amplasare

#### 2.6.1 Alimentarea cu apă

În zona studiată prin prezentul PUD, adiacent amplasamentului aferent acestuia există rețeaua de apă potabilă pe strada Fermierului, care asigură necesarul de apă potabilă și de incendiu din zona. Această conductă este pozată îngropat sub adâncimea de îngheț pe lateral strada și este din țevă de PEHD cu diametru de 110 mm, cu  $P_n = 6$  bar și este în proprietatea Compania de apă Oltenia.

Respectiva conductă nu este afectată de propunerile din planul urbanistic de detaliu.

#### 2.6.2 Canalizare menajeră

În zona studiată există rețeaua de canalizare pentru colectarea și evacuarea apelor uzate menajere.



Rețeaua de canalizare menajeră este pozată pe strada Fermierului și este din conductă de PVC-KG cu dn = 400mm și deținută de Compania de apă Oltenia.

Respectiva conductă nu este afectată de propunerile din planul urbanistic de detaliu.



### 2.6.3 Canalizare pluvială

În zona studiată nu există rețea de canalizare pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale.

### 2.6.4 Electricitate

Reteaua de energie electrică este existentă pe str. fermierului și este rețea de tip LES, subteran.

Deținătorul de rețele electrice din zonă este S.C. CEZ Distribuție S.A.

Capacitatea acestei rețele permite asigurarea necesarului de energie electrică pentru noul consumator urmând ca soluția tehnică să fie stabilită ulterior printr-o documentație de specialitate ce urmează să fie aprobată de S.C. CEZ Distribuție S.A.

### 2.6.5 Telefonie

Reteaua de telecomunicații existentă este pozată pe trama stradală din zonă, respectiv str. Fermierului cu cabluri interurbane și fibra optică.

Deținătorul de rețele de telefonie din zonă este Compania Romtelecom SA și DIGI & RDS

### 2.6.6 Gaze

În zonă există rețea de gaze naturale, pe strada Fermierului care alimentează consumatorii din zona studiată în prezentul PUD. Rețele aparțin SC Distrigaz Sud – Rețele și sunt din țevă PEHD, Pn 4 bar, cu diametre variabile funcție de debitul transportat și consumatorii racordați.

Reteaua de gaze este pozată pe partea opusă a străzii, față de amplasamentul construcției din prezentul PUD.

### 2.6.7 Alimentarea cu energie termică

În zonă nu există rețele termice subterane sau supraterane.

## 3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

Considerente generale:

Pentru a crea condiții optime de funcționare a investiției și a asigura utilitățile de toate categoriile la calitate impusă de normele UE privind dezvoltarea durabilă în funcție de context și posibilități, acestea se propun a fi

rezolvate în cea mai mare parte prin racord la rețelele majore existente, folosind în măsura posibilităților trasee subterane, iar în lipsa acestora prin soluții proprii.

### 3.6.1 Alimentarea cu apă

Pentru noul consumator, respective locuinta P+M, alimentarea cu apă potabilă se propune a se realiza printr-un racord din rețeaua existentă, cu conducta din PEID cu  $d=25\text{mm}$ , contorizată prin câmin cu apometru.

Racordul de alimentare cu apă va fi subteran, sub adâncimea de îngheț

Conductele de apă se vor amplasa la o distanță de min. 3m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecție la min. 40 cm și totdeauna deasupra canalizării conform STAS 8591/1-91. La proiectare se vor respecta toate actele normative în vigoare.

La execuție se vor respecta prevederile următoarelor normative :

I 9 -2015 Normativ de prevenirea incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente .

Legea 10-1995 privind calitatea construcțiilor .

Legea Protecției Muncii nr. 90/1996

Ord.9/N/15-93 Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții.

Debitele cerinței de apă potabilă calculate conform STAS1343/1-06 și STAS 1478-95 pentru locuinta cu 4 persoane sunt:

$Q_{zi\ med.} = 0,680\text{mc/zi}$ ;

$Q_{zi\ max.} = 0,884\text{mc/zi}$ ;

$Q_{orar\ max.} = 0,103\text{mc/h}$ .

### 3.6.2. Canalizarea menajeră propusă

Apele uzate menajere, provenite de la casa de locuit propusă, vor fi racordate la un câmin menajer, amplasat în limita de proprietate, după care se va racorda la rețeaua stradală de canalizare existentă, prin intermediul unui racord din PVC cu  $d=140\text{mm}$ . Aceste legături vor fi realizate subteran, respectând adâncimea de îngheț și vor fi din PVC. Racordurile la rețeaua existentă se vor face prin intermediul unui câmin de racordare.

La elaborarea proiectului se vor respecta normele și standardele în vigoare :

NP133 -2013 - Normativ privind proiectarea, execuția, și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților.





P118/2 - 2013 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a II-a - instalații de stingere.

STAS 1478 / 1990, STAS 1795 / 1986, STAS 7132-

Legea 10-1995 privind calitatea construcțiilor .



- \* STAS 1481-86 - Canalizări rețele exterioare
- \* STAS 1846-90 - Canalizări exterioare - Determinarea debite de canalizare - Prescripții de proiectare.
- \* STAS 3051-91 - Sisteme de canalizare. Canale ale rețelilor exterioare de canalizare. Prescripții fundamentale de proiectare.
- \* STAS 2448-82 - Camere de vizitare. Prescripții de proiectare

La execuție se vor respecta prevederile următoarelor normative :

19 -2015 Normativ de prevenirea incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente .

Legea 10-1995 privind calitatea construcțiilor .

Legea Protecției Muncii nr. 90/1996

Ord.9/N/15-93 Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții.

Debitele de apă uzată, calculate conform STAS 1846/1990 pentru locuința cu 4 persoane:

$Q_{uz\ z\ med.} = 0,680 \times 0,8 = 0,544 \text{ mc/zi}$ ;

$Q_{uz\ z\ max.} = 0,884 \times 0,8 = 0,707 \text{ mc/zi}$ ;

$Q_{uz\ orar\ max.} = 0,103 \times 0,8 = 0,082 \text{ mc/h}$ .

### 3.6.3. Canalizarea pluvială propusă

Nu este cazul întrucât de la locuința se preia numai canalizare menajeră , pluviala se imprastie prin burlane exterioare în curte pe spațiu verde, iar în zona nu există rețea de canalizare pluvială separată.

### 3.6.4. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a locuinței se va realiza printr-un bransament subteran și a unei fride electrice, de la rețeaua electrică subterană strădala Racordul se va realiza din rețeaua existentă, care se află în vecinătatea zonei studiate. Branșarea casei de locuit propuse se va realiza printr-un traseu subteran și prin intermediul unei fride electrice de bransament.

Pentru asigurarea necesarului de energie electrica pentru construcția propusă se va realiza un proiect, un calcul de consum de energie electrica intr-o faza ulterioara de proiectare., propunere ce va fi avizata de S.C. CEZ Distribuție S.A. De asemeni se vor prevedea instalatii electrice de protecție contra socurilor electrice

Sistemul de protecție utilizat va fi de tipul TNS.

La firida de bransament se prevede o priza de pamant artificiala realizata cu electrozi zincati si plătbanda zincata de (40x4)mm.Rezistenta de dispersie a fiecărei prize de pamant trebuie sa fie sub 4 ohmi.

Zona de protecție a rețelelor electrice conform SR 8591 -97:

-0.6m fata de cablurile electrice îngopate

-0.6m fata de cablurile telefonice îngopate

### 3.6.5. Telecomunicații – propuneri

Nu sunt rețele fixe de telecomunicatii in zona, ci numai de telefonie mobila, urmind ca ulterior sa fie introdusa fibra optica pentru telefonie.

### 3.6.6. Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza printr-un racord , partial subteran, partial aerian din țeava de PEHD cu  $d=25\text{mm}$  si  $d=1''$ , de la rețeaua de gaze stradala existenta in zona, pe partea opusa locuintei .

Intocmirea documentatiei tehnice de proiectare si executia lucrarii se vor realiza de catre operatori economici autorizati de ANRE pentru specificul lucrarilor descrise anterior. Deasemenea, atat la proiectare cat si la executie se vor respecta Normele tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, Legea nr. 123 / 2012, HGR 1043/2004.

Condiții pentru amplasarea conductelor de distribuție și a instalațiilor de utilizare exterioare.

Traseele rețelelor de distribuție și instalațiilor de utilizare exterioare sunt, pe cât posibil, rectilinii.

La stabilirea traseelor rețelelor de distribuție și instalațiilor de utilizare se acordă prioritate respectării condițiilor de siguranță.

Conductele rețelelor de distribuție se montează subteran.

În cazul în care nu există condiții de montare subterană, conductele rețelelor de distribuție din oțel se pot monta suprateran, în condiții justificate de către proiectant și înscrise în certificatul de urbanism.

-Răsuflători, tuburi de protecție, ecrane de etanșare





În zone construite, cu densitate mare de construcții subterane, pe rețelele de distribuție și /sau pe instalațiile de utilizare exterioare subterane, executate din oțel, se montează răsflători (Anexa 25, fig. 7 din NTPEE-2008):

a) deasupra fiecărei suduri, dar nu la distanțe mai mici de 1 m, cu excepția sudurilor conductelor din interiorul tuburilor de protecție; în cazul unor suduri

la distanțe mai mici de 1 m, se realizează drenaj continuu între suduri;

- b) la capetele tuburilor de protecție;
- c) la ieșirea din pământ a conductelor;
- d) la ramificații ale conductelor și la schimbări de direcție.

Pentru conductele din polietilenă, răsflătorile se montează în zone construite,

aglomerate cu diverse instalații subterane, pe rețelele de distribuție, respectiv pe instalațiile de utilizare exterioare subterane astfel:

- a) la capetele tuburilor de protecție;
- b) la îmbinări;
- c) la ramificații;
- d) în alte situații deosebite evidențiate de proiectant.

### 3.6.7. Alimentarea cu energie termică

Încălzirea casei de locuit se va realiza cu centrala termică proprie pe combustibil gazos, amplasată în bucatărie. Centrala termică va asigura apa caldă necesară instalației de încălzire precum și apa caldă menajeră de la grupurile sanitare.

### 3.6.8. Gospodărie comunală

Nu este cazul.

#### 3.6.8.1. Deșeuri menajere și urbane

Deseurile menajere vor fi ridicate de Societatea de salubritate locală, pe baza de contract încheiat între beneficiar și societate.

#### 3.6.8.2 Deșeuri industriale

Nu rezulta asemenea deseuri de la locuința.



### 3.6.8.3-Culoare de protectie aferente retelelor edilitare si distante de siguranta

Conditiiile de amplasare a constructiilor fata de retelele edilitare subterane se stabilesc in conformitate cu SR 8591 -97 Retele edilitare subterane.

- 3,0 m fata de conductele de alimentare cu apa potabila;
- 1,5 m fata de conductele de gaz de presiune joasa, intermediara sau medie, pentru o casa fara subsol;
- 0,6 m fata de cablurile electrice ingropate;
- 2,0 m fata de canalele menajere colectoare
- 0,6 m fata de cablurile telefonice ingropate;
- 1,5 m fata de retele termice exterioare ;

Conditii de protectie a echiparii tehnico-edilitare :

Conform SR 8591 -97 Retele edilitare subterane, distantele de protectie si siguranta intre retele edilitare este urmatoarea:

- 1,0-1,5 m între retele de gaze si retele de canalizare;
- 1,5-2,0 m între retele de gaze si canale termice subterane ;
- 0,6 m între retele de gaze si retele alimentare cu apa;
- 0,6 m între retele de gaze si cabluri electrice;
- 3,0 m între retele de canalizare și retele de alimentare cu apa ;
- 0,6 m între retele de canalizare si cabluri electrice subterane;
- 0,6 m între retele de canalizare și retele termice subterane ;
- 0,6 m între retele de alimentare cu apa si cabluri electrice subterane;
- 0,5 m între canale termice si cabluri electrice subterane;

De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta un culoar de protecție de :

- 4 m - pentru LEA 20 KV
- 15 m - pentru LEA 110 KV
- 20 m - pentru LEA 220 KV

Distanțele față de rețelele tehnico-edilitare sunt precizate în normativul PE 107 la articolul 4.3.2. Aceste distanțe sunt următoarele:

- distanța față de - rețelele de apă și canalizare
- pe orizontală 0,5 m
- pe verticală 0,25 m
- termice, apă fierbinte 1,00 m
- pe orizontată 0,5 m





- pe verticală 0,2 m
- drumuri
- pe orizontală 0,5 m
- pe verticală 1 m
- gaze
- pe orizontală 0,6 m
- pe verticală 0,1 m
- fundații de clădiri
- pe orizontală 0,6 m.



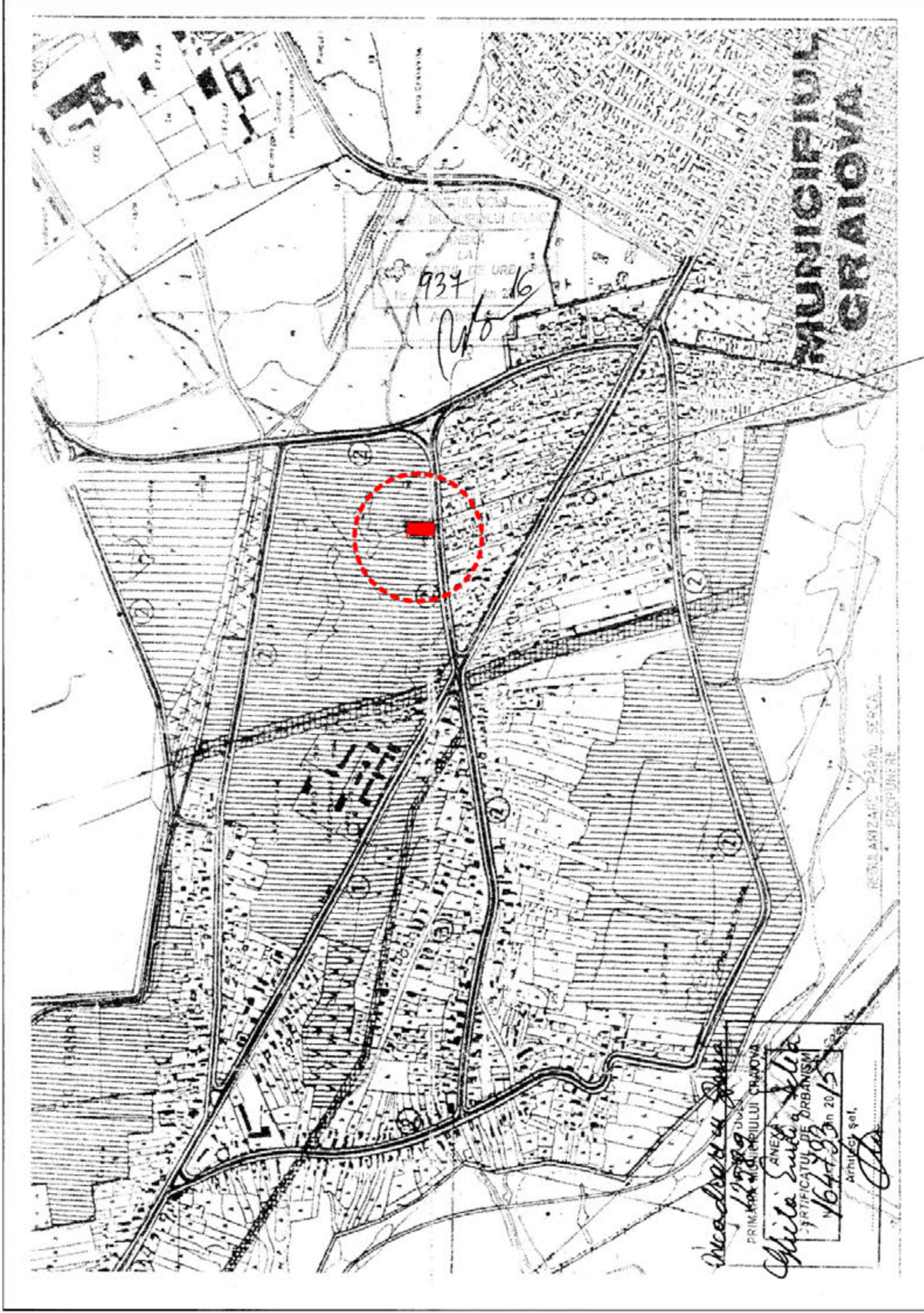
Întocmit,  
ing. Mitrache Gheorghe







**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
str.Fermierului nr. 33, Craiova VA



*Incadrare in plan*  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
ANEXA  
GHITA EMILIA DELIA  
ARHITECT DE URBANISM  
164/1933 in 2015  
Arhitect șef.  
*[Signature]*

Amplasament studiat

**LEGENDA**

■ TEREN PROPRIETATE : **Ghita Emilia Delia**  
Amplasament : str.Fermierului nr. 33, Craiova , jud.Dolj  
S teren = 772,0mp

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	SC DAL DESIGN SRL C.U.I 2327581, J16/2382/1992, Com.Bucovat, sat Leamna de Jos, nr.244			
Sef proiect	arf. Daniel Georgescu		Data 03.2017	Beneficiar: <b>Ghita Emilia Delia</b> Pr. nr.133/2016
Proiectat	arf. Daniel Georgescu		scara:	Elaborare PUD si obtinere avze pentru construire locuinta P+M, str.Fermierului nr. 33, Craiova , jud.Dolj
Desenat	arf. Daniel Georgescu			TRU 2016 INCADRAREA IN TERITORIU A - 01



**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
str.Fermierului nr. 33, Craiova VA



*incadrate in zona*  
12.5.19  
Ghita Emilia Delia  
CERTIFICAT DE URBANISM  
din 20  
10.04.2017/2015  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Amplasament studiat

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	SC DAL DESIGN SRL C.U.I 2327581, J16/2382/1992, Com.Bucovat, sat Leamna de Jos, nr.244			
Sef proiect	arh. Daniel Georgescu		Data 03.2017	Beneficiar: <b>Ghita Emilia Delia</b> Pr. nr.133/2016
Proiectat	arh. Daniel Georgescu		scara:	
Desenat	arh. Daniel Georgescu			
				Elaborare PUD si obtinere avize pentru construire locuinta P+M, str.Fermierului nr. 33, Craiova , jud.Dolj Faza P.U.D.
				INCADRAREA IN ZONA A - 02

**LEGENDA**

 **TEREN PROPRIETATE : Ghita Emilia Delia**  
Amplasament : str.Fermierului nr. 33, Craiova , jud.Dolj  
S teren = 772,0mp



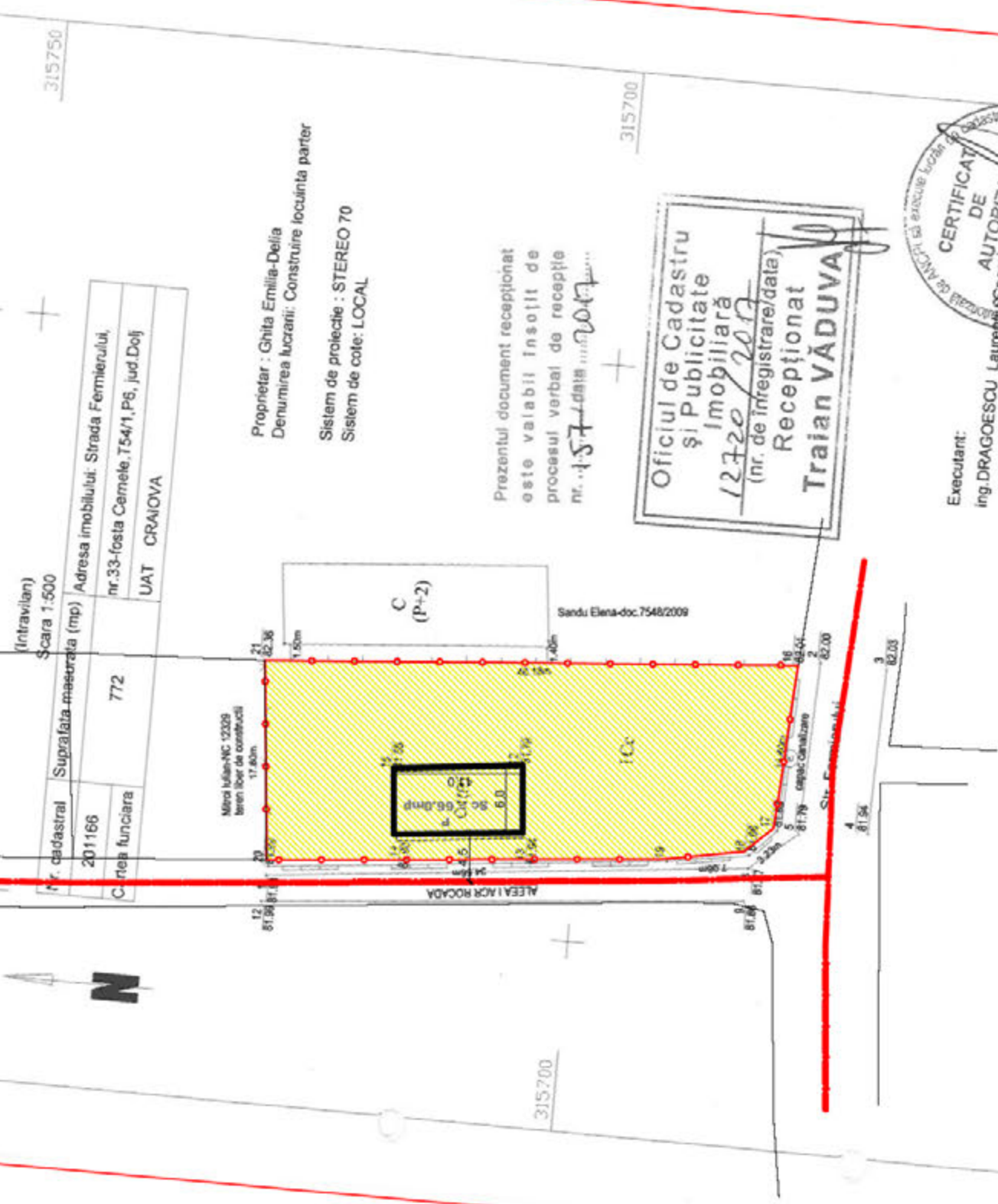
# PLAN URBANISTIC DE DETALIU str.Fermierului nr. 33, Craiova



## LEGENDA:

-  LIMITA PARCELEI STUDIATE
-  CASE EXISTENTE
-  ZONA cu interdicție temporară de construire până la elaborare documentație P.U.D./P.U.Z. cu funcțiune de locuire

## PLAN DE SITUATIE



Proprietar : Ghita Emilia-Delia  
Denumirea lucrării: Construire locuința parter  
Sistem de proiectie : STEREO 70  
Sistem de cote: LOCAL

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 157/11.03.2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
12720/2017  
(nr. de înregistrare/data)  
Recepționat  
Traian VĂDUVA



Executant:  
ing. DRAGOESCU Laurentiu-Georgian

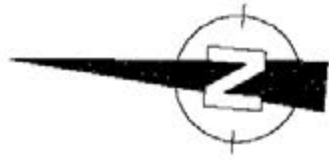
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întregii documentații cadastrale și corespundența abstracții cu realitatea din teren

INVENTAR DE COORDONATE:		
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70		
Punct	E(m)	N(m)
20	400654.2596	315726.4957
21	400671.9701	315728.2899
16	400675.5005	315682.2470
17	400661.1167	315682.8646
18	400658.6950	315685.1157
19	400657.6950	315692.1052

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
CERINTA	A1
Data	03.2017
Beneficiar:	<b>Ghita Emilia Delia</b>
Pr. nr.	133/2016
Elaborare PUD	Elaborare PUD
Faza p.U.D.	Faza p.U.D.
si obtinere avize pentru construire locuinta P+M, str.Fermierului nr. 33, Craiova, jud.Dolj	
PLAN ANALIZA EXISTENT	A - 03



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU str. Fermierului nr. 33, Craiova

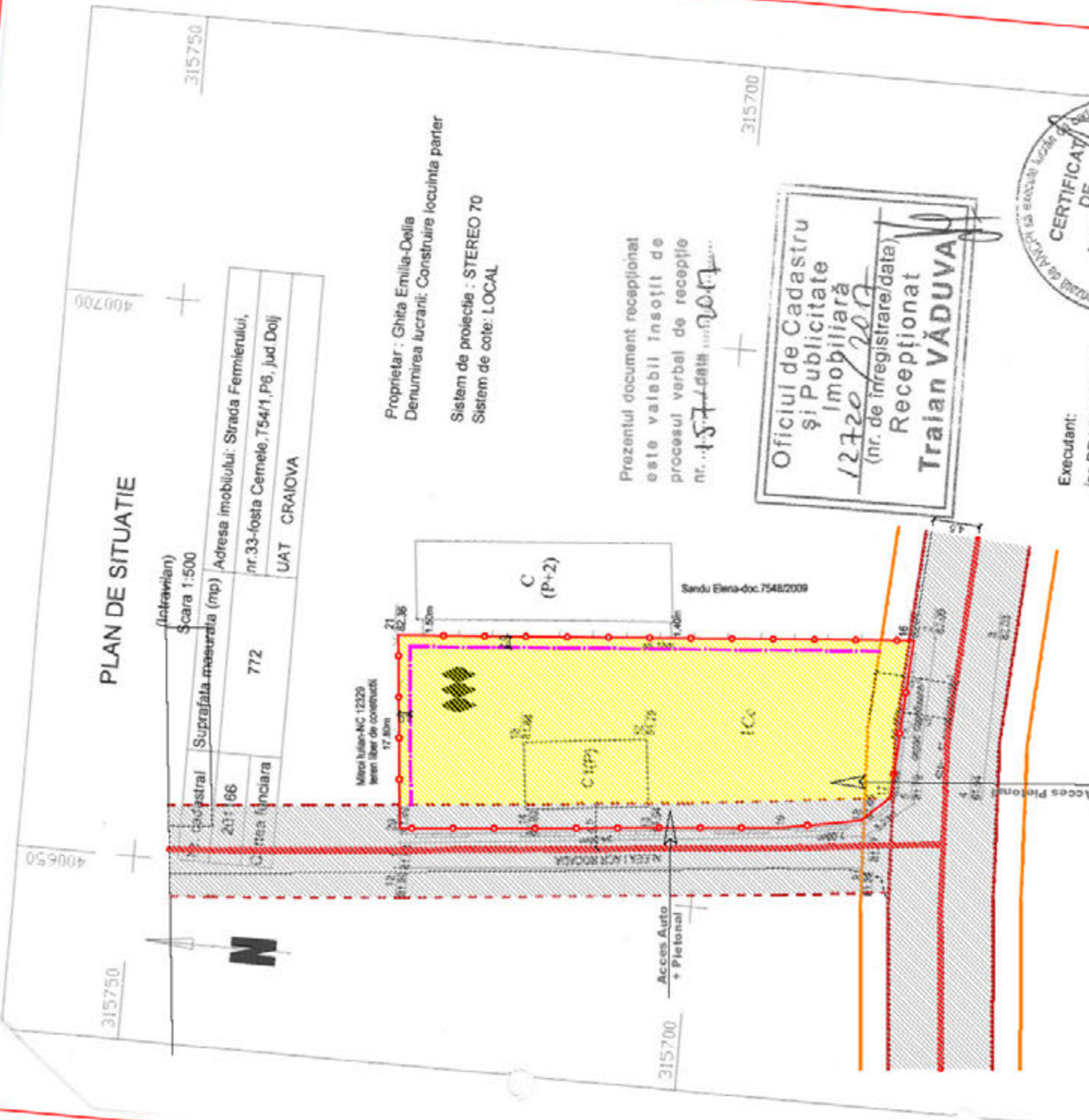


P.O.T. max admis : 35 %  
C.U.T. max admis : 1,05

BILANT TERITORIAL	(mp)	%
ZONA CONSTRUCTIBILĂ	167,60	21,7%
ALTEI PAVAJI, PARCARE	270,0	38,9%
ZONA VERDE	394,4	54,4%
SUPRAFATA TEREN	772,0	100%

## LEGENDA:

- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- AX STRADA
- CASE EXISTENTE
- ZONA DE LOCUINTE
- ZONA CIRCULATII AUTO
- LOCUINTA P + M PROPUSA
- REGIM DE INALTIME
- Retragere c-ii si imprejmuire min. 4.5m din
- AX Aleea I.A.C.R. Rocada conf. P.U.G
- Retragere imprejmuire 5.0m din
- AX STRADA Fermierului conform CU nr. 937 din 20.05.2016
- Retragere constructie 8,0m din
- AX STRADA Fermierului conform CU nr. 937 din 20.05.2016
- LIMITA ZONA EDIFICABILA



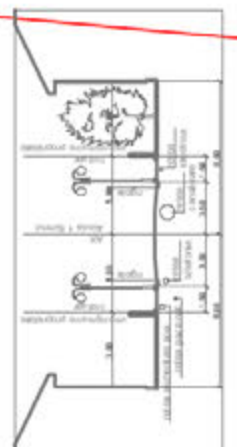
Proprietar : Ghita Emilia-Delia  
Denumirea lucrarii: Construire locuinta parter  
Sistem de proiectie : STEREO 70  
Sistem de cote: LOCAL

Prezentul document recepționat  
este valabil însoțit de  
procesul verbal de recepție  
nr. 1577 din 03.03.2017

Oficiul de Cadastru  
și Publicitate  
Imobiliară  
12720/2017  
(nr. de înregistrare/data)  
Recepționat  
Traian VĂDUVA



Executant:  
Ing DRAGOESCU Laurențiu-Georghe



**INVENTAR DE COORDONATE:  
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70**

Punct	E(m)	N(m)
20	400654.2596	315726.4957
21	400671.9701	315728.2699
16	400675.5005	315682.2470
17	400661.1167	315682.8646
18	400658.6950	315685.1157
19	400657.6950	315692.1052

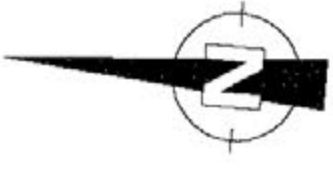
Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea în conținutul documentelor cadastrale și  
corespondența planșii cu realitatea din teren.

CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
A1	
Data	03.2017
Beneficiar:	<b>Ghita Emilia Delia</b>
Pr. nr.133/2016	
Scrie:	Elaborare PUD
Sef proiect	si obtinere avize pentru construire locuinta P+M, str.Fermierului nr. 33, Craiova, jud Dolj
Proiectat	Faza P.U.D.
Desenat	arh. Daniel Georgescu
Scara:	1:500
PLAN REGULAMENTARI URBANISTICE	A - 04



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

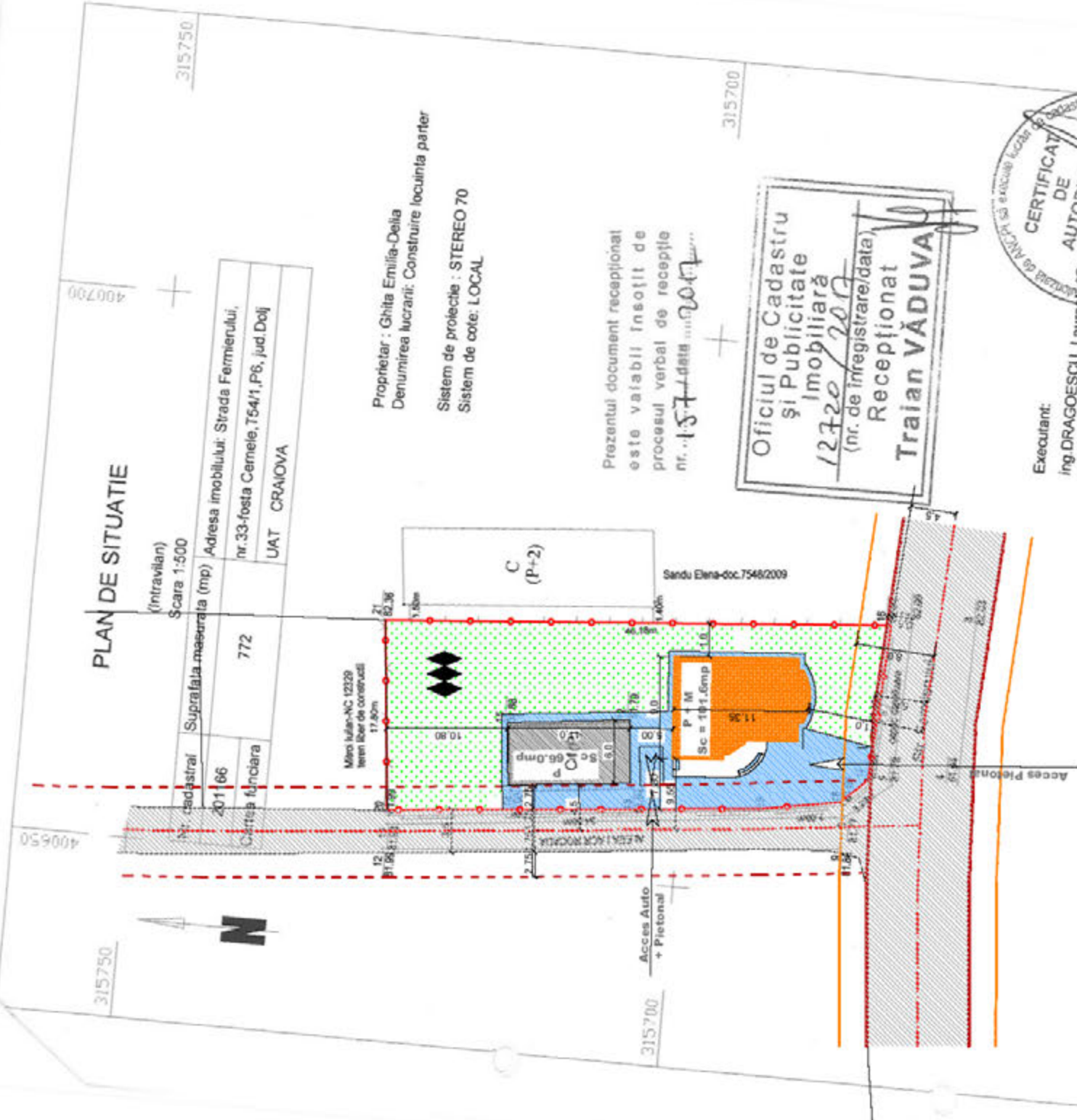
## str. Fermierului nr. 33, Craiova



### LEGENDA:

- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- CASE EXISTENTE
- ZONA DE LOCUINTE
- ZONA CIRCULATII AUTO
- LOCUINTA P + M PROPUSA
- REGIM DE INALTIME
- Retrageri c-ii si imprejurire min. 4.5m din Ax Aleea I A.C.R. Rocada conf. P.U.G
- Retrageri imprejurire 5.0m din Ax Strada Fermierului conform CU nr. 937 din 20.05.2016
- Retrageri constructie 8.0m din Ax Strada Fermierului conform CU nr. 937 din 20.05.2016

### PLAN DE SITUATIE



Proprietar : Ghita Emilia-Delia  
 Denumirea lucrarii: Construire locuinta parter  
 Sistem de proiectie : STEREO 70  
 Sistem de cote: LOCAL

Prezentul document receptionat  
 este valabil insozit de  
 procesul verbal de receptie  
 nr. 1577 data 11.07.2017

Oficiul de Cadastru  
 si Publicitate  
 Imobiliară  
 12720/2017  
 (nr. de inregistrare/data)  
 Receptionat  
 Traian VADUVA



Executant:  
 Ing. DRAGOESCU Laurentiu-Georgescu

P.O.T. max.admis : 35 %
C.U.T. max.admis : 1,05

BILANT TERITORIAL	(mp)	%
ZONA CONSTRUCTIBILA	167,60	21,7%
ALTEI PAVAJI, PARCARE	270,0	38,9%
ZONA VERDE	304,4	39,4%
SUPRAFATA TEREN	772,0	100%

Suprafata teren = 722,0mp

#### SITUATIA EXISTENTA

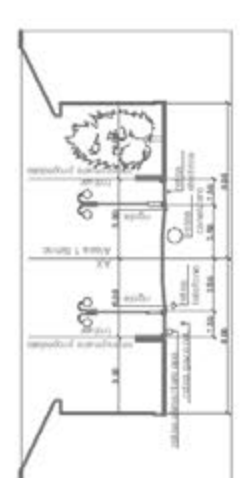
Sconstr = 66,0mp  
 Sdesf. = 66,0mp  
 P.O.T. = 8,50%  
 C.U.T. = 0,085

#### LOCUINTA P + M PROPUSA:

Sconstr = 101,60mp  
 Sdesf. = 203,0mp

#### SITUATIA PROPUSA

Sconstr = 167,60mp  
 Sdesf. = 269,00mp  
 P.O.T. = 21,70%  
 C.U.T. = 0,35



PROFIL Strada Fermierului

INVENTAR DE COORDONATE:		
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70		
Punct	E(m)	N(m)
20	400654.2596	315726.4957
21	400671.9701	315728.2899
16	400675.5005	315682.2410
17	400651.1767	315682.8646
18	400658.6950	315685.1157
19	400657.6850	315692.1052



REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Pr. nr.133/2016
Beneficiar	Ghita Emilia Delia
Elaborare PUD	Elaborare PUD
si obtinere avize pentru construire locuinta P+M, str.Fermierului nr. 33, Craiova , jud.Dolj	si obtinere avize pentru construire locuinta P+M, str.Fermierului nr. 33, Craiova , jud.Dolj
Faza P.U.D.	Faza P.U.D.
Scara:	scara:
1:500	1:500
Desenat	arh. Daniel Georgescu
Proiectat	arh. Daniel Georgescu
Sef proiect	arh. Daniel Georgescu
Com.Bucovat, sat Leamna de Jos, nr.244	Com.Bucovat, sat Leamna de Jos, nr.244
C.U.I 2327581, J1612382/1992,	C.U.I 2327581, J1612382/1992,
SC DAL DESIGN SRL	SC DAL DESIGN SRL
315650 Data	315650 Data
03.2017	03.2017
VERIFICAREA corectitudinii informarii documentelor cadastrale si a CERINTA EXPERT	VERIFICAREA corectitudinii informarii documentelor cadastrale si a CERINTA EXPERT