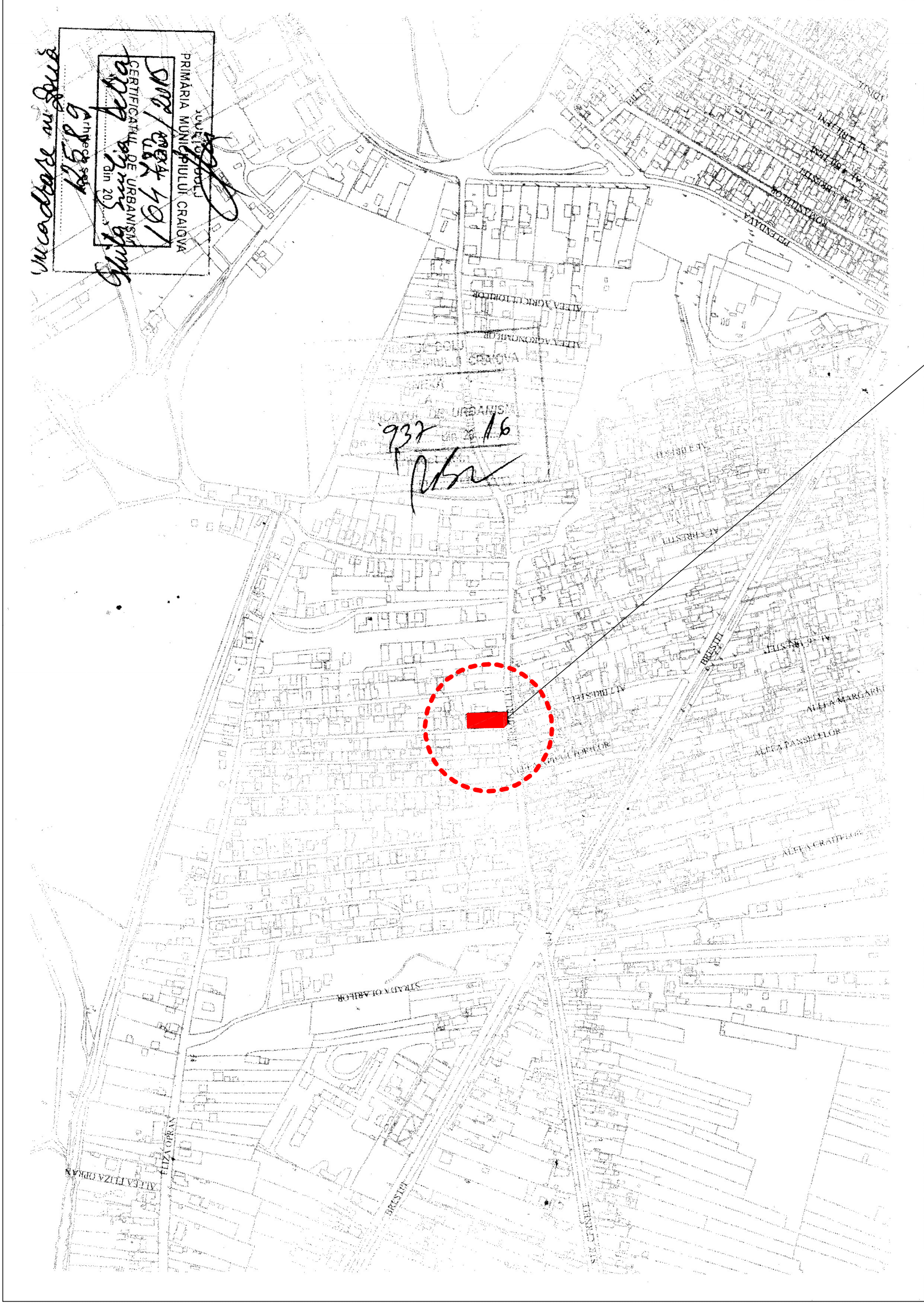
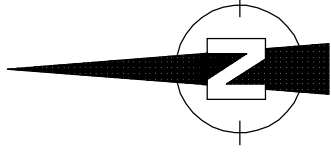






**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
str.Fermierului nr. 33, Craiova VA



Amplasament studiat

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	SC DAL DESIGN SRL C.U.I.2327581, J16/2382/1992, Com.Bucovat, sat Leamna de Jos, nr.244		Data 03.2017	Beneficiar: <b>Ghita Emilia Delia</b> Pr. nr.133/2016
Sef proiect	arh. Daniel Georgescu		scara:	Elaborare PUD si obtinere avize pentru construire locuinta P+M, str.Fermierului nr. 33, Craiova , jud.Dolj
Proiectat	arh. Daniel Georgescu			Titu planas INCADRAREA IN ZONA
Desenat	arh. Daniel Georgescu			A - 02

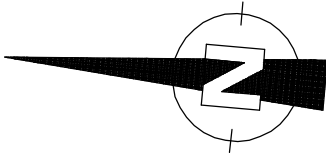
**LEGENDA**

 **TEREN PROPRIETATE : Ghita Emilia Delia**  
Amplasament : str.Fermierului nr. 33, Craiova , jud.Dolj  
S teren = 772,0mp

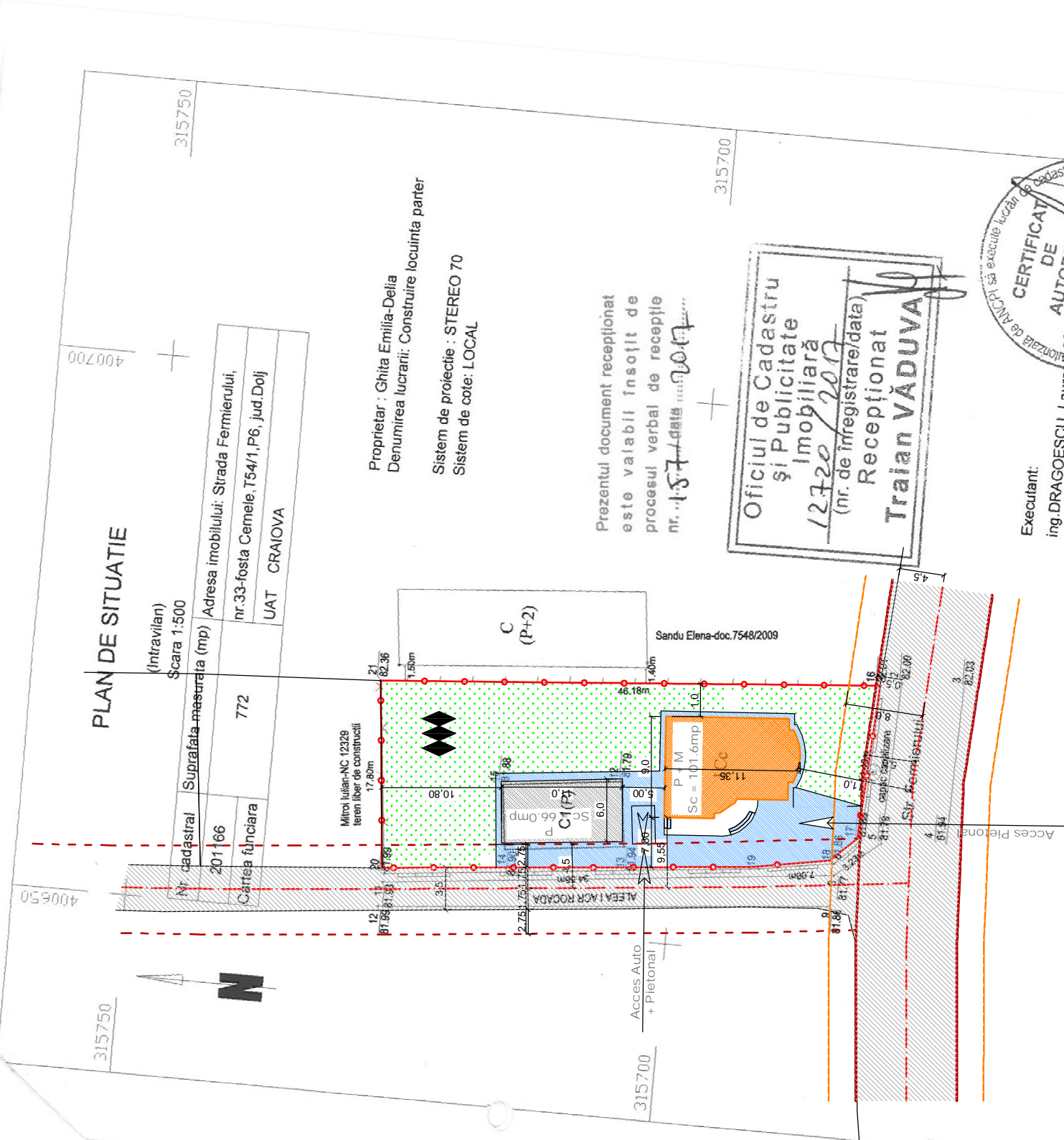


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## str. Fermierului nr. 33, Craiova



### PLAN DE SITUATIE



### LEGENDA:

- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- CASE EXISTENTE
- ZONA DE LOCUINTE
- ZONA CIRCULATII AUTO
- LOCUINTA P + M PROPUSA
- REGIM DE INALTIME
- Retragere c-tii si imprejurire min. 4.5m din Ax Aleea I.A.C.R. Rocada conf. P.U.G
- Retragere imprejurire 5.0m din Ax Strada Fermierului conform CU nr. 937 din 20.05.2016
- Retragere constructie 8.0m din Ax Strada Fermierului conform CU nr. 937 din 20.05.2016

Proprietar : Ghita Emilia-Delia  
Denumirea lucrarii: Construire locuinta parter

Sistem de proiectie : STEREO 70  
Sistem de cote: LOCAL

Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 1577 data 12.07.2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
12.07.2017  
(nr. de înregistrare/data) Receptionat  
Traian VĂDUVA



Executant:  
ing. DRAGOESCU Laurentiu

P.O.T. max.admis : 35 %
C.U.T. max.admis : 1,05

BILANT TERITORIAL	(mp)	%
ZONA CONSTRUCII	167,60	21,7%
ALEI PAVAJ, PARCARE	270,0	38,9%
ZONA VERDE	304,4	39,4%
SUPRAFATA TEREN	772,0	100%

Suprafata teren = 722,0mp

#### SITUATIA EXISTENTA

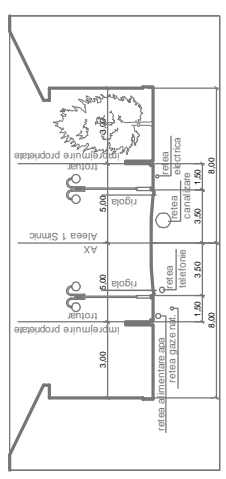
Sconstr = 66,0mp  
Sdesf. = 66,0mp  
P.O.T. = 8,50%C.U.T. = 0,085

#### LOCUINTA P + M PROPUSA:

Sconstr = 101,60mp  
Sdesf. = 203,0mp

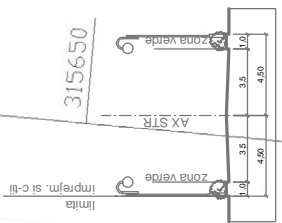
#### SITUATIA PROPUSA

Sconstr = 167,60mp  
Sdesf. = 269,00mp  
P.O.T. = 21,70%  
C.U.T. = 0,35



PROFIL Strada Fermierului

INVENTAR DE COORDONATE:			
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70			
Punct	E (m)	N (m)	
20	400654.2596	315726.4957	
21	400671.9701	315728.2899	
16	400675.5005	315682.2410	
17	400661.1167	315682.8646	
18	400658.6950	315685.1157	
19	400657.6950	315692.1052	



Profil Aleea I.A.C.R. Rocada

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		Beneficiar:	
VERIFICAREA SI CONFIRMAREA DOCUMENTELOR CADASTRALE SI A EXPERT		Ghita Emilia Delia	
C.U.I 2327581, J16/2382/1992, Com.Bucovat, sat Leamna de Jos, nr.244		Pr. nr. 133/2016	
Sef proiect arh. Daniel Georgescu		Elaborare PUD	
Proiectat arh. Daniel Georgescu		si obtinere avize pentru construire locuinta P+M, str.Fermierului nr. 33, Craiova , jud.Dolj	
Desenat arh. Daniel Georgescu		Titlu planos: MOBILARE URBANISTICA	
Data 03.2017		Faza P.U.D.	
scara:		A - 05	