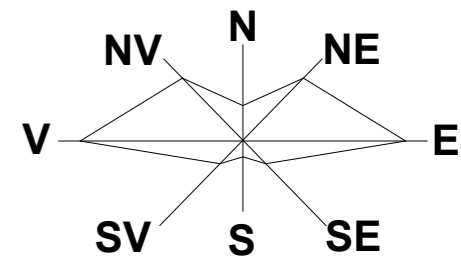


# INCADRAREA IN TERITORIU

## sc. 1:10000



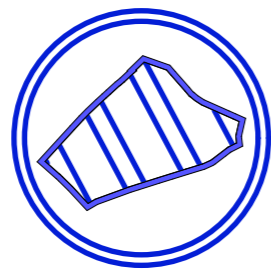
### LEGENDA

- LIMITE**
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNELOR LIMITROFE
  - LIMITA TERITORIULUI INTAVILAN PROPUȘ / EXISTENT
  - LIMITA ZONEI CENTRALE / SPATIU URBAN PUBLIC PRINCIPAL
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
  - ZONĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
  - ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1-2 ETAJE
  - ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3-10 ETAJE
  - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE
  - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
  - ZONĂ DE PARCURI, RECREERE, TURISM / SPORT
  - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
  - PĂDURI
- UTILIZARE CONDIȚIONATĂ**
  - ZONĂ PROTEJATĂ MONUMENTE ȘI ANSAMBLURI HISTORICE IZOLATE
  - ZONĂ ISTORICĂ A CRAIOVEI CONFIRMĂȚĂ ÎN 1991
  - ZONĂ PROTEJATĂ CU VALOARE PEISAGISTICĂ
  - ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE
  - ZONĂ PROTECȚIE CALE FERATE
  - ZONĂ AEROPORT - CULOAR DE ZBOR
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE**
  - PÂNĂ LA APROBAREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM (PUZ, PUD)
  - PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI PENTRU EXTINDEREA / STRĂPUNGEREA UNEI ARTERE
  - PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI DE REZOLVARE A INTERSECȚIEI
  - PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI DE REGULARIZARE CURS AFĂ
  - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ - ÎNTR-UN ZONĂ DE LOCUIT ȘI UNITĂȚI POLUANTE SAU CU RISCURI SANITARE
    - FERME DE ANIMALE - (R=500 m)
    - ABATOARE, TÂRGURI DE VITE (R=500 m)
    - RAMPE DE GUNCI, CREMATORII DE GUNCI (R=1000 m)
    - CIMITIRE (R=50 m)
- INTERDICȚII PERMANENTE DE CONSTRUIRE**
  - ZONĂ CU INTERDICȚIE PERMANENTĂ DE CONSTRUIRE CAUZATĂ DE CULOAR LEA 220 KV (150 m din ax)
  - CULOAR LEA 110 KV (15 m din ax)
  - CULOAR CONDUCTĂ TRANSPORT GAZE NATURALE (60 m din ax)
  - MAGISTRALE DE ALIMENTARE CU APĂ (10-30 m din ax)
  - ZONĂ DE SIGURANȚĂ SOLICITATĂ DE OBIECTIVE MILITARE
- AMENAJĂRI**
  - PODURI
  - PASAJE DENIVELATE
  - SUBTRAVERSĂRI CALE FERATĂ
  - SUPRATRAVERSARE CALE FERATĂ
  - CĂI PIETONALE
  - RACORD CALE FERATĂ, PROPUȘ
- NOTA**
  - TRASEELE CONDUCTELOR DE TRANSPORT GAZE NATURALE SUNT POZATE INFORMATIV

### REGLEMENTĂRI

- UTILIZARE CONDIȚIONATĂ**
  - ZONĂ PROTEJATĂ MONUMENTE ȘI ANSAMBLURI HISTORICE IZOLATE
  - ZONĂ ISTORICĂ A CRAIOVEI CONFIRMĂȚĂ ÎN 1991
  - ZONĂ PROTEJATĂ CU VALOARE PEISAGISTICĂ
  - ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE
  - ZONĂ PROTECȚIE CALE FERATE
  - ZONĂ AEROPORT - CULOAR DE ZBOR
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE**
  - PÂNĂ LA APROBAREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM (PUZ, PUD)
  - PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI PENTRU EXTINDEREA / STRĂPUNGEREA UNEI ARTERE
  - PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI DE REZOLVARE A INTERSECȚIEI
  - PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI DE REGULARIZARE CURS AFĂ
  - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ - ÎNTR-UN ZONĂ DE LOCUIT ȘI UNITĂȚI POLUANTE SAU CU RISCURI SANITARE
    - FERME DE ANIMALE - (R=500 m)
    - ABATOARE, TÂRGURI DE VITE (R=500 m)
    - RAMPE DE GUNCI, CREMATORII DE GUNCI (R=1000 m)
    - CIMITIRE (R=50 m)
- INTERDICȚII PERMANENTE DE CONSTRUIRE**
  - ZONĂ CU INTERDICȚIE PERMANENTĂ DE CONSTRUIRE CAUZATĂ DE CULOAR LEA 220 KV (150 m din ax)
  - CULOAR LEA 110 KV (15 m din ax)
  - CULOAR CONDUCTĂ TRANSPORT GAZE NATURALE (60 m din ax)
  - MAGISTRALE DE ALIMENTARE CU APĂ (10-30 m din ax)
  - ZONĂ DE SIGURANȚĂ SOLICITATĂ DE OBIECTIVE MILITARE
- AMENAJĂRI**
  - PODURI
  - PASAJE DENIVELATE
  - SUBTRAVERSĂRI CALE FERATĂ
  - SUPRATRAVERSARE CALE FERATĂ
  - CĂI PIETONALE
  - RACORD CALE FERATĂ, PROPUȘ
- NOTA**
  - TRASEELE CONDUCTELOR DE TRANSPORT GAZE NATURALE SUNT POZATE INFORMATIV

DIRECTOR  
 PUS POPESCU EUGEN  
 ȘEF PROIECT  
 ARH. NICOLAE GEORGETA  
 SOCIETATEA COMERCIALĂ  
 PROIECT CRAIOVA S.A.  
 PLAN URBANISTIC GENERAL  
 MUNICIPIUL CRAIOVA  
 P.U.Z.  
 1:10000  
 ÎN REGLEMENTĂRI  
 ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

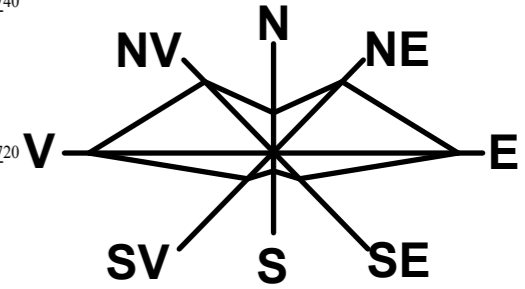


**LEGENDA:**  
 ZONA STUDIATA IN P.U.Z.  
 S = 2,46 Ha

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				<b>BENEFICIARI</b> <b>PUIU DANIEL ALIN si PUIU GEORGETA</b> Domiciliul: Str. Dr. Ioan Cantacuzino, nr. 12, bl. S21, sc. 1, ap. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTATURA:	Scara: 1:10000	TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI IN ZONA CUPRINSĂ ÎNTR-UN STR. G-ral Gh. Magheru - str. Rovinari - str. Vintului IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL D+P+1+2-3E retraso CU DESTINATIA DE SPATIU COMERCIAL SI GARAJ LA DEMISOL, LOCUINTE LA PARTER SI ETAJELE SUPERIOARE Adresa: Str. G-ral Gheorghe Magheru, Nr. 18D, Mun. Craiova, Jud. Dolj
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		Data: August 2017	<b>TITLU PLANSA</b> <b>INCADRARE IN TERITORIU</b> Product nr. <b>28/2015</b> Faza: P.U.Z. Plansa nr. <b>01</b>
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.			
DESENAT:	ING. MITROI CRISTIAN			

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	% +	HA	% +
1. ZONA LOCUINTE COLECTIVE	1,44	58,54	0,61	24,80
2. ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	0,00	0,00	0,74	30,08
3. ZONA CAI DE COMUNICATII din care:	0,96	39,02	1,05	42,68
Circulatii rutiere	0,64	26,02	0,74	30,08
Circulatii pietonale	0,32	13,00	0,31	12,60
4. ZONA SPATII VERZI	0,06	2,44	0,06	2,44
TOTAL IN INTRAVILAN	2,46	100,00	2,46	100,00

ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI IN ZONA CUPRINSA INTRE str. G-ral Gh. Magheru - str. Rovinari - str. Vîntului IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL D+P+1+2-3E retrase CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI GARAJ LA DEMISOL, LOCUINTE LA PARTER SI ETAJELE SUPERIOARE  
Adresa: str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 18D, Mun. Craiova, Jud. Dolj



**Nota:** Profilele caracteristice ale strazilor sunt prezentate pe plansa 03a

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
ING. GIURCĂ IULIAN NICUȘOR  
GIURCĂ IULIAN NICUȘOR

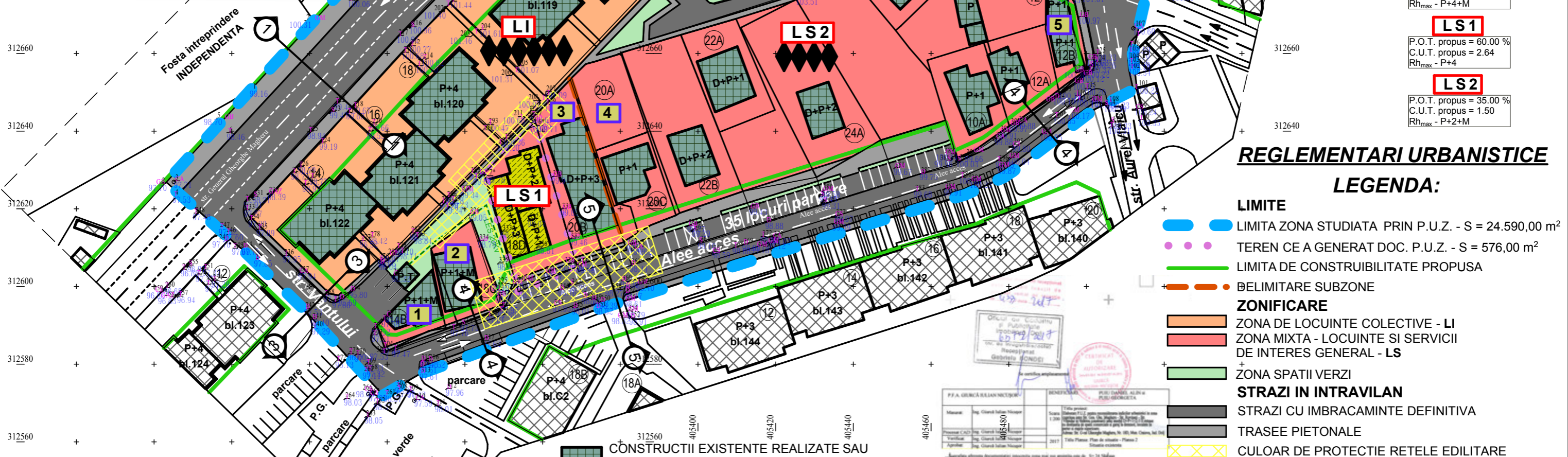
**RECEPȚIONAT**  
GABRIELA BONDEI

**BENEFICIARI:** PUIU DANIEL ALIN, PUIU GEORGETA

**Masurat:** Ing. Giurcă Iulian Nicușor  
**Scara:** 1:200  
**Procesat CAD:** Ing. Giurcă Iulian Nicușor  
**Verificat:** Ing. Giurcă Iulian Nicușor  
**Aprobat:** Ing. Giurcă Iulian Nicușor

**Titlu proiect:** Elaborare P.U.Z. pentru reconsiderarea indicilor urbanistici in zona cuprinsa intre str. G-ral Gh. Magheru - str. Rovinari - str. Vîntului in vederea construirii unui imobil D+P+1+2-3E retrase cu destinatia de spatii comerciale si garaj la demisol, locuinte la parter si etajele superioare.  
**Adresa:** Str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 18D, Mun. Craiova, Jud. Dolj  
**Titlu Planșă:** Plan de situație - Spațiu existent

Suprafata aferenta documentatiei intocmita zona mai sus amintita este de 547,99 mp



**LI**  
P.O.T. propus = 20,00 %  
C.U.T. propus = 2,20  
Rh<sub>max</sub> - P+4+M

**LS1**  
P.O.T. propus = 60,00 %  
C.U.T. propus = 2,64  
Rh<sub>max</sub> - P+4

**LS2**  
P.O.T. propus = 35,00 %  
C.U.T. propus = 1,50  
Rh<sub>max</sub> - P+2+M

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 24.590,00 m<sup>2</sup>
  - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 576,00 m<sup>2</sup>
  - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE PROPUSA
  - BELIMITARE SUBZONE
- ZONIFICARE**
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE - LI
  - ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII DE INTERES GENERAL - LS
  - ZONA SPATII VERZI
- STRAZI IN INTRAVILAN**
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
  - TRASEE PIETONALE
  - CULOAR DE PROTECTIE RELETE EDILITARE

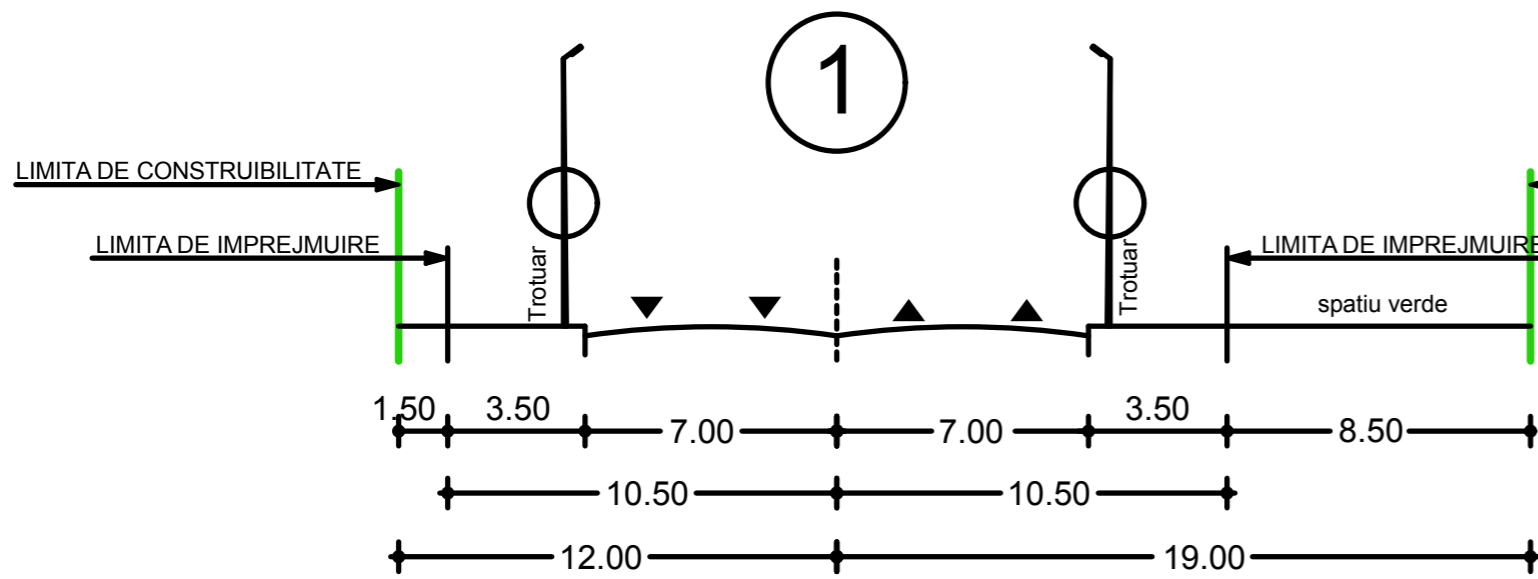
**CONSTRUCTII EXISTENTE REALIZATE SAU IN CURS DE REALIZARE**

**CONSTRUCTIE PROPUSA**  
D+P+1+2-3E retrase  
Sc = 305,50 m<sup>2</sup>  
Sdesf = 1.200,00 m<sup>2</sup>

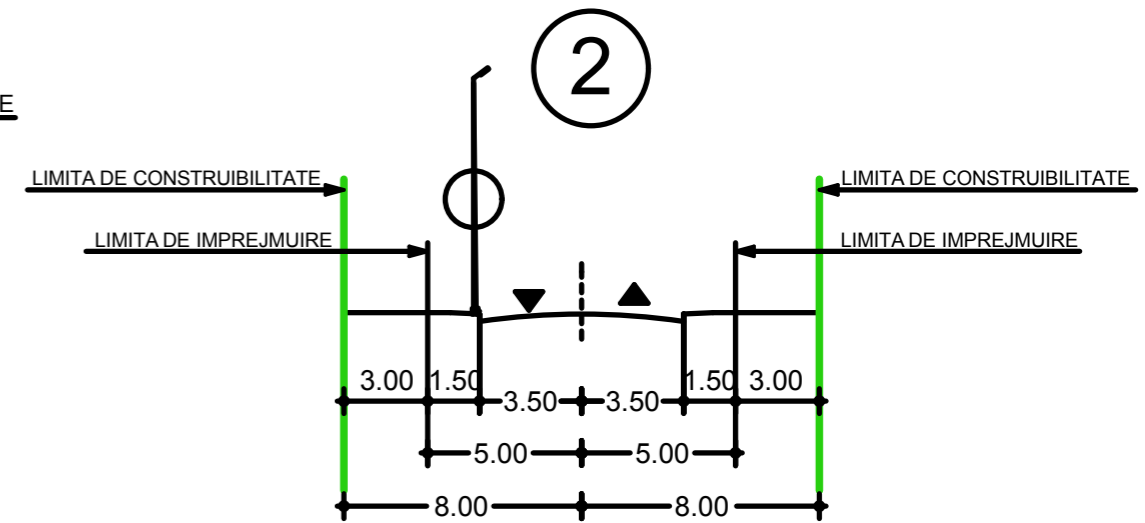
Potrivit Avizului de Oportunitate nr. 18 / 11.12.2017, pentru imobilele situate la urmatoarele adrese se vor mentine indicatorii aprobati astfel:

- 1** str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 14B - conform HCL 504/2005: P.O.T. max. = 63,31% si C.U.T. max. = 1,26
- 2** str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 18C - conform HCL 131/2005: P.O.T. max. = 51,00% si C.U.T. max. = 1,51
- 3** str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 20B - conform HCL 93/2008: P.O.T. max. = 55,00% si C.U.T. max. = 2,75
- 4** str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 20A - conform HCL 42/2004: P.O.T. max. = 73,00% si C.U.T. max. = 0,31
- 5** str. Rovinari, nr. 12B (fost nr. 16) - conform HCL 136/2005: P.O.T. max. = 70,00% si C.U.T. max. = 1,80

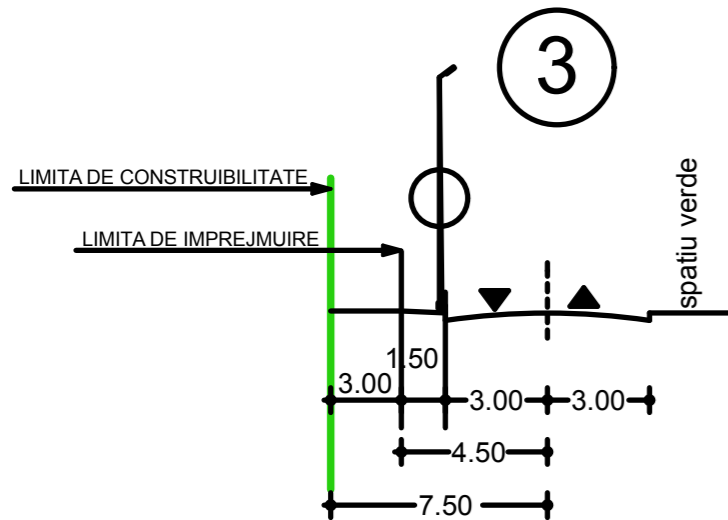
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				<b>BENEFICIARI</b> PUIU DANIEL ALIN si PUIU GEORGETA Domiciliul: Str. Dr. Ioan Cantacuzino, nr. 12, bl. S21, sc. 1, ap. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara: 1:1000	<b>TITLU PROIECT</b> ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI IN ZONA CUPRINSA INTRE str. G-ral Gh. Magheru - str. Rovinari - str. Vîntului IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL D+P+1+2-3E retrase CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI GARAJ LA DEMISOL, LOCUINTE LA PARTER SI ETAJELE SUPERIOARE Adresa: Str. G-ral Gheorghe Magheru, Nr. 18D, Mun. Craiova, Jud. Dolj
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		Data: August 2017	
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.			<b>TITLU PLANȘA</b> REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT:	ING. MITROI CRISTIAN			Proiect nr. 28/2015 Faza: P.U.Z. Plansa nr. 03



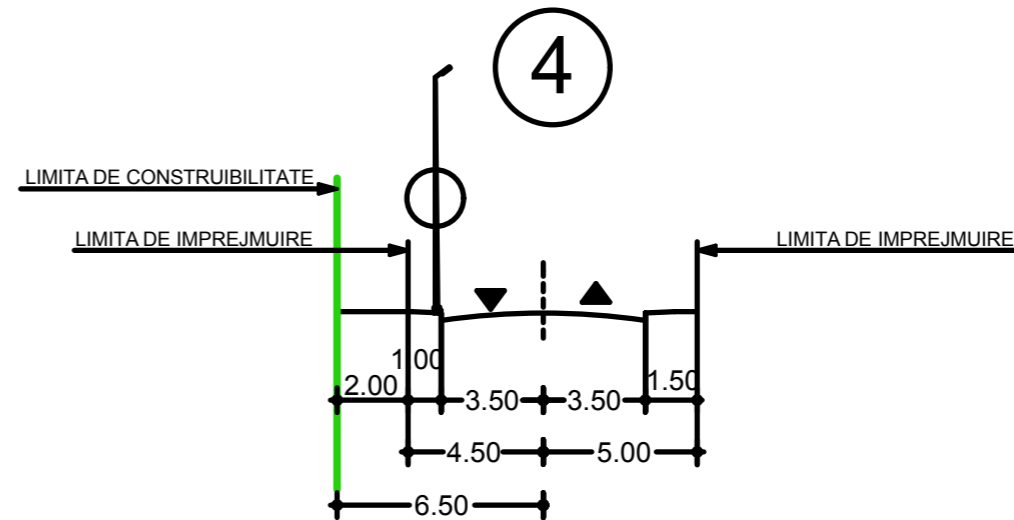
**STRADA DE CATEGORIA a II-a - DE LEGATURA  
CU 4 BENZI DE CIRCULATIE  
"Strada General Gheorghe Magheru"**



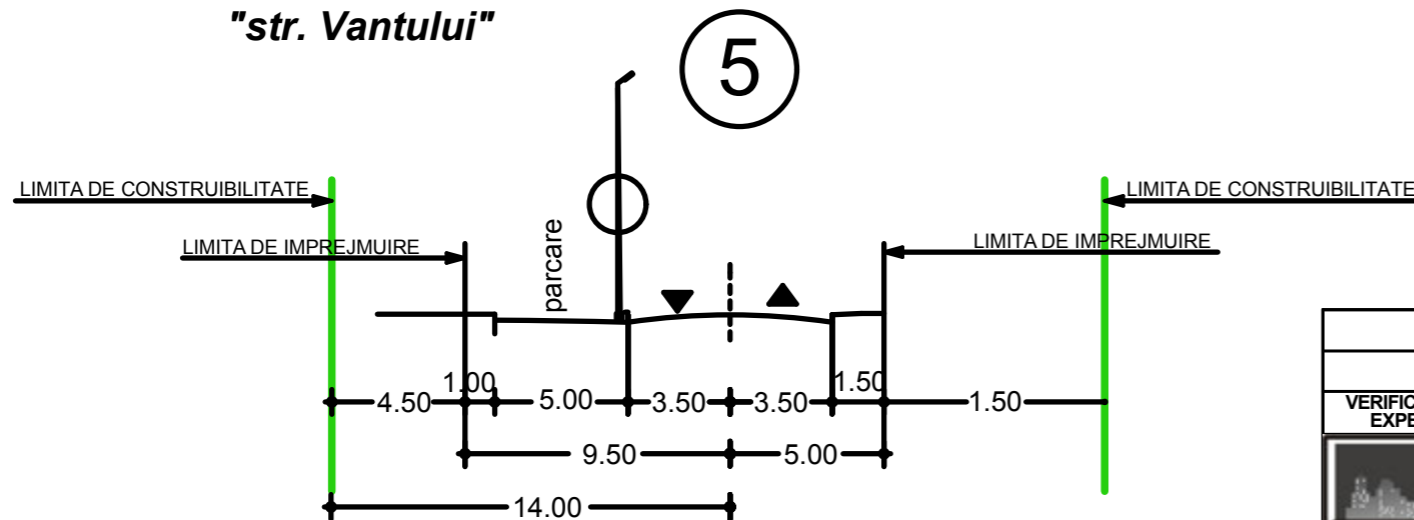
**STRADA DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE  
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE  
"str. Rovinari"**



**STRADA DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE  
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE  
"str. Vantului"**



**STRADA DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE  
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE  
ALEE ACCES**



**STRADA DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE  
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE  
ALEE ACCES**

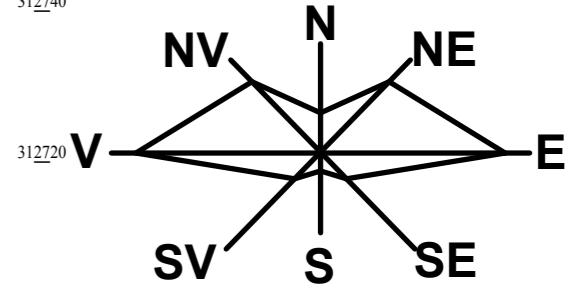
VERIFICATOR/ EXPERT		NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
					BENEFICIARI
					<b>PUIU DANIEL ALIN si PUIU GEORGETA</b> <small>Domiciliul: Str. Dr. Ioan Cantacuzino, nr. 12, bl. S21, sc. 1, ap. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj</small>
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT	
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.			ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI IN ZONA CUPRINSA INTRE str. G-ral Gh. Magheru - str. Rovinari - str. Vantului IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL D+P+1+2-3E retrase CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI GARAJ LA DEMISOL, LOCUINTE LA PARTER SI ETAJELE SUPERIOARE	
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data:	TITLU PLANSA	
DESENAT:	ING. MITROI CRISTIAN		August 2017	<b>PROFILI CARACTERISTICE ALE STRAZILOR</b>	
					Proiect nr. 28/2015 Faza: P.U.Z. Plansa nr. 03a

# REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA

sc. 1:1000

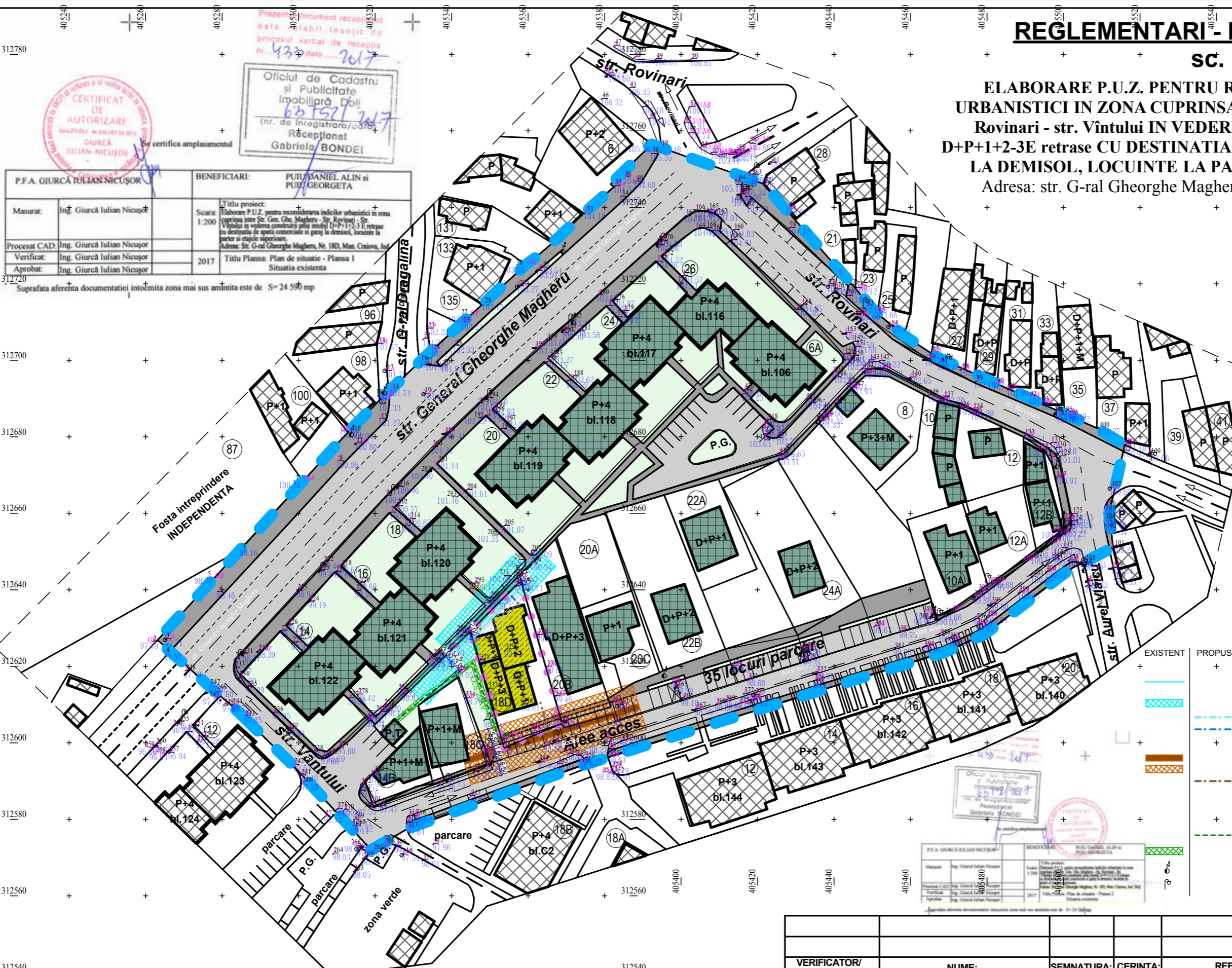
ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI IN ZONA CUPRINSA INTRE str. G-ral Gh. Magheru - str. Rovinari - str. Vîntului IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL D+P+1+2-3E retrase CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI GARAJ LA DEMISOL, LOCUINTE LA PARTER SI ETAJELE SUPERIOARE

Adresa: str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 18D, Mun. Craiova, Jud. Dolj



P.F.A. GIURCĂ IULIAN NICUȘOR		BENEFICIARI: PUIU DANIEL ALIN și PUIU GEORGETA	
Măsurat:	Ing. Giurcă Iulian Nicușor	Scara:	1:200
Procesat CAD:	Ing. Giurcă Iulian Nicușor	Titlu proiect: Elaborare P.U.Z. pentru reconsiderarea indicilor urbanistici în zona cuprinsă între Str. Gen. Gh. Magheru - Str. Rovinari - Str. Vîntului în vederea construirii unui imobil D+P+1+2-3E retrase cu destinația de spații comerciale și garaj la demisol, locuințe la parter și etajele superioare. Adresa: Str. G-ral Gheorghe Magheru, Nr. 18D, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
Verificat:	Ing. Giurcă Iulian Nicușor	2017	Titlu Planșă: Plan de situație - Planșă 1 Situația existentă
Aprobat:	Ing. Giurcă Iulian Nicușor		

Suprafața aferentă documentației întocmită zona mai sus amintită este de: S = 24 590 mp



## REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA - LEGENDA:

- |   |          |   |        |
|---|----------|---|--------|
| +   | EXISTENT | + | PROPUȘ |
| +   |          | + |        |
| <b>ALIMENTARE CU APA</b>  |          |   |        |
| CONDUCTA APA Dn 125mm EXISTENTA CE VA FI DEVIATA PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE                            |          |   |        |
| CULOAR DE PROTECTIE SANITARA 3,00m st/dr LA RETEAUA DE APA Dn 125mm   |          |   |        |
| TRASEU PROPUȘ PENTRU DEVIERE CONDUCTA APA Dn 125mm  |          |   |        |
| RACORD ALIMENTARE CU APA PROPUȘ   |          |   |        |
| <b>CANALIZARE</b>   |          |   |        |
| CONDUCTA CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE D 1600mm și H <sub>radier</sub> = 3,8 m                                       |          |   |        |
| CULOAR DE PROTECTIE SANITARA 5,50m st/dr LA CANALIZAREA D 1600mm  |          |   |        |
| RACORD CANALIZARE PROPUȘ  |          |   |        |
| <b>ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA</b>  |          |   |        |
| ● REțele DE DISTRIBUTIE (IT, MT)  |          |   |        |
| LINIE ELECTRICA SUBTERANA - LES 20 Kv   |          |   |        |
| CULOAR DE PROTECTIE 0,60m st/dr fata de fundatia cladiri pentru LES conform Ordinul ANRE nr. 4 / 2007 conform anexei 5b |          |   |        |
| STALP DE BETON - SUPORT LEA   |          |   |        |
| STALP DE BETON - ILUMINAT PUBLIC și SUPORT LEA  |          |   |        |

- LIMITE SI CONSTRUCTII**
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 24.590,00 m<sup>2</sup>
  - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 576,00 m<sup>2</sup>
  - CONSTRUCTII EXISTENTE REALIZATE SAU IN CURS DE REALIZARE
  - CONSTRUCTIE PROPUȘA  
D+P+1+2-3E retrase  
Sc = 305,50 m<sup>2</sup>  
Sdesf = 1.200,00 m<sup>2</sup>

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				BENEFICIARI
				PUIU DANIEL ALIN și PUIU GEORGETA Domiciliul: Str. Dr. Ioan Cantacuzino, nr. 12, bl. S21, sc. 1, ap. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:1000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI IN ZONA CUPRINSA INTRE str. G-ral Gh. Magheru - str. Rovinari - str. Vîntului IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL D+P+1+2-3E retrase CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI GARAJ LA DEMISOL, LOCUINTE LA PARTER SI ETAJELE SUPERIOARE
PROIECTAT:	ING. BADESCU NICOLAE		Data:	Adresa: Str. G-ral Gheorghe Magheru, Nr. 18D, Mun. Craiova, Jud. Dolj
DESENAT:	ING. MITROI CRISTIAN		August 2017	TITLU PLANȘA
				<b>REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA</b>
				Proiect nr. 28/2015
				Faza: P.U.Z.
				Planșă nr. 04