

S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.
Arh. Stefarta Emilian
Calea Unirii, nr. 196,
Mun. Craiova, Jud. Dolj
Nr. 201 / 27.03.2018

Dna. Monica M
23.04.2018
C. I. C. 8

D. NO ETTE M.
23.04.2018
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C. 8
Nr. 19 Luna 04 Anul 2018
Ziua Luna Anul
Aneexe

Dnei. Mihaela M
20.04.2018

67293/24.04

Catre,
Primaria Municipiului Craiova
str. A. I. Cuza, nr. 7, Craiova, Dolj

S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L. prin reprezentant arh. urb. STEFARTA EMILIAN, in calitate de elaborator a documentatiei de urbanism "ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI IN ZONA CUPRINSA INTRE str. G-ral Gh. Magheru - str. Rovinari - str. Vîntului IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL D+P+1+2-3E retrase CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI GARAJ LA DEMISOL, LOCUINTE LA PARTER SI ETAJELE SUPERIOARE", din str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 18D, Mun. Craiova, Jud. Dolj, fac urmatoarele precizari:

Referitor la sesizarea inregistrata cu nr. 34 / 13.02.2018 formulata de Asociatia de Proprietari nr. 22 Eroilor, formulam urmatorele raspunsuri:

- Se reclama ca prin realizarea imobilului D+P+1+2-3E retrase nu se va asigura insozirea minima prevazuta de lege pentru blocurile 120, 121, 123.

Raspuns:

Imobilul propus nu afecteaza insozirea minima prevazuta prin lege dupa cum reiese din studiul de insozire ce intra in documentatia PUZ si care este publicata pe site Primaria Craiova - pag 47, 48, 49.

- Referitor la imprejmuirile realizate de alti proprietari de terenuri din zona nu este de competenta noastra in a formula un punct de vedere.

Referitor la sesizarile formulate de Marinescu Mihaela, inregistrata la Primaria cu nr. 7045 / 12.01.2018 si din partea locatarilor din blocul situat pe str. General Magheru, nr. 20B, inregistrata la Primaria cu nr. 27033 / 13.02.2018, avand un continut identic, formulam urmatorele raspunsuri:

- Se reclama neasigurarea normelor privind insozirea imobilului invecinat

- Raspuns :

De la data 19. Ian. 2018 documentatia poate fi studiata online iar studiul de insozire se regaseste la pag. 47, 48 , 49. din documentatia publicata site Primaria Craiova.

Studiul de insozire se intocmeste de catre arhitectul urbanist, acesta asumandu-si raspunderea privind corectitudinea acestuia. Faptul ca imobilul propus a se construi are un regim de inaltime variabil se datoreaza restrictiilor rezultate prin studiu care propune varianta favorabila si legala in acelasi timp.

Din documentatia tehnica intocmita in vederea obtinerii autorizatiei de construire va trebui sa faca parte un nou aviz de la Directia de Sanatate Publica Dolj care va trebui sa aiba si el la baza un studiu de insorire distinct. Regimul de inaltime propus prin acest PUZ este unul maxim, eventualul investitor putand sa construiasca si la un regim de inaltime inferior. In aceasta etapa nu este intocmit un proiect pentru cladirea propusa prin urmare suspiciunea legata de posibilitatea ca sa fie aceeasi persoana nu se sustine.

- Se reclama posibilitatea afectarii cladirilor invecinate prin construirea imobilului propus.

- Raspuns :

La edificarea viitoare a unui imobil se va intocmi urmare a solicitarilor CU pentru construire, referat de protejare a constructiilor invecinate de catre un expert atestat.

- Se reclama ca prin edificarea propusa s-ar amplifica lipsa locurilor de parcare din zona.

- Raspuns :

Acest PUZ nu isi propune sa creeze locuri de parcare publice pe terenuri private. Prin acest PUZ se instituie in schimb obligativitatea pentru viitorul investitor de a asigura locurile de parcare pe proprietatea sa in conformitate cu prevederile regulamentului local de urbanism.

- Referitor la circumstantele privind lipsa de continuitate a afisarii anuntului de la fata locului nu este de competenta noastra sa formulam un raspuns.

- Referitor la imprejmuirea fara autorizatie a terenurilor din zona nu este de competenta noastra sa formulam un raspuns.

Data:
27.03.2018

S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.
Arh. Urbanist Ștefăra Emilian

