

**Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Valentin Vasilache**

312.231.911/10.01.2018

**FRATII BACRIZ SRL PRIN BAKRI
MAHMOUD**

Str. Grigore Plesoianu, nr. 3B, loc. Craiova,
jud. Dolj,

Cod postal:

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **312.231.911** din **21.12.2017**, prin care solicitati emiterea avizului de principiu pentru elaborare **plan urbanistic zonal PUZ si obtinere avize pentru construire 3 blocuri de locuinte colective P+11 cu parcare la parter – mun. Craiova, str. Sararilor, nr. 29A, jud. Dolj**, va restituim planul de situatie scara 1:1000 proiect nr. 34/2017 - elaborat de AEDILIA PROIECT SRL, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Pe planul de situatie, s-au trasat orientativ componentele sistemului de distributie gaze naturale aflate în exploatarea societății noastre. Traseul exact al conductelor si bransamentelor, va fi identificat in teren dupa cap acele tip GN montate pe axul acestora (în cazul conductelor de otel), sau dupa marcajele amplasate pe repere fixe (pentru conductele din polietilena).

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distributie gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție si siguranta respecta prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului. În zona de protecție nu se execută lucrări fără aprobarea prealabilă a operatorului Sistemului de Distribuție.

In urma analizării documentației depuse se emite:

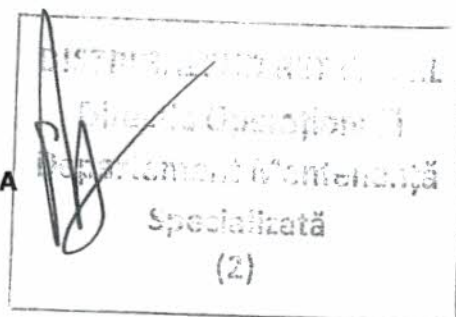
AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

1. Conform Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 „Art. 190. - Pentru protectia obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice tertilor:
 - a. sa realizeze constructii de orice fel in zona de siguranta a obiectivelor de gaze naturale; in cazul in care, in mod exceptional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea sa se execute o constructie, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificarilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea si executia lucrarilor in sectorul gazelor naturale si sub conditia cedarii in patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
 - b. sa efectueze sapaturi sau lucrari de orice fel in zona de protectie a obiectivelor de gaze naturale, fara avizul prealabil al operatorului de sistem;
 - c. sa depoziteze materiale pe caile de acces si in zona de protectie a obiectivelor de gaze naturale;
 - d. sa intervina in orice mod asupra conductelor, echipamentelor si instalatiilor de gaze naturale.”

2. In cazul in care lucrarile de construire propuse vor afecta amplasamentul rețelei de gaze naturale, aveti obligatia sa modificati traseul acestor conducte si conform Legii 123/2012 contravaloarea lucrarilor de proiectare si executie vor fi suportate de catre investitorul lucrarilor. Pentru devierea rețelei veti solicita avizul de principiu de deviere, fara perceperea de taxe, prin depunerea unei noi documentatii insotita de copia prezentului aviz; in baza solicitarii avizului de deviere, specialistii nostri vor emite Solutia de deviere.
3. Dezvoltarea rețelei de gaze naturale se va face in functie de solicitarile din zona respectiva, in conformitate cu prevederile Regulamentului privind accesul la sistemele de distributie a gazelor naturale aprobat prin HG 1043/2004.
4. Amplasarea de obiective noi, constructii noi și lucrări de orice natură in zona de protectie a rețelelor de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.
5. Avand in vedere ca rețeaua de distributie gaze naturale este intr-o continua dezvoltare, prin Certificatele de Urbanism emise in vederea construirii si amenajarii terenului, veti solicita si avizul societatii noastre.
6. Viitoarele constructii si/sau instalațiile subterane se vor proiecta/monta/amplasa la cel puțin distanța minimă admisă (distanța de securitate). Distanțele de securitate, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate si sunt prezentate în tabelul 1 si 2 din NTPEE-2008.
7. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.**
8. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si **Certificatului de Urbanism nr. 2072 din 07.11.2016 prelungit pana la data de 07.11.2018 eliberat de Primaria Craiova.**

Adrian Dobrea
SEF DEPARTAMENT,
DIRECTIA OPERATIONALA

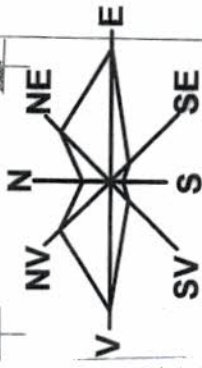


Valentin Vasilache
Operator Cerere-Informatii

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: plan de situatie sc. 1:1000; Tabelul 1 si 2 din NTPEE-2008
Achitat cu chitanta/Ordinul de Plata nr. BRD/20.12.2017, factura nr. ATP 1904221793;

SITUATIA EXISTENTA

SC. 1:1000



DISTRICAT SCD 02, ELE
DIRECTIA OPERATIONALA
Bireu de Explorare
Valentia Florin Vasileache
ANEXA la AVIZUL nr. 312/23/14
Data: 10 IAN 2018

LEGENDA:

Limite
Limita zona studiata prin P.U.Z.
S = 31.791,00 m²
Teren ce a generat DOC. P.U.Z. proprietate
S.C. FRATII BACRIZ S.R.L. si S.C. FRUCT PREST S.R.L.
S = 6.919,00 m²

Zonificare

Unitati industriale

P.O.T. existent = 0 %

C.U.T. - existent = 0

Zona de servicii/comerciala - Super market LIDL

Circulatii carosabile

Circulatii pietonale

Spatii verzi

Cale de acces neasfaltata

Construcții existente in zona studiata

Construcții existente invecinate zonei studiate

Statie autobuz

LEGENDA

Statie autobuz
Cale de acces neasfaltata
Cale de acces asfaltata



VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	BENEFICIAR: S.C. FRATI BACRIZ S.R.L. prin reprezentant BAKRI MAHMOUD si S.C. FRUCT PREST S.R.L. prin reprezentant STANCU MIHAELA CORINA
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	SCARA:	TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA P.U.Z. IN ZONA CUPRINSOAREI STR. SARARILOR
REF. PROIECT:	ARH. STEFARTA E.	SEMNATURA:	1:1000	PROIECT NR. DATA: 342016
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.	SEMNATURA:	August 2017	FEZA: P.U.Z.
DESEINAT:	Ing. MITROI CRISTIAN	SEMNATURA:	August 2017	FEZA NR. DATA: 29A

SITUATIA EXISTENTA



90127034



DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA
"societate administrata in sistem dualist"
Prin mandatar, SC CEZ Romania SA
"societate administrata in sistem dualist"
C.R.C.....
Nr. _____ / _____

CERERE CHESTIONAR
pentru obtinerea **avizului de amplasament/coexistenta**

- AGENT ECONOMIC: ... S.C. TRATU BACRIZ SRL prin BAKRI MAHMOUD, inregistrat la O.R.C. cu nr. 16/825/1975 cont bancar deschis la banca..... cu sediul in localitatea : Cravara cod postal:, str.: Grigore Măciaru nr. 3B, bl....., ap....., judet: Arad, telefon:, fax:, reprezentata prin Director:, Director economic: BAKRI MAHMOUD
- sa
sau
PERSOANA FIZICA: Subsemnatul cu domiciliul în localitatea str. nr, bl..... sc ap....., judetul....., telefon acasa tel serviciu avand B.I./C.I. seria, nr., mobil fax..... C.N.P.....

solicit emiterea unui **aviz de amplasament/coexistenta** pentru :

- obiectivul (constructii cladiri/drumuri, instalatii apa/gaze, retele CATv/LTc/FO, panouri/benere publicitare, s.a.)
- ELABORARE PIZ PENTRU CONSTRUIRE 3 BLOCURI P+11.
- cu LOCUINTE COLECTIVE destinatia
- situat in localitatea (oras/comuna): Cravara, satul..... str.: Sarablor nr.: 29A, judetul : Arad

Prin prezenta solicitare ma oblig ca, in conformitate cu legile in vigoare, dupa realizarea obiectivului propus sa garantez accesul echipelor Distribuție Energie Oltenia SA la instalatiile proprii. Precizez că specificul activității ce se va desfășura in obiectivul mentionat mai sus nu presupune emiterea unor factori poluanti care să afecteze în mod negativ instalatiile electrice din zonă.

- Anexez la prezenta solicitare urmatoarele acte, dupa caz:
 - certificatul de urbanism, în copie; acesta este confruntat cu originalul apoi este restituit solicitantului ;
 - plan de încadrare în teritoriu, la scară, în două exemplare, vizat de către emitentul certificatului, anexă la certificatul de urbanism;
 - plan de situație, in coordonate stereo 70, respectiv plan privind construcțiile subterane, la scară convenabila, în două exemplare, cu amplasarea obiectivelor investiției, vizat de către emitentul certificatului, anexă la certificatul de urbanism. Din acestea trebuie să rezulte clar coordonatele viitoarei construcții sau instalații, în plan orizontal și vertical față de puncte de



RERO10TA01-01078754

Client: S.C. FRATII BACRIZ S.R.L.
Localitatea: CRAIOVA
Strada: CALEA BUCURESTI, nr. 191
Judet: Dolj, cod postal 200526

Valeabil până la data de 07.11.2018
conf. C.U. nr. 2072 / 07.11.2016.

SC CEZ Distributie SA
<<societate administrata in sistem dualist>>
COER CRAIOVA
Nr. 060020824076 / 06.12.2016



Prezentul aviz are anexate 002
planuri de situatie vizate de COER CRAIOVA

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament, inregistrata cu nr. 060020824076 / 29.11.2016 pentru :
Obiectivul : ELABORARE PUZ SI OBTINERE AVIZE PT.3 BLO
situat in localitatea : CRAIOVA, str. SARARILOR, nr.: 29A, bl. , sc. , et. , ap. , jud. Dolj, cod postal 200516.

In urma analizei **documentatiei / studiului de solutie** privind eliberarea amplasamentului (avizat in CTE a SC CEZ Distributie SA cu aviz nr. /) SC CEZ Distributie SA prin Centrul Operational Extindere Retea COER Craiova este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
nr. 2600023356 / 05.12.2016

Cu urmatoarele precizari :

1. In zona **exista** retea electrica de distributie de medie / joasa tensiune monofazata / trifazata.
2. Reteaua electrica de distributie din zona se afla la 50,0 m fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Reteaua electrica de distributie din zona este de tip: retea aeriana/subterana mt/jt/IT: LES, post trafo IT/mt/jt: PTAb, conductor/cablu jt: .
4. Instalatiile electrice ale SC CEZ Distributie SA existente in zona se afla amplasate fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distante minime impuse de normativele in vigoare si anume:
fata de reseaua de IT : 4,0 m;
fata de reseaua de mt : 3,0 m;
fata de reseaua de jt : 1,0 m;
fata de postul trafo : 20,0 m.

Pentru zonele fara retele electrice de distributie, in vederea emiterii autorizatiei de construire, se vor avea in vedere prevederilor din HGR nr. 525 /1996, republicata in 2002, cu completarile ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea retelelor electrice se vor avea in vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public” si Legea energiei nr.123/2012 .

Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr.59/2013 si art.51 din Legea energiei nr.123/2012 in zonele in care nu exista retea electrica de interes public autoritatile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distributie pentru extinderea retelelor de distributie ori electrificarea localitatilor.

In conformitate cu prevederile Art 49 din Legii energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

F-PO-01-03-01#02#06_Aviz de amplasament favorabil

Nota: prezentul formular este valabil si pentru situatia actualizarii avizului de amplasament, dupa elaborarea studiului de solutie privind eliberarea amplasamentului si paragrafele scrise in format italic sunt parte ale acestui aviz.

valabilitate a Certificatului de Urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

13. Daca in intervalul mentionat la pct.11 solicitantul obtine autorizatia de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, inclusiv pe durata de executie a lucrarilor inregistrate in autorizatie.

14. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situatie Proiect nr / , vizat de SC CEZ Distributie SA prin CRAIOVA si a Certificatului de urbanism nr. 2072 /07.11.2016 sau a planului anexat , parte integranta a studiului avizat mentionat mai sus.

15. In zona **nu exista** instalatii electrice care apartin altor operatori de distributie/transport a energiei electrice si **nu este** necesar sa va adresati detinatorilor acestor instalatii in vederea obtinerii avizelor de amplasament .

16. Avizul de amplasament favorabil isi inceteaza valabilitatea in urmatoarele situatii:

- expira termenul de valabilitate;

- se modifica datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafata ocupata, inaltime etc) care au stat la baza emiterii avizului;

17. Alte precizari in functie de specificul obiectivului si amplasamentului respectiv :

Prezentul aviz este valabil doar in faza P.U.Z. Pentru faza de constructie se va depune documentatia pentru eliberarea unui nou aviz de amplasament.

Operator

CEZ DISTRIBUTIE SA

**Sef centru Zonal
C.O. EXTINDEREA REZELEI CRAIOVA
VICTOR MARIUS MARUSCA**

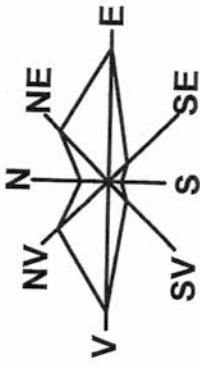


F-PO-01-03-01#02#06_Aviz de amplasament favorabil

Nota: prezentul formular este valabil si pentru situatia actualizarii avizului de amplasament, dupa elaborarea studiului de solutie privind eliberarea amplasamentului si paragrafele scrise in format italic sunt parte ale acestui aviz.

PLAN DE SITUATIE PE SUPORT CADASTRAL SC. 1:1000

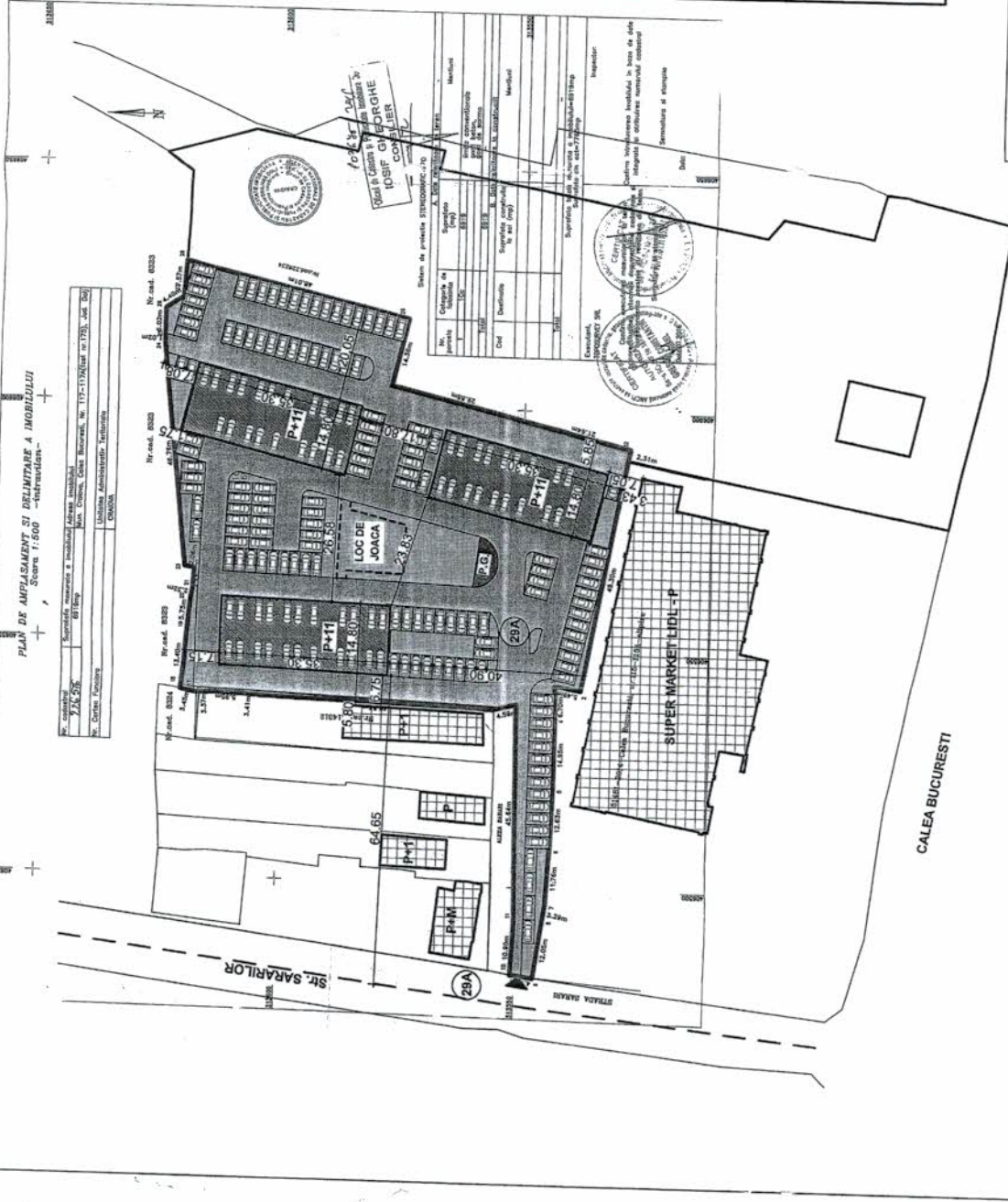
Urb. Craiova
Municipalitatei Craiova
Str. Sararilor nr. 29A



JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPALITII CRAIOVA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 2022 din 20.10
Arhitect gel.

LEGENDA:

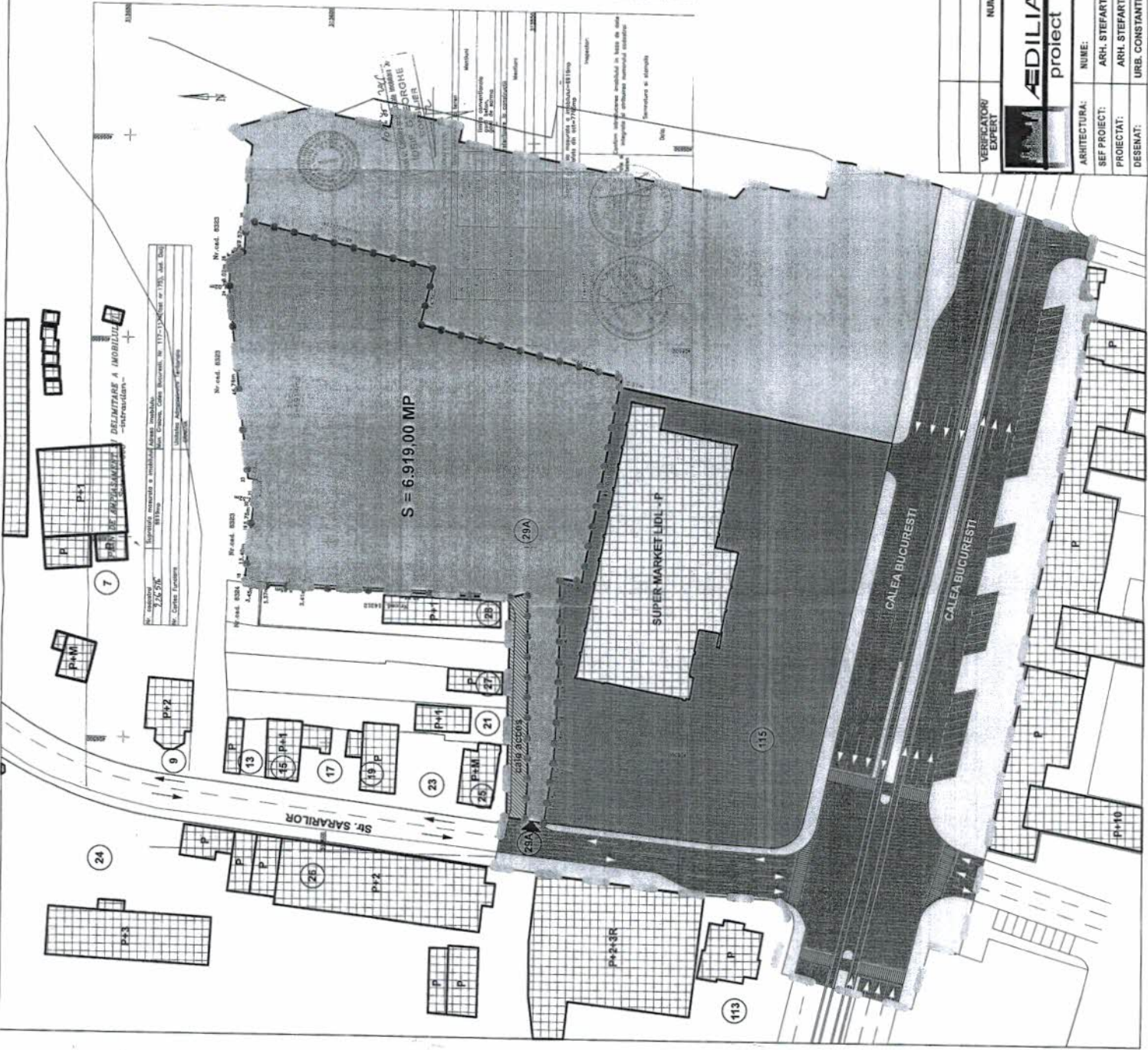
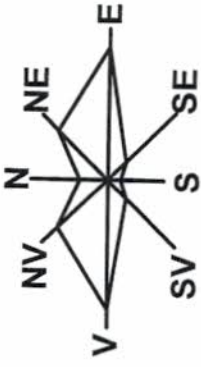
- Teren proprietate S.C. FRATII BACRIZ S.R.L.
S = 6.919,00 m²
- Constructii propuse P+11E cu destinatia de locuinte colective - 3 corpuri
S₂-blocuri = 1568,00 m²
S₁-scut total = 18.816,00 m²
- P.O.T. propus = 22,66 %
C.U.T. PROBUS = 2,72
- 60 locuri de parcare amenajate la parterul blocurilor
140 de locuri amenajate in incinta
TOTAL: 200 locuri de parcare
- Circulatii auto/pietonale in incinta S = 4401,00 m²
- Spatii verzi amenajate in incinta S = 950,00m²
- Constructii invecinate
- Acces incinta



VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNATURA: CERINTA:	REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA:
		BENEFICIAR S.C. FRATII BACRIZ S.R.L. prin reprezentant BAKRI MAHMOUD Sediul: Str. Craiova nr. nr. 38, Muz. Craiova, Jud. Dolj	Proiect nr. 342616 Faza: C.U. Plan nr. A.01
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	TITULU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.	1:1000	CONSTRUIRE 3 BLOCURI DE LOCUINTE COLECTIVE P+1E CU PARCARE LA PARTEA DE SUD
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Adresa: Str. Sararilor nr. 29A, Craiova, Jud. Dolj
DESEMAT:	ING. ROGOJINA M.	Data: Septembrie 2016	TITULU PLANSA PLAN DE SITUATIE PE SUPORT CADASTRAL

SITUATIA EXISTENTA

SC. 1:1000



LEGENDA:

Limita zona studiata prin P.U.Z.
 S = 31.791,32 m²
 Teren proprietate S.C. FRATII BACRIZ S.R.L. ce a generat DOC. P.U.Z.
 S = 6.919,00 m²

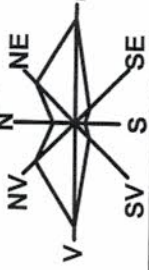
Zonificare
 Unitati industriale
 Zona de servicii/comerciala - Super market LIDL
 Circulatii carosabile
 Circulatii pietonale
 Spatii verzi
 Cale de acces neasfaltata
 Constructii existente in zona studiata
 Constructii existente invecinate zonei studiate

P.O.T. existent = 0 %
C.U.T. existent = 0

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNATURA/ CERINTA:	REFERAT/ EXPERTIZA NR. DATA:
		BENEFICIAR S.C. FRATII BACRIZ S.R.L. prin reprezentant BAKRI MAHMOUD Sediul: Str. Grigore Florescu, nr. 30, Mun. Craiova, Jud. Dolj	TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE 3 BLOCURI DE LOCUINTE COLECTIVE P+1E CU PARCARE LA PARTER Adresa: Str. Sararilor, Nr. 29A, Jud. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:1000
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.	Data:	15 Noiembrie
DESEMAT:	URB. CONSTANTIN A.M.	2016	
PLANUL NR. 1 SITUATIA EXISTENTA			PLANUL NR. 2

REGLEMENTARI URBANISTICE

SC. 1:1000



LEGENDA:

Limite
 Limita zona studiata prin P.U.Z.
 S = 31.791,32 m²

Teren proprietate S.C. FRATII BACRIZ S.R.L. ce a generat DOC. P.U.Z.
 S = 6.919,00 m²

Limita de constructibilitate propusa

Zonificare

Zona locuinte colective cu regim de inaltime de P+11E
 S_{blocuri} = 1568,00 m²
 S_{dest totala} = 18.816,00 m²

LI
 P.O.T. propus = 25,00 %
 C.U.T. propus = 2,80
 R_{limite} - P+11

Zona de servicii/comerciala - Super market LIDL

S
 P.O.T. propus = 40,00 %
 C.U.T. propus = 0,60
 R_{limite} - P+1

Zona mixta - Locuire si servicii/comert

ZM - L
 P.O.T. propus = 25,00 %
 C.U.T. propus = 2,60
 R_{limite} - P+11

ZM - S
 P.O.T. propus = 50,00 %
 C.U.T. propus = 1,00
 R_{limite} - P+1

Circulatii carosabile

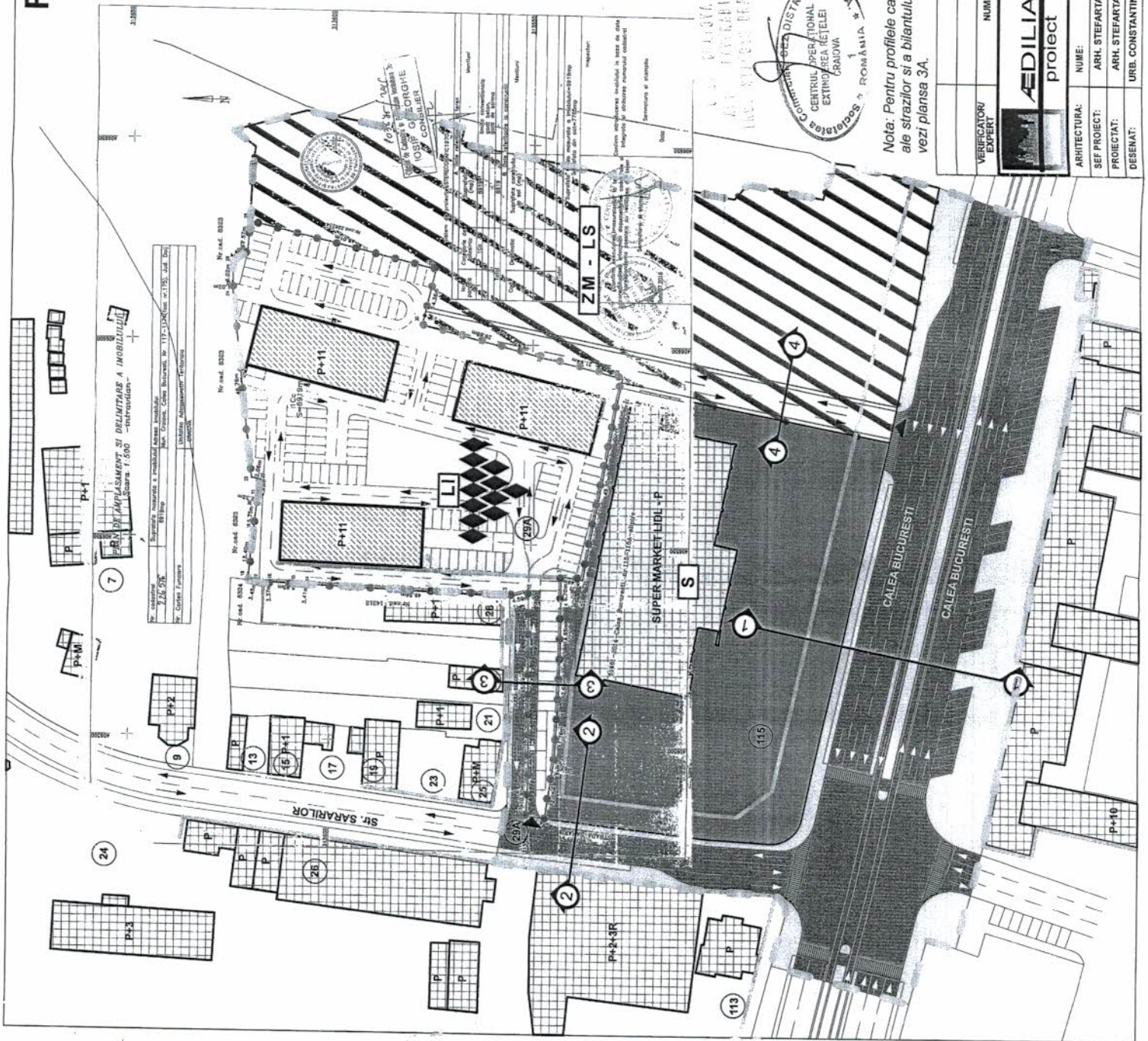
Circulatii pietonale

Spatii verzi amenajate

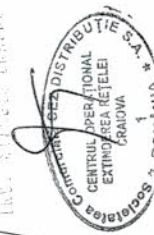
Constructii existente in zona studiata

Constructii invecinate

Acces incinta



Nota: Pentru profilele caracteristice ale strazilor si a bilanului teritorial, vezi plansa 3A.



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA/ CERINTA:	REFERAT/ EXPERTIZA NR. DATA:
AEDILIA proiect craiova, dojl unirii, nr.196		BENEFICIAR S.C. FRATII BACRIZ S.R.L. prin reprezentant BAKRI MAHMOUD Sediul: Str. Grigore Pleşanu, nr. 38, Mun. Craiova, Jud. Dolj	Proiect nr. 342016 Faza: P.U.Z. Plansa nr. 3.
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.	Scara: 1:1000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE 3 BLOCURI DE LOCUINTE COLECTIVE P+11E CU PARCARE LA PARTER
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.	Data: Noiembrie 2016	TITLU PLANSA
DESEINAT:	URB. CONSTANTIN A.M.		REGLEMENTARI URBANISTICE