

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Aprobat
Primar,
Mihai Genciu

**SC FRATII BACRIZ
SRL PRIN BAKRI**

Ca urmare a cererii adresate de
Municipiul **MAHMOUD** cu domiciliul/seediul în județul **Dolj**,
posta **Craiova**, satul **-**, sectorul **-**, cod
138400 din **04/10/2017**,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și
completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. **17** din **22.11.2017**

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru
RECONSIDERARE URBANISTICA A ZONEI INTERSECTIE STR. ELENA TEODORINI CU STR. BUCOVAT
IN VEDEREA SCHIMBARII DE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA MIXTA - LOCUINTE SI
SERVICII

generat de imobilul **str. Elena Teodorini, nr. 49**,
cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de proprietati private, la sud de
zona locuinte individuale la zona locuinte - Scoala locuinte individuale la str.
str. Bucovat, la est de Gimnaziala Anton Panu, la vest de Elena Teodorini.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituri

ZM - zona mixta - locuinte sau servicii

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

pentru locuinte: POT max=35%, CUT max=1,70 și regim de înaltime maxim P+3-4; pentru servicii: POT max=50%,
CUT max=2,00 și regim de înaltime maxim P+3.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcjelor, utilităților

Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcjelor, utilităților. Prin Regulamentul de urbanism
aferent PUZ-ului se vor preciza funcțiunile și dotările zonei complementare locuirii permise în zonă și se vor face
precizări cu privire la condițiile în care se pot autoriza construcții provizorii.; - integrarea investiției în funcțiunile și
dotările zonei cu destinații aferente, zonă de locuințe, zonă circulații auto și pietonale implicit a zonelor verzi aferente
acestora, în conformitate cu RGU aprobat cu HG nr 525/1996.; În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor
evidențiază că distanța dintre acestea, inclusiv cele învecinate, este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii
celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederilor alin.1 - amplasamentul
clădirilor, destinația locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de min.1-1/2 ore la solistitul de
iarnă, a încăperilor de locuit din clădirile și din locuințele învecinate.; Asigurarea locurilor de parcare aferente
funcțiunii, conform RLU aprobat cu HCL nr. 271/2008 în incinta, cu prezentarea argumentată a respectării R.L.U.
în partea scrisă și desenată.; Intersecția strazilor Elena Teodorini cu Bucovat vor fi reglementate cu semen de
circulație. În cazul în care fluxul de circulație nu poate fi asigurat cu acestea, se vor amplasa semnale luminoase, în
baza unui studiu de trafic ainanuntit (în cazul în care circulația depășește 6-7 vehicule/minut, respectiv 400
vehicule/oră și banda de circulație).

5. Capacitățile de transport admise

Dimensionarea corespunzătoare a cailor de acces pentru a permite circulația următoarelor autovehicule:
autoturisme, mașini pentru deservirea spațiilor cu funcțiuni complementare locuirii–daca este cazul, vehicule de
intervenție (mașini de pompieri, salvați) și a vehiculelor de gospodărire orașenească (salubritate).

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Studiu geotehnic. Studiu de circulație. ; Avizat în Comisia Tehnică de Urbanism din data de 20.10.2017.

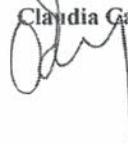
7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului două exemplare identice): cerere-tip, copie Certificat de urbanism, piese scrise, respectiv Memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zona, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autoritatii publice locale; piese desenate, respectiv încadrarea în zona, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, vizat și receptionat de OCPI, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților și a limitelor servitutilor propuse să fie instituite, modul de asigurare a acceselor, utilitatilor, situația existența-foto, acordul autenticat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentației de urbanism (dacă este cazul). Investitorul afisează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord. nr. 2701/2010) și publică în presa două anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală. Documentul de urbanism se va depune în maxim 5 zile de la finalizarea dezbaterei publice, pentru a se putea emite o hotărare a Consiliului local prin care se aproba/se respinge documentația de urbanism. Propunerea se va corela cu documentațiile urbanistice aprobate în zona și se va prezenta pe suport topo vizat și receptionat de către OCPI, cu precizarea UTR-urilor, a regimului de înaltime, a secțiunilor strazilor aferente, a retelelor de utilitate publică, în două exemplare, întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și stampilată cu stampila RUR, documentație în format electronic, fisier pdf + planuri fisier dwg.

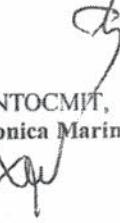
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe totă durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1381 din 13.07.2017, emis de .

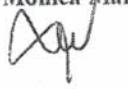
Achităt taxa de 50 lei, conform Chitanței nr. 0258665 din

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului la data de 04.10.2017.

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Mireanu 

CONCILIER JURIDIC,
Claudia Galucica 

ŞEF SERVICIU,
Mihaela Ene 

ÎNTOCMJF,
Monica Marin 

FP-39-14, VERS. 02