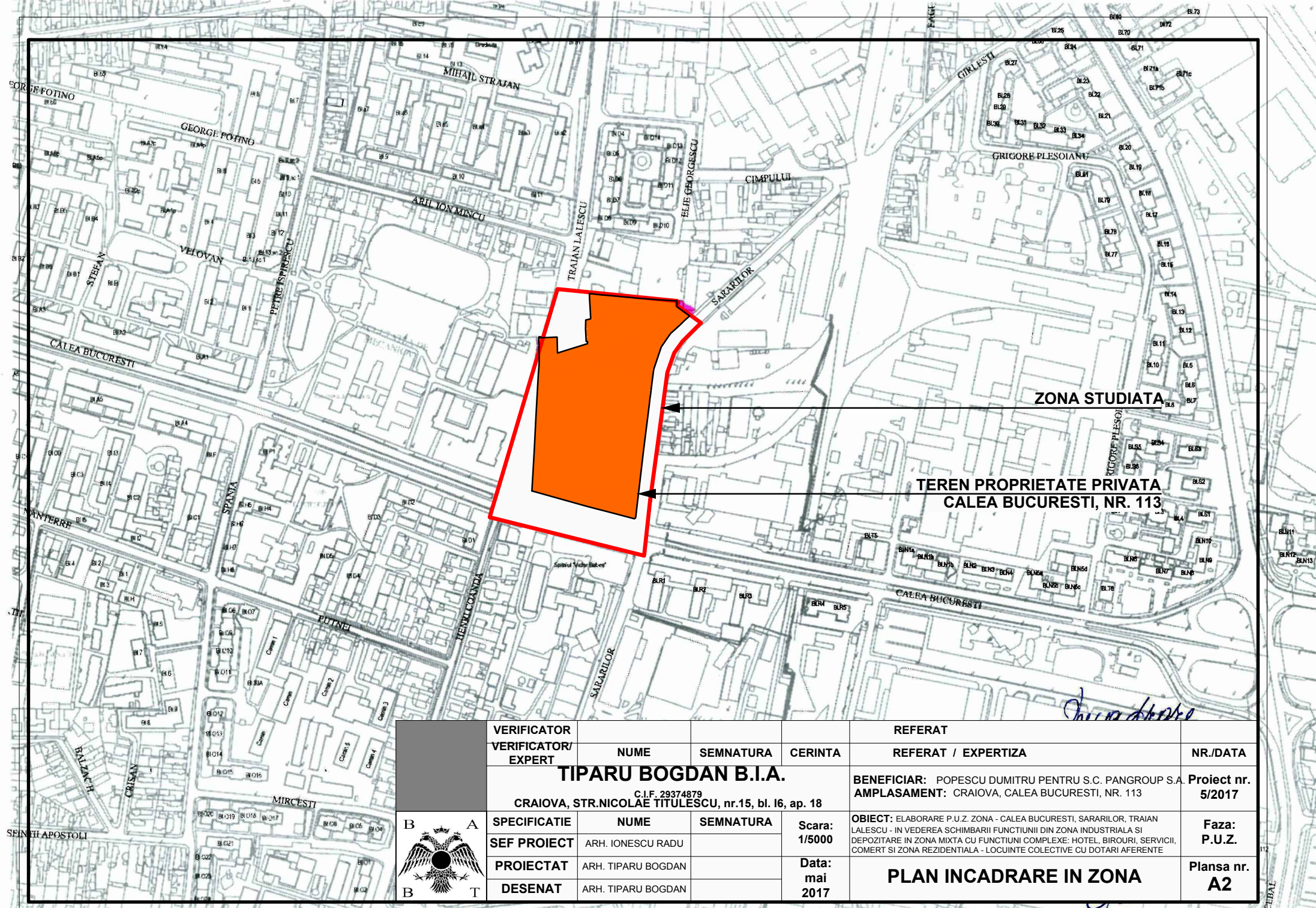




	VERIFICATOR				REFERAT	
	VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
	TIPARU BOGDAN B.I.A. C.I.F. 29374879 CRAIOVA, STR. NICOLAE TITULESCU, nr.15, bl. I6, ap. 18				BENEFICIAR: POPESCU DUMITRU PENTRU S.C. PANGROUP S.A. AMPLASAMENT: CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 113	
	PROIECTAT ARH. TIPARU BOGDAN DESENAT ARH. TIPARU BOGDAN				OBIECT: ELABORARE P.U.Z. ZONA - CALEA BUCURESTI, SARARILOR, TRAIAN LALESCU - IN VEDEREA SCHIMBARII FUNCTIUNII DIN ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITARE IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE: HOTEL, BIROURI, SERVICII, COMERT SI ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE PLAN INCADRARE IN ZONA	Proiect nr. 5/2017 Faza: P.U.Z. Plansa nr. A2

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA - CALEA BUCURESTI, SARARILOR, TRAIAN LALESCU - IN VEDEREA SCHIMBARII FUNCTIUNII DIN ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITARE IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE: HOTEL, BIROURI, SERVICII, COMERT SI ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE

CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR.113

SITUATIE EXISTENTA:

LEGENDA

LIMITE :

- ● ● ● ● LIMITA ZONA STUDIATA
- ● ● ● ● LIMITA U.T.R.
- LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE

ZONIFICARE FUNCTIONALA :

- ZONA UNITATI INDUSTRIALE
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE
- ZONA CIRCULATII PIETONALE

REGIM TEHNIC ZI

P.O.T.	PROCENT OCUPARE TEREN	70%
C.U.T.	COEFICIENT UTILIZARE TEREN	-

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

Adresa imobilului/ INTRAVILAN

Mun. Craiova, strada Calea Bucuresti, nr.117, jud. Dolj

NR. CADASTRAL 22682, CARTE FUNCARA NR. 219210

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU: Elaborare P.U.Z. zona - Calea Bucuresti, Sararilor, Traian Lalescu
Suprafata studiata : 2.6893 Ha

Prezentul document receptionat este alcatuit dintr-un set de planuri si este valabil de la data nr. 38/11.06.2017

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
54338/11.06.2017
(nr. de inregistrare/data)
Receptionat
Traian VADUVA

Nr. cadastral 223274

EXECUTANT
TOPOSURVEY SRL
Data: 04.2017

DE
AUTORIZARE
Scara: 1:1000
Data: 04.2017
DRESCU CONSTANTIN
INGENIER

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
TIPARU BOGDAN B.I.A.				BENEFICIAR: POPESCU DUMITRU PENTRU S.C. PANGROUP S.A. AMPLASAMENT: CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 113	Proiect nr. 5/2017
SEF PROIECT	ARH. IONESCU RADU		Scara: 1/1000	OBIECT: ELABORARE P.U.Z. ZONA - CALEA BUCURESTI, SARARILOR, TRAIAN LALESCU - IN VEDEREA SCHIMBARII FUNCTIUNII DIN ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITARE IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE: HOTEL, BIROURI, SERVICII, COMERT SI ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. TIPARU BOGDAN		Data: mai 2017	REGLEMENTARI - SITUATIE EXISTENTA	Plansa nr. A4
DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN				

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA - CALEA BUCURESTI, SARARILOR, TRAIAN LALESCU - IN VEDEREA SCHIMBARII FUNCTIUNII DIN ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITARE IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE: HOTEL, BIROURI, SERVICII, COMERT SI ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE

CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR.113

UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA

LEGENDA

LIMITE :

- ● ● LIMITA ZONA STUDIATA
- ● ● LIMITA U.T.R.
- LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.
- ALINIAMENT PROPUȘ
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ◆ ◆ ◆ REGIM MAXIM DE INALTIME

ZONIFICARE FUNCTIONALA :

- ZONA LOCUINTE REGIM DE INALTIME P+2
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE REGIM DE INALTIME P+3-10
- ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE: HOTEL, BIROURI, SERVICII, COMERT, LOCUINTE
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE
- ZONA CIRCULATII PIETONALE
- TRONSON STR. TRAIAN LALESCU - PROPUȘ
- ACCES CAROSABIL

REGIM TEHNIC PROPUS ZM

P.O.T.	PROCENT OCUPARE TEREN	70%
C.U.T.	COEFICIENT UTILIZARE TEREN	3,90

REGIM TEHNIC PROPUS LB

P.O.T.	PROCENT OCUPARE TEREN	40%
C.U.T.	COEFICIENT UTILIZARE TEREN	3,90

REGIM TEHNIC PROPUS L

P.O.T.	PROCENT OCUPARE TEREN	35%
C.U.T.	COEFICIENT UTILIZARE TEREN	1,05

ZM	Regim maxim de inaltime P+10
	P.O.T. max admis = 70%
	C.U.T. max admis = 3,90

BILANT TERRITORIAL		EXISTENT		PROPUȘ	
		MP	%	MP	%
	SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ	13535	100	13535	100
1	CONSTRUCTII P+10	9475	70	9475	70
2	SPATII VERZI	0	0	1355	10
3	CIRCULATII PIETONALE	675	5	2030	15
4	CIRCULATII CAROSABILE	3385	25	675	5

LB	Regim maxim de inaltime P+10
	P.O.T. max admis = 40%
	C.U.T. max admis = 3,90

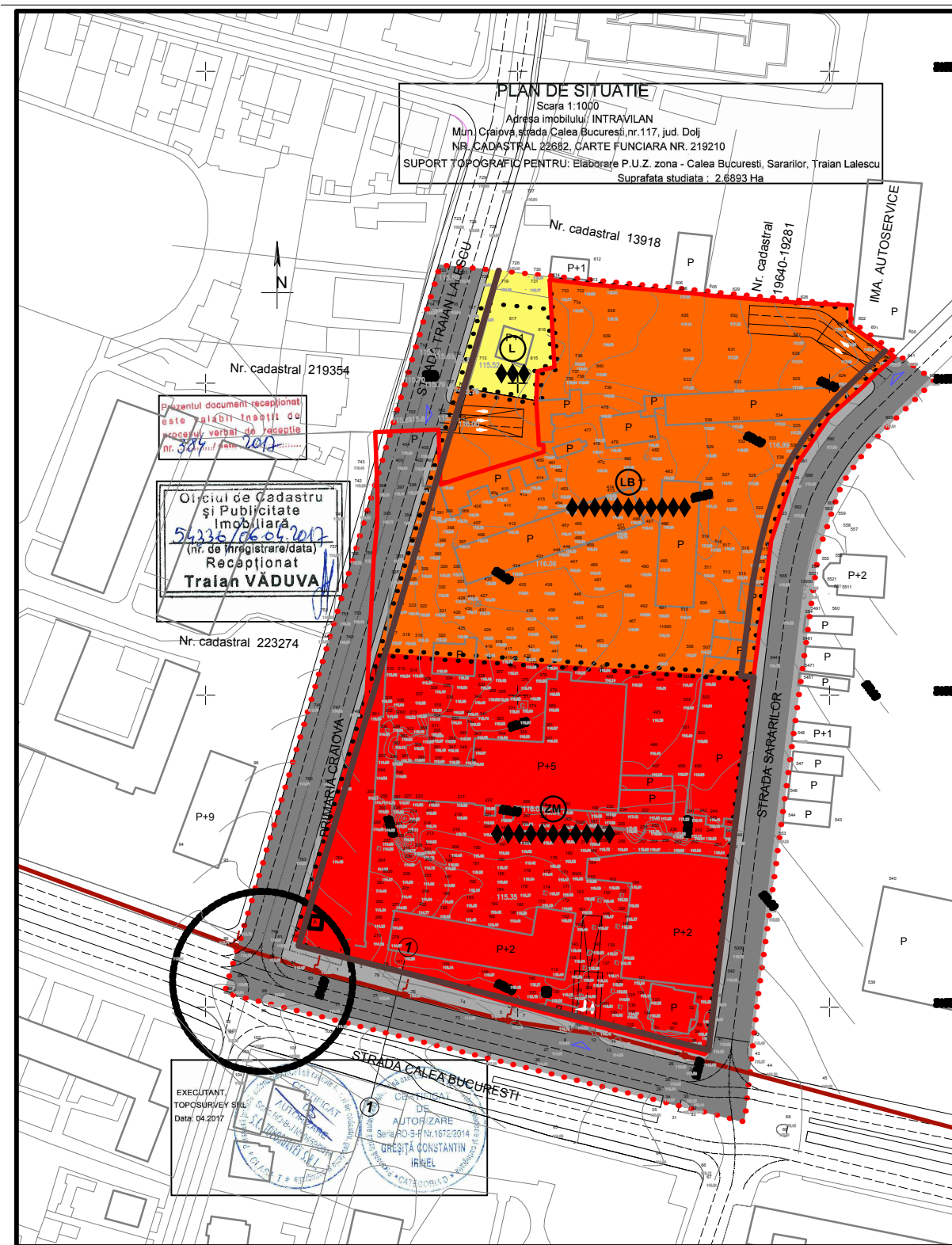
BILANT TERRITORIAL		EXISTENT		PROPUȘ	
		MP	%	MP	%
	SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ	13500	100	13500	100
1	CONSTRUCTII P+10	9450	70	5400	40
2	SPATII VERZI	0	0	1350	10
3	CIRCULATII PIETONALE	675	5	4725	35
4	CIRCULATII CAROSABILE	3375	25	2025	15

L	Regim maxim de inaltime P+2
	P.O.T. max admis = 35%
	C.U.T. max admis = 1,05

C.U.T. max admis = 1,05

	BILANT TERRITORIAL		EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%	MP	%
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ	600	100	600	100	600	100
1. CONSTRUCTII P+2	420	70	210	35		
2. SPATII VERZI	0	0	60	10		
3. CIRCULATII PIETONALE	30	5	270	45		
4. CIRCULATII CAROSABILE	150	25	60	10		

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT	NR./DATA
VERIFICATOR / EXPERT				REFERAT / EXPERTIZA	
TIPARU BOGDAN B.I.A.				BENEFICIAR: POPOSCU DUMITRU PENTRU S.C. PANGROUP S.A.	Proiect nr. 5/2017
CRAIOVA, STR. NICOLAE I. I. LALESCU, nr.15, bl. 16, ap. 18				AMPLASAMENT: CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 113	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1/1000	OBIECT: ELABORARE P.U.Z. ZONA - CALEA BUCURESTI, SARARILOR, TRAIAN LALESCU - IN VEDEREA SCHIMBARII FUNCTIUNII DIN ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITARE IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE: HOTEL, BIROURI, SERVICII, COMERT SI ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE	
SEF PROIECT	ARH. IONESCU RADU			Faza: P.U.Z.	
PROIECTAT	ARH. TIPARU BOGDAN		Data: mai 2017	UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA	
DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN			Plansa nr. A8	



Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 385 / 04.05.2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
54335/06.05.2017
(nr. de înregistrare/data)
Recepționat
Traian VĂDUVA

EXECUTANT: TOPOSURVEY SRL
Data: 04.2017

DE AȘUTZARE
S.C. PANGROUP S.A.
CRAIOVA, STR. NICOLAE I. I. LALESCU, nr.15, bl. 16, ap. 18

DEȘITĂ CONSTANTIN IRIEL

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA - CALEA BUCURESTI, SARARILOR, TRAIAN LALESCU - IN VEDEREA SCHIMBARII FUNCTIUNII DIN ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITARE IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE: HOTEL, BIROURI, SERVICII, COMERT SI ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE

CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR.113

REGLEMENTARI:

LEGENDA

LIMITE :

- ● ● ● ● LIMITA ZONA STUDIATA
- ● ● ● ● LIMITA U.T.R.
- LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.
- ALINIAMENT PROPUIS
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ◆ ◆ ◆ ◆ ◆ REGIM MAXIM DE INALTIME

ZONIFICARE FUNCTIONALA :

- ZONA LOCUINTE REGIM DE INALTIME P+2
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE REGIM DE INALTIME P+3-10
- ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE: HOTEL, BIROURI, SERVICII, COMERT, LOCUINTE
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE
- ZONA CIRCULATII PIETONALE
- TRONSON STR. TRAIAN LALESCU - PROPUNERE
- ACCES CAROSABIL

RETELE:

- LINII ELECTRICE EXISTENTE AERIANE/SUBTERANE

REGIM TEHNIC PROPUIS ZM

P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN 70%
C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 3,90

REGIM TEHNIC PROPUIS LB

P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN 40%
C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 3,90

REGIM TEHNIC PROPUIS L

P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN 35%
C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 1,05

ZM

Regim maxim de inaltime P+10
P.O.T. max admis = 70%
C.U.T. max admis = 3,90

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPOZIT
		MP	%	MP
	SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ	13535	100	13535
1	CONSTRUCTII P+10	9475	70	9475
2	SPATII VERZI	0	0	1355
3	CIRCULATII PIETONALE	675	5	2030
4	CIRCULATII CAROSABILE	3385	25	675

LB

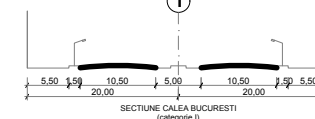
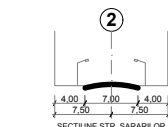
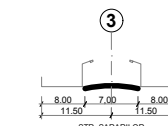
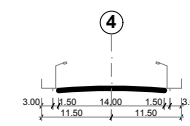
Regim maxim de inaltime P+10
P.O.T. max admis = 40%
C.U.T. max admis = 3,90

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPIETATE
		MP	%	MP
	SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ	13500	100	13500
1	CONSTRUCTII P+10	9450	70	5400
2	SPATII VERZI	0	0	1350
3	CIRCULATII PIETONALE	675	5	4725
4	CIRCULATII CAROSABILE	3375	25	2025

L

Regim maxim de inaltime P+2
P.O.T. max admis = 35%
C.U.T. max admis = 1,05

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUIS
		MP	%	MP
	SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ	600	100	600
1	CONSTRUCTII P+2	420	70	210
2	SPATII VERZI	0	0	60
3	CIRCULATII PIETONALE	30	5	270
4	CIRCULATII CAROSABILE	150	25	60



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT	NR./DATA
TIPARU BOGDAN B.I.A.				REFERAT / EXPERTIZA	
CRAIOVA, STR. NICOLAE I. TULESCU, nr. 15, bl. 16, ap. 18				BENEFICIAR: POPESCU DUMITRU PENTRU S.C. PANGROUP S.A. AMPLASAMENT: CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 113	Proiect nr. 5/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/1000	OBIECT: ELABORARE P.U.Z. ZONA - CALEA BUCURESTI, SARARILOR, TRAIAN LALESCU - IN VEDEREA SCHIMBARII FUNCTIUNII DIN ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITARE IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE: HOTEL, BIROURI, SERVICII, COMERT SI ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. IONESCU RADU		Data: mai 2017	REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. A9
DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN			PROPOUNERE	

