



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliullocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
Nr.20 din 08.11.2017

ANUNȚ

Primăria Municipiului Craiova supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind aprobarea

**PLAN URBANISTIC DE ZONAL
ELABORARE ȘI APROBARE DOCUMENTAȚIE P.U.Z.
RECONSIDERAREA FUNCȚIUNILOR ȘI A INDICILOR DE CONSTRUIBILITATE ALE ZONEI
CUPRINSE ÎNTRA STRADA PAȘCANI – INCINTA COLEGIULUI TEHNIC C.D. NENIȚESCU
ÎN VEDEREA CONSTRUIRII A 3 BLOCURI DE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+7 ȘI D+P+8 CU
SPAȚII COMERCIALE LA PARTER ȘI PARCEARE LA DEMISOL,
generat de imobilul situat în strada Pașcani, nr. 7**

Documentația poate fi consultată pe site-ul www.primariacraiova.ro sau la sediul primăriei Craiova din strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, zilnic între orele 14.00 – 16.00 în cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris sugestii. Propuneri sau opinii cu privire la proiectul prezentat până la data de 03.12.2017, la:

- Centrul de Informații pentru cetățeni, (C. I. C.) din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;
- Fax, la numărul 0251411561;
- E-mail, la adresa consultarepublica@primariacraiova.ro.

Arhitect șef
Gabriela Miereanu



Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **SALAME RANIM**, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul Dolj, municipiul Craiova, cod poștal -, str. Împăratul Traian, nr.51, bl.-, sc. -, et.-, ap. -, telefon/fax-, e-mail -, înregistrată la nr. 75411 din 31.05.2017. În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 13 din 06.09.2017

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru³⁾ **reconsiderarea funcțiunilor și a indicilor de construiabilitate ale zonei cuprinsă între str.Pășcani- incinta Colegiului Tehnic C.D.Nenitescu în vederea construirii 3 blocuri de locuințe colective D+P+7 și D+P+8 cu spații comerciale la parter și parcare la demisol, generat de imobilul⁴⁾ din str. Pășcani, nr.7 cu nr.cadastral 220755, extras C.F nr.220755 în S=4994,00 mp din acte și S=4935,00 mp din măsuratori, din planul privind zona studiată prin PUZ în S=15263 mp cu respectarea următoarelor condiții:**

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. în S= 15263 mp
Conform anexei⁵⁾ la prezentul aviz, teritoriul este delimitat:

- La nord și nord-vest – zonă de instituții și servicii – Colegiul Tehnic C.D Nenitescu, str. Pascani, str. Dimbovita
- La sud, sud-est – str.Pascani și zonă de locuințe colective (P+4)
- La est –zonă de locuințe colective (P+4)
- La vest – zonă verde- domeniu public

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți.

Zona dominantă de instituții și servicii și de locuințe colective cu regim de înălțime P+3-10; zona spații verzi; zona de comunicație rutieră și amenajări aferente.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) :

- Zona locuințe colective

L1 : POT_{maxim} =46% CUT_{maxim} = 4 cu regim maxim de înălțime D+P+7-8

- Zona instituții, servicii și comerț

IS : POT_{maxim}=70% CUT_{maxim}=4 cu regim maxim de înălțime D+P+3

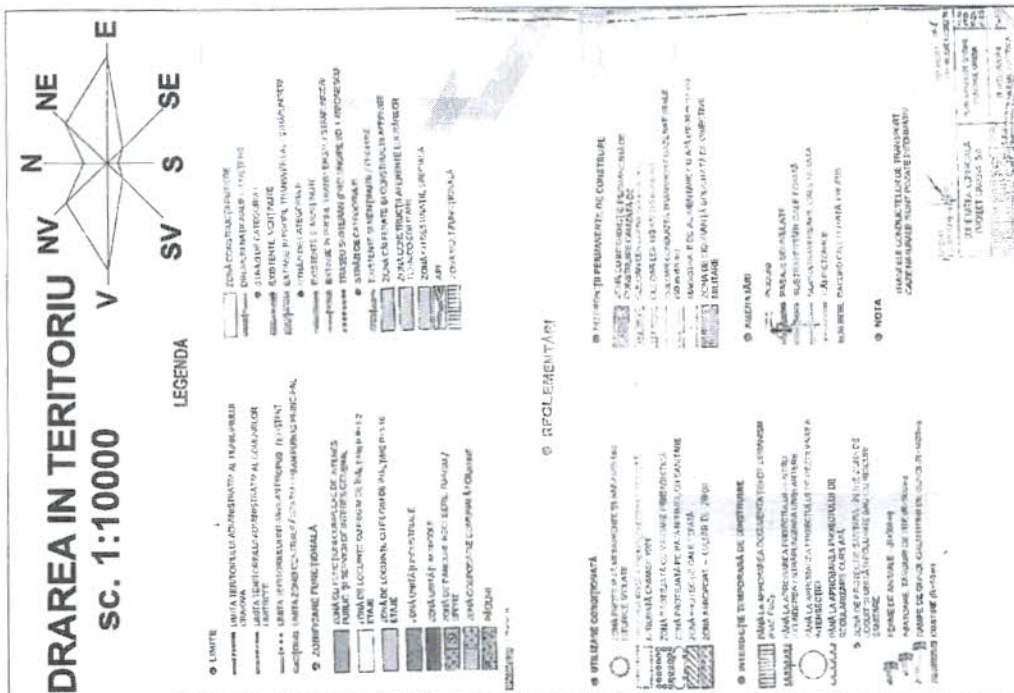
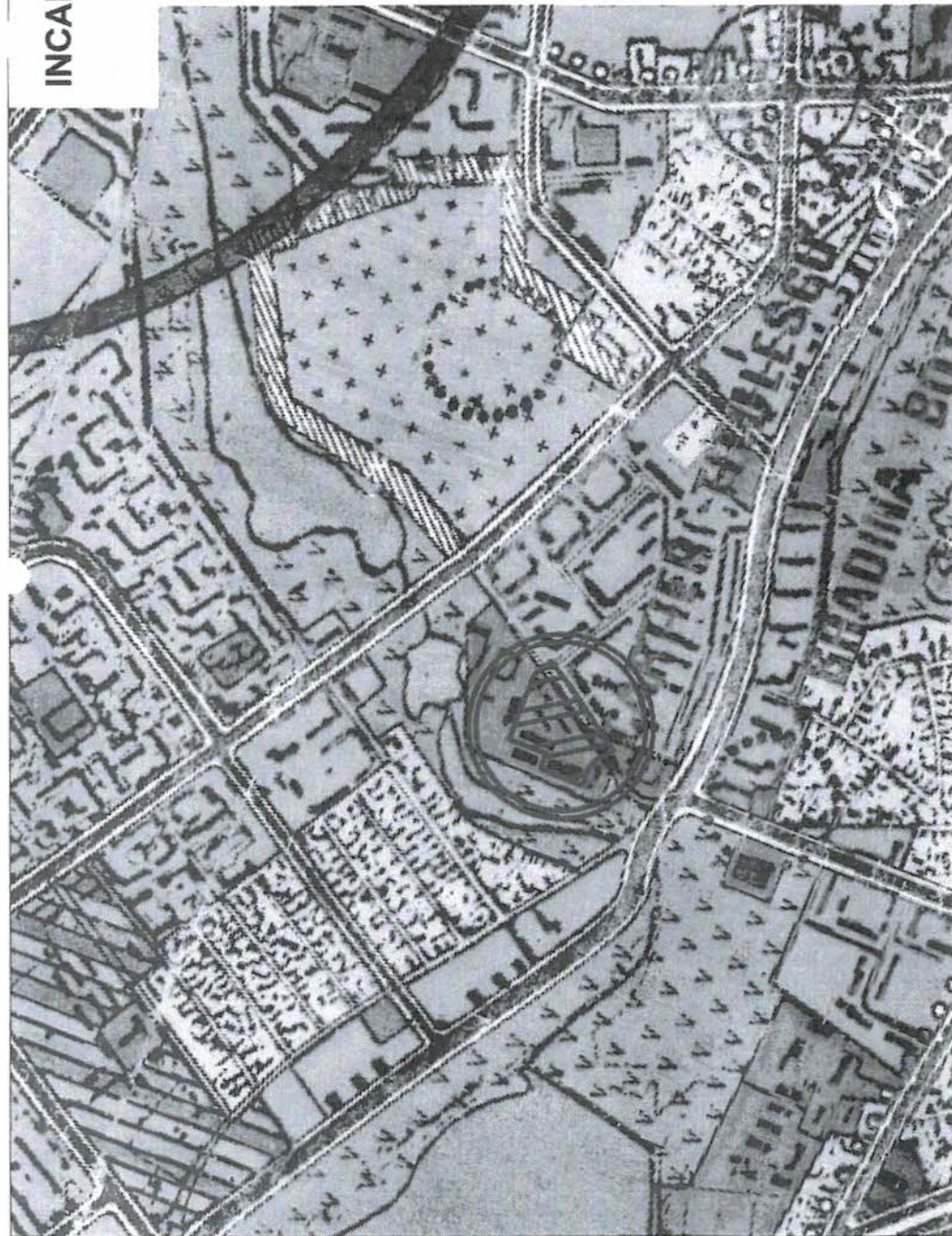
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

Prin Regulamentul de urbanism aferent PUZ-ului, se vor preciza funcțiunile și dotările zonei cu destinațiile aferente, zona de locuințe colective, zona spații verzi, zona de comunicație rutieră și amenajări aferente, precum și condițiile în care se pot autoriza construcțiile provizorii; În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază ca distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea preved. alin.1-amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de min.1-1/2 ore la solstițiu de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.Asigurarea locurilor de parcare aferente funcțiunilor propuse conform R.L.U aprobat cu HCL 271/2008 în incintă cu prezentarea argumentată a respectării RLU în partea scrisă și desenată.

5. Capacitățile de transport admise.

Dimensionarea corespunzătoare a căilor de acces pentru a permite circulația următoarelor autovehicule:autoturisme, mașini pentru aprovizionarea spațiilor comerciale – dacă este cazul, vehicule de intervenție (mașini de pompieri,salvare) și a vehiculelor gospodărire orășenească (salubritate).

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z: SC CEZ Distribuție SA, RA Termo, SC Distrigaz Sud GDF SUEZ; Telekom; SP Salubritate, Poliția Rutieră, Direcția de Sănătate Publică, Agenția Regională de Protecție a Mediului Craiova, ISU Oltenia al jud.Dolj, Inspectoratul de protecție Civilă, SC Flash

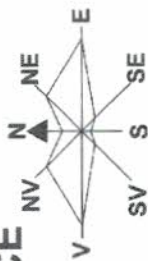


LEGENDA:
ZONA STUDIATA IN P.U.Z.
S = 15.262,50 m² (1,52 Ha)

VERIFICATOR EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
	AEDILIA	craiova, dolj	proiect	SALAME RANIM
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	SEAL:	Domiciliul: Str. Imparatul Traian, nr. 51, Mun. Craiova, Jud. Dolj
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.	ARH. STEFARTA E.	1:10000	prin impunitul ELKATAARAI A.S.
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.	ARH. STEFARTA E.	Scara:	TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSTRUCIA FUNCIONILOR SI INCALZIRII DE CONTRIBUABILITATE ALE ZONEI CUPRINA INTRU NR. PARCARI DE LOCUINTE COLECTIVE DIN PARCAREA LA BLOCURI
DESENAT:	ING. MITROI CRISTIAN	ING. MITROI CRISTIAN	Data:	Proiect nr. 5/2016
			2017	Faza: P.U.Z.
				Planşa nr. 1

INCADRARE IN TERITORIUL

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1:1000



LEGENDA:

Limita zona studiata prin P.U.Z.

S = 15.262,50 m²

Teren proprietate SALAME RANIM ce a generat DOC. P.U.Z.:

S₁ = 4.935,00 m²

Regim de inaltime

Zone de locuinte colective

LI
P.O.T. max propus = 46,00 %
C.U.T. max propus = 4,00
H max. cladiri = D+P+8

IS
P.O.T. max propus = 70,00 %
C.U.T. max propus = 4,00
H max. cladiri = D+P+3

Zone institutii si servicii

Circulatii carosabile

Circulatii pietonale

Spatii verzi amenajate

Constructii existente din interiorul zonei studiate

Constructii existente in vecinatatea zonei studiate

Post de transformare in anvelopa beton propus in incinta ce va prelua si instalatiile din P.Tab existent

Statie autobuz

Prezentul document receptional
este variabil in functie de
proiectul verbal de receptie
nr. 339 / din 2017

Oficiul de Ceașt
și Publicitate
Imobiliară
nr. de înregistrare/data
45934/22.03.2017
Recepționat
Traian VĂDUV

STRADA DE CATEGORIA a IV-a - COLECTOARE
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
"Alee Acces"

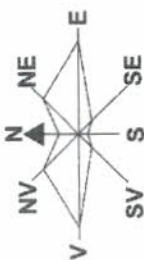
STRADA DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
"Str. Pascani"

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPIUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA LOCUINTE COLECTIVE	0,00	0,00	0,49	32,24
2. ZONA INSTITUTII SI SERVICII	1,21	79,60	0,71	46,71
3. ZONA CAI DE COMUNICATII "in care"	0,25	16,45	0,23	15,13
Circulatii carosabile	0,18	11,84	0,16	9,67
Circulatii pietonale	0,07	4,61	0,07	4,46
4. ZONA SPATII VERZI	0,06	3,95	0,09	5,92
TOTAL IN INTRAVILAN	1,52	100,00	1,52	100,00

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SERINATURA / CERTIFICAT	REFERENT / EXPERTIZA NR. DATA:
			SALAME RANIM Domiciliu: Str. Imparatul Traian, nr. 81, Mun. Craiova, Jud. Dolj
Executant: S.C. WORLD SUR			
proiect			
ARHITECTURA:	NUME:	SERINATURA:	Scara:
ing. Dăscăleșcu Adriana	ing. Dăscăleșcu Adriana	ing. Dăscăleșcu Adriana	1:1000
SEF PROIECT:	ing. Dăscăleșcu Adriana	ing. Dăscăleșcu Adriana	
PROIECTAT:	ing. Dăscăleșcu Adriana	ing. Dăscăleșcu Adriana	
DESEINAT:	ing. Dăscăleșcu Adriana	ing. Dăscăleșcu Adriana	
VERIFICAT:	ing. Dăscăleșcu Adriana	ing. Dăscăleșcu Adriana	
Titlu planșă		Reglementari Urbanistice	
Foliar P.U.Z.		Foliar nr. 3	

SC. 1:1000



LEGENDA:

Limita zona studiata prin P.U.Z.

$$S = 15.262,50 \text{ m}^2$$

Teren proprietate SALAME RANIM ce a generat DOC. P.U.Z.:

$$S_0 = 4.935,00 \text{ m}^2$$

- | | |
|---|---|
|  | Construcții propuse pe terenul studiat |
|  | Construcții existente din interiorul zonei studiate |
|  | Construcții existente în vecinătatea zonei studiate |
|  | Circulații carosabile |
|  | Circulații pietonale |
|  | Spații verzi amenajate |

SCULOARE TEHNICE / TRASEE TEHNICO-EDILITARE

ALIMENTARE CU APA

CONDUCTE LAPA EXISTENTE IN ZONA
RACCORD ALIMENTARE CU APA PROPRIU
HIDRANTI EXISTENTI IN ZONA

CANALIZARE

CONDUCTA EXISTENTE DE CANALIZARE APEI UTILIZATA MENAJERIE
RACORD LA CANALIZARE PROPRIU
RETEA DE CANALIZARE APEI PUALE EXISTENTA IN ZONA

ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICA

RETEA TERMICA SUBTERANA EXISTENTA IN ZONA
RETEA TERMICA SUPRATERANA EXISTENTA IN ZONA

SAZE NATURALE

CONDUCTA GAZE NATURALE EXISTENTA IN ZONA
CONDUCTE GAZE NATURALE PROFUNDE PENTRU ALIMENTAREA M.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

● RETELE DE DISTRIBUTIE

LINE ELECTRICA SUBTERANA - LES 20kV .IT
POST DE TRANSFORMARE IN ANVELOPA BETON EXISTENT IN ZONA
DE CE VA NELOCA

-LES- LINE ELECTRICA SUBTERANA PROFUNDA - LES 20KV .IT
= LES = LINE ELECTRICA SUBTERANA PROFUNDA PENTRU
CONECTAREA ENERGE ELECTRICA A MOLII POST TRAZ
IN ZONE DE TRANSFORMARE IN ANVELOPA BETON PROFUND
POSI BIL TRANSFORMARE IN ANVELOPA BETON PROFUND
INSTALATI ILE DIFILE EXISTENT

PT

LES

Dr

RE

Pt

C₂

C

A

PROPIU

EXISTENT



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMANTURĂ	CERTIFICAT	REFEAT / EXPERTIZĂ NR. DATA:
	EDILIA proiect	craiova, dolji		SALAME RANIM Donchicjut: Str. Imparatul Trsian, nr. 51, Mara Craiova, Jud. Dolj prin Imputemicit ELKATAA RAID A.S. TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU BILOCURI DE LOCUINTE COLECTIVE D.P.A. COMERCIAL E LA PARTER SI PARCARE L (CANTON DE FRATEL, Nr. 7, Bld. Central, Jud. Dolj) TITLU PLANSA
		SEMANTURĂ: 	Soara: 1:1000 Data: Octombrie 2017	
ARHITECTURA:	NUME	SEMANTURĂ		BENEFICIAR
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.			
PROIECTANT:	ARH. STEFARTA E.			
INGENIER:	ING. MITROC CRISTIAN			

	Nume al prenume	Sex
MASURAT	Ing. Diaconu Adriana	
DESEAN	Ing. Diaconu Adriana	
VERIFICAT	Ing. Dancu Alexandru	

--	--	--	--	--

