



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
Nr.19 din 08.11.2017

ANUNȚ

Primăria Municipiului Craiova supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind aprobarea

PLAN URBANISTIC DE DETALIU ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E STRADA LĂCRĂMIOAREI, NR. 42

Documentația poate fi consultată pe site-ul www.primariacraiova.ro sau la sediul primăriei Craiova din strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, zilnic între orele 14.00 – 16.00 în cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris sugestii. Propuneri sau opinii cu privire la proiectul prezentat până la data de 24.11.2017, la:

- Centrul de Informații pentru cetățeni, (C. I. C.) din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;
- Fax, la numărul 0251411561;
- E-mail, la adresa consultarepublica@primariacraiova.ro.

Arhitect șef
Gabriela Miereanu
Arhitect Șef
1

RAPORT

privind procedura de informare a publicului privind elaborare și aprobare documentație Plan Urbanistic de Detaliu în vederea construirii 6 locuințe P+1 în str. Lacramioarei, nr. 42

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art. 48, alin. 2) Planul Urbanistic de Detaliu este instrumentul de proiectare urbană care detaliază cel puțin: modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, accese auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică și conformarea spațiilor publice și alin. 3) Planul Urbanistic de Detaliu se elaborează numai pentru reglementarea amănunțită a prevederilor stabilite prin Planul Urbanistic General sau prin Planul Urbanistic Zonal.

Având în vedere necesitatea asigurării condițiilor legislative și instituționale pentru asigurarea dezvoltării durabile coerente și integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.D-ul privind intenția și propunerea documentației de urbanism conform Normelor metodologice de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 2701/2010.

Informarea publicului pentru *elaborare și aprobare documentație P.U.D. – în vederea construirii 6 locuințe P+1 în str. Lacramioarei, nr. 42* va ține cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local, aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 - privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Prin prezenta vă informăm că vecinii ce vor fi notificați sunt:

- Popescu Catalin la adresa str. Lacramioarei, nr. 40;
- Nuta Maria Magdalena cu adresa pe str. Trandafirului, nr. 31E.

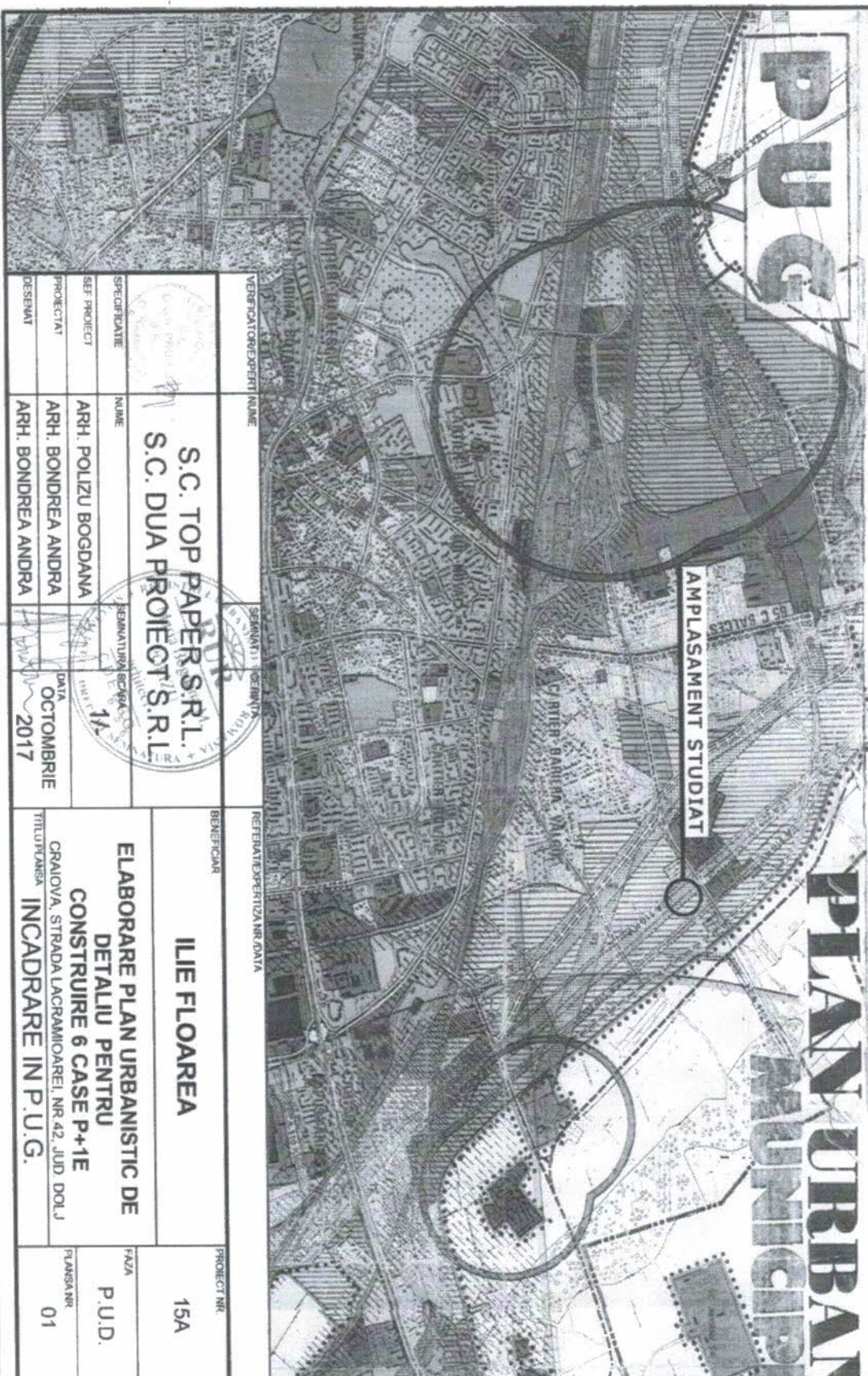
ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela ENE



Întocmit,
Monica MARIN
Constantin MIHU

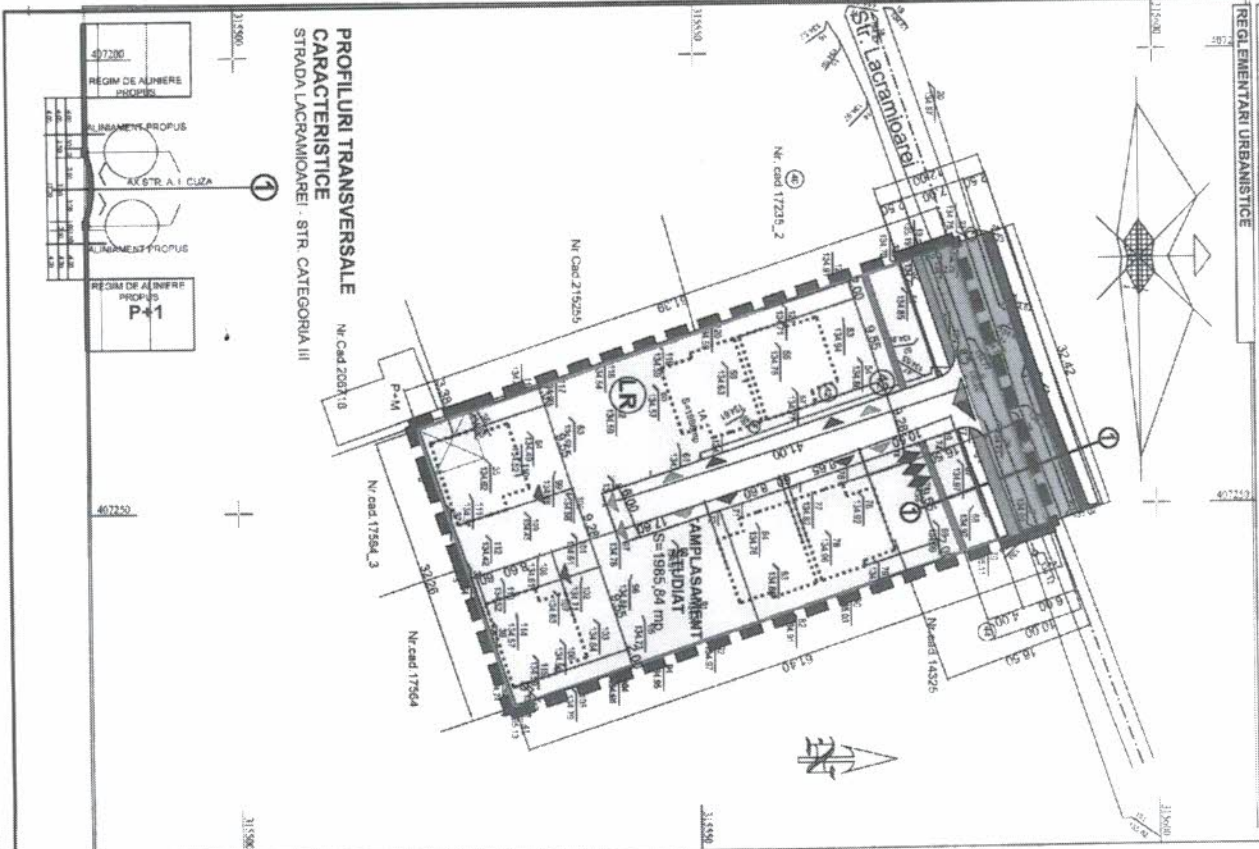



INCADRARE IN P.U.G.

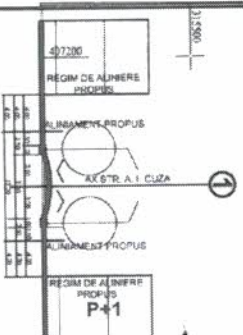


P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E
STR. LACRAMIOAREI, NR. 42, MUNICIPIUL CRAIOVA, JUD. DOLJ

REGLEMENTARI URBANISTICE



PROFILURI TRANSVERSALE
CARACTERISTICE
STRADA LACRAMIOAREI - STR. CATEGORIA III



PLAN URBANISTIC DE DETALIU MUNICIPIUL CRAIOVA

acrimioarei, nr. 42, (fost Str. Trandafirii, nr. 33, fost Ianului 20, parcela 14, lot 1/1A)

SCARA 1:500

SISTEM DE PROIECTUL SISTEMATIZAT 1970

Sector de carte Miro Neagra 1978

LEGENDA

- LIMITE:**
 - LIMITA ZONA STUDIATA S=1986 mp
 - LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT - S=1986 mp
 - PROPRIETATE PRIVATA ILIE FLOAREA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
 - ZONA LOCUINTE P. P-1/2 ETAGE - CONFORM P.U.G.
 - ZONA CIRCULATII CAROSABILE / PARCALE
 - ALEI CAROSABILE / PIETONALE DE INCINTA
 - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE - AFERENTE CIRCULATIEI CAROSABILE
 - ACCESE PIETONALE / CAROSABILE
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
 - ALINAMENT PROPUS - CONFORM P.U.G.
 - REGIM DE ALINIERE PROPUS PENTRU CONSTRUIRE - CONFORM P.U.G.
 - REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUS - CONFORM P.U.G.
 - CONTUR INDICATIV CONSTRUCTII PROPUSE
 - INDICATIV U.T.R. - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - P.O.T. MAXIM PROPUS - 35%
 - C.U.T. MAXIM PROPUS - 1,05
- PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE**

cas. d. drum

zona intravilan studiată

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUSE	
		MP	%	MP	%
TOTAL ZONA STUDIATA		1986	100,00	1986	100,00
DIN CARE:					
CIRCULATII CAROSABILE / PIETONALE		98,06	4,93	163,45	8,23
CONSTRUCTII SI AMENAJARI		0,00	0,00	456,00	22,96
ALEI PIETONALE / PARCALE DE INCINTA		0,00	0,00	945,30	47,60
SPATII VERZI, din care:		0,00	0,00	421,26	21,21
AFERENT CIRCULATIEI CAROSABILE		0,00	0,00	24,10	1,21
AFERENT INCINTEI		0,00	0,00	357,15	17,99
TEREN LIBER NECONSTRUIT - ARABIL		1987,94	99,07	0,00	0,00
P.O.T. MAXIM AMPLASAMENT STUDIAT		0%		35%	
C.U.T. MAXIM AMPLASAMENT STUDIAT		0,00		1,05	

P.T. SUPRAFATA TOTALA

PROIECTAT DE S.C. TOP PAPER S.R.L.

VERIFICAT DE S.C. DUA PROIECT S.R.L.

APR. POLIUZ BOGDAN

APR. BONDREA ANDRA

APR. BONDREA ANDRA

11/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E

REGLEMENTARI URBANISTICE

15A

P.U.D.

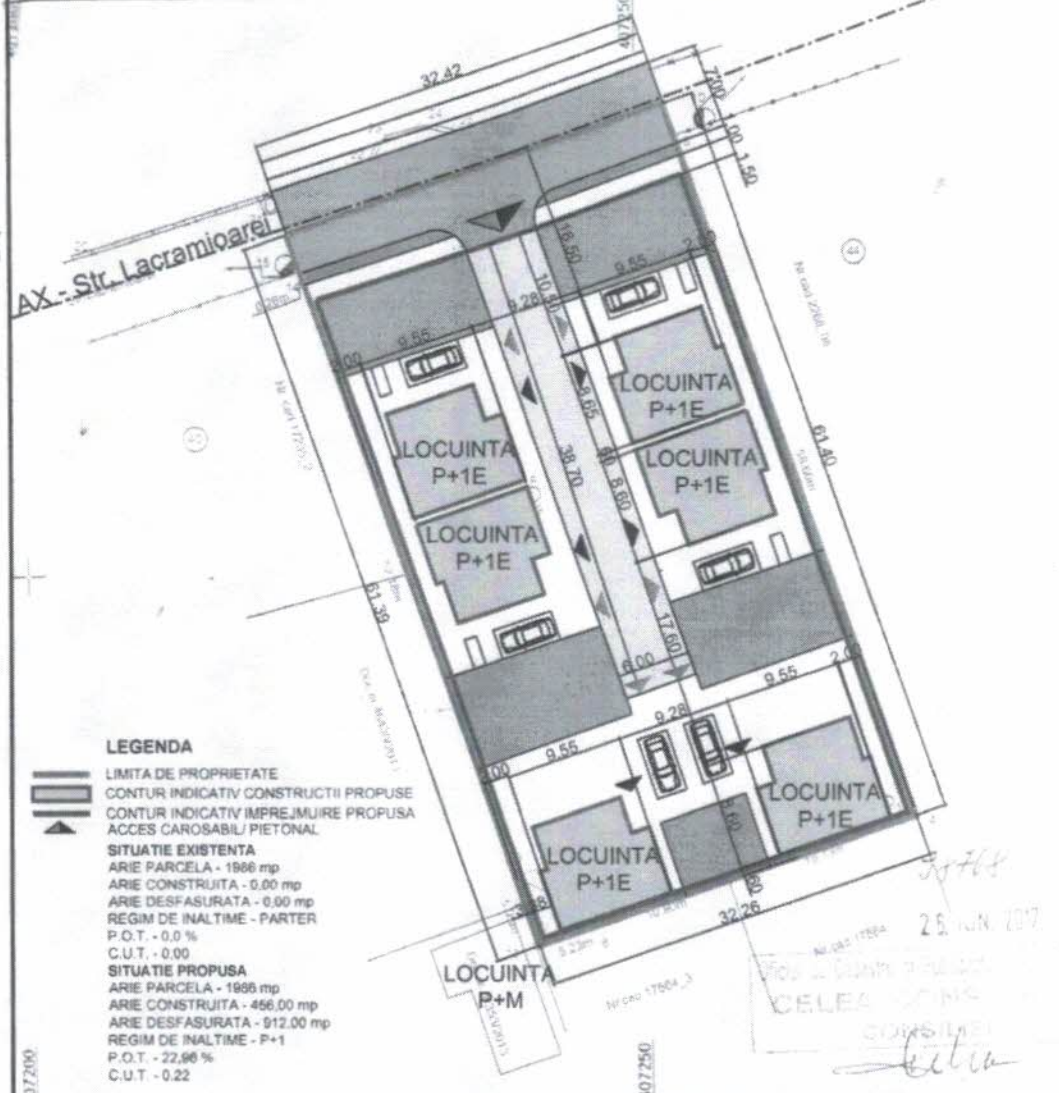
05

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
1986	Mun Craiova Str. Lacramioarei, Nr.42, (fost Str. Trandafirului, nr 33, Fost T20.P14-1-12)

Parcela nr.	UAT	CRAIOVA
-------------	-----	---------



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONTUR INDICATIV CONSTRUCTII PROPUSE
- CONTUR INDICATIV IMPREJMUIRE PROPUSA
- ACCES CAROSABIL/ PIETONAL
- SITUATIE EXISTENTA
- ARIE PARCELA - 1986 mp
- ARIE CONSTRUITA - 0.00 mp
- ARIE DESFASURATA - 0.00 mp
- REGIM DE INALTIME - PARTER
- P.O.T. - 0.0 %
- C.U.T. - 0.00
- SITUATIE PROPUSA
- ARIE PARCELA - 1986 mp
- ARIE CONSTRUITA - 456.00 mp
- ARIE DESFASURATA - 912.00 mp
- REGIM DE INALTIME - P+1
- P.O.T. - 22.96 %
- C.U.T. - 0.22

A Date referitoare la teren

Nr. ord.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuiri
1	A	1986	inprejmuit cu gard de lemn, gard metalic si limita conventionala
Total		1986	

Suprafata din act a imobilului S=1986mp.

Suprafata totala masurata a imobilului S=1986mp.

Inspector
Semnatura si stampila
Contenut introdus in baza de date
integrata si atribuita numarului cadastru
Stampila BCPI
Data

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAT	DEBUTE	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	BENEFICIAR	PROIECT NR.
					ILIE FLOAREA	15A
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCALA	DATA	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E	FAZA
DEF. PROIECT	ARH. POLIZU BOGDANA		1/500		CRAIOVA, STRADA LACRAMIOAREI, NR.42, JUDE. DOLJ	P.U.D.
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDRA		OCTOMBRIE 2017		PLAN DE SITUATIE	PLANISA NR.
DESEINAT	ARH. BONDREA ANDRA					A08