



Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> Băscrăcea Felix , cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> în județul Dolj, municipiul Craiova, B-dul Oltenia nr. 20, bl.150K, sc. 1, et. 2, ap. 6, telefon/fax . 0764171465; e-mail . -, înregistrată la nr. 182562 din 15.11. 20 16 .,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

#### AVIZUL DE INITIERE

Nr. .... 3 ..... din 13.02.2017

Pentru elaborarea **Planului urbanistic zonal în vederea ridicării interdicției temporare de construire instituită prin PUG asupra zonei cuprinsă între străzile Micsunele și Aristizza Romanescu pentru<sup>3)</sup> Construire imobil P+3E cu destinația spații comerciale la parter și locuințe de serviciu la etaje generat de imobilul<sup>4)</sup> aflat în str.Aristizza Romanescu nr.32 cu nr.cadastral 209101 și extras C.F nr.209101, în =295,00mp din măsurători și 327,00mp din acte cu respectarea următoarelor condiții:**

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: în suprafață de 8150mp

Conform anexei<sup>5)</sup> la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la Nord- Vest domeniu public str.Aristizza Romanescu, la Sud-Vest domeniu public aleea Aristizza Romanescu, la Sud-Est domeniu public str.Micsunele, la Nord-Est proprietăți private .

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Zonă mixtă locuințe cu funcțiuni complementare și servicii de interes general

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

**ZM -LS1 POTpropus=60% CUTpropus=2,40 pentru locuințe**

**POTpropus=70% CUTpropus=3,00 pentru servicii de interes general**

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Integrarea investiției în funcțiunile și dotările zonei cu destinațiile aferente, zonă cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general (comerț, administrație publică), zonă circulației auto și pietonale implice a zonelor verzi aferente acestora, precum și condițiile în care se pot autoriza construcțiile provizorii. În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însoțire pentru asigurarea respectării OMS 119/2014, art.3, alin.2, care să confirme respectarea prevederilor alin.1-amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însoțirea acestora pe o perioadă de minim 1-1/2 ore la solstițiului de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate. Asigurarea locurilor de parcare aferente funcțiunii propuse conform R.L.U aprobat cu H.C.L 271/2008 în incintă cu prezentarea argumentată a respectării RLU în partea scrisă și desenată.

5. Capacitățile de transport admise

Dimensionarea corespunzătoare a căilor de acces pentru a permite circulația următoarelor autovehicule: autoturisme; mașini pentru aprovizionarea spațiilor comerciale, vehicule de intervenție (mașini de pompieri, salvare) și a vehiculelor de gospodărire orășenească (salubritate).

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Distribuție Energie Oltenia; Engie Romania, Telekom, Sănătatea populației, Protecția mediului.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului: Cerere tip, copie C.U , piese scrise respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde

prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea stabilirea regimului de înălțime, respectiv Ord.2701/2010 privind metodologia de informare a publicului

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1914 din 18.10.2016, emis de Primăria Municipiului Craiova

Achitat taxa de 50lei, conform Chitanței nr. 0328421 din 15.11.2016

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

Arhitect Șef,  
arh. Gabriela Mioreanu



1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică, sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

\*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*\*) Se completează, după caz:

- Primarul general al municipiului București;
- Primar.

\*\*\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.