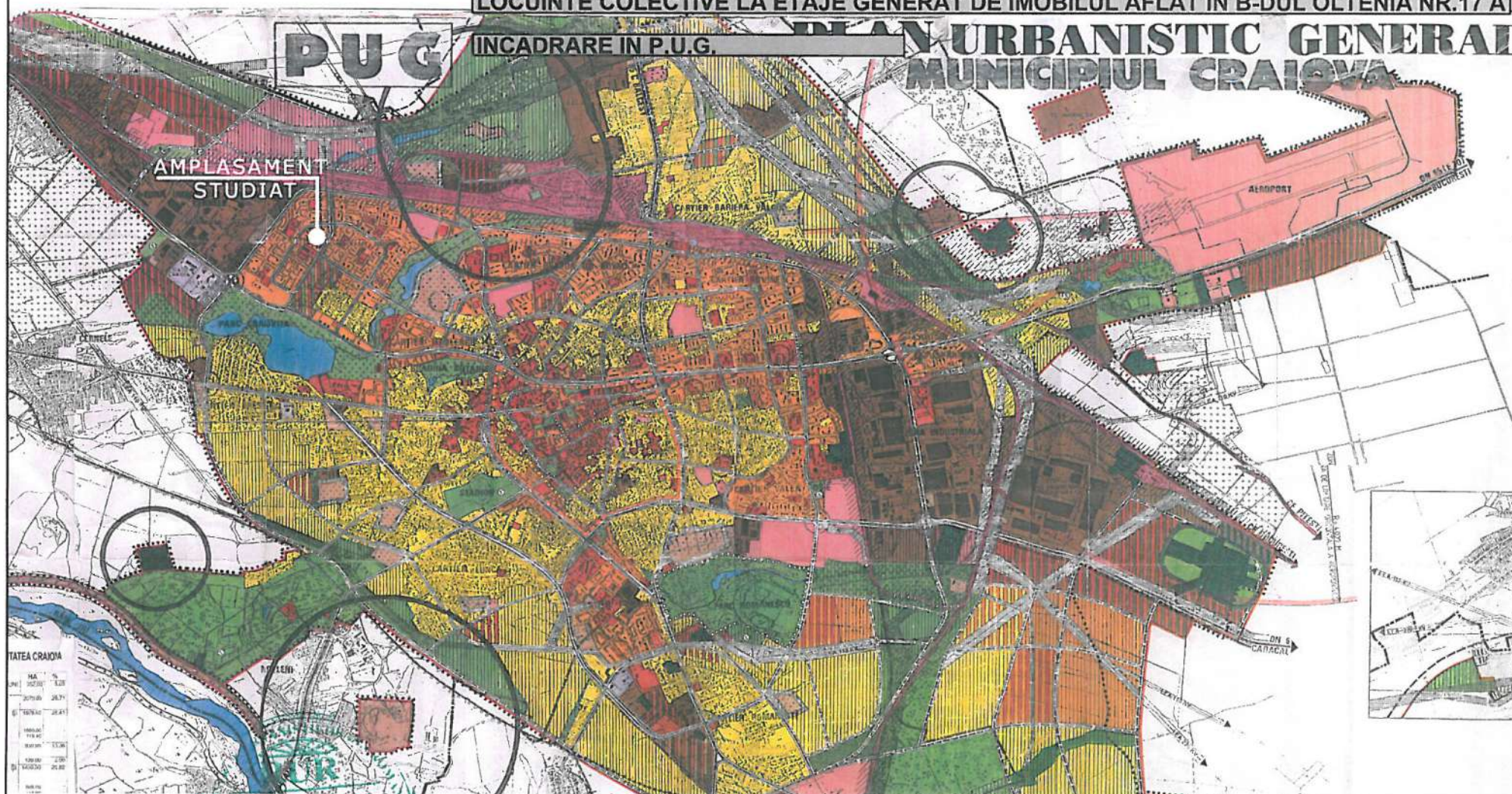


ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA RECONSIDERARII FUNCTIONALITATII ZONEI SI A INDICILOR DE CONSTRUIBILITATE ALE ZONEI CUPRINSA INTRE STRAZILE ELENA FARAGO SI B-DUL OLTENIA
PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+2E CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJE GENERAT DE IMOBILUL AFLAT IN B-DUL OLTENIA NR.17 A

INCADRARE IN P.U.G.

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL CRAIOVA



TATEA CRAIOVA

HA	%
207500	0.23
207500	28.71
207500	28.41
207500	13.36
207500	2.70
207500	21.82



VERIFICATOR/EXPERT Nume			
	S.C. TOP PAPER S.R.L.	ANTON MARIUS SI ANTON ELISABETA	PROIECT NR.
	S.C. DUA PROIECT S.R.L.	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA RECONSIDERARII FUNCTIONALITATII ZONEI SI A INDICILOR DE CONSTRUIBILITATE ALE ZONEI CUPRINSA INTRE STRAZILE ELENA FARAGO SI B-DUL OLTENIA PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+2E CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJE GENERAT DE IMOBILUL AFLAT IN B-DUL OLTENIA NR.17 A	4A
SPECIFICATIE	ARH. POLIZU BOGDANA	1/-	FAZA
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDRA	APRILIE 2017	P.U.Z.
DESEINAT	ARH. BONDREA ANDRA		PLANSA NR.
		TITLU	01
		INCADRARE IN P.U.G.	

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA RECONSIDERARII FUNCTIONALITATII ZONEI SI A INDICILOR DE CONSTRUIBILITATE ALE ZONEI CUPRINSA INTRE STRAZILE ELENA FARAGO SI B-DUL OLTENIA
PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+2E CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJE GENERAT DE IMOBILUL AFLAT IN B-DUL OLTENIA NR.17 A**

INCADRARE PE SUPOORT AEROFOTOGRAFIC

AMPLASAMENT STUDIAT



VERIFICATOR/EXPERT NUME	S.C. TOP PAPER S.R.L. S.C. DUA PROIECT S.R.L.	SUBSCRICANT ANTON MARIUS SI ANTON ELISABETA	PROIECT NR.
SPECIFICATIE		ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA RECONSIDERARII FUNCTIONALITATII ZONEI SI A INDICILOR DE CONSTRUIBILITATE ALE ZONEI CUPRINSA INTRE STRAZILE ELENA FARAGO SI B-DUL OLTENIA PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+2E CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJE GENERAT DE IMOBILUL AFLAT IN B-DUL OLTENIA NR.17 A	4A
DEF. PROIECT	ARH. POLIZU BOGDANA		FAZA
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDRA		P.U.Z.
DESEINAT	ARH. BONDREA ANDRA	APRILIE 2017	PLANSA NR.
		TITLU INCADRARE PE SUPOORT AEROFOTOGRAFIC	02

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA RECONSIDERARII FUNCTIONALITATII ZONEI SI A INDICILOR DE CONSTRUIBILITATE ALE ZONEI CUPRINSA INTRE STRAZILE ELENA FARAGO SI B-DUL OLTENIA
PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+2E CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJE GENERAT DE IMOBILUL AFLAT IN B-DUL OLTENIA NR.17 A

INCADRARE IN ZONA

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- PROPR. PRIVATA ANTON MARIUS SI ANTON ELISABETA S=500mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA LOCUINTE P+4 ETAJE
- ZONA MIXTA SERVICII DE INTERES GENERAL SI LOCUINTE COLECTIVE S+P+2 SI FUNCT. COMPLEM.
- SPATII VERZI

- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES CAROSABIL/ PIETONAL

REGLEMENTARI URBANISTICE:

- LIMITA U.T.R.
- REGIM DE ALINIERE PROPOS
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- REGIM MAXIM DE INALTIME
- SECTIUNI PRIN TEREN

VERIFICATOR PROIECT Nume		BENEFICIAR		PROIECT NR.	
S.C. TOP PAPER S.R.L.		ANTON MARIUS SI ANTON ELISABETA		4A	
S.C. DUA PROIECT S.R.L.		ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA RECONSIDERARII FUNCTIONALITATII ZONEI SI A INDICILOR DE CONSTRUIBILITATE ALE ZONEI CUPRINSA INTRE STRAZILE ELENA FARAGO SI B-DUL OLTENIA		FAZA	
SPECIFICATIE - ROMANIA		PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+2E CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJE GENERAT DE IMOBILUL AFLAT IN B-DUL OLTENIA NR.17 A		P.U.Z.	
SEF PROIECT		ARH. POLIZU BOGDANA		PLANSĂ NR.	
PROIECTAT		ARH. BONDREA ANDRA		03	
DESENAT		ARH. BONDREA ANDRA		INCADRARE IN ZONA	
1/2000		APRILIE 2017			

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA RECONSIDERARII FUNCTIONALITATII ZONEI SI A INDICILOR DE CONSTRUIBILITATE ALE ZONEI CUPRINSA INTRE STRAZILE ELENA FARAGO SI B-DUL OLTENIA PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+2E CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJE GENERAT DE IMOBILUL AFLAT IN B-DUL OLTENIA NR.17 A

SITUATIE EXISTENTA

LEGENDA

- LIMITE:**
 LIMITA ZONA STUDIATA S=20750 mp
 LIMITA DE PROPRIETATE
 PROPRIETATE PRIVATA
 POPESCU ANTON MARIUS SI ANTON ELISABETA - S=500 mp
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
 ZONA LOCUINTE P+4 ETAJE
 ZONA FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL
 SPATII VERZI
 CIRCULATII CAROSABILE / PARCAJE
 ACCES CAROSABIL/ PIETONAL
 TEREN LIBER NECONSTRUIT
- STRUCTURA SI STAREA CLADIRILOR:**
 STRUCTURA CLADIRILOR
 CONSTRUCTII PROVIZORII
 CONSTRUCTII CU STRUCTURA CADRE B.A.
 STAREA CLADIRILOR
 STARE FOARTE BUNA
 STARE BUNA

ANALIZA GEOTEHNICA:
 SEISMICITATE - ZONA "D"

556	316333.43	402348.080	24.72
431	316401.478	402324.670	18.23
425	316407.551	402307.474	11.30
422	316411.340	402488.635	12.88
409	316415.882	402484.627	4.13
408	316417.442	402480.893	3.01
407	316418.863	402477.898	8.38
405	316423.108	402474.021	8.34
404	316427.433	402469.335	22.47
357	316444.733	402454.987	12.39
5	316458.750	402449.324	14.92
347	316470.009	402444.922	8.80
8	316470.876	402438.181	8.36
346	316483.748	402431.785	17.39
338	316482.822	402418.421	24.73
339	316437.881	402398.708	26.04
321	316422.045	402377.896	12.50
7	316414.475	402387.943	9.74
8	316409.441	402358.583	4.27
307	316407.816	402355.745	7.29
9	316403.363	402349.829	14.41
309	316392.044	402358.748	9.03
291	316385.105	402354.922	53.38

S(1)=19999.99mp P=615.48m

- LEGENDA :**
 Gard metalic
 Gard plasa
 Constructii
 As strada
 Zona intravilan propusa pentru schimbarea destinatiei
 Limita zona intravilan P+2
 Stalp beton
 Capace canal
 Lampadar
 Pom
 Garaj
 Spatii verde

PROIECTAT	ing. Stefanescu Viorel	SCARA	1:500
MAIURAT	ing. Stefanescu Viorel	PLAN URBANISTIC ZONAL	
CALCULAT	ing. Stefanescu Viorel	Scara de proiectare din zona planului si spatiu urban amenajat	
EDITAT	ing. Stefanescu Viorel	in zona constructiilor de locuit, in vederea construirii imobil P+2E cu destinatie spatii comerciale si locuinte colective. Propuneri termice de amenajare in B-dul Oltenia nr. 17A	
APROBAT	ing. Stefanescu Viorel	Municipal Craiova JUDETUL DOLJ	

CADRU CONSTRUIT	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI DE INTERVENTIE
ZONIFICARE FUNCTIONALA	- TERENURI LIBERE - PARCELE MICI - PROPRIETATE PRIVATA ADIACENTE BULEVARDULUI OLTENIA - SPALATORIE AUTO - FUNCTIUNE IMPROPRIE - TERENURI LIBERE	- INTEGRARE IN CADRUL CONSTRUIT EXISTENT - ORGANIZARE FUNCTIONALA COMPLEMENTARA ZONEI DE LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI DE INTERES GENERAL
ORGANIZARE SPATIALA	- SPATII REZIDUALE ADIACENTE BULEVARDULUI OLTENIA; - PERSPECTIVE NESUSTINUTE VOLUMETRIC;	- RECONSIDERAREA CARACTERULUI URBAN AL SPATIILOR REZIDUALE; - CREAREA PUNCTELOR DE INTERES;
CADRUL SOCIO - ECONOMIC	- ZONE DEFICITARE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL SERVICIILOR/COMERT; - PRESIUNE PE ZONA CENTRALA A MUNICIPIULUI;	- CREARE SPATII COMERCIALE DE INTERES LOCAL - CREARE LOCURI DE MUNCA; - REDUCEREA DEPLASARILOR SPRE ZONA CENTRALA; - ORGANIZARE PARCARE PE PARCELE;
ACCESIBILITATE IN ZONA		- DEVIERI DE TRASEE - CONFORM AVIZELOR DETINATORILOR DE UTILITATI;
ECHIPARE TEHNICO EDILITARA	- TERENURI AFECTATE DE TRASEE TEHNICO-EDILITARE;	

VERIFICAT	ing. Stefanescu Viorel	SCARA	1:500
PROIECTAT	ing. Stefanescu Viorel	PLAN URBANISTIC ZONAL	
MAIURAT	ing. Stefanescu Viorel	Scara de proiectare din zona planului si spatiu urban amenajat	
CALCULAT	ing. Stefanescu Viorel	in zona constructiilor de locuit, in vederea construirii imobil P+2E cu destinatie spatii comerciale si locuinte colective. Propuneri termice de amenajare in B-dul Oltenia nr. 17A	
EDITAT	ing. Stefanescu Viorel	Municipal Craiova JUDETUL DOLJ	
APROBAT	ing. Stefanescu Viorel		

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR.
BENEFICIAR	4A
ANTON MARIUS SI ANTON ELISABETA	
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA RECONSIDERARII FUNCTIONALITATII ZONEI SI A INDICILOR DE CONSTRUIBILITATE ALE ZONEI CUPRINSA INTRE STRAZILE ELENA FARAGO SI B-DUL OLTENIA PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+2E CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJE GENERAT DE IMOBILUL AFLAT IN B-DUL OLTENIA NR.17 A	FAZA
	P.U.Z.
TITLU PLANSA	PLANSĂ NR.
SITUATIE EXISTENTA	04

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA RECONSIDERARII FUNCTIONALITATII ZONEI SI A INDICILOR DE CONSTRUIBILITATE ALE ZONEI CUPRINSA INTRE STRAZILE ELENA FARAGO SI B-DUL OLTENIA
PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+2E CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJE GENERAT DE IMOBILUL AFLAT IN B-DUL OLTENIA NR.17 A**

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- PROPR. PRIVATA ANTON MARIUS SI ANTON ELISABETA S=500mp
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- ZONA FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA LOCUINTE P+4 ETAJE
- ZONA MIXTA SERVICII DE INTERES GENERAL SI LOCUINTE COLECTIVE S+P+2 SI FUNCT. COMPLEM.
- SPATII VERZI
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES CAROSABIL/ PIETONAL
- REGLEMENTARI URBANISTICE:**
- LIMITA U.T.R.
- REGIM DE ALINIERE PROPOS
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- REGIM DE INALTIME PROPOS
- ① SECTIUNI PRIN TEREN

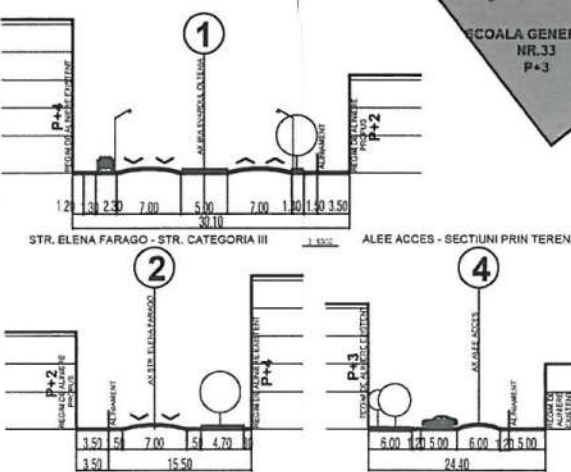
PLAN DE URBANISM ZONAL CRAIOVA, B-dul Oltenia, nr.17A
SCARA 1:500

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
Sistem de cote Marea Neagra 1975

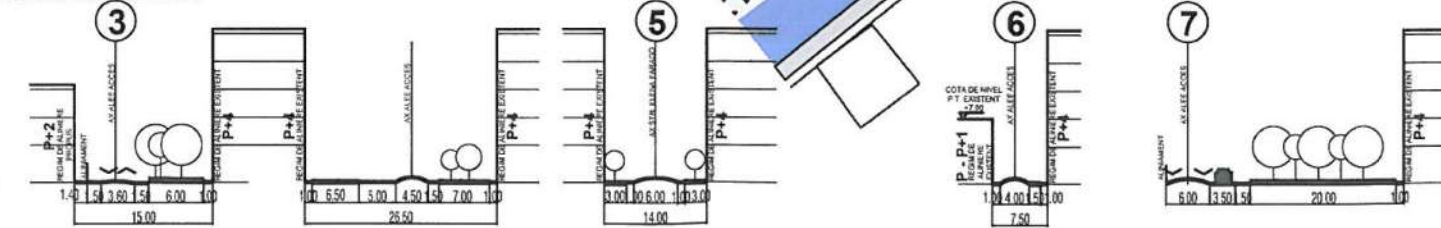
BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
TOTAL ZONA STUDIATA DIN CARE:	20750.00	100,00	20750.00	100,00
ZONA CIRCULATII CAROSABILE	5510.00	26,55	5510.00	26,55
ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE	3515.00	16,95	4075.00	19,65
LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTE P+4 ETAJE	9420.00	45,40	9100.00	43,85
ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII	0.00	0,00	2085.00	9,95
ZONA ECHIPARE TEHNIC EDILITARA	690.00	3,32	0.00	0,00
TEREN LIBER NECONSTRUIT	1815.00	7,78	0.00	-
TOTAL AMPLASAMENT STUDIAT	500.00	100,00	500.00	100,00
CONSTRUCTII	0.00	0,00	250.00	50,00
ZONA CIRC. CAROSABILE/ PIETONALE, PARCAJE	0.00	0,00	154,40	30,88
SPATII VERZI AMENAJATE	0.00	0,00	95,60	19,12
TEREN LIBER NECONSTRUIT	500.00	100,00	0.00	0,00
POT MAXIM AMPLASAMENT STUDIAT	0%		50 %	
CUT MAXIM AMPLASAMENT STUDIAT	0,00		1,50	

INDICATORI URBANISTICI		EXISTENT	PROPOS
ZLM - ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+4			
P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN		20%	20%
C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN		2,2	2,2
ZIS1 - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE			
P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN		30%	30%
C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN		0,60	0,60
ZIS2 - SERVICII PUBLICE			
P+1 - H maxim = +7,00 m			
P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN		56%	70%
C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN		0,58	1,40
ZM - ZONA MIXTA INSUTII, SERVICII LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+2 E			
P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN		-	50%
C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN		-	1,50

PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE
BULEVARDUL OLTENIA - STR. CATEGORIA II



ALEE ACCES - SECTIUNI PRIN TEREN



PROIECTAT: ing. Stefanescu Vasile
MAIURAT: ing. Stefanescu Vasile
CALCULAT: ing. Stefanescu Vasile
EDITAT: ing. Stefanescu Vasile
APROBAT: ing. Stefanescu Vasile

VERIFICATOR: ing. Stefanescu Vasile	SEM. 3	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
SOCIETATEA S.C. TOP PAPER S.R.L.		BENEFICIAR: ANTON MARIUS SI ANTON ELISABETA	
S.C. DUA PROIECT S.R.L.		ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA RECONSIDERARII FUNCTIONALITATII ZONEI SI A INDICILOR DE CONSTRUIBILITATE ALE ZONEI CUPRINSA INTRE STRAZILE ELENA FARAGO SI B-DUL OLTENIA	
PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+2E CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJE GENERAT DE IMOBILUL AFLAT IN B-DUL OLTENIA NR.17 A		PROIECT NR. 4A	
DESENAT: ARH. BONDREA ANDRA		FAZA: P.U.Z.	
PROIECTAT: ARH. BONDREA ANDRA		PLANSĂ NR. 05	
TITLU PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE			

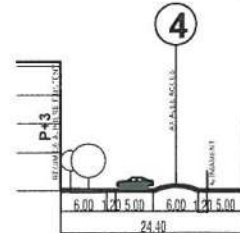
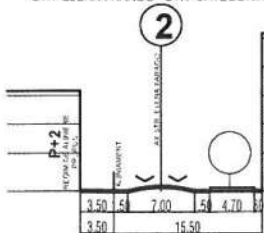
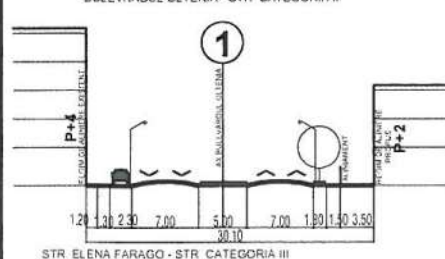
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA RECONSIDERARII FUNCTIONALITATII ZONEI SI A INDICILOR DE CONSTRUIBILITATE ALE ZONEI CUPRINSA INTRE STRAZILE ELENA FARAGO SI B-DUL OLTENIA
PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+2E CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJE GENERAT DE IMOBILUL AFLAT IN B-DUL OLTENIA NR.17 A

REGLEMENTARI ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA

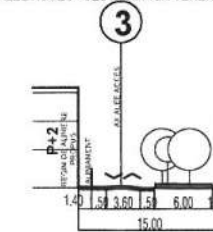
LEGENDA

- LIMITE:**
 ■■■ LIMITA ZONA STUDIATA
 — LIMITA DE PROPRIETATE
 PROPRIETATE PRIVATA ANTON MARIUS SI ANTON ELISABETA S=500mp
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
 — CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE - BULEVARDUL OLTENIA
- REGLEMENTARI URBANISTICE:**
 — REGIM DE ALINIERE PROPUSE
 — REGIM MAXIM DE INALTIME
 — SECTIUNI PRIN TEREN
- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA:**
 — A — RETEA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
 — A — CULOAR DE PROTECTIE SANITARA 3,00 m DIN AX
 — A — RETEA DE ALIMENTARE CU APA PROPUSE PENTRU A FI DEVIATA
 — A — TRASEU PROPUSE PENTRU RETEAUA DE ALIMENTARE CU APA PEID 63 MM- CULOAR DE PROTECTIE SANITARA 3,00 m DIN AX
 — H — RETEA HIDRANTI SUBTERANI PROPUSE PENTRU DEVIERE
 — H — RETEA HIDRANTI SUBTERANI PROPUSE
 — C — RETEA CANALIZARE EXISTENTA
 — C — CULOAR DE PROTECTIE SANITARA 3,00 m DIN AX
 — C — RETEA DE CANALIZARE PROPUSE SPRE A FI DEVIATA
 — C — RACORD CANALIZARE MENAJERA - PROPUSE
 — C — RACORD EXISTENT LA RETEA CANALIZARE
 — E — RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - LES 20 Kv
 — E — SUBTERANA EXISTENTA - CULOAR DE PROTECTIE 2,00 m DIN AX
 — E — RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA PROPUSE SPRE A FI DEVIATA
 — E — RACORD ELECTRIC PROPUSE 3X20X25 mmp
 — 6 — STALPI DE ILUMINAT STRADAL - EXISTENTI
 — G — RETEA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE DE JOASA PRESIUNE - EXISTENTA
 — Tc — RETEA TELECOMUNICATII EXISTENTA CULOAR DE PROTECTIE 2,00 m DIN AX

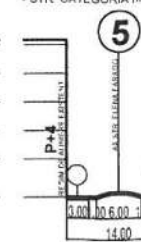
PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE
BULEVARDUL OLTENIA - STR. CATEGORIA II



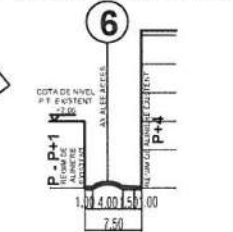
ALEE ACCES - SECTIUNI PRIN TEREN



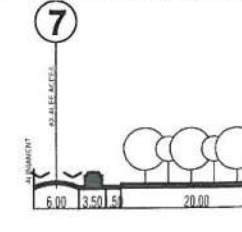
STR. ELENA FARAGO - STR. CATEGORIA III



ALEE ACCES - SECTIUNI PRIN TEREN



ALEE ACCES - SECTIUNI PRIN TEREN



ECHIPARE TEHNICO EDILITARA - SITUATIE EXISTENTA

REGLEMENTARI ECHIPARE TEHNICO EDILITARA

VERIFICATOR EXP. N. 16367	SEM. N. 16367	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. TOP PAPER S.R.L. S.C. DUA PROIECT S.R.L.			
SPECIFICATIA	NUME	SEM. N. 16367	SCARA
SEF. PROIECT	ING. MITRACHE GHE.	1/1000	
PROIECTAT	ING. MITRACHE GHE.	DATA	APRILIE 2017
DESENAT	ING. MITRACHE GHE.		
BENEFICIAR			ANTON MARIUS SI ANTON ELISABETA
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA RECONSIDERARII FUNCTIONALITATII ZONEI SI A INDICILOR DE CONSTRUIBILITATE ALE ZONEI CUPRINSA INTRE STRAZILE ELENA FARAGO SI B-DUL OLTENIA PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+2E CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJE GENERAT DE IMOBILUL AFLAT IN B-DUL OLTENIA NR.17 A			PROIECT NR. 4A
TITLU PLANSA			PLANSĂ NR. 06
REGLEMENTARI ECHIPARE TEHNICO EDILITARA			

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA RECONSIDERARII FUNCTIONALITATII ZONEI SI A INDICILOR DE CONSTRUIBILITATE ALE ZONEI CUPRINSA INTRE STRAZILE ELENA FARAGO SI B-DUL OLTENIA
PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+2E CU DESTINATII SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJE GENERAT DE IMOBILUL AFLAT IN B-DUL OLTENIA NR.17 A**

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- PROPR. PRIVATA ANTON MARIUS SI ANTON ELISABETA S=500mp
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- ZONA FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA LOCUINTE P+4 ETAJE
- ZONA MIXTA SERVICII DE INTERES GENERAL SI LOCUINTE COLECTIVE S+P+2 SI FUNCT. COMPLEM.
- SPATII VERZI
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES CAROSABIL/ PIETONAL
- REGLEMENTARI URBANISTICE:**
- LIMITA U.T.R.
- REGIM DE ALINIERE PROPUIS
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- REGIM DE INALTIME PROPUIS
- ① SECTIUNI PRIN TEREN

PLAN DE URBANISM ZONAL CRAIOVA, B-dul Oltenia, nr.17A
SCARA 1:500

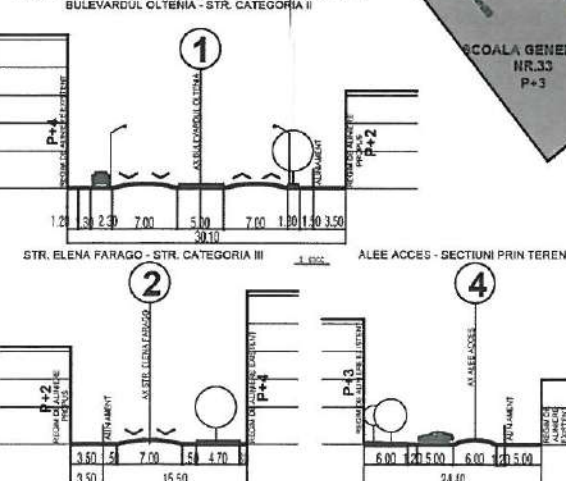
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
Sistem de coordonate Hartmann 1975

INDICATORI URBANISTICI		
	EXISTENT	PROPUIS
ZLM - ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+4		
P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN	20%	20%
C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN	2,2	2,2
ZIS1 - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE		
P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN	30%	30%
C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN	0,80	0,80
ZIS2 - SERVICII PUBLICE		
P+1 - H maxim = +7,00 m		
P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN	58%	70%
C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN	0,58	1,40
ZM - ZONA MIXTA INSUTII, SERVICII LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+2 E		
P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN	-	50%
C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN	-	1,50

LEGENDA:

- Gard metalic
- Gard plasa
- Constructii
- As strada
- Zona intravilan propusa pentru schimbare destinatie
- Staie beton
- Capoa canal
- Lampadar
- Pom
- Garaj
- Spatiu verde

PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE BULEVARDUL OLTENIA - STR. CATEGORIA II



PROIECTAT: ing. Stancu Bogdan
CALCULAT: ing. Stancu Bogdan
CONTAT: ing. Stancu Bogdan
APROBAT: ing. Stancu Bogdan

SCARA: 1:500

PLAN URBANISTIC ZONAL

Scara de proiectare: 1:500

Scara de executie: 1:100

Scara de reprezentare: 1:100

Scara de reprezentare: 1:100

VERIFICATOR/EXPORT	NUME	SEMNA	GERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	S.C. TOP PAPER S.R.L.			
	S.C. DUA PROIECT S.R.L.			
SPECIFICAT	NUME	SEMNA	GERINTA	
SEF PROIECT	ARH. POLIZU BOGDANA			
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDRA			
DESENAT	ARH. BONDREA ANDRA			
BENEFICIAR				PROIECT NR.
ANTON MARIUS SI ANTON ELISABETA				4A
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA RECONSIDERARII FUNCTIONALITATII ZONEI SI A INDICILOR DE CONSTRUIBILITATE ALE ZONEI CUPRINSA INTRE STRAZILE ELENA FARAGO SI B-DUL OLTENIA				FAZA
PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+2E CU DESTINATII SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJE GENERAT DE IMOBILUL AFLAT IN B-DUL OLTENIA NR.17 A				P.U.Z.
TITLU PLANSA				PLANS NR.
UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA				08