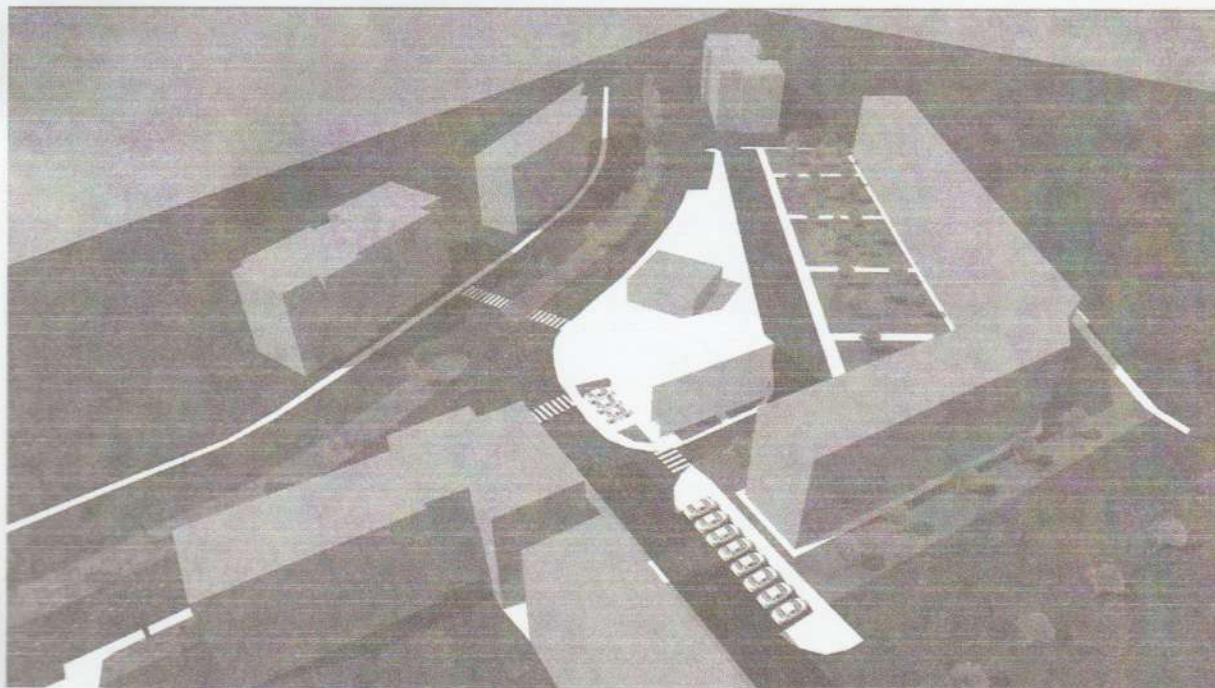




PROIECTANT: S.C. TOP PAPER S.R.L., CRAIOVA, STRADA LIBERTATII, NR.32, JUDETUL DOLJ
S.C. DUA PROIECT S.R.L., CRAIOVA, PARC CAMPUL LIBERTATII 1848, NR.18, VILA D 23

PLAN URBANISTIC ZONAL

OBIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA RECONSIDERARII FUNCTIONALITATII
ZONEI SI A INDICILOR DE CONSTRUIBILITATE ALE ZONEI CUPRINSE INTRE STRAZILE ELENA FARAGO SI
B-DUL OLTENIA

PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+2E CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE
COLECTIVE LA ETAJE GENERAT DE IMOBILUL AFLAT IN B-DUL OLTENIA NR.17 A

BENEFICIAR: ANTON MARIUS SI ANTON ELISABETA

ADRESA: CRAIOVA, B-DUL OLTENIA, NR.17 A, JUDETUL DOLJ

FAZA: P.U.Z.

anunță publicul interesat asupra
IAMENTUL FONDULUI FORESTIER
îpșat în extravilanul localităților Baia
necesită evaluare de mediu și evaluare
âră aviz de mediu. Documentația care
luni până joi, între orele 9.00 - 16.00,
strada Unirii, nr. 76, Târgu Jiu.
APM Gorj în 10 zile de la publicare.

Casă, stradal, Malu Mare. Tel.
0768.458.282.

Vând casă Țuglui- sat Jiu, 3 camere, baie,
bucătărie+ mansardă, teren 1.000 mp,
20.000 euro negociabil. Tel. 0745.847.609.

Vând pensiune turistică Râncă, clasificată
4 margarete, 5 camere- de închiriat, salon,
sală mese, 2 bucătării, spații tehnice și
magazine lemne atașată construcției, 98.000
euro. Tel. 0722.623.162.

Casă, Catargiu, liberă, 250 mp, utilități,
37.000 euro. Tel. 0757.765.114.

Particulari Casă nouă, Șimnicu de Sus- Izvor,
finisată la cheie, 380 mp. Tel. 0762.482.188.

VĂNZĂRI SPAȚII COMERCIALE

Vând/ închiriez spații Piața Veche. Tel.
0745.367.650.

Vând spații cazare (Pensiune) 15

2 camere A17 McDonald's. Tel.
0744.801.738.

Închiriez 210 mp, central, pentru
producție, birouri sau distribuție, preț
mic. Tel. 0744.801.738.

120 mp, spații birouri, condiții
deosebite, zona Tribunal Dolj, ideal
birouri. Tel. 0760.499.479.

Închiriez spațiu birou Centru Vechi.
Tel. 0740.150.666.

Depozit 150 mp. Tel. 0742.139.101.

Camăra casă, stil garsonieră, condiții,
ieftin. Tel. 0771.411.200.

Brazdă/ ultracentral, 360- 470 lei/
persoană. Tel. 0764.621.733.

Garsonieră mobilată, utilată, strada
Amaradia. Tel. 0740.897.083.

Apartament 2 camere, zonă
rezidențială. Rog seriozitate. Tel.
0742.489.482.

Anton Marius și Anton Elisabeta anunță propunerea preliminară privind
"Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea reconsiderării funcționalității
zonei și a indicilor de construibilitate ale zonei cuprinsă între străzile Elena
Farago și B-dul Otlenia pentru construire imobil P+2E cu destinația spații
comerciale la parter și locuințe colective la etaje, generat de imobilul aflat în
B-dul Otlenia nr. 17A".

Publicul este invitat să transmită observații până la data de 18 august
2017, la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 7.

Bar utilat+ grădină de vară, Craiova
Nouă+ magazin, vad deosebit. Tel.
0761.154.034.

Camăra casă. Tel. 0751.134.974.

Camăra, casă, baie+ bucătărie comună,
utilități incluse, 700 lei. Tel. 0761.503.280.

2 persoane în gazdă. Tel. 0770.219.001.

2 garsoniere, Brazdă și centru, tot
confortul. Tel. 0740.858.507.

Închiriez schelă și popi metalici. Tel.
0770.939.548.

Caut colegă apartament. Tel.
0769.122.123.

Apartament nemobilat. Tel. 0773.837.704.

Închiriez apartament 2 camere, pe
Severinului, mobilat. Tel. 0768.559.273.

Camăra casă. Tel. 0770.785.880.

Apartament 2 de comandat, etaj 1,
Dezrobirii, renovat complet, utilat. Tel.
0726.813.316

Închiriez apartament 3 camere zona
Ciupercă-strada Bibescu, nemobilat, neutilat.
Tel. 0763.071.296, 0771.793.187.

Regim hotelier. Tel. 0784.183.269.

Garsonieră Calea București, mobilată. Tel.
0762.417.939.

ASOCIAȚIA OBȘTEA CERNĂDIA BUCUREȘTI anunță publicul interesat asupra
deciziei etapei de încadrare a planului "AMENAJAMENTUL FONDULUI FORESTIER
PROPRIETATE PRIVATĂ - UPI GALBENIU", amplasat în extravilanul localităților Baia
de Fier și Novaci, județul Gorj. Amenajamentul nu necesită evaluare de mediu și evaluare
adeverată și se va supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu. Documentația care
a sursă la baza luării deciziei poate fi consultată de luni până joi, între orele 9.00 - 16.00,
vineri, între orele 9.00 - 13.00, la sediul APM Gorj, strada Unirii, nr. 76, Târgu Jiu.
Observațiile publicului se primesc zilnic, la sediul APM Gorj în 10 zile de la publicare.

(cod. 5218)

Ocazie!!! Casă Piața Centrală-
Frații Golești, 300 mp teren. Tel.
0761.364.184.

Casa, vile, cartier nou, utilități. Tel.
0766.368.385.

Vila Sp+P+E, 264 mp + construcție
spațiu comercial 35 mp, teren 1.200 mp
cu livadă de pomi, zona Bariera Vălcii.
Tel. 0740.165.951.

Casă deosebită, Leamna. Tel.
0766.259.214.

Vând casă 3 camere, Cernele, 45.000
euro negociabil. Tel. 0774.627.578,
0773.989.979.

Vila, Podari, teren 900 mp, preț
negociabil. Tel. 0767.591.117.

Casă P+M, 300 mp, hol, baie,
bucătărie, mansardă- 2 camere,
Romanesti, 45.000 euro ușor
negociabil. Tel. 0763.224.035.

Casă cu două apartamente, 300 mp,
teren 1.200 mp, Cărcă, zonă superbă.
Tel. 0769.245.650.

Fundație, Râncă, 5.000 euro. Tel.
0745.311.102.

Ultracentral, P+2, lux, 300.000 euro.
Tel. 0744.690.935.

Vând casa, Șimnicul de Jos. Tel.
0773.797.344.

Vând casă sat Jiu (Vârșii), 1000 mp teren,
P+M. Tel. 0745.847.609.

P+E+M, 300 locuitori, 1500 teren, 3 băi, 4
dormitoare, Peugeot. Tel. 0749.509.472.

Casă, Bărcă, Tel. 0737.438.069.

Vând casă sat Jiu (Vârșii), 1000 mp teren,
P+M. Tel. 0745.847.609.

Vând casă, Șimnicul de Jos. Tel.
0773.797.344.

Vând casă, Șimnicul de Jos. Tel.
0773.797.344.

Vând casă, Șimnicul de Jos. Tel.
0773.797.344.

Casă, Pui de Lei, 47.000 euro. Tel.
0762.157.190

Casă 4 camere, Leu, 18 km, liberă, uș,
ferestre termopan, parchetate+ mansardă,
beci, sobe teracotă, 1600 mp teren,
900.000.000 lăsm 680.000.000, la asfalt. Tel.
0761.208.040

Vând casă, Măceșu de Jos, 25.000 lei. Tel.
0751.033.872.

Casă, Alea 1848, 290 mp. Tel.
0762.133.376

Casă Craiova, 5 camere, încălzire
centrală sau schimb cu apartament. Tel.
0746.498.818.

Casă Segarcea. Tel. 0766.606.914.

Casă George Enescu. Tel. 0351/442.527.

Urgent! Vând sau schimb vila la cheie. Tel.
0769.231.325.

Casă, str. Drumul Fabricii. Tel.
0772.376.567.

Casă la cheie, 4 dormitoare, 2 băi, dressing,
2 livinguri, beci, garaj, foisor, toate utilitățile,
110.000 euro sau schimb cu apartament+
diferență. Lăpș vis-a-vis Dolplast. Tel.
0763.672.351.

Ofertă! 2 case Breasta. Tel. 0748.842.420

Bărcă, 4 camere, anexe, flintă, teren
3.480 mp. Tel. 0746.325.896.

Casă la țară, îmbunătățită. Tel.
0787.554.419.

Casă, Segarcea, 3 camere de comandat,
garaj la subsol, 3 bălăne, teren 800 mp,
deschidere la stradă 22 ml. Tel. 0751.039.435,
0752.040.664.

Vând casă, zona centrală, 300 mp (vad
comercial), 120.000 euro. Tel. 0745.131.343.

Vând casă Romanesti sau schimb cu
apartament. Tel. 0770.928.789.

P+M, Brestel, teren 350 mp, toate
utilitățile. Tel. 0771.500.249.

Vând casă, Panaghia. Tel. 0766.336.486.

Vând casă în Panaghia, zonă centrală. Tel.
0741.757.290.

Vând casă P+M, comuna Leu. Tel.
0745.205.162.

Vând 2 case localitatea Busu- 50 km de

Casă, stradal, Malu Mare. Tel.
0768.458.282.

Vând casă Țuglui- sat Jiu, 3 camere, baie,
bucătărie+ mansardă, teren 1.000 mp,
20.000 euro negociabil. Tel. 0745.847.609.

Vând pensiune turistică Râncă, clasificată
4 margarete, 5 camere- de închiriat, salon,
sală mese, 2 bucătării, spații tehnice și
magazine lemne atașată construcției, 98.000
euro. Tel. 0722.623.162.

Casă, Catargiu, liberă, 250 mp, utilități,
37.000 euro. Tel. 0757.765.114.

Particulari Casă nouă, Șimnicu de Sus- Izvor,
finisată la cheie, 380 mp. Tel. 0762.482.188.

VĂNZĂRI SPAȚII COMERCIALE

Vând/ închiriez spații Piața Veche. Tel.
0745.367.650.

Vând spații cazare (Pensiune) 15
camere. Tel. 0744.642.570.

Uscătorie Lăpș, transformată în spațiu
comercial. Tel. 0722.350.825.

Chiosc termopan 5 mp, model Primăria
Craiova. Tel. 0787.533.029.

Spațiu comercial, piața Valea Roșie. Tel.
0773.756.567.

Vând terasă Piața Mare. Tel. 0771.271.280.

CUMPĂRĂRI IMOBILE

Cumpăr uscătorie, garaj. Tel. 0724.236.365.

Cumpăr urgent apartament, garsonieră.
Tel. 0766.549.368.

Cumpăr imobil, ofer 25.000 maxim. Tel.
0726.632.008, 0766.140.497.

Cumpăr garsonieră parter, etaj 1, sau în
schimb casă+ diferență. Tel. 0740.259.643.

Particular cumpăr apartament 2 camere,
etaj 1,2, zona 1 Mai. Tel. 0770.501.852.

CUMPĂRĂRI SPAȚII COMERCIALE

Cumpăr spațiu comercial cu sau
fără chirie. Tel. 0721.48.46.91.

Cumpăr spațiu comercial, 100.000-
350.000 euro. Tel. 0755.335.130.

Spațiu Craiova- Segarcea, Poșta, Kauland.
Ofer 260.000 RON cash. Tel. 0764.882.241.

ÎNCHIRIERI

2 camere A17 McDonald's. Tel.
0744.801.738.

Închiriez 210 mp, central, pentru
producție, birouri sau distribuție, preț
mic. Tel. 0744.801.738.

120 mp, spații birouri, condiții
deosebite, zona Tribunal Dolj, ideal
birouri. Tel. 0760.499.479.

Închiriez spațiu birou Centru Vechi.
Tel. 0740.150.666.

Depozit 150 mp. Tel. 0742.139.101.

Camăra casă, stil garsonieră, condiții,
ieftin. Tel. 0771.411.200.

Brazdă/ ultracentral, 360- 470 lei/
persoană. Tel. 0764.621.733.

Garsonieră mobilată, utilată, strada
Amaradia. Tel. 0740.897.083.

Apartament 2 camere, zonă
rezidențială. Rog seriozitate. Tel.
0742.489.482.

Închiriez spații cazare cu tot
confortul, 10 Ron/ zi/ persoană. Tel.
0744.642.570.

Săli de curs echipate cu internet,
calculator, videoproiecție. Tel.
0766.687.080.

Camăra+ bucătărie casă. Tel.
0747.774.664.

Închiriez spațiu comercial, vad
bun, piața Gării- lângă Gară. Tel.
0760.512.997.

Închiriez spațiu comercial, central
cu posibilitate de terasă, 90 mp. Tel.
0784.238.211.

Apartament, 600-700 lei. Tel.
0765.244.788

Garsonieră, 500-600 lei. Tel.
0765.244.788

Apartament modern, 200-300 euro.
Tel. 0765.244.788

Spațiu lângă KFC- Universitate,
poziție centrală, cu vad, 250 euro
negociabil. Tel. 0721.369.100

Spațiu birouri avocați (3 birouri
separate) lângă Barou, imagine
excellentă, preț acceptabil. Tel.
0721.369.100.

Închiriez spațiu comercial 15 mp,
Brazdă- Simpon. Tel. 0765.033.936.

Închiriez cabinet stomatologic. Tel.
0730.166.349.

Garsonieră Brazdă, de comandat. Tel.
0726.275.889.

Camăra, terasă, 90 mp, Băilești. Tel.

Anton Marius și Anton Elisabeta anunță propunerea preliminară privind
"Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea reconsiderării funcționalității
zonei și a indicilor de construibilitate ale zonei cuprinsă între străzile Elena
Farago și B-dul Otlenia pentru construire imobil P+2E cu destinația spații
comerciale la parter și locuințe colective la etaje, generat de imobilul aflat în
B-dul Otlenia nr. 17A".

Publicul este invitat să transmită observații până la data de 18 august
2017, la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 7.

Bar utilat+ grădină de vară, Craiova
Nouă+ magazin, vad deosebit. Tel.
0761.154.034.

Camăra casă. Tel. 0751.134.974.

Camăra, casă, baie+ bucătărie comună,
utilități incluse, 700 lei. Tel. 0761.503.280.

2 persoane în gazdă. Tel. 0770.219.001.

2 garsoniere, Brazdă și centru, tot
confortul. Tel. 0740.858.507.

Închiriez schelă și popi metalici. Tel.
0770.939.548.

Caut colegă apartament. Tel.
0769.122.123.

2 de comandat, Dezrobirii, etaj 1,
ultrabunătățit, complet. Tel. 0726.813.316

Închiriez garsonieră, de comandat, 1 Mai.
Tel. 0736.990.896.

Apartament, 3 camere, v-a-v
de Facultatea de Drept, 1000 lei. Tel.
0723.265.954

Închiriez cameră. Tel. 0771.574.126.

Închiriez spații comerciale, bulevardul
Romanescu, pretabil farmacie. Tel.
0766.714.981.

Închiriez casă, 2 camere, baie, bucătărie,
Dezrobirii. Tel. 0724.742.381.

Închiriez cameră, Craiova. Tel.
0749.056.693.

Camăra casă. Tel. 0729.581.804.

Închiriez spațiu salon cosmetică,
manichiură, coafură, masaj. Tel.
0725.997.475.

Închiriez pizzerie utilată și mobilată. Tel.
0762.602.984.

Casă, zona Ciupercă, pretabil firmă sau
familie. Tel. 0724.839.228.

Închiriez spațiu comercial Calea București,
152 mp. Tel. 0755.995.590.

Evrika Imobiliare: 2 camere semi-
decomandă, mobilat. Termen scurt. Tel.
0723.624.583.

Închiriez apartament 2 camere, spate
Bila. Tel. 0742.501.039.

Gazdă fără (doamnă), Craiova, 300 lei.
0785.033.532.

Închiriez cameră Putnei, toate utilitățile.

Apartament nemobilat. Tel. 0773.837.704.

Închiriez apartament 2 camere, pe
Severinului, mobilat. Tel. 0768.559.273.

Camăra casă. Tel. 0770.785.880.

Apartament 2 de comandat, etaj 1,
Dezrobirii, renovat complet, utilat. Tel.
0726.813.316

Închiriez apartament 3 camere zona
Ciupercă-strada Bibescu, nemobilat, neutilat.
Tel. 0763.071.296, 0771.793.187.

Regim hotelier. Tel. 0784.183.269.

Garsonieră Calea București, mobilată. Tel.
0762.417.939.

2 de comandat zona Sf. Tel. 0786.082.392.

Decomandă, Rovine, Ciupercă, mobilat.
Tel. 0722.249.321

3 camere, Medicină, modern. Tel.
0726.275.889.

Închiriez 5.000 mp, Centru- Avioane-
Bariera. Tel. 0720.058.525.

Închiriez cameră, str. Alea 2 Cantonului,
Bariera Vălcii. Tel. 0764.262.052

CERERI ÎNCHIRIERI

Apartament sau garsonieră. Rog
seriozitate. Tel. 0765.244.788

Doresc să închiriez garsonieră în
zonele Amaraiei, Doljului și Opancez. Tel.
0740.791.622.

Garsonieră Ciupercă- 1 Mai. Tel.
0772.825.420.







ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 190688 din 27.12.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2405 din 27.12.2016

În scopul: Elaborare PUZ și obținere avize pentru construire imobil P+2E cu destinația spații comerciale și locuințe colective, împrejurire teren

Ca urmare a Cererii adresate de (1) **ANTON MARIUS SI ANTON ELISABETA**
cu domiciliul (2) în județul _____, satul _____
sectorul _____, cod poștal _____, Strada _____, telefon/fax _____, e-mail _____
înregistrată la nr. 190688 din 28/11/2016
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul _____
sector - cod poștal _____, Bulevardul **Oltenia**, nr. **17A** bl. _____
sc. _____, et. _____, ap. _____, sau înscris în C.F. **UAT Craiova**, nr. **219656**, numărul topografic _____
al parcelei _____ sau identificat prin (3) _____
plan de situație, număr cadastral: 22617

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ faza **PUG;PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. **23/2000;479/2015;237/2002**
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată a lui Anton Marius și Anton Elisabeta conform extras Cf nr. 219565/23.11.2016

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - curți construcții
Destinația după PUD-zona plantatii/spații verzi amenajate existente/propuse
Suprafața terenului - 500,00mp din acte și măsurători

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conf.PUG aprobat cu HCL 23/2000 prelungit cu HCL 479/2015 amplasamentul se află în zonă locuințe cu regim de înălțime P+3-10E, conf.PUD aprob.cu HCL 237/ 2002, terenul este situat în zona plantatii/spatii verzi amenajate exist/prop. Se prop. construire imobil P+2E cu destinatia spatii comerciale si loc colective, imprej teren cu POTprop=35%; CUTprop=1,05. Conf art. 18 din Leg 24/2007 modif. și completata ulterior, alin.(9) "Terenurile inscrise in cartea funciara ca fiind in categoria curti-construcții, terenuri ce se afla in proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice, nu pot fi inventariate sau declarate ca spatii verzi, in sensul legii, decat dupa indeplinirea procedurii de expropriere conform legislatiei in domeniu. Conf art.32, alin.1, lit c) din L.190/2013 pt.aprobarea OUG 7/2011, pt modif și completarea L. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului, autoritatea pub locala are dreptul ca prin CU " să conditioneze autorizarea investitiei de elab.unui PUZ, prin grija investitorului privat, in conditiile legii, si de aprobarea acestuia de catre autoritatea pub.locala, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul șef". Prin PUZ se va preciza durata de valabilitate a acestuia. Solicitarea se va face separat pt.avizul de oportunitate, pt.inf.publicului si pt.elab. PUZ. Solicitarea de informare a publicului și doc. aferenta, conf.art.56, alin.6 și 7 coroborat cu art.37 din Ord.2701/2010 pt.aprobarea metodolog.de inf.a publicului se va face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a doc. urbanistice în Cons. Local. Investitorul afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil în zona PUZ-ului (anexa din Ord. 2701/2010) și publica în presă 2 anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locala. Doc.de urbanism se va depune în max. 15 zile de la finalizarea dezbaterii pub., pt.a se putea emite o hotărâre a Cons.Local prin care se aprobă/se respinge docum.de urbanism. Prop.se va corela cu doc. urb. aprobate in zona si se va prezenta pe suport topo vizat si receptionat de OCPI. Se va resp. prev. Cod.Civil pe limita de propr.privind servitutea de vedere, picatura la streasina. Scurgerea apelor pluviale se vor face in incinta propr. Se vor amenaja spatii verzi si plantate conf. RGU. Se vor asigura locuri de parcare in incinta conf.RLU aprobat cu HCL271/2008. Titlu de propr.Extras CF.Incheiere de intab.Fisa bunului imobil.CNS. Se vor respecta avizele favorabile ale detinatorilor de utilitati **Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru** Elaborare PUZ și obținere avize pentru construire imobil P+2E cu destinatia spatii comerciale si locuințe colective, împrejmuire teren

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Regionala de Protectie a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares,

nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului. *

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Leontin Buciu

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- ☒ alimentare cu apă
☒ canalizare
☒ alimentare cu energie electrică
☐ alimentare cu energie termică

- ☒ gaze naturale
☒ telefonizare
☒ salubritate
☐ transport urban

☒ Poliția Rutieră

Alte avize/acorduri:

- ☐ STGN Medias
☐ SNGN Romgaz Ploiesti
☐ TRANSELECTRICA
☐ S.C. Flash Lightning Service S.A.
☐ TERMoeLECTRICA
☒ S.E. CRAIOVA 2
☐ S.C. CONPET
☐ S.N.P. PETROM

- d. 2. avize și acorduri privind:

- ☒ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☒ sănătatea populației

- d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz prealabil de oportunitate emis de PMC

- d.4. Studii de specialitate:

Studiu geo-tehnic; Studiu de însoțire; Plan urbanistic zonal

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)
g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnătură

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Lia Olguța Vasilescu



Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Mioreanu

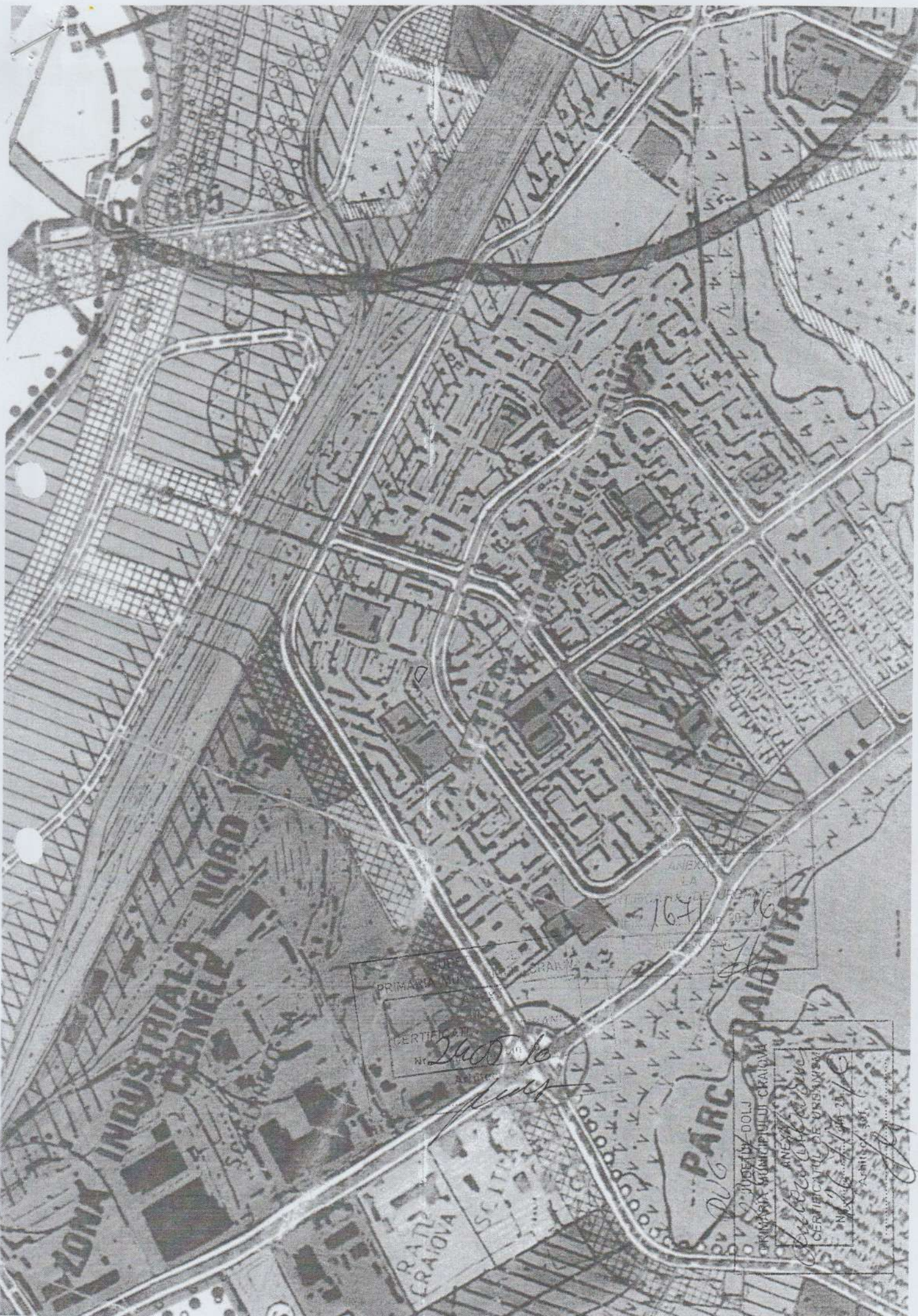
Achitat taxa de 9 lei, conform chitanței nr. 0059259
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

din 28.12.2016 la data de 28.12.2016

ȘEF SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURA
URBANĂ

Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Leontin Buciu



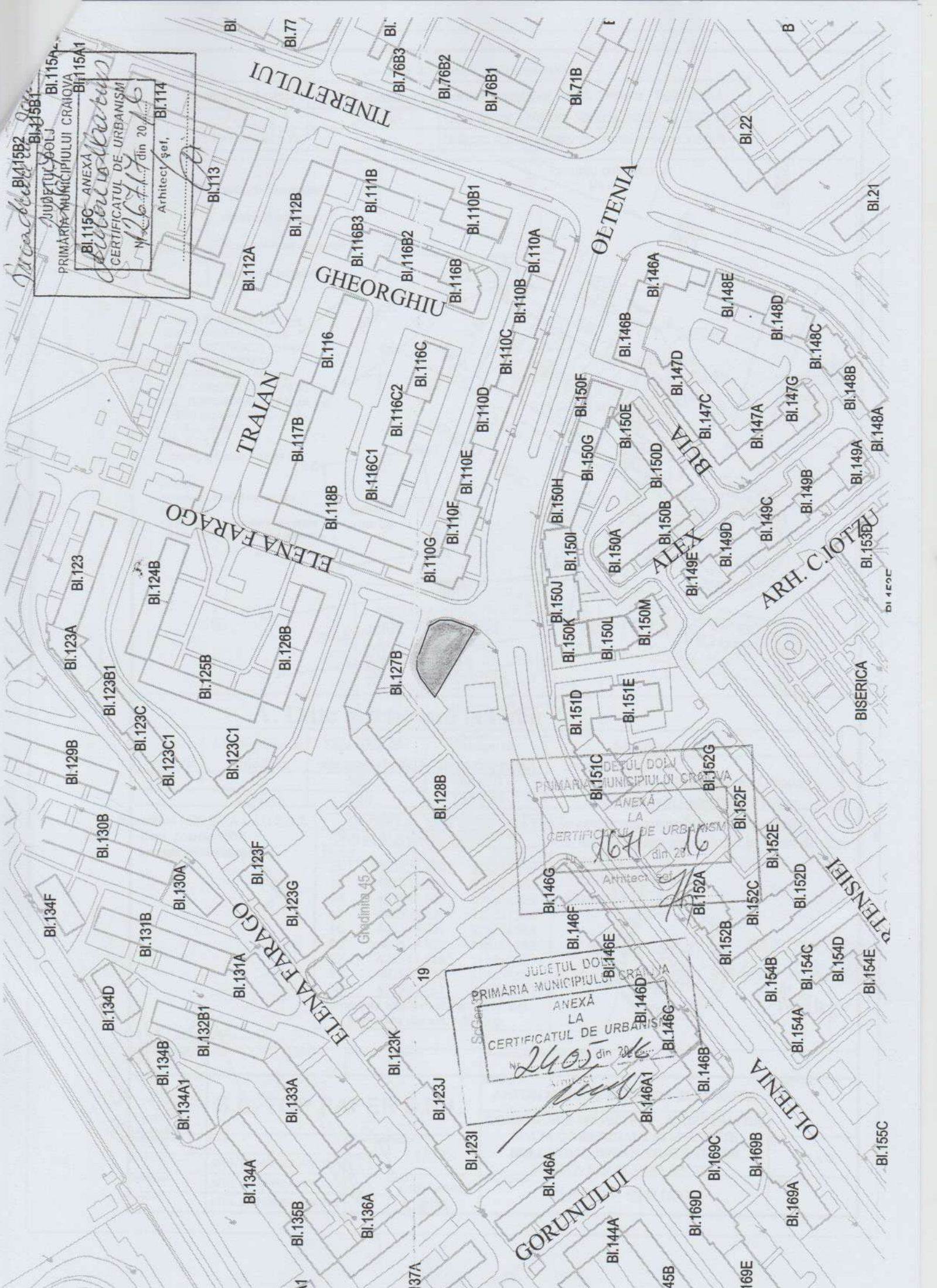
ZONA INDUSTRIALA NORD
CRAIOVA

PRIMAria MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 2400/10
Anexa

ANEXA LA
PROIECT DE URBANISM
1671/16
Anexa

PARC INDUSTRIAL
CRAIOVA

ANEXA LA
PROIECT DE URBANISM
CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 2400/10
Anexa



BI.115B
BI.115A1
BI.115A2
BI.115A3
BI.115A4
BI.115A5
BI.115A6
BI.115A7
BI.115A8
BI.115A9
BI.115A10
BI.115A11
BI.115A12
BI.115A13
BI.115A14
BI.115A15
BI.115A16
BI.115A17
BI.115A18
BI.115A19
BI.115A20
BI.115A21
BI.115A22
BI.115A23
BI.115A24
BI.115A25
BI.115A26
BI.115A27
BI.115A28
BI.115A29
BI.115A30
BI.115A31
BI.115A32
BI.115A33
BI.115A34
BI.115A35
BI.115A36
BI.115A37
BI.115A38
BI.115A39
BI.115A40
BI.115A41
BI.115A42
BI.115A43
BI.115A44
BI.115A45
BI.115A46
BI.115A47
BI.115A48
BI.115A49
BI.115A50
BI.115A51
BI.115A52
BI.115A53
BI.115A54
BI.115A55
BI.115A56
BI.115A57
BI.115A58
BI.115A59
BI.115A60
BI.115A61
BI.115A62
BI.115A63
BI.115A64
BI.115A65
BI.115A66
BI.115A67
BI.115A68
BI.115A69
BI.115A70
BI.115A71
BI.115A72
BI.115A73
BI.115A74
BI.115A75
BI.115A76
BI.115A77
BI.115A78
BI.115A79
BI.115A80
BI.115A81
BI.115A82
BI.115A83
BI.115A84
BI.115A85
BI.115A86
BI.115A87
BI.115A88
BI.115A89
BI.115A90
BI.115A91
BI.115A92
BI.115A93
BI.115A94
BI.115A95
BI.115A96
BI.115A97
BI.115A98
BI.115A99
BI.115A100

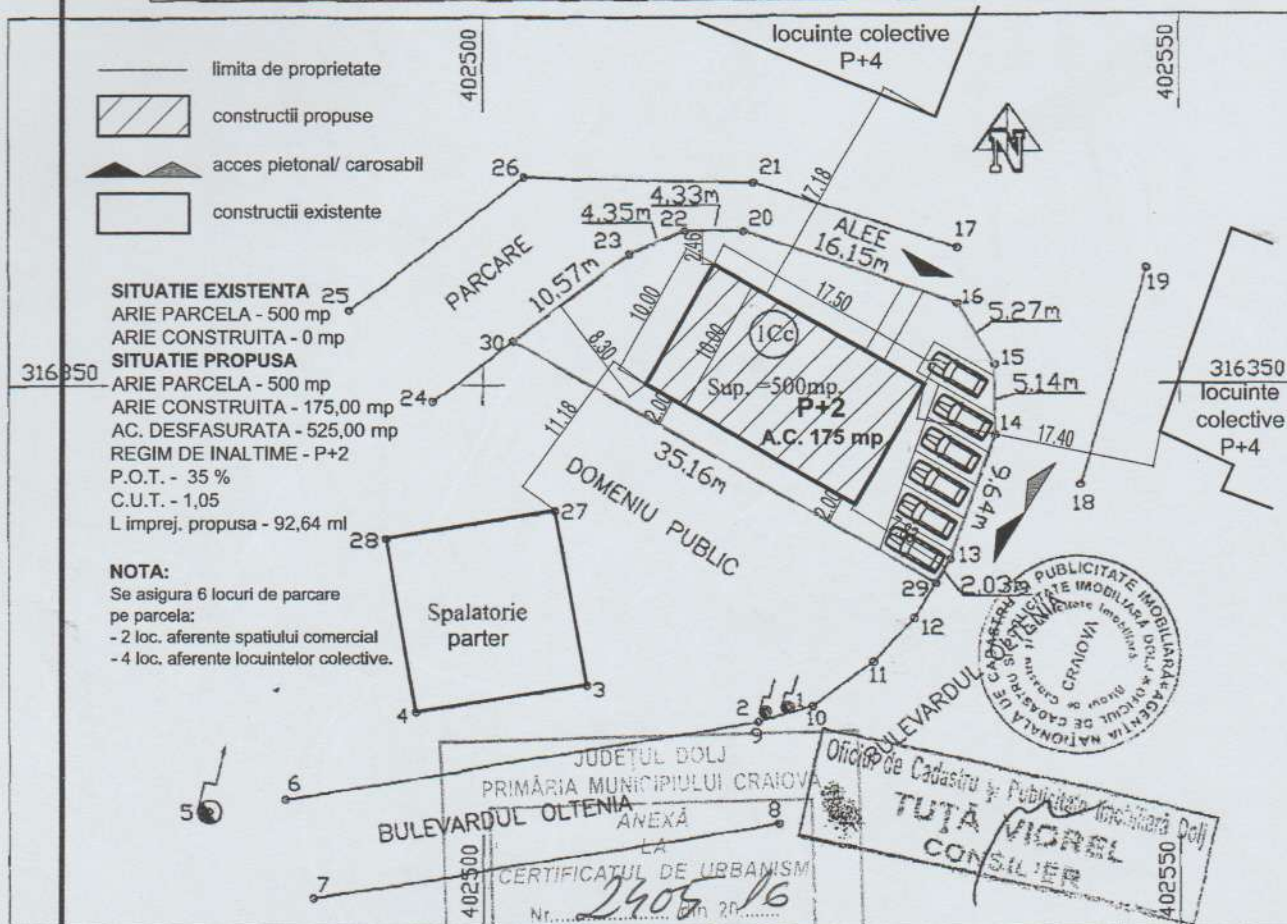
JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 126717 din 20.05.2016
Arhitect: [signature]

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 2405 din 20.05.2016
Arhitect: [signature]

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 126717 din 20.05.2016
Arhitect: [signature]

Scara 1:500 - teren urban

Numar cadastral :	Supraf. masurata :	Adresa imobilului :Mun. Craiova, Bulevardul
22617	500 mp.	Oltenia, nr.17A(fost 500mp.,nr.17A), Jud. Dolj
Carte Funciara nr.		Unitate administrativ teritoriala:Mun.Craiova



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
I	Cc	500	180 000	neimprejmuit
	TOTAL	500	180 000	Vecini: -N:Alee; -E:Bulevardul Oltenia; -S:Domeniu public; -V:Parcare.

Executant : SC EVA CAD S.R.L.

Data : Martie 2008

Semnatura si stampila

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 70

Punct	E (m)	N (m)
29	402532.498	316335.419
13	402533.544	316337.155
14	402536.807	316346.227
15	402536.750	316351.366
16	402534.061	316355.904
20	402518.862	316361.362
22	402514.528	316361.357
23	402510.520	316359.653
30	402502.161	316353.187

Suprafata totala masurata = 500 mp.
 Suprafata din act = 500 mp.

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa :
 Semnatura si data :
 Stampila BCPL:



ARHITECT SEF
 Mihaela Al-Boshtan
 ARHITECT

VERIFICAT DE	SEMNAT	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	BENEFICIAR	PROIECT NR.
ARH. BONDREA ANDREA				ANTON MARIUS SI ANTON ELISABETA	
ARH. BONDREA ANDREA				CONSTRUIRE IMOBIL P+2 CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE; IMPREJMUIRE TEREN CRAIOVA, BLD. OLTENIA, NR. 17 A	FAZA
ARH. BONDREA ANDREA					D.T.A.C.
DESENAT				TITLU PLANSA	PLANSĂ NR.

S.C. TOP PAPER S.R.L.

1/500

OCTOMBRIE 2016

PLAN DE SITUATIE



Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ Anton Marius , cu domiciliul/sediul²⁾ în județul Dolj, municipiul Craiova, Str.Breștei nr. 127, telefon/fax . 0747339502, e-mail . -, înregistrată la nr.82829 din 19.06. 2017 .,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. . 12 : din 05.07.2017

Pentru elaborarea **Planului urbanistic zonal în vederea reconsiderării funcționalității zonei și a indicilor de construibilitate ale zonei cuprinsă între străzile Elena Farago și B-dul.Oltenia pentru³⁾ Construire imobil P+2E cu destinația spații comerciale la parter și locuințe colective la etaje generat de imobilul⁴⁾ aflat în B-dul.Oltenia nr.17A cu nr.cadastral 22617 și extras C.F nr.219656, în =500,00mp din acte și măsurători cu respectarea următoarelor condiții:**

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: în suprafață de 20750mp

Conform anexei⁵⁾ la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la Nord- Est domeniu public alee interioară acces carosabil și pietonal pentru ansamblul de locuințe colective cu regim de înălțime P+4E, la Sud-Est domeniu public aliniament strada Elena Farago, la Sud domeniu public B-dul Oltenia, la Sud-Vest aliniament str.Elena Farago și la Nord-Vest-aliniament str.Elena Farago .

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Zonă mixtă locuințe cu funcțiuni complementare și servicii de interes general

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

ZLM - POTpropus=20% CUTpropus=2,2 cu regim maxim de înălțime P+4E

IS1 - POTpropus=30% CUTpropus=0,60 pentru zona institutii și servicii publice cu regim de înălțime P+1E

IS2- POTpropus=70% CUTpropus=1,4 pentru zona mixtă servicii de interes public și locuințe colective și funcțiuni complementare cu regim maxim de înălțime P+1E-Hmaxim=+7,00m

ZM- POTpropus= 50% CUTpropus=1,5 pentru zonă mixtă instituții,servicii,locuințe și funcțiuni complementare cu regim maxim de înălțime P+2E

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Integrarea investiției în funcțiunile și dotările zonei cu destinațiile aferente, zonă cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general (comerț, administrație publică), zonă circulații auto și pietonale implicit a zonelor verzi aferente acestora, precum și condițiile în care se pot autoriza construcțiile provizorii. În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire pentru asigurarea respectării OMS 119/2014, art.3, alin.2, care să confirme respectarea prevederilor alin.1-amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o perioadă de minim 1-1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate. Asigurarea locurilor de parcare aferente funcțiunii propuse conform R.L.U aprobat cu H.C.L 271/2008 în incintă cu trezentarea argumentată a respectării RLU în partea scrisă și desenată.

5. Capacitățile de transport admise

Dimensionarea corespunzătoare a căilor de acces pentru a permite circulația următoarelor autovehicule: autoturisme, mașini pentru aprovizionarea spațiilor comerciale, vehicule de intervenție (mașini de pompieri, salvare) și a vehiculelor de gosodărire orășenească (salubritate).

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Distribuție Energie Oltenia; Engie Romania, Telekom, Sănătatea populației, Protecția mediului. Compania de Apă Oltenia; S.P Salubritate Craiova; Politiă Rutieră, I.S.U Oltenia; S.E Craiova 2

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului: Cerere tip, copie C.U , piese scrise respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acestora în zonă, prezentarea ,stabilirea regimului de înălțime, respectiv Ord.2701/2010 privind metodologia de informare a publicului

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 2405 din 27.12.2016, emis de Primăria Municipiului Craiova

Achitat taxa de 50lei, conform Chitanței nr.0181964 din 06.06.2017

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 5.07.2017

Arhitect Șef,
Arh. Gabriela Mioreanu

1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului București;
- Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei

**) Se completează, după caz:

- Primarul general al municipiului București;
- Primar.

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:-----

Subsemnatii **ȘTIRBEI IULIAN LAURENȚIU**, cu domiciliul în [redacted]

[redacted], CNP [redacted]

și **SAVU GEORGETA MĂDĂLINA**, cu domiciliul în [redacted]

[redacted], jud. [redacted] CNP [redacted], în calitate de
vânzători și-----

Subsemnatii **ANTON MARIUS**, cu domiciliul în [redacted]

[redacted], jud. [redacted], CNP [redacted], și **ANTON ELISABETA**, cu domiciliul în mun.

[redacted], jud. Dolj, CNP [redacted], soți, căsătoriți sub

regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, în calitate de cumpărători-----

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:-----

Subsemnații **ȘTIRBEI IULIAN LAURENȚIU** și **SAVU GEORGETA MĂDĂLINA**, vindem soților **ANTON MARIUS** și **ANTON ELISABETA** terenul intravilan proprietatea noastră situat în mun. Craiova, Bulevardul Oltenia nr. 17A, jud. Dolj (zona B), în suprafață de 500 mp din acte și din măsurători, identificat cu nr. cadastral provizoriu 22617 și înscris în CF 219656 a loc. Craiova (nr. CF vechi 59619). -----

Subsemnații **ȘTIRBEI IULIAN LAURENȚIU** și **SAVU GEORGETA MĂDĂLINA**, declarăm că stăpânim imobilul ce se vinde ca bun propriu, în indiviziune și în cote egale de 1/2 pentru fiecare, fiind dobândit prin moștenire de la defuncții noștri părinți Știrbei Gheorghe (decedat la data de 15.03.2011) și Știrbei Maria (decedată la data de 16.07.2014), așa cum rezultă din Certificatul de moștenitor nr. 98 din 24.10.2014, emis de NP Elena Mariana Schuster, cu sediul în București, în dosarele nr. 83/2014 conexas cu nr. 84/2014. Autorul nostru Știrbei Gheorghe a dobândit terenul la rândul său prin restituire în natură în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001, republicată, în baza Dispoziției nr. 4424/04.02.2008, emisă de Primăria Municipiului Craiova. -----

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de [redacted] Euro ([redacted] Euro), pe care l-am încasat în întregime, azi, înaintea autentificării prezentului contract, prin depunere de numerar în contul vânzătoarei SAVU (fostă ȘTIRBEI) GEORGETA MĂDĂLINA, deschis la Banca Transilvania S.A, cod IBAN RO75BTRLEURCRT00L5156801, conform chitenței de depunere numerar din data de 21.07.2016, ora 17:11. Eu, ȘTIRBEI IULIAN LAURENȚIU declar că sunt de acord ca prețul integral al terenului să fie achitat de către cumpărător în contul deschis pe numele surorii, respectiv coproprietarei imobilului, considerând această plată valabil efectuată pentru partea care mi se cuvine din preț.-----

Terenul are taxele și impozitele achitate după cum rezultă din Certificatele de atestare fiscală nr. 714825 și nr. 714823 ambele din 21.07.2016, eliberate de Direcția de Impozite și Taxe Locale Craiova.-----

Subsemnații ȘTIRBEI IULIAN LAURENȚIU și SAVU GEORGETA MĂDĂLINA, declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că terenul ce formează obiectul prezentului contract este proprietatea noastră, nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, grevat de sarcini, servituți și urmări de orice natură, conform Extrasului de carte funciară nr. 97107/20.07.2016, eliberat de O.C.P.I. Dolj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale și nu face obiectul unor contracte de închiriere și nu a fost scos din circuitul civil.-----



Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din Extrasul de carte funciară nr. 97107/20.07.2016, eliberat de O.C.P.I. Dolj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.-----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a acestuia, se face către cumpărători, astăzi data autentificării contractului. -----

Subsemnații ȘTIRBEI IULIAN LAURENȚIU și SAVU GEORGETA MĂDĂLINA garantăm cumpărătorul contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărători obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi, vânzătorii avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

Subsemnații **ANTON MARIUS și ANTON ELISABETA** înțelegem să cumpărăm de la domnii **ȘTIRBEI IULIAN LAURENȚIU și SAVU GEORGETA MĂDĂLINA** terenul mai sus arătat, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ne declarăm de acord. De asemenea, am luat la cunoștință de regimul tehnic și juridic al terenului pe care îl cumpăr în baza prezentului act și înțeleg să îl dobândesc în aceste condiții. -----

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzători, în condițiile Codului fiscal.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărători, în sarcina cărora se află și cheltuielile de întabulare.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor și de dispozițiile legii pentru combaterea evaziunii fiscale.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței noastre, condițiile fiind stabilite de comun acord, ne obligăm de a prezenta acest contract organelor fiscale în termen de 30 de zile de astăzi, data autentificării actului.-----

Noi, vânzătorii, ne declarăm în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate al cumpărătorilor în cartea funciara a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.-----

Tehnoredactat la biroul notarului public Teodora Vlădoianu, într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și șase duplicate, din care unul

va rămâne în arhiva biroului notarial, unul pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară și patru exemplare se vor elibera părților.-----

Vânzători,
S.S.ȘTIRBEI IULIAN LAURENȚIU
SAVU GEORGETA MĂDĂLINA

Cumpărători,
S.S. ANTON MARIUS
S.S. ANTON ELISABETA



R O M Â N I A

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

TEODORA VLĂDOIANU

Licenta de functionare nr. 3659/2975/31.12.2013

SEDIUL: Craiova, Calea București, bl. 17C, parter

Operator de date cu caracter personal nr. 14881

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 889

Anul **2016**, luna **iulie**, ziua **21**

În fața mea **TEODORA VLĂDOIANU**, notar public la sediul biroului din Craiova, Calea București, bl. 17C, parter, s-au prezentat:

ȘTIRBEI IULIAN LAURENȚIU, cetățean român, cu domiciliul în [redacted]

CNP [redacted]

[redacted], identificat prin act de identitate tip CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de [redacted] în nume propriu

SAVU GEORGETA MĂDĂLINA, cetățean român, cu domiciliul în [redacted]

[redacted], jud. [redacted] CNP [redacted]

identificată prin act de identitate tip CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de [redacted] în nume propriu

În calitate de vânzători,

ANTON MARIUS, cetățean român, cu domiciliul în [redacted]

[redacted], jud. [redacted], CNP [redacted], identificat prin act de identitate tip CI seria [redacted]

nr. [redacted] eliberată de [redacted] în nume propriu,

ANTON ELISABETA, cetățean român, cu domiciliul în [redacted]

[redacted], jud. [redacted], CNP [redacted], identificată prin act de identitate tip

CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de [redacted] în nume propriu

În calitate de cumpărători,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput impozit de [redacted] lei cu chitanța nr. 660/2016.

Tarif [redacted] lei cu chitanțele nr. ANCPD_DJ 244662/2016.

S-a perceput onorariul de [redacted] lei + [redacted] lei TVA cu chitanța nr. 1300/2016.

NOTAR PUBLIC,

S.S./L.S. TEODORA VLĂDOIANU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de Teodora Vlădoianu, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
TEODORA VLĂDOIANU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

DISPOZIȚIA Nr. 4424

de restituire în natură a terenului în suprafață de 500 mp. situat în Craiova, B-dul Oltenia, nr.17A în condițiile legii speciale privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 06 martie 1945 – 22 decembrie 1989

privind soluționarea dosarului întocmit în baza notificării nr. 1097/N/2001 din data de 6.09.2001, depusă la Biroul Executorului Judecătoresc Talpă Neacșu Cristian și Terpovici Bogdan, prin care:

Știrbei Gheorghe domiciliat în București, str. Mărgeanului, nr.44, bl.M113, sc.1, ap.7, Sector 5 cetățean român, solicită restituirea în natură a terenului în suprafață de 500 mp. situat în Craiova, b-dul Oltenia, nr.17A, în calitate de beneficiar al drepturilor din notificarea nr. 1097/N/2001 ;

Analizând actele depuse la dosarul întocmit în baza notificării nr. 1097/N/2001, adresele Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților, cererile formulate de către petent, pentru soluționarea dosarului de notificare, rapoartele de evaluare întocmite de expert evaluator , procesul-verbal de afișare nr. 325323/2.11.2007, adresa nr. 325139/2.11.2007 , procesul-verbal 26463/21.11.2007 și schița anexă precum și referatul nr. 26463/2008 ;

prin care se constată:

- suprafața de teren de 500 mp. situată în Craiova, b-dul Oltenia, nr. 17A identificată de autoritatea locală ,procesul-verbal de afișare nr. 325323/2.11.2007, adresa nr. 325139/2.11.2007, procesul verbal privind starea de fapt a imobilului nr.26463/21.11.2007 și schița anexă la acesta, se poate restitui în natură (în condițiile Legii nr. 10/2001 – republicată și ale HG nr. 250/2007.

Având în vedere referatul nr. 26463/2008 al Comisiei Locale pentru examinarea cererilor formulate potrivit prevederilor Legii nr.10/2001 înființată la nivelul Primăriei Municipiului Craiova;

Potrivit dispozițiilor art. 1 pct. (2) și (3), art. 2, art. 9, art. 10, art. 11 pct. (8) și art. 25 alin. (1) și (3) din Legea nr. 10/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Cap. I, pct. (1) lit. a, art. 1.7, art. 7.1, art. 9.3 lit. a și următoarele din H.G. nr. 250/03.04.2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001;

În conformitate cu prevederile art. 61, art. 63 alin. (1), art. 68 și art. 115 alin.(1) lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – republicată;

PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA
DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie în natură terenul în suprafață totală de 500 mp. situat în Craiova, b-dul Oltenia , nr.17A, identificat prin procesul – verbal, referatul nr. 26463/2008 și schița anexă la procesul-verbal - părți integrante ale prezentei dispoziții -, cu următoarele vecinătăți:

N – B-dul Oltenia

E – domeniul public

S – parcare

V – alee

(descrise în schița anexă la procesul-verbal nr. 26463/21.11.2007) solicitat de către **Știrbei Gheorghe**, domiciliat în București, str. Mărgeanului , nr.44, bl.M113, ap.7 , Sector 5 prin Notificarea nr. 1097/N/2001.

Art. 2 – Punerea în executare a dispoziției se va face prin proces-verbal de punere în executare întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art. 3 – Prezenta dispoziție face dovada proprietății asupra terenului în suprafață totală de 500 mp. situat în Craiova, b-dul Oltenia, nr.17A identificat prin procesul – verbal, referatul nr. 26463/23.01.2008 și schița anexă la procesul-verbal (descriș la art. 1) și constituie titlu executoriu după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară.

Art. 4 – Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară prevăzute la art. 3, cad în sarcina numitului **Știrbei Gheorghe**, beneficiar al restituirii în natură a terenului în suprafață totală de 500 mp. situat în Craiova, b-dul Oltenia, nr.17A.

Art. 5- Prezenta dispoziție poate fi atacată, în conformitate cu prevederile art. 26 alin. (3) din Legea nr. 10/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 zile de la comunicare la Secția civilă a Tribunalului Dolj.

Art. 6 – Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ și Serviciul Administrație Publică Locală vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții și vor comunica dispoziția, în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (3) din Legea nr. 10/2001 – republicată, persoanelor îndreptățite și Instituției Prefectului Județului Dolj pentru efectuarea controlului de legalitate.


PRIMAR,
Ec. ANTONIE SOLOMON

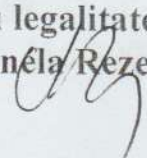
EMISĂ ASTĂZI

4.02.2008

SECRETAR,
NICOLETA MIULESCU

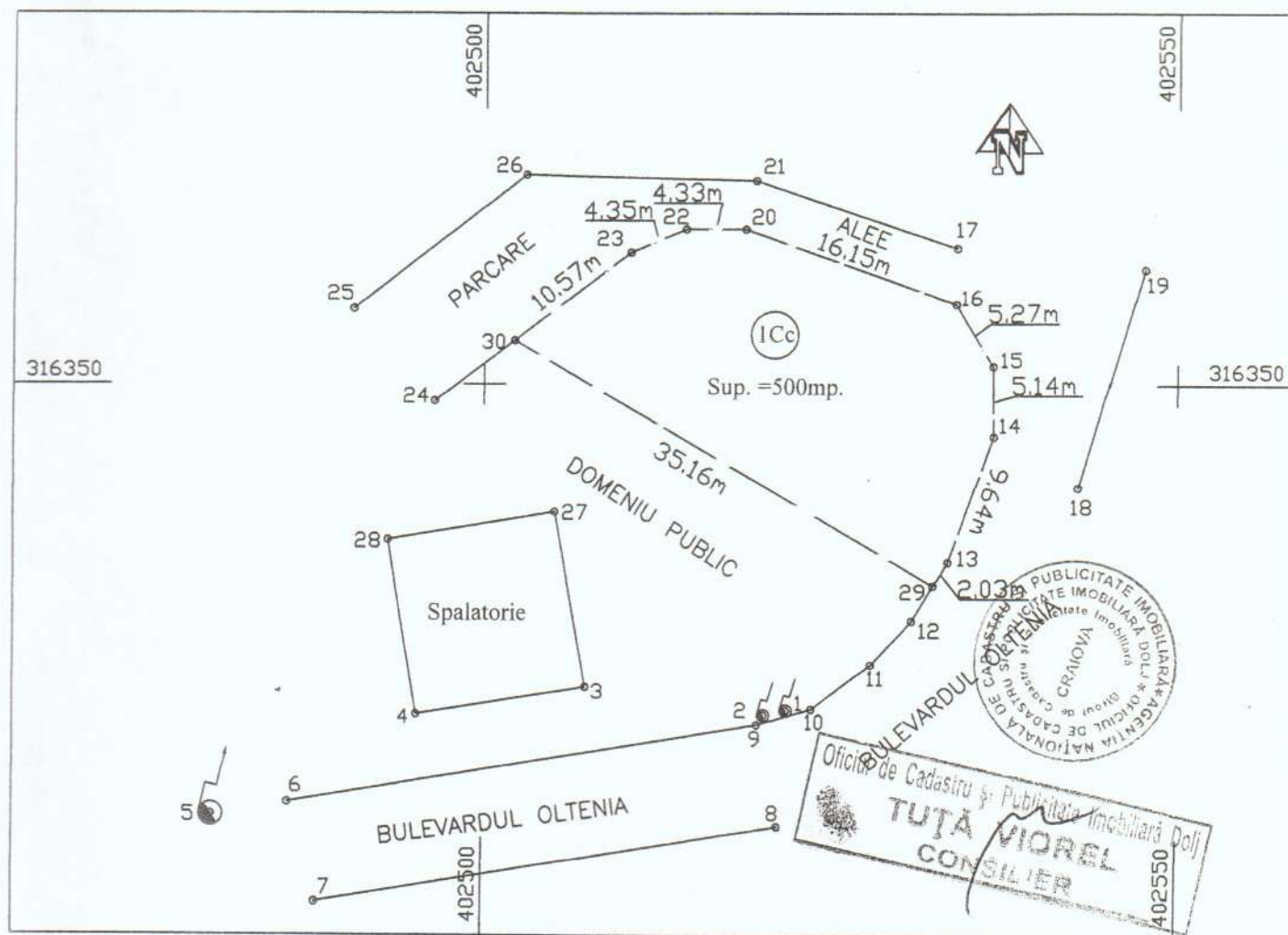


Vizat pentru legalitate,
Cons. jur. **Marinela Rezeanu**



Plan de amplasament si delimitare al corpului de proprietate
scara 1:500 - intravilan

Numar cadastral : <u>22617</u>	Supraf. masurata : 500 mp.	Adresa imobilului : Mun. Craiova, Bulevardul Oltenia, nr.17A(fost 500mp.,nr.17A), Jud. Dolj
Carte Funciara nr.		Unitate administrativ teritoriala:Mun.Craiova



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	500	180 000	neimprejmuit
	TOTAL	500	180 000	Vecini: -N:Alee; -E:Bulevardul Oltenia; -S:Domeniu public; -V:Parcare.

Executant : SC EVA CAD S.R.L.

Data : Martie 2008

Semnatura si stampila

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: STEREO 70		
Punct	E (m)	N (m)
29	402532.498	316335.419
13	402533.544	316337.155
14	402536.807	316346.227
15	402536.750	316351.366
16	402534.061	316355.904
20	402518.862	316361.362
22	402514.528	316361.357
23	402510.520	316359.653
30	402502.161	316353.187
Suprafata totala masurata = 500 mp.		
Suprafata din act = 500 mp.		

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa :

Semnatura si data :

Stampila BCPI :



ARHITECT ȘEF,
Mihaila AP-Bashtorici
[Signature]

Verificat
[Signature]

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 2834 din 28/07/2016

Ca urmare a cererii adresate de:

Anton Marius și Anton Elisabeta

cu domiciliul în jud.

înregistrată la nr. 126720 din 26/07/2016

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: **Bulevardul Oltenia, nr. 17A**
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Bulevardul Oltenia, nr. 17A

Teren în suprafață de 500mp cu Nr.cd.22617, CF nr.219656.



Serviciul Urbanism și Nomenclatura
Urbană,
Stela Mihaela Ene

Intocmit,
Inspector Ionela Ciontoiu

Achitat taxa de: 10 lei cu chitanța nr.: 0249683 din 02-08-2016

Nota:

Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate

FP-34-03.ver03

ROUMANIE ROMANIA ROMANIA

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 568 / 2017

Întocmit astăzi, **21/07/2017**, privind lucrarea **98067** din **23/06/2017**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr - din -

1. Beneficiar: ANTON MARIUS

2. Executant: Stefanescu Victor

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Documentatie topo receptie tehnica pentru PUZ situat in Craiova Bulevardul Oltenia, nr.17A, intravilan pentru Plan Urbanistic Zonal - construire imobil P+2E cu destinatia spatii comerciale si locuinte colective, imprejmuire teren.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Numar act	Data act	Tip act	Emitent	Valoare	Moneda
2405	27.12.2016	act administrativ	Primaria Municipiului	-	-

Asa cum sunt atasate la cerere. 1

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 568 au fost recepționate 1 propuneri:

* În urma verificării documentației topografice, au rezultat următoarele:

- planul de situatie este întocmit în sistemul de proiecție „stereografic 1970”, mijloacele de masurare folosite, asigura efectuarea masuratorilor în preciziile stabilite de regulamentele în vigoare, în urma determinării coordonatelor punctelor radiate s-au calculat suprafetele parcelelor de teren si celelalte elemente prevazute în tema ;

* a fost verificata încadrarea în baza de date cadastrale.

Conform bazei de date, rezulta ca suprafata de teren de 20000 mp. care face obiectul prezentei documentatii se suprapune cu imobilele cu numerele cadastrale 219656,218510,219752,201428,201139 si 207238 (partial, B-dul Oltenia - tronson 1)

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef

Inspector
ADRIAN GRADINARU

PLAN DE URBANISM ZONAL CRAIOVA ,B-dul Cnia, nr.17A

SCARA 1:500

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Sistem de cote Marea Neagra 1975

CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
273	316343.581	402398.034	9.64
271	316335.964	402403.935	26.40
250	316314.720	402419.603	19.22
69	316299.190	402430.926	2.32
70	316297.045	402431.802	3.92
71	316293.140	402432.185	4.37
72	316288.819	402431.518	8.70
31	316281.883	402436.768	7.77
60	316287.943	402441.624	10.40
53	316292.937	402450.743	1.84
52	316294.778	402450.764	1.37
51	316295.833	402451.641	15.08
50	316302.962	402454.927	9.42
49	316306.889	402473.493	14.47
47	316311.663	402487.149	13.30
45	316314.512	402500.139	19.22
44	316317.256	402519.159	17.97
36	316318.937	402537.047	2.01
35	316320.100	402538.687	11.81
34	316321.754	402550.382	9.38
6	316331.126	402549.964	2.68
2	316332.563	402547.703	1.46
7	316333.769	402546.883	5.03
8	316338.137	402544.395	4.01
9	316342.044	402543.506	2.79
3	316344.837	402543.497	1.95
10	316346.712	402544.036	11.51
12	316357.575	402547.848	22.33
13	316378.666	402555.191	11.17
4	316389.213	402558.880	11.63
558	316393.466	402548.060	24.72
431	316401.478	402524.670	18.23
425	316407.531	402507.474	11.30
422	316411.340	402496.835	12.96
409	316415.682	402484.627	4.13
408	316417.442	402480.893	3.61
407	316419.593	402477.996	5.35
405	316423.168	402474.021	6.34
404	316427.433	402469.335	22.47
357	316444.733	402454.997	12.39
5	316455.750	402449.324	14.92
347	316470.009	402444.922	8.80
6	316470.876	402436.161	8.36
346	316463.748	402431.785	17.39
338	316452.622	402418.421	24.73
329	316437.691	402398.706	26.04
321	316422.045	402377.896	12.50
7	316414.475	402367.943	9.74
8	316409.481	402359.583	4.27
307	316407.616	402355.745	7.29
9	316403.363	402349.829	14.41
309	316392.044	402358.748	9.03
291	316385.105	402364.522	53.36

S(1)=19999.99m P=615.48m

Prezentul document receptional este valabil insoit de procesul verbal de receptie nr. 568/2017

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dol
98.06/2017
(nr. de inregistrare/data)
Receptionat
Adrian GRADINARU

LEGENDA :

- Card metalic
- Card plasa
- Constructii
- Az strada
- Zona intravilan propusa pentru schimbare destinatie
- Limita zona studiata PUZ
- Stalp beton
- Capac canal
- Lampadar
- Pom
- Gaigar
- Spatiu verde

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dol
GRADINARU ADRIAN
CONSILIER

PFA Stefanescu Victor		PRIMARIA Municipiului Craiova	
PROIECTAT	Ing. Stefanescu Victor	SCARA	1:500
MASURAT	Ing. Stefanescu Victor	PLAN URBANISTIC ZONAL	
CALCULAT	Ing. Stefanescu Victor	Schimbare destinatie din zona plantati / spatii verzi amenajate existente/propuse in zona constructiilor de locuinte, in vederea constructiilor de locuinte P+2E cu destinatie spatii comerciale si locuinte colective, imprejurimii teren. pe amplasamentul din Bdul. Ottenia nr. 17A	
EDITAT	Ing. Stefanescu Victor	Municipiul Craiova JUDETUL DOLJ	
APROBAT	Ing. Stefanescu Victor		

(Proiectant)



COMPANIA DE APĂ OLTENIA S.A.

(Avizator)

FIȘĂ TEHNICĂ

în vederea emiterii avizului de amplasament

C.U. nr. 2405 / 24.12.2016

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI:

1. Denumire ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE IMOBIL P+2
2. Amplasament: CRAIOVA, BLD. OLTENIA, NR. 17A
3. Beneficiar: ANTON IARIVS
4. Proiect nr. 5/2017 elaborator TOP PAPER SR

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI:

2.1. AMPLASAMENT:

CRAIOVA, BLD. OLTENIA, NR. 17A.

2.2. BRANȘAMENT/ RACORD:

2.3. CARACTERISTICI TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

CONF. CER. ÎN VIȘOARE

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI:

CONF. CER. ÎN VIȘOARE

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE:

CONF. CER. ÎN VIȘOARE

ÎNTOCMIT

5. Văzând specificările prezentate în FIȘĂ TEHNICĂ privind modul de îndeplinire al cerințelor de avizare se acordă:

AVIZ FAVORABIL pentru ELABORARE PUZ

fără/cu următoarele condiții: **AVIZ NEFAVORABIL** pentru obtinere avize pentru construire imobil P+2E

Amplasamentul este strătraversat de conducte de apă potabilă și rețea de canalizare, care aparțin domeniului public al Municipiului Craiova.

Anexăm planșă cu rețeaua de apă și de canalizare trasată pe terenul pus în discuție STEREO 70

COMPANIA DE APĂ OLTENIA S.A.

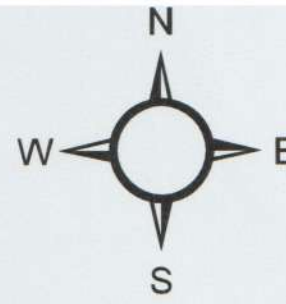
Director General,

ec. Constantin Mitriță

Primit de la S.C. Compania de Apă Oltenia S.A.

Data 07.03.2017





Legenda

- ★ Avarii
- CaminApa**
- TipCaminApa**
 - Aerisire
 - Apometru
 - Debitmetru
 - Golire
 - Jonctiune falsa
 - Terminator retea
 - Traductor de masura
 - Vane

- ConductaApa
- Bransament
- Vana
- ConductaCanal
- RacordCanal

CaminCanal

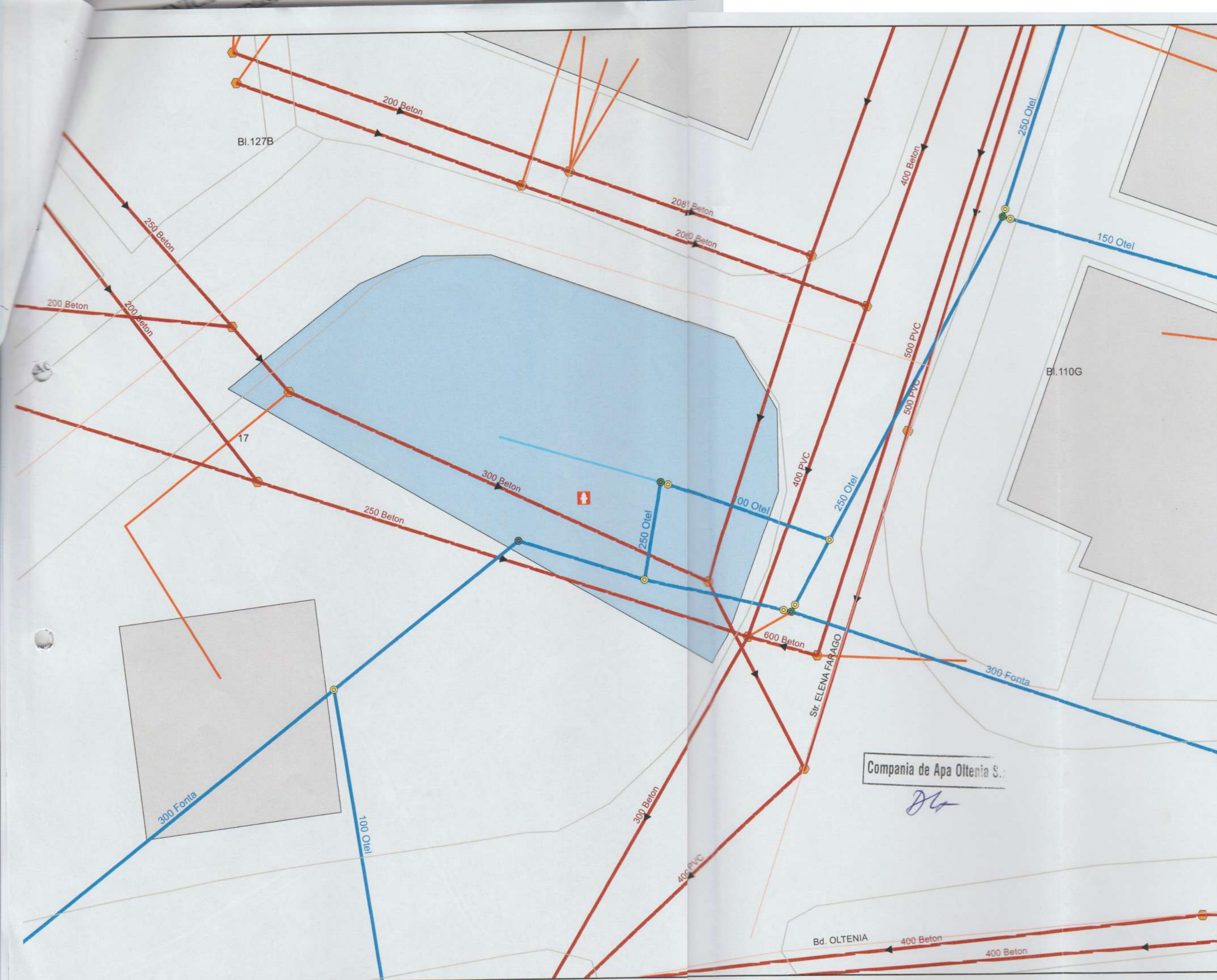
- CaminCanal
- Rigola
- ParceleAviz 1:205

0.75 3 4.5 6
Meters

**RETELE DE ALIMENTARE
CU APA SI CANALIZARE
CRAIOVA**



Avizat
Sectia Apa:
Avizat
Sectia Canal:



Compania de Apa Oltenia S.A.
[Signature]



RERO10TC01-01157266

Pagina 2/2

Client:
Localitatea:
Strada:
Judet:

Distributie Energie Oltenia S.A.
<<societate administrata in sistem dualist>>
COER CRAIOVA
Nr. 060023067130/ 16.03.2017

Prezentul aviz are anexate 001
planuri de situatie vizate de COER CRAIOVA

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament, inregistrata cu nr. 060023067130 /16.03.2017 pentru :
Obiectivul : CONS IMOB P+2E
situat in localitatea : CRAIOVA, str. BLD. OLTENIA, nr.: 17A, bl. , sc. , et. , ap. , jud. Dolj, cod postal 200261.

In urma analizei **documentatiei /studiului de solutie** privind eliberarea amplasamentului (avizat in CTE a Distributie Energie Oltenia S.A cu aviz nr. /) Distributie Energie Oltenia S.A prin Centrul Operational Extindere Retea COER Craiova este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
nr. 2500035802 / 16.03.2017

Cu urmatoarele precizari :

1. In zona **exista** retea electrica de distributie de medie / joasa tensiune monofazata / trifazata.
2. Reteaua electrica de distributie din zona se afla la m fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Reteaua electrica de distributie din zona este de tip: retea aeriana/subterana mt/jt/IT: LES , post trafo IT/mt/jt: , conductor/cablu jt: .

4. Instalatiile electrice ale Distributie Energie Oltenia S.A existente in zona se afla amplasate fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distante minime impuse de normativele in vigoare si anume:

fata de reseaua de IT : 4,0 m;
fata de reseaua de mt : 0,6 m;
fata de reseaua de jt : 0,2 m;
fata de postul trafo : 20,0 m.

Pentru zonele fara retele electrice de distributie, in vederea emiterii autorizatiei de construire, se vor avea in vedere prevederilor din HGR nr. 525 /1996, republicata in 2002, cu completarile ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea retelelor electrice se vor avea in vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public” si Legea energiei nr.123/2012 .

Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr.59/2013 si art.51 din Legea energiei nr.123/2012 in zonele in care nu exista retea electrica de interes public autoritatile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distributie pentru extinderea retelelor de distributie ori electrificarea localitatilor.

In conformitate cu prevederile Art 49 din Legii energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, altele decât cele prevăzute în avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelelor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngreueze prin execuția de împrejmuire, prin construcții sau prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de distribuție.

5. Execuția lucrărilor pentru eliberarea amplasamentului se va face de către operatorul de rețea prin contractarea acestor lucrări cu un constructor atestat ANRE, numai după întocmirea și avizarea în CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A, a PT+CS, de către un proiectant atestat.

6. Instalațiile de distribuție administrate de Distribuție Energie Oltenia S.A au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranță al instalațiilor aflate în apropierea obiectivului, sunt în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 49/2007.

Noile trasee ale instalațiilor electrice care se reamplasează sunt cele de pe planurile studiului avizat în comisia CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A și care a fost menționat mai sus.

7. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz de amplasament, a normelor tehnice și de protecția muncii specifice. **Săpăturile din zona traseelor de cabluri, fundații de stalpi se vor face numai manual, cu asistența tehnică din partea Centrului Operațional Exploatare CE MTJT Craiova Municipal al Distribuție Energie Oltenia S.A., telefon 0251408006.**

8. În conformitate cu Legea energiei nr.123/2012, art.92 punct (1) deteriorarea, modificarea fără drept sau blocarea funcționării echipamentului de măsură a energiei electrice livrate ori modificarea fără drept a componentelor instalațiilor energetice constituie **infracțiune** și se pedepsește cu închisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă. În același timp, conform art 93, pct (1), alin 29, din Legea energiei 123/2012, constituie **contravenție** executarea de săpături sau lucrări de orice fel în zonele de protecție a instalațiilor fără consimțământul prealabil al titularilor acestora.

9. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

10. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform Ordinului ANRE nr.59/2013.

Având în vedere situația rețelelor electrice din zonă, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare următoarele lucrări în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor de realizare a acestora:

Lucrări de întărire a rețelelor constând în : Nu este cazul;

Lucrări de extindere a rețelelor constând în : .

Etapile procesului de racordare în conformitate cu Ordinului ANRE nr.59/2013 sunt :

- a) etapa de documentare și informare a viitorului utilizator;
- b) depunerea cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de către operatorul de rețea;
- d) încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator;
- e) încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și executant și realizarea instalației de racordare la rețeaua electrică, punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- f) emiterea certificatului de racordare;
- g) punerea sub tensiune a instalației de utilizare.

Tarifele de emitere ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Aprobarea tarifelor de emitere a avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racordare și a certificatelor de racordare, practicate de operatorii de distribuție", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr.141/2014 pentru aprobarea tarifelor și indicilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de medie și joasă tensiune sau calculate pe baza de deviz.

Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru de Relații cu Clienții al Distribuție Energie Oltenia S.A.

11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii și până la 27.12.2017, data la care expira Certificatul de Urbanism în baza căruia a fost emis.

12. Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de



ment favor

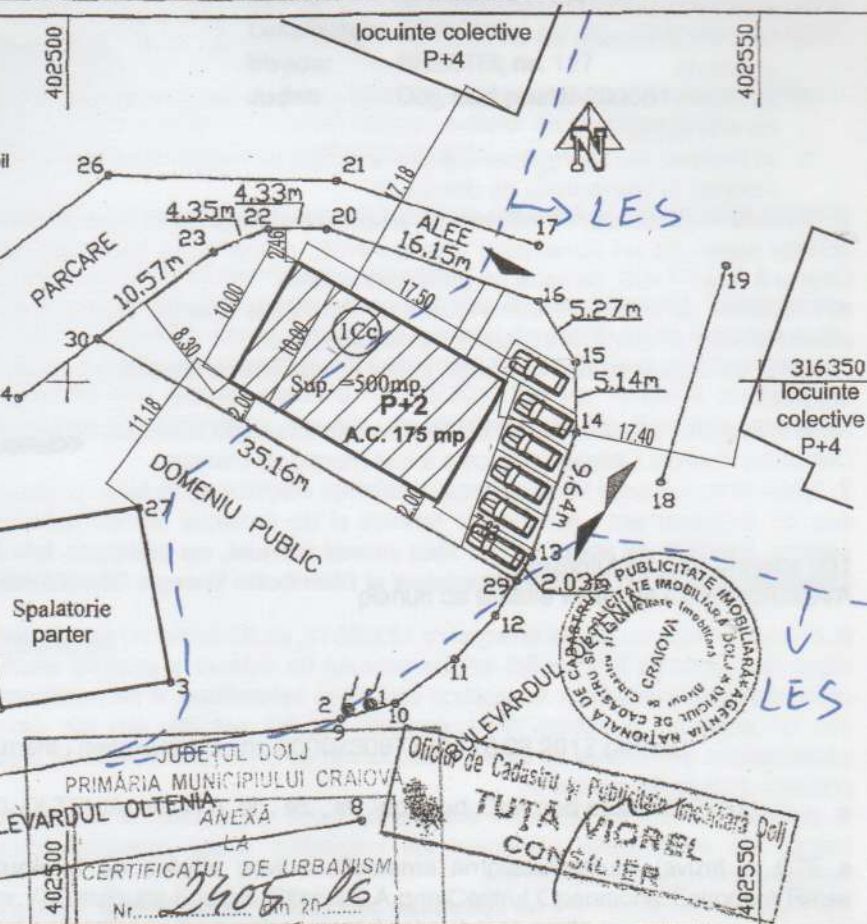
ent favor

Numar cadastral :	Supraf. masurata :	Adresa imobilului :Mun. Craiova, Bulevardul
500 mp.		Oltenia, nr.17A(fost 500mp.,nr.17A), Jud. Dolj
Funciara nr.		Unitate administrativ teritoriala:Mun.Craiova

- INDICATORUL REȚELEI
CERINȚA
- ROMANIA *
- limita de proprietate
- construcții propuse
- acces pietonal/ carosabil
- construcții existente

SITUATIE EXISTENTA 25
ARIE PARCELA - 500 mp
ARIE CONSTRUITA - 0 mp
SITUATIE PROPUSA
- ARIE PARCELA - 500 mp
ARIE CONSTRUITA - 175,00 mp
AC. DESFASURATA - 525,00 mp
REGIM DE INALTIME - P+2
P.O.T. - 35 %
C.U.T. - 1,05
L. imprei. propusa - 92.64 ml

NOTA:
Se asigura 6 locuri de parcare
pe parcela:
- 2 loc. aferente spatiului comercial
- 4 loc. aferente locuintelor colective.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
I	Cc	500	180 000	neimprejmuit Vecini: -N:Alee; -E:Bulevardul Oltenia; -S:Domeniu public; -V:Parcare
	TOTAL	500	180 000	

Executant : SC EVA CAD S.R.L.
Data : Martie 2008
Semnatura si stampila

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: STEREO 70		
Punct	E (m)	N (m)
29	402532.498	316335.419
13	402533.544	316337.155
14	402536.807	316346.227
15	402536.750	316351.366
16	402534.061	316355.904
20	402518.862	316361.362
22	402514.528	316361.357
23	402510.520	316359.653
30	402502.161	316353.187
Suprafata totala masurata = 500 mp.		
Suprafata din cat = 500 mp.		

Se confirma suprafata din masuratori
si introducerea imobilului in baza de date
Parafa : 

Semnatura si data :
Stampila BCPL:

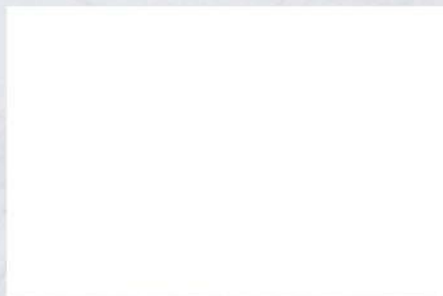
PRIME MINISTER OF ROMANIA
Municipality of Bucharest
Judetului BUCURESTI

ARCHITECT, ing.
Nicolae H. Boshtan
MSB

VERIFICAT DE CERCETARE		SEM. NAT.	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
S.C. TOP PAPER S.R.L.				BENEFICIAR	PROIECT NR.
				ANTON MARIUS SI ANTON ELISABETA	
				CONSTRUIRE IMOBIL P+2 CU DESTINATIA	
				SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE	FAZA
				COLECTIVE; IMPREJMUIRE TEREN	D.T.A.C.
				CRAIOVA, BLD. OLTENIA, NR. 17 A	
				TITLU PLANSA	PLANSA NR.
				PLAN DE SITUATIE	

Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Carmen Dan

Nr.311.339.303/28.02.2017



Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **311.339.303** din **24.02.2017**, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru lucrari de **elaborare PUZ si obtinere avize pentru construire imobil P+2E cu destinatia spatii comerciale si locuinte colective, imprejmuire teren – Mun. Craiova, B-dul. Oltenia, nr. 17A, Jud. Dolj** va restituim planul de situatie scara 1:500, proiect nr./2017, elaborat de TOP PAPER SRL, arhitect Bondrea Andrei completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Pe planul de situatie s-a trasat orientativ rețeaua de gaze naturale aflata în exploatarea societății noastre. Traseul exact al conductelor si bransamentelor de gaze poate fi identificat in teren dupa capacele tip GN montate pe axul acestora (în cazul conductelor de otel) sau dupa marcajele amplasate pe repere fixe (pentru conductele din polietilena).

Lucrarile propuse nu afecteaza conductele de distributie gaze naturale.

In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

1. Avizul nu este valabil și pentru bransamente (racord la utilitati).
2. Amplasarea de obiective noi, constructii noi și lucrări de orice natură in zona de protectie si siguranta a rețelelor de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si a Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.
3. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.**
4. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si a **Certificatului de Urbanism nr. 2405 din 27.12.2016 eliberat de Primaria Municipiului Craiova.**

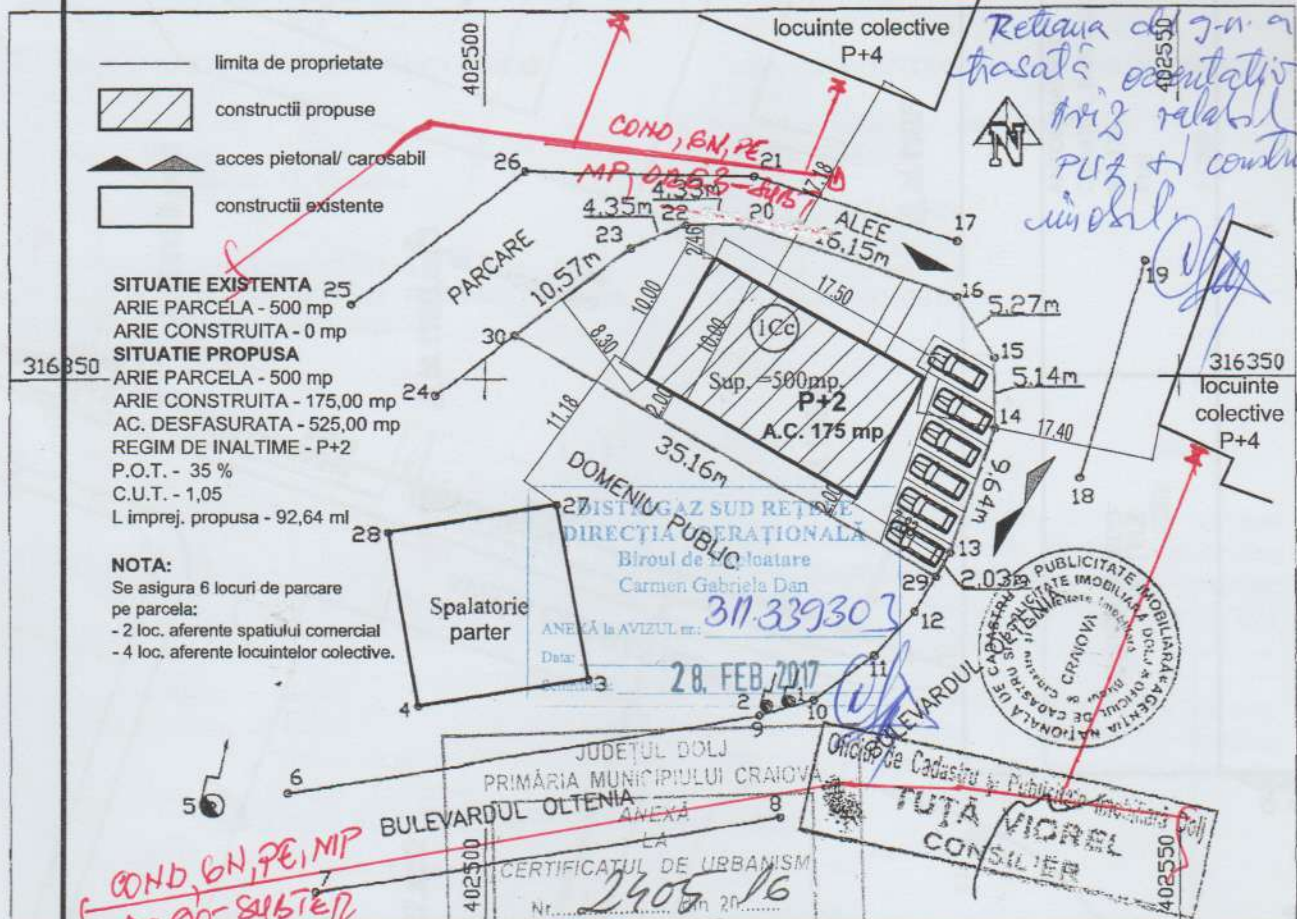
Adrian DOBREA
SEF DEPARTAMENT,
DIRECTIA OPERATIONALA



Carmen DAN
Operator Cerere-Informatii



Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: plan de situatie sc. 1:500 , plan GIS DGSR
Achitat cu **chitanta/ordin de plata nr /data 20.02.2017, factura nr 1904122852**



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	500	180 000	neimprejmuit Vecini: -N:Alee; -E:Bulevardul Oltenia;
	TOTAL	500	180 000	-S:Domeniu public; -V:Parcare

Executant : SC EVA CAD S.R.L.

Data : Martie 2008

Semnatura si stampila

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: STEREO 70		
Punct	E (m)	N (m)
29	402532.498	316335.419
13	402533.544	316337.155
14	402536.807	316346.227
15	402536.750	316351.366
16	402534.061	316355.904
20	402518.862	316361.362
22	402514.528	316361.357
23	402510.520	316359.653
30	402502.161	316353.187
Suprafata totala masurata = 500 mp.		
Suprafata din act = 500 mp.		

Se confirma suprafata din masuratori
si introducerea imobilului in baza de date

Parafa : _____
Semnatura si data : _____
Stampila BCPL : _____



ARCHITECT, SEE
Khalid Al-Bashir

VERIFICAT DE CERT NUME		SEMNA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
S.C. TOP PAPER S.R.L.				BENEFICIAR	
				ANTON MARIUS SI ANTON ELISABETA	
CONSTRUIRE IMOBIL P+2 CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE; IMPREJMUIRE TEREN				PROIECT NR.	
				CRAIOVA, BLD. OLTENIA, NR. 17 A	
SPECIFICATIE		NUME	SEMNA	SCARA	FAZA
SEF PROIECT		ARH. BONDREA ANDREI		1/500	D.T.A.C.
PROIECTAT		ARH. BONDREA ANDRA	DATA	OCTOMBRIE 2016	PLANSA NR.
DESENAT		ARH. BONDREA ANDRA	PLAN DE SITUATIE		

— BRANSAMENT MP de PE
— CONDUCTA MP de PE

▲ bl. 128, sc. 4

▲ bl. 127, sc. 1

▲ bl. 127, sc. 2

▲ bl. 118B, sc. 3

▲ bl. 118B, sc. 2

▲ bl. 110G

▲ bl. 110F

DISTRIGAZ SUD REȚELE
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ
Birou de Exploatare
Carmen Gabriela Dan

ANEXĂ la AVIZUL nr. 3113/39303

Data:

28. FEB. 2017

Semnatore:

ANTON MARIUS
CRAIOVA, B-DUL OLȚENIA
NR. 17A
PUZ

DISTRIGAZ SUD
REȚELE
GNGS

1 : 500

OLȚENIA
6/6



S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

City Gate, Turnul de Nord, Et.7-18

Piata Presei Libere nr.3-5, sector 1

013702, Bucuresti, Romania

C.I.F. RO 427320 nr. Reg. Com. J40/8926/1997

DIRECTIA EXECUTIVA TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA

DIVIZIA SISTEME IT ROMANIA

DEPARTAMENT SISTEME BACK-END ROMANIA

DEPARTAMENT MANAGEMENT DATE INVENTAR RETEA

RESPONSABIL AVIZE TEHNICE Nr.13, Craiova, Unirii 47A, cam. 210

Tel. 0251.404.178 / 0251.417.855

Data: 21.02.2017

Nr. 100/05/03/01/B/DJ/0192

Avizul Nr. 107 / 2017

Catre: **ANTON MARIUS**
ANTON ELISABETA

AVIZ CONDITIONAT

Urmare documentatiei inregistrate la S.C. Telecom Romania Communications S.A., sub nr. 100/05/03/01/B/DJ/0184 din data 20.02.2017, privind lucrarea **"ELABORARE PUZ SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+2E CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE, IMPREJMUIRE TEREN"** (cf. C.U. 2405/27.12.2016), va comunicam urmatoarele:

In zona CRAIOVA, BD. OLTENIA NR. 17A, in perimetrul in care urmeaza a se executa investitia pentru care se solicita avizul, S.C. Telecom Romania Communications S.A. are amplasate subteran (in canalizatie/sapatura), instalatii de telecomunicatii de importanta regionala si locala.

Avand in vedere importanta retelei de cabluri telefonice proprietatea S.C. Telecom Romania Communications S.A., cat si faptul ca acestea ar putea fi afectate de lucrarile proiectate, conform documentatiei prezentate, S.C. Telecom Romania Communications S.A. este de acord cu aceasta lucrare numai in conditiile indeplinirii urmatoarelor masuri de protejare a retelelor telefonice subterane si/sau aeriene:

- Executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul, efectuate in zona instalatiilor de telecomunicatii, se va derula numai sub asistenta tehnica a S.C. Telecom Romania Communications S.A.. Pentru aceasta cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul / constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica, telefonic si prin fax, la Centrul Operatiuni Acces DJ - MH - OT, telefon **0251.404.101**, fax **0251.510.567**.
- Predarea amplasamentului privind reseaua tc. existenta presupune pichetarea cu exactitate a traseului instalatiilor de Tc din zona si se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Conventii, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si S.C. Telecom Romania Communications S.A., la predarea amplasamentului.
- Toate lucrarile proiectate prin aceasta documentatie, in zona cablurilor telefonice, vor fi prevazute a se executa obligatoriu manual si in prezenta delegatilor S.C. Telecom Romania Communications S.A..
- Se va evita deteriorarea si incastrarea conductelor si cablurilor telefonice subterane existente precum si blocarea accesului la acestea, prin lucrarile efectuate. Se vor respecta si prevederile STAS 8591/1997 privind "Amplasarea in localitati a retelelor edilitare executate in sapatura".

- In timpul derularii lucrarilor si ulterior finalizarii acestora, beneficiarul avizului va proteja aceste instalatii din perimetrul afectat si va permite accesul echipelor S.C. Telecom Romania Communications S.A. pentru lucrari de intretinere sau interventie la deranjament.
- In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate precum si daunele solicitate de clientii S.C. Telecom Romania Communications S.A. datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria/beneficiar.
- Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

Se interzice folosirea informatiilor referitoare la instalatiile telefonice din prezentul aviz in alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.

Anexam prezentului aviz un exemplar al documentatiei in care a fost inserata, cu aproximatie, infrastructura de comunicatii existenta in zona .

Care: ANTON MARIUS
ANTON ELISABETA

RESPONSABIL AVIZE TEHNICE Nr. 13

Ing. Dinica Petre



FIȘA TEHNICĂ

În vederea emiterii Acordului Unic

Aviz pentru amplasament și/sau bransament (racord)

Pentru

I. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

- 1 Denumire: ELABORARE PIZ - CONSTRUIRE PROBIL P+2 CU DESTINAȚIA
2 Amplasament: SAHA CORPORAȚIE S.R.L. COLECTIVE
3 Beneficiar: CRAIOVA, BLS OLTEANIA, NR. 17A
4 Proiect nr.: 5/2017 Elaborator: TGP PAPER SRL

II. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

2.1 AMPLASAMENT:

CRAIOVA, BLS OLTEANIA, NR. 17A

2.2 BRANSAMENT / RACORD:

2.3 CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

CONF. LEGISLAȚIEI ÎN VIGORE

III. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI:

CONF. LEGISLAȚIEI ÎN VIGORE

IV. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE:

CONF. LEG. ÎN VIGORE

ÎNTOCMIT:

V. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acordă:

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii Acordului unic fără/ cu următoarele condiții:

CONF. AVIZ. DETALIAT 10.7.2017

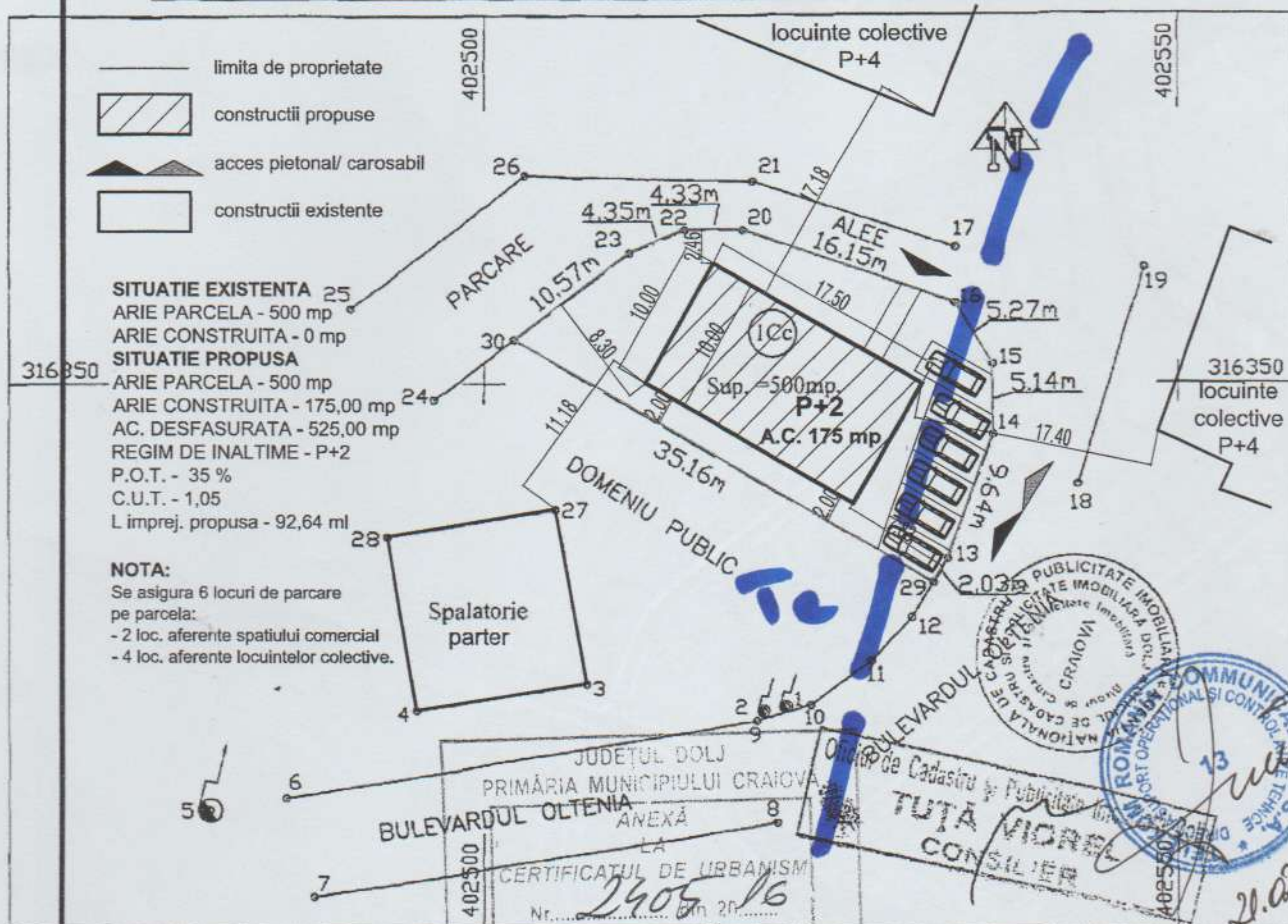
S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
DIRECTIA OPERATIUNI SI TEHNOLOGIE ROMANIA
OPERARE SI INTRETINERE RESEA
DEPARTAMENT INVENTARIERE RESEA
INVENTARIERE RESURSE

RESPONSABIL AVIZE TEHNICE

Data: 21.02.2017



Numar cadastral :	Supraf. masurata :	Adresa imobilului :Mun. Craiova, Bulevardul
22617	500 mp.	Oltenia, nr.17A(fost 500mp.,nr.17A), Jud. Dolj
Carte Funciara nr.		Unitate administrativ teritoriala:Mun.Craiova



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
I	Cc	500	180 000	neimprejmuit Vecini: -N:Alee; -E:Bulevardul Oltenia;
	TOTAL	500	180 000	-S:Domeniu public; -V:Parcare

Punct	E (m)	N (m)
29	402532.498	316335.419
13	402533.544	316337.155
14	402536.807	316346.227
15	402536.750	316351.366
16	402534.061	316355.904
20	402518.862	316361.362
22	402514.528	316361.357
23	402510.520	316359.653
30	402502.161	316353.187

Munic

Suprafata totala masurata = 500 mp.
Suprafata din act = 500 mp.

VERIFICAT DE CERCETARE		SEMNA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
				BENEFICIAR
				ANTON MARIUS SI ANTON ELISABETA
S.C. TOP PAPER S.R.L.		CONSTRUIRE IMOBIL P+2 CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE; IMPREJMUIRE TEREN CRAIOVA, BLD. OLTENIA, NR. 17 A		PROIECT NR.
NUME	SEMNA	SCARA		FAZA
SEF PROIECT	ARH. BONDREA ANDREI	1/500		D.T.A.C.
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDRA	DATA	TITLU PLANSA	PLANSA NR.
DESENAT	ARH. BONDREA ANDRA	OCTOMBRIE 2016	PLAN DE SITUATIE	



S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Str. Brestei, Nr. 129A, Craiova, Dolj
C.U.I.: RO 27969145, J16/136/01.02.2011
Tel.: 0251/412.628; 0251/414.660
0251/422.733
Fax: 0251/417.967
e-mail: salub_craiova@yahoo.com
office@salubritate-craiova.ro

ING Bank
RO38 INGB 0000 9999 0275 9392
Banca Comercială Română
RO98 RNCB 0134 0243 4331 0039
Trezoreria Craiova
RO18 TREZ 2915 069X XX01 1328
Capital social: 200 Lei

2997/17.02.2017

AVIZ TEHNIC PENTRU AMPLASAMENT

1. Date de identificare a obiectivului de investiții

1-DENUMIRE: ELABORARE PIZ - CONSTRUIRE IMOBIL. P+2E CU AEST.
2-AMPLASAMENT: CRAIOVA, BLD. OLTENIA, NR. 17A SPATIU COMERCIAL & LOC. COLECTIVE
3-BENEFICIAR: ANTON MARUS
4-ELABORATOR: TOP PAPER SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

2.1. AMPLASAMENT:

CRAIOVA, BLD. OLTENIA, NR. 17A

2.2. BRANȘAMENT/RACORD:

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORILOR:

CONF. LEGISLAȚIEI ÎN VIGORARE

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICTIILOR IMPUSE:

CONF. LEGISLAȚIEI ÎN VIGORARE

INTOCMIT PROIECTANT

ARH. BONDREA ANDREI

5. VĂZÂND SPECIFICĂRILE PREZENTATE ÎN AVIZUL TEHNIC PRIVIND MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR DE AVIZARE, SE ACORDĂ:

AVIZ TEHNIC FAVORABIL

PT. C/52405/27.12.2016

FĂRĂ/CU URMĂTOARELE CONDIȚII:

AVIZUL ESTE VALABIL 12 LUNI DE LA DATA EMITERII, CU POSIBILITATEA DE PRELUNGIRE PE DURATA DE VALABILITATE A CERTIFICATULUI DE URBANISM, CU CONDIȚIA DE A NU SE SCHIMBA ELEMENTELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII LUI. AVIZELE S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L. LA CARE NU S-AU RESPECTAT SAU NU S-AU REALIZAT CONDIȚIILE IMPUSE PRIN AVIZARE, SUNT NULE.

Avizator,
TRAȘCĂ FLORIN ALEXANDRU

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Administrator,
BUTARI MIHAI VLAD



TOP PAPER SRL

denumire proiectant)

S Complexul Energetic Oltenia SA
Sucursala Electrocentrale Craiova II

1451/22 02 2017

FISA TEHNICA

in vederea emiterii avizului de amplasament si/sau bransament(racord)
pentru agent termic primar sub forma de apa fierbinte,
(si / sau pentru, conductele de aductiune apa de Jiu, estacada conductelor de transport zgura/cenuse,
cablu electric subteran 6 kV dintre S.E. Craiova II si depozitul de zgura/cenuse de la Valea Manastirii).

1)-DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

- 1.-Denumire ELABORARE P.V. - CONSTRUIRE TROBIZ PT 2 - P. COPIERCIOT & LOC. COLECTIVE
-2.-Amplasament CRAIOVA, BLD. OLTENIA, NR. 17A
-3.-Beneficiar ANTON MARUS
-4.-Proiect nr. 5/2017 elaborator TOP PAPER SRL

2)-CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI:

- 2.1 Amplasament: CRAIOVA, BLD. OLTENIA, NR. 17A
-2.2 Bransament/racord:
-2.3 Caracteristicile tehnice care trebuie asigurate prin proiect:

CONF. LEGISLATIEI IN VIGORE

3)-MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI:

CONF. LEG. IN VIGORE

4)-MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE:

- 4.1) „se vor respecta,,
4.2)

INTOCMIT

L.S.

5)-Vazand specificarile prezentate in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare,

se acorda :

AVIZ FAVORABIL

/ cu urmatoarele conditii:

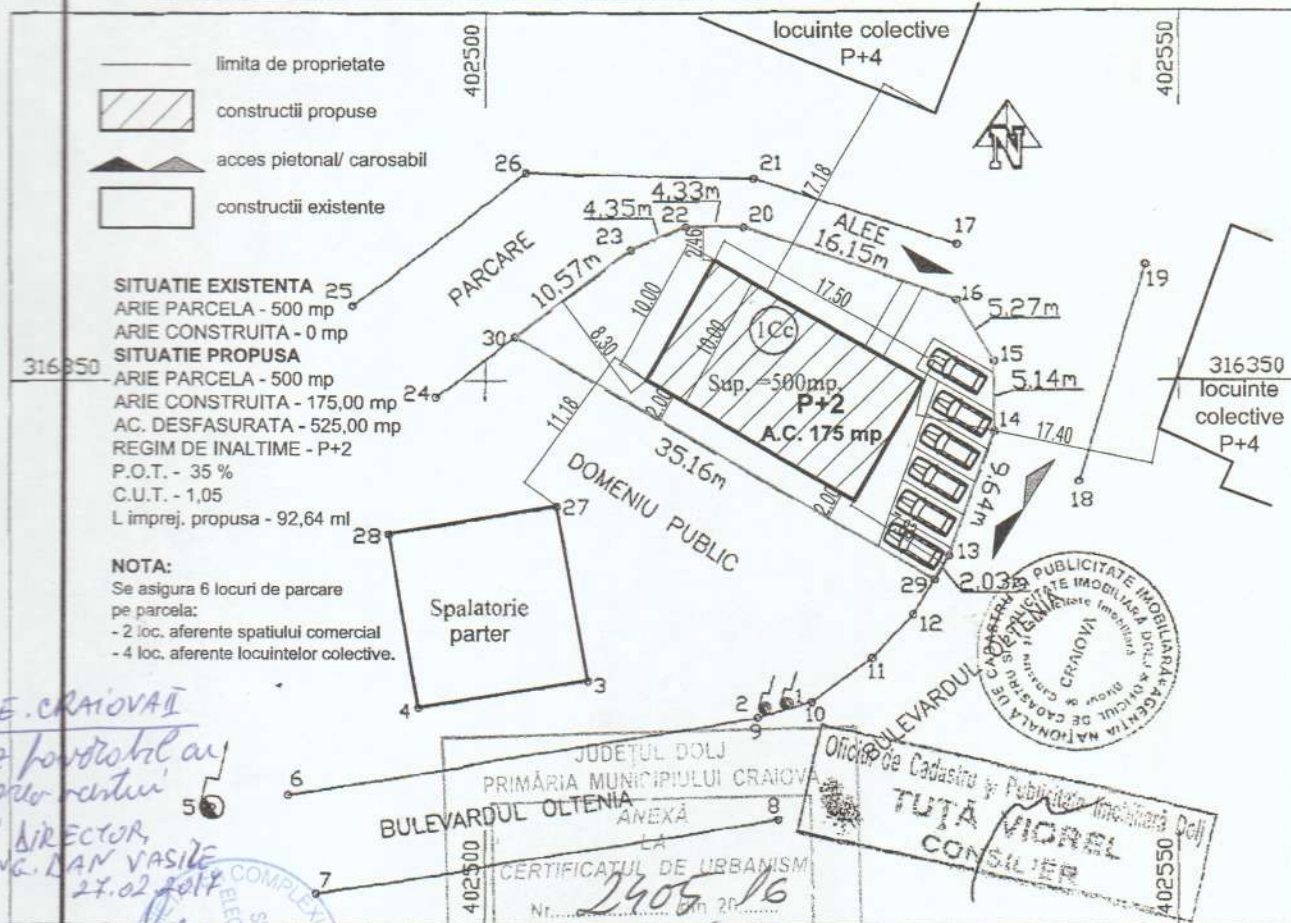
- 1). Respectarea regulilor stipulate in CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 2405/27.12.2016.
2). Respectarea amplasamentului din planul de situatie vizat de S.E. CRAIOVA II in data de 27.02.2017, plan anexat la actiune fig. tehnica.

Data : 27.02.2017
IOVANESCU, ARISTINA.

Avizul este valabil 12 luni de la data emiterii si se va prelungi automat in cazul in care a fost prelungit termenul de valabilitate a Certificatului de Urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

Scara 1:500 - teren avizat

Numar cadastral : 22617	Supraf. masurata : 500 mp.	Adresa imobilului : Mun. Craiova, Bulevardul Oltenia, nr.17A(fost 500mp.,nr.17A), Jud. Dolj
Carte Funciara nr.		Unitate administrativ teritoriala:Mun.Craiova



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
I	Cc	500	180 000	neimprejmuit
	TOTAL	500	180 000	Vecini: -N:Alee; -E:Bulevardul Oltenia; -S:Domeniu public; -V:Parcare.

Executant : SC EVA CAD S.R.L.

Data : Martie 2008

Semnatura si stampila

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: STEREO 70		
Punct	E (m)	N (m)
29	402532.498	316335.419
13	402533.544	316337.155
14	402536.807	316346.227
15	402536.750	316351.366
16	402534.061	316355.904
20	402518.862	316361.362
22	402514.528	316361.357
23	402510.520	316359.653
30	402502.161	316353.187
Suprafata totala masurata = 500 mp.		
Suprafata din act = 500 mp.		

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa :

Semnatura si data :

Stampila BCPL :

ARHITECT ȘEF
 Antonie Ștefan
 Mihaela Al-Boshtan

SEMNAȚ.	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. TOP PAPER S.R.L.		ANTON MARIUS SI ANTON ELISABETA
CONSTRUIRE IMOBIL P+2 CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE; IMPREJMUIRE TEREN		CRAIOVA, BLD. OLTENIA, NR. 17 A
PLAN DE SITUATIE		PROIECT NR.
NUME		FAZA
SEMNAȚURA		D.T.A.C.
SCARA		PLANSĂ NR.
1/500		
DATA		
OCTOMBRIE 2016		
PROIECTAT		
ARH. BONDREA ANDRA		
DESENAT		
ARH. BONDREA ANDRA		



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE
PUBLICĂ DOLJ
COMPARTIMENT AVIZE / AUTORIZĂRI**



Sediul central:
Craiova, str. Tabaci, nr. 1
Tel.: 0251.31.00.67
Fax: 0251.31.00.71
E-mail: dspdolj17@gmail.com
Website: www.dspdolj.ro

Sediul 2:
Craiova, str. Lămâiței, nr. 10
Tel./Fax: 0251.55.06.69
E-mail: office@sanpubdj.ro

Sediul 3:
Craiova, str. Bretei, nr. 6
Tel. 0251.41.31.34
E-mail: labdsp_dolj@yahoo.com

Sediul 4:
Craiova, str. Ctin Lecca, nr. 2
Tel. / Fax : 0251.41.78.80
E-mail : liricv@yahoo.com

Nr. 2311... / 17.02. 2017

**CĂTRE,
ANTON MARIUS ȘI ANTON ELISABETA
Municipiul Craiova, str. Bretei, nr.127, județul Dolj**

La adresa d-voastră înregistrată la sediul DSP sub nr.2311/17.02.2017, vă comunicăm:

- în această fază, elaborare PUZ pentru obiectivul "Elaborare PUZ și obținere avize pentru construire imobil P+2Ecu destinația spații comerciale și locuințe colective, împrejmuire teren", nu este necesară obținerea avizului sanitar, această obligație trebuie a fi executată de d-voastră când veți depune documentația pentru obținerea autorizației de construire, în vederea realizării obiectivului sus menționat.

**Director Executiv DSP DOLJ
Dr. Ludmila Prunariu**

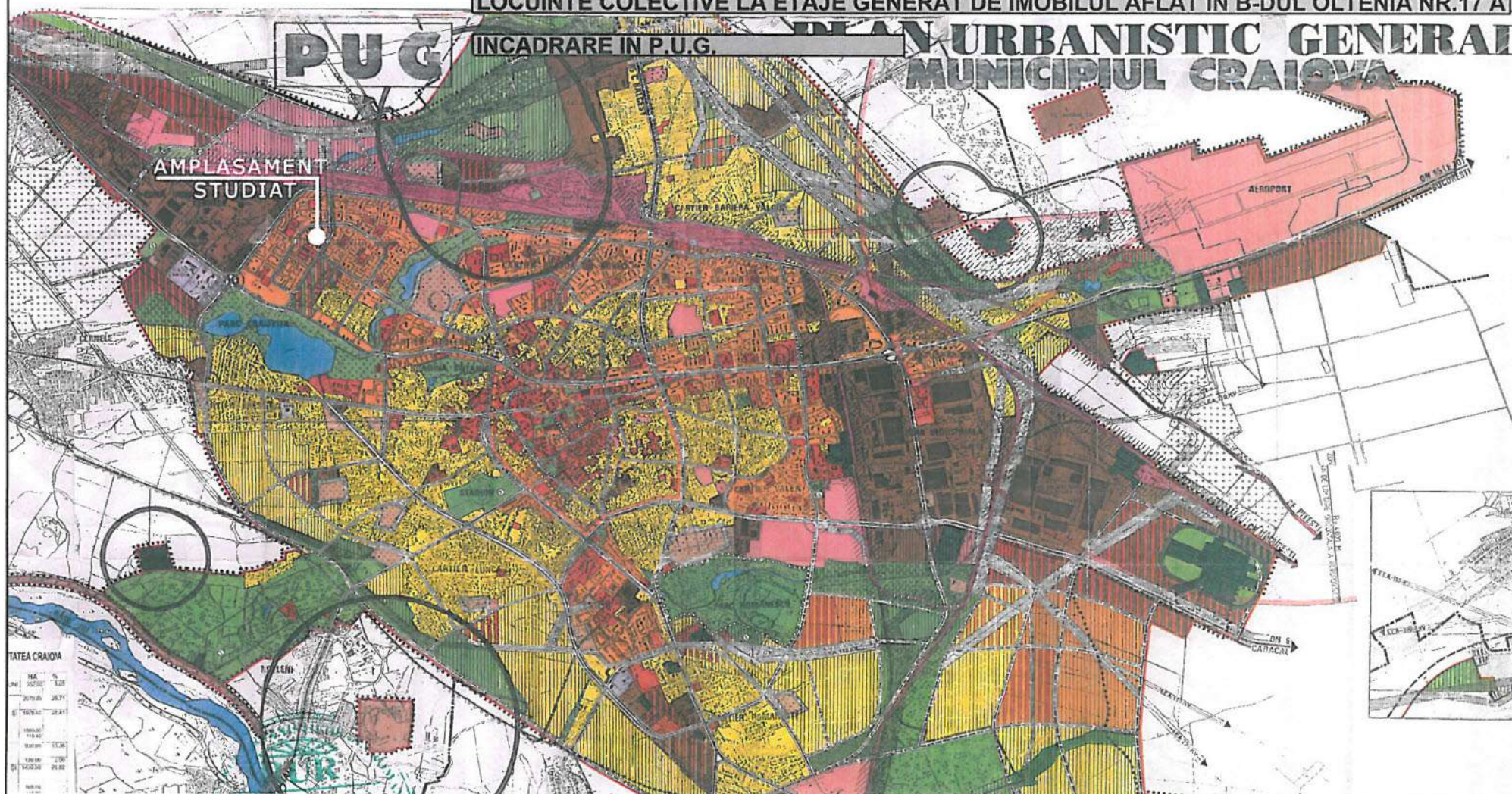
**Compartiment Avize și Autorizare
Consilier juridic Buzduceanu Constantin**



ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA RECONSIDERARII FUNCTIONALITATII ZONEI SI A INDICILOR DE CONSTRUIBILITATE ALE ZONEI CUPRINSA INTRE STRAZILE ELENA FARAGO SI B-DUL OLTENIA
PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+2E CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJE GENERAT DE IMOBILUL AFLAT IN B-DUL OLTENIA NR.17 A

INCADRARE IN P.U.G.

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL CRAIOVA



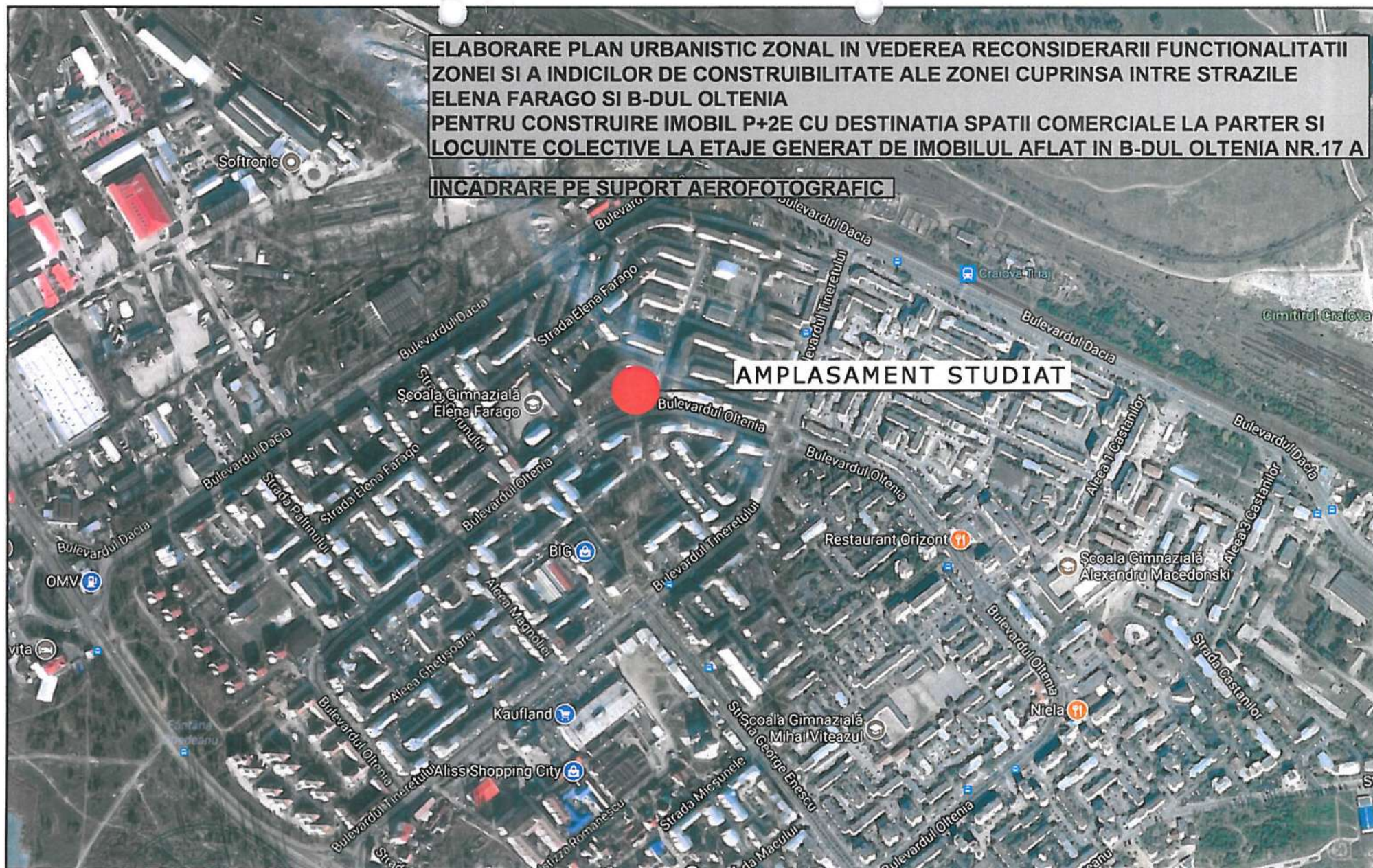
HA	%
10000	100
20000	200
30000	300
40000	400
50000	500
60000	600
70000	700
80000	800
90000	900
100000	1000



VERIFICATOR/CAPIET Nume			
	S.C. TOP PAPER S.R.L.		
	S.C. DUA PROIECT S.R.L.		
DEFINICIA	ANTON MARIUS SI ANTON ELISABETA	PROIECT NR.	4A
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA RECONSIDERARII FUNCTIONALITATII ZONEI SI A INDICILOR DE CONSTRUIBILITATE ALE ZONEI CUPRINSA INTRE STRAZILE ELENA FARAGO SI B-DUL OLTENIA PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+2E CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJE GENERAT DE IMOBILUL AFLAT IN B-DUL OLTENIA NR.17 A		FAZA	P.U.Z.
		PLANSA NR.	01
TITLU	INCADRARE IN P.U.G.		
SPECIFICATIE	ARH. POLIZU BOGDANA		
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDRA	1/-	
DESEINAT	ARH. BONDREA ANDRA	APRILIE 2017	

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA RECONSIDERARII FUNCTIONALITATII ZONEI SI A INDICILOR DE CONSTRUIBILITATE ALE ZONEI CUPRINSA INTRE STRAZILE ELENA FARAGO SI B-DUL OLTENIA
PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+2E CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJE GENERAT DE IMOBILUL AFLAT IN B-DUL OLTENIA NR.17 A**

INCADRARE PE SUPOORT AEROFOTOGRAFIC



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	S.C. TOP PAPER S.R.L. S.C. DUA PROIECT S.R.L.	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA RECONSIDERARII FUNCTIONALITATII ZONEI SI A INDICILOR DE CONSTRUIBILITATE ALE ZONEI CUPRINSA INTRE STRAZILE ELENA FARAGO SI B-DUL OLTENIA PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+2E CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJE GENERAT DE IMOBILUL AFLAT IN B-DUL OLTENIA NR.17 A	PROIECT NR.	4A
SPECIFICATIE				FAZA	P.U.Z.
DEF. PROIECT	ARH. POLIZU BOGDANA			PLANSA NR.	02
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDRA				
DENUMIT	ARH. BONDREA ANDRA	APRILIE 2017			
			TITLU		
			INCADRARE PE SUPOORT AEROFOTOGRAFIC		

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA RECONSIDERARII FUNCTIONALITATII ZONEI SI A INDICILOR DE CONSTRUIBILITATE ALE ZONEI CUPRINSA INTRE STRAZILE ELENA FARAGO SI B-DUL OLTENIA
PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+2E CU DESTINATII SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJE GENERAT DE IMOBILUL AFLAT IN B-DUL OLTENIA NR.17 A

INCADRARE IN ZONA

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- PROPR. PRIVATA ANTON MARIUS SI ANTON ELISABETA S=500mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA LOCUINTE P+4 ETAJE
- ZONA MIXTA SERVICII DE INTERES GENERAL SI LOCUINTE COLECTIVE S+P+2 SI FUNCT. COMPLEM.
- SPATII VERZI

- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES CAROSABIL/ PIETONAL

REGLEMENTARI URBANISTICE:

- LIMITA U.T.R.
- REGIM DE ALINIERE PROPOS
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- REGIM MAXIM DE INALTIME
- SECTIUNI PRIN TEREN

VERIFICATOR PROIECT Nume ARH. POLIZU BOGDANA		BENEFICIAR ANTON MARIUS SI ANTON ELISABETA		PROIECT NR.
PROIECTAT ARH. BONDREA ANDRA		ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA RECONSIDERARII FUNCTIONALITATII ZONEI SI A INDICILOR DE CONSTRUIBILITATE ALE ZONEI CUPRINSA INTRE STRAZILE ELENA FARAGO SI B-DUL OLTENIA		4A
DESENAT ARH. BONDREA ANDRA		PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+2E CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJE GENERAT DE IMOBILUL AFLAT IN B-DUL OLTENIA NR.17 A		FAZA
1/2000		INCADRARE IN ZONA		P.U.Z.
APRILIE 2017		TITLU PLANSA		PLANSĂ NR.
ARH. BONDREA ANDRA		INCADRARE IN ZONA		03

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA RECONSIDERARII FUNCTIONALITATII ZONEI SI A INDICILOR DE CONSTRUIBILITATE ALE ZONEI CUPRINSA INTRE STRAZILE ELENA FARAGO SI B-DUL OLTENIA PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+2E CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJE GENERAT DE IMOBILUL AFLAT IN B-DUL OLTENIA NR.17 A

SITUATIE EXISTENTA

LEGENDA

LIMITE:

LIMITA ZONA STUDIATA S=20750 mp

■ LIMITA DE PROPRIETATE

— PROPRIETATE PRIVATA

POPESCU ANTON MARIUS SI ANTON ELISABETA - S=500 mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

— ZONA LOCUINTE P+4 ETAJE

— ZONA FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES

PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL

— SPATII VERZI

— CIRCULATII CAROSABILE / PARCAJE

▲ ACCES CAROSABIL/ PIETONAL

— TEREN LIBER NECONSTRUIT

STRUCTURA SI STAREA CLADIRILOR:

— STRUCTURA CLADIRILOR

— CONSTRUCTII PROVIZORII

— CONSTRUCTII CU STRUCTURA CADRE B.A.

— STAREA CLADIRILOR

— STARE FOARTE BUNA

— STARE BUNA

ANALIZA GEOTEHNICA:

SEISMICITATE - ZONA "D"

556	316403.478	402248.070	24.72
431	316401.478	402248.070	18.23
425	316407.531	402207.474	11.30
422	316411.340	402468.835	12.98
409	316415.882	402484.827	4.13
408	316417.442	402480.893	3.81
407	316418.883	402477.898	8.39
405	316423.188	402474.021	6.34
404	316427.433	402469.325	22.47
357	316444.733	402454.987	12.39
5	316458.750	402448.324	14.92
347	316470.009	402444.922	8.80
8	316470.878	402438.181	8.36
346	316483.748	402431.785	17.39
338	316482.822	402418.421	24.73
329	316437.881	402398.708	26.04
321	316422.045	402377.896	12.50
7	316414.475	402367.943	9.74
8	316409.481	402358.583	4.37
307	316407.818	402355.745	7.29
9	316403.363	402349.829	14.41
309	316392.044	402358.748	9.03
291	316385.105	402354.822	53.38

LEGENDA :

— Gard metalic

— Gard plasa

— Constructii

— Az strada

— Zona intravilan propusa

pentru schimbarea destinatiei

Limita zona intravilan P+2

○ Stalp beton

○ Capac canal

— Lampadar

— Pom

— Gaișor

— Spatii verde

Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliară Doi
GRADINARU ADRIAN
CONSILIER

PFA. Stefanescu Viitor	PRIMARIA Municipiului Craiova
PROIECTAT ing. Stefanescu Viitor	SCALA 1:500
MAIURAT ing. Stefanescu Viitor	PLAN URBANISTIC ZONAL
CALCULAT ing. Stefanescu Viitor	Scimbarea destinatiei din zona planificata si spatiu verde intravilanul sustinut
EDITAT ing. Stefanescu Viitor	in zona constructiilor de locuinte, in vederea construirii imobilului P+2E
APROBAT ing. Stefanescu Viitor	si dezvoltarea spatiului comercial si locuinte colective, imprejurarea teren
	pe amplasamentul din B-dul Oltenia nr. 17A
	Municipiul Craiova - JUDETUL DOLU

CADRU CONSTRUIT	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI DE INTERVENTIE
ZONIFICARE FUNCTIONALA	- TERENURI LIBERE - PARCELE MICI - PROPRIETATE PRIVATA ADIACENTE BULEVARDULUI OLTENIA	- INTEGRARE IN CADRUL CONSTRUIT EXISTENT
ORGANIZARE SPATIALA	- SPALATORIE AUTO - FUNCTIUNE IMPROPRIE	- ORGANIZARE FUNCTIONALA COMPLEMENTARA ZONEI DE LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI DE INTERES GENERAL
CADRUL SOCIO - ECONOMIC	- TERENURI LIBERE	- RECONSIDERAREA CARACTERULUI URBAN AL SPATIILOR REZIDUALE;
ACCESIBILITATE IN ZONA	- SPATII REZIDUALE ADIACENTE BULEVARDULUI OLTENIA;	- CREAREA PUNCTELOR DE INTERES;
ECHIPARE TEHNICO EDILITARA	- PERSPECTIVE NESUSTINUTE VOLUMETRIC;	- CREARE SPATII COMERCIALE DE INTERES LOCAL
	- ZONE DEFICITARE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL SERVICIILOR/COMERT;	- CREARE LOCURI DE MUNCA;
	- PRESIUNE PE ZONA CENTRALA A MUNICIPIULUI;	- REDUCEREA DEPLASARILOR SPRE ZONA CENTRALA;
		- ORGANIZARE PARCARE PE PARCELE;
	- TERENURI AFECTATE DE TRASEE TEHNICO-EDILITARE;	- DEVIERI DE TRASEE - CONFORM AVIZELOR DETINATORILOR DE UTILITATI;

VERIFICAT DE EXPERT NUME 316387.2003	SEMNAȚĂ ÎN CERINȚĂ
TOP PAPER S.C. TOP PAPER S.R.L.	
S.C. DUA PROIECT S.R.L.	
SCALA 1:500	1/1000
SEF PROIECT	ARH. POLIZU BOGDANA
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDRA
DESENAT	ARH. BONDREA ANDRA
DATA	14 APRILIE 2017

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	BENEFICIAR	PROIECT NR.
	ANTON MARIUS SI ANTON ELISABETA	4A
	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA RECONSIDERARII FUNCTIONALITATII ZONEI SI A INDICILOR DE CONSTRUIBILITATE ALE ZONEI CUPRINSA INTRE STRAZILE ELENA FARAGO SI B-DUL OLTENIA PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+2E CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJE GENERAT DE IMOBILUL AFLAT IN B-DUL OLTENIA NR.17 A	FAZA P.U.Z.
TITLU PLANSA	SITUATIE EXISTENTA	PLANSĂ NR. 04

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA RECONSIDERARII FUNCTIONALITATII ZONEI SI A INDICILOR DE CONSTRUIBILITATE ALE ZONEI CUPRINSA INTRE STRAZILE ELENA FARAGO SI B-DUL OLTENIA
PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+2E CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJE GENERAT DE IMOBILUL AFLAT IN B-DUL OLTENIA NR.17 A**

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- PROPR. PRIVATA ANTON MARIUS SI ANTON ELISABETA S=500mp
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- ZONA FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA LOCUINTE P+4 ETAJE
- ZONA MIXTA SERVICII DE INTERES GENERAL SI LOCUINTE COLECTIVE S+P+2 SI FUNCT. COMPLEM.
- SPATII VERZI
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES CAROSABIL/ PIETONAL
- REGLEMENTARI URBANISTICE:**
- LIMITA U.T.R.
- REGIM DE ALINIERE PROPOS
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- REGIM DE INALTIME PROPOS
- ① SECTIUNI PRIN TEREN

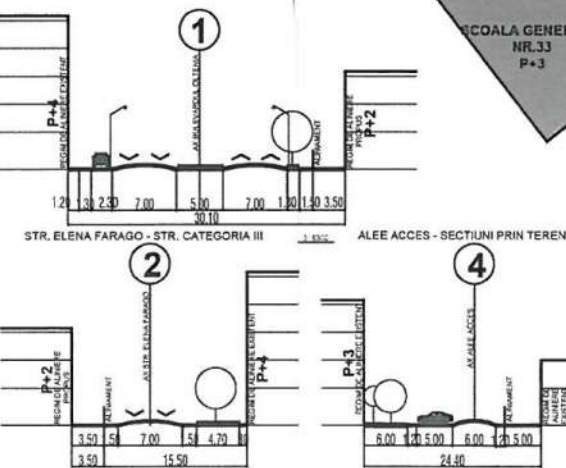
PLAN DE URBANISM ZONAL CRAIOVA, B-dul Oltenia, nr.17A
SCARA 1:500

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
Sistem de cote Marea Neagra 1975

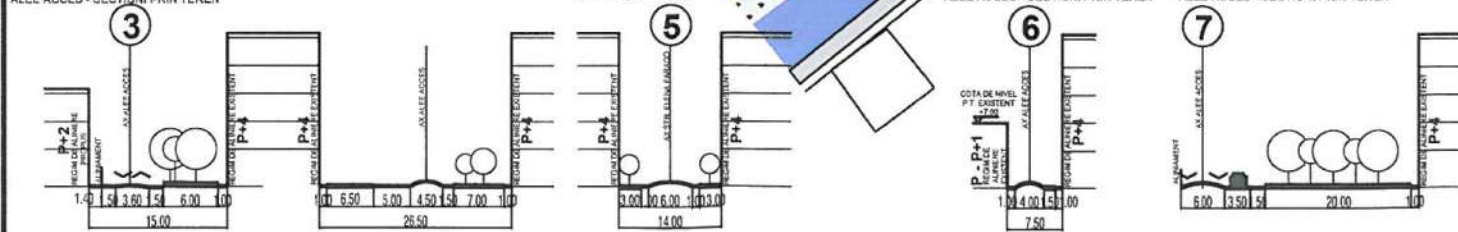
BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
TOTAL ZONA STUDIATA DIN CARE:	20750.00	100,00	20750.00	100,00
ZONA CIRCULATII CAROSABILE	5510.00	26,55	5510.00	26,55
ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE	3515.00	16,95	4075.00	19,65
LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTE P+4 ETAJE	9420.00	45,40	9100.00	43,85
ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII	0.00	0,00	2085.00	9,95
ZONA ECHIPARE TEHNICO EDILITARA	690.00	3,32	0.00	0,00
TEREN LIBER NECONSTRUIT	1615.00	7,78	0.00	-
TOTAL AMPLASAMENT STUDIAT	500.00	100,00	500.00	100,00
CONSTRUCTII	0.00	0,00	250.00	50,00
ZONA CIRC. CAROSABILE/ PIETONALE, PARCAJE	0.00	0,00	154,40	30,88
SPATII VERZI AMENAJATE	0.00	0,00	95,60	19,12
TEREN LIBER NECONSTRUIT	500.00	100,00	0.00	0,00
POT MAXIM AMPLASAMENT STUDIAT	0%		50 %	
CUT MAXIM AMPLASAMENT STUDIAT	0,00		1,50	

INDICATORI URBANISTICI		EXISTENT	PROPOS
ZLM - ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+4			
P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN		20%	20%
C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN		2,2	2,2
ZIS1 - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE			
P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN		30%	30%
C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN		0,60	0,60
ZIS2 - SERVICII PUBLICE			
P+1 - H maxim = +7,00 m			
P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN		56%	70%
C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN		0,58	1,40
ZM - ZONA MIXTA INSITUITII, SERVICII LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+2 E			
P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN		-	50%
C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN		-	1,50

PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE
BULEVARDUL OLTENIA - STR. CATEGORIA II



ALEE ACCES - SECTIUNI PRIN TEREN



VERIFICATOR	SEM. CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR.
PROIECTAT	SEM. CERINTA	BENEFICIAR	4A
DESENAT	SEM. CERINTA	ANTON MARIUS SI ANTON ELISABETA	FAZA
	SEM. CERINTA	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA RECONSIDERARII FUNCTIONALITATII ZONEI SI A INDICILOR DE CONSTRUIBILITATE ALE ZONEI CUPRINSA INTRE STRAZILE ELENA FARAGO SI B-DUL OLTENIA	P.U.Z.
	SEM. CERINTA	PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+2E CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJE GENERAT DE IMOBILUL AFLAT IN B-DUL OLTENIA NR.17 A	PLANSĂ NR.
	SEM. CERINTA	REGLEMENTARI URBANISTICE	05

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA RECONSIDERARII FUNCTIONALITATII ZONEI SI A INDICILOR DE CONSTRUIBILITATE ALE ZONEI CUPRINSA INTRE STRAZILE ELENA FARAGO SI B-DUL OLTENIA
PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+2E CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJE GENERAT DE IMOBILUL AFLAT IN B-DUL OLTENIA NR.17 A

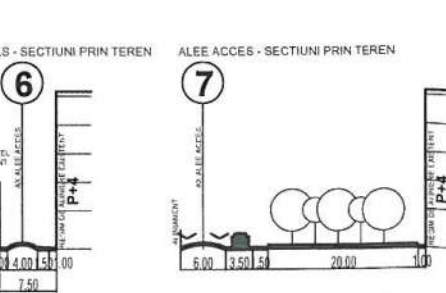
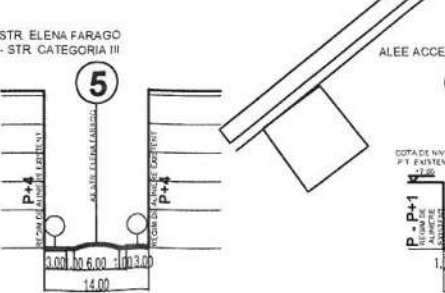
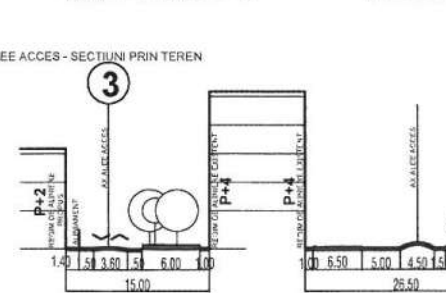
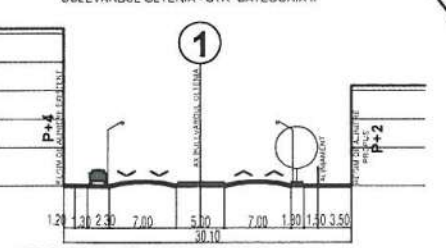
REGLEMENTARI ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA

LEGENDA

- LIMITE:**
 LIMITA ZONA STUDIATA
 LIMITA DE PROPRIETATE
 PROPRIETATE PRIVATA ANTON MARIUS SI ANTON ELISABETA S=500mp
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
 CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE - BULEVARDUL OLTENIA
- REGLEMENTARI URBANISTICE:**
 REGIM DE ALINIERE PROPUSE
 REGIM MAXIM DE INALTIME
 SECTIUNI PRIN TEREN
- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA:**
 RETEA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
 CULOAR DE PROTECTIE SANITARA 3,00 m DIN AX
 RETEA DE ALIMENTARE CU APA PROPUSA PENTRU A FI DEVIATA
 TRASEU PROPUSE PENTRU REDELA DE ALIMENTARE CU APA PEID 63 MM- CULOAR DE PROTECTIE SANITARA 3,00 m DIN AX
 RETEA HIDRANTI SUBTERANI PROPUSE PENTRU DEVIERE
 RETEA HIDRANTI SUBTERANI PROPUSE
 RETEA CANALIZARE EXISTENTA
 CULOAR DE PROTECTIE SANITARA 3,00 m DIN AX
 RETEA DE CANALIZARE PROPUSA SPRE A FI DEVIATA
 RACORD CANALIZARE MENAJERA - PROPUSE
 RACORD EXISTENT LA RETEA CANALIZARE
 RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - LES 20 Kv SUBTERANA EXISTENTA - CULOAR DE PROTECTIE 2,00 m DIN AX
 RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA PROPUSA SPRE A FI DEVIATA
 RACORD ELECTRIC PROPUSE 3X20X25 mmp
 STALPI DE ILUMINAT STRADAL - EXISTENTI
 RETEA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE DE JOASA PRESIUNE - EXISTENTA
 RETEA TELECOMUNICATII EXISTENTA CULOAR DE PROTECTIE 2,00 m DIN AX

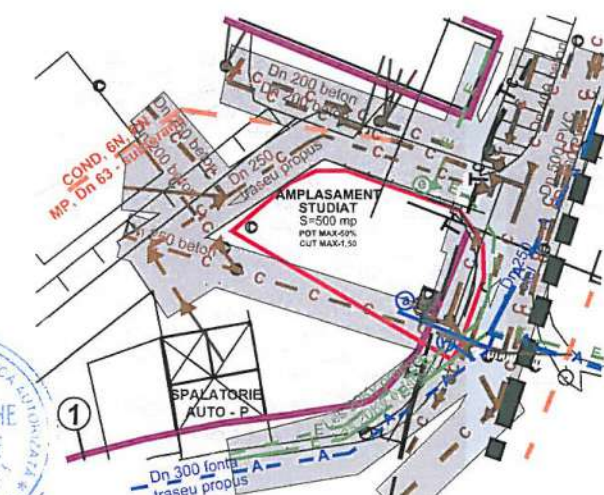


PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE
BULEVARDUL OLTENIA - STR. CATEGORIA II



ECHIPARE TEHNICO EDILITARA - SITUATIE EXISTENTA

REGLEMENTARI ECHIPARE TEHNICO EDILITARA



VERIFICATOR EXP. NUME	SEMNAT	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
ING. MITRACHE GHEORGHE			
BENEFICIAR ANTON MARIUS SI ANTON ELISABETA			
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA RECONSIDERARII FUNCTIONALITATII ZONEI SI A INDICILOR DE CONSTRUIBILITATE ALE ZONEI CUPRINSA INTRE STRAZILE ELENA FARAGO SI B-DUL OLTENIA			
PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+2E CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJE GENERAT DE IMOBILUL AFLAT IN B-DUL OLTENIA NR.17 A			
TITLU PLANSA REGLEMENTARI ECHIPARE TEHNICO EDILITARA			
PROIECT NR. 4A			FAZA P.U.Z.
PLANSA NR. 06			
SPECIFICATII			
NUME	SEMNATURA	SCARA	
ING. MITRACHE GHE.		1/1000	
PROIECTAT	ING. MITRACHE GHE.	DATA	APRILIE 2017
DESENAT	ING. MITRACHE GHE.		

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA RECONSIDERARII FUNCTIONALITATII ZONEI SI A INDICILOR DE CONSTRUIBILITATE ALE ZONEI CUPRINSA INTRE STRAZILE ELENA FARAGO SI B-DUL OLTENIA PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+2E CU DESTINATIASPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJE GENERAT DE IMOBILUL AFLAT IN B-DUL OLTENIA NR.17 A

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- PROPRIETATE PRIVATA ANTON MARIUS SI ANTON ELISABETA S=500mp

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR:

- TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULATIA TERENURILOR:

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA PROPUSE PENTRU A TRECE IN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL AFERENT CIRCULATIILOR
- PARCELA 17 A - 20,37 mp - SUPRAFATA PROPUSE PENTRU A TRECE IN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL AFERENT CIRCULATIILOR**
- PARCELA 15 A - 21,39 mp - SUPRAFATA PROPUSE PENTRU A TRECE IN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL AFERENT CIRCULATIILOR**
- PARCELA 15 B - 7,57 mp - SUPRAFATA PROPUSE PENTRU A TRECE IN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL AFERENT CIRCULATIILOR**
- TOTAL - 49,33 mp SUPRAFATA PROPUSE PENTRU A TRECE IN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL AFERENT CIRCULATIILOR**

- TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL - CONCESIONATE

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

- AMENAJARE ACCESE PIETONALE DE INTERES PUBLIC

328	316437.891	422388.708	28.04
329	316422.045	422377.896	12.50
7	316414.475	422367.843	9.74
8	316409.481	422359.583	4.27
307	316407.818	422355.745	7.29
9	316403.363	422349.829	14.41
309	316392.044	422358.748	8.03
291	316385.105	422354.522	53.36
S(1)=19999.95mp			P=615.46m

LEGENDA :

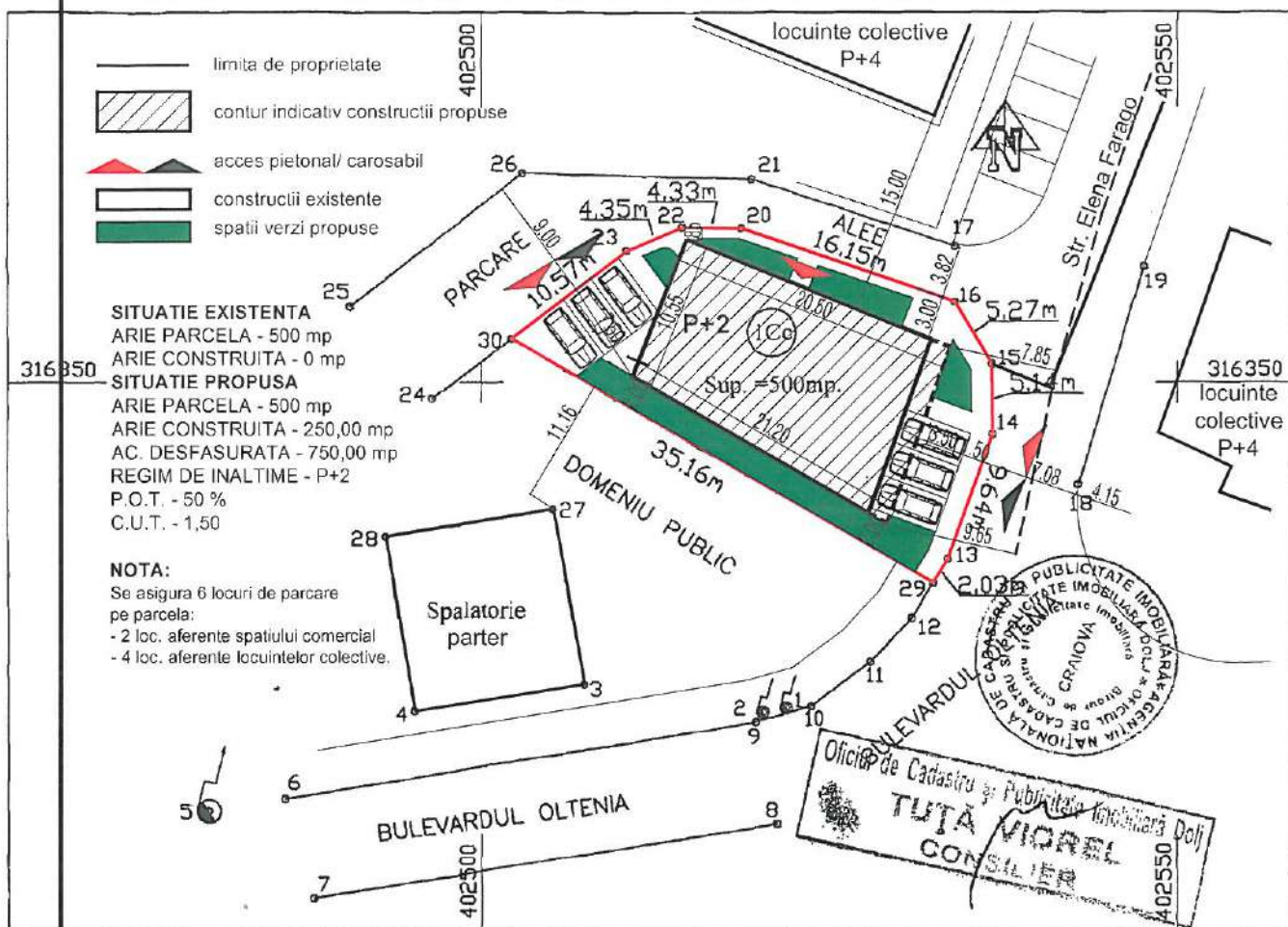
- Gard metalic
- Gard plasa
- Construcții
- Az strada
- Zona intravilan propusa pentru schimbare destinatie (construcții, serv. publicitate etc.)
- Stație beton
- Capac canal
- Lampadar
- Pom
- Gaișor
- Spațiu verde

PROIECTAT	ing. Stelian Vasilescu
VERIFICAT	ing. Stelian Vasilescu
APROBAT	ing. Stelian Vasilescu

VERIFICATOR/REZERVAT NUME		SEMNAT.	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
S.C. TOP PAPER S.R.L.				BENEFICIAR	
S.C. DUA PROIECT S.R.L.				ANTON MARIUS SI ANTON ELISABETA	
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA/SCALA	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA RECONSIDERARII FUNCTIONALITATII ZONEI SI A INDICILOR DE CONSTRUIBILITATE ALE ZONEI CUPRINSA INTRE STRAZILE ELENA FARAGO SI B-DUL OLTENIA PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+2E CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJE GENERAT DE IMOBILUL AFLAT IN B-DUL OLTENIA NR.17 A	
SEF PROIECT	ARH. POLIZU BOGDANA		1/1000	TITLU PLANSA	
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDRA		APRILIE 2017	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	
DESENAT	ARH. BONDREA ANDRA			PROIECT NR.	
				4A	
				FAZA	
				P.U.Z.	
				PLANSĂ NR.	
				07	

Scara 1:500 - în teren

Numar cadastral :	Supraf. masurata :	Adresa imobilului :Mun. Craiova, Bulevardul
22617	500 mp.	Oltenia, nr.17A(fost 500mp.,nr.17A), Jud. Dolj
Carte Fundara nr.		Unitate administrativ teritoriala:Mun.Craiova



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	500	180 000	neimprejmuit
	TOTAL	500	180 000	Vecini: -N:Alee; -E:Bulevardul Oltenia; -S:Domeniu public; -V:Parcare.

Executant : SC EVA CAD S.R.L.

Data :Martie 2008

Semnatura si stampila

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie:STEREO 70		
Punct	E (m)	N (m)
29	402532.498	316335.419
13	402533.544	316337.155
14	402536.807	316346.227
15	402536.750	316351.366
16	402534.061	316355.904
20	402518.862	316361.362
22	402514.528	316361.357
23	402510.520	316359.653
30	402502.161	316353.187
Suprafata totala masurata =500 mp.		
Suprafata din act = 500 mp.		

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa :
 Semnatura si data :
 Stampila BCPL :

PRIMAR
 Antonie
 ARHITECT
 Mihaela Al-Bashir

VERIFICATOR/EXPERT	NOME	SEMNAT	CERINTA ROMANIA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	BENEFICIAR	PROIECT NR.
					ANTON MARIUS SI ANTON ELISABETA	4A
					ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA RECONSIDERARII FUNCTIONALITATII ZONEI SI A INDICILOR DE CONSTRUIBILITATE ALE ZONEI CUPRINSA INTRE STRAZILE ELENA FARAGO SI B-DUL OLTENIA PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+2E CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJE GENERAT DE IMOBILUL AFLAT IN B-DUL OLTENIA NR.17 A	FAZA
						P.U.Z.
						PLANSĂ NR.
						09

S.C. TOP PAPER S.R.L.
 S.C. DUA PROIECT S.R.L.

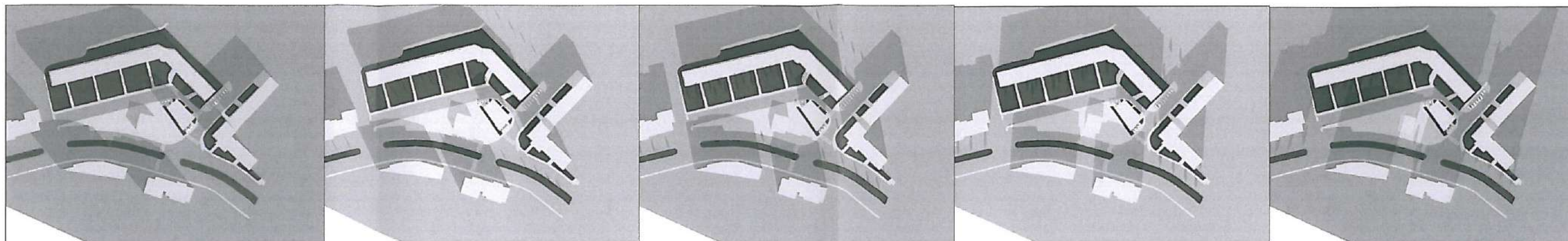
1/500

APRILIE 2017

PLAN DE SITUATIE

STUDIU DE INSORIRE

DATA: 22 IULIE - INTERVALUL 10:00 A.M. - 14:00 P.M.
ADRESA: CRAIOVA, BLD. OLTENIA, NR.17 A
COORDONATE: Latitudine 44.31 - Longitudine 23.8



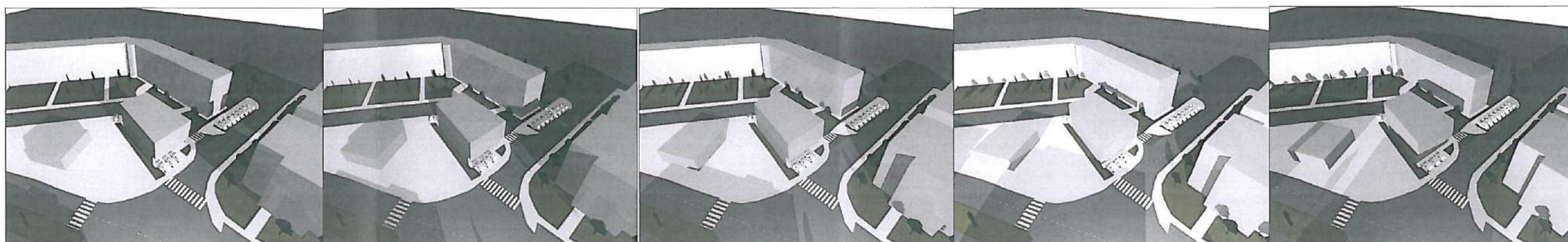
10:00 A.M.

11:00 P.M.

12:00 P.M.

13:00 P.M.

14:00 P.M.

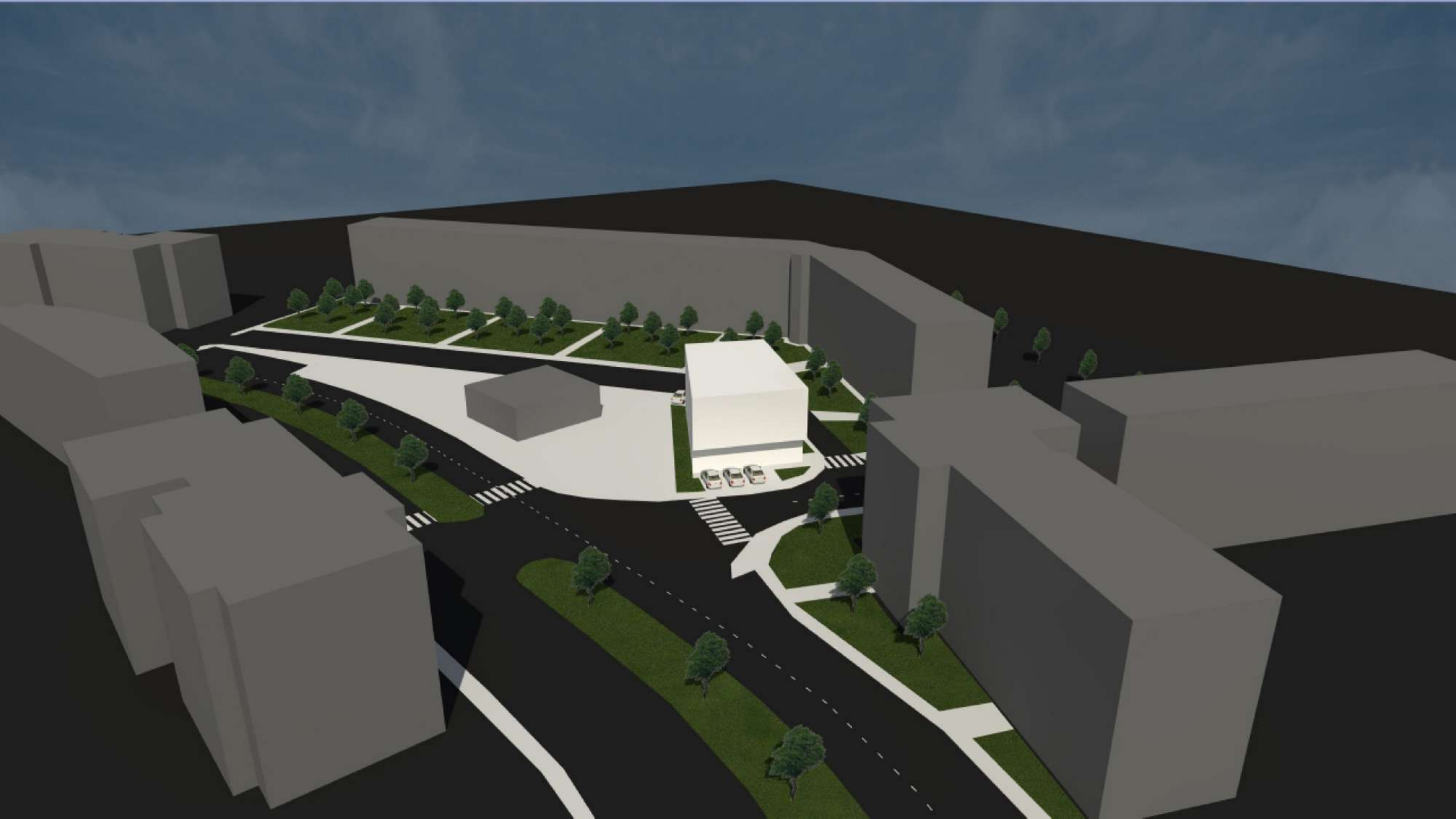


OBSERVATII:

1. INALTIMEA CLADIRII PROPUSE, P+2E, ESTE MAI MICA DECAT DISTANTA PANA LA CEA MAI APROPIATA CLADIRE.
2. SE ASIGURA INSORIREA PE O DURATA DE MINIMUM 1 1/2 ORE LA SOLSTITIUL DE IARNA A INCAPERILOR DE LOCUIT DIN CLADIREA PROPUSA SI DIN LOCUINTELE INVECINATE;
4. SUNT INDEPLINITE CONDITIILE DIN O.M.S. 119/ 2014.

 S.C. TOP PAPER S.R.L. S.C. DUA PROIECT S.R.L.		BENEFICIAR ANTON MARIUS SI ANTON ELISABETA		PROIECT NR. 4A
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA RECONSIDERARII FUNCTIONALITATII ZONEI SI A INDICILOR DE CONSTRUIBILITATE ALE ZONEI CUPRINSA INTRE STRAZILE ELENA FARAGO SI B-DUL OLTENIA PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+2E CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJE GENERAT DE IMOBILUL AFLAT IN B-DUL OLTENIA NR.17 A		FAZA P.U.Z.		PLANSĂ NR. 10
SEF PROIECT ARH. POLIZU BOGDANA	PROIECTAT ARH. BONDREA ANDRA	DESENAT ARH. BONDREA ANDRA	TITLU STUDIU DE INSORIRE	







**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA RECONSIDERARII FUNCTIONALITATII ZONEI SI A INDICILOR DE CONSTRUIBILITATE ALE ZONEI CUPRINSA INTRE STRAZILE ELENA FARAGO SI B-DUL OLTENIA
PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+2E CU DESTINATII SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJE GENERAT DE IMOBILUL AFLAT IN B-DUL OLTENIA NR.17 A**

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

LEGENDA

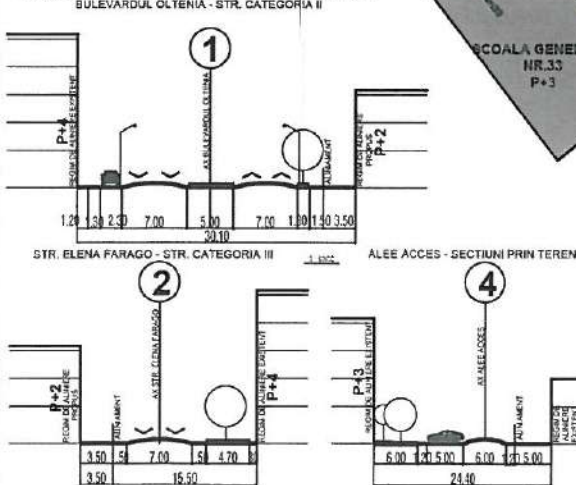
LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- PROPR. PRIVATA ANTON MARIUS SI ANTON ELISABETA S=500mp
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- ZONA FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA LOCUINTE P+4 ETAJE
- ZONA MIXTA SERVICII DE INTERES GENERAL SI LOCUINTE COLECTIVE S+P+2 SI FUNCT. COMPLEM.
- SPATII VERZI
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES CAROSABIL/ PIETONAL
- REGLEMENTARI URBANISTICE:**
- LIMITA U.T.R.
- REGIM DE ALINIERE PROPOS
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- REGIM DE INALTIME PROPOS
- ① SECTIUNI PRIN TEREN

PLAN DE URBANISM ZONAL CRAIOVA, B-dul Oltenia, nr.17A
SCARA 1:500

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
Sistem de cote Marea Neagra 1975

PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE
BULEVARDUL OLTENIA - STR. CATEGORIA II



INDICATORI URBANISTICI		
	EXISTENT	PROPOS
ZLM - ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+4		
P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN	20%	20%
C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN	2,2	2,2
ZIS1 - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE		
P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN	30%	30%
C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN	0,60	0,60
ZIS2 - SERVICII PUBLICE		
P+1 - H maxim = +7,00 m		
P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN	56%	70%
C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN	0,56	1,40
ZM - ZONA MIXTA INSITUII, SERVICII LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+2 E		
P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN	-	50%
C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN	-	1,50

LEGENDA:

- Gard metalic
- Gard plasa
- Constructii
- As strada
- Zona intravilan propusa pentru schimbare destinatie
- Stalpi beton
- Capac canal
- Lampadar
- Pom
- Galign
- Spatiu verde

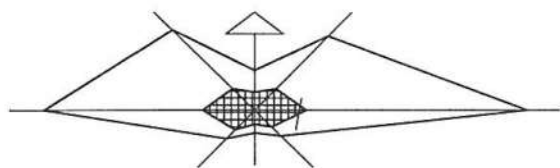
PROIECTAT: ing. Stancu Vasile
CALCULAT: ing. Stancu Vasile
EDITAT: ing. Stancu Vasile
APROBAT: ing. Stancu Vasile

SCARA: 1:500
PLAN URBANISTIC ZONAL
B-dul Oltenia nr. 17A

VERIFICATOR/EXPORT NOME	SEM. CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. TOP PAPER S.R.L.		
S.C. DUA PROIECT S.R.L.		
PROIECTAT: ARH. POLIZU BOGDANA	SEM. NATURA SCARA	BENEFICIAR: ANTON MARIUS SI ANTON ELISABETA
PROIECTAT: ARH. BONDREA ANDRA	DATA: 14/04/2017	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA RECONSIDERARII FUNCTIONALITATII ZONEI SI A INDICILOR DE CONSTRUIBILITATE ALE ZONEI CUPRINSA INTRE STRAZILE ELENA FARAGO SI B-DUL OLTENIA
DESENAT: ARH. BONDREA ANDRA		PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+2E CU DESTINATII SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJE GENERAT DE IMOBILUL AFLAT IN B-DUL OLTENIA NR.17 A
		UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA
		PROIECT NR. 4A
		FAZA P.U.Z.
		PLANS NR. 08

UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA IS 1
1. DATE DE RECUNOASTERE;
DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

FUNCTIUNE DOMINANTA
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI
SERVICII DE INTERES GENERAL



LEGENDA

LIMITE:

----- LIMITA U.T.R.

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

ZONA FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL

CIRCULATII CAROSABILE

ACCES CAROSABIL/ PIETONAL

REGLEMENTARI URBANISTICE:

REGIM DE ALINIERE PROPU

CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE

REGIM DE INALTIME PROPU

④ SECTIUNI PRIN TEREN

REGLEMENTARI

1. **FUNCTIUNI PERMISE** - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITATII FUNCTIUNILOR - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, CARE NU CREEAZA DISFUNCTIONALITATI SI INCOMPATIBILITATI IN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

2. **CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR**

2.1. **REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII**

ART. 17 - ORIENTAREA FATA DE PUNCTELE CARDINALE

ART. 18 - AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE

ART. 23 - AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT

ART. 24 - AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI

2.2. **REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII**

ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE

2.3. **REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA**

ART. 27, ART. 28, ART. 29

2.4. **REGULI PRIVIND FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR**

ART. 30 - PARCELARE

ART. 31 - REGIM DE INALTIME

ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR

ART. 33 - PARCAJE

ART. 34 - SPATII VERZI PLANTATE

ART. 35 - IMPREJMUIRI

2.5. **MODUL DE OCUPARE A TERENULUI** - ART. 15 - ANEXA 2 - RGU.

ANEXA NR. 1 LA REGULAMENT, **AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR IN FUNCTIE DE DESTINATIA ACESTORA, IN CADRUL LOCALITATII**, ART. 1.6. - CONSTRUCTII DE INVATAMANT

ANEXA NR. 2 LA REGULAMENT, **PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR**, ART. 2.2 - CONDITII DE AMPLASARE IN CADRUL TERENULUI, ART. 2.2.2 - CONSTRUCTII DE INVATAMANT

ANEXA NR. 3 LA REGULAMENT, **ORIENTAREA FATA DE PUNCTEE CARDINALE**

ART. 3.5 - CONSTRUCTII DE INVATAMANT

ANEXA NR. 4 LA REGULAMENT, **ACCESSE CAROSABILE**, ART. 4.6. - CONSTRUCTII DE INVATAMANT

ANEXA NR. 5 LA REGULAMENT, **PARCAJE**, ART. 5.6. CONSTRUCTII DE INVATAMANT

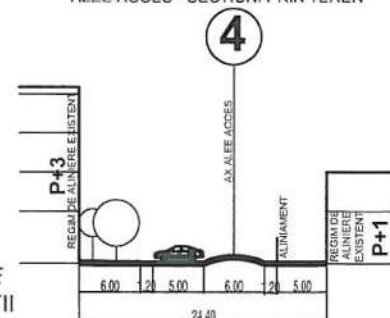
P.O.T - 30 % EXISTENT

C.U.T - 0,60 EXISTENT



PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

ALEE ACCES - SECTIUNI PRIN TEREN

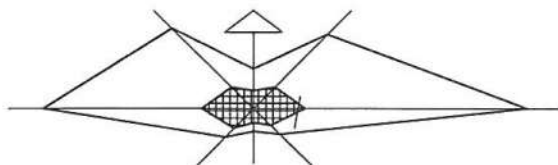


UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA IS 2

1. DATE DE RECUNOASTERE;

DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

FUNCTIUNE DOMINANTA ZONA INSTITUTII SI SERVICII



LEGENDA

LIMITE:

----- LIMITA U.T.R.

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES CAROSABIL/ PIETONAL

REGLEMENTARI URBANISTICE:

- REGIM DE ALINIERE PROPU
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- REGIM DE INALTIME MAXIM PROPU
- SECTIUNI PRIN TEREN

REGLEMENTARI

1. *FUNCTIUNI PERMISE* - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITATII FUNCTIUNILOR - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, CARE NU CREEAZA DISFUNCTIONALITATI SI INCOMPATIBILITATI IN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

2. *CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR*

2.1. *REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII*

ART. 17 - ORIENTAREA FATA DE PUNCTELE CARDINALE

ART. 18 - AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE

ART. 23 - AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT

ART. 24 - AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI

2.2. *REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII*

ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE

2.3. *REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA*

ART. 27(1), ART. 28, ART. 29

2.4. *REGULI PRIVIND FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR*

ART. 30 - PARCELARE

ART. 31 - REGIM DE INALTIME

ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR

ART. 33 - PARCAJE

ART. 34 - SPATII VERZI PLANTATE

ART. 35 - IMPREJMUIRI

2.5. *MODUL DE OCUPARE A TERENULUI* - ART. 15 - ANEXA 2 - RGU.

ANEXA NR. 1 LA REGULAMENT, *AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR IN FUNCTIE DE DESTINATIA ACESTORA, IN CADRUL LOCALITATII*, ART. 1.3.7. - SERVICII;

ART. 1.5. CONSTRUCTII CULTURA; ART. 2.1.3. - 70%

ANEXA NR. 2 LA REGULAMENT, *PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR*, ART. 2.2 - CONDITII DE AMPLASARE IN CADRUL TERENULUI, ART. 2.1.3. - ZONE MIXTE - 70%

ANEXA NR. 3 LA REGULAMENT, *ORIENTAREA FATA DE PUNCTEE CARDINALE*,

ART. 3.1. CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE; ART. 3.2. SERVICII; ART. 3.4.

CONSTRUCTII PENTRU CULTURA;

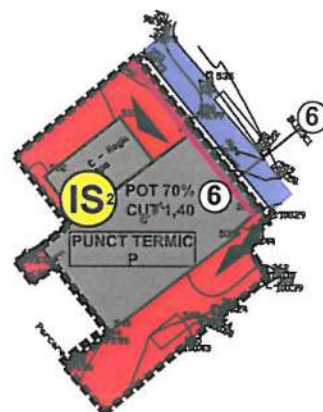
ANEXA NR. 4 LA REGULAMENT, *ACCESE CAROSABILE*, ART. 4.1. INSTITUTII;

ART. 4.3. - CONSTRUCTII COMERCIALE; ART. 4.5.1. CONSTRUCTII PENTRU CULTURA;

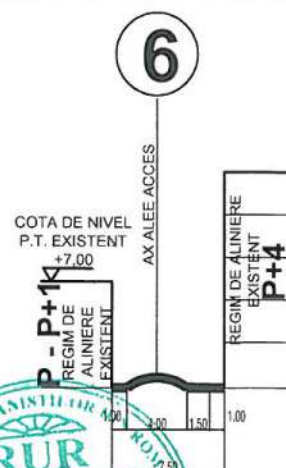
ANEXA NR. 5 LA REGULAMENT, *PARCAJE*.

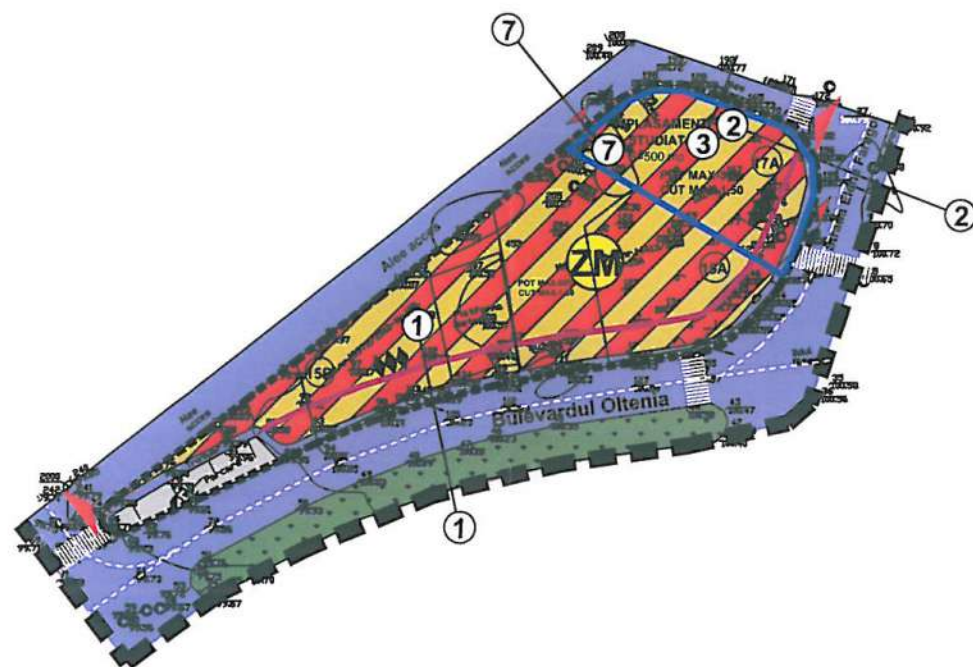
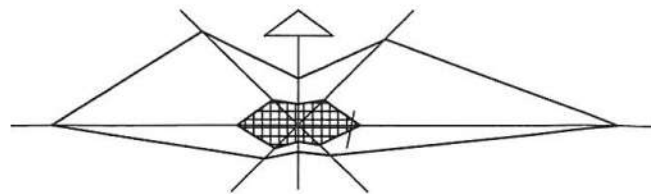
P.O.T - 70 %

C.U.T - 1,40



PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE ALEE ACCES - SECTIUNI PRIN TEREN





UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA ZM

1. DATE DE RECUNOASTERE; DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

FUNCTIUNE DOMINANTA
ZONA MIXTA SERVICII DE INTERES GENERAL SI LOCUINTE COLECTIVE S+P+2 SI
FUNCTIUNI COMPLAMENTARE

LEGENDA

LIMITE:

--- LIMITA U.T.R.

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

ZONA MIXTA SERVICII DE INTERES GENERAL SI LOCUINTE COLECTIVE S+P+2 SI FUNCTIUNI COMPLAMENTARE

SPATII VERZI

CIRCULATII CAROSABILE

ACCES CAROSABIL/ PIETONAL

REGLEMENTARI URBANISTICE:

REGIM DE ALINIERE PROPOS

CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE

REGIM DE INALTIME PROPOS

① SECTIUNI PRIN TEREN

REGLEMENTARI

1. FUNCTIUNI PERMISE

CAPITOLUL II - SECTIUNEA 2 R.G.U.

- ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITATII FUNCTIUNILOR; SERVICII DE INTERES GENERAL, SPATII COMERCIALE, LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLAMENTARE, CARE NU CREEAZA DISFUNCTIONALITATI SI INCOMPATIBILITATI IN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

ART.15 - PROCENT DE OCUPARE A TERENURILOR;

ART.16 - LUCRARI DE UTILITATE PUBLICA;

2. CAP III - CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

SECTIUNEA 1 - REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

ART. 17 - ORIENTAREA FATA DE PUNCTELE CARDINALE

ART. 18 - AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE

ART. 23 - AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT

ART. 24 - AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI

SECTIUNEA 2 - REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

ART. 25 - ACCESE CAROSABILE, ART. 26 - ACCESE PIETONALE

SECTIUNEA 3 - REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA

ART. 27 - RACORDAREA LA REELELE DE ECHIPARE EDILITARA EXISTENTE

ART. 28 - REALIZAREA DE REELE TEHNICO - EDILITARE;

ART. 29 - PROPRIETATEA PUBLICA ASUPRA REELELOR TEHNICO-EDILITARE;

SECTIUNEA 4 - REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR SI ALE CONSTRUCTIILOR;

ART. 30 - PARCELAREA;

ART. 31 - INALTIMEA CONSTRUCTIILOR;

ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR;

SECTIUNEA 5 - REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI;

ART.33 PARCAJE - ANEXA 5 RGU, HCL 271 / 2008

- SPATII COMERCIALE - MINIM 1 LOC DE PARCARE/APROVIZIONARE; 1 LOC DE PARCARE/ 200 MP ARIE

DESFASURATA; PENTRU UNITATI PANA LA 400 MP ARIE DESFASURATA SE ADAUGA UN LOC DE PARCARE PENTRU VIZITATORI;

LOCUINTE COLECTIVE - 1 LOC DE PARCARE/APARTAMENT CU ARIA CONSTRUITA <=100MP.

ART. 34 - SPATII VERZI PLANTATE - ANEXA 6 RGU

6.8. - MINIM 2MP / LOCUITOR

ART. 35 - IMPREJMUIRI

- MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR - ANEXA 1 RGU AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR IN FUNCTIE DE DESTINATIE: ART.1.3. -

CONSTRUCTII COMERCIALE IN ZONE DE INTERES/ZONE REZIDENTIALE;

ART.1.3.7. - SERVICII;

ART.1.11 - LOCUINTE

ANEXA 2 RGU - PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR - P.O.T. MAXIM - 50% EXISTENT

C.U.T. MAXIM - 1,5 EXISTENT

ANEXA NR. 3 LA REGULAMENT, ORIENTAREA FATA DE PUNCTELE CARDINALE, ART. 3.2. CONSTRUCTII COMERCIALE; ART. 3.10. LOCUINTE;

ANEXA NR 4 LA REGULAMENT, ACCESE CAROSABILE - ART. 4.3. - CONSTRUCTII COMERCIALE; ART. 4.11. LOCUINTE;

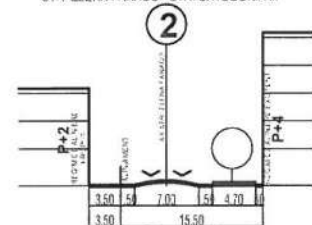
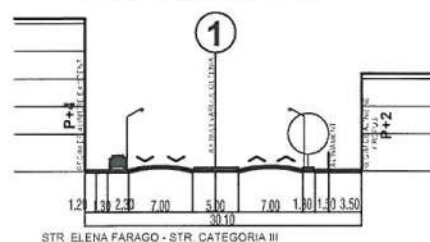
ANEXA 5 RGU CONF. HCL 271 /2008- PARCAJE;

ANEXA 6 - SPATII VERZI SI PLANTATE

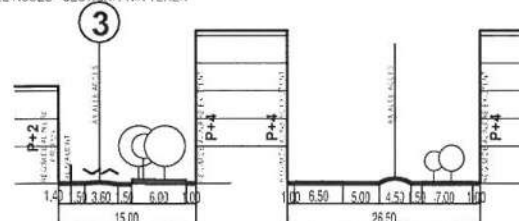
ART. 6.2. - CONSTRUCTII COMERCIALE;

ART. 6.8. - CONSTRUCTII DE LOCUINTE.

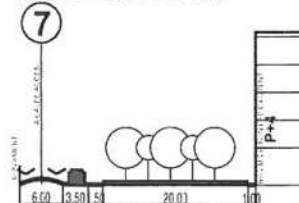
PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE
BULEVARDUL OLTENIA - STR. CATEGORIA II

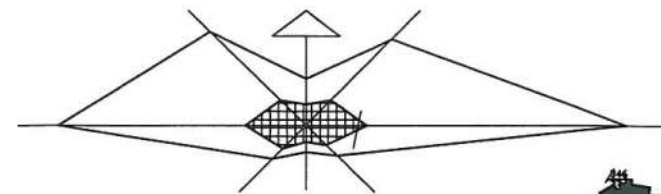


ALEE ACCES - SECTIUNI PRIN TEREN



ALEE ACCES - SECTIUNI PRIN TEREN



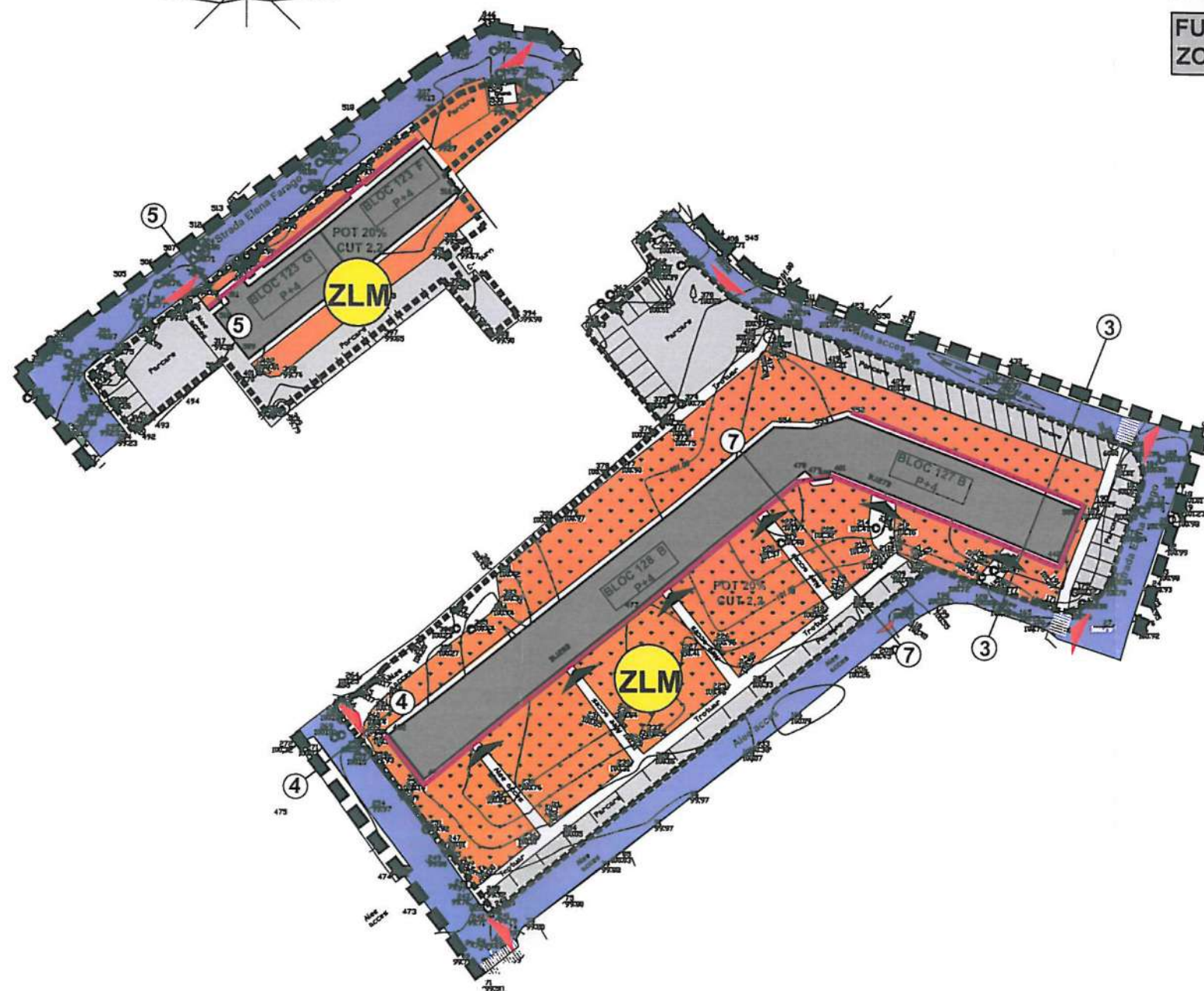


UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA ZLM 1. DATE DE RECUNOASTERE; DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

FUNCTIUNE DOMINANTA
ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+4

LEGENDA

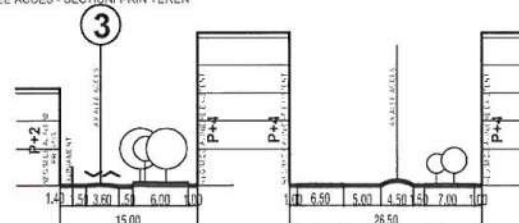
- LIMITE:**
- - - - - LIMITA U.T.R.
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- ZONA FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- SPATII VERZI
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES CAROSABIL/ PIETONAL
- REGLEMENTARI URBANISTICE:**
- REGIM DE ALINIERE PROPOS
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- REGIM DE INALTIME PROPOS
- ① SECTIUNI PRIN TEREN



REGLEMENTARI

1. FUNCTIUNI PERMISE
CAPITOLUL II - SECTIUNEA 2
- ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITATII FUNCTIUNILOR - LOCUINTE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE, CARE NU CREEAZA DISFUNCTIONALITATI SI INCOMPATIBILITATI IN ZONA,
CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
ART.15 - PROCENT DE OCUPARE A TERENURILOR;
ART.16 - LUCRARI DE UTILITATE PUBLICA;
2. CAP III - CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR
SECTIUNE 1 - REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
ART. 17 - ORIENTAREA FATA DE PUNCTELE CARDINALE
ART. 18 - AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE
ART. 23 - AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT
ART. 24 - AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI
SECTIUNE 2 - REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII
ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
SECTIUNE 3 - REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA
ART. 27 - RACORDAREA LA RETELELE DE ECHIPARE EDILITARA EXISTENTE
ART. 28 - REALIZAREA DE RETELE TEHNICO - EDILITARE;
ART. 29 - PROPRIETATEA PUBLICA ASUPRA RETELELOR TEHNICO-EDILITARE;
SECTIUNE 4 - REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR SI ALE
CONSTRUCTIILOR;
ART. 30 - PARCELAREA;
ART. 31 - INALTIMEA CONSTRUCTIILOR;
ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR;
SECTIUNE 5 - REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPATII VERZI SI
IMPREJMUIRI;
ART.33 PARCAJE - ANEXA 5 RGU HCL 271 / 2008
- LOCUINTE COLECTIVE: 1 LOC DE PARCARE / APARTAMENT;
ART. 34 - SPATII VERZI PLANTATE - ANEXA 6 RGU
6.8. - MINIM 2MP / LOCUITOR
ART. 35 - IMPREJMUIRI
- MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR - ANEXA 1 RGU ART. 1.11 - CONSTRUCTII DE LOCUINTE
- PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR - ANEXA 2 RGU 2.1.5. ZONE REZIDENTIALE
- ORIENTARE FATA DE PUNCTELE CARDINALE;
ANEXA 3 RGU - 3.1. CONSTRUCTII DE LOCUINTE;
- ACCESE CAROSABILE ANEXA 4 RGU - 4.11 - CONSTRUCTII DE LOCUINTE;
- PARCAJE - ANEXA 5 RGU CONF. HCL 271 / 2008
- SPATII VERZI SI PLANTATE - ANEXA 6 RGU - 6.8. LOCUINTE - MINIM 2MP/LOCUIITOR
P.O.T. MAXIM - 20% EXISTENT
C.U.T. MAXIM - 2,2 EXISTENT

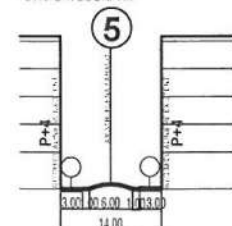
ALEE ACCES - SECTIUNI PRIN TEREN



ALEE ACCES - SECTIUNI PRIN TEREN



STR. ELENA FARAGO
- STR. CATEGORIA III



ALEE ACCES - SECTIUNI PRIN TEREN

