



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
SERV.URBANISM și NOMENCLATURĂ URBANĂ
Nr. 161968/105.10.2016

Către,
Petcu Geanina Marinela

Spre Știință: S.C Consarh S.R.L

Urmare informării și consultării publicului a documentației „*Supraetajare imobil existent D+P+4E la D+P+6E-7,8retrase din str.Calea Severinului nr.18B*”, în municipiul Craiova, în vederea promovării în Consiliul Local al Municipiului Craiova, Primăria Municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a supus dezbaterii publice documentația de urbanism..

În urma dezbaterii publice au fost reținute observații, fiind întocmit în acest sens raportul nr. 154073/21.09.2016.

Având în vedere că prin Planul Urbanistic Zonal se propun reglementari ce studiază și reglementează o zonă mai mare, proprietarii din zonă a transmis următoarele:

Observatii: sesizează distanța foarte mică dintre blocuri și nu respectă fereastra de vedere a locatarilor din imobilul situat la nr.18A;că se prejudiciază drepturile locatarilor deoarece distanța dintre clădire este foarte mică și astfel nu va fi respectate servitutea de vedere conform OMS 119/2014 art.3 alin 2,precum și spațiul destinat parcarilor din zonă,că parcare a aferentă Bl.309 este supraaglomerată în urma construirii imobilelor de l anr.18A și R30,fapt ce a condus la ocuparea trotuarului din zonă și la conflicte între locatari datorită lipsei locurilor de parcare,nerespectarea prevederile OMS 119/2014 art.3 privind fereastra de vedere și lumina ale imobilelor învecinate de la nr.18A și distanța dintre cele două imobile fiind foarte mică,precum și că pe latura comună a celor două imobile, apartamentele de la imobilul 18A au toate ferestrele de vedere obturate de construcție de la nr.18B fiind prejudiciate drepturile locatarilor vecini la fereastra de lumină.Asociației de proprietari nr.6 Calea Severinului nr.18 prin care sesizează faptul că parcare a aferentă blocului 307 este supraaglomerată în urma construirii imobilelor de la nr18A și 181,bloc R30, fapt ce a condus la ocuparea trotuarului în zonă și la conflicte între locatari datorită lipsei locurilor de parcare și că imobilul de la nr.18B are un spațiu foarte mic în spatele acestuia care nu poate asigura capacitatea optimă de parcare a autoturismelor locatarilor pentru imobil cu 8 nivele,precum și faptul că supraetajarea imobilului de la nr.18B prejudiciază drepturile locatarilor din imobilul de la nr18A deoarece distanța dintre clădiri este foarte mică și astfel nu ar fi respectată fereastra de vedere și de lumină (conform prevederilor OMS 119/2014,art.3 alin.2), iar spațiul destinat parcării este foarte mic, acesta neavând capacitatea optimă de parcare a autoturismelor locatarilor unui imobil cu opt nivele, precum și faptul că spațiile din zonă destinate parcării autoturismelor sunt supraaglomerate în urma construirii imobilelor de la nr.18A și 181,fapt ce generează conflicte între blocurile situate în imediata vecinătate și la utilizarea trotuarelor. comunicarea fiind înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu adresele nr. 144260/01.09.2016; 143943/01.09.2016; 145490/05.09.2016; 144770/02.09.2016;145490/08.09.2016; 150964/15.09.2016;149468/13.09.2016

Fata de cele precizate mai sus, în calitate beneficiar și de proiectant al documentației de urbanism, vă rugăm a analiza sesizările acestora, modul în care se poate rezolva problema, reglementari ce vor fi preluate pe plașa de reglementări – zonificare funcțională, planșă anexă la o hotărâre a Consiliului Local, precum și rezervele sau observațiile dvs. în condițiile în care nu sunteți dispus să le rezolvați, împreună cu motivația acestui lucru. Anexăm alăturat raportul nr. 154073/21.09.2016 și sesizările cu numerele menționat mai sus.

ARHITECT SEF,
Gabriela Miereanu

SEF SERVICIU,
Mihaela Ene

INTOCMIT,
Buciu-Vădăstreanu Cristian