



Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> **Petcu Geanina Marinela și Petcu Marinela Nicușor**, cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> în județul Dolj, municipiul Craiova, cod poștal 200353, str. Artărilor nr. 28, bl.-, sc. -, et.-, ap. -, telefon/fax 0768863693, e-mail -, înregistrată la nr. 129142 din 29.07.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

#### AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. .... din 18.08.2016

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru<sup>3)</sup> **Supraetajare imobil existent D+P+4E la D+P+6E-7,8retrase** generat de imobilul<sup>4)</sup> din Calea Severinului nr.18B cu nr.cadastral 6968-9325, extras C.F nr.201787 în S=817,00mp cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei<sup>5)</sup> la prezentul aviz, teritoriul este delimitat:

- La Nord parțial domeniu public alee și parțial proprietate privată ocupat de construcție cu destinația Hotel
- La Sud construcție imobil cu destinația locuințe individuale cu spații comerciale la parter
- La Est domeniu public și locuințe colective
- La Vest domeniu public str.Calea Severinului

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Locuințe, Servicii de interes general, instituții publice și circulații, zone verzi și parcuri. Se vor face precizări cu privire la condițiile în care se pot autoriza construcții provizorii

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

**POTmaxim=50% CUTmaxim=2,64**

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajilor, utilităților

Integrarea investiției în funcțiunile și dotările zonei cu destinațiile aferente, zonă locuințe, zonă circulații auto și pietonale implicit a zonelor verzi aferente acestor, se va întocmi studiu de însorire pentru asigurarea respectării OMS 119/2014, art.3, alin.2; În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază ca distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea preved. alin.1-amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de min.1-1/2 ore la solstițiu de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate. Asigurarea locurilor de parcare aferente funcțiunii propuse conform R.L.U aprobat cu HCL 271/2008 în incintă cu prezentarea argumentată a respectării RLU în partea scrisă și desenată.

5. Capacitățile de transport admise

Dimensionarea corespunzătoare a căilor de acces pentru a permite circulația următoarelor autovehicule: autoturisme, mașini pentru aprovizionarea spațiilor comerciale, vehicule de intervenție (mașini de pompieri, salvare) și a vehiculelor gospodărire orășenească (salubritate).

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

ISC-IRC S-V Oltenia; Securitate la incendiu; Sănătatea populației; Protecția mediului; S.C Flash Lightning Service S.A

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Solicitarea de informare a publicului și documentația aferentă se vor face, conf. art.56, alin.6 și 7 coroborat cu art.37 din Ord. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului se va face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a documentației de urbanism în Consiliul Local care va cuprinde următoarele: Documentație 2 exp. identice compusă din: copie C.U., piese scrise respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale, piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, vizat și recepționat de OCPI conceptul propus-plan de situație cu prezentarea funcțiilor, a vecinătăților și a limitelor servituțiilor propuse a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilităților, situația existentă -foto, acordul autentificat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentației de urbanism (dacă este cazul). Investitorul afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord.2701/2010) și publica în presă 2 anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală. Documentația de urbanism se va depune în max.5 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotărâre a C.L. prin care se aprobă/se respinge documentația de urbanism. Propunerea se va corela cu documentațiile urbanistice aprobate în zona și se va prezenta pe suport topo vizat și recepționat de O.C.P.I. cu precizarea UTR-urilor a regimurilor de înălțime, a secțiunilor străzilor aferente, a rețelelor de utilitate publică în 2 (două) exemplare întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și ștampilată de specialiști atestați RUR, documentație în format electronic, fișier pdf + planuri fișier dwg.

Aprobarea Avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 2307, din 22.07.2015 emis de Primăria Craiova

Achitat taxa de 50 lei, conform Chitanței nr. 0247782 din 29.07.2016.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 18.08.2016.

Arhitect Șef,  
Arh. Gabriela Mioreanu

Consilier Juridic  
Calucică Claudia

Șef Serviciu  
Mihaela Encu

Întocmit,  
Buciu-Vădăsteanu Cristian

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului:  
persoană fizică; sau

reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

<sup>3)</sup> Denumirea investiției/operațiunii propuse.

<sup>4)</sup> Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

<sup>5)</sup> Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

\*) Se completează, după caz:

Primăria Municipiului București;

Primăria Municipiului .....

Primăria Orașului .....

Primăria Comunei .....

\*\*\*) Se completează, după caz:

Primarul general al municipiului București;

Primar.

\*\*\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.