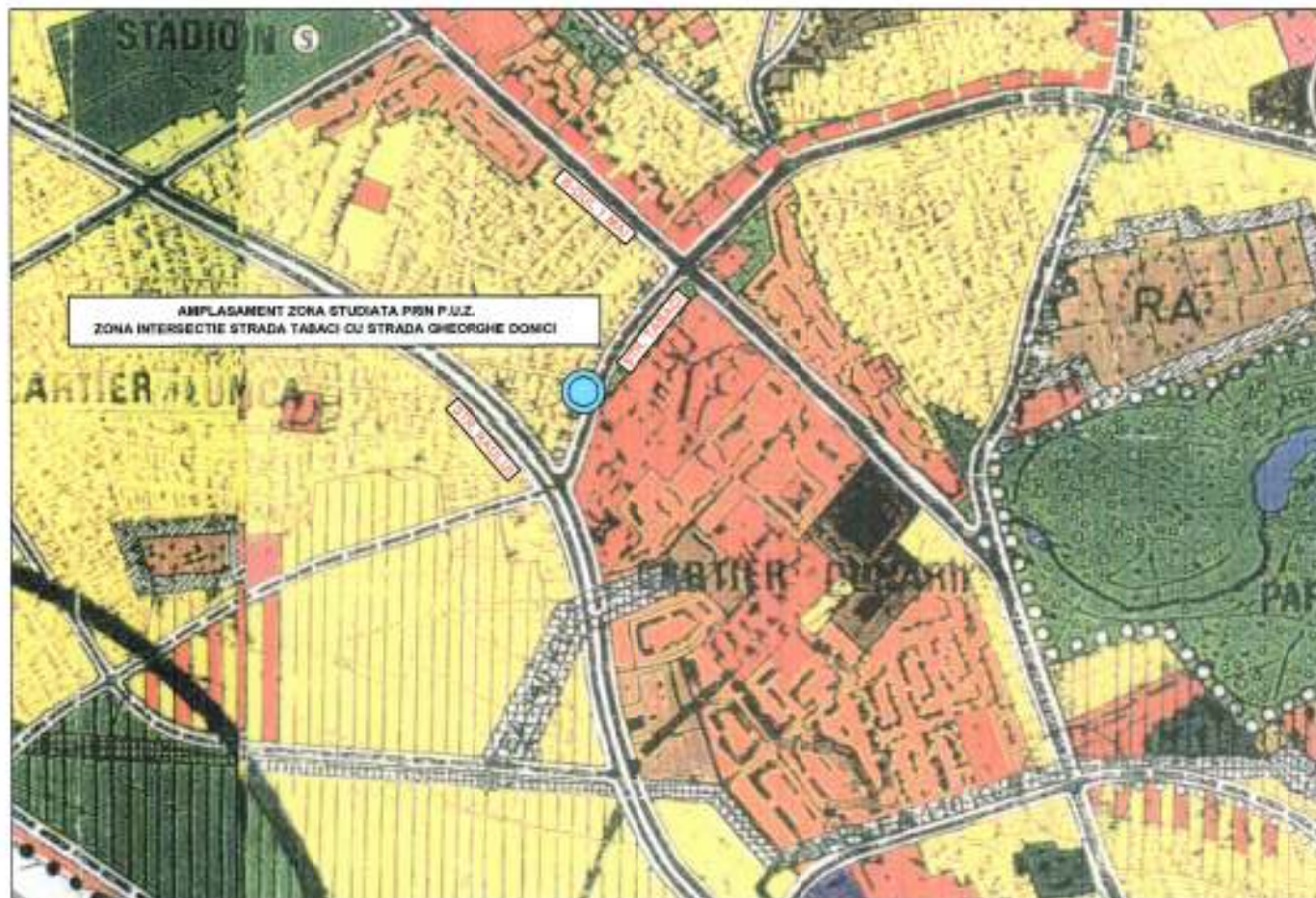


**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ZONA INTERSECȚIEI STRADA TABACI CU STRADA GHEORGHE DONICI**  
**PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+3+M CU DESTINAȚIA DE**  
**CENTRU DE ONCOLOGIE "SF. NECTARIE" - SPITAL DE SI - CERCETARE CLINICA**  
**CRAIOVA, STR. TABACI, NR. 50**



**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

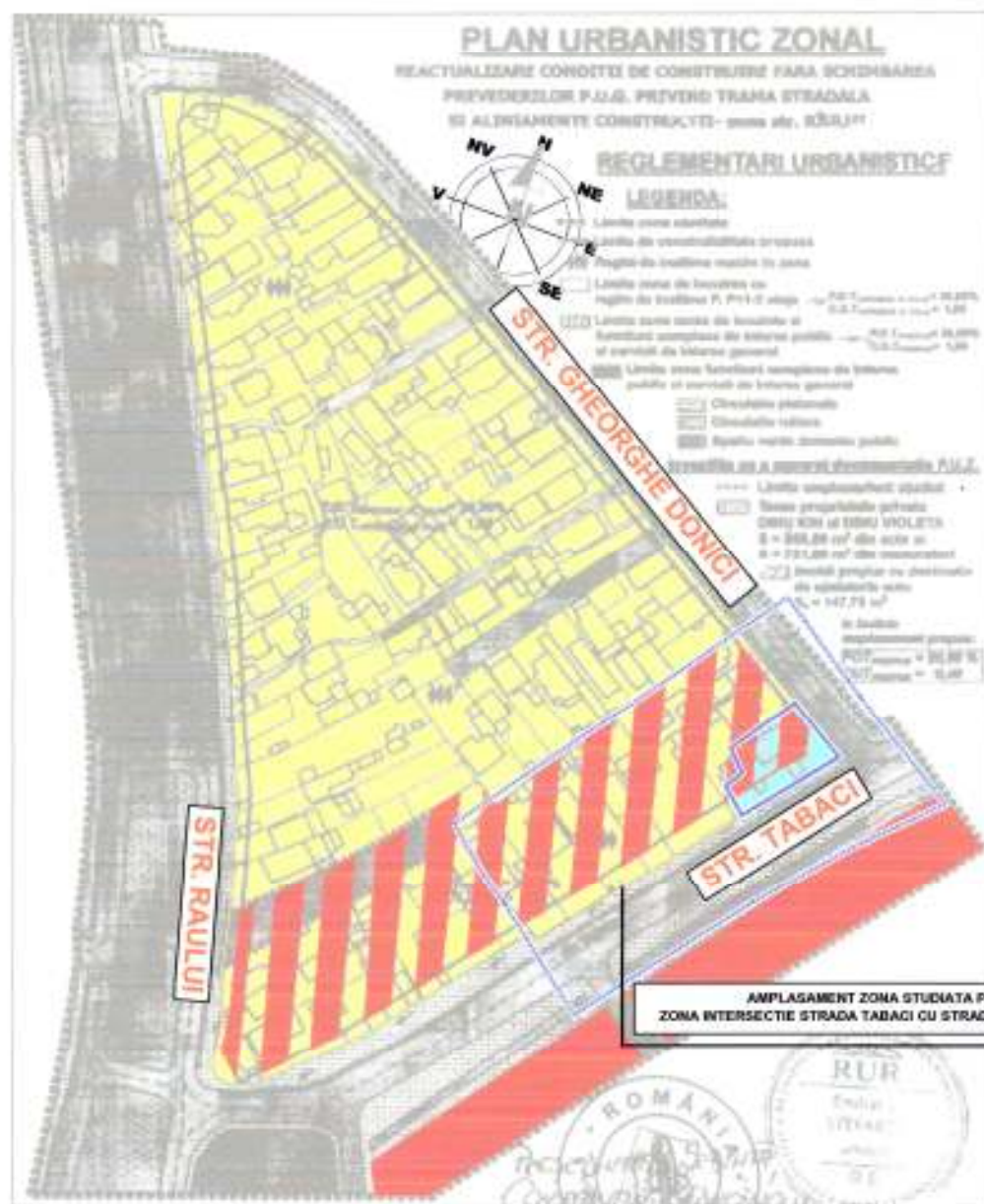
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA PENTRU LOCUINTE P, P+1,2 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA PENTRU LOCUINTE P+4 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE COMPLEMENTARE SI ZONA DE LOCUIT
- ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA MULTIFUNCTIONALA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE, COBIERT, BIROURI, SERVICII
- ZONA UNITATI ECONOMICE AGRICOLE
- ZONA SPATII VERZI PENTRU ODININA, AGRIEMENT SI SPORT
- ZONA MULTIFUNCTIONALA SPATII VERZI PENTRU ODININA, AGRIEMENT, SPORT SI ODINII COMPATIBILE
- ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE DOTARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CU INTENDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCARSA P.U.Z. / P.U.D.
- ZONA CU INTENDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE



|                                                                                                                                                                                                                  |                    |                    |         |                                                                                                                                                                                                                      |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Verificator / Expert                                                                                                                                                                                             | Nume: -            | Semnatura          | Cerinta | REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data                                                                                                                                                                                     |                    |
| <b>BIRUL DE ARHITECTURA</b><br><b>ARH. NICOLETA PARVANESCU</b><br>P 1000 / 22.04.2015 COD FISCAL 20190573<br>CRAIOVA - STR. DEZROBIRII NR. 139, BLOC 622, AP. 5<br>nicoletparvanescu@tehaa.com telef. 0727384116 |                    |                    |         | Beneficiar: CABINET MEDICAL<br>INDIVIDUAL DR. SCHENKER MICHAEL<br>reprezentat prin<br>SCHENKER MICHAEL                                                                                                               | Pr.nr.<br>357/2015 |
| Specificatie                                                                                                                                                                                                     | Nume:              | Semnatura          | Scara:  | Titlul proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA INTERSECȚIE STR. TABACI CU STR. GHEORGHE DONICI - PENTRU CONSTRUIRE CENTRU DE ONCOLOGIE "SF. NECTARIE" - SPITAL DE SI - CERCETARE CLINICA CRAIOVA - STR. TABACI, NR. 50 | FAZA:<br>P.U.Z.    |
| SEF PROIECT                                                                                                                                                                                                      | arh. N. Parvanescu | <i>[Signature]</i> | 1:10000 |                                                                                                                                                                                                                      |                    |
| PROIECTAT                                                                                                                                                                                                        | arh. N. Parvanescu | <i>[Signature]</i> | Data:   | Titlul planșei:                                                                                                                                                                                                      | PL. Nr.            |
| DESENAT                                                                                                                                                                                                          | arh. N. Parvanescu | <i>[Signature]</i> | 2015    | VERSIUNEA INITIALA<br>INCADRARE IN P.U.G. MUNICIPIUL CRAIOVA                                                                                                                                                         | 1                  |

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**MONA INTERSECTIEI STRADA TABACI CU STRADA GHEORGHE DONICI**  
**PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+3+M CU DESTINATIA DE**  
**CENTRU DE ONCOLOGIE "SF. NICETAHIE" - SPITAL DE SI - CERCETARE CLINICA**  
**CRAIOVA, STR. TABACI, NR. 50**

**Incadrare in P.U.Z. HCL NR. 380 - 2010**



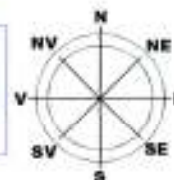
**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA PENTRU LOCUINTE P, P+1 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
- ZONA SPATII VERZI PENTRU ODIHNA, AGREMENT SI SPORT

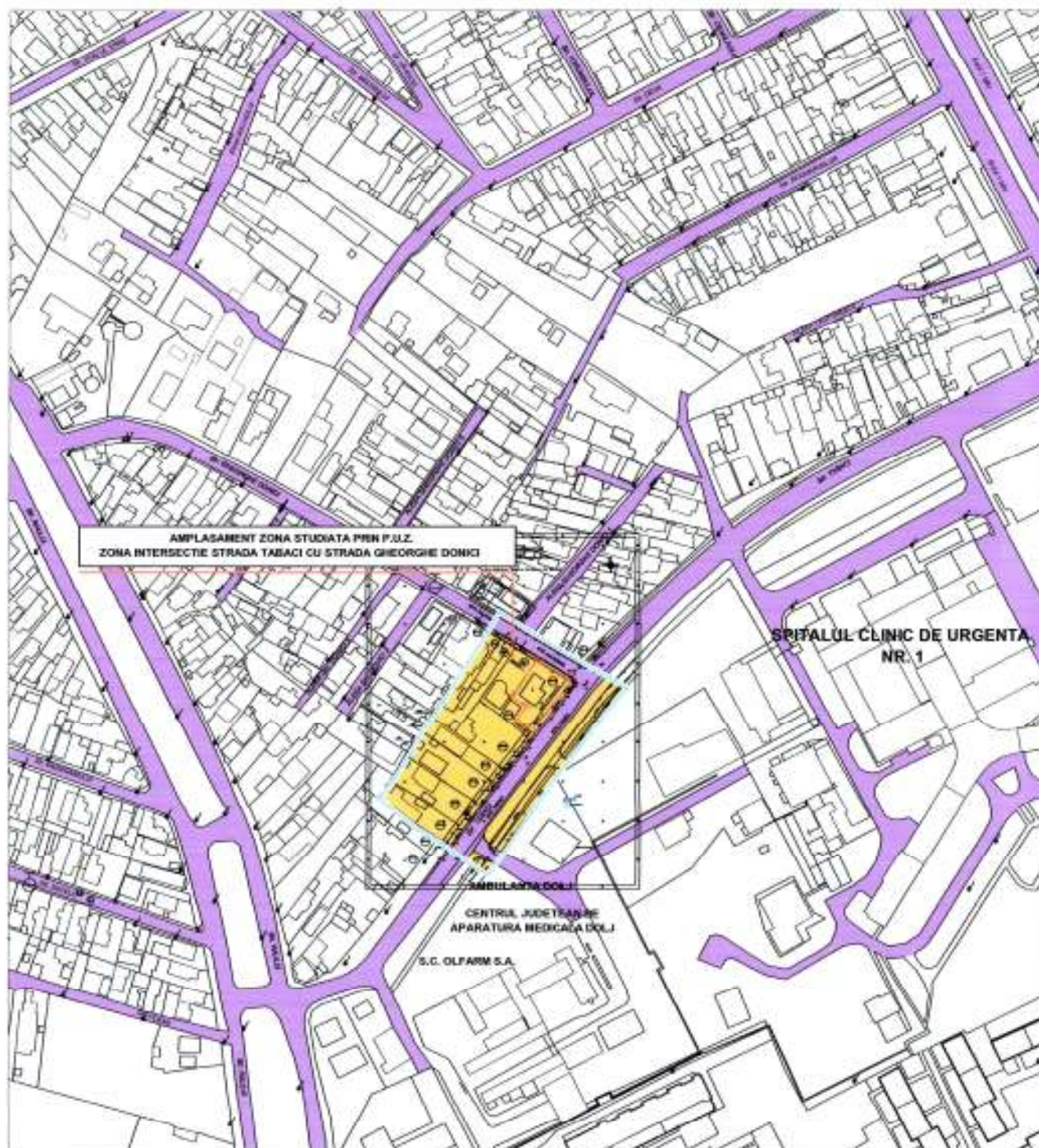


|                                                                                                                                                                                                                   |                    |                    |          |                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verificat/ Expert                                                                                                                                                                                                 | Nume:              | Semnatura:         | Carinta: | REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data                                                                                                                                                                                      |
| <b>BIROU DE ARHITECTURA</b><br><b>ARH. NICOLETA PARVANESCU</b><br>P 3880 / 22. 04. 2002 COD FISCAL 20190679<br>CRAIOVA - STR. DEZHOBI, NR. 135, BLOC G22, AP.6<br>nicolaparvanescu@biroau.com telefon: 0727389818 |                    |                    |          | Beneficiar: CABINET MEDICAL<br>INDIVIDUAL DR. SCHENKER MICHAEL<br>reprezentat prin<br>SCHENKER MICHAEL                                                                                                                |
| Specificatie                                                                                                                                                                                                      | Nume:              | Semnatura:         | Scara:   | Titlul proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA INTERSECTIE STR. TABACI CU STR. GHEORGHE DONICI - PENTRU CONSTRUIRE CENTRU DE ONCOLOGIE "SF. NICETAHIE" - SPITAL DE SI - CERCETARE CLINICA CRAIOVA - STR. TABACI, NR. 50 |
| SEF PROIECT                                                                                                                                                                                                       | arh. N. Parvanescu | <i>[Signature]</i> | 1:1000   | FAZA: P.U.Z.                                                                                                                                                                                                          |
| PROIECTAT                                                                                                                                                                                                         | arh. N. Parvanescu | <i>[Signature]</i> | Date:    | PL. Nr. 2                                                                                                                                                                                                             |
| DESINAT                                                                                                                                                                                                           | arh. N. Parvanescu | <i>[Signature]</i> | 2015     | VERSUNEA INITIALA<br>INCADRARE IN P.U.Z. HCL NR. 380 - 2010                                                                                                                                                           |

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**SONA INTERSECȚIEI STRADA TABACI CU STRADA GHEORGHE DONICI**  
**PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+3+M CU DESTINAȚIA DE**  
**CENTRU DE ONCOLOGIE "SF. HECTARIE" - SPITAL DE SI - CERCEȚARE CLINICĂ**  
**CRAIOVA, STR. TABACI, NR. 90**



**Incastrare in zona - scara 1 : 2000**



----- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.  
 ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.  
 ----- LIMITA PROPRIETATE SCHENKER MICHAEL

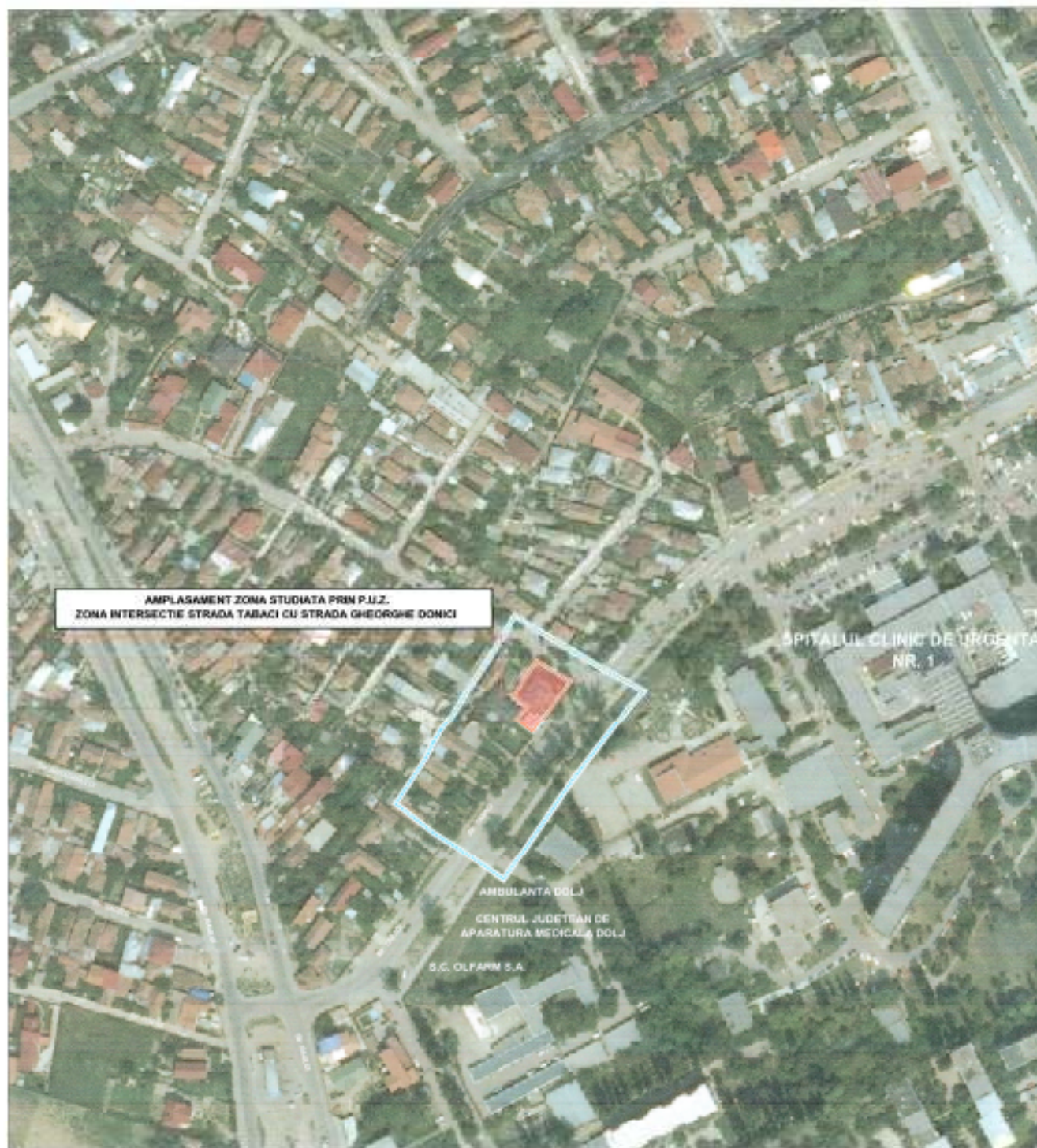


|                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |        |         |                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Verificat / Dgnt                                                                                                                                                                                                                                                | Nume:              | Semnat | Cerinta | REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data                                                                                                                                                                                                                           |                        |
| <b>BIROU DE ARHITECTURA</b><br><b>ARH. NICOLETA PARVANESCU</b><br><small>P 3886 / 22.04.2002 COD PISCAL 20190678</small><br><small>CRAIOVA - STR. DEZROBIRE, NR. 136, BLOC 022, AP. 6</small><br><small>nicoletaparvanescu@yahoo.com telefon 0727380118</small> |                    |        |         | Beneficiar: <b>CABINET MEDICAL</b><br><b>INDIVIDUAL DR. SCHENKER MICHAEL</b><br>reprezentat prin<br><b>SCHENKER MICHAEL</b>                                                                                                                                | Pr.nr.<br>357/2015     |
| Specificatie                                                                                                                                                                                                                                                    | Nume:              | Semnat | Scara:  | Titlul proiect: <b>PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA INTERSECȚIEI</b><br><b>STR. TABACI CU STR. GHEORGHE DONICI - PENTRU CONSTRUIRE</b><br><b>CENTRU DE ONCOLOGIE "SF. HECTARIE" - SPITAL DE SI - CERCEȚARE CLINICĂ</b><br><b>CRAIOVA - STR. TABACI, NR. 90</b> | <b>FAZA:</b><br>P.U.Z. |
| SEF PROIECT                                                                                                                                                                                                                                                     | arh. N. Parvanescu |        | 1:2000  | Titlul planșei:                                                                                                                                                                                                                                            | PL. Nr.<br>3           |
| PROIECTAT                                                                                                                                                                                                                                                       | arh. N. Parvanescu |        |         |                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |
| DESENAT                                                                                                                                                                                                                                                         | arh. N. Parvanescu |        |         | <b>VERSIUNEA INITIALA</b><br><b>INCASTRARE IN ZONA</b>                                                                                                                                                                                                     |                        |

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ZONA INTERSECȚIII STRADA TABACI CU STRADA GHEORGHE DONICI**  
**PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+3+M CU DESTINAȚIA DE**  
**CENTRU DE ONCOLOGIE "SF. NECTARIE" - SPITAL DE SI - CERCETARE CLINICA**  
**CRAIOVA, STR. TABACI, NR. 50**



**Incadrare in ortofotoplan - scara 1 : 2000**



AMPLASAMENT ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.  
 ZONA INTERSECȚIE STRADA TABACI CU STRADA GHEORGHE DONICI

SPITALUL CLINIC DE URGENTA  
 NR. 1

AMBULANTA DOLJ

CENTRUL JUDEȚEAN DE  
 APARATURA MEDICALA DOLJ

S.C. OLFAIRM S.A.

LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.  
 LIMITA PROPRIETATE SCHENKER MICHAEL  
 STR. TABACI, NR. 50



|                                                                                                                                                                                                                      |                    |        |         |                                                                                                                                                                                                                              |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Verificat / Expert                                                                                                                                                                                                   | Nume:              | Semnat | Cerinta | REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data                                                                                                                                                                                             |                    |
| <b>BIROU DE ARHITECTURA</b><br><b>ARH. NICOLETA PARVANESCU</b><br>P. 3880 / 22. 04. 2002 COD FISCAL 20196678<br>CRAIOVA - STR. DEZROBINI, NR. 135, BLOC G22, AP. 8<br>nicoletparvanescu@yahoo.com telefon 0727358116 |                    |        |         | Beneficiar: CABINET MEDICAL<br>INDIVIDUAL DR. SCHENKER MICHAEL<br>reprezentat prin<br><b>SCHENKER MICHAEL</b>                                                                                                                | Pr.nr.<br>357/2015 |
| Specificatie                                                                                                                                                                                                         | Nume:              | Semnat | Scara:  | Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA INTERSECȚIE<br>STR. TABACI CU STR. GHEORGHE DONICI - PENTRU CONSTRUIRE<br>CENTRU DE ONCOLOGIE "SF. NECTARIE" - SPITAL DE SI - CERCETARE CLINICA<br>CRAIOVA - STR. TABACI, NR. 50 | FAZA:<br>P.U.Z.    |
| SEF PROIECT                                                                                                                                                                                                          | arh. N. Parvanescu |        | 1:2000  | Titlu planșă: VERSIONEA INITIALA                                                                                                                                                                                             | PL. Nr.<br>4       |
| PROIECTAT                                                                                                                                                                                                            | arh. N. Parvanescu |        | Data:   | INCADRARE IN ORTOFOTOPLAN                                                                                                                                                                                                    |                    |
| DESENAT                                                                                                                                                                                                              | arh. N. Parvanescu |        | 2015    | MUNICIPIUL CRAIOVA                                                                                                                                                                                                           |                    |

## DESFASURARE STRADA TABACI FRONT NORD-VEST



NR.60 - 62 - 64

NR.58

NR.56

NR.54

NR.52

NR.50

## DESFASURARE STRADA TABACI FRONT SUD-EST - ARTERA CAROSABILA DE CATEGORIA A-II-A CU CAROSABIL DE 14,00ML CU PARCAJE ADIACENTE PE LATURA DE SUD-EST



## SERVICIU AMBULANTA DOLJ - CENTRU JUDETEAN APARATURA MEDICALA DOLJ



STR. TABACI, NR. 52

NR. 50

**PROPRIETATE CABINET MEDICAL  
INDIVIDUAL DR. SCHENKER MICHAEL  
STR. TABACI, NR. 50**



**BIROU DE ARHITECTURA  
ARH. NICOLETA PARVANESCU - P 3880 / 2002**

## PROFIL TRANSVERSAL STR. TABACI DESFASURARE FRONT - STRADA GHEORGHE DONICI



Beneficiar: CABINET MEDICAL INDIVIDUAL  
DR. SCHENKER MICHAEL  
reprezentat prin  
SCHENKER MICHAEL

PR.NR.  
357/ 2015

|              |                          |                    |              |                                                                                                                                                                                                                     |               |
|--------------|--------------------------|--------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Specificatie | Nume                     | Semnatura          | SCARA        | Titlul proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA INTERSECȚIE STR. TABACI CU STR. GHEORGHE DONICI - PENTRU CONSTRUIRE CENTRU DE ONCOLOGIE "SP. NECTARIE" - SPITAL DE ZI CERCETARE CLINICA - CRAIOVA, STR. TABACI, NR. 50 | FAZA<br>P.U.Z |
| SEF PROIECT  | Arh. Nicoleta Parvanescu | <i>[Signature]</i> |              |                                                                                                                                                                                                                     |               |
| PROIECTAT    | Arh. Nicoleta Parvanescu | <i>[Signature]</i> | DATA<br>2015 | Titlul plansa:<br>MATERIAL FOTOGRAFIC                                                                                                                                                                               | PL.NR.<br>5   |
| DESENAT      | Arh. Nicoleta Parvanescu | <i>[Signature]</i> |              |                                                                                                                                                                                                                     |               |

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**SONA INTERSECȚIEI STRADA TABACI CU STRADA GHEORGHE DONICI**  
**PENTRU CONSTRUIRE ÎNCLASĂ S-P-3-M CU DESTINAȚIA DE**  
**CENTRU DE ONCOLOGIE "SF. NECTARIE" - SPITAL DE ZI - CERCETARE CLINICĂ**  
**CRAIOVA, STR. TABACI NR. 50**

**Situatia existenta**  
**Zonificare functionala**

**DISFUNCȚIONALITĂȚI**

| DISFUNCȚIONALITATE                                                        | CAUZA                                    | CONSECINȚA                                          | RECOMANDARE                                        | STADIUL DE ÎNDEPLINIRE |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------|
| 1. Lărgimea străzii este insuficientă pentru traficul intens de vehicule. | Proiectarea străzii în secțiune îngustă. | Accidentări, congestii, întârzieri.                 | Amplasașii de circulație trebuie să fie mai largi. | În curs de realizare.  |
| 2. Lipsa spațiilor verzi amenajate în zonă.                               | Proiectarea fără spații verzi.           | Reducerea calității aerului, efect de insulă caldă. | Amplasașii de circulație trebuie să fie mai largi. | În curs de realizare.  |
| 3. Lipsa spațiilor verzi amenajate în zonă.                               | Proiectarea fără spații verzi.           | Reducerea calității aerului, efect de insulă caldă. | Amplasașii de circulație trebuie să fie mai largi. | În curs de realizare.  |
| 4. Lipsa spațiilor verzi amenajate în zonă.                               | Proiectarea fără spații verzi.           | Reducerea calității aerului, efect de insulă caldă. | Amplasașii de circulație trebuie să fie mai largi. | În curs de realizare.  |
| 5. Lipsa spațiilor verzi amenajate în zonă.                               | Proiectarea fără spații verzi.           | Reducerea calității aerului, efect de insulă caldă. | Amplasașii de circulație trebuie să fie mai largi. | În curs de realizare.  |

| BEANT TERITORIAL                 |                                                      | EXISTENT     |          |
|----------------------------------|------------------------------------------------------|--------------|----------|
| ZONA STUDIATĂ PRIN P.U.Z.        |                                                      | SUPRAF. (MP) | %        |
| 1.                               | ZONA DE LOCUIȚ P+2                                   | 4645,00 MP   | 57,63 %  |
| 2.                               | ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE                  | —            | —        |
| 3.                               | ZONA MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUIȚ ȘI SERVICII PUBLICE     | —            | —        |
| 4.                               | SPĂȚII VERZI PLANTATE DE ALIMENT                     | 50,00 MP     | 0,62 %   |
| 5.                               | CIRCULAȚIE CAROSABILĂ, PISCINE, CIRCULAȚIE PIEDONALĂ | 3415,00 MP   | 42,57 %  |
| TOTAL SUPRAFAȚA ZONA STUDIATĂ    |                                                      | 8060,00 MP   | 100,00 % |
| SUPRAFAȚA AFERENTĂ CENTRULUI     |                                                      | 516,00 MP    | 6,40 %   |
| CENTRUL ONCOLOGIC "SF. NECTARIE" |                                                      | —            | —        |

**LEGENDA**

- LIMITA ZONA STUDIATĂ PRIN P.U.Z.  
 ----- LIMITA PROPRIETATE SCHENKER MICHAEL STR. TABACI NR. 50
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
  - ZONA LOCUIȚ P+2
  - ZONA SPAȚII VERZI AMENAJATE / SPORT
  - CONSTRUCȚII EXISTENTE / CLĂDIRI ÎN EXECUȚIE
  - CONSTRUCȚII EXISTENTE PROPUSE DESFĂȘURARE
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ**
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINȚI DEFINITIVE (ASFALT)
  - STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINȚI DEFINITIVE (PIATRĂ)
  - CIRCULAȚIE PIEDONALĂ

**CENTRUL JUDEȚEAN**  
**DE APARATURĂ MEDICALĂ**  
**DOLJ**

|                                                                                                                                                                                                                  |                    |        |          |                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verificator / Expert                                                                                                                                                                                             | Nume:              | Sejur: | Caranta: | REFERAT / EXPERTIZĂ - NR. / Data                                                                                            |
| <b>BIROU DE ARHITECTURA</b><br><b>ARH. NICOLETA PARVANESCU</b><br>P 3880 / 22. 04. 2002 COD FISCAL 20198678<br>CRAIOVA - STR. DEZROBIRII, NR. 135, BLOC G22, AP.3<br>nicoletparvanescu@yahoo.com Tel. 0727368818 |                    |        |          | Beneficiar: <b>CABINET MEDICAL</b><br><b>INDIVIDUAL DR. SCHENKER MICHAEL</b><br>reprezentat prin<br><b>SCHENKER MICHAEL</b> |
| Specificatie                                                                                                                                                                                                     | Nume:              | Sejur: | Scara:   | Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA INTERSECȚIEI                                                                    |
| SEF PROIECT                                                                                                                                                                                                      | arh. N. Parvanescu | 14     | 1:700    | STR. TABACI CU STR. GHEORGHE DONICI - PENTRU CONSTRUIRE                                                                     |
| PROIECTAT                                                                                                                                                                                                        | arh. N. Parvanescu | 14     | Data:    | CENTRUL DE ONCOLOGIE "SF. NECTARIE" - SPITAL DE ZI - CERCETARE CLINICĂ                                                      |
| DESENAT                                                                                                                                                                                                          | arh. N. Parvanescu | 14     | 2015     | CRAIOVA - STR. TABACI NR. 50                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                  |                    |        |          | Titlu planșă: <b>VERSIUNEA ÎNȚIALĂ</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                  |                    |        |          | <b>SITUAȚIA EXISTENTĂ - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                  |                    |        |          | <b>DISFUNCȚIONALITĂȚI - PRIORITĂȚI</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                  |                    |        |          | Pr.nr. 357/2015                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                  |                    |        |          | FAZA: P.U.Z.                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                  |                    |        |          | PL. Nr. 6                                                                                                                   |

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
ZONA INTERSECȚIEI STRADA TABACI CU STRADA GEORGHE DONICI  
PENTRU CONSTRUCȚIA ÎNCALCĂRĂCII CU DESTINAȚIA DE  
CENTRU DE ONCOLOGIE "P. NEȚĂRIU" - SPITAL DE ȘI - CERCETARE CLINICĂ  
CRAIOVA, STR. TABACI NR. 90

**Situatia existenta**  
**Cartarea fondului construit**

**LEGENDA**

- LIMITE  
----- LIMITA ZONA STUDIATĂ PRIN PUZ  
----- LIMITA PROPRIETATE SCHENKER MICHAEL STR. TABACI NR. 90

**CARTAREA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT**

**SISTEM CONSTRUCTIV**

- A CLADIRI DIN CADRE SAU ZIDARIE  
PORTANTA CU PLANSEU BETON  
----- B CLADIRI DIN CARAMIDA CU  
PLANSEU DIN LEMN  
----- C-D CLADIRI DIN LEMN, PAIANȚA  
CHIRPICI SAU PAMANT

**STAREA CLADIRII**

- FOARTE BUNA  
BUNA  
MEDIE  
REA

**CARACTERISTICI FIZICO-MECANICE ALE TERENURILOR**

**PROFILUL LITOLOGIC CARACTERISTIC PENTRU ZONA ESTE:**

- umpluturi din nisipuri argiloase puternic negrijite la care s-a constatat că se compresionează ușor până la 1,78 / 1,80cm;
- argile nisipoase la nisipuri argiloase săghețoase la vârstă, puțin consistente, cu compresibilitate mare la mediu, saturate mai jos;
- nivelul apei freatice este interceptat la adâncimea de 2,80 - 3,20m, nivelul fiind ridicat în timpul de apă la precipitații;
- din punct de vedere al seismicității zona se află în zona "D" de seismicitate, cu valoare accelerării terenului pentru proiectare  $a_{p0.25g}$ , perioada de control  $T_{c0.25g}$ , amplitudine  $A$  de seismicitate (gradul II) cu perioada de revenire de 100 de ani;
- din punct de vedere ecologic zona se găsește în zona "B" cu o valoare a presiunii dinamice a vibrațiilor de 0,54Hrms;
- din punct de vedere climatic al acțiunilor date de izolație zona se găsește în zona "C" cu o valoare a încălzirii de izolație pe sol de 3,00W/m²;
- adâncimea zonei de îngheț este de 0,80m conform STAS 6054;
- după modul de comportare la suprafața terenului din zona se încadrează în categoria a treia teren mijlociu;
- controlul general de compactare al umpluturilor se va realiza conform STAS 1913/13-82;
- taluzările spațiilor vor fi verificate până la adâncimea de 1,25m și vor avea înclinarea minimă de 1/0,57 pentru adâncimi de 1,25 - 3,00m sau vor fi aplicabile, conform normelor C 105-88 privind execuția lucrărilor de fundație.

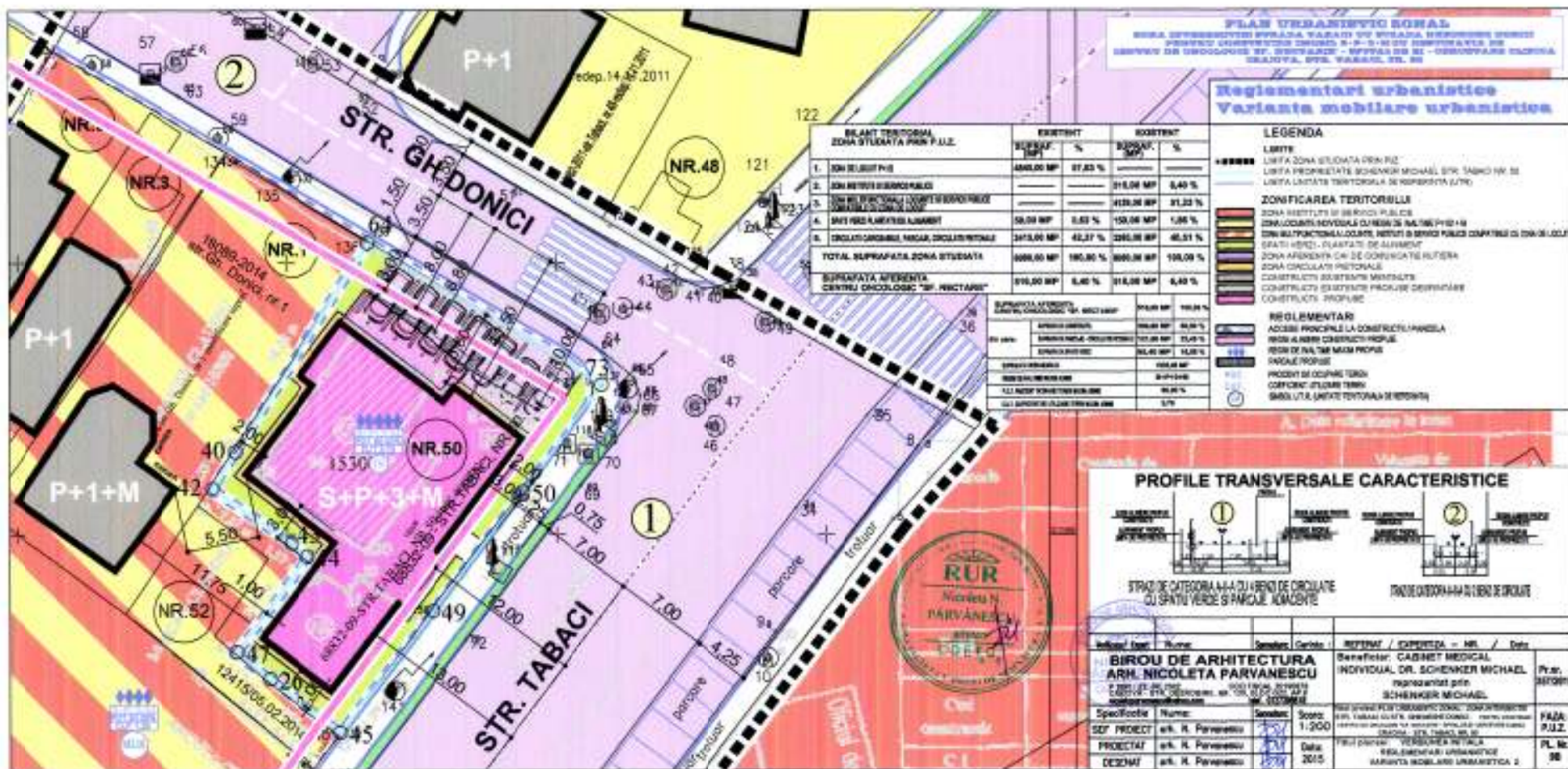
AMBULANTA DOLJ

CENTRUL JUDEȚEAN  
DE APARATURĂ MEDICALĂ  
DOLJ

|                                                                                                                                                                                                                      |                    |            |          |                                                                                                                                                                                                                                |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Verificator/Expert                                                                                                                                                                                                   | Nume:              | Semnatura: | Cerinta: | REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data                                                                                                                                                                                               |                    |
| <b>BIROU DE ARHITECTURA</b><br><b>ARH. NICOLETA PARVANESCU</b><br>P. 3889 / 22. 04. 2002 COD FISCAL 20199678<br>CRAIOVA - STR. DEZROBIRII NR. 135, BLOC 022, AP. 8<br>nicolaparvanescu@yahoo.com telefon: 0727398018 |                    |            |          | Beneficiar: CABINET MEDICAL<br>INDIVIDUAL DR. SCHENKER MICHAEL<br>reprezentat prin<br>SCHENKER MICHAEL                                                                                                                         | Pr.nr.<br>357/2015 |
| Specificatie                                                                                                                                                                                                         | Nume:              | Semnatura: | Scara:   | Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA INTERSECȚIEI<br>STR. TABACI CU STR. GEORGHE DONICI - PENTRU CONSTRUCȚIA<br>CENTRULUI DE ONCOLOGIE "P. NEȚĂRIU" - SPITAL DE ȘI - CERCETARE CLINICĂ<br>CRAIOVA - STR. TABACI, NR. 90 | FAZA:<br>P.U.Z.    |
| SEF PROIECT                                                                                                                                                                                                          | arh. N. Parvanescu |            | 1:700    | Titlu planșă: VERSIUNEA ÎNITALĂ<br>SITUAȚIA EXISTENTĂ<br>CARTAREA FONDULUI CONSTRUIT                                                                                                                                           | PL. Nr.<br>7       |
| PROIECTAT                                                                                                                                                                                                            | arh. N. Parvanescu |            |          |                                                                                                                                                                                                                                |                    |
| DESENAT                                                                                                                                                                                                              | arh. N. Parvanescu |            |          |                                                                                                                                                                                                                                |                    |







**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
ZONA INTERSECȚIEI STRADA TABACI CU STRADA GHEORGHE DONICI  
PENTRU CONSTRUIRE IMBIL 9+7+5+3+2 CU DESTINAȚIA DE  
CENTRU DE ONCOLOGIE "SF. NECTARIE" - SPITAL DE 2 - CERCETARE CLINICĂ  
CRAIOVA, STR. TABACI, NR. 93

**Reglementari urbanistice  
Echipare tehnico-edilitara  
Alimentare cu energie electrica**

SPITALUL JUDETEAN URGENTA NR. 1

**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA ZONA STUDIAT PRIN P.U.Z.
- LIMITA PROPRIETATE SCHENKER MICHAEL, STR. TABACI NR. 93
- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (STR.)
- REGIM DE ALINIERE CONSTRUCȚII PROPUSE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE + CLĂDIRI ÎN EXECUȚIE

**ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA**

- LINEI ELECTRICE AERIANE, ZONA TENSIUNE: EXISTENTĂ / PROIECTATĂ
- POST TRANSFORMARE PROPUSE
- REȚEA ELECTRICA ILUMINAT EXTERIOR EXISTENTĂ

**TELEFONE**

- REȚEA DE TELEFONE

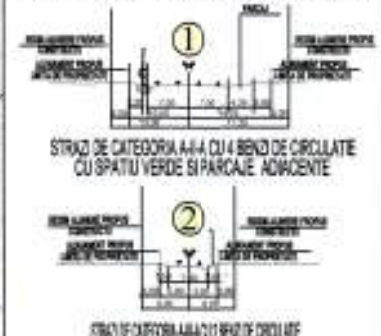
**ALIMENTARE CU GAZE NATURALE**

- REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE PRIMARE REȚEA EXISTENTĂ

INTOCMIT

Ing. Teofil Borbel

**PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE**



| BILANT TERITORIAL<br>ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.                                         | EXISTENT          |                 | EXISTENT          |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
|                                                                                        | SUPRAF.<br>MP     | %               | SUPRAF.<br>MP     | %               |
| 1. ZONA DE LOCUȚIE                                                                     | 484,80 MP         | 57,43 %         | ---               | ---             |
| 2. ZONA INTERVIU SI SERVICII PUBLICE                                                   | ---               | ---             | 518,00 MP         | 6,43 %          |
| 3. ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUȚIE SI SERVICII PUBLICE<br>COMPATIBILA CU ZONA DE LOCUȚIE | ---               | ---             | 4129,00 MP        | 51,23 %         |
| 4. SPATIU VERDE PLANTAT SI ALINAMENT                                                   | 50,40 MP          | 6,22 %          | 150,00 MP         | 1,85 %          |
| 5. CIRCULAȚIE CAROSABILE, PARCAJE, CIRCULAȚIE PETAJALE                                 | 3411,80 MP        | 42,27 %         | 3205,00 MP        | 40,51 %         |
| <b>TOTAL SUPRAFATA ZONA STUDIATA</b>                                                   | <b>8948,00 MP</b> | <b>100,00 %</b> | <b>8948,00 MP</b> | <b>100,00 %</b> |
| <b>SUPRAFATA AFERENTA CENTRU<br/>CENTRU ONCOLOGIE "SF. NECTARIE"</b>                   | <b>518,00 MP</b>  | <b>6,48 %</b>   | <b>518,00 MP</b>  | <b>6,43 %</b>   |

|                                                                                                                                                                                                                             |                    |            |          |                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verificator / Expert                                                                                                                                                                                                        | Nume:              | Semnatura: | Cerinta: | REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data                                                                       |
| <b>BIROU DE ARHITECTURA</b><br><b>ARH. NICOLETA PARVANESCU</b><br>P. 3380 / 22. 04. 2002 COD FISCAL 20190878<br>CRAIOVA - STR. DEZROBIRII, NR. 135, BLOC G22, AP. 8<br>nicoleta.parvanescu@yahoo.com tel. 0727.566618       |                    |            |          | Beneficiar: CABINET MEDICAL<br>INDIVIDUAL DR. SCHENKER MICHAEL<br>reprezentat prin<br>SCHENKER MICHAEL |
| Specificatie                                                                                                                                                                                                                | Nume:              | Semnatura: | Scara:   | Pr.nr.                                                                                                 |
| SEF PROIECT                                                                                                                                                                                                                 | arh. N. Parvanescu |            | 1:700    | 357/2015                                                                                               |
| PROIECTAT                                                                                                                                                                                                                   | Ing. T. Borbel     |            | Data:    | FAZA:                                                                                                  |
| DESENAT                                                                                                                                                                                                                     | arh. N. Parvanescu |            | 2015     | PUZ.                                                                                                   |
| Titlu planșă: PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA INTERSECȚIEI<br>STR. TABACI CU STR. GHEORGHE DONICI - pentru construire<br>CENTRU DE ONCOLOGIE "SF. NECTARIE" - SPITAL DE 2 - CERCETARE CLINICĂ<br>CRAIOVA - STR. TABACI, NR. 93 |                    |            |          | PL. Nr.                                                                                                |
| Titlu planșă: VERSIUNEA INITALA<br>REGLEMENTARI URBANISTICE ECHIPARE EDILITARA<br>ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA                                                                                                           |                    |            |          | 10A                                                                                                    |

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 ZONA INTERSECȚIEI STRADA TABACI CU STRADA GHEORGHE DONICI  
 PENTRU CONSTRUIRE IMBOD. S-P-T-M CU DESTINAȚIA DE  
 CENTRU DE ONCOLOGIE "P. NECTARIE" - SPITAL 230 SI - CERCETARE CLINICA  
 CRAIOVA, STR. TABACI, NR. 50

**Reglementari urbanistice**  
**Echipare tehnico-edilitara**  
**Alimentare cu apa - Canalizare**

**LEGENDA**

**LIMITE**

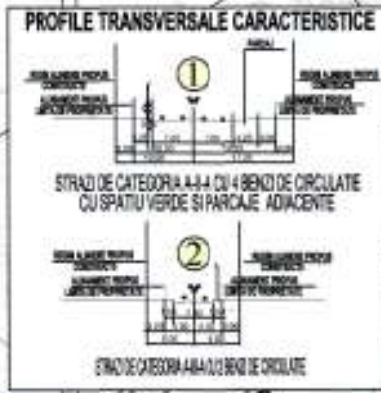
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA PROPRIETATE SCHENKER MICHAEL STR. TABACI NR. 50
- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (STR)
- REGIM DE ALINIERE CONSTRUCTII PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE / CLADIRI IN EXECUTIE

**ALIMENTARE CU APA - SISTEM CENTRALIZAT**

- RETEA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
- BRANSAMENT LA RETEAUA DE ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
- TUBULATURA PEHD 105 CU DN = 50 mm - CONTORIZARE APOMETRIU

**CANALIZARE MENAJERA - SISTEM CENTRALIZAT**

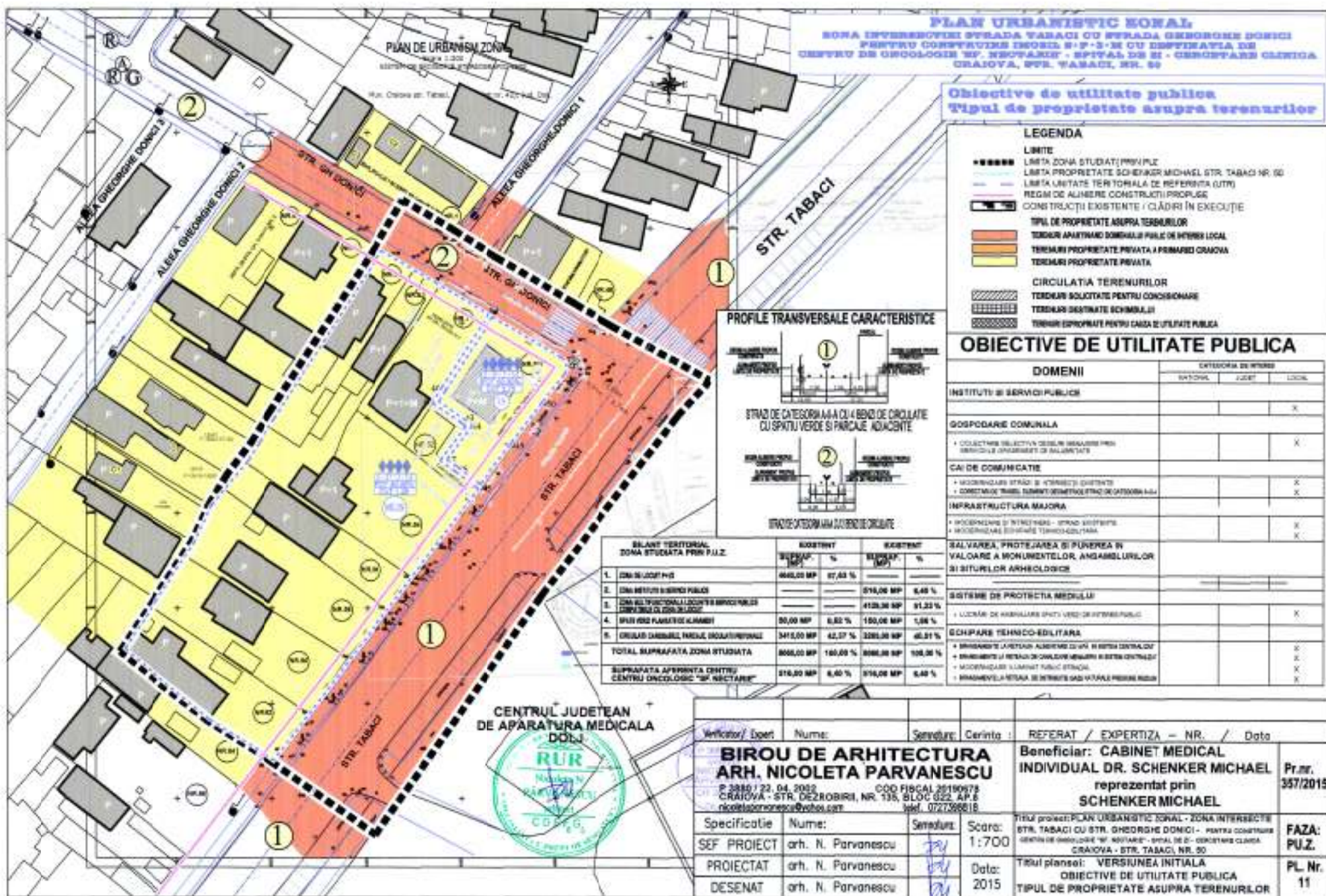
- RETEA CANALIZARE MENAJERA, EXISTENTA PE STR. GH. DONICI
- RETEA CANALIZARE PLUVIALA, EXISTENTA, PE STR. GH. DONICI
- RETEA CANALIZARE PLUVIALA CABETATA, EXISTENTA, PE STR. TABACI
- RACORD LA RETEAUA DE CANALIZARE MENAJERA, EXISTENTA
- TUBULATURA PVC D1000 mm
- COLECTOR PROPUS PE STR. TABACI cu DN = 315 CU DEVERSARE IN COLECTORUL INTERCEPTOR MENAJER DN 1200 mm EXISTENT PE STR. RAULUI



INTOCMIT tehn. pr. Dumitriu Tudor

| BILANT TERITORIAL<br>ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.          | EXISTENT          |                 | EXISTENT          |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
|                                                         | SUPRAF. (MP)      | %               | SUPRAF. (MP)      | %               |
| 1. ZONA DE LOBIT PMS                                    | 484,00 MP         | 57,63 %         |                   |                 |
| 2. ZONA DESTINATA SI SERVICII PUBLICE                   |                   |                 | 618,00 MP         | 6,40 %          |
| 3. ZONA DE DESTINATIE SI SERVICII PUBLICE               |                   |                 | 4128,00 MP        | 51,23 %         |
| 4. SPATIU VERDE PLANTAT DE ARBUSTI                      | 66,00 MP          | 0,82 %          | 158,00 MP         | 1,98 %          |
| 5. CIRCULATIE CAROSABILE, PARCAJE, CIRCULATIE PERSONALA | 3411,00 MP        | 42,37 %         | 3205,00 MP        | 40,51 %         |
| <b>TOTAL SUPRAFATA ZONA STUDIATA</b>                    | <b>8060,00 MP</b> | <b>100,00 %</b> | <b>8060,00 MP</b> | <b>100,00 %</b> |
| <b>SUPRAFATA APERENTA CENTRU</b>                        | <b>51600 MP</b>   | <b>6,40 %</b>   | <b>51600 MP</b>   | <b>6,40 %</b>   |

|                                                                                                                                                                                                                             |                       |            |            |                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verificator / Expert                                                                                                                                                                                                        | Nume:                 | Signature: | Cerinta:   | REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data                                                                                  |
| <b>BIROU DE ARHITECTURA</b><br><b>ARH. NICOLETA PARVANESCU</b><br>P. 2880 / 22. 04. 2002 C.O.D. FISCAL 20190878<br>CRAIOVA - STR. DEZROBIRII, NR. 135, BLOC 022, AP. 8<br>nicoleta.parvanescu@yahoo.com telefon: 0727398818 |                       |            |            | Beneficiar: CABINET MEDICAL<br>INDIVIDUAL DR. SCHENKER MICHAEL<br>reprezentat prin<br>SCHENKER MICHAEL            |
| Specificatie                                                                                                                                                                                                                | Nume:                 | Signature: | Scara:     | Titlu planșă: VERSIUNEA INITIALA<br>REGLEMENTARI URBANISTICE ECHIPARE EDILITARA<br>ALIMENTARE CU APA - CANALIZARE |
| SEF PROIECT                                                                                                                                                                                                                 | arh. N. Parvanescu    |            | 1:700      |                                                                                                                   |
| PROIECTAT                                                                                                                                                                                                                   | tehn. pr. T. Dumitriu |            | Data: 2015 |                                                                                                                   |
| DESENAT                                                                                                                                                                                                                     | arh. N. Parvanescu    |            |            | Pr.nr.<br>357/2015<br>FAZA:<br>P.U.Z.<br>PL. Nr.<br>108                                                           |

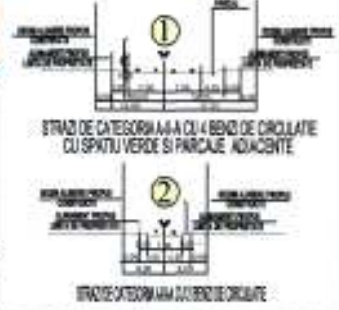


**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
ZONA INTERSECȚIEI STRADA TABACI CU STRADA GHEORGHE DOMICI  
PENTRU CONSTRUIRE ÎNCLASĂ P+P+3+X CU DESTINAȚIA DE  
CENTRU DE ONCOLOGIE "SP. NICETARIU" - SPITAL DE ZI - CLINICĂ CLINICĂ  
CRAIOVA, STR. TABACI, NR. 50

**Obiective de utilitate publică**  
**Tipul de proprietate asupra terenurilor**

- LEGENDA**
- LIMITA**
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
  - LIMITA PROPRIETATE SCHENKER MICHAEL STR. TABACI NR. 50
  - LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINȚA (UTR)
  - REGIM DE ALINIERE CONSTRUCȚII PROPUSE
  - CONSTRUCȚII EXISTENTE / CLĂDIRI ÎN EXECUȚIE
- TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**
- TERENURI ANALITIC DETERMINATE PUBLICE DE ÎNTERES LOCAL
  - TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PRIMĂRII CRAIOVA
  - TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ
- CIRCULAȚIA TERENURILOR**
- TERENURI SOLICITATE PENTRU CONȘTIINȚARE
  - TERENURI DESTINATE SCHIMBULUI
  - TERENURI DESTINATE PENTRU CAZUL DE UTILITATE PUBLICĂ

**PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE**



| BILANT TERITORIAL<br>ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.                | EXISTENT       |          | PROIECTAT      |          |
|---------------------------------------------------------------|----------------|----------|----------------|----------|
|                                                               | SUPRAFAȚĂ (MP) | %        | SUPRAFAȚĂ (MP) | %        |
| 1. ZONĂ DE LOCUINȚĂ                                           | 440,00 MP      | 87,43 %  | 510,00 MP      | 84,48 %  |
| 2. ZONĂ DE TERENURI DE ÎNTERES LOCAL                          | ---            | ---      | 410,00 MP      | 91,22 %  |
| 3. ZONĂ DE CONSTRUCȚII DE ÎNTERES LOCAL                       | ---            | ---      | 100,00 MP      | 1,88 %   |
| 4. ZONĂ DE CONSTRUCȚII DE ÎNTERES LOCAL                       | 50,00 MP       | 6,82 %   | 100,00 MP      | 1,88 %   |
| 5. CIRCULACIUNILE, PARCURI, GAZDĂRIRE                         | 341,00 MP      | 42,57 %  | 320,00 MP      | 40,31 %  |
| TOTAL SUPRAFAȚA ZONA STUDIATA                                 | 800,00 MP      | 100,00 % | 800,00 MP      | 100,00 % |
| SUPRAFAȚA AFINȚATĂ CENTRU<br>CENTRU ONCOLOGIC "SP. NICETARIU" | 510,00 MP      | 64,00 %  | 510,00 MP      | 64,00 %  |

**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

| DOMENII                                                                                            | CATEGORIA DE ÎNTERES |       |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------|-------|
|                                                                                                    | NAȚIONAL             | JUDEȚ | LOCAL |
| INSTITUȚII DE SERVICII PUBLICE                                                                     |                      |       | X     |
| GOSPODĂRIE COMUNALĂ                                                                                |                      |       | X     |
| CAI DE COMUNICATIE                                                                                 |                      |       | X     |
| INFRASTRUCTURA MAJORĂ                                                                              |                      |       | X     |
| PROTEJAREA, PĂSTRAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ARHEOLOGICE |                      |       | X     |
| SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI                                                                      |                      |       | X     |
| SCHEMĂ TEHNICO-EDILITARĂ                                                                           |                      |       | X     |

CENTRUL JUDEȚEAN  
DE APARATURĂ MEDICALĂ  
DOLJ



|                                                                                                                                                                                                                              |                    |             |          |                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verificat/Expert                                                                                                                                                                                                             | Nume:              | Semnătură:  | Cerintă: | REFERAT / EXPERTIZĂ - NR. / Data                                                                       |
| <b>BIROU DE ARHITECTURĂ</b><br><b>ARH. NICOLETA PARVANESCU</b><br>P. 3885 / 22.04.2012 COD FISCAL 20190678<br>CRAIOVA - STR. DEZROBIRII, NR. 135, BLOC 022 AP. 6<br>nicoleta.parvanescu@yahoo.com tel. 0727386618            |                    |             |          | Beneficiar: CABINET MEDICAL<br>INDIVIDUAL DR. SCHENKER MICHAEL<br>reprezentat prin<br>SCHENKER MICHAEL |
| Specificatie                                                                                                                                                                                                                 | Nume:              | Semnătură:  | Scara:   | Pr.nr.                                                                                                 |
| SEF PROIECT                                                                                                                                                                                                                  | arh. N. Parvanescu | [Signature] | 1:700    | 357/2015                                                                                               |
| PROIECTAT                                                                                                                                                                                                                    | arh. N. Parvanescu | [Signature] | Data:    | FAZA:                                                                                                  |
| DESENAT                                                                                                                                                                                                                      | arh. N. Parvanescu | [Signature] | 2015     | P.U.Z.                                                                                                 |
| Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA INTERSECȚIEI<br>STR. TABACI CU STR. GHEORGHE DOMICI - PENTRU CONSTRUIRE<br>CENTRU DE ONCOLOGIE "SP. NICETARIU" - SPITAL DE ZI - CLINICĂ CLINICĂ<br>CRAIOVA - STR. TABACI, NR. 50 |                    |             |          | PL. Nr.                                                                                                |
| Titlu planșă: VERSIUNEA ÎNȚIALĂ<br>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ<br>TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR                                                                                                                 |                    |             |          | 11                                                                                                     |