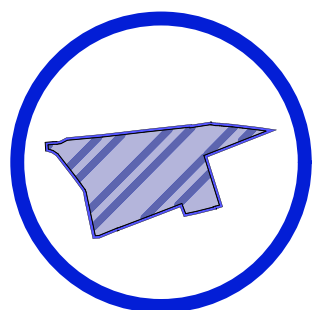
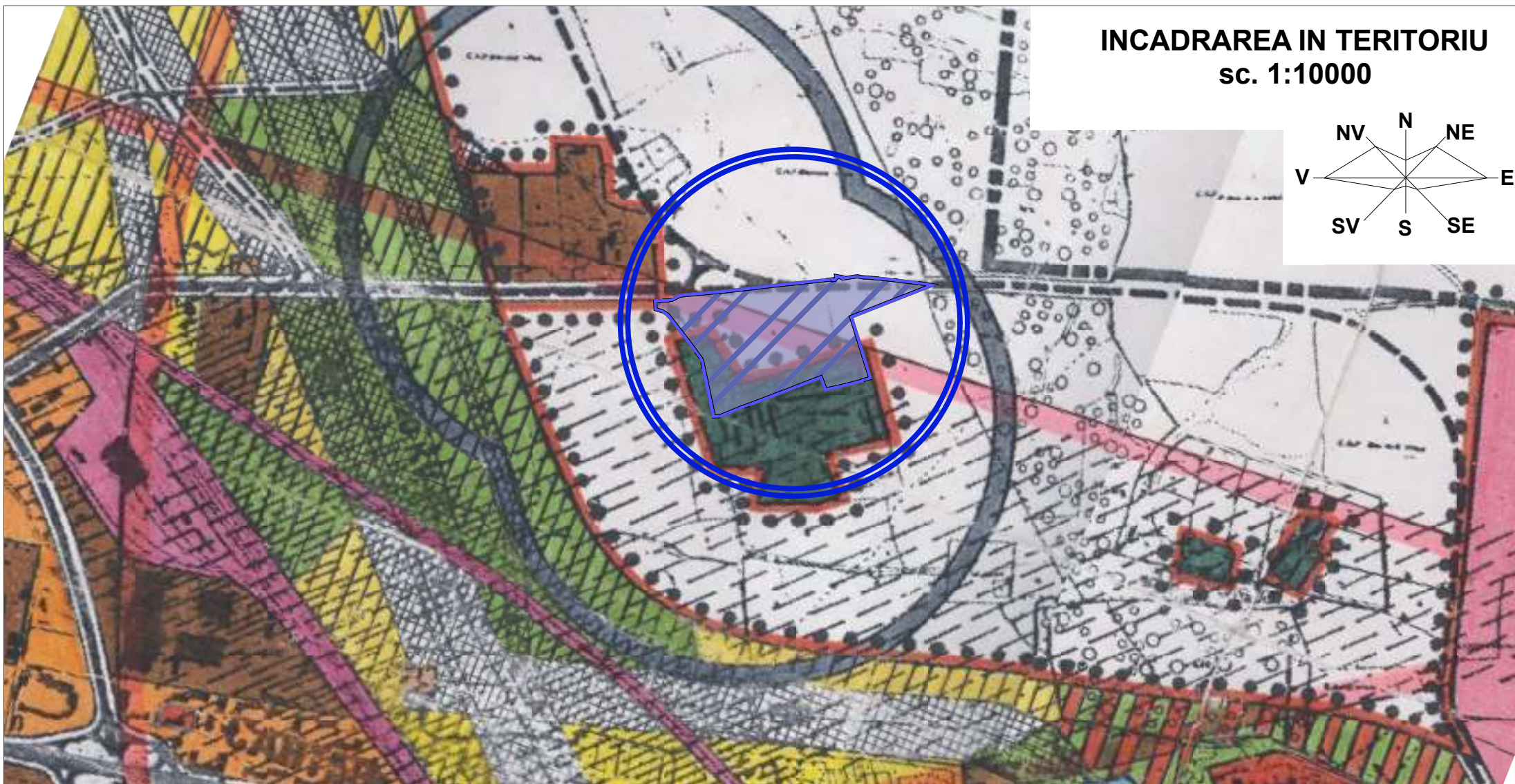
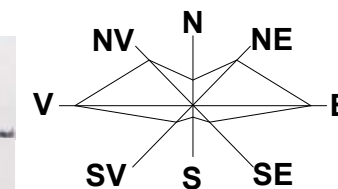


INCADRAREA IN TERITORIU sc. 1:10000



LEGENDA:

ZONA STUDIATA IN P.U.Z.
S = 6,86 Ha

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				BENEFICIAR MOLCUT AGLAIA Domiciliul: str. Muncelului, nr. 3, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA: NUME: SEMNATURA: Scara: 1:10000 SEF PROIECT: ARH. STEFARTA E. PROIECTAT: ARH. STEFARTA E. DESENAT: ARH. STEFARTA E.				TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PARCELARE TEREN cu S=20.566 mp in 27 corpuri SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN Adresa: T 24, P2, 3, 3/1, 4, Mun, Craiova, Jud. Dolj TITLU PLANSA INCADRARE IN TERITORIU
				Proiect nr. 63/2013 Faza: P.U.Z. Plansa nr. 01

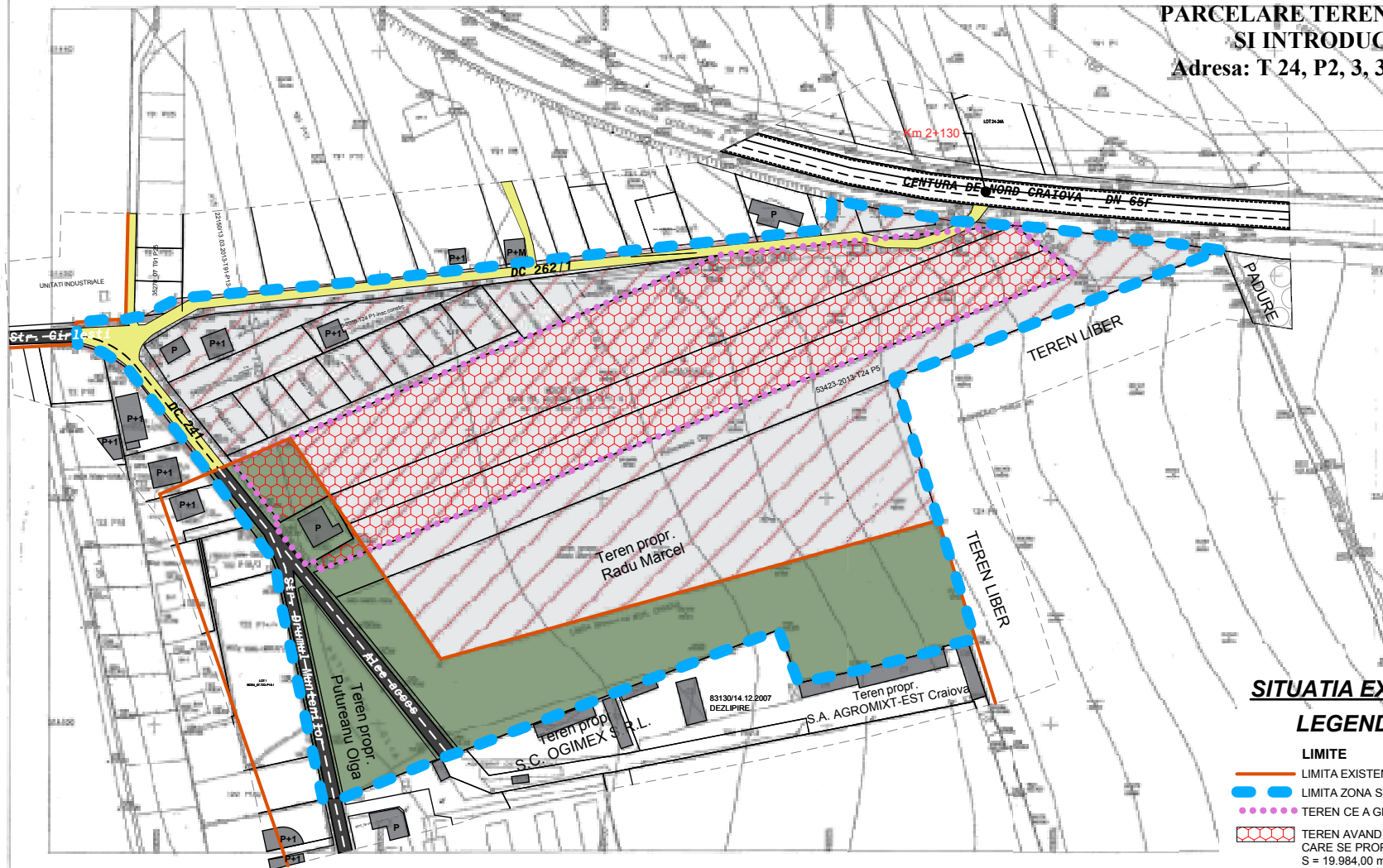
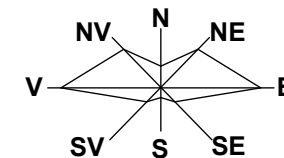
SITUATIA EXISTENTA

sc. 1:1000

ELABORARE P.U.Z.

PARCELARE TEREN cu S= 20.566 mp in 27 corpuri
SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN

Adresa: T 24, P2, 3, 3/1, 4, Mun, Craiova, Jud. Dolj



SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA:

LIMITE

LIMITA EXISTENTA INTRAVILAN MUNICIPIUL CRAIOVA

LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 6,86 Ha

TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 20.566,00 m²

TEREN AVAND CATEGORIA DE FOLOSINTA "Arabil" PENTRU CARE SE PROPUNE SCOATEREA DIN CIRCUITUL AGRICOL S = 19.984,00 m²

ZONIFICARE

ZONA UNITATI AGRICOLE

CONSTRUCTII EXISTENTE P.P+1
REALIZATE SAU IN CURS DE REALIZARE
SUPRAFATA SOLICITATA A FI
INTRODUSA IN INTRAVILAN
S = 50.755,00 m² (5,08 Ha)

DRUMURI

DRUMURI IN EXTRAVILAN CU STRAT PAMANT

STRAZI IN INTRAVILAN

STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA

DISFUNCTIONALITATI

DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI	CATEGORII DE INTERVENTII URBANISTICE
I. CADRUL CONSTRUIT FUNCTII URBANE 1. LOCUIREA - zone cu locuinte individuale construite dupa 1990 - terenuri neocupate	- parcele de dimensiuni mari, subpartile prin schimb in proprietate - constructii de locuinte individuale si documentati de urbanism si fara autorizati de construire - ocupare dezorganizata a parcelor - zone lipsite de asigurarea cu utilitati tehnico-edilare - zone fara dotari de foloasinta zinica / periodica - parcele conform legii nr. 18/1990 - zone lipsite de utilitati, infrastructura, dotari de foloasinta zinica / periodica	- parcelare - reparare cu respectarea conditiilor de constructibilitate - crearea acceselor carosabile pentru parcele - asigurarea amenajamentelor locale de urbanism aferent PUZ cu permisiuni si restrictii pe zonele ocupate dezorganizate - instituirea restrictiilor de construire pe zonele de protectie a retelei tehnico-edilare, protectie sanitară - asigurarea cu utilitati - asigurarea infrastructurii - asigurarea amenajamentelor pentru zonele si categoriile de dotari - reparare cu respectarea RGU privind: • conditiile de constructibilitate ale parcelor • asigurarea infrastructurii si a retelei tehnico-edilare

2. FUNCTIUNEA DE CIRCULATIE SI TRANSPORT - acces carosabile necorespunzatoare in zona studiata - lipsa traseelor modernizate - lipsa organizarii si ierarhizarii circuliilor - existenta drumurilor de exploatare, cu rolul de acces la parcele / talaje cu functiune agricola - intersectii nemodernizate - lipsa trotuarelor de acces pietonal - trasee dezordonate cu elemente geometrice necorespunzatoare: a) profilul transversal incorect b) profilul longitudinal: sinuase cu trasee determinate de proprietate asigura terenurilor si a conditiilor de teren c) intersectie conflictuala cu circulatia pe drum national DN 65F	- incadrarea in organizarea circulatiei la nivel de P.U.G. municipal Craiova - ierarhizarea circuliilor - organizarea circuliilor locale si acordarea accesului la circulatia de interes municipal - asigurarea legaturilor cu zonele functionale ale municipiului - asigurarea terenurilor pentru corectarea traseelor existente si crearea de trasee noi - strategii de organizare a aliniamentelor constructibile in vederea protectiei fondului construit fata de noxivitate (zgomot, noxe) ierarhizat pe categorii de importanta - modernizarea intersectiilor - lucrari de sistematizare verticala pentru inscrierea corecta a tramei stradale pe terenuri denivelate - asigurarea acceselor la toate zonele locale din vecinatatea zonei studiate	- restructurare - reabilitare - modernizare - strategii de rezervare a terenurilor pentru dezvoltarea unei trame organizate urbane - strategii de organizare a aliniamentelor constructibile in vederea protectiei fondului construit fata de noxivitate (zgomot, noxe) ierarhizat pe categorii de importanta - strategii de rezervare a terenurilor pentru dezvoltarea unor lucrari de arta propuse
--	--	---

3. FUNCTIUNEA ECOLOGICA SI DE RECREERE - valorificarea necorespunzatoare a ambiantului natural - lipsa spatiilor verzi destinate plantatiilor de protectie	- amenajarea de scuaruri, benzi de protectie spre cai de comunicatie rutiera - amenajarea spatiilor verzi de foloasinta generala aferente zonei rezidentiale	- ameliorarea microclimatului - combaterea poluarii prin imbunatatirea compozitiei chimice a aerului (raportul O - CO2)
4. FUNCTIUNEA DE IGIENA URBANA SI SALUBRITATE, PROTECTIA SI CONSERVAREA MEDIULUI - grad scazut de echipare teritoriala (alimentare cu apa, canalizare)	- strategii de dezvoltare a echiparii tehnico-edilare	- studii de fundamentare echipe tehnico-edilare

VERIFICATOR SUPRA	NUME	SEMNATURA	CERTENTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA
				MOLCUT AGLAIA Domnului: str. Municipiului, nr. 3, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME	SEMNATURA	Scara	PARCELARE TEREN cu S=20.566 mp in 27 corpuri SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN
SEF PROIECT:	ARH. STEFANIA E.		1:1000	Adresa: T 24, P2, 3, 3/1, 4, Mun. Craiova, Jud. Dolj
PROIECTANT:	ARH. STEFANIA E.		Suprafata	TITULU PLANȘI
ELABORAT:	ARH. STEFANIA E.		2014	SITUATIA EXISTENTA
				Proiect nr. 030015 Faza P.U.Z. Pana la nr. 12

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- situatia existenta -

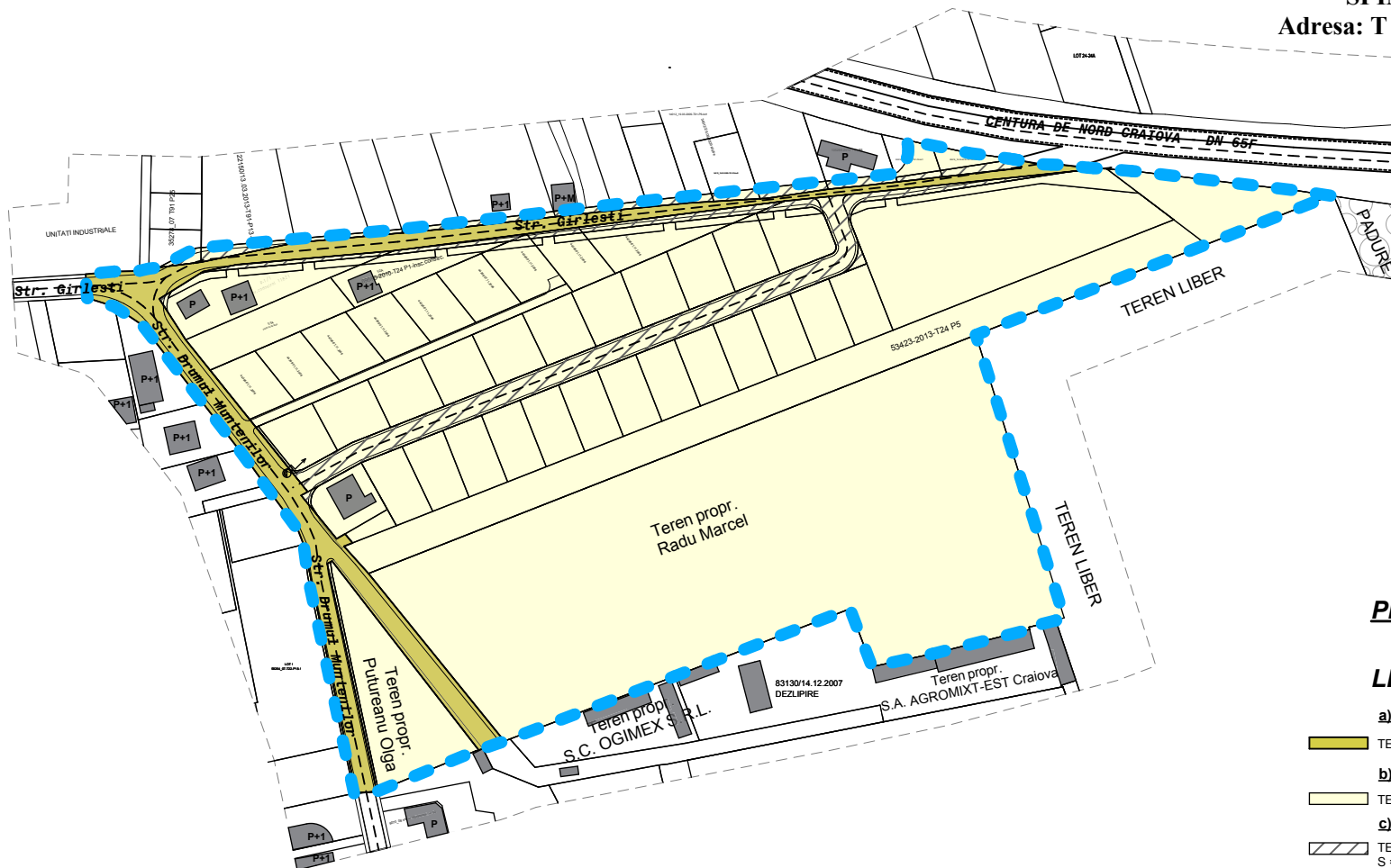
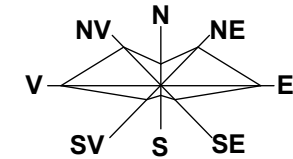
sc. 1:1000

ELABORARE P.U.Z.

PARCELARE TEREN cu S= 20.566 mp in 27 corpuri

SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN

Adresa: T 24, P2, 3, 3/1, 4, Mun, Craiova, Jud. Dolj



PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- situatia existenta -

LEGENDA:

a) DOMENIUL PUBLIC

TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

b) PROPRIETATE PRIVATA

TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

c) CIRCULATIA TERENURILOR

TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC
S = 4.436,95 m²

VERIFICATOR SUPRA	NUME	SEMNATURA	CEVANTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA
				BENEFICIAR
				MOLCUT AGLAIA
				Domiciliu: str. Muncalului, nr. 3, Mun. Craiova, Jud. Dolj
				TITLU PROIECT
				ELABORARE P.U.Z.
ARHITECTURA	NUME	SEMNATURA	Scara	PARCELARE TEREN cu S=20.566 mp in 27
SEF PROIECT	ARH. STEFANIA E.		1:1000	corpuri SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN
PROIECTAT	ARH. STEFANIA E.			Adresa: T 24, P2, 3, 3/1, 4, Mun. Craiova, Jud. Dolj
DESENAT	ARH. STEFANIA E.			PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
				SITUATIA EXISTENTA
				Proiect nr. 030015
				Faza P.U.Z.
				Plan nr. 02

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- situatia propusa -

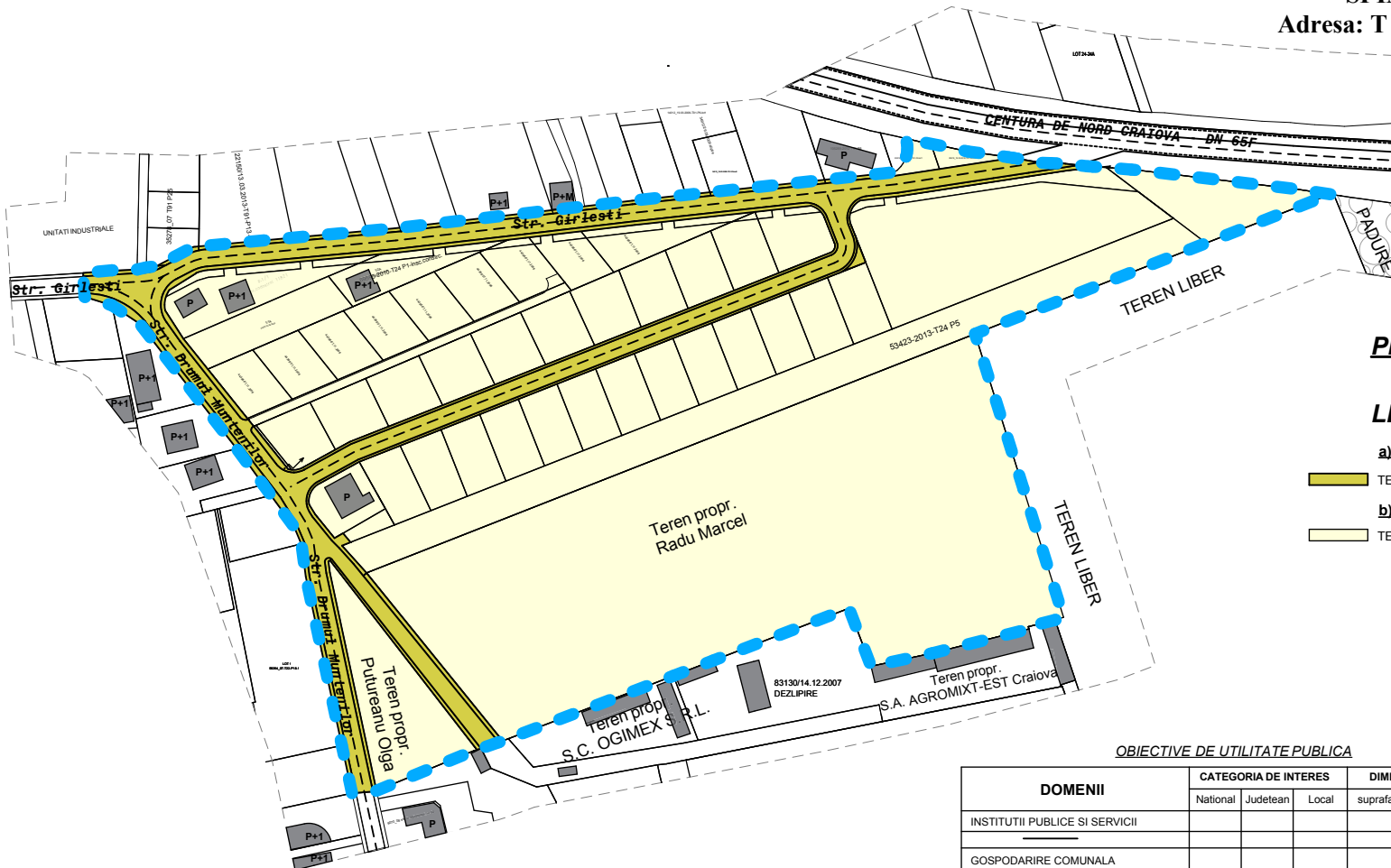
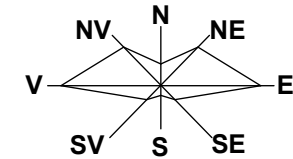
sc. 1:1000

ELABORARE P.U.Z.

PARCELARE TEREN cu S= 20.566 mp in 27 corpuri

SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN

Adresa: T 24, P2, 3, 3/1, 4, Mun, Craiova, Jud. Dolj



PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- situatia propusa -

LEGENDA:

a) DOMENIUL PUBLIC

TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

b) PROPRIETATE PRIVATA

TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	National	Județean	Local	suprafata	lungime
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII					
GOSPODARIRE COMUNALA					
CAI DE COMUNICATIE					
Realizare strazi cat. a III-a			X	9.563 m ²	1040 m
INFRASTRUCTURA MAJORA					
Salvarea, protejarea si punerea in valoare a monumentelor, ansamblurilor si siturilor istorice					
Salvarea, protejarea si punerea in valoare a parcurilor si rezervatiilor naturale, a monumentelor naturii					
Sisteme de protectie a mediului					
Apararea tarii, ordinea publica si siguranta nationala					

VERIFICATOR SOLIA	NUME	SIGNATURA	CELENȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA
				BENEFICIAR MOLCUT AGLAIA Domiciliu: str. Muncăreșului, nr. 3, Mun. Craiova, Jud. Dolj
				TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z.
ARHITECTURA	NUME	SIGNATURA	SCALA	PARCELARE TEREN cu S=20.566 mp in 27 corpuri SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN
SEF PROIECT	ARH. STEFANIA E.		1:1000	Adresa: T 24, P2, 3, 3/1, 4, Mun. Craiova, Jud. Dolj
PROIECTANT	ARH. STEFANIA E.			PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
ELABORAT	ARH. STEFANIA E.			SITUATIA PROPUASA

Proiect nr. 030915
Faza P.U.Z.
Plan nr. 02

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

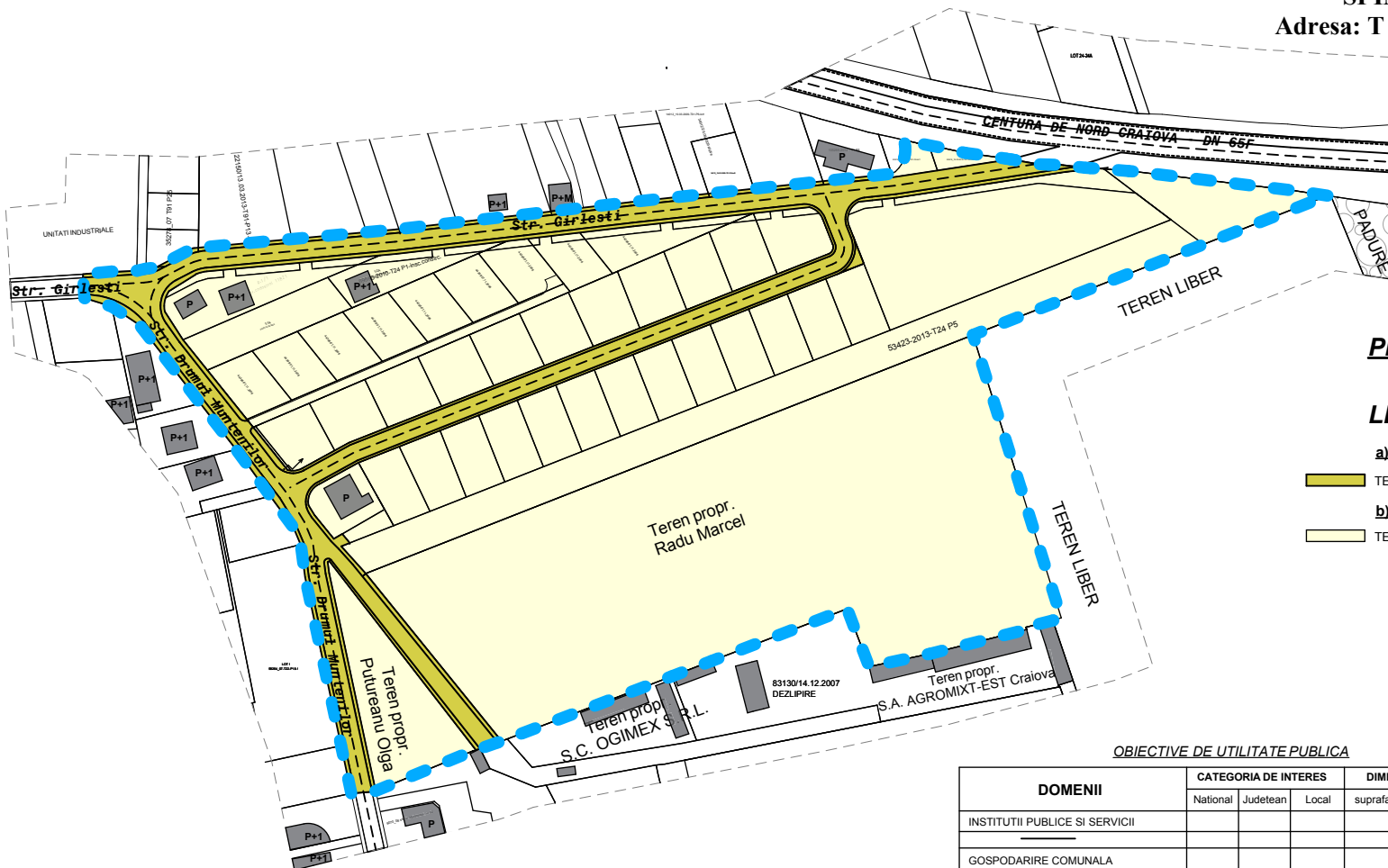
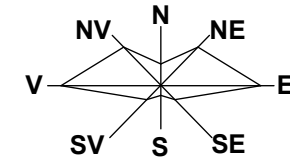
- situatia propusa -

sc. 1:1000

ELABORARE P.U.Z.

PARCELARE TEREN cu S= 20.566 mp in 27 corpuri
SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN

Adresa: T 24, P2, 3, 3/1, 4, Mun, Craiova, Jud. Dolj



PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- situatia propusa -

LEGENDA:

a) DOMENIUL PUBLIC

TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

b) PROPRIETATE PRIVATA

TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	National	Județean	Local	suprafata	lungime
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII					
GOSPODARIRE COMUNALA					
CAI DE COMUNICATIE					
Realizare strazi cat. a III-a			X	9.563 m ²	1040 m
INFRASTRUCTURA MAJORA					
Salvarea, protejarea si punerea in valoare a monumentelor, ansamblurilor si siturilor istorice					
Salvarea, protejarea si punerea in valoare a parcurilor si rezervatiilor naturale, a monumentelor naturii					
Sisteme de protectie a mediului					
Apararea tarii, ordinea publica si siguranta nationala					

VERIFICATOR SOLIA	NUME	SIGNATURA	CELENȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA
				BENEFICIAR MOLCUT AGLAIA Domiciliu: str. Muncăreșului, nr. 3, Mun. Craiova, Jud. Dolj
				TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z.
				PARCELARE TEREN cu S=20.566 mp in 27 corpuri SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN Adresa: T 24, P2, 3, 3/1, 4, Mun. Craiova, Jud. Dolj
				PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SITUATIA PROPUASA
ARHITECTURA	NUME	SIGNATURA	SCALA	PROIECT nr. 030015
SEF PROIECT	ARH. STEFANIA E.		1:1000	
PROIECTANT	ARH. STEFANIA E.			Faza P.U.Z.
ELABORAT	ARH. STEFANIA E.			Planșă nr. 1/1