

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**  
**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova**  
**nr.245/2014 referitoare la aprobarea proiectului (cererea de finanțare) „Eficiență**  
**energetică prin Facilități de Finanțare pentru Creșterea economică a**  
**municipiului Craiova – EFFECT 20.6”**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința extraordinară din data de 12.02.2015;

Având în vedere raportul nr.21157/2015 al Direcției Elaborare și Implementare Proiecte prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.245/2014 referitoare la aprobarea proiectului (cererea de finanțare) „Eficiență energetică prin Facilități de Finanțare pentru Creșterea economică a municipiului Craiova – EFFECT 20.6”;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, Hotărârii Guvernului nr.759/2007 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin programele operaționale, modificată și completată și Ordinului comun al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului, Ministrului Finanțelor Publice și Ministerului Afacerilor Europene nr.2368/1058/1501/2012 privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru domeniul major de intervenție "Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe", axa prioritară "Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor — poli urbani de creștere", modificat și completat;

În temeiul art.36 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea art.1 și 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.245/2014 și vor avea următorul conținut:

„**Art.1.** Se aprobă proiectul (cererea de finanțare) „Eficiență energetică prin Facilități de Finanțare pentru Creșterea economică a municipiului Craiova – EFFECT 20.6”, în vederea solicitării unei finanțări nerambursabile în cadrul Programului Operațional Regional, Axa prioritară 1, domeniul de intervenție 1.2: „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”, cu o valoare totală de 2,782,202.63 lei, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

**„Art.2.** Se aprobă suportarea de la bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Craiova a contribuțiilor la proiectul prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- 1,002,325.13 lei, reprezentând contribuția proprie la cheltuielile eligibile, în procent de 40% din valoarea totală eligibilă a proiectului: 20% contribuția unității administrativ-teritoriale - municipiul Craiova, în sumă de 501,162.565 lei și 20% contribuția asociațiilor de proprietari în sumă de 501,162,565 lei;
- 276,389.80 lei, reprezentând contribuția proprie la cheltuielile neeligibile, inclusiv TVA aferent : contribuția unității administrativ-teritoriale - municipiul Craiova, în sumă de 62,727.62 lei și contribuția asociațiilor de proprietari, în sumă de 213,662.18 lei.”

**Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, își încetează efectele Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.560/2014 și 662/2014.

**Art.3.** Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Elaborare și Implementare Proiecte și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Lia – Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,  
SECRETAR,  
Nicoleta MIULESCU**

# MUNICIPIUL CRAIOVA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Elaborare și Implementare Proiecte

Nr. **21157** / 2015

*Se aprobă,*

*Primar,*

*Lia Olguța Vasilescu*

### RAPORT

privind aprobarea modificării HCL nr. 245/2014 pentru aprobarea proiectului:  
“Eficiență energetică prin Facilități de Finanțare pentru Creșterea economică a  
Municipiului Craiova - EFFECT 20.6”  
în vederea solicitării unei finanțări nerambursabile în cadrul POR 2007 – 2013

Programul Operațional Regional (POR) este documentul strategic care implementează elemente ale Strategiei Naționale de Dezvoltare Regională din cadrul Planului Național de Dezvoltare (PND) și contribuie, alături de celelalte programe operaționale (e.g. Programul Operațional Sectorial Infrastructura de Transport, Programul Operațional Sectorial Creșterea competitivității economice etc.), la realizarea obiectivului Strategiei Naționale de Dezvoltare Regională și al Cadrului Național Strategic de Referință, respectiv diminuarea disparităților de dezvoltare economică și socială dintre România și media dezvoltării statelor membre ale UE.

În cadrul Domeniului de intervenție 1.2 „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe” sunt finanțate investiții pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe.

Îmbunătățirea eficienței energetice în clădirile rezidențiale contribuie la crearea și menținerea de locuri de muncă, cu efect asupra contracțării recesiunii economice, prin impulsivitatea industriei de construcții, precum și a industriilor conexe extrem de afectate de criza economică.

Investițiile în eficiența energetică a blocurilor de locuințe vor contribui la reducerea sărăciei energetice, prin reducerea costurilor cu încălzirea populației, în special a celor cu venituri reduse, ceea ce va ajuta la îmbunătățirea puterii de cumpărare a categoriilor sociale defavorizate. Acest domeniu major de intervenție va contribui la coeziunea socială, acordând o atenție deosebită grupurilor vulnerabile ale populației cu venituri mici.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajeră;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie

conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu Strategia Europa 2020.

Dezvoltarea urbanistică a orașului în perioada anterioară anului 1989 a cunoscut o amploare deosebită în ceea ce privește construcția de locuințe multietajate majoritatea făcând obiectul unor proiecte tipizate. Fondul de locuințe multietajate construit începând cu anul 1950 și până în anii 1970, a fost realizat majoritar din structuri de zidărie portanta de cărămidă și planșee din beton armat. Odată cu dezvoltarea industrializării în domeniul construcțiilor, începând cu anul 1970 au fost promovate și

s-au dezvoltat cu repeziciune construcțiile de locuințe multietajate având o structura realizată din elemente prefabricate din beton armat.

Ritmul accelerat în care s-au realizat aceste locuințe după anul 1970 și termenele limita de finalizare de cele mai multe ori imposibil de atins, au afectat deseori calitatea execuției lucrărilor, prin nerespectarea timpului standard de priză al betoanelor și mortarelor, precum și a execuției corecte a straturilor termo și hidroizolante aplicate la elementele anvelopei.

De asemenea, standardele de calcul termotehnic de la data realizării construcțiilor de acest gen nu mai corespund cu cerințele actuale ale standardelor europene.

Municipiul Craiova deține în prezent pe întreg teritoriul cca 3600 de blocuri de locuințe care, din construcție, prezintă un grad de izolare termică destul de scăzut, iar în ultimii ani, proprietarii locuințelor au finanțat intervenții parțiale de reabilitare termică, majoritatea neautorizate și în lipsa unei expertize tehnice și energetice elaborate de persoane atestate în acest sens.

La aceste blocuri, încălzirea se realizează cu agent termic produs de sistemul centralizat de termoficare cu centrale termice de bloc ce funcționează cu gaze naturale sau centrale de apartament (montate în ultimii ani).

Ca urmare a publicării Ghidului solicitantului pentru Domeniul de intervenție 1.2 - Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe, Primăria Municipiului Craiova a desfășurat o amplă acțiune de informare privind implementarea proiectului de eficiența energetică a blocurilor de locuințe, fiind centralizate date, inclusive tabele cu acceptul proprietarilor.

Blocurile din Municipiul Craiova propuse pentru realizarea investițiilor de creștere a eficienței energetice sunt împărțite pe loturi, astfel :

- Lotul 1 – zona Craiovița Nouă;
- Lotul 2 - zona Brazda lui Novac;
- Lotul 3 - zona Bdul 1 Mai;
- Lotul 4 – zona 1 Mai;
- Lotul 5 – zona Rovine;
- Lotul 6 – zona Lăpuș;
- Lotul 7 – zona Valea Roșie;
- Lotul 8 – zona str. Spania – Mircești.

Pe ansamblu, prin documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenție și, în conformitate cu prevederile OUG nr.18/2009, se propun următoarele lucrări de reabilitare:

- a) izolarea termică a pereților exteriori;
- b) înlocuirea tâmplăriei exterioare existente necorespunzătoare din punct de vedere energetic, cu tâmplărie termoizolantă, performantă energetic;
- c) închiderea balcoanelor cu tâmplărie performantă energetic, acolo unde este cazul;
- d) termo-hidroizolarea terasei;
- e) izolarea termică a planșeului peste subsol;
- f) lucrări de reparații la elementele de construcții care prezintă pericol de desprindere;
- g) lucrări de intervenție la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire din subsolul blocului de locuințe;
- h) montarea de robinete cu cap termostatic la corpurile de încălzire.

Conform prevederilor Ghidului solicitantului pentru Domeniul de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe, o cerere de finanțare cuprinde un număr de blocuri (proiecte), grupate în funcție de aceeași rată de cofinanțare a Asociațiilor de proprietari.

Ratele de cofinanțare ale autorităților publice locale și asociațiilor de proprietari sunt stabilite în funcție de proporția în clădire a familiilor cu venituri reduse:

- 30% contribuția unității administrativ teritoriale (UAT) și 10% contribuția asociației de proprietari, în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile – proprietari de apartamente – locuințe din bloc au un venit mediu lunar net pe membru de familie sub 150 euro;
- 20% contribuția unității administrativ teritoriale (UAT) și 20% contribuția asociației de proprietari, în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile – proprietari de apartamente – locuințe din bloc au un venit mediu lunar net pe membru de familie sub 350 euro;

- 10% contribuția unității administrativ teritoriale (UAT) și 30% contribuția asociației de proprietari, în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile – proprietari de apartamente – locuințe din bloc au un venit mediu lunar net pe membru de familie sub 500 euro.

În urma primirii și centralizării datelor de la asociațiile de proprietari, respectiv a tabelelor cu proprietarii și a declarațiilor pe proprie răspundere ale acestora cu privire la veniturile realizate, a rezultat un număr de 5 blocuri în care mai mult de 50% dintre familiile – proprietari de apartamente – locuințe din bloc au un venit mediu lunar net pe membru de familie sub 350 euro, cu o contribuție astfel a asociațiilor de proprietari de 20% și a UAT Municipiul Craiova de 20%, respectiv:

1. Bloc J2 B-dul Carol I nr. 140
2. Bloc J3 B-dul Carol I nr. 138
3. Bloc J4 B-dul Carol I nr. 136
4. Bloc D17 B-dul Decebal nr.22
5. Bloc D25 Str. Popescu Voitesti nr. 5

Obiectivul general al proiectului constă în îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din municipiul Craiova și promovarea coeziunii sociale prin realizarea unor investiții în eficiența energetică a blocurilor de locuințe.

Proiectul își propune următoarele obiective specifice, ce vor fi atinse prin activitățile și lucrările propuse în cadrul proiectului, respectiv:

- Reabilitarea termică a 5 blocuri de locuințe din cartierul Carol-Decebal cu un număr total de 75 apartamente;
- Îmbunătățirea condițiilor de confort termic interior pentru blocurile reabilite;
- Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.

În urma elaborării cererii de finanțare și întocmirii bugetului proiectului, a rezultat o valoare totală a proiectului de **2,782,202.63 lei**.

Sursele propuse pentru finanțarea investiției sunt:

- **Fonduri proprii** (20% contribuția Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Craiova și 20% contribuția asociațiilor de proprietari): 1,002,325.12 lei, reprezentând contribuția proprie la cheltuielile eligibile (în procent de 40% din valoarea totală eligibilă a proiectului), cheltuielile neeligibile și TVA aferent cheltuielilor neeligibile.

- **Finanțare nerambursabilă solicitată:** 1,503,487.68 lei, reprezentând finanțare nerambursabilă în procent de 60% din valoarea totală eligibilă a proiectului.

Prin HCL nr. 245/2014 s-au aprobat următoarele:

1. Proiectul (cererea de finanțare) cu titlul: “Eficiență energetică prin Facilități de Finanțare pentru Creșterea economică a Municipiului Craiova - **EFFECT 20.6**” pentru care se va solicita o finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Operațional Regional, Axa prioritară 1, Domeniul de intervenție 1.2: „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”, cu o valoare totală de **2.782.202,54 lei**

2. Suportarea de la bugetul Consiliului Local al Municipiului Craiova a contribuțiilor la proiectul sus menționat, după cum urmează:

- 1.039.529,38 lei, reprezentând contribuția proprie la cheltuielile eligibile, în procent de 40% din valoarea totală eligibilă a proiectului: 20% contribuția Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Craiova în sumă de 519.764,69 lei și 20% contribuția asociațiilor de proprietari în sumă de 519.764,69 lei
- 183.379.10 lei, reprezentând contribuția proprie la cheltuielile neeligibile inclusiv TVA aferent: contribuția Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Craiova în sumă de 91.689.55 lei și contribuția asociațiilor de proprietari în sumă de 91.689.55 lei.

3. Consiliul Local al Municipiului Craiova va asigura valoarea totala a cheltuielilor neeligibile, cheltuielile suplimentare (conexe) ce vor apărea în timpul implementării proiectului, precum și resursele financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale, respectiv a recuperării ulterioare a cotei-părți ce revine fiecărei asociații de proprietari din valoarea proiectului.

Prin adresa Agenției de Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia nr. 1782/28.01.2015, înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.16555/29.01.2015, se solicită modificarea HCL nr. 245/29.05.2014, modificata prin HCL nr. 560/30.10.2014, modificata prin HCL nr. 662/18.12.2014.

În urma modificării numărului de apartamente cu destinația locuință și a numărului de apartamente cu destinația spații comerciale, la solicitarea Agenției de Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia a fost elaborat și întocmit bugetul proiectului și a rezultat o valoare totală a proiectului de **2,782,202.63 lei**.

Sursele propuse pentru finanțarea investiției sunt:

**Fonduri proprii** (20% contribuția Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Craiova și 20% contribuția asociațiilor de proprietari): 1,002,325.12 lei, reprezentând contribuția proprie la cheltuielile eligibile (în procent de 40% din valoarea totala eligibila a proiectului), cheltuielile neeligibile și TVA aferent cheltuielilor neeligibile.

**Finanțare nerambursabilă solicitată:** 1,503,487.70 lei, reprezentând finanțare nerambursabila în procent de 60% din valoarea totala eligibila a proiectului.

Date fiind cele prezentate anterior și în conformitate cu art. 36, alin. (4), litera d) din Legea 215/2001 republicata privind administrația publică locală, art. 44, alin. (1) din Legea 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale, HG nr. 759/2007 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin programele operaționale, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul 2368/1058/1501/2012 privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru domeniul major de intervenție „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”, axa prioritară „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, cu modificările și completările ulterioare, **prin prezentul raport supunem aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova modificarea Art. 1 și Art. 2 din HCL 245/29.05.2014, modificata prin HCL nr. 560/30.10.2014, modificata prin HCL nr. 662/18.12.2014, după cum urmează:**

**Art.1.** Se aproba proiectul (cererea de finanțare) “Eficiență energetică prin Facilități de Finanțare pentru Creșterea economică a Municipiului Craiova - **EFFECT 20.6**” în vederea solicitării unei finanțări nerambursabile în cadrul Programului Operațional Regional, Axa prioritară 1, Domeniul de intervenție 1.2: „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”, cu o valoare totală de 2,782,202.63 lei, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aproba suportarea de la bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Craiova a contribuțiilor la proiectul prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- 1,002,325.13 lei, reprezentând contribuția proprie la cheltuielile eligibile, în procent de 40% din valoarea totală eligibilă a proiectului: 20% contribuția Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Craiova în sumă de 501,162.565 lei și 20% contribuția asociațiilor de proprietari în sumă de 501,162.565 lei;
- 276,389.80 lei, reprezentând contribuția proprie la cheltuielile neeligibile inclusiv TVA aferent: contribuția Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Craiova în sumă de 62,727.62 lei și contribuția asociațiilor de proprietari în sumă de 213,662.18 lei.

Director executiv,  
Larisa Flori

Şef Serviciu,  
Diana Răduţ-Selişte

Şef Birou,  
Alina Roşca

Întocmit,  
insp. Ramona Zegheanu      ref. Tiberiu Stroe