MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. ____

privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuinţe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiţii la nivel naţional, situate în municipiul Craiova, str.Potelu, nr.162, bl.R3, sc.1, ap.2 şi str.Potelu, nr.160, bl.R5, sc.1, ap.4

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în şedinţa ordinară din data de 26.03.2015;

Având în vedere raportul nr.44639/2015 întocmit de Direcţia Fond Locativ şi Control Asociaţii de Proprietari prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuinţe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiţii la nivel naţional, situate în municipiul Craiova, str.Potelu, nr.162, bl.R3, sc.1, ap.2 şi str.Potelu, nr.160, bl.R5, sc.1, ap.4 şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.108, 110, 111, 112 şi 113/2015;

În conformitate cu prevederile art.72 din Legea Locuinţei nr.114/1996, republicată, modificată şi completată, art.8, alin.1 şi 4 din Legea nr.152/1998, republicată, privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, art.15, alin.9 şi 10 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, modificată prin Hotărârea Guvernului nr.165/2008 şi Titlului IX, Capitolul V - Contractul de locaţiune din Codul Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.123/2009 referitoare la aprobarea listei privind stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Craiova;

În temeiul art.36, alin.2, lit.d coroborat cu alin.6, lit.a, pct.17, art.45, alin.3, art.61, alin.2 şi art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuinţe pentru tineri, construite prin programe de investiţii la nivel naţional iniţiate de Agenţia Naţională pentru Locuinţe, situate în municipiul Craiova, str.Potelu, nr.162, bl.R3, sc.1, ap.2 şi str.Potelu, nr.160, bl.R5, sc.1, ap.4, către persoanele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuterniceşte Primarul municipiului Craiova să încheie contractele de închiriere a locuinţelor identificate la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Fond Locativ şi Control Asociaţii de Proprietari şi persoanele prevăzute în anexă vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,	**AVIZAT,**
PRIMAR,	**PT. SECRETAR,**

Lia – Olguţa VASILESCU **Ovidiu MISCHIANU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Fond Locativ şi
Control Asociaţii de Proprietari
Serviciul Administrare Locuinţe
Nr. 44639/2015

Se aprobă,
PRIMAR,
Lia Olguţa Vasilescu

RAPORT,
privind repartizarea a două locuinţe pentru tineri destinate închirierii, situate în Craiova, Strada Potelu, nr.162, bl. R3, sc.1, ap.2 şi Strada Potelu, nr.160, bl. R5, sc.1, ap.4

Locuinţele pentru tineri destinate închirierii se realizează conform prevederilor Legii nr.152/1998 şi a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, aprobate prin Hotarârea Guvernului nr.962/2001.

Conform art.8 alin.2 din Legea nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, locuinţele pentru tineri destinate închirierii fac obiectul proprietăţii private a statului şi sunt administrate de autorităţile administraţiei publice locale din unităţile administrativ teritoriale în care sunt amplasate.

Astfel, Consiliul Local al municipiului Craiova administrează locuinţele pentru tineri destinate închirierii realizate prin programul de investiţii la nivel naţional situate în blocurile T1, T2, T3 din B-dul Oltenia şi blocurile R1 – R16 din Strada Potelu, repartizate beneficiarilor în anii 2003, 2004 şi respectiv 2008, 2009, în acest sens incheidu-se contracte de inchiriere pe o perioada de 5 ani de la data repartizarii locuintelor, cu posibilitatea de prelungire succesiva pe o perioada de 1 an in conditiile prevazute la art.8 alin.4 din din Legea nr.152/1998, republicata.

În prezent, două locuinţe din fondul închiriat tinerilor in Municipiul Craiova, au devenit disponibile, iar situatia acestora se prezinta dupa cum urmeaza:

1. Locuinta situata in Craiova, Strada Potelu, nr.160, bl.R5, sc.1, ap.4, compusa din 1 cameră în suprafaţă de 23,09 mp si dependinte in suprafata de 24,06 mp, a devenit vacantă ca urmare a solicitării de denunţare a contractului de închiriere formulată de titularul Brebenaru Ionel Laurentiu prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.1181028/11.12.2014; locuinta a fost predata conform procesului verbal inregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr.181047/11.12.2014.

2. Locuinta situata in Craiova, Strada Potelu, nr.162, bl.R3, sc.1, ap.2, compusa din 1 camera in suprafata de 22,36 mp si dependinte in suprafata de 25,28 mp, a devenit vacantă ca urmare a solicitării de denunţare a contractului de închiriere formulată de titularul Gavrila Alexandru prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.17577/02.02.2015; locuinta a fost predata conform procesului verbal inregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr.17492/02.02.2015.

În baza dispoziţiilor art.15, alin.(9) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare, *locuinţele rămase vacante pe perioada exploatării acestora se repartizează solicitanţilor care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condiţiile legii, în ordinea stabilită prin lista anuală de priorităţi, întocmită sau refăcută.*

Potrivit art.15 alin.2 din acelaşi act normativ, lista de priorităţi se întocmeşte sau se reface anual numai în cazul când în unitatea administrativ-teritorială urmează să se finalizeze în anul respectiv şi să se repartizeze locuinţe noi pentru tineri, destinate închirierii.

Având în vedere că începând cu anul 2010 şi până în prezent, la nivelul Municipiului Craiova nu s-au mai derulat programe de construire de locuinţe pentru tineri în regim de închiriere, in aceasta perioada nu au mai fost întocmite liste de priorităţi potrivit prevederilor legale mai sus menţionate, drept pentru care **propunerea de repartizare a locuinţelor vacante descrise mai sus in prezentul raport, se va face următorilor solicitanţi care îndeplinesc criteriile de acces în ordinea de prioritate aprobată în anul 2009 prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.123/28.02.2009, conform hotărârilor Comisiei Sociale din data de 16.11.2012 si 13.02.2015.**

Întrucât, în cursul anului 2009 s-au construit 100 locuinţe ce au fost repartizate beneficiarilor în două etape (iulie şi septembrie 2009), cele două liste de repartizare a locuinţelor pentru tineri întocmite în anul respectiv au fost aprobate prin H.C.L. nr.361/30.07.2009 pentru un număr de 37 solicitanţi şi prin H.C.L. nr.399/09.2009 pentru un număr de 63 solicitanţi, în total 100 de solicitanţi, preluaţi în ordinea înscrierii din **lista de prioritati** aprobată prin H.C.L. nr. 123/28.02.2009 **de la poziţia 1 la poziţia 102** mai puţin poziţia 31 şi poziţia 87 care nu au îndeplinit condiţiile de repartizare, **astfel că titularul înscris la poziţia 102 din H.C.L. nr.123/28.02.2009 a beneficiat de repartizarea ultimei locuinţe ANL din fondul disponibil de 100 unităţi locative, în anul 2009.**

Lista de prioritati aprobata prin H.C.L. nr.123/28.02.2009 este unica si cuprinde toti solicitantii de locuinta (persoane singure, familii de 2 sau mai multe persoane), care indeplinesc criteriile restrictive, in ordinea descrescatoare a punctajului primit la criteriile de ierarhizare.

Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanţii de locuinţă, se aplica prevederile Legii locuinţei nr.114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la exigenţele minimale in asigurarea spatiului locativ pe numar de persoane, după cum urmează: *1 persoana – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3, 4 persoane – 3 camere; 5, 6 persoane – 4 camere; 7, 8 persoane – 5 camere,* ***evitandu-se repartizarea unor spatii excedentare.***

Astfel, avand in vedere faptul ca in componenta fondului de locuinte inchiriat tinerilor la nivelul Municipiului Craiova, se afla un numar de 440 unitati locative din care 257 garsoniere si 183 apartamente cu 2 camere, in situatia in care unitatea locativa devenita vacanta are un numar de camere mai mic decat cel la care au dreptul solicitantii de locuinta, acestia pot opta *in ordinea de prioritate aprobata*, pentru repartizarea unei locuinte cu un numar de camere inferior celui specificat in Anexa 1 la Legea nr.114/1996, republicata, referitoare la exigentele minimale.

In acest sens, analizarea optiunilor solicitantilor de locuinta se efectueaza cu ocazia repartizarii unitatilor locative devenite vacante, iar pentru efectuarea optiunilor, solicitantilor li se aduc la cunostinta conditiile de aplicare a unor norme locative restrictive (exemplu: familiile de 2 sau mai multe persoane pot opta in ordinea de prioritate pentru repartizarea unei garsoniere fara ca acestea sa mai poata beneficia de o alta locuinta aflata in proprietatea/administrarea Municipiului Craiova, corespunzatoare numarului de persoane din familie).

Cele 30 locuinţe ANL devenite vacante în perioada 2010 – 2015 s-au repartizat in functie de optiunile exprimate, începând cu poziţia 103 din lista de priorităţi, astfel:

Pozitia 103 - Anghel Elena Alina (3 persoane), a beneficiat de repartizarea garsonierei situată în Craiova, Bdul Oltenia nr.1A, bl. T1, sc. 6, ap. 5 conform H.C.L. nr.303/26.08.2010;

Poziţia 104 - Buică Cezar, nu mai indeplineste criteriile restrictive intrucat a devenit proprietarul unui locuinţe conform contractului de vânzare cumpărare nr.1021/0403.2010;

Poziţia 105 - Ionescu Loredana (4 persoane), a beneficiat de repartizarea unui apartament compus din 2 camere situat in Craiova, Strada Potelu, nr.176, bl.R12, sc.1, ap.8 conform H.C.L. nr.596/31.10.2013;

Pozitia 106 – Stănescu (Pisica) Adriana (3 persoane), a beneficiat de repartizarea garsonierei situată în Craiova, Bdul Oltenia nr.1C, bl. T3, sc.2, ap.20 conform H.C.L. nr. 497/23.12.2010;

Pozitia 107 - Chetoiu Marius Cristian (2 persoane), a beneficiat de repartizarea garsonierei situată în Craiova Bdul Oltenia nr.1A, bl. T1, sc.5, ap.10 conform H.C.L. nr. 497/23.12.2010;

Poziţia 108 - Popescu Mihaela, nu mai indeplineste criteriile restrictive intrucat a devenit proprietara unei locuinte in Valea Rosie bl. 13, sc.3, ap.9;

Poziţia 109 - Raducu Ion Daniel (1 persoană) a beneficiat de repartizarea garsonierei situata in Craiova, Bdul Oltenia, bl. T3, sc.5, ap.5 conform H.C.L. nr.83/24.02.2011;

Poziţia 110 - Enea Denisa (3 persoane), a beneficiat de repartizarea garsonierei situata in Craiova, Bdul Oltenia, bl. T1, sc.6, ap.12 conform H.C.L. nr.170/28.04.2011;

Poziţia 111 - Motoi Florin (3 persoane) a beneficiat de repartizarea apartamentului cu 2 camere situat in Craiova, Bdul Oltenia, bl. T3, sc.4, ap.11 conform H.C.L. nr.207/26.05.2011;

Poziţia 112 - Popa Ionel Dan, nascut la data de 07.06.1975, nu mai îndeplineşte criteriul de acces referitor la varsta întrucât în data de 07.06.2011 a implinit 36 ani;

Poziţia 113 - Popescu Cristian, nascut la data de 13.08.1974, nu mai îndeplineşte criteriul de acces referitor la varsta întrucât în data de 13.08.2010 a implinit 36 ani;

Poziţia 114 - Gavrila Mimi (3 persoane), a beneficiat de repartizarea garsonierei situata in Craiova, Bdul Oltenia, nr.1C, bl. T3, sc.5, ap.6 conform H.C.L. nr.18/26.01.2012;

Poziţia 115 - Dirvăreanu Ileana Adela (3 persoane), a beneficiat de repartizarea garsonierei situata in Craiova, Bdul Oltenia, nr.1A, bl.T1, sc.6, ap.7 conform H.C.L. 89/23.02.2012;

Poziţia 116 - Căldăraru Cristi Marian nu mai îndeplineşte criteriile de acces intrucat a devenit proprietarul unei locuinte, fapt adus la cunostinta autoritatii locale prin cererea nr.107509/22.08.2012;

Poziţia 117 - Prună Tatiana nu îndeplineşte criteriul de acces referitor la desfasurarea activitatii in Municipiul Craiova intrucat s-a pensionat medical; decizia de incadrare in grad de handicap accentuat nr.6991/28.06.2011;

Poziţia 118 - Dorogea Adrian Lucian (3 persoane), a beneficiat de repartizarea garsonierei situată în Craiova Bdul Oltenia nr.1A, bl.T1, sc.5, ap.8 conform H.C.L. nr.141/27.09.2012;

Poziţia 119 - Lăudat Constantin, născut la data de 06.12.1973 nu mai îndeplineşte criteriul de acces referitor la vârstă intrucat in data de 06.12.2009 a împlinit 36 ani;

Poziţia 120 - Vilan Florin (3 persoane), a beneficiat de repartizarea garsonierei situată in Craiova, Bdul Oltenia, bl.T2, sc.5, ap.2 conform H.C.L. nr.72/28.02.2013;

Poziţia 121 - Ţuţunel Claudiu Vali (3 persoane), a beneficiat de repartizarea garsonierei situată in Craiova Bdul Oltenia, bl.T2, sc.5, ap.5 conform H.C.L. nr.72/28.02.2013;

Poziţia 122 - Manciu Nicu Cristinel (3 persoane), a beneficiat de repartizarea garsonierei situată in Craiova Bdul Oltenia, nr.1C, bl.T3, sc.4, ap.5 conform H.C.L. nr.178/24.04.2014;

Poziţia 123 – Stanciu Alina Lavinia, nascuta la data de 17.08.1976 nu mai îndeplineşte criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 17.08.2012 a împlinit 36 ani;

Poziţia 124 - Popa Mariana (3 persoane), a beneficiat de repartizarea garsonierei situată in Craiova Bdul. Oltenia, bl.T2, sc.4, ap.10 conform H.C.L. nr.72/28.02.2013;

Poziţia 125 - Dăscălescu Constantin, nascut la data de 24.05.1976 nu mai îndeplineşte criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 24.05.2012 a împlinit 36 ani;

Poziţia 126 – Ticu Dan, nascut la data de 28.02.1977, nu mai îndeplineşte criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 28.02.2013 a împlinit 36 ani;

Poziţia 127 - Pantelimon Călin Gabriel (3 persoane), a beneficiat de repartizarea garsonierei situată in Craiova, Bdul Oltenia, bl.T3, sc.2, ap.5 conform H.C.L. nr.131/28.03.2013;

Poziţia 128 – Udrea Victor Venus (3 persoane), prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.78482/22.05.2013 a refuzat repartizarea locuinţei tip garsonieră din Bdul Oltenia, bl.T3, sc.2, ap.2 si a solicitat atribuirea unui apartament cu 2 camere avand in vedere componenţa familiei; ulterior, prin cererea nr.145539/30.09.2013, a solicitat retragerea dosarului de locuinţă;

Poziţia 129 – Tudoran Ion Daniel, nascut la data de 16.11.1975, nu mai îndeplineşte criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 16.11.2011 a împlinit 36 ani;

Poziţia 130 – Anghelina Nina, nascuta la data de 13.10.1974, nu mai îndeplineşte criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 13.10.2010 a împlinit 36 ani;

Poziţia 131 – Mandagiu Leanu Cristian, nascut la data de 12.10.1973, nu mai îndeplineşte criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 12.10.2009 a împlinit 36 ani;

Poziţia 132 – Cotigă Cătălin Ionuţ, prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.116262/11.09.2012 a solicitat retragerea dosarului de locuinţă întrucât a devenit proprietar;

Poziţia 133– Dragomir Ileana Olivia (3 persoane), a beneficiat de repartizarea garsonierei situată in Craiova, Bdul. Oltenia, bl.T3, sc.2, ap.2 conform H.C.L. nr.367/27.06.2013;

Poziţia 134 – Isuf Mirela Florentina, prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova a solicitat retragerea dosarului de locuinţă ANL ca urmare a achiziţionării unei locuinţe;

Poziţia 135 – Sîrbi Claudia Loredana, nascuta la data de 08.01.1977**,** nu mai îndeplineşte criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 08.01.2013 a împlinit 36 ani;

Poziţia 136 – Minoiu Monica (4 persoane)**,** a beneficiat de repartizarea unui apartament compus din 2 camere situat in Craiova, Bdul Oltenia, nr.1A, bl.T1, sc.1, ap.11 conform H.C.L. nr.687/28.11.2013;

Poziţia 137 – Iordache Flori Daniela (Grecu) nu îndeplineşte condiţiile de acces întrucât urmare verificărilor efectuate în evidenţele fiscale s-a constatat că familia Iordache Flori Daniela şi Iordache Edmond George figurează cu apartament proprietate dobândit în cote egale în baza actului de vânzare-cumpărare nr.442/25.03.2013 emis de BNP Papa Andreea;

Poziţia 138 – Badea Jan Colver nu îndeplineşte criteriile de acces întrucât nu îşi desfăşoară activitatea în Municipiul Craiova fapt confirmat prin cele 3 adrese emise de către Inspectoratrul Teritorial de Muncă Dolj şi înregistrate la Primăria Municipiului Craiova sub nr.120955/13.08.2013, nr.51090/02.04.2014 si nr.14686/26.01.2015; comunicarea nr.14729/26.01.2015;

Poziţia 139 – Nechita Elena, nascuta la data de 16.05.1974, nu mai îndeplineşte criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 16.05.2010 a împlinit 36 ani;

Poziţia 140 – Tudor Elena Luminiţa, nascuta la data de 15.10.1975, nu mai îndeplineşte criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 15.10.2011 a împlinit 36 ani;

Poziţia 141 – Udrescu (Catalina) Mirela Lavinia (1 persoană), a beneficiat de repartizarea garsonierei situată in Craiova, Strada Potelu, bl.R3, sc.1, ap.11 conform H.C.L. nr.503/26.09.2013;

Poziţia 142 – Constantinescu Ioana Mihaela prin cererea nr. 45371/06.04.2009 a solicitat retragerea dosarului de locuinţă;

Poziţia 143 – Secioreanu Liliana, nascuta la data de 05.01.1975, nu mai îndeplineşte criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 05.01.2011 a împlinit 36 ani;

Poziţia 144 – Bulintiş Olimpia (3 persoane), a beneficiat de repartizarea garsonierei situată in Craiova, Bdul. Oltenia, bl.T1, sc.6, ap.3 conform H.C.L. nr.503/26.09.2013;

Poziţia 145 – Pătruţ Ionela Olimpia (2 persoane), a beneficiat de repartizarea garsonierei situată in Craiova, Bdul Oltenia, nr.1A, bl.T1, sc.1, ap.1 conform H.C.L. nr.178/24.04.2014;

Poziţia 146 – Lungu Laurenţiu Gabriel, nascut la data de 02.08.1975, nu îndeplineşte criteriile de acces întrucât în data de 02.08.2011 a împlinit 36 ani;

Poziţia 147 – Spătărelu Iancu Paula Smaranda (3 persoane), prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.131354/05.09.2013 a refuzat repartizarea garsonierei situată în Strada Potelu, bl.R6, sc.1, ap.10 si a optat pentru atribuirea unui apartament cu 2 camere avand in vedere componenta familieia; ulterior, in data de 16.11.2013 a implinit 36 ani si nu mai indeplineste criteriul de acces referitor la varsta;

Poziţia 148 – Rădulescu Daniel Paul nu îndeplineşte criteriile de acces întrucât prin cererea nr.132566/09.09.2013 a adus la cunoştinţa autorităţii locale faptul că îşi desfăşoară activitatea în Municipiul Bucureşti; ulterior, in data de 10.03.2014 a implinit 36 ani si nu mai indeplineste criteriul de acces referitor la varsta;

Poziţia 149 - Tudoraşcu Nicolae Cristian, nascut la data de 01.06.1976, nu mai îndeplineşte criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 01.06.2012 a împlinit 36 ani;

Poziţia 150 – Gherghinoiu Maria (3 persoane), a beneficiat de repartizarea garsonierei situată in Craiova, Strada Potelu, bl.R6, sc.1, ap.10 conform H.C.L. nr.503/26.09.2013;

Pozitia 151 - Mladin Sandina, nascuta la data de 26.10.1973, nu mai îndeplineşte criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 26.10.2009 a împlinit 36 ani;

Pozitia 152 – Cotoi Mihaela Ilona (3 persoane) - a beneficiat de repartizarea garsonierei situată in Craiova, Bdul Oltenia, nr.1B, bl.T2, sc.4, ap.5 conform H.C.L. nr.687/28.11.2013;

Pozitia 153 – Alamita Marius Cristian nascut la data de 04.08.1977, nu mai îndeplineşte criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 04.08.2013 a împlinit 36 ani;

Pozitia 154 – Radu Marius nascut la data de 06.07.1975, nu mai îndeplineşte criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 06.07.2011 a împlinit 36 ani;

Pozitia 155 – Vilceanu Diana Cristina nascut la data de 02.04.1975, nu mai îndeplineşte criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 02.04.2011 a împlinit 36 ani;

Pozitia 156 – Fecioru Daniel nascut la data de 07.06.1976, nu mai îndeplineşte criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 07.06.2012 a împlinit 36 ani;

Pozitia 157 – Matei Mirel Cosmin a beneficiat de repartizarea garsonierei situată in Craiova, Bdul Oltenia, nr.1A, bl.T1, sc.2, ap.2 conform H.C.L. nr.687/28.11.2013.

Pozitia 158 – Pârvu Nelu (4 persoane) a beneficiat de repartizarea garsonierei situată in Craiova, Bdul Oltenia, nr.1A, bl.T1, sc.2, ap.20 conform H.C.L. nr.790/19.12.2013;

Pozitia 159 – Dinu Cătălin Dorel (3 persoane) a beneficiat de repartizarea unui apartament compus din 2 camere situată in Craiova, Bdul Oltenia, nr.1B, bl.T2, sc.2, ap.16 conform H.C.L. nr.790/19.12.2013.

Pozitia 160 – Tudose Gabriela, nu mai indeplineste criteriile restrictive intrucat conform adresei nr.183275/05.12.2013 a Direcţiei Impozite şi Taxe, aceasta deţine în proprietate locuinţa situată în Craiova, Strada Florilor, bl.5 prim, sc.1, ap.12;

Pozitia 161 – Radu Ionel Adrian**,** prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.183114/05.12.2013 a refuzat repartizarea locuinţei tip garsonieră situată în Bdul Oltenia, bl.T2, sc.3, ap.9 întrucât are familia compusă din 4 persoane, drept pentru care

solicită atribuirea unui apartament cu 2 camere; ulterior, prin cererea nr.26128/18.02.2014 a solicitat retragerea dosarului de locuinta;

Pozitia 162 – Stuparu (Curcă) Gabriela Daniela**,** prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.7893/17.01.2014 a refuzat repartizarea locuinţei tip garsonieră situată în Bdul Oltenia, bl.T2, sc.3, ap.9 şi a solicitat menţinerea în lista de priorităţi intrucat momentan se afla in imposibilitatea de mutare; ulterior, prin cererea nr.38804/12.03.2014 a solicitat retragerea dosarului de locuinta;

Poziţia 163 – Matei Nicoleta, nascuta la data de 18.03.1974**,** nu mai îndeplineşte criteriul de acces referitor la varsta întrucât în data de 18.03.2010 a împlinit 36 ani;

Poziţia 164 – Mitran Aneta, nascuta la data de 11.03.1974**,** nu mai îndeplineşte criteriul de acces referitor la varsta întrucât în data de 11.03.2010 a împlinit 36 ani;

Poziţia 165 – Bejan Mihail Ionuţ nu îndeplineşte criteriile de acces întrucât nu îşi desfăşoară activitatea în Municipiul Craiova fapt confirmat prin cele 2 adrese emise de către Inspectoratrul Teritorial de Muncă Dolj şi înregistrate la Primăria Municipiului Craiova sub nr.51090/02.04.2014 si nr.14686/26.01.2015; comunicarea nr.14728/26.01.2015;

Poziţia 166 – Lungu Marius Cristian, nascut la data de 01.08.1976**,** nu mai îndeplineşte criteriul de acces referitor la varsta întrucât în data de 01.08.2012 a împlinit 36 ani;

Poziţia 167 – Manea Florentina Liliana (3 persoane) a beneficiat de repartizarea garsonierei situată in Craiova, Bdul Oltenia, bl.T2, sc.3, ap.9 conform H.C.L. nr.89/27.02.2014;

Poziţia 168 – Pena Mariana, nu mai indeplineste criteriile restrictive intrucat conform adresei nr.26394/21.02.2014 a Direcţiei Impozite şi Taxe, aceasta deţine un imobil compus din teren in suprafata de 288 mp si cladire situat în Strada Prahova, nr.18;

Poziţia 169 – Cofin Daniela (3 persoane)**,** a beneficiat de repartizarea garsonierei situată în Craiova Bdul Oltenia, nr.1B, bl.T2, sc.2, ap.12 conform H.C.L. nr.435/28.08.2014;

Poziţia 170 – Baluta Monica Florentina**,** nascuta la data de 09.10.1976**,** nu mai îndeplineşte criteriul de acces referitor la varsta întrucât în data de 09.10.2012 a împlinit 36 ani;

Poziţia 171 – Ancuta Anamaria Cristina**,** nascuta la data de 12.01.1976**,** nu mai îndeplineşte criteriul de acces referitor la varsta întrucât în data de 12.01.2012 a împlinit 36 ani;

Poziţia 172 – Voinea Maria Madalina nu îndeplineşte criteriile de acces întrucât nu îşi desfăşoară activitatea în Municipiul Craiova fapt confirmat prin cele 2 adrese emise de către Inspectoratrul Teritorial de Muncă Dolj înregistrate la Primăria Municipiului Craiova sub nr.38094/11.03.2014 si nr.14686/26.01.2015; comunicarea nr.14727/26.01.2015;

Poziţia 173 – Ispas Ionica Julieta**,** nascuta la data de 25.03.1975**,** nu mai îndeplineşte criteriul de acces referitor la varsta întrucât în data de 25.03.2011 a împlinit 36 ani;

Poziţia 174 – Constantinov Mihaela Fanica**,** nascuta la data de 12.10.1974**,** nu mai îndeplineşte criteriul de acces referitor la varsta întrucât în data de 12.10.2010 a împlinit 36 ani;

Poziţia 175 – Deaconeasa Marinela nascuta la data de 09.07.1977**,** nu mai îndeplineşte criteriul de acces referitor la varsta întrucât în data de 09.07.2013 a împlinit 36 ani;

Poziţia 176 – Florica Marian Daniel**,** nu mai indeplineste criteriile restrictive intrucat conform adresei nr.26394/21.02.2014 a Direcţiei Impozite şi Taxe, acesta figureaza in evidentele fiscale cu imobil (apartament) situat in Craiova, Strada Paltinului nr.2, bl.175E, sc.2, ap.16;

Poziţia 177 – Camarasu Constantin Vicentiu**,** nu mai indeplineste criteriile restrictive intrucat conform adresei nr.26394/21.02.2014 a Direcţiei Impozite şi Taxe, acesta figureaza in evidentele fiscale cu imobil (apartament) situat in Craiova, Strada Emil Girleanu nr.49, bl.62B, sc.3, ap.14;

Poziţia 178 – Groza Valeriu**,** nascut la data de 10.01.1975**,** nu mai îndeplineşte criteriul

de acces referitor la varsta întrucât în data de 10.01.2011 a împlinit 36 ani;

Poziţia 179 – Aron Angela Alina nu îndeplineşte criteriile de acces întrucât nu îşi desfăşoară activitatea în Municipiul Craiova fapt confirmat prin cele 3 adrese emise de către Inspectoratrul Teritorial de Muncă Dolj şi Penitenciarul de Minori-Tineri Craiova înregistrate la Primăria Municipiului Craiova sub nr.38094/11.03.2014, nr.36252/06.03.2014 si nr.14686/26.01.2015; comunicarea nr.14725/26.01.2015;

Poziţia 180 – Dune Marian nascut la data de 21.01.1978**,** nu mai îndeplineşte criteriul de acces referitor la varsta întrucât în data de 21.01.2014 a împlinit 36 ani;

Poziţia 181 – Stefan Marian Claudiu nascut la data de 12.02.1976**,** nu mai îndeplineşte criteriul de acces referitor la varsta întrucât în data de 12.02.2012 a împlinit 36 ani;

Poziţia 182 – Dragusin Roxana Marinela (4 pers) a beneficiat de repartizarea apartamentului situat in Craiova, Strada Potelu nr.156, bl.R9, sc.1, ap.10 conform H.C.L. nr.178/24.04.2014.

Poziţia 183 – Măndoiu Geta Liliana in prezent Tănase, soţul Tanase Daniel Tiberiu este proprietarul locuinţei din Craiova, bl. 67A1, Sc. 1, Ap. 7;

Poziţia 184 – Boicea Diana Teodora (3 persoane), prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.144502/07.10.2014 a optat pentru atribuirea unui apartament cu 2 camere avand in vedere componenta familiei;

Poziţia 185 – Constantin Viorel (3 persoane), a beneficiat de repartizarea garsonierei situată în Craiova Bdul Oltenia, nr.1C, bl.T3, sc.5, ap.11 conform H.C.L. nr.435/28.08.2014;

Poziţia 186 – Subitz Constanţa nascută la data de 28.11.1975, nu mai îndeplineşte criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 28.11.2011 a împlinit 36 ani;

Poziţia 187 – Ristea Dana Raluca nascută la data de 26.01.1978, nu mai îndeplineşte criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 26.01.2014 a împlinit 36 ani;

Poziţia 188 – Pena Constantin nascut la data de 10.05.1978, nu mai îndeplineşte criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 10.05.2014 a împlinit 36 ani;

Poziţia 189 – Mîinescu Mariana nascută la data de 01.07.1974, nu mai îndeplineşte criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 01.07.2010 a împlinit 36 ani;

Poziţia 190 – Dincă Vasile nascut la data de 27.04.1973, nu mai îndeplineşte criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 27.04.2009 a împlinit 36 ani;

Poziţia 191 – Marinescu Gina nascută la data de 21.01.1976, nu mai îndeplineşte criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 21.01.2012 a împlinit 36 ani;

Poziţia 192 – Bîzdoacă Lilian Dan, nu indeplineste criteriile de acces intrucat nu isi desfasoara activitatea in Municipiul Craiova, fapt confirmat prin adresa emisă de Inspectoratul Teritorial de Munca Dolj inregistrata la Primaria Municipiului Craiova sub nr.10116/21.01.2015;comunicarea nr.14730/26.01.2015;

Pozitia 193 – Cristescu Marius Cristian, nu mai indeplineste criteriile restrictive intrucat deţine în calitate de proprietar locuinţa situată în Municipiul Cluj-Napoca, Strada Oraşului nr.86-90, sc.3 – mansardă;

Poziţia 194 – Rosu (Băloi) Diana Cristina (2 persoane) a beneficiat de repartizarea garsonierei situata in Craiova, Strada Potelu, bl.R3, ap.9, conform H.C.L. nr.555/30.10.2014**;**

Poziţia 195 – Pătru Dragoş, prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.145185/08.10.2014, a solicitat retragerea dosarului de locuinţă întrucât deţine în calitate de proprietar o locuinţă;

Poziţia 196 – Manciu Ionel Dorin nascut la data de 26.01.1978, nu mai îndeplineşte criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 26.01.2014 a împlinit 36 ani;

Poziţia 197 – Morintale Emilian, nu mai indeplineste criteriile restrictive intrucat deţine în calitate de proprietar o locuinţă - adresa nr.27665/06.03.2014 emisă de Primăria Municipiului Craiova - Direcţia Impozite şi Taxe;

Poziţia 198 – Văduva Daniela Cristina nascută la data de 20.07.1976, nu mai îndeplineşte criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 20.07.2012 a împlinit 36

ani;

Poziţia 199 – Suru (Musceleanu) Zoe Magdalena (3 persoane), a beneficiat de repartizarea garsonierei din Bdul Oltenia, nr.1A, bl.T1, sc.3, ap.2, conform H.C.L. nr.555/30.10.2014**.**

Concluzionând, de la poziţia 1 până la poziţia 199, situaţia se prezintă după cum urmează:

a) 130 solicitanţi respectiv de la poziţia 1 până la poziţia 30, de la poziţia 32 până la poziţia 86, de la poziţia 88 până la poziţia 102, poziţiile 103, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 114, 115, 118, 120, 121, 122, 124, 127, 133, 136, 141, 144, 145, 150, 152, 157, 158, 159, 167, 182, 185, 194, 199 **au beneficiat de repartizarea unei locuinţe pentru tineri;**

b) 68 solicitanţi respectiv poziţiile 31, 87, 104, 108, 112, 113, 116, 117, 119, 123, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 132, 134, 135, 137, 138, 139, 140, 142, 143, 146, 147, 148, 149, 151, 153, 154, 155, 156, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 168, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 195, 196, 197, 198 **nu îndeplinesc criteriile de acces/au solicitat retragerea dosarului de locuinţă**;

c) solicitantul situat pe poziţia 184 a refuzat propunerea de repartizare a unei garsoniere avand in vedere numarul de persoane din familie si a solicitat mentinerea in lista de prioritati pentru repartizarea unui apartament compus din două camere.

Art.15 alin 5 din H.G nr.962/2001, statuează faptul că la data repartizării locuinţelor pentru tineri, solicitantii au obligatia de a reconfirma indeplinirea tuturor criteriilor de acces prevazute de lege:

- Titularul cererii de repartizare a unei locuinte pentru tineri, destinata inchirierii, trebuie sa fie major, in varsta de pana la 35 ani la data depunerii cererii, si sa poata primi repartitie pentru locuinta in cel mult 12 luni de la implinirea acestei varste;
- Titularul cererii de locuinta si ceilalti membri ai familiei acestuia – sot/sotie, copii si/sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia – trebuie sa nu detina si sa nu fi detinut o alta locuinta in proprietate si/sau sa nu fie beneficiarul unei alte locuinte cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unitatii administrativ-teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitatea (acte doveditoare: declaratii autentificate ale titularului cererii si, dupa caz, ale sotiei/sotului si ale celorlalti membri majori din familia acestuia);
- Titularul cererii de locuinta trebuie sa isi desfasoare activitatea in Municipiul Craiova.

Având în vedere că ultimul solicitant care a beneficiat de repartizarea unei locuinţe ANL este inscris in lista la pozitia 199, urmatorii solicitanti din lista de prioritati au fost verificati cu privire la indeplinirea cerintelor de eligibilitate, astfel:

a) pozitia 200 – Pana Alina, comunicarea nr.14731/26.01.2015; conform cererii inregistrata la Primaria Municipiului Craiova sub nr.32787/26.02.2015, acesta aduce la cunostinta autoritatii locale faptul ca nu mai are loc de muncă în Municipiul Craiova;

b) pozitia 201 – Olteanu Catalin Marius, familie compusa din 4 persoane, locuieste impreuna cu mama, fratele si bunica in imobilul din Craiova, Strada Sadu, nr.58, in total 7 persoane in 3 camere (ancheta socială efectuată în data de 26.02.2015); prin cererea nr.27122/17.02.2015 a optat pentru repartizarea garsonierei din Strada Potelu, bl.R3, sc.1, ap.2; din verificarea inscrisurilor anexate la cerere s-a constatat indeplinirea conditiilor de acces si anume: vârsta sub 36 de ani (nascut la data de 06.05.1982), loc de muncă în municipiul Craiova (adeverinţa nr.05/17.02.2015 emisa de S.C. Grim Division S.R.L., contract individual de muncă nr.05/07.10.2014, adresa inregistrata la Primaria Municipiului Craiova sub nr.14686/26.01.2015 emisă de ITM Dolj) şi nedeţinerea în proprietate a unei locuinţe (incheierea de autentificare nr.386/17.02.2015 emisa de Birou Notarial Stefanescu Floriana, certificate de atestare fiscala nr.465007/17.02.2015 si nr.465004/17.02.2015, emise de

Primaria Municipiului Craiova – Directia Impozite si Taxe**);**

c) pozitia 202 – Pauneata Ileana Cosanzeana nascuta la data de 20.06.1976, nu mai îndeplineşte criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 20.06.2012 a împlinit 36 ani;

d) poziţia 203 – Antonie Elena Luminita persoana singura, locuieste cu părinţii şi sora in imobilul situat in Craiova, Strada Elena Farago, bl.173B, sc.1, ap.3, în total 4 persoane în 2 camere (ancheta socială efectuată în data de 03.03.2015); prin cererea nr.32756/26.02.2015 a optat pentru repartizarea garsonierei din Strada Potelu, nr.160, bl.R5, sc.1, ap.4; din verificarea inscrisurilor anexate la cerere s-a constatat indeplinirea conditiilor de acces si anume: vârsta sub 36 de ani (nascută la data de 04.07.1981), loc de muncă în municipiul Craiova (adeverinţa nr.6481/23.02.2015 emisa de Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Craiova, contract individual de muncă nr.10941/01.04.2004, adresa nr.1211/26.02.2015 emisă de I.T.M. Dolj) şi nedeţinerea în proprietate a unei locuinţe (incheierea de autentificare nr.598/24.02.2015 emisa de S.P.N. Ionascu Nicolae si Curea Ionel, certificat de atestare fiscala nr.566767/26.02.2015 emisa de Primaria Municipiului Craiova – Directia Impozite si Taxe**).**

Faţă de cele prezentate, şi ţinând cont de hotărârea Comisiei Sociale din data de 20.03.2015, în conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr. 152/1998, republicata, privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, potrivit art.15 din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, potrivit art.72 din Legea locuintei nr.114/1996, republicata, cu modificarile şi completarile ulterioare, Anexei la Legea locuintei nr.114/1996, republicata, referitoare la exigentele minimale, a Capitolului V Cod Civil – Titlul IX, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.123/28.02.2009 şi a Hotaraii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.58/26.07.2012, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

1. Repartizarea, în vederea închirierii a două locuinţe pentru tineri construite prin programe de investiţii la nivel naţional iniţiate de Agenţia Naţională pentru Locuinţe, către persoanele prevăzute în Anexa la prezentul raport;

2. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie contractele de închiriere pentru locuinţele identificate la punctul 1 din prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu

ÎNTOCMIT,
ŞEF SERVICIU
Doina Miliana

Pîrvu

Avizat pentru legalitate,
cons. jur. Diana Dincă

Anexa

Propuneri de repartizare a 2 locuinţe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiţii la nivel naţional iniţiate de Agenţia Naţională pentru Locuinţe

Nr. crt.	NUME ŞI PRENUME	ADRESĂ LOCUINŢĂ/CARACTERISTICI TEHNICE
1.	Olteanu Catalin Marius	Strada Potelu nr.162, bl.R3, sc.1, ap.2 Nr. camere: 1 Suprafata utila: 47,64 mp
2.	Antonie Elena Luminita	Strada Potelu, nr.160, bl.R5, sc.1, ap.4 Nr. camere: 1 Suprafata utila: 47,15 mp