

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe destinate familiilor
evacuate/în curs de evacuare situate în municipiul Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2015;

Având în vedere raportul nr.44637/2015 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe destinate familiilor evacuate/în curs de evacuare situate în municipiul Craiova, str.Calea București, nr.30E, bl.B01, sc.1, ap.7 și str.Tabaci, nr.3A, bl.H8, sc.1 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.108, 110, 111, 112 și 113/2015;

În conformitate cu prevederile art.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată prin Legea nr.84/2008, Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2008 pentru modificarea Legii locuinței nr.114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007, Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și Capitolului V, Titlul IX din Codul Civil;

În temeiul art.36, alin.2, lit. d coroborat cu alin.6, lit. a, pct. 17, art.45 alin. 3, alin.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă stabilirea destinației de locuințe sociale pentru 20 unități locative, situate în municipiul Craiova, str.Tabaci, nr.3A, bl.H8, sc.1, prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă completarea fondului unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, cu 11 unități locative prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, către persoanele prevăzute în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, a 21 unități locative.
- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie contractele de închiriere pentru locuințele prevăzute la art.1 și 2 din prezenta hotărâre.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,

AVIZAT,

PRIMAR,
Lia – Olguța VASILESCU

PT. SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Fond Locativ și
Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
Nr. 44637/2015

Se aprobă,
PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

RAPORT,

**privind repartizarea locuințelor situate în Craiova, Calea Severinului nr.30E,
bl.B01, sc.1, ap.7 și Strada Tabaci, nr.3A, bl.H8, sc.1**

Prin Hotărârea nr.511/26.09.2013, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat preluarea din administrarea Consiliului Județean Dolj a blocurilor de garsoniere H8, H9 și a terenului aferent, situate în incinta Centrului de Recuperare și Reabilitare a Persoanelor cu Handicap din Municipiul Craiova, Strada Tabaci, nr.3A.

Cele 40 unități locative din blocul H8, scara 2 și blocul H9, scara 2 au fost date în folosință persoanelor îndreptățite prevăzute de O.U.G. nr.74/2007 și Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza H.C.L. nr.582/13.11.2014 și H.C.L. nr.791/29.12.2013, iar spațiile cu destinația de locuință din blocul H8, scara 1, au fost date în administrarea Căminului Pentru Persoane Vârstnice Craiova, prin H.C.L. nr.4/2014 în vederea cazării bătrânilor până la finalizarea lucrărilor de reabilitare, modernizare și echipare a căminului sus-menționat.

Având în vedere că lucrările de reabilitare au fost finalizate, iar persoanele vârstnice cazate în cele 20 garsoniere din scara 1 - blocul H8, au fost redirijate către cămin, pe ordinea de zi a Consiliului Local al Municipiului Craiova din luna martie 2015, la punctul 22, se află proiectul de hotărâre privind preluarea bunului „Clădire bl.H8, sc.1” aparținând domeniului public al Municipiului Craiova, situat în Strada Tabaci nr.3A, din administrarea Căminului Pentru Persoane Vârstnice Craiova, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

În prezent, o altă unitate locativă aflată în fondul destinat închirierii constituit la nivelul autorității locale, a devenit disponibilă pe perioada exploatării ca urmare a denunțării contractului de închiriere nr.149345/19.08.2003 de către fostul chiriaș respectiv Dna Budoș Ștefania Delia, prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.31543/25.02.2015; locuința compusă din 2 camere și dependințe, situată în Craiova, Calea Severinului nr.30E, bl.B01, sc.1, ap.7, a fost preluată conform procesului-verbal nr.33831/02.03.2015 și poate fi redistribuită în conformitate cu prevederile legale în

vigoare; facem precizarea că așa cum rezultă din înscrisurile eliberate de Direcția Impozite și Taxe și Asociația de locatari B05-7, înregistrate la nr.566253/25.02.2015 și nr.10/25.02.2015, cheltuielile cu titlu de chirie și întreținere aferente acestui spațiu cu destinația de locuință socială, sunt achitate la zi.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007, orice locuință aflată în proprietatea/administrarea unităților administrativ teritoriale, devenită vacantă pe perioada exploatării, se constituie în fond destinat chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din imobile retrocedate în natură foștilor proprietari.

Dispozițiile art.2 alin.3 din O.U.G. nr.74/2007 aprobată prin Legea nr.84/2008, statuează faptul că repartizarea locuințelor destinate chiriașilor din imobile nationalizate, se face în ordinea de prioritate stabilită prin punctaj, aprobată de autoritatea publică locală anual, înainte de fundamentarea proiectelor de bugete locale pentru anul următor.

Astfel, Consiliul Local al Municipiului Craiova, a aprobat prin hotărârea nr.61/26.02.2015, lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în solutionarea cererilor de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuinte retrocedate în natură foștilor proprietari, în anul 2015.

Lista de priorități este unică și cuprinde toți solicitanții de locuință (persoane singure, familii de 2 sau mai multe persoane), care îndeplinesc criteriile restrictive, în ordinea descrescătoare a punctajului primit la criteriile de ierarhizare.

Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință, se aplică prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, după cum urmează: *1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3, 4 persoane – 3 camere; 5, 6 persoane – 4 camere; 7, 8 persoane – 5 camere, evitându-se repartizarea unor spații excedentare.*

În situația epuizării locuințelor la care au dreptul solicitanții potrivit legii, aceștia pot opta în ordinea de prioritate aprobată, pentru repartizarea unor spații cu un număr de camere inferior celui specificat în Anexa 1 la Legea nr.114/1996, republicată, referitoare la exigențele minimale.

În acest sens, analizarea opțiunilor solicitanților de locuință se efectuează cu ocazia repartizării unităților locative devenite vacante, iar pentru efectuarea opțiunilor, solicitanților li se aduc la cunoștință eventualele condiții de aplicare a unor norme locative restrictive (exemplu: familiile de 2 sau mai multe persoane pot opta pentru repartizarea unei garsoniere fără ca acestea să mai poată beneficia de o altă locuință aflată în proprietatea/administrarea Municipiului Craiova).

La data repartizării locuințelor destinate închirierii familiilor evacuate/în curs de evacuare din imobile naționalizate, solicitanții au obligația de a reconfirma îndeplinirea criteriilor de acces prevăzute de lege și anume:

- să nu dețină în proprietate o altă locuință, inclusiv casă de vacanță;
- să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
- să aibă un venit mediu net lunar/persoana, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Astfel, propunerile de repartizare a celor 21 unități locative, s-au făcut solicitanților, **în ordinea de prioritate aprobată** prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.61/2015; în acest sens, **având în vedere că în lista de priorități figurează un număr de 25 chiriași din imobile naționalizate, au fost transmise în cursul lunii martie, 25 comunicări nominale** cu mențiunea că titularii care nu își exprimă opțiunea de repartizare însoțită de documente justificative sau după caz nu formulează cerere de refuz motivat, autoritatea locală va aprecia pasivitatea acestora ca un refuz tacit al repartizării uneia din locuințele devenite disponibile, urmând ca acestea să fie repartizate în ordinea listei de prioritate, drept pentru care de la poziția 1 la poziția 25, situația se prezintă după cum urmează:

Nr	TITULAR	Nr pers	Opțiune	Reconfirmarea condițiilor de acces		Oferta repartizare/Propunere de repartizare	Obs.
				Nedeținerea unei locuințe în proprietate	venitul mediu net/membru de familie realizat în ultimele 12 luni - mai mic decât venitul comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se repartizează locuința respectiv 1740 lei (venitul aferent lunii ianuarie 2015 comunicat de Institutul Național de Statistică în data de 10.03.2015)		
1	FĂGEȚEANU MARCELA	1	Cererea nr.3878/2/10.03.2015	Incheierea de autentificare nr.1121/10.03.2015 emisa de S.P.N. Floricel Mihai Marian si Catanoiu Georgeta, certificat fiscal nr.571006/10.03.2015 emis de P.M.C. – D.I.T.	704 lei	Comunicarea nr.36467/05.03.2015/ Strada Tabaci Nr. 3A, Bl.H8, sc.1, P, Ap. 1	-
2	NECHITA ELENA	1	-	-	-	Comunicarea nr.36467/05.03.2015	Refuz tacit
3	RIZESCU ILIE	3	Cererea nr.3484/3/03.03.2015 si nr.3929/5/11.03.2015	Incheierea de autentificare nr.128/03.03.2015 emisa de Birou Notarial Patrau Gheorghe, certificate fiscale nr.568598/03.03.2015 si nr.568603/03.03.2015 emis de P.M.C. – D.I.T.	767 lei	Comunicarea nr.36467/05.03.2015/ Calea Severinului nr.30E,bl.B01, sc.1, ap.7	Avand in vedere ca este prima familie din lista de prioritati compusa din 3 persoane, in raport de exigentele minime prevazute de Legea nr.114/1996 si ordinea de prioritate, propunerea de repartizare vizeaza locuinta de 2 camere situata in Calea Severinului, bl.B01, ap.7
4	DUMITRU CRISTIAN ROMULUS	1	-	-	-	Comunicarea nr.36467/05.03.2015	Prin cererea nr.42320/17.03.2015, a refuzat garsoniera propusa, motivand faptul că nu are act de identitate, drept pt. care nu poate să facă

							dovada îndeplinirii condițiilor legale (nu poate să dea declarație notarială)
5	TURNESCU ION	2	-	-	-	Comunicarea nr.36467/05.03.2015	Prin cererea nr.40468/12.03.2015, a refuzat garsoniera propusa, motivand neasigurarea normei locative precum si faptul ca are un nepot in intretinere, iar bl.H8 neavand instalatie de gaze, nu sunt conditii pt. cresterea corespunzatoare a unui minor
6	BALUTOIU GAVRIL	2	-	-	-	Comunicarea nr.36467/05.03.2015	Prin cererea nr.40801/13.03.2015, a refuzat garsoniera propusa, motivand neasigurarea normei locative precum si faptul ca bl.H8 nu are instalatie de gaze
7	RADU CAMELIA MADALINA	2	-	-	-	Comunicarea nr.36467/05.03.2015	Prin cererea nr.43099/18.03.2015, a refuzat garsoniera propusa, motivand neasigurarea normei locative precum si faptul ca locuința propusă nu asigură necesarul de confort și igienă
8	IOAN MIHAI	3	-	-	-	Comunicarea nr.36467/05.03.2015	Prin cererea nr.38832/10.03.2015, a refuzat garsoniera propusa, motivand neasigurarea normei locative
9	OPREA MARIUS CLAUDIU	3	-	-	-	Comunicarea nr.36467/05.03.2015	Prin cererea nr.38285/10.03.2015, a refuzat garsoniera propusa, motivand neasigurarea normei locative
10	GAVRILA FLORICA	2	-	-	-	Comunicarea nr.36467/05.03.2015	Prin cererea nr.38414/10.03.2015, a refuzat garsoniera propusa, motivand neasigurarea normei locative precum si faptul ca fiul in varsta de 35 ani urmeaza sa se casatoreasca, motiv pentru care are nevoie de un apartament cu 2 camere
11	IORDACHE DANIEL	3	Cererea nr.3862 9/10.03.2015 și nr.4194 4/16.03.2015	Incheierea de autentificare nr.1110/10.03.2015 emisa de Birou Notarial Gunescu Tudor Marinela Daniela, certificate fiscale nr.570761/09.03.2015 si nr.570758/09.03.2015 emise de P.M.C. – D.I.T.	199,00 lei	Comunicarea nr.36467/05.03.2015/ Str. Tabaci nr.3A, bl.H8, sc.1, ap.13	-
12	DUMITRU ECATERINA	2	Cererea nr.3856 6/10.03.2015	Incheierea de autentificare nr.590/10.03.2015 emisa de Birou Notarial Stefanescu Floriana, certificate fiscale nr.570980/10.03.2015 si nr.570984/10.03.2015 emise de P.M.C. – D.I.T.	Venit minim garantat	Comunicarea nr.36467/05.03.2015/ Str. Tabaci nr.3A, bl.H8, sc.1, ap.9	-

13	IONESCU MARIANA	1	Cererea nr.4001 5/12.03 .2015	Incheierea de autentificare nr.358/11.03.2015 emisa de S.P.N. Dinca Adriana si Dinca Flavius, certificat fiscal nr.571672/11.03.20 15 emis de P.M.C. – D.I.T.	347 lei	Comunicarea nr.36467/05.03.20 15 /Str. Tabaci nr.3A, bl.H8, sc.1, ap.6	-
14	SERBAN ADRIAN	4	-	-	-	Comunicarea nr.36467/05.03.20 15	Refuz tacit
15	ALEXANDRU ANCA	3	Cererea nr.3947 2/11.03 .2015 și nr.4098 1/13.03 .2015	Incheierea de autentificare nr.554/13.03.2015 emisa de S.P.N. Radovici Lucretia si Sorop Alexandru Oliviu, certificat fiscal nr.571572/11.03.20 15 emis de P.M.C. – D.I.T.	Fara venituri	Comunicarea nr.36467/05.03.20 15/ Str. Tabaci nr.3A, bl.H8, sc.1, ap.4	-
16	BOLOVAN GEORGETA DORINA	4	-	-	-	Comunicarea nr.36467/05.03.20 15	Prin cererea nr.39176/11.03.2015, a refuzat garsoniera propusa, motivand neasigurarea normei locative
17	PRIOTEASA MIHAELA RODICA	2	-	-	-	Comunicarea nr.36467/05.03.20 15	Prin cererea nr.38420/10.03.2015, a refuzat garsoniera propusa, motivand neasigurarea normei locative precum si faptul ca fiul in varsta de 25 ani urmeaza sa se casatoreasca, motiv pentru care are nevoie de un apartament cu 2 camere
18	BÂRDĂCEL TANȚY	1	Cererea nr.3868 6/10.03 .2015	Incheierea de autentificare nr.699/09.03.2015 emisa de S.P.N. Doina Faurar, certificat fiscal nr.570941/10.03.20 15 emis de P.M.C. – D.I.T.	Fara venituri	Comunicarea nr.36467/05.03.20 15/ Str. Tabaci nr.3A, bl.H8, sc.1, ap.7	Prin - -
19	PATRUICA NICOLAE	1	-	-	-	Comunicarea nr.36467/05.03.20 15	Refuz tacit
20	FISTOGEANU NICULAE	4	Cererea nr.4050 7/12.03 .2015 și nr.4324 7/18.03 .2015	Incheierile de autentificare nr.630/12.03.2015 si nr.681/18.03.2015 emise de Birou Notarial Stefanescu Floriana, certificate fiscale nr.572350/12.03.20 15 si nr.572342/12.03.20 15 emise de P.M.C. – D.I.T.	Fara venituri	Comunicarea nr.36467/05.03.20 15/ Str. Tabaci nr.3A, bl.H8, sc.1, ap.2	-
21	FISTOGEANU ELVIS	4	Cererea nr.4050 3/12.03 .2015 și nr.4155 1/16.03	Incheierile de autentificare nr.629/12.03.2015 si nr.653/16.03.2015 emise de Birou Notarial Stefanescu	Fara venituri	Comunicarea nr.36467/05.03.20 15/ Str. Tabaci nr.3A, bl.H8, sc.1, ap.3	-

			.2015	Floriana, certificate fiscale nr.572338/12.03.2015 si nr.572347/12.03.2015 emise de P.M.C. – D.I.T.			
22	DUMITRU DINE	1	-	-	-	Comunicarea nr.36467/05.03.2015	Refuz tacit
23	IORDACHE ANDREI IONUT	1	Cererea nr.3862 3/10.03.2015	Incheierea de autentificare nr.1109/10.03.2015 emisa de Birou Notarial Gunescu Tudor Marinela Daniela, certificat fiscal nr.570998/10.03.2015 emis de P.M.C. – D.I.T.	Fara venituri	Comunicarea nr.36467/05.03.2015/ Str. Tabaci nr.3A, bl.H8, sc.1, ap.14	-
24	POPA VASILE DUMITRU	1	Cererea nr.3823 9/09.03.2015	Incheierea de autentificare nr.586/09.03.2015 emisa de Birou Notarial Stefanescu Floriana, certificat fiscal nr.570809/09.03.2015 emis de P.M.C. – D.I.T.	358 lei	Comunicarea nr.36467/05.03.2015/ Str. Tabaci nr.3A, bl.H8, sc.1, ap.17	-
25	PUIU GHEORGHE	1	-	-	-	Comunicarea nr.36467/05.03.2015	Refuz tacit

Întrucât documentele ce însoțesc opțiunile de repartizare exprimate așa cum au fost prezentate în tabelul anterior, atestă îndeplinirea condițiilor de acces, **propunerile de repartizare vizează 11 titulari care îndeplinesc criteriile restrictive, preluați în ordinea stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr.61/2015 de la poz.1, poz.3, poz.11, poz.12, poz.13, poz.15, poz.18, poz.20, poz.21, poz.23 și poz.24.**

În conformitate cu prevederile art.15 din O.U.G. nr.40/1999 așa cum a fost modificat prin O.U.G. nr.68/2006, locuințele din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităților administrativ teritoriale, devenite vacante pe perioada exploatării, se repartizează de către Consiliul Local mai întâi chiriașilor evacuați din imobile naționalizate prevăzuți la art.1 alin.3 din O.U.G. nr.74/2007 și apoi, în ordinea de prioritate stabilită de autoritatea locală, persoanelor îndreptățite prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată și modificată prin O.U.G. nr.57/2008 precum și de H.G. nr.1275/2000 respectiv solicitanților de locuințe sociale/destinate închirierii din fondul locativ de stat.

Astfel, așa cum am arătat mai sus în prezentul raport, cele 21 locuințe devenite disponibile, au fost propuse spre repartizare mai întâi chiriașilor din imobile naționalizate înscrși în lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr.61/2015, în acest sens fiind emise comunicări individuale.

Însă, urmare a comunicărilor transmise, numai 11 locuințe au făcut obiectul opțiunilor de repartizare, iar 10 garsoniere din bl.H8, sc.1, Strada Tabaci propuse pentru a fi repartizate, au fost refuzate în mod expres sau tacit de către *ceilalți 14 titulari înscrși în*

lista de prioritati pentru repartizarea locuintelor destinate inchirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, aprobată prin H.C.L. nr.61/26.02.2015, fie pentru faptul că spațiul este insuficient în raport cu componența familiei, fie că blocul nu are instalație de gaze și nu oferă un grad de confort, drept pentru care aceștia solicită menținerea în lista de priorități în vederea repartizării unei locuințe convenabile.

Astfel, pentru exploatarea integrală a bunului, în conformitate cu prevederile legale sus-menționate și ținând cont de hotărârile Comisiei Sociale din data de 15.01.2014, 11.09.2014 și 13.02.2015, cele 10 unități locative au făcut mai departe obiectul propunerilor de repartizare către titularii înscrși în lista de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale, listă aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.686/28.11.2013.

În acest sens, au fost transmise noi oferte de repartizare și solicitanților de locuințe sociale, cu mențiunea că titularii care nu își exprimă opțiunea de repartizare însoțită de documente justificative sau după caz nu formulează cerere de refuz motivat, autoritatea locală va aprecia pasivitatea acestora ca un refuz tacit al repartizării uneia din locuințele devenite disponibile, urmând ca acestea să fie repartizate în ordinea listei de prioritate.

Urmare a comunicărilor transmise, prezentăm situația opțiunilor efectuate:

Nr	TITULAR	Nr pe rs	Opțiun e	Reconfirmarea condițiilor de acces		Oferta repartizare/ Propunere de repartizare	Obs.
				Nedeținerea unei locuințe în proprietate	venitul mediu net/membru de familie realizat în ultimele 12 luni - mai mic decât venitul comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se repartizează locuința respectiv 1740 lei (venitul aferent lunii ianuarie 2015 comunicat de Institutul Național de Statistică în data de 10.03.2015)		
1	DOBRE MARIAN	4	-	-	-	Comunicarea nr.38748/10.0 3.2015	Prin cererea nr.39166/11.03.2015, a refuzat garsoniera propusa, motivand neasigurarea normei locative
2	GRUEV RALUCA MARILENA	3	Cererea nr.4084 8/13.03 .2015	Incheiereile de autentificare nr.233/12.03.2015 si nr.204/13.03.2015 emise de S.P.N. Dana Tomita & Sebastian Tomita – Craiova si respectiv Birou Notarial Tropcea Mihaela Carmen – Bucuresti, certificate fiscale nr.572098/11.03.20 15, nr.572104/11.03.20 15 si nr.572096/11.03.20	1.389,00 lei	Comunicarea nr.38748/10.0 3.2015/ Str. Tabaci nr.3A, bl.H8, sc.1, ap.8	Sot invaliditate gr.II

				15 emise de P.M.C. – D.I.T.			
3	ISTODOR ANDI FLORIAN	4	-	-	-	Comunicarea nr.38748/10.0 3.2015	Refuz tacit
4	STOICA GILDA DELIA	1	-	-	-	Comunicarea nr.38748/10.0 3.2015	Prin cererea nr.40206/12.03.2015, a refuzat garsoniera propusa, motivand neasigurarea normei locative precum si situatia medicala ce nu face posibila locuirea in asemenea spatiu
5	MUNTEANU ADRIAN CATALIN	1	-	-	-	Comunicarea nr.38748/10.0 3.2015	Refuz tacit
6	TEODORESCU LAURA GABRIELA	2	Cererea nr.3929 0/11.03 .2015	Incheierea de autentificare nr.169/13.02.2015 emisa de S.P.N. Gageatu Ilie, Gageatu Ileana Madalina, certificat fiscal nr.384868/13.02.20 15 emis de P.M.C. – D.I.T.	234 lei	Comunicarea nr.38748/10.0 3.2015/ Str. Tabaci nr.3A, bl.H8, sc.1, ap.18	Titular handicap accentuat
7	VLADUTESCU MARIANA CORNELIA	3	-	-	-	Comunicarea nr.38748/10.0 3.2015	Refuz tacit
8	DETCULESCU GEORGETA ALINA	3	-	-	-	Comunicarea nr.38748/10.0 3.2015	Urmare a verificarilor efectuate s-a constatat ca sotul Detculescu Paulian detine o locuinta proprietate situata in Craiova, Strada Nicolae Coculescu, bl.68B1, sc.1, ap.7, iar pe cale de consecinta nu mai sunt indeplinite conditiile legale pentru repartizarea unei locuinte
9	PREDA MADALINA MARIANA	3	Cererea nr.4139 3/16.03 .2015	Incheierile de autentificare nr.471/12.03.2015 și nr.484/16.03.2015 emise de S.P.N. Tone Florian și Gligă Laura, certificate fiscale nr.572499/12.03.20 15 și nr.572503/12.03.20 15 emise de P.M.C. – D.I.T.	Fără venituri	Comunicarea nr.38748/10.0 3.2015/ Str. Tabaci nr.3A, bl.H8, sc.1, ap.20	-
10	STOICA CARMEN LILIANA	4	-	-	-	Comunicarea nr.38748/10.0 3.2015	Prin cererea nr.40896/13.03.2015, a solicitat retragerea dosarului de locuinta sociala nr.120025/2004 intrucat a devenit proprietara
11	BUSIU ALEXANDRIN A	1	-	-	-	Comunicarea nr.38748/10.0 3.2015	Prin cererea nr.40032/12.03.2015, a refuzat garsoniera propusa, motivand absenta instalatiei de gaze din bl.H8, sc.1

							precum si lipsa posibilitatilor materiale pentru efectuarea de imbunatatiri
12	CIUPITU AURICA	1	Cererea nr.4095 5/13.03 .2015 și nr.4195 6/16.03 .2015	Incheierea de autentificare nr.288/16.03.2015 emisa de Birou Notarial Nicu Florin Marcel, certificat fiscal nr.573625/16.03.20 15 emis de P.M.C. – D.I.T.	1.191,00 lei	Comunicarea nr.38748/10.0 3.2015/ Str. Tabaci nr.3A, bl.H8, sc.1, ap.16	-
13	BUZATU MARIAN	4	Cererea nr.4088 1/13.03 .2015	Incheierea de autentificare nr.280/13.03.2015 emisa de Birou Notarial Teodora Vladoianu, certIFICATE FISCALE nr.572320/12.03.20 15, nr.572328/12.03.20 15, nr.572326/12.03.20 15 si nr.572324/12.03.20 15 emise de P.M.C. – D.I.T.	422 lei	Comunicarea nr.38748/10.0 3.2015/ Str. Tabaci nr.3A, bl.H8, sc.1, ap.15	-
14	CALOTA DELIA ALINA		-	-	-	-	A beneficiat de repartizarea unei locuinte conform H.C.L. nr.487/25.09.2014
15	SACEANU ILIE	4	-	-	-	Comunicarea nr.38748/10.0 3.2015	Refuz tacit
16	FRUNZA SEVASTIAN CONSTANTIN	4	Cererea nr.4153 1/16.03 .2015	Incheierea de autentificare nr.1354/13.03.2015 emisa de Birou Notarial Diaconu Cristian, certificate fiscale nr.573209/13.03.20 15 și nr.573204/13.03.20 15 emise de P.M.C. – D.I.T.	276,00 lei	Comunicarea nr.38748/10.0 3.2015/ Str. Tabaci nr.3A, bl.H8, sc.1, ap.10	-
17	STOICA MARIAN	1	-	-	-	Comunicarea nr.38748/10.0 3.2015	Prin cererea nr.40421/12.03.2015, a refuzat garsoniera propusa, motivand faptul ca este persoana cu handicap grav, iar starea sanatatii nu-i permite locuirea in acest spatiu
18	PREDA CLAUDIA LIDIA ALINA	3	Cererea nr.4307 0/18.03 .2015	Incheierea de autentificare nr.802/16.03.2015 emisa de Birou Notarial Marinescu Maria Daniela, certIFICATE FISCALE nr.572151/12.03.20 15 si nr.572154/12.03.20 15 emise de P.M.C. – D.I.T.	129,00 lei	Comunicarea nr.38748/10.0 3.2015/ Str. Tabaci nr.3A, bl.H8, sc.1, ap.11	Prin - -
19	BALANA LUMINITA MIHAELA	-	-	-	-	-	A solicitat inscrierea in contractul de inchiriere detinut de tatal Busuioc

							Stan pt. locuinta din Strada Potelu, bl.R17, ap.6; conform actului aditional inregistrat la nr.176730/3.12.2014 are calitatea de chirie si nu mai poate sa beneficieze de repartizarea unei locuinte
20	MANUCU ELENA	-	-	-	-	-	A beneficiat de repartizarea unei locuinte conform H.C.L. nr.15/29.01.2015
21	STANCU CLAUDIU DANIEL	1	Cererea nr.4107/4/13.03.2015	Incheierea de autentificare nr.603/13.03.2015 emisa de SPN Ilie Victor Florea, certificat fiscal nr.573029/13.03.2015 emis de P.M.C. – D.I.T.	1297 lei	Comunicarea nr.38748/10.03.2015/ Str. Tabaci nr.3A, bl.H8, sc.1, ap.19	Titular handicap accentuat
22	LUPENCEA AURORA	-	-	-	-	-	A beneficiat de repartizarea unei locuinte conform H.C.L. nr.134/27.03.2014
23	CHIVU FLORENTINA	1	-	-	-	Comunicarea nr.38748/10.03.2015	Prin cererea nr.40868/13.03.2015, a refuzat garsoniera propusa, motivand faptul ca este persoana singura, in varsta de 53 ani si nu are posibilitati materiale pt. a efectua imbunatatiri in spatiul propus avand in vedere ca acesta nu este reabilitat si nu are instalatie de gaze
24	CIOCILTEU ALEXANDRU SEBASTIAN	-	-	-	-	-	A beneficiat de repartizarea unei locuinte conform H.C.L. nr.15/29.01.2015
25	POPA AURELIA	2	-	-	-	Comunicarea nr.38748/10.03.2015	Refuz tacit
26	IONETE LOREDANA RODICA	3	-	-	-	Comunicarea nr.38748/10.03.2015	Prin cererea nr.41570/16.03.2015, a refuzat garsoniera propusa, motivand neasigurarea normei locative precum si faptul ca este persoana cu handicap si are nevoie de un spatiu mai mare
27	ORĂȘANU VIRGIL ȘTEFAN	1	Cererea nr.4277/6/17.03.2015	Incheierea de autentificare nr.242/17.03.2015 emisa de SPN Dana Tomiță & Sebastian Tomiță, certificat fiscal nr.574191/17.03.2015 emis de P.M.C. – D.I.T.	633,00 lei	Comunicarea nr.38748/10.03.2015/ Str. Tabaci nr.3A, bl.H8, sc.1, ap.5	-
28	TUICĂ PAUL	-	-	-	-	-	A beneficiat de repartizarea unei locuinte conform H.C.L. nr.487/25.09.2014
29	BROZBAN CORINA	3	-	-	-	Comunicarea nr.38748/10.03.2015	Prin cererea nr.41773/16.03.2015, a refuzat garsoniera propusa, motivand

							neasigurarea normei locative, absenta instalatiei de gaze din bl.H8, sc.1 precum și necesitatea efectuării de imbunatatiri
30	IVĂNESCU MARIN VIOREL	-	-	-	-	-	A beneficiat de repartizarea unei locuinte conform H.C.L. nr.556/30.10.2014
31	TURCITU CRINA FLORENTINA	2	-	-	-	Comunicarea nr.38748/10.03.2015	Prin cererea nr.42685/17.03.2015, a refuzat garsoniera propusa, motivand neasigurarea normei locative
32	SECIOREANU LILIANA	4	Cererea nr.42764/17.03.2015	Incheierea de autentificare nr.574/17.03.2015 emisa de Birou Notarial Zăvoi Aurelian Paul, certificate fiscale nr.574225/17.03.2015, nr.574232/17.03.2015 și nr.574394/17.03.2015 emise de P.M.C. – D.I.T.	336 lei	Comunicarea nr.38748/10.03.2015/ Str. Tabaci nr.3A, bl.H8, sc.1, ap.12	-

Astfel, propunerile de repartizare vizează 10 titulari care îndeplinesc criteriile restrictive, preluați în ordinea stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.686/2013 de la poz.2, poz.6, poz.9, poz.12, poz.13, poz.16, poz.18, poz.21, poz.27 și poz.32.

La efectuarea propunerilor de repartizare, s-a ținut cont atât de gradul de confort conferit de nivelul pe care sunt amplasate locuințele, urmărindu-se repartizarea în funcție de ordinea de prioritate, a tuturor locuințelor situate la etajele I și II și continuându-se cu locuințele situate la etajele III, IV și parter, cât și de cazurile care datorită unor probleme medicale sau vârstei înaintate, nu pot să acceseze etajele superioare.

În conformitate cu prevederile art.14 din O.U.G. nr.74/2007, locuințele destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau aflate în curs de evacuare din imobile naționalizate, aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și nu pot fi vândute.

Având în vedere că atât cele 10 garsoniere situate în blocul H8, sc.1 din Craiova, Strada Tabaci, nr.3A, solicitate de chiriași din imobile naționalizate, cât și locuința din Craiova, Calea Severinului, bl.B01, sc.1, ap.7, figurează deja în domeniul public al Municipiului Craiova, acestea vor fi incluse în fondul de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, aprobat prin H.C.L. nr.136/28.03.2013 și completat ulterior prin H.C.L. nr.472/29.08.2013, H.C.L. nr.504/26.09.2013, H.C.L. nr.597/31.10.2013, H.C.L. nr.39/30.01.2014, H.C.L. nr.134/27.03.2014, H.C.L. nr.180/24.04.2014, H.C.L. nr.281/26.06.2014, H.C.L. nr.335/31.07.2014, H.C.L. nr.434/28.08.2014, H.C.L. nr.582/13.11.2014, H.C.L. nr.601/27.11.2014 și H.C.L.

nr.651/18.12.2014 și în componența căruia se află în prezent 145 unități locative.

Față de cele prezentate și ținând cont de hotărârea Comisiei Sociale întrunită în data de 20.03.2015, în conformitate cu prevederile art.1 din O.U.G. nr.68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național, art.1, art.2, art.3, art.14 din O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată prin Legea 84/2008, art.II din O.U.G. nr.57/2008 pentru modificarea Legii Locuinței nr.114/1996 și pentru modificarea și completarea O.U.G. nr.74/2007, art.48 din Legea Locuinței nr.114/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare, art.30 din H.G. nr.1275/2000 Hotărârii Consiliului Local nr.58/2012 referitoare la Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale, la criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, precum și la criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale/destinate închirierii din fondul locativ de stat, art.15 din O.U.G. nr.40/1999 așa cum a fost modificat prin O.U.G. nr.68/2006, Hotărârii Consiliului Local nr.61/2015 privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, în anul 2015, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.686/28.11.2013 privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2013-2014, Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și a Capitolului V Cod Civil – Titlul IX, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

1. Stabilirea destinației de locuințe sociale a 20 unități locative situate în Craiova, Strada Tabaci, nr.3A, bl.H8, sc.1, conform Anexei 1 la prezentul raport;

2.Completarea fondului unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari aprobat prin H.C.L. nr.136/28.03.2013, cu 11 unități locative, conform Anexei 2 la prezentul raport;

3. Repartizarea, în vederea închirierii, a 21 unitati locative, către persoanele prevăzute în Anexa 3 la prezentul raport;

4. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie contractele de închiriere pentru locuințele identificate la punctul 1 și punctul 2 din prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu

ÎNTOCMIT,
ȘEF SERVICIU,
Doina Miliana Pirvu

Avizat pentru legalitate,

Anexa 1

Propunere privind stabilirea destinației de locuință socială a 20 unități locative situate în Craiova, Strada Tabaci nr.3A, bl.H8, sc.1

Garsoniera nr	Structura Spatiu
1	Camera – 16,37 mp Bucatarie – 3,45 mp Baie – 4,12 mp Hol – 3,26 mp SUPRAFATA UTILA/garsoniera = 27,20 mp
2	
3	
4	
5	Camera – 16,37 mp Bucatarie – 3,45 mp Baie – 4,12 mp Hol – 3,26 mp Balcon – 3,65 mp SUPRAFATA UTILA/garsoniera = 30,85 mp
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	

Propuneri pentru completarea fondului de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari aprobat prin H.C.L. nr.136/28.03.2013

Nr. crt.	ADRESA IMOBIL
1	Strada Tabaci, nr.3A, bl.H8, sc.1, ap.
2	Strada Tabaci, nr.3A, bl.H8, sc.1, ap.
3	Strada Tabaci, nr.3A, bl.H8, sc.1, ap.
4	Strada Tabaci, nr.3A, bl.H8, sc.1, ap.
5	Strada Tabaci, nr.3A, bl.H8, sc.1, ap.
6	Strada Tabaci, nr.3A, bl.H8, sc.1, ap.
7	Strada Tabaci, nr.3A, bl.H8, sc.1, ap.
8	Strada Tabaci, nr.3A, bl.H8, sc.1, ap.
9	Strada Tabaci, nr.3A, bl.H8, sc.1, ap.
10	Strada Tabaci, nr.3A, bl.H8, sc.1, ap.
11	Calea Severinului, nr.30E, bl.B01, sc.1, ap.7

Propuneri de repartizare a 21 locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor prevazute de O.U.G. nr.74/2007 și Legea nr.114/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare

Nr crt	Nume si prenume	Adresa imobil	Nr. cam	Nr.pers/familie
1	FĂGEȚEANU MARCELA	Strada Tabaci Nr. 3A, Bl.H8, sc.1, P, Ap. 1	1	1
2	RIZESCU ILIE	Calea Severinului Nr. 30 E, Bl.B01, sc.1, Ap.7	2	3
3	IORDACHE DANIEL	Strada Tabaci Nr. 3A, Bl.H8, sc.1, Et. 3, Ap. 13	1	3
4	DUMITRU ECATERINA	Strada Tabaci Nr. 3A, Bl.H8, sc.1, Et. 2, Ap. 9	1	2
5	IONESCU MARIANA	Strada Tabaci Nr. 3A, Bl.H8, sc.1, Et. 1, Ap. 6	1	1
6	ALEXANDRU ANCA	Strada Tabaci Nr. 3A, Bl.H8, sc.1, P, Ap. 4	1	3
7	BÂRDĂCEL TANȚY	Strada Tabaci Nr. 3A, Bl.H8, sc.1, Et. 1, Ap. 7	1	1
8	FISTOGEANU NICULAE	Strada Tabaci Nr. 3A, Bl.H8, sc.1, P, Ap. 2	1	4
9	FISTOGEANU ELVIS	Strada Tabaci Nr. 3A, Bl.H8, sc.1, P, Ap. 3	1	4
10	IORDACHE ANDREI IONUȚ	Strada Tabaci Nr. 3A, Bl.H8, sc.1, Et. 3, Ap. 14	1	1
11	POPA VASILE DUMITRU	Strada Tabaci Nr. 3A, Bl.H8, sc.1, Et. 4, Ap. 17	1	1
12	GRUEV RALUCA MARILENA	Strada Tabaci Nr. 3A, Bl.H8, sc.1, Et. 1, Ap. 8	1	3
13	TEODORESCU LAURA GABRIELA	Strada Tabaci Nr. 3A, Bl.H8, sc.1, Et. 4, Ap. 18	1	2
14	PREDĂ MĂDĂLINA MARIANA	Strada Tabaci Nr. 3A, Bl.H8, sc.1, Et. 4, Ap. 20	1	3
15	CIUPITU AURICA	Strada Tabaci Nr. 3A, Bl.H8, sc.1, Et. 3, Ap. 16	1	1
16	BUZATU MARIAN	Strada Tabaci Nr. 3A, Bl.H8, sc.1, Et. 3, Ap. 15	1	4
17	FRUNZĂ SEVASTIAN CONSTANTIN	Strada Tabaci Nr. 3A, Bl.H8, sc.1, Et. 2, Ap. 10	1	4
18	PREDĂ CLAUDIA LIDIA ALINA	Strada Tabaci Nr. 3A, Bl.H8, sc.1, Et. 2, Ap. 11	1	3
19	STANCU CLAUDIU DANIEL	Strada Tabaci Nr. 3A, Bl.H8, sc.1, Et. 4, Ap. 19	1	1
20	ORĂȘANU VIRGIL ȘTEFAN	Strada Tabaci Nr. 3A, Bl.H8, sc.1, Et. 1, Ap. 5	1	1
21	SECIOREANU LILIANA	Strada Tabaci Nr. 3A, Bl.H8, sc.1, Et. 2, Ap. 12	1	4

