



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7

Craiova, 200585

Tel.: 40251/415235

Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro

www.primariacraiova.ro



DISPOZIȚIA NR. 1494

Având în vedere Hotărârea nr. 112221/03.09.2012 a Direcției Patrimoniu prin care se propune modificarea componenței comisiei permanente de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Craiova;

Potrivit prevederilor Legii Contabilității nr. 82/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pct. 1, pct. 5 și pct. 7 din anexa la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 364/09.10.2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de activitate, datoriilor și capitalurilor proprii, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 61 alin. 2, art. 68 alin. 1, art. 115 alin. 1, litera a, din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală

PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA
DISPUNE:

Art. 1 - Se modifică componența comisiei permanente de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Craiova, aprobată prin Dispoziția nr. 12133/18.05.2007, după cum urmează:

Președinte: Tudor Florin - viceprimar

Membri: Nicolai Bontea - șef Serv. Evid. și Adm. Patrim. Public și Privat, a Contractelor și Autorizațiilor

Simona Măroșanu - reprezentant R.A. A.D.P.E.L. Craiova

Dumitru Olescu - șef Serv. Evid. și Adm. Patrim. Public și Privat, a Contractelor și Autorizațiilor

Stefan Măria - cons. Serv. Evid. și Adm. Patrim. Public și Privat, a Contractelor și Autorizațiilor

Prodan Ion - insp. Serv. Evid. și Adm. Patrim. Public și Privat, a Contractelor și Autorizațiilor

Constantin Vîrfeșescu - insp. Comp. Cadastru

Ileana Ștefănescu - insp. Comp. Cadastru

Georgeta Kistoc Sorina - insp. Serv. Financiar Contabilitate

Secretar: Marina Mîrea - insp. Serv. Evid. și Adm. Patrim. Public și Privat, a Contractelor și Autorizațiilor

Art. 2 - Pe data aprobării prezentei dispoziții își încetează efectele Dispoziția nr. 9624/1.03.2011.

Art. 3 - Serviciile Administrației Publice Locale, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară, A.D.P.E.L. Craiova și membrii comisiei de inventariere, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei

Data 11.09.2012



Avizat pentru legalitate,
cons. jur. Mîrea Bontea

[Signature]



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tele: 40251/416235
Fax: 40251/411561

constituiecel@primariacraiova.ro

www.primariacraiova.ro



DISPOZIȚIA NR. 1494

Având în vedere Raportul nr. 112321/03.09.2012 al Direcției Patrimoniu prin care se propune modificarea componenței comisiei permanente de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Craiova;

Potrivit prevederilor Legii Contabilității nr. 82/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pot. 1, pct. 5 și pct. 7 din anexa la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 11/09.10.2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarilor elementelor de active, datoriilor și capitalurilor proprii, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 61 alin. 2, art. 68 alin. 1, art. 115 alin. 1, litera a, din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală

PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA
DISPUNE:

Art. 1 - Se modifică componența comisiei permanente de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, aprobată prin Dispoziția nr. 12333/18.05.2007, după cum urmează:

- Președinte: Tudor, Florentin - viceprimar
Membrii: Andrei Bontea - șef Serv. Evid. și Adm. Patrim. Public și Privat și Contractelor și Autorizațiilor
Nicolae Mitrescu - reprezentant R.A.A.D.P.F.I. Craiova
Dimitrie Iliescu - ref. Serv. Evid. și Adm. Patrim. Public și Privat și Contractelor și Autorizațiilor
Stefan Mura - cons. Serv. Evid. și Adm. Patrim. Public și Privat și Contractelor și Autorizațiilor
Predan Ion - insp. Serv. Evid. și Adm. Patrim. Public și Privat și Contractelor și Autorizațiilor
Constantin Vîrtebescu - insp. Comp. Cadastral
Ecaterina Ștefănescu - insp. Comp. Cadastral
Cătălin Rădulescu - insp. Serv. Financiar Contabilitate
Secretar: Madina Mirea - insp. Serv. Evid. și Adm. Patrim. Public și Privat și Contractelor și Autorizațiilor

- Art. 2 - Pe data aprobării prezentei dispoziții să facetăză efectele Dispoziției nr. 3624/11.03.2011.
Art. 3 - Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Finanțară, Direcția Craiova și membrii comisiei de inventariere, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei

Data 11.09.2012



Avizat pentru legalitate,
cons. (nr. Mirela Bontea)

M. Bontea

[Signature]
Secretar

Net Passa
use de
Aloc

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 122467
Zona Lena 09 Anul 2012
Anexa

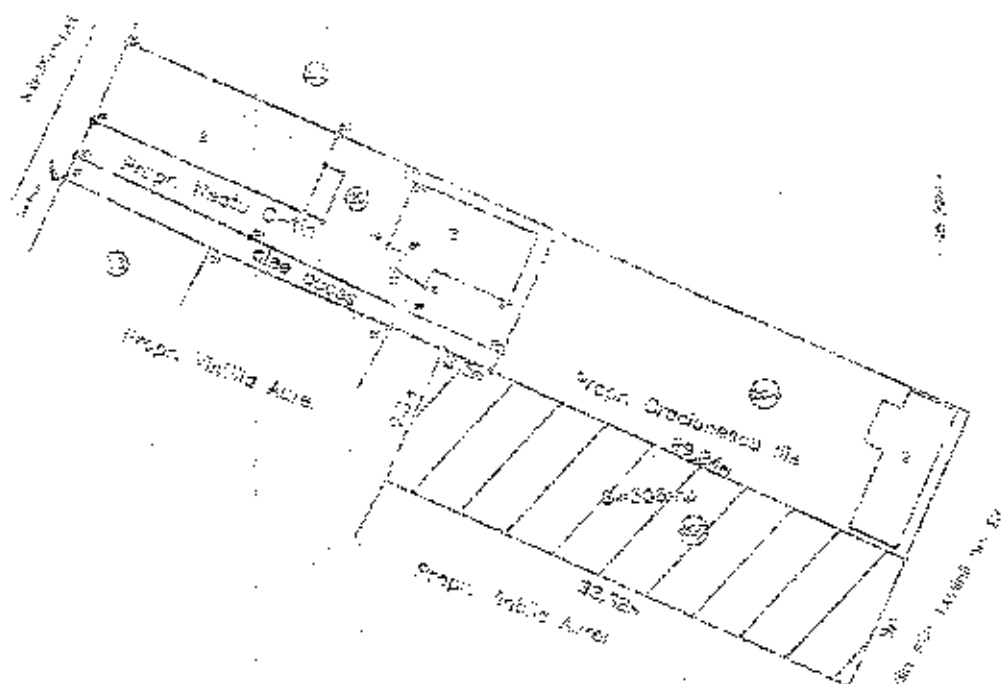
Comuna Primărie

26.09.2012

Salutăm! Vă scriu în numele Comunei Primăriei Municipiului Craiova în legătură cu următoarele:
În luna mai 2012 se deplasează o comisie a Primăriei Municipiului Craiova pentru a clarifica și îngrădi de teren este la această adresă, care teren este folosit de către...
Confiscat de stat în anul 1960 pentru...
decizie nr 170 care prin care se titlu de proprietate al terenului menționat...
4. imobile au fost proprietate...
în urma acestei acțiuni...
ce lățe de cei 600 mp mai există încă 300 mp deci în total sunt 900 mp teren...
propietate...
a încheie ablegiu peste 600 mp pe care nu a putut...
Plătește...
Fără de...
192/1992 pe care au fost...
pe care l-am plătit...
am doar 300 mp pe motiv că nu mai există teren, pentru că se dădă 300 mp din...
re primărie...
Domnia Primărie...
soluția...
a fost...
a...

MUNICIPIUL CRAIOVA
 PRIMĂRIA I MUNICIPIUL I CRAIOVA
 DIRECȚIA PATRIMONIULUI

1. NAME _____
 2. ADDRESS _____
 3. CITY _____
 4. STATE _____
 5. ZIP _____
 6. PHONE _____
 7. DATE _____
 8. SIGNATURE _____
 9. PRINT NAME _____
 10. PRINT ADDRESS _____
 11. PRINT CITY _____
 12. PRINT STATE _____
 13. PRINT ZIP _____
 14. PRINT PHONE _____
 15. PRINT DATE _____
 16. PRINT SIGNATURE _____
 17. PRINT NAME _____
 18. PRINT ADDRESS _____
 19. PRINT CITY _____
 20. PRINT STATE _____
 21. PRINT ZIP _____
 22. PRINT PHONE _____
 23. PRINT DATE _____
 24. PRINT SIGNATURE _____
 25. PRINT NAME _____
 26. PRINT ADDRESS _____
 27. PRINT CITY _____
 28. PRINT STATE _____
 29. PRINT ZIP _____
 30. PRINT PHONE _____
 31. PRINT DATE _____
 32. PRINT SIGNATURE _____
 33. PRINT NAME _____
 34. PRINT ADDRESS _____
 35. PRINT CITY _____
 36. PRINT STATE _____
 37. PRINT ZIP _____
 38. PRINT PHONE _____
 39. PRINT DATE _____
 40. PRINT SIGNATURE _____
 41. PRINT NAME _____
 42. PRINT ADDRESS _____
 43. PRINT CITY _____
 44. PRINT STATE _____
 45. PRINT ZIP _____
 46. PRINT PHONE _____
 47. PRINT DATE _____
 48. PRINT SIGNATURE _____
 49. PRINT NAME _____
 50. PRINT ADDRESS _____
 51. PRINT CITY _____
 52. PRINT STATE _____
 53. PRINT ZIP _____
 54. PRINT PHONE _____
 55. PRINT DATE _____
 56. PRINT SIGNATURE _____
 57. PRINT NAME _____
 58. PRINT ADDRESS _____
 59. PRINT CITY _____
 60. PRINT STATE _____
 61. PRINT ZIP _____
 62. PRINT PHONE _____
 63. PRINT DATE _____
 64. PRINT SIGNATURE _____
 65. PRINT NAME _____
 66. PRINT ADDRESS _____
 67. PRINT CITY _____
 68. PRINT STATE _____
 69. PRINT ZIP _____
 70. PRINT PHONE _____
 71. PRINT DATE _____
 72. PRINT SIGNATURE _____
 73. PRINT NAME _____
 74. PRINT ADDRESS _____
 75. PRINT CITY _____
 76. PRINT STATE _____
 77. PRINT ZIP _____
 78. PRINT PHONE _____
 79. PRINT DATE _____
 80. PRINT SIGNATURE _____
 81. PRINT NAME _____
 82. PRINT ADDRESS _____
 83. PRINT CITY _____
 84. PRINT STATE _____
 85. PRINT ZIP _____
 86. PRINT PHONE _____
 87. PRINT DATE _____
 88. PRINT SIGNATURE _____
 89. PRINT NAME _____
 90. PRINT ADDRESS _____
 91. PRINT CITY _____
 92. PRINT STATE _____
 93. PRINT ZIP _____
 94. PRINT PHONE _____
 95. PRINT DATE _____
 96. PRINT SIGNATURE _____
 97. PRINT NAME _____
 98. PRINT ADDRESS _____
 99. PRINT CITY _____
 100. PRINT STATE _____
 101. PRINT ZIP _____
 102. PRINT PHONE _____
 103. PRINT DATE _____
 104. PRINT SIGNATURE _____
 105. PRINT NAME _____
 106. PRINT ADDRESS _____
 107. PRINT CITY _____
 108. PRINT STATE _____
 109. PRINT ZIP _____
 110. PRINT PHONE _____
 111. PRINT DATE _____
 112. PRINT SIGNATURE _____
 113. PRINT NAME _____
 114. PRINT ADDRESS _____
 115. PRINT CITY _____
 116. PRINT STATE _____
 117. PRINT ZIP _____
 118. PRINT PHONE _____
 119. PRINT DATE _____
 120. PRINT SIGNATURE _____
 121. PRINT NAME _____
 122. PRINT ADDRESS _____
 123. PRINT CITY _____
 124. PRINT STATE _____
 125. PRINT ZIP _____
 126. PRINT PHONE _____
 127. PRINT DATE _____
 128. PRINT SIGNATURE _____
 129. PRINT NAME _____
 130. PRINT ADDRESS _____
 131. PRINT CITY _____
 132. PRINT STATE _____
 133. PRINT ZIP _____
 134. PRINT PHONE _____
 135. PRINT DATE _____
 136. PRINT SIGNATURE _____
 137. PRINT NAME _____
 138. PRINT ADDRESS _____
 139. PRINT CITY _____
 140. PRINT STATE _____
 141. PRINT ZIP _____
 142. PRINT PHONE _____
 143. PRINT DATE _____
 144. PRINT SIGNATURE _____
 145. PRINT NAME _____
 146. PRINT ADDRESS _____
 147. PRINT CITY _____
 148. PRINT STATE _____
 149. PRINT ZIP _____
 150. PRINT PHONE _____
 151. PRINT DATE _____
 152. PRINT SIGNATURE _____
 153. PRINT NAME _____
 154. PRINT ADDRESS _____
 155. PRINT CITY _____
 156. PRINT STATE _____
 157. PRINT ZIP _____
 158. PRINT PHONE _____
 159. PRINT DATE _____
 160. PRINT SIGNATURE _____
 161. PRINT NAME _____
 162. PRINT ADDRESS _____
 163. PRINT CITY _____
 164. PRINT STATE _____
 165. PRINT ZIP _____
 166. PRINT PHONE _____
 167. PRINT DATE _____
 168. PRINT SIGNATURE _____
 169. PRINT NAME _____
 170. PRINT ADDRESS _____
 171. PRINT CITY _____
 172. PRINT STATE _____
 173. PRINT ZIP _____
 174. PRINT PHONE _____
 175. PRINT DATE _____
 176. PRINT SIGNATURE _____
 177. PRINT NAME _____
 178. PRINT ADDRESS _____
 179. PRINT CITY _____
 180. PRINT STATE _____
 181. PRINT ZIP _____
 182. PRINT PHONE _____
 183. PRINT DATE _____
 184. PRINT SIGNATURE _____
 185. PRINT NAME _____
 186. PRINT ADDRESS _____
 187. PRINT CITY _____
 188. PRINT STATE _____
 189. PRINT ZIP _____
 190. PRINT PHONE _____
 191. PRINT DATE _____
 192. PRINT SIGNATURE _____
 193. PRINT NAME _____
 194. PRINT ADDRESS _____
 195. PRINT CITY _____
 196. PRINT STATE _____
 197. PRINT ZIP _____
 198. PRINT PHONE _____
 199. PRINT DATE _____
 200. PRINT SIGNATURE _____
 201. PRINT NAME _____
 202. PRINT ADDRESS _____
 203. PRINT CITY _____
 204. PRINT STATE _____
 205. PRINT ZIP _____
 206. PRINT PHONE _____
 207. PRINT DATE _____
 208. PRINT SIGNATURE _____
 209. PRINT NAME _____
 210. PRINT ADDRESS _____
 211. PRINT CITY _____
 212. PRINT STATE _____
 213. PRINT ZIP _____
 214. PRINT PHONE _____
 215. PRINT DATE _____
 216. PRINT SIGNATURE _____
 217. PRINT NAME _____
 218. PRINT ADDRESS _____
 219. PRINT CITY _____
 220. PRINT STATE _____



Nach:
 Nord-Druckungen die ab das 18. J.
 aus Vindobona
 der 1. J. 18. J. 18. J. 18. J. 18. J.
 aus Vindobona

အသံအသံအသံ
အသံအသံအသံ

R.A.A.D.P.F.L.
CRAIOVA

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului
Public și a Fondului Locativ Craiova
Craiova, str. Brestei nr. 125 A, Județul Dolj; Tel.: 0251411314; 0251418973; Fax: 0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORD. 116/752/1995; RO88CECEDJ0152RCN0525432 - CEG BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

Birou Tehnic Producție
Nr. 4296/13.05.2012

CĂTRE,
BĂNEAȚU CONSTANTIN
Str. Pîșvaci nr. 20 (fost 16) - Craiova

Vă transmitem o copie a schiței anexate, situate în str. Pîșvaci nr. 20 și 20A pentru
evidențierea corectă a servitului de la adresa menționată ce aparține proprietății private a
municipalității Craiova.

DIRECTOR GENERAL
Dr. Ing. PETRESCU

C.V. DIRECTOR



Sed Birou Tehnic - Producție
Ing. Grigore Cristian

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 363585

Tel: 40251/419235
Fax: 40251/411561

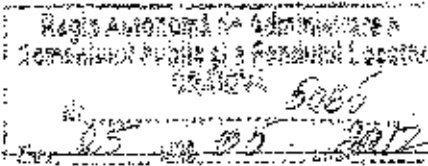
consiliulpcra@primariecraiova.ro

www.primariecraiova.ro



Handwritten notes:
B. 14/11/12
C. 14/11/12
D. 14/11/12

REGIA AUTONOMĂ DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI A FONDULUI LOCATIV
ADMINISTRARE ȘI EVIDENȚĂ DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT ȘI MĂSURĂTORI TOPO
14/11/12



Chire

REGIA AUTONOMĂ DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI
PUBLIC ȘI A FONDULUI LOCATIV CRAIOVA
STR. BRESTEI NR. 119
LOC. CRAIOVA

A. Atunci când s-a schimbat starea imobilului situat în str. Plevnei nr. 20 și 20A pentru evidențierea
noii stări de la adresa menționată ce aparține proprietății private a municipiului Craiova.

PRIMAR

ȘEF SERVICIU
Dăcița Băcanu

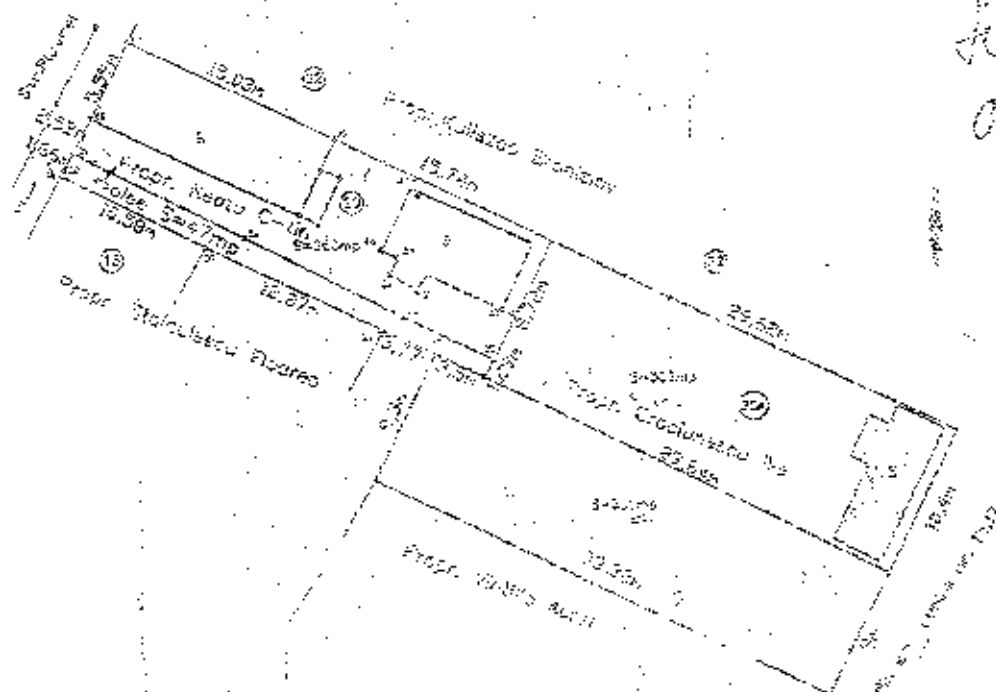
DIRECTOR EXE
Camelia Din

INTOARCE
exp. Doronțel Chir

PROFESSOR MONTEMELE DIAGNOSI
DIREZIONE PATRIMONIO E BANCHE
DIREZIONE PATRIM.

[illegible]

262 + 206 M
H. Katerina
dum. parva



North- Kullback-Brownian (dn str. Plana) nr.22)
Sud- Stoicescu Floras (dn str. Plana) nr.18)
Vatra Mureșului str. Plana) nr.18)
Est - prop. particulare(dn str. Plana) nr.15 of 17)
West- str. Plana)

[illegible]

[Signature]

DECIZIE Nr. 179

Comitetul executiv al statului popular al orașului de
subordonare regională Orășul:

având în vedere procesul verbal încheiat la 16 noiembrie
1960, între conducătorii instituțiilor al Comitetului popular oraș
Orășul și delegatul statului popular oraș Orășul, prin care se
transmitea cerințele prevederilor Decretului 221/1958 și B.C. 792/96
statului popular oraș Orășul, încheiat din Orășul str. Plevnei nr.
14 rest proprietatea monastirii Ionțescu Aureli;

având în vedere dispozițiile art. 1 lit. 6 din Decret
492/1953;

în baza art. 24 - 25 din Legea nr. 1/1957 de organizare și
funcționare a staturilor populare;

A M A I D E:

Art. 1.- Se transmite în subordonare I.A.C.S.I. Orășul
teritoriul situat în Orășul str. Plevnei nr. 14 compus din 2 corpuri
de case și teren în suprafață de 600 m², având număratele următoarele:

- la numărul cu numărul 14;
- la suprafață cu suprafața 600 m²;
- la numărul cu numărul 14, rest proprietatea monastirii
Ionțescu Aureli;
- la numărul acceptat în Vitea Regală.

Art. 2.- Funcționarea serviciilor administrației din cadrul
statului popular oraș Orășul - și în cadrul Orășul, sunt încheiate
note cu scopul de a îndeplini a primului decizie.

Dată astăzi 16 martie 1961, în Orășul.

PREȘEDINTE,
18/11/1960

SECRETAR,
18/11/1960

R.A.A.D.P.F.I.A. CRAIOVA
CENTRUL FOND LOCATIV
Nr. 3212/S.03.1998

R E P E R A R I

privind situația imobilului din str. Plevnei nr. 26
Post Plevnei nr. 26

Prin cererea nr. 3212/1998 s-a Neagu Constantin, proprietar în baza Legii nr. 112/1995 a corpului de clădire din str. Plevnei nr. 26 a solicitat calificarea suprafeței de teren corespunzătoare, înscrisă figurând încă în corp de clădire - proprietatea municipală Grădinișoara, având accesul în indiviziune.

La verificarea cazierului tehnic s-a constatat următoarele:
Imobilul a trecut în proprietatea statului în baza Deciziei nr. 170/16.03.1961 a Statului Poporului com. Craiova.

Din Decizia nr. 170/1961 reiese că s-a transmis în administrația IROFI Craiova imobilul situat în orașul Craiova str. Plevnei nr. 26 cuprins din 2 corpuri, care și teren în suprafață de 600 mp.

În administrația IROFI s-a transmis decât un corp de clădire așa cum reiese din FIȘA CIL-DIAR - întocmită la data de 12.06.1970.

Deosebit suprafața terenului în realitate este altă decât cea, peste 1000 mp.

Din suprafața totală de 600 mp. transmisă prin Decizia nr. 170/1961, 300 mp. au fost atribuiți comitatului Grădinișoara așa cum rezultă din răspunsul Statului R.S.R.C.L. din anul 1983, contractul fiind încheiat prin Consiliul Municipal. Din verificările făcute la Consiliul Local Municipal Craiova, s-a constatat că la adresă nu există un astfel de contract cel puțin din 1990.

Făcându-se raportul între suprafețele construite (neavând suprafața locativă a Comitatului Grădinișoara) celor doi proprietari le revin următoarele suprafețe de teren - curte.

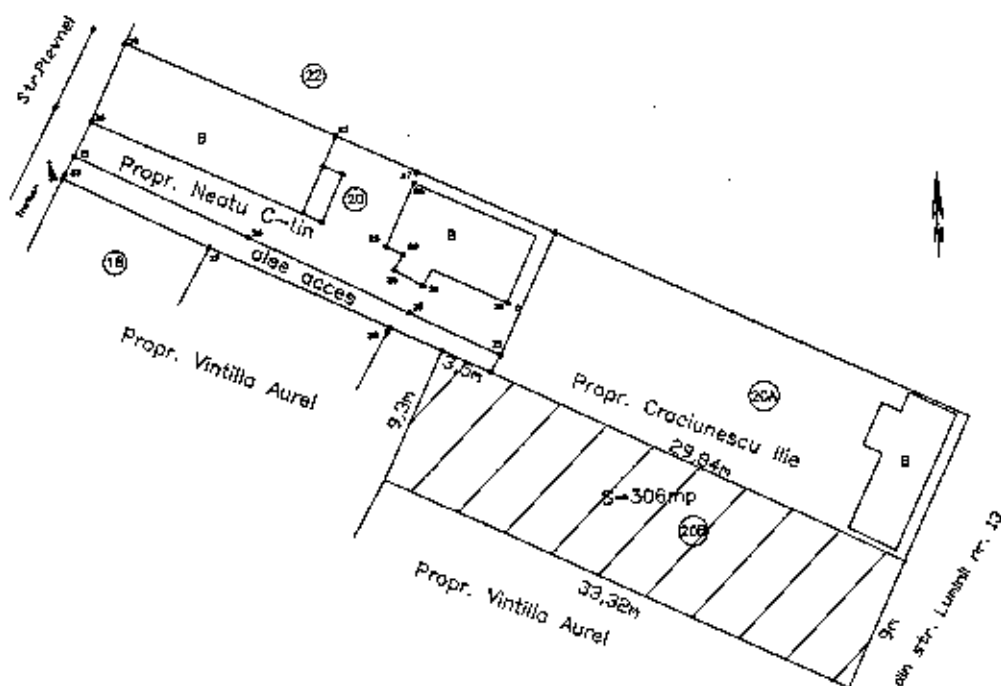
- familie Neagu Catin	St.	St.
	66,35	- 440,00
- familie Grădinișoara Ilie	31,20	160,00

În realitate, familia Grădinișoara deține 797 mp. teren de locuit, prin îngrădirea din poartă, suprafață ce nu include și calea de acces.

Suprafața totală de teren primită pentru corpul nr. 1, proprietar familia Neagu este de 207,00 mp. inclusiv calea de acces

Schita topografica SCARA 1:500

Suprafata masurata	Adresa imobilului
306mp	str. Plevnei 208
UAT	Craiova



Vecini

Nord Craciunescu Ilie si alee acces
Sud Vintila Aurel
Est propr. particulara din str.Luminii nr.13
Vest Vintila Aurel

Executant
Iliescu Dumitru

[Signature]

C. Popescu
Domnule Primar,
19.03.2012

Primăria Municipiului Craiova
 Nr. **86551**
 Data: **19.03.2012**

Subsemnata Becheru Tani Heana, proprietara a imobilului nr. 17, Ioana Radu (fost Nicolae Ursu), va solicit sa-mi eliberati o adeverinta din care sa reiese ca terenul detinut de Consiliul Local al Municipiului Craiova la adresa Ioana Radu nr. 37 si 37A (fost Nicolae Ursu), este o suprafata totala de 281 mp conform masuratorilor anexate.

Precizez ca in hotararea nr. 522/ 31.10.2007 este inregistrata o suprafata de 187 mp (poz 573) care nu predeceaza nada la in constructii si terenul care este detinut in folosinta pe durata constructiei 56,20 mp respectiv 59,70 mp

Data:

19.03.2012

Semnatura:

B. Tani

21.03.2012
Dr. C. Popescu

*Am primit de la
 doamna Becheru Tani Heana
 teren de 187 mp
 si 56,20 mp
 si 59,70 mp*

*Teren de 187 mp
 si 56,20 mp
 si 59,70 mp
 19.03.2012*

ROMANIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC

CERNOBAI EMIL

Sediu: Craiova, strada General Dragalina, nr.49

Dosar nr. 1/2006

CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.1

Data : 04 ianuarie 2006

CERNOBAI EMIL, Notar Public, cercuind pisele dosarului de mai sus, precum si incheierea finala respectiva, in baza art. 76 si 83 din Legea nr. 36/1995, certifica urmatoarele :

De pe urma defunctei **CRICORIAN VASELA** decedata la data de 05 august 2002 cu ultimul domiciliu in mun. Craiova, str. Ioana Rada nr. 37, jud. Dolj, au ramas urmatoarele bunuri si urmasorii mostenitori :

IMASA SUCCESORALA:

1. Bunuri mobile :

XXXX

2. Bunuri imobile :

Dreptul de proprietate asupra constructiei de caramida acoperita cu tabla, cu 2 camere, bucatarie, baie si cota indiviza de 1/2 din boci, situata in mun. Craiova, str. Ioana Rada nr. 37, jud. Dolj, in suprafata utila de 63,37 mp, terenul aferent fiind proprietate de stat, cumparata de defuncta in timpul vietii prin contributie proprie dupa decesul sotului, de la Consiliul Judetean Dolj, Sector Servicii Publice, conform Contractului de vanzare-cumparare nr. 663/2000, fiind achitata integral.

II. NATURA SUCCESIUNEI - LEGALA

MOSTENITORII:

BECHERU TANTI ILEANA - fiica, domiciliata in mun. Craiova, str. Henri Coanda, nr. 59A, bl. M 52, sc. 2, ap. 8, jud. Dolj, ii revine cota de 1/1.

Au renuntat la succesiune conform Art. 700 cod civil :

1. **CRICORIAN NICU** - fiu.

2. **CRICORIAN DUMITRU** - fiu.

Taxa succesorală în suma de 966 lei cu chitanța nr. 4065/31/2006

S-a perceput onorariul de 666 lei cu chitanța nr. 4/2006.

S-a aplicat timbru judiciar.



CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE IMOBILIARĂ

NR. 499 / 26.11.1994

Între: Consiliul Județean Dolj - Sector Servicii Publice, str. Buzoia
nr. 1, reprezentat prin Ing. Irina Mircea - director și economist Voica Georgea -
contabil șef în calitate de vânzător și

ELIEN BILNE
Născut la _____ nr. _____ bloc _____
domiciliat în Craiova, strada _____
sc. _____ etaj _____ ap. _____ Județul Dolj, posesor al B.A. _____ serie _____
nr. _____ eliberat de poliția _____ în data de _____
_____ 1994 în calitate de cumpărător, în baza Legii nr. 112/1993 art. 9 a
interventiv prezentul contract în următoarele condiții:

I. Obiectul Contractului

Art. 1 Consiliul Județean Dolj - Sectorul Servicii Publice vinde și
cumpără locuința situată
în _____ strada _____ nr. _____
bloc _____ sc. _____ etaj _____ ap. _____ compusă din _____ camere de
locuit, cu o suprafață utilă de _____ mp, precum și o cotă indiviză de
_____ % din suprafața de folosință comună a imobilului, conform schiței
anexate.

Art. 2 Odată cu locuința se vând în baza Legii nr. 112/1993 și
următoarele: dependințe, anexe gospodărești, garaj, pivniță, împrejurimi.
Art. 3 Prețul de vânzare este de _____ lei.

Art. 3 Locuința se vinde la cota de _____ din
depusă de _____ care o deține cu contractul de închiriere
nr. _____ din _____

Art. 4 Se atribuie cumpărătorului în folosință pe durata existenței
construcției, terenul aferent în suprafața de _____ mp, respectiv cota
indiviză de _____ % din teren conform hotărârii Consiliului Local Municipal
Craiova nr. _____ din _____

III. Obligațiile Vânzătorului

Art. 7 Vânzătorul se obligă:

- a preda bunurile prevăzute la art. 1 și 2, odată cu încheierea prezentului contract.

IV. Obligațiile Cumpărătorului

Art. 8 Cumpărătorul se obligă:

- să plătească prețul stabilit conform art. 5 din prezentul contract.

Art. 9 Cumpărătorul (chiriaș - titular) declară în fața notariului public pe propria răspundere sub sancțiunea nulității absolute a contractului că atât el cât și membrii familiei (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală după 1 Ianuarie 1990 în localitatea de domiciliu (anexa nr. 2).

V. Răspunderea Contractuală

Art. 10 Nerespectarea obligației de plată a prețului în condițiile stabilite la art. 5, de către cumpărător duce la plata majorărilor de întârziere conform reglementărilor în vigoare.

Art. 11 Neplata scadență a 3 rate sau contravenirea a 3 rate carege scoaterea la vânzare silită a locuinței ipotecate.

VI. Garanții Contractuale

Art. 12 Vânzătorul își garantează încasarea plății prin înscrierea ipotecii asupra locuinței, dependențelor, anexelor ca fec obiectul prezentului contract, precum și instituirea garanțiilor persoanelor conform anexelor nr.

Cheltuielile aferente înscrierii ipotecii se suportă de cumpărător.

Art. 13 În caz că locuința face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despăgubiri către fostul proprietar sau moștenitor, iar în urma unei hotărâri judecătorești rămase definitive și irrevocabile s-a stabilit o valoare de despăgubire mai mare decât cea inițială, diferența între aceste valori se va adăuga la prețul prevăzut la art. 5 din contract, urmând a fi achitată de cumpărătorul chiriaș. În acest sens ratele lunare se vor recalcula în mod corespunzător.

Art. 7 Vanzatorul se obliga:

- a preda bunurile prevazute la art. 1 si 2, odata cu incheierea prezentului contract.

IV Obligatiile Cumparatorului

Art. 8 Cumparatorul se obliga:

- sa plateasca pretul stabilit conform art. 5 din prezentul contract.

Art. 9 Cumparatorul (chiriaș - tatar) declara in fata notariului public pe propria raspundere sub sanctiunea nulitatii absolute a contractului ca este el sau si membrii familiei (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală după 1 Ianuarie 1990 in localitatea de domiciliu (anexa nr.2).

V Raspunderea Contractantilor

Art. 10 Nerespectarea obligatiei de plata a pretului in conditiile stabilite la art. 5, de catre cumparator duce la plata majorarii de intarziere conform reglementarilor in vigoare.

Art. 11 Neplata scadență a 6 rate sau contravaloarii a 6 rate atrage scoaterea la vânzare silită a locuinței ipotecate.

VI Garanții Contractuale

Art. 12 Vanzatorul se garanteaza incasarea pretului prin insusirea ipotecii asupra locuintei, dependintelor, anexelor ce fac obiectul prezentului contract, precum si instituirea garantiilor persoanelor conform anexelor nr. _____

Chestiunile aferente insusirii ipotecii se supun de cumparator.

Art. 13 In caz ca locuinta face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despăgubiri catre fostul proprietar sau moștenitor, iar in urma unei hotărâri judecatorești rămase definitive si revocabile s-a stabilit o valoare de despăgubire mai mare decât cea inițială, diferența între aceste valori se va adăuga la pretul prevăzut la art. 5 din contract, urmând a fi achitată de cumparatorului chiriaș. In acest sens ratele lunare se vor recalcula in mod corespunzător.

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE
NR. 663 / 27.07.2000

Între Consiliul Județean Dolj - Sector Servicii Publice, str. Buzescu nr. 1,
reprezentată prin ing. Irina Mircea - director și economist Valeriu Gheorghe -
contabil șef în calitate de vânzător și _____

CRĂCĂLAȘ VĂSILĂ _____ nr. 27 bloc
domiciliat în Craiova, strada _____ etaj _____ ap. _____
sc. _____ etaj _____ ap. _____ Județul Dolj, posesor al B.I. seria _____
nr. 6.722 eliberat de Poliția _____ Craiova, în data de _____
în calitate de cumpărător, în baza Legii nr. 112/1995 art. 9 a intervenit prezentul
contract în următoarele condiții:

I. Obiectul Contractului

Art. 1 Consiliul Județean Dolj - Sector Servicii Publice vinde și _____

CRĂCĂLAȘ VĂSILĂ _____ nr. 27 bloc _____ sc. _____
strada _____ etaj _____ ap. _____
compușă din _____ camere de locuit, cu o suprafață utilă de _____
mp, precum și o cotă indiviză de _____ % din suprafața de folosință comună a
imobilului, conform schiței anexate.

Vânzarea se face în baza aprocării RAADPEL conform actului de constatare
înregistrat la unitatea noastră sub nr. 3855/16-11-1999 și acordul Comisiei de Aplicare a
Legii nr. 112/1995 a C. J. Dolj nr. 421/12-11-1999

Art. 2 Odată cu locuința se vând în baza Legii nr. 112/1995 și următoarele:
(dependințe, anexe gospodărești, garaje, pivnițe, împănături, etc.): _____
Depozit C-6 _____

Art. 3 Locuința se vinde la cererea nr. _____ din _____ depusă de
CRĂCĂLAȘ VĂSILĂ _____ care o deține cu contractul de închiriere nr. _____
din 18.07.1999.

Art. 4 Se atribuie cumpărătorului în folosință pe durata existenței construcției,
terenul aferent în suprafață de 53,20 mp, respectiv cota indiviză de 100 % din
teren conform hotărârii Consiliului Local Municipal Craiova nr. _____

II. Prețul Vânzării

Art. 5 Prețul locuinței stabilit conform fișei tehnice de calcul anexată este de
53.062.004 Lei și care se achită integral sau în rate după cum urmează.

a) plată integrală

- comision _____	chit. nr. _____
- pt. locuință _____	chit. nr. _____
- pt. garaj _____	chit. nr. _____
- boxă _____	chit. nr. _____
- anexe gospodărești _____	chit. nr. _____

C. D. M. / 00082

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 Nr. *87082*
 Data *9* Luna *03* Anul *2012*
 Anexa

DOMNUL PRIMAR,

Subsemnatul (a/ii) GOSA STEFAN

cu domiciliul în Craiova, str. Orzului nr 11A
 vă rog să îmi/ne comunicați regimul juridic al terenului (și construcția dacă este
 cazul) situat în str. Orzului nr 11A
 nr. Anexez prezentei cereri un plan de situație/o schiță/relevan în
 fotocopie lizibilă, fără modificări ori ștersături, a imobilului (teren și/sau construcție)
 situat la adresa anterior menționată, precum și actele de proprietate (dacă există)
 asupra construcției situată pe acest teren.

*Se învârtă în dom
 învârtă de la
 22.05.2012*

Data 19.03.2012

Semnătura,

20.03.2012
Doa. Bădescu + Doa. Duta
de la nr 11A
112/15
de la nr 11A
112/15

Teren de adunat pe 12A
112/15
112/15
112/15
112/15

DOMNUL PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Domnule Primar,

Subsemnatul Goza Stefan in Locuiala
Eniora, str. Birului nr 17A, prin prezenta
cerere solicit regimul juridic al terenului
situat in str. Birului nr 17A

Amplas planul de amplasament si contractul de
vanzare-cumparare a locuintei de la adresa
mentionata.

Data

19.03.2012



DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ

NECESARĂ OBTINERII AVIZULUI O.C.P.I.- DOLJ

pentru:

**Înscrierea în Cartea Funciară
a imobilului aflat la adresa:**

Strada Crișului, nr. 17A (fost 17)

Municipiul Craiova- Județul Dolj

PROPRIETARI:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA-pentru teren

GOSA ȘTEFAN-pentru construcție

GOSA GEORGETA MIRELA-pentru construcție

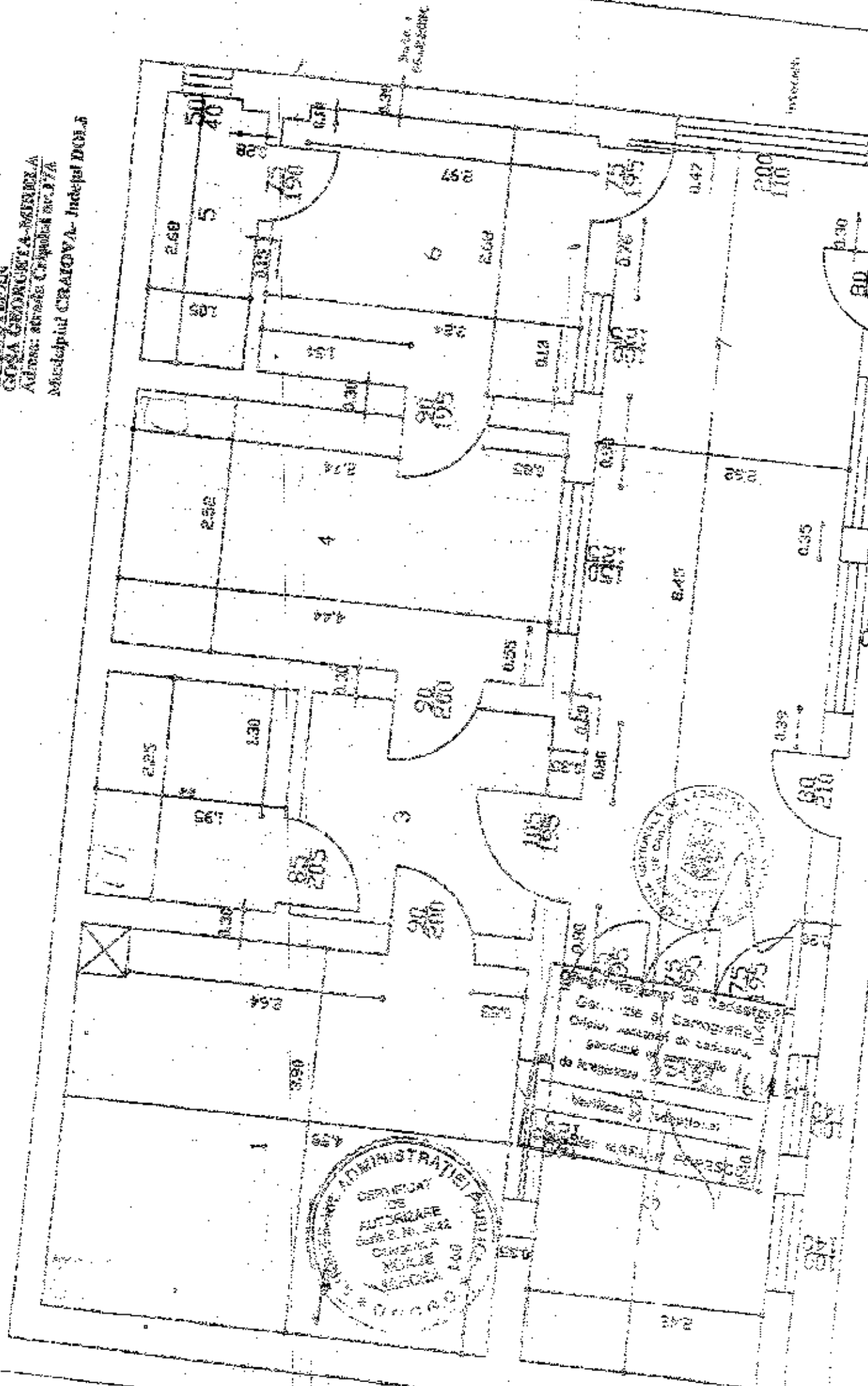
Data : decembrie 2004

Intocmit
Ing. Mircea Năzic
Aut. 3342/1092

Administrative: Municipality CRAIOVA
 obit: ul nr. 37A (fost nr. 17)
 district: provincie

RELEVUL LOCUINTA CI SCARA 1:50

Numarul al planului de proprietate:
 GOSIA STEFAN
 GOSIA GEORGETA-MARIA
 Adresa: strada Craiova nr. 37A
 Municipiul CRAIOVA - Județul DOLJ



CALCULATIE RELEVNU CI
strada Crisului nr. 17A

Nr. Incipere	denumire	suprafata
1	curte	17.90 mp
2	bate	4.39 mp
3	hol	5.56 mp
4	dormitor	11.19 mp
5	hol	2.75 mp
6	bucătărie	8.65 mp
7	hol	11.51 mp
8	hol	9.07 mp

TOTAL SUPRAFAȚA UTILĂ = 81.12 mp

Data document: 2024



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 3324 din 01.04.2002

Ca urmare a cererii adresate de Casa Stefan si Gheorghe Mirela
cu domiciliul in jud. Dolu municipiul (orasul, comuna) Craiova
strada Craiova nr. 17 bl. sc. et. et.
Inregistrat la nr. 3324 din 27.02.2002

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: Strada Craiova, Nr.17
figurează în Nomenclatorul strazilor municipiului Craiova la adresa:
Strada Craiova, Nr.17.



Sei Serviciu
an. Roxana Ciobanu

Intocmit,
Ing. Nicoleta Podasaru
Podasaru

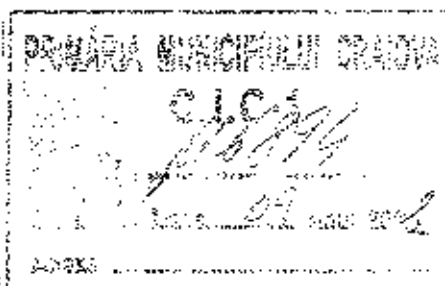
Achitat taxa de lei cu chitanța nr.: din

R.A.A.D.P.F.L.
Craiova

Regia Autonomă de Apărare a
venitului Public și a Fondului Locativ Craiova
Str. Ștefan cel Mare 121

Tel: 0251/411214, Fax: 0251/424303, 0251/424393, C.I.J. 40/102230

Nr. 4441/10.09.2012



CĂTRE,

Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu

Serviciu Evidență și Administrarea Patrimoniului
Public și Privat a Contractelor și Autorizațiilor

Prin prezenta vă adreșăm cunoscut că în baza hotărârii nr. 12/2.09.2011 a
Consiliului de Administrație al R.A.A.D.P.F.L. Craiova s-a hotărât ca veniturile pe
care sunt amplasate obiecturi să fie preluate de Primăria Municipiului Craiova.

R.A.A.D.P.F.L. Craiova a transmis această situație cu adresa nr. 5200/24.05.2011 și înregistrată la dumneavoastră sub nr. 81330/24.05.2011. Precizăm că prin adresa nr. 2553/11.04.2011 a revenit pentru clarificarea acestei situații. De asemenea vă reamintim că în cursul lunii august aceste spații au fost măsurate de dumneavoastră împreună cu reprezentanții regiei, dar până în prezent nu ne-ați comunicat niciun răspuns.

Întrucât contractele de închiriere au expirat iar beneficiarii acestora solicită prelungirea, vă rugăm să ne comunicați urgent măsurile întreprinse de dumneavoastră.

DIRECTOR GENERAL,
Ing. Preda Andrei Corneliu



Sef Birou Contracte Fond Locativ
- Executări Silit - Recuperări
Sng. Mironescu Simona

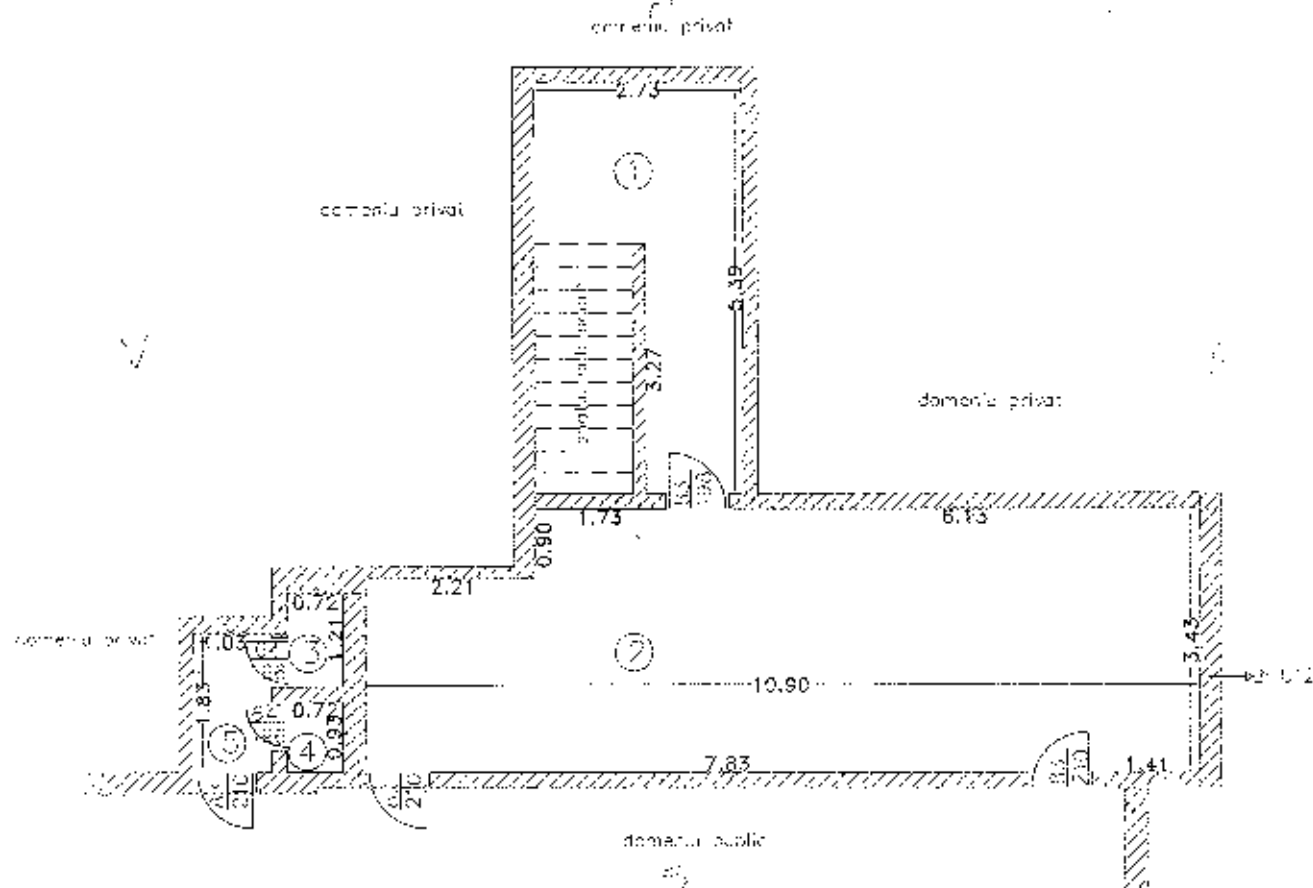
[Handwritten signature]

10.09.2012

PLANUL CONSTRUCȚIEI

Scara 1:100

Suprafața construită (mp)	Suprafața de (mp)	Adresa Imobilului
53.04	50.98	Calea Ștefan cel Mare, B.U. 2
	LA1	CRAIOVA



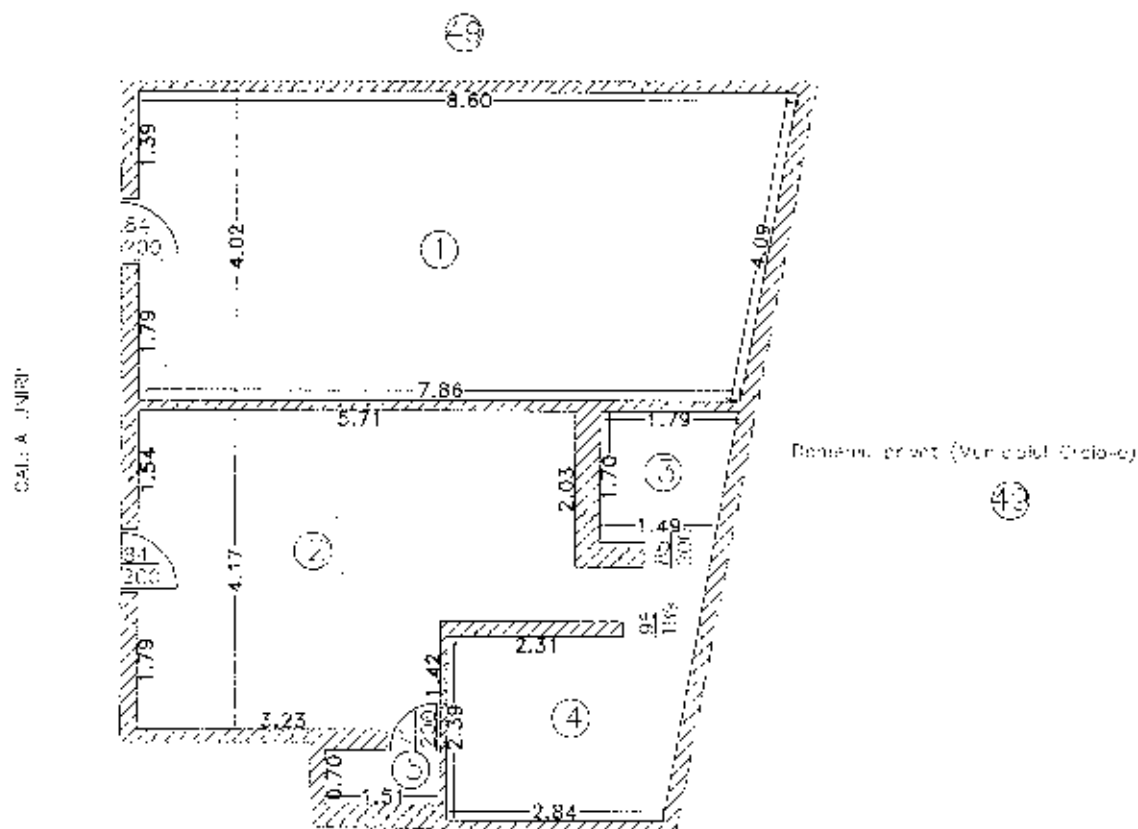
Nr. crt.	DENUMIRE	Supraf.	Intenția TITLĂ Construcție Reală	Data 30.08.2012
1	MACAZIN	14.16		
2	SPAȚIU COVÉRȚIT	35.40		
3	WC	0.87		
4	WC	0.87		
5	SEPARATOR	1.88		
	Supraf. Utilă	50.98		

MUNICIPIUL CRAIOVA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 DIRECȚIA PATRIMONIULUI ȘI INVESTIȚII
 S.C. A.D.P. S.A.

PLANUL DE CONSTRUCȚII AL IMPLANTĂRII
 Scara 1:100

Suprafața construită (mp)	Suprafața utilă (mp)	Adresa imobilului
11,24	60,77	Calea Unirii nr. 100 (vezi Cadru Unitar 71)
		CRAIOVA

Domeniu privat (Municipiul Craiova)



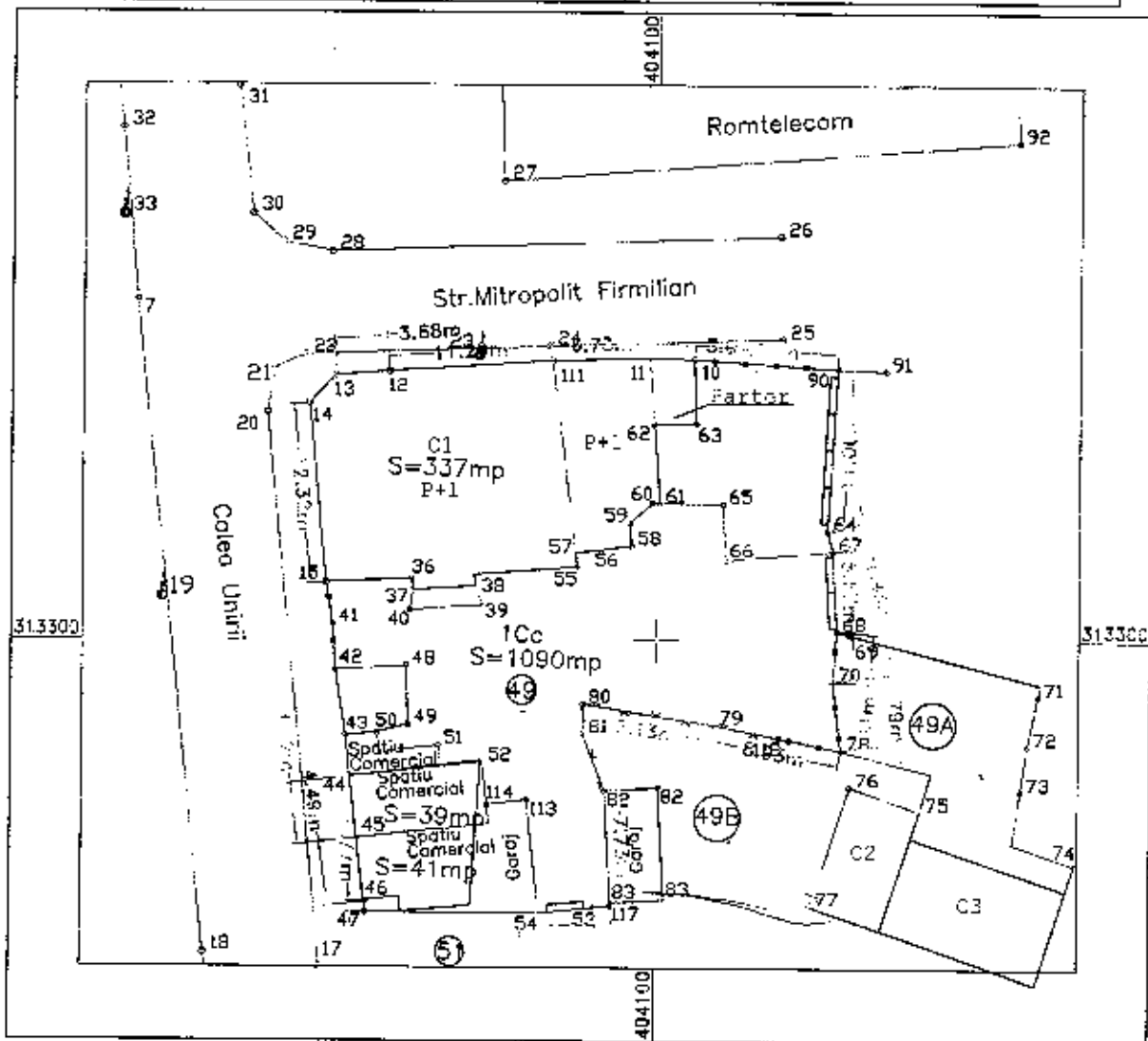
Proprietate privată

No.	denumire	Supraf.	Intocmit	Data
1	SPATIU COMERCIAL	55,09	DATA C...	30.08.2012
2	SPATIU COVERTIZ	22,53		
3	MAGAZIN	2,79		
4	MAGAZIN	2,30		
5	WC	1,06		
	Supraf. totala	60,77		

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1090mp	Craiova, Calea Unirii, nr. 49 (Fost nr. H)
Cartea Funciara nr.	UAT	Craiova

A. DATE REFERIToare LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp.)	Valuarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1Cc	Cc	1090		La Nord hotar zid constructie intre punctele: 14, 13, 12, 11, 11, 10; hotar gard fier intre punctele: 10, 90; La Est hotar gard beton intre punctele: 90, 84, 87, 68; hotar gard fier intre punctele: 68, 70, 78; La Sud hotar gard fier intre punctele: 78, 112; hotar gard sarma intre punctele: 112, 79, 80, 81, 82; hotar zid constructie intre punctele: 82, 83; hotar gard beton intre punctele: 83, 117, 53, 54, 116, 47; La Vest hotar gard beton intre punctele: 47, 46; hotar zid constructie intre punctele: 46, 45, 44, 43, 42; hotar gard fier intre punctele: 42, 41, 15; hotar zid constructie intre punctele: 15, 14.
Total		1090		



NOTA: Constructia C1 nu face obiectul prezentei documentatii
Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	X [m]	Y [m]
14	313316.22	404075.97	
13	313318.14	404077.78	
12	313318.43	404091.45	
111	313319.20	404092.71	
11	313319.40	404099.74	
10	313319.30	404102.48	
90	313318.66	404112.40	
84	313307.62	404111.73	
67	313306.18	404112.09	
65	313300.62	404112.40	
70	313297.22	404112.15	
75	313292.47	404112.73	
112	313293.30	404108.51	
79	313294.20	404103.97	
80	313295.59	404094.95	
81	313293.57	404094.95	
82	313289.64	404096.47	
83	313281.92	404096.94	

117	313281.69	404096.95
53	313281.58	404093.81
54	313281.21	404092.00
116	313281.21	404089.21
47	313281.19	404079.99
46	313281.98	404079.97
45	313286.41	404079.36
44	313290.60	404078.85
43	313293.42	404078.56
42	313297.91	404077.84
41	313301.07	404077.62
15	313303.96	404077.16

Data : 12.2010

Numele si prenumele executantului
TUTA A. Cosmin-Radu
Semnatura si stampila

Terenul este in posesia
Domnului Tuta A. Cosmin-Radu
159.46

Suprafata din masuratori este S=1090mp



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIULUI, INVESTIȚII

Serv. Administrare și Evidență Domenia Publică, Privat, Măsurări Topo

Nr. 31172/22.03.2012

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adeverește faptul că terenul în suprafață de 273,89 mp, situat în municipiul Craiova, str. Unirii nr.49 (fost str. Unirii nr.71), județul Dolj, aparține proprietății private a municipiului Craiova în conformitate cu poz. 484, anexa 2A la H.C.L. nr.522/2007 și poz.781, anexa 2A la H.C.L. nr. 522/2007.

Adeverința a fost eliberată ca urmare a cererii înregistrată cu nr. 31172/2012 formulată de DOANĂ COSTELA în vederea întocmirii documentației cadastrale și înscrierii în cartea funciară a municipiului Craiova a terenului situat în Craiova, str. Unirii nr.49, județul Dolj pe titularul dreptului de proprietate - municipiul Craiova.

După întocmirea documentațiilor cadastrale și îndeplinirea formalităților de publicitate vă rugăm a ne transmite un exemplar de pe documentația cadastrală și de pe încheierea de intabulare.

PRIMAR
/ EC Antonio Solomon

Director executiv,
Camelia Dinu

Șef serviciu,
Daniela Băcanu

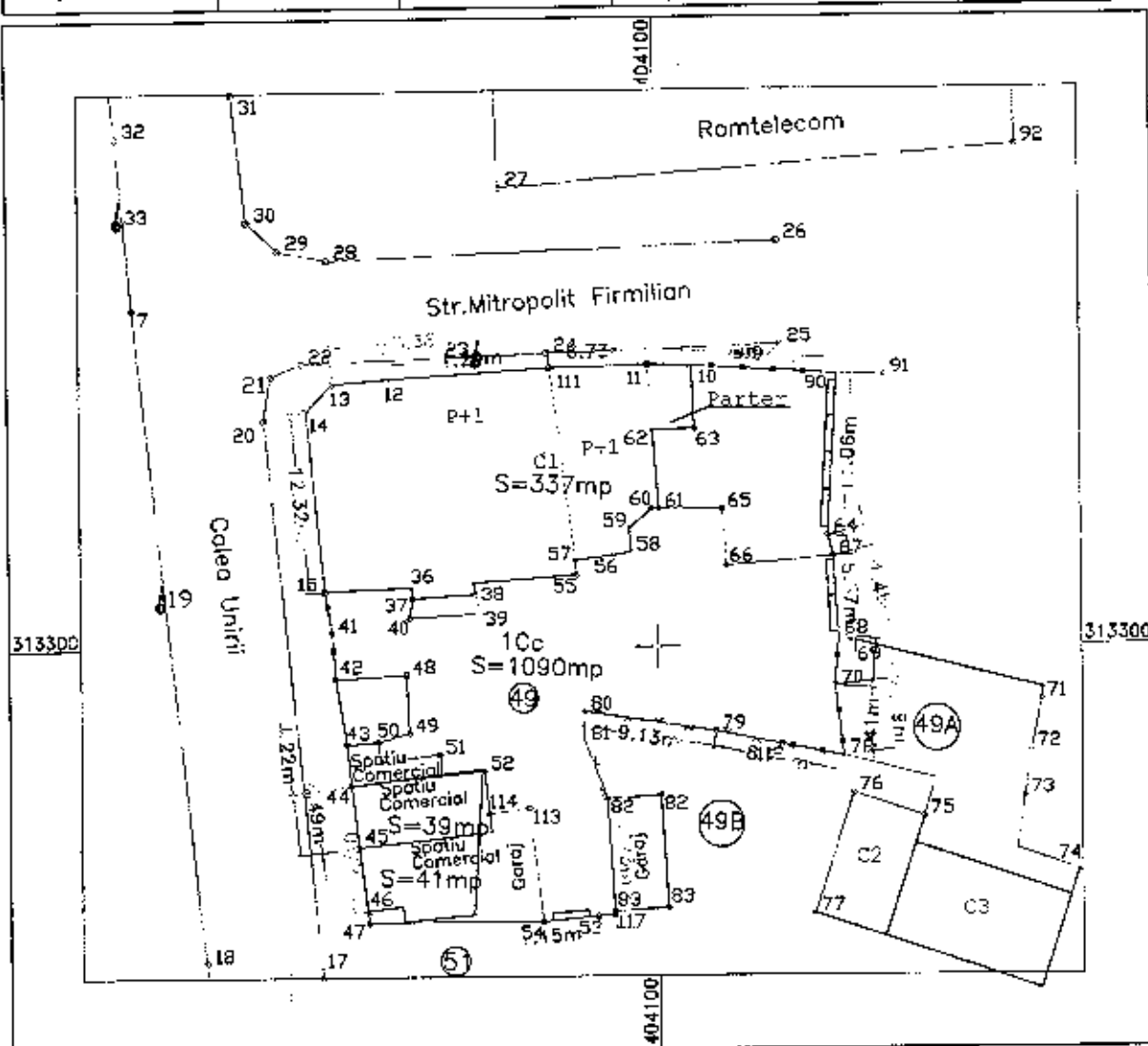
Întocmit,
insp. Ion Prodan

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1090mp	Craiova, Calea Unirii, nr.49	
Cartea Funciara nr.		UAT	Craiova

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp.)	Valuarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1Cc	Cc	1090		La Nord hotar zid constructie intre punctele:14,13,12,11,1,10; hotar gard fier intre punctele:10,90; La Est hotar gard beton intre punctele:90,64,67,68; hotar gard fier intre punctele:68,70,78; La Sud hotar gard fier intre punctele:78,112;hotar gard sarma intre punctele:112,79,80,81,82;hotar zid constructie intre punctele:82,83;hotar gard beton intre punctele:83,117,53,54,116,47; La Vest hotar gard beton intre punctele:47,46; hotar zid constructie intre punctele:46,45,44,43,42; hotar gard fier intre punctele:42,41,15;hotar zid constructie intre punctele:15,14.
Total		1090		



NOTA: Constructia C1 nu face obiectul prezentei documentatii
Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
14	313316.22	404075.97
13	313318.14	404077.78
12	313318.43	404081.45
11	313319.20	404092.71
10	313319.40	404099.44
90	313319.30	404102.48
64	313318.64	404112.40
67	313307.62	404111.73
68	313306.78	404112.09
70	313300.62	404112.40
78	313297.22	404112.15
79	313292.47	404112.73
80	313293.30	404108.51
81	313294.20	404103.97
82	313295.59	404094.95
83	313293.57	404094.95
116	313289.64	404096.47
117	313281.92	404096.94

117	313281.69	404096.95
53	313281.58	404096.81
54	313281.21	404092.00
116	313281.21	404089.21
47	313281.19	404079.99
46	313281.96	404079.97
45	313286.41	404079.36
44	313293.80	404078.85
43	313293.42	404078.56
42	313297.91	404077.84
41	313301.07	404077.62
15	313303.96	404077.16

Data : 10.2012

Numele si prenumele executantului
TUTA A Cosmin-Radu
Semnatura si stampila

Suprafata din masuratori este S=1090xp

**MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA**

Nr. 350 din 01/02/2011

Ca urmare a cererii adresate de: Doana Costela cu domiciliul in jud. Dolj Municipiul Craiova Calea Unirii nr. 49 inregistrata la nr. 22747 din 01/02/2011

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: Calea Unirii nr. 71
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Calea Unirii nr. 49

Terenul aferent construcției este atribuit în folosința pe durata existenței construcției conform Hotărârii Consiliului Local Craiova.

Arhitect Set
arch. Mircea-Iulian Dăneș

Sef Birou
expert Daniela Nadolu

Intocmit
Inspector Mariana Dumitrascu

Acnșat taxa de: 8 lei
Contribuția nr. 11111111111111111111

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate

FP-34-03.ver02

673

NOTAR
BIRoul NOTARILOR PUBLICI DANA TOMITA
INCHETARE DE LEGALIZARE COPIE NR. 673
Anul 2011 luna 02 ziua 02
DANA TOMITA notarul public, legalizez aceasta copie conform
cu inscripția prezentei noi
am: 1 pagini notariat de secretariat
S-a taxa cu: 456 lei
Intra judiciar: 456 lei
S-a perceput procedura: 456 lei
Nu s-a perceput: 456 lei
SECRETAR
NOTAR PUBLIC





Nr. 1442 /07.04.2009

ACT ADITIONAL

la contractul de vânzare -cumpărare nr.880/28.02.2007

Încheiat azi 09.04.2009 între: **CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE PAZĂ ȘI SERVICII DOLJ cu sediul
în mun.**CRAIOVA**, strada Constantin Lecca nr.32 reprezentată legal prin
director, **CONSTANTIN DOBRESCU**, în calitate de vânzător și
DOANA COSTELA

în calitate de cumpărător a intervenit următorul act aditional ce face
parte integrantă din contractul de vânzare cumpărare nr.880/28.02.2007
Mentionăm ca toate clauzele prevăzute în contractul inițial rămân
neschimbate. Imobilul situat în localitatea **CRAIOVA, JUD. DOLJ,**
STR. UNIRII NR. 71, imobil ce face obiectul contractului de vânzare-
cumpărare mai sus amintit a fost achitat în totalitate, după cum
urmează:

Comision 225 lei chit. 784810/11.12.2006

Avans 6680 lei chit. 784810/11.12.2006

Rate achit 13 094 lei balanta. 31.03.2009

Ultima achit. 2 492 lei chit. 10411/07.04.2009

Total achitat 22 491 lei

Prezentul act aditional s-a încheiat în două exemplare câte unul pentru
fiecare parte contractantă.

VÎNZĂTOR

DIRECTOR

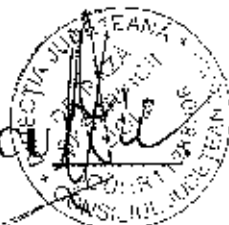
CONSTANTIN DOBRESCU

DIRECTOR ADJ. EC.

GHEORGHE VOICU

ÎNTOCMIT

VILCEA MARIANA



CUMPARATOR

Doana Costela

II. PREȚUL VANZĂRII

ART.5. Prețul locuinței stabilit conform fișei tehnice de calcul anexat este de 22 491 lei care se achită în rate după cum urmează :

a) plata integrală

- comision	chit. nr.
- pt. locuința	chit. nr.
- pt. garaj	chit. nr.
- boxa	chit. nr.
- anexe gospodărești	chit. nr.
- împrejmuire	chit. nr.

b) plata în rate

În cazul achitării cu plată în rate cumpărătorul achită un avans de 30 % adică 6 680 lei cu chitanța nr. 784810/11.12.2006 și un comision de 1% adică 225 lei cu chitanța nr. 784810/11.12.2006 .

Restul de 15 586 lei se achită în 5 ani în rate lunare , dobânda în primul an 2007 fiind 4,375% .

Plata ratei și dobânzii aferente se va face lunar , conform fișei de calcul , direct la casieria unității noastre .

Dobânda se va recalcula anual conform art. 9 din Legea nr. 112/1995 și unitatea vânzătoare se obligă să transmită beneficiarului fișa de calcul întocmită anual conform nivelului nou al dobânzii .

ART. 6. Pentru perioada în care cumpărătorul nu are de încasat drepturi banesti de la locul de muncă , acesta va achita personal ratele și dobânzile la casieria unității , iar în caz de schimbare a locului de muncă , cumpărătorul se obligă să anunțe în termen de 3 zile unitatea vânzătoare , pentru transferarea debitului la noul loc de muncă .

III. OBLIGAȚIILE VANZĂTORULUI

ART.7. Vânzătorul se obligă :

- a preda bunurile prevăzute la art. 1 și 2 , odată cu încheierea prezentului contract .

IV. OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

ART.8. Cumparatorul (chiras – titular) declara in fata notarului public pe propria raspundere sub actiunea nulitatii absolute a contractului ca atat el cat si membrii familiei (sot , soție , copii minori) nu au dobandit sau nu au instrainat o locuinta proprietate personala dupa 1 ianuarie 1990 in localitatea de domiciliu (anexa nr. 2) .

V. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

ART.9.Nerespectarea obligatiei de plata a pretului in conditii stabilite la art.5 ; de catre cumparator duce la plata majorărilor de intarziere conform reglementarilor in vigoare .

ART.10. Neplata scadenta a 6 rate sau a contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vanzare silita a locuintei ipotecate .

VI. GARANTII CONTRACTUALE

ART.11. Vanzatorul isi garanteaza incasarea platii prin inscrierea ipotecii asupra locuintei , dependintelor , anexelor , ce fac obiectul prezentului contract , precum si instituirea garantiilor personale conform anexelor nr. _____.

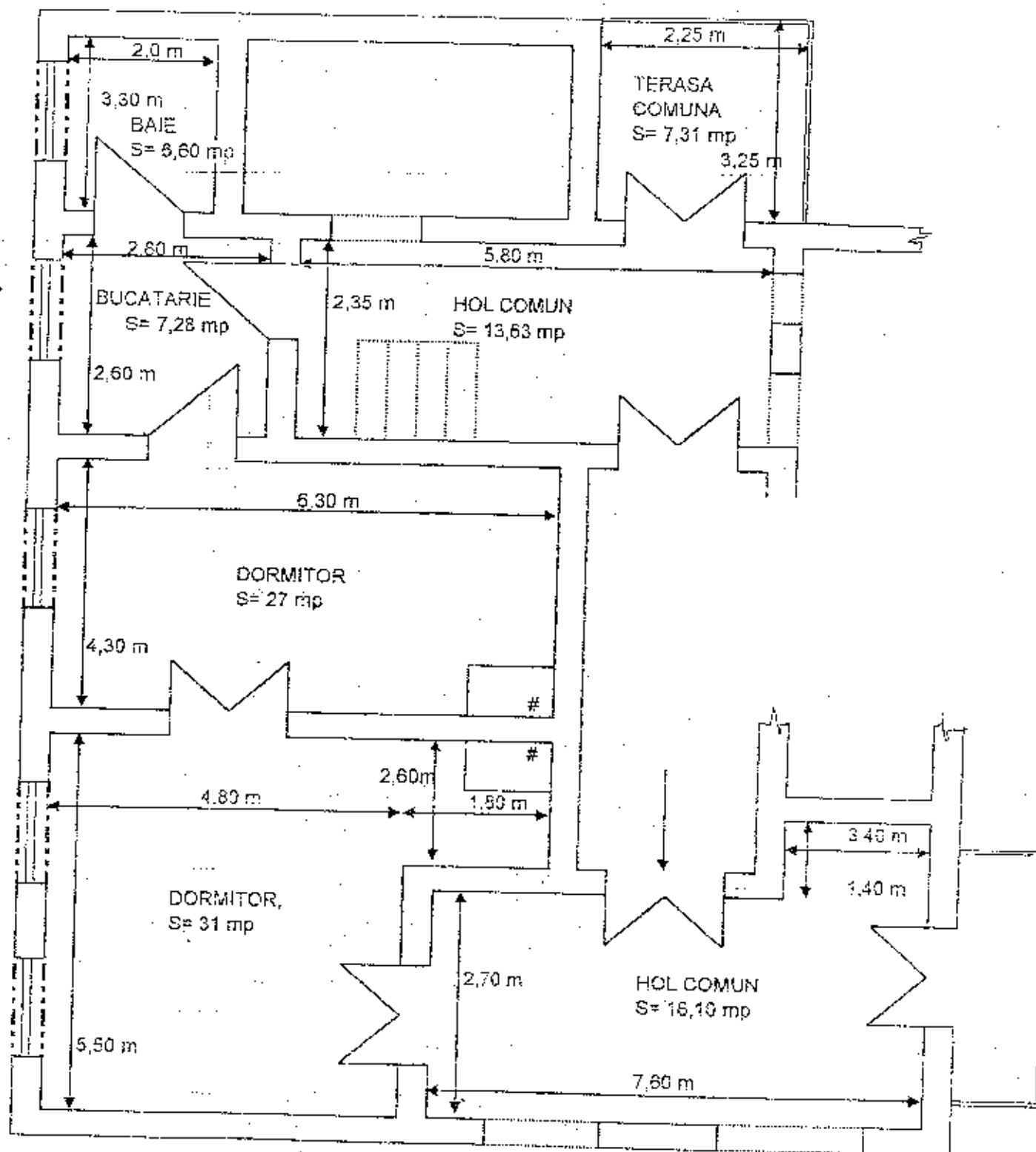
Cheltuielile aferente inscrierii ipotecii se suporta de cumparator.

ART.12. In caz ca locuinta face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despagubiri catre fostul proprietar sau mostenitor , iar in urma unei hotarari judecatoresti ramase definitive si irevocabile s-a stabilit o valoare de despagubire mai mare decat cea initiala , diferenta intre aceste valori se va adauga la pretul prevazut la art. 5 din contract , urmand a fi achitata de cumparatorul chiras ; in acest sens ratele lunare se vor calcula in mod corespunzator.

VII. ALTE CLAUCZE

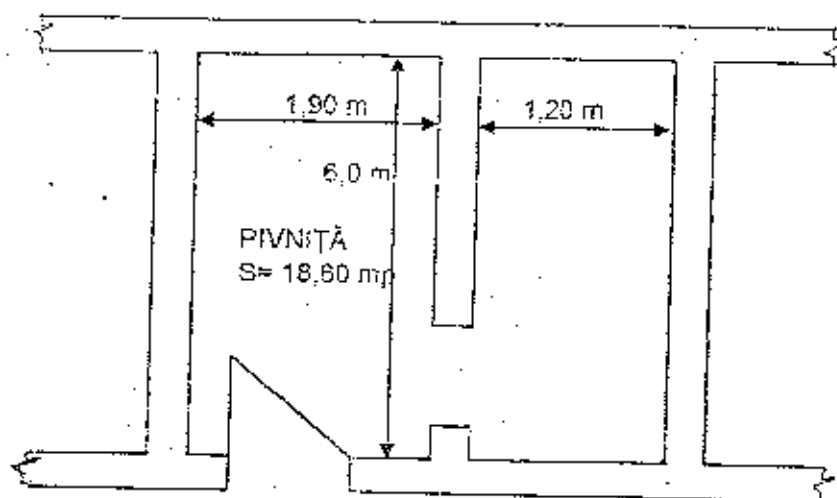
ART.13. Locuinta nu poate fi instrainata pana la achitarea integrala a pretului decat cu acordul prealabil al unitatii vanzatoare si in toate cazurile nu mai devreme de 10 ani de la data incheierii contractului .

Annex 1



INTOCMIT.

IMOBIL: Str. Unirii nr. 49(71 vechi)
Beneficiar: SIMA EUGENIA

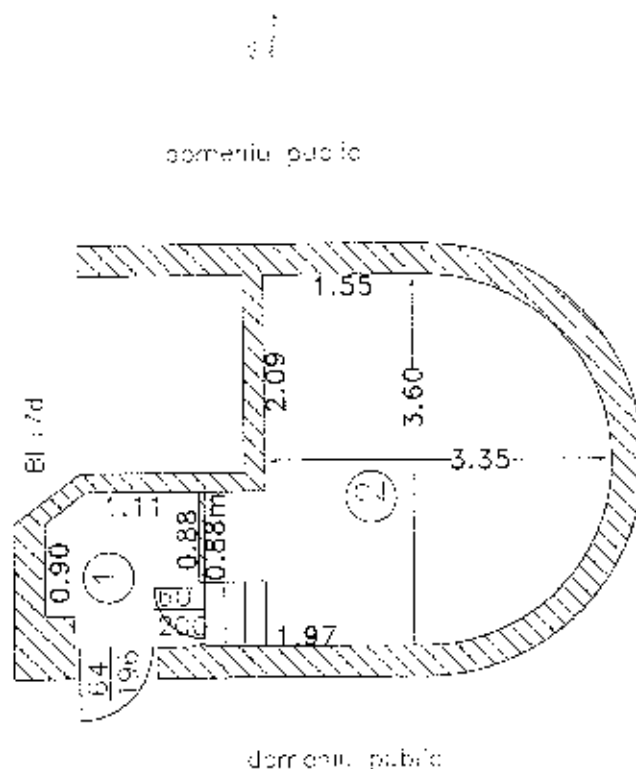


ÎNTOCMIT,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECTIA PATRIMONIUL SI INVESTITII
SALA 3.2 P.C.A

PLANUL DE CONSTRUCTII
Scara 1:50

Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Adresa Imobilului
18.08	13.55	Cal. Carol Davila, Bucuresti, D.17
		11A
		CRAIOVA



terenul clădirei
cal. Pruceni
nr 170 - sup 6,2 mp

→ pg 383 - nr 5 mp
SJ - 2A - 98/21

sup. 12,38 mp

Nr. crt	DESCRIERE	Supraf.
1	SPATIU COVERCIA	2.12
2	BIROU	1.06
Supraf. utila		13.58

Intocmit
TUTĂ Cosmin-Radu

Data
30.08.2012

dată de la care se va trece la înregistrarea la plată a chiriei, cu drept de prelungire a contractului dacă locatarul nu se regăsește în situația prevăzută de art. 7 pct. 6 din prezentul contract.

4.2 La expirarea termenului contractual, contractul se prelungeste numai prin acordul partilor.

ART. 5 PREȚUL CONTRACTULUI

5.1 Chiria aferentă spațiului închiriat este de 215,85 lei și se plătește lunar și în avans, până cel târziu pe 28 ale lunii respective.

5.2 China se datorează în temeiul prezentului contract, chiar și fără recepția de către locatar a facturilor emise lunar de către locator.

5.3 Chiria se actualizează lunar în funcție de rata inflației, operând din oficiu, fără ca aceasta să scadă sub cuantumul din luna anterioară, iar în cazul în care prin act normativ se modifică nivelul chirilor se aplică tarifele prevăzute în acest act normativ, prin act adițional.

5.4 Plata chiriei se face în numerar sau prin virament în contul locatorului nr. _____

5.5 La data încheierii prezentului contract, locatarul achită locatorului suma de 513,72 reprezentând contravaloarea a două chirii cu titlu de garanție. Aceasta reprezintă o garanție pentru locator că locatarul își va respecta obligația de plată a chiriei, în caz contrar fiind percepută cu titlu de chirie, iar valoarea garanției se restituie la încetarea contractului, dar numai după ce locatarul face dovada achitării obligațiilor asumate în prezentul contract.

5.6 Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01 % din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia în care suma a devenit exigibilă.

5.7 Neplata chiriei mai mult de 60 zile atrage încetarea de drept a contractului fără altă somație, ducând la rezilierea contractului.

ART. 6 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR

6.1 LOCATORUL are următoarele drepturi și obligații:

6.1.1 Să predea locatarului spatiul în stare normală de folosință.

6.1.2 Să efectueze recepția lucrărilor de modernizare efectuate de către locatar, după caz, în situația în care și-e exprimat acordul pentru efectuarea acestora.

6.1.3 Pentru nerespectarea obligației sau executarea necorespunzătoare a obligației prevăzute la art. 5 pct. 1, locatorul are dreptul să convoace locatarul în scris în vederea reglementării situației.

6.1.4 Dacă în termen de 15 zile de la notificare, locatarul nu își respectă obligația de plată, locatorul are dreptul să instituie sigiliu prin aplicarea unui lacăt la spațiul deținut prin contract, până la achitarea integrală a debitului restant de către locatar și să înceapă demersurile în vederea evacuării acestuia din spațiu.

6.2 LOCATARUL are următoarele drepturi și obligații:

6.2.1 Să achite chima în cuantumul și la termenele prevăzute în prezentul contract, precum și penalitățile de întârziere pentru neexecutarea în termen a acestei obligații.

6.2.2 Să folosească spațiul închiriat conform destinației acestuia.

6.2.3 Să nu schimbe destinația spațiului închiriat, fără acordul locatorului.

6.2.4 A) Să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative destinate în exclusivitate sau în comun după cum urmează:

1. La partea de constructii.

ART. 7. ALTE OBLIGATII

7.1 Locatorul suportă taxele și impozitele asupra bunului închiriat, stabilite de lege în sarcina sa.

7.2 Taxele comunale precum și utilitățile consumate sunt în sarcina locatarului.

7.3 Orice lucrare realizată la spațiul închiriat de către locatar se face numai cu acordul prealabil al R.A.A.D.P.F.L. Craiova pe bază de deviz de lucrări acceptat.

7.4 Lucrările de modernizare realizate pe cheltuiala locatarului revin de drept locatarului la data încetării prezentului contract, fără ca locatarul să pretindă locatarului nici un fel de despăgubiri, chiar dacă a avut acordul locatarului pentru efectuarea acestora.

7.5 Locatarul se obligă să elibereze integral spațiul ce face obiectul prezentului contract, în maxim 10 zile de la expirarea termenului contractului sau de la data rezilierii acestuia, dacă părțile nu au hotărât prelungirea contractului, iar chiria se datorează până la data predării efective.

7.6 Pentru evenimentele produse din culpa locatarului se vor executa pe cheltuiala acestuia lucrările de reparații, remedieri ale daunelor sau prejudiciilor constructiv funcționale (exemplu incendii, explozii, inundații, distrugeri de structură ale elementelor constructiv funcționale și nefuncționale) cu obținerea acordurilor și avizelor legale pentru executarea și nerezecționarea acestor tipuri de lucrări.

7.7 În situația în care locatarul se dovedește a fi rău platnic, figurând în evidențele financiar contabile ale regiei cu restanțe la plata chiriei, locatarul își rezervă dreptul de a nu mai prelungi prezentul contract, iar locatarul nu va mai putea beneficia ulterior de un alt spațiu cu altă destinație din fondurile de stat.

7.8 Locatarul se obligă să suporte cheltuielile de întreținere comune, cheltuielile cu energie electrică, energia termică, apă canal, asigurarea spațiului, precum și a altor utilități, fără ca acestea să fie solicitate la plată locatarului, ori să diminueze cuantumul chiriei. În acest sens, locatarul are obligația să încheie contracte cu fiecare furnizor de utilități.

7.9 Locatarul are obligația să respecte, normele speciale în vigoare privind protecția muncii și PSI, reglementate de HG nr. 51/1992, să respecte obligațiile prevăzute de art. 21 din Legea nr. 307/2006 cu privire la instalațiile electrice și instalațiile de gaze, precum și alte norme legale privind protecția consumatorului, protecția mediului, norme sanitare veterinare, etc.

ART. 8. INCETAREA CONTRACTULUI

Contractul încetează prin:

8.1 Expirarea termenului contractual, dacă nu s-a convenit asupra prelungirii contractului.

8.2 Acordul părților.

8.3 Contractul încetează prin denunțare unilaterală:

a) când locatarul renunță la folosință, în acest sens comunică în scris în termen de 30 de zile intenția sa;

b) în cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 6.2.1 de către locatar, rezoluția va opera de plin drept, fără somație, ducând la rezilierea contractului fără a fi necesară o hotărâre judecătorească (pact comisoriu de grad IV).

8.4 În cazul în care spațiul este revendicat și restituit proprietarului contractul încetează de drept.

8.5 La încetarea contractului locatarul este obligat să predea spațiul neconditionat în termen de maxim 10 zile. Pentru nerespectarea termenului de predare a spațiului locatarul se obligă să plătească în plus față de chiria stabilită, daune cominatorii în valoare de 20 lei pentru fiecare zi de întârziere.

ART. 9 FORTA MAJORA

Forța majoră, convenită ca fiind acel eveniment imprevizibil și de neînlăturat, petrecut după intrarea în vigoare a contractului, care împiedică partea sau părțile să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Partea care invocă forța majoră va înmăna celeilalte părți certificarea emisă de autoritatea competentă în termen de maximum 48 de ore de la obținere.

Dacă durata confirmată a existenței cazului de forță majoră este mai mare de 10 zile, părțile se vor reuni în mod obligatoriu pentru a decide condițiile continuării contractului sau rezilierea acestuia.

Exonerarea de răspundere operează numai pe durata existenței cazului de forță majoră.

Art. 10 LITIGII

Orice litigii apărute în legătură cu interpretarea sau executarea contractului se vor soluționa pe cale amiabilă, în situația în care acest demers eșuează, competența soluționării litigiului aparține instanțelor judecătorești.

ART. 11 DISPOZIȚII FINALE

Prezentul contract se încheie prin acordul părților și îi sunt aplicabile prevederile Legii nr. 193/2000 modificată de HG nr. 244/2007, în dublu exemplar, câte unul pentru fiecare parte cu valoare de original.

LOCATOR,
R.A. D.R.F.L. Craiova



DIRECTOR,
Dr. Ion Petre

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Cornel Chiriac

ȘEF SERVICIU CONTRACTE,
Sing. Simona Mitroiescu

COMPARTIMENT JURIDIC,

Signature of Simona Mitroiescu
Signature of Cornel Chiriac
Signature of Ion Petre

LOCATAR,

Signature of Locatar

Face parte integrantă din
contractul de închiriere
Nr. 455 din 5.09.00

F I S Ă

de calcul a chiriei pentru suprafața locativă cu altă destinație decât cea de locuință,
situată în str. Căpuz 131-016-Paris bloc _____ sc. _____

Nr. crt.	Destinația spațiului	Suprafața mp.	Tarif lei/mp.	For lei
0	1	2	3	4
1.	Magazine alimentare			
	Magazine nealimentare ce desfac mărfuri de genul:			
	a) metalo-chimice			
	b) textile încălțăminte			
	c) produse electronice și Electrothenice			
	d) bijuterii, parfumerii, cosmetice			
	e) localuri de noapte(baruri, restaurante, etc.)			
	f) case de schimb valutar, agenții CEC, bănci			
	g) Cluburi :			
	- tip sportiv			
	- alte tipuri			
	h) Alimentație publică :			
	- berării, braserii, bufet			
	- cafe-bar, Snack-bar, disco-video, fast food, pizzerie			
	- cofetărie, patiserie, gogoșerie covrigărie			
	i) florării			
	j) plante medicinale			
	k) librării, papetării			
	l) magazine generale			

	1	2	3
2.	Sedii de partide politice, asociații, soc. Culturale, umanitare, obștești cu scop nelucr. -Dacă în ac. supr. se desf. și alte activități, tariful este cel prevăzut ptr. activitatea desfășurată. -Sedii pentru birouri avocați, notari		
3.	Birouri pentru inst. publice		
4.	Spații pentru producție		
5.	Spații pentru ateliere prestări servicii		
6.	Polielinici medicale cu plată		
7.	Spații de creație ale Filialei U.A.P.		
8.	Farmacii cu desfacere în exclusivitate a medicamentelor -farmacii cu desfc. și de produse cosmetice : parfumerie se aplică tariful de la pct. 1. lit. "d"		
9.	Statul Major Județean, Comandamentul Militar Dolj Filiala Crucii Roșii, spitale, sedii, senatoriale, grădinitele și atelierele școală din subordinea Ministerului Învățământului, biblioteci, muzee și alte unități similare, Insp. Protecția muncii, corpul experților contabili și contabili autorizați		
10.	Asociații de proprietari		
11.	Garaje: -prop. de stat -teren pentru amplasat garaje aut.		
12.	Teren pentru instalarea de chioșcuri demontabile cu diverse activități.		

TEREN 54,72 x 3,94 = 215,86

0	1	2	3
13.	Teren pentru depozitare		
14.	Pentru spațiile A.L.A. -se vor practica tarifele activ Desfășurate, reduse cu 20%		
15.	Teren aferent spațiilor cu altă destinație : -căi de acces -curți 5% din tariful de bază corespunzător activității desfășurate		
16.	Spații de depozitare : -în cadrul blocurilor -în alte construcții		
17.	TOTAL CHIRIE		
18.	Tarifele de bază ale chiriei lunare prevăzute în Hotărârea nr.60, anexa 1. Se reduc după cum urmează:		
19.	-10% pentru spațiile din clădiri lipsite de instalațiile de apă și canalizare, ori una dintre acestea		
20.	-20% pentru suprafața locativă folosită de micii meșeriași		
21.	-50% pentru spațiile locative folosite cu scop productiv sau comercial de către cooperativele de invalizi și asociațiile handicapaților, cât și pentru terase prevăzute la pct. 1 (e-t) ptr. perioada 1 octombrie-1 aprilie.		
22.	TOTAL CHIRIE:	215185 RON + TVA legal	

PROPRIETAR

CHIRIAȘ

R.A.A.D.P.F.L. Craiova

580/01.07.2008

ACT ADIȚIONAL
la contractul de închiriere
nr. 435/01.07.2007

PĂRȚILE:

A) R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în str. Mihai Viteazu nr. 20, înregistrată la Camera de Comerț sub nr. J16/752/1995, cod fiscal R7403230, având cont deschis nr. RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la C.E.C. Craiova, reprezentată prin Director – Dr. Ing. Ion Petre și Director economic – Ec. Cornel Chiriac, denumită în acest contract locator;

B) CONDEESCU MARIA cu sediul în CRAIOVA, str. ROVINE, Nr. 12, ap. 9, sc. 4
nr. de înregistrare la Registrul Comerțului _____, CIF – _____, cont IBAN _____
deschis la _____, reprezentată prin _____

convin încheierea prezentului act adițional astfel:

Art. 1 Se prelungește contractul de închiriere nr. 435/01.07.2007 ce are ca obiect spațiul cu altă destinație situat în Craiova, la par. ACUM - par. 1, teren chioșc până la data de 01.08.2008 conform:

Hotărârii Consiliului de Administrație al R.A.A.D.P.F.L. Craiova nr. 581 din data 05.06.2008.

Art. 2 Prin prezentul act adițional nu se modifică celelalte clauze stipulate în contractul de închiriere nr. 435/01.07.2007

Art. 3 Prezentul act adițional încheiat în formă scrisă se întocmește în dublu exemplar, cu valoare de original și constituie parte integrantă a contractului de închiriere nr. 435/01.07.2007.

LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova


DIRECTOR,
Dr. Ing. Ion Petre

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Cornel Chiriac

C. Chiriac
ȘEF SERVICIU CONTRACTE,
Sing. Simona Mitroiescu

COMP. JURIDIC, [Signature]

ÎNTOCMIT,
[Signature]

LOCATAR,

Condeescu Maria

R.A.A.D.P.F.L. Craiova
428/11.08.2009.

ACT ADIȚIONAL
la contractul de închiriere nr. 435/05.09.2007

PĂRȚILE:

A) R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în str. Mihai Viteazu nr. 20, înregistrată la Camera de Comerț sub nr. J16/752/1995, cod fiscal R7403230, având cont deschis nr. RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la C.E.C. Craiova, reprezentată prin Director – Dr. Ing. Ion Petre și Director economic – Ec. Cornel Chiriac, denumită în acest contract locator,

B) CONDEESCU MARIA cu sediul (domiciliul) în CRAIOVA str. ROVINE, H. ER, 999, K1 nr. de înregistrare la Registrul Comerțului (CNP) CIF cont IBAN deschis la reprezentată prin

convin încheierea prezentului act adițional astfel:

Art. 1. Se ~~prelungeste~~ contractul de închiriere nr. 435/05.09.2007 ce are ca obiect Teren chirie situat în Craiova, LAPUȘ, BLOC - parter până la data de 09.10.2010, conform

Hotărârii Consiliului de Administrație al R.A.A.D.P.F.L. Craiova nr. 93 / din data 09.06.2009.

Art. 2. Se modifică art. 5.6. din contractul de închiriere în sensul că penalizările de întârziere sunt de 0,15% pentru fiecare zi de întârziere.

Art. 3. Prin prezentul act adițional nu se modifică celelalte clauze stipulate în contractul de închiriere nr. 435/05.09.2007

Art. 4. Prezentul act adițional încheiat în formă scrisă se întocmește în dublu exemplar, cu valoare de original și constituie parte integrantă a contractului de închiriere nr. 435/05.09.2007.

LOCATOR
R.A.A.D.P.F.L. Craiova

DIRECTOR GENERAL
Dr. Ing. Ion Petre

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Cornel Chiriac

Compartiment Contracte Fond Locativ
Executări Silite-Recuperări
Cj. Agapie Sorin

COMP. JURIDIC

ÎNTOCMIT

DAVULESCU TRINA

LOCATAR

R.A.A.D.P.F.L.
Craiova

Regia Autonomă de Administrare a
Domeniului Public și a Fondului Locativ Craiova
Str. Brestei nr. 129

Tel.: 0251/411214, Fax: 0251/414205, J16/752/1995, C. U. I. Ro 7403230

Nr. 874 / 27.07.2010

ACT ADIȚIONAL
la contractul de închiriere nr. 435/05.09.2007

PARTILE:

A. R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în str. Brestei nr. 129, înregistrată la Camera de Comerț sub nr. J16/752/1995 cod fiscal R 7403230, având cont deschis nr. RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Director General - Dr. Ing. Ion Petre și Director Economic - Ec. Cornel Chiriac**, în calitate de **LOCATOR**

și

B. Societatea comercială (AF, persoană fizică), CONOIESCU MARIA, posesoare a CUI (CI, BI) _____ emis de _____, cu sediul social (domiciliul) în Craiova, str. _____, reprezentată prin Condorecu Maria posesor al CI (BI) D.X. 144187 CNP 2490515163231 cu domiciliul în Craiova, str. Anonilor nr. 12, et 3 ap 9 în calitate de **LOCATAR**, convin încheierea prezentului act adițional, astfel:

Art. 1. Se prelungește contractul de închiriere nr. 435/05.09.2007, ce are ca obiect închirierea suprafeței de teren de 54,77 mp. situată în Craiova, str. LAPUS, bl. V12, parter pe care se află amplasată o construcție provizorie cu destinația de teren chirie până la data de 20.07.2011, conform: Hotărârii Consiliului de Administrație al R.A.A.D.P.F.L. Craiova nr. 218 / 20.07.2010.

Art. 2. Prin prezentul act adițional nu se modifică celelalte caluze stipulate în contractul de închiriere nr. 435/05.09.2007.

Art. 3. Prezentul act adițional, încheiat în formă scrisă, se întocmește în dublu exemplar, cu, valoare de original și constituie parte integrantă a contractului de închiriere nr. 435/05.09.2007.

LOCATOR
R.A.A.D.P.F.L. Craiova
DIRECTOR GENERAL
Dr. Ing. Ion Petre

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Cornel Chiriac

Șef Birou Contracte Fond Locativ -
Executări Silite - Recuperări
Cj. Agapie Sorin

COMPARTIMENT JURIDIC,

ÎNTOCMIT,

CONDULESCU TRIST

LOCATAR,

Condorecu Maria

R.A.A.D.P.F.L.
Craiova

Regia Autonomă de Administrare a
Domeniului Public și a Fondului Locativ Craiova
Str. Brestei nr. 129

Tel.: 0251/411214, Fax: 0251/414205, J16/752/1995, C. U. I. Ro 7403230

Nr. 1013 / 21.06.2011

Pt D-na Domnica

ACT ADITIONAL
la contractul de închiriere nr. 435/05.09.2007

PARTILE :

A. R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în str. Brestei nr. 129, înregistrată la Camera de Comerț sub nr. J16/752/1995 cod fiscal R 7403230, avînd cont deschis nr. RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la C.E.C. Craiova, reprezentată prin **Director General - Dr. Ing. Ion Petre și Director Economic - Ec. Cornel Chiriac**, în calitate de **LOCATOR**

și

B. Societatea comercială (AF, persoană fizică), CONDEESCU MARIA, posesoare a CUI (CI, BI) _____ emis de _____, cu sediul social (domiciliul) în Craiova, str. _____, reprezentată prin **CONDEESCU VALENTIN** posesor al CI (BI) AX 146/187, CNP 2490515163231 cu domiciliul în CRAIOVA, STR. SIMION STOILOV, 61E/2, sc. 1, et. 3, ap. 9 în calitate de **LOCATAR**, convin încheierea prezentului act adițional, astfel:

Art. 1. Se modifică art. 3.1 din contractul de închiriere nr. 435/05.09.2007 - "Obiectul contractului" în sensul că închirierea o reprezintă terenul în suprafață de 54,77 mp pe care se află amplasată construcția proprietatea locatarului situată la demisolul blocului U12, cart. Lăpuș.

Art. 2. Prin prezentul act adițional nu se modifică celelalte caluze stipulate în contractul de închiriere nr. 435/05.09.2007.

Art. 3. Prezentul act adițional, încheiat în formă scrisă, se întocmește în dublu exemplar, cu valoare de original și constituie parte integrantă a contractului de închiriere nr. 435/05.09.2007

LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova
DIRECTOR GENERAL,
Dr. Ing. Ion Petre

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Cornel Chiriac

Șef Birou Contracte Fond Locativ -
Executări Silite / Recuperări
Cj. Agapie Sorin

COMPARTIMENT JURIDIC,

ÎNTOCMIT:

LOCATAR,

CONDEESCU MARIA
prin împuternicit
CONDEESCU VALENTIN



**INSPECTIA ÎN CONSTRUCȚII, LUCRĂRI PUBLICE,
URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
JUDEȚUL DOLJ
1100 CRAIOVA str.UNIRII nr.9, tel.: 411130, fax: 419358**

Nr.: 865/8-XII/1998

NOTĂ DE CONSTATARE

încheiată azi: 3.12.1998

de arh. Daniel Lozbă, Inspector de specialitate.

Constatarea s-a efectuat în mun.Craiova, Calea București,
bl.U12, la spațiile comerciale situate la cota -3,20.
La constatare a participat d-na Maria Condeescu, din par-
tea R.A.A.D.P.F.L.Craiova.

Pentru intervențiile făcute există următoarele autorizații
de construire emise de Primăria Municipiului Craiova:
-nr.156 din 12.12.1990 pentru "închiderea spațiului de
prinse o travese din pasajul pietonal cuprinsă între co-
neria existentă la nivelul blocului U12 și scara de
des public a spațiilor dinafara blocului, în suprafața
construită de 20,50 mp";
titular : Maria Condeescu;
-nr.378 din 20.07.1995 pentru "extindere cofetarie-café-
rie sub porticul și casa scării existente, cu o suprafață
construită de 28,27 mp";
titular : R.A.A.D.P.F.L. Craiova.

I.C.L.P.U.A.T.DOLJ

arh. Daniel Lozbă

Maria Condeescu

Municipiului Craiova



AVIZAT
VICEPRIMAR
prof. Octavian BODEANU

ACORD

Nr. 54526 / 28.10.1996

în domeniul urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, prin
autorizări, avizează urbanistic oportunitatea desfășurării
BAR DE ZI

la adresa: CRAIOVA, CARTIER LAPUS BLOC U12
comerciale: S.C. CONACELO RUMA S.R.L.

pentru confirmarea dreptului legal de folosință a spațiului
prezintă:

ACT DE ÎNCHIRIERE nr 39/1993

ACT DE CONSTRUCȚIE nr 378/1995

Acordul nu ține loc de autorizație conform Legii
și folosește exclusiv la întocmirea dosarului în vederea
emiterii de la Inspectoratul de poliție sanitară și medicină
publică.

DIRECTOR ADJUNCT
Arh. Căpruciu Olivia

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Inregistrată la nr.
 din

CONTRACT DE INCHIRIERE Nr.

Intre Primăria municipiului Craiova, titular al dreptului de proprietate/administrate al terenului situat in Craiova strada nr. si cetăţeanul domiciliat in Craiova strada a intervenit prezentul contract de inchiriere, astfel:

Prima in calitatea arătată inchiriaza locuitorului terenul in suprafata de mp, sit in Craiova, str. nr.

Tinind seama de tariful stabilit prin deciziile Prefectur Judetului Dolj si Primăriei municipiului Craiova, chiria se stabile astfel:

DESTINATIA TERENULUI

Construcție provizorie

Cultură lemn

Cultura flor

Termenul de inchiriere este pe durata determinată, incepind cu data de până la Pentru anul chiria datorată este de Chiria stabilită conform celor de mai sus, se va achita in fiecare an, până la data de 31 ianuarie la Administratia Financiară a municipiului Craiova.

In caz de neplată la termenul stabilit, se vor calcula majorările de intarziere de egal, luindu-se in acelasi timp masuri de urnărire silită. Intarzierea plății cu mai mult de 30 de zile duce la rezilierea contractului de inchiriere.

Chiriasul se obligă să nu facă nici o amenajare sau constructie pe aceste terenuri, fără consimțământul titularului dreptului de administrare.

Pentru lucrări sau probleme de interes public stabilite la Biroul Executiv al Primăriei, contractul poate fi reziliat fără obligarea la plata unor despăgubiri.

Incheiat astăzi in trei exemplare dintre care un exemplar se inchează chiriasului, al doilea se va trimite la Administratia Financiară, iar al treilea rămâne la titularul dreptului de administrare al terenului.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

CHIRIAS,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

1503 1992

rtina:

Condescu Maria
B12 sc.9
Poajă Lucian
B5 sc.1

CATRE

RAPIB POLJ

Urmare verificărilor efectuate de
echipa de control a Ministerului de
a s-a constatat că: familia Condescu
domiciliată în Craiova cartier Rovine
B12 sc.1 ap.9 a construit cu autorizație
de construire nr.156/1990 un spațiu comercial
într-unul din blocurile B12 Lăpuș, Poajă Lucian
domiciliat în Craiova cartier Calea București
B5 sc.1 ap.1 a construit cu autorizație
de construire nr.105/1990 un spațiu comercial
într-unul din blocurile B1, 21-23A str. Unirii.

Fapt de aceasta, contractele de
chirie încheiate de Primăria Craiova se
anulează, urmând ca dv. să întocmiți formele
contractuale respective.

Recalculând chiria de la data emiterii
autorizației de construcție.

VICEPRIMAR
Ioan Savaiac

SECRETAR
Anghel Sandulescu



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
ORAȘULUI
COMUNEI
ATOVA

Nr. 378 din 20.07.1995

cu domiciliul sediul în județul DOLJ municipiul orașul comuna GRATIOVA

sectorul _____ cod poștal 1100 strada Buzesti
satul _____

nr. 1 - bloc sc. etaj ap. _____ înregistrată la nr. 18.546 din 17.07 1995

În baza prevederilor Legii nr. 50/1994, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE ~~asistență cofetărie-pâtiserie~~

Calea București bl. U12, sub porticul și casa de cărăi
existente, cu o suprafață construită de 28,27 mp.

ÎN VALOARE DE¹⁾ 1.000.000 COD

pe terenul situat în municipiul orașul CRAIOVA sectorul
crimă satul

cod postal 1100 strada 26104 Bucuresti 01.10.82 nr.

Nr. fișă cadastrală _____ numărul topografic al parcelei _____
Nr. Carte Funciară _____

în următoarele condiții:

1) Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire.

Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul Statului potrivit art. 22 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare, anterior solicitării eliberării autorizației de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizatia de construire in termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizatia de construire, in functie de valoarea rezultată.

Proiectul lucrărilor, nr. 1

teh. arh. J. Dușan

municipiul

orașul

comuna

cod poștal 1100

Orșova

cu sediul în județul

Dolj

, a fost elaborat de

sec. nr. 1

satul

strada bd. Ion Antonescu

nr.

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 12 LUNI
ZILE

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII
ZILE

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.
Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.

P. PRIMAR,

L.S. ing. Ioan Suvaina

SECRETAR,

Angela Rădulescu

ARHITECT ȘEF

TEHNICIAN URBANISM ȘI

AMENAJAREA TERITORIULUI

Ionela Bocuș

lei a fost achitată conform

Taxa pentru autorizare în valoare de 20/00
chitanței nr. 2885 din 20.07.1997

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului la data de 20.07.1997 însoțită
de exemplar(e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU LUNI
ZILE

PRIMAR,

L.S.

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

Data prelungirii valabilității 199

Achitat taxa de lei conform chitanței nr.

Transmis solicitantului la data de 199 direct din 199
prin poștă

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe primăriei data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.
2. Să anunțe organului teritorial al Inspectoratului de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte a formularului anexat autorizației.
3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.
4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea patrimoniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii, și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

*) Se completează numărul proiectului și data elaborării

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

A U T O R I Z A T I A Nr. 156 din 13 XI 1960

pentru executarea lucrărilor de construcții și instalații ale clădirilor de locuit ce se execută de către cetățeni, sectorul socialist și cooperatist.

Autorizarea executării construcțiilor în România se supune prevederilor tuturor actelor normative privind proiectarea și executarea lucrărilor de construcții și instalații.

Ca urmare cererii adresată de Candeașcu Maria cu domiciliul în localitatea Craiova str. Rovine nr. 512 înregistrată la nr. 19086 din 23.X.1960 la Primăria municipiului Craiova, se AUTORIZĂ executarea lucrărilor de construcții și instalații, pe terenul situat în localitatea Craiova str. L. U 12 nr. 12 domeniul public

Lucrările ce s-au autorizat cuprind :

Inchiderea spațiului cuprinde 3 travese în pasajul pietonal
cuorinșă între Cafeteria existentă la domiciliul blocului U 12
și scara de acces public a spațiilor din scara blocului, în supra-
față construită 26,52 mp. Conforma documentației tehnice vizată
opre neechivoc.

La executarea lucrărilor, se vor respecta condițiile de aliniere și amplasare, stabilite prin planul de amplasare anexat (anexa nr. 1); condițiile de arhitectură și structura constructivă, cuprinse în proiectul nr. 243/1960 (anexa nr. 2); condițiile de finisaj exterior (materiale și culori) stabilite prin planșele nr. 1 (anexa nr. 3).

Terenul este proprietatea cetățeanului Colonița

dovedit cu actul nr. 1 din 1960 eliberat de 1

Proiectul este întocmit de : Dimitru Ion autorizat nr. 243/1960
Valoarea totală a lucrărilor pentru care se acordă autorizația de fapt, este conform devizului (evaluării) de lei 25.000 lei.

Se poartă din prezenta autorizație următoarele documente :

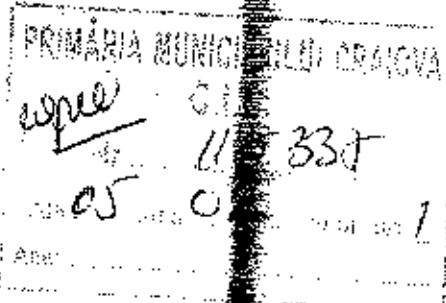
1. Actul de proprietate sau locuință asupra terenului ;
2. Planul de amplasare ;
3. Proiectul de execuție ;
4. Planurile tuturor fațadelor, având detaliile de execuție (materiale și culori) ;

R.A.A.D.P.F.L.
Craiova

Regia Autonomă de Administrare a
Domeniului Public și a Fondului Locativ Craiova
Str. Brestei nr. 129

Tel.: 0251/411214, Fax: 0251/414205, J16/752/1995, C.U.I. RO 7403237

Nr. 8081/ 03.08.2011



CĂTRE
Primăria Municipiului Craiova

Directia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu
Serviciul Administrare și Evidență Domeniu Public și Privat și
Măsurători Topo.

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria
Municipiului Craiova cu numărul 99881/ 18.07.2011, prin care ne
solicitați documentația referitoare la terenul chioșc din cart. Lăpuș, bloc
U12, în vederea trecerii în domeniul privat, vă înaintăm în copie xerox
următoarele:

- plan situație cofetărie- patiserie, A1, aut. nr.243/ 1990, arh. Jana Dumitriu, pentru Condeescu Maria;
- plan de amplasare, A2, cofetărie-patiserie, Cl. Buc. U12, aut. 243/1990, arh. Jana Dumitriu, pentru SC Condeescu Alina SNC;
- autorizația nr. 156/ 13.12.1990, Condeescu Maria;
- autorizația nr. 378/ 20.07.1995, Cl. București, bl. U12, extindere cofetărie-patiserie.

DIRECTOR GENERAL
Dr. Ing. Ion Petre



Șef Birou Contracte Fond Locativ -
Executări Siliu Recuperări
C. Agapie Sprin

Întocmit
Ec. Geasfir Gh.

ROMÂNIA



JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
ORAȘULUI
COMUNEI
ORAȘUL CRAIOVA

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 378 din 26.07.1995

Ca urmare a cererii adresate de P.A.L.D.P.N.T. Craiova

cu domiciliul în județul DOLJ municipiul orașul CRAIOVA
sediu comuna

sectorul satul cod poștal 1100 strada Buzesti

nr. 1 bloc sc. etaj ap. înregistrată la nr. 18.546 din 17.07.1995

În baza prevederilor Legii nr. 50/1994, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE extinderea cofaturii-patiserie
Calaa Buzesti bl. U12, sub porticul și case solida
existente, cu o suprafață construită de 28,27 mp.

ÎN VALOARE DE 1.000.000 COD

pe terenul situat în municipiul CRAIOVA sectorul
orașul satul
comuna

cod poștal 1100 strada Calaa Buzesti bl. U12 nr.

Nr. fișă cadastrală numărul topografic al parcelei
Nr. Carte Funciară

În următoarele condiții:

1) Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire.

Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul Statului potrivit art. 22 și 23 din Legea 50/1994, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare, anterior solicitării eliberării autorizației de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

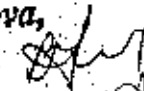
PROCES-VERBAL DE CONSTATARE

Încheiat azi 05, luna AUGUST, anul 2010, ora 14⁰⁰,
de către AGAPIE VORIN și MITROIESCU SIMONA, în calitate de
AVGAȚATI în cadrul R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul
în Craiova, Str. Brestei nr. 129, Birou Contracte Fond Locativ, Executări Silite-
Recuperări.

Azi, data și ora de mai sus, am făcut verificări la adresa din str.
LAPUS BL U12 - PARTER și am constatat următoarele:
PE CASA SCARII EXISTA CONSTRUIT UN ZID DESPARTITOR
DE RIGIPS PENTRU CARE NU EXISTA APROBARE DE LA REGH
NICI DOCUMENTE DE AUTORIZARE.
DE ASEMENEA PE PODESTUL DE LA CASA SCARII
AU FOST EXECUTATE 2 (DOUA) TREPTE DIN BETON PENTRU
CARE NU EXISTA DOCUMENTE DE AUTORIZARE
MENTIONAM CA PENTRU CASA SCARII CU ACCES CĂTAC
VERBOSOL S.C. MARACOS SRL NU DETINE
CONTRACT DE INCHIRIERE. SE VA NOTIFICA S.C. MARACOS
EL SĂ PREZINTE DOCUMENTELE DE AUTORIZARE
PENTRU CONSTRUCȚIILE IDENTIFICATE ÎN URMA VERIFICĂRI
ÎN CAZUL INEXISTENȚEI ACESTORA SE VA FI
INTINȚAT SERVICIUL CONTROL DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII

Prezentul proces-verbal s-a întocmit la adresa CRAIOVA
din str. LAPUS BL U12 - PARTER
județul Dolj, în 3 (trei) exemplare, din care s-au înmănat câte unul fiecărei părți.

Reprezentanți R.A.A.D.P.F.L. Craiova,

AGAPIE VORIN - 

MITROIESCU SIMONA - 

R.A.A.D.P.F.L.
Craiova

Regia Autonomă de Administrare a
Domeniului Public și a Fondului Locativ Craiova
Str. Brestei nr. 129

Tel.: 0251/411214, Fax: 0251/414205, J16/752/1995, C.U.I. RO 7403230

Biroul Contracte Fond Locativ
Executări Silite- Recuperări
Nr. 18191 18.02.2011

CĂTRE,
S.C. MARACOS SRL
Cartier Lăpuș, bloc U12, parter, clădire independentă

Prin prezenta, RAADPFL Craiova, reprezentată prin DIRECTOR
Dr. Ing. Ion Petre, vă

NOTIFICĂM

ca în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii prezentei adrese,
să eliberați spațiul de pe casa scării delimitat de subsol și parterul imobilului
unde este montată o ușă de termopan, spațiul respectiv fiind deținut de către
d-na Condeescu Maria cu contract de închiriere.

În caz de neconformare, ne vedem obligați să aplicăm legea.

Director general,

Director economic,

Șef Birou Fond Locativ,
Executări Silite- Recuperări.

Dr. Ing. Ion Petre

Ec. Chiriac Cornel

Cj. Agapie Sorin



R O M Â N I A



JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ORAȘULUI
COMUNEI
CRAIOVA

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 689 din 05.07. 1995

Ca urmare a cererii adresate de SAADPPL CRAIOVA

SC CONDRESCU ALINA SNC

cu domiciliul în județul DOLJ municipiul orașul CRAIOVA
sectorul 1100 cod poștal 1100 strada București
satul 1 bloc sc. ciaz ap. inregistrat la nr. 7824 din 21.03.99

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pe realizarea locuințelor, se

CERTIFICĂ:

Pentru terenul și construcțiile situate în județul DOLJ

municipiul orașul CRAIOVA sectorul 1100
comuna 1100 satul Calan București bl. V12
cod poștal 1100 strada nr.

Nr. fișă cadastrală _____ numărul topografic al parcelei _____
Nr. Carte Funciară _____

sau identificat prin plan de situație sc. 1:500 conform proiect

Intocmit de teh. arh. Jana Dumitriu, aut. nr. 243/1990.

I. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate de stat.

ROMANIA



MINISTERUL PUBLIC
PARCHETUL DE PE ANGAJATA CURTEL
DE CANAPIE SI SISTE
DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPȚIE

23 februarie 2012

SERVICIUL TERITORIAL CRAIOVA

Nr.121/IV/2/2012

Operator date:4472

DOMNULUI,

CONDEESCU VALENTIN

Craiova, str. Simion Stoilov, nr. 18, bl. E12, sc. 1, et. 3, ap. 9, Județul Dolj

Vă înaintăm, alăturat, rezoluție cu numărul de mai jos din data de
23.02.2012.

PROCUROR ȘEF SERVICIU,
Cristina Scarlat

DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPȚIE - SERVICIUL TERITORIAL CRAIOVA
Craiova, Str. M. Viteazii, Nr. 28, cad - 200759, Jud. Dolj
Tel/fax: 0251/41.99.31, 0251/41.13.77; Tel. 0372/750011; Fax: 0372/70213

Serviciului Disciplina în Construcții din cadrul Primăriei Craiova, reprezentantul legal S.C. MARACOS TRADING S.R.L. continuă să tulbure petentului posesia, cauza a fost disjunsă și trimisă spre soluționare parchetului competent.

Față de cele arătate, în temeiul disp. art. 275-278 C.p.p.,

DISPUN:

1. Respingerea plângerii formulată de petentul Condeescu Valentin.
2. Menținerea soluției adoptate în dosarul nr. 79/P/2011 al Direcției Naționale Anticorupție – Serviciul Teritorial Craiova.
3. Cheltuielile judiciare rămân în sarcina statului.
4. Se comunică petentului.

PROCUROR ȘEF SERVICIU,

Cristina Scarlat





ROMANIA
MINISTERUL PUBLIC
PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE
DE CASĂ ȘI JUSTIȚIE
DIRECȚIA NAȚIONALĂ ANTICORUPȚIE
SERVICIUL TERITORIAL CRAIOVA

Nr. 121/H/2/2012
Operator date: 4472

REZOLUTIE

23 februarie 2012

CRISTINA SCARLAT – procuror șef la Serviciul Teritorial Craiova
din cadrul Direcției Naționale Anticorupție,

Examinând plângerea formulată de petentul **Condeescu Valentin** din
municipiul Craiova, județul Dolj și actele premergătoare efectuate în dosarul nr.
79/P/2011 al Direcției Naționale Anticorupție – Serviciul Teritorial Craiova,

CONSTAT:

Prin plângerea din 15.02.2012, petentul a apreciat ca nelegală și netemeinică
soluția de netrimitere în judecată adoptată în dosarul nr. 79/P/2011 al Direcției
Naționale Anticorupție – Serviciul Teritorial Craiova, prin ordonanța din 11.11.2011.

În motivarea plângerii, petentul a invocat faptul că în mod greșit procurorul
de caz a reținut că funcționarii RAADPFL Craiova nu și-au încălcat atribuțiilor de
serviciu pe parcursul derulării contractului de închiriere încheiat între S.C.
CONDEESCU ALINA SNC și RAADPFL Craiova, petentul susținând că funcționarii
au avut în raporturile cu petentul o atitudine duplicitară, una comunicând petentului la
memoriile sale și altceva făcând în realitate. A susținut că lipsa de fermitate a
reprezentanților RAADPFL Craiova a condus la situația ca aceștia să se deplaseze și
de câteva ori pe zi pentru a proceda la evacuarea din spațiu a numitului Baci Nicolae
și a sigila accesul în imobil, pentru ca după plecarea acestora, Baci Nicolae să rupă
sigiliile și să ocupe din nou abuziv spațiul respectiv.

Având în vedere faptul că, la momentul adoptării soluției în dosarul nr.
79/P/2011 al Direcției Naționale Anticorupție – Serviciul Teritorial Craiova, s-a omis a



ROMANIA
MINISTERUL PUBLIC
PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE
DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE
DIRECȚIA NAȚIONALĂ ANTICORUPȚIE
SERVICIUL TERITORIAL CRAIOVA

Nr. 79/P/2011
Operator date: 4472

ORDONANȚĂ

11 noiembrie 2011

CRISTINA FOTA BĂRBULESCU – procuror la Serviciul Teritorial
Craiova din cadrul Direcției Naționale Anticorupție,

Examinând actele premergătoare începerii urmăririi penale, efectuate în
cauză, față de: **PETRE ION**, director general al R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cercetat sub
aspectul săvârșirii infracțiunii de abuz în serviciu, prev. de disp. art. 13² din Legea nr.
78/2000, cu modificările și completările ulterioare comb. cu art. 246 C.p.;

CONSTAT:

La data de 07.04.2011 a fost înregistrată plângerea formulată de Condeescu
Valentin, ce face obiectul prezentului dosar penal. O plângere cu același conținut a fost
depusă de Condeescu Valentin la 08.06.2011, fiind anexată cauzei.

Din conținutul sesizării rezultă că, începând din anul 1990, S.C. Condeescu
Alina S.N.C a perfectat cu Primăria Craiova un contract de închiriere, pentru suprafața
de 26,50 m.p., situată la subsolul blocului U12 din Cartierul Lăpuș, Craiova.

În baza acestui contract și a cererii formulate de Condeescu Maria, a fost
eliberat de Serviciul Planificare Urbană, Certificate de Urbanism și Avizare din cadrul
Primăriei Craiova, certificatul de urbanism, precum și toate celelalte avize, eliberate de
alte instituții, procedându-se la construirea și amenajarea unui spațiu comercial.

Întrucât, în urma reorganizării instituționale din anul 1993, R.A.A.D.P.F.L. a
devenit proprietarul spațiului ce forma obiectul contractului de închiriere cu Primăria

art. 10 lit. d C.p.p., art. 38, art. 42 și art. 45 al. 1 și al. 1² C.p.p.,

DISPUN:

1. Neînceperea urmăririi penale față de:

- **PETRE ION**, director general al R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cercetat sub aspectul săvârșirii infracțiunii de abuz în serviciu, prev. de disp. art. 13² din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare comb. cu art. 246 C.p..

2. Disjungerea cauzei și declinarea competenței de soluționare în favoarea Parchetului de pe lângă Judecătoria Craiova, pentru continuarea cercetărilor sub aspectul săvârșirii infracțiunii de tulburare de posesie, prev. de art. 220 C.p.

Un exemplar al ordonanței împreună cu dosarul cauzei se va înainta la Parchetul de pe lângă Judecătoria Craiova.

3. Cheltuielile judiciare cad în sarcina statului.

4. Soluția se comunică.

**PROCUROR,
Cristina Fota Bărbulescu**



CFB/IS/3 ex.

R.A.A.D.P.F.L.
Craiova

Regia Autonomă de Administrare a
Domeniului Public și a Fondului Locativ Craiova
Str. Brestei nr. 129

Tel.: 0251/411214, Fax: 0251/414205, J16/752/1995, C.U.I. RO 7403230

Nr. 5823 / 15.06.2012

CĂTRE,

Primăria Municipiului Craiova
Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu

Vă transmitem alăturat Hotărârea Consiliului de Administrație nr.51 din 05.2012 prin care s-a dispus predarea către instituția dumneavoastră a suprafețelor de teren pe care se află amplasate construcții provizorii(chioșcuri), terenuri ce nu fac obiectul Legii 112/1995.

Anexăm în copie xerox următoarele documente:

- H.C.A. nr.53/10.05.2011;
- H.C.A. nr.51/08.05.2012;
- Anexa situație terenuri chioșcuri, terenuri ce nu fac obiectul Legii 112/1995.

Totodată vă solicităm cu celeritate desemnarea unei comisii care să participe la preluarea efectivă a acestor amplasamente, în caz de neconformare vă învederăm că vă asumați responsabilitatea neîncasării la timp a chiriei privind suprafețele de teren pe care se află amplasate aceste construcții provizorii.

Vă mulțumim pentru colaborare!

DIRECTOR GENERAL
Dr. Ing. Ion Petre

Sef Birou Contracte Fond Locativ -
Executări Silite - Recuperări
Cj. Agneta Soria

ÎNTOCMIT,





DIRECȚIA Patrimoniu și Investiții
Serviciul A.E.D.P.P.M.T.
Nr. 2793/18.06.2011

Către
Condeescu Maria
Craiova, str. Simion Stoilov, bl. E12, sc. 1, et. 3, ap. 9

Între Condeescu Maria și R.A.A.D.P.F.L. Craiova a fost încheiat contractul de închiriere nr. 435/05.09.2007, prelungit prin mai multe acte adiționale (ultimul act adițional are nr. 874/27.07.2010), prin care a fost închiriat un teren în suprafață de 54,77mp situat în Craiova, Cartier Lăpus, bl. U12 - parter.

Acest contract a expirat la data de 20.07.2011.

R.A.A.D.P.F.L. Craiova ne-a comunicat prin adresa nr. 78339/18.06.20112 că acest contract nu a mai fost prelungit.

Drept urmare a celor menționate mai sus, vă comunicăm următoarele:

- Din 20.07.2011 (data ajungerii la termen a contractului nr. 435/2007) și până în prezent datorați autorității publice locale contravaloarea folosinței terenului;
- Potrivit prevederilor codului civil aveți obligația de a achita către autoritatea publică locală taxa de folosință a terenului ocupat la valoarea ce se va calcula în funcție de momentul în care vă veți prezenta să o achitați;
- În scopul achitării contravalorii folosinței terenului va trebui să vă deplasați la sediul R.A.A.D.P.F.L. Craiova, care are în administrare acest teren.

Viceprimar,
Cristina Mariana Calangiu

Întocmit,
cons. Stelian Marta

4-1-11

1. Actul adițional nr. 1013/21-06-2011 ARTICOLUL 1
2. Adresa nr. 6207/30-06-2011 R.A.A.D.P.F.L. către PRIMĂRIE.
3. Chitanța nr. 044650 R.A.A.D.P.F.L.
4. PLATA nr. 1
5. Adresa nr. 2793 din 06-06-2011 - PLATA LOCALITĂȚII A MUN. CRAIOVA
6. Adresa nr. 1153/18-06-2011 și 5423/18-06-2011



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561

consiliullocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECTIA Patrimoniu și Investiții
Serviciul A.E.D.P.P.M.T.
Nr. 94624/08.08.2012

Către
Condeescu Maria
Craiova, str. Simion Stoilov, bl. E12, sc. 1, et. 3, ap. 9

Prin adresa nr. 94624/24.07.2012 ne comunicați faptul că ați achitat cu chitanța nr. 044650/02.07.2012 contravaloarea chiriei aferente lunii iunie 2012 pentru terenul în suprafață de 54,77mp situat în Craiova, Cartier Lăpuș, bl. U12 - parter.

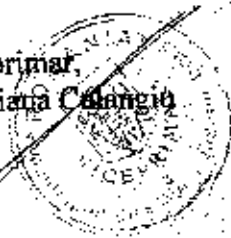
Având în vedere acest lucru vă comunicăm faptul că prin adresa nr. 87257/06.07.2012 vi s-a comunicat că aveți datoria de a achita contravaloarea folosinței acestui teren și că „În scopul achitării contravalorii folosinței terenului va trebui să vă deplasați la sediul R.A.A.D.P.F.L. Craiova, care are în administrare acest teren”.

În adresa dumneavoastră menționați faptul că ați fost la sediul Primăriei municipiului Craiova de mai multe ori să-l contactați pe domnul Marta. Nu se înțelege exact scopul acestei demers deoarece acest teren este în administrarea R.A.A.D.P.F.L. Craiova și ca atare contravaloarea folosinței acestui teren se va achita la această regie.

Trecerea din administrarea R.A.A.D.P.F.L. Craiova în administrarea Primăriei municipiului Craiova se aprobă numai prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova, care nu a fost inițiată până la această dată.

Ca atare veți achita în continuare această contravaloare a folosinței terenului la R.A.A.D.P.F.L. Craiova.

Viceprimar,
Cristina Mariana Ciungu



Întocmit,
cons. Stelian Marta



Colo Bucuresti 17C

Pr. C. Bache

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

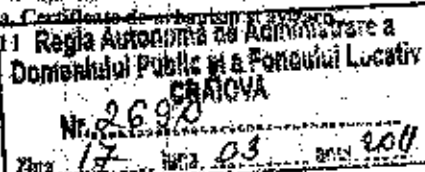
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561

consiliullocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECTIA Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Serviciul Planificare urbana
Nr. 42894/14.03.2011



R.A.D.P.F.L. CRAIOVA,
Str. Brestei, nr. 129,
CRAIOVA, JUD. DOLJ

Urmare cererii inregistrata sub nr. 42894/03.03.2011, prin care solicitati sa va comunicam daca se respecta prevederile legale in ce priveste regimul urbanistic si de executie pentru constructia „amenajare sub casa scarii a unui spatiu pentru primirea comenzilor de reclama publicitara” la adresa str. Calea Bucuresti, Bloc 17C, a SC MINA INTERSERV SRL, va comunicam:

- Suntem de acord cu prelungirea contractului de inchiriere pentru terenul in suprafata de 6,20 mp.

Viceprimar Municipal Dinea



Arhitect Sef,

Arh. Mircea Diaconescu

Datele dumneavoastra personale sunt prelucrate de Primăria Municipiului Craiova, potrivit notificării nr. 17169, în conformitate cu Legea nr. 677/2001, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale de înregistrare a notificărilor și statistică. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, trimisă pe adresa autorității.

trimis prin poșta

**R.A.A.D.P.F.L.
Craiova**

**Regia Autonomă de Administrare a
Domeniului Public și a Fondului Locativ Craiova
Str. Brestei nr. 129**

Tel.: 0251/411214, Fax: 0251/414205, J16/752/1995, C.U.I. RO 7403230

Nr. 4120/28.04.2011

CĂTRE,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu**

În ședința din 12.04.2011, prin Hotărârea nr. 33, art.2, Consiliul de Administrație al RAADPFL Craiova respinge cererile de prelungire a contractelor de închiriere pentru suprafețe de teren pe care se află amplasate chioșcuri deținute de d-nul Stancu Florian Ilariu, S.C. TERAPLAST SRL reprezentată prin d-nul Colici Constantin și S.C. MINA INTERSERV SRL reprezentată prin d-nul Bazgu Emil și dispune înaintarea situației la Primăria Municipiului Craiova în vederea clarificării regimului juridic al terenurilor respective.

Anexăm în copie xerox:

- Hotărârea Consiliului de Administrație nr.33/ 12.04.2011;
- Contract de închiriere nr. 564/ 30.05.2008 și act adițional nr.831/26.04.2010- Stancu Florian Ilariu;
- Contract de închiriere nr.540/ 24.05.2008 și act adițional nr. 829/ 26.04.2010 – S.C. TERAPLAST SRL;
- Contract de închiriere nr.569/ 05.06.2008, act adițional nr. 815/ 22.03.2010 și adresa nr. 2690/ 17.03.2011- S.C. MINA INTERSERV SRL;

**DIRECTOR GENERAL,
Dr. Ing. Ion Petre**



**Șef Birou Contracte Fond
Locativ - Execuții Silită -**

**Recepție
Cj. Agapie Sorin**

**ÎNTOCMIT,
Ec. Geață Gh.**

684/19.03.2009

ACT ADIȚIONAL

la contractul de închiriere nr. 569/05.06.2008

PĂRȚILE:

A) R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în str. Mihai Viteazu nr. 20, înregistrată la Camera de Comerț sub nr. J16/752/1995, cod fiscal R7403230, având cont deschis nr. RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la C.E.C. Craiova, reprezentată prin Director – Dr. Ing. Ion Petre și Director economic – Ec. Cornel Chiriac, denumită în acest contract locator;

B) S.C. MINA INTERSERV SRL cu sediul (domiciliul) în str. RÂULUI nr. 399, nr. 14365872 de înregistrare la Registrul Comerțului (CNP) (14365872) – CIF – 14365872, cont IBAN — deschis la —, reprezentată prin Bazgan Emil

convin încheierea prezentului act adițional astfel:

Art. 1 Se prelungeste contractul de închiriere nr. 569/05.06.2008, ce are ca obiect teren - chiorc situat în Craiova, 16m Calea Bucuresti nr 17c, parter până la data de 10/03/2010, conform:

Hotărârii Consiliului de Administrație al R.A.A.D.P.F.L. Craiova nr. 36 / din data 10.03.2008.

Art. 2. Se introduce la art. 7, lit. f cu următorul conținut „În cazul în care locatarul/ asociatul (persoană juridică) devine insolubil, administratorul/ reprezentantul legal respectiv asociatul garantează personal plata creanței locatorului” conform Hotărârii Consiliului de Administrație nr. 94/09.09.2008.

Art. 3 Prin prezentul act adițional nu se modifică celelalte clauze stipulate în contractul de închiriere nr. 569/05.06.2008

Art. 4 Prezentul act adițional încheiat în formă scrisă se întocmește în dublu exemplar, cu valoare de original și constituie parte integrantă a contractului de închiriere nr. 569/05.06.2008.

LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova

DIRECTOR,
Dr. Ing. Ion Petre
CRAIOVA
DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Cornel Chiriac

ȘEF BIROU CONTRACȚE-CHIRII,
Cj. Agapie Sp.

COMP. JURIDIC,

INTOCMIT,

Georgiu Al. Ionescu

LOCATAR

Bazgan Emil



PROCES-VERBAL DE CONSTATARE

Încheiat azi 05, luna AUGUST, anul 2010, ora 14⁰⁰,
de către AGAPIE IORIN și MITROIESCU SIMONA, în calitate de
AVGAȚATI în cadrul R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul
în Craiova, Str. Brestei nr. 129, Birou Contracte Fond Locativ, Executări Silite-
Recuperări.

Azi, data și ora de mai sus, am făcut verificări la adresa din str.
LAPUS BL U12 - PARTER și am constatat următoarele:
PE CAA SCARII EXISTA CONSTRUIT UN ZID DESPARTITOR
DE RIGIPS PENTRU CARE NU EXISTA APROBARE DE LA REGH
NICI DOCUMENTE DE AUTORIZARE
DE ASEMENEA PE PODESTUL DE LA CAA SCARII
AU FOST EXECUTATE 2 (DOUA) TREPTE DIN BETON PENTRU
CARE NU EXISTA DOCUMENTE DE AUTORIZARE
MENTIONAM CA PENTRU CAA SCARII CU ACCES CATEA
VIBSOL S.C. MARACOS SRL NU DETINE
CONTRACT DE INCHIRIERE. SE VA NOTIFICA S.C. MARACOS
SA PREZINTE DOCUMENTELE DE AUTORIZARE
PENTRU CONSTRUCTIILE IDENTIFICATE IN URMA VERIFICAR
II IN CADUL INEXISTENTEI ACESTORA SE VA FI
INTINȚAT SERVICIUL CONTROL DISCIPLINA IN CONSTRUCTII

Prezentul proces-verbal s-a întocmit la adresa CRAIOVA
din str. LAPUS BL U12 - PARTER
judetul Dolj, în 3 (trei) exemplare, din care s-au înmănat câte unul fiecărei părți.

Reprezentanți R.A.A.D.P.F.L. Craiova,

AGAPIE IORIN —

MITROIESCU SIMONA

R.A.A.D.P.F.L.
Craiova

Regia Autonomă de Administrare a
Domeniului Public și a Fondului Locativ Craiova
Str. Brestei nr. 129

Tel.: 0251/411214, Fax: 0251/414205, J16/752/1995, C.U.I. RO 7403230

Biroul Contracte Fond Locativ
Executări Silite- Recuperări
Nr. 18191 18.02.2011

CĂTRE,
S.C. MARACOS SRL
Cartier Lăpuș, bloc U12, parter, clădire independentă

Prin prezenta, RAADPFL Craiova, reprezentată prin DIRECTOR
Dr. Ing. Ion Petre, vă

NOTIFICĂM

ca în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii prezentei adrese,
să eliberați spațiul de pe casa scării delimitat de subsol și parterul imobilului
unde este montată o ușa de termopan, spațiul respectiv fiind deținut de către
d-na Condeescu Maria cu contract de închiriere.

În caz de neconformare, ne vedem obligați să aplicăm legea.

Director general,

Director economic,

Șef Birou Fond Locativ,
Executări Silite- Recuperări,

Dr. Ing. Ion Petre

Ec. Chiriac Cornel

Cj. Agapie Sorin



ROMANIA



JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CRAIOVA ORĂȘULUI
COMUNEI

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 689 din 05.07. 1995

Ca urmare a cererii adresate de SAADPEL CRAIOVA

SC CONDRESCU ALINA SNC

domeniului cu sediul la județul DOLJ municipiul CRAIOVA
orașul comuna

sectorul 1100 strada Buzesti
satul

nr. 1 bloc sc. caj ap. inregistrat la nr. 7824 din 21.03.99

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pe realizarea locuințelor, se

CERTIFICĂ:

Pentru terenul și construcțiile situate în județul DOLJ

municipiul CRAIOVA sectorul 1100
orașul comuna caj satul 1100
cod poștal strada Galea Buzesti bl. V12 nr.

Nr. fișă cadastrală numărul topografic al parcelei
Nr. Carte Funciara

se identifică prin plan de situație sc. 1:500 conform proiect

Intocmit de teh. arh. Jana Dumitriu, aut. nr. 243/1990.

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate de stat.

ROMANIA



MINISTERUL PUBLIC
PARCULUI DE PE LA INALTA CURTE
DE CASATE SI JUSTITIE
DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPȚIE

SERVICIUL TERITORIAL CRAIOVA

23 februarie 2012

Nr.121/II/2/2012

Operator date:4472

DOMNULUI,

CONDEESCU VALENTIN

Craiova, str. Simion Stoilov, nr. 18, bl. E12, sc. 1, et. 3, ap. 9, Județul Dolj

Vă înaintăm, alăturat, rezoluție cu numărul de mai sus din data de
23.02.2012.

PROCUROR SEF SERVICIU,
Cristina Scarlat

DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPȚIE - SERVICIUL TERITORIAL CRAIOVA
Craiova, Str. M. Viteazii, Nr. 20, cod - 200759, Jud. Dolj
Tel/fax: 0251/419931; 0251/411377; Tel. 0372750011; Fax: 037270213

Serviciului Disciplina în Construcții din cadrul Primăriei Craiova, reprezentantul legal S.C. MARACOS TRADING S.R.L. continuă să tulbure petentului posesia, cauza a fost disjunsă și trimisă spre soluționare parchetului competent.

Față de cele arătate, în temeiul disp. art. 275-278 C.p.p.,

DISPUN:

1. Respingerea plângerii formulată de petentul Condeescu Valentin.
2. Menținerea soluției adoptate în dosarul nr. 79/P/2011 al Direcției Naționale Anticorupție – Serviciul Teritorial Craiova.
3. Cheltuielile judiciare rămân în sarcina statului.
4. Se comunică petentului.

PROCUROR ȘEF SERVICIU,

Cristina Scarlat





ROMANIA
MINISTERUL PUBLIC
PARCETUL DE PE LANGĂ ÎNALTA CURTE
DE CASĂ ȘI JUSTIȚIE
DIRECȚIA NAȚIONALĂ ANTICORUPȚIE
SERVICIUL TERITORIAL CRAIOVA

Nr. 121/II/2/2012
Operator date: 4472

REZOLUȚIE

23 februarie 2012

CRISTINA SCARLAT – procuror șef la Serviciul Teritorial Craiova
din cadrul Direcției Naționale Anticorupție,

Examinând plângerea formulată de petentul **Condeescu Valentin** din
municipiul Craiova, județul Dolj și actele premergătoare efectuate în dosarul nr.
79/P/2011 al Direcției Naționale Anticorupție – Serviciul Teritorial Craiova,

CONSTAT:

Prin plângerea din 15.02.2012, petentul a apreciat ca nelegală și nctemeinică
soluția de netrimitere în judecată adoptată în dosarul nr. 79/P/2011 al Direcției
Naționale Anticorupție – Serviciul Teritorial Craiova, prin ordonanța din 11.11.2011.

În motivarea plângerii, petentul a invocat faptul că în mod greșit procurorul
de caz a reținut că funcționarii RAADPFL Craiova nu și-au încălcat atribuțiilor de
serviciu pe parcursul derulării contractului de închiriere încheiat între S.C.
CONDEESCU ALINA SNC și RAADPFL Craiova, petentul susținând că funcționarii
au avut în raporturile cu petentul o atitudine duplicitară, una comunicând petentului la
memoriile sale și altceva făcând în realitate. A susținut că lipsa de fermitate a
reprezentanților RAADPFL Craiova a condus la situația ca aceștia să se deplaseze și
de câteva ori pe zi pentru a proceda la evacuarea din spațiu a numitului Baci Nicolae
și a sigila accesul în imobil, pentru ca după plecarea acestora, Baci Nicolae să rupă
sigiliile și să ocupe din nou abuziv spațiul respectiv.

Având în vedere faptul că, la momentul adoptării soluției în dosarul nr.
79/P/2011 al Direcției Naționale Anticorupție – Serviciul Teritorial Craiova, s-a omis a



ROMANIA
MINISTERUL PUBLIC
PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE
DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE
DIRECȚIA NAȚIONALĂ ANTICORUPȚIE
SERVICIUL TERITORIAL CRAIOVA

Nr. 79/P/2011
Operator date: 4472

ORDONANȚĂ

11 noiembrie 2011

CRISTINA FOTA BĂRBULESCU – procuror la Serviciul Teritorial Craiova din cadrul Direcției Naționale Anticorupție,

Examinând actele premergătoare începerii urmăririi penale, efectuate în cauză, față de: **PETRE ION**, director general al R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cercetat sub aspectul săvârșirii infracțiunii de abuz în serviciu, prev. de disp. art. 13² din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare comb. cu art. 246 C.p.;

CONSTAT:

La data de 07.04.2011 a fost înregistrată plângerea formulată de Condeescu Valentin, ce face obiectul prezentului dosar penal. O plângere cu același conținut a fost depusă de Condeescu Valentin la 08.06.2011, fiind anexată cauzei.

Din conținutul sesizării rezultă că, începând din anul 1990, S.C. Condeescu Alina S.N.C a perfectat cu Primăria Craiova un contract de închiriere, pentru suprafața de 26,50 m.p., situată la subsolul blocului U12 din Cartierul Lăpuș, Craiova.

În baza acestui contract și a cererii formulate de Condeescu Maria, a fost eliberat de Serviciul Planificare Urbană, Certificate de Urbanism și Avizare din cadrul Primăriei Craiova, certificatul de urbanism, precum și toate celelalte avize, eliberate de alte instituții, procedându-se la construirea și amenajarea unui spațiu comercial.

Întrucât, în urma reorganizării instituționale din anul 1993, R.A.A.D.P.F.L. devenit proprietarul spațiului ce forma obiectul contractului de închiriere cu Primăria

5
art. 10 lit. d C.p.p., art. 38, art. 42 și art. 45 al. 1 și al. 1² C.p.p.,

DISPUN:

1. Neînceperea urmăririi penale față de:

- **PETRE ION**, director general al R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cercetat sub aspectul săvârșirii infracțiunii de abuz în serviciu, prev. de disp. art. 13² din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare comb. cu art. 246 C.p..

2. Disjungerea cauzei și declinarea competenței de soluționare în favoarea Parchetului de pe lângă Judecătoria Craiova, pentru continuarea cercetărilor sub aspectul săvârșirii infracțiunii de tulburare de posesie, prev. de art. 220 C.p.

Un exemplar al ordonanței împreună cu dosarul cauzei se va înainta la Parchetul de pe lângă Judecătoria Craiova.

3. Cheltuielile judiciare cad în sarcina statului.

4. Soluția se comunică.

**PROCUROR,
Cristina Fota Bărbulescu**



CFB/IS/3 ex.

R.A.A.D.P.F.L.
Craiova

Regia Autonomă de Administrare a
Domeniului Public și a Fondului Locativ Craiova
Str. Brestei nr. 129

Tel.: 0251/411214, Fax: 0251/414205, J16/752/1995, C.U.I. RO 7403230

Nr. 5823 / 15.06.2012

CĂTRE,

Primăria Municipiului Craiova
Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniului

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 5823
Zilua 18 iunie 2012
Anexa

Vă transmitem alăturat Hotărârea Consiliului de Administrație nr.51 din 05.05.2012 prin care s-a dispus predarea către instituția dumneavoastră a suprafețelor de teren pe care se află amplasate construcții provizorii(chioșcuri), terenuri ce nu fac obiectul Legii 112/1995.

Anexăm în copie xerox următoarele documente:

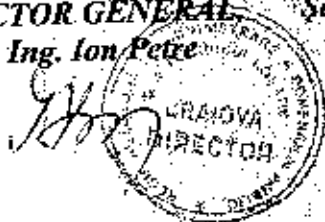
- H.C.A. nr.53/10.05.2011;
- H.C.A. nr.51/08.05.2012;
- Anexa situație terenuri chioșcuri, terenuri ce nu fac obiectul Legii 112/1995

Totodată vă solicităm cu celeritate desemnarea unei comisii care să participe la preluarea efectivă a acestor amplasamente, în caz de neconformare vă învederăm că vă asumați responsabilitatea neîncasării la timp a chiriei privind suprafețele de teren pe care se află amplasate aceste construcții provizorii.

Vă mulțumim pentru colaborare!

DIRECTOR GENERAL

Dr. Ing. Ion Petre



Șef Birou Contracte Fond Locativ -
Execuții Șiră / Recuperări
Cj. Agapie Sorin

ÎNTOCMIT,



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA Patrimoniu și Investiții
Serviciul A.E.D.P.P.M.T.
Nr. 256/16.06.2012

Către
Condeescu Maria
Craiova, str. Simion Stoilov, bl. E12, sc. 1, et. 3, ap. 9

Între Condeescu Maria și R.A.A.D.P.F.L. Craiova a fost încheiat contractul de închiriere nr. 435/05.09.2007, prelungit prin mai multe acte adiționale (ultimul act adițional are nr. 874/27.07.2010), prin care a fost închiriat un teren în suprafață de 54,77mp situat în Craiova, Cartier Lăpuș, bl. U12 - parter.

Acest contract a expirat la data de 20.07.2011.

R.A.A.D.P.F.L. Craiova ne-a comunicat prin adresa nr. 78339/18.06.20112 că acest contract nu a mai fost prelungit.

Drept urmare a celor menționate mai sus, vă comunicăm următoarele:

- Din 20.07.2011 (data ajungerii la termen a contractului nr. 435/2007) și până în prezent datorati autorității publice locale contravaloarea folosinței terenului;
- Potrivit prevederilor codului civil aveți obligația de a achita către autoritatea publică locală taxa de folosință a terenului ocupat la valoarea ce se va calcula în funcție de momentul în care vă veți prezenta să o achitați;
- În scopul achitării contravalorii folosinței terenului va trebui să vă deplasați la sediul R.A.A.D.P.F.L. Craiova, care are în administrare acest teren.

Viceprimar,
Cristina Mariana Calangiu

Intocmit,
cons. Stelian Marta

45/2011

1. Act adițional nr. 1013/21-06-2011 ARTICOLUL 1
2. Adresa nr. 6207/30-06-2011 R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA
3. Chitanța nr. 041650 R.A.A.D.P.F.L.
4. PLANȘA nr. 1
5. Adresa nr. 2799 din 06-06-2011 PRIMĂRIA LOCALITĂȚII MUN. CRAIOVA
6. Adresa nr. 11533 din 05-06-2011 nr. 5423/18-06-2012



DIRECȚIA Patrimoniul și Investiții
Serviciul A.E.D.P.P.M.T.
Nr. 94624/08.08.2012

Către
Condeescu Maria
Craiova, str. Simion Stoilov, bl. E12, sc. 1, et. 3, ap. 9

Prin adresa nr. 94624/24.07.2012 ne comunicați faptul că ați achitat cu chitanța nr. 044650/02.07.2012 contravaloarea chiriei aferente lunii iunie 2012 pentru terenul în suprafață de 54,77mp situat în Craiova, Cartier Lăpuș, bl. U12 - parter.

Având în vedere acest lucru vă comunicăm faptul că prin adresa nr. 87257/06.07.2012 vi s-a comunicat că aveți datoria de a achita contravaloarea folosinței acestui teren și că „În scopul achitării contravalorii folosinței terenului va trebui să vă deplasați la sediul R.A.A.D.P.F.L. Craiova, care are în administrare acest teren”.

În adresa dumneavoastră menționați faptul că ați fost la sediul Primăriei municipiului Craiova de mai multe ori să-l contactați pe domnul Marta. Nu se înțelege exact scopul acestei demers deoarece acest teren este în administrarea R.A.A.D.P.F.L. Craiova și ca atare contravaloarea folosinței acestui teren se va achita la această regie.

Trecerea din administrarea R.A.A.D.P.F.L. Craiova în administrarea Primăriei municipiului Craiova se aprobă numai prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova, care nu a fost inițiată până la această dată.

Ca atare veți achita în continuare această contravaloare a folosinței terenului la R.A.A.D.P.F.L. Craiova.

Viceprimar,
Cristina Mariana Calangiu

Întocmit,
cons. Stelian Marta



Colo. P. C. 17. C.

Pr. Contracte
703

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECTIA Urbanism si Amenajarea Teritoriului,
Serviciul Planificare urbana, Certificat de urbanism si autorizare
Nr. 42894/11.03.2011
Regia Autonomă de Administrare a
Domeniului Public și a Fondului Localiv
CRAIOVA
Nr. 2690
Data 17 luna 03 anul 2011

R.A.D.P.F.L. CRAIOVA,
Str. Brestei, nr. 129,
CRAIOVA, JUD. DOLJ

Urmare cererii înregistrata sub nr. 42894/03.03.2011, prin care solicitati sa va comunicam daca se respecta prevederile legale in ce priveste regimul urbanistic si de executie pentru constructia „amenajare sub casa scarii a unui spatiu pentru primirea comenzilor de reclama publicitara” la adresa str. Calea Bucuresti, Bloc 17C, a SC MINA INTERSERV SRL, va comunicam:

- Suntem de acord cu prelungirea contractului de inchiriere pentru terenul in suprafata de 6,20 mp.

Viceprimar, Gabriela Dincă



Arhitect Sef,

Arh. Mircea Diaconescu

Datele de dumneavoastra personale sunt prelucrate de Primăria Municipiului Craiova, potrivit notificării nr. 17169, în conformitate cu Legea nr. 677/2001, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale de înregistrare a notificărilor și statistică. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, trimisă pe adresa autorității.

trimisa prin poarta

**R.A.A.D.P.F.L.
Craiova**

**Regia Autonomă de Administrare a
Domeniului Public și a Fondului Locativ Craiova
Str. Brestei nr. 129**

Tel.: 0251/411214, Fax: 0251/414205, J16/752/1995, C.U.I. RO 7403230

Nr. 4120/ 28.04.2011

CĂTRE,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu**

În ședința din 12.04.2011, prin Hotărârea nr. 33, art.2, Consiliul de Administrație al RAADPFL Craiova respinge cererile de prelungire a contractelor de închiriere pentru suprafețe de teren pe care se află amplasate chioșcuri deținute de d-nul Stancu Florian Ilariu, S.C. TERAPLAST SRL reprezentată prin d-nul Colici Constantin și S.C. MINA INTERSERV SRL reprezentată prin d-nul Bazgu Emil și dispune înaintarea situației la Primăria Municipiului Craiova în vederea clarificării regimului juridic al terenurilor respective.

Anexăm în copie xerox:

- Hotărârea Consiliului de Administrație nr.33/ 12.04.2011;
- Contract de închiriere nr. 564/ 30.05.2008 și act adițional nr.831/26.04.2010- Stancu Florian Ilariu;
- Contract de închiriere nr.540/ 24.05.2008 și act adițional nr. 829/ 26.04.2010 – S.C. TERAPLAST SRL;
- Contract de închiriere nr.569/ 05.06.2008, act adițional nr. 815/ 22.03.2010 și adresa nr. 2690/ 17.03.2011- S.C. MINA INTERSERV SRL;

**DIRECTOR GENERAL,
Dr. Ing. Ion Petre**



**Șef Birou Contracte Fond
Locativ – Executanți Silite –
Receperă
Cj. Agapie Sorin**

**ÎNTOCMIT,
Ec. Geață Gh.**

684/19.03.2009

ACT ADIȚIONAL
la contractul de închiriere nr. 569/05.06.2008

PĂRȚILE:

A) R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în str. Mihai Viteazu nr. 20, înregistrată la Camera de Comerț sub nr. J16/752/1995, cod fiscal R7403230, având cont deschis nr. RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la C.E.C. Craiova, reprezentată prin Director - Dr. Ing. Ion Petre și Director economic - Ec. Cornel Chiriac, denumită în acest contract locator;

B) S.C. MINA INTERSERV SRL cu sediul (domiciliul) în RAULUI nr. 399, str. RAULUI nr. 399, nr. de înregistrare la Registrul Comerțului (CNP) (14365872), CIF - 14365872, cont IBAN ---, deschis la ---, reprezentată prin Bazgu Emil

convin încheierea prezentului act adițional astfel:

Art. 1 Se prelungește contractul de închiriere nr. 569/05.06.2008, ce are ca obiect teren - chirie, situat în Craiova, 16 Calea București, până la data de 10/03/2010, conform Hotărârii Consiliului de Administrație al R.A.A.D.P.F.L. Craiova nr. 36 / din data 10.03.2009.

Art. 2. Se introduce la art. 7, lit. f cu următorul conținut „În cazul în care locatarul/ asociatul (persoană juridică) devine insolubil, administratorul/ reprezentantul legal respectiv asociatul garantează personal plata creanței locatorului” conform Hotărârii Consiliului de Administrație nr. 94/09.09.2008.

Art. 3 Prin prezentul act adițional nu se modifică celelalte clauze stipulate în contractul de închiriere nr. 569/05.06.2008.

Art. 4 Prezentul act adițional încheiat în formă scrisă se întocmește în dublu exemplar, cu valoare de original și constituie parte integrantă a contractului de închiriere nr. 569/05.06.2009.

LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova

DIRECTOR,
Dr. Ing. Ion Petre
CRAIOVA
DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Cornel Chiriac

ȘEF BIROU CONTRACȚE-CHIRII,
Cj. Agapie

COMP. JURIDIC,

ÎNTOCMIT

Creafu Al. Florin

LOCATAR

8079



ROMANIA



JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ORAȘULUI
CRAIOVA COMUNEI

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 377 din 28.06.1994

Ca urmare a cererii adresate de RAAFEL - DOLJ

domiciliul
cu sediu în județul Dolj municipiul Craiova
sectorul 11000 strada Enegeti
nr. 1 bloc sc. etaj ap. înregistrată la nr. 10835 din 31.05.1994

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE amenajare sub casa de cării a unui spațiu
pentru primirea comenziilor de rețea publicitară.

ÎN VALOARE DE 330.000 COD

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

pe terenul situat în municipiul Craiova sectorul 11000
comuna sc. strada Calcea Enegeti, nr. 170 parter
cod poștal 11000

Nr. fișă cadastrală numărul topografic al parcelei
Nr. Carte Funciară

în următoarele condiții:

- 1) Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire.
Pentru deținătorii proprietății și casele de vacanță subvenționate din bugetul Statului potrivit art. 22 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare, anterior solicitării eliberării autorizației de construire.
Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

Proiectul lucrărilor, nr. 4055/1994
 SCARULUI SA
 municipiul Craiova cu sediul la județul Dolj a fost elaborat
 de către Ion Marulescu secretar
 cod poștal 1100 strada Ion Marulescu nr. 10

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 12 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII
 PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII
 ZILE

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neșchimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.
 Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.

PRIMAR
 Arh. Dan Nicolae
 L.S.

SECRETAR
Anghel Rădulescu
 ARHITECT ȘEF
 TEHNICIAN URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERITORIULUI,
 a fost achiziționat conform

Taxa pentru autorizare în valoare de 12680 din 28.06 1994
 chitanței nr. 160 seria 46
 Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 28.06 1994 înseșită
 de exemplar(e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neșchimbare.
 PRELUNGIT VALABILITATEA CU LUNI
 PRIMAR, ZILE
 L.S.

SECRETAR
 ARHITECT ȘEF,
 TEHNICIAN URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERITORIULUI,

Data prelungirii valabilității 199
 Achiziția taxa de 199 lei conform chitanței nr. 199 din 199
 Transmis solicitantului la data de 199 direct prin poștă

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe primăria la data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.
2. Să anunțe organul teritorial al Inspectoratului de Stat pentru Calitatea Construcțiilor la data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte a formularului anexat autorizației.
3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neșchimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.
4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de paturi, fundajii, pietre cioplite sau sculptate, osămințe, invenții monetare, ceramice etc.), să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat comitetul de specialitate.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma construcției și să destrăduie construcțiile provizorii de șantier după încheierea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

*) Se completează numărul proiectului și data elaborării
 22

ROMANIA



JUDEȚUL DOLJ

MUNICIPIULUI
PRIMĂRIA ORĂȘULUI
COMUNEI
CRAIOVA

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. _____ din _____ 199__

Ca urmare a cererii adresate de RAAFIS - Dolj

domiciliul
cu sedru în județul Dolj municipiul Craiova
sectorul _____ cod poștal 1100 strada București
satul _____
nr. 1 bloc _____ sc. _____ etaj _____ ap. _____ înregistrată la nr. 3869 din 9.03. 199__ 4

În baza prevederilor Legii nr. 50., privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

CERTIFICĂ:

Pentru terenul și construcțiile situate în județul Dolj
municipiul _____
orașul Craiova sectorul _____
comuna _____ satul _____
cod poștal 1100 strada C. București bl 17C parter
Nr. lișă cadastrală _____ numărul topografic al parcelei _____
Nr. Carte Funciară _____
sau identifiat prin plan de situație anexat

1. REGIMUL JURIDIC

teren intravilan aflat în administrarea RAAFIS - Dolj.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - construcții blocuri
Destinația conform PUG - zonă centrală
Suprafață *

3. REGIMUL TEHNIC

Conform plan de situație anexat.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, conform cererii, pentru: amenajare sub casa
scării a unui spațiu pentru primirea comenzilor de reclamă
publicitare.
nu înlocuiește de autorizatie de construire și are valabilitate 6 luni de la data emiterii

PRIMAR

L.S. arh. Dan Nicolae

SECRETAR

Anghel Radulescu

ARHITECT ȘEF
arh. D. Dumitrescu
TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

NOTĂ:

Documentația tehnică, pe baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire, va fi însoțită
următoarele avize și studii:

Aviz ICC, Aviz Invest, Aviz FFE. *Azon proiectant (Dr. P. C.)*

Achitat taxa de _____ lei cu chitanța nr. _____ din _____ 199

Transmis solicitantului la data de _____ 199 direct
prin poștă

PRELUNGIT VALABILITATEA CU _____ LUNI.

PRIMAR

L.S.

SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

Data prelungirii valabilității _____ 199

Achitat taxa de _____ lei conform chitanța nr. _____ din _____ 199

Transmis solicitantului la data de _____ 199 direct
prin poștă

Inspectorul de Construcții
Dr. Constantin
Dr. Constantin

R.A.A.D.P.F.L.
Craiova

Regia Autonomă de Administrare a
Domeniului Public și a Fondului Locativ Craiova
Str. Brestei nr. 129

Tel.: 0251/411214, Fax: 0251/414205, J16/752/1995, C. U. I. Ro 7403230

Nr. 866 / 26.07.2010

ACT ADIȚIONAL
la contractul de închiriere nr. 568 / 03.06.2008

PARTILE :

A. R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în str. Brestei nr. 129, înregistrată la Camera de Comerț sub nr. J16/752/1995 cod fiscal R 7403230, având cont deschis nr. RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Director General - Dr. Ing. Ion Petre și Director Economic - Ec. Cornel Chiriac**, în calitate de **LOCATOR**

și
B. Societatea comercială (AF, persoană fizică), ȘANĂNĂ VIOREL, cu posesoare a CUI (CI, BI) _____ emis de _____, cu sediul social (domiciliul) în Craiova, str. _____, reprezentată prin **ȘANĂNĂ VIOREL** posesor al CI (BI) AX 019499, CNP 1581008163217 cu domiciliul în CRAIOVA Pe bulevardul Jirnei 51/15 al 11 ap 8 în calitate de **LOCATAR**, convin încheierea prezentului act adițional, astfel:

Art. 1. Se prelungește contractul de închiriere nr. 568 / 03.06.2008, ce are ca obiect închirierea suprafeței de teren de 14,10 mp. situată în Craiova, str. UNIRII nr 71 pe care se află amplasată o construcție provizorie cu destinația de teren de construcție până la data de 20.07.2011, conform: Hotărârii Consiliului de Administrație al R.A.A.D.P.F.L. Craiova nr. 218 / 20.07.2010

Art. 2. Prin prezentul act adițional nu se modifică celelalte caluze stipulate în contractul de închiriere nr. 568 / 03.06.2008

Art. 3. Prezentul act adițional, încheiat în formă scrisă, se întocmește în dublu exemplar, cu valoare de original și constituie parte integrantă a contractului de închiriere nr. 568 / 03.06.2008

LOCATOR
R.A.A.D.P.F.L. Craiova
DIRECTOR GENERAL
Dr. Ing. Ion Petre
DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Cornel Chiriac

Sef Birou Contracte Fond Locativ -
Executări Silite - Recuperări
Cj. Agapie Sorin

COMPARTIMENT JURIDIC,

ÎNTOCMIT
STRABU ELENA

LOCATAR

R.A.A.D.P.F.L.
Craiova

Regia Autonomă de Administrare a
Domeniului Public și a Fondului Locativ Craiova
Str. Brestei nr. 129

Tel.: 0251/411214, Fax: 0251/414205, J16/752/1995, C. U. I. Ro 7403230

Nr. 866 / 26.07.2010

ACT ADIȚIONAL
la contractul de închiriere nr. 568 / 03.06.2008

PARTILE :

A. R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în str. Brestei nr. 129, înregistrată la Camera de Comerț sub nr. J16/752/1995 cod fiscal R 7403230, având cont deschis nr. RO58CECEDJ0162RON0525452 deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Director General - Dr. Ing. Ion Petre și Director Economic - Ec. Cornel Chiriac**, în calitate de **LOCATOR**

și
B. Societatea comercială (AF, persoană fizică), DANANAI VIORICA, cu posesoare a CUI (CI, BI) _____ emis de _____, cu sediul social (domiciliul) în Craiova, str. _____, reprezentată prin **DANANAI VIORICA** posesor al C/ (BI) IX 019499, CNP 158100816324 cu domiciliul în CRAIOVA str. Brestei nr. 129 în calitate de **LOCATAR**, convin încheierea prezentului act adițional, astfel:

Art. 1. Se prelungeste contractul de închiriere nr. 568 / 03.06.2008, ce are ca obiect închirierea suprafeței de teren de 11,10 mp. situată în Craiova, str. UNIRII nr. 71 pe care se află amplasată o construcție provizorie cu destinația de teren - chirie până la data de 20.07.2011, conform: Hotărârii Consiliului de Administrație al R.A.A.D.P.F.L. Craiova nr. 218 / 20.07.2010

Art. 2. Prin prezentul act adițional nu se modifică celelalte caluze stipulate în contractul de închiriere nr. 568 / 03.06.2008

Art. 3. Prezentul act adițional, încheiat în formă scrisă, se întocmește în dublu exemplar, cu valoare de original și constituie parte integrantă a contractului de închiriere nr. 568 / 03.06.2008

LOCATOR
R.A.A.D.P.F.L. Craiova
DIRECTOR GENERAL
Dr. Ing. Ion Petre

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Cornel Chiriac

Șef Birou Contracte Fond Locativ -
Executări Silite - Recuperări
Cj. Agapie Sorin

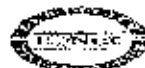
COMPARTIMENT JURIDIC,

ÎNTOCMIT
ȘIRBU ELENA

LOCATAR

R.A.A.D.P.F.L.
CRAIOVA

Regia Autonomă de Administrare
a Patrimoniului Public și a Fondului
Locativ Craiova



Str. Mihai Viteazul nr. 20, J16/752/1995, C.U.J. R7403230, T.F.L. 0251/871/214, F.I.X. 0251/871/214

Nr. 568 / 03.06.2008

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețele de teren pe care
sunt amplasate construcții provizorii

I. Părțile contractante :

R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în str. Mihai Viteazul nr. 20, înregistrată la Camera de Comerț sub nr. J16/752/1995, cod fiscal R7403230, având cont deschis nr. RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la C.E.C. Craiova, reprezentată prin Director - Dr. Ing. Ion Petre și Director economic - Ec. Cornel Chiriac, în calitate de **LOCATOR**

Și
Societatea comercială (A.F. persoană fizică) **DĂNĂNAIE VIOREL**
posezoare a CUI (CI, BI) _____ emis de _____
sediul social (domiciliul) în Craiova, str. _____
reprezentată prin **Dănaie Viorel** posesor al CI (BI) **DX-019499**
CNP **1581008163217** cu domiciliul în **Str. Dealu Spălat nr. 125 k1 et 2 ap 8**
în calitate de **LOCATAR**

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 14/1996
în baza Hotărârea Consiliului de Administrație nr. **23 10802.2008** și prevederile
Codului Civil în materie de locațiune s-a încheiat prezentul contract de închiriere

II Obiectul contractului :

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie închirierea suprafeței de teren de **11,20**
mp. situată în Craiova, str. **UNTRII NR. 41** pe care se află amplasată
o construcție provizorie cu destinația de **teren - club**

III Termenul contractului :

Art. 2 Termenul contractului este de **1 (unu) an** începând cu data de **03.06.2008**
până la **03.06.2009**

Prezentul contract se prelungește numai cu acordul prealabil al părților în condițiile
legii, prin act adițional care va face parte integrantă din prezentul contract

IV Prețul contractului :

Art. 3 Chiria lunară pentru suprafața de teren închiriată este de **5040 + TVA legal** lei/lună
conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. **214 / 31.05.2007** care
urmează să fie actualizată conform indicelui de inflație prevăzut de Buletinul Statistic -
capitolul Chirii.

Chiria se datorează începând cu data întocmirii procesului verbal de predare
primire a terenului.

Art. 4 Neplata la termen a chiriei (30 ale lunii) atrage o penalizare de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare care urmează aceleia de când suma a devenit exigibilă.

V Obligațiile părților

Art. 5 Obligațiile locatorului:

- a) să predea suprafața de teren închiriată în stare de folosință încheindu-se în acest sens procesul verbal de predare - primire care constituie anexă la contract.

- b) să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului

Art. 6 Obligațiile locatarului :

- a) să achite chiria stabilită la termenele scadente conform art. 3 și art. 4 din contract;
- b) să folosească terenul conform destinației pentru care a fost închiriat;
- c) să comunice locatarului în termen de 5 zile orice modificare privind titularul dreptului de proprietate asupra construcției
- d) la sfârșitul contractului să predea terenul în starea în care a fost preluat,
- e) să asigure curățenia suprafeței de teren închiriate.
- f) este interzisă subînchirierea, cesionarea etc. totală sau parțială a suprafeței de teren închiriată.

VI Incetarea/ Rezilierea contractului

Art. 7 Contractul poate înceta în următoarele situații :

- a) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu convin la prelungirea acestuia prin act adițional ;
- b) prin acordul părților ;
- c) în cazul în care se schimbă titularul dreptului de proprietate asupra construcției ;
- d) prin denunțarea unilaterală a contractului de către chiriaș, caz în care acesta va înștiința locatorul printr-o notificare prealabilă, cu cel puțin 10 zile înainte de încetarea propriu zisă a contractului ;
- e) în cazul în care suprafața de teren este restituită proprietarului care a solicitat terenul conform prevederilor Legii nr. 10/2001 republicată și Legii nr. 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, locatorul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile.

Art. 8. Contractul poate fi reziliat în următoarele situații :

- a) pentru neexecutare oricăror dintre obligațiile asumate de părțile contractante rezilierea operează de plin drept fără somație și punere în întârziere (pact comisoriu grad IV) în termen de 10 zile calendaristice de la data primirii notificării prin care părții în culpă i s-a adus la cunoștință că nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale
- b) în situația în care pentru nevoi de interes public terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către locator după înștiințarea chiriașului cu 30 de zile înainte

VII Răpunderea contractuală

Art. 9 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile dătoresc despăgubiri.

57

Art. 10 În caz de forță majoră părțile sunt exonerate de răspundere în cazul nexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor contractuale pe toată durata existenței acesteia.

10. 1 În cazul în care forța majoră durează mai mult de 30 de zile calendaristice oricare dintre părțile contractante poate notifica celeilalte părți încetarea de drept a contractului, fără ca aceasta să dătureze daune interese.

VIII Litigii

Art. 11 Pretențiile de orice natură decurgând din executarea contractului de închiriere se soluționează pe cale amiabilă în termen de 15 zile de la apariție.

Art. 12 Eventualele litigii rezultate din interpretarea și executarea prezentului contract care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă vor fi supuse soluționării instanțelor de judecată de drept comun.

IX Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 13 La încetarea sau la expirarea termenului contractului de închiriere, locatarul este obligat să restituie terenul locatorului liber de orice sarcină în termen de 15 zile calendaristice.

Art. 14 Prezentul contract a fost încheiat azi 03.06.2008, data semnării lui, în două exemplare cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova

DIRECTOR
Dr. Ing. Ion Petre

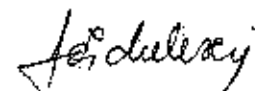
DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Corneliu Chiriac

ŞEF SERVICIU CONTRACTE,
Sing. Simona Mitroiescu

COMPARTIMENT JURIDIC,

LOCATAR,



INTOCMIT
DADULESCU IRINA


4/4

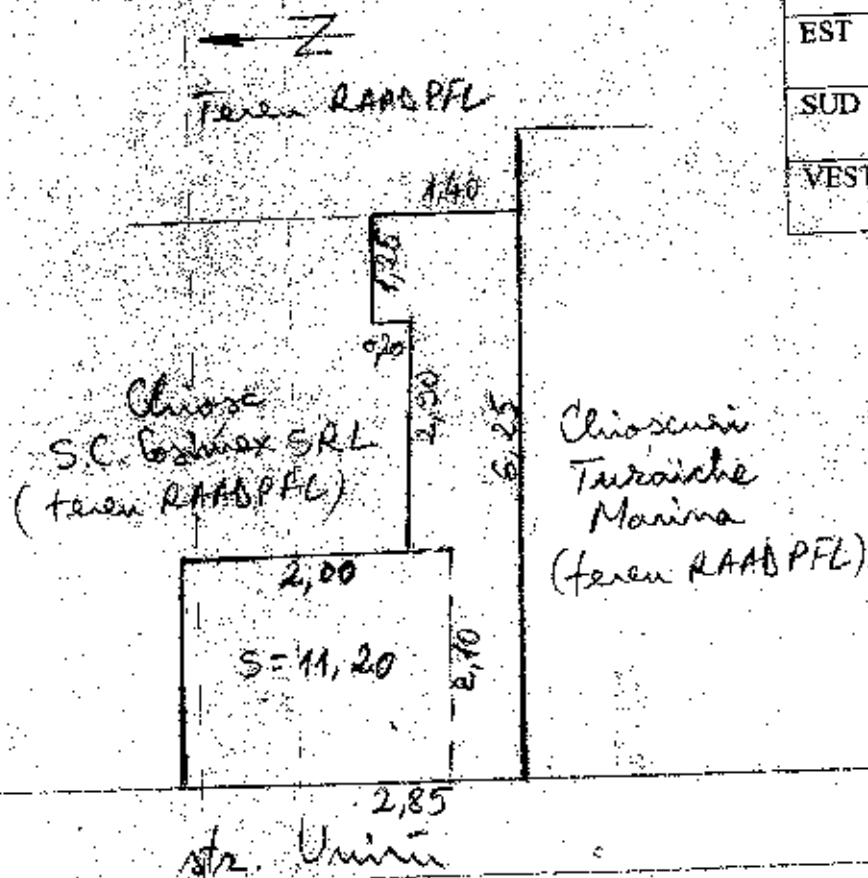
Schiță chioșc

Str. Unirii nr. 71

Suprafață: 11,20 mp.

Chirias: Dănuș Viorel

	Vecinătăți
NORD	Chioșc S.C. Costinex (teren RAAPFL)
EST	Teren RAAPFL
SUD	Chioșc Turcoize (teren RAAPFL)
VEST	str. Unirii



DIRECTOR,
Dr. Ing. Ion Petre

ȘEF SERV. CONTRACTE,
Sing. Mitroiescu Simona

Înțocmit,
Ing. Bădescu Ilie
Sing. Diaconescu V&

FISA SPATIULUI

Adresa: *Str. Unirii nr 71.*

Chiriașul/ Asociatul: *Bănușoie Viorel.*

Suprafața mp: *11,20*

Obiect de activitate: *tereu-chiosc.*

Contract de închiriere/ asociere nr. *568/3.06.2008*
Oct 0011; 722/27.07.2009.

Data:

- închirierii (asocierii):
- expirării: *14.07.2010.*
- prelungirii:

Chirie lunară: - lei/ mp. *50,40*
- totală

Situație existentă (juridic)

- este în spațiu
- a subînchiriat
- este acționat în instanță
- spațiul este liber
-
-
-

Verificare pe teren lunară

Data

Situație existentă

- Oct.
- Nov.
- Dec.
-
-
-

R.A.A.D.P.F.L.
Craiova

Regia Autonomă de Administrare a
Domeniului Public și a Fondului Locativ Craiova
Str. Brestei nr. 129

Tel.: 0251/411214, Fax: 0251/414205, J16/752/1995, C. U. I. Ro 7403230

Nr. 866 / 26.07.2010

ACT ADIȚIONAL
la contractul de închiriere nr. 568 / 03.06.2008

PARTILE :

A. R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în str. Brestei nr. 129, înregistrată la Camera de Comerț sub nr. J16/752/1985 cod fiscal R 7403230, având cont deschis nr. RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Director General - Dr. Ing. Ion Petre și Director Economic - Ec. Cornel Chiriac**, în calitate de **LOCATOR**

și
B. Societatea comercială (AF, persoană fizică), DĂNĂNĂ VIOREL,
posesoare a CUI (CI, BI) _____ emis de _____, cu
sediul social (domiciliul) în Craiova, str. _____, reprezentată prin
DĂNĂNĂ VIOREL posesor al CI (BI) AX 019499 CNP 158100816314
cu domiciliul în Craiova, str. Mihail Sadoveanu nr. 115 în calitate de
LOCATAR, convin încheierea prezentului act adițional, astfel:

Art. 1. Se prelungește contractul de închiriere nr. 568 / 03.06.2008, ce are ca
obiect închirierea suprafeței de teren de 11,30 mp. situată în Craiova, str.
Unirii nr. 71 pe care se află amplasată o construcție
provizorie cu destinația de terea - curte până la data de 10.07.2011, conform:
Hotărârii Consiliului de Administrație al **R.A.A.D.P.F.L. Craiova**
nr. 218 / 20.07.2010

Art. 2. Prin prezentul act adițional nu se modifică celelalte caluze stipulate în contractul
de închiriere nr. 568 / 03.06.2008

Art. 3. Prezentul act adițional, încheiat în formă scrisă, se întocmește în dublu exemplar,
cu valoare de original și constituie parte integrantă a contractului de închiriere nr.
568 / 03.06.2008

LOCATOR
R.A.A.D.P.F.L. Craiova
DIRECTOR GENERAL,
Dr. Ing. Ion Petre

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Cornel Chiriac

Șef Birou Contracte Fond Locativ -
Executări Silite - Recuperări
Cj. Agapie Sorinel

COMPARTIMENT JURIDIC,

INTOCMIT
STABU EICOM

LOCATAR,

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. _____ din _____

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1243 din 22.05.2009

În scopul: modernizare construcție provizorie cu destinația
activități de secretariat și traduceri

Ca urmare a Cererii adresate de (1) RAADPEL CRAIOVA pentru DANANAE VIOREL
cu domiciliul (2) în județul Dolj Municipiul Craiova
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____ nr. _____ bl. _____
N25, sc. 2, et. ap. 8, telefon/fax _____ e-mail _____ înregistrată
la nr. 56572 din 06/05/2009
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj
Municipiul Craiova satul _____ sector _____ cod poștal _____
Strada Unirii nr. 49, bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sau identificat prin (3)

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____
faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova
nr. 23/2000
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

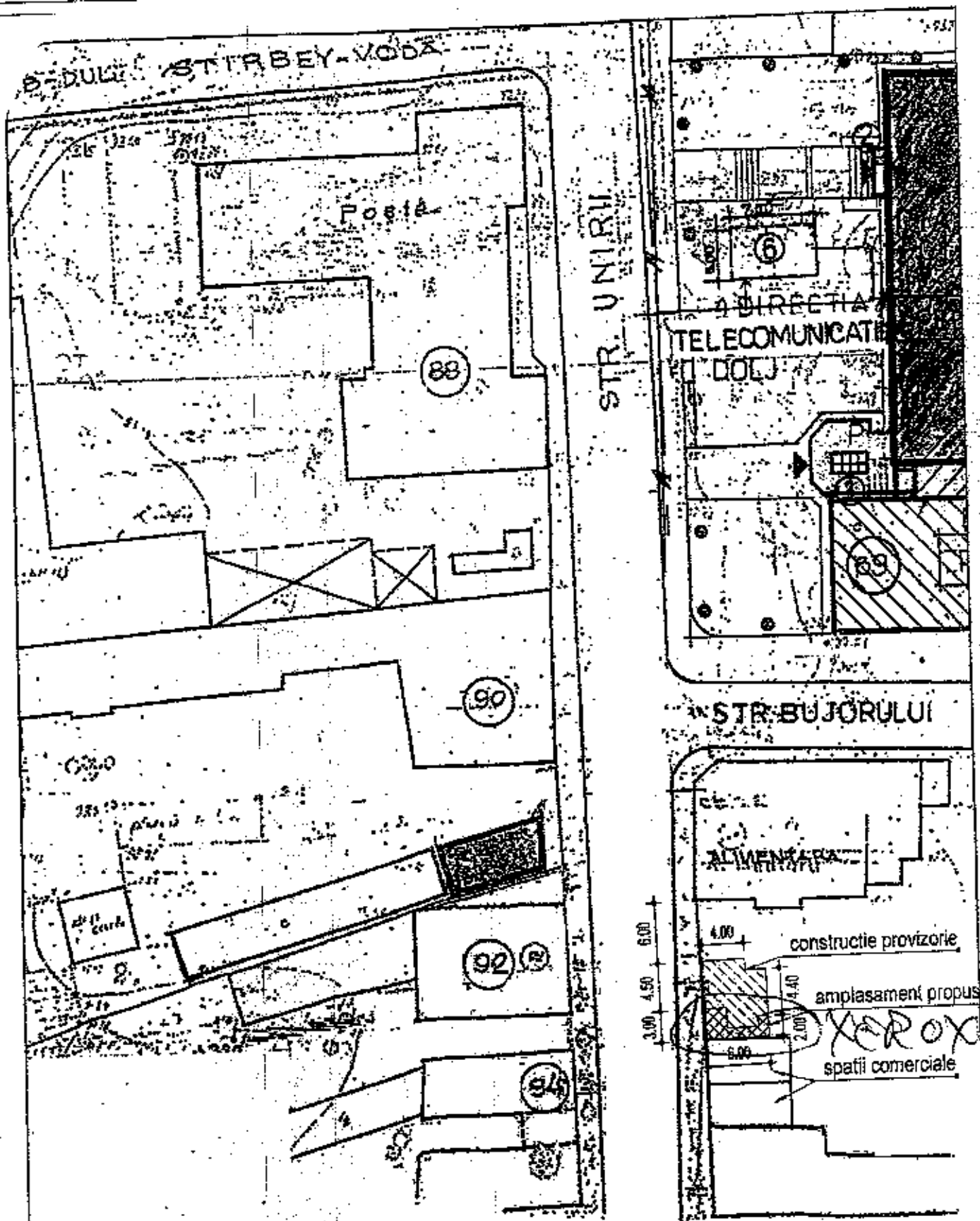
1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan aflat în administrația RAADPEL Craiova
Amplasamentul se află în zona de protecție monumente istorice.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - curți construcții
Destinația după PUG - zonă cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, zonă
centrală și istorică.
Suprafața terenului - 11,20

(1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
CABINET DE ARHITECTURĂ	ARHITECT OLIVIA CAPRUCIU	D.A.R. 0072		Beneficiar RAADPEL CRAIOVA PT. DANANAE VIOREL	Proiect nr.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara	MODERNIZARE CONSTRUCȚIE PROVIZORIE CU DESTINAȚIA ACTIVITĂȚI DE SECRETARIAT ȘI TRADUCERI Adresa: Calea Unirii, nr. 49	Faza: P.A.C.
ȘEF PROIECT	ARH. OLIVIA CAPRUCIU		1:500		
PROIECTAT	ARH. OLIVIA CAPRUCIU		Date:	PLAN DE SITUAȚIE	A1
DESENAT					

722/27.07.2009

ACT ADIȚIONAL

la contractul de închiriere nr. 568/3.06.2008.

PĂRȚILE:

A) R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în str. Mihai Viteazu nr. 20, înregistrată la Camera de Comerț sub nr. J16/752/1995, cod fiscal R7403230, având cont deschis nr. RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la C.E.C. Craiova, reprezentată prin Director – Dr. Ing. Ion Petre și Director economic – Ec. Cornel Chiriac, denumită în acest contract

locator;
B) Dănușie Vișniț cu sediul (domiciliul) în Craiova str. Dealul girii 101/125-1261-0408 nr. de înregistrare la Registrul Comerțului (CNP) 158/008163217 CIF – 158/008163217 deschis la — cont IBAN — reprezentată prin Dănușie Vișniț.

convin încheierea prezentului act adițional astfel:

Art. 1 Se prelungește contractul de închiriere nr. 568/3.06.2008 ce are ca obiect teren - chirie situat în Craiova str. Dănușie Vișniț până la data de 14.07.2010 conform:

Hotărârii Consiliului de Administrație al R.A.A.D.P.F.L. Craiova nr. 108 din data 14.07.2009.

Art. 2. Se introduce la Cap. VIII – Litigii se introduce art. 12 ind. 1 cu următorul conținut „În cazul în care locatarul/ asociatul (persoană juridică) devine insolubil, administratorul/ reprezentantul legal respectiv asociatul garantează personal plata creanței locatorului”.

Art. 3. Prin prezentul act adițional nu se modifică celelalte clauze stipulate în contractul de închiriere nr. 568/3.06.2008.

Art. 4. Prezentul act adițional încheiat în formă scrisă se întocmește în dublu exemplar, cu valoare de original și constituie parte integrantă a contractului de închiriere nr. 568/3.06.2008.

LOCATOR,

R.A.A.D.P.F.L. Craiova

DIRECTOR GENERAL

Dr. Ing. Ion Petre

DIRECTOR ECONOMIC,

Ec. Cornel Chiriac

Compartiment Contracte Fond Locativ

Executări Silite – Recuperări

Cj. Agapie Sorin

COMPARTIMENT JURIDIC,

INTOCMIT,

Cj. Agapie Sorin

LOCATAR,

ROMANIA

PRIMĂRIA Municipiului CRAIOVA
PRIMAR *CC. ANTONELE SIMON*

AUTORIZAȚIE *

Nr. 0020617 din 09 07 2004
Z Z L L A N

Eliberată în baza Legii nr. 507/2002

1. Formă de organizare: Persoană fizică ☒ Asociere familială ☐
2. Cămin: *ROMANIA* Locul de domiciliu în România identificat cu: _____ Seria: _____ Nr.: _____
3. Persoană fizică/Nume și prenume: _____
CNP: 111111111111111111
4. Domiciliu/reședință: Județul: _____ Localitatea: _____ Str.: _____ Fax: _____
Nr. 111111111111111111 Bloc: _____ Scara: _____ Etaj: _____ Apartament: _____ Cod postal: _____ Telefon: _____
5. Asociație familială/Denumire: *SANATARE BENEFICIA* Reprezentată
prin: *DANAIAR BENEFICIA* Identificat cu: _____ Seria: *44123* CNP: *2511091651998*
cu domiciliu/reședință în Județul: _____ Localitatea: *CRAIOVA* Str.: *DEZUL SIFER*
Nr. 111111111111111111 Bloc: _____ Scara: _____ Etaj: _____ Apartament: _____ Cod postal: _____ Telefon: _____
6. Numele și prenumele membrilor asociației: *SANATARE VIORCI*

6. Obiectul activității: *ACTIVITĂȚI DE SECRETORAT ȘI TRANSCRIE*
6.1. Activitatea principală: *ACTIVITĂȚI DE SECRETORAT ȘI TRANSCRIE* Nr. *1485*

6.2. Activități secundare:
a) *CONTURI CU RĂMÂNTOUL PRIN SPONSOR ȘI POC* Nr. *1203*
b) _____

7. Local de desfășurare a activității: *STR. UNIREA NR. 4*
8. Localitatea consumatorului: *CRAIOVA* Str.: *DEZUL SIFER* Nr. *111111111111111111*
9. Alte mențiuni: *SC. 1673. 1P3*

10. Durata stabilită a autorizației: *PERMANENT*

11. Alte mențiuni: _____

Seria DI Nr. 002535

12. Mențiuni privind condițiile de autorizare: _____



SECRETAR

Nu este transferabilă
Nu se admit schimbări

R.A.A.D.P.F.L. Craiova

206/10.07.2001.

CONTRACT DE INCHIRIERE

pentru suprafețele de teren pe care sunt amplasate
construcții provizorii

Cap.I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract de închiriere se încheie între

a) R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în str. Mihai Viteaz nr.6, în calitate de locatar, reprezentată, prin BABESCU ILIE numit prin H.C.L.M. CRAIOVA nr. 16/1995 și din 11/1996 și

b) DÂNDARE NIOREL cu domiciliul în _____ posesor al B.I. seria _____ nr. _____ eliberat de Poliția _____ în data de _____ în calitate de locatar, în baza H.C.L.M. nr. 60/1998 și Codul Civil.

Cap.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract are ca obiect suprafața de teren de 10 mp conform H.C.A. 7/1993 mp. în care este amplasat un imobil (construcție), situat în UNITATE 71 dobândit de locatar în baza

contractului de vânzare-cumpărare nr. _____, în baza Hotărârii Consiliului de Administrație nr. 6/22.06.2001.

Art.3. Suprafața de teren ce se închiriază este de 10 mp.

Art.4. Chiria lunară pentru suprafața de teren este de 25602 lei/mp., care urmează să fie actualizată conform indicelui de inflație prevăzut în Buletinul Statistic, capitolul chirii. Chiria se datorează începând cu data întocmirii procesului verbal de predare-primire a locuinței.

Plata chiriei se face, după caz, prin :

- reținerea pe statul de plată a chenzinei a-IIa, respectiv statul de plată a drepturilor pentru concediul de boală;

- depunerea la casieria locatarului în termen de 10 zile de la expirarea lunii pentru care urmează a se face plata, după care chiriașul este de drept pus în întârziere.

Neplata la termen a chiriei atrage o majorare de 0,50% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi întârziere, începând cu prima zi lucrătoare care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă.

Cap. III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. Termenul înscriderii este de 1 (un) an, începând cu data de 22.05.2001.

Cap. IV. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 6. Obligațiile locatarului :

- să predea suprafața de teren închiriată în stare de folosință, încheindu-se procesul verbal de predare-primire care constituie anexa la prezentul contract;

Art. 7. Obligațiile locatarului:

- a) să plătească chiria stabilită la termenele scadente conform art. 4, din contract;
- b) să folosească terenul conform destinației pentru care a fost închiriat, corespunzător dispozițiilor prevăzute în anexa 1 a prezentului contract;
- c) să se abțină de la orice acțiune sau inacțiune de natură să aducă atingerea dreptului de folosință al celorlalți locatari;
- d) să comunice în termen de 30 de zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului;

e) să comunice locatarului, în termen de 5 zile, orice modificare privind titularul dreptului de proprietate asupra construcției

f) să apere terenul închiriat împotriva uzurpărilor și să încunoscînteze pe proprietar;

g) să asigure curățenia suprafeței închiriate;

h) să predea terenul în stare bună de folosință.

Cap. V. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZISTORIE

Art. 8. În cazul în care locatarul nu va executa una din obligațiile contractuale ce îi revin, prezentul contract va fi reziliat de drept iar locatarul are dreptul să ceară evacuarea acestuia fără somație, fără trecerea vreunui termen și fără judecată, asigurându-i numai dreptul de servitute.

Orice îngăduință din partea locatarului în ceea ce privește

respectarea vreunei obligații ce revine locatarului trebuie
considerată o simplă toleranță și nu o renunțare sau o modificare
a pactului conșcristu.

Art.9. Prezentul contract s-a încheiat azi 29.06.2001 în
2 (doi) exemplare, câte un exemplare pentru fiecare parte.

LOCATOR,

R.A.A.D.F.P. C. CRĂIOVA
SIE. ING. ~~PODSECU~~ IULIE

B. CONTRARIE

OF. JURIDIC.

ÎNTOCHIT
[Signature]

LOCATAR
[Signature]



R.A.A.D.P.F.L. Craiova

206/10.07.2001.

CONTRACT DE INCHIRIERE

pentru suprafețele de teren pe care sunt amplasate
construcții provizorii

Cap.I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1. Presentul contract de închiriere se încheie între

a) R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în str. Mihai Viteazul nr.6, în calitate de locatar, reprezentată, prin BANESCU ILIE numit prin H.C.L.M. CRAIOVA nr. 14/1995 și din 11/1996 și

b) DANDARE VIOREL cu domiciliul în _____ posesor al B.I. seria _____ nr. _____ eliberat de Poliția _____ în data de _____ în calitate de locatar, în baza H.C.L.M. nr. 60/1998 și Codul Civil.

Cap.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Presentul contract are ca obiect suprafața de teren de 600 mp. în care este amplasat un imobil (construcție), situat în UNITATEA 71 debândit de locatar în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. _____, în baza Hotărârii Consiliului de Administrație nr. 6/22.06.2001.

Art.3. Suprafața de teren ce se închiriază este de 600 mp.

Art.4. Chiria lunară pentru suprafața de teren este de 22602 lei/mp., care urmează să fie actualizată conform indicelui de inflație prevăzut în Buletinul Statistic, capitolul chirii. Chiria se datorează începând cu data întocmirii procesului verbal de predare-primire a locuinței.

Plata chiriei se face, după caz, prin :
- reținerea pe statul de plată a chenzinei a-IIa, respectiv
statul de plată a drepturilor pentru concediul de boală;

FIȘA

de calcul a chiriei pentru suprafața locativă cu altă destinație decât aceea de locuință situată în str. Vulcan nr. 4 bloc Scara 1 Scara 1

Nr. crt.	DESTINAȚIA	Suprafață mp.	Tarif lei/mp	Total lei
0	1	2	3	4
1	Suprafața locativă folosită pentru activități comerciale din care :			
	a) comercializare produse alimentare legume-fructe, metale-chimice, articole pentru copii-cantine.			
	b) comercializare cu alte produse : florării, plante medicinale, librării, papetării, cofetării, etc.			
	c) alimentație publică, comercializare produse textile-incălzimate, magazine generale.			
	d) comercializarea produselor, electrotehnice, electronice, bijuterii, parfumuri, consignatii și baruri de noapte.			
2	Suprafața locativă folosită pentru sedii de organisme și organizații (numai dacă în această suprafață nu se desfășoară și o altă activitate), birouri.			
3	Suprafața locativă folosită pentru ateliere de producție, prestări de servicii și alte destinații (social-culturale, sanitare, etc.)			
4	Suprafața locativă folosită pentru bucătării, laboratoare de cofetărie, patiserie, gogoșerii, carmangerii.			
5	Suprafețe destinate și folosite ca magazine și depozite — tarifele se reduc cu 20%.			
6	Suprafața locativă a garajului.			

7	TOTAL CHIRIE (rândurile 1+2+3+4+5+6)			
8	Tarifele de bază ale chiriei lunare prevăzute în decizia 79 — anexa nr. 1. Se reduce după cum urmează:			
9	— 10% pentru suprafața locativă ce nu beneficiază de încălzire centrală sau gaze la sobe.			
10	— 10% pentru spațiile din clădiri lipsite de instalații de apă și canalizare, ori una din aceasta.			
11	— 15% pentru suprafața locativă folosită pentru birouri situate la subsol sau în mansarde.			
12	— 50% pentru spațiile locative folosite cu scop productiv sau comercial de către cooperativele de invalizi și asociațiile handicapaților.			
13	TOTAL CHIRIE (rândul 7—(9+10+11+12)).			
14	Suprafața curții și grădini aferente suprafeței locative închiriate. <i>Fen chirie</i>	598	300	1794
15	TOTAL CHIRIE (rândurile 13+14)			

PROPRIETAR

CHIRIAȘ

Anexă parte integrantă din contractul de închiriere

Nr. _____ din _____


CU 1.03.1993 FIȘA Nr. 10 din 38/26.02.93
de calcul a chiriei pentru suprafața locativă cu altă destinație, decât aceea de locuință situată
în str. Unirii nr. 71 bloc Secuială Berceni
Teren pt. Cămin

Nr. crt.	DESTINAȚIA	Suprafață mp.	Tarif lei/mp	Total lei
0	1	2	3	4
1	Suprafața locativă folosită pentru activități comerciale din care :			
	a) comercializare produse alimentare legume-fructe, metalo-chimice, articole pentru copii-cămine.			
	b) comercializare cu alte produse : flori, plante medicinale, cărări, papetării, cofetării, etc.			
	c) alimentație publică, comercializare produse textile-încălțăminte, magazine generale.			
	d) comercializarea produselor, electrotehnice, electronice, bijuterii, parfumiuri, conșnații și baruri de noapte.			
2	Suprafața locativă folosită pentru sedii de organisme și organizații (numai dacă în această suprafață nu se desfășoară și o altă activitate), birouri.			
3	Suprafața locativă folosită pentru ateliere de producție, prestări de servicii și alte destinații (social-culturale, sanitare, etc.)			
4	Suprafața locativă, folosită pentru bucătării, laboratoare de cofetărie, patiserie, gogoșerii, carmangerii.			
5	Suprafețe destinate și folosite ca magazine și depozite — tarifele se reduc cu 20%.			
6	Suprafața locativă a garajului.			


respectarea vreunei obligații ce revine locatarului trebuie
considerată o simplă toleranță și nu o renunțare sau o modificare
a pactului emisarii.


Art.9. Prezentul contract s-a încheiat azi 29.06.2001 în
2 (două) exemplare, câte un exemplare pentru fiecare parte.

LOCATOR,

R.A.A.O.U. P.2. JALOVA A.1
SIR. ING. ~~PODESCU~~ ICIE


B. CONTRATE


OF. JURIDIC.
CFI

INTOCMIT


LOCATAR




PROCES VERBAL

de negociere chiria

intre:

M.A.A.P.L.R. Craiova, in calitate de proprietar (locator) al
apartamentului nr. 1 in Cușcova St. Huzin 71 (Heren)
te, prezenta Donauea Benedicte in calitate de locatar
(chirias), pentru spatiul de mai sus ce face obiectul contractului
de inchiriere nr. 4001683303509.

Prezentul proces-verbal s-a incheiat astazi 19.05.1994
in urma negocierii dintre locator si locatar, privind chiria pe mp.
in suma de 1041 lei si pe suprafata totala de 5,98 mp.
care urmeaza a fi achitata de chirias de la 01.01.1994.

Prezentul proces-verbal reprezinta act aditional la contractul
de inchiriere, cu privire la spatiul din St. Huzin 71
de care beneficiaza locatarul Donauea Benedicte la chiri
ce se va achita de catre acesta in contul nostru nr. 4001683303509,
deschis la BRD SA Craiova.

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 3 exemplare.

$$5,98 \times 1041 = 6225$$

LOCATOR,

LOCATAR,

Comisia:

Președinte

Membri:

[Signature]
[Signature]
[Signature]

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 9274 din 28.06.2004

Ca urmare a cererii adresate de: RAADPFL Craiova pentru Dănașee Viora
cu domiciliul în jud. Dolj municipiul (orașul, comuna) Craiova
strada Mihai Viteazul nr. 20 bl. sc. ap.
înregistrată la nr. 67582 din 22.06.2004

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: Calea Unirii, Nr. 71
figurează în Nomenclatorul străzilor municipiului Craiova la adresa:

Calea Unirii, nr. 49

Viceprimar,
Gheorghe Nadelescu

Sef Serviciu
ing. Elena Riza

Intocmit,
ing. Miha Constantin

Achitat taxa de: 60000 lei cu chitanța nr. 7906289 din

02.08.2004

4.

PROCES - VERBAL

încheiat azi 16.06/1933 între RAAFLS
și agentul economic Șaunac Beuclioara

În urma verificărilor efectuate s-au constatat următoarele:

1. Spațiul situat în Craiova, str. Unirii 41 fa. teren
nr. 71, este deținut în baza contractului de închiriere
nr. 71, de către _____.
2. În prezent, spațiul este folosit de Șaunac Beuclioara
în baza de _____.
3. Contractul de închiriere a fost întocmit în baza de _____
și expiră la data de _____.
4. Profilul activității inițiale (treout în contract) _____
și profilul actual _____.
5. Chiria actuală în baza Deciziei nr. 32/1933 _____.
6. Dotare apă _____ gaze _____ canalizare _____ instala-
ție electrică _____.
7. Nr. total încăperi _____ în suprafață totală de _____ mp.,
din care _____ încăperi cu suprafață principală _____ mp.
și _____ încăperi cu suprafață de depozitare _____ mp.
8. Lucrări de îmbunătățire (construcții și instalații) execu-
tate de chirias cu (fără) aprobarea unității noastre _____.

Comisia
Șaunac
Mulio

Chirias
Șaunac

7060 10/10/5

Face parte integrantă din
contractul de închiriere
Nr. _____ din _____

F I S A

TEREN CHIRCO

de calcul a chiriei pentru suprafața locativă cu altă destinație
decât cea de locuință, situată în str. 10000 nr. 71
bloc _____ sc. _____

Nr. crt.	Destinația spațiului	Suprafața	Tarif	Total
		mp.	lei/mp.	lei
0	1	2	3	4
1.	Magazine alimentare			
	Magazine nealimentare ce desfac			
	mărfuri de genul :			
	a) metale-chimice			
	b) textile încălțăminte			
	c) produse electronice și			
	electrotehnice			
	d) bijuterii, parfumerii, cosmetice			
	e) localuri de noapte (baruri,			
	restaurante, etc.)			
	f) case schimb valutar, agenții CEC,			
	bănci			
	g) Cluburi :			
	- tip sportiv			
	- alte tipuri			
	h) Alimentație publică :			
	- berării, braserii, bufet			
	- cafe-bar, Snack-bar, disco-video,			
	fast food, pizzerie			
	- cofetărie, patiserie, gogoserie,			
	covrigărie			
	i) florării			
	j) plante medicinale			
	k) librării, papetării			
	l) magazine generale			

0	1	2	3	4
---	---	---	---	---

13. Teren pentru depozitare
14. Pentru spațiile AIA - se vor practica tarifele activ.
Desfășurate, reduse cu 20%
15. Teren aferent spațiilor cu altă destinație :
- căi acces
- curți 5% din tariful de bază corespunzător activității desfășurate
16. Spații de depozitare :
- în cadrul blocurilor
- în alte construcții
17. TOTAL CHIRIE

18. Tarifele de bază ale chiriei lunare prevăzute în Hotărârea nr.60, anexa 1.
Se reduc după cum urmează :

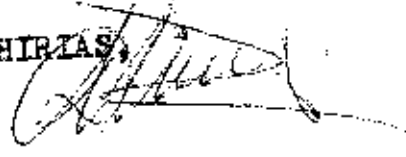
19. -10% pentru spațiile din clădiri lipsite de instalațiile de apă și canalizare, ori una dintre acestea
20. -20%, pentru suprafața locativă folosită de micii meșteri
21. -50% pentru spațiile locative folosite cu scop productiv sau comercial de către cooperativele de invalizi și asociațiile handicapaților, cât și pentru terase prevăzute la pct.1 (e-t) ptr. perioada 1 octombrie - 1 aprilie.

22. TOTAL CHIRIE :

298270 lei/lună + T.V.A.

cu 1-2-1003 conform
H.C. A.7/1003

PROPRIETAR,


CHIRIAS,


Anexă parte integrantă din contractul de închiriere

Nr. _____ din _____

FIȘA

de calcul a chiriei pentru suprafața locativă cu altă destinație decât aceea de locuință situată

în str. Muris nr. 21 bloc 100 sc. 100

Nr. crt.	DESTINAȚIA	Suprafața mp.	Tarif lei/mp	Total lei
	1	2	3	4
0				
1	Suprafața locativă folosită pentru activități comerciale din care :			
	a) comercializare produse alimentare: legume-fructe, metale-chimice, articole pentru copii-cantine.			
	b) comercializare cu alte produse : florării, plante medicinale, librării, papetării, cofetării, etc.			
	c) alimentație publică, comercializare produse textile-incălțăminte, magazine generale.			
	d) comercializarea produselor, electrotehnice, electronice, bijuterii, parfumuri, consignatii și baruri de noapte.			
2	Suprafața locativă folosită pentru sedii de organisme și organizații (numai dacă în această suprafață nu se desfășoară și o altă activitate), birouri.			
3	Suprafața locativă folosită pentru ateliere de producție, prestări de servicii și alte destinații (social-culturale, sanitare, etc.)			
4	Suprafața locativă folosită pentru bucătării, laboratoare de cofetărie, patiserie, gogoșerii, carmangerii.			
5	Suprafețe destinate și folosite ca magazine și depozite — tarifele se reduc cu 20%.			
6	Suprafața locativă a garajului.			

Coef. hot. nr 60 / 1998
a c l m
cu 01.06 - 1998

Face parte integrantă din
contractul de închiriere
Nr. _____ din _____

F I S A

Comuna Benet

de calcul a chiriei pentru suprafața locativă cu altă destinație
decât cea de locuință, situată în str. Unirii nr. 71
bloc _____ sc. _____

Nr. crt.	Destinația spațiului	Suprafața mp.	Tarif lei/mp.	Total lei
0	1	2	3	4
1	Magazine alimentare			
	Magazine nealimentare ce desfac mărfuri de genul :			
	a) metale-chimice			
	b) textile încălțăminte			
	c) produse electronice și electrotehnice			
	d) bijuterii, parfumerii, cosmetice			
	e) localuri de noapte (baruri, restaurante, etc.)			
	f) case schimb valutar, agenții CEC, bănci			
	g) Cluburi :			
	- tip sportiv			
	- alte tipuri			
	h) Alimentație publică :			
	- berării, braserii, bufet			
	- cafe-bar, Snack-bar, disco-vides, fast food, pizzerie			
	- cofetărie, patiserie, gogăserie, covrigărie			
	i) florării			
	j) plante medicinale			
	k) librării, papetării			
	l) magazine generale			

- | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----|---|---|---|-------|
| 13. | Teren pentru depozitare | | | |
| 14. | Pentru spațiile ALA - se vor practica tarifele activ.
Desfășurate, reduse cu 20% | | | |
| 15. | Teren aferent spațiilor cu altă destinație :
- căi acces
- curți 5% din tariful de bază corespunzător activității desfășurate | | | |
| 16. | Spații de depozitare :
- în cadrul blocurilor
- în alte construcții | | | |
| 17. | TOTAL CHIRIE | | | |
| 18. | Tarifele de bază ale chiriei lunare prevăzute în Hotărârea nr.60, anexa 1.
Se reduce după cum urmează : | | | |
| 19. | -10% pentru spațiile din clădiri lipsite de instalațiile de apă și canalizare, ori una dintre acestea | | | |
| 20. | -20%, pentru suprafața locativă folosită de mici meseriași | | | |
| 21. | -50% pentru spațiile locative folosite cu scop productiv sau comercial de către cooperativele de invalizi și asociațiile handicapaților, cât și pentru terase prevăzute la pct.1 (e-t) ptr. perioada 1 octombrie - 1 aprilie. | | | |
| 22. | TOTAL CHIRIE : | | | 47860 |

01.01.66/1998

298270 lei / luna + T.V.L

CHIRIAS,

PROPRIETAR,

[Signature]

*Ar. Craiova
10.10.2012*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-1
Nr. 132638
Ziua 10 Luna 10 Anul 2012
Anexe

DOAMNA PRIMAR,

*D-na Chitu Don Vica
11.10.2012*

Subsemnatul (a/ții) PETCOIU EUGEN

cu domiciliul în Craiova, str. UNIRII NR 93 (FOST 113)
vă rog să îmi/ne comunicați regimul juridic al terenului situat în
str. UNIRII nr. 93 (FOST 113)

Anexez prezentei cereri un plan de situație/o schiță/relevu în fotocopie
lizibilă, fără modificări ori ștersături, a imobilului (teren și/sau construcție) situat la
adresa anterior menționată, precum și actele de proprietate (dacă există) asupra
construcției situată pe acest teren.

Data
10. 8. 2012

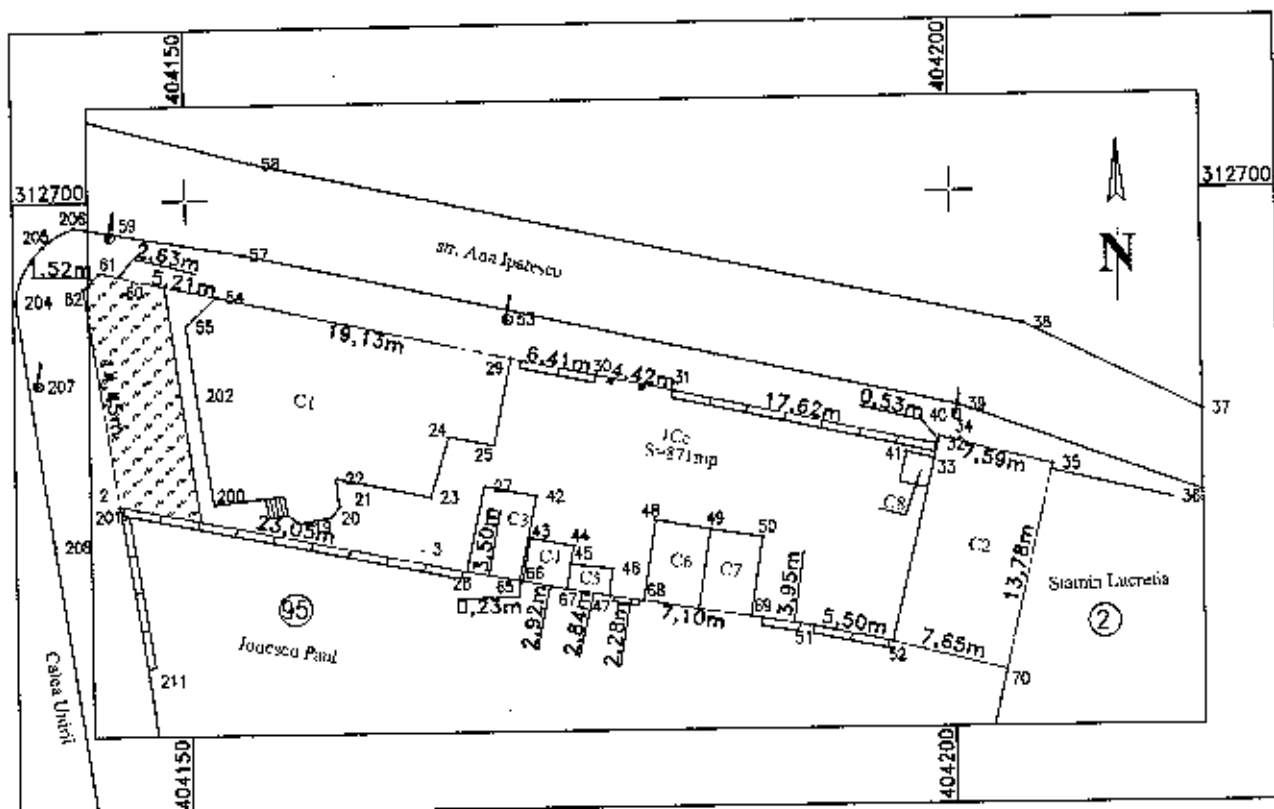
Semnătura,
Petru C.
Tras la Arhivă
113 - rep 21 rep →
158 772 - 11.52/2012

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

892205/11 x.12..

SCHITA IMOBILULUI SCARA 1:500
SISTEM PROIECTIE STEREOGRAFICA 1970

Suprafata masurata	Adresa imobilului:	
871mp	Craiova, Calea Unirii, Nr.93	
	UAT	Craiova



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori(mp.)	Mentiuni
1Cc	Cc	871	La Nord hotar zid constructie si gard beton.
			La Est hotar zid constructie.
			La Sud hotar zid constructie si gard beton.
			La Vest hotar zid constructie si gard metal.
Total		871	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod Constructie	Suprafata din masuratori(mp.)	Mentiuni
C1	209	Constructia C1 are destinatie de locuinta.
C2	105	Constructia C2 are destinatie de locuinta.
C3	20	Constructia C3 este un garaj.
C4	8	Constructia C4 este magazia.
C5	5	Constructia C5 este Wc.
C6	19	Constructia C6 este garaj.
C7	18	Constructia C7 este garaj.
C8	4	Constructia C8 are destinatie de locuinta.
Total		389

Data : 06.2012

Intracmil
TUTS Cosmin Bada

CONTRACT DE VANZARE – CUMPARARE

Nr. 602 / 15.07.1999

Intre Consiliul Judetean Dolj – Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj, Craiova, str. Constantin Lecca nr. 32, reprezentata prin director DOBRESCU CONSTANTIN in calitate de vanzator si PETCOIU EUGEN si PETCOIU VERONICA domiciliati in munc. Craiova, strada Unirii, nr.93(fost 113), Bloc, sc., ap. judetul Dolj, posesori ai BI/CI, seria DS/ DX, nr. 696815/236202, eliberate la data de 27.06.1990/25.02.2003, de Politia Craiova/ Politia Craiova, in calitate de cumparatori, in baza Legii nr. 112 / 1995 art. 9 a intervenit prezentul contract in urmatoarele conditii :

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. Consiliul Judetean Dolj – Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj vinde si PETCOIU EUGEN si PETCOIU VERONICA cumpara locuinta situata in CRAIOVA, strada UNIRII, nr. 93(fost 113), Bloc, sc., etaj, ap., compusa din 3 camere de locuit cu o suprafata utila de 107,12 mp precum si o cota indiviza de ____% din suprafata de folosinta comuna a imobilului, conform schitei si anexei nr.1.

Vanzarea se face in baza aprobarii R.A.A.D.F.L. conform actului de constatare inregistrat in unitatea noastra sub nr. 1774/07.05.2009 si acordul Primariei Municipiului Craiova nr. 62120/25.05.2009

ART.2. Odata cu locuinta se vand in baza Legii nr. 112 / 1995 si urmatoarele : - Pivnita 31.55mp.;magazie caramida 6,45mp.

ART.3. Locuinta se vinde la cererea nr.4855/27.04.2009 depusa de Petcoiu Eugen si Petcoiu Veronica care o detin cu contractul de inchiriere nr. 602/15.07.1999

ART.4. Se atribuie cumparatorului in folosinta pe durata existentei constructiei, terenul aferent in suprafata de 194,32mp, magazie 9,24mp., respectiv cota indiviza de 100%/100% din teren .

II. PRETUL VANZARII

ART.5. Pretul locuintei stabilit conform fisei tehnice de calcul anexat este de 43379lei care se achita in rate dupa cum urmeaza :

a) plata integrala

- comision	chit. nr.
- pt. locuinta	chit. nr.
- pt. garaj	chit. nr.
- boxa	chit. nr.
- anexe gospodaresti	chit. nr.
- imprejmuire	chit. nr.

b) plata in rate

In cazul achitarii cu plata in rate cumparatorul achita un avans de 30 % adica 8086 lei cu chitanta nr. 10549/12.05.2009 chit. 10571/19.05.2009 si un comision de 1% adica 434 lei cu chitanta nr. 10664/10.06.2009

Restul de 34859lei se achita in 5 ani in rate lunare , dobanda in primul an 2009 fiind 5,125 % .

Plata ratei si dobandii aferente se va face lunar , conform fisei de calcul , direct la casieria unitatii noastre .

Dobanda se va recalcula anual conform art. 9 din Legea nr. 112/1995 si unitatea vanzatoare se obliga sa transmita beneficiarului fisa de calcul intocmita anual conform nivelului nou al dobandii .

ART. 6. Pentru perioada in care cumparatorul nu are de incasat drepturi banesti de la locul de munca , acesta va achita personal ratele si dobandile la casieria unitatii , iar in caz de schimbare a locului de munca , cumparatorul se obliga sa anunte in termen de 3 zile unitatea vanzatoare , pentru transferarea debitului la noul loc de munca .

III. OBLIGATIILE VANZATORULUI

ART.7. Vanzatorul se obliga :

- a preda bunurile prevazute la art. 1 si 2 , odata cu incheierea prezentului contract .

II. PRETUL VANZARII

ART.5. Pretul locuintei stabilit conform fisei tehnice de calcul anexat este de 43379lei care se achita in rate dupa cum urmeaza :

a) plata integrala

- comision	chit. nr.
- pt. locuinta	chit. nr.
- pt. garaj	chit. nr.
- boxa	chit. nr.
- anexe gospodaresti	chit. nr.
- imprejmuire	chit. nr.

b) plata in rate

In cazul achitarii cu plata in rate cumparatorul achita un avans de 30 % adica 8086 lei cu chitanta nr.10549/12.05.2009 chit.10571/19.05.2009 si un comision de 1% adica 434 lei cu chitanta nr. 10664/10.06.2009

Restul de 34859lei se achita in 5 ani in rate lunare , dobanda in primul an 2009 fiind 5,125 % .

Plata ratei si dobandii aferente se va face lunar , conform fisei de calcul , direct la casieria unitatii noastre .

Dobanda se va recalcula anual conform art. 9 din Legea nr. 112/1995 si unitatea vanzatoare se obliga sa transmita beneficiarului fisa de calcul intocmita anual conform nivelului nou al dobandii .

ART. 6. Pentru perioada in care cumparatorul nu are de incasat drepturi banesti de la locul de munca , acesta va achita personal ratele si dobandile la casieria unitatii , iar in caz de schimbare a locului de munca , cumparatorul se obliga sa anunte in termen de 3 zile unitatea vanzatoare , pentru transferarea debitului la noul loc de munca .

III. OBLIGATIILE VANZATORULUI

ART.7. Vanzatorul se obliga :

- a preda bunurile prevazute la art. 1 si 2 , odata cu incheierea prezentului contract .

IV. OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

ART.8. Cumparatorul (chirias – titular) declara in fata notarului public pe propria raspundere sub actiunea nulitatii absolute a contractului ca atat el cat si membrii familiei (sot , soție , copii minori) nu au dobandit sau nu au instrainat o locuinta proprietate personala dupa 1 ianuarie 1990 in localitatea de domiciliu (anexa nr. 2) .

V. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

ART.9.Nerespectarea obligatiei de plata a pretului in conditii stabilite la art.5 , de catre cumparator duce la plata majorarilor de intarziere conform reglementarilor in vigoare .

ART.10. Neplata scadenta a 6 rate sau a contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vanzare silita a locuintei ipotecate .

VI. GARANTII CONTRACTUALE

ART.11. In caz ca locuinta face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despagubiri catre fostul proprietar sau mostenitor , iar in urma unei hotarari judecatoresti ramase definitive si irevocabile s-a stabilit o valoare de despagubire mai mare decat cea initiala , diferenta intre aceste valori se va adauga la pretul prevazut la art. 5 din contract , urmand a fi achitata de cumparatorul chirias ; in acest sens ratele lunare se vor calcula in mod corespunzator.

VII. ALTE CLAUZE

ART.12. Locuinta nu poate fi instrainata pana la achitarea integrala a pretului decat cu acordul prealabil al unitatii vanzatoare si in toate cazurile nu mai devreme de 10 ani de la data incheierii contractului .

ART.13 Prezentului contract ii sunt aplicabile dispozitiile Legii nr. 112 / 1995 completate cu dispozitiile Codului Civil .

ART. 14 Eventualele litigii nascute din executarea prezentului contract sunt de competenta instantei de drept comun .

ART.15 Prezentul contract s-a incheiat in 4 exemplare .

VANZATOR ,

**DIRECTOR ,
DOBRESCU CONSTANTIN**



**DIRECTOR ADJ. EC. ,
VOICU GHEORGHE**

[Handwritten signature of Voicu Gheorghe]

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
CONSILIER JURIDIC
STINGA SILVIA**

**INTOCMIT ,
SANDU MIRELA**

[Handwritten signature of Sandu Mirela]

CUMPARATOR ,

[Handwritten signature]

GARANT ,

1. *[Handwritten signature]*
2. *[Handwritten signature]*

GIRANT PLATITOR ,

1. *[Handwritten signature]*

ANEXA NR. 1

la contractul nr. 1001/12.05.2009

PARTER

- hol	2,16 mp
- wc	1,50 mp
S utila parter	3,66 mp

ETAJ

- podest	4,80 mp
- camera	2,97 mp
- hol	26,26 mp
- dormitor	10,58 mp
- dormitor	11,42 mp
- baie	4,29 mp
- bucatarie	12,52 mp
- dormitor	23,79 mp
- balcon	0,37 mp ($1,05 \text{ mp} \times 0,35 = 0,37 \text{ mp}$)
- hol cota parte intrare spate	3,20 mp
S utila etaj	100,20 mp

S utila etaj + parter 103,86 mp

MANSARDA

- cota parte	3,26 mp
--------------	---------

S utila totala 107,12 mp

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

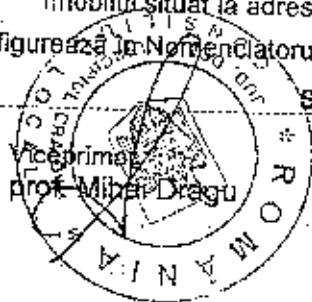
Nr. 11667 din 25.06.2002

Ca urmare a cererii adresate de: RAADPEL Craiova pt. Petcoiu Eugen
cu domiciliul în jud. Dolj, municipiul (orașul, comuna) Craiova
strada Unirii nr. 113 bl. sc. et. ap.
Înregistrată la nr. 58689 din 26.06.2002.

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: Strada Unirii, Nr. 113
figurează în Nomenclatorul străzilor municipiului Craiova la adresa:
Strada Unirii, Nr. 93

Viceprimar
prof. Mihai Dragu



Sef Serviciu, *[Signature]*
arh. Roxana Ciobanu

Intocmit,
Insp. Daniela Nadolu *[Signature]*

Achitat taxa de: lei cu chitanța nr.: din

HOTĂRĂREA NR. 522

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2007.

Având în vedere raportul nr. 96175/2007 întocmit de Direcția Economico - Financiară și Direcția Patrimoniului prin care se propune aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 457, 458, 460, 461, 462/2007;

În temeiul art. 10, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova la data de 30.09.2007, conform anexelor nr. 1-7 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico - Financiară și Direcția Patrimoniul vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
NICOLAE MIULESCU

humor or care against the

Descrierea lucrării		Unitate	Cantitate	Valoare în lei
1	ADAPOST PIER BETON SI CARAMIDA 11	1.1.2.1	1	14.83
2	ADAPOST PIER BETON SI CARAMIDA 12	1.1.2.1	1	14.83
3	ADAPOST MINA INTERARE PAVI	1.1.2.1	1	1.83
4	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 11	1.1.2.1	1	1.83
5	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 12	1.1.2.1	1	1.83
6	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 13	1.1.2.1	1	1.83
7	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 14	1.1.2.1	1	1.83
8	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 15	1.1.2.1	1	1.83
9	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 16	1.1.2.1	1	1.83
10	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 17	1.1.2.1	1	1.83
11	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 18	1.1.2.1	1	1.83
12	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 19	1.1.2.1	1	1.83
13	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 20	1.1.2.1	1	1.83
14	BIROU TAXARE BARGI	3.2.1	1	33.05
15	CONSTRUCTIE SOPEN 18PODRON	2.2.9	1	20.58

Nr.		Descrierea bunului		Cantitate		Valoare inv.	
Nr.		Descrierea bunului		Cantitate		Valoare inv.	
		Echipament de laborator					
		(vedeti N - 3 - V - E. anexa la m.p.)					
375	SPATIU A I CUCINA	REZINA 100 MP-170.5MP	1.52	1.52	61,205.90	23.04	8.70
376	SPATIU A I CUCINA	REZINA 100 MP-170.5MP	1.52	1.52	35,599.06	0.01	0.01
377	SPATIU A I CUCINA	REZINA 100 MP-170.5MP	1.52	1.52	31,307.92	1,115.00	269.43
378	SPATIU A I CUCINA	REZINA 100 MP-170.5MP	1.52	1.52	505.13		
379	SPATIU A I CUCINA	REZINA 100 MP-170.5MP	1.52	1.52			
380	SPATIU A I CUCINA	REZINA 100 MP-170.5MP	1.52	1.52			
381	SPATIU A I CUCINA	REZINA 100 MP-170.5MP	1.52	1.52			
382	SPATIU A I CUCINA	REZINA 100 MP-170.5MP	1.52	1.52			
383	SPATIU A I CUCINA	REZINA 100 MP-170.5MP	1.52	1.52			
384	SPATIU A I CUCINA	REZINA 100 MP-170.5MP	1.52	1.52			
385	SPATIU A I CUCINA	REZINA 100 MP-170.5MP	1.52	1.52			
386	SPATIU A I CUCINA	REZINA 100 MP-170.5MP	1.52	1.52			
387	SPATIU A I CUCINA	REZINA 100 MP-170.5MP	1.52	1.52			
388	SPATIU A I CUCINA	REZINA 100 MP-170.5MP	1.52	1.52			
389	SPATIU A I CUCINA	REZINA 100 MP-170.5MP	1.52	1.52			
390	SPATIU A I CUCINA	REZINA 100 MP-170.5MP	1.52	1.52			
391	SPATIU A I CUCINA	REZINA 100 MP-170.5MP	1.52	1.52			
392	SPATIU A I CUCINA	REZINA 100 MP-170.5MP	1.52	1.52			
393	SPATIU A I CUCINA	REZINA 100 MP-170.5MP	1.52	1.52			

[illegible]

Elementary Identification
(vacid) N - S - V - E. superlativ spp.)

Nr.	Descrierea elementelor	Clasificare	0.01
669	TEREN STR. MONTERDE NR. 52-53, AMP	0.1.9.8	0.01
670	TEREN STR. MĂJILLOV NR. 4-10, AMP	0.1.9.8	0.01
671	TEREN STR. MĂJILLOV NR. 4-10, AMP	0.1.9.8	0.01
672	TEREN STR. MĂJILLOV NR. 4-10, AMP	0.1.9.8	0.01
673	TEREN STR. MĂJILLOV NR. 4-10, AMP	0.1.9.8	0.01
674	TEREN STR. MĂJILLOV NR. 4-10, AMP	0.1.9.8	0.01
675	TEREN STR. MĂJILLOV NR. 4-10, AMP	0.1.9.8	0.01
676	TEREN STR. MĂJILLOV NR. 4-10, AMP	0.1.9.8	0.01
677	TEREN STR. MĂJILLOV NR. 4-10, AMP	0.1.9.8	0.01
678	TEREN STR. MĂJILLOV NR. 4-10, AMP	0.1.9.8	0.01
679	TEREN STR. MĂJILLOV NR. 4-10, AMP	0.1.9.8	0.01
680	TEREN STR. MĂJILLOV NR. 4-10, AMP	0.1.9.8	0.01
681	TEREN STR. MĂJILLOV NR. 4-10, AMP	0.1.9.8	0.01
682	TEREN STR. MĂJILLOV NR. 4-10, AMP	0.1.9.8	0.01
683	TEREN STR. MĂJILLOV NR. 4-10, AMP	0.1.9.8	0.01
684	TEREN STR. MĂJILLOV NR. 4-10, AMP	0.1.9.8	0.01
685	TEREN STR. MĂJILLOV NR. 4-10, AMP	0.1.9.8	0.01
686	TEREN STR. MĂJILLOV NR. 4-10, AMP	0.1.9.8	0.01
687	TEREN STR. MĂJILLOV NR. 4-10, AMP	0.1.9.8	0.01
688	TEREN STR. MĂJILLOV NR. 4-10, AMP	0.1.9.8	0.01

Electron N - S - V - 2, September 1982

N.	Description	Case	Value
753	TEREN STR. TUMBUH NR. 14-157	0.1.9.6	0
754	TEREN STR. TUMBUH NR. 16-158	0.1.9.6	0.01
755	TEREN STR. TUMBUH NR. 17-159	0.1.9.6	0.01
756	TEREN STR. TUMBUH NR. 18-160	0.1.9.6	0.01
757	TEREN STR. TUMBUH NR. 19-161	0.1.9.6	0.01
758	TEREN STR. TUMBUH NR. 20-162	0.1.9.6	0.01
759	TEREN STR. TUMBUH NR. 21-163	0.1.9.6	0.01
760	TEREN STR. TUMBUH NR. 22-164	0.1.9.6	0.01
761	TEREN STR. TUMBUH NR. 23-165	0.1.9.6	0.01
762	TEREN STR. TUMBUH NR. 24-166	0.1.9.6	0.01
763	TEREN STR. TUMBUH NR. 25-167	0.1.9.6	0.01
764	TEREN STR. TUMBUH NR. 26-168	0.1.9.6	0.01
765	TEREN STR. TUMBUH NR. 27-169	0.1.9.6	0.01
766	TEREN STR. TUMBUH NR. 28-170	0.1.9.6	0.01
767	TEREN STR. TUMBUH NR. 29-171	0.1.9.6	0.01
768	TEREN STR. TUMBUH NR. 30-172	0.1.9.6	0.01
769	TEREN STR. TUMBUH NR. 31-173	0.1.9.6	0.01
770	TEREN STR. TUMBUH NR. 32-174	0.1.9.6	0.01
771	TEREN STR. TUMBUH NR. 33-175	0.1.9.6	0.01

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 282

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în sesiune ordinară din data de 15.05.2008;

Având în vedere raportul nr. 65703/2008 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Localiv Craiova, a unor bunuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 195, 198, 199, 202, 203/2008;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, art.123 și art.41, alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Localiv Craiova, a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico - Financiară și Fondului Localiv Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezent hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



MAGOE

CONTRASEMENAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

INVENTARUL

bunurilor care apartin domeniului privat al Municipiului Craiova date in administrarea RAADPFL

secțiunea A - bunuri imobile

Elemente de identificare

(vecini N - S - V - E, suprafața mp.)

Cod
clasificare

1.1.2.1

1.1.2.1

1.1.2.1

1.1.2.1

1.1.2.1

1.1.2.1

1.1.2.1

1.1.2.1

1.1.2.1

1.1.2.1

1.1.2.1

1.1.2.1

1.1.2.1

1.1.2.1

3.2.1

2.2.8

1.8.1

Nr.

Grl

Denumirea bunului

ADAPOST FIER BETON SI CARAMIDA 11

ADAPOST FIER BETON SI CARAMIDA 12

ADAPOST MINA INTRARE PARC

ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 1

ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 11

ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 12

ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 13

ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 14

ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 15

ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 16

ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 17

ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 18

ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 19

ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 19

BIROU TAXARE BARCI

CONSTRUCTIE SOPEN HIPODROM

IMPREJMUIRE PARCUL ROMANESCU

BI DC 1 BR. NOVAC

De identificare			Cod clasificatie	Va
Elemente (vechimi N - S - Y - E, suprafețe mp.)				
C.	Denumirea bunului			
269	SPATIU BR.NOVAC BL.39 PARTER-151,30MP	1.5.2	219,47	
270	SPATIU BR.NOVAC BL.62 PARTER-17,50MP	1.5.2	505,13	
271	SPATIU BR.NOVAC BL.63 PARTER-42,00MP	1.5.2	1.492,68	
272	SPATIU BR.NOVAC BL.64 PARTER-55,13MP	1.5.2	1.551,44	
273	SPATIU BR.NOVAC BL.65 PARTER-73,78MP	1.5.2	0,01	
274	SPATIU BR.NOVAC BL.66 PARTER-80,00MP	1.5.2	905,34	
275	SPATIU BR.NOVAC BL.68 PARTER-39,50MP	1.5.2	71,16	
276	SPATIU BR.NOVAC BL.68 PARTER-111,40MP	1.5.2	0,01	
277	SPATIU C BUCURESTI BL. A3, 5C.4 SUBSOL-42,37MP	1.5.2	0,01	
278	SPATIU C BUCURESTI BL. A8B PARTER-61,43MP	1.5.2	0,01	
279	SPATIU C BUCURESTI BL. 17C-4,20MP	1.5.2	0,01	
280	SPATIU C BUCURESTI BL. M16B-16,45MP	1.5.2	7.534,53	
281	SPATIU C BUCURESTI BL. M3-19,32MP	1.5.2	13.718,47	
282	SPATIU C BUCURESTI BL. M3-27,00MP	1.5.2	0,01	
283	SPATIU CORNITOIULUI BL. 5, PARTER-223,08MP	1.5.2	0,01	
284	SPATIU CV.NOUA BL.15SE, 5C.1, AP.2-44MP	1.5.2	0,01	
285	SPATIU CV.NOUA BL.160 G-53,28MP	1.5.2	0,01	
286	SPATIU LAPUS BL.012-55MP	1.5.2	0,01	
287	SPATIU LAPUS BL.013-16MP	1.5.2	0,01	
288	SPATIU LAPUS BL.07 PARTER-17MP	1.5.2	0,01	
289				

Cod		de identificare		V ₁
f.	Denumirea bunului	Cod	Elemente de identificare (vecini N - S - V - E, suprafața mp.)	
nr.		clasificatie		
438	TEREN STR.CAMPIA ISLAZ NR.56-177MP	0.1.9.6		0,01
439	TEREN STR.CAMPIA ISLAZ NR.58-772,49MP	0.1.9.6		0,01
440	TEREN STR.CAMPIA ISLAZ NR.74-113.80MP	0.1.9.6		0,01
441	TEREN STR.CARACAL NR.17-101MP	0.1.9.6		0,01
442	TEREN STR.CARACAL NR.17-147MP	0.1.9.6		0,01
443	TEREN STR.CARACAL NR.21-324MP	0.1.9.6		0,01
444	TEREN STR.CARACAL NR.34-824MP	0.1.9.6		0,01
445	TEREN STR.CARACAL NR.4-316MP	0.1.9.6		0,01
446	TEREN STR.CARACAL NR.8-112MP	0.1.9.6		0,01
447	TEREN STR.CASTORULUI NR.1-300MP	0.1.9.6		0,01
448	TEREN STR.CERBULUI NR.32-380MP	0.1.9.6		0,01
449	TEREN STR.CL.BUCURESTI NR.844-882 MP	0.1.9.6		0,01
450	TEREN STR.CL.BUCURESTI NR.17-173MP	0.1.9.6		0,01
451	TEREN STR.COL.TUNAS NR.17-208,11MP	0.1.9.6		0,01
452	TEREN STR.COMUNA DIN PARIS NR.18-858,50MP	0.1.9.6		0,01
453	TEREN STR.COMUNA DIN PARIS NR.58-20MP	0.1.9.6		0,01
454	TEREN STR.COMUNA DIN PARIS NR.68-20MP	0.1.9.6		0,01
455	TEREN STR.CORNESULUI NR.72-850MP	0.1.9.6		0,01
456	TEREN STR.CORNULUI NR.4-175MP	0.1.9.6		0,01
457	TEREN STR.CRAIOVITA NR.23-170MP	0.1.9.6		0,01
458	TEREN STR.CRISULUI NR.17-161MP	0.1.9.6		0,01

Denumirea bunului	Cod clasificatie	Elemente de identificare (vecini N - S - V - E, suprafețe mp.)	Valoare
543 TEREN STR.NEAJLOV NR.4-18MP	0.1.9.6		0,01
544 TEREN STR.NEGOIU NR.40-120MP	0.1.9.6		0,01
545 TEREN STR.NEGOIU NR.40-60MP	0.1.9.6		0,01
546 TEREN STR.NICOLAE URSU NR.37-187MP	0.1.9.6		0,01
547 TEREN STR.NICOLCESCU NR.14-64,38MP	0.1.9.6		0,01
548 TEREN STR.NICOLCESCU NR.3-618MP	0.1.9.6		0,01
549 TEREN STR.OITUZ NR.30A-82MP	0.1.9.6		0,01
550 TEREN STR.OLTET NR.11-178MP	0.1.9.6		0,01
551 TEREN STR.OLTET NR.14-60MP	0.1.9.6		0,01
552 TEREN STR.ONESTI NR.17-180MP	0.1.9.6		0,01
553 TEREN STR.ONESTI NR.4-480MP	0.1.9.6		0,01
554 TEREN STR.ONESTI NR.5-78MP	0.1.9.6		0,01
555 TEREN STR.OPANES NR.13-183MP	0.1.9.6		0,01
556 TEREN STR.PACH NR.27-137MP	0.1.9.6		0,01
557 TEREN STR.PALTINIS NR.11-46,52MP	0.1.9.6		0,01
558 TEREN STR.PALTINIS NR.3-370MP	0.1.9.6		0,01
559 TEREN STR.PALTINIS NR.34-28,81MP	0.1.9.6		0,01
560 TEREN STR.PALTINIS NR.34-354MP	0.1.9.6		0,01
561 TEREN STR.PALTINIS NR.6-512,88MP	0.1.9.6		0,01
TEREN STR.PALTINIS NR.7-391MP	0.1.9.6		
TEREN STR.PALTINIS NR.78A-111MP	0.1.9.6		

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Cod clasificare	Elemente de identificare (vecini N - S - V - E, suprafața mp.)	Vak
627	TEREN STR. TIMIS NR.19-405,00MP	0.1.9.6		
628	TEREN STR. TIMIS NR.61-117MP	0.1.9.6		0,01
629	TEREN STR. TIMIS NR.7-95,80MP	0.1.9.6		0,01
630	TEREN STR. TIMIS NR.9-88MP	0.1.9.6		0,01
631	TEREN STR. TRANSILVaniei NR.16-355,60MP	0.1.9.6		0,01
632	TEREN STR. TUDOR VLADIMIRESCU NR.22-12MP	0.1.9.6		0,01
633	TEREN STR. TUDOR VLADIMIRESCU NR.22-345,80MP	0.1.9.6		0,01
634	TEREN STR. TUDOR VLADIMIRESCU NR.25-17MP	0.1.9.6		0,01
635	TEREN STR. TUDOR VLADIMIRESCU NR.47-220MP	0.1.9.6		0,01
636	TEREN STR. TUDOR VLADIMIRESCU NR.7-105MP	0.1.9.6		0,01
637	TEREN STR. TUDOR VLADIMIRESCU NR.78-158MP	0.1.9.6		0,01
638	TEREN STR. IUFANELE NR.30-50MP	0.1.9.6		0,01
639	TEREN STR. ULMIULUI NR.25A-70MP	0.1.9.6		0,01
640	TEREN STR. ULMIULUI NR.25B-50MP	0.1.9.6		0,01
641	TEREN STR. ULMIULUI NR.37-375,50MP	0.1.9.6		0,01
642	TEREN STR. ULMIULUI NR.5-50MP	0.1.9.6		0,01
643	TEREN STR. UNIRII NR.161-257MP	0.1.9.6		0,01
644	TEREN STR. UNIRII NR.113-311MP	0.1.9.6		0,01
645	TEREN STR. UNIRII NR.114-322MP	0.1.9.6		0
646	TEREN STR. UNIRII NR.117-362,25MP	0.1.9.6		
	TEREN STR. UNIRII NR.122-88MP	0.1.9.6		

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 282

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 15.05.2008;

15.05.2008;
Având în vedere raportul nr. 65703/2008 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a unor bunuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 195, 198, 199, 202, 203/2008;
Municipiului Craiova nr. 195, 198, 199, 202, 203/2008;
Municipiului Craiova nr. 195, 198, 199, 202, 203/2008;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, art.123 și art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico - Financiară, Direcția Patrimoniu și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**CONTRASEMENAZĂ
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU**

INVENTARUL
bunurilor care apartin domeniului privat al Municipiului Craiova date in administrarea RAADPFL

sectiunea A - bunuri imobile

Elemente de identificare
(vecini N - S - V - E, suprafata mp.)

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Cod clasificatie	Elemente de identificare (vecini N - S - V - E, suprafata mp.)	
1	ADAPOST FIER BETON SI CARAMIDA 11	1.1.2.1		14,63
2	ADAPOST FIER BETON SI CARAMIDA 12	1.1.2.1		14,63
3	ADAPOST MINA INTRARE PARC	1.1.2.1		75,00
4	ADAPOST PLASA SARMA SI BETON 1	1.1.2.1		0,79
5	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 11	1.1.2.1		1,83
6	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 12	1.1.2.1		1,83
7	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 13	1.1.2.1		1,83
8	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 14	1.1.2.1		1,83
9	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 15	1.1.2.1		1,83
10	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 16	1.1.2.1		1,83
11	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 17	1.1.2.1		1,83
12	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 18	1.1.2.1		1,83
13	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 19	1.1.2.1		0,86
14	BIROU TAXARE BARCI	1.1.2.1		1,63
15	CONSTRUCTIE SOPRON HIPODROM	3.2.1		33,05
16	IMPREJMUIRE PARCUL ROMANESCU	2.2.9		20,58
17	LOCUINTA BLOC 1 BR.NOVAC	1.6.1		



Nr. Crt.	Denumirea bunului	Cod clasificatie	Elemente identificare (vechii N - S - V - E, suprafata mp.)	Valoare Inv
270	SPATIU BR.NOVA BL.39 PARTER-151,30MP	1.5.2		3.572,38
271	SPATIU BR.NOVA BL.G2 PARTER-17,50MP	1.5.2		219,47
272	SPATIU BR.NOVA BL.G3 PARTER-42,00MP	1.5.2		505,13
273	SPATIU BR.NOVA BL.G4 PARTER-55,13MP	1.5.2		1.452,68
274	SPATIU BR.NOVA BL.G5 PARTER-73,76MP	1.5.2		1.591,44
275	SPATIU BR.NOVA BL.G6 PARTER-50,00MP	1.5.2		0,01
276	SPATIU BR.NOVA BL.G8 PARTER-59,99MP	1.5.2		908,34
277	SPATIU BR.NOVA BL.K28 PARTER-111,40MP	1.5.2		71,16
278	SPATIU C BUCURESTI BL. A3, SC.4 SUBSOL-42,27MP	1.5.2		0,01
279	SPATIU C BUCURESTI BL. A8B PARTER-91,42MP	1.5.2		0,01
280	SPATIU C BUCURESTI BL.17C-6,20MP	1.5.2		0,01
281	SPATIU C BUCURESTI BL.M18B-16,46MP	1.5.2		0,01
282	SPATIU C BUCURESTI BL.R3-19,92MP	1.5.2		7.634,50
283	SPATIU CORNITOIU BL.46-277,09MP	1.5.2		13.716,47
284	SPATIU CORNITOIULUI BL.5,PARTER-223,08MP	1.5.2		0,01
285	SPATIU CV.NOUA BL.155E,SC.1,AP.3-44MP	1.5.2		0,01
286	SPATIU CV.NOUA BL.160 G-53,25MP	1.5.2		0,01
287	SPATIU LAPUS BL.O12-55MP	1.5.2		0,01
288	SPATIU LAPUS BL.O13-16MP	1.5.2		0,01
289	SPATIU LAPUS BL.O7 PARTER-17MP	1.5.2		0,01
290	SPATIU LAPUS BL.T15-34MP	1.5.2		3.067,48

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Cod clasificatie	Elemente de identificare (vecini N - S - V - E, suprafata mp.)	Valoare In
438	TEREN STR.CAMPIA ISLAZ NR.55-177MP	0.1.9.6		0,01
439	TEREN STR.CAMPIA ISLAZ NR.56-772,49MP	0.1.9.6		0,01
440	TEREN STR.CAMPIA ISLAZ NR.74-113,66MP	0.1.9.6		0,01
441	TEREN STR.CARACAL NR.17-101MP	0.1.9.6		0,01
442	TEREN STR.CARACAL NR.17-147MP	0.1.9.6		0,01
443	TEREN STR.CARACAL NR.21-324MP	0.1.9.6		0,01
444	TEREN STR.CARACAL NR.34-524MP	0.1.9.6		0,01
445	TEREN STR.CARACAL NR.4-316MP	0.1.9.6		0,01
446	TEREN STR.CARACAL NR.6-112MP	0.1.9.6		0,01
447	TEREN STR.CASTORULUI NR.1-300MP	0.1.9.6		0,01
448	TEREN STR.CERBULUI NR.32-350MP	0.1.9.6		0,01
449	TEREN STR.CL. BUCURESTI NR.54A-562 MP	0.1.9.6	Allee Acces Primarie Allee Acces Primarie Allee Acces Primarie	0,01
450	TEREN STR.CL.BUCURESTI NR.47G-247MP	0.1.9.6		0,00
451	TEREN STR.COLTUNAS NR.11-285,11MP	0.1.9.6		0,01
452	TEREN STR.COMUNA DIN PARIS NR.15-626,60MP	0.1.9.6		0,01
453	TEREN STR.COMUNA DIN PARIS NR.58-20MP	0.1.9.6		0,01
454	TEREN STR.COMUNA DIN PARIS NR.58-20MP	0.1.9.6		0,01
455	TEREN STR.CORNESULUI NR.72-850MP	0.1.9.6		0,01
456	TEREN STR.CORNULUI NR.4-178MP	0.1.9.6		0,01
457	TEREN STR.CRAIOVITA NR.23-170MP	0.1.9.6		0,01
458	TEREN STR.CRISULUI NR.17-161MP	0.1.9.6		0,01

Nr.		Denumirea bunului	Cod clasificatie	Elem ^{te} de identificare (vecini N - S - V - E, suprafața mp.)	Valoare inv.
Crt.					
543		TEREN STR.NEAJLOV NR.4-165MP	0.1.9.6		0,01
544		TEREN STR.NEGOIU NR.40-120MP	0.1.9.6		0,01
545		TEREN STR.NEGOIU NR.40-60MP	0.1.9.6		0,01
546		TEREN STR.NICOLAE URSU NR.37-187MP	0.1.9.6		0,01
547		TEREN STR.NICOLCESCU NR.14-64,25MP	0.1.9.6		0,01
548		TEREN STR.NICOLCESCU NR.3-919MP	0.1.9.6		0,01
549		TEREN STR.OITUZ NR.20A-82MP	0.1.9.6		0,01
550		TEREN STR.OLTET NR.11-179MP	0.1.9.6		0,01
551		TEREN STR.OLTET NR.14-60MP	0.1.9.6		0,01
552		TEREN STR.ONESTI NR.17-180MP	0.1.9.6		0,01
553		TEREN STR.ONESTI NR.4-465MP	0.1.9.6		0,01
554		TEREN STR.ONESTI NR.9-76MP	0.1.9.6		0,01
555		TEREN STR.OPANEZ NR.13-153MP	0.1.9.6		0,01
556		TEREN STR.PACII NR.27-137MP	0.1.9.6		0,01
557		TEREN STR.PALTINIS NR.11-96,62MP	0.1.9.6		0,01
558		TEREN STR.PALTINIS NR.3-370MP	0.1.9.6		0,01
559		TEREN STR.PALTINIS NR.34-25,51MP	0.1.9.6		0,01
560		TEREN STR.PALTINIS NR.34-354MP	0.1.9.6		0,01
561		TEREN STR.PALTINIS NR.6-512,86MP	0.1.9.6		0,01
562		TEREN STR.PALTINIS NR.7-391MP	0.1.9.6		0,01
563		TEREN STR.PALTINIS NR.78A-111MP	0.1.9.6		0,01

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Cod clasificatie	Elem (vecinl N - S - V - E, suprafata mp.)	de identificare	Valoare Inv.
627	TEREN STR. TIMIS NR.19-465,08MP	0.1.9.6			0,01
628	TEREN STR. TIMIS NR.61-117MP	0.1.9.6			0,01
629	TEREN STR. TIMIS NR.7-95,80MP	0.1.9.6			0,01
630	TEREN STR. TIMIS NR.9-58MP	0.1.9.6			0,01
631	TEREN STR. TRANSILVANIEI NR.10-358,65MP	0.1.9.6			0,01
632	TEREN STR. TUDOR VLADIMIRESCU NR.22-12MP	0.1.9.6			0,01
633	TEREN STR. TUDOR VLADIMIRESCU NR.22-355,54MP	0.1.9.6			0,01
634	TEREN STR. TUDOR VLADIMIRESCU NR.35-475MP	0.1.9.6			0,01
635	TEREN STR. TUDOR VLADIMIRESCU NR.7-220MP	0.1.9.6			0,01
636	TEREN STR. TUDOR VLADIMIRESCU NR.76-1005MP	0.1.9.6			0,01
637	TEREN STR. TUDOR VLADIMIRESCU NR.76-198MP	0.1.9.6			0,01
638	TEREN STR. TUFANELE NR.30-500MP	0.1.9.6			0,01
639	TEREN STR. ULMULUI NR.28A-70MP	0.1.9.6			0,01
640	TEREN STR. ULMULUI NR.28B-90MP	0.1.9.6			0,01
641	TEREN STR. ULMULUI NR.37-379,34MP	0.1.9.6			0,01
642	TEREN STR. ULMULUI NR.6-98MP	0.1.9.6			0,01
643	TEREN STR. UNIRII NR.101-257MP	0.1.9.6			0,01
644	TEREN STR. UNIRII NR.113-21MP	0.1.9.6			0,01
645	TEREN STR. UNIRII NR.114-322MP	0.1.9.6			0,01
646	TEREN STR. UNIRII NR.117-362,25MP	0.1.9.6			0,01
647	TEREN STR. UNIRII NR.122-69MP	0.1.9.6			0,01

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

*Dec. Hot. Nr. 97
10.03.2011
[Signature]*

HOTĂRÂREA NR. 97

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 24.02.2011.

Având în vedere raportul nr.24428/2011 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.39, 40, 41, 42 și 43/2011;

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;

În temeiul art.10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se anulează pozițiile cu privire la bunurile identificate conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică denumirea bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico - Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nicolae Sidor MARINESCU



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

[Signature]

MODIFICAREA DENUMIRII BUNURILOR ÎN PERIOADA 03.01.2011 - 31.01.2011

Hotărârea nr.97/2011

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor	Specimenul / Poziția	Nr. Anexa / Nr. HCL	Elemente de identificare	Valoare Inv.	Administrator
50	LOCUINȚĂ BLOC 7, AP. 60, 1 CAM. V. ROȘIE, - SUP. 13.61 MP. SE MODIFICĂ V. ROȘIE ÎN STR. 22 DECEMBRIE 1989, NR. 16 ȘI SE COMPLETEAZĂ CU SC. 1 ȘI ET. 2.	A/71; A/23; A/82	2-522/2007; 168/2010; 1-226/2010		4,31	CONSILIUL LOCAL
51	LOCUINȚĂ BLOC 188, SC. 1, AP. 12, 1MAI, 3 CAM. - SUP. 63,59 MP. SE MODIFICĂ ÎN STR. DR. NICOLAE IONESCU ȘI SEȘTE, NR. 20.	A/178; A/150; A/246	2-522/2007; 168/2010; 1-226/2010		8,13	CONSILIUL LOCAL
52	LOCUINȚĂ STR. BUJĂRULUI, NR. 5, 3 CAM. - 115,01 MP. SE MODIFICĂ NR. CAMERE DIN 3 CAMERE ÎN 4 CAMERE ȘI SUPRAFĂȚĂ DE LA 115,01 MP LA 134,01 MP	A/1; A/368; A/680; A/114	2-223/2008; 1-226/2010; 282/2008; 1-225/2010		0,01	RAADPFL
53	LOCUINȚĂ STR. LIPSCANI, NR. 16, - SUP. 121,70 MP, SE MODIFICĂ SUPRAFĂȚĂ DE LA 121,70 MP LA 164,41 MP ȘI SE COMPLETEAZĂ CU 4 CAM.	A/2; A/2; A/681	2-223/2008; 3-140/2010; 282/2008		0,01	RAADPFL
54	LOCUINȚĂ STR. EC. TEODORU NR. 10, - SUP. 37,80 MP, SE MODIFICĂ SUPRAFĂȚĂ DE LA 37,80 MP LA 185,91 MP ȘI SE COMPLETEAZĂ CU 5 CAM.	A/254; A/285; A/175; A/1	2-522/2007; 1-226/2010; 282/2008; 1-225/2010		14,10	RAADPFL
55	LOCUINȚĂ STR. UNIRE NR. 153, - SUP. 119,35 MP, 6 CAM. SE MODIFICĂ SUPRAFĂȚĂ DE LA 119,35 MP LA 194,87 MP.	A/350; A/339; A/244; A/85	2-522/2007; 1-226/2010; 282/2008; 1-225/2010		0,01	RAADPFL
56	LOCUINȚĂ BLOC CASA ALBĂ, SC. C, ETI. 2, AP. 13, 1 CAM. 4 DEPENDENTE, - SUP. UTILĂ 41,62 MP, SE MODIFICĂ ETI. 2 ÎN ETI. 3 ȘI AP. 13 ÎN AP. 17.	A/246; A/281; A/6; A/169; A/27	2-522/2007; 1-226/2010; 3-373/2010; 282/2010; 1-225/2010		2,63	RAADPFL
57	SPAȚIU C. BUCUREȘTI BL. 17C - 6,20 MP, SE MODIFICĂ SPAȚIU ÎN TEREN CILIOȘC	A/393; A/280	2-522/2007; 282/2008		0,01	RAADPFL
58	SPAȚIU M. KOGĂLNICEANU NR. 13 - 320,59 MP, SE MODIFICĂ SUPRAFĂȚĂ DE LA 320,59 MP LA 396,33 MP	A/411; A/297	2-522/2007; 282/2008		41,48	RAADPFL
59	SPAȚIU STR. 30 DECEMBRIE (LIPSCANI) NR. 20 - 199,16 MP, SE MODIFICĂ SUPRAFĂȚĂ DE LA 199,16 MP LA 173,99 MP	A/437; A/320	2-522/2007; 282/2008		1,13	RAADPFL

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 99

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 24.02.2011.

Având în vedere raportul nr. 24432/2011 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea inventarului bunurilor aflate în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 39, 40, 41, 42 și 43/2011;

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind înregistrarea și efectuarea inventarierii elementelor de natură activelor, datorilor și capitalurilor proprii;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c, art. 45 alin. 3, art. 123 alin. 1 și art. 61 alin. 2 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor aflate în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, după cum urmează:

- se modifică denumirea și suprafața bunurilor prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- se completează cu bunul prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 282/2008 referitoare la darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a unor bunuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico - Financiară, Direcția Patrimoniu și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nicolae Ștefănuț



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

MODIFICAREA DENUMIRII BUNURILOR ÎN PERIOADA 03.01.2011 - 31.01.2011

Nr. Crt.	Descrierea bunurilor	Localitatea	Nr. Anchetă	Elemente de identificare	Valoarea Inv.	Adjudicator
8	LOCUINȚĂ STR. BC. TEODORIU NR. 10. - SUP. 37,80 MP. SE MODIFICĂ SUPRAFAȚA DE LA 37,80 MP. LA 185,91 MP ȘI SE COMPLETEAZĂ CU 5 CAM.	A254; A285; A175; A1	2-522/2007; 1-226/2010; 282/2008; 1-225/2010		14,10	RAADPFL
9	LOCUINȚĂ STR. LOMIN NR. 153. - SUP. 119,35 MP. 6 CAM. SE MODIFICĂ SUPRAFAȚA DE LA 119,35 MP. LA 154,87 MP.	A250; A239; A244; A185	2-522/2007; 1-216/2010; 282/2008; 1-225/2010		0,01	RAADPFL
10	LOCUINȚĂ BLOC CASA ALBĂ, BC. C, ETU. 2, AP. 13, 1 CAM. + DEPENDINȚE. - SUP. UTILĂ 41,62 MP. SE MODIFICĂ ETU. 1 ÎN ETU. 3 ȘI AP. 13 ÎN AP. 17.	A286; A281; A6; A169; A27	2-522/2007; 1-225/2010; 3-375/2010; 282/2010; 1-225/2010		2,38	RAADPFL
11	SPATIU C. BUCUREȘTI BL. 17C - 620 MP. SE MODIFICĂ SPATIU ÎN TEREN CHIOȘC	A293; A280	2-522/2007; 282/2008		0,01	RAADPFL
12	SPATIU M. KOGĂLNICEANU NR. 13 - 320,59 MP. SE MODIFICĂ SUPRAFAȚA DE LA 318,29 MP. LA 366,31 MP.	A411; A297	2-522/2007; 282/2008		41,48	RAADPFL
13	SPATIU STR. 30 DECEMBRIE LPSCANI NR. 20 - 159,16 MP. SE MODIFICĂ SUPRAFAȚA DE LA 159,16 MP. LA 173,99 MP.	A437; A220	1-522/2007; 282/2008		1,13	RAADPFL
14	MODIFICĂ SUPRAFAȚA DE LA 144,08 MP. LA 149,43 MP.	A76; A758	1-140/2010; 2-522/2007		5,81	RAADPFL
15	SPATIU STR. CÂMPA NR. 103 - 131,53 MP. SE MODIFICĂ SUPRAFAȚA DE LA 131,53 MP. LA 149,43 MP.	A76; A758	1-140/2010; 2-522/2007		1,94	RAADPFL
16	SPATIU STR. UNIRE NR. 94 - 144,08 MP. SE MODIFICĂ SUPRAFAȚA DE LA 144,08 MP. LA 165,87 MP.	A487; A263	2-522/2007; 282/2008		7,90	RAADPFL
17	SPATIU V. ROȘIE BL. 6-4-5 - SUP. 37,03 MP. SE MODIFICĂ SUPRAFAȚA DE LA 37,03 MP. LA 29,25 MP.	A494; A372	2-522/2007; 282/2008		0,01	RAADPFL

