REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT CRAIOVA

Str. Calea Severinului, nr 23 , Craiova, 200769 , Dolj, Romania
Tel : +40251 / 485.041 ; +40251 / 506.076 ; +40351 / 431.029
Fax: +40251 / 506.077
www.rat-craiova.ro
office@rat-craiova.ro

Nr. 100/ 8605 din 04.10.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 92.878/9
Ziua 5 Luna 10 Anul 2012

Catre,
DIRECTIA PATRIMONIU
din cadrul Primariei Municipiului Craiova

Subscrisa **REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT CRAIOVA,** prin reprezentantii legali, va solicita sa dispuneti introducerea cu prioritate pe ordinea de zi a urmatoarei sedinte a Consiliului Local al Municipiului Craiova , darea in administrarea regiei a statiilor de imbarcare - debarcare calatori din Municipiul Craiova, prezentate in anexa.

Solicitarea este justificata din urmatoarele considerente:

- Prin adoptarea acestei masuri se va proceda la amenajarea/exploatarea statiilor de calatori in vederea asigurării conditiilor optime de asteptare, informare, imbarcare, si debarcare;
- Pe de o parte regia va avea posibilitatea suplimentarii veniturilor proprii prin activitati precum serivicii de publicitate iar pe de alta parte comercializarea unor produse in aceste spatii de catre agentii economici determina taxe si impozite suplimentare la bugetul municipalitatii;
- Punctele de vanzare bilete ar putea fi amplasate in statiile de imbarcare/debarcare facilitand astfel achzitionarea acestor titluri de calatorie;
- Asigurarea unor conditii optime desfasurarii transportului in comun conduce implicit la cresterea numarului de persoane care sa foloseascca serviciile regiei;

- Degrevarea bugetului municipalitatii pe de o parte prin sporirea veniturilor proprii regiei si pe de alta parte prin plata impozitului pe teren aferent acestor statii.

Corespunzator dispozitiilor art. 123 (1) legea 215/2001 rep. – Legea administratiei publice locale „Consiliile locale şi consiliile judeţene hotărăsc ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, de interes local sau judeţean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome şi instituţiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate."

Fata de toate acestea, va rugam sa supuneti aprobarii Consiliului Local solicitarea noastra de dare in administrarea regiei a statiilor de calatori din Municipiul Craiova, prezentate in anexa.

Cu deosebita consideratie,

DIRECTOR GENERAL

Alin Mihaita Goga

DIRECTOR ECONOMIC

Ec. Marian Teodorescu

Compartiment Juridic

c.j. Raluca Udristoiu

SITUATIA STATIILOR PE TRASEELE RAT CRAIOVA - OCTOMBRIE 2012

AUTOBUZE

Nr. crt.	Denumire Statie	Traseu cu trecere in statie	Sens spre	Locatie	Tip Statie
1	Abator	29b	Lunca	str.Banul Stepan Inters.cu str.Abatorului	medie
2	Abator	29b	Bucovat	str.Banul Stepan Inters.cu str.Abatorului	medie
3	Aeroport	9	Metro	Calea Bucuresti - Aeroport	mica
4	Aeroport	9	Centru	Calea Bucuresti - Aeroport	mica
5	Agronomie	E1 TUR,20	str.Brestei	str.M.Viteazu inters.cu str.Transilvaniei	mica
6	Agronomie	E1 RETUR,20	Stadion	str.Libertatii inters.cu str.Transilvania	medie
7	ANL Potelu	5b	Fantana Popova	str.Potelu inters.cu str.C.Negruzzi	mare
8	ANL Potelu	5b	Sp. Militar	str.Potelu inters.cu str.D.Cantemir	medie
9	Aprozar	20,29b	Bucovat	b-dul Stirbei.Voda inters.cu str.Tarancutei	mica
10	Aprozar	20,29b	Ciuperca	b-dul Stirbei.Voda inters.cu str.Siretului	mica
11	Banc Post	1b,3	Romanesti	str.P.Mosoiu inters.str.Oltot	mica
12	Baumax	11.101	Piata Centrala	b-dul C.Severinului Inters cu str.Pelendava	medie
13	Baumax	11.101	Rovine 2	b-dul C.Severinului inters cu b-dul Dacia	mica
14	Big Vechi	E1R, 3	Orizont	b-dul.Tineretului inters.cu str.Coculescu	medie
15	Biserica	23b	Cap Linie	str Teilor	mica
16	Biserica	23b	Centru	str. Teilor	mica
17	Biserica Brestei	2b	Cernele	str.Brestei inters cu str.Slanic	mica
18	Biserica Brestei	2b	Teatru	str.Brestei inters cu str.Nectarului	medie
19	Biserica Chiriac	E1R	Banie	str.Caracal inters cu str.A.Ipatescu	medie
20	Biserica Madona	E1R, 20	Ciuperca	str.G.Bibescu inters cu str.Bucovat	medie
21	Biserica Sf. Dumitru	E1T,20	Agronomie	str.M.Basarab inters cu str.S.Dumitru	mica
22	Biserica V. Rosie	25	Banie	Biserica Sf.Dumitru-V.Rosie	medie
23	Bloc 168 ANL	101.11	Rovine 2	b-dul C.Severinului inters cu b-dulTineretului	medie
24	Bloc 168 ANL	101.11	Teatru	b-dul C.Severinului inters cu b-dulTineretului	medie
25	Bloc 2	E1R	Cv. Noua	b-dul Dacia	mare
26	Bloc 2	E1T	Cv. Noua	b-dul Dacia	medie
27	Bloc 41	E1R	Cv. Noua	b-dul Dacia	mare
28	Bloc 45 V. Rosie	25	Siloz	str.H.Coanda	mica
29	Bloc 49 V. Rosie	25	Sanie	str.H.Coanda	mica
30	Bloc 57 V. Rosie	25	Siloz	str.H.Coanda	mica
31	Bloc 83 Cv. Noua	E1T, 3b	Gara	b-dul Dacia Inters cu str.Tineretului	mare
32	Bloc F8	E1T	Gara	b-dul Dacia inters cu str.1 Decembrie	mare
33	Bloc G5 V. Rosie	25	Banie	str.H.Coanda	mica
34	Blocuri Aeroport	9	Metro	Calea Bucuresti	medie
35	Blocuri Aeroport	9	Teatru	Calea Bucuresti	mica
36	Bucovat	29b	Piata	Primarie Bucovat	mica
37	Bucovat	29b	Bucovat	Primarie Bucovat	mica
38	Caracal	3,5b	Banie	str.Caracal inters.str.Bujorului	medie
39	CARP	1b,4,,24,29b	Romanesti	str.S.Barnutiu inters cu str.A.Macedonski	medie

40	CARP	1b,4,24,29b	Gara	str.A.Macedonski inters cu str. V.Tepes	medie
41	Casa cu Cocos	2b	Cornele	str.Brostei inters cu str.Fermierului	mare
42	Casa cu Cocos	2b	Centru	str.Brestei inters cu str.Cernele	mare
43	Casa Tineretului	9,11,13,101	Teatru	b-du N.Titulescu inters cu str.M.Tanase	mare
44	Casa Tineretului	9,11,13,101	Cv. Noua	b-dul N.Titulescu inters cu str.Pascani	mare
45	Casa Tineretului	E1R	Comp. Apa	str.M.Tanase inters cu Calea ,Severinului	mica
46	Casa Tineretului	E1T	Cv. Noua	str.M.Tanase inters cu b-dul N.Titulescu	mica
47	Centru Oltet	24	Vama Lapus	str.Arles inters cu str.E.Carada	mare
48	Centru Oltet	4,24 29b	Romanesti	str.C.D.Fortunescu inters.E.Carada	mica
49	Cernele	2b	Centru	str.C.Gherghina inters cu str.Brestei	mare
50	Cernele	2b	Cernele	str.Brostei inters cu str.C.Gherghina	mare
51	CET II	17	Simnic	soseaua Balcesti-CET2	medie
52	CET II	17	Gara	soseaua Balcesti-CET2	mica
53	Cimitir Bobonete	2b	Cernele	str Brestei inters cu str Polendava	medie
54	Cimitir Bobonete	2b	Teatru	str Brestei inters cu str Poligonului	medie
55	Comp. Apa	13, E1T	Billa	str M.Tanase inters cu str.Cerna	mica
56	Comp. Apa	2b	Brestei	str Brestei inters cu str.Odobleja	medie
57	Complex Bacriz	E1T	Banie	b-dul Dacia inters cu str G.Titeica	medie
58	Complex Bacriz	E1R	Cv. Noua	b-dul Dacia inters cu str.C.Titeica	medie
59	Complex Banie	3, E1T,25	Piata Chiriac	str.Caracal	mare
60	Complex Banie	3, E1R,25	Electro	str.Caracal	mare
61	Complex Nou Brazda	13,20,25	Gara	str.Doljului inters cu str 1 Decembrie	medie
62	Complex Nou Brazda	13,20,23b,25	Centru	str.Doljului inters cu str 1 Decembrie	mica
63	Complex Rovine	E1T	Banie	b-dul Decebal inters cu str. T.Lalescu	medie
64	Complex Rovine	E1R	Gara	b-dul Decebal inters cu str. T.Lalescu	medie
65	Complex Rovine	24	Romanesti	str. T.Lalescu inters cu str.D.Stoica	medie
66	Complex Segarcea	E1T,9	Cv. Noua	str.G.Enescu inters cu b-dul Oltenia	mare
67	Complex Segarcea	E1R,9	Billa	str.G.Enescu inters cu b-dul Oltenia	medie
68	Complex Vechi Brazda	13,20,25	Gara	str.Brazda lui Novac inters cu str.Lamaltei	medie
69	Complex Vechi Brazda	13,20,23b,25	Centru	str.Brazda lui Novac inters cu str.S.Falcoianu	medie
70	Confectii	1b,4,24,E1R	Romanesti	b-dul 1Mai inters cu str.Dr.D.Gerota	mare
71	Confectii	E1T	Cluperca	b-dul 1Mai inters cu Calea Unirii	mica
72	Craiovesti	9	Billa	b-dul Oltenia inters cu str.Craiovesti	mare
73	Craiovesti	9	SIF	B-dul Oltenia inters cu Craiovesti	mica
74	Cv. Veche	2b,E1T	Comp.Apa	str.Brestei inters cu str Craiovita	medie
75	Dezbenzinare 1	23b	Teatru	str.Teilor inters cu str.Prelungirea Teilor	mica
76	Dezbenzinare I	23b	Dezbenzinare	str.Teilor inters cu str.Visinului	mica
77	Dezbenzinare 2	23b	Cap Linie	str. Prelungirea Teilor	mica
78	Dezbenzinare 2	23b	Centru	str. Prelungirea Teilor	mica
79	Dispensar Brestoi	2b	Centru	str.C-tin Gherghina inters cu str.Cernele	mica
80	Drumul Fabricii	20,29b	Bucovat	b-dul Stirbei.Voda inters cu str D.Fabricii	mica
81	Drumul Fabricii	20,29b	Cluperca	b-dul Stirbei.Voda inters cu str.Drobeta	mica
82	Dunarea	1b,4,24	Romanestl	b-dul N.Romanescu inters cu str Popoveni	medie
83	Electroputere	E1T	Banie	b-dul Decebal - Auchan	mare
84	Electroputere	E1R	Gara	b-dul Decebal - Lic. T.Dometrscu	mare

85	Facai	4	Romanesti	soseaua Bechetului inters cu str.Bucure	mica
86	Facai	4	Facai	soseaua Bechetului inters cu str.Noua	mica
87	Fagaras	3, 13,20,23b,25	Teatru	str.Amaradia inters cu str.Plevnei	mica
88	Fagaras	3,13, 20,25	Gara	str.Amaradia inters cu str.Plevnei	medie
90	Fantana Cernele	2b	Centru	str. Cernele	mica
91	Fantana Cernele	2b	Cap Linie	str. Cernele	mica
92	Fantana Mireselor	11	Billa	Rovine 2	mare
93	Fantana Popova	5b	Fantana Popova	str.Bucura inters cu str. Fantana Popova	medie
94	Fantana Popova	5b	Sp. Militar	str. Fantana Popova inters cu str.Bucura	medie
95	Fantana Rovine 2	11	Rovine 2	Rovine 2	medie
96	Fantana Rovine 2	11	Cernele	Rovine 2	medie
97	Fantana Simnic	17	Fantana Simnic	soseaua Balcesti inters cu str.Gradinari	mare
98	Fantana Simnic	17	Gara	soseaua Balcesti inters cu str.Gradinari	mare
99	Fantina Mireselor	11	Rovine 2	Rovine 2	mare
100	Floresti	17	Gara	Soseaua Balcesti	mare
101	Floresti	17	Cap Linie	Soseaua Balcesti	mare
102	Ford	25	Selgros	str.H.Ford inters cu str.Precizici	medie
103	Ford	25	Banie	str.H.Ford inters cu str.Precizioi	medie
104	Frigorifer	24	Vama Lapus	str.Sararilor inters.cu str.Gidesti	medie
105	Gara BRD	E1T	Banio	b-dul Dacia Inters.cu b-dul Carol	mare
106	Gara peron 1	1b	Centru	Gara	mare
107	Gara peron 2	13, 20 , 25	Brazda	Gara	mare
108	Gara peron 3	17	Simnic	Gara	mare
109	Gulliver	23b	Dezbenzinare	str.F.Golesti inters cu b-dul Dacia	mica
110	Hanul Doctorului	9	Metro	Calea Bucuresti	mica
111	Hanul Doctorului	9	Piata	Calea Bucuresti	mare
112	Horia	24,25	Valea Rosie	str.S.Apostoli Inters cu str Imparatul Traian	mica
113	IML	E1T	Banie	b-dul Cocebal inters cu Intrare Sucpi	medie
114	IML	E1R	Gara	b-dul Decebal-Multimobila	medie
115	Inspectoratul scolar	E1R,2b	Cluperca	str.Bresti Inters cu str.O.Stefan	mare
116	Institut	9,24	Metro	b-dul C.Bucuresti inters cu str.Spanie	medie
117	Institut	24	Siloz	str.Spanio inters cu str.Putnei	mica
118	Institut	24	Centru	Calea Bucuresti Inters cu str P.Ispirescu	mica
119	Intersectie Proajba	4	Facai	soseaua Bechetului inters.Proajba	medie
120	IRA	3,5b,E1T	Piata Chiriac	str.Caracal inters cu str.Rovolutiei	medie
121	IRA	3,5b,E1R	Banie	str.Caracal - Adora Mall	medie
122	IRE	2b	Piata Centrala	str. Brestei inters cu Calea Unirii	mica
123	Izvorul Rece	11	Rovine 2	Calea Severinului inters cu str Izvorul Rece	mica
124	Izvorul Rece	11	Teatru	Calea Severinului inters cu str Izvorul Rece	mica
125	Lactido	1b,4.24	Romanesti	b-dul N.Romanescu inters cu str E.Racovita	medio
126	Lapus Helin	9	Metro	b-dul C.Bucuresti inters cu str.Tehnicii	mica
127	Lapus Helin	9	Piata Centrala	b-dul C.Bucuresti inters cu str.S.Eustatiu	mica
128	Liceul de Arta	E1T, 29b	Stadion	b-dul 1 Mai inters cu str.M.Sorescu	medie
129	Liceul Energetic	3b	Teatru	str Amaradia - Lic.Energetic	medie
130	Liceul Gh. Chitu	2b	Cernele	str.Bresti inters cu str.I.Jianu	mica

131	Liceul Nenitescu	100 mp	9,E1R	Bilta	str.Pascani inters cu str. Dambovita	medie
132	Liceul Nenitescu		9, E1T	Cv. Noua	str.Pascani inters cu str.G.Enescu	mica
133	Liceul Pedagogic		3b	Cv. Noua	str Amaradia -Lic.Pedagogic	medie
134	Lunca		20,29b	Bucovat	b-dul Stirbei.Voda inters cu str.Bucovat	medie
135	Lunca		20,29b	Cluperca	b-dul Stirbei.Voda inters cu str.Muntenia	medie
136	Macedonski 1	100	1b,3,4,5b,24, 29b	Centru	str.A.Macedonski inters cu str. F.Buzesti	mare
137	Macedonski 2	100	1b,3,5b,25,29b	Gara	str.Macedonski inters cu str.Imparatul Traian	mica
138	Magazin Facai		4	Preajba	soseaua Bechetului inters cu str.Harghita	mica
139	Magazin Facai		4	Romanesti	soseaua Bechetului inters cu str.Harghita	mica
140	Magazin Toamnei	53 mp	23b	Dezbenzinare	str Toamnei inters cu str.Teilor	mica
141	Magazin Toamnoi	53 mp	23b	Centru	str.Teilor inters cu str.Toamnei	mica
142	MAT SA	100 mp	E1T	Banie	b-dul Decebal- Mat SA	medie
143	MAT SA	200 mp	E1R	Gara	b-dul Decebal- Mat SA	mare
144	Mihai Bravu	53 mp	2b	Piata Centrala	str.Brestei inters cu str.I.Jianu	mica
145	Moara Facai	53 mp	4	Preajba	soseaua Bechetului inters cu str.Caraiman	mica
146	Moara Facai	53 mp	4	Romanesti	soseaua Bechetului inters cu str.Caraiman	mica
147	Nicolae Balcescu		1b,23b	Gara	b-dul Carol inters cu str.N.Balcescu	medie
148	Olimp	120 mp	3, E1T	Gara	b-dul Dacia inters cu str.C.Brancoveanu	medie
149	Olimp		3,E1R	Cv. Noua	b-dul Dacia inters cu str.C.Brancoveanu	medie
150	Pacii		1b	Centru	b-dul Carol inters cu str.Pacii	medie
151	Paltinis		1b	Centru	b-dul Carol inters cu str.Paltinis	medie
152	Parc	237	1b,4,24.E1R	Centru	b-dul N.Romanescu inters cu str.Calea Unirii	mare
153	Pasaj Electro	200	E1T	Banie	b-dul Decebal	mica
154	Pasaj Electro	100 mp	E1R	Gara	b-dul Decebal	mare
155	PECO Romanesti		1b,24	Romanesti	b-dul N.Romanescu inters cu soseaua Bechetului	mare
156	Petrom Service		23b	Centru	str. Teilor	mica
157	Piata Centrala		1b,2b,3b,5b,9,11,23b,25,29,101	Teatru	Calea Bucuresti inters cu str N.Balcescu	mare
158	Piata Centrala		2b,5b,9,11,23b,25,29,101	Metro	Calea Bucuresti inters cu str.F.Golesti	medie
159	Piata Chiriac		3,5b,E1 T	Banie	str Caracal inters cu b-dul .G.Chitu	medie
160	Piata Chiriac	125	3,5b,	Centru	b-dul .G.Chitu inters cu str Caracal	medie
161	Piata Rovine	100 mp	24	Siloz	str.Dezrobirii inters cu str. T.Lalescu	medie
162	Plalul Vulcanesti	5=53	9	Metro	b-dul Calea Bucuresti inters cu str D.Muntenilor	mica
163	Plaiul Vulcanesti	5=53	9	Piata Centrala	b-dul Calea Bucuresti inters cu str D.Muntenilor	mica
164	Pod Amaradia		11	Rovine 2	Calea Severinului inters cu str.Rovine 2	mica
165	Pod Amaradia		11	Piata Centrala	str.Rovine 2 inters cu Calea Severinului	mica
166	Podisor	53	17	Simnic	soseaua Balcesti inters cu aleea B.Valcii	mica
167	Podisor	53 100	17	Gara	soseaua Balcesti inters cu aleeaB..Valcii	medie
168	Polivalenta		20	Parcul Tineretului	b-dul Stirbei Voda	mare
169	Polivalenta		20	Centru	b-dul Stirbei Voda	mare
170	Posta Gara	200 mp	E1R	Craiovita	b-dul Dacia	mare
171	Praktikor	53	11	Rovine 2	Calea Severinului	mica
172	Praktiker	53	11	Piata Centrala	Calea Severinului	mica
173	Primaverii	53 mp	17	Simnic	str.B.Valcii inters cu str.Primaverii	mica
174	Primaverii	53 mp	17	Gara	str.B.Valcii inters cu str.Primaverii	medie
175	Raului	50mp	2b	Cornele	str.Brestei inters cu str.Raului	mica

221	Tarancuta		1b	Romanesti	b-dul Carol inters cu str.G.Baritiu	medie
222	TCIF	165	1b,4,24	Centru	b-dul N. Romanescu inters cu str. Popoveni	mare
223	Teatru National	200	1b,2b,3b,9,11,25,101	Sp. Nr. 2	Calea Bucuresti inters cu str. J. Nogulescu	mare
224	Teatrul National	200,00	2b,9,11,25,101	Piata Centrala	b-dul Calea Bucuresti inters cu b-dul Carol	medio
225	Ulmului	53 mp	24,25	Centru	str.Imparatul Traian inters cu str.Ulmului	mica
226	UM Aeroport	200 mp	9	Metro	Calea Bucuresti inters cu Centura de Nord	mare
227	UM Aeroport	100 mp	9	Piata Centrala	Calea Bucuresti inters cu Centura de Nord	medie
228	UM Facai		4	Preajba	soseaua Bechetului	mica
229	UM Facai		4	Romanesti	soseaua Bechetului	mica
230	UM Rocada		3b,E1R	CV. Noua	B-dul Dacia inters cu str. Castanilor	medie
231	UM Rocada SV	163 mp	3b,E1T	Gara	B-dul Dacia inters cu str. Castanilor	medie
232	Vama Caracal	100 mp	25	Selgros	str. H. Ford	medie
233	Vama Caracal	~~200 mp~~ 100	25	Banie	str. H. Ford	medie
234	Vama Rovine	200	24,E1R	Gara	B-dul Decebal inters cu str. Girlesti	mare
235	Vama Rovine	100	E1T	Banie	B-dul Decebal inters cu str. Girlesti	medie
236	Victoriei	100 mp	24,25	Valea Rosie	str. Imparatul Traian inters cu str. Victoriei	mica
237	Zorilo	173	1b,4,24	Centru	Calea Unirii inters cu b-dul G Chitu	mare

LEGENDA STATII:

Mica = 50 mp
Medie = 100 mp
Mare = 200 mp

Director Exploatare,
Nicolae Drinceanu

Sef Comp.Dispecerat,
Florin Boangiu

238	ANUL 1848	53 mp	24,25	V. ROSIE	INTERS. ST. NOASTRA cu ANUL 1848
~~239~~	~~DECEBAL~~	~~53 mp~~	~~4,24,25~~	~~CENTRU~~	
239	BACRIZ	100 mp	E1	STR. DECEBAL	(ZONA BACRIZ – CFR) – TUR + RETUR
240	SCOALA	53 mp	236	STR. DAMNEI	ZONA B.V.
241	— " —	— " —	— " R.	— " —	— " —
242	NORD SERVICE	100 mp	17	STR. B.V	— " —
243	— " —	— " —	—	— " —	— " —
244	" PODU B.V.	53	236	— " —	— " —
245	CAP LINIE 12 VOR	205	17	— " —	— " — SOSEAUA BALCESTI

TRAMVAI				
Nr. Crt.	Denumire Statie	Trasou cu trecere in statie	Sens spre	Locatia
1	Bloc 168 ANL	100, 101, 102	Ford	b-dul Calea Severinului intors cu str. Tineretului
2	Bloc 168 ANL	100, 101, 102	Doljchim	b-dul Calea Severinului intors cu str. Tineretului
3	Casa Tineretului	100, 101, 102	Ford	b-dul Calea Severinului intors cu str. M. Tanase
4	Casa Tineretului	100, 101, 102	Doljchim	b-dul Calea Severinului intors cu str. Pasarani
5	Doljchim 1	100	Ford	Doljchim
6	Doljchim 1	102	Doljchim	Doljchim
7	Doljchim 2	102	Ford	Doljchim
8	Doljchim 2	102	Doljchim	Doljchim
9	Electroputere	101, 102	Ford	b-dul Decebal - Auchan
10	Electroputere	101, 102	Doljchim	b-dul Decebal - Lic.T.Demetrscu
11	Fabrica de Bere	101, 102	Ford	Calea Severinului
12	Fabrica de Bere	101, 102	Doljchim	Calea Severinului
13	Ford	101, 102	Ford	str.H.Ford
14	Ford	101, 102	Doljchim	str.H.Ford
15	Ford Cap Linie	101, 103	Doljchim	str.H.Ford
16	Institut	100, 101, 102	Ford	b-dul Calea Bucuresti inters cu str. Spaniei
17	Institut	100, 101, 102	Doljchim	b-dul Calea Bucuresti inters cu str.P. Ispirescu
18	Izvorul Rece	101, 102	Ford	Calea Severinului
19	Izvorul Rece	101, 102	Doljchim	Calea Severinului
20	Marlorex	101, 102	Ford	Calea Severinului
21	Marlorex	101, 102	Doljchim	Calea Severinului
22	MAT SA	101, 102	Ford	b-dul Decebal
23	MAT SA	101, 102	Doljchim	b-dul Decebal
24	Baumax	101, 102	Ford	Calea Severinului
25	Baumax	101, 102	Doljchim	Calea Severinului
26	Pasaj Electro	100	Ford	b-dul Decebal
27	Pasaj Electro	100, 101, 102	Doljchim	b-dul Decebal
28	PECO Severinului	100, 101, 102	Ford	b-dul Calea Severinului inters cu str. Pelendava
29	PECO Severinului	100, 101, 102	Doljchim	b-dul Calea Severinului inters cu b-dul Dacia
30	Piata Centrala	100, 101, 102	Ford	b-dul Calea Bucuresti inters cu str. F.Golesti
31	Piata Centrala	100, 101, 102	Doljchim	b-dul Calea Bucuresti inters cu str. F.Golesti
32	Pod Amaradia	102	Ford	Calea Severinului
33	Pod Amaradia	102	Doljchim	Calea Severinului
34	RAT	101, 102	Ford	Calea Severinului
35	RAT	101, 102	Doljchim	Calea Severinului
36	Rotonda	100, 101, 102	Ford	b-dul Calea Bucuresti inters cu str. Horia
37	Rotonda	100, 101, 102	Doljchim	b-dul Calea Bucuresti inters cu str. Horia
38	Sarari	100, 101, 102	Ford	b-dul Calea Bucuresti inters cu str. Sararilor
39	Sarari	100, 101, 102	Doljchim	b-dul Calea Bucuresti inters cu str. Sararilor
40	Scoala Decebal	100, 101, 102	Ford	b-dul N. Titulescu inters cu str. Opanez
41	Scoala Decebal	100, 101, 102	Doljchim	b-dul N. Titulescu inters cu str. Opanez
42	Shell	101, 102	Ford	b-dul Decebal inters cu str. H. Ford

43	Shell	68 mp	101, 102	Doljchim	b-dul Decebal Inters cu str. F.I. Ford	
44	SIF Oltenia		100, 101, 102	Ford	b-dul Calea Severinului Inters cu str. Tufanele	
45	SIF Oltenia		100, 101, 102	Doljchim	b-dul Calea Severinului Inters cu str. Tufanele	
46	Spitalul nr. 2		100, 101, 102	Ford	B-dul N. Titulescu Inters cu str. Amaradia	
47	Spitalul nr. 2		100, 101, 102	Doljchim	B-dul N. Titulescu Inters cu str. I. Jianu	
48	Termo 1	82,60	102	Ford	Calea Severinului	
49	Termo 1	96,00	102	Doljchim	Calea Severinului	
50	Termo 2	82,00	102	Ford	Calea Severinului	
51	Termo 2	82,00	102	Doljchim	Calea Severinului	
52	Universitate		100, 101, 102	Ford	B-dul Calea Bucuresti Intersectat cu b-dul Carol I	
53	Universitate		100, 101, 102	Doljchim	B-dul Calea Bucuresti Intersectat cu b-dul Carol I	
54	CLF	101, 102		DOLJCHIM		25 mp
55	CLF	101, 102		FORD		39 mp
56	CIȘMEA	102		DOLJCHIM		10 mp
57	— " —	— " —		FORD		10 mp

Director Exploatare,
Nicolae Drinceanu

Sef Comp. Exploatare,
Florin Bolangiu

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

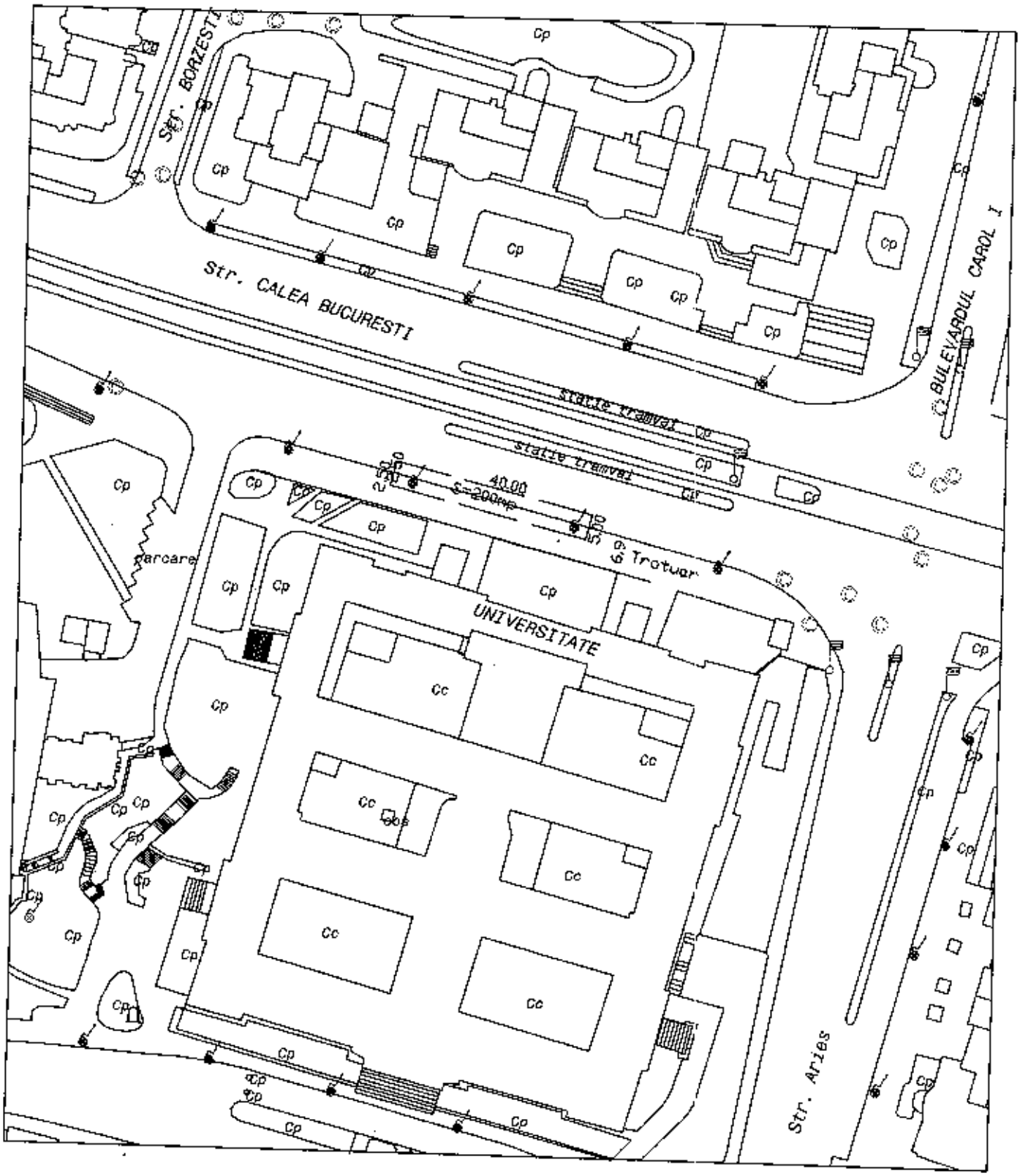
S.E.A.D.P.P.C.A.

2.4

Schita statie autobuz zona UNIVERSITATE

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
200 mp	CALEA BUCURESTI
	CAT CRAIOVA

NORD



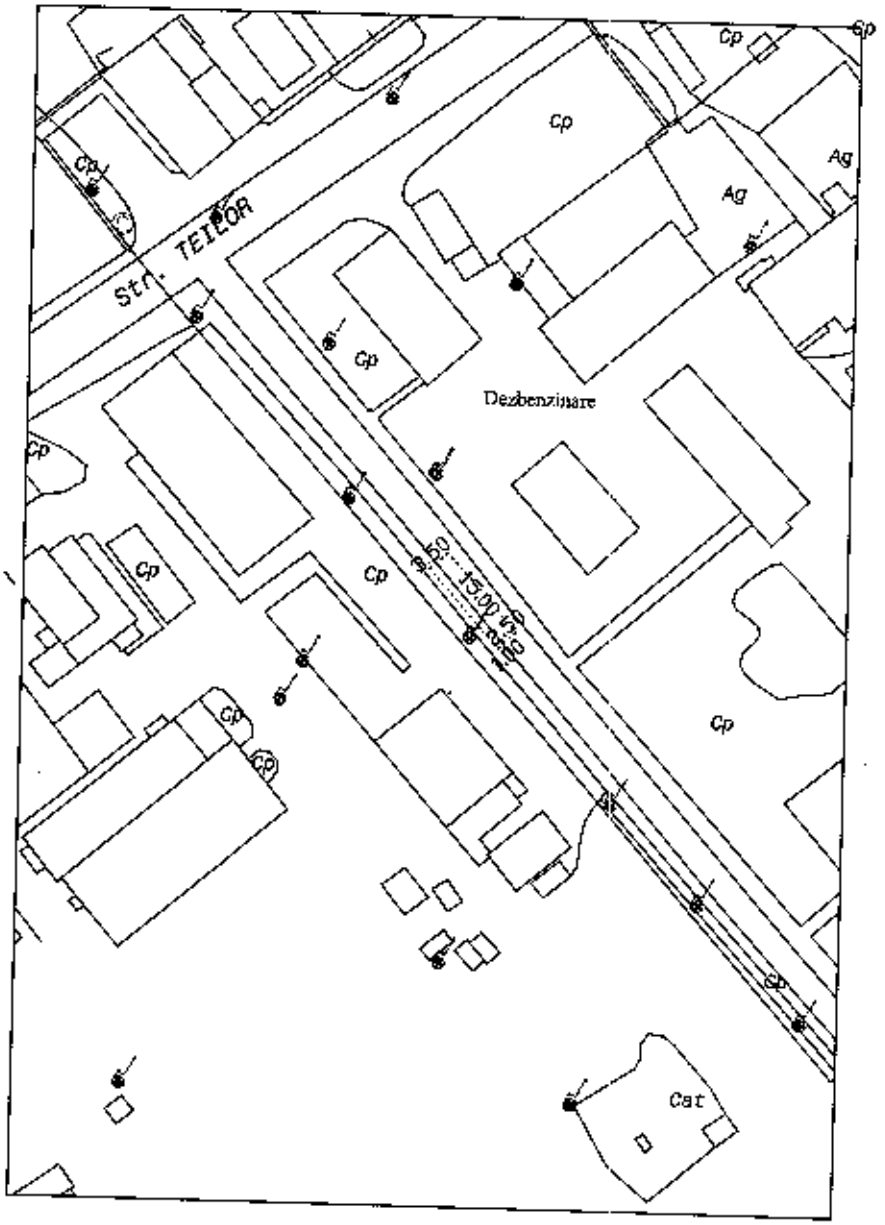
Intocmit: Virfenescu C-tin

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
S.E.A.D.P.P.C.A.

Schita statie autobuz zona Dezbenzinare

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
55 mp	Str. Prelungirea Teilor
	UAT CRAIOVA

NORD

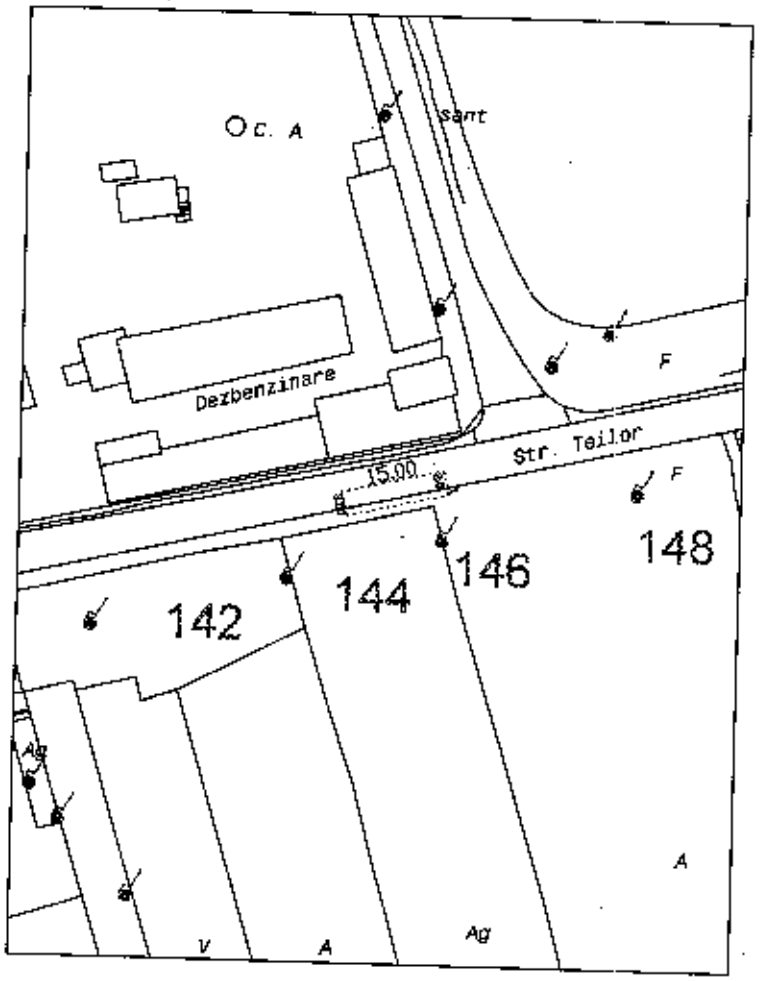


Intocmit: Virlenescu C-tin

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
S.E.A.D.P.P.C.A.

Schita statie autobuz zona BARIERA VILCII

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului	
53 mp	Str. Teilor	
	LAT	CRAIOVA

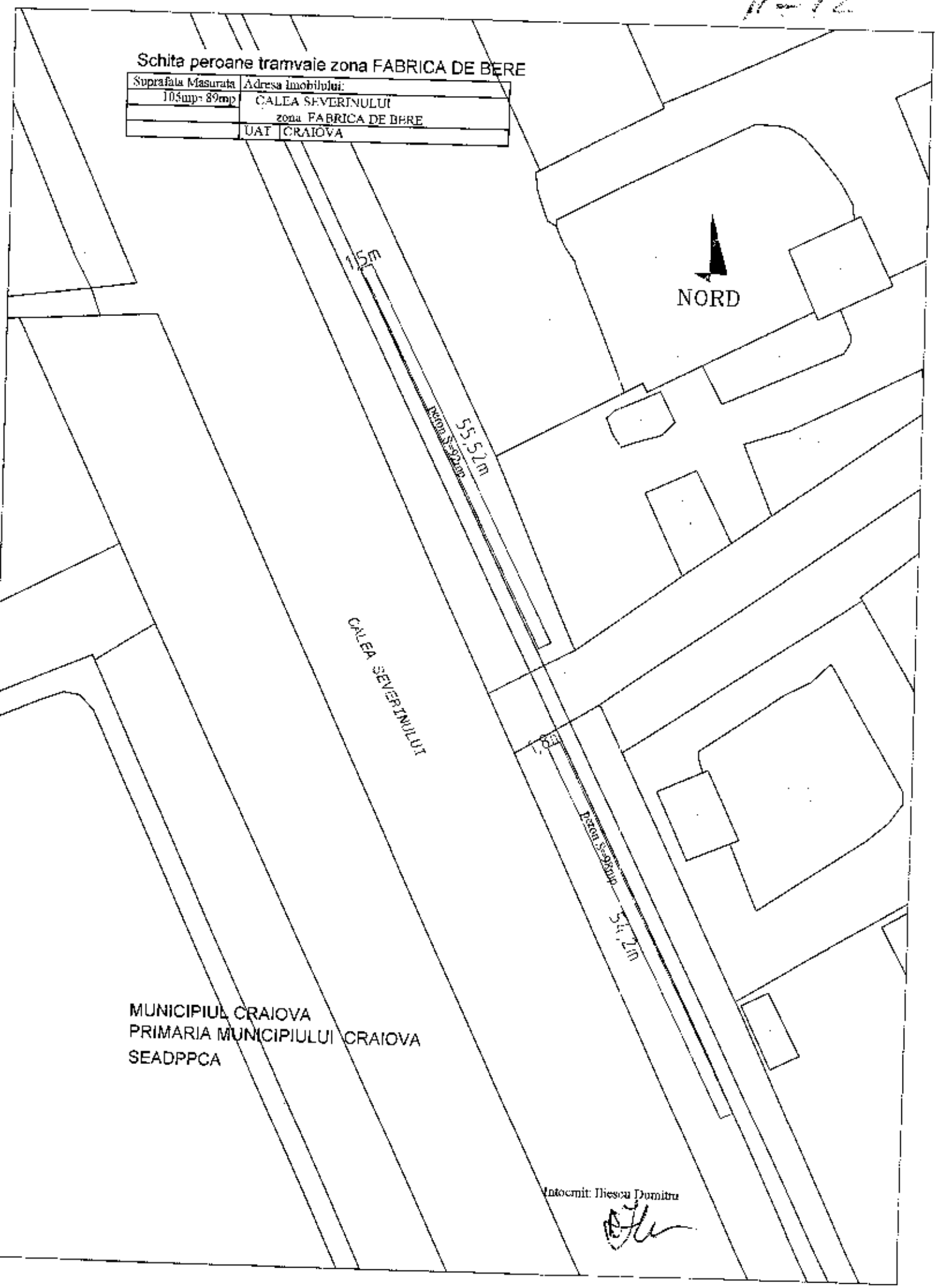


Intocmit: Virfenescu C-tin

11-12

Schita peroane tramvaie zona FABRICA DE BERE

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
105mp: 89mp	CALEA SEVERINULUI
	zona FABRICA DE BERE
	UAT CRAIOVA



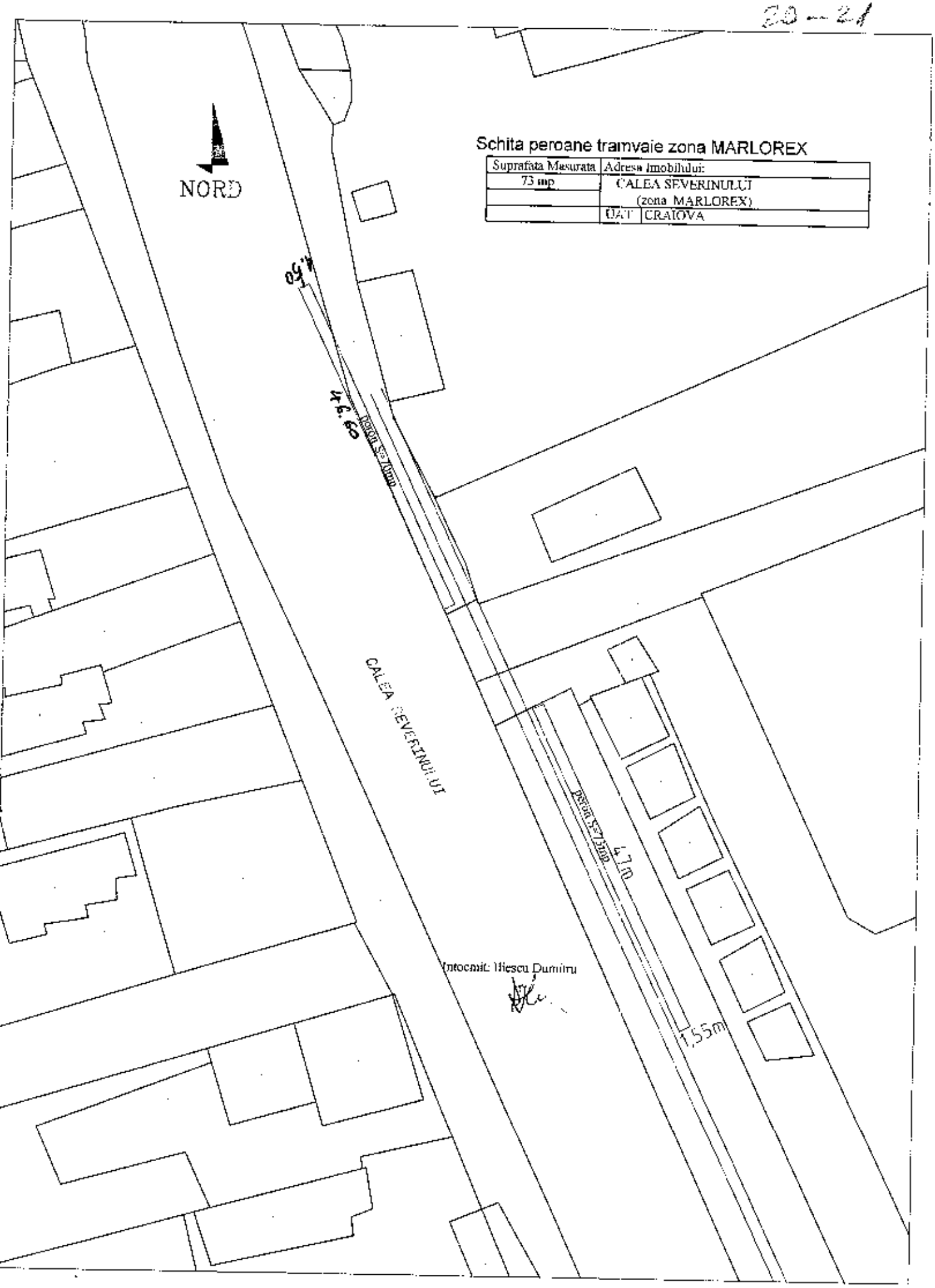
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Intocmit: Iliescu Dumitru

20 - 21

Schita peroane tramvaie zona MARLOREX

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
73 mp	CALEA SEVERINULUI (zona MARLOREX)
	UAT CRAIOVA



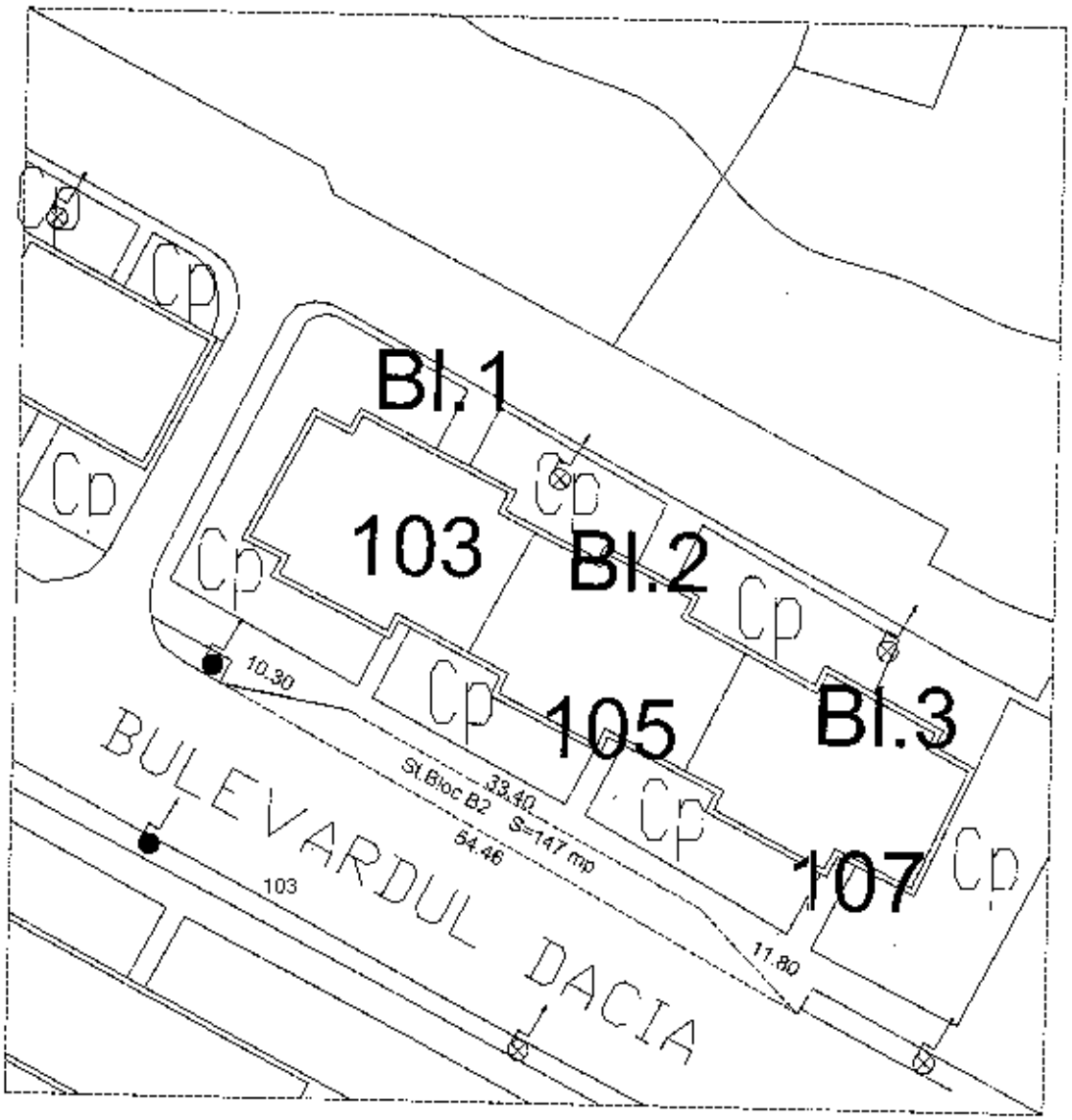
Intocmit: Iliescu Dumitru

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

NORD

Schita statie autobuz zona Bloc 2 36

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
147 mp	Bulevardul Dacia
	UAT CRAIOVA



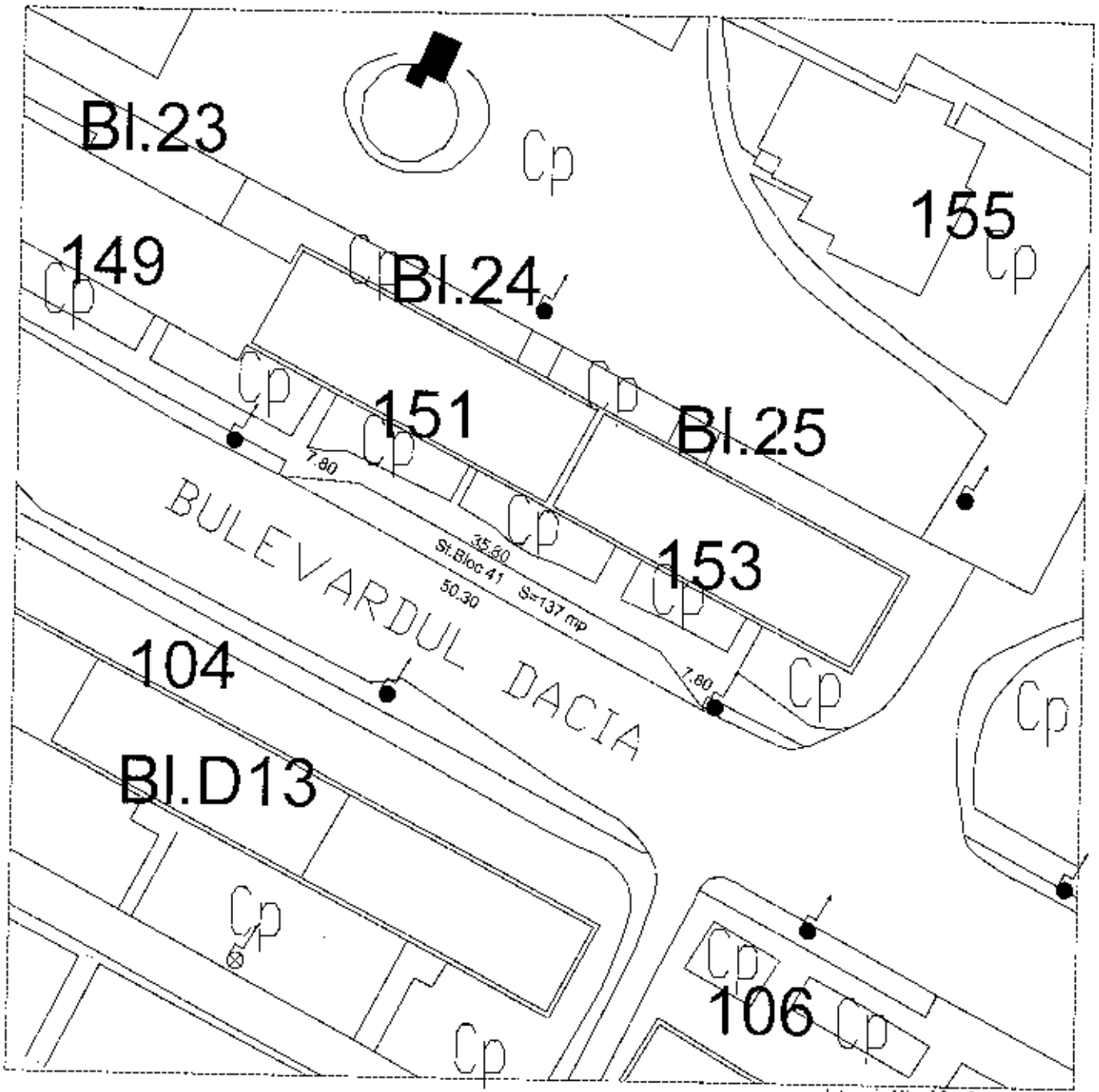
Intocmit: Vasel Sandu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

NORD

Schita statie autobuz zona Bloc 41(27)

Suprafata Masurata	Adresa imobilului:
137 mp	B.dul Dacia
	UAT CRAIOVA



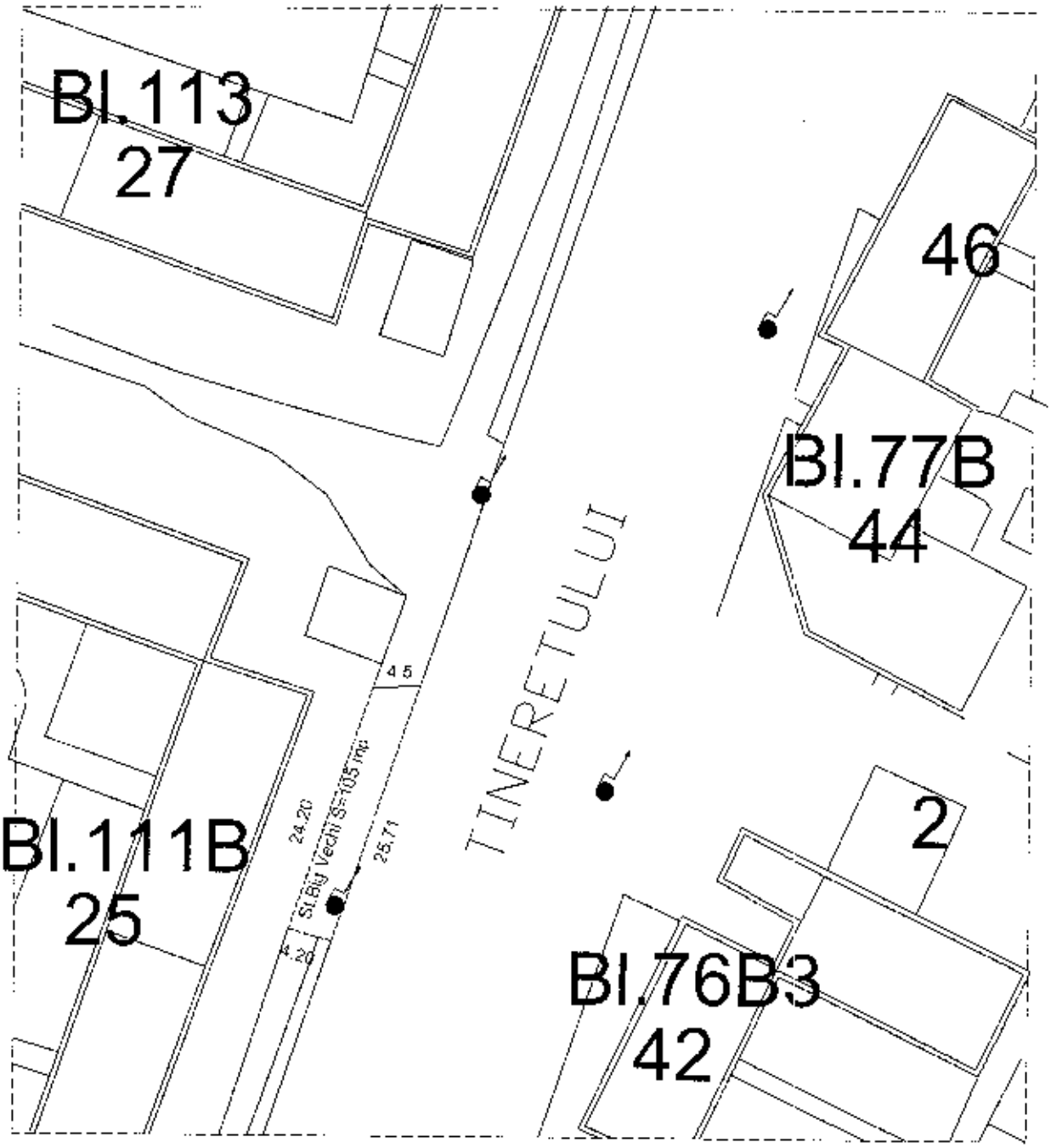
Intocmit: Viorel Sandu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

NORD

Schita statie autobuz zona Big Vechi (14)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului	
105 mp	B-dul Tineretului	
	UAT	CRAIOVA



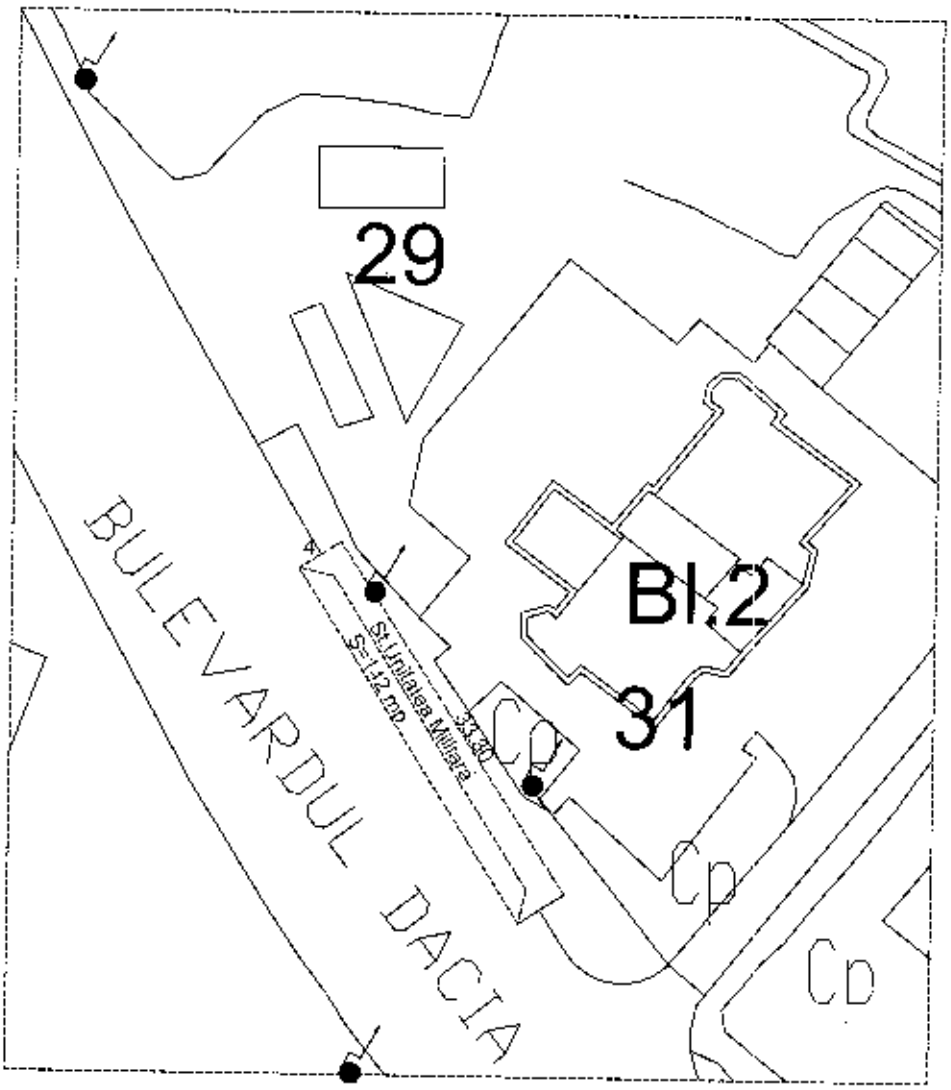
Intocmit: Viorel Sandu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

NORD

Schita statie autobuz zona Unitatea M litara0 (230)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului
142 mp	B.dul Dacia
	CAT. CRAIOVA



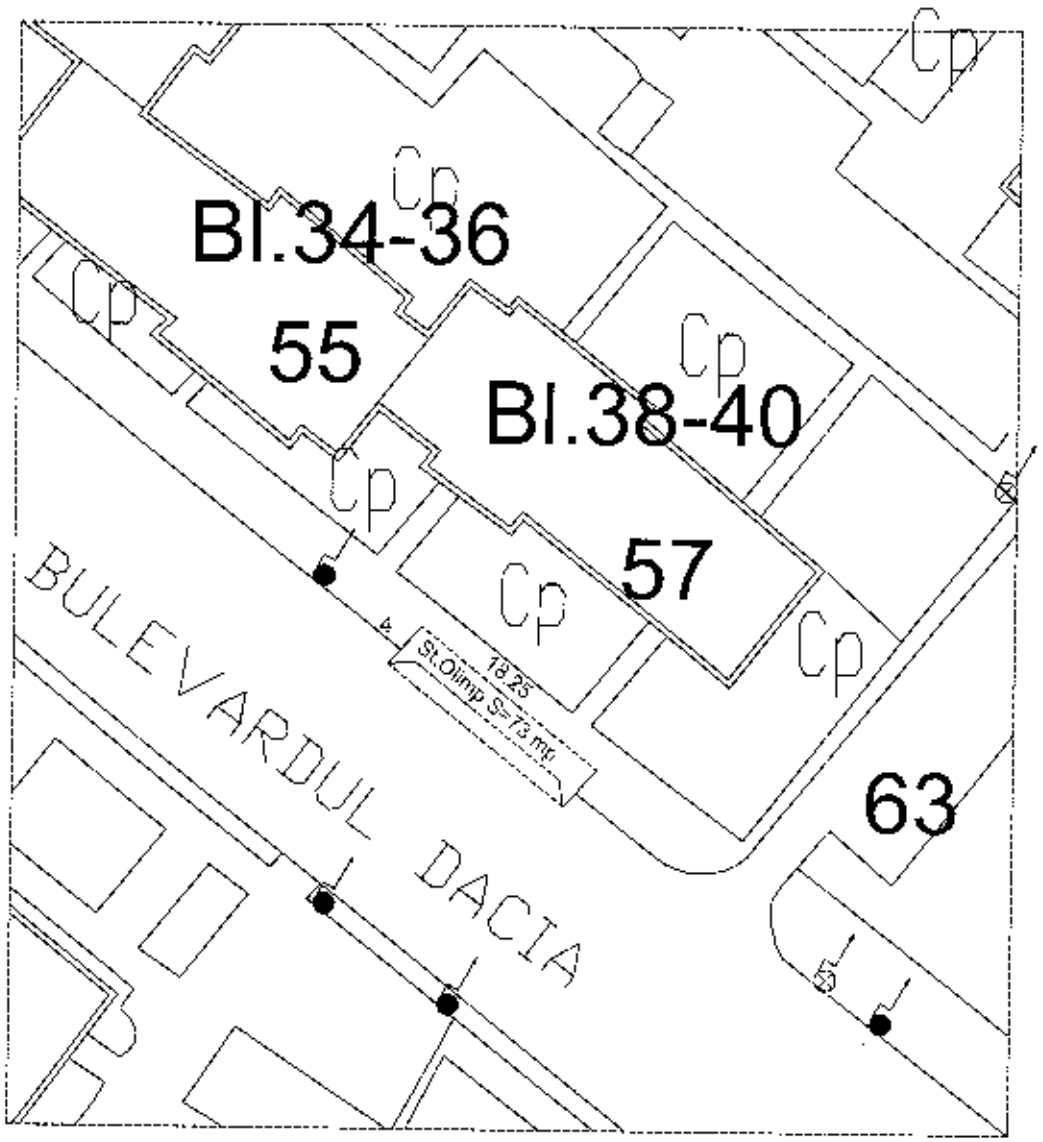
Intocmit: Viorel Sandu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

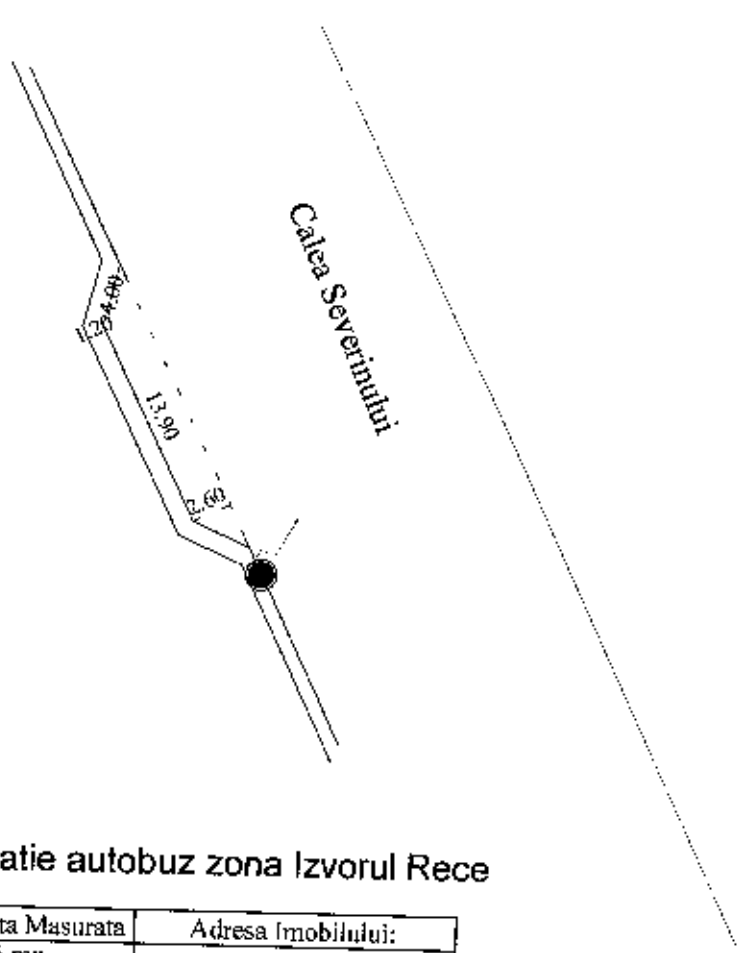
NORD

Schita statie autobuz zona Olimp (149)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
73 mp	B.dul Dacia
	SAT CRAIOVA



Intocmit: Viorel Sandu



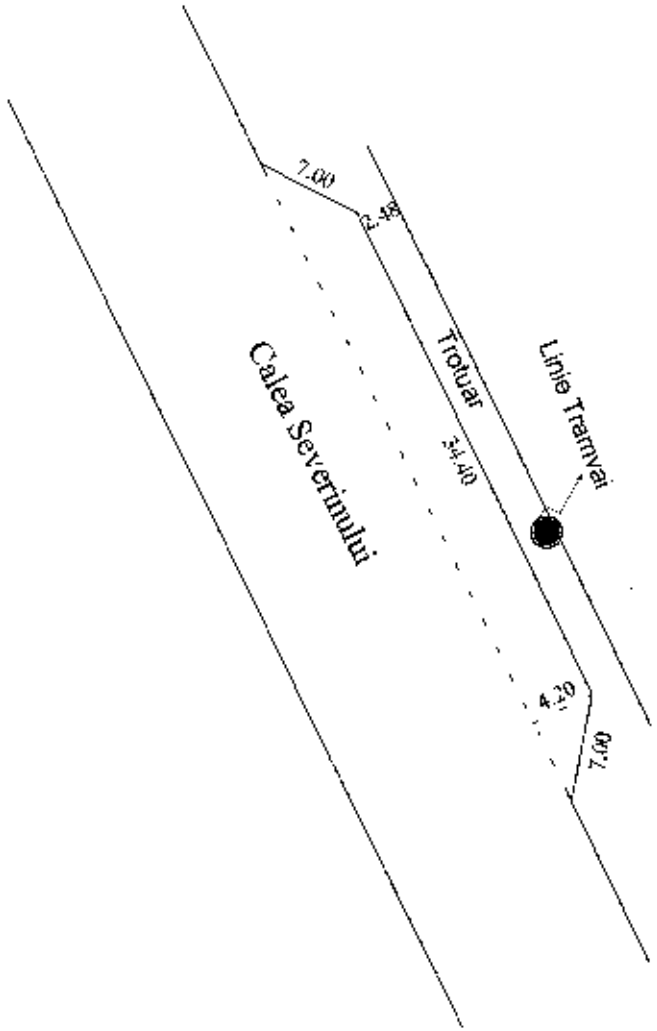
NORD

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
S.E.A.D.P.P.C.A.

Schita statie autobuz zona Izvorul Rece

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
86 mp	CALEA SEVERINULUI	
	UAT	CRAIOVA

Intocmit: Virfenescu C-tin



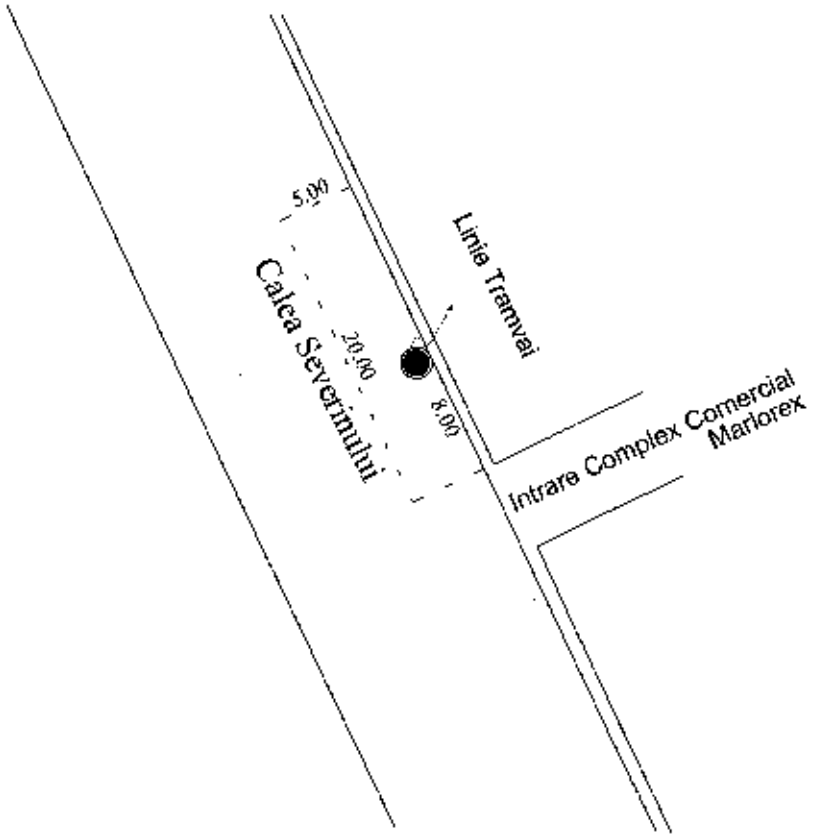
NORD

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
S.E.A.D.P.P.C.A.

Schita statie autobuz zona Izvorul Rece

Suprafata Masurata:	Adresa Imobilului:	
168 mp	CALEA SEVERINULUI	
	UAT	CRAIOVA

Intocmit: Virfanescu C-tin



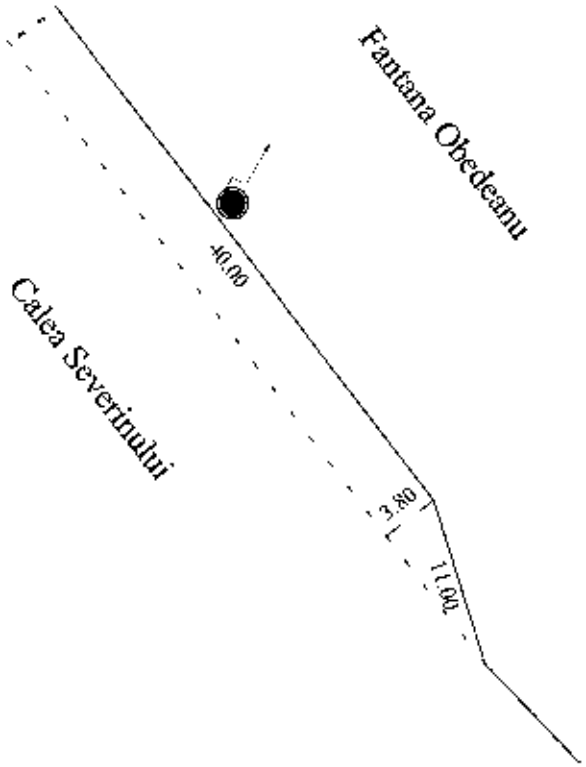
NORD

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
S.E.A.D.P.P.C.A.

Schita statie autobuz zona Malrorex

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
100 mp	CALEA SEVERINULUI	
	UAT	CRAIOVA

Intocmit: Virfenescu C-tin



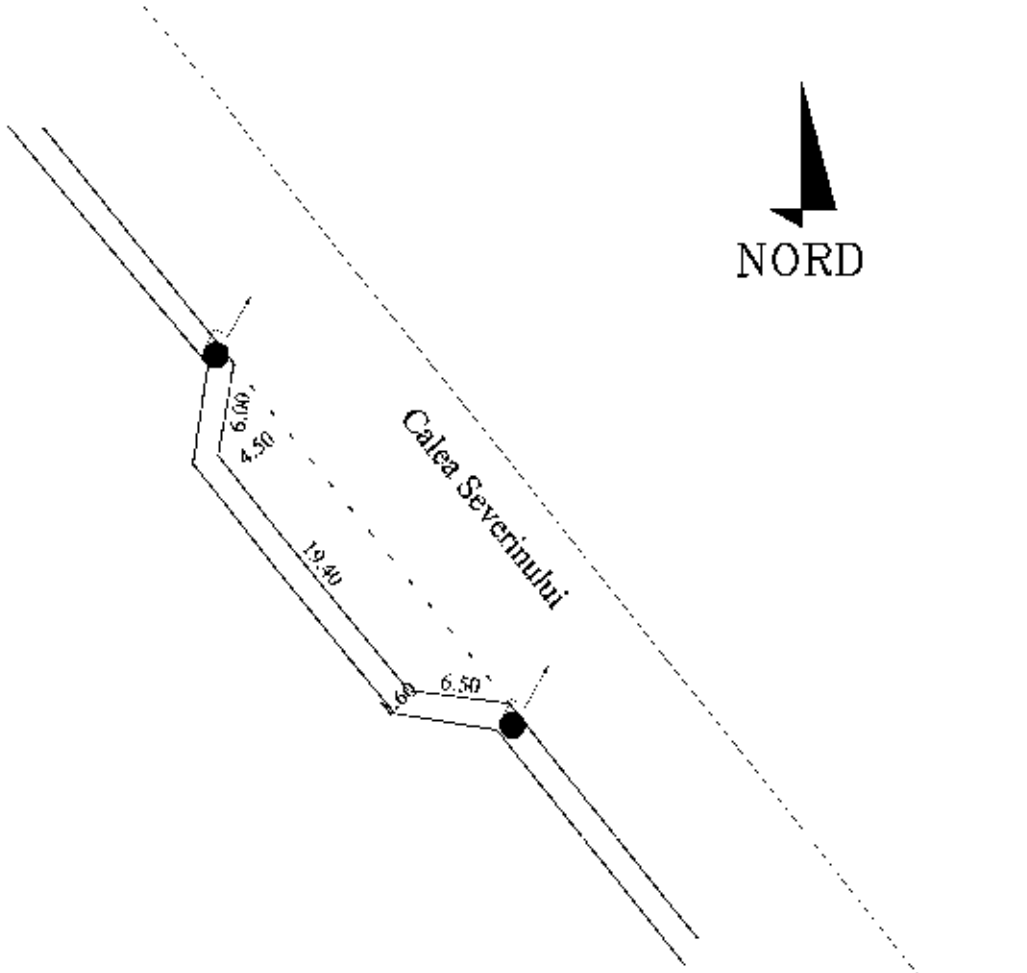
NORD

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
S.E.A.D.P.P.C.A.

Schita statie autobuz zona Han - CRAIOVITA

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
172 mp	CALEA SEVERINULUI	
	UAT	CRAIOVA

Intocmit: Virfenescu C-tin

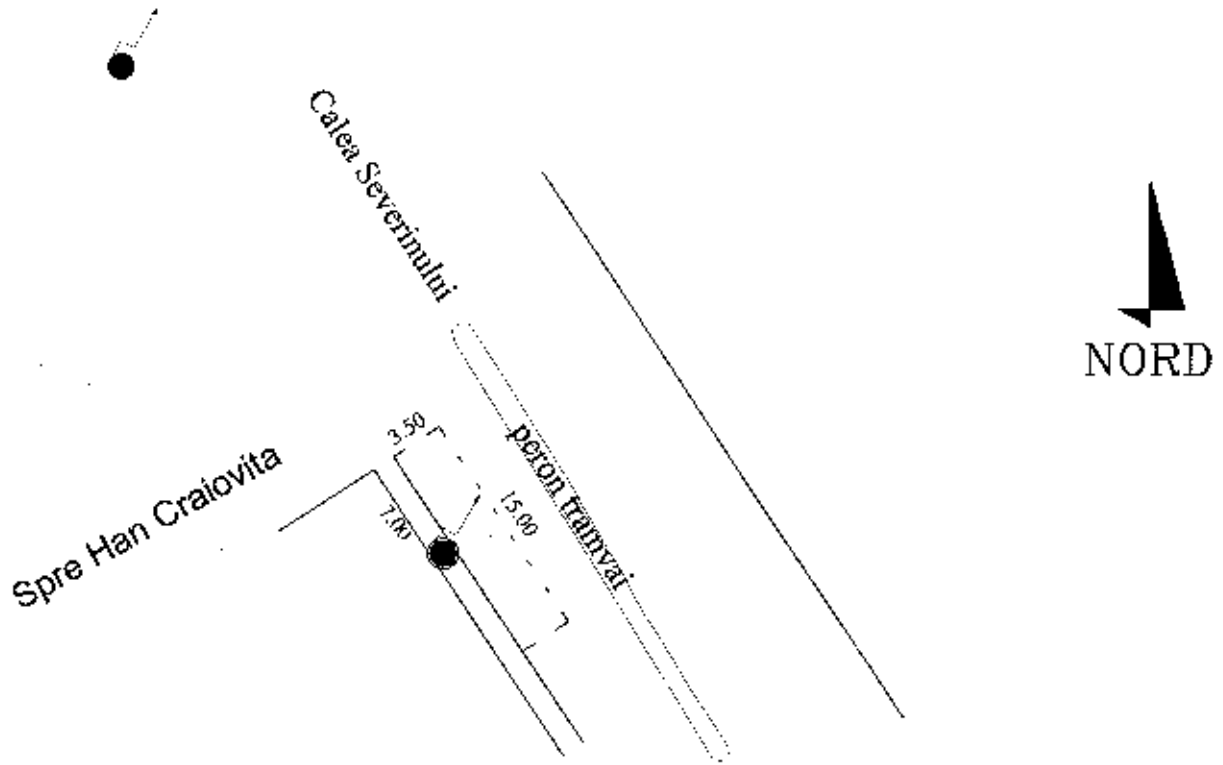


MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
S.E.A.D.P.P.C.A.

Schita statie autobuz zona Han Craiovita

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
107 mp	CALEA SEVERINULUI	
	UAT	CRAIOVA

Intocmit:Virfenescu C-tin



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
S.E.A.D.P.P.C.A.

Schita statie autobuz zona Han Craiovita

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
53 mp	CALEA SEVERINULUI	
	UAT	CRAIOVA

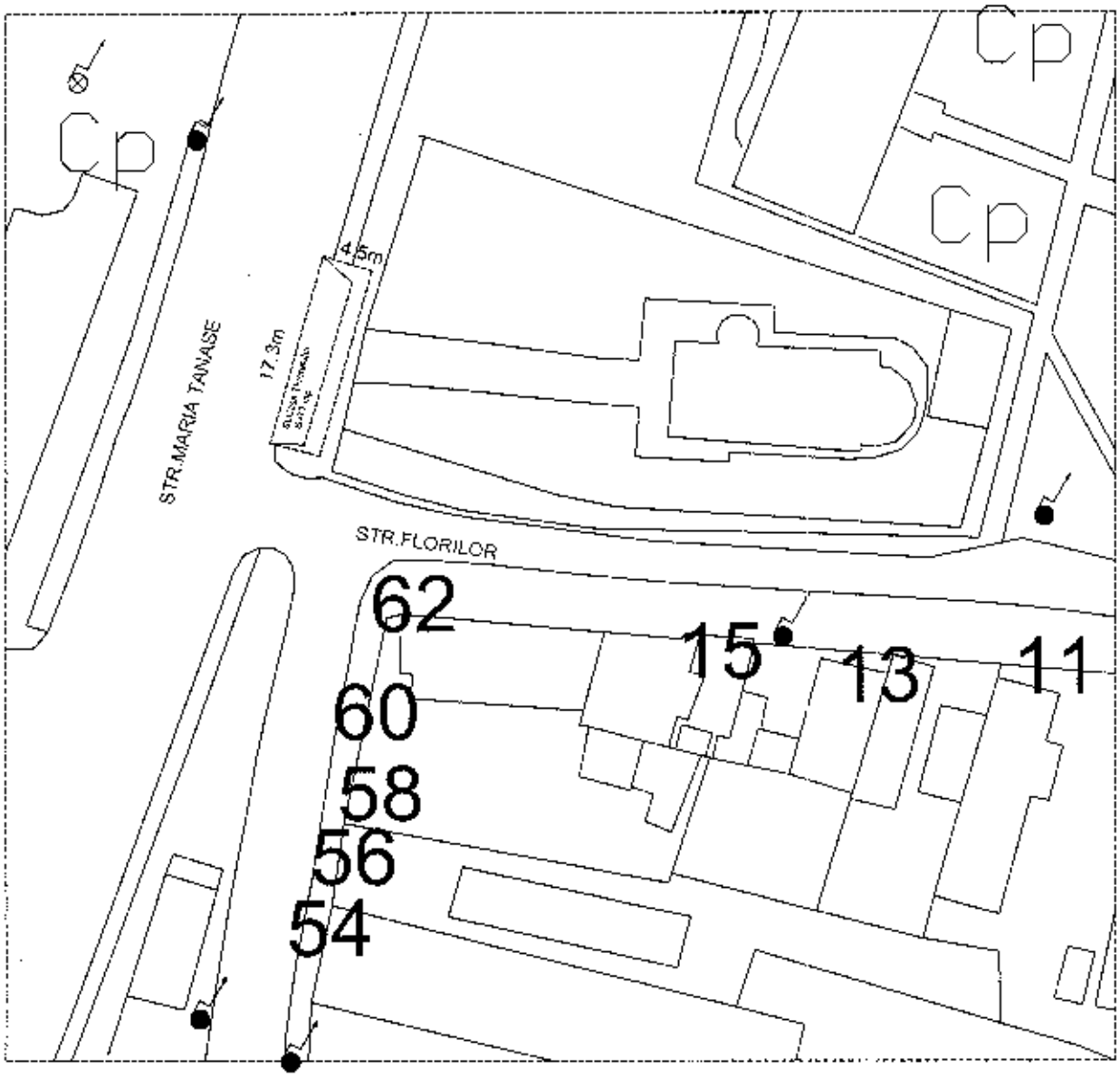
Intocmit: Virlănescu C-tin

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

NORD

Casa Tineretului - 44

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
77mp	Str Maria Tanase
	UAT CRAIOVA



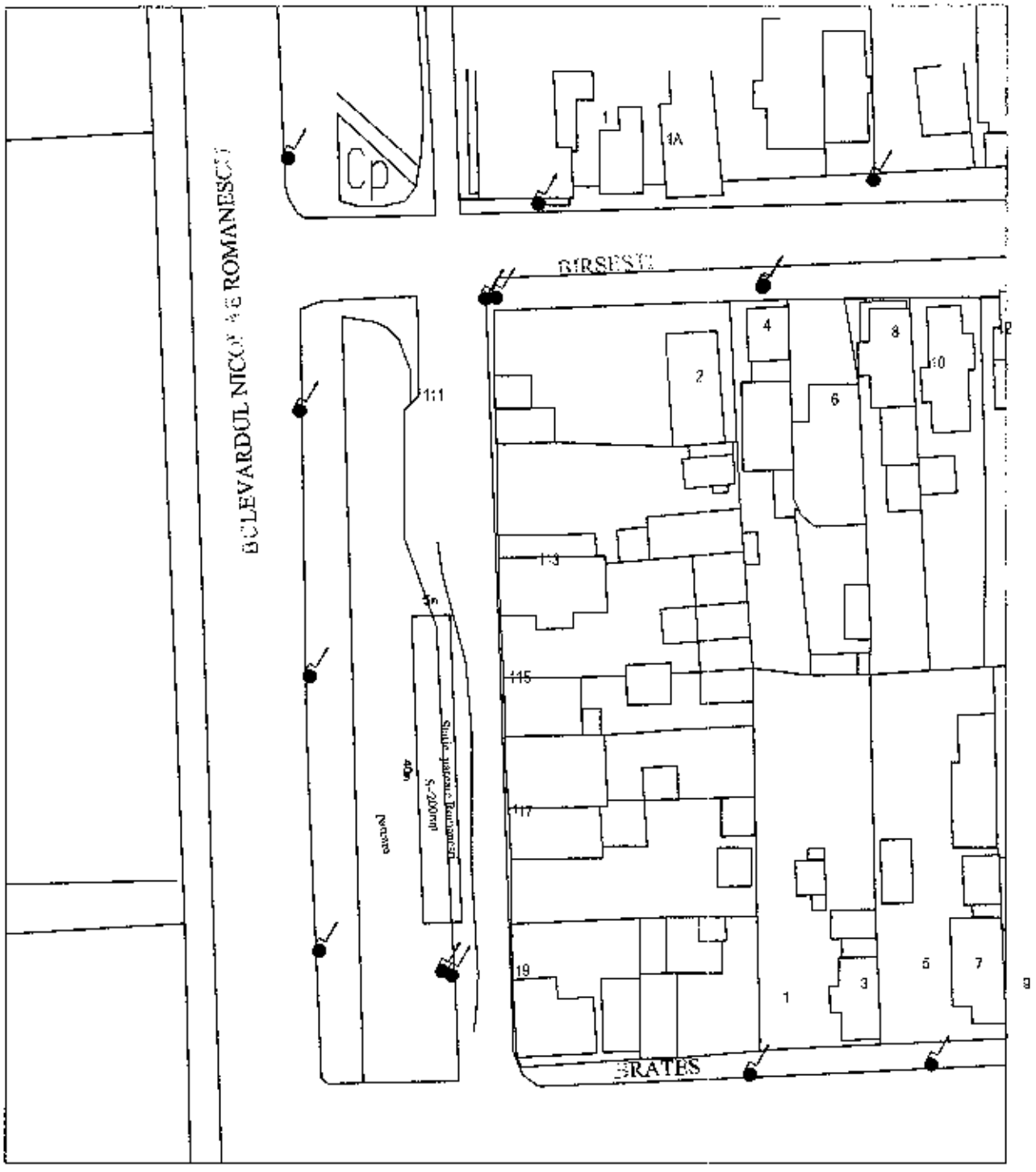
Intocmit: Viorel Sandu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona N. Romanescu

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
200 mp	Bld N. Romanescu	
	CAT	CRAIOVA

NORD



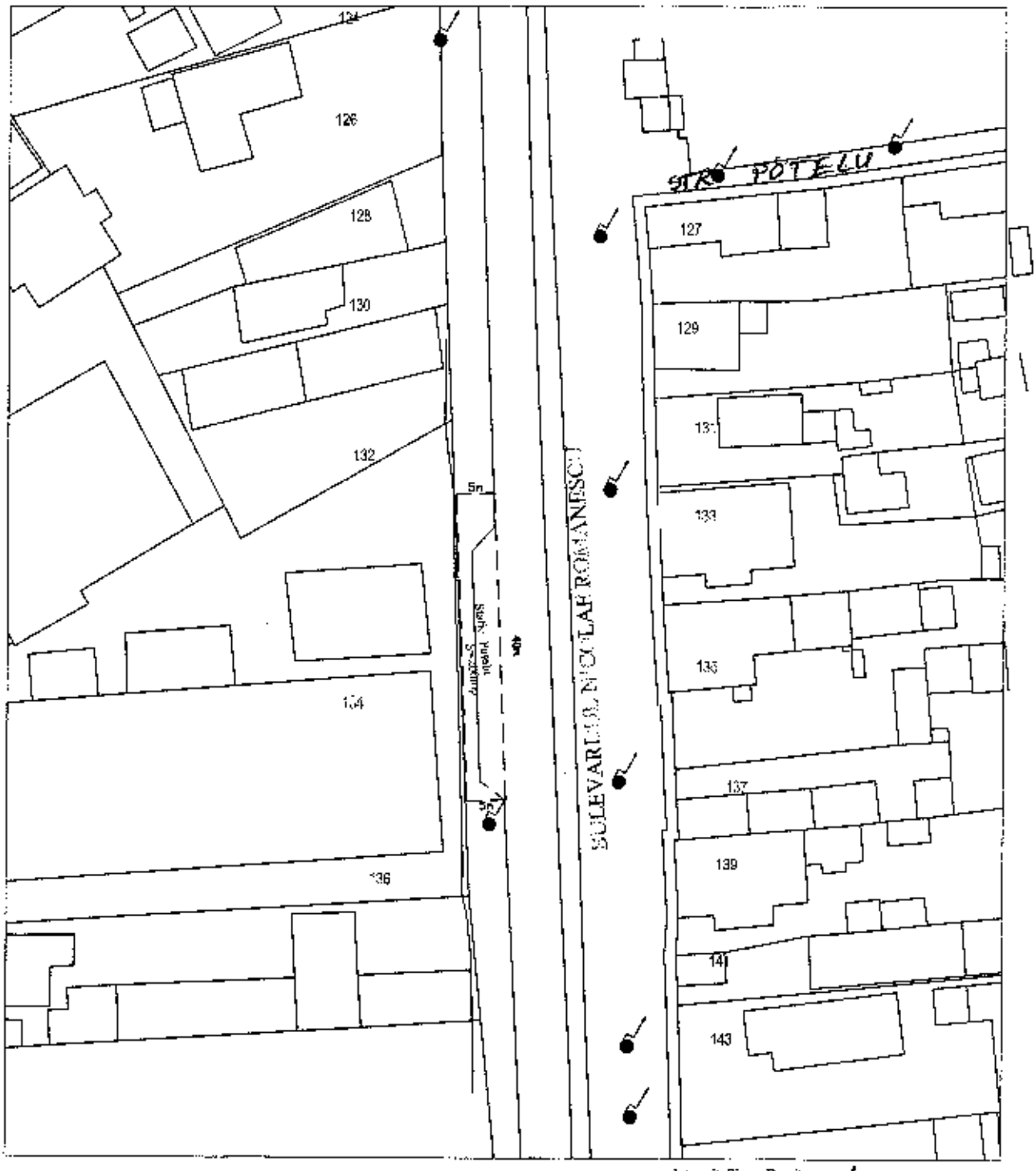
Intocmit: Tiegeu Dumitru

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona N. Romanescu

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
200 mp	Bld N. Romanescu	
	UAT	CRAIOVA

NORD



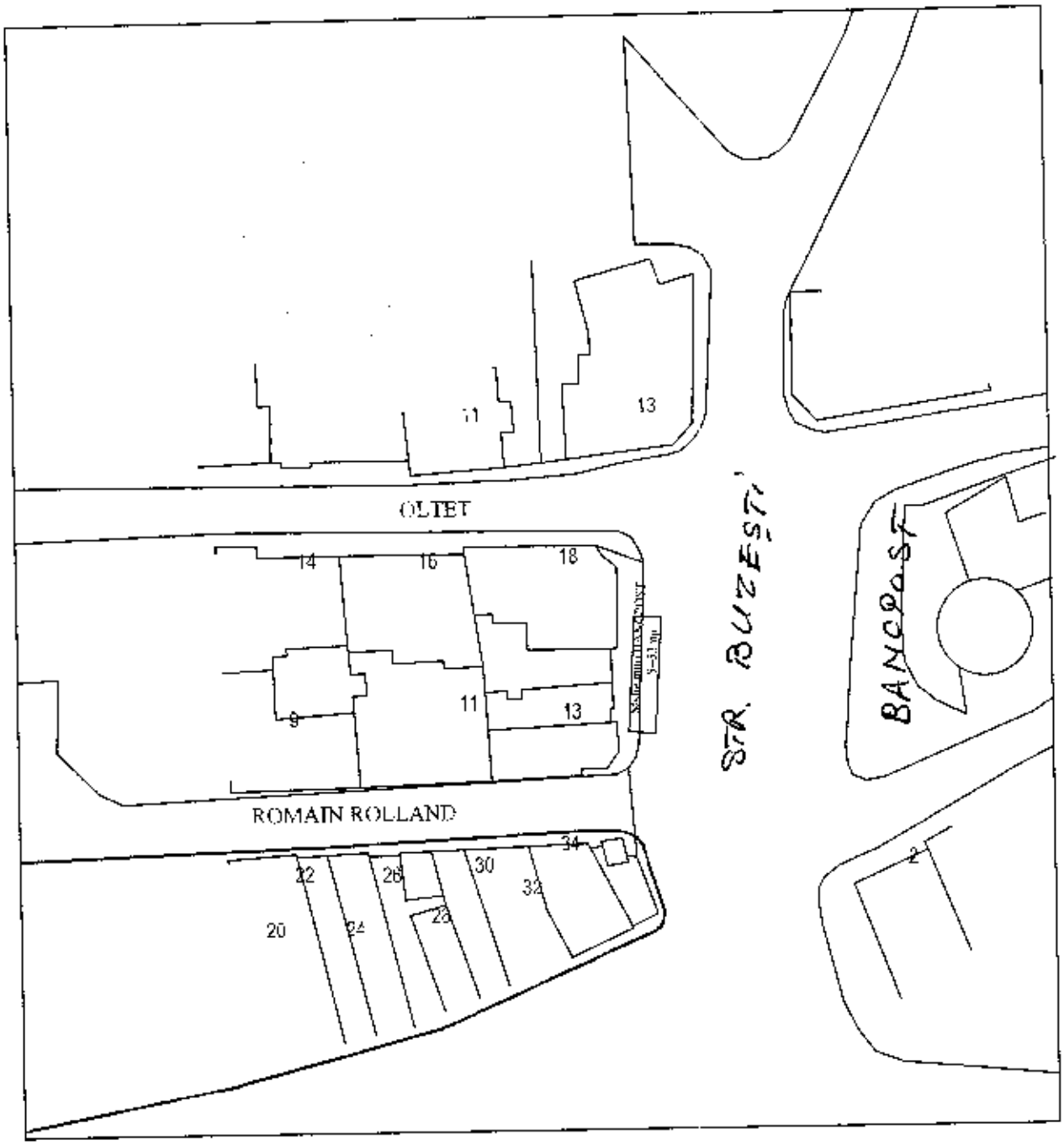
Intocmit: Bieser Dumitru

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADTPCA

Schita statie autobuz zona BANCPOST

Suprafata Masurata	Adresa imobilului
Nivel	Str Buzesti
	DAT CRAIOVA

NORD



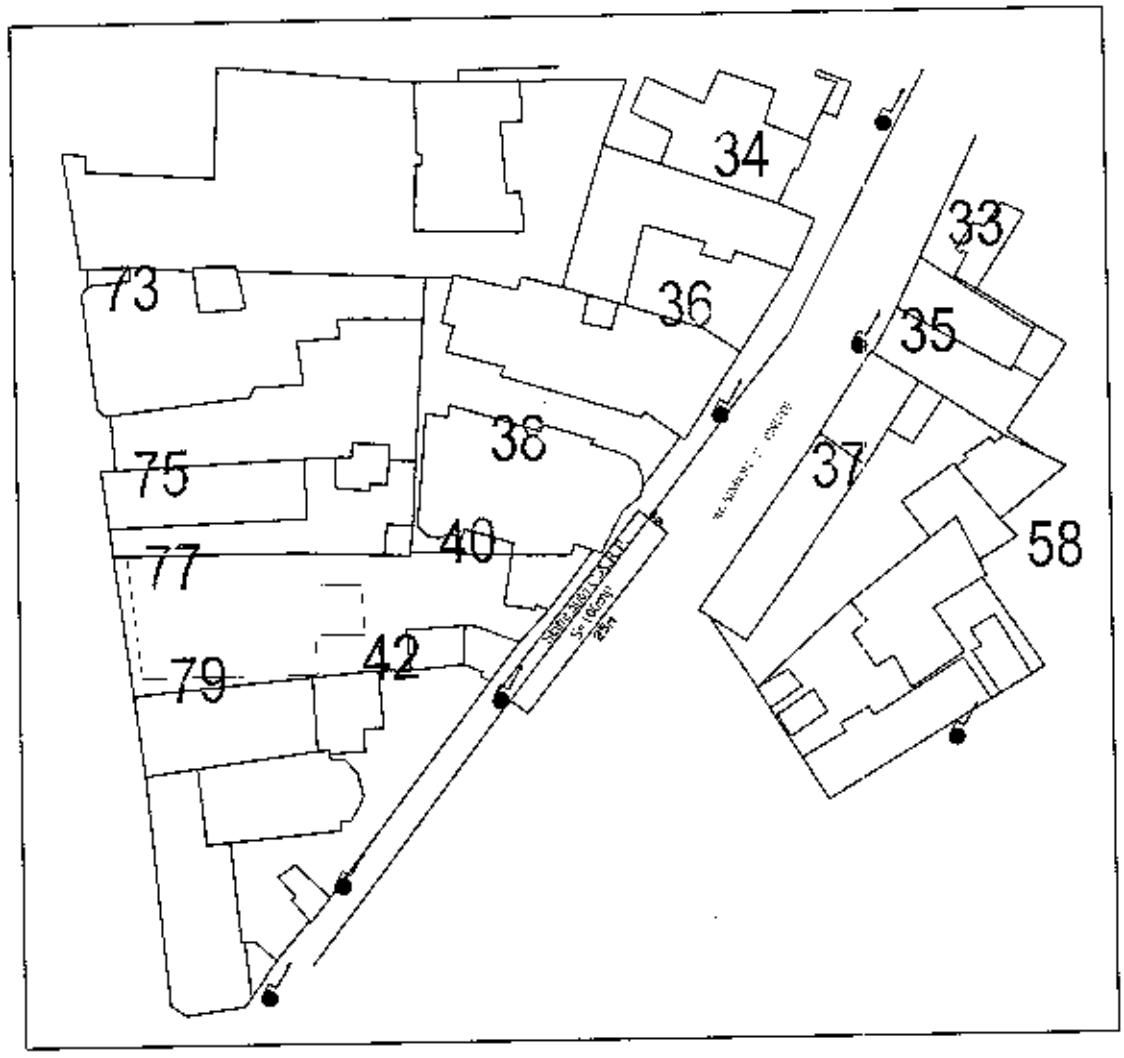
Intocmit: Iliescu Daniela

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schite statie autobuz zona CARP

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului
100 mp	Simion Bărnuțiu
	UAT CRAIOVA

NORD



Intocmit: Ilcescu Dumitru

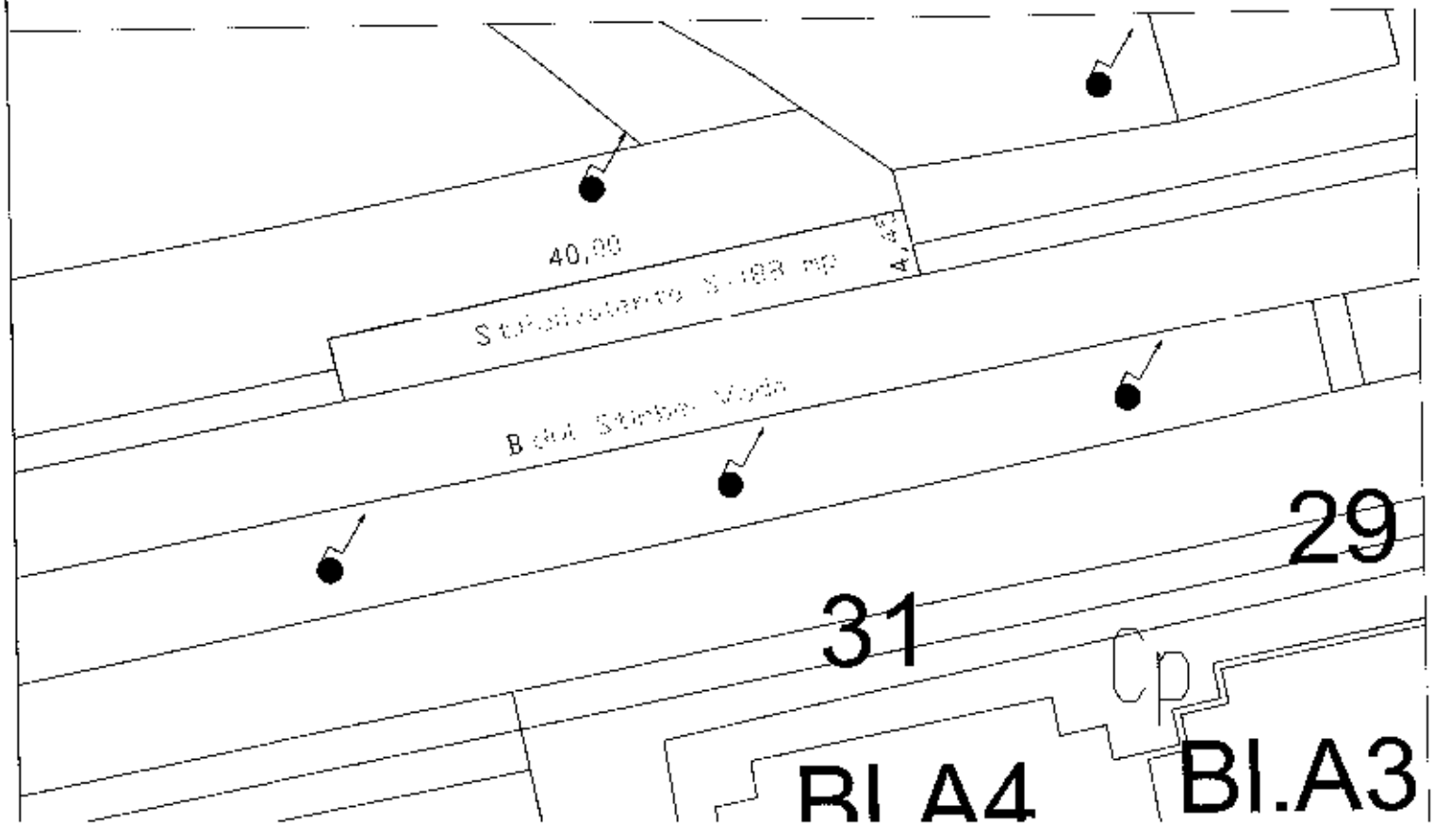
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

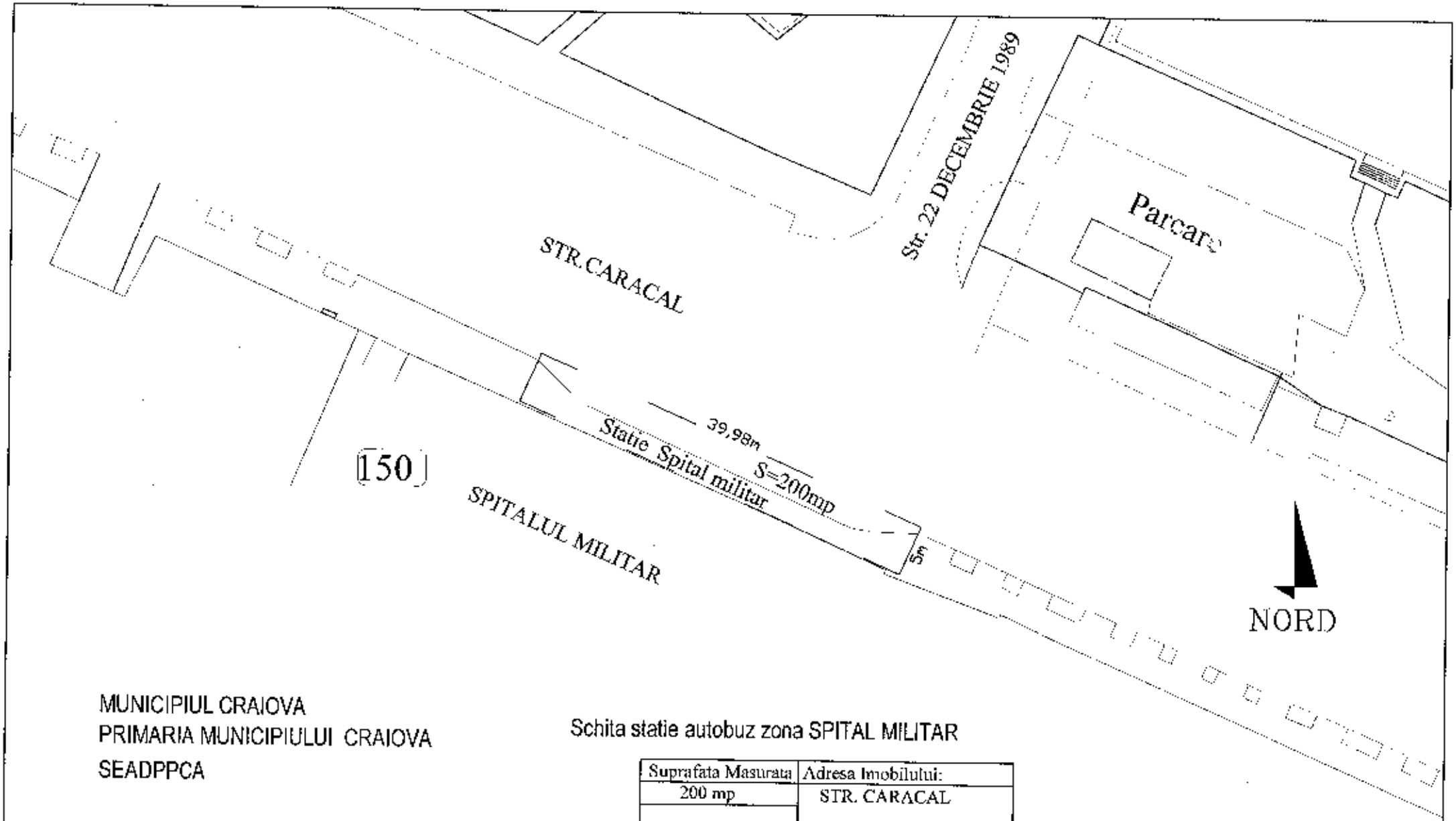
Schita statie autobuz zona Polivalenta

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
188 mp	B.dul Stirbei Voda
	UAT CRAIOVA

NORD

Intocmit: Iliescu Dumitru





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona SPITAL MILITAR

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
200 mp	STR. CARACAL	
	UAT	CRAIOVA

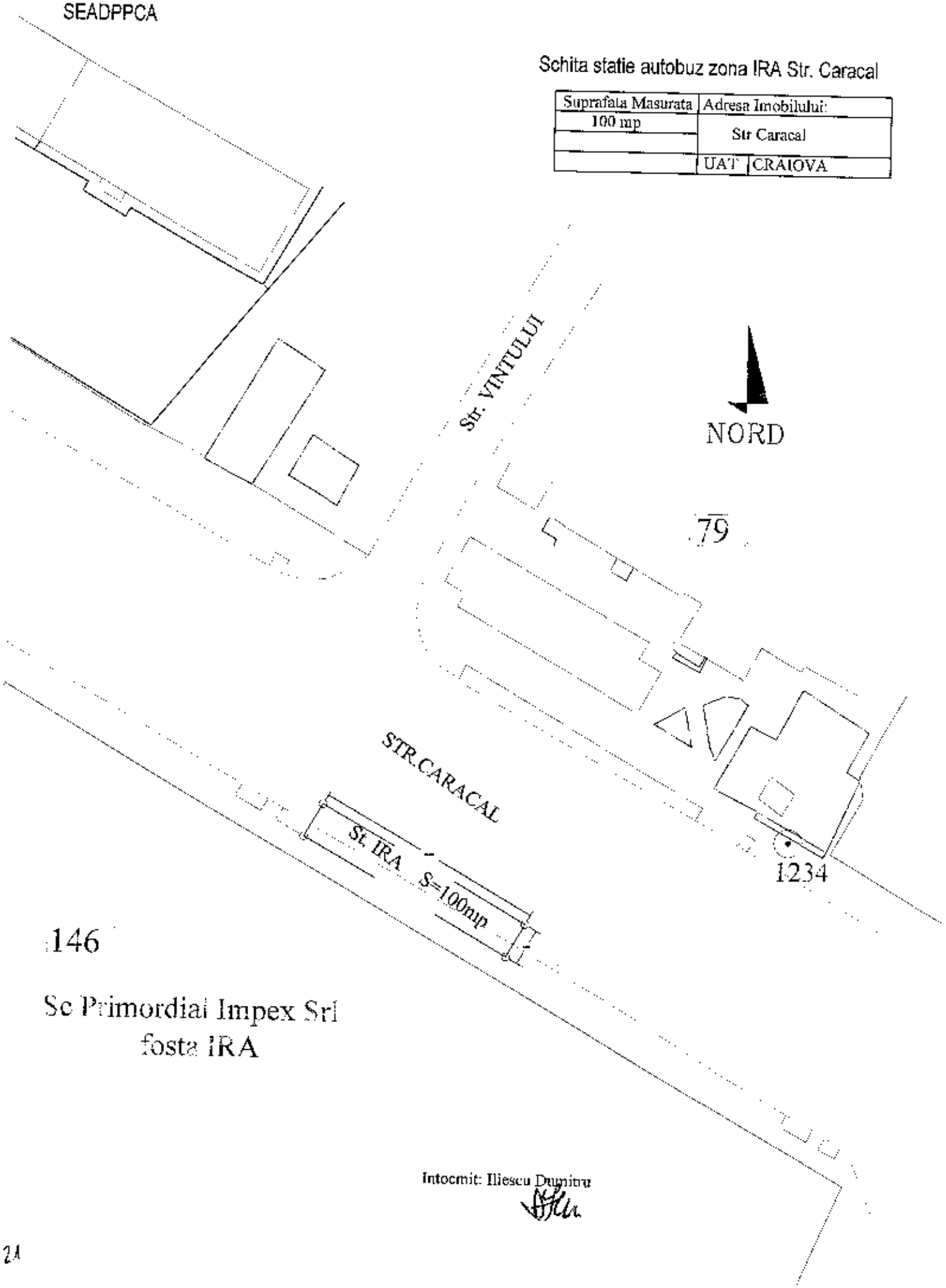
Intocmit: Iliescu Dumitru

198

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona IRA Str. Caracal

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
100 mp	Str Caracal	
	UAT	CRAIOVA



Intocmit: Iliescu Dumitru

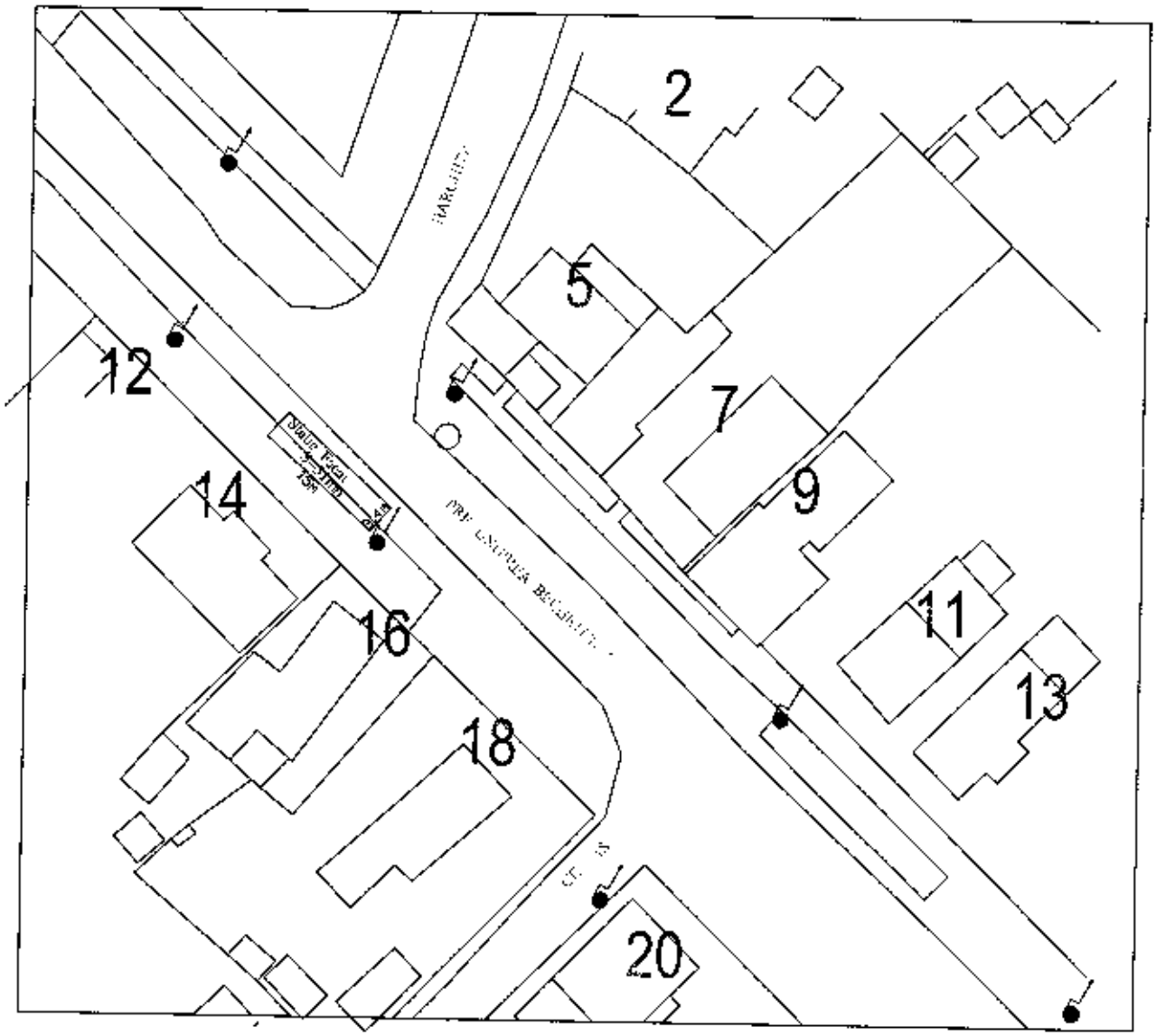
24

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

NORD

Schita statie autobuz zona FACAI

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
51 mp	Prelungirea Brebenilor
	UAT CRAIOVA



Intocmit: Ilieasu Dumitru

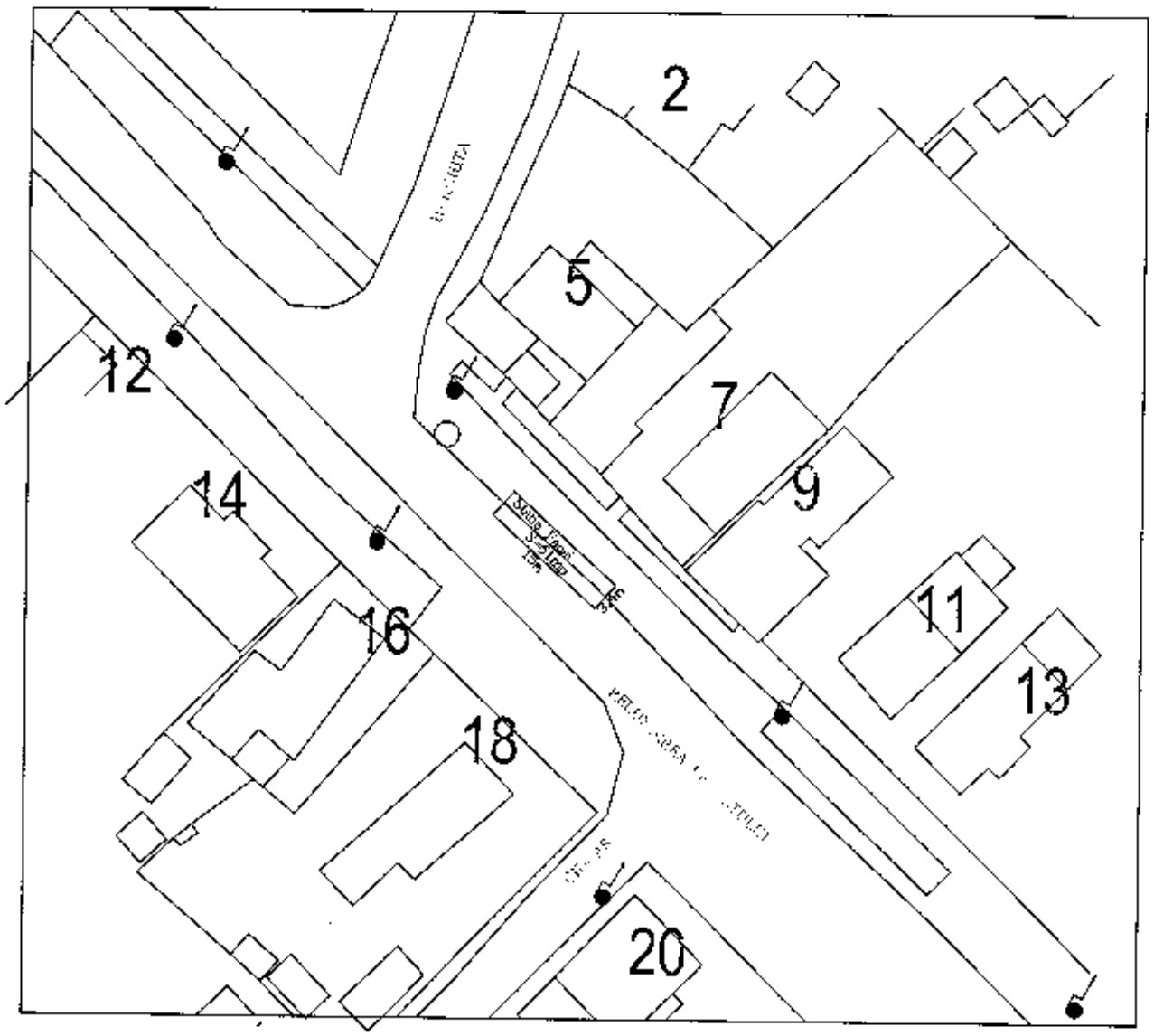
86

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

NORD

Schita statie autobuz zona FACAf

Suprafata Ocupata	Adresa Imobilului:
51 mp	Prelungirea Bechetului
	UAT CRAIOVA



Intocmit: Ilinescu Dumitru

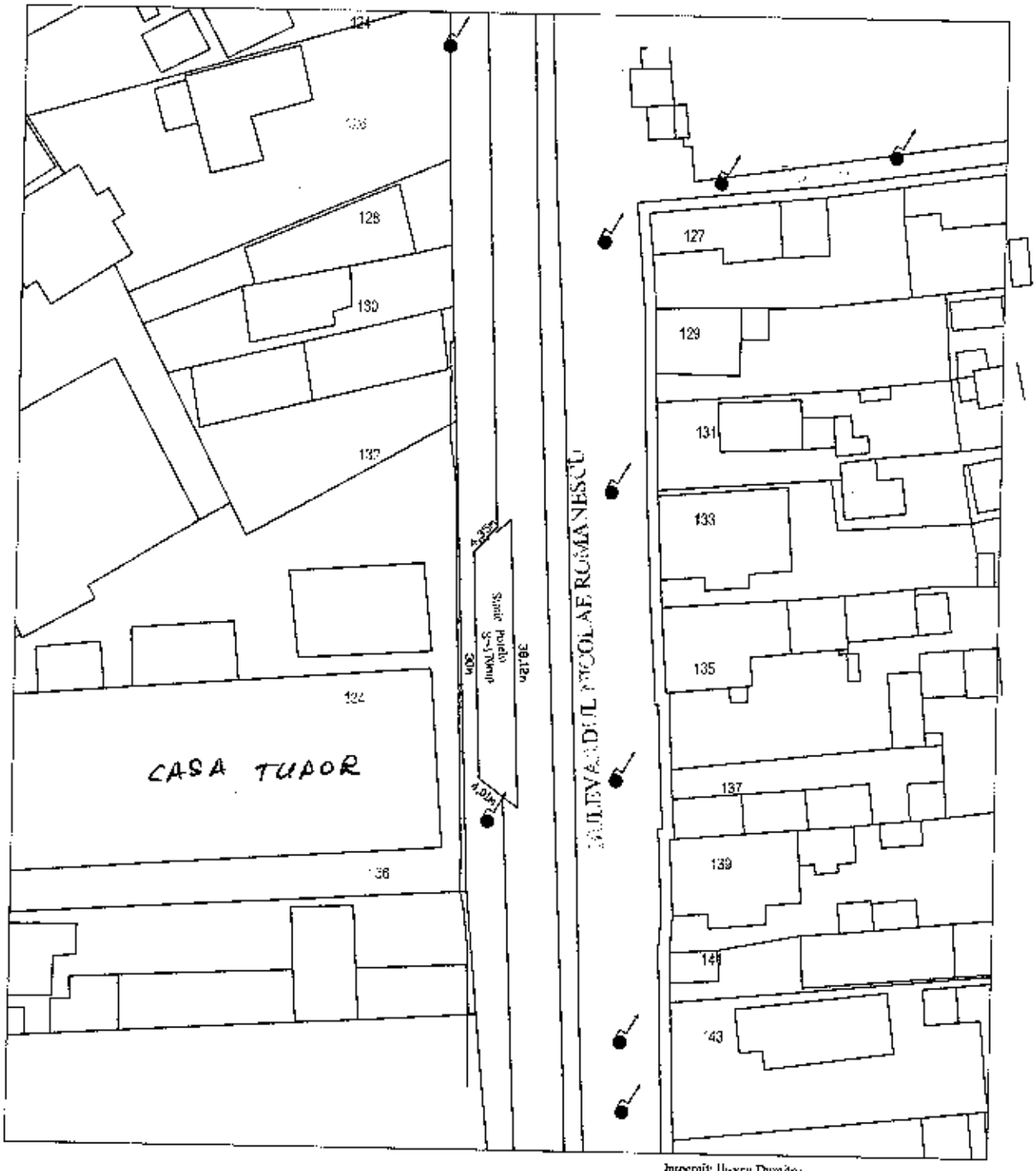
65

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona N. Romanescu

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
170 mp	Bld N. Romanescu
	UAT CRAIOVA

NORD



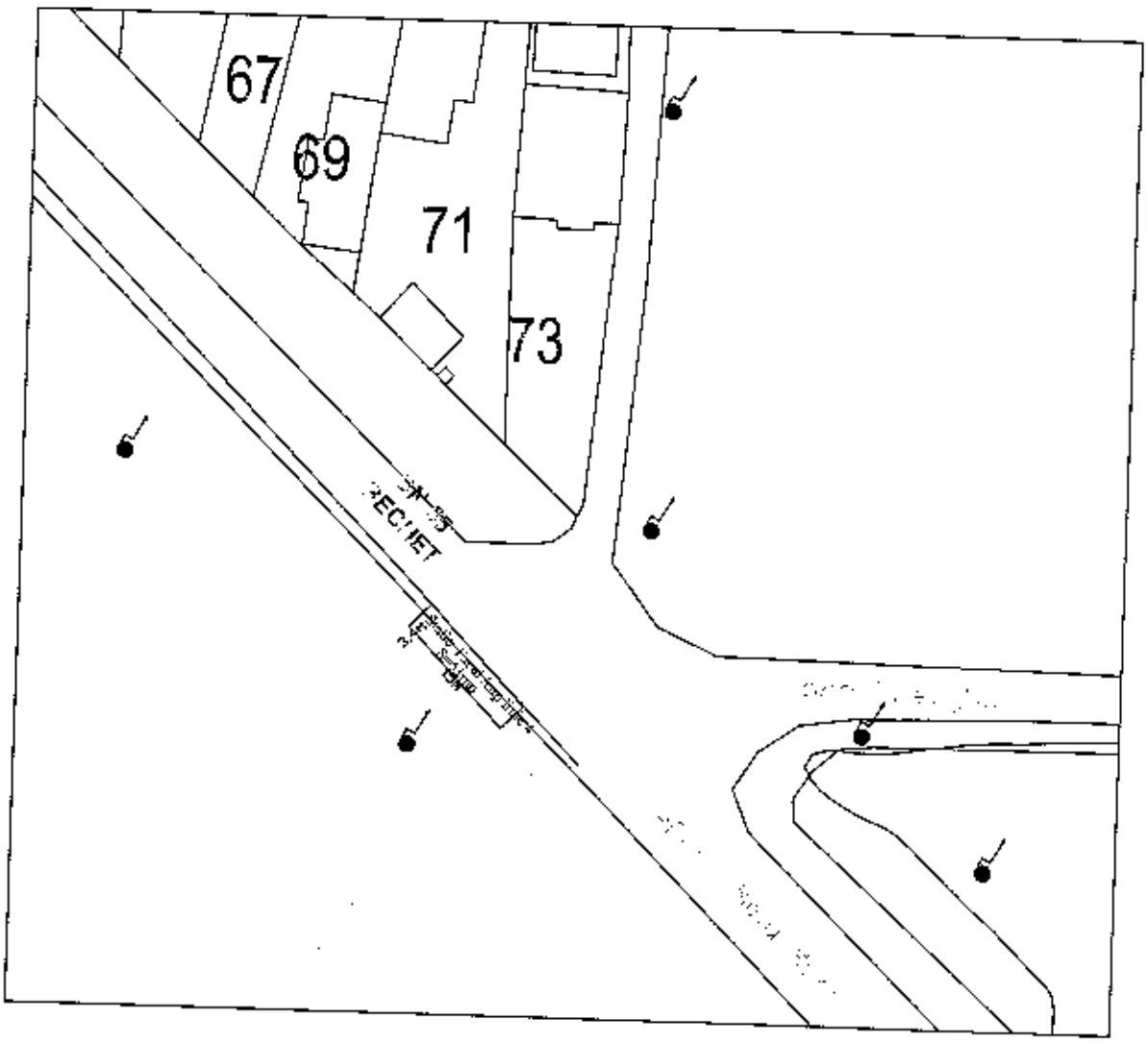
Inspector Ilinca Dumitru

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona FACA/ cap linie 4

Suprafata Masurata	Adresa Terenului:
51 mp	Soseaua Bedelului
	UAT CRAIOVA

NORD



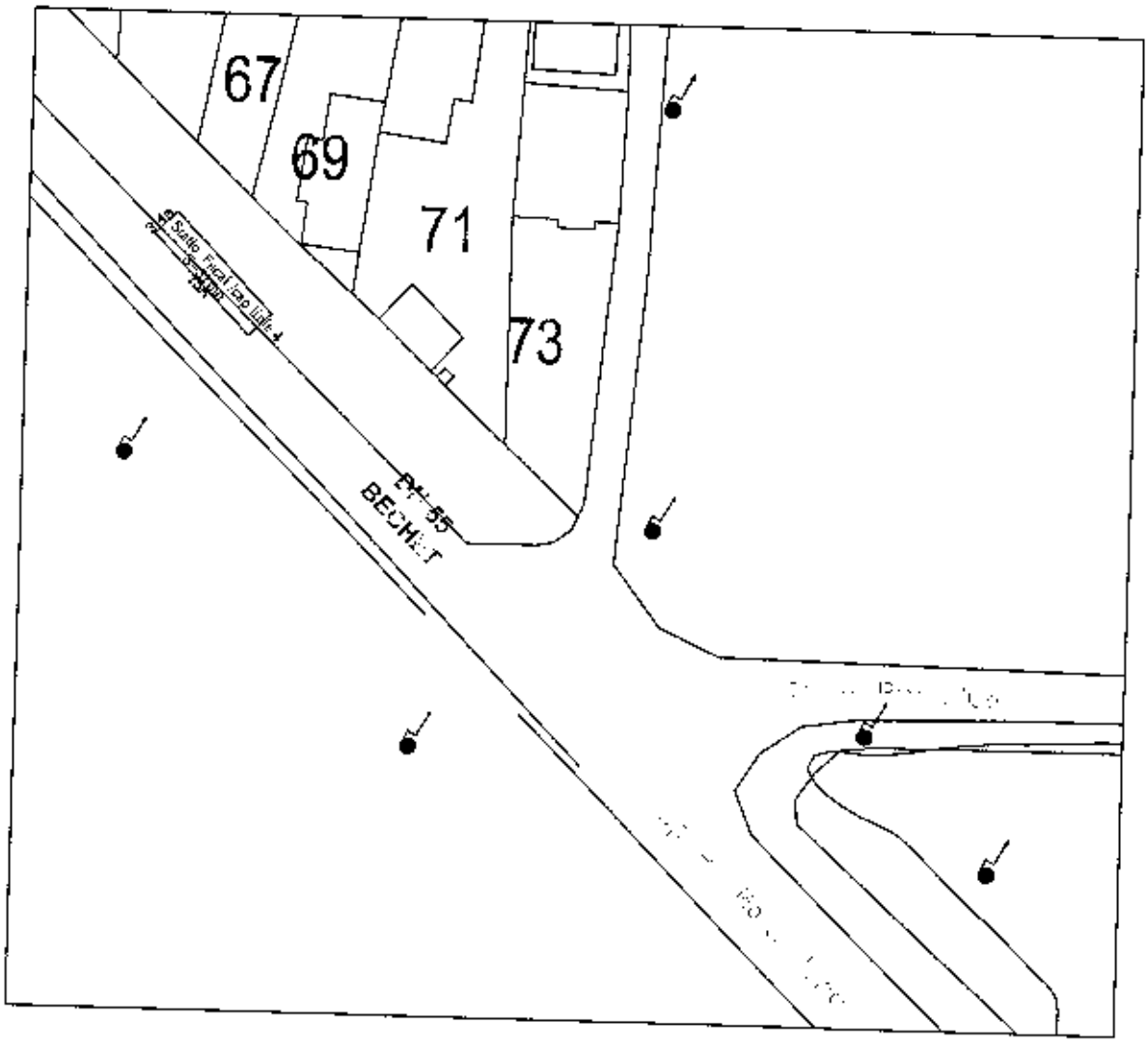
Intocmit, Diescu Dumitru

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona FACAI cap linie 4

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
51 mp	Soseaua Bechetului
	UAT CRAIOVA

NORD



Intocmit, Diaconu Dumitru

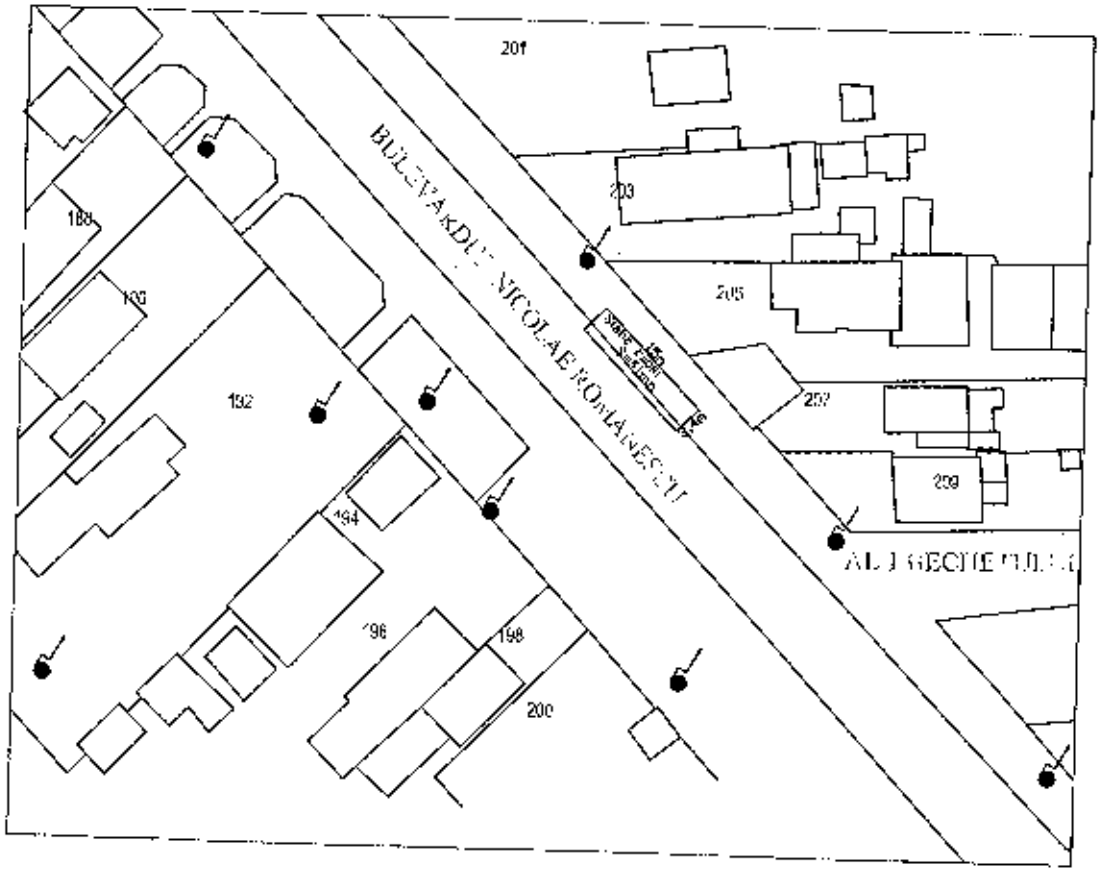
IH

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona Romanesti

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
51 mp	Bld. N. Romanescu
	UAT CRAIOVA

NORD



Intocmit: Ilie-Iosu Dumitru

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona Lunca(134)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
83 mp	B.dul Stirbei Voda
	UAT CRAIOVA

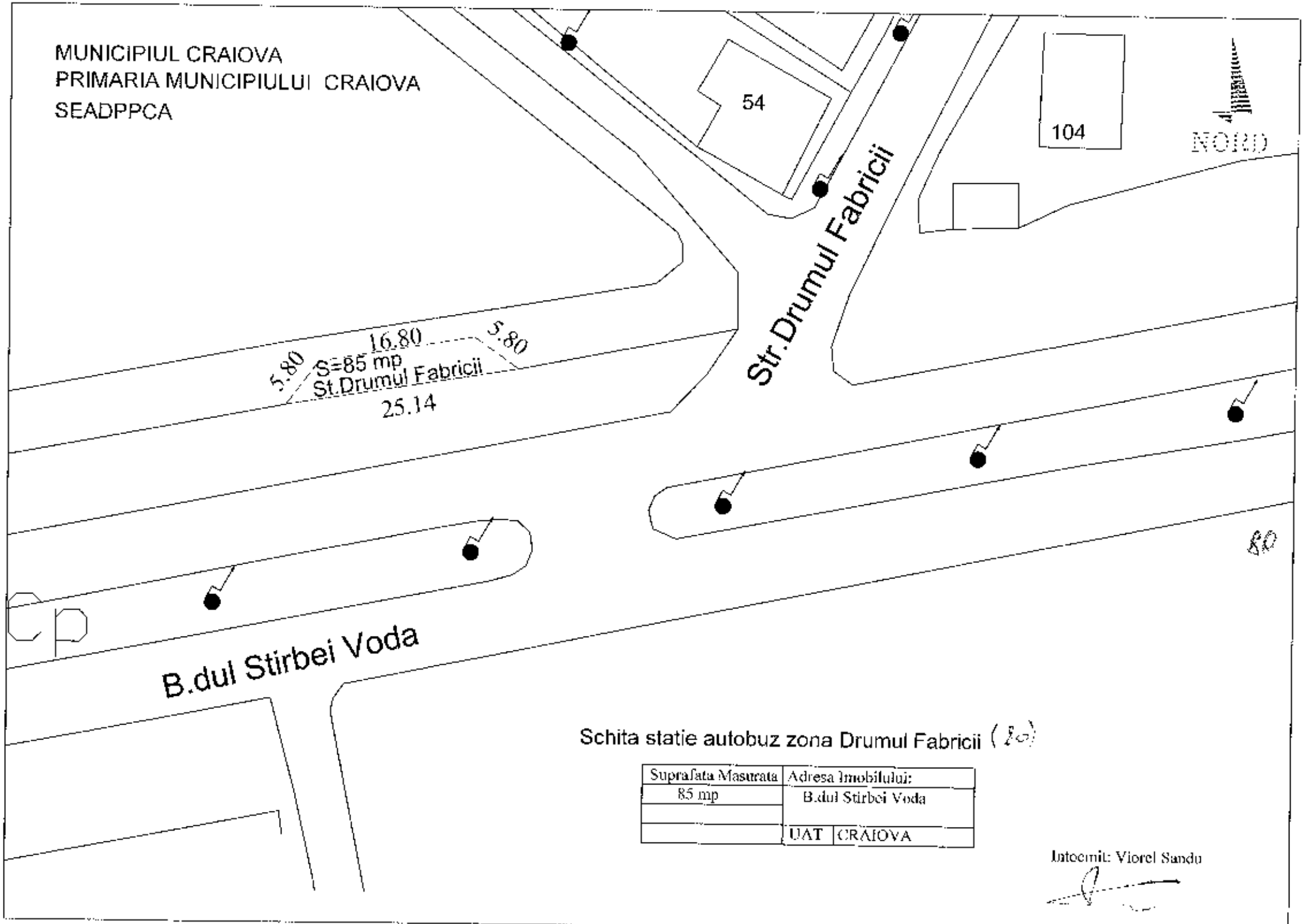
Intocmit: Viorel Sandu

Cantonament U Craiova

16.80
5.60
5.60
St Parcul Tineretului
S=83 mp
24.56

Bdul Stirbei Voda

131



Schita statie autobuz zona Drumul Fabricii (Io)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
85 mp	B.dul Stirbei Voda	
	UAT	CRAIOVA

Intocmit: Viorel Sandu

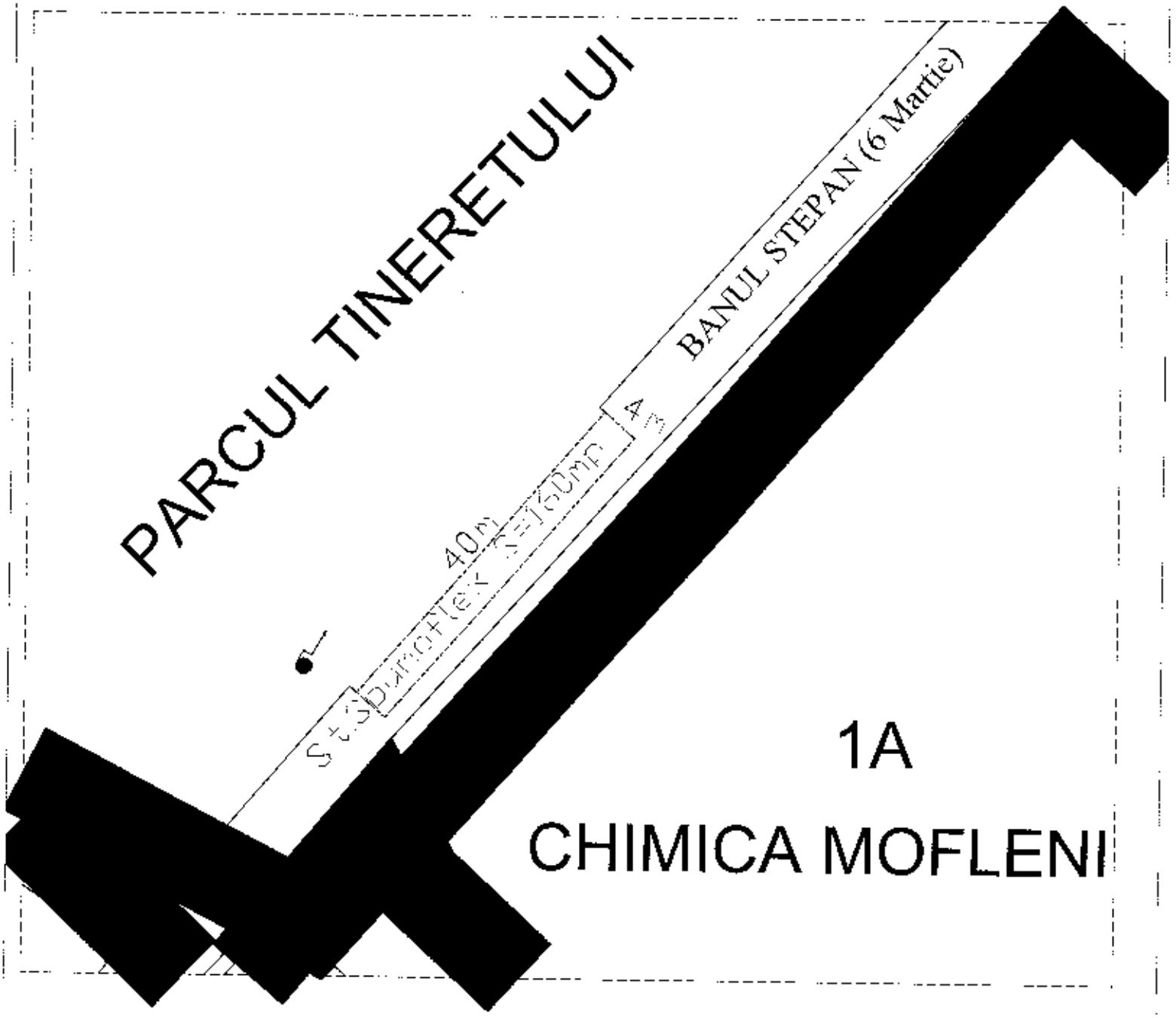
205

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona Spumoflex (205)

NORD

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
160 mp	Str Banul Stepan	
	CAT	CRAIOVA



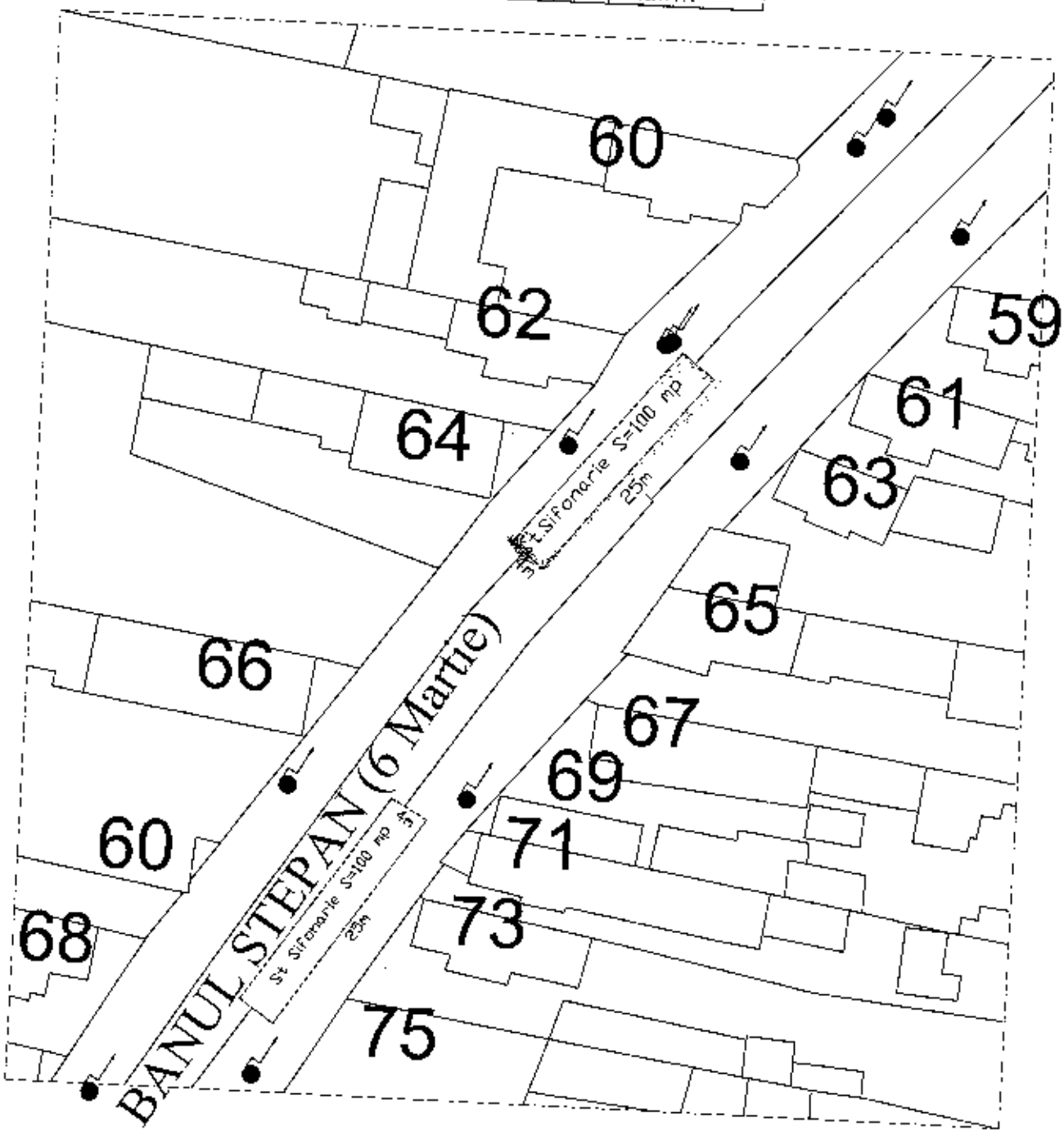
Intocmit: Viorel Sandu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona Sifonarie -(194)

NORD

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
100 mp	Str Banul Stepan
	UAT CRAIOVA



Intocmit: Viorel Sandu

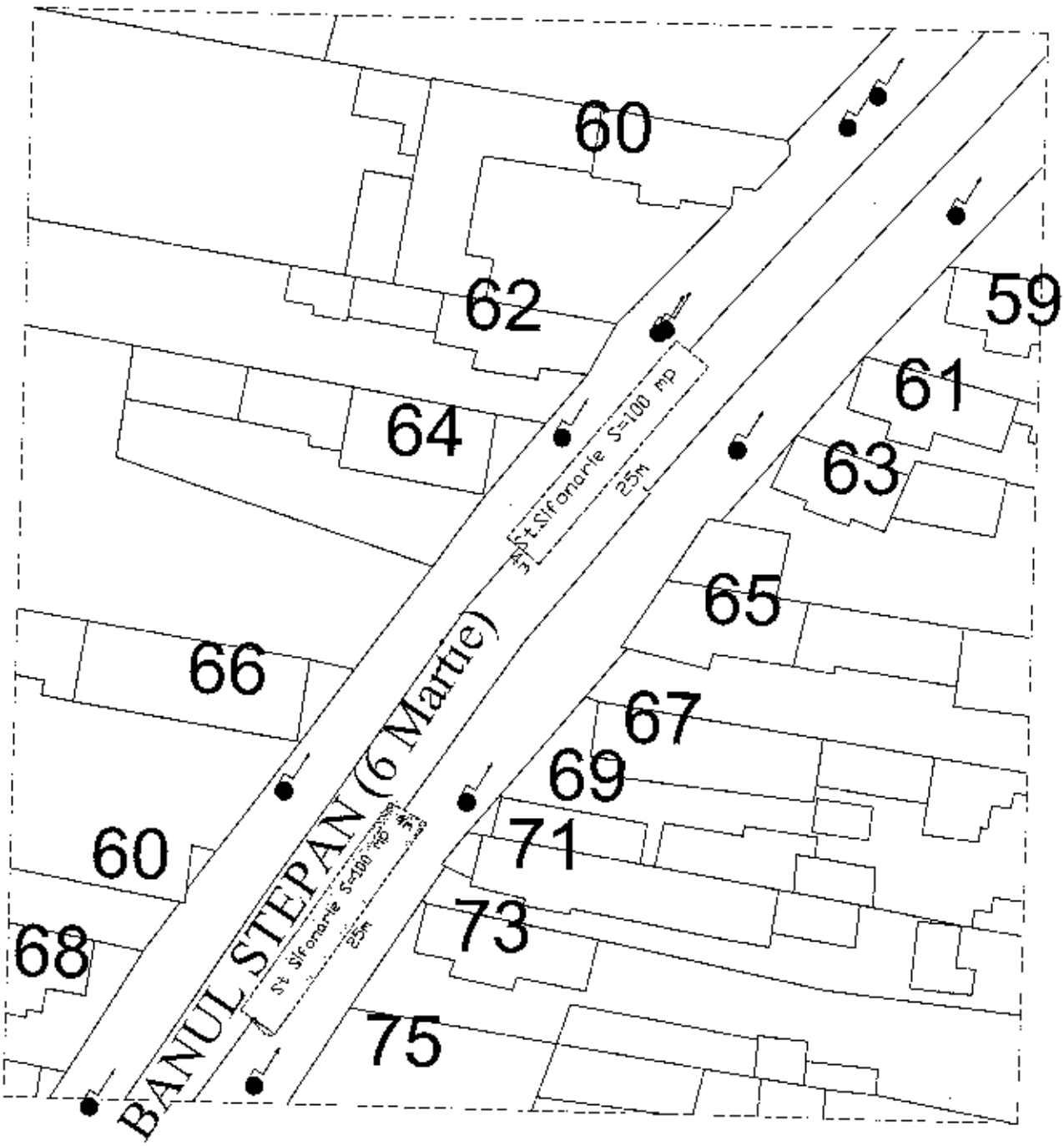
194,195

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

NORD

Schita statie autobuz zona Sifonarie -(195)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
100 mp	Str Banul Stepan	
	UAT	CRAIOVA



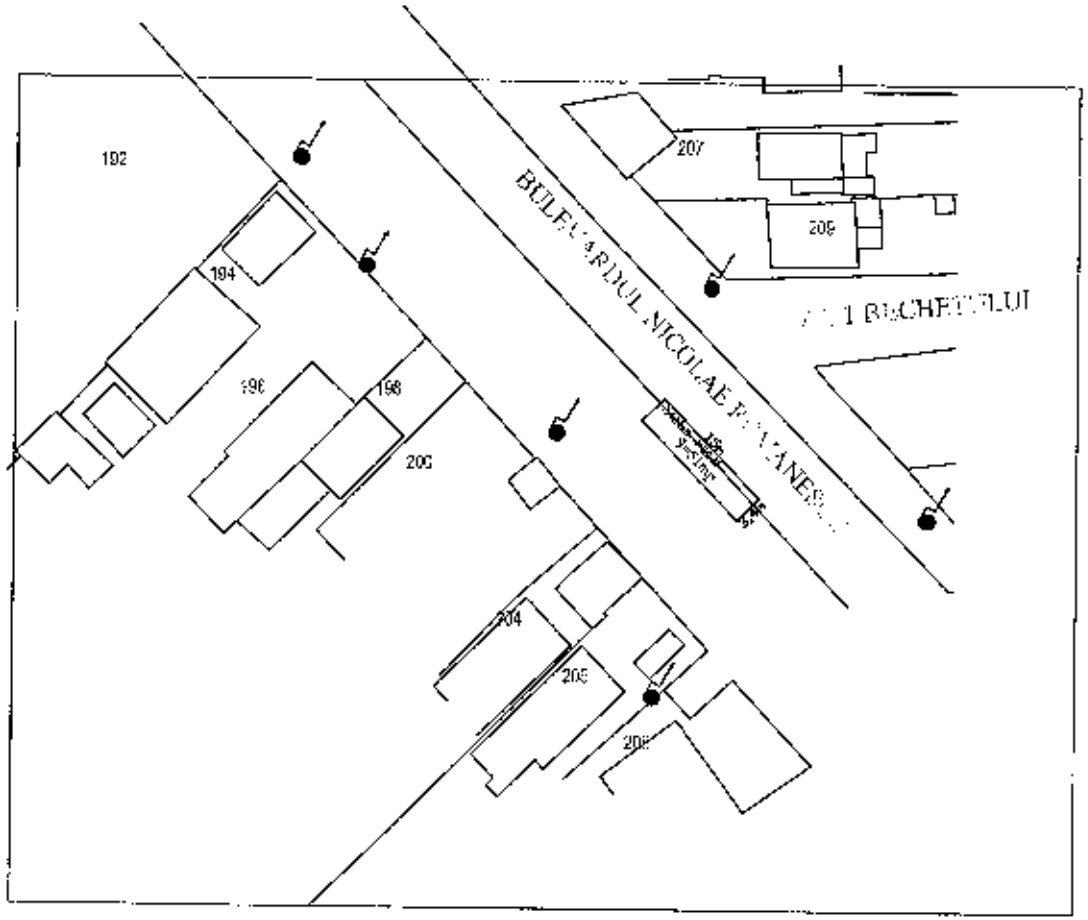
Intocmit: Viorel Sandu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona Romanesti

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
51 mp	Bld. N. Romanescu
	UAT CRAIOVA

NORD



Intocmit. Iliescu Dumitru

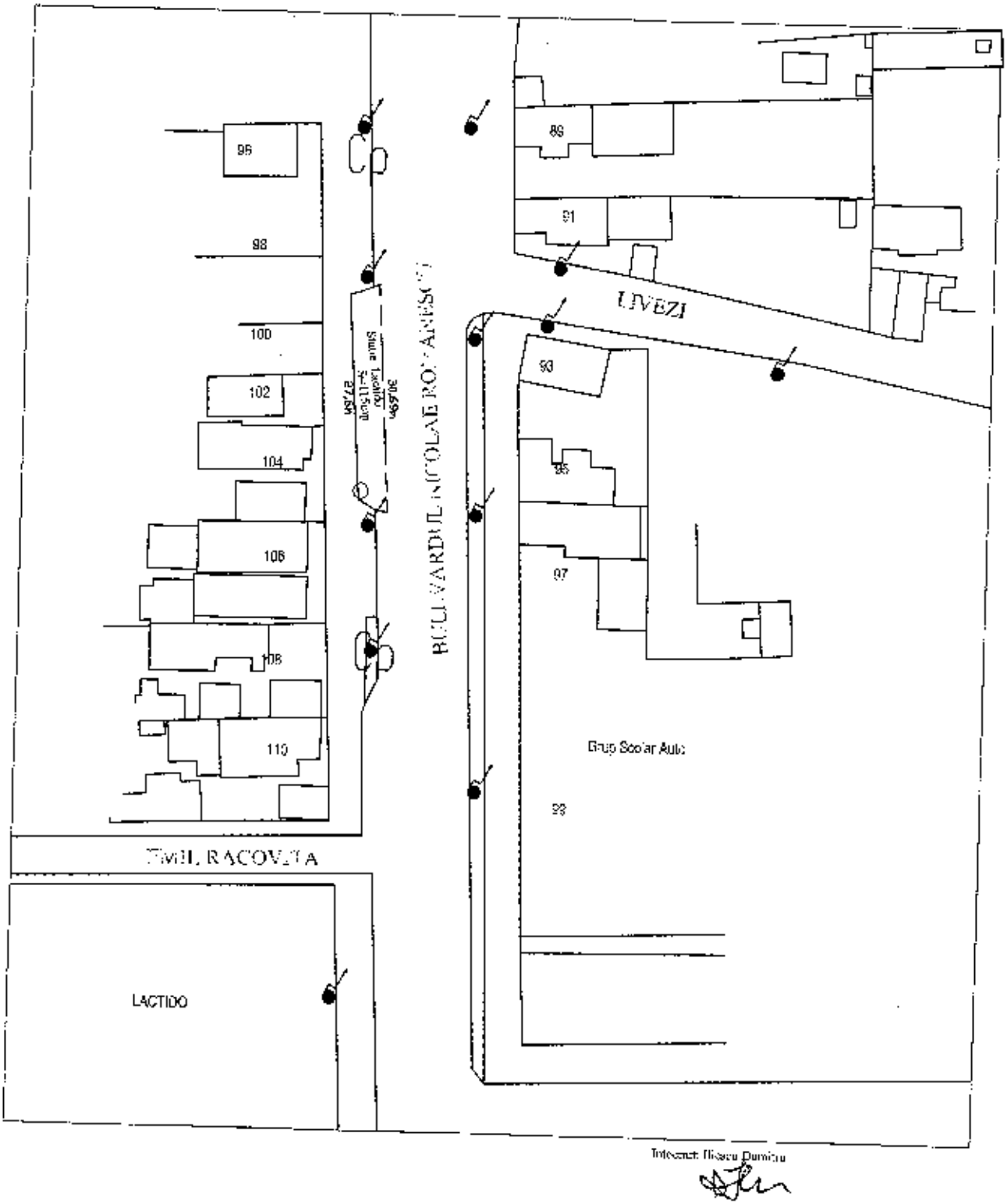
153

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona LACTIDO

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului
115 mp	Bld. N. Romanescu
	UAT CRAIOVA

NORD



Intocmit: Ilisescu Dumitru

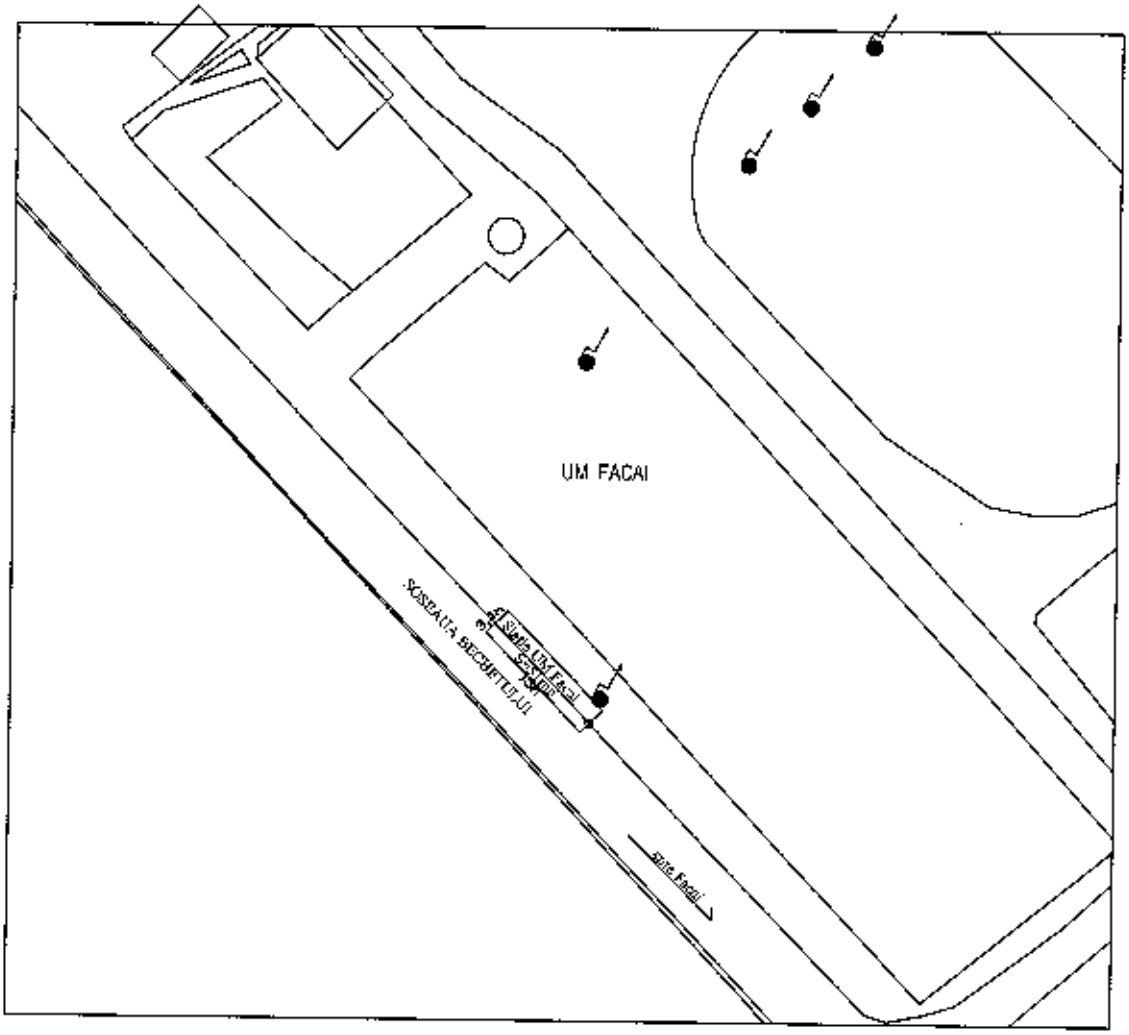
125

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona UM FACAI

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului
51 mp	Soseaua Bechetului
	UAT CRAIOVA

NORD



Intocmit Ilie Ion Dumitru

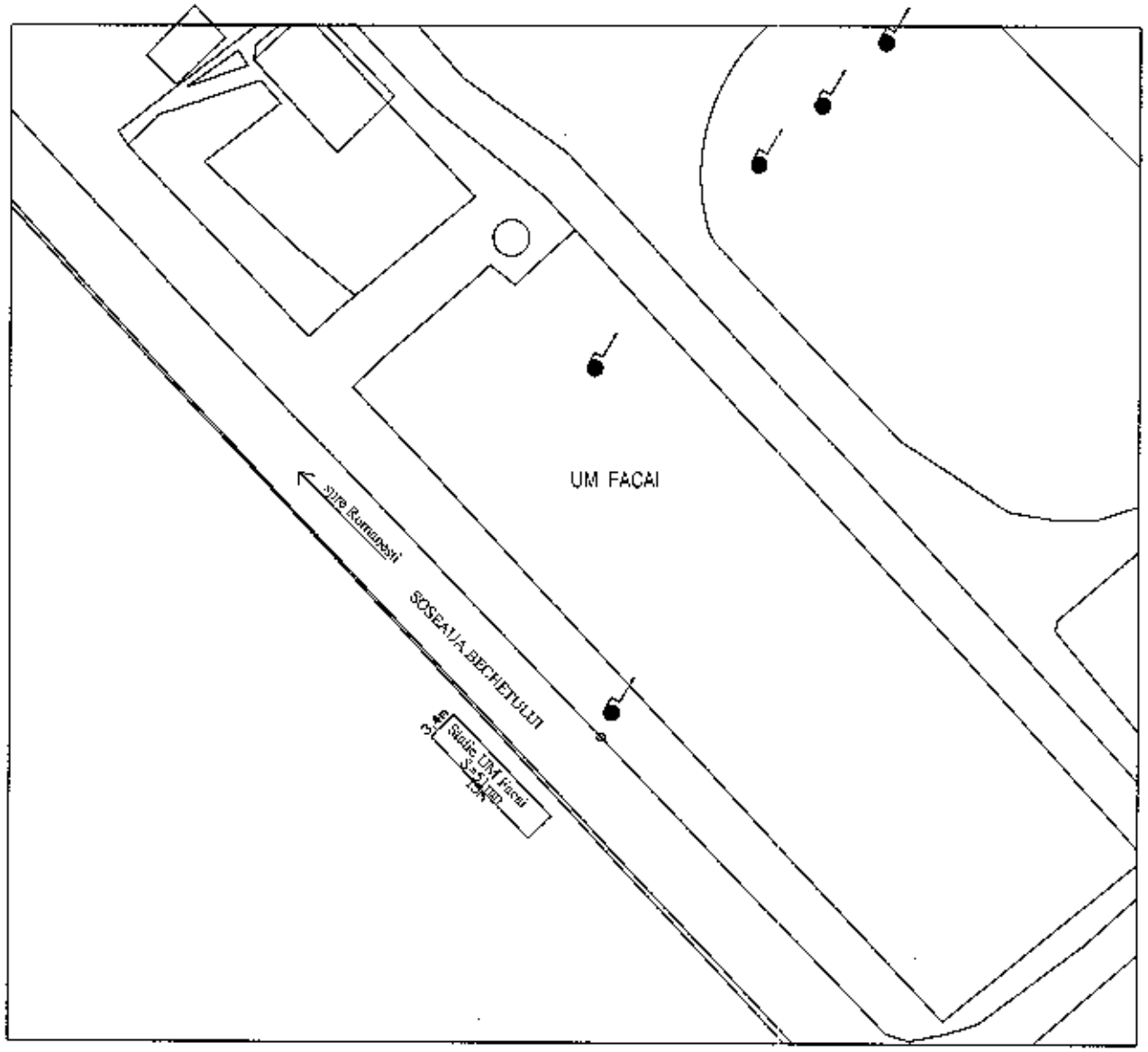
BS 229

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona UM FACAI

Suprafata Masurata	Adresa imobilului:
51 mp	Soseaua Bechetului
	UAT CRAIOVA

NORD



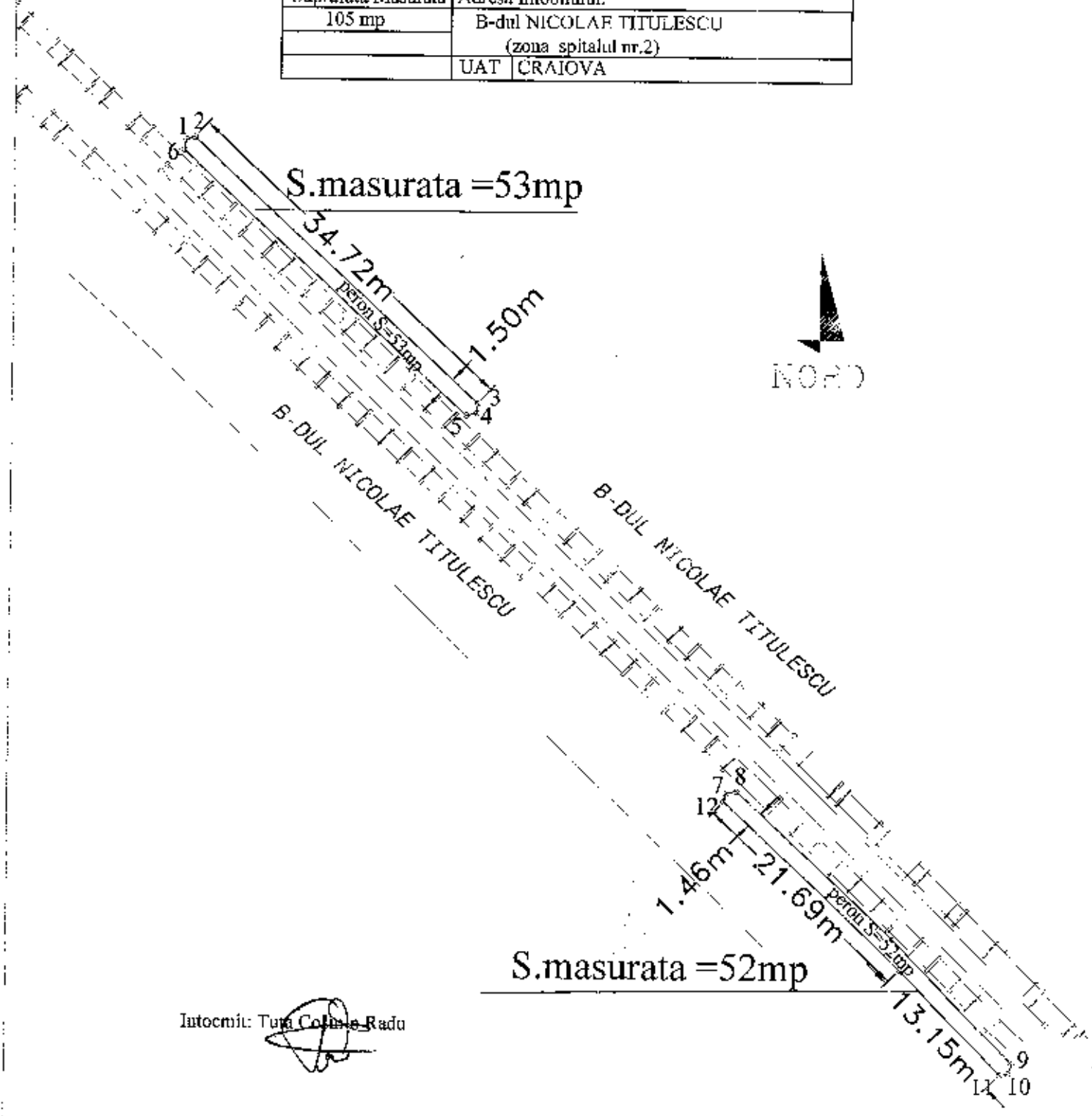
Intocmit: Iliescu Dumitru

-278-

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita peroane tramvaie zona SPITALUL NR. 2 Scara 1:500

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
105 mp	B-dul NICOLAE TITULESCU (zona spitalul nr.2)	
	UAT	CRAIOVA



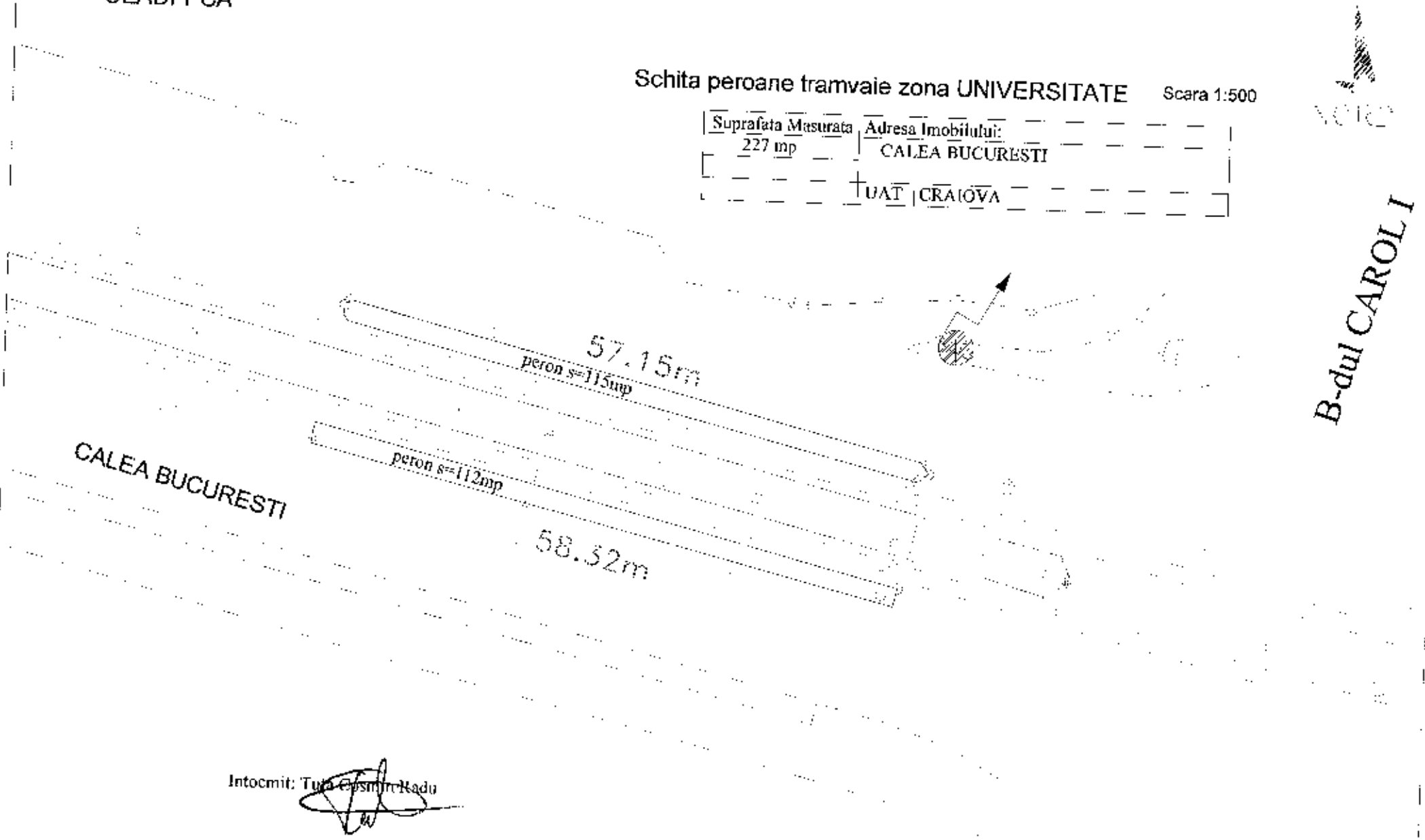
Intocmit: Tuta Colina Radu

52, 53

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita peroane tramvaie zona UNIVERSITATE Scara 1:500

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
227 mp	CALEA BUCURESTI
UAT	CRAIOVA



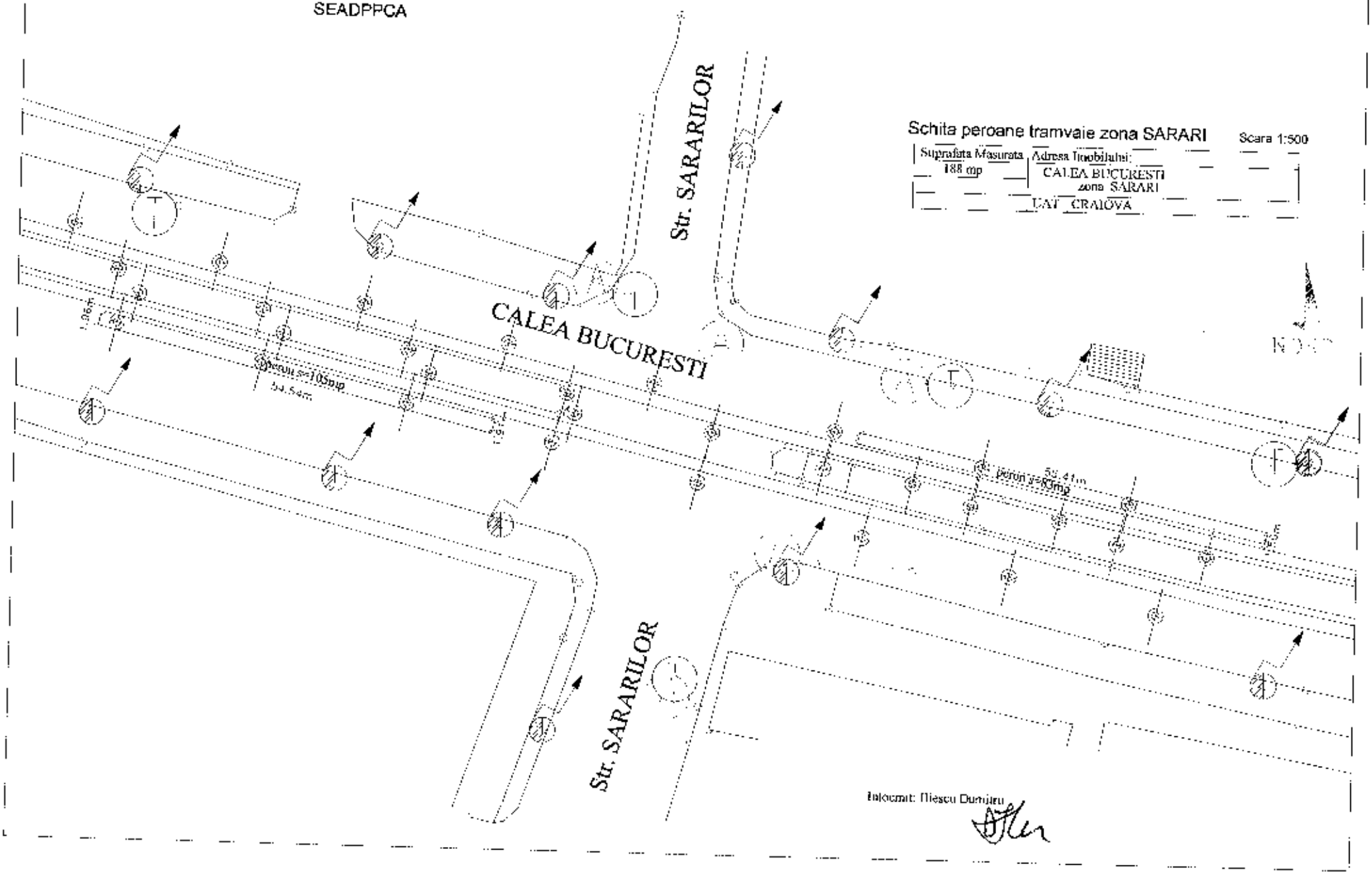
Intocmit: Tuta Cosmin Radu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita peroane tramvaie zona SARARI

Scara 1:500

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
188 mp	CALEA BUCURESTI zona SARARI
	UAT CRAIOVA

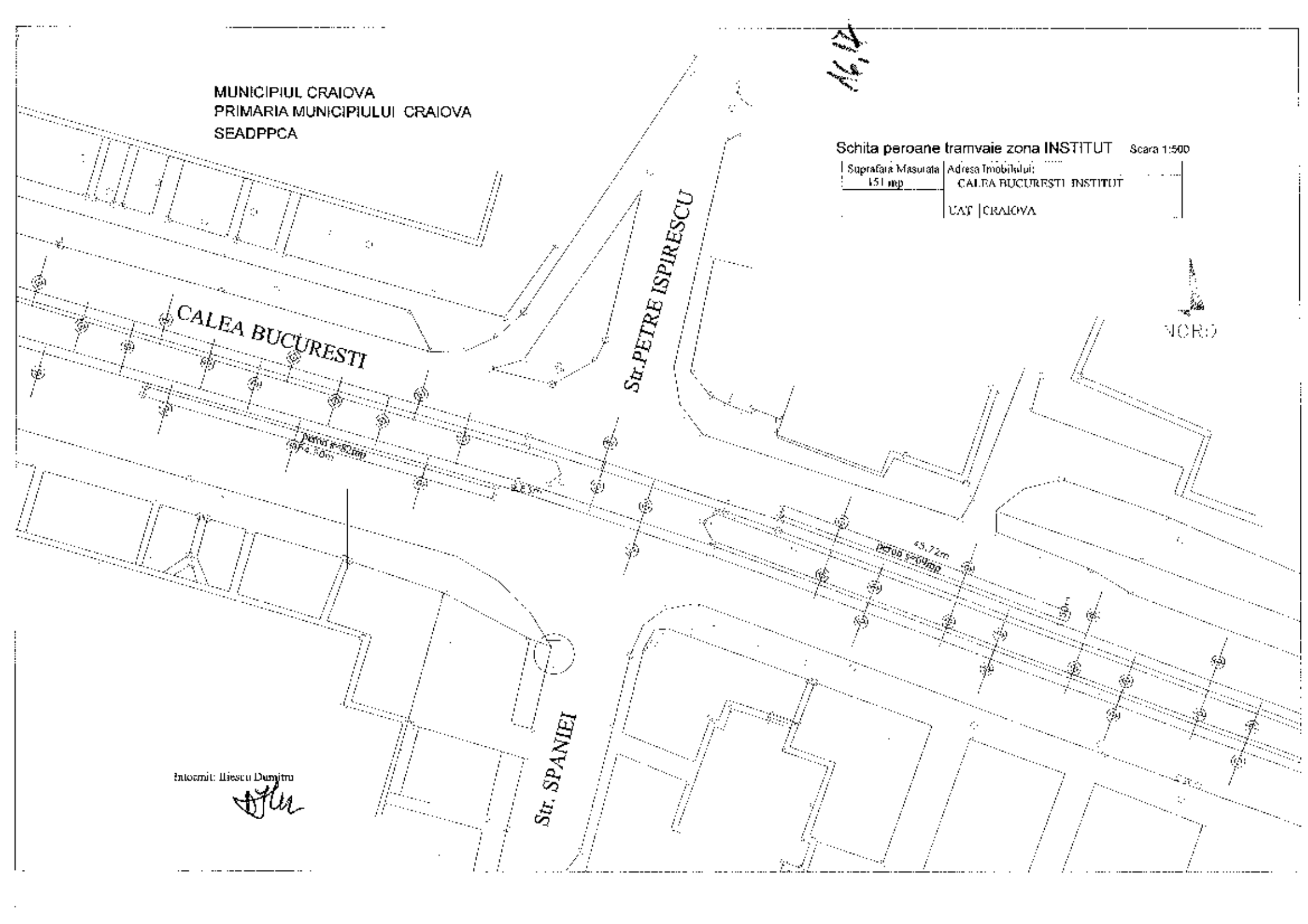


Intocmit: Tiescu Dumitru

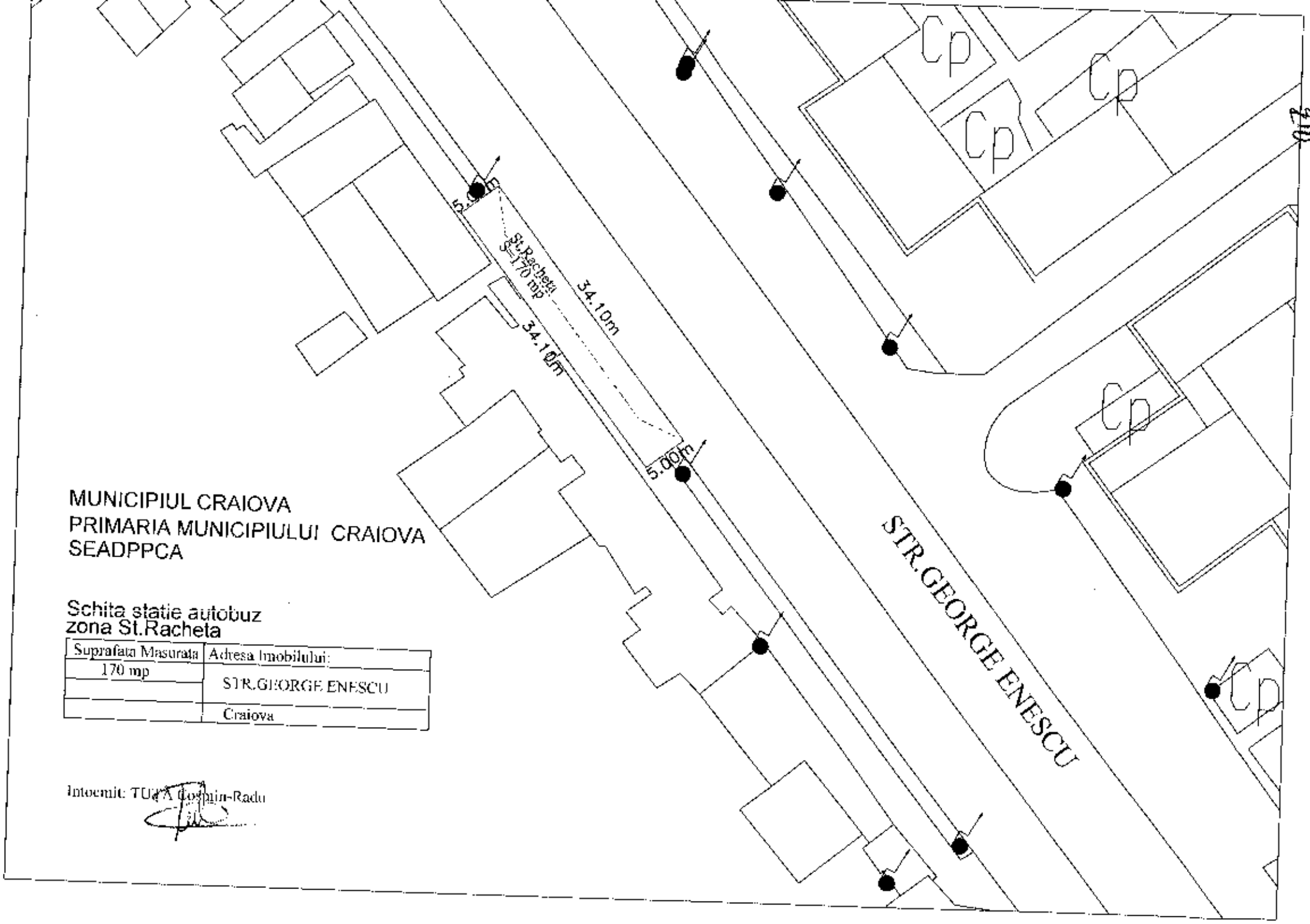
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita peroane tramvaie zona INSTITUT Scara 1:500

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
151 mp	CALEA BUCURESTI INSTITUT
	UAT CRAIOVA



Intocmit: Iliescu Dumitru



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz
zona St.Racheta

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
170 mp	STR.GEORGE ENESCU
	Craiova

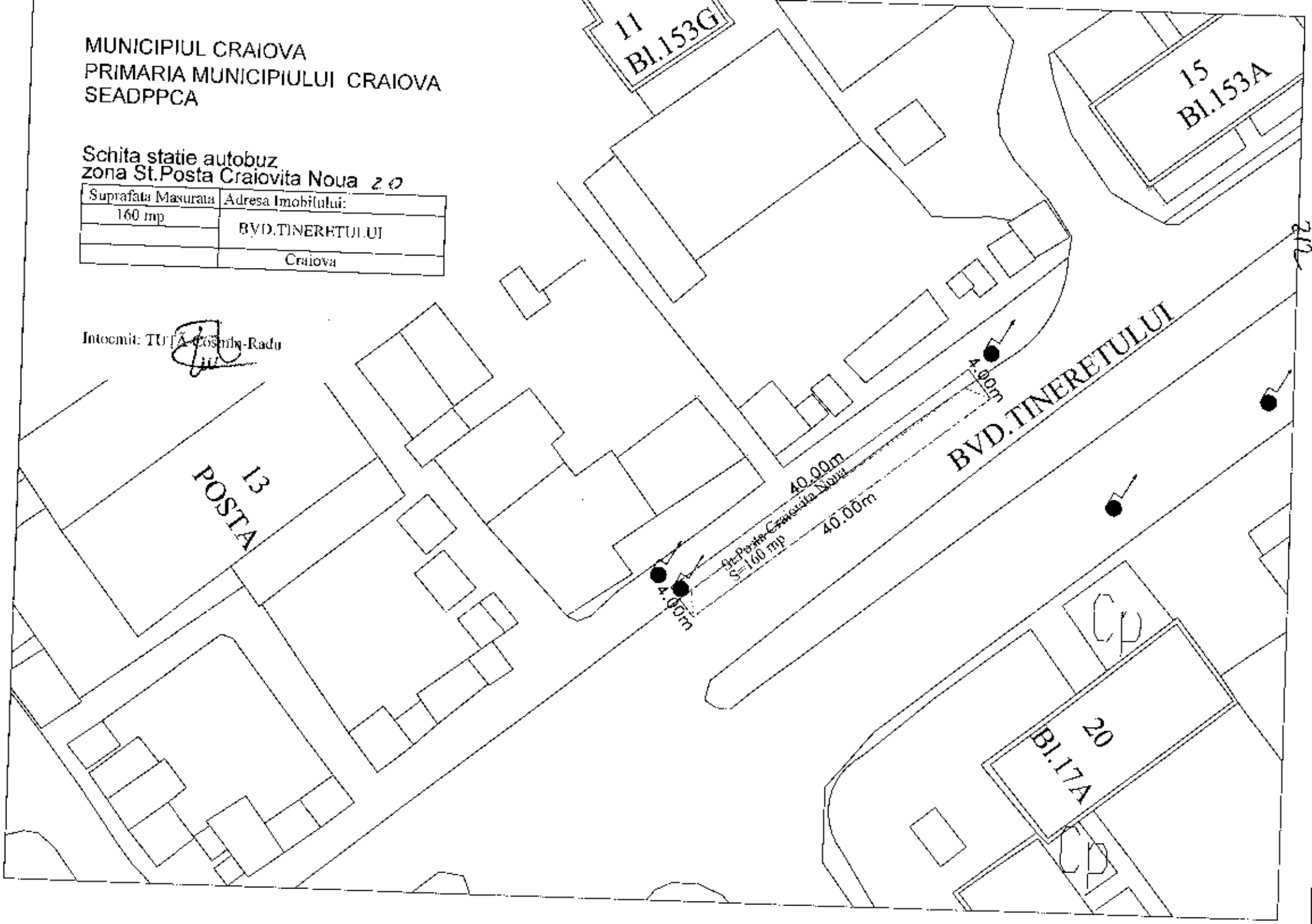
Intocmit: TUDA Cosmin-Radu

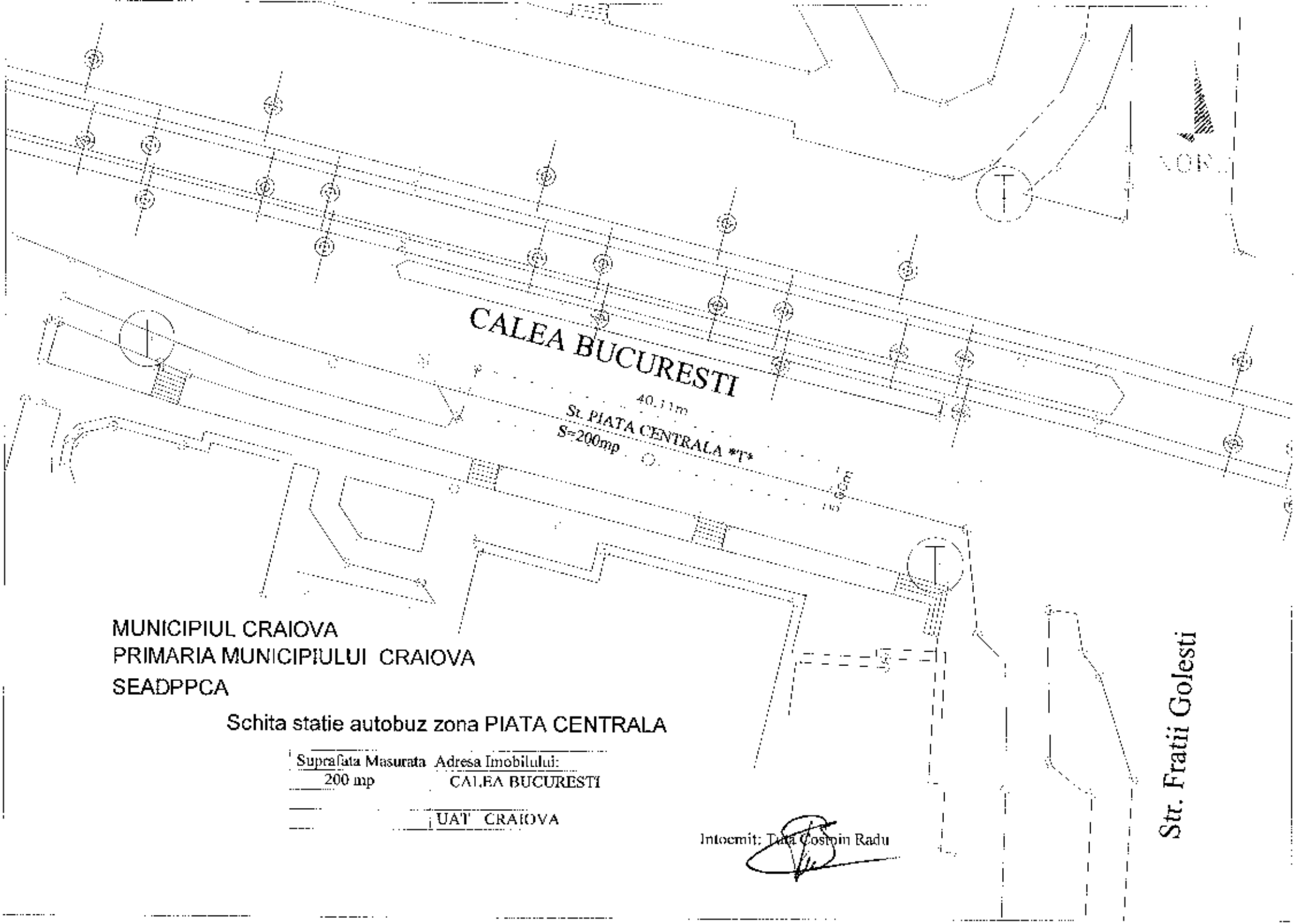
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz
zona St.Posta Craiovita Noua 20

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
160 mp	BVD.TINERETULUI
	Craiova

Intocmit: TUTĂ Cosmin-Radu





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona PIATA CENTRALA

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
200 mp	CALEA BUCURESTI
	UAT CRAIOVA

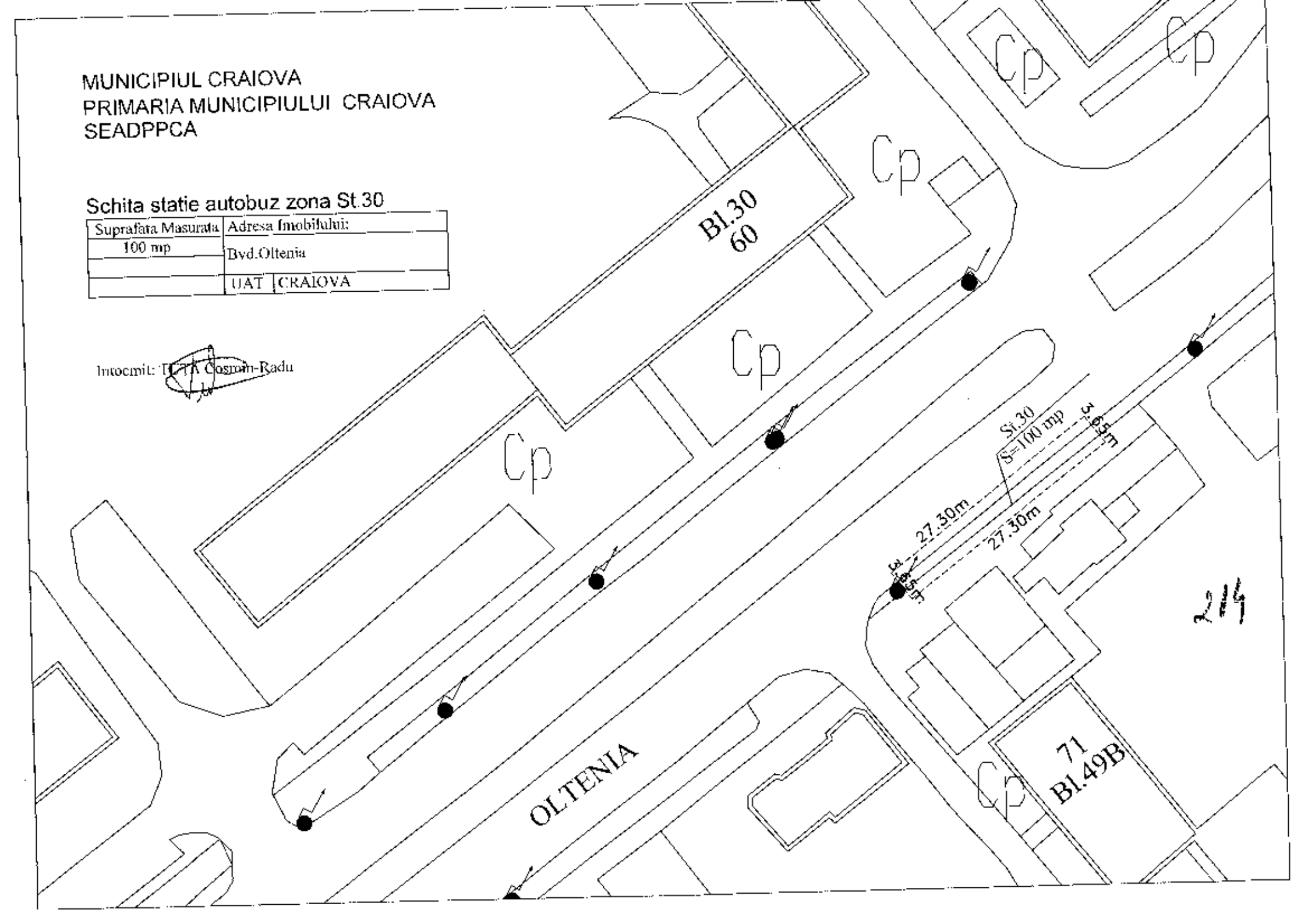
Intocmit: Dita Costin Radu

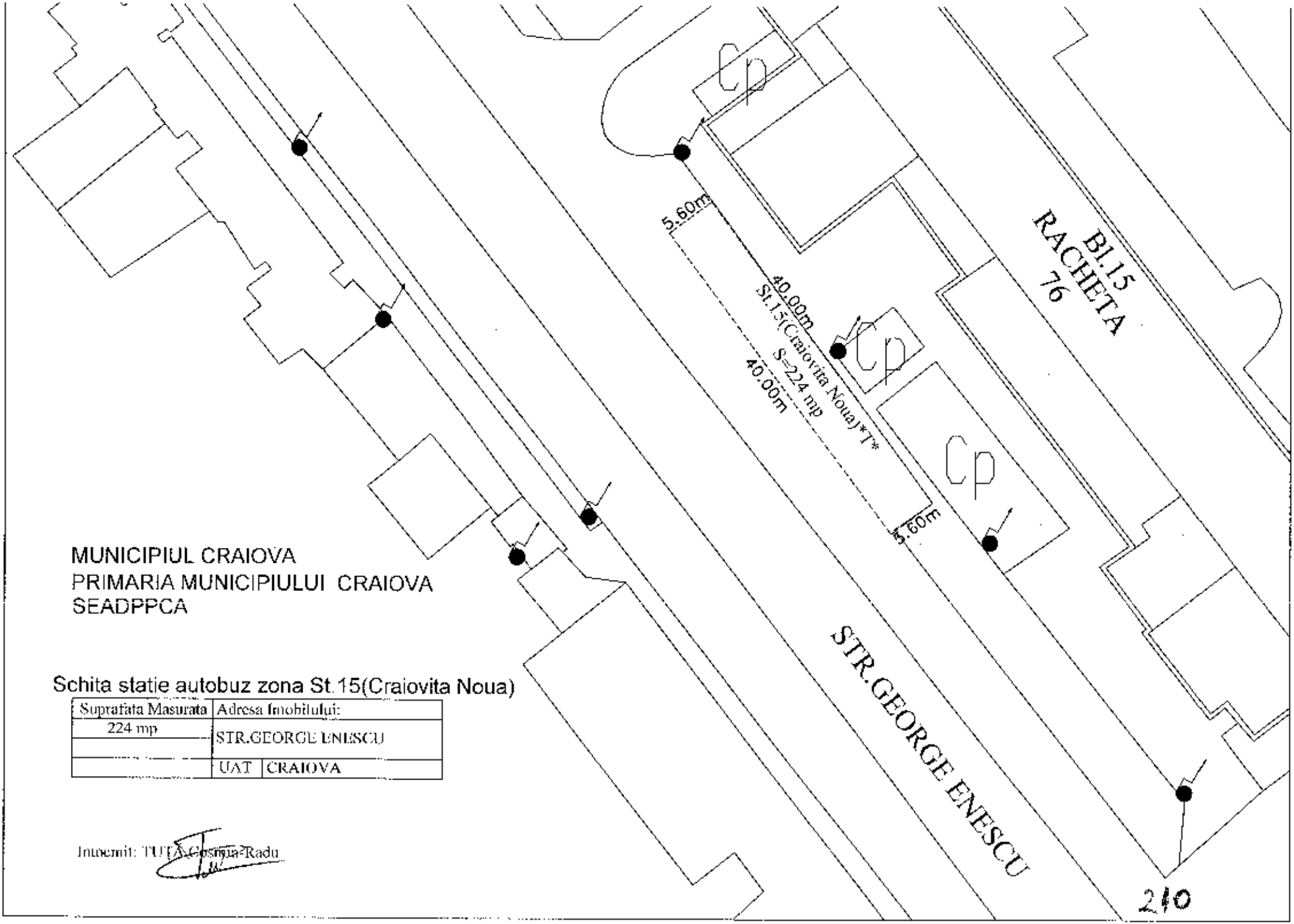
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona St.30

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
100 mp	Bvd.Oltenia
	UAT CRAIOVA

Intocmit: D.T.A Cosram-Radu





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona St.15(Craiovita Noua)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
224 mp	STR.GEORGE ENESCU	
	UAT	CRAIOVA

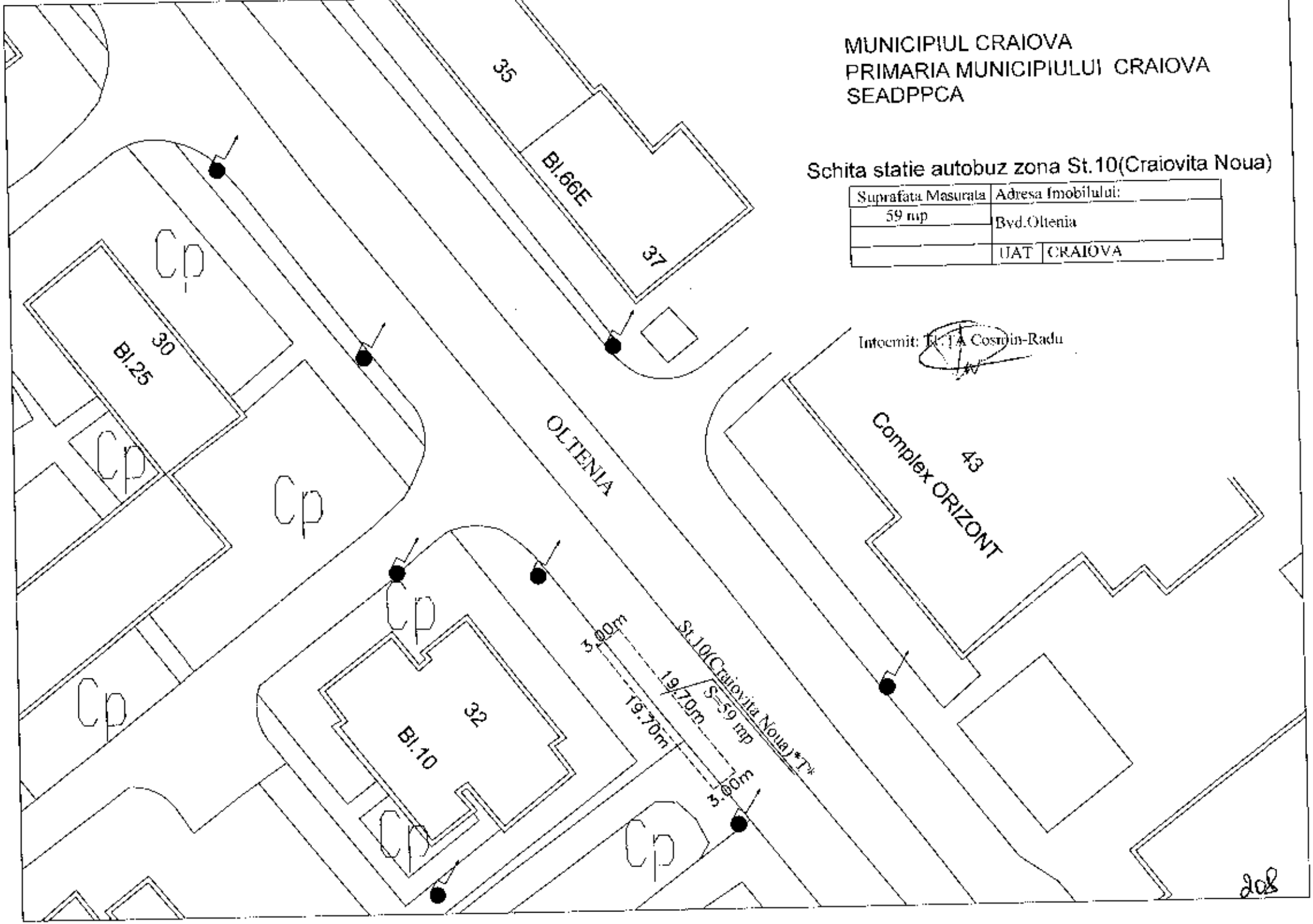
Intocmit: TUTA Cosmina-Radu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona St.10(Craiovita Noua)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
59 mp	Bvd.Oltenia	
	UAT	CRAIOVA

Intocmit: Ing. I.A Cosmin-Radu

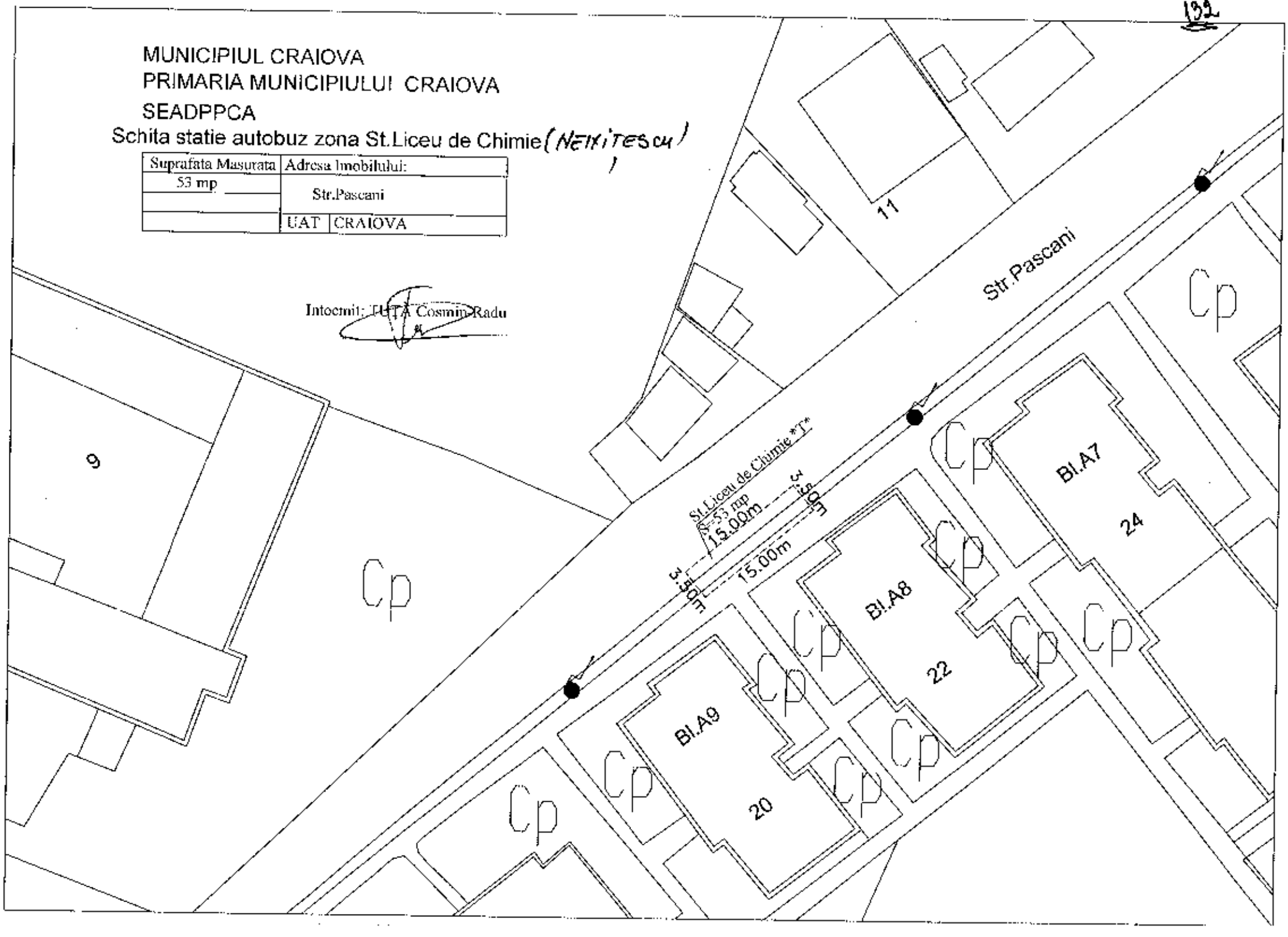


MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona St.Liceu de Chimie (NEKITESCU)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
53 mp	Str.Pascani	
	UAT	CRAIOVA

Intocmit: DUTA Cosmin Radu

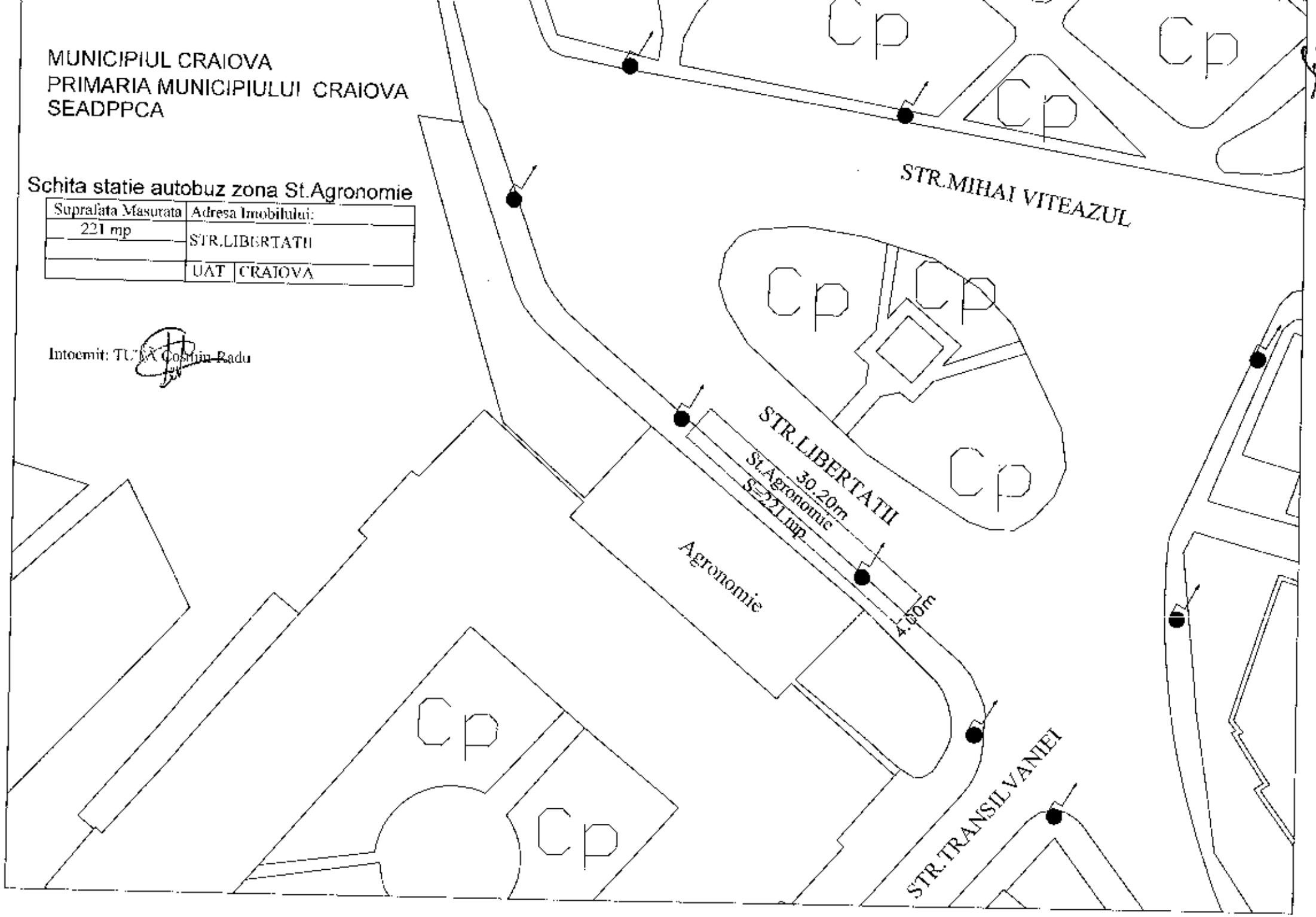


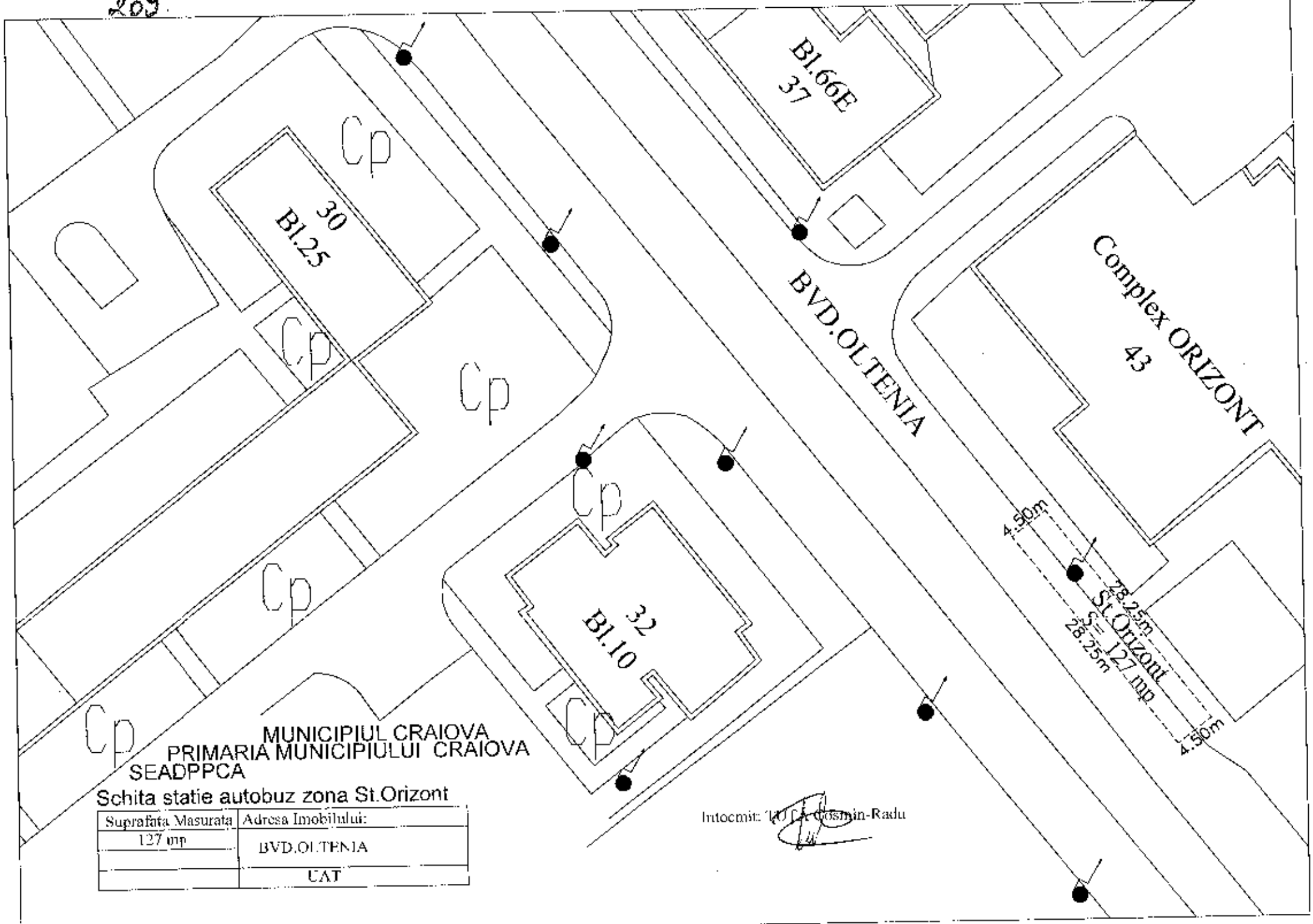
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

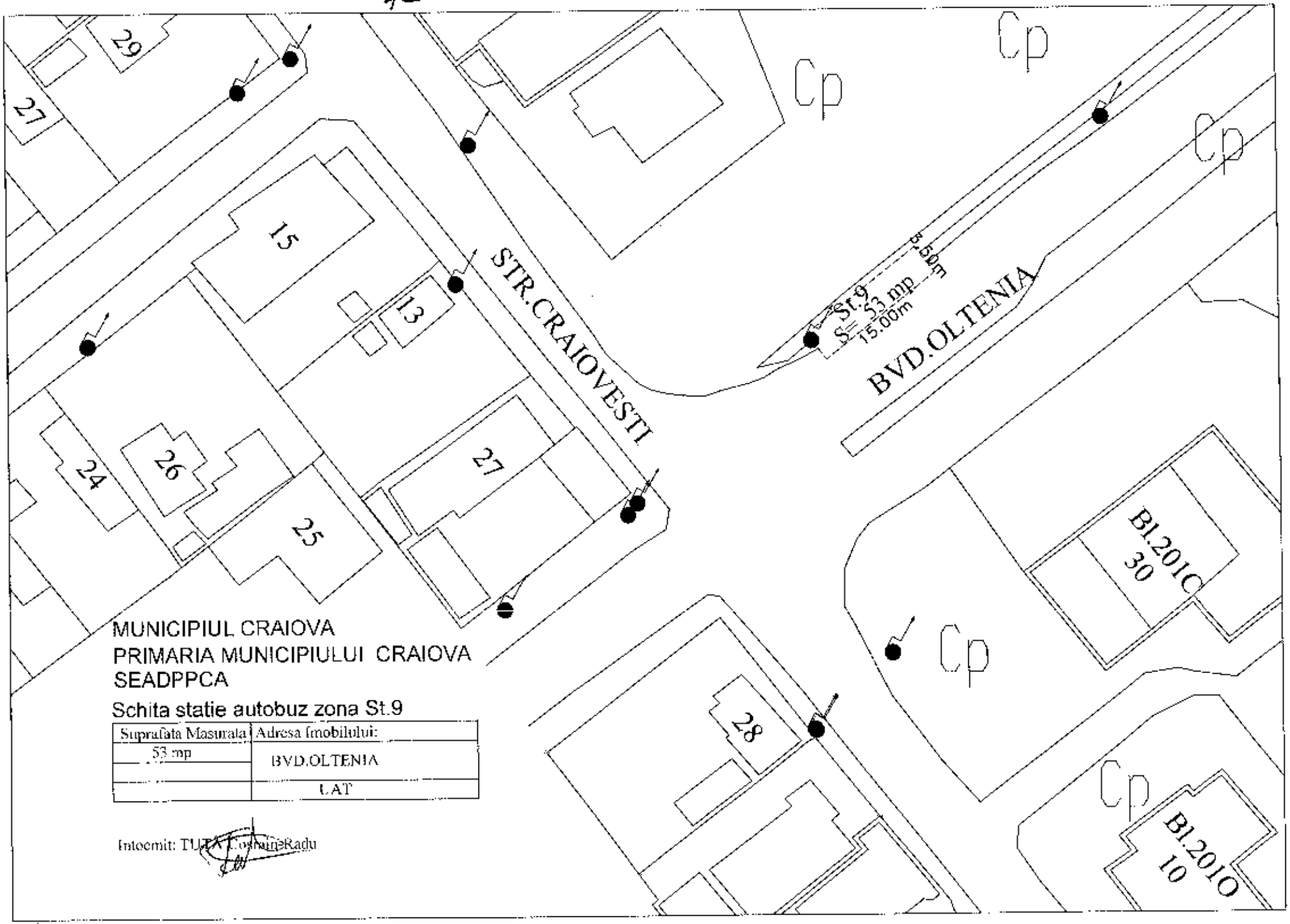
Schita statie autobuz zona St.Agronomie

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
221 mp	STR.LIBERTATII
	UAT CRAIOVA

Intocmit: TUTĂ Cosmin-Radu




Bl.66E
37
30
Bl.25
Cp
Cp
Cp
Cp
Cp
Cp
Cp
32
Bl.10
BVD.OLTENIA
Complex ORIZONT
43
4.50m
28.25m
St.Orizont
S= 127 mp
28.25m
4.50m
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA
Schita statie autobuz zona St.Orizont
Suprafata Masurata
127 mp
Adresa Imobilului:
BVD.OLTENIA
CAT
Intocmit: Ing. Cosmin-Radu



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona St.9

Suprafata Masurata	Adresa imobilului:
53 mp	BVD.OLTENIA
	LAT

Intocmit: TUDA Lorena Radu

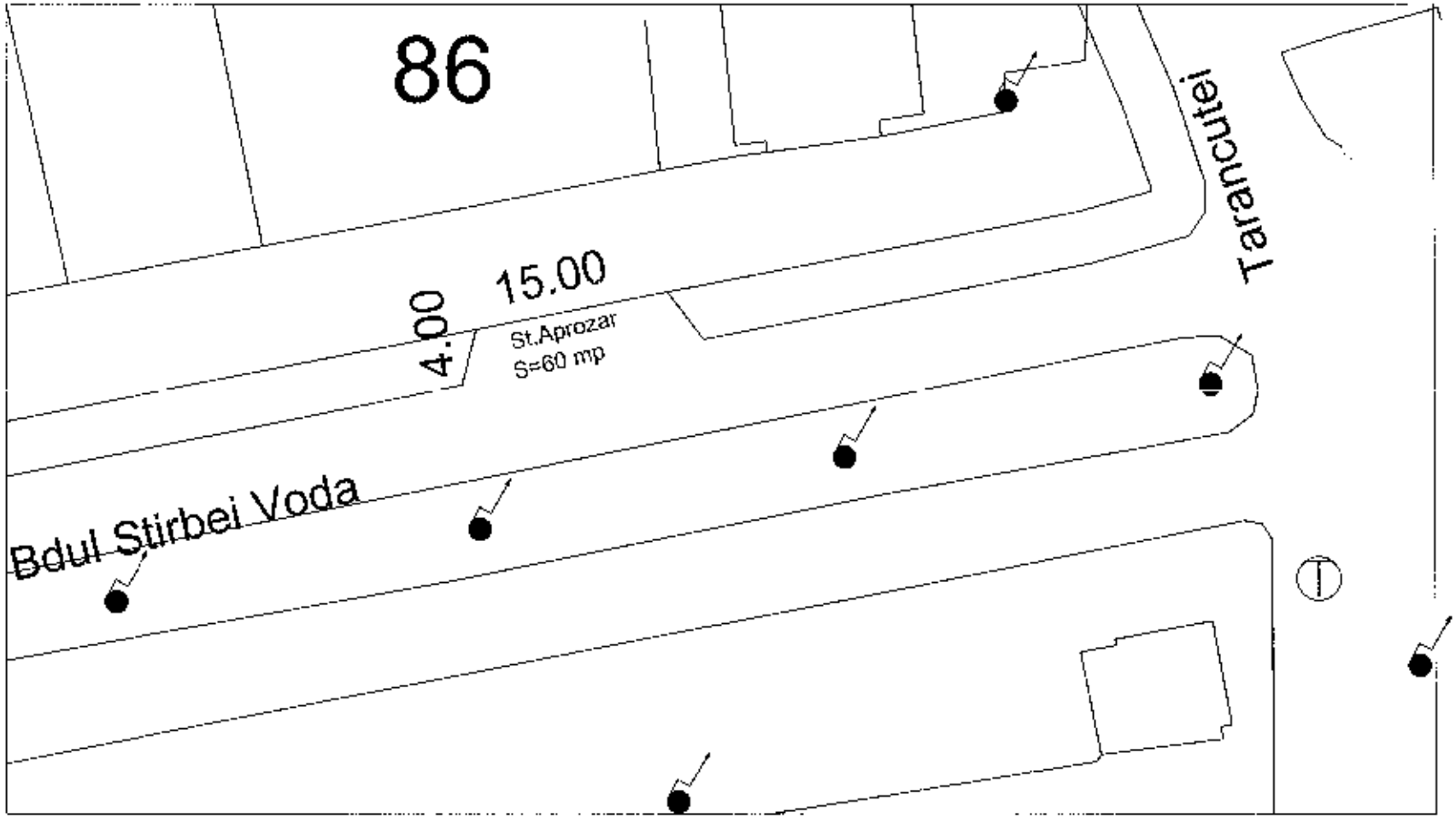
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

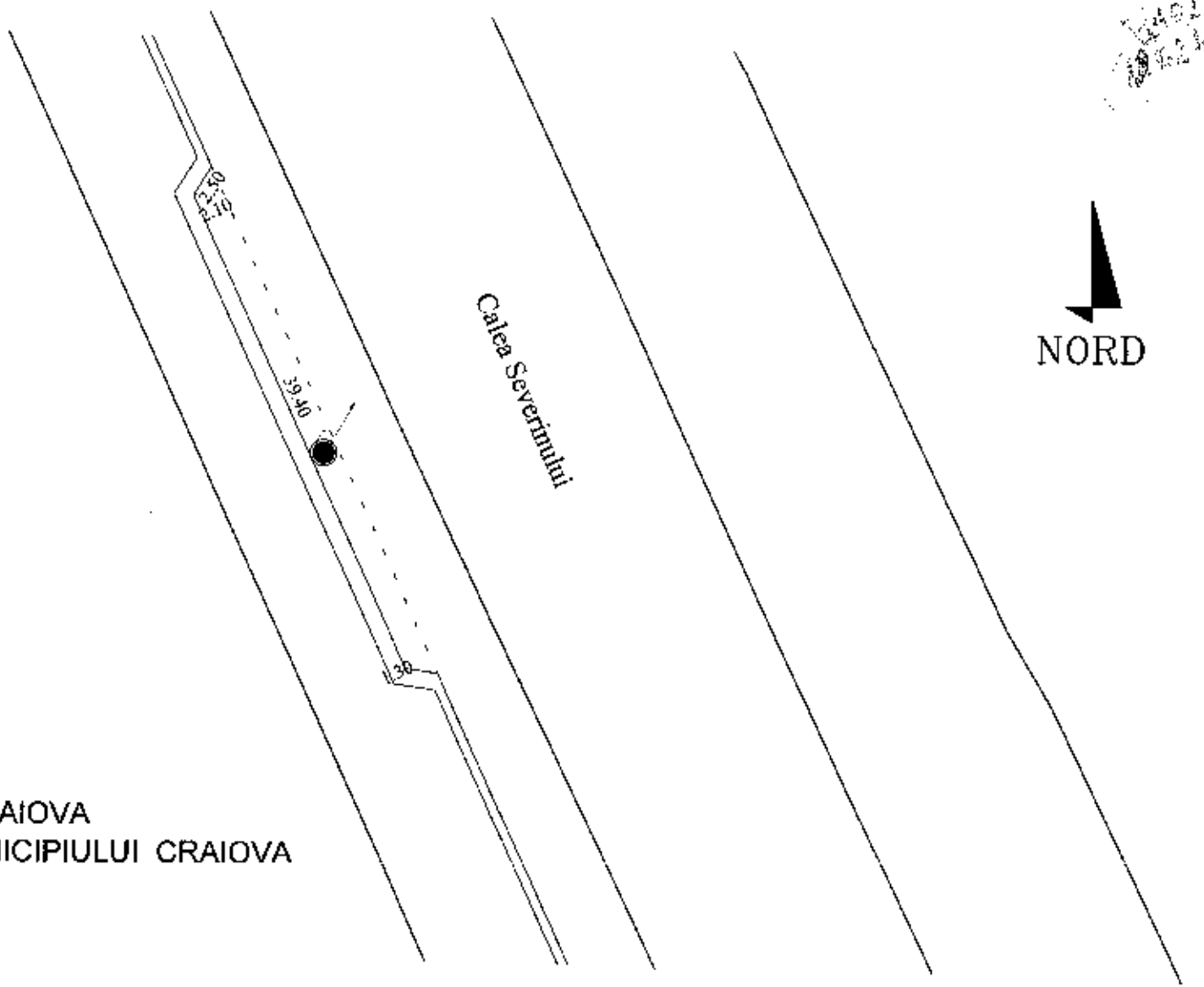
Schita statie autobuz zona Aprozar

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
60 mp	B.dul Stirbei Voda
	UAT CRAIOVA

NORD

Intocmit: Iliescu Dumitru



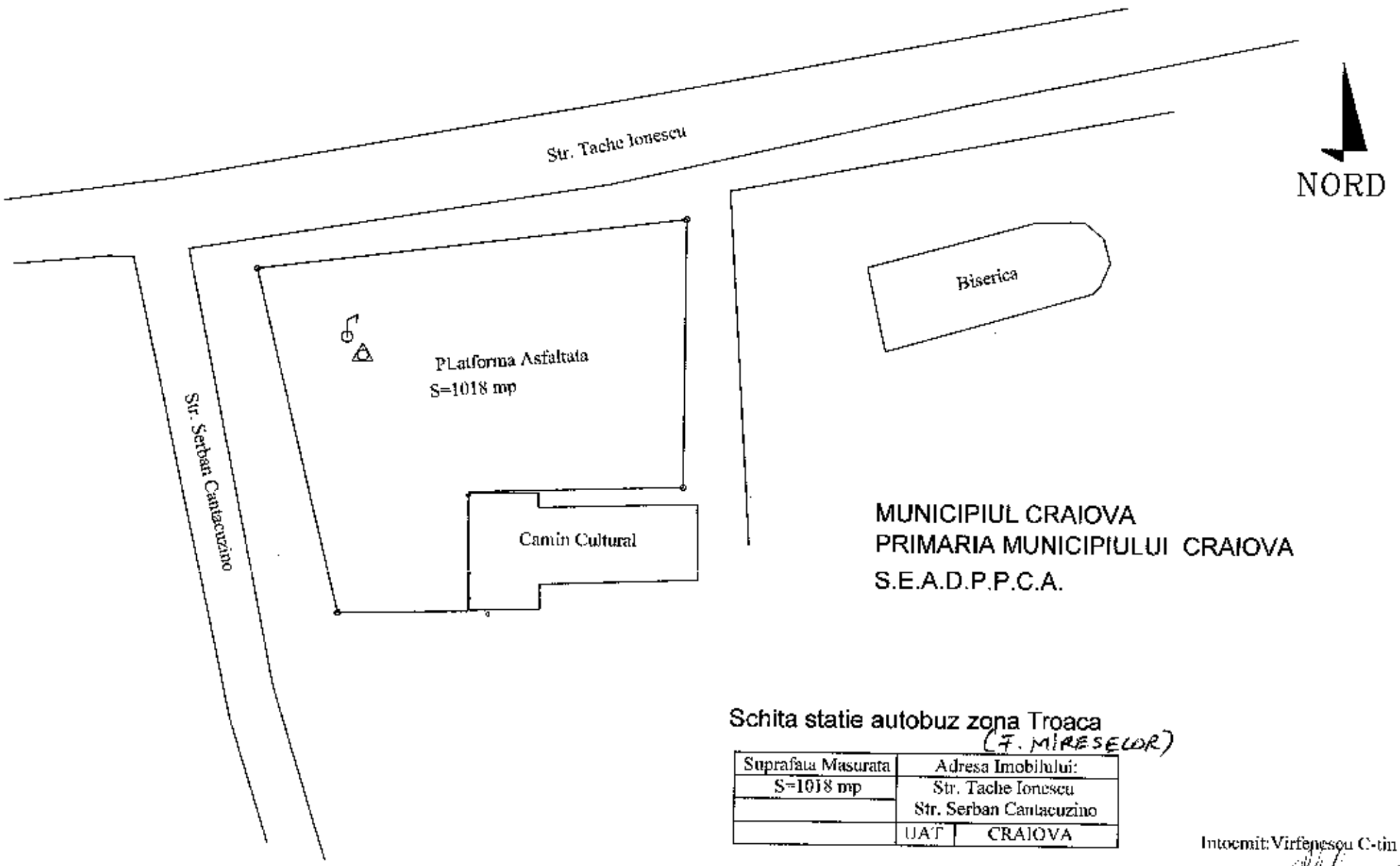


MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
S.E.A.D.P.P.C.A.

Schita statie autobuz zona Izvorul Rece

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
86 mp	CALEA SEVERINULUI	
	UAT	CRAIOVA

Intocmit:Virfenescu C-tin

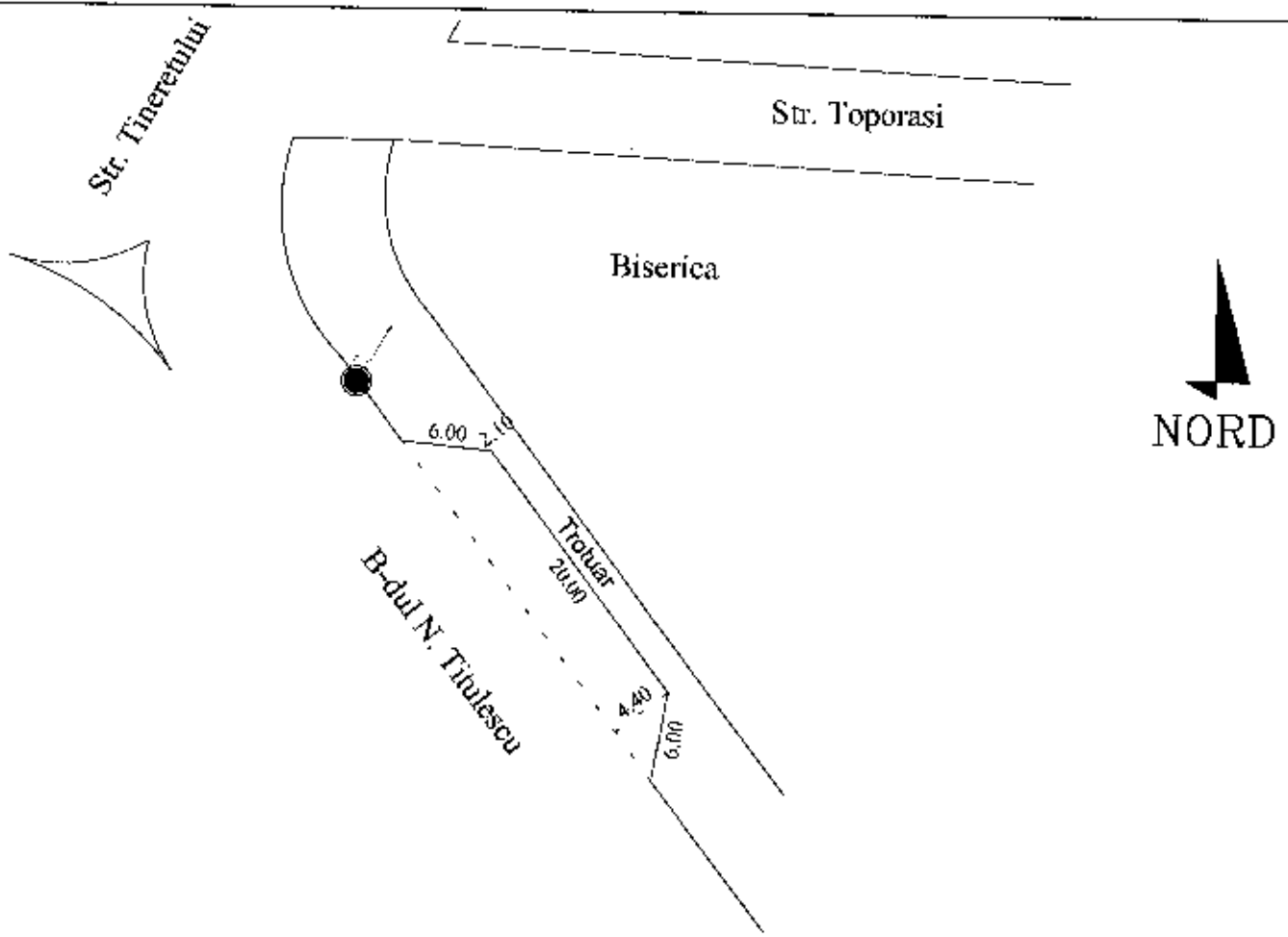


MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
S.E.A.D.P.P.C.A.

Schita statie autobuz zona Troaca (F. MIRESEOR)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
S=1018 mp	Str. Tache Ionescu Str. Serban Cantacuzino	
	UAT	CRAIOVA

Intocmit: Virfenescu C-tin



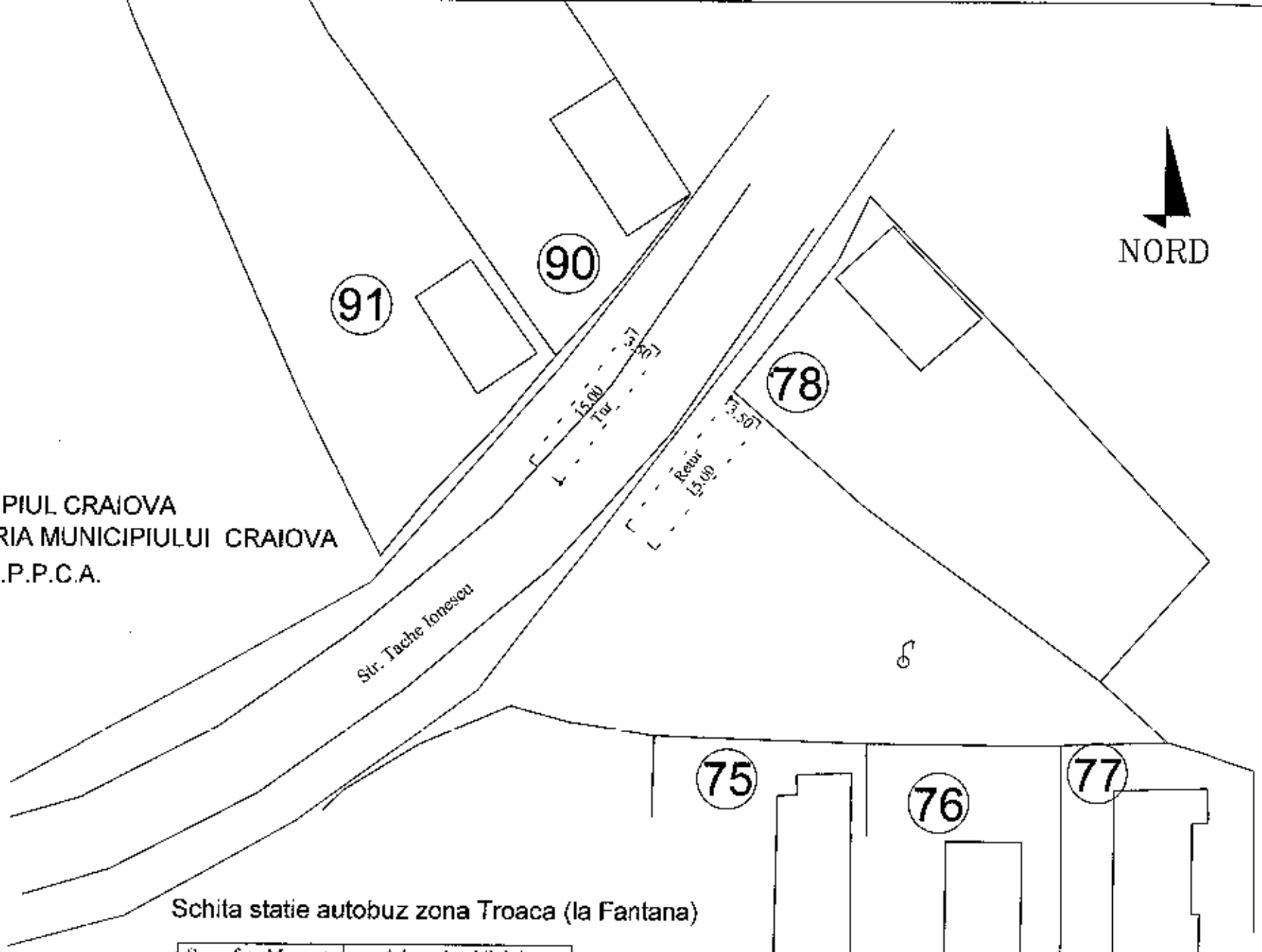
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
S.E.A.D.P.P.C.A.

Schita statie autobuz zona A.N.L.- CRAIOVITA

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
106 mp	B-dul N. Titulescu	
	UAT	CRAIOVA

Intocmit: Virfenescu C-tin

95-96



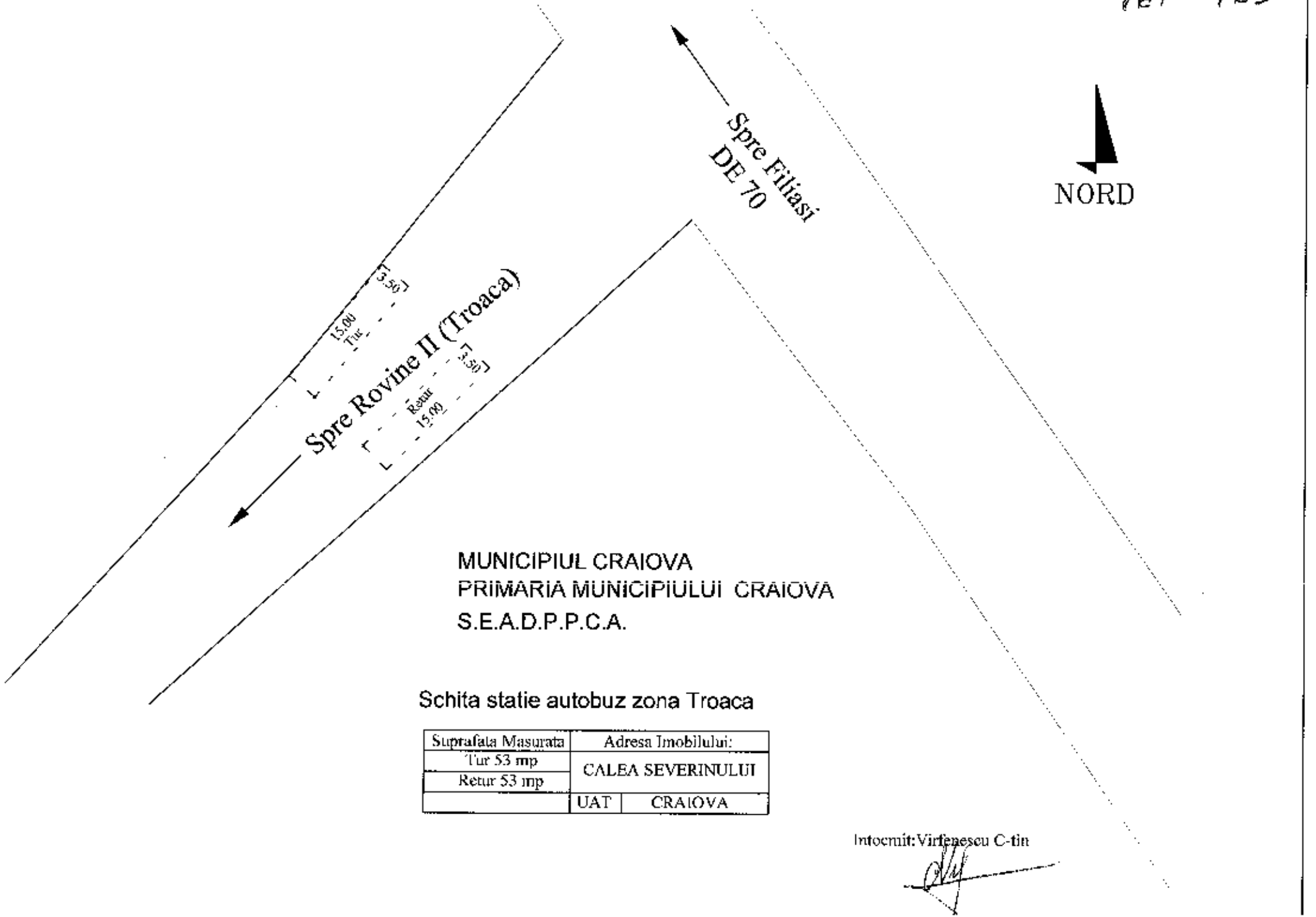
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
S.E.A.D.P.P.C.A.

Schita statie autobuz zona Troaca (la Fantana)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
Tur - 53 mp	Str. Tache Ionescu	
Retur - 53 mp		
	UAT	CRAIOVA

Intocmit:Virfenescu C-tin

164 - 165



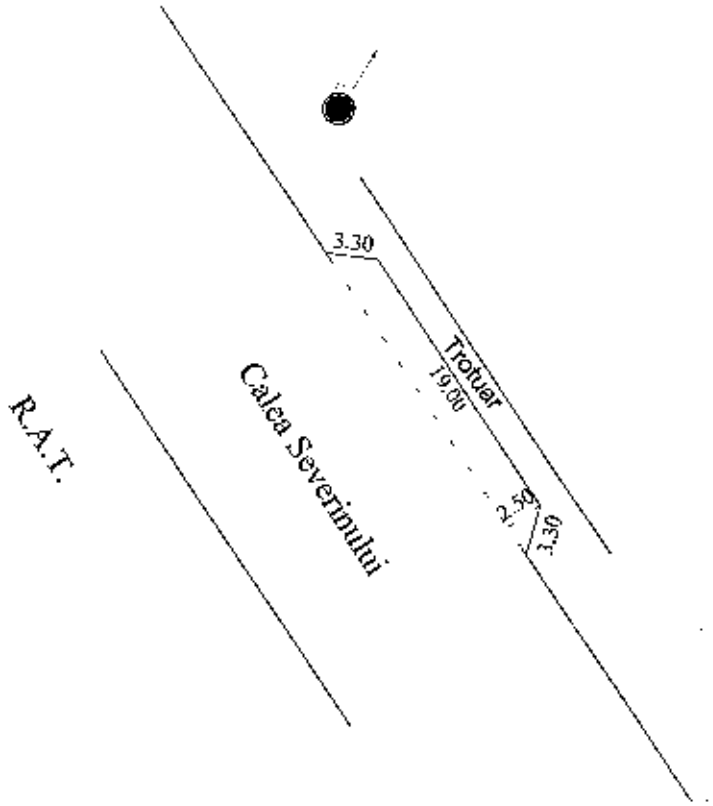
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
S.E.A.D.P.P.C.A.

Schita statie autobuz zona Troaca

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
Tur 53 mp	CALEA SEVERINULUI	
Retur 53 mp		
	UAT	CRAIOVA

Intocmit: Virfenescu C-tin

13



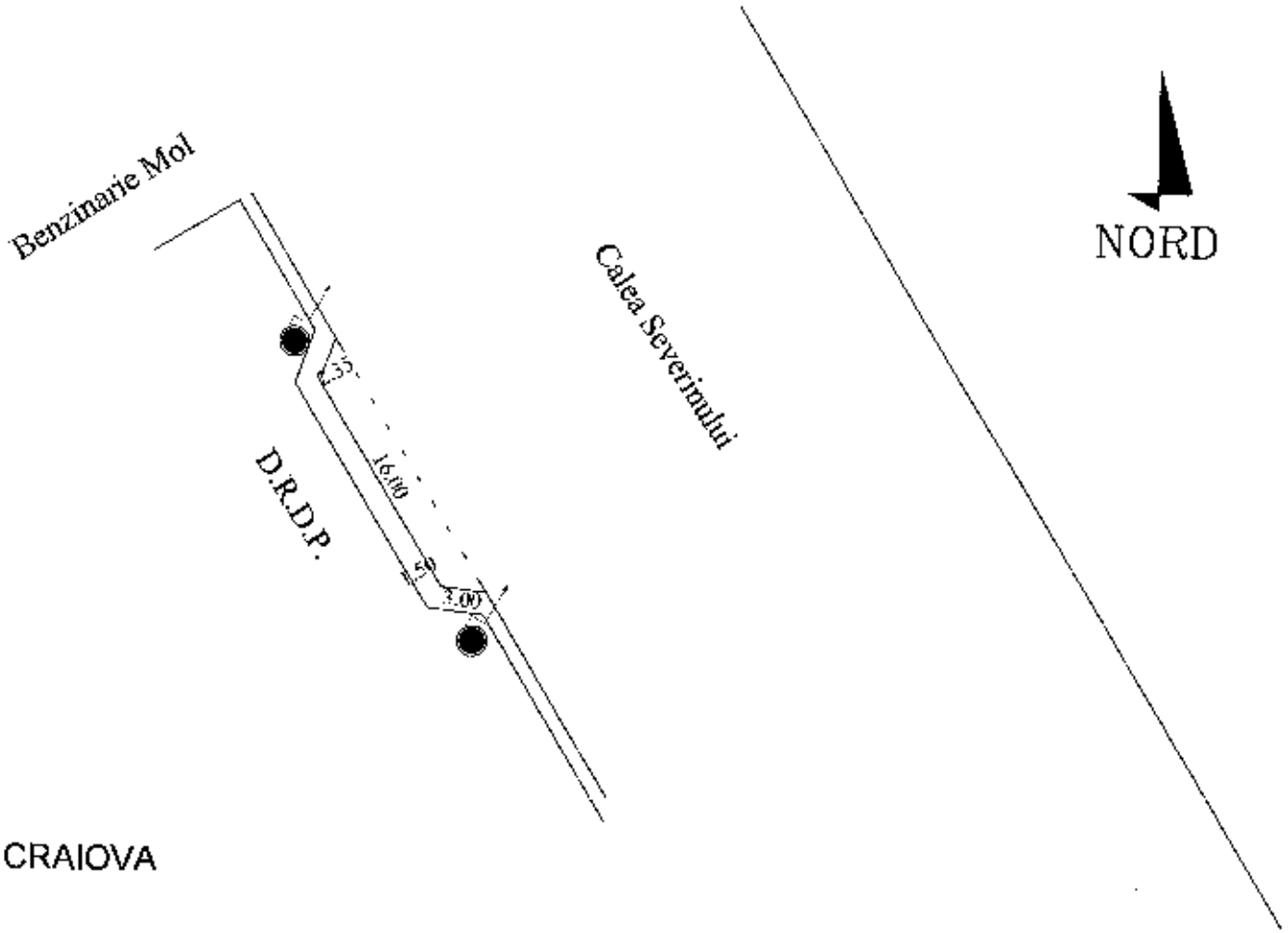
NORD

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
S.E.A.D.P.P.C.A.

Schita statie autobuz zona Baumax

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
53 mp	CALEA SEVERINULUI	
	UAT	CRAIOVA

Intocmit: Virfenescu C-tin



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
S.E.A.D.P.P.C.A.

Schita statie autobuz

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
42 mp	CALEA SEVERINULUI	
	UAT	CRAIOVA

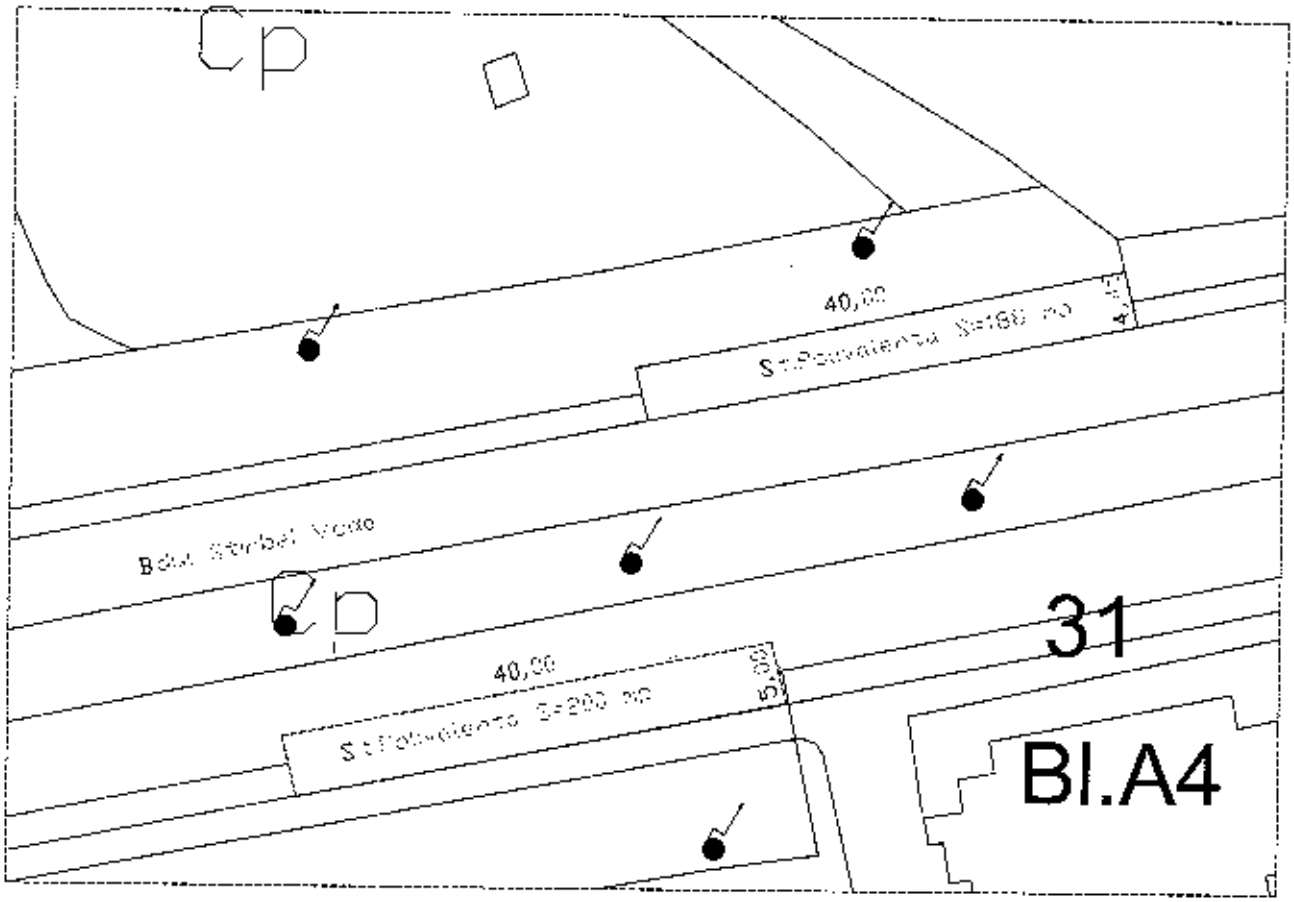
Intocmit: Virfanescu C-tin

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

NORD

Schita statie autobuz zona Polivalenta -(169)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
200 mp	B dul Stirbei Voda
	UAT CRAIOVA



Intocmit Viorel Sandu

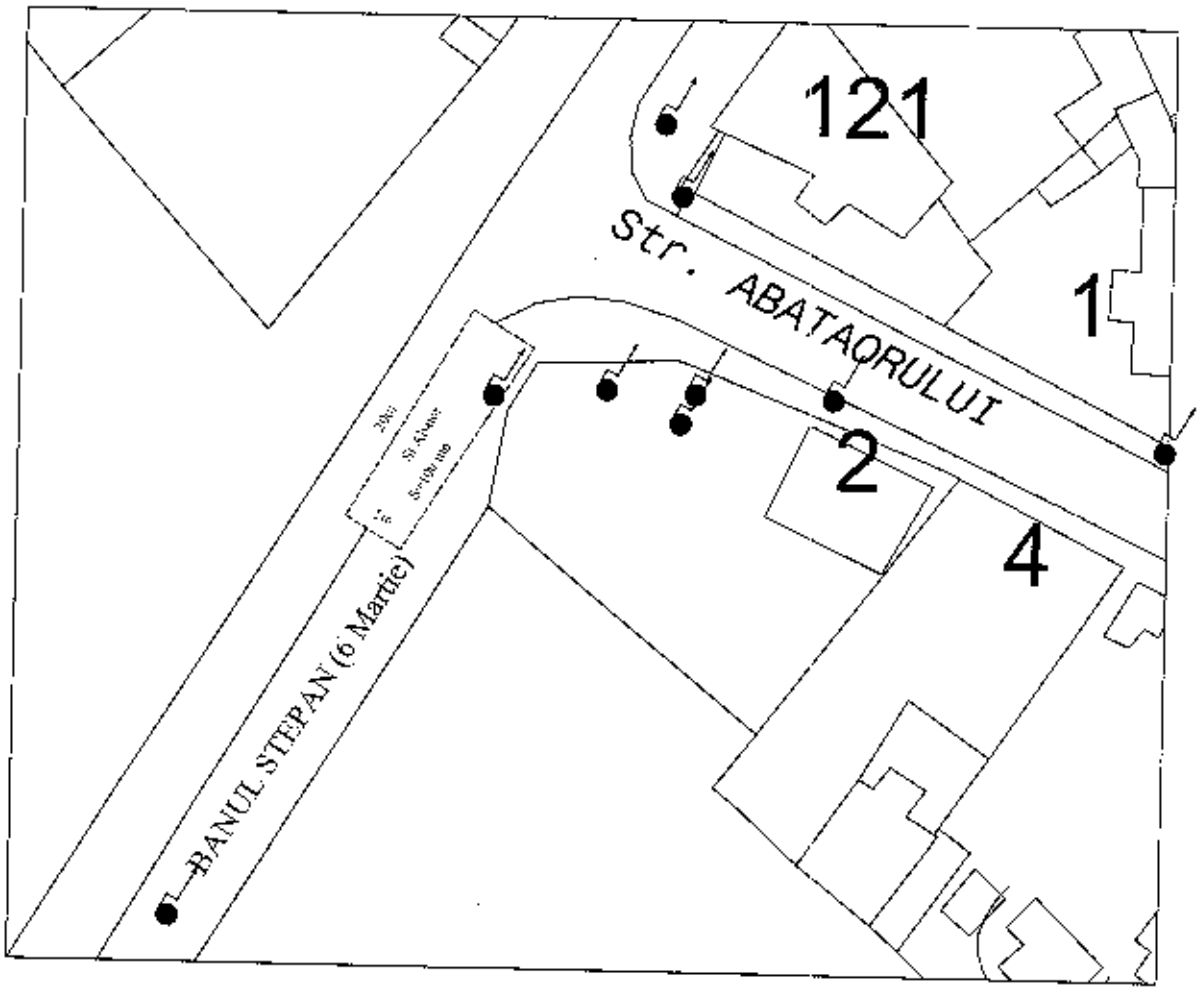
2.2

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

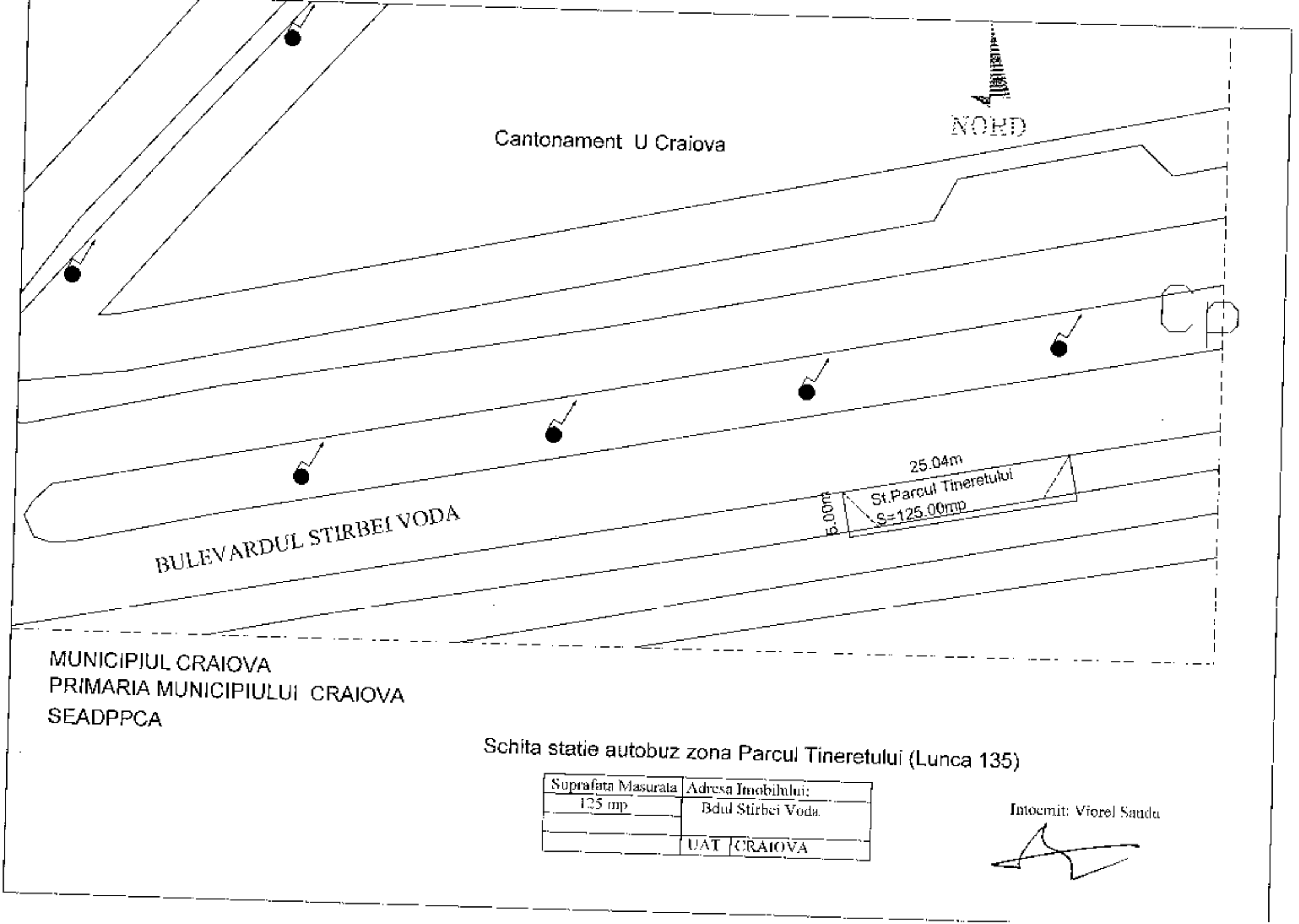
NORD

Schita statie autobuz zona Abator

Suprafata Masurata	Adresa imobilului:
100 mp	Str Banul Stepan
	UAT CRAIOVA



Intocmit: Viorel Sandu



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona Parcul Tineretului (Lunca 135)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
125 mp	Bdul Stirbei Voda
	UAT CRAIOVA

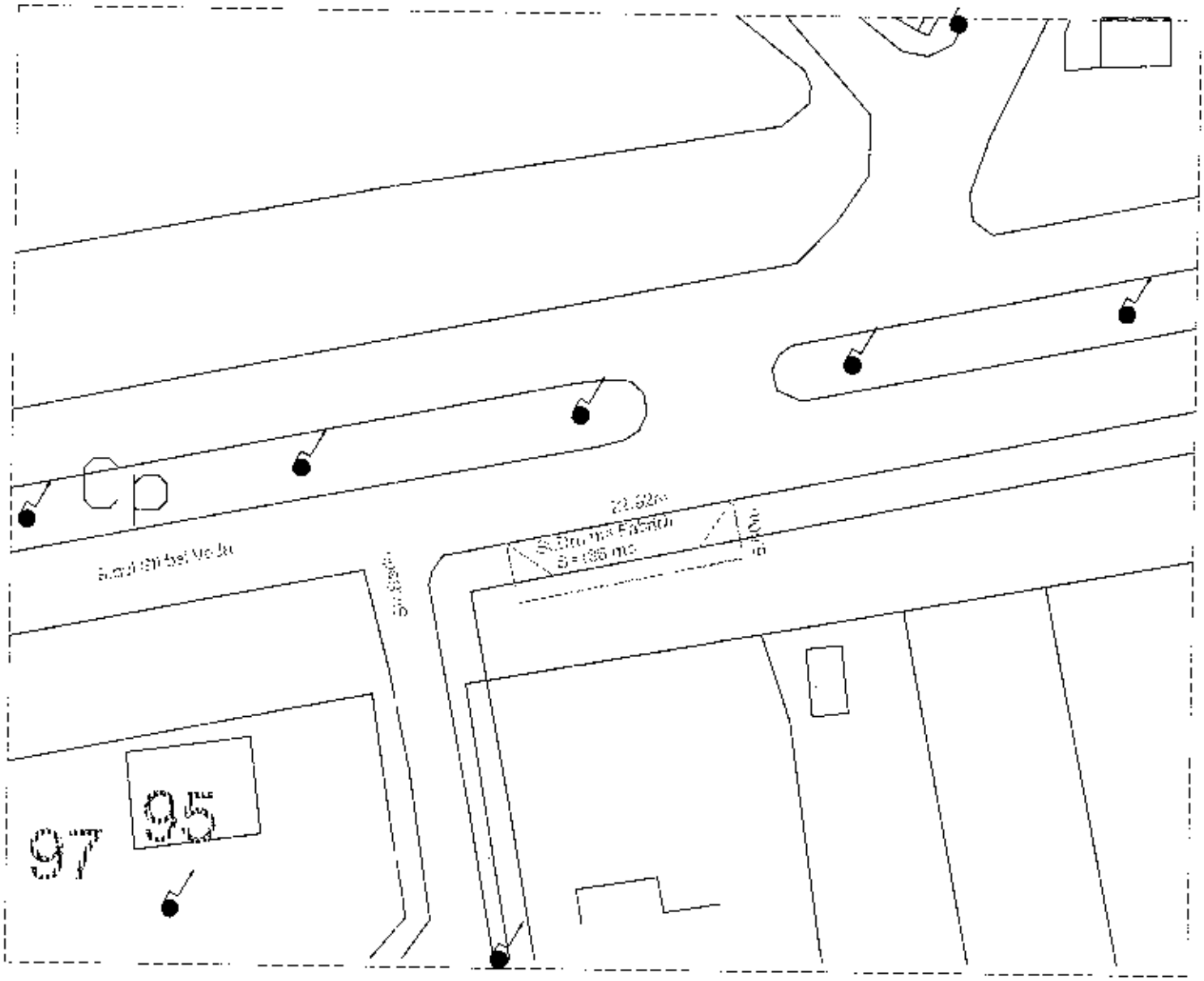
Intocmit: Viorel Sandu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

NORD

Schita statie autobuz zona Drumul Fabricii -(81)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
136 mp	B.dul Surbei Voda
	UAT CRAIOVA



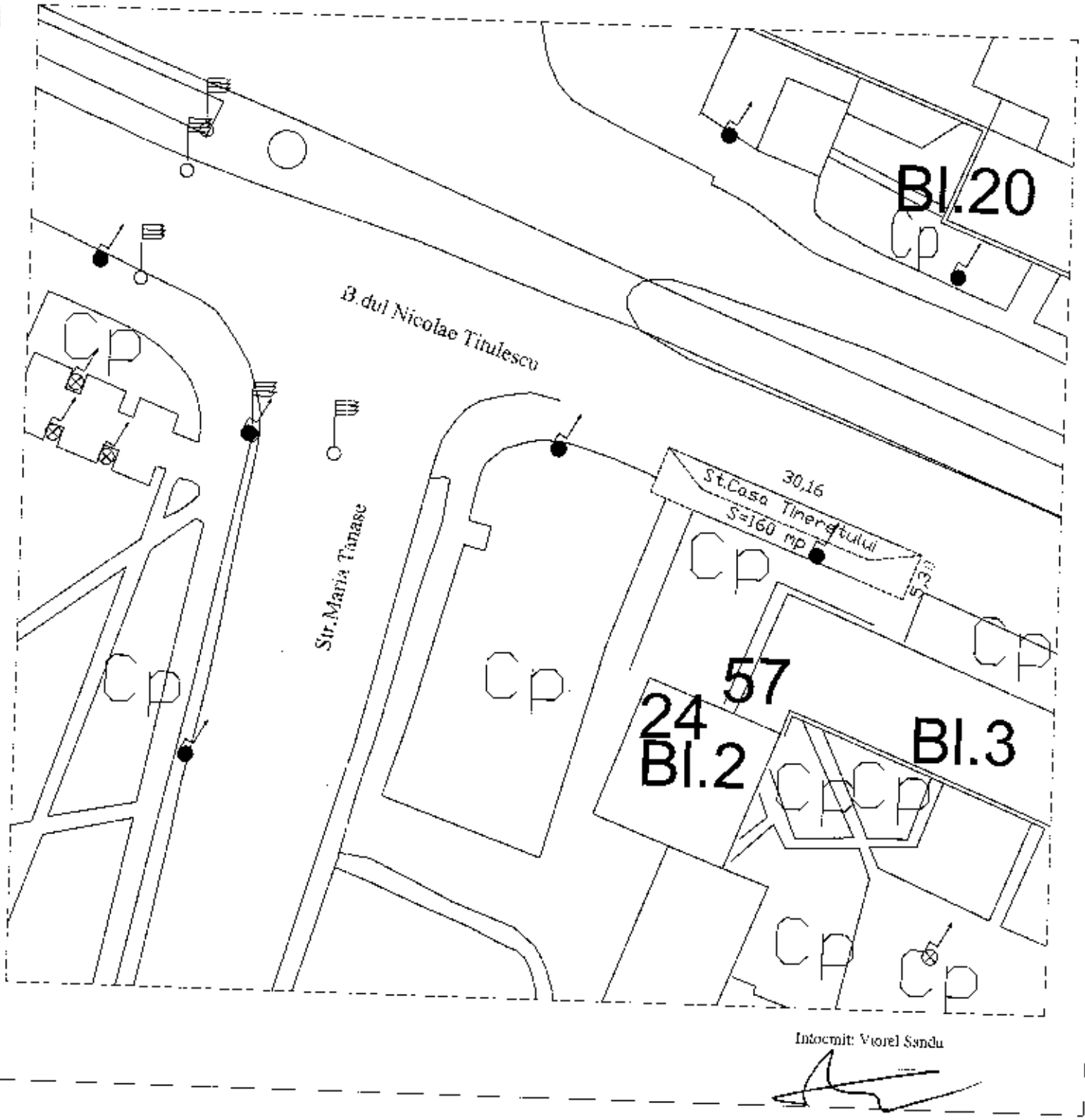
Intocmit: Viorel Sandu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

NORD

Schita statie autobuz zona Casa tineretului(45)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
160 mp	B dul Nicolae Titulescu
	UAT CRAIOVA



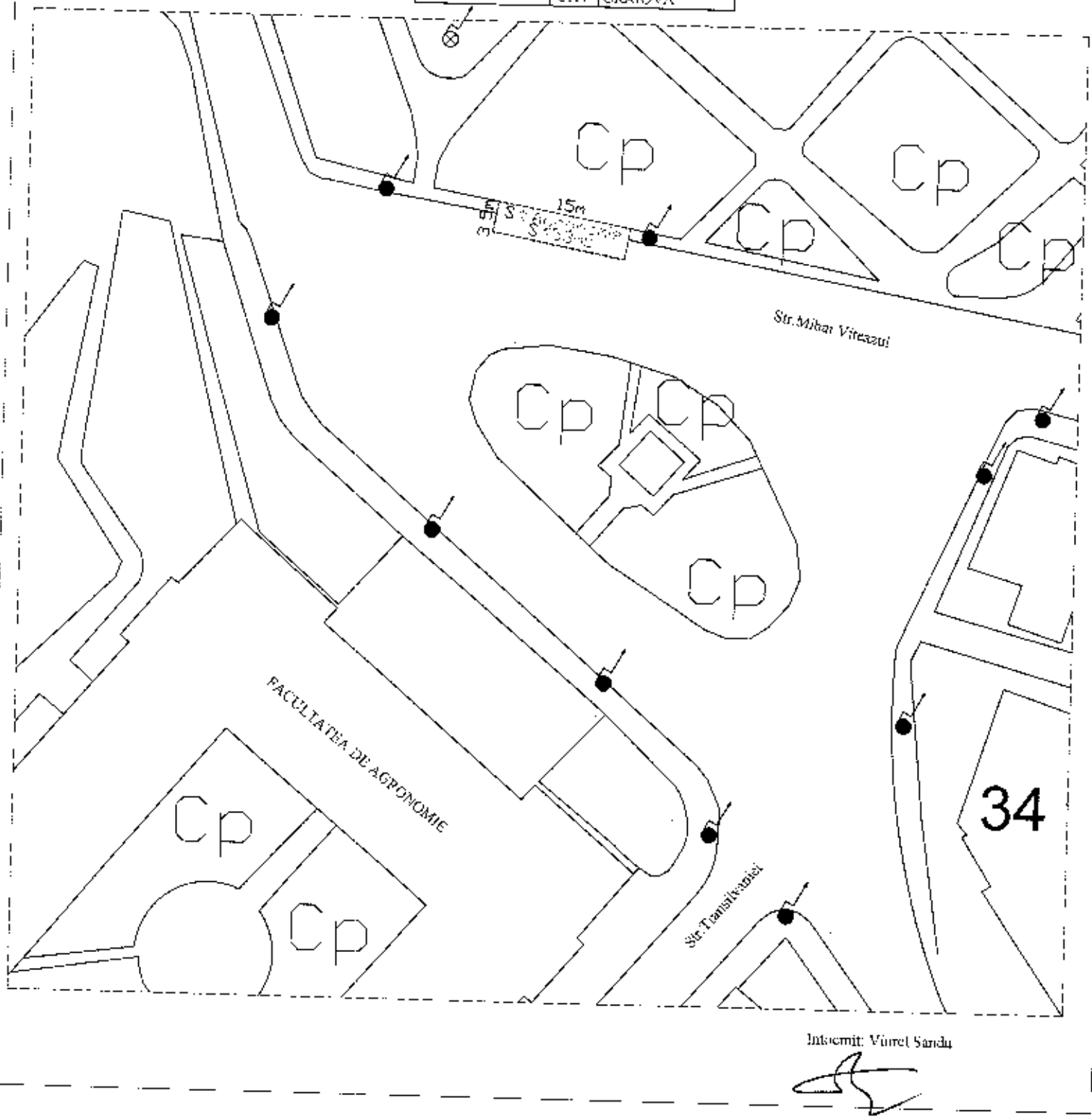
Intocmit: Viorel Sandu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

NORD

Schita statie autobuz zona Agronomie(5)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
53 mp	Str.Mihai Viteazul
	UAT CRAIOVA



Intocmit: Vinrel Sandu

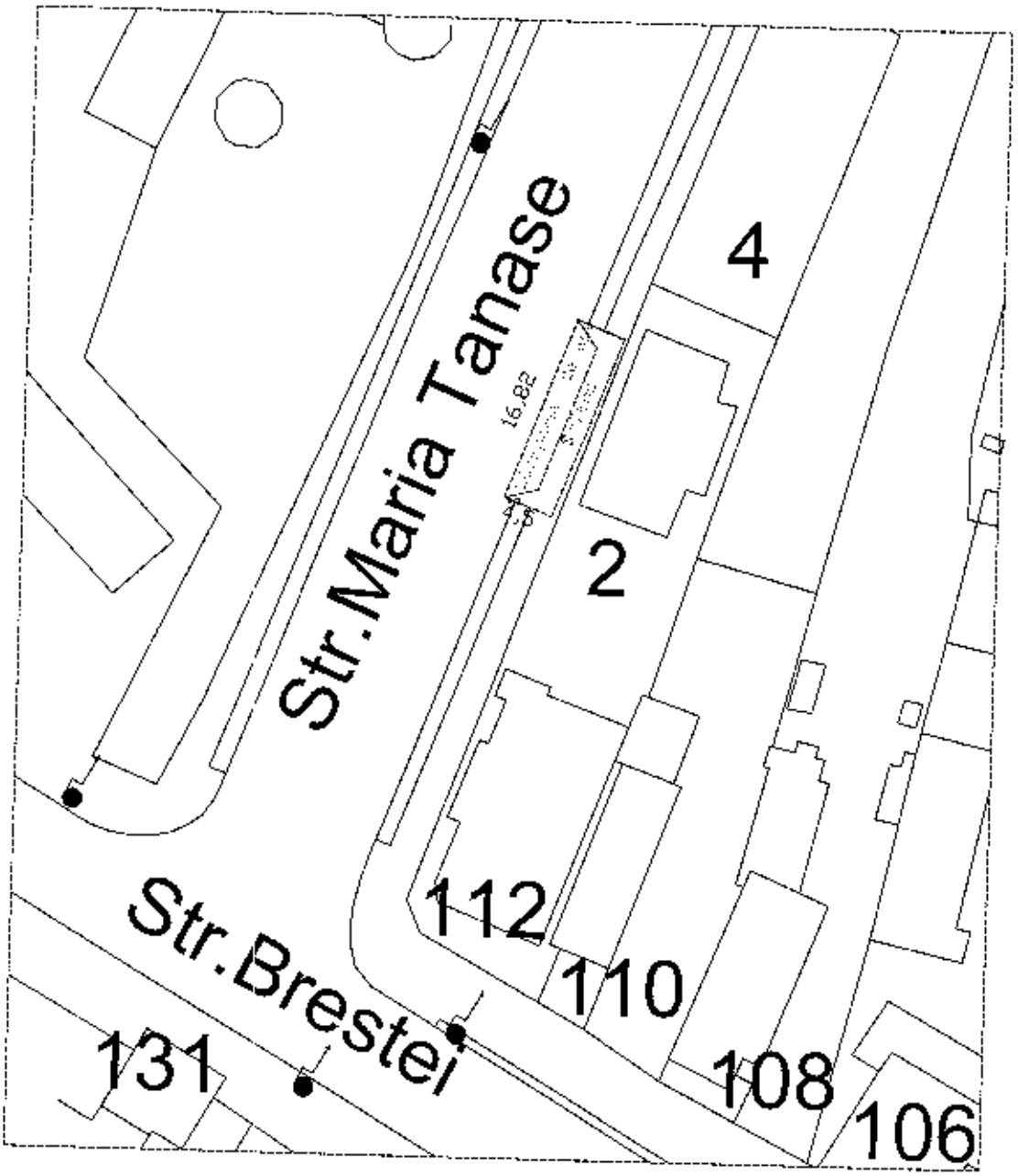
5622

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

NORD

Schita statie autobuz zona Compania de apa(55)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
76 mp	Str Maria Tanase
	UAT CRAIOVA



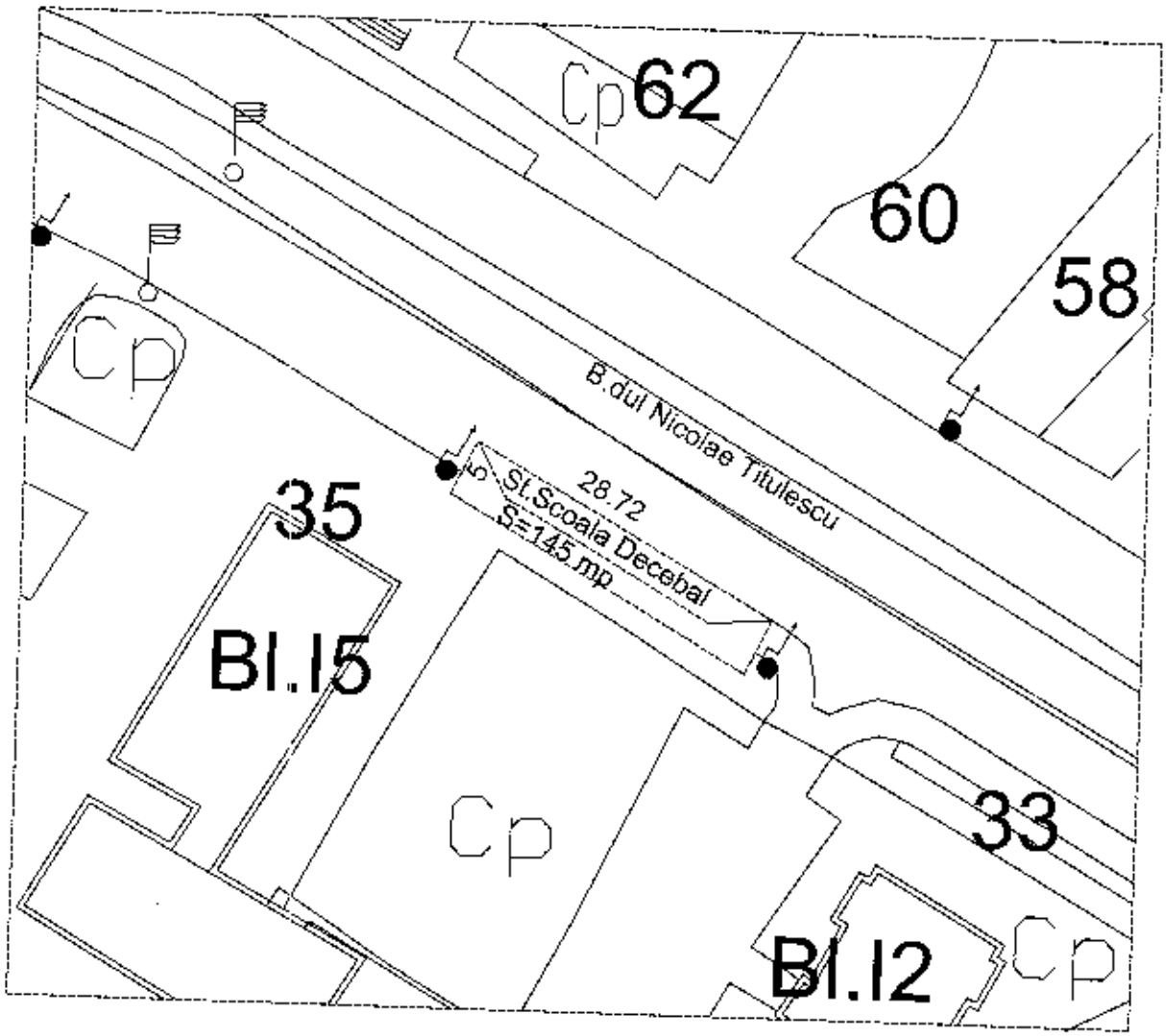
Intocmit: Viorel Sandu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

NORD

Schita statie autobuz zona Scoala Decebal(188)

Suprafata Masurata	Adresa imobilului:
145 mp	B.dul N Titulescu
	UAT CRAIOVA



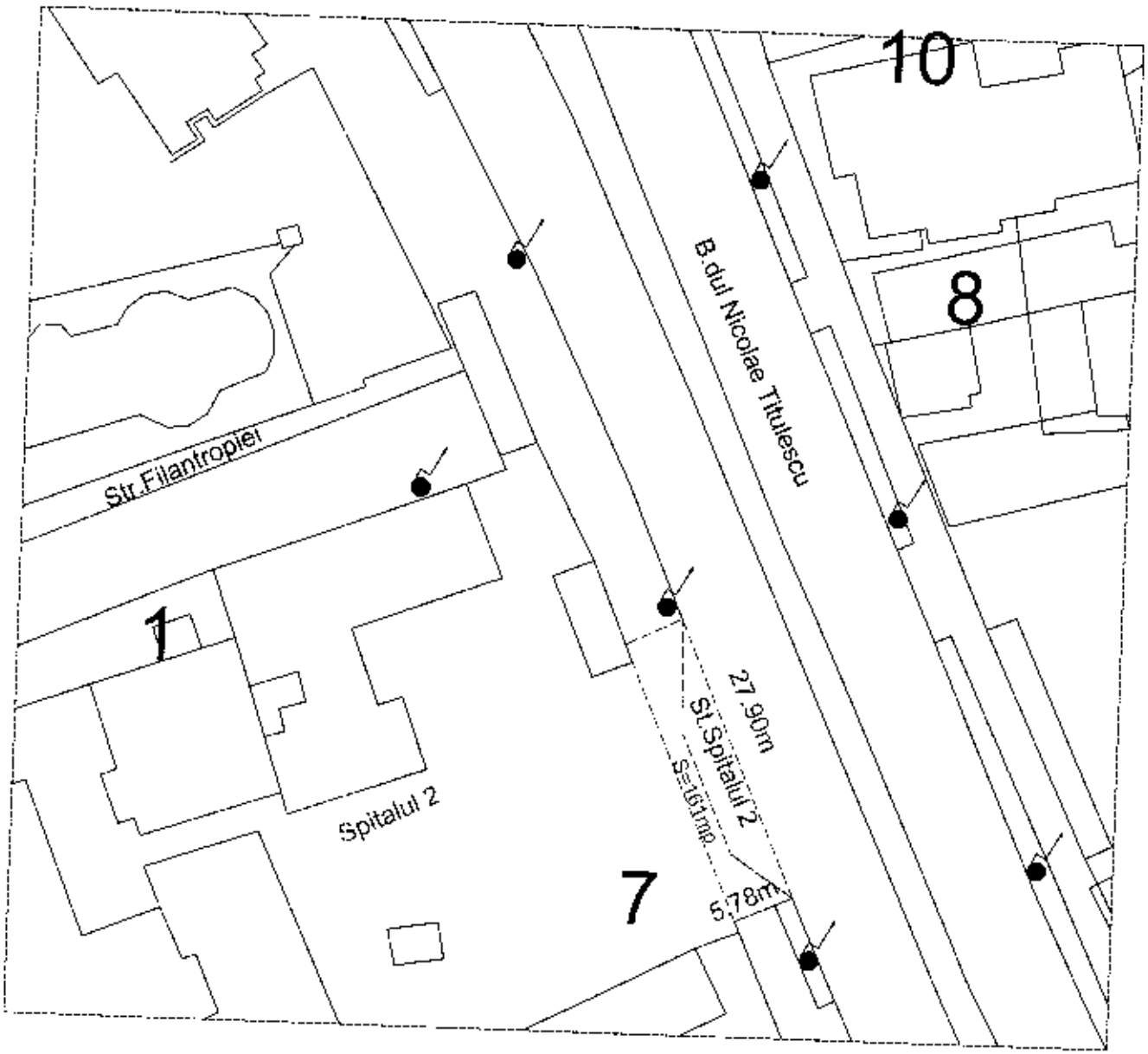
Intocmit: Viorel Saudu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

NORD

Schita statie autobuz zona Spitalul nr.2(202)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului.
161 mp	B.dul N.Titulescu
	CAT CRAIOVA



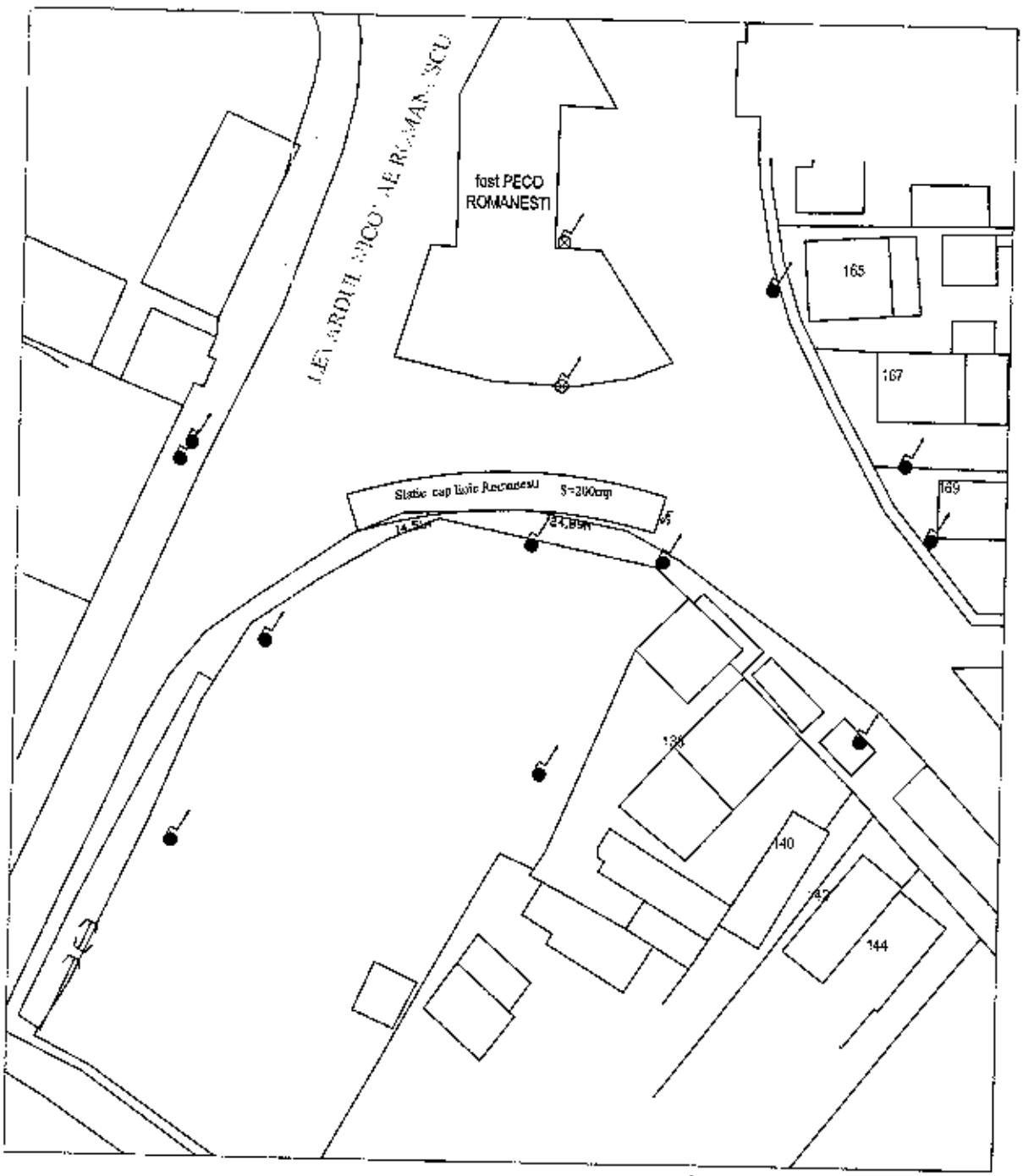
Intocmit: Viorel Sanda

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona N. Romanescu
CAP LINIE TRASEU ROMANESTI

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
200 mp	Bld N. Romanescu
	UAT CRAIOVA

NORD



Intocmit: Iliescu Dumitru

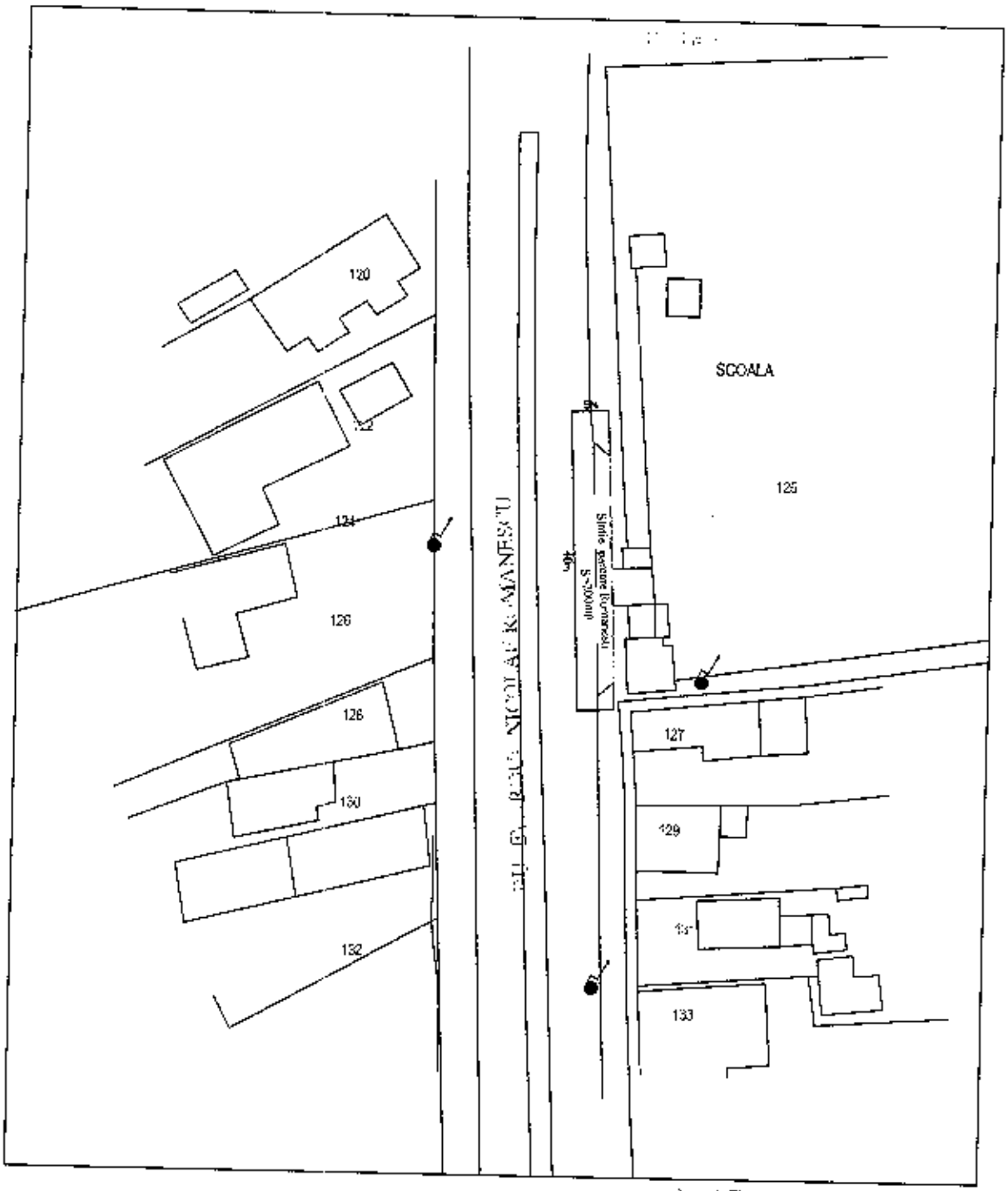
47

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona N. Romanescu *Potelu*

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
200 mp	Bld N. Romanescu
	UAT CRAIOVA

NORD



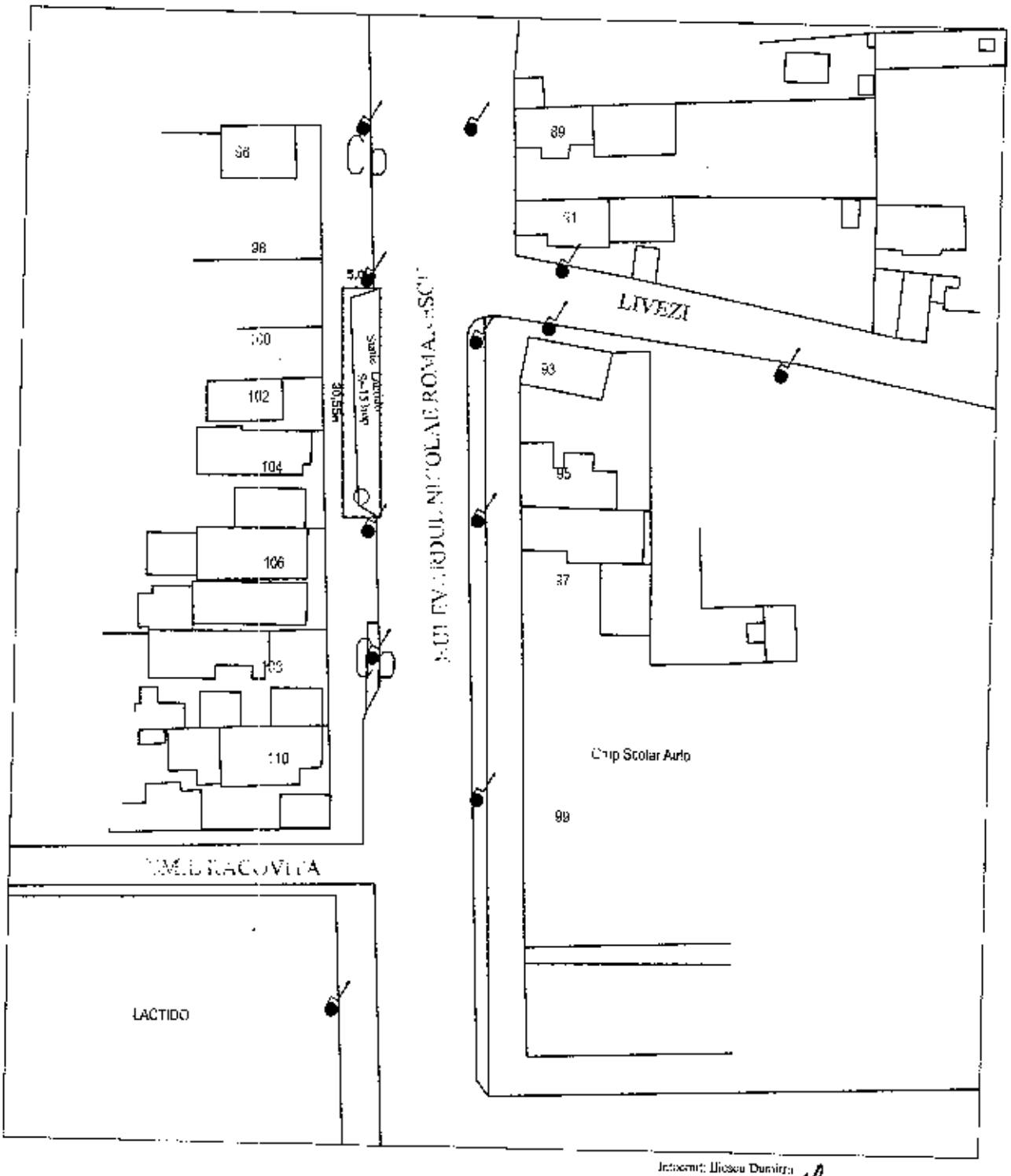
Intocmit: Diescu Dumitru

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

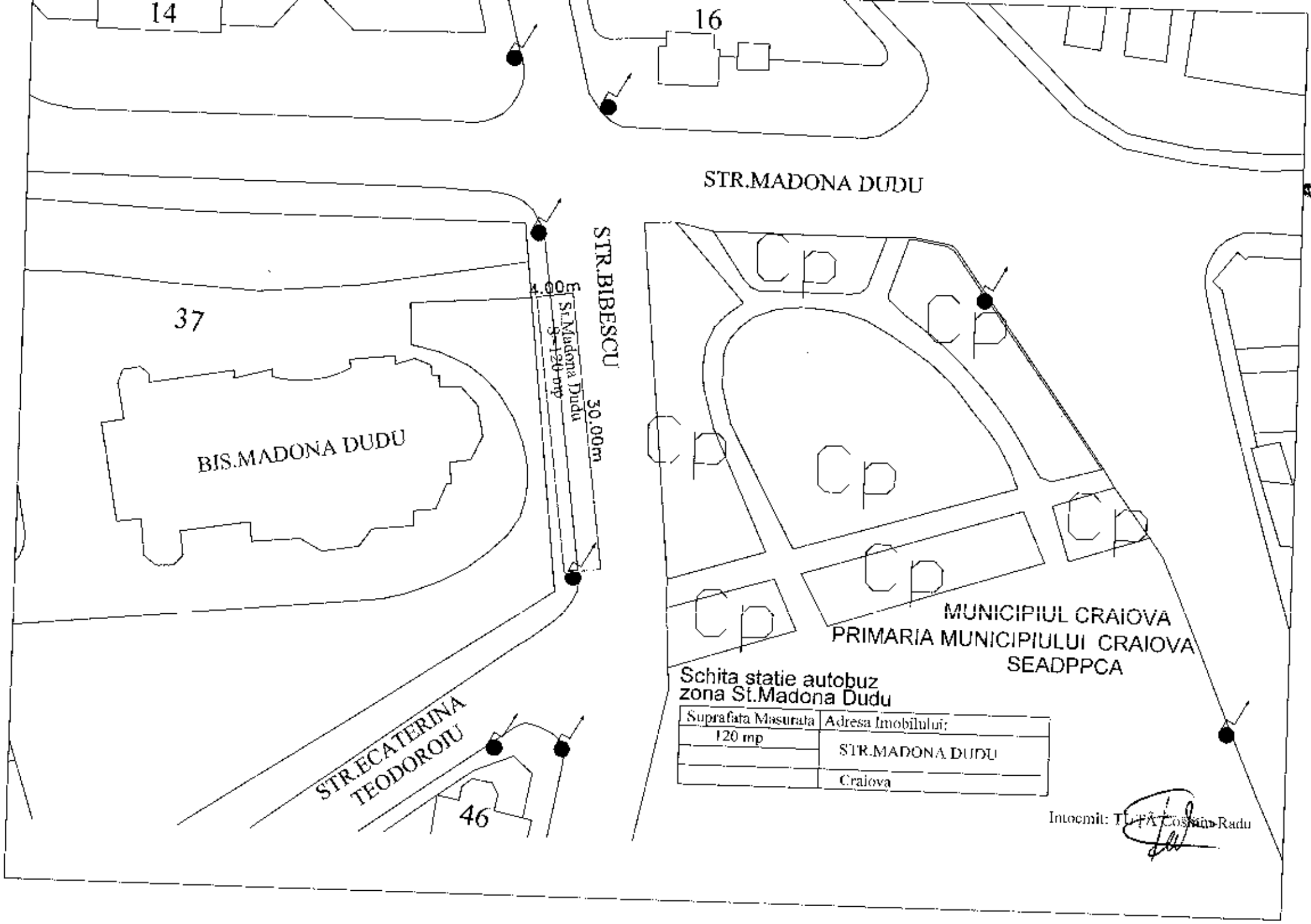
Schita statie autobuz zona LACTIDO

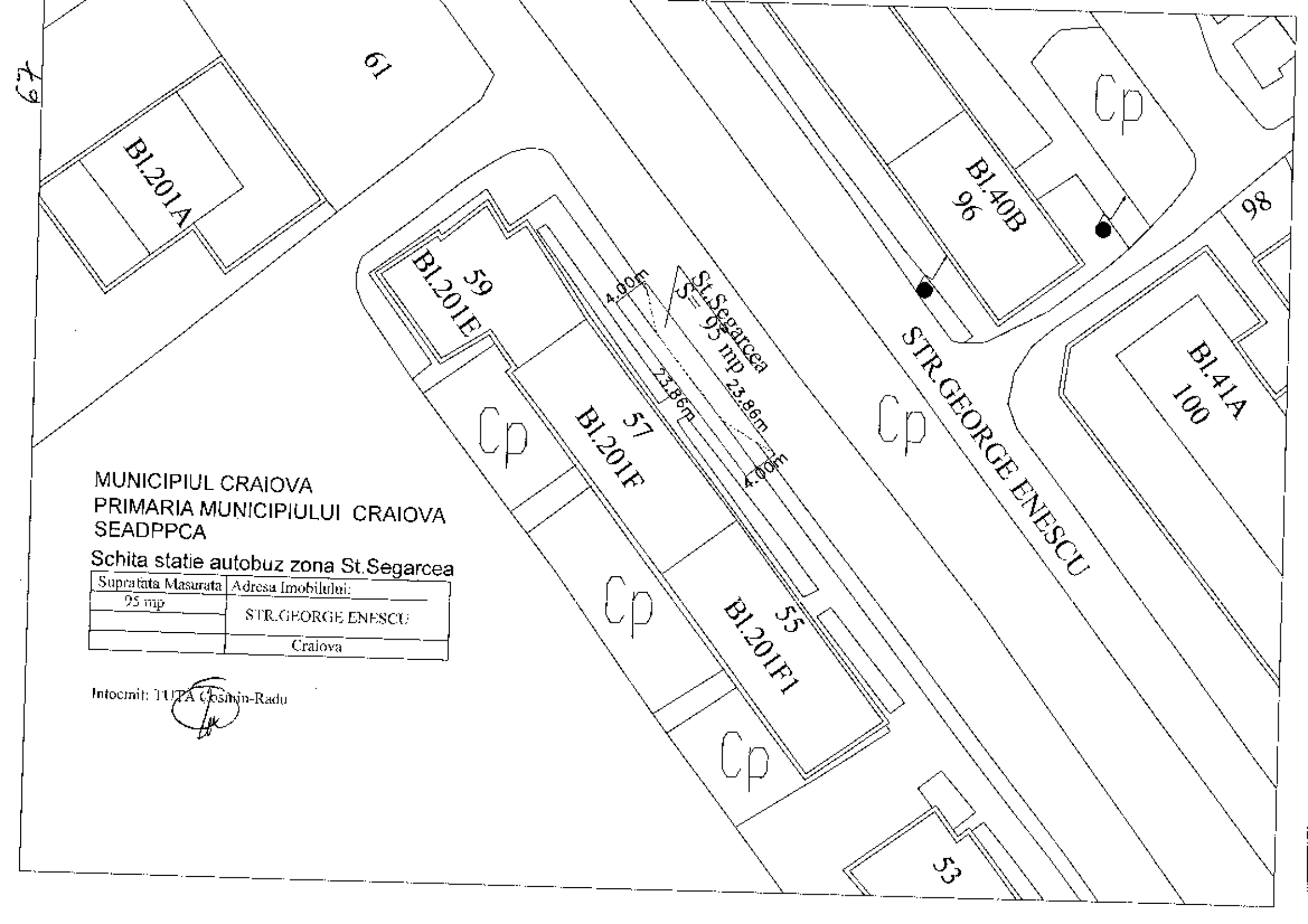
Suprafata Masurata	Adresa imobilului:
153 mp	Bld N Romanescu
	UAT CRAIOVA

NORD



Intocmit: Ilioiu Dumitru


14
16
STR.MADONA DUDU
STR.BIBESCU
37
BIS.MADONA DUDU
4.00
St.Madona Dudu
S=120 mp
30.00m
STR.ECATERINA TEODOROIU
46
Cp
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA
Schita statie autobuz
zona St.Madona Dudu
Suprafata Masurata
120 mp
Adresa Imobilului:
STR.MADONA DUDU
Craiova
Intocmit: TUFĂ Cosmin-Radu

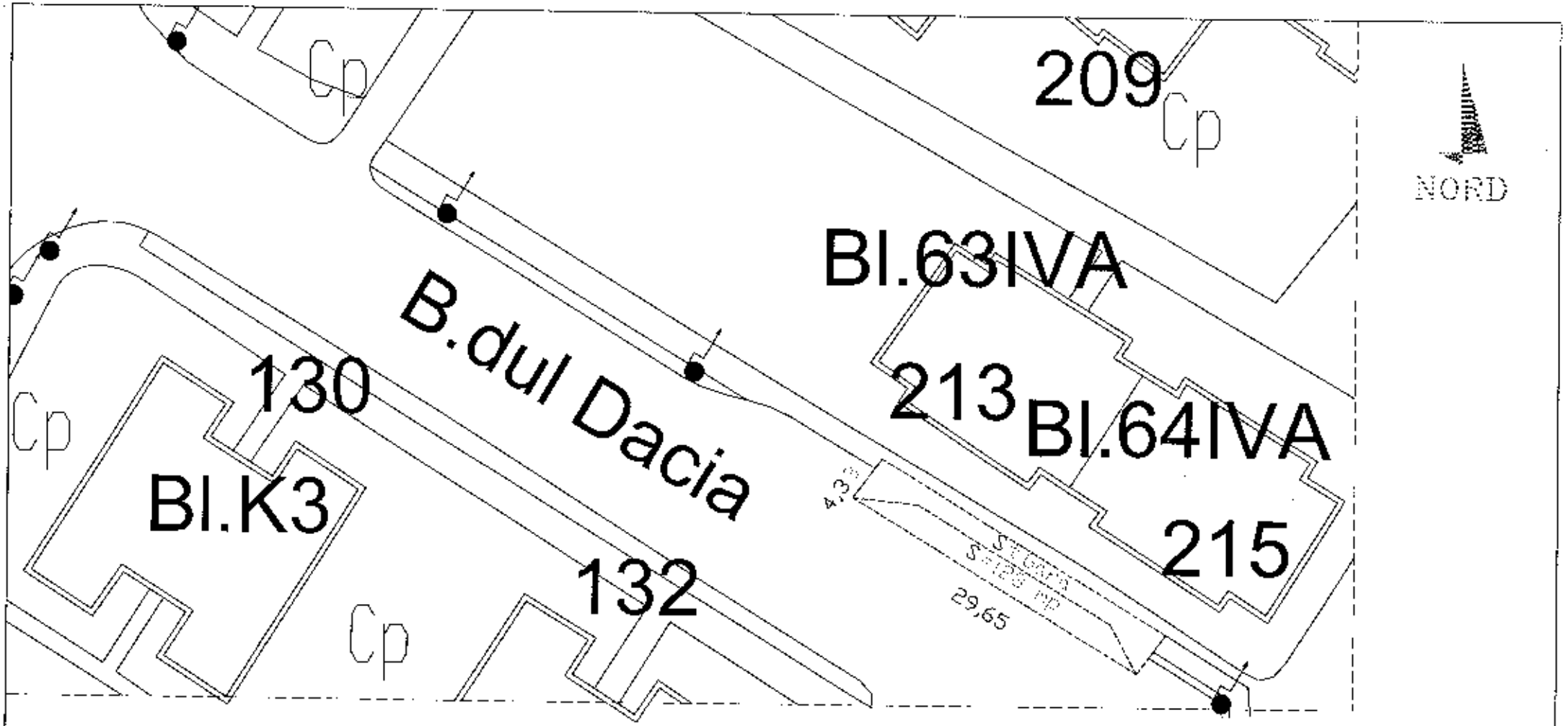


MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona St.Segarcea

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
25 mp	STR.GEORGE ENESCU
	Craiova

Intocmit: TUPA Cosmin-Radu

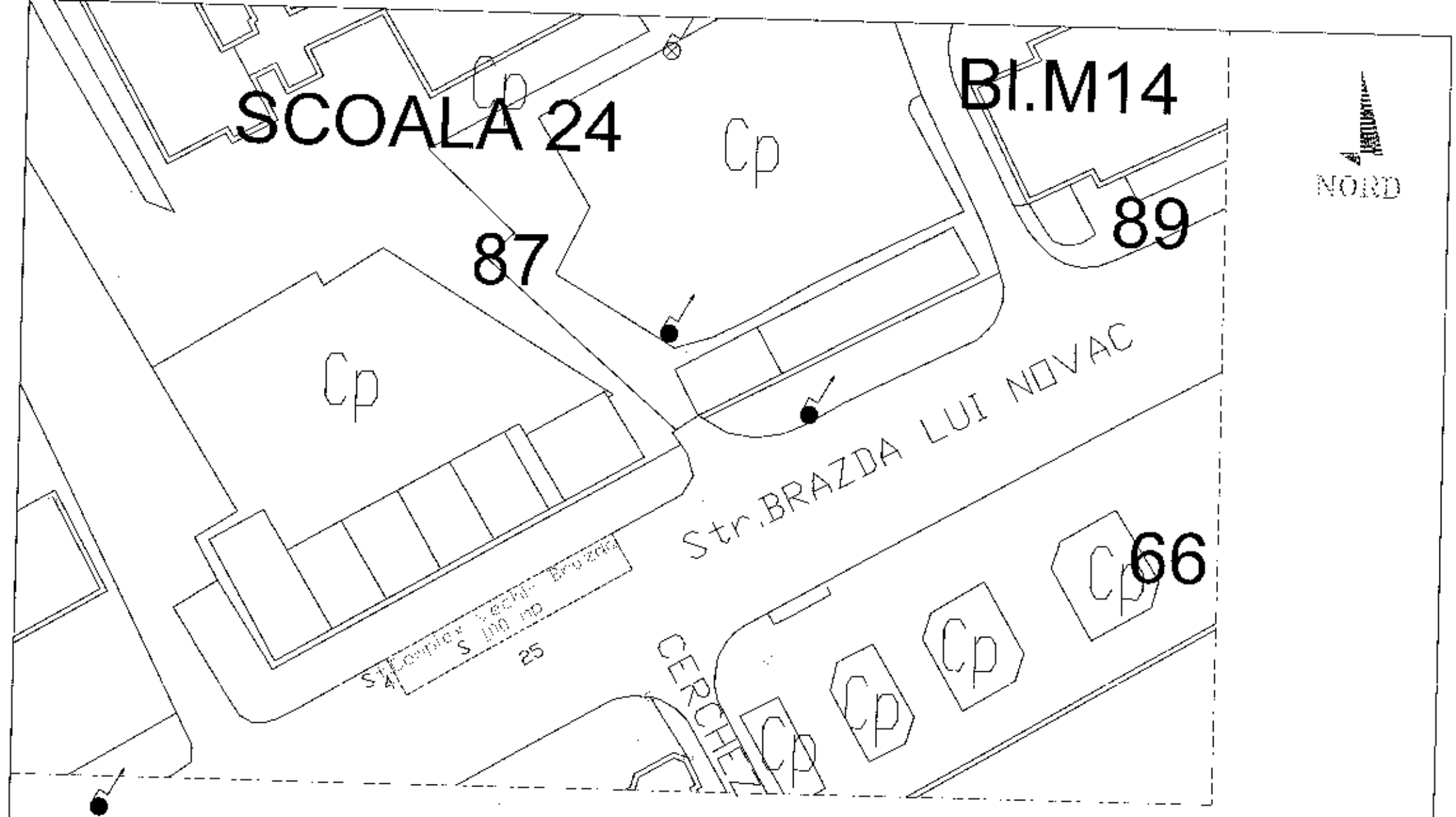


MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona Gara(105)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
128 mp	B.dul Dacia
	UAT CRAIOVA

Intocmit: Viorel Sandu

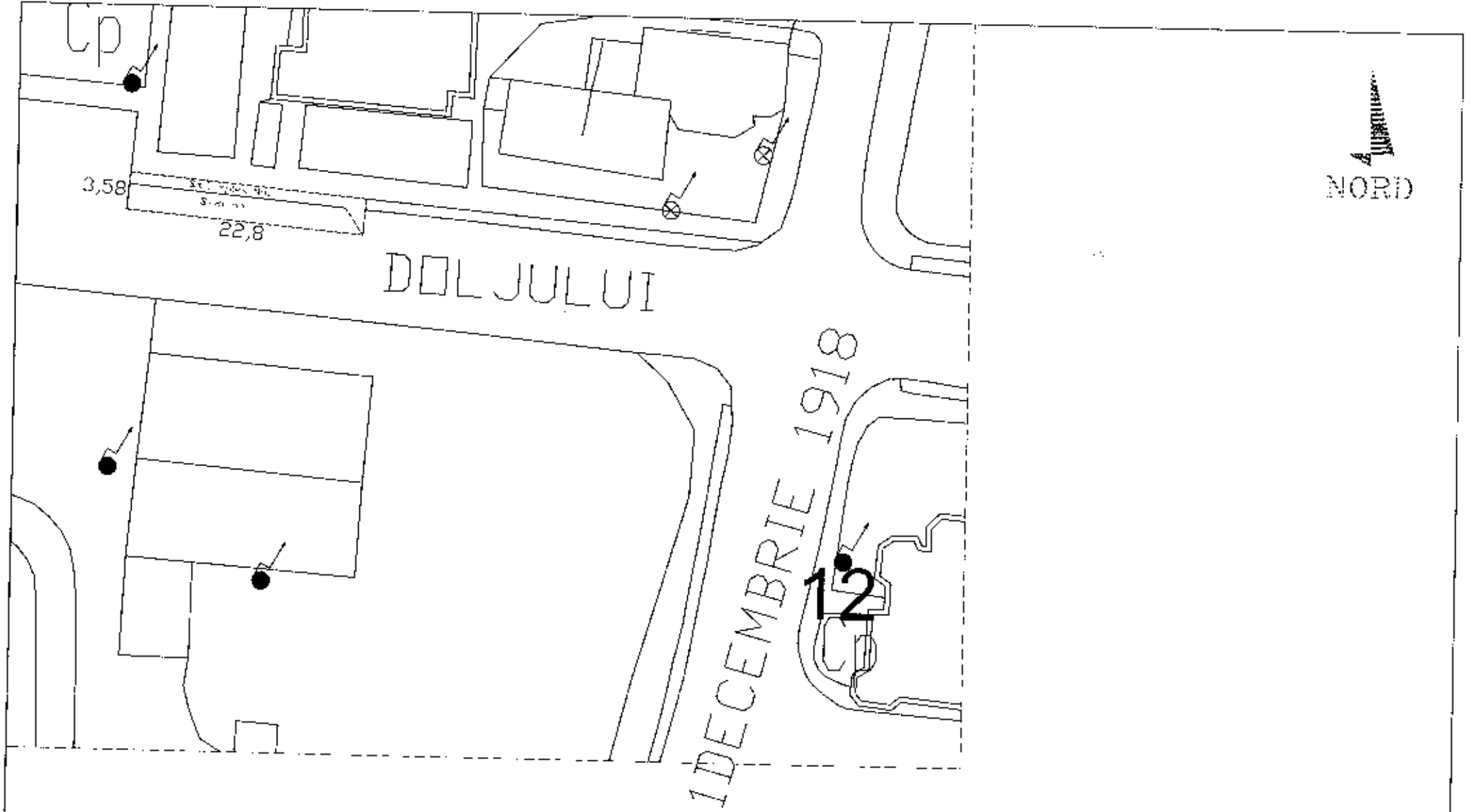


MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona Complex Vechi-Brazda(69)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
100 mp	Str.Brazda lui Novac
	UAT CRAIOVA

Intocmit: Viorel Sandu



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona Complex Nou(61)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
81 mp	Str.Dofjului
	UAT CRAIOVA

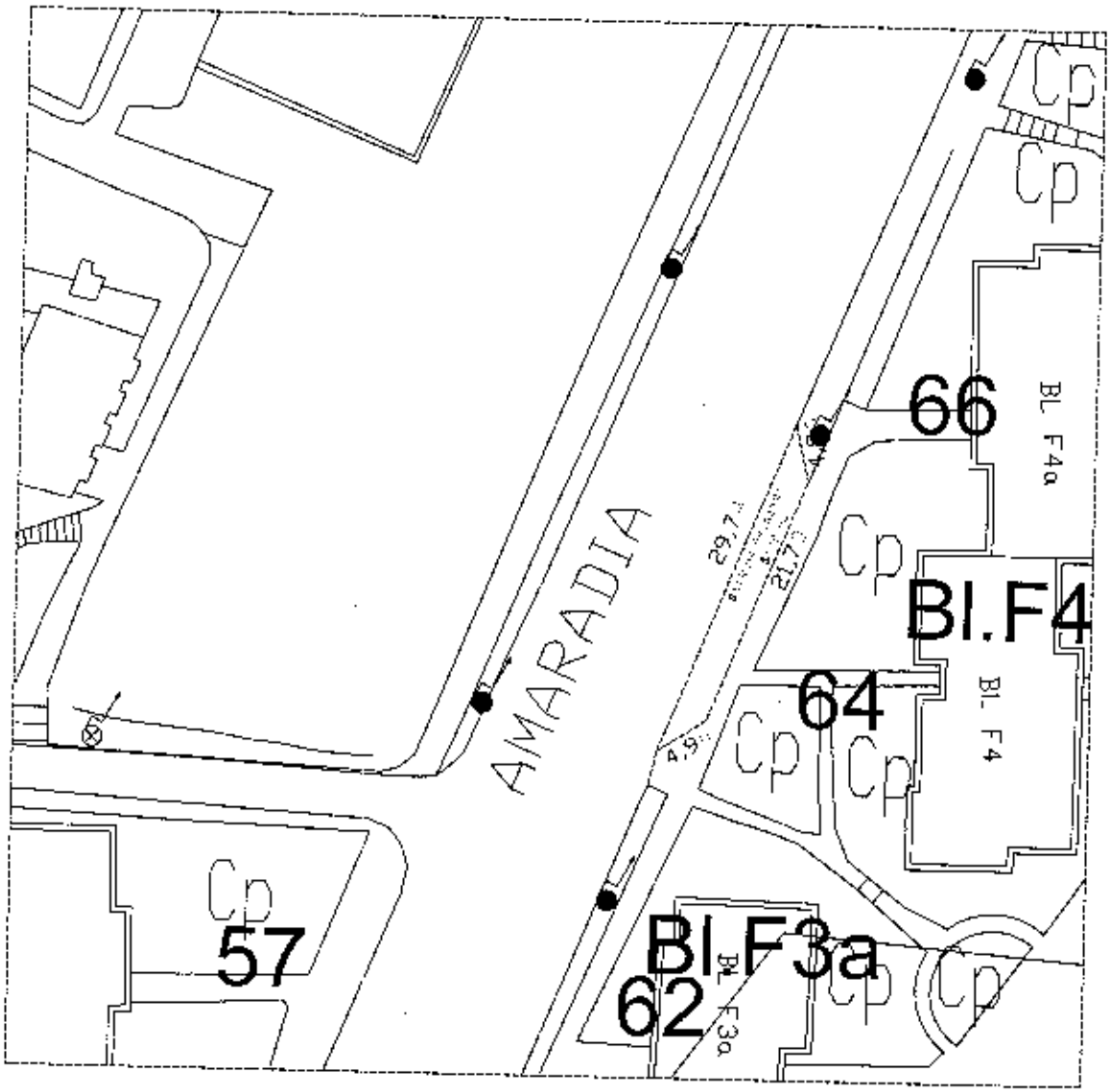
Intocmit: Viorel Sandu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

NORD

Schita statie autobuz zona Liceul Pedagogic - 133

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
72 mp	Str Amaradia
	UAT CRAIOVA



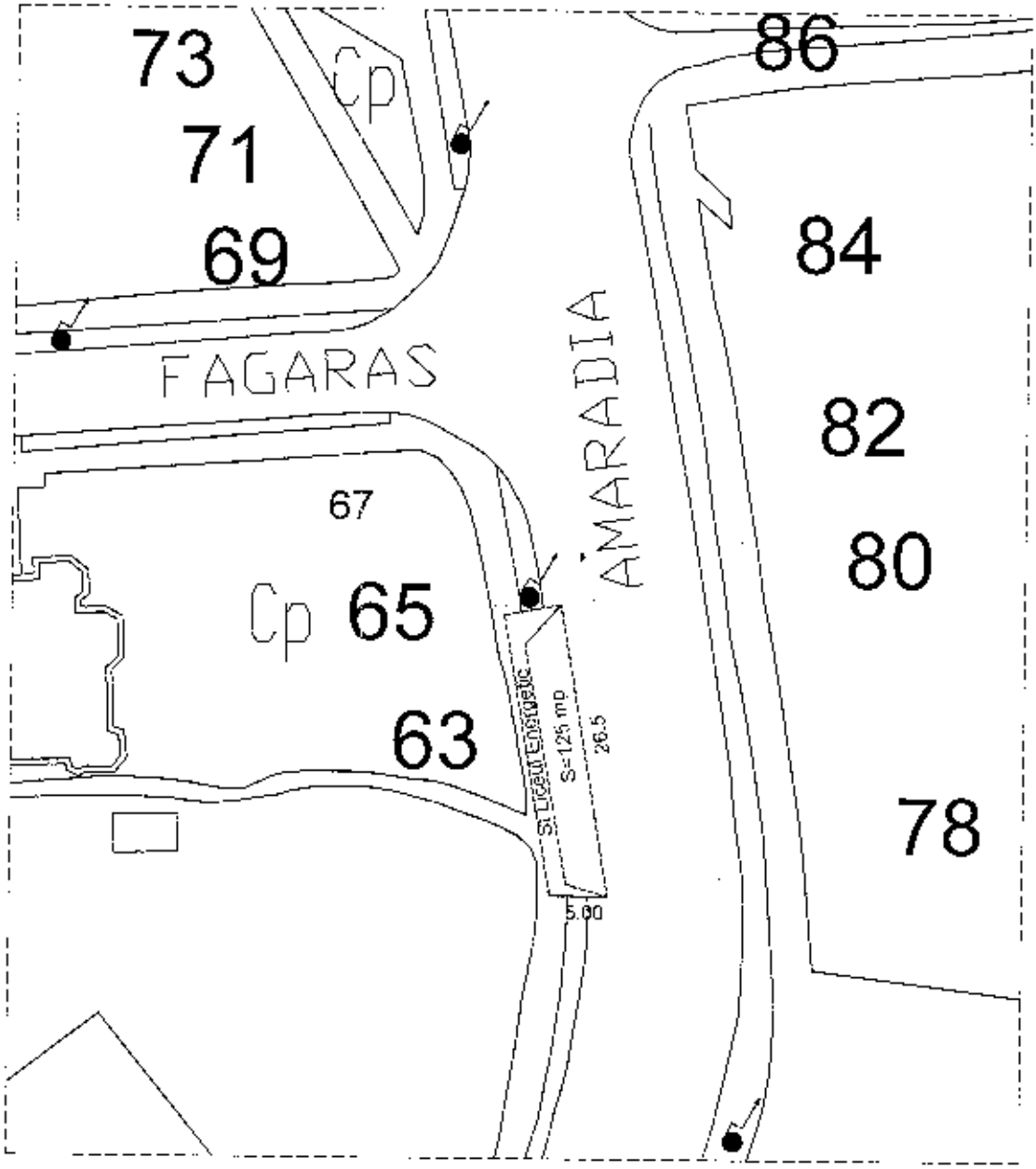
Intocmit: Viorel Sandu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

NORD

Schita statie autobuz zona Liceul Energetic (129)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
125 mp	Str Amaradia	
	UAT	CRAIOVA



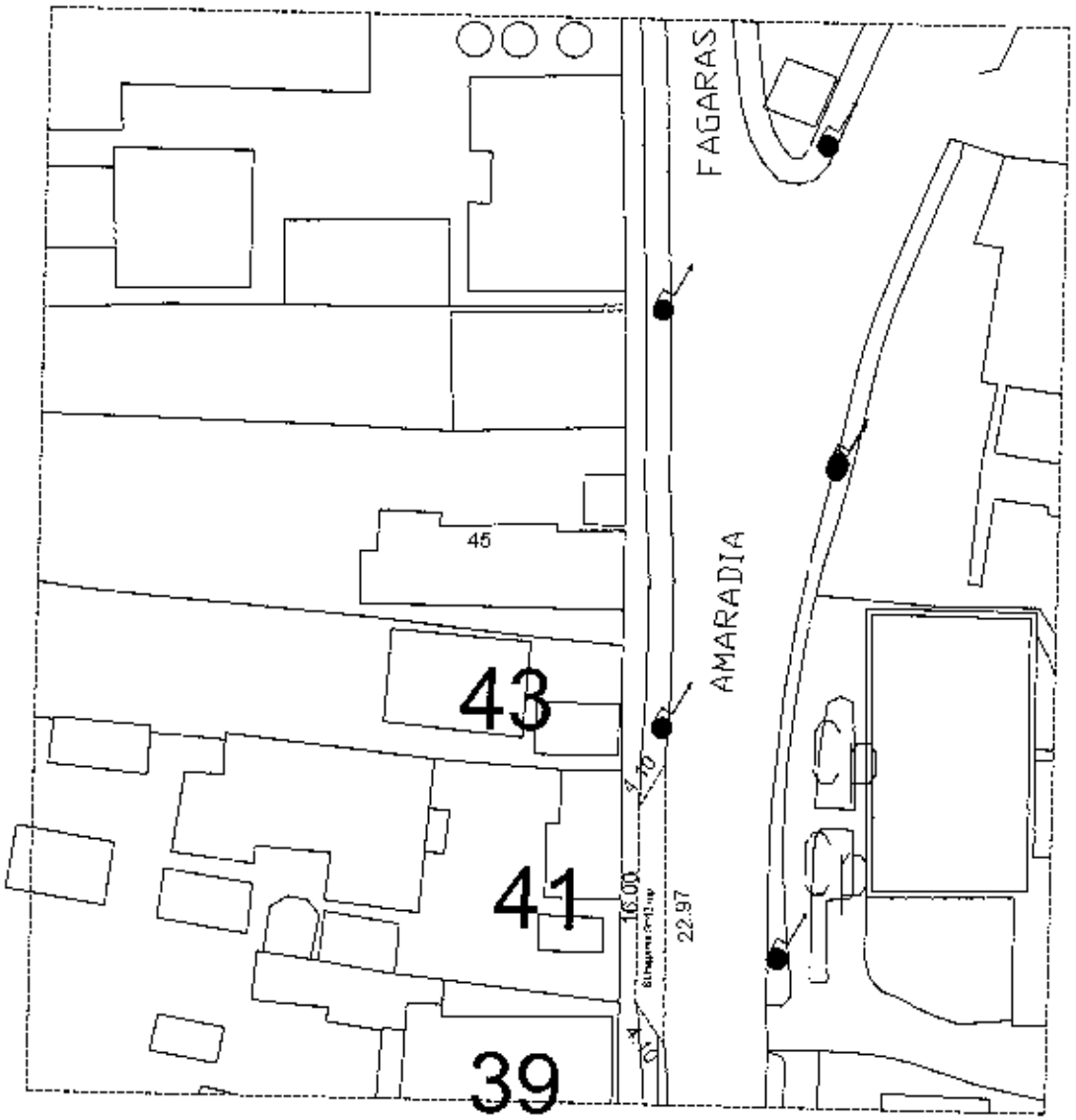
Intocmit: Viorel Sandu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

NORD

Schita statie autobuz zona Fagaras (87)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
43 mp	Str Amaradia
	UAT CRAIOVA



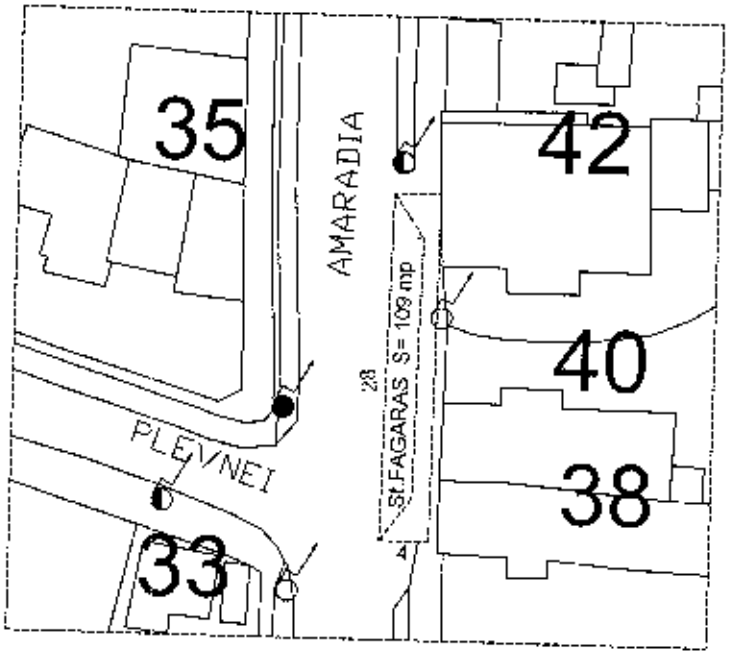
Intocmit: Viorel Sandu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

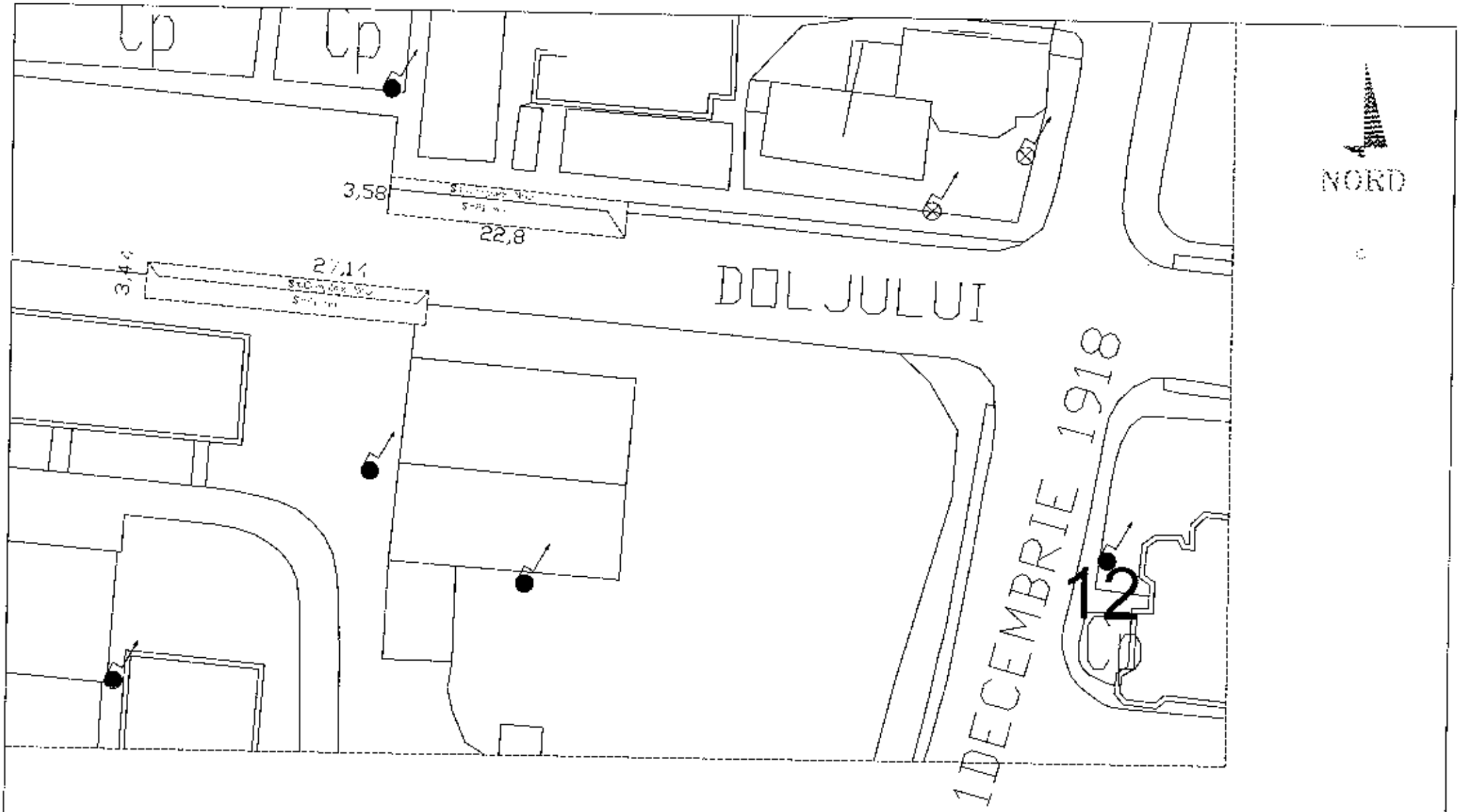
NORD

Schita statie autobuz zona Fagaras (88)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
109 mp	Str Amaradia
	UAT CRAIOVA



Intocmit: Viorel Sandu

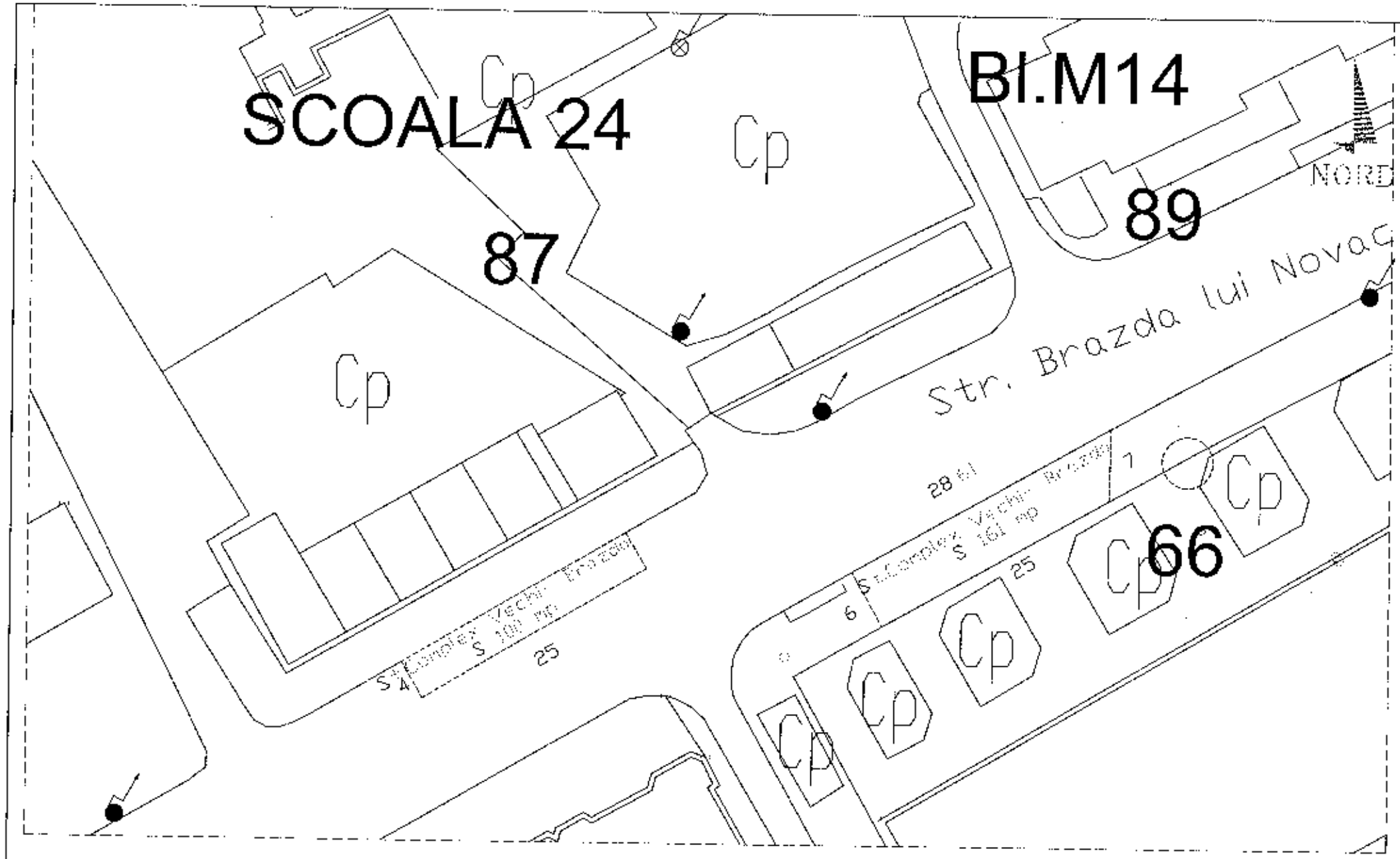


MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona Complex Nou(62)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
91 mp	Str.Doljului	
	UAT	CRAIOVA

Intocmit: Viorel Sandu



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona Complex Vechi(68)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
161 mp	Str.Brazda lui Novac
	UAT CRAIOVA

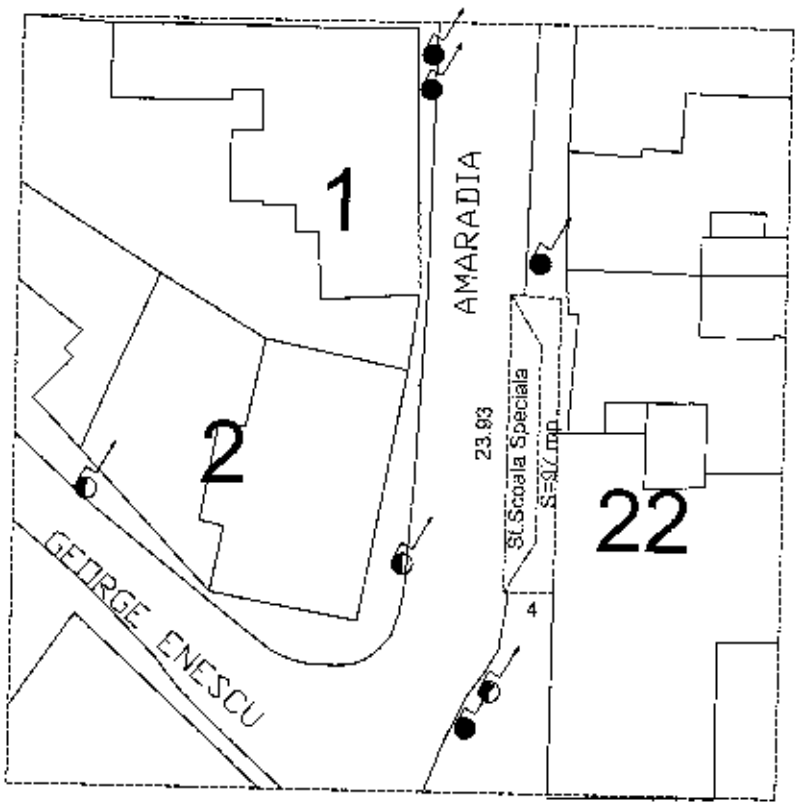
Intocmit: Viorel Sandu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

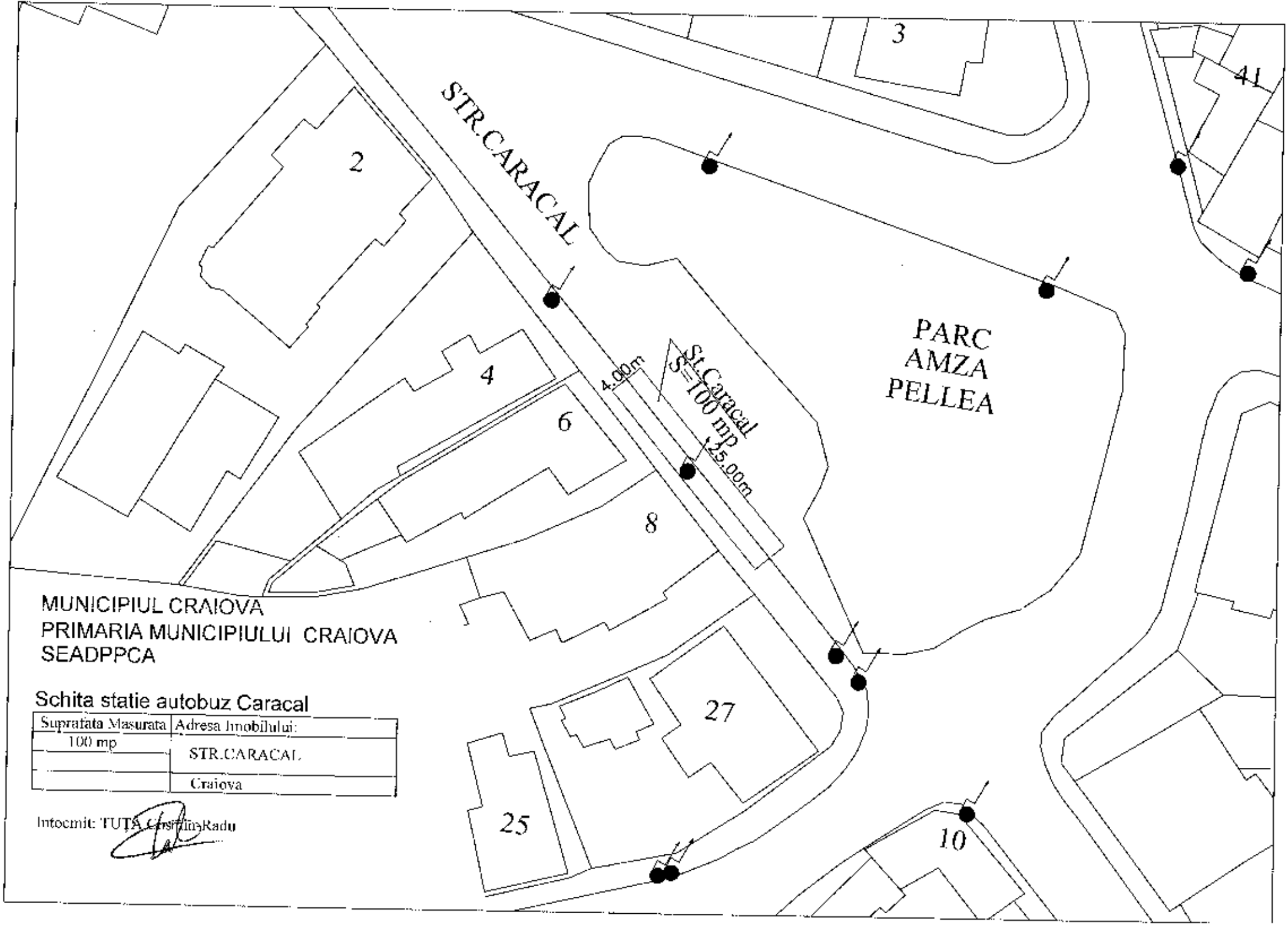
NORD

Schita statie autobuz zona Scoala Speciala (190)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
97 mp	Str Amaradia
	UAT CRAIOVA



Intocmit: Viorel Sandu

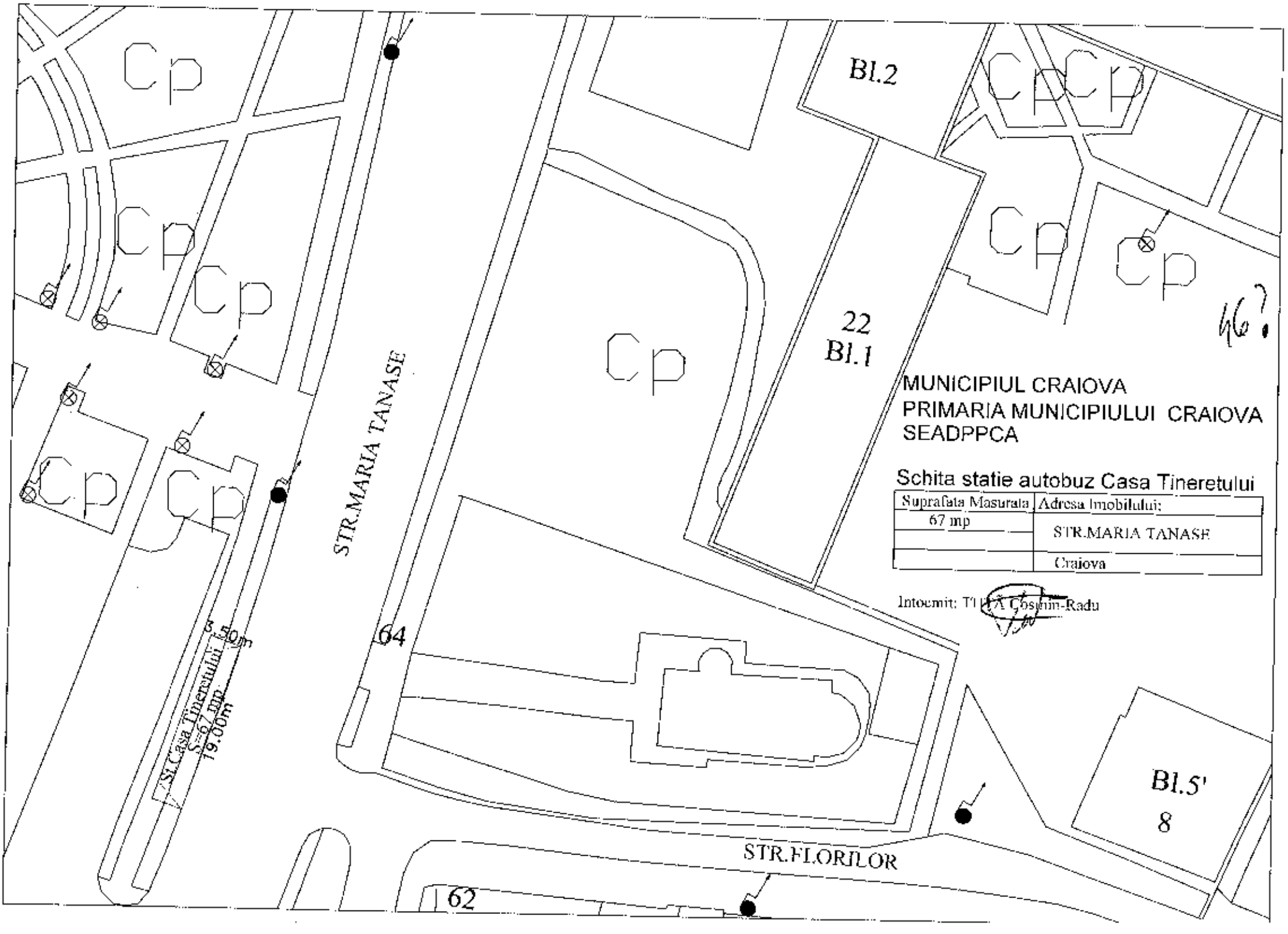


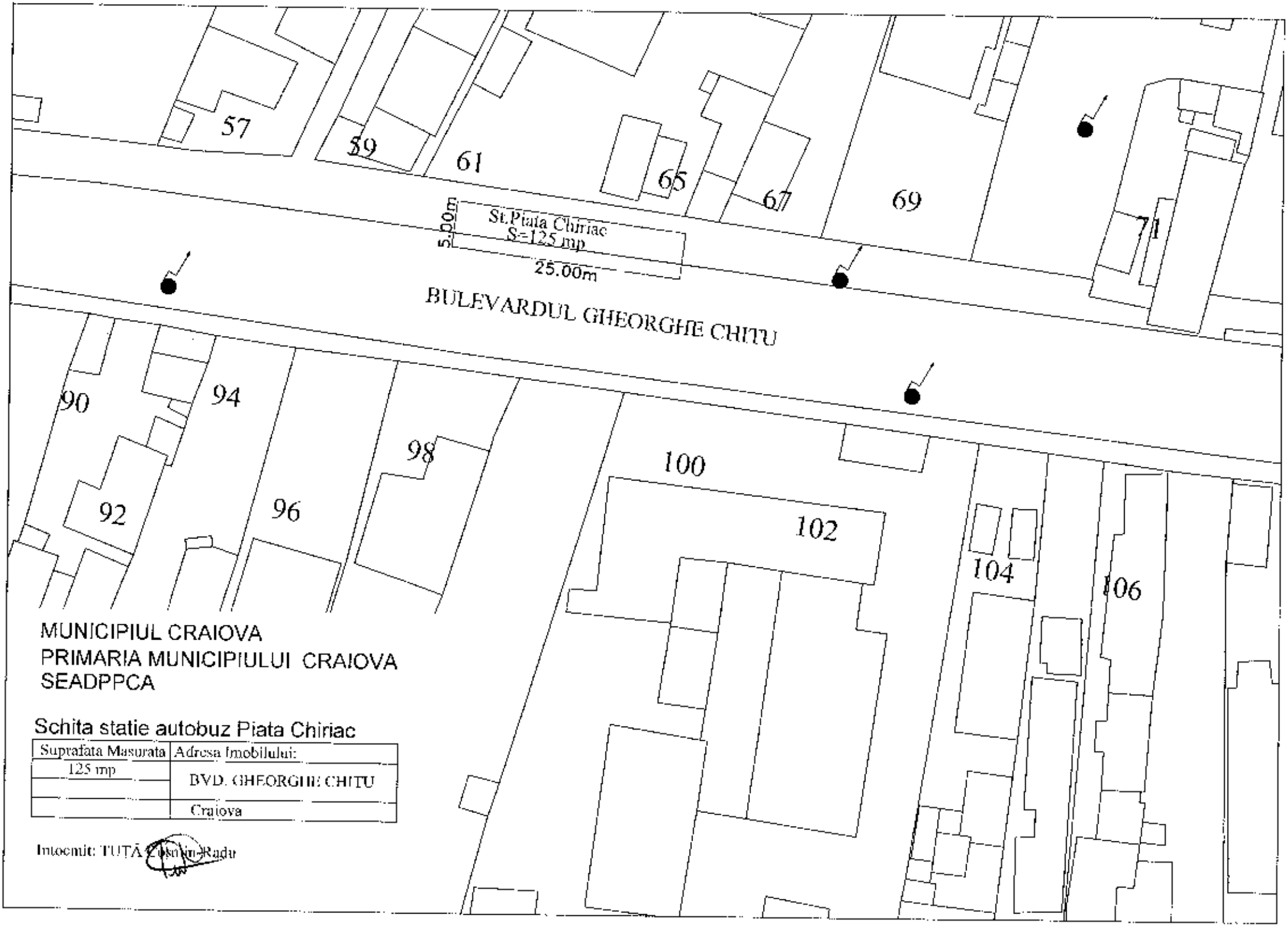
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz Caracal

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
100 mp	STR.CARACAL
	Craiova

Intocmit: TUTĂ Cristina Radu


Cp
Bl.2
22
Bl.1
STR.MARIA TANASE
64
62
STR.FLORILOR
Bl.5'
8
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA
Schita statie autobuz Casa Tineretului
Suprafata Masurata
67 mp
Adresa Imobilului:
STR.MARIA TANASE
Craiova
Intocmit:

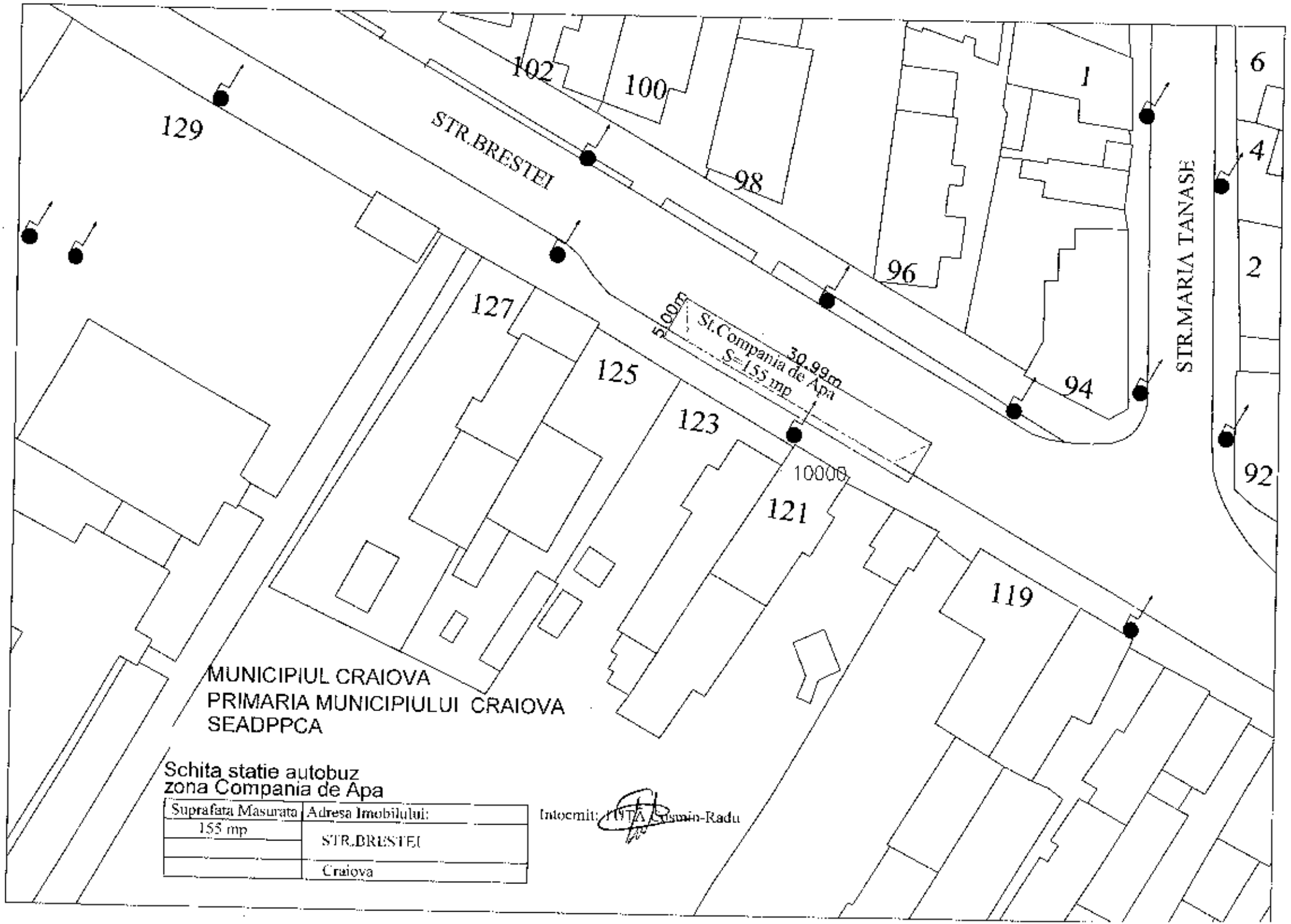


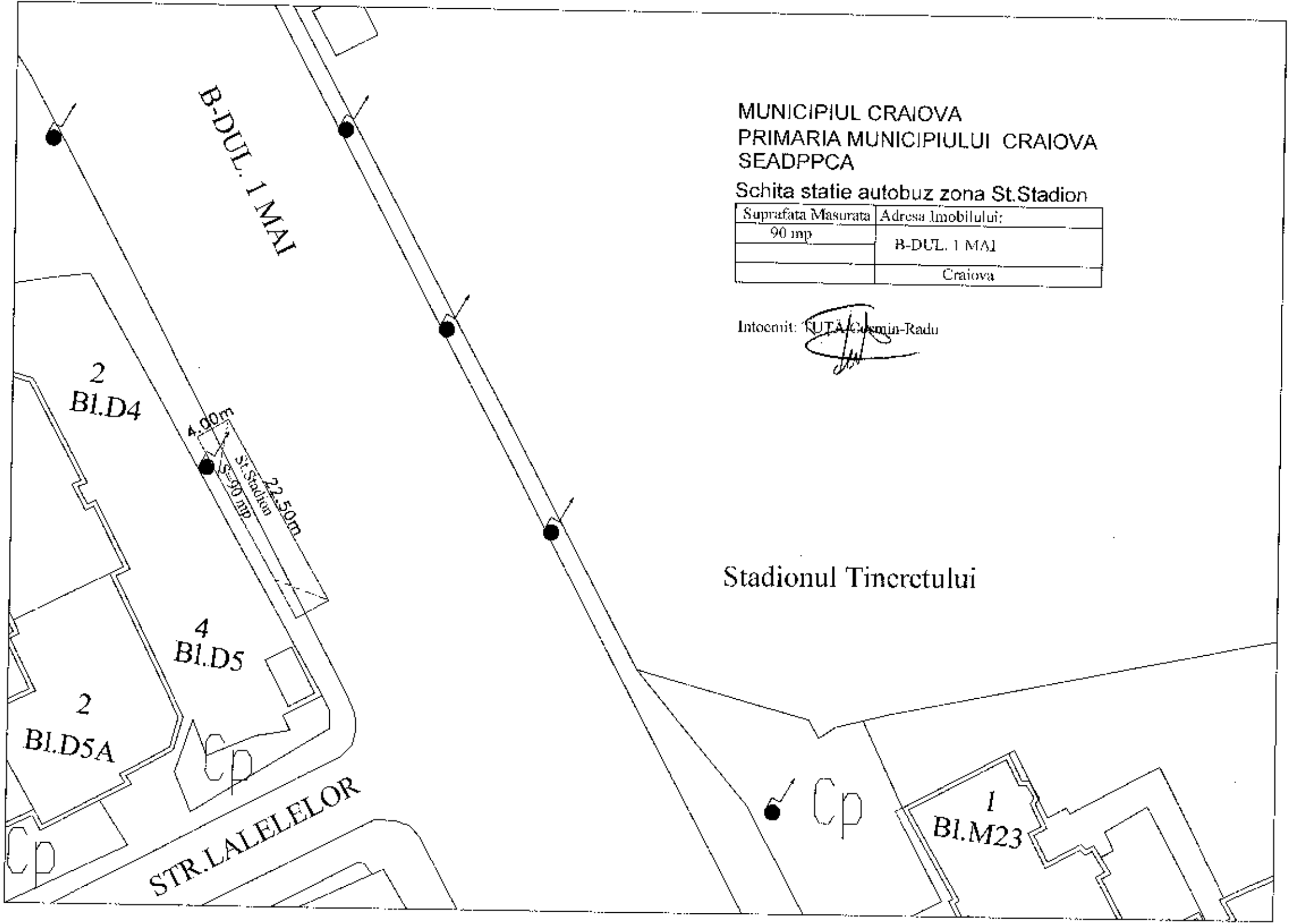
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz Piata Chiriac

Suprafata Masurata	Adresa imobilului:
125 mp	BVD. GHEORGHE CHITU
	Craiova

Intocmit: TUTĂ Cosmin-Radu


129
STR.BRESTEI
102
100
98
96
94
1
6
4
2
92
STR.MARIA TANASE
127
125
123
121
119
5.00m
St.Compania de Apa
30.99m
S=155 mp
10000
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA
Schita statie autobuz
zona Compania de Apa
Suprafata Masurata
155 mp
Adresa Imobilului:
STR.BRESTEI
Craiova
Intocmit: IVTA Cosmin-Radu



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona St.Stadion

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
90 mp	B-DUL. 1 MAI
	Craiova

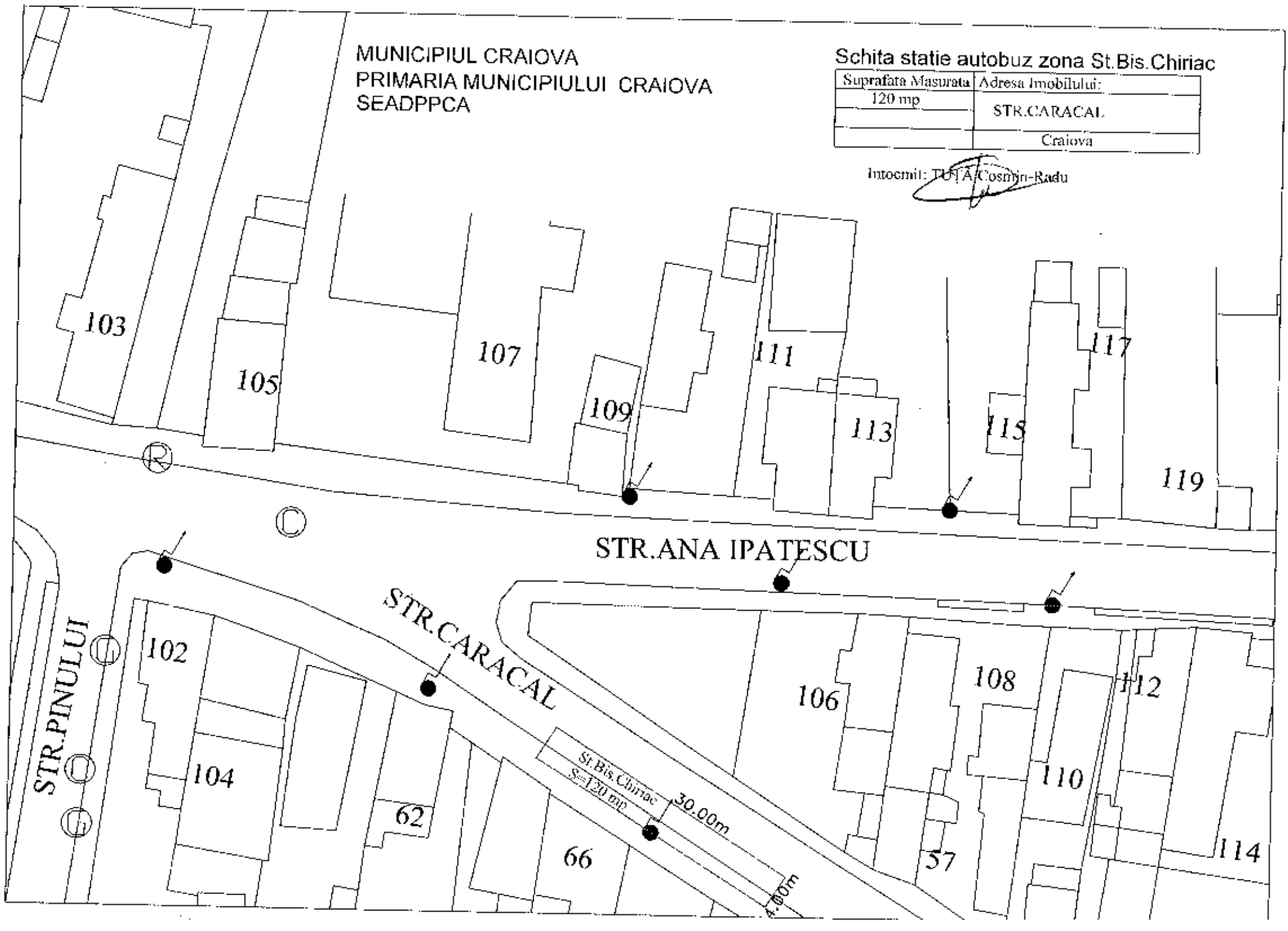
Intocmit: RUTĂ Gemin-Radu

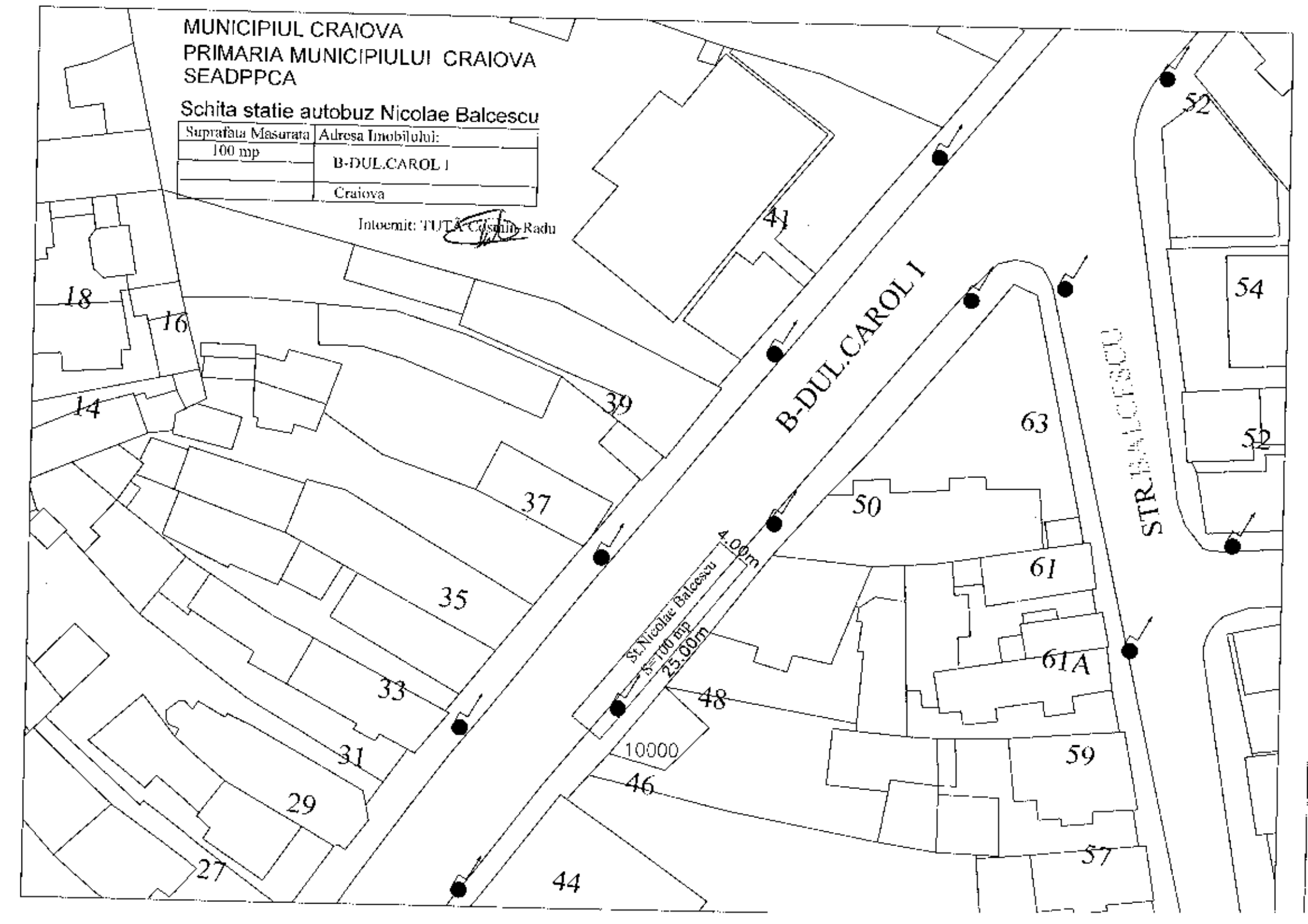
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona St.Bis.Chiriac

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
120 mp	STR.CARACAL
	Craiova

Intocmit: TUTĂ Cosmin-Radu



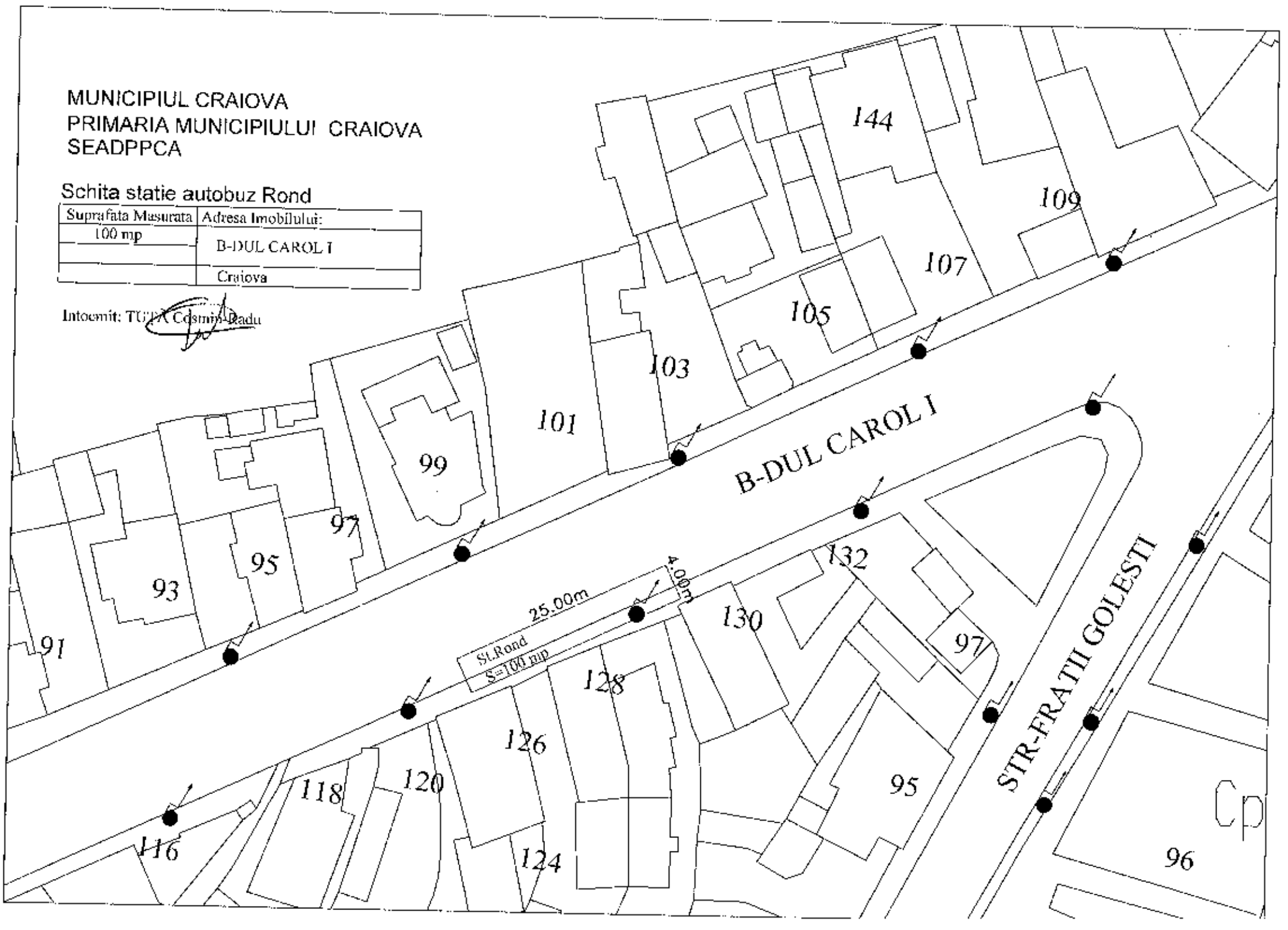

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA
Schita statie autobuz Nicolae Balcescu
Suprafata Masurata
100 mp
Adresa Imobilului:
B-DUL.CAROL I
Craiova
Intocmit: TUTĂ Cătălin Radu
B-DUL.CAROL I
STR.[illegible]
St.Nicolae Balcescu
S=100 mp
25.00m
4.00m
10000
18
16
14
39
37
35
33
31
29
27
41
44
46
48
50
52
54
63
61
61A
59
57

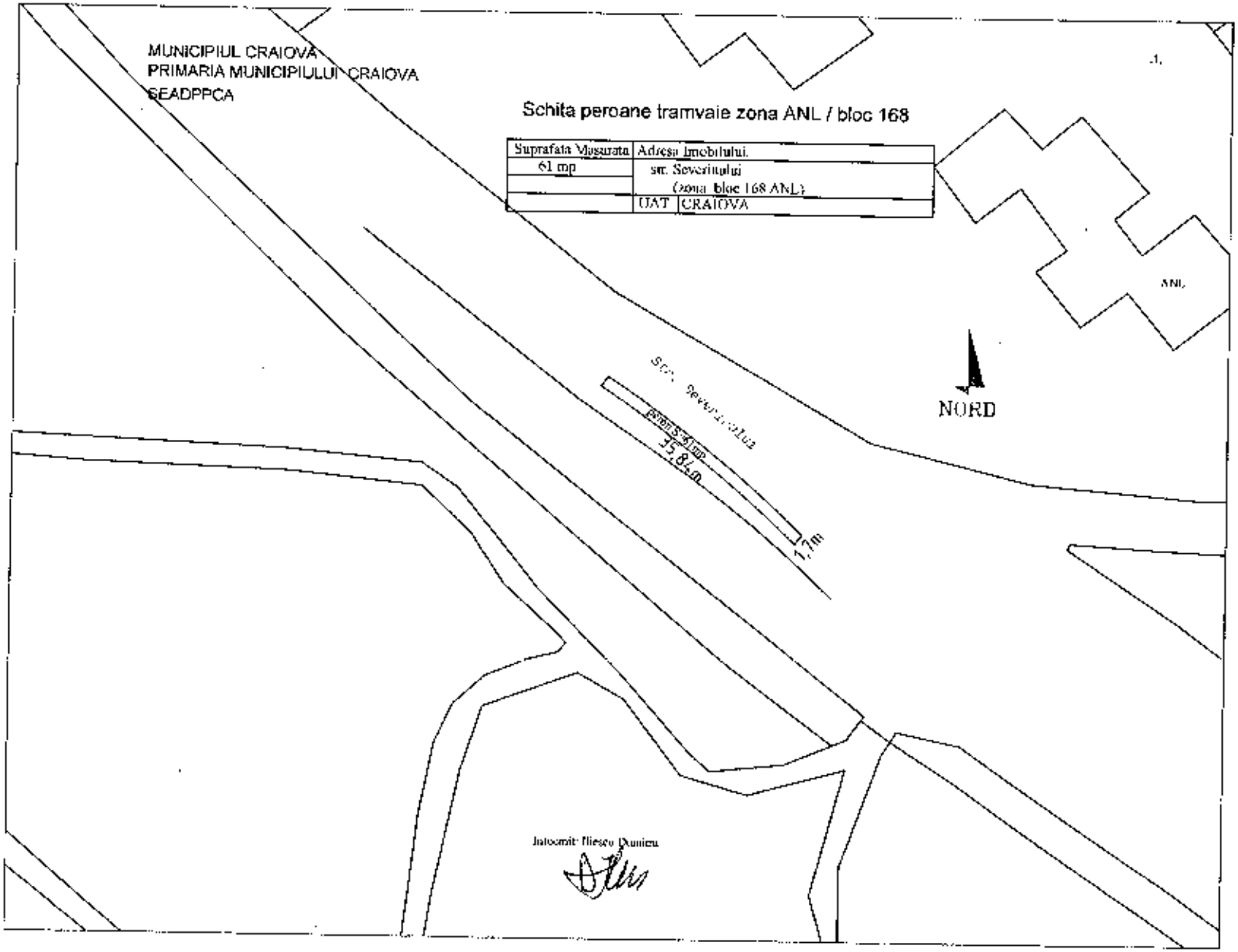
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

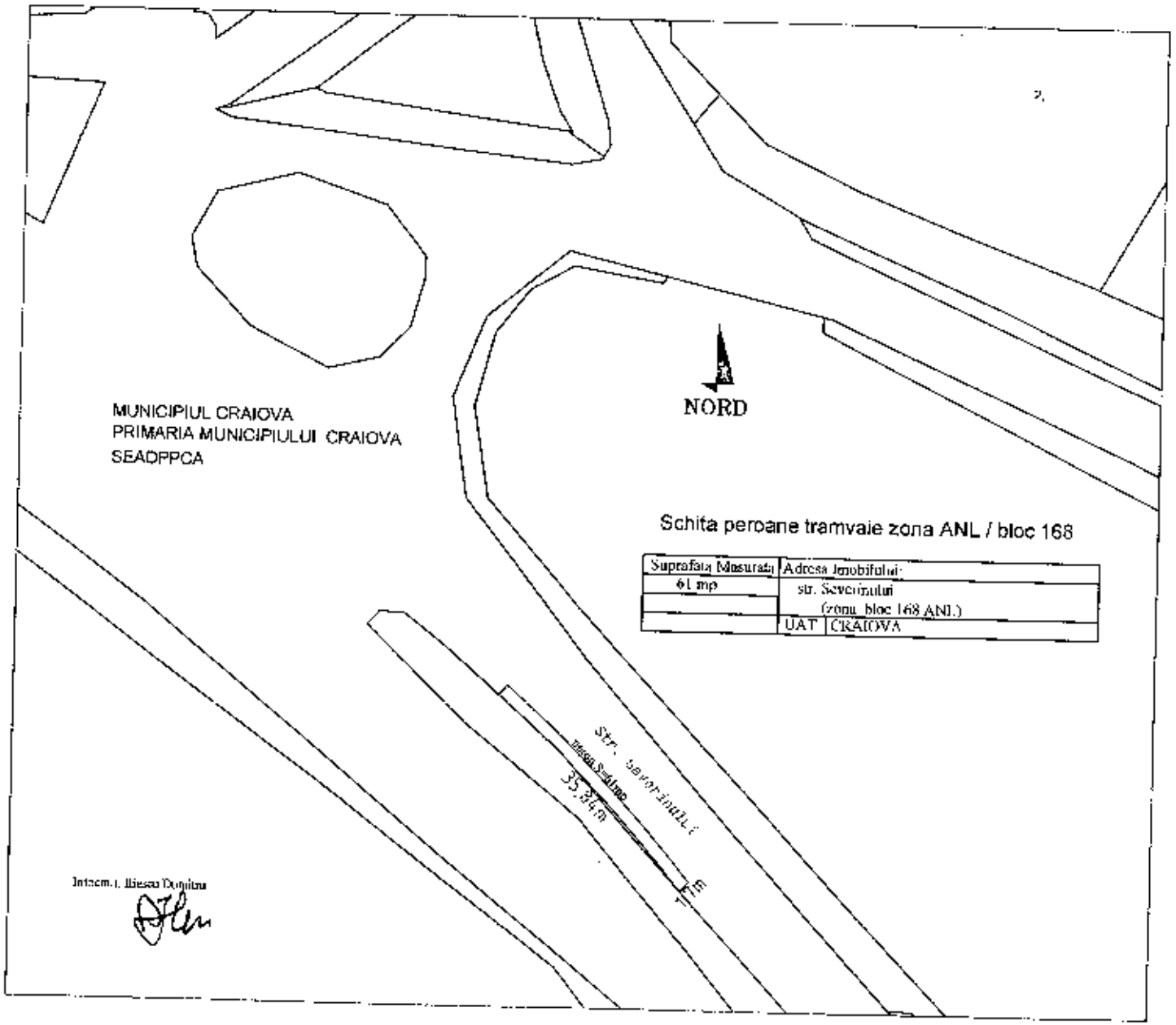
Schita statie autobuz Rond

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
100 mp	B-DUL CAROL I
	Craiova

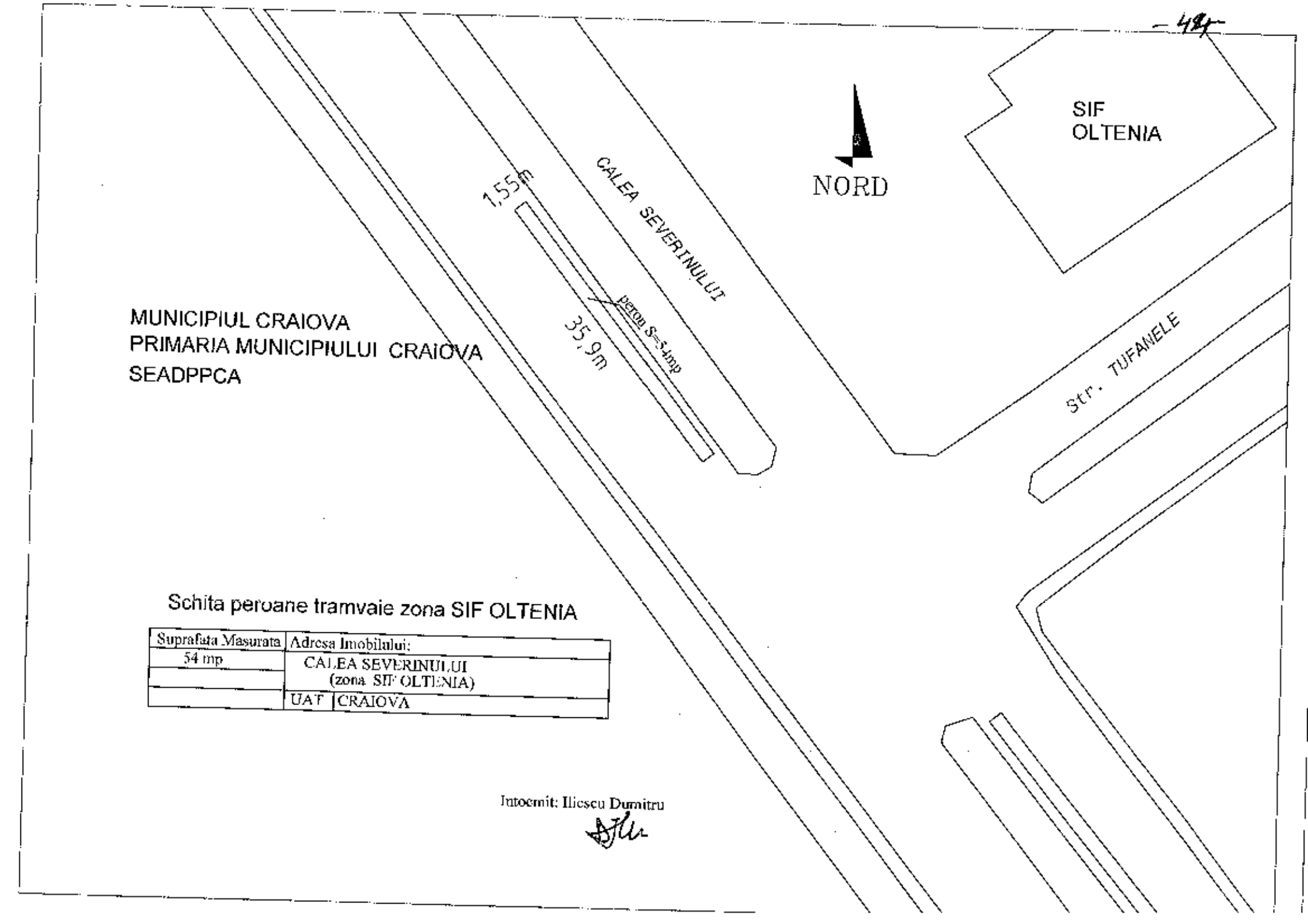
Intocmit: TUDA Cosmin-Radu




MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA
Schita peroane tramvaie zona ANL / bloc 168
Suprafata Masurata
61 mp
Adresa Imobilului.
str. Severinului
Zona bloc 168 ANL
UAT CRAIOVA
ANL
NORD
Str. Severinului
35,84m
1,7m
Intocmit: Iliescu Dumitru


MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA
NORD
Schita peroane tramvaie zona ANL / bloc 168
Suprafata Masurata
61 mp
Adresa Imobilului:
str. Severinului
(zona bloc 168 ANL)
UAT
CRAIOVA
Str. Severinului
35,34m
Intocm. I. Iliescu Dumitru

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA



Schita peroane tramvaie zona SIF OLTENIA

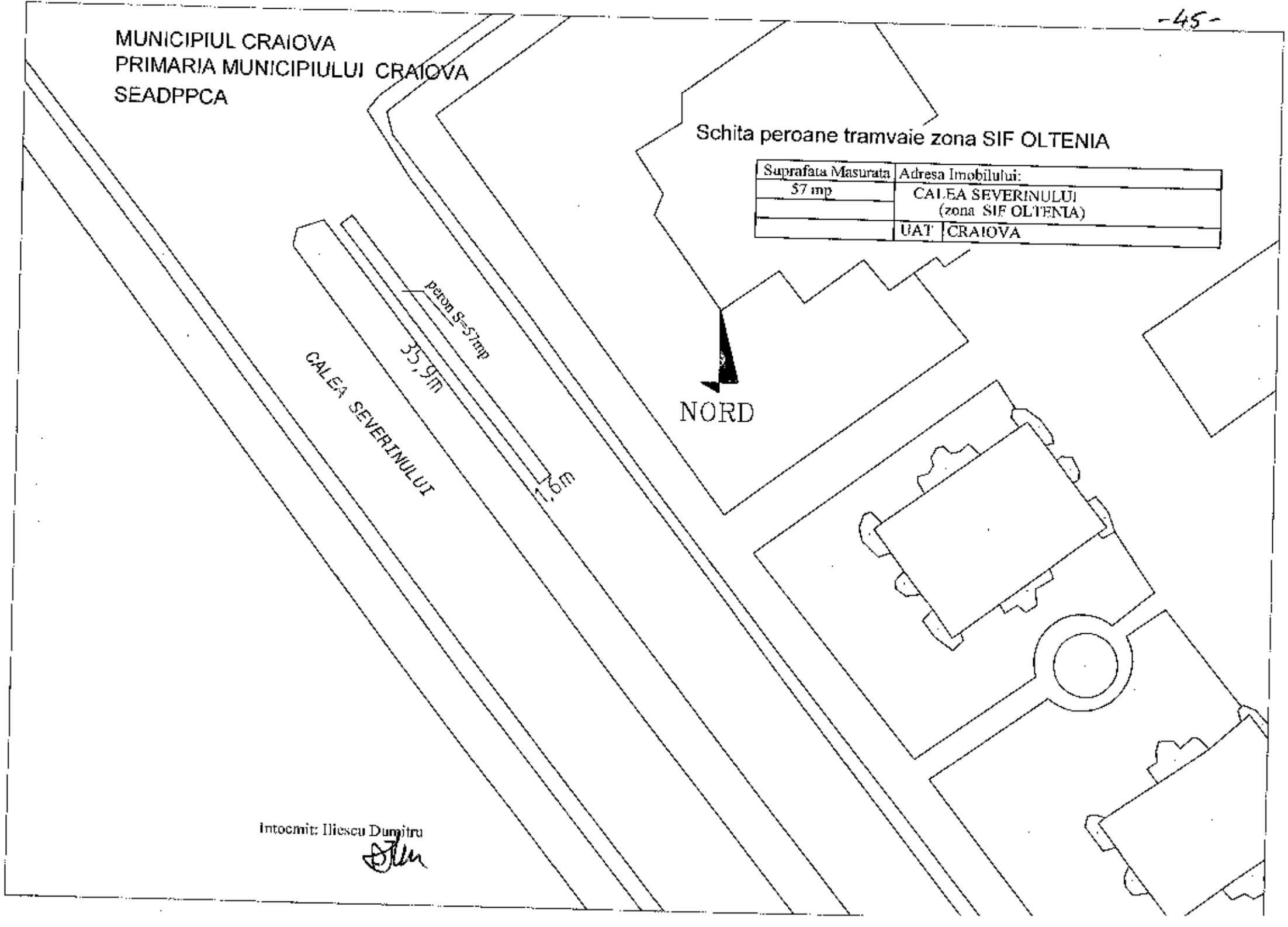
Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
54 mp	CALEA SEVERINULUI (zona SIF OLTENIA)
	UAT CRAIOVA

Intocmit: Iliescu Dumitru

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita peroane tramvaie zona SIF OLTENIA

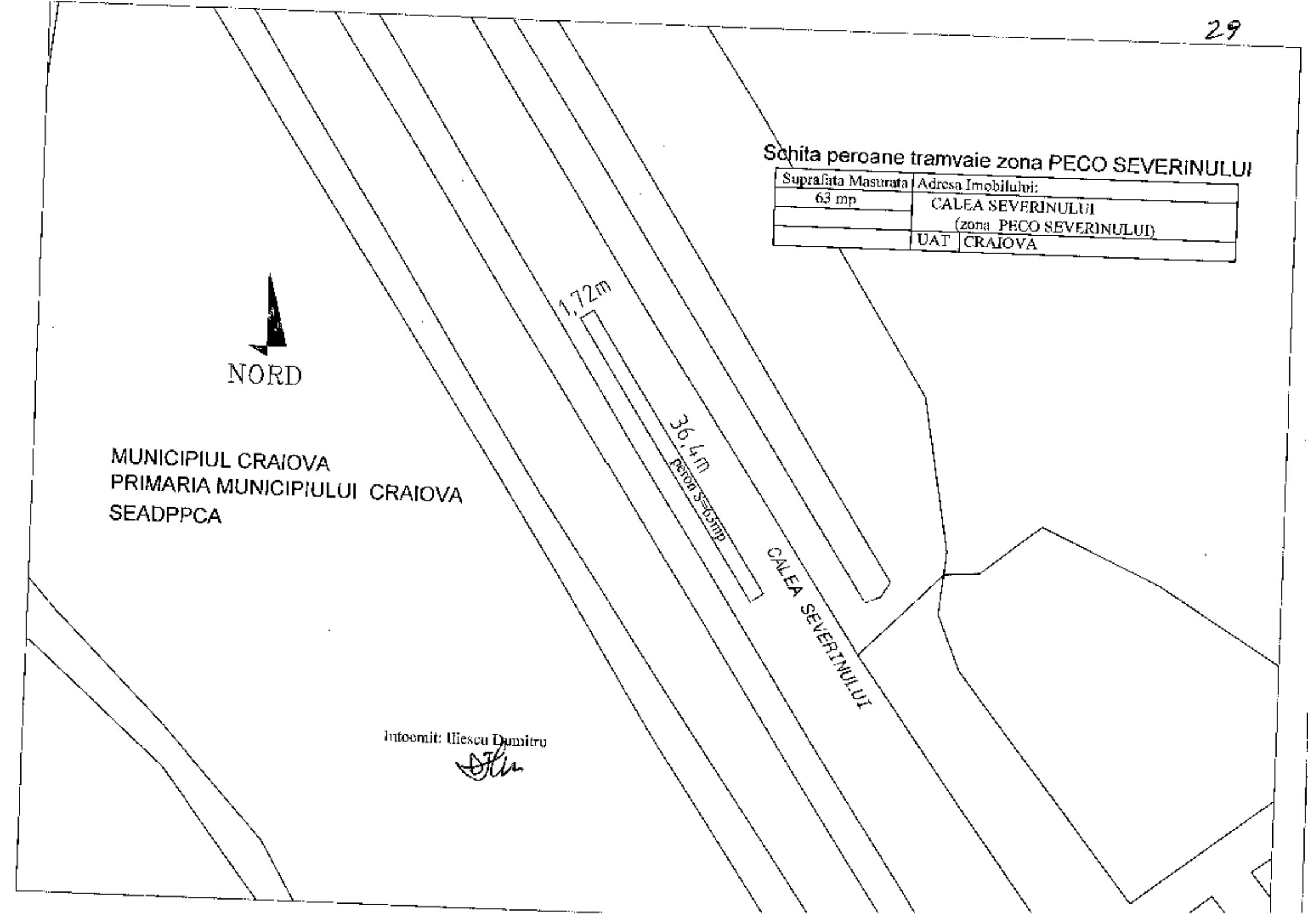
Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
57 mp	CALEA SEVERINULUI (zona SIF OLTENIA)	
	UAT	CRAIOVA



Intocmit: Iliescu Dumitru

Schita peroane tramvaie zona PECO SEVERINULUI

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
63 mp	CALEA SEVERINULUI
	(zona PECO SEVERINULUI)
	UAT CRAIOVA

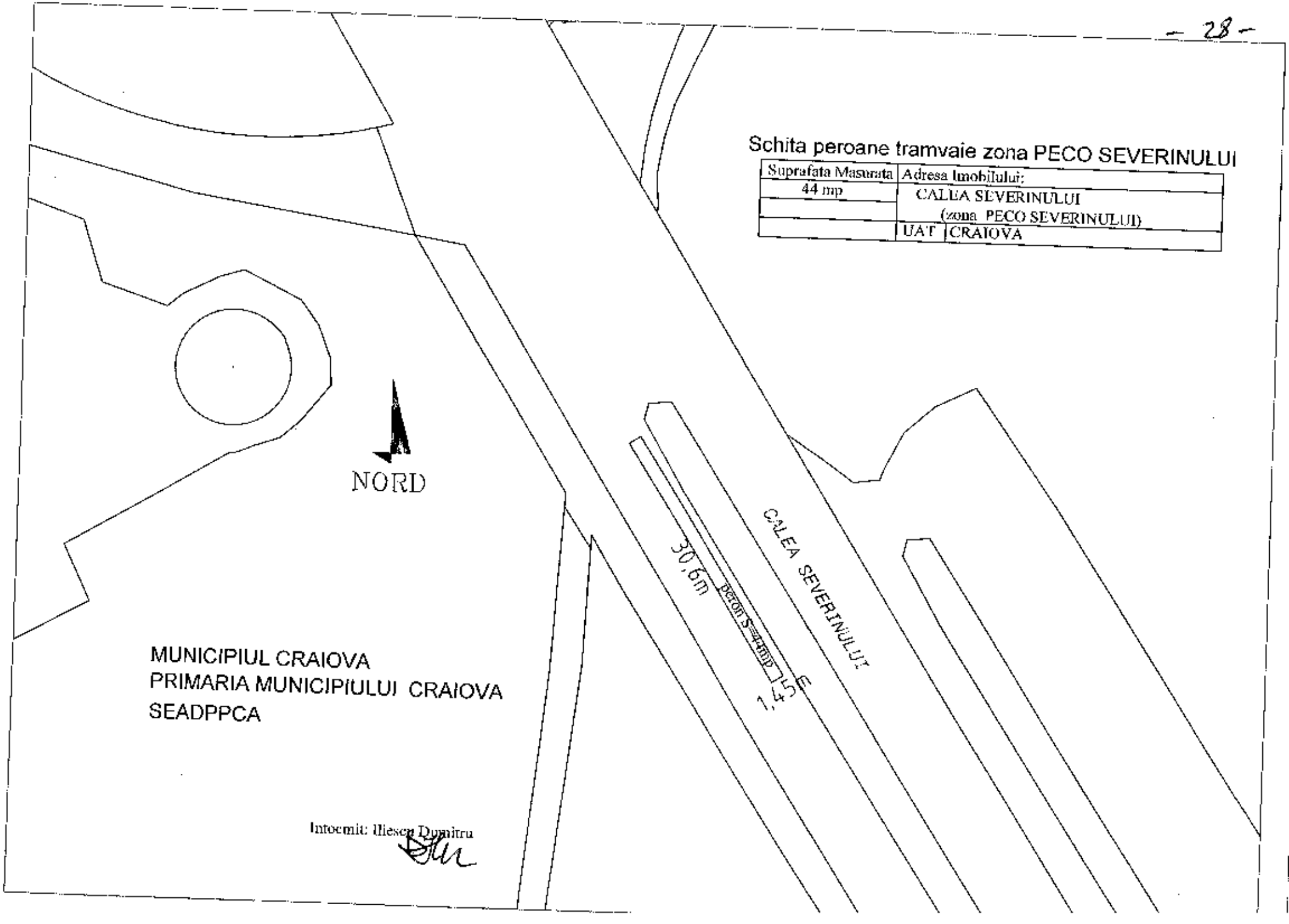


MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Intocmit: Iliescu Dumitru

Schita peroane tramvaie zona PECO SEVERINULUI

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
44 mp	CALEA SEVERINULUI (zona PECO SEVERINULUI)
	UAT CRAIOVA



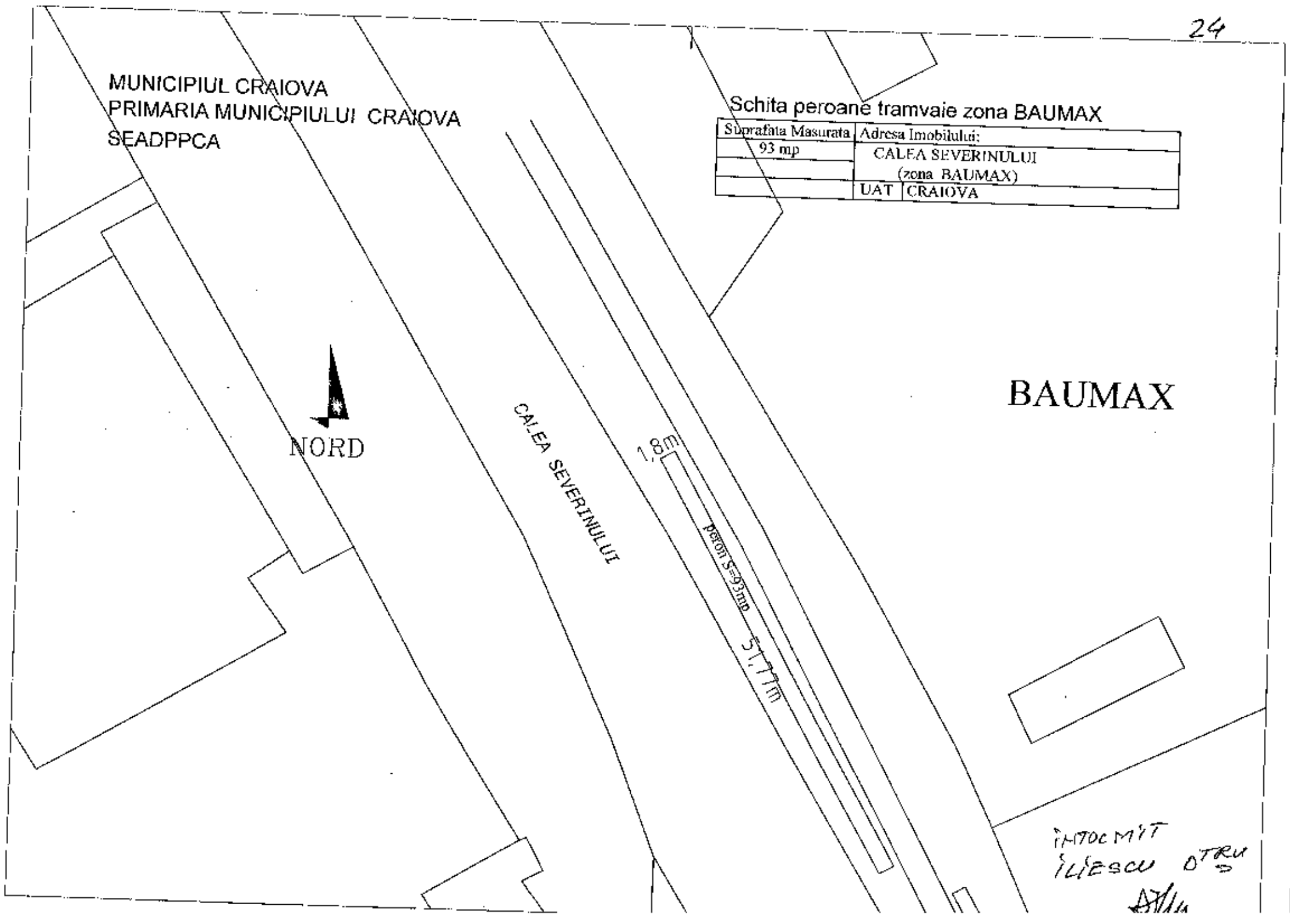
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Intocmit: Iliescu Dumitru

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita peroane tramvaie zona BAUMAX

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
93 mp	CALEA SEVERINULUI (zona BAUMAX)
	UAT CRAIOVA

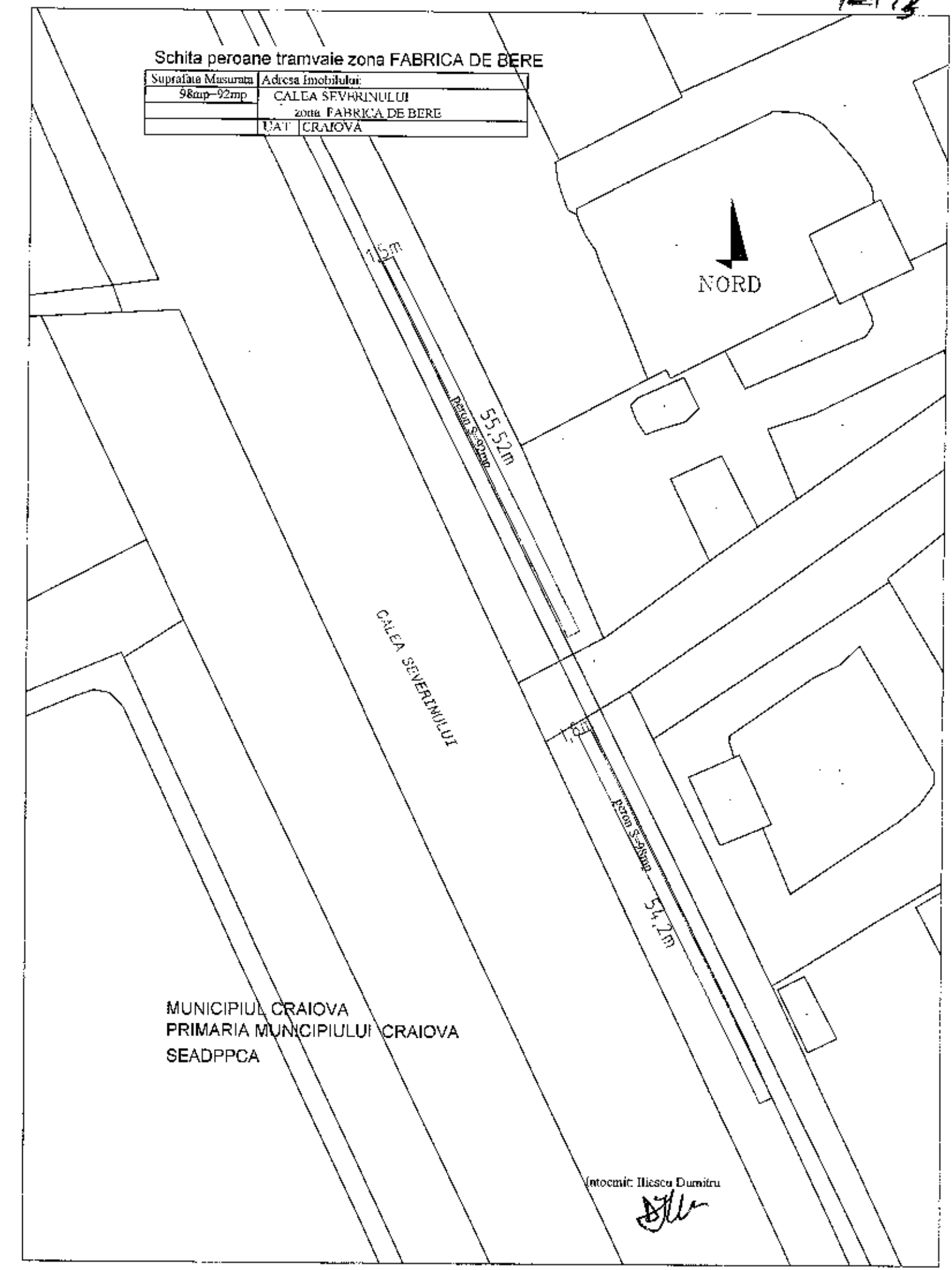


INTOCMIT
ILIESCU OTRU

12+13

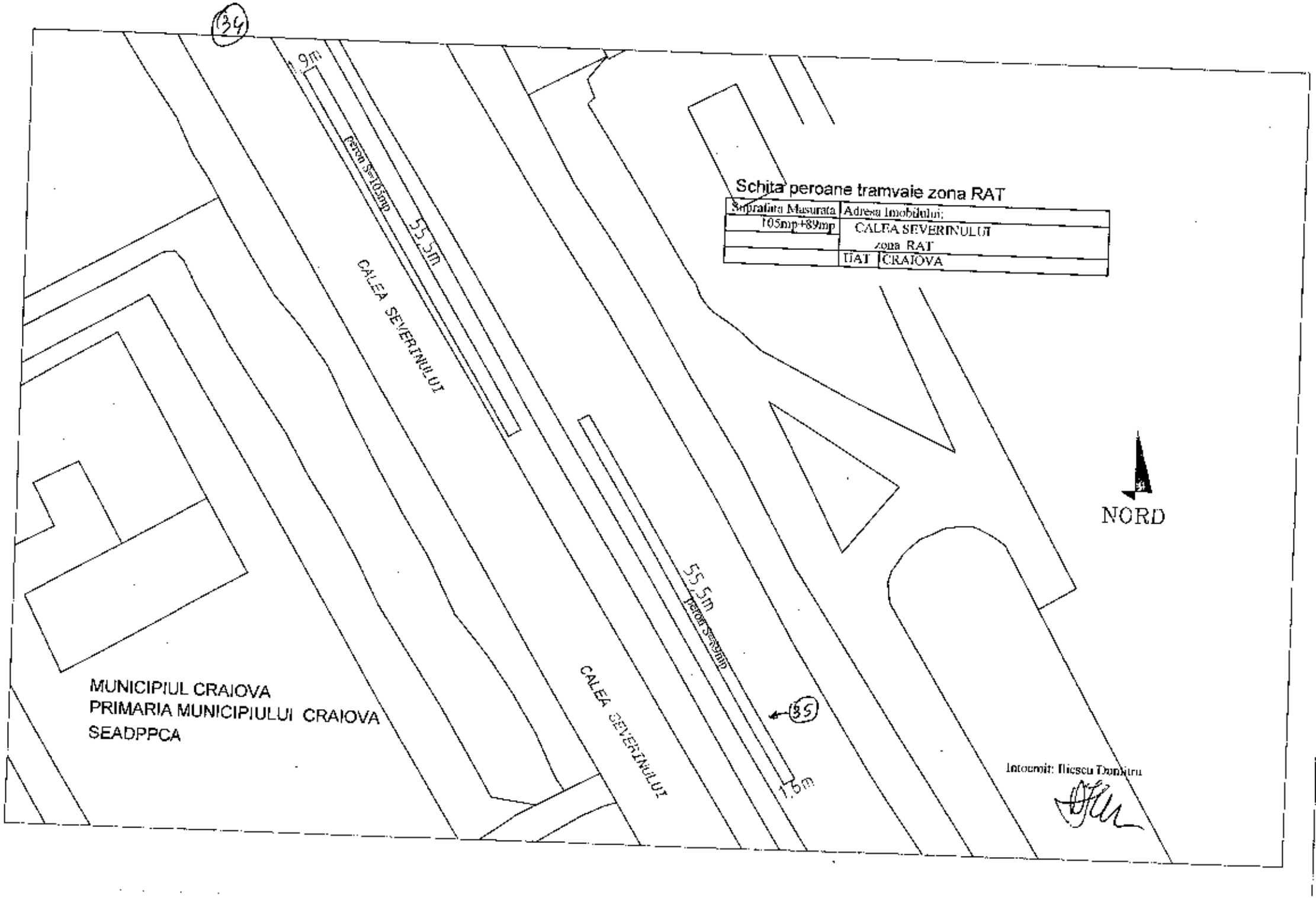
Schita peroane tramvaie zona FABRICA DE BERE

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
98mp-92mp	CALEA SEVERINULUI
	zona FABRICA DE BERE
	UAT CRAIOVA



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Intocmit: Iliescu Dumitru

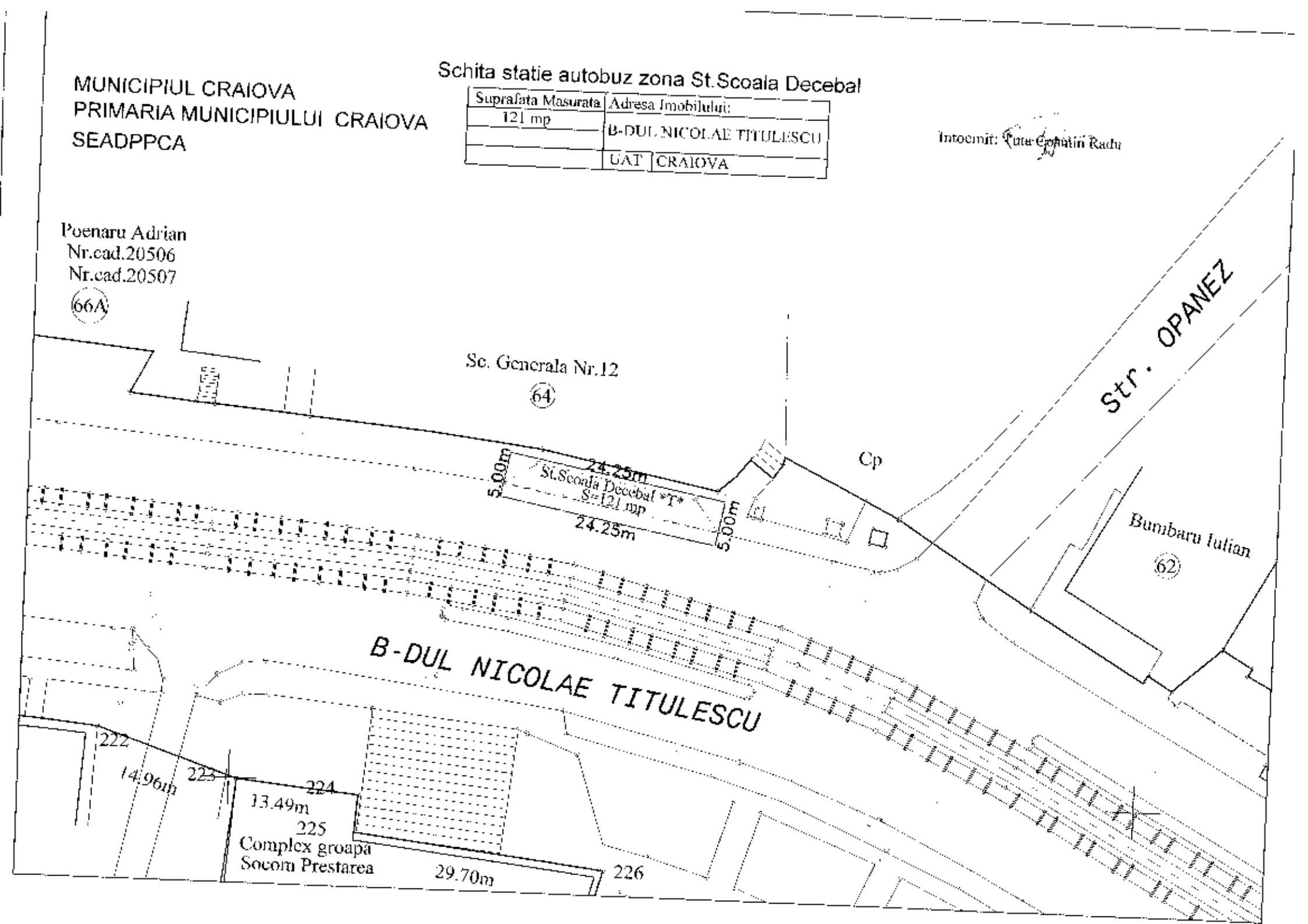

(34)
9E
Peron S=105mp
55.5m
CALEA SEVERINULUI
Schita peroane tramvaie zona RAT
Suprafata Masurata
105mp+89mp
Adresa Imobilului:
CALEA SEVERINULUI
zona RAT
UAT CRAIOVA
NORD
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA
CALEA SEVERINULUI
55.5m
Peron S=89mp
1.6m
(35)
Intocmit: Tiescu Dumitru

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona St.Scoala Decebal

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
121 mp	B-DUL NICOLAE TITULESCU
	UAT CRAIOVA

Intocmit: Cata Constantin Radu

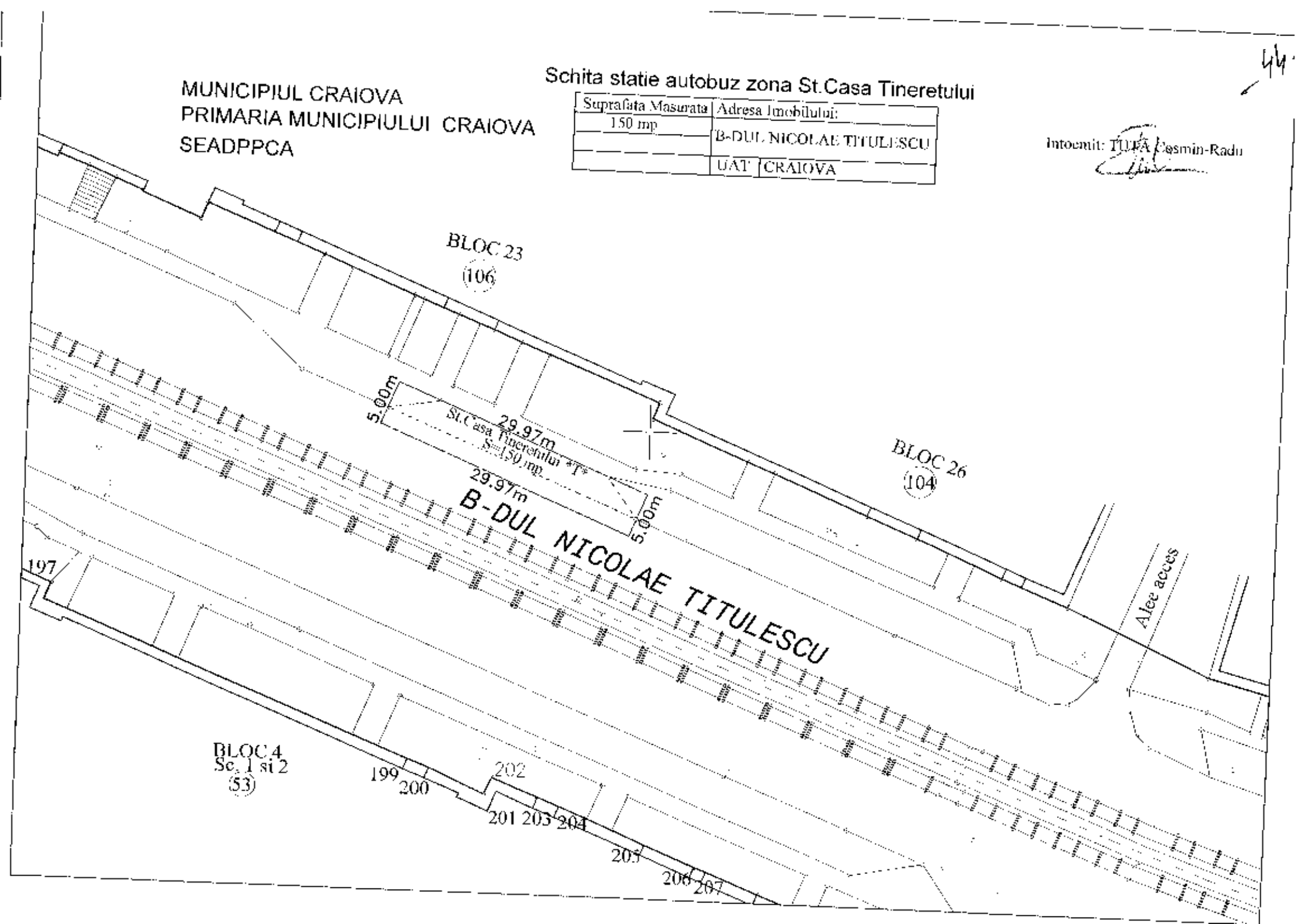


MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona St.Casa Tineretului

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
150 mp	B-DUL NICOLAE TITULESCU
	UAT CRAIOVA

Intocmit: TUFA Cosmin-Radu

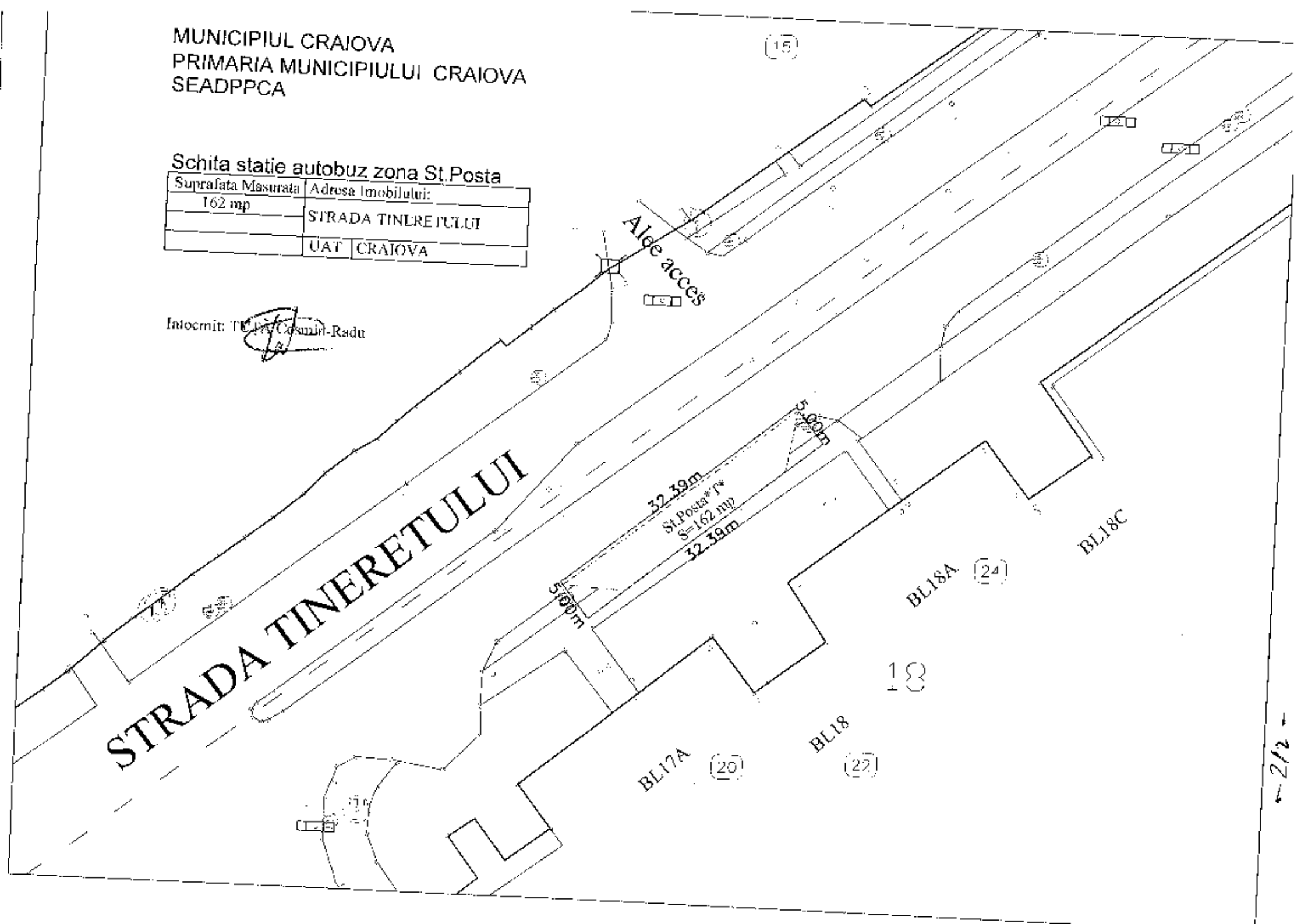


MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona St.Posta

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
162 mp	STRADA TINERETULUI
	UAT CRAIOVA

Intocmit: [illegible] Cosmin-Radu

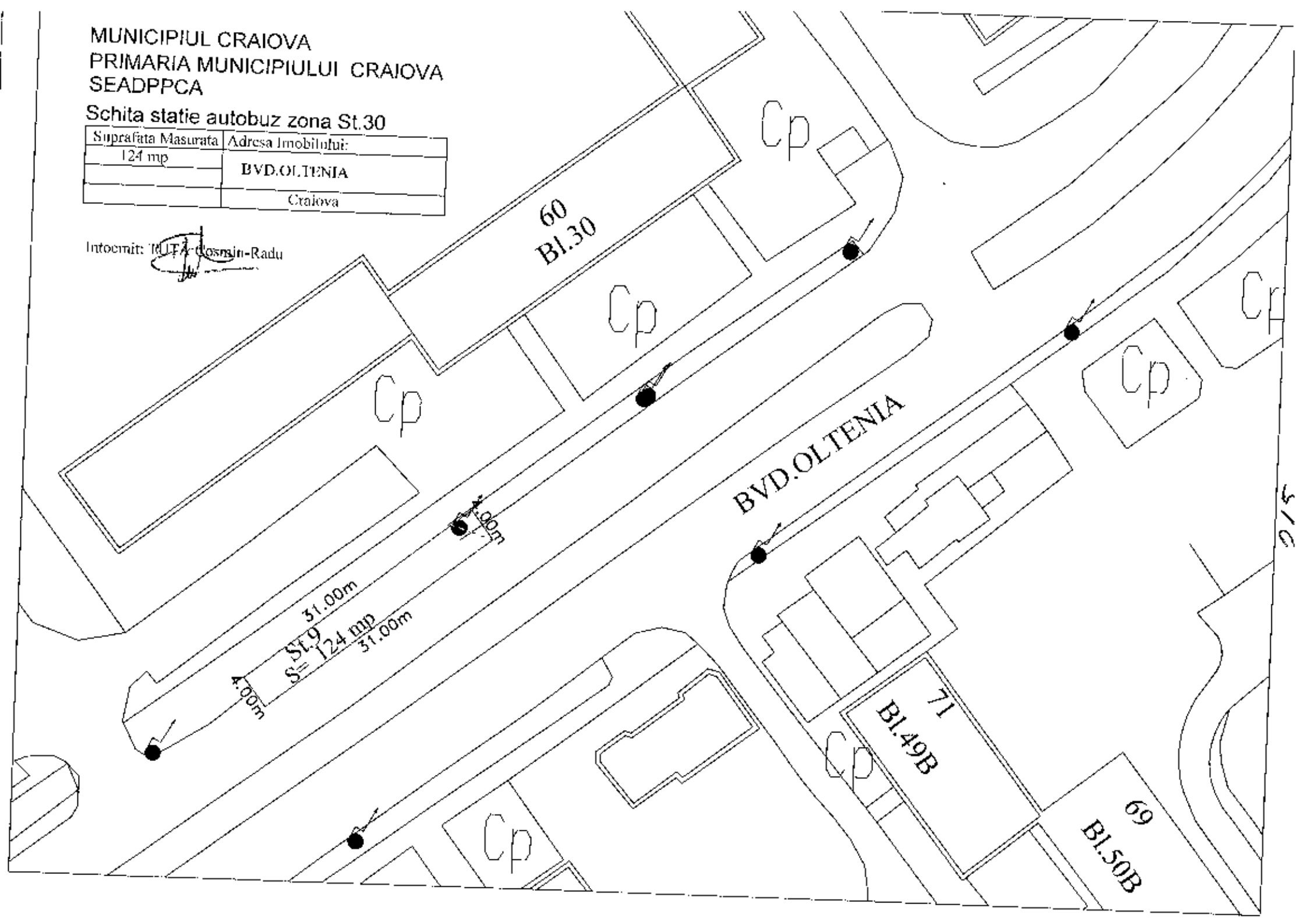


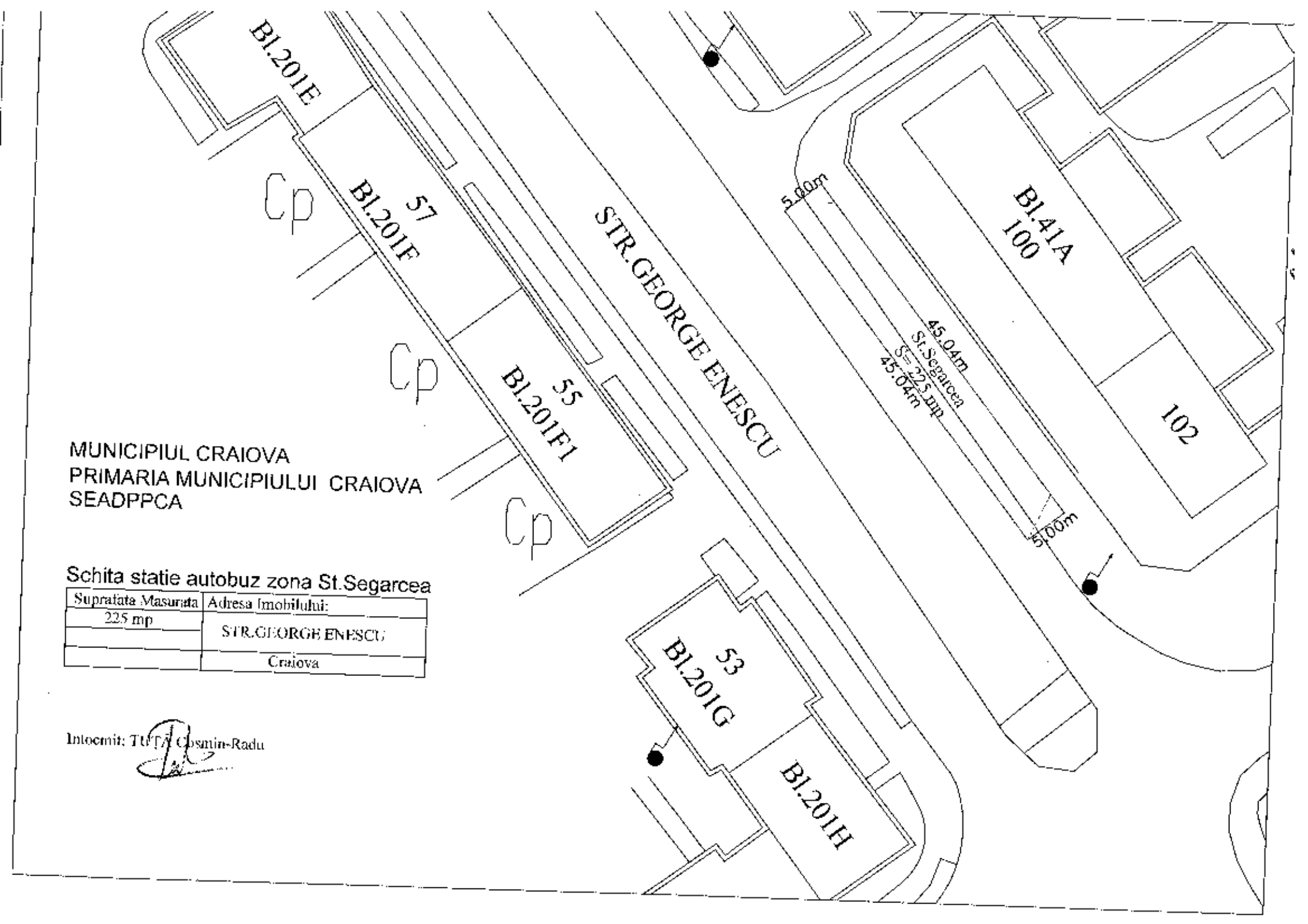
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona St.30

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
124 mp	BVD.OLTENIA
	Craiova

Intocmit: RUTA Cosmin-Radu



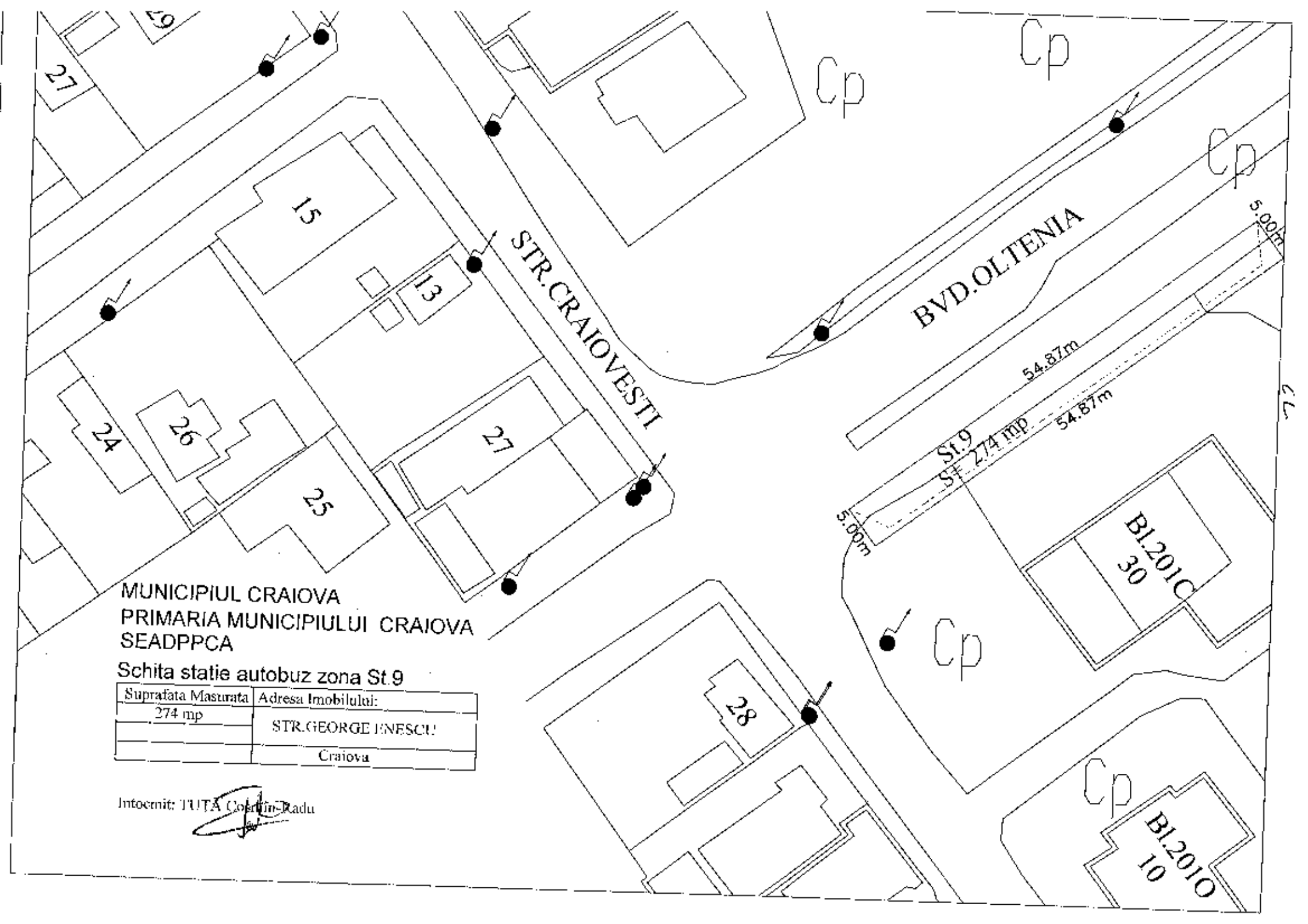


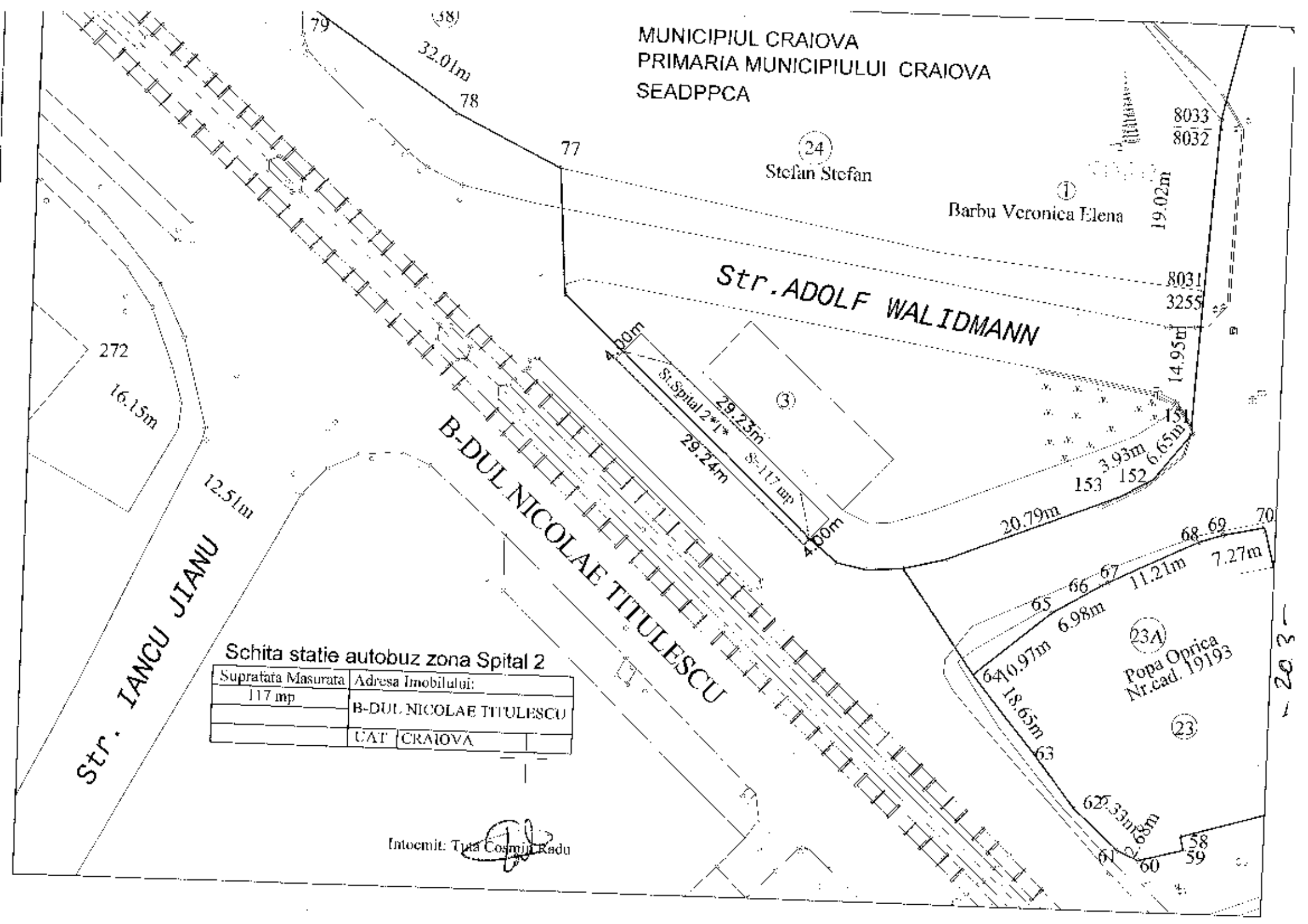
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

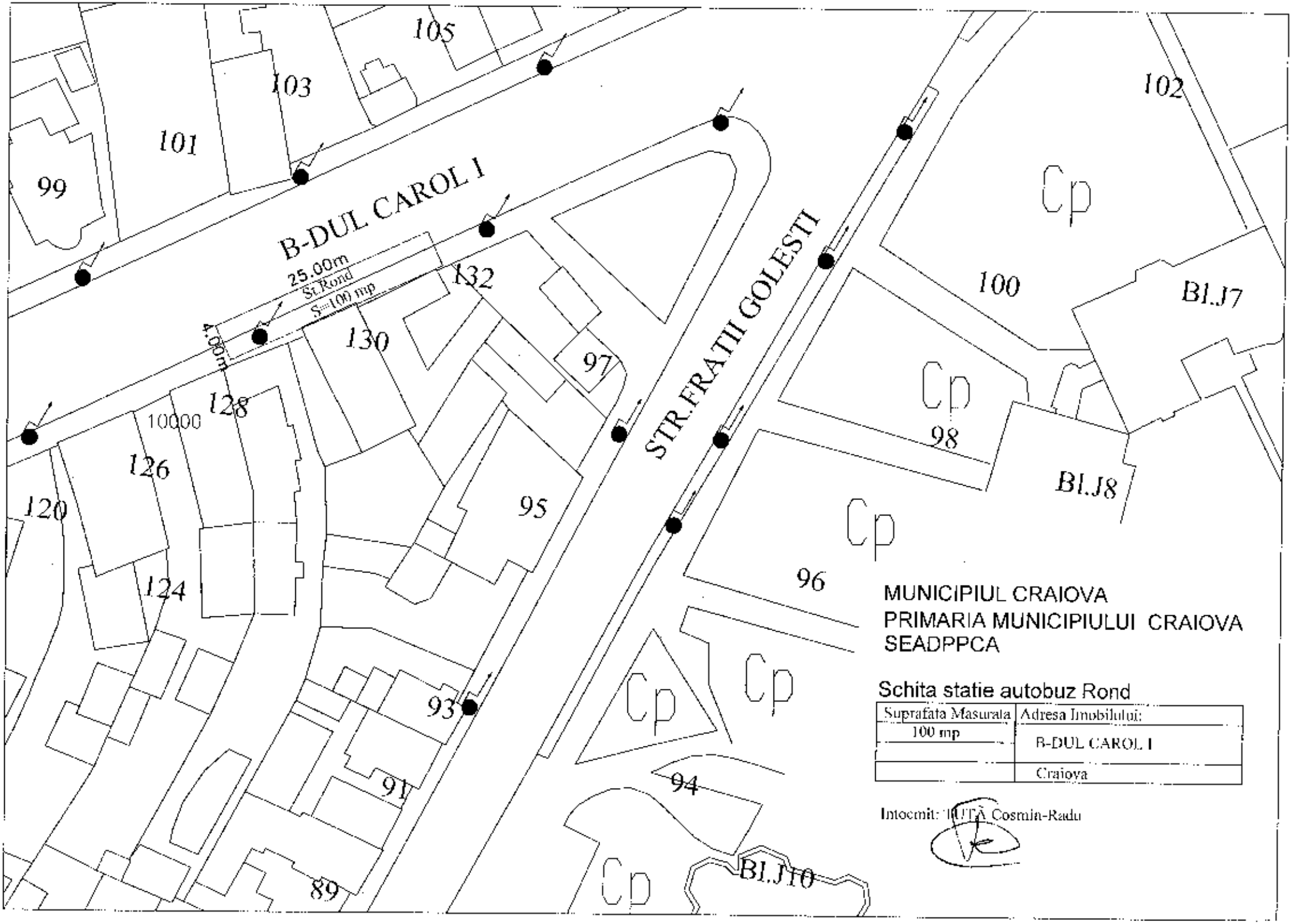
Schita statie autobuz zona St.Segarcea

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
225 mp	STR.GEORGE ENESCU
	Craiova

Intocmit: TUTA Cosmin-Radu


27
15
13
STR.CRAIOVESTI
24
26
25
27
Cp
Cp
Cp
BVD.OLTENIA
5.00m
54.87m
54.87m
St.9
Sf. 274 mp
5.00m
Bl.201C
30
Cp
28
Cp
Bl.201O
10
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA
Schita statie autobuz zona St.9
Suprafata Masurata
274 mp
Adresa Imobilului:
STR.GEORGE ENESCU
Craiova
Intocmit: TUTĂ Cosmin-Radu


MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA
Str. ADOLF WALIDMANN
B-DUL NICOLAE TITULESCU
Str. IANCU JIANU
Stefan Stefan
Barbu Veronica Elena
Popa Oprica
Nr.cad. 19193
St.Spital 2*1*
29.23m
29.24m
4.00m
4.00m
16.15m
12.51m
32.01m
19.02m
14.95m
20.79m
11.21m
7.27m
6.98m
10.97m
18.65m
6.65m
3.93m
Schita statie autobuz zona Spital 2
Suprafata Masurata
117 mp
Adresa Imobilului:
B-DUL NICOLAE TITULESCU
UAT
CRAIOVA
Intocmit: Tuta Cosmin Radu


105
103
101
99
B-DUL CAROL I
25.00m
St.Rond
S=100 mp
4.00m
132
130
97
128
10000
126
120
124
95
STR.FRATII GOLESTI
102
Cp
100
Bl.J7
Cp
98
Bl.J8
Cp
96
Cp
Cp
93
91
94
89
Cp
Bl.J10
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA
Schita statie autobuz Rond
Suprafata Masurata
100 mp
Adresa Imobilului:
B-DUL CAROL I
Craiova
Intocmit: BUTĂ Cosmin-Radu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. C.L.S. 20844
Ziua 20 Luna 09 Anul 2012
Anexe .....

Compania de APA Oltenia

Forma juridică: Societate pe acțiuni | Cod Fiscal: RO 11400673 | Capital social subscris și vărsat: 657.000 LEI
Sediul social: Str. Brestei, Nr. 133, Cp. 200177, Craiova, jud. Dolj | Nr. Reg. Comerțului: J16/63/1999 | RO34 INGB 0012 0000 3241 8911 | ING BANK Craiova
Tel.: 0251.422.117, Fax: 0251.422.263 | E-mail: apa.cv@rdslink.ro

Biroul Evidenta Patrimoniu
Nr. 11693 / 20.09.2012

4.10.2012
Ana Maria Pană

Către,

Primaria Municipiului Craiova

Directia Patrimoniu

Va transmitem situatia retelelor de apa (conducte) si a bransamentelor ce urmeaza sa fie date in concesiunea SC Compania de Apa Oltenia SA, conform contractului de delegare , din cele cinci cartiere : Facai, Plaiul Vulcanesti, Drumul Apelor, Popoveni si Simnicul de Jos.

Investitia a fost realizata de Primaria Municipiului Craiova si urmeaza sa fie date in concesiune prin Hotarare de Consiliu Local.

Director
Ec.Constantin Mitrita

Director Economic
Ec.Anca Balaceanu

Şef Birou Evidenta Patrimoniu
ec. Vali Stancu

DP 1778/01.X.2012

CARTIER SIMNICUL DE JOS 382 bransarn

1869309.81

Cond. Sos. Balcesti Dn. 125=256ml			buc	1				52753.92
Cond. Sos. Balcesti Dn. 200=1609ml			buc	1				331504.98
Bransamente str. Sos. Balcesti			buc	43				41584.87
Cond. Aleea Balcesti Dn. 160=245ml			buc	1				50487.15
Bransamente str. Aleea Balcesti			buc	18				17407.62
Cond. Str. Fermei Dn. 110=511ml			buc	1				105301.77
Bransamente str. Str. Fermei			buc	46				44486.14
Cond. Apa Str. Cocorului Dn. 110=502ml			buc	1				103447.14
Bransamente str. Str. Cocorului			buc	40				38683.60
Cond. Apa Str. Rugului Dn. 110=184ml			buc	1				37916.88
Cond. Apa Str. Rugului Dn. 125=282ml			buc	1				58111.74
Bransamente str. Str. Rugului			buc	3				2901.27
Cond. Apa str. Jieni Dn. 110=192ml			buc	1				39565.44
Bransamente str. Str. Jieni			buc	13				12572.17
Cond. Apa Str. Salcioarei Dn. 110=689ml			buc	1				141982.23
Bransamente Str. Salcioarei			buc	31				29979.79
Cond. Apa Str. Floresti Dn. 110=653ml			buc	1				134563.71
Bransamente str. Floresti			buc	53				51255.77
Cond. Apa Aleea Floresti Dn. 125=180ml			buc	1				37092.60
Bransamente str. Aleea Floresti			buc	7				6769.63
Cond. Apa Str. Gradinari si Alee Dn. 110=48ml			buc	1				9891.36
Cond. Apa Str. Gradinari si Alee Dn. 125=549ml			buc	1				113132.43
Cond. Apa Str. Gradinari si Alee Dn. 160=423ml			buc	1				87167.61
Bransamente Str. Gradinari si Alee			buc	97				93807.73
Cond. Apa Str. Balcesti si al. Dn. 110=447ml			buc	1				92113.29
Bransamente Str. Balcesti si al.			buc	8				7736.72
Cond. Apa Aleea Blocuri Dn. 110=300ml			buc	1				61821.00
Bransamente Alee Blocuri Simnic de Jos			buc	22				21275.98
Bransamente str. Bariera Vilcii			buc	1				967.09
STATIE POMPARE SIMNICUL DE JOS			buc	1				43028.18
TOTAL								**1869309.81**

CARTIER PLAIUL VULCANESTI 105 bransamente								**1525453.03**
CARTIER DRUMUL APELOR 253 bransam								
Cond. Apa Str. Plaiul Vulcanesti 932ml		buc	1					166874.60
Bransamente str. Plaiul Vulcanesti		buc	42					26675.46
Cond. Apa Aleea 1 Plaiul Vulcanesti 110ml		buc	1					19695.50
Bransamente str. Aleea 1 Plaiul Vulcanesti		buc	16					10162.08
Cond. Apa Aleea 2 Plaiul Vulcanesti 170ml		buc	1					30438.50
Bransamente str. Aleea 2 Plaiul Vulcanesti		buc	14					8891.82
Cond. Apa Aleea 3 Plaiul Vulcanesti 475ml		buc	1					85048.75
Bransamente str. Aleea 3 Plaiul Vulcanesti		buc	27					17148.51
Cond. Apa Prelungirea Caracal 325 ml		buc	1					58191.25
Bransamente str. Prelungirea Caracal		buc	1					635.13
Bransamente str. Calea Bucuresti		buc	5					3175.65
Cond. Apa Str.Drumul Apelor 2310ml		buc	1					413568.49
Bransamente str.Dr.Apelor		buc	103					65418.39
Cond. Apa Aleea 1 Drumul Apelor 132ml		buc	1					23634.60
Bransamente str. Aleea 1 Dr.Apelor		buc	8					5081.04
Cond. Apa Aleea 2 Drumul Apelor 290ml		buc	1					51924.50
Bransamente str. Aleea 2 Dr.Apelor		buc	8					5081.04
Cond. Apa Aleea 3 Drumul Apelor 350ml		buc	1					62667.50
Bransamente str. Aleea 3 Dr.Apelor		buc	6					3810.78
Cond. Apa Aleea 4 Drumul Apelor 480ml		buc	1					85944.00
Bransamente str. Aleea 4 Dr. Apelor		buc	52					33026.76
Cond. Apa Aleea 5 Drumul Apelor 600ml		buc	1					107430.00
Bransamente str. Aleea 5 Dr. Apelor		buc	40					25405.20
Cond. Apa Aleea 6 Drumul Apelor 1076ml		buc	1					192657.80
Bransamente str. Aleea 6 Dr. Apelor		buc	36					22864.68
TOTAL								**1525453.03**

REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT CRAIOVA

Str. Calea Severinului, nr 23 , Craiova, 200769 , Dolj, Romania
Tel : +40251 / 485.041 ; +40251 / 506.076 ; +40351 / 431.029
Fax: +40251 / 506.077
www.rat-craiova.ro
office@rat-craiova.ro

Nr. 100/ 8605 din 04.10.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 92.878/9
Ziua 5 Luna 10 Anul 2012

Catre,
DIRECTIA PATRIMONIU
din cadrul Primariei Municipiului Craiova

Subscrisa **REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT CRAIOVA,** prin reprezentantii legali, va solicita sa dispuneti introducerea cu prioritate pe ordinea de zi a urmatoarei sedinte a Consiliului Local al Municipiului Craiova , darea in administrarea regiei a statiilor de imbarcare - debarcare calatori din Municipiul Craiova, prezentate in anexa.

Solicitarea este justificata din urmatoarele considerente:

- Prin adoptarea acestei masuri se va proceda la amenajarea/exploatarea statiilor de calatori in vederea asigurării conditiilor optime de asteptare, informare, imbarcare, si debarcare;
- Pe de o parte regia va avea posibilitatea suplimentarii veniturilor proprii prin activitati precum serivicii de publicitate iar pe de alta parte comercializarea unor produse in aceste spatii de catre agentii economici determina taxe si impozite suplimentare la bugetul municipalitatii;
- Punctele de vanzare bilete ar putea fi amplasate in statiile de imbarcare/debarcare facilitand astfel achzitionarea acestor titluri de calatorie;
- Asigurarea unor conditii optime desfasurarii transportului in comun conduce implicit la cresterea numarului de persoane care sa foloseascca serviciile regiei;

- Degrevarea bugetului municipalitatii pe de o parte prin sporirea veniturilor proprii regiei si pe de alta parte prin plata impozitului pe teren aferent acestor statii.

Corespunzator dispozitiilor art. 123 (1) legea 215/2001 rep. – Legea administratiei publice locale „Consiliile locale şi consiliile judeţene hotărăsc ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, de interes local sau judeţean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome şi instituţiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate."

Fata de toate acestea, va rugam sa supuneti aprobarii Consiliului Local solicitarea noastra de dare in administrarea regiei a statiilor de calatori din Municipiul Craiova, prezentate in anexa.

Cu deosebita consideratie,

DIRECTOR GENERAL

Alin Mihaita Goga

DIRECTOR ECONOMIC

Ec. Marian Teodorescu

Compartiment Juridic

c.j. Raluca Udristoiu

SITUATIA STATIILOR PE TRASEELE RAT CRAIOVA - OCTOMBRIE 2012

AUTOBUZE

Nr. crt.	Denumire Statie	Traseu cu trecere in statie	Sens spre	Locatie	Tip Statie
1	Abator	29b	Lunca	str.Banul Stepan Inters.cu str.Abatorului	medie
2	Abator	29b	Bucovat	str.Banul Stepan Inters.cu str.Abatorului	medie
3	Aeroport	9	Metro	Calea Bucuresti - Aeroport	mica
4	Aeroport	9	Centru	Calea Bucuresti - Aeroport	mica
5	Agronomie	E1 TUR,20	str.Brestei	str.M.Viteazu inters.cu str.Transilvaniei	mica
6	Agronomie	E1 RETUR,20	Stadion	str.Libertatii inters.cu str.Transilvania	medie
7	ANL Potelu	5b	Fantana Popova	str.Potelu inters.cu str.C.Negruzzi	mare
8	ANL Potelu	5b	Sp. Militar	str.Potelu inters.cu str.D.Cantemir	medie
9	Aprozar	20,29b	Bucovat	b-dul Stirbei.Voda inters.cu str.Tarancutei	mica
10	Aprozar	20,29b	Ciuperca	b-dul Stirbei.Voda inters.cu str.Siretului	mica
11	Banc Post	1b,3	Romanesti	str.P.Mosoiu inters.str.Oltot	mica
12	Baumax	11.101	Piata Centrala	b-dul C.Severinului Inters cu str.Pelendava	medie
13	Baumax	11.101	Rovine 2	b-dul C.Severinului inters cu b-dul Dacia	mica
14	Big Vechi	E1R, 3	Orizont	b-dul.Tineretului inters.cu str.Coculescu	medie
15	Biserica	23b	Cap Linie	str Teilor	mica
16	Biserica	23b	Centru	str. Teilor	mica
17	Biserica Brestei	2b	Cernele	str.Brestei inters cu str.Slanic	mica
18	Biserica Brestei	2b	Teatru	str.Brestei inters cu str.Nectarului	medie
19	Biserica Chiriac	E1R	Banie	str.Caracal inters cu str.A.Ipatescu	medie
20	Biserica Madona	E1R, 20	Ciuperca	str.G.Bibescu inters cu str.Bucovat	medie
21	Biserica Sf. Dumitru	E1T,20	Agronomie	str.M.Basarab inters cu str.S.Dumitru	mica
22	Biserica V. Rosie	25	Banie	Biserica Sf.Dumitru-V.Rosie	medie
23	Bloc 168 ANL	101.11	Rovine 2	b-dul C.Severinului inters cu b-dulTineretului	medie
24	Bloc 168 ANL	101.11	Teatru	b-dul C.Severinului inters cu b-dulTineretului	medie
25	Bloc 2	E1R	Cv. Noua	b-dul Dacia	mare
26	Bloc 2	E1T	Cv. Noua	b-dul Dacia	medie
27	Bloc 41	E1R	Cv. Noua	b-dul Dacia	mare
28	Bloc 45 V. Rosie	25	Siloz	str.H.Coanda	mica
29	Bloc 49 V. Rosie	25	Sanie	str.H.Coanda	mica
30	Bloc 57 V. Rosie	25	Siloz	str.H.Coanda	mica
31	Bloc 83 Cv. Noua	E1T, 3b	Gara	b-dul Dacia Inters cu str.Tineretului	mare
32	Bloc F8	E1T	Gara	b-dul Dacia inters cu str.1 Decembrie	mare
33	Bloc G5 V. Rosie	25	Banie	str.H.Coanda	mica
34	Blocuri Aeroport	9	Metro	Calea Bucuresti	medie
35	Blocuri Aeroport	9	Teatru	Calea Bucuresti	mica
36	Bucovat	29b	Piata	Primarie Bucovat	mica
37	Bucovat	29b	Bucovat	Primarie Bucovat	mica
38	Caracal	3,5b	Banie	str.Caracal inters.str.Bujorului	medie
39	CARP	1b,4,,24,29b	Romanesti	str.S.Barnutiu inters cu str.A.Macedonski	medie

40	CARP	1b,4,24,29b	Gara	str.A.Macedonski inters cu str. V.Tepes	medie
41	Casa cu Cocos	2b	Cornele	str.Brostei inters cu str.Fermierului	mare
42	Casa cu Cocos	2b	Centru	str.Brestei inters cu str.Cernele	mare
43	Casa Tineretului	9,11,13,101	Teatru	b-du N.Titulescu inters cu str.M.Tanase	mare
44	Casa Tineretului	9,11,13,101	Cv. Noua	b-dul N.Titulescu inters cu str.Pascani	mare
45	Casa Tineretului	E1R	Comp. Apa	str.M.Tanase inters cu Calea ,Severinului	mica
46	Casa Tineretului	E1T	Cv. Noua	str.M.Tanase inters cu b-dul N.Titulescu	mica
47	Centru Oltet	24	Vama Lapus	str.Arles inters cu str.E.Carada	mare
48	Centru Oltet	4,24 29b	Romanesti	str.C.D.Fortunescu inters.E.Carada	mica
49	Cernele	2b	Centru	str.C.Gherghina inters cu str.Brestei	mare
50	Cernele	2b	Cernele	str.Brostei inters cu str.C.Gherghina	mare
51	CET II	17	Simnic	soseaua Balcesti-CET2	medie
52	CET II	17	Gara	soseaua Balcesti-CET2	mica
53	Cimitir Bobonete	2b	Cernele	str Brestei inters cu str Polendava	medie
54	Cimitir Bobonete	2b	Teatru	str Brestei inters cu str Poligonului	medie
55	Comp. Apa	13, E1T	Billa	str M.Tanase inters cu str.Cerna	mica
56	Comp. Apa	2b	Brestei	str Brestei inters cu str.Odobleja	medie
57	Complex Bacriz	E1T	Banie	b-dul Dacia inters cu str G.Titeica	medie
58	Complex Bacriz	E1R	Cv. Noua	b-dul Dacia inters cu str.C.Titeica	medie
59	Complex Banie	3, E1T,25	Piata Chiriac	str.Caracal	mare
60	Complex Banie	3, E1R,25	Electro	str.Caracal	mare
61	Complex Nou Brazda	13,20,25	Gara	str.Doljului inters cu str 1 Decembrie	medie
62	Complex Nou Brazda	13,20,23b,25	Centru	str.Doljului inters cu str 1 Decembrie	mica
63	Complex Rovine	E1T	Banie	b-dul Decebal inters cu str. T.Lalescu	medie
64	Complex Rovine	E1R	Gara	b-dul Decebal inters cu str. T.Lalescu	medie
65	Complex Rovine	24	Romanesti	str. T.Lalescu inters cu str.D.Stoica	medie
66	Complex Segarcea	E1T,9	Cv. Noua	str.G.Enescu inters cu b-dul Oltenia	mare
67	Complex Segarcea	E1R,9	Billa	str.G.Enescu inters cu b-dul Oltenia	medie
68	Complex Vechi Brazda	13,20,25	Gara	str.Brazda lui Novac inters cu str.Lamaltei	medie
69	Complex Vechi Brazda	13,20,23b,25	Centru	str.Brazda lui Novac inters cu str.S.Falcoianu	medie
70	Confectii	1b,4,24,E1R	Romanesti	b-dul 1Mai inters cu str.Dr.D.Gerota	mare
71	Confectii	E1T	Cluperca	b-dul 1Mai inters cu Calea Unirii	mica
72	Craiovesti	9	Billa	b-dul Oltenia inters cu str.Craiovesti	mare
73	Craiovesti	9	SIF	B-dul Oltenia inters cu Craiovesti	mica
74	Cv. Veche	2b,E1T	Comp.Apa	str.Brestei inters cu str Craiovita	medie
75	Dezbenzinare 1	23b	Teatru	str.Teilor inters cu str.Prelungirea Teilor	mica
76	Dezbenzinare I	23b	Dezbenzinare	str.Teilor inters cu str.Visinului	mica
77	Dezbenzinare 2	23b	Cap Linie	str. Prelungirea Teilor	mica
78	Dezbenzinare 2	23b	Centru	str. Prelungirea Teilor	mica
79	Dispensar Brestoi	2b	Centru	str.C-tin Gherghina inters cu str.Cernele	mica
80	Drumul Fabricii	20,29b	Bucovat	b-dul Stirbei.Voda inters cu str D.Fabricii	mica
81	Drumul Fabricii	20,29b	Cluperca	b-dul Stirbei.Voda inters cu str.Drobeta	mica
82	Dunarea	1b,4,24	Romanestl	b-dul N.Romanescu inters cu str Popoveni	medie
83	Electroputere	E1T	Banie	b-dul Decebal - Auchan	mare
84	Electroputere	E1R	Gara	b-dul Decebal - Lic. T.Dometrscu	mare

85	Facai	4	Romanesti	soseaua Bechetului inters cu str.Bucure	mica
86	Facai	4	Facai	soseaua Bechetului inters cu str.Noua	mica
87	Fagaras	3, 13,20,23b,25	Teatru	str.Amaradia inters cu str.Plevnei	mica
88	Fagaras	3,13, 20,25	Gara	str.Amaradia inters cu str.Plevnei	medie
90	Fantana Cernele	2b	Centru	str. Cernele	mica
91	Fantana Cernele	2b	Cap Linie	str. Cernele	mica
92	Fantana Mireselor	11	Billa	Rovine 2	mare
93	Fantana Popova	5b	Fantana Popova	str.Bucura inters cu str. Fantana Popova	medie
94	Fantana Popova	5b	Sp. Militar	str. Fantana Popova inters cu str.Bucura	medie
95	Fantana Rovine 2	11	Rovine 2	Rovine 2	medie
96	Fantana Rovine 2	11	Cernele	Rovine 2	medie
97	Fantana Simnic	17	Fantana Simnic	soseaua Balcesti inters cu str.Gradinari	mare
98	Fantana Simnic	17	Gara	soseaua Balcesti inters cu str.Gradinari	mare
99	Fantina Mireselor	11	Rovine 2	Rovine 2	mare
100	Floresti	17	Gara	Soseaua Balcesti	mare
101	Floresti	17	Cap Linie	Soseaua Balcesti	mare
102	Ford	25	Selgros	str.H.Ford inters cu str.Precizici	medie
103	Ford	25	Banie	str.H.Ford inters cu str.Precizioi	medie
104	Frigorifer	24	Vama Lapus	str.Sararilor inters.cu str.Gidesti	medie
105	Gara BRD	E1T	Banio	b-dul Dacia Inters.cu b-dul Carol	mare
106	Gara peron 1	1b	Centru	Gara	mare
107	Gara peron 2	13, 20 , 25	Brazda	Gara	mare
108	Gara peron 3	17	Simnic	Gara	mare
109	Gulliver	23b	Dezbenzinare	str.F.Golesti inters cu b-dul Dacia	mica
110	Hanul Doctorului	9	Metro	Calea Bucuresti	mica
111	Hanul Doctorului	9	Piata	Calea Bucuresti	mare
112	Horia	24,25	Valea Rosie	str.S.Apostoli Inters cu str Imparatul Traian	mica
113	IML	E1T	Banie	b-dul Cocebal inters cu Intrare Sucpi	medie
114	IML	E1R	Gara	b-dul Decebal-Multimobila	medie
115	Inspectoratul scolar	E1R,2b	Cluperca	str.Bresti Inters cu str.O.Stefan	mare
116	Institut	9,24	Metro	b-dul C.Bucuresti inters cu str.Spanie	medie
117	Institut	24	Siloz	str.Spanio inters cu str.Putnei	mica
118	Institut	24	Centru	Calea Bucuresti Inters cu str P.Ispirescu	mica
119	Intersectie Proajba	4	Facai	soseaua Bechetului inters.Proajba	medie
120	IRA	3,5b,E1T	Piata Chiriac	str.Caracal inters cu str.Rovolutiei	medie
121	IRA	3,5b,E1R	Banie	str.Caracal - Adora Mall	medie
122	IRE	2b	Piata Centrala	str. Brestei inters cu Calea Unirii	mica
123	Izvorul Rece	11	Rovine 2	Calea Severinului inters cu str Izvorul Rece	mica
124	Izvorul Rece	11	Teatru	Calea Severinului inters cu str Izvorul Rece	mica
125	Lactido	1b,4.24	Romanesti	b-dul N.Romanescu inters cu str E.Racovita	medio
126	Lapus Helin	9	Metro	b-dul C.Bucuresti inters cu str.Tehnicii	mica
127	Lapus Helin	9	Piata Centrala	b-dul C.Bucuresti inters cu str.S.Eustatiu	mica
128	Liceul de Arta	E1T, 29b	Stadion	b-dul 1 Mai inters cu str.M.Sorescu	medie
129	Liceul Energetic	3b	Teatru	str Amaradia - Lic.Energetic	medie
130	Liceul Gh. Chitu	2b	Cernele	str.Bresti inters cu str.I.Jianu	mica

131	Liceul Nenitescu	100 mp	9,E1R	Bilta	str.Pascani inters cu str. Dambovita	medie
132	Liceul Nenitescu		9, E1T	Cv. Noua	str.Pascani inters cu str.G.Enescu	mica
133	Liceul Pedagogic		3b	Cv. Noua	str Amaradia -Lic.Pedagogic	medie
134	Lunca		20,29b	Bucovat	b-dul Stirbei.Voda inters cu str.Bucovat	medie
135	Lunca		20,29b	Cluperca	b-dul Stirbei.Voda inters cu str.Muntenia	medie
136	Macedonski 1	100	1b,3,4,5b,24, 29b	Centru	str.A.Macedonski inters cu str. F.Buzesti	mare
137	Macedonski 2	100	1b,3,5b,25,29b	Gara	str.Macedonski inters cu str.Imparatul Traian	mica
138	Magazin Facai		4	Preajba	soseaua Bechetului inters cu str.Harghita	mica
139	Magazin Facai		4	Romanesti	soseaua Bechetului inters cu str.Harghita	mica
140	Magazin Toamnei	53 mp	23b	Dezbenzinare	str Toamnei inters cu str.Teilor	mica
141	Magazin Toamnoi	53 mp	23b	Centru	str.Teilor inters cu str.Toamnei	mica
142	MAT SA	100 mp	E1T	Banie	b-dul Decebal- Mat SA	medie
143	MAT SA	200 mp	E1R	Gara	b-dul Decebal- Mat SA	mare
144	Mihai Bravu	53 mp	2b	Piata Centrala	str.Brestei inters cu str.I.Jianu	mica
145	Moara Facai	53 mp	4	Preajba	soseaua Bechetului inters cu str.Caraiman	mica
146	Moara Facai	53 mp	4	Romanesti	soseaua Bechetului inters cu str.Caraiman	mica
147	Nicolae Balcescu		1b,23b	Gara	b-dul Carol inters cu str.N.Balcescu	medie
148	Olimp	120 mp	3, E1T	Gara	b-dul Dacia inters cu str.C.Brancoveanu	medie
149	Olimp		3,E1R	Cv. Noua	b-dul Dacia inters cu str.C.Brancoveanu	medie
150	Pacii		1b	Centru	b-dul Carol inters cu str.Pacii	medie
151	Paltinis		1b	Centru	b-dul Carol inters cu str.Paltinis	medie
152	Parc	237	1b,4,24.E1R	Centru	b-dul N.Romanescu inters cu str.Calea Unirii	mare
153	Pasaj Electro	200	E1T	Banie	b-dul Decebal	mica
154	Pasaj Electro	100 mp	E1R	Gara	b-dul Decebal	mare
155	PECO Romanesti		1b,24	Romanesti	b-dul N.Romanescu inters cu soseaua Bechetului	mare
156	Petrom Service		23b	Centru	str. Teilor	mica
157	Piata Centrala		1b,2b,3b,5b,9,11,23b,25,29,101	Teatru	Calea Bucuresti inters cu str N.Balcescu	mare
158	Piata Centrala		2b,5b,9,11,23b,25,29,101	Metro	Calea Bucuresti inters cu str.F.Golesti	medie
159	Piata Chiriac		3,5b,E1 T	Banie	str Caracal inters cu b-dul .G.Chitu	medie
160	Piata Chiriac	125	3,5b,	Centru	b-dul .G.Chitu inters cu str Caracal	medie
161	Piata Rovine	100 mp	24	Siloz	str.Dezrobirii inters cu str. T.Lalescu	medie
162	Plalul Vulcanesti	5=53	9	Metro	b-dul Calea Bucuresti inters cu str D.Muntenilor	mica
163	Plaiul Vulcanesti	5=53	9	Piata Centrala	b-dul Calea Bucuresti inters cu str D.Muntenilor	mica
164	Pod Amaradia		11	Rovine 2	Calea Severinului inters cu str.Rovine 2	mica
165	Pod Amaradia		11	Piata Centrala	str.Rovine 2 inters cu Calea Severinului	mica
166	Podisor	53	17	Simnic	soseaua Balcesti inters cu aleea B.Valcii	mica
167	Podisor	53 100	17	Gara	soseaua Balcesti inters cu aleeaB..Valcii	medie
168	Polivalenta		20	Parcul Tineretului	b-dul Stirbei Voda	mare
169	Polivalenta		20	Centru	b-dul Stirbei Voda	mare
170	Posta Gara	200 mp	E1R	Craiovita	b-dul Dacia	mare
171	Praktikor	53	11	Rovine 2	Calea Severinului	mica
172	Praktiker	53	11	Piata Centrala	Calea Severinului	mica
173	Primaverii	53 mp	17	Simnic	str.B.Valcii inters cu str.Primaverii	mica
174	Primaverii	53 mp	17	Gara	str.B.Valcii inters cu str.Primaverii	medie
175	Raului	50mp	2b	Cornele	str.Brestei inters cu str.Raului	mica

221	Tarancuta		1b	Romanesti	b-dul Carol inters cu str.G.Baritiu	medie
222	TCIF	165	1b,4,24	Centru	b-dul N. Romanescu inters cu str. Popoveni	mare
223	Teatru National	200	1b,2b,3b,9,11,25,101	Sp. Nr. 2	Calea Bucuresti inters cu str. J. Nogulescu	mare
224	Teatrul National	200,00	2b,9,11,25,101	Piata Centrala	b-dul Calea Bucuresti inters cu b-dul Carol	medio
225	Ulmului	53 mp	24,25	Centru	str.Imparatul Traian inters cu str.Ulmului	mica
226	UM Aeroport	200 mp	9	Metro	Calea Bucuresti inters cu Centura de Nord	mare
227	UM Aeroport	100 mp	9	Piata Centrala	Calea Bucuresti inters cu Centura de Nord	medie
228	UM Facai		4	Preajba	soseaua Bechetului	mica
229	UM Facai		4	Romanesti	soseaua Bechetului	mica
230	UM Rocada		3b,E1R	CV. Noua	B-dul Dacia inters cu str. Castanilor	medie
231	UM Rocada SV	163 mp	3b,E1T	Gara	B-dul Dacia inters cu str. Castanilor	medie
232	Vama Caracal	100 mp	25	Selgros	str. H. Ford	medie
233	Vama Caracal	~~200 mp~~ 100	25	Banie	str. H. Ford	medie
234	Vama Rovine	200	24,E1R	Gara	B-dul Decebal inters cu str. Girlesti	mare
235	Vama Rovine	100	E1T	Banie	B-dul Decebal inters cu str. Girlesti	medie
236	Victoriei	100 mp	24,25	Valea Rosie	str. Imparatul Traian inters cu str. Victoriei	mica
237	Zorilo	173	1b,4,24	Centru	Calea Unirii inters cu b-dul G Chitu	mare

LEGENDA STATII:

Mica = 50 mp
Medie = 100 mp
Mare = 200 mp

Director Exploatare,
Nicolae Drinceanu

Sef Comp.Dispecerat,
Florin Boangiu

238	ANUL 1848	53 mp	24,25	V. ROSIE	INTERS. ST. NOASTRA cu ANUL 1848
~~239~~	~~DECEBAL~~	~~53 mp~~	~~4,24,25~~	~~CENTRU~~	
239	BACRIZ	100 mp	E1	STR. DECEBAL	(ZONA BACRIZ – CFR) – TUR + RETUR
240	SCOALA	53 mp	236	STR. DAMNEI	ZONA B.V.
241	— " —	— " —	— " R.	— " —	— " —
242	NORD SERVICE	100 mp	17	STR. B.V	— " —
243	— " —	— " —	—	— " —	— " —
244	" PODU B.V.	53	236	— " —	— " —
245	CAP LINIE 12 VOR	205	17	— " —	— " — SOSEAUA BALCESTI

TRAMVAI				
Nr. Crt.	Denumire Statie	Trasou cu trecere in statie	Sens spre	Locatia
1	Bloc 168 ANL	100, 101, 102	Ford	b-dul Calea Severinului intors cu str. Tineretului
2	Bloc 168 ANL	100, 101, 102	Doljchim	b-dul Calea Severinului intors cu str. Tineretului
3	Casa Tineretului	100, 101, 102	Ford	b-dul Calea Severinului intors cu str. M. Tanase
4	Casa Tineretului	100, 101, 102	Doljchim	b-dul Calea Severinului intors cu str. Pasarani
5	Doljchim 1	100	Ford	Doljchim
6	Doljchim 1	102	Doljchim	Doljchim
7	Doljchim 2	102	Ford	Doljchim
8	Doljchim 2	102	Doljchim	Doljchim
9	Electroputere	101, 102	Ford	b-dul Decebal - Auchan
10	Electroputere	101, 102	Doljchim	b-dul Decebal - Lic.T.Demetrscu
11	Fabrica de Bere	101, 102	Ford	Calea Severinului
12	Fabrica de Bere	101, 102	Doljchim	Calea Severinului
13	Ford	101, 102	Ford	str.H.Ford
14	Ford	101, 102	Doljchim	str.H.Ford
15	Ford Cap Linie	101, 103	Doljchim	str.H.Ford
16	Institut	100, 101, 102	Ford	b-dul Calea Bucuresti inters cu str. Spaniei
17	Institut	100, 101, 102	Doljchim	b-dul Calea Bucuresti inters cu str.P. Ispirescu
18	Izvorul Rece	101, 102	Ford	Calea Severinului
19	Izvorul Rece	101, 102	Doljchim	Calea Severinului
20	Marlorex	101, 102	Ford	Calea Severinului
21	Marlorex	101, 102	Doljchim	Calea Severinului
22	MAT SA	101, 102	Ford	b-dul Decebal
23	MAT SA	101, 102	Doljchim	b-dul Decebal
24	Baumax	101, 102	Ford	Calea Severinului
25	Baumax	101, 102	Doljchim	Calea Severinului
26	Pasaj Electro	100	Ford	b-dul Decebal
27	Pasaj Electro	100, 101, 102	Doljchim	b-dul Decebal
28	PECO Severinului	100, 101, 102	Ford	b-dul Calea Severinului inters cu str. Pelendava
29	PECO Severinului	100, 101, 102	Doljchim	b-dul Calea Severinului inters cu b-dul Dacia
30	Piata Centrala	100, 101, 102	Ford	b-dul Calea Bucuresti inters cu str. F.Golesti
31	Piata Centrala	100, 101, 102	Doljchim	b-dul Calea Bucuresti inters cu str. F.Golesti
32	Pod Amaradia	102	Ford	Calea Severinului
33	Pod Amaradia	102	Doljchim	Calea Severinului
34	RAT	101, 102	Ford	Calea Severinului
35	RAT	101, 102	Doljchim	Calea Severinului
36	Rotonda	100, 101, 102	Ford	b-dul Calea Bucuresti inters cu str. Horia
37	Rotonda	100, 101, 102	Doljchim	b-dul Calea Bucuresti inters cu str. Horia
38	Sarari	100, 101, 102	Ford	b-dul Calea Bucuresti inters cu str. Sararilor
39	Sarari	100, 101, 102	Doljchim	b-dul Calea Bucuresti inters cu str. Sararilor
40	Scoala Decebal	100, 101, 102	Ford	b-dul N. Titulescu inters cu str. Opanez
41	Scoala Decebal	100, 101, 102	Doljchim	b-dul N. Titulescu inters cu str. Opanez
42	Shell	101, 102	Ford	b-dul Decebal inters cu str. H. Ford

43	Shell	68 mp	101, 102	Doljchim	b-dul Decebal Inters cu str. F.I. Ford	
44	SIF Oltenia		100, 101, 102	Ford	b-dul Calea Severinului Inters cu str. Tufanele	
45	SIF Oltenia		100, 101, 102	Doljchim	b-dul Calea Severinului Inters cu str. Tufanele	
46	Spitalul nr. 2		100, 101, 102	Ford	B-dul N. Titulescu Inters cu str. Amaradia	
47	Spitalul nr. 2		100, 101, 102	Doljchim	B-dul N. Titulescu Inters cu str. I. Jianu	
48	Termo 1	82,60	102	Ford	Calea Severinului	
49	Termo 1	96,00	102	Doljchim	Calea Severinului	
50	Termo 2	82,00	102	Ford	Calea Severinului	
51	Termo 2	82,00	102	Doljchim	Calea Severinului	
52	Universitate		100, 101, 102	Ford	B-dul Calea Bucuresti Intersectat cu b-dul Carol I	
53	Universitate		100, 101, 102	Doljchim	B-dul Calea Bucuresti Intersectat cu b-dul Carol I	
54	CLF	101, 102		DOLJCHIM		25 mp
55	CLF	101, 102		FORD		39 mp
56	CIȘMEA	102		DOLJCHIM		10 mp
57	— " —	— " —		FORD		10 mp

Director Exploatare,
Nicolae Drinceanu

Sef Comp. Exploatare,
Florin Bolangiu

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

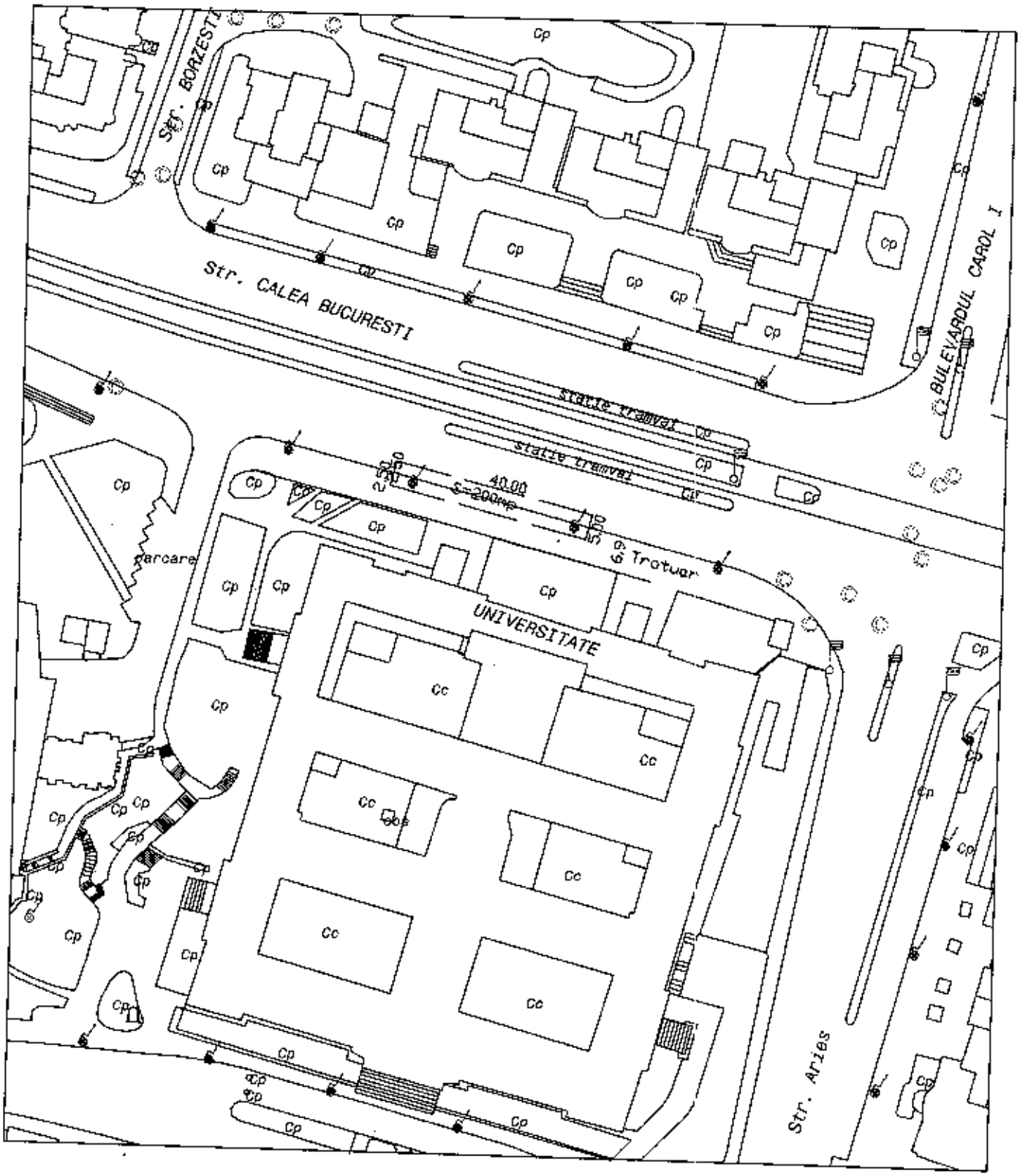
S.E.A.D.P.P.C.A.

2.4

Schita statie autobuz zona UNIVERSITATE

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
200 mp	CALEA BUCURESTI
	CAT CRAIOVA

NORD



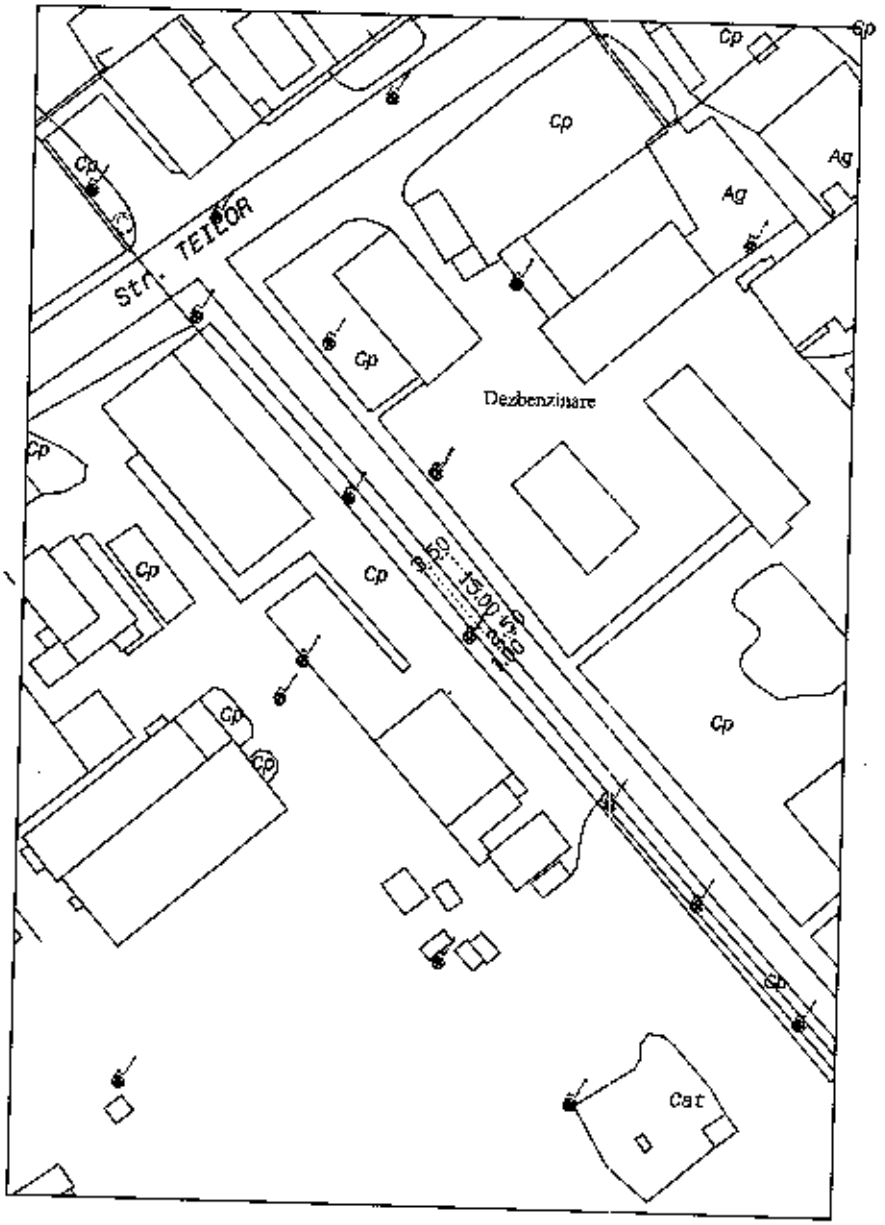
Intocmit: Virfenescu C-tin

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
S.E.A.D.P.P.C.A.

Schita statie autobuz zona Dezbenzinare

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
55 mp	Str. Prelungirea Teilor
	UAT CRAIOVA

NORD

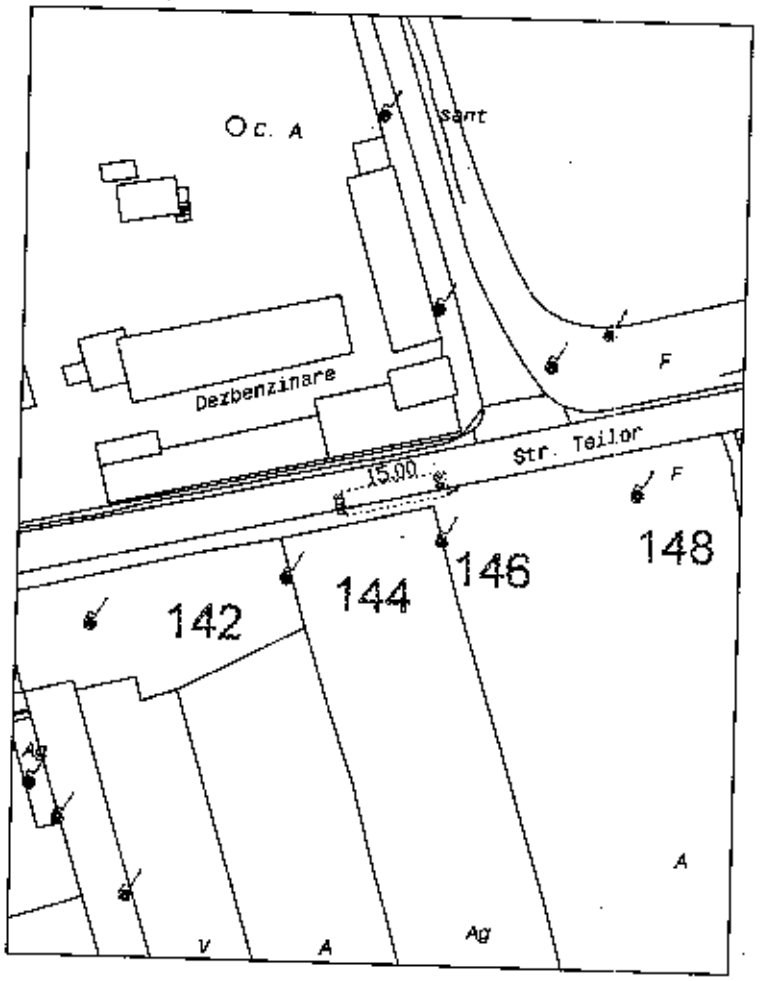


Intocmit: Virlenescu C-tin

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
S.E.A.D.P.P.C.A.

Schita statie autobuz zona BARIERA VILCII

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului	
53 mp	Str. Teilor	
	LAT	CRAIOVA

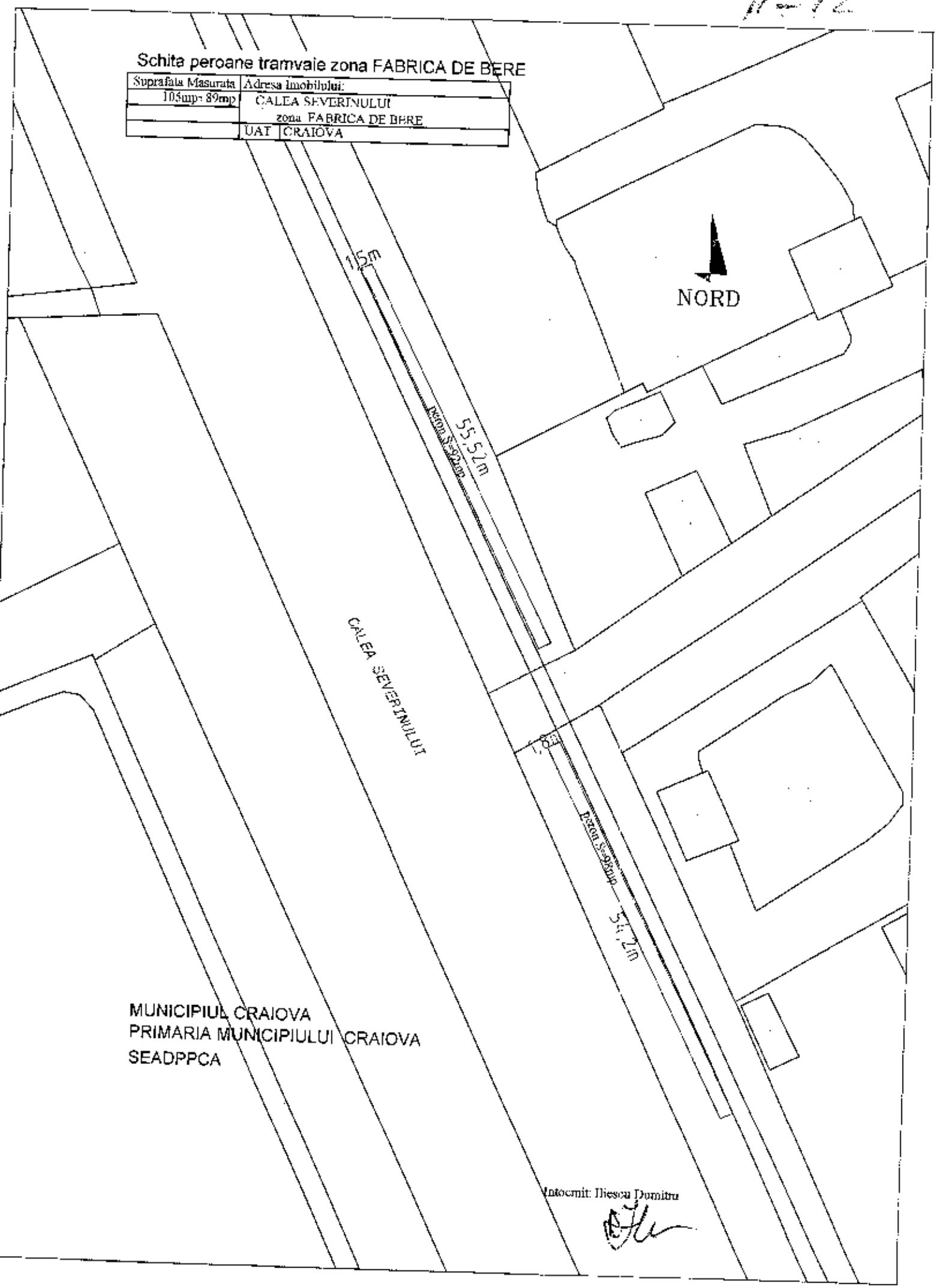


Intocmit: Virfenescu C-tin

11-12

Schita peroane tramvaie zona FABRICA DE BERE

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
105mp: 89mp	CALEA SEVERINULUI
	zona FABRICA DE BERE
	UAT CRAIOVA



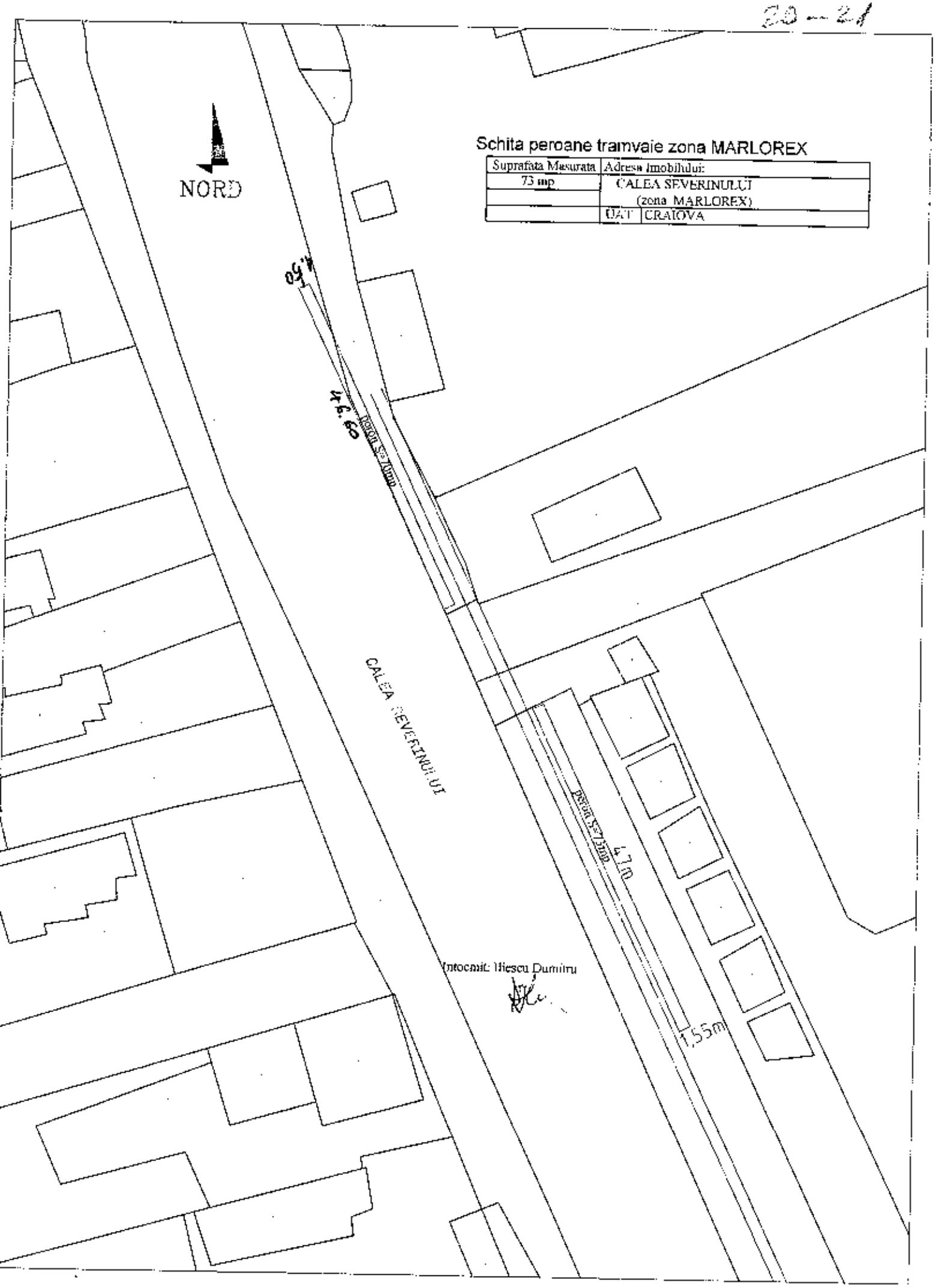
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Intocmit: Iliescu Dumitru

20 - 21

Schita peroane tramvaie zona MARLOREX

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
73 mp	CALEA SEVERINULUI (zona MARLOREX)
	UAT CRAIOVA



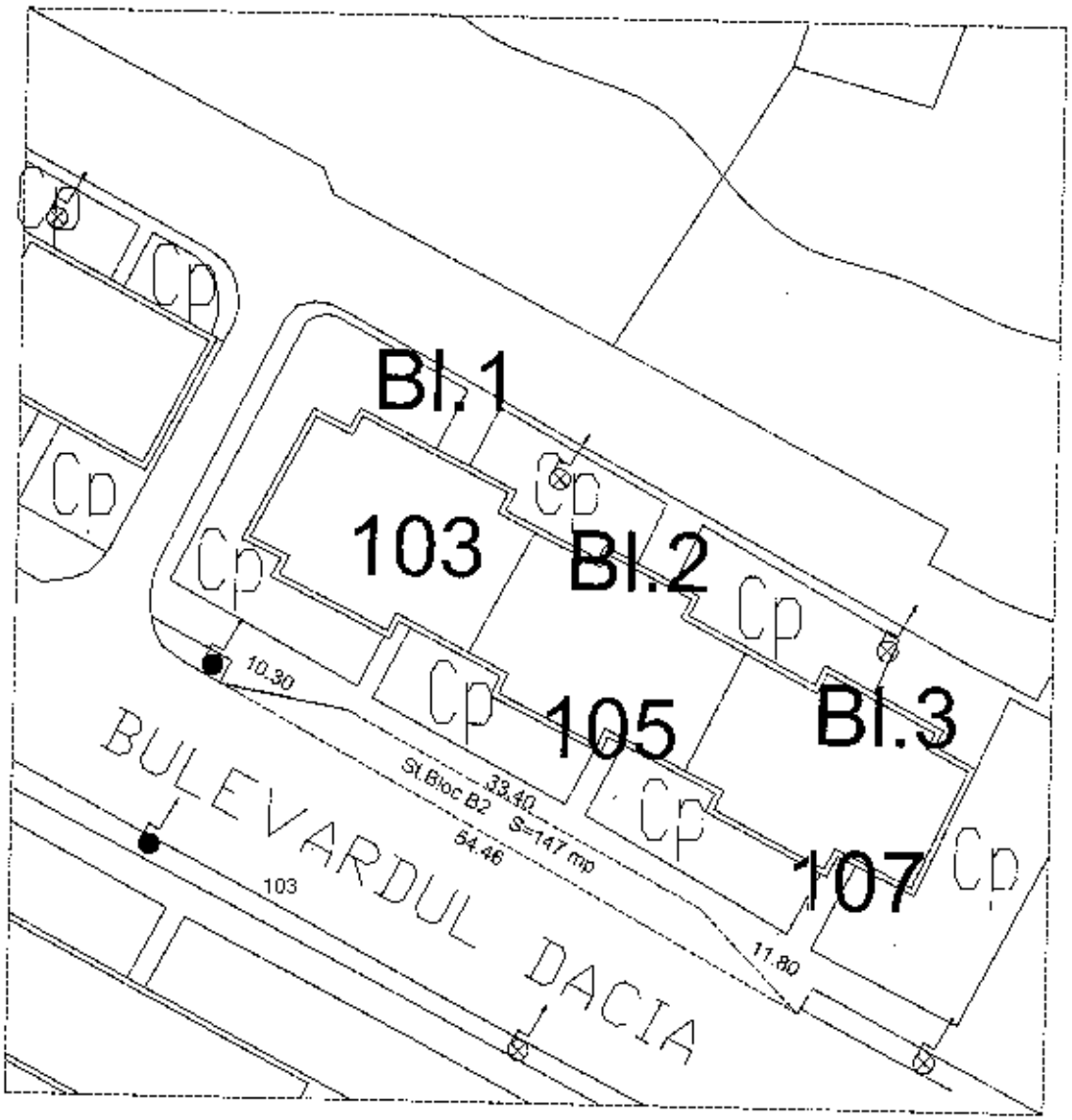
Intocmit: Iliescu Dumitru

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

NORD

Schita statie autobuz zona Bloc 2 36

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
147 mp	Bulevardul Dacia
	UAT CRAIOVA



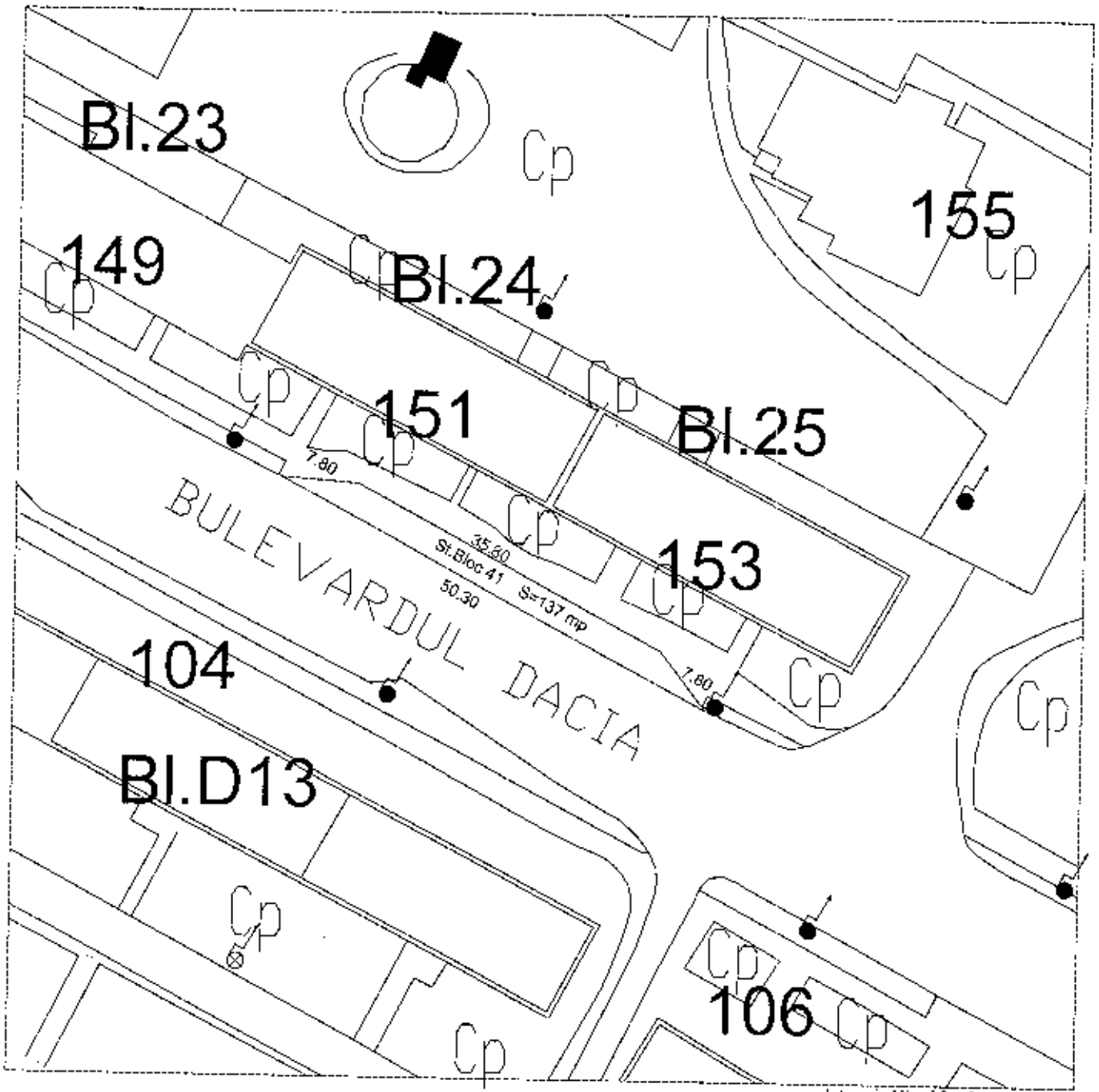
Intocmit: Vasel Sandu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

NORD

Schita statie autobuz zona Bloc 41(27)

Suprafata Masurata	Adresa imobilului:
137 mp	B.dul Dacia
	UAT CRAIOVA



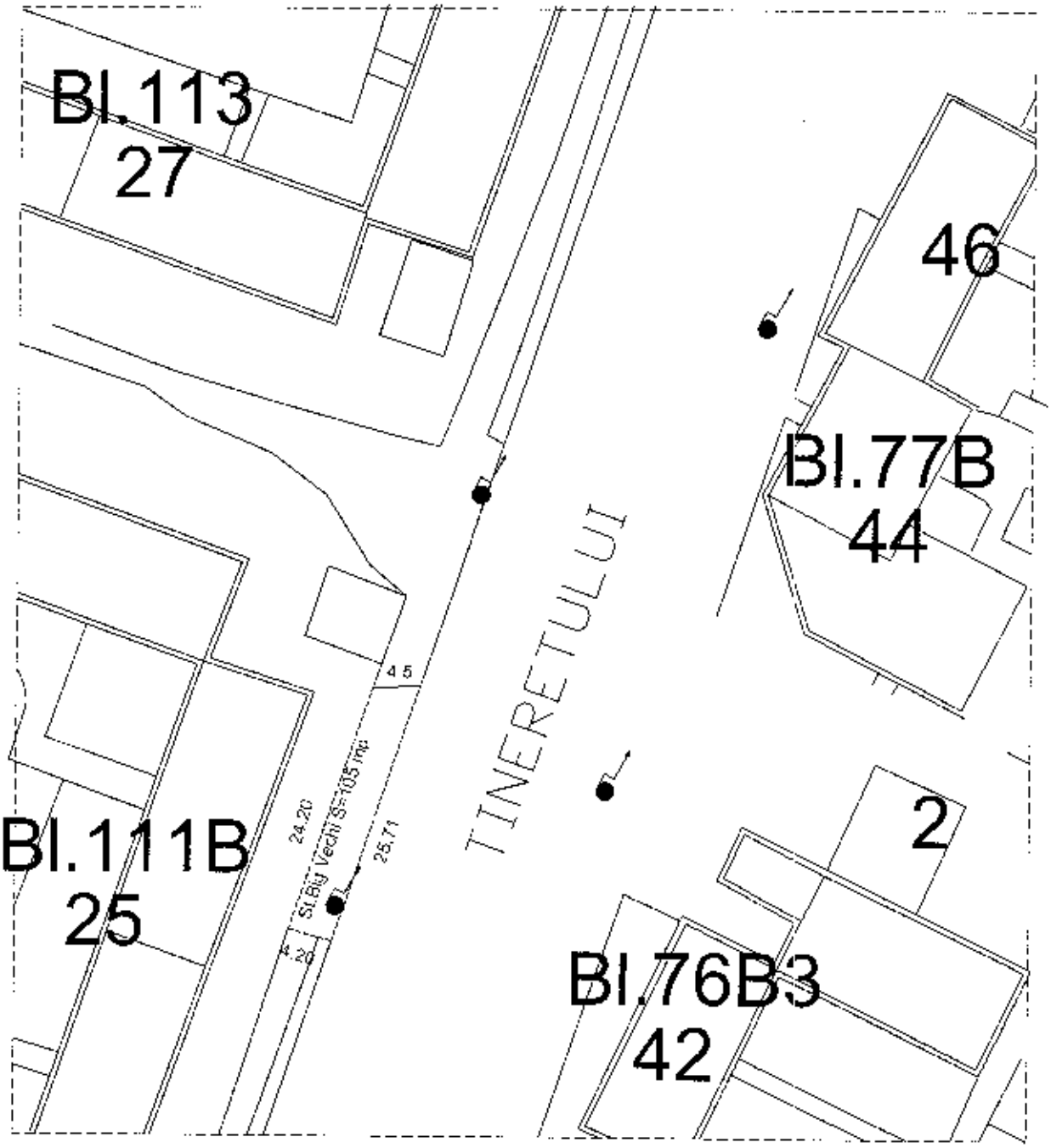
Intocmit: Viorel Sandu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

NORD

Schita statie autobuz zona Big Vechi (14)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului	
105 mp	B-dul Tineretului	
	UAT	CRAIOVA



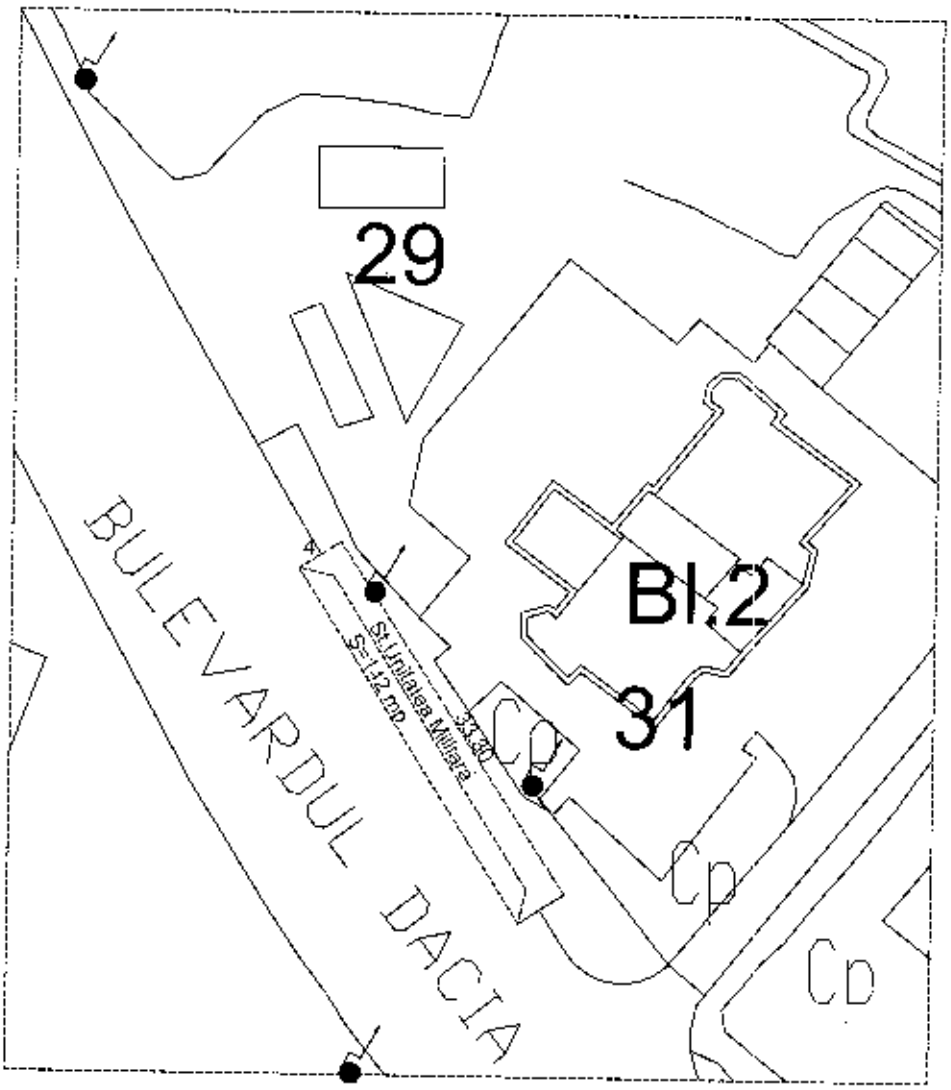
Intocmit: Viorel Sandu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

NORD

Schita statie autobuz zona Unitatea M litara0 (230)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului
142 mp	B.dul Dacia
	CAT. CRAIOVA



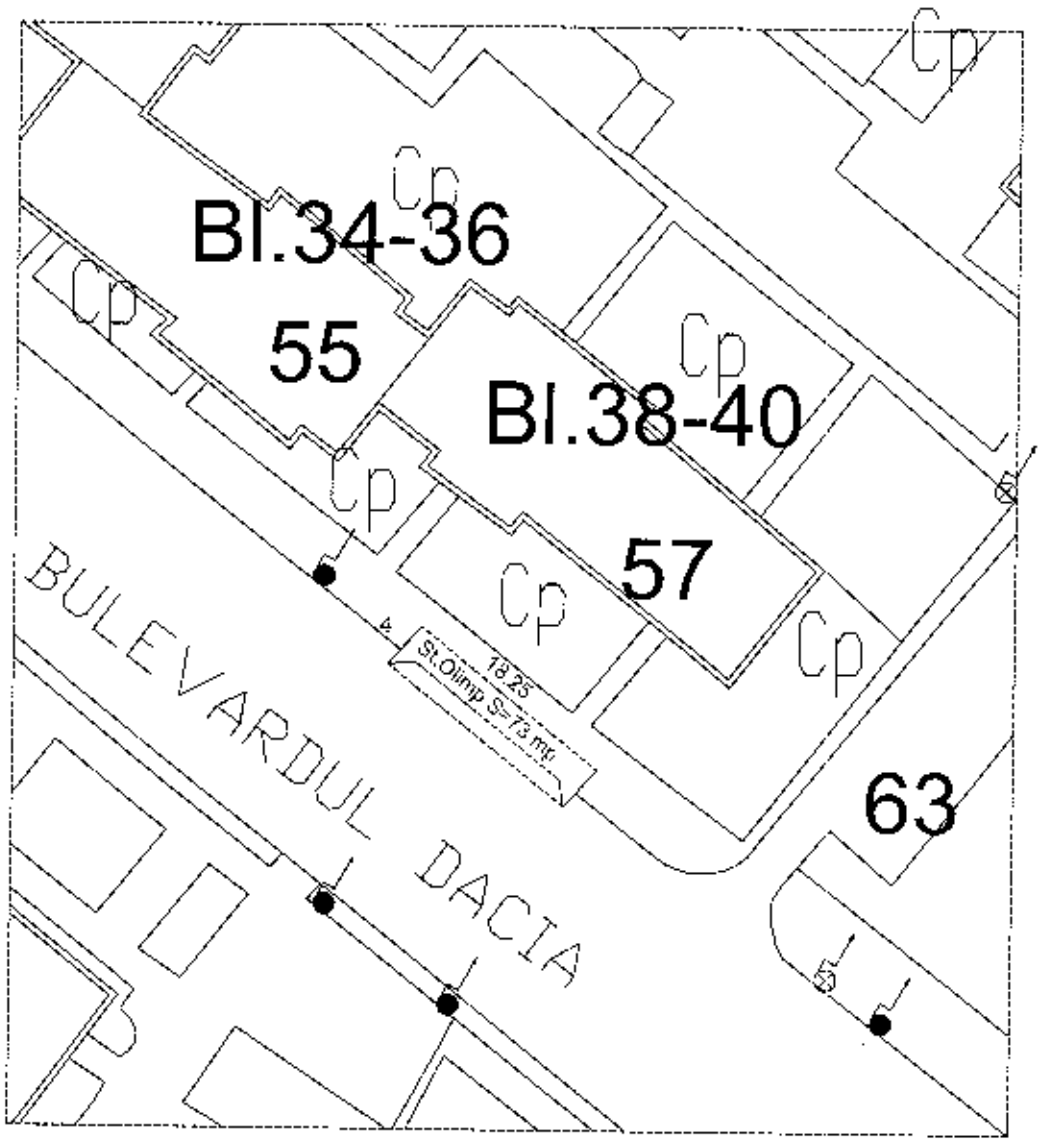
Intocmit: Viorel Sandu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

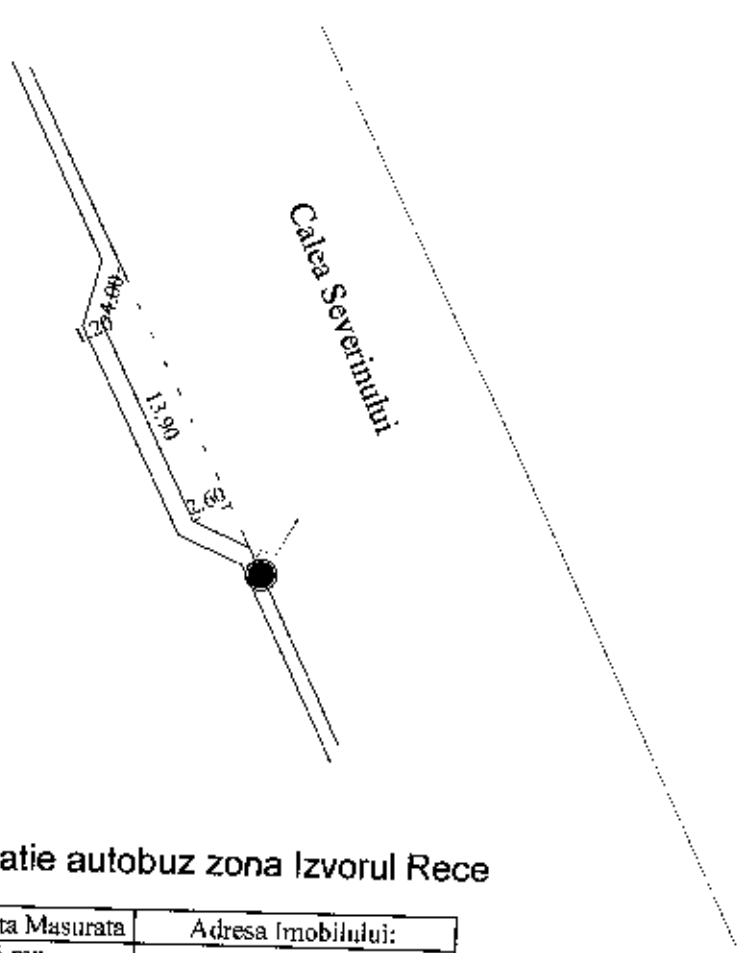
NORD

Schita statie autobuz zona Olimp (149)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
73 mp	B.dul Dacia
	SAT CRAIOVA



Intocmit: Viorel Sandu



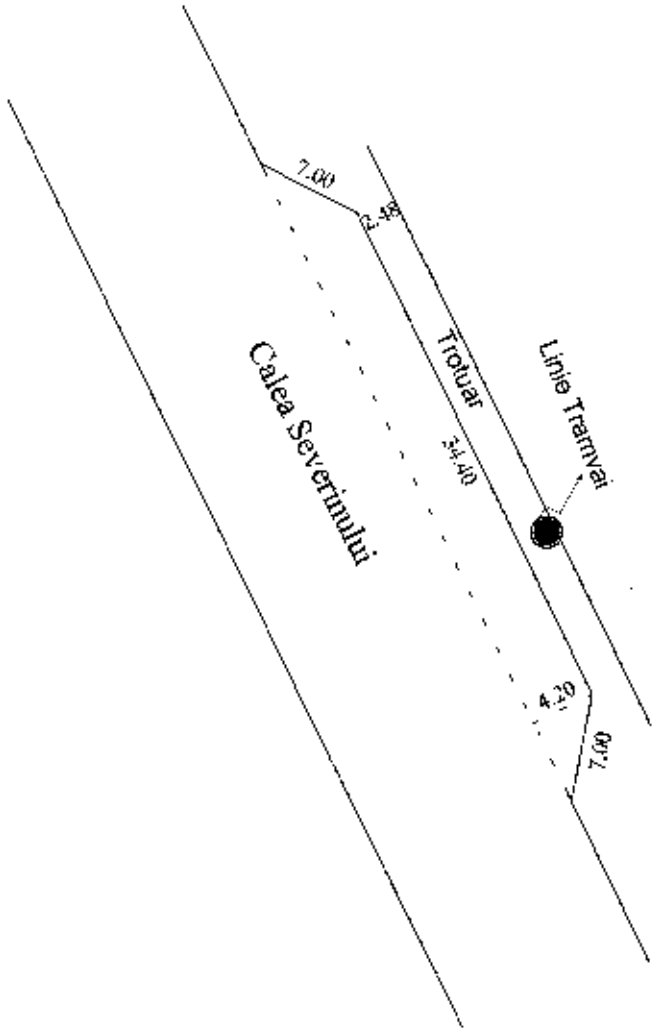
NORD

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
S.E.A.D.P.P.C.A.

Schita statie autobuz zona Izvorul Rece

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
86 mp	CALEA SEVERINULUI	
	UAT	CRAIOVA

Intocmit: Virfenescu C-tin



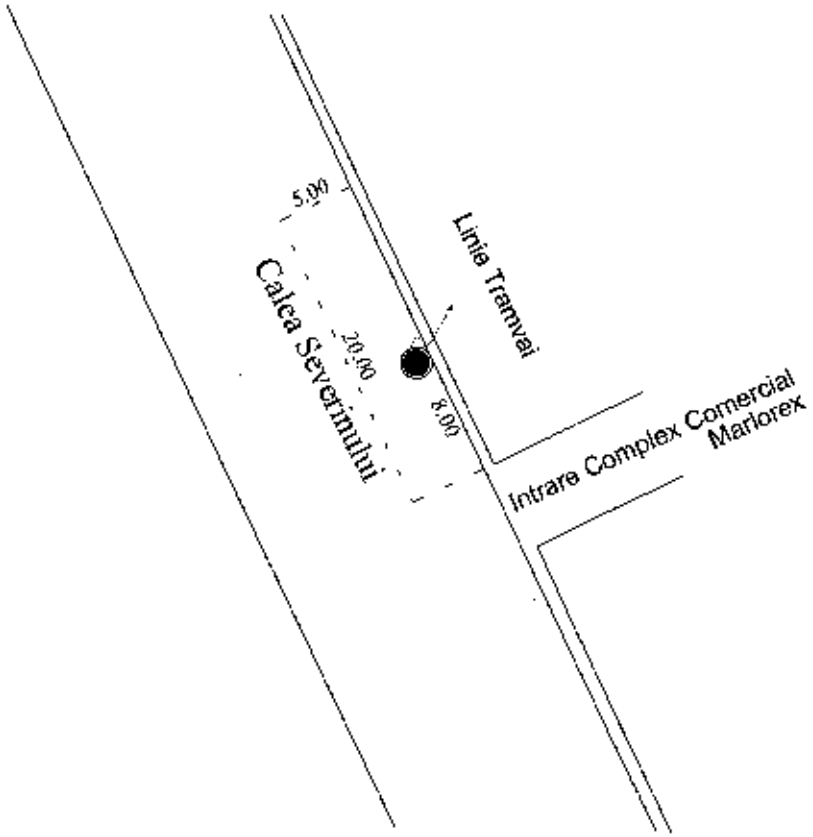
NORD

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
S.E.A.D.P.P.C.A.

Schita statie autobuz zona Izvorul Rece

Suprafata Masurata:	Adresa Imobilului:	
168 mp	CALEA SEVERINULUI	
	UAT	CRAIOVA

Intocmit: Virfanescu C-tin



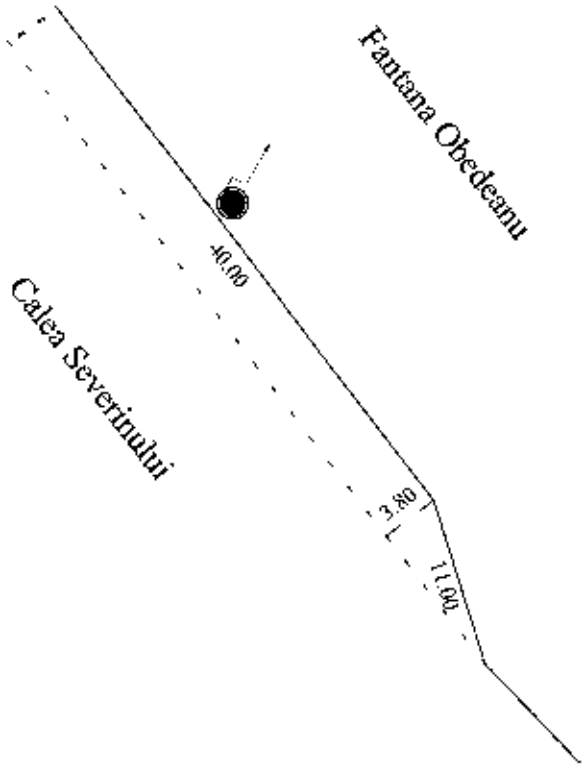
NORD

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
S.E.A.D.P.P.C.A.

Schita statie autobuz zona Malrorex

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
100 mp	CALEA SEVERINULUI	
	UAT	CRAIOVA

Intocmit: Virfenescu C-tin



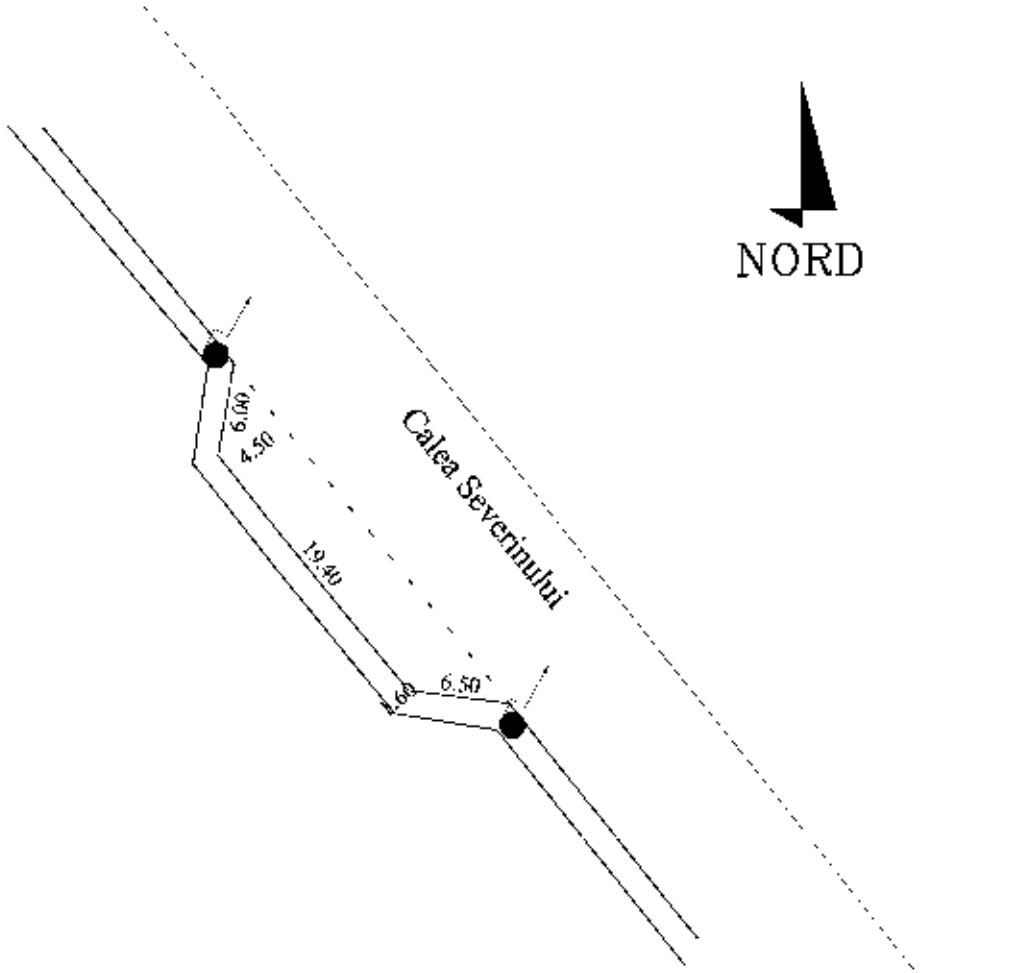
NORD

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
S.E.A.D.P.P.C.A.

Schita statie autobuz zona Han - CRAIOVITA

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
172 mp	CALEA SEVERINULUI	
	UAT	CRAIOVA

Intocmit: Virfenescu C-tin

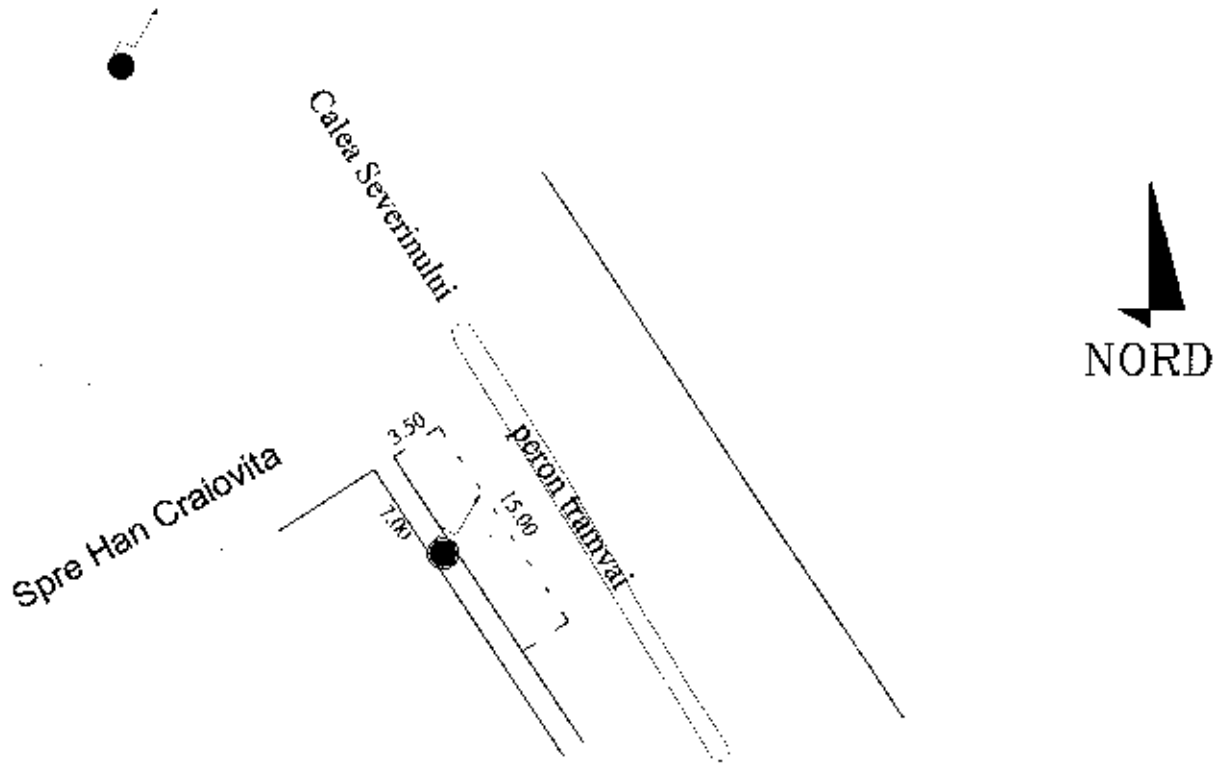


MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
S.E.A.D.P.P.C.A.

Schita statie autobuz zona Han Craiovita

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
107 mp	CALEA SEVERINULUI	
	UAT	CRAIOVA

Intocmit:Virfenescu C-tin



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
S.E.A.D.P.P.C.A.

Schita statie autobuz zona Han Craiovita

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
53 mp	CALEA SEVERINULUI	
	UAT	CRAIOVA

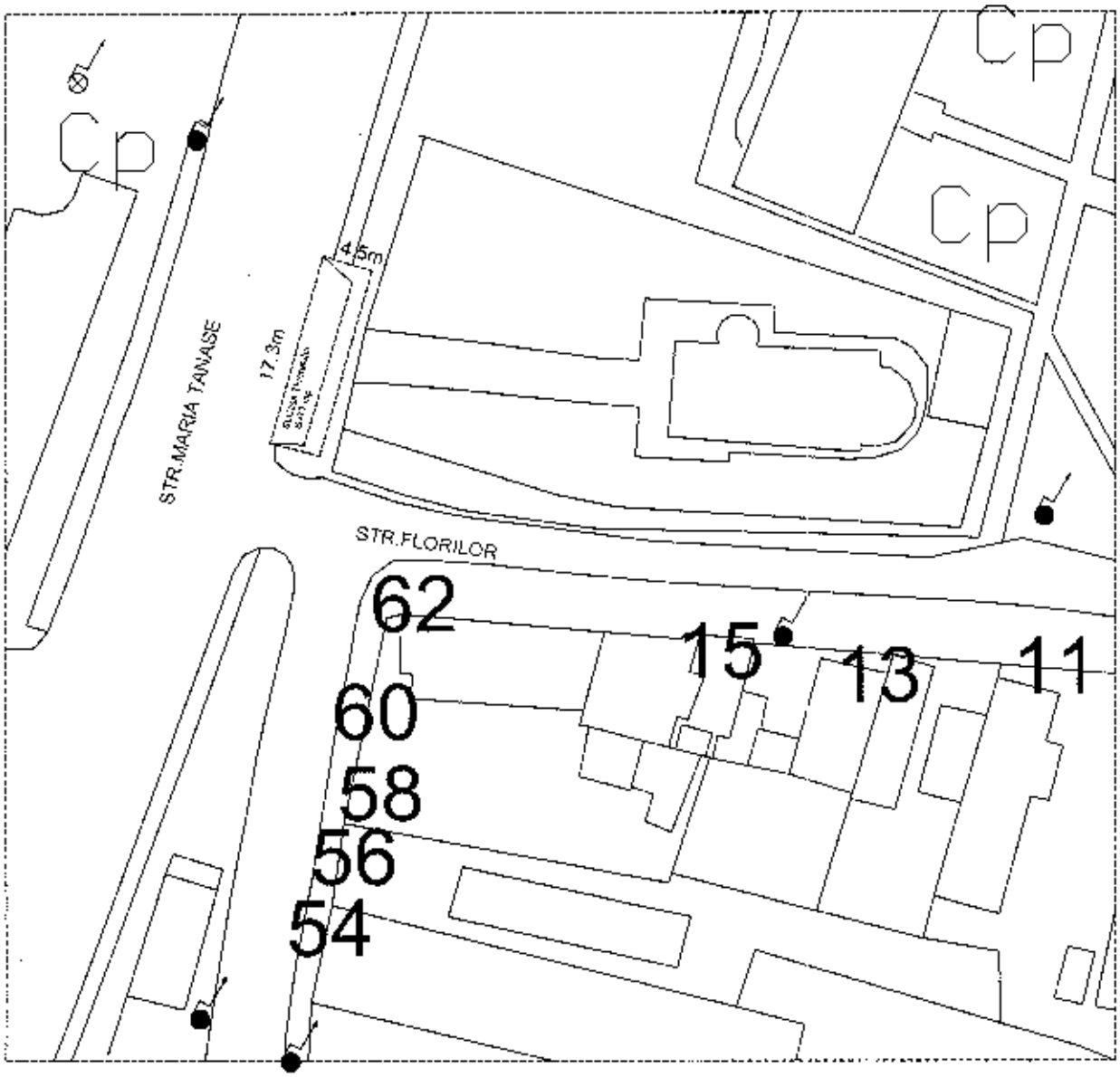
Intocmit: Virlănescu C-tin

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

NORD

Casa Tineretului - 44

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
77mp	Str Maria Tanase
	UAT CRAIOVA



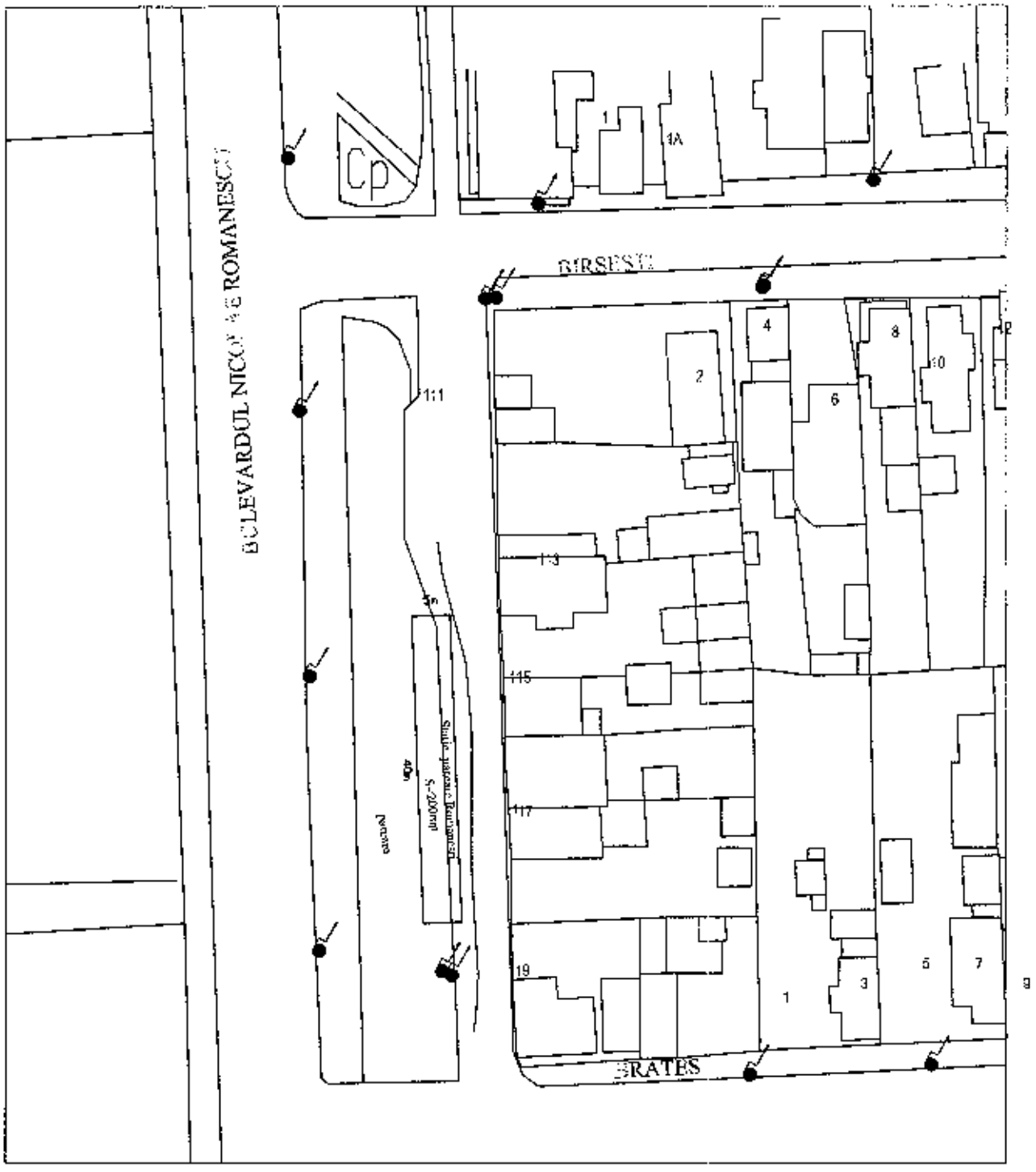
Intocmit: Viorel Sandu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona N. Romanescu

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
200 mp	Bld N. Romanescu	
	CAT	CRAIOVA

NORD



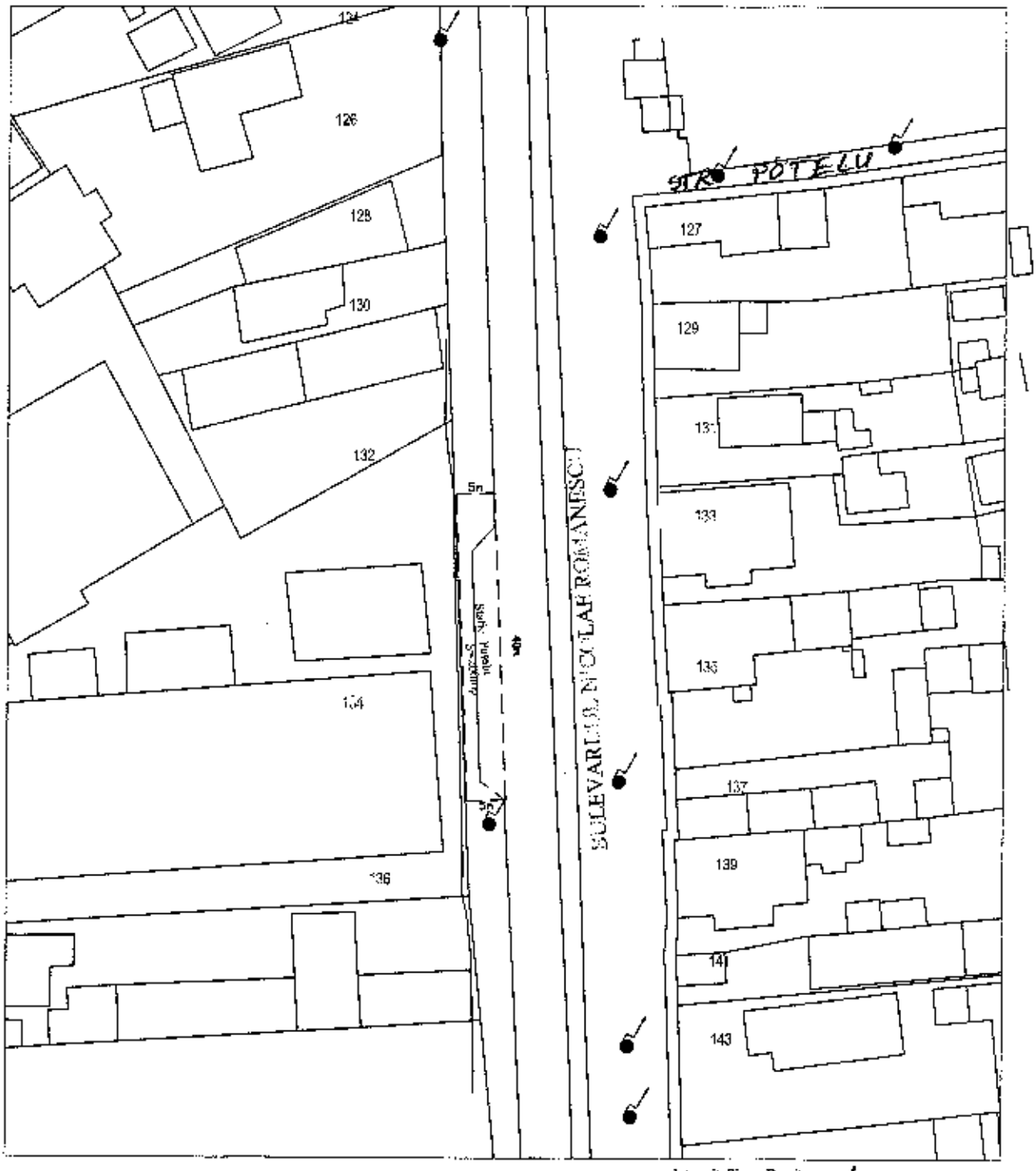
Intocmit: Tiegeu Dumitru

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona N. Romanescu

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
200 mp	Bld N. Romanescu	
	UAT	CRAIOVA

NORD



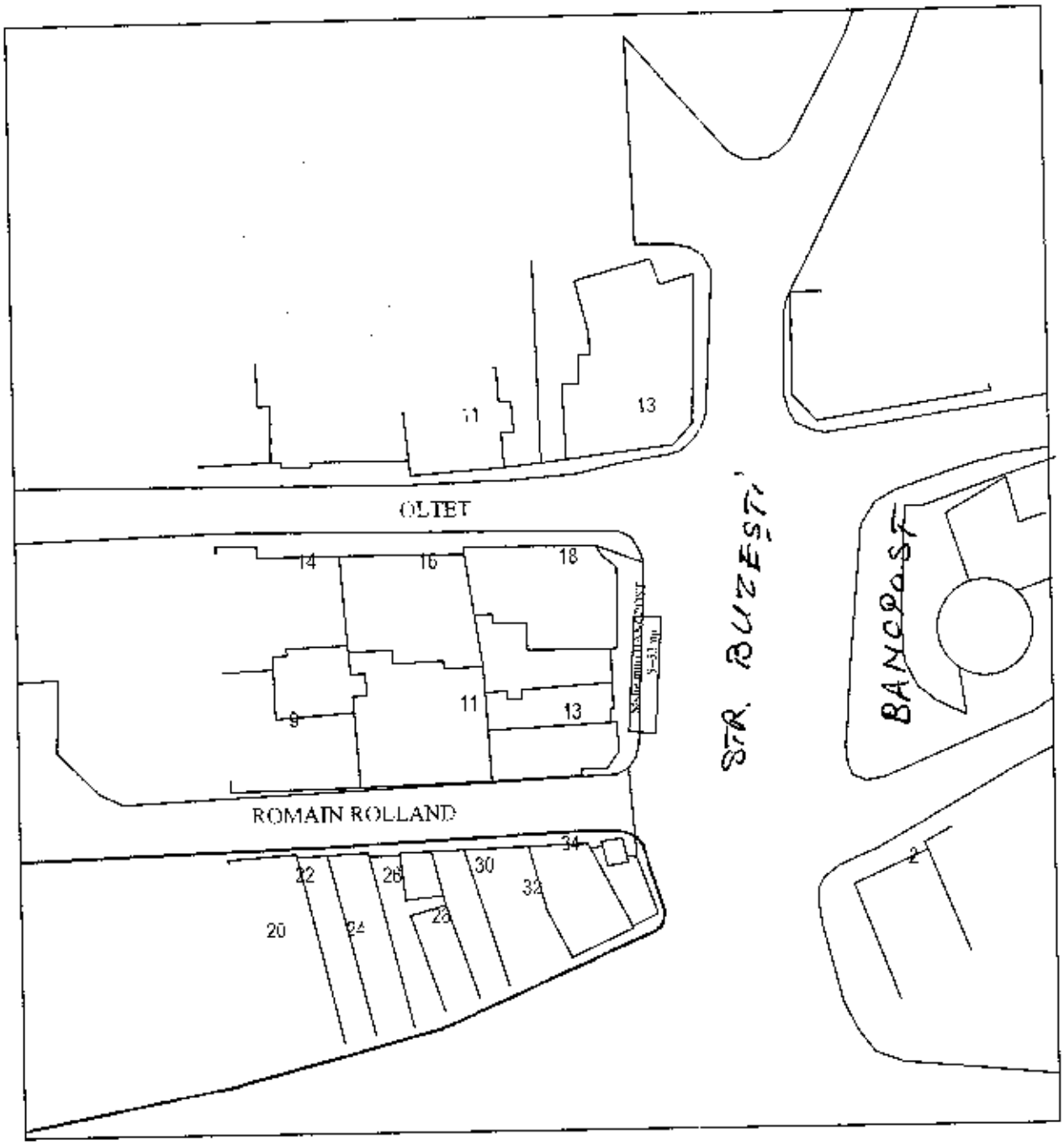
Intocmit: Bieser Dumitru

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADTPCA

Schita statie autobuz zona BANCPOST

Suprafata Masurata	Adresa imobilului
Nivel	Str Buzesti
	DAT CRAIOVA

NORD



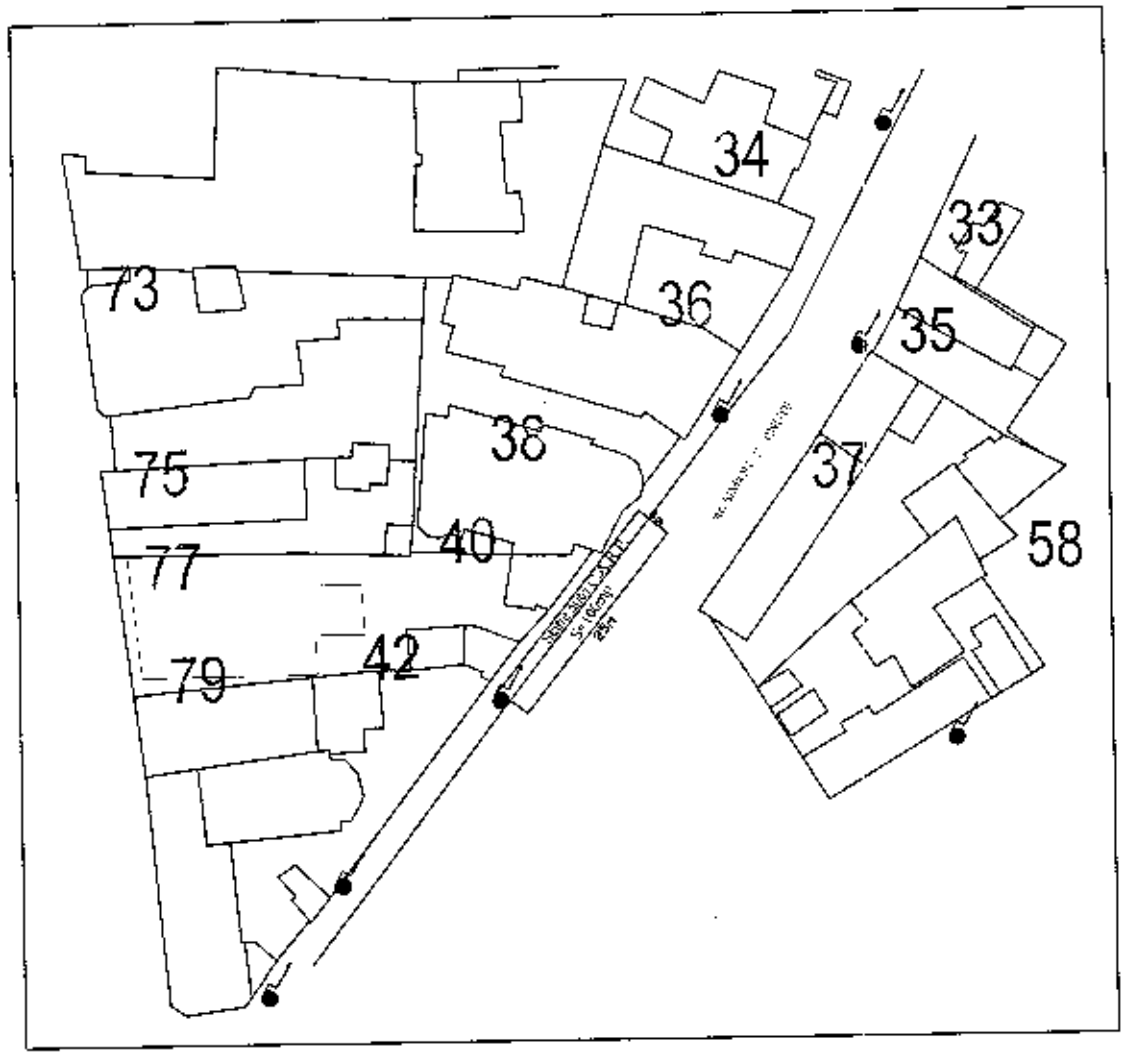
Intocmit: Iliescu Daniela

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schite statie autobuz zona CARP

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului
100 mp	Simion Bărnuțiu
	UAT CRAIOVA

NORD



Intocmit: Ilcescu Dumitru

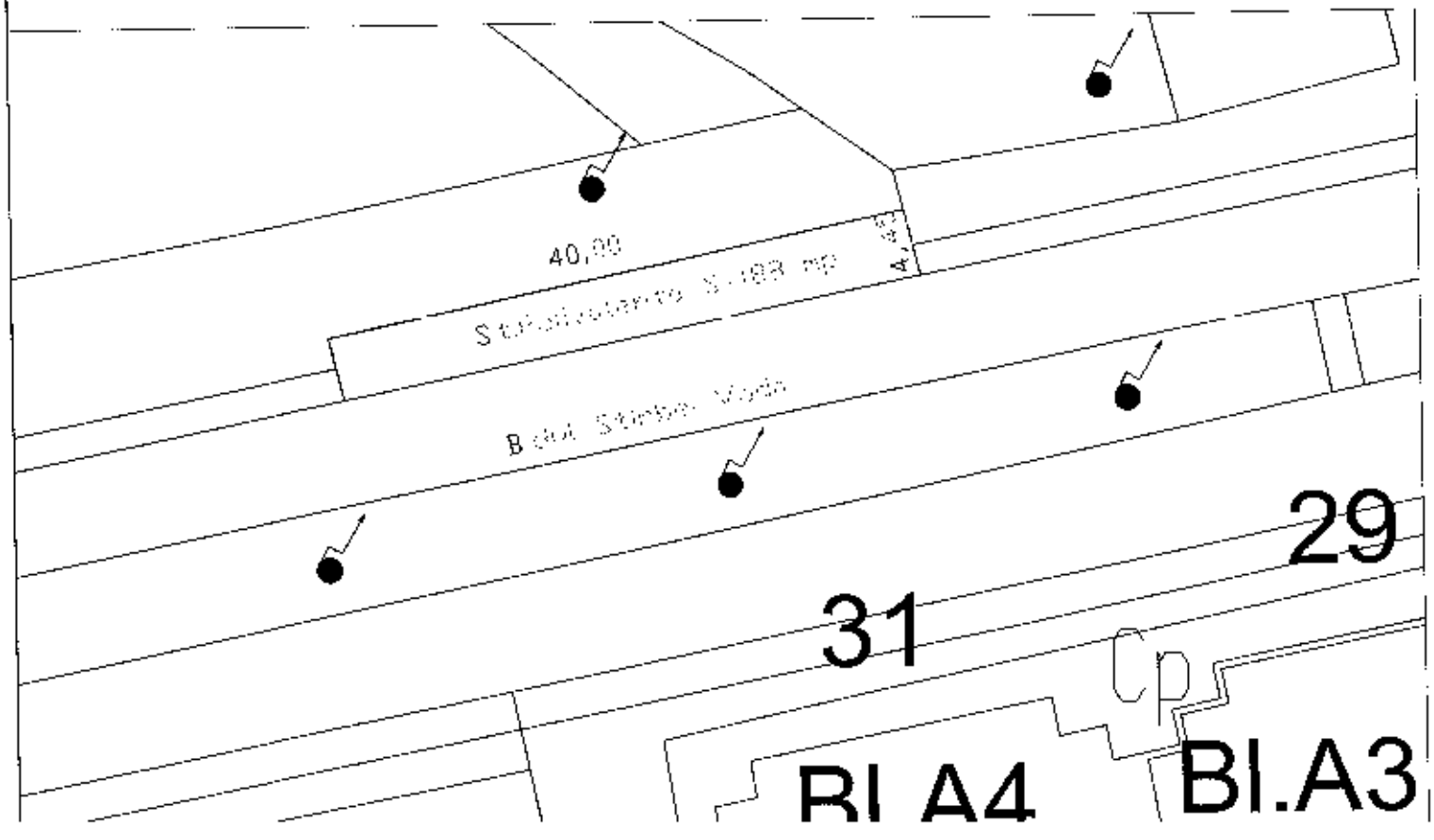
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

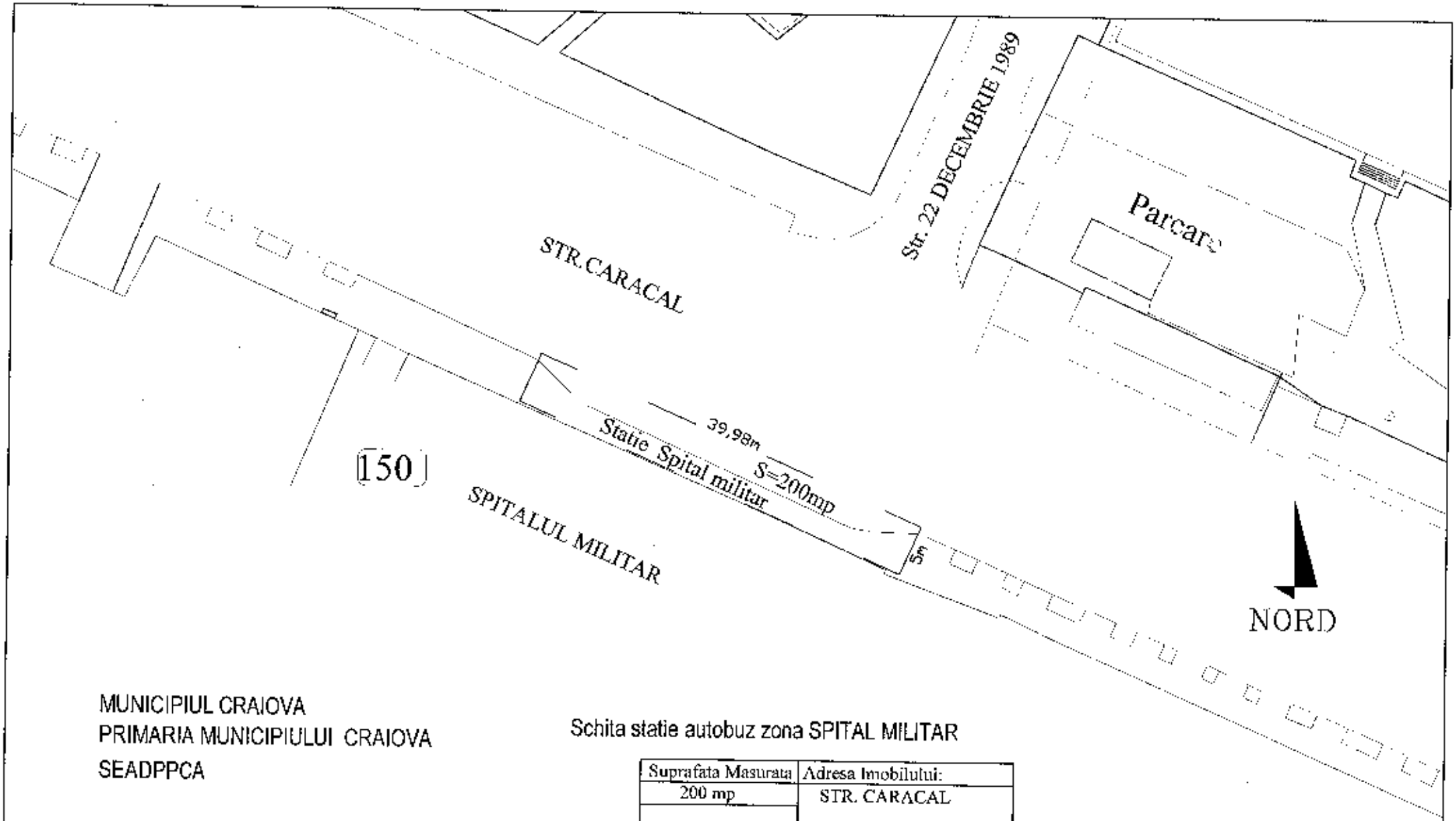
Schita statie autobuz zona Polivalenta

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
188 mp	B.dul Stirbei Voda
	UAT CRAIOVA

NORD

Intocmit: Iliescu Dumitru





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona SPITAL MILITAR

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
200 mp	STR. CARACAL	
	UAT	CRAIOVA

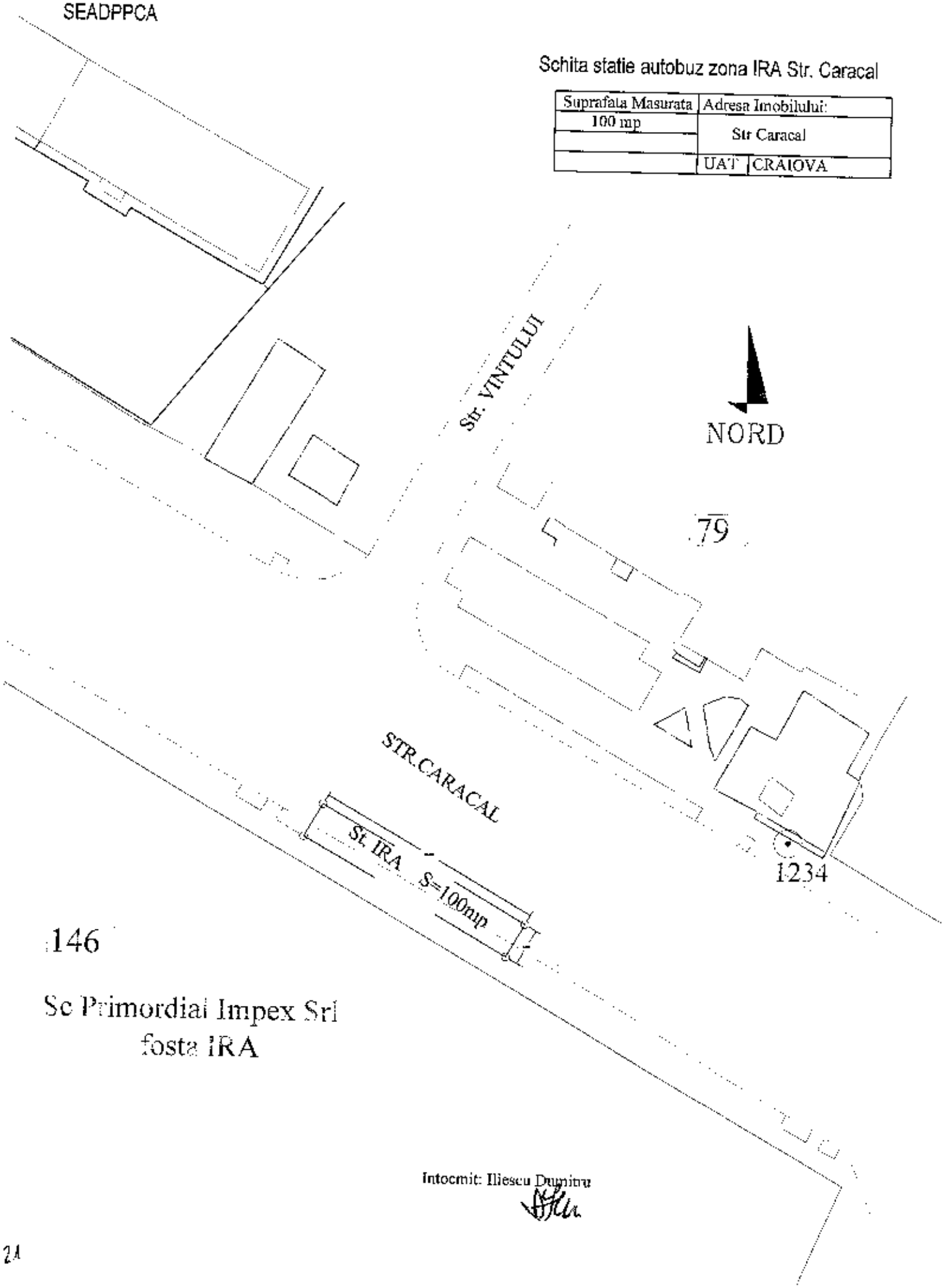
Intocmit: Iliescu Dumitru

198

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona IRA Str. Caracal

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
100 mp	Str Caracal	
	UAT	CRAIOVA



Intocmit: Iliescu Dumitru

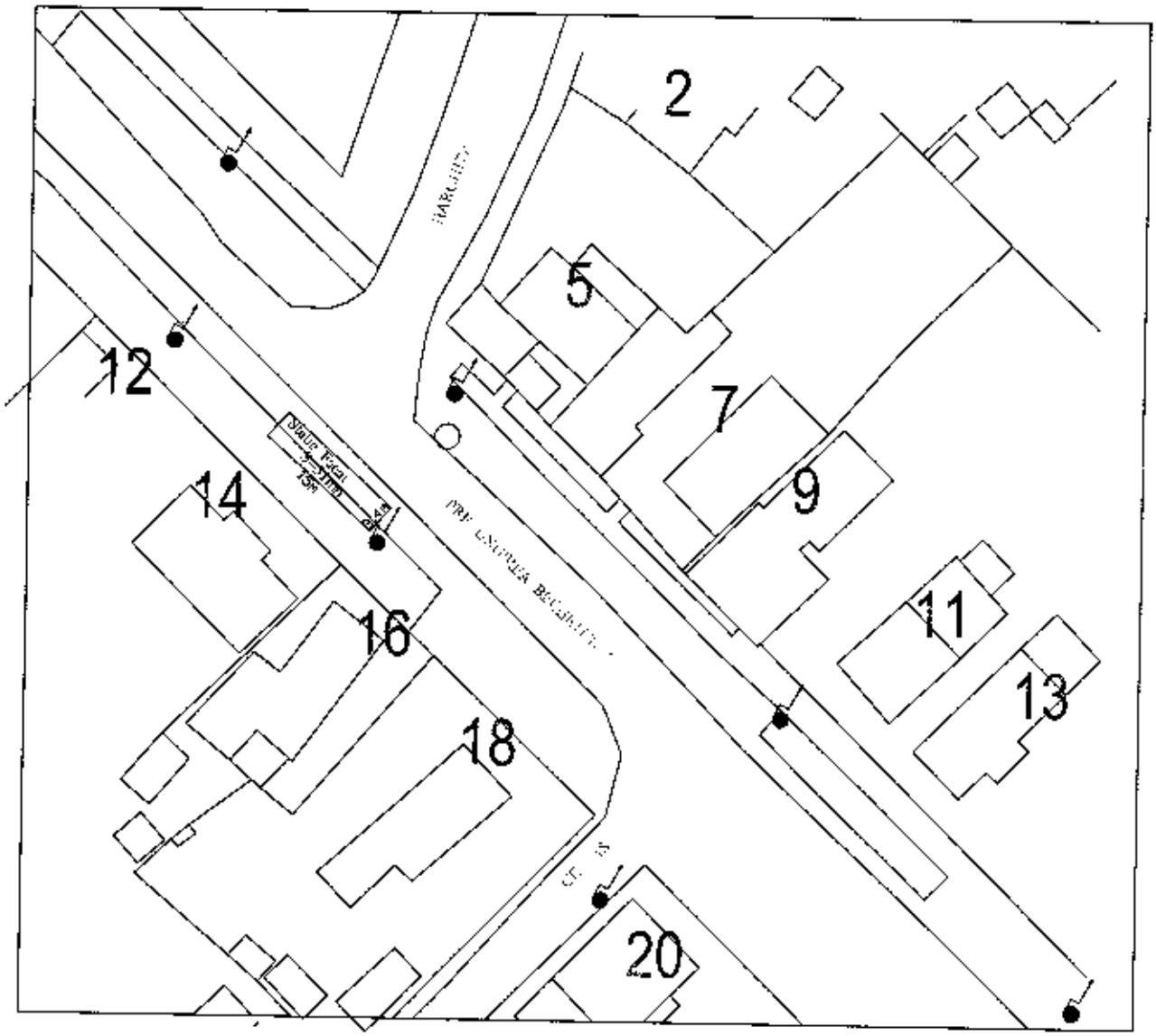
24

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

NORD

Schita statie autobuz zona FACAI

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
51 mp	Prelungirea Brebenilor
	UAT CRAIOVA



Intocmit: Ilieasu Dumitru

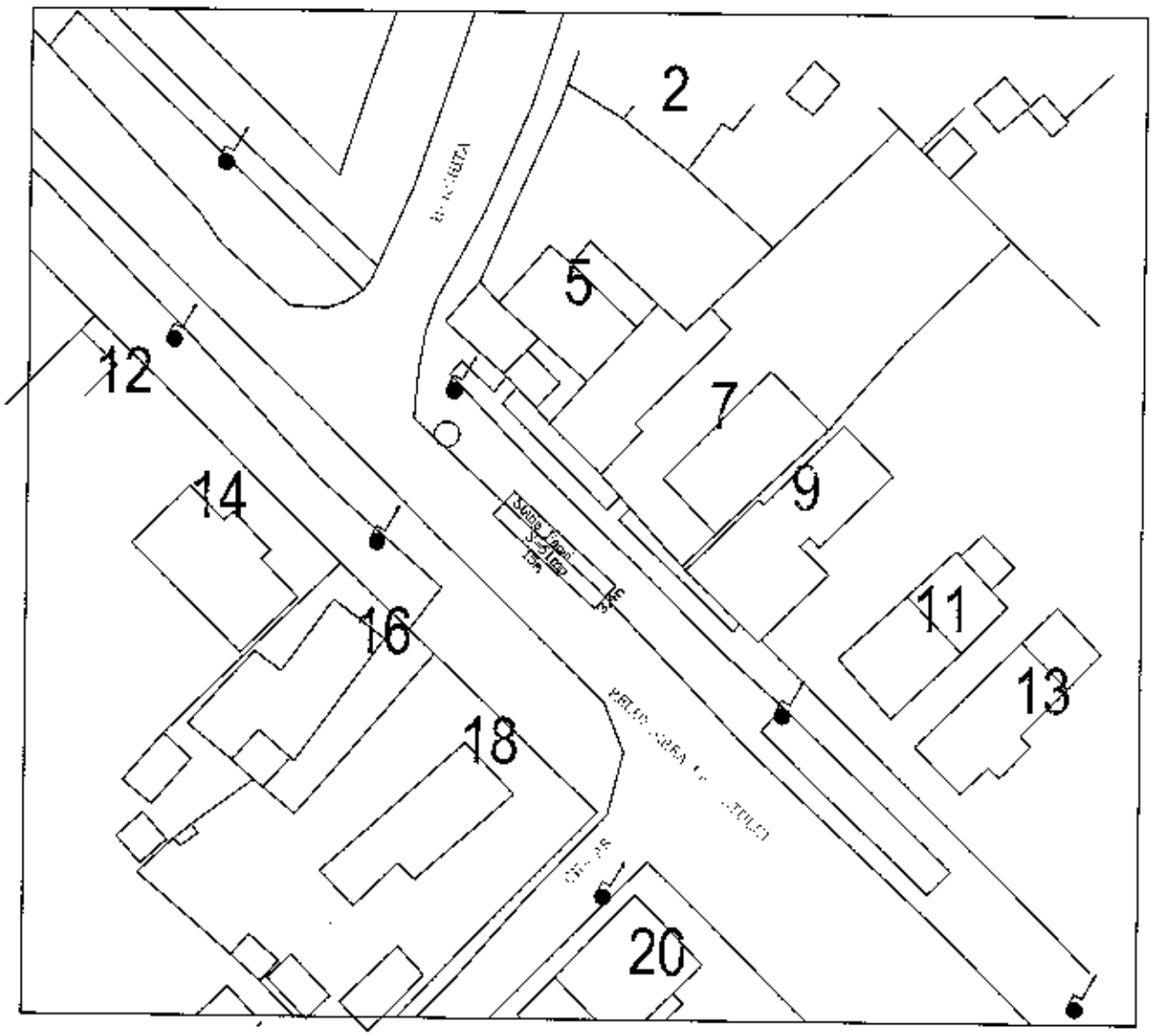
86

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

NORD

Schita statie autobuz zona FACAf

Suprafata Ocupata	Adresa Imobilului:
51 mp	Prelungirea Bechetului
	UAT CRAIOVA



Intocmit: Ilinescu Dumitru

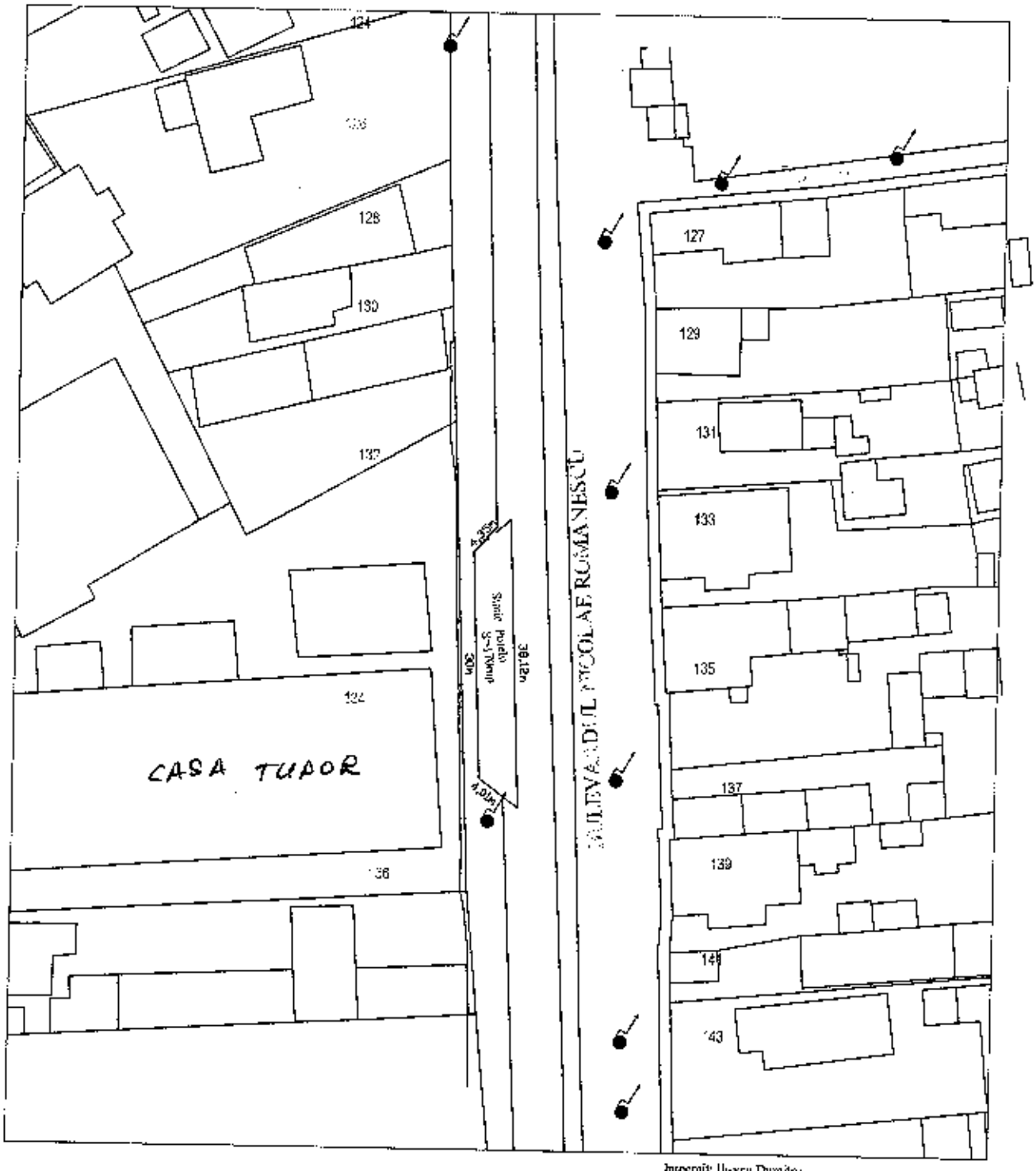
65

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona N. Romanescu

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
170 mp	Bld N. Romanescu
	UAT CRAIOVA

NORD



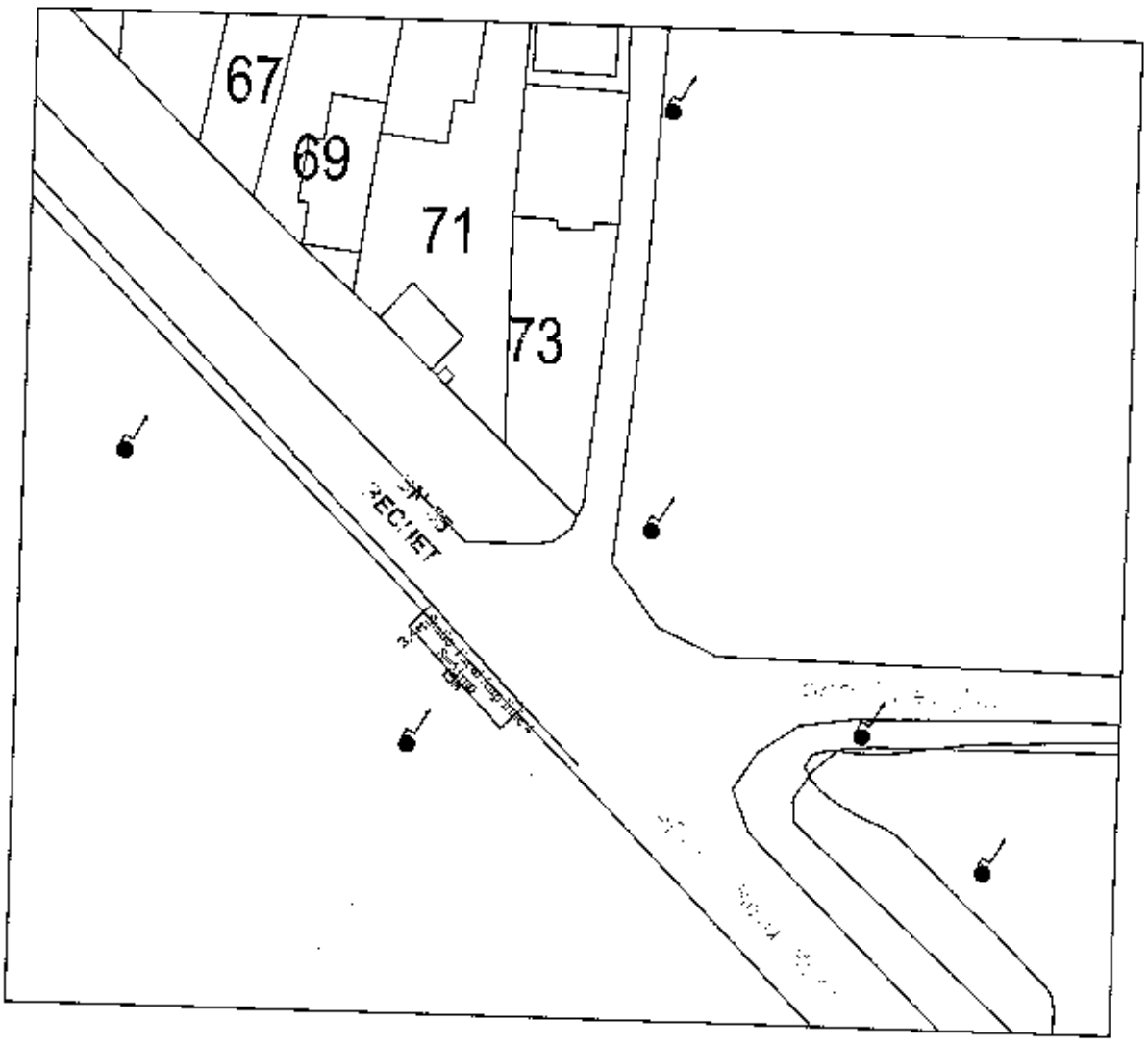
Inspector Ilinca Dumitru

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona FACA/ cap linie 4

Suprafata Masurata	Adresa Terenului:
51 mp	Soseaua Bedelului
	UAT CRAIOVA

NORD



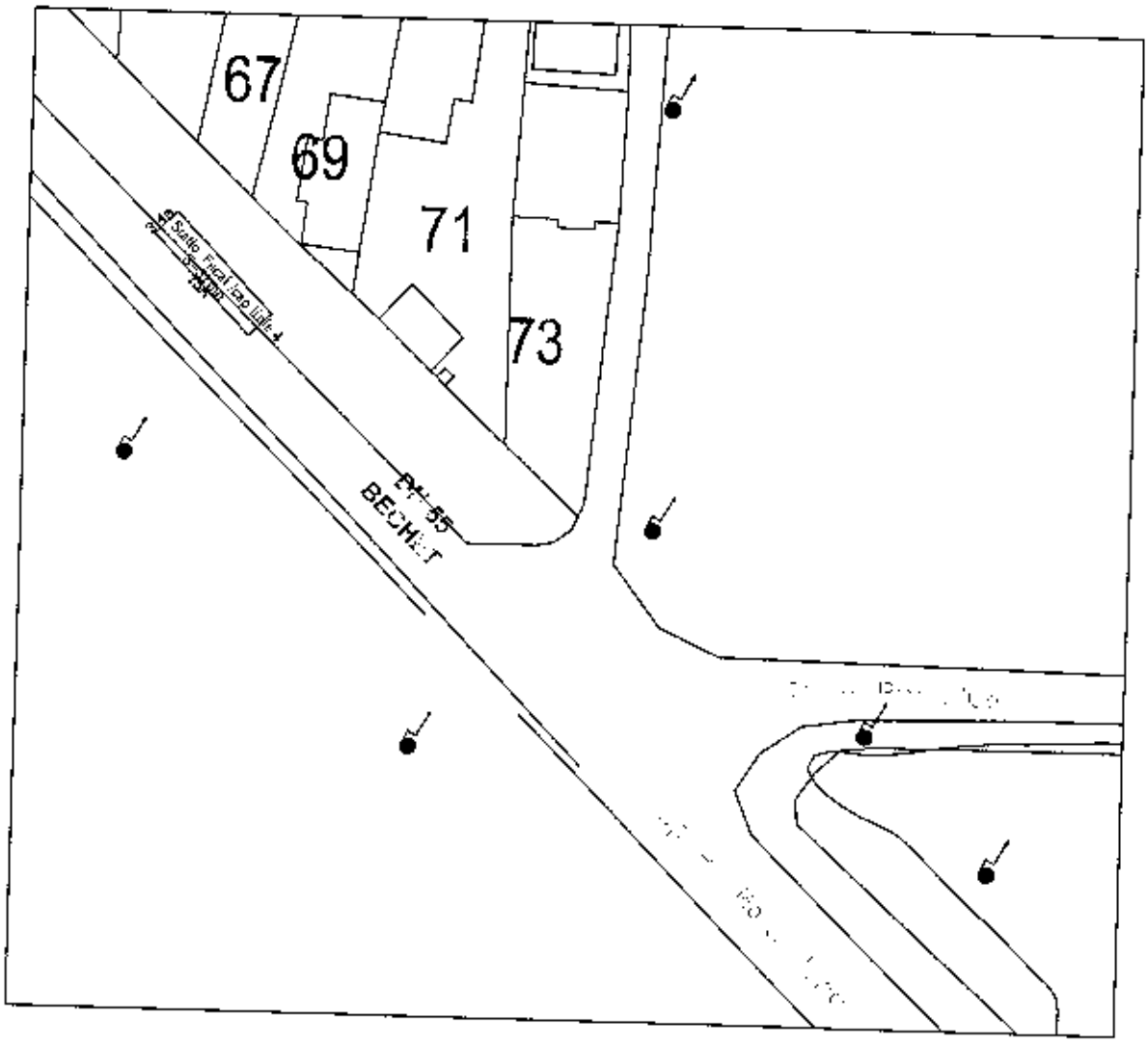
Intocmit, Diescu Dumitru

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona FACAI cap linie 4

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
51 mp	Soseaua Bechetului
	UAT CRAIOVA

NORD



Intocmit, Diaconu Dumitru

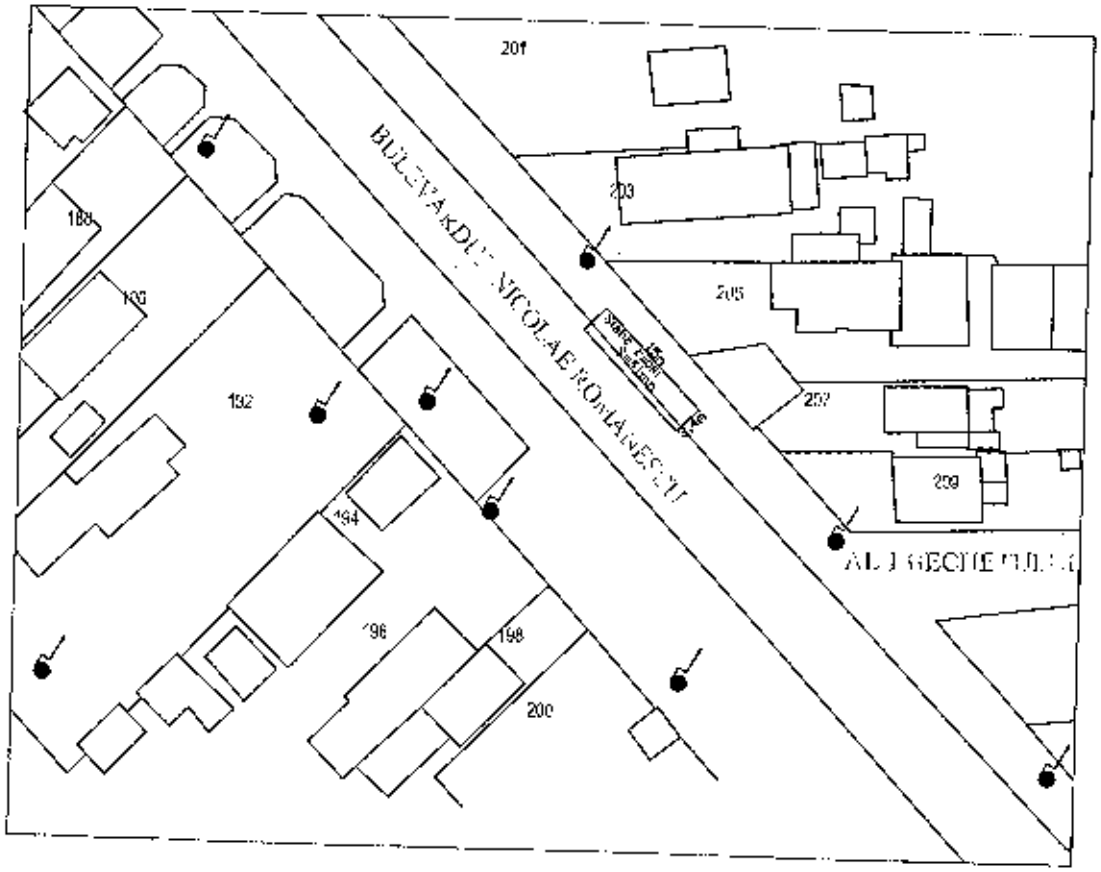
IH

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona Romanesti

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
51 mp	Bld. N. Romanescu
	UAT CRAIOVA

NORD



Intocmit: Ilie-Iosu Dumitru

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona Lunca(134)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
83 mp	B.dul Stirbei Voda
	UAT CRAIOVA

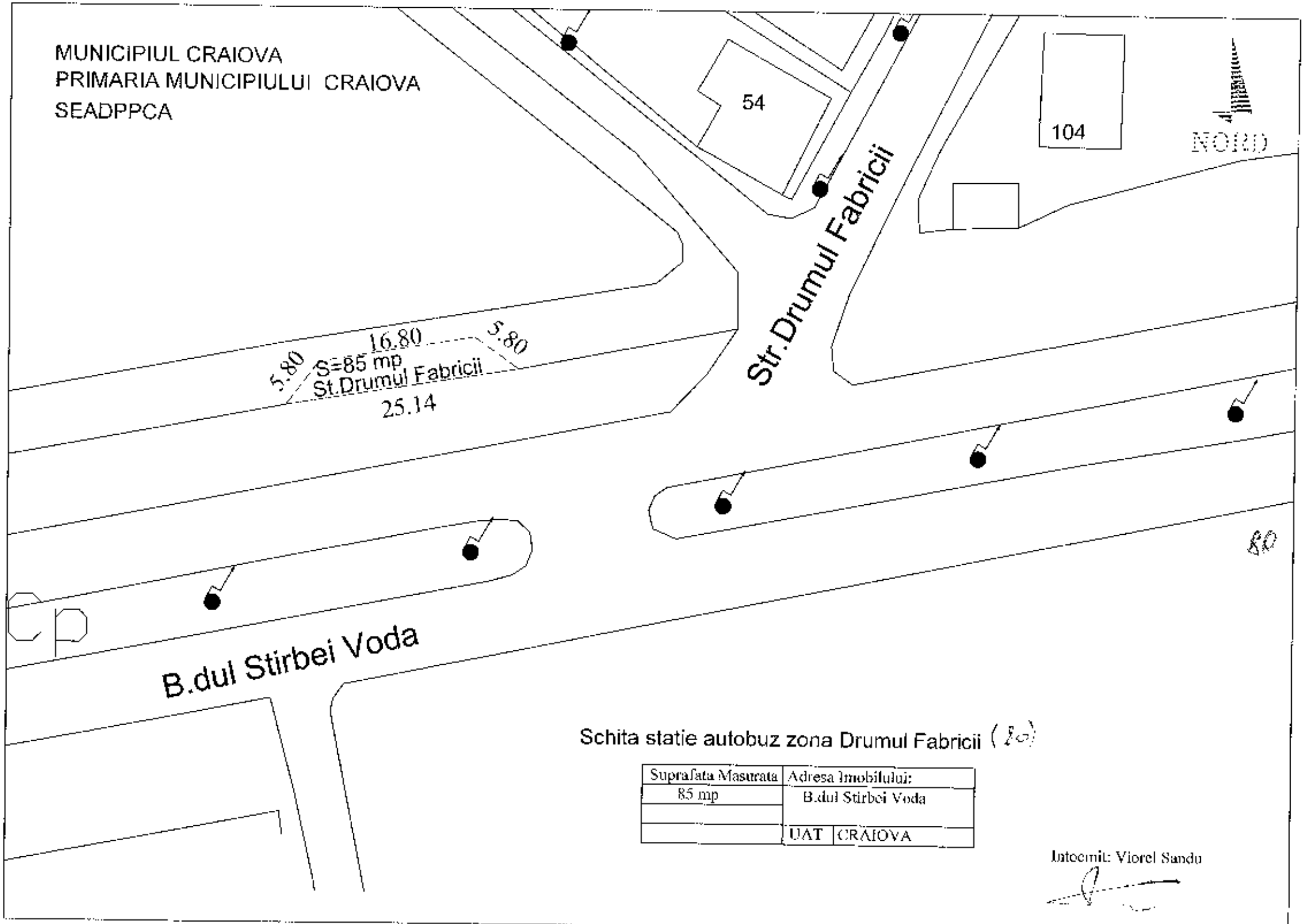
Intocmit: Viorel Sandu

Cantonament U Craiova

16.80
5.60
5.60
St Parcul Tineretului
S=83 mp
24.56

Bdul Stirbei Voda

131



Schita statie autobuz zona Drumul Fabricii (Io)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
85 mp	B.dul Stirbei Voda	
	UAT	CRAIOVA

Intocmit: Viorel Sandu

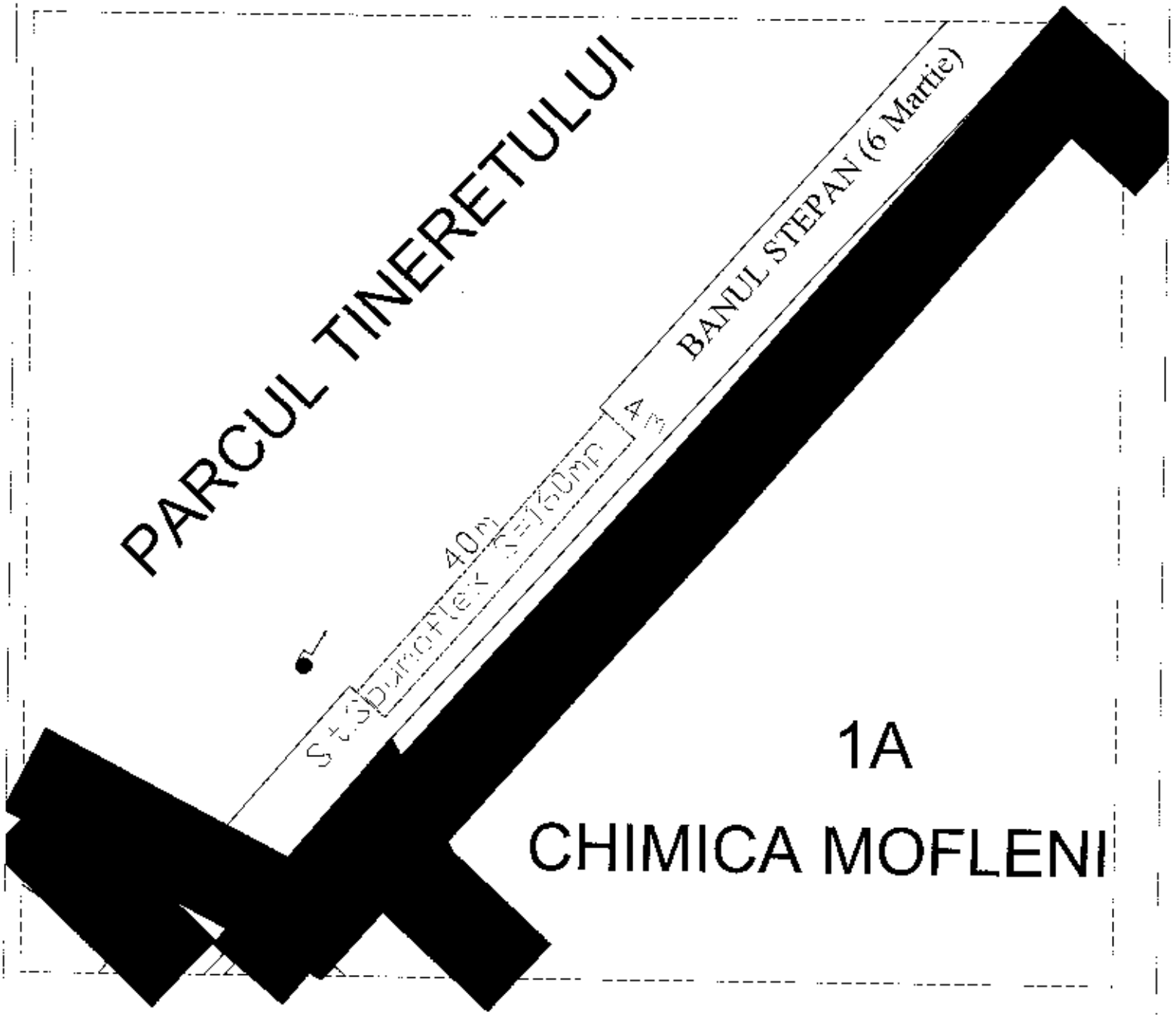
205

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona Spumoflex (205)

NORD

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
160 mp	Str Banul Stepan	
	CAT	CRAIOVA



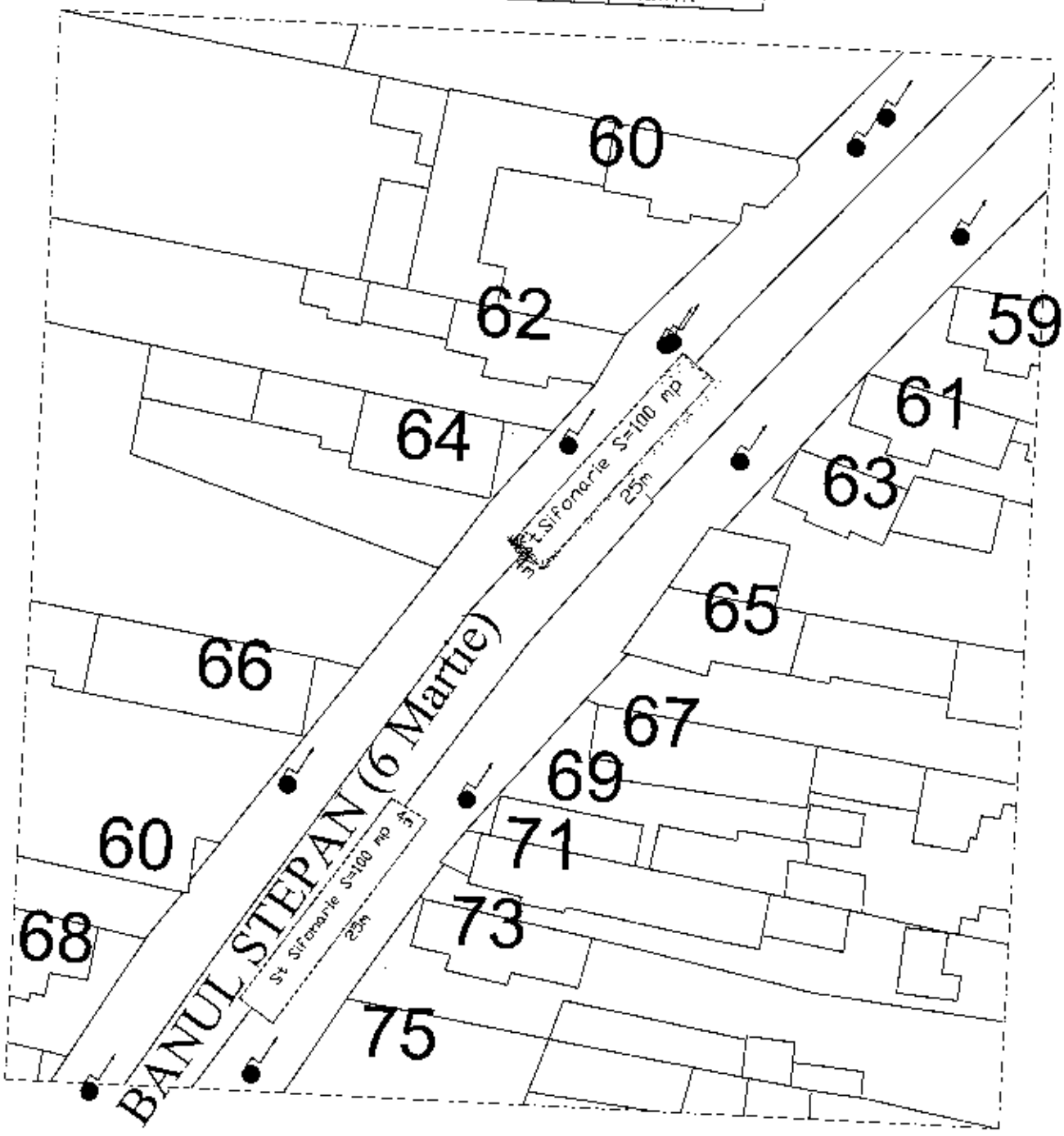
Intocmit: Viorel Sandu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona Sifonarie -(194)

NORD

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
100 mp	Str Banul Stepan
	UAT CRAIOVA



Intocmit: Viorel Sandu

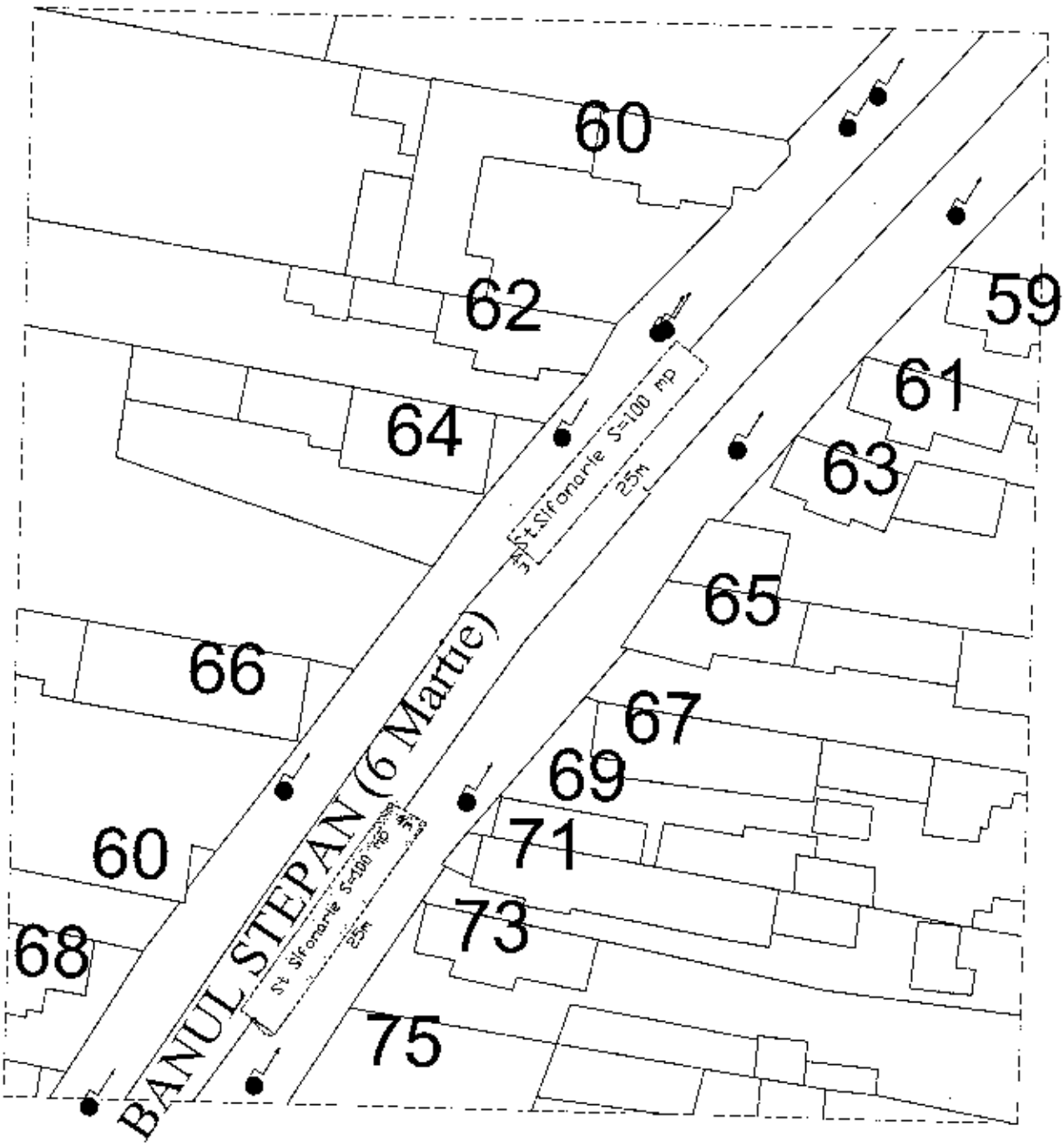
194,195

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

NORD

Schita statie autobuz zona Sifonarie -(195)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
100 mp	Str Banul Stepan	
	UAT	CRAIOVA



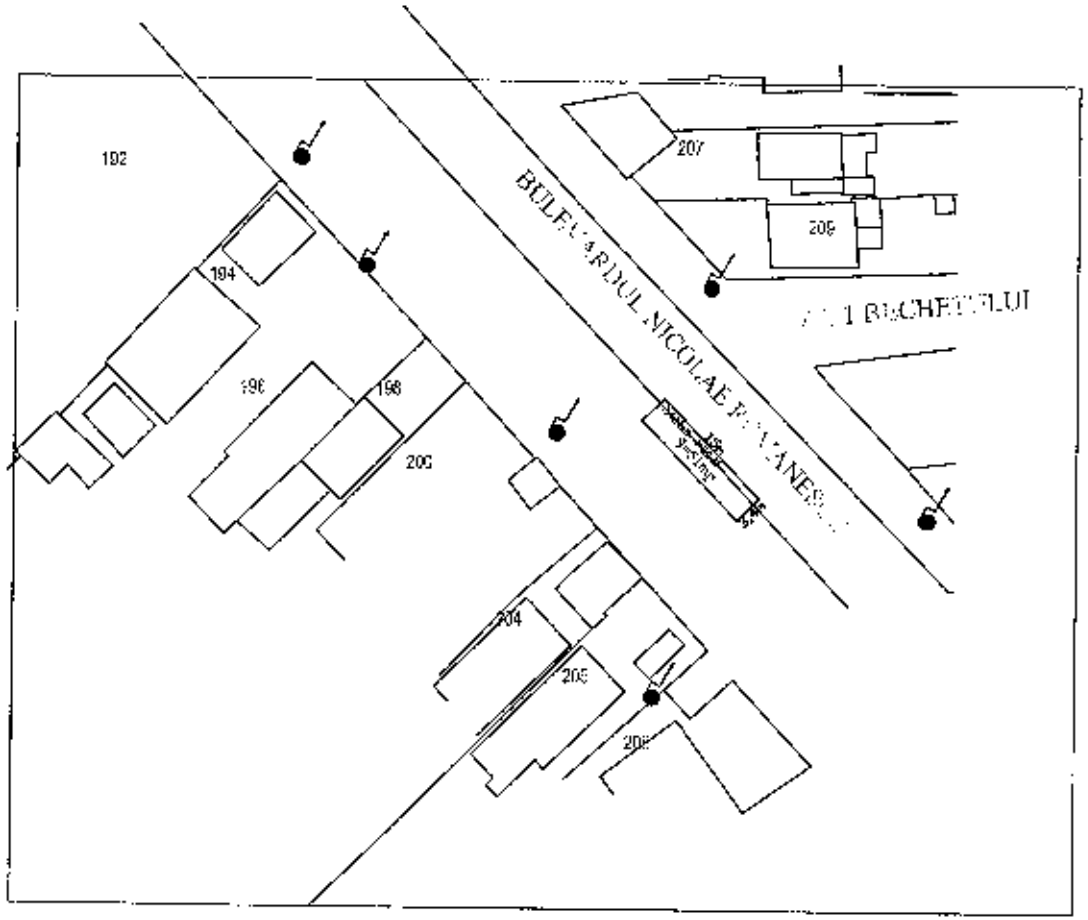
Intocmit: Viorel Sandu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona Romanesti

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
51 mp	Bld. N. Romanescu
	UAT CRAIOVA

NORD



Intocmit. Iliescu Dumitru

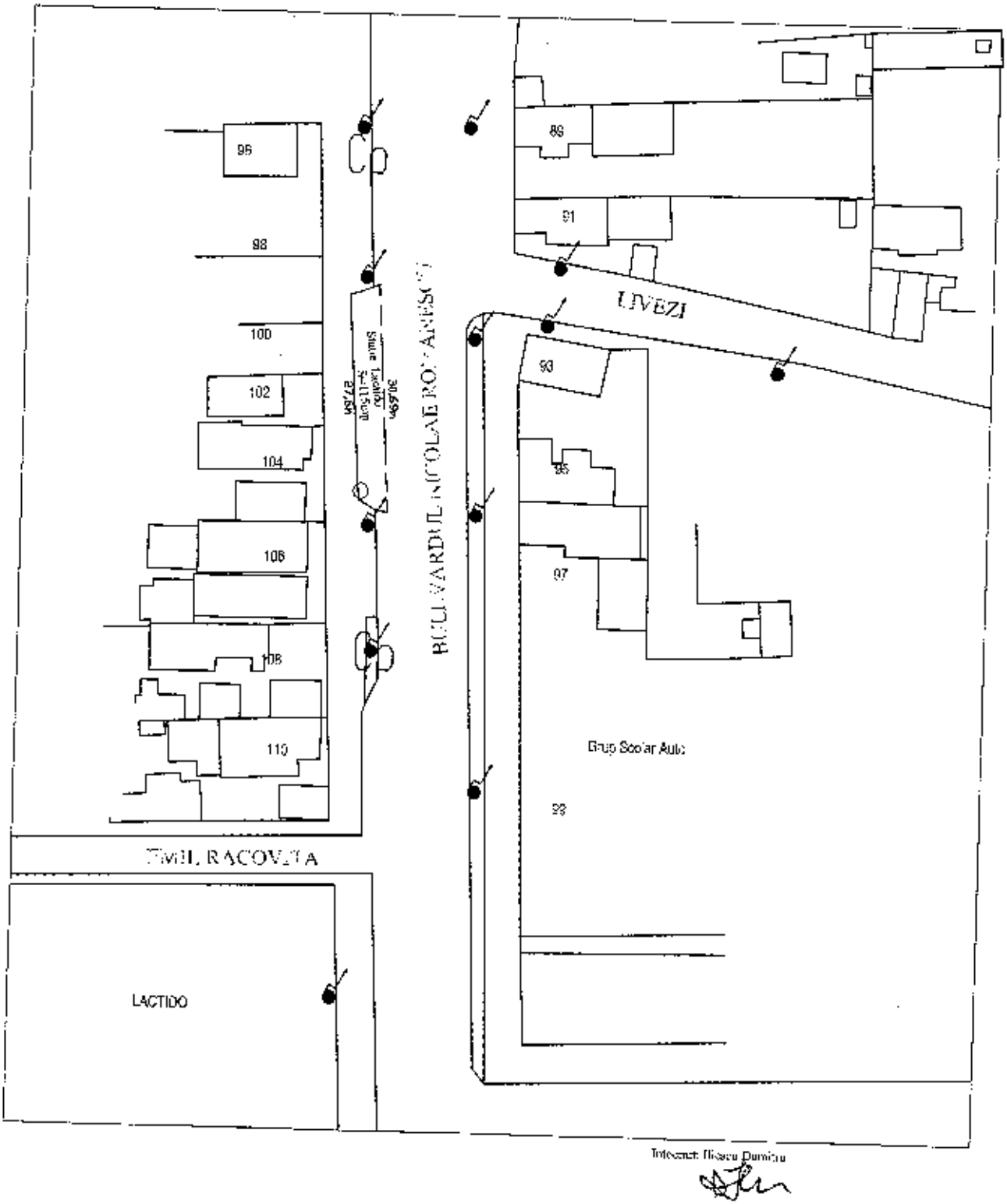
153

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona LACTIDO

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului
115 mp	Bld. N. Romanescu
	UAT CRAIOVA

NORD



Intocmit: Ilisescu Dumitru

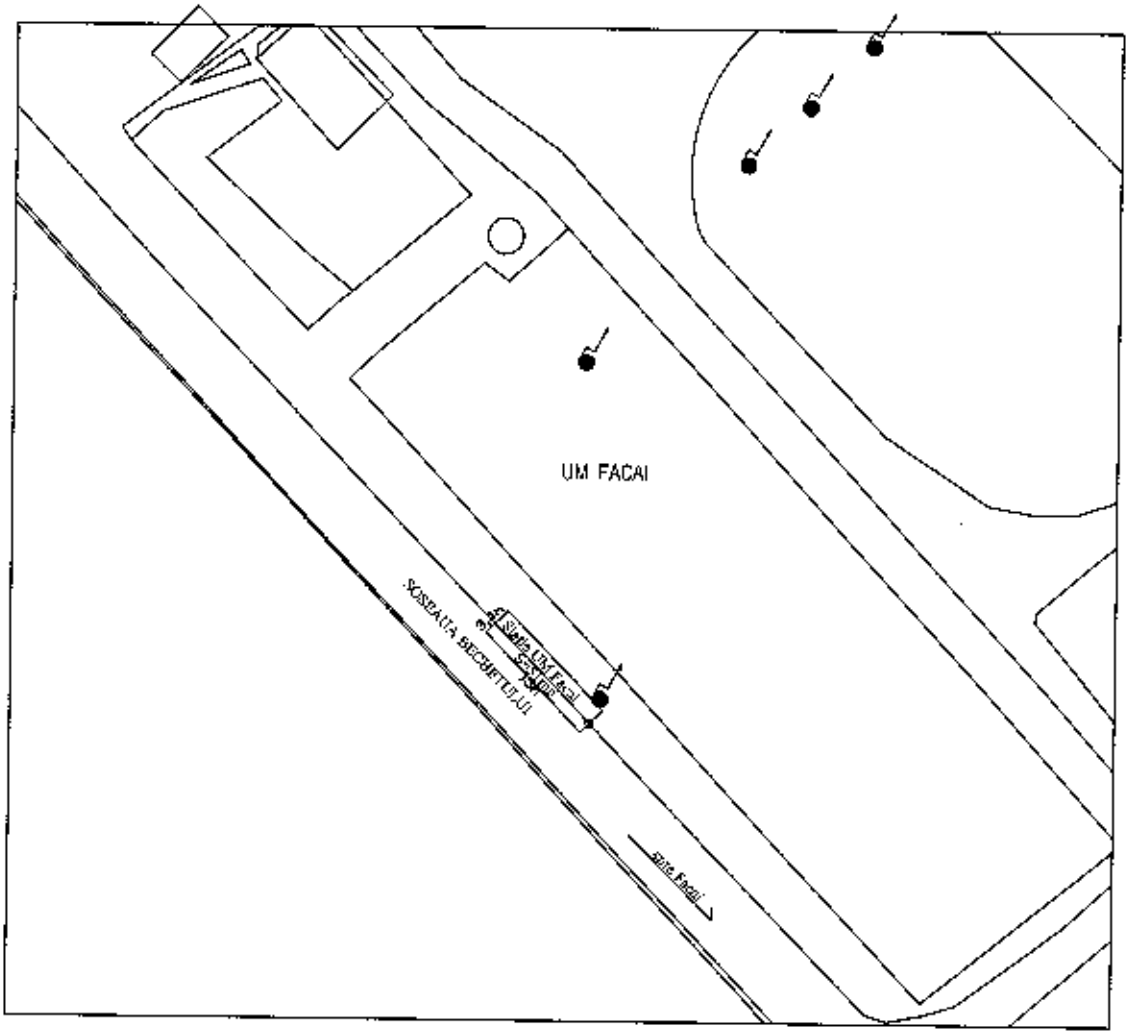
125

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona UM FACAI

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului
51 mp	Soseaua Bechetului
	UAT CRAIOVA

NORD



Intocmit Ilie Ion Dumitru

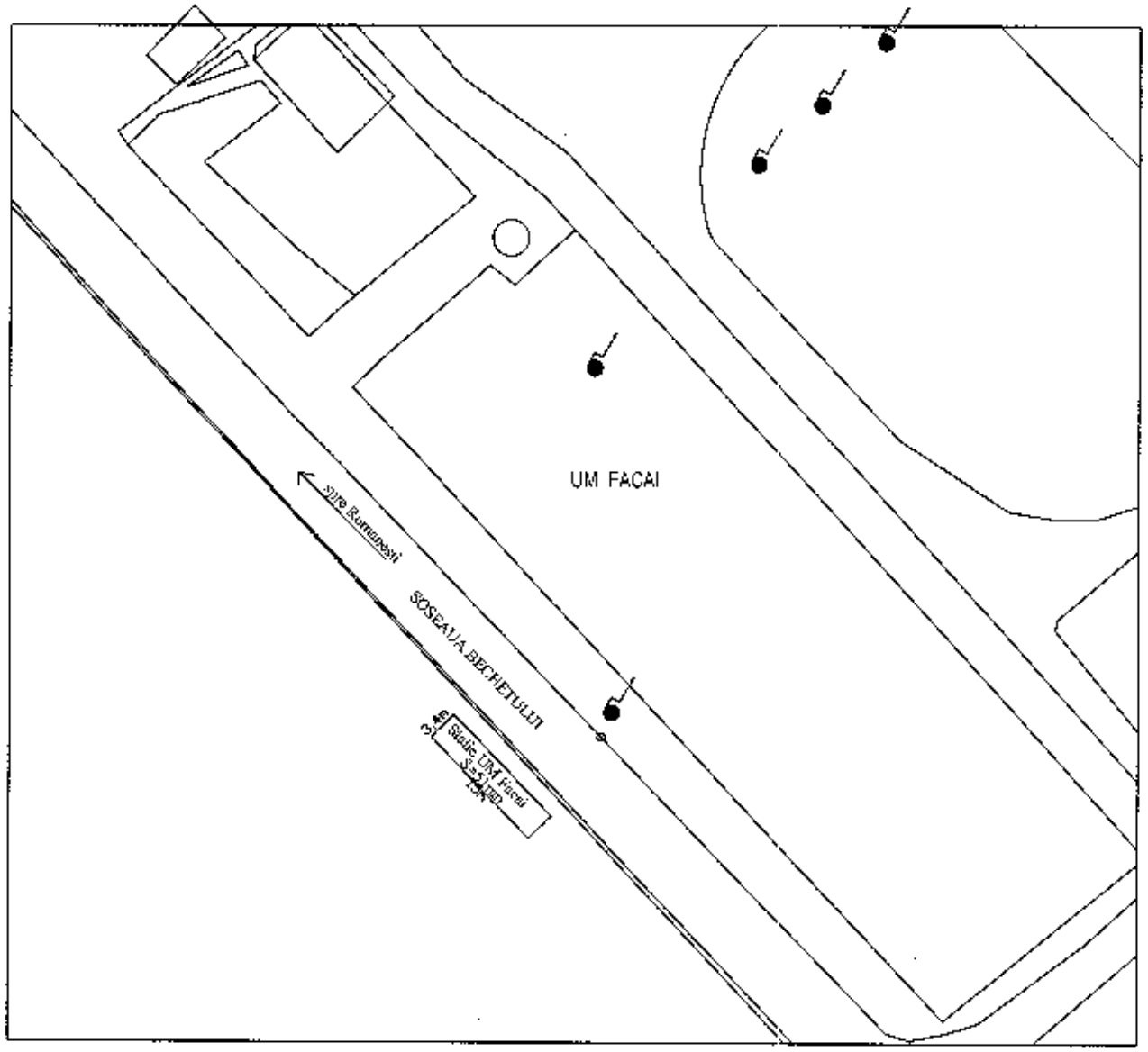
BS 229

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona UM FACAI

Suprafata Masurata	Adresa imobilului:
51 mp	Soseaua Bechetului
	UAT CRAIOVA

NORD



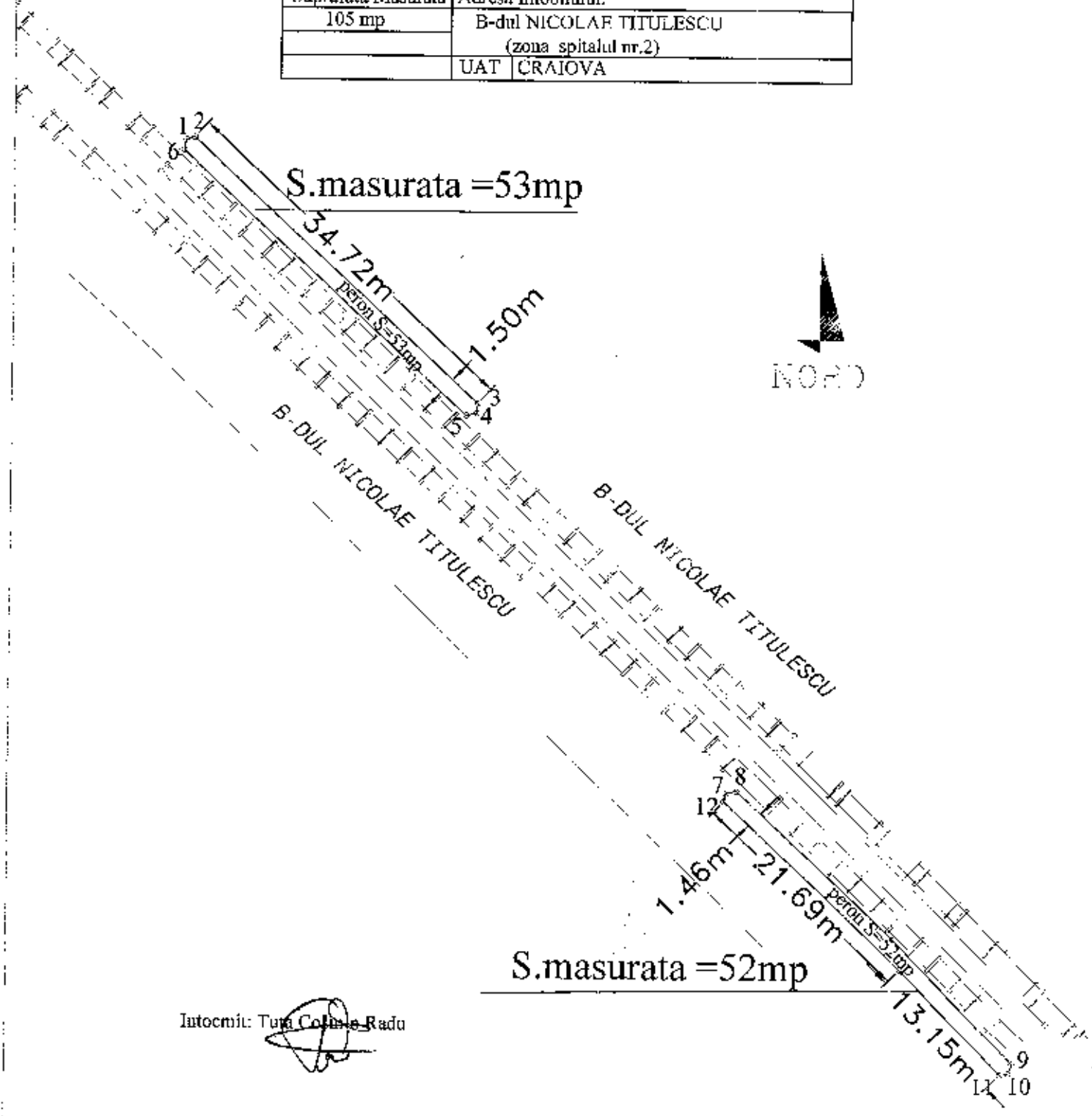
Intocmit: Iliescu Dumitru

-278-

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita peroane tramvaie zona SPITALUL NR. 2 Scara 1:500

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
105 mp	B-dul NICOLAE TITULESCU (zona spitalul nr.2)	
	UAT	CRAIOVA



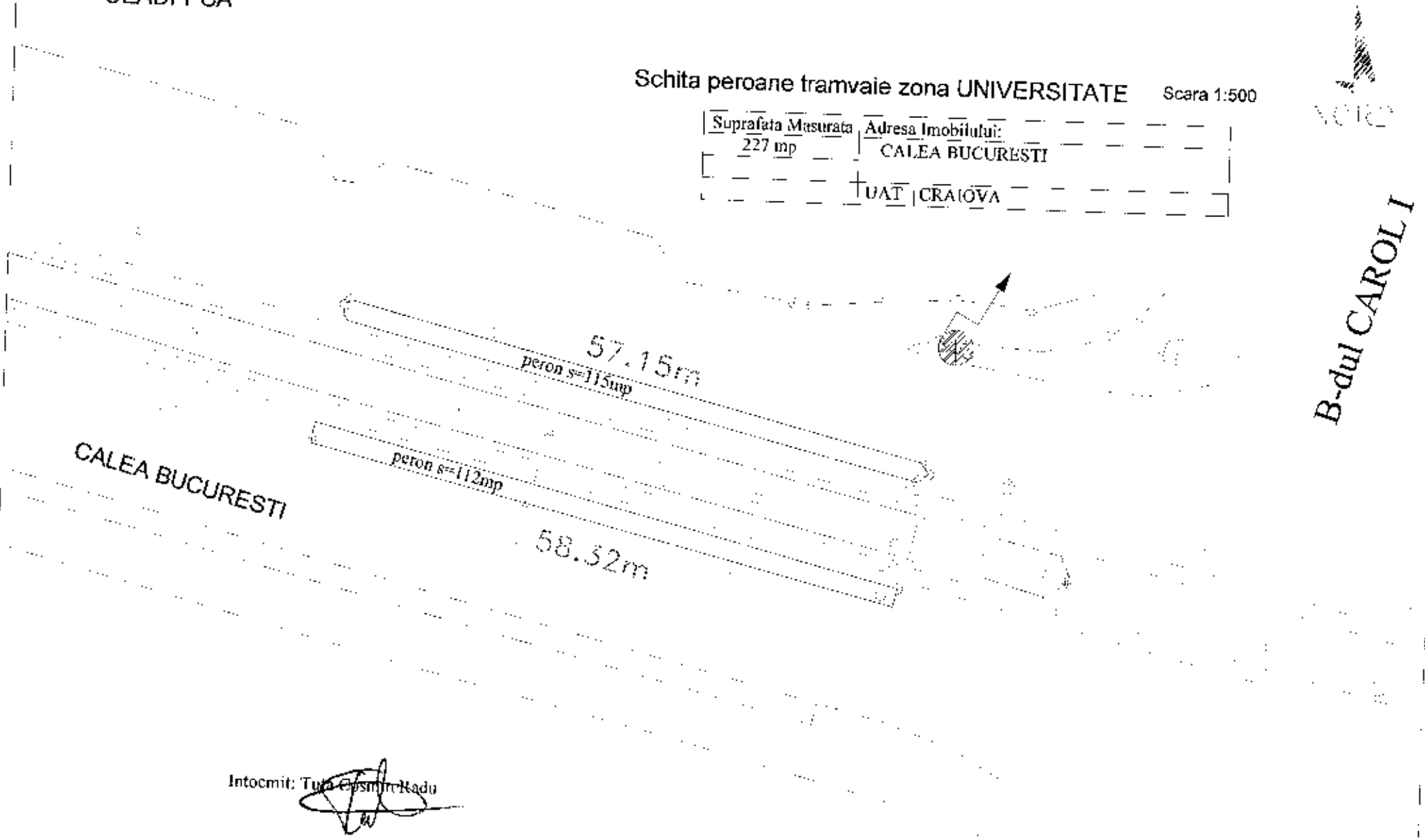
Intocmit: Tuta Colina Radu

52, 53

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita peroane tramvaie zona UNIVERSITATE Scara 1:500

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
227 mp	CALEA BUCURESTI
UAT	CRAIOVA



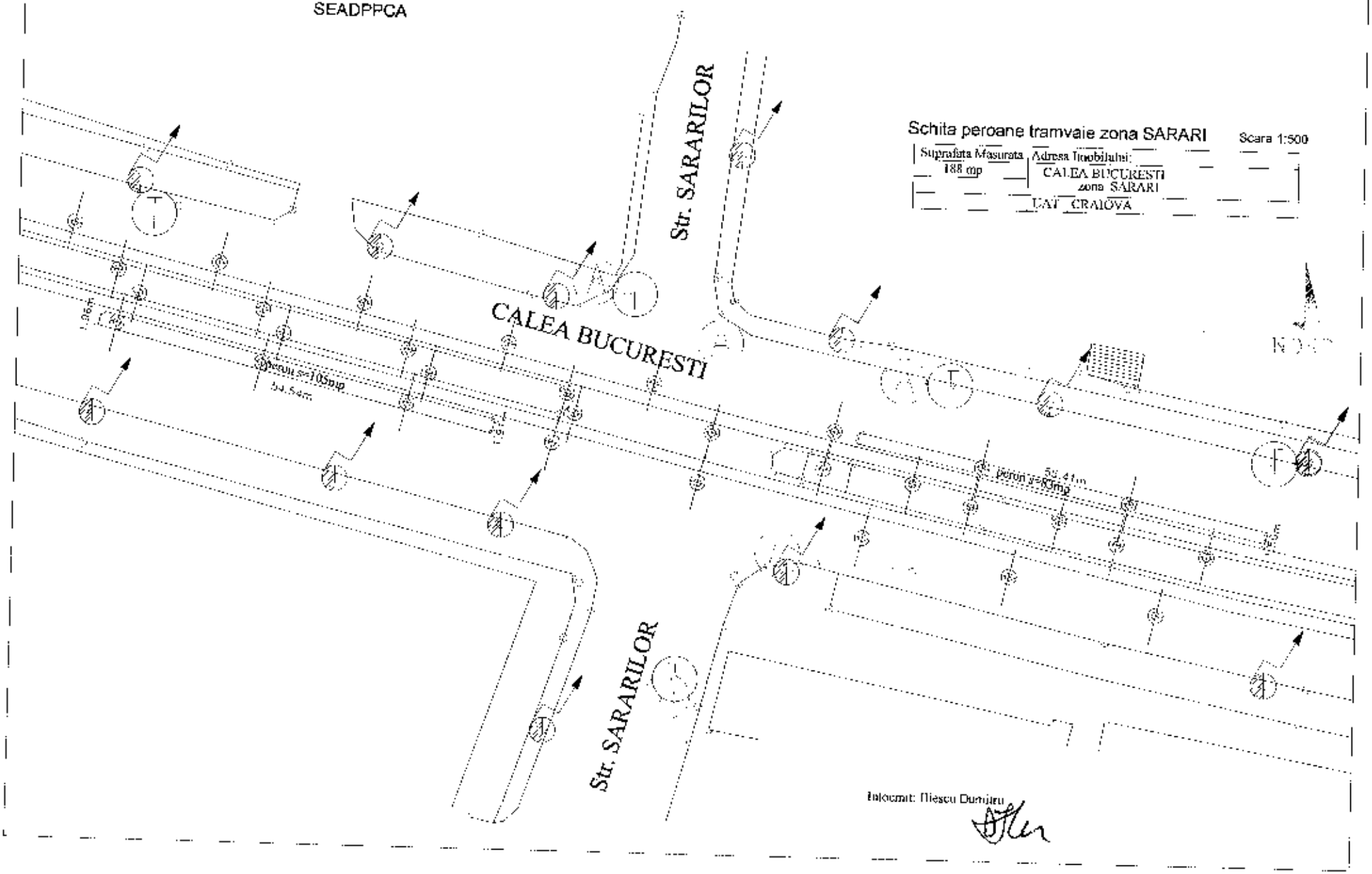
Intocmit: Tuta Cosmin Radu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita peroane tramvaie zona SARARI

Scara 1:500

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
188 mp	CALEA BUCURESTI zona SARARI
	UAT CRAIOVA

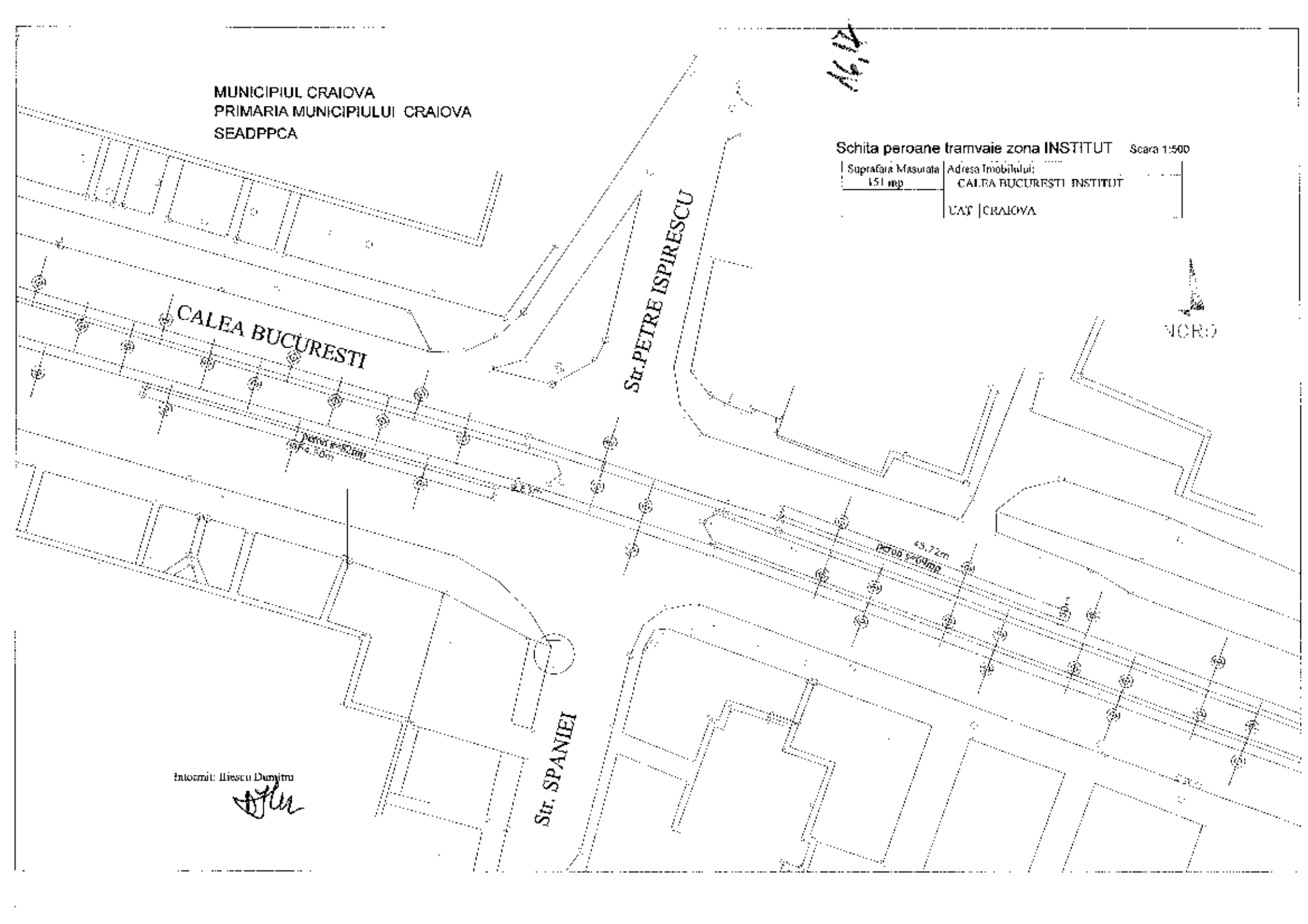


Intocmit: Tiescu Dumitru

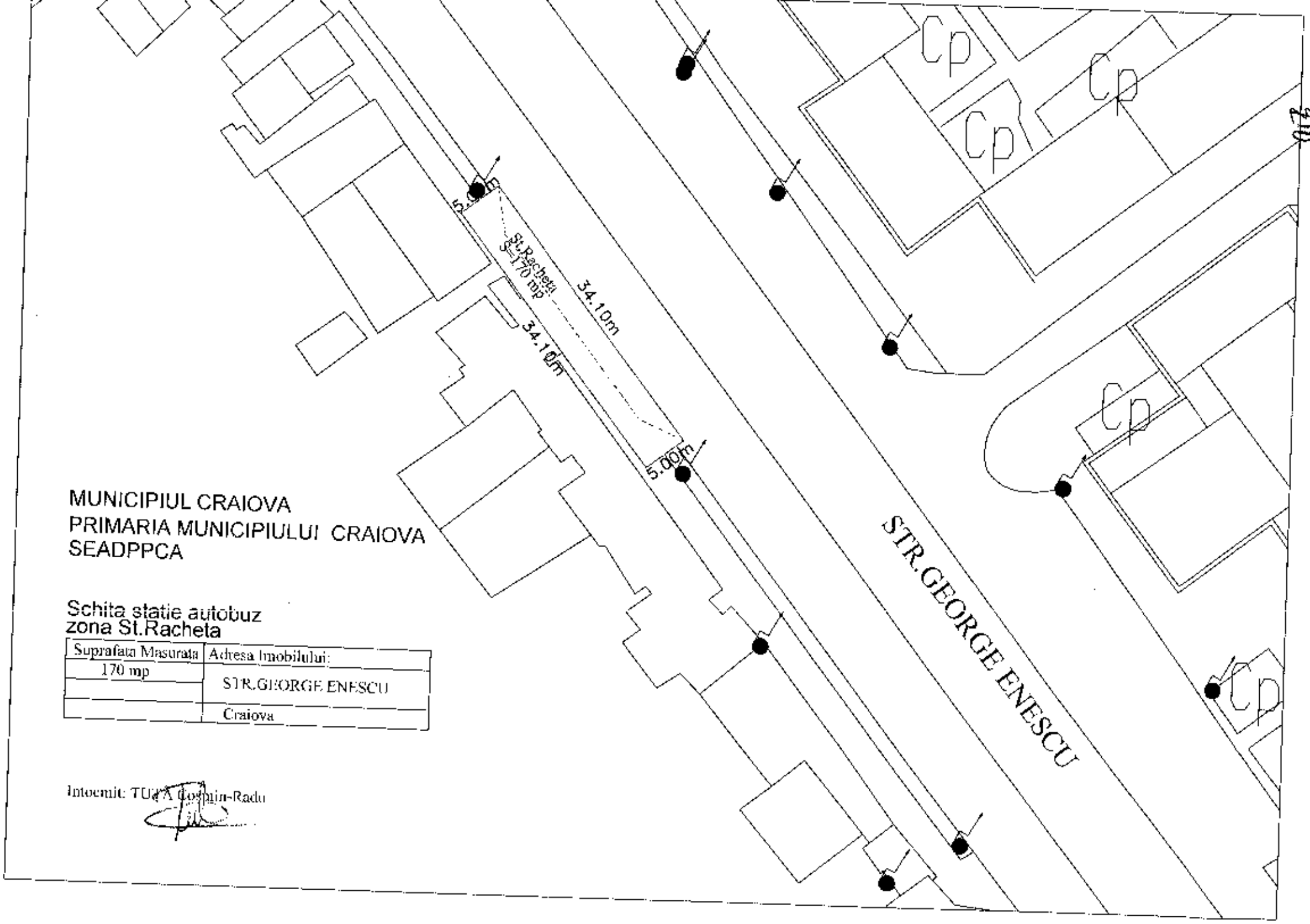
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita peroane tramvaie zona INSTITUT Scara 1:500

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
151 mp	CALEA BUCURESTI INSTITUT
	UAT CRAIOVA



Intocmit: Iliescu Dumitru



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz
zona St.Racheta

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
170 mp	STR.GEORGE ENESCU
	Craiova

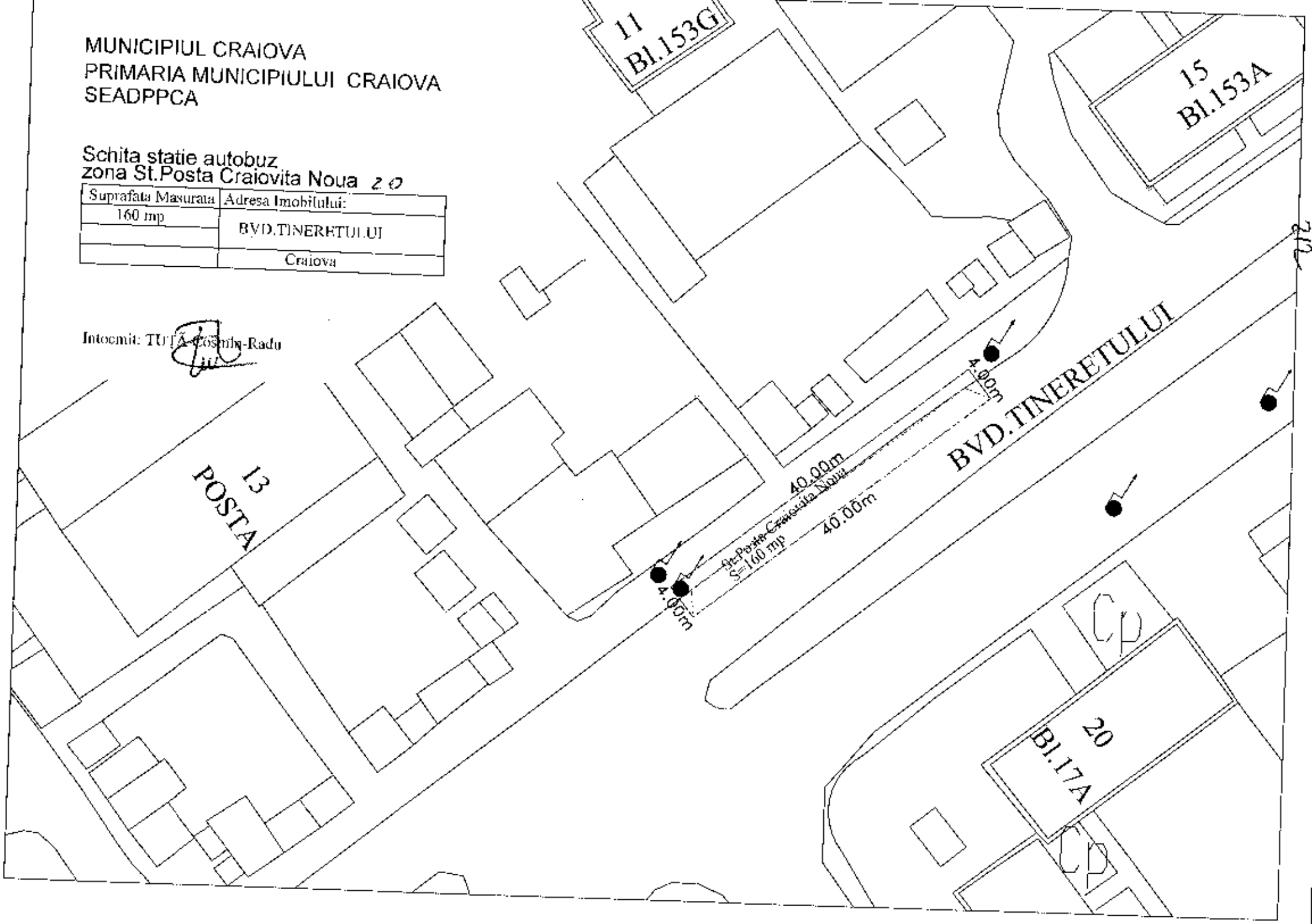
Intocmit: TUDA Cosmin-Radu

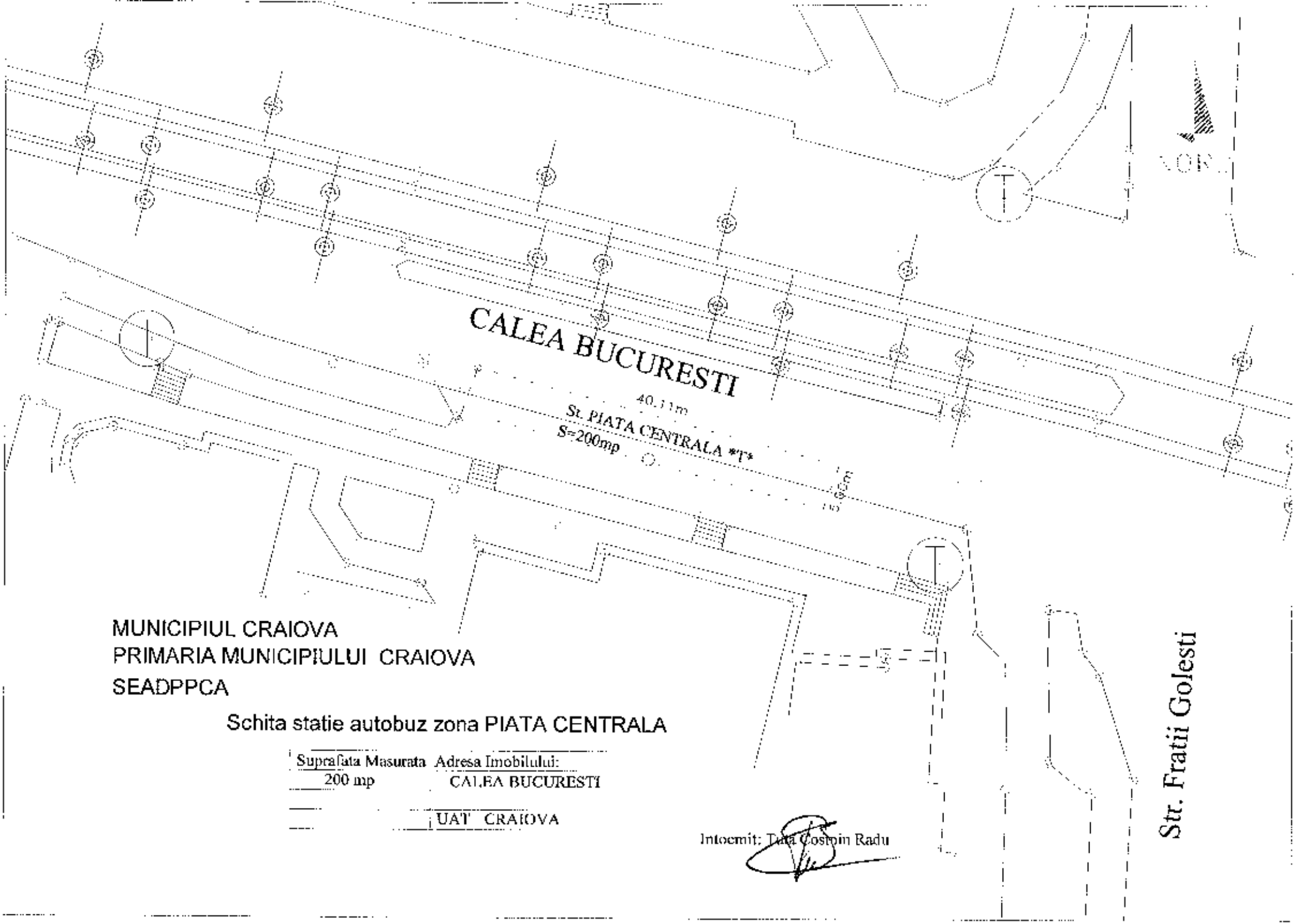
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz
zona St.Posta Craiovita Noua 20

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
160 mp	BVD.TINERETULUI
	Craiova

Intocmit: TUTĂ Cosmin-Radu





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona PIATA CENTRALA

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
200 mp	CALEA BUCURESTI
	UAT CRAIOVA

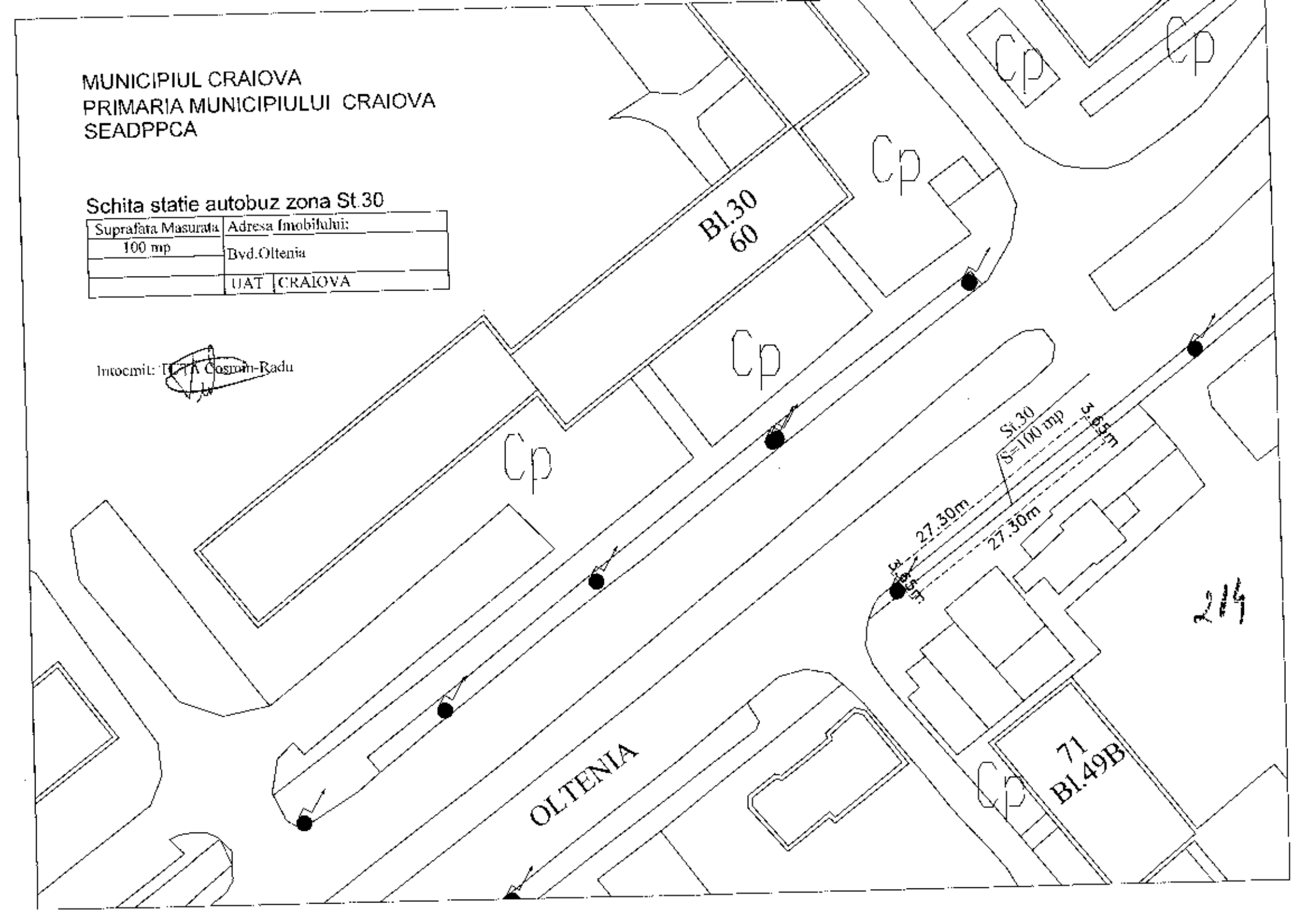
Intocmit: Dita Costin Radu

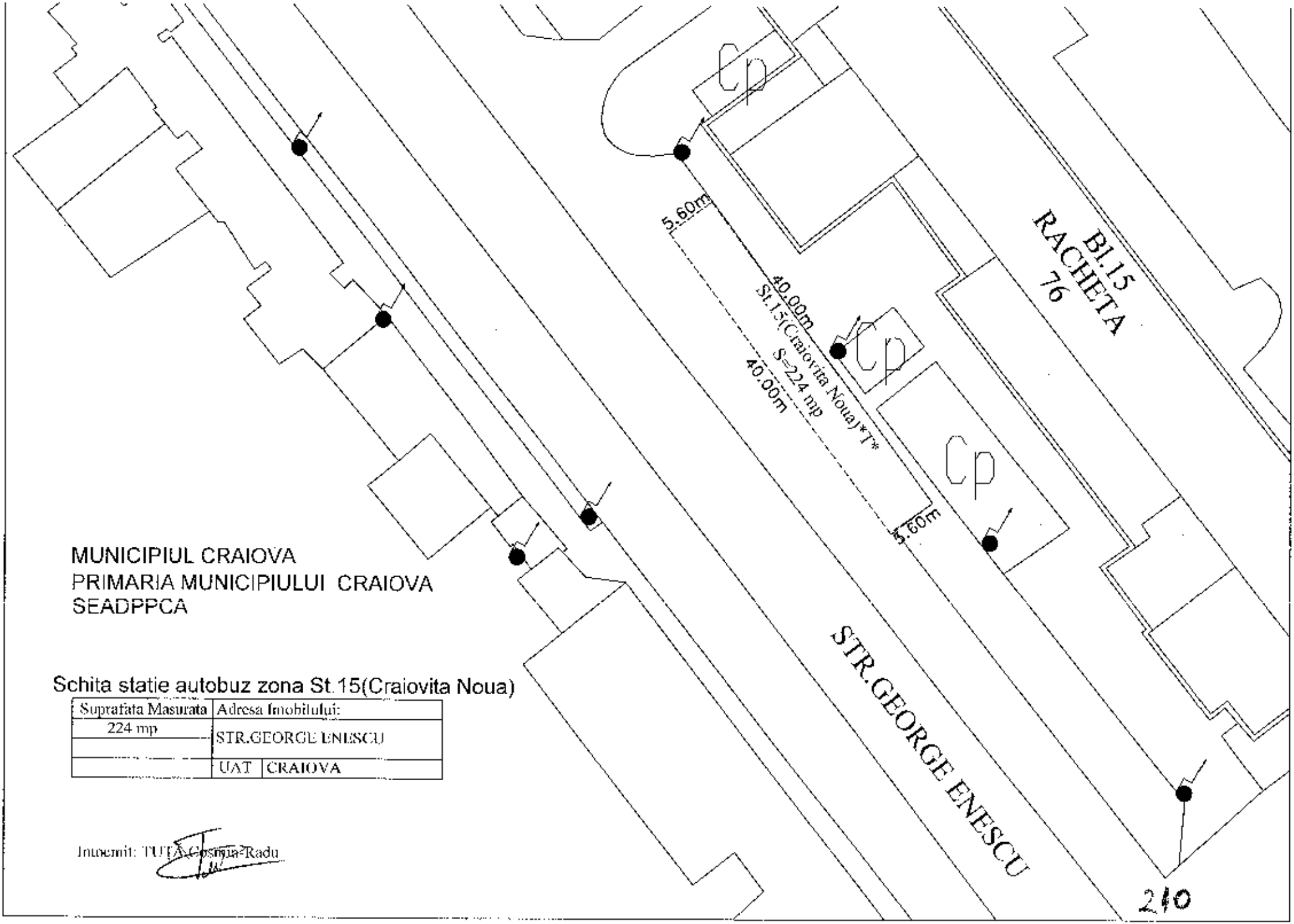
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona St.30

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
100 mp	Bvd.Oltenia
	UAT CRAIOVA

Intocmit: D.T.A Cosram-Radu





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona St.15(Craiovita Noua)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
224 mp	STR.GEORGE ENESCU	
	UAT	CRAIOVA

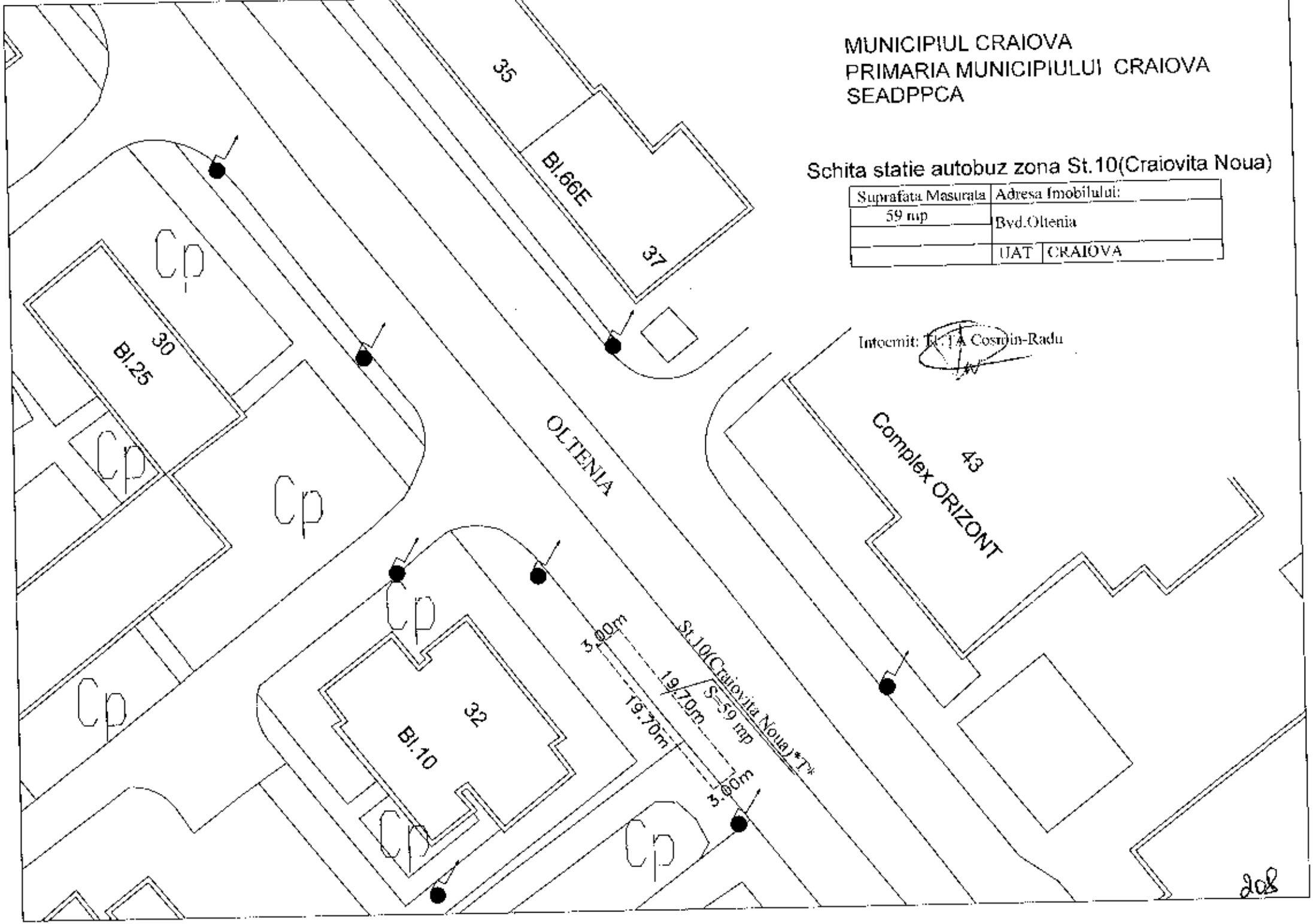
Intocmit: TUTA Cosmina-Radu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona St.10(Craiovita Noua)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
59 mp	Bvd.Oltenia	
	UAT	CRAIOVA

Intocmit: Ing. I.A Cosmin-Radu

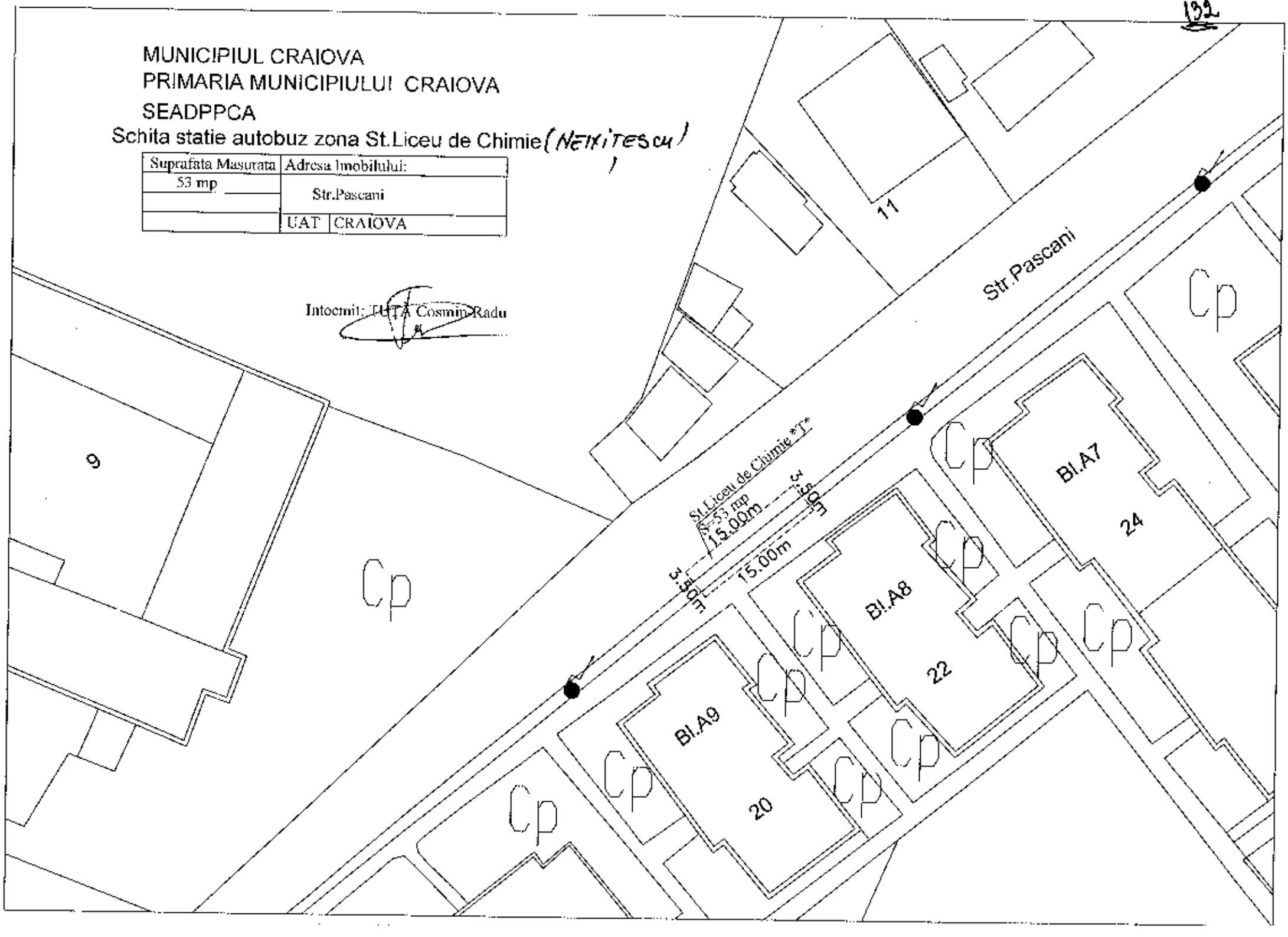


MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona St.Liceu de Chimie (NEKITESCU)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
53 mp	Str.Pascani	
	UAT	CRAIOVA

Intocmit: DUTA Cosmin Radu

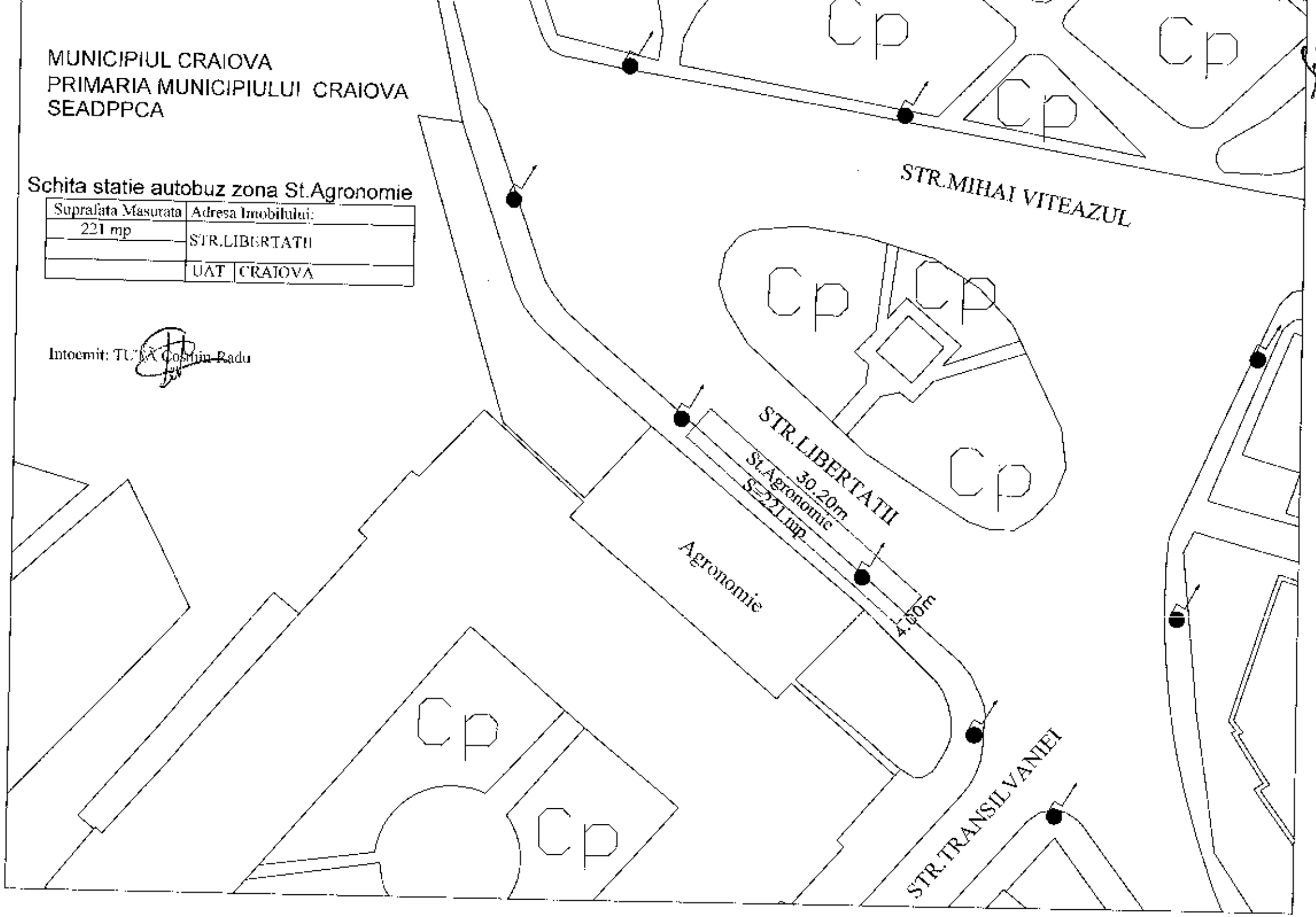


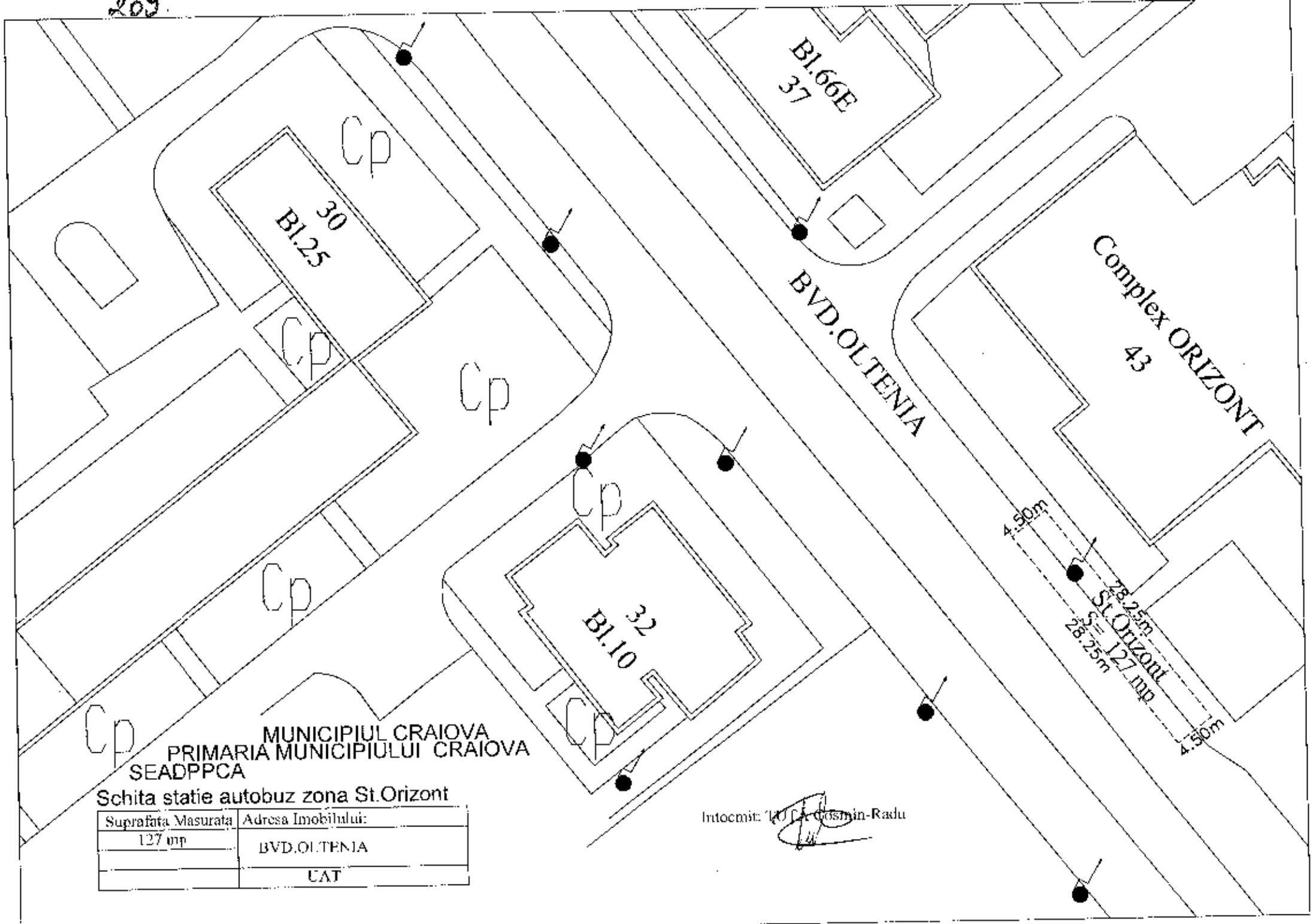
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

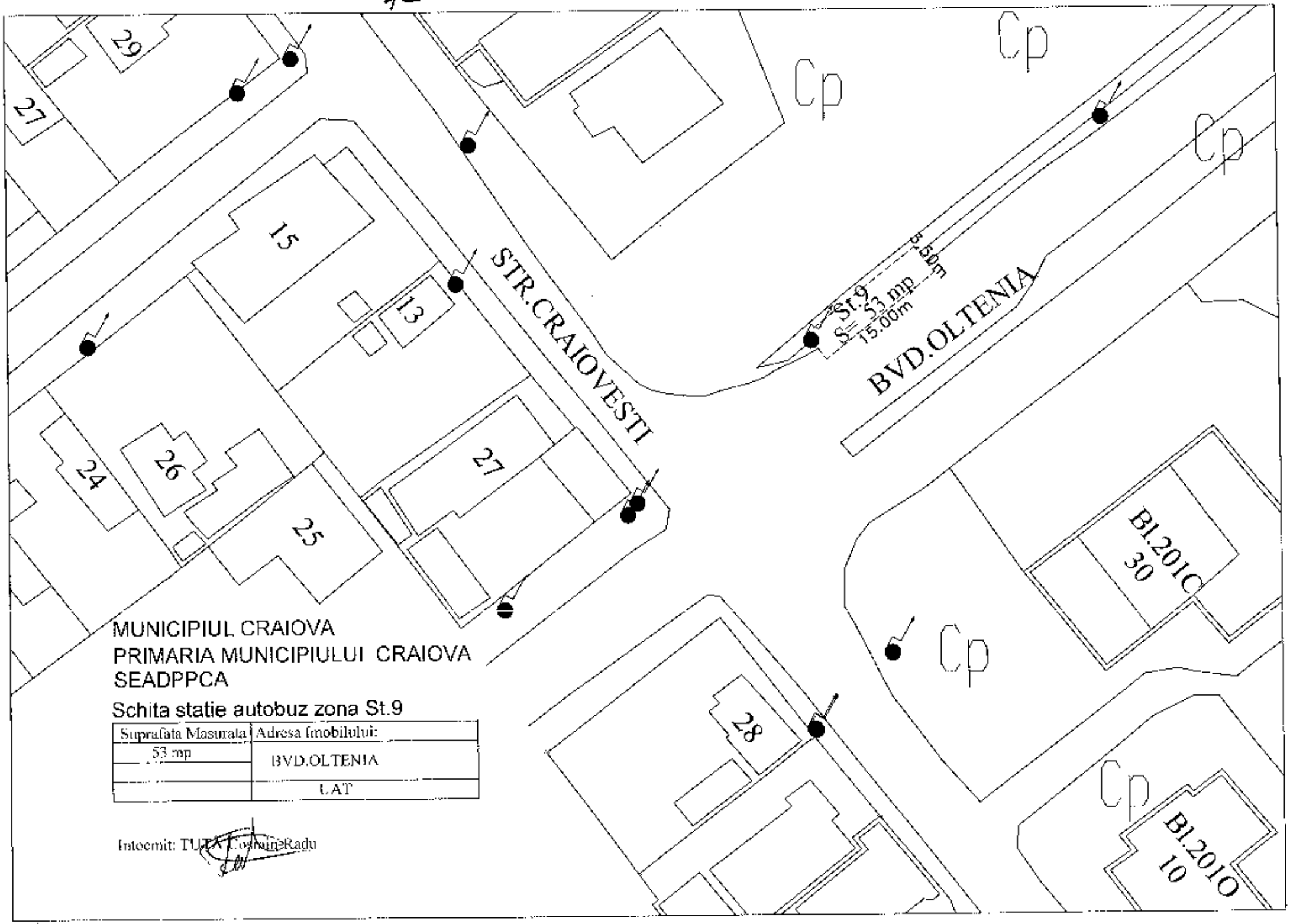
Schita statie autobuz zona St.Agronomie

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
221 mp	STR.LIBERTATII
	UAT CRAIOVA

Intocmit: TUTĂ Cosmin-Radu




Bl.66E
37
30
Bl.25
Cp
Cp
Cp
Cp
Cp
Cp
Cp
32
Bl.10
BVD.OLTENIA
Complex ORIZONT
43
4.50m
28.25m
St.Orizont
S= 127 mp
28.25m
4.50m
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA
Schita statie autobuz zona St.Orizont
Suprafata Masurata
127 mp
Adresa Imobilului:
BVD.OLTENIA
CAT
Intocmit: Ing. Cosmin-Radu



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona St.9

Suprafata Masurata	Adresa imobilului:
53 mp	BVD.OLTENIA
	LAT

Intocmit: TUDA Lorena Radu

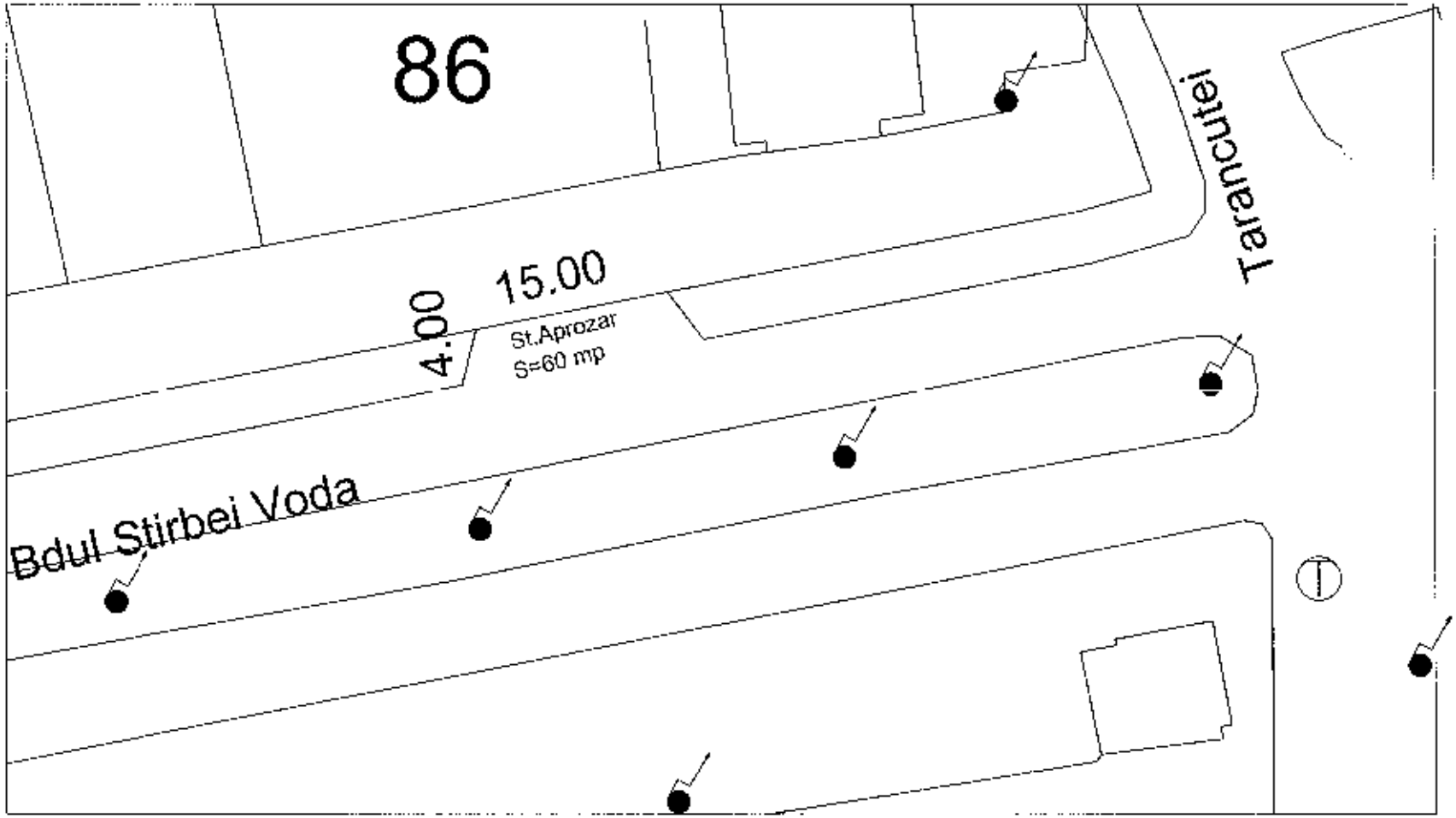
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

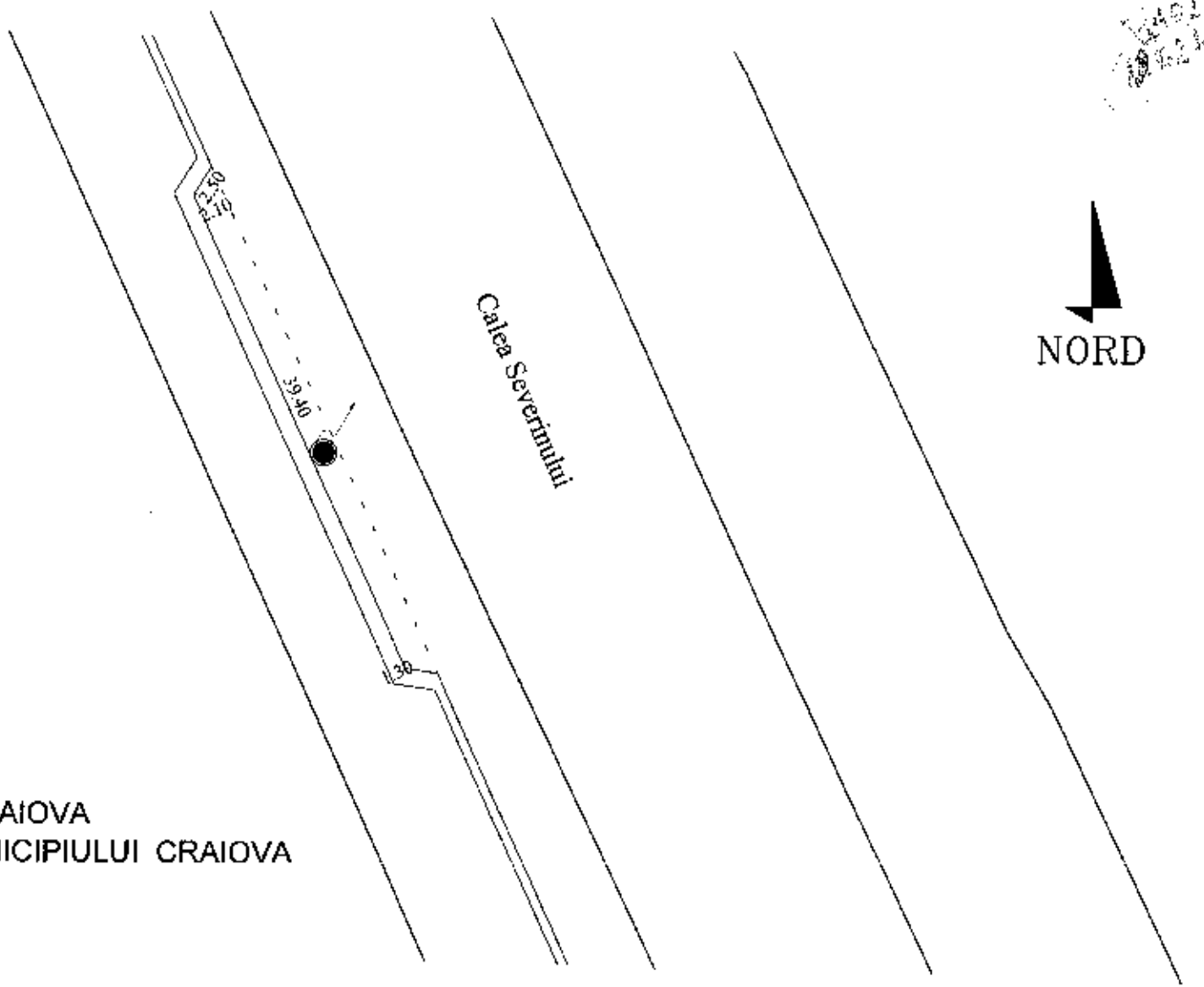
Schita statie autobuz zona Aprozar

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
60 mp	B.dul Stirbei Voda
	UAT CRAIOVA

NORD

Intocmit: Iliescu Dumitru



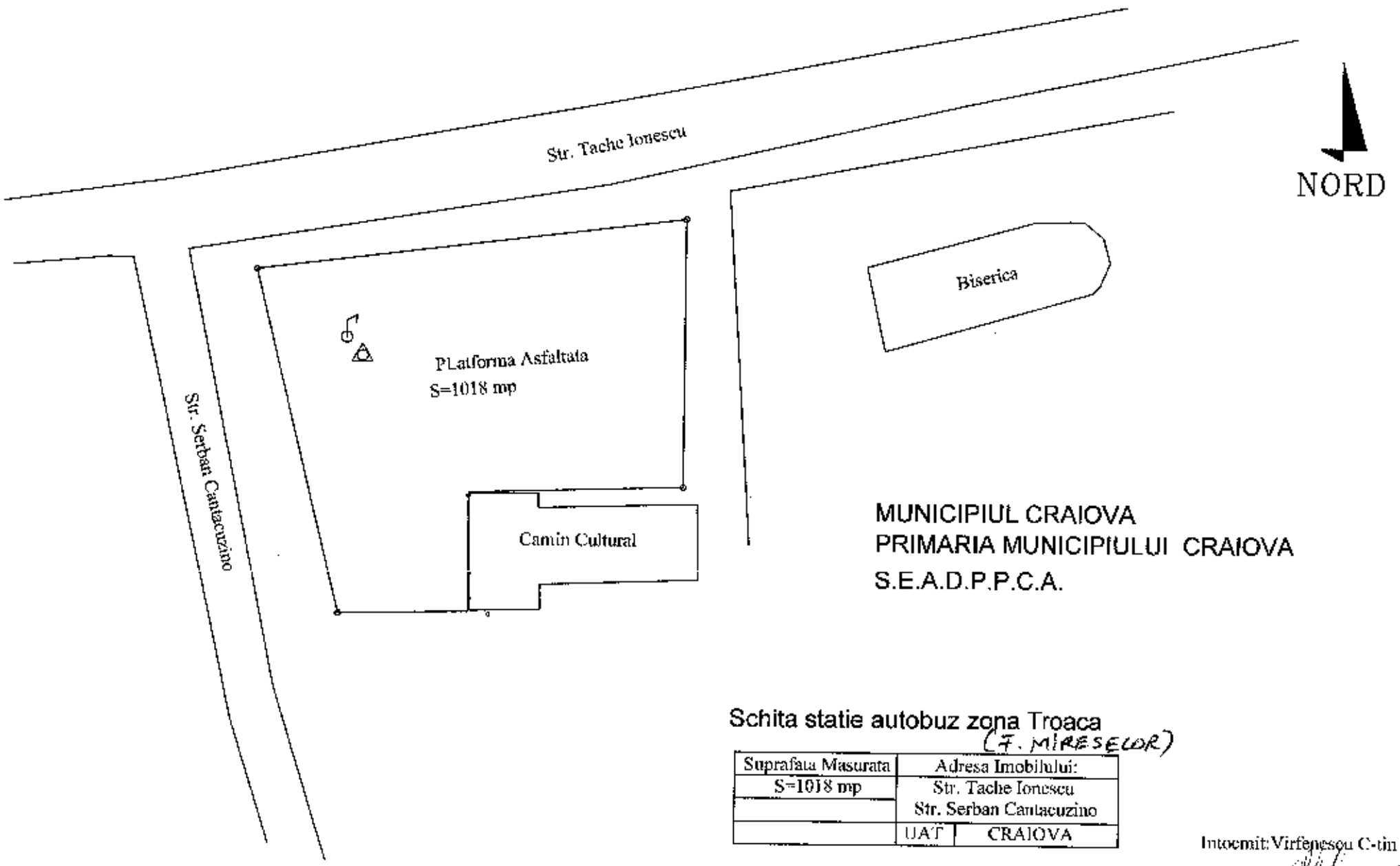


MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
S.E.A.D.P.P.C.A.

Schita statie autobuz zona Izvorul Rece

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
86 mp	CALEA SEVERINULUI	
	UAT	CRAIOVA

Intocmit:Virfenescu C-tin

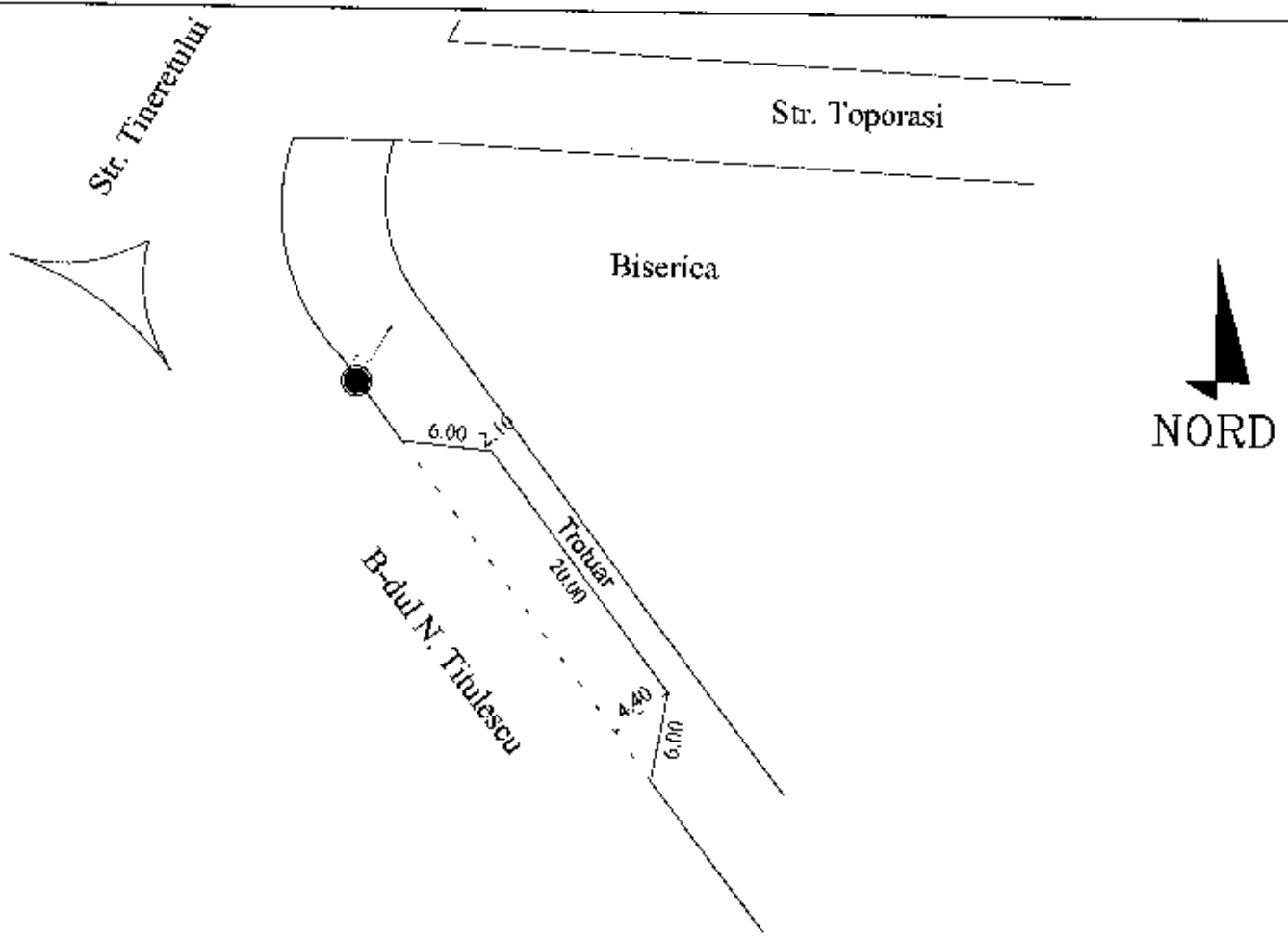


MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
S.E.A.D.P.P.C.A.

Schita statie autobuz zona Troaca (F. MIRESEOR)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
S=1018 mp	Str. Tache Ionescu Str. Serban Cantacuzino	
	UAT	CRAIOVA

Intocmit: Virfenescu C-tin



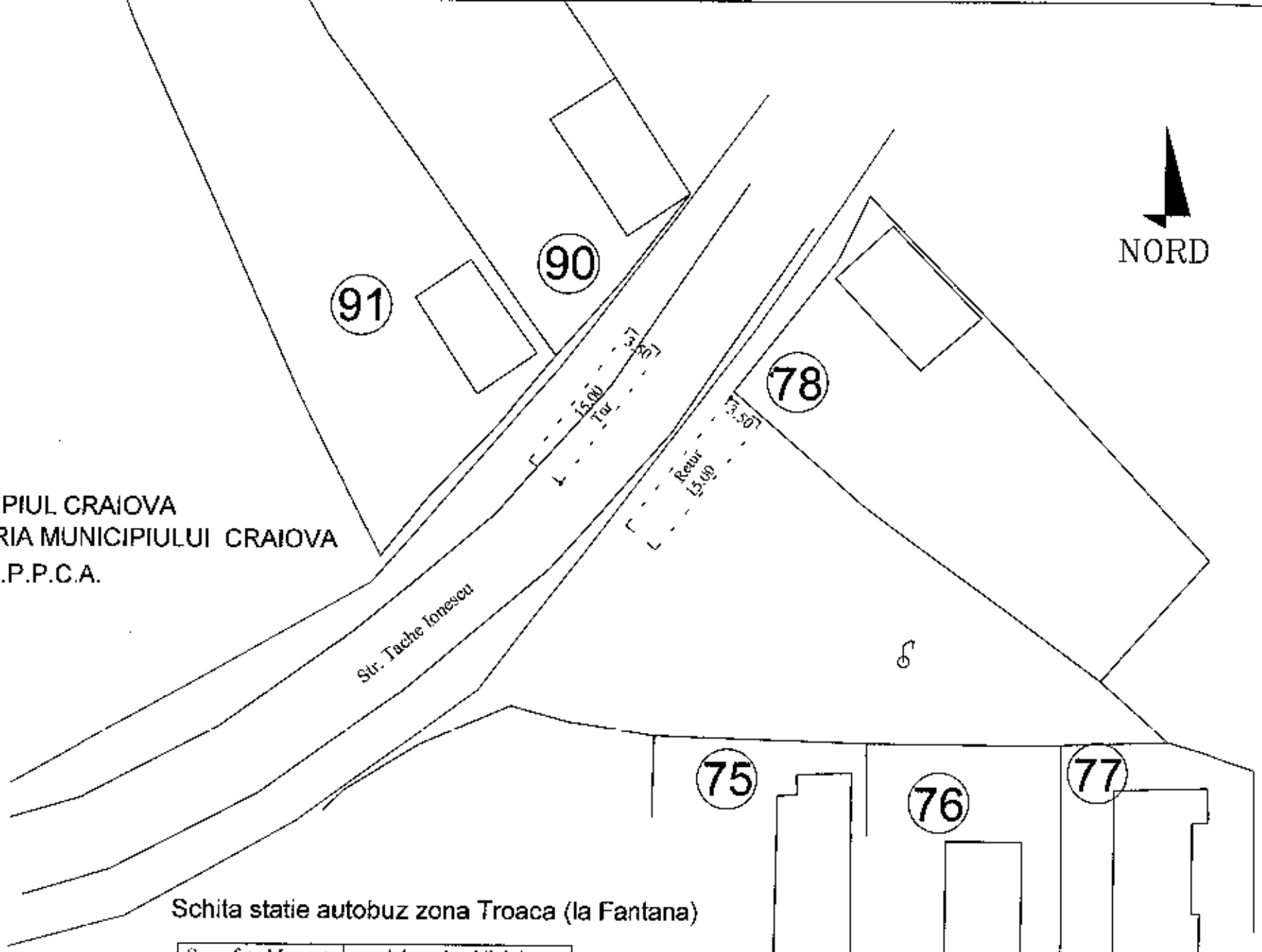
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
S.E.A.D.P.P.C.A.

Schita statie autobuz zona A.N.L.- CRAIOVITA

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
106 mp	B-dul N. Titulescu	
	UAT	CRAIOVA

Intocmit: Virfenescu C-tin

95-96



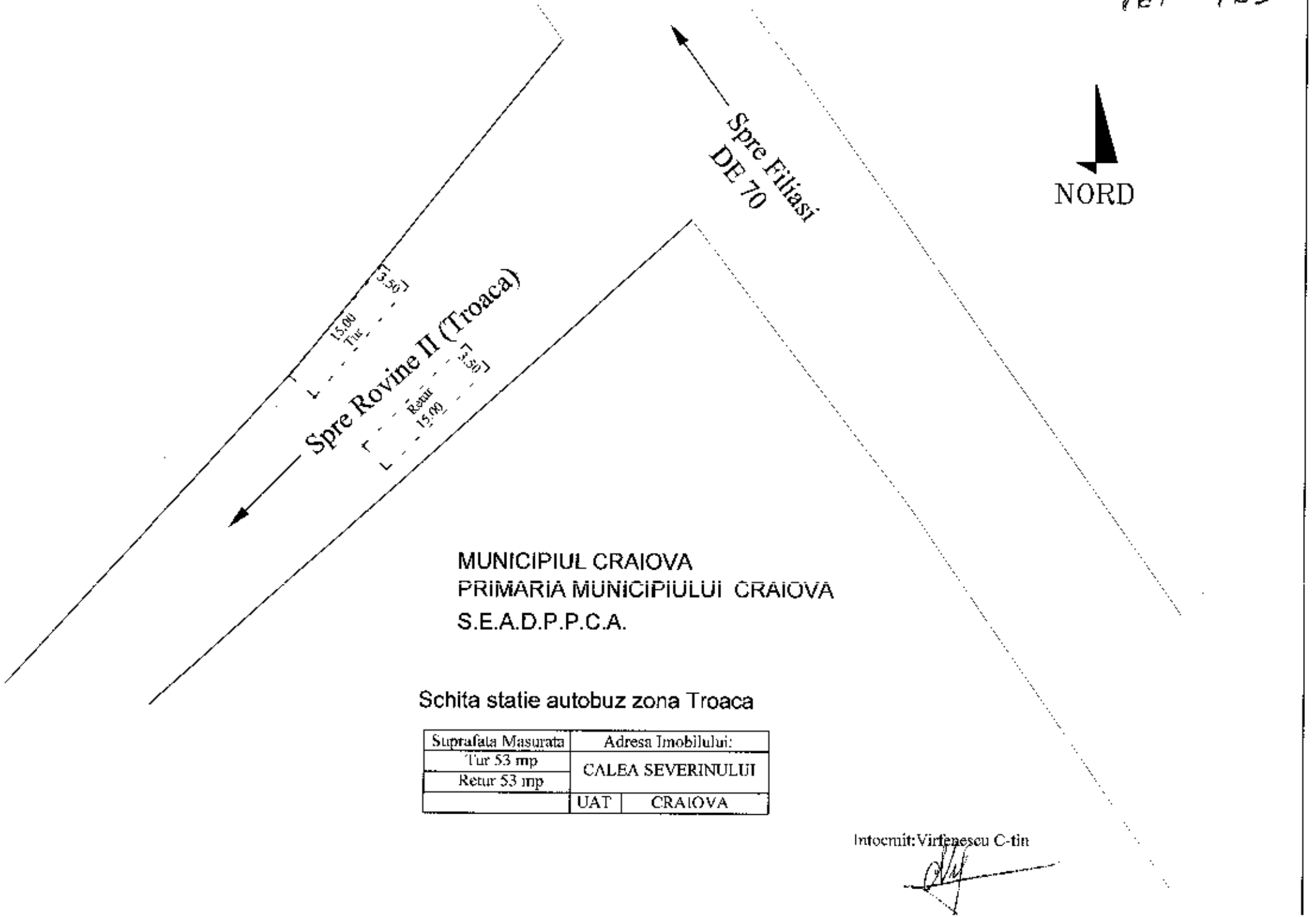
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
S.E.A.D.P.P.C.A.

Schita statie autobuz zona Troaca (la Fantana)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
Tur - 53 mp	Str. Tache Ionescu	
Retur - 53 mp		
	UAT	CRAIOVA

Intocmit:Virfenescu C-tin

164 - 165



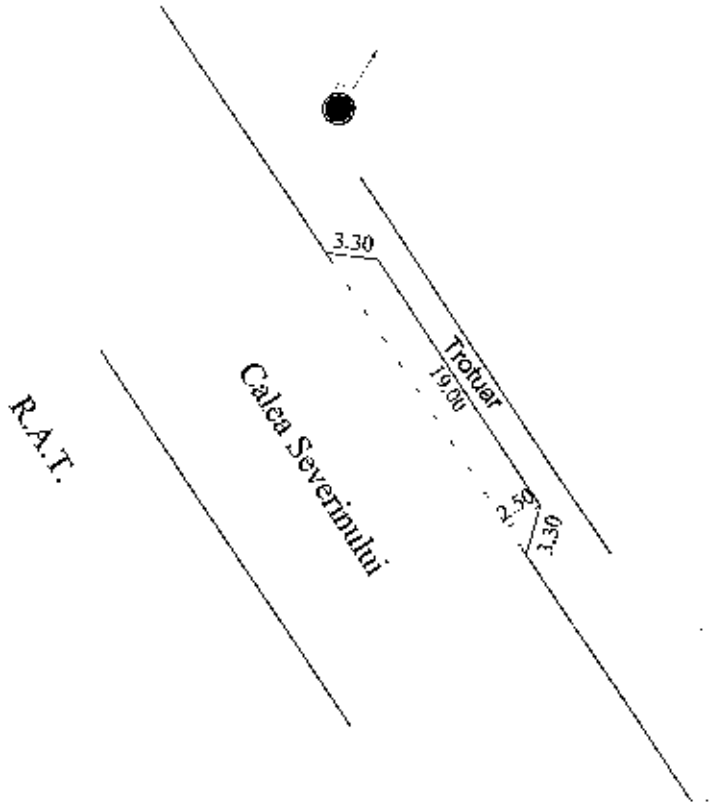
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
S.E.A.D.P.P.C.A.

Schita statie autobuz zona Troaca

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
Tur 53 mp	CALEA SEVERINULUI	
Retur 53 mp		
	UAT	CRAIOVA

Intocmit: Virfenescu C-tin

13



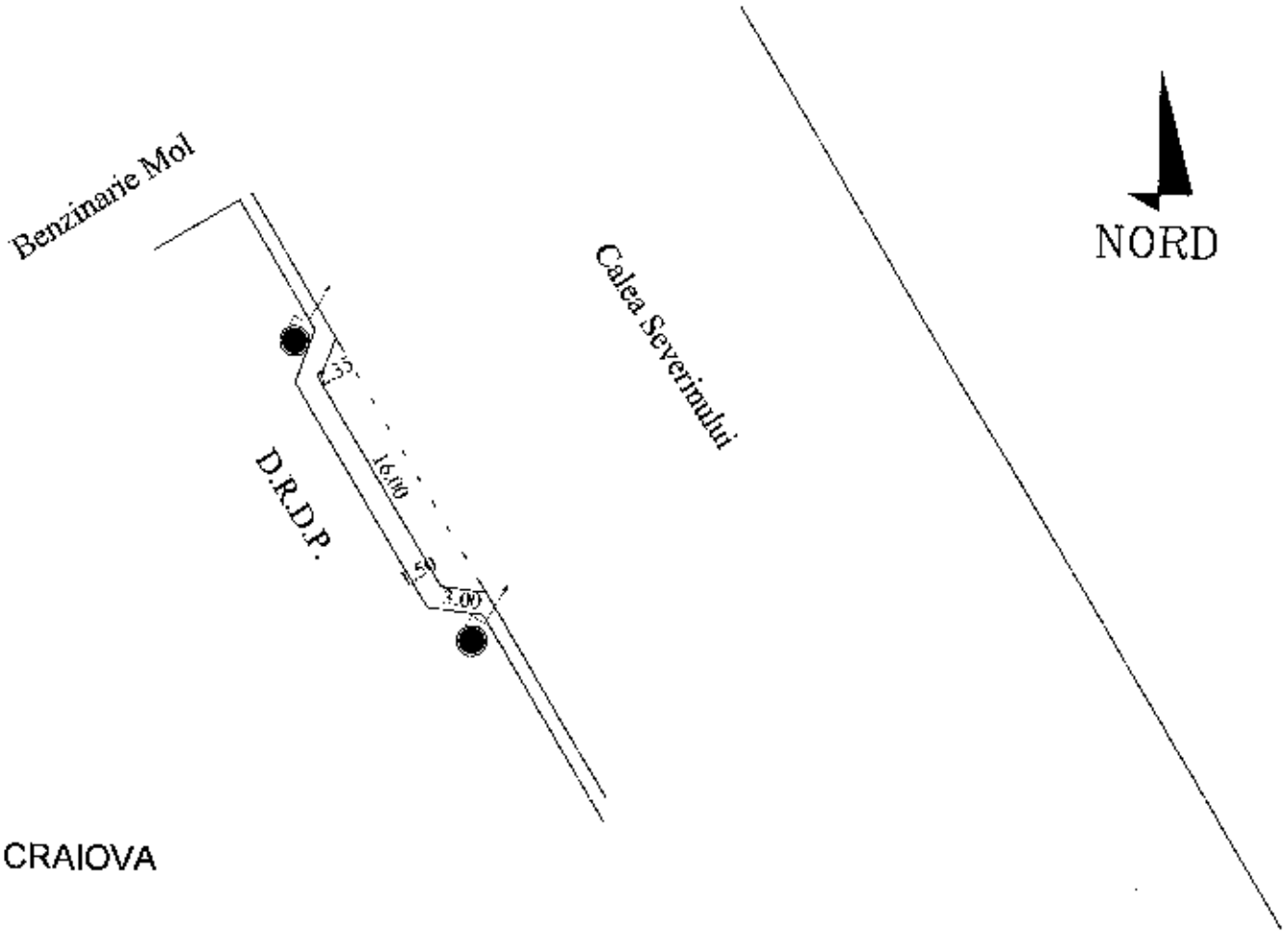
NORD

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
S.E.A.D.P.P.C.A.

Schita statie autobuz zona Baumax

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
53 mp	CALEA SEVERINULUI	
	UAT	CRAIOVA

Intocmit: Virfenescu C-tin



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
S.E.A.D.P.P.C.A.

Schita statie autobuz

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
42 mp	CALEA SEVERINULUI	
	UAT	CRAIOVA

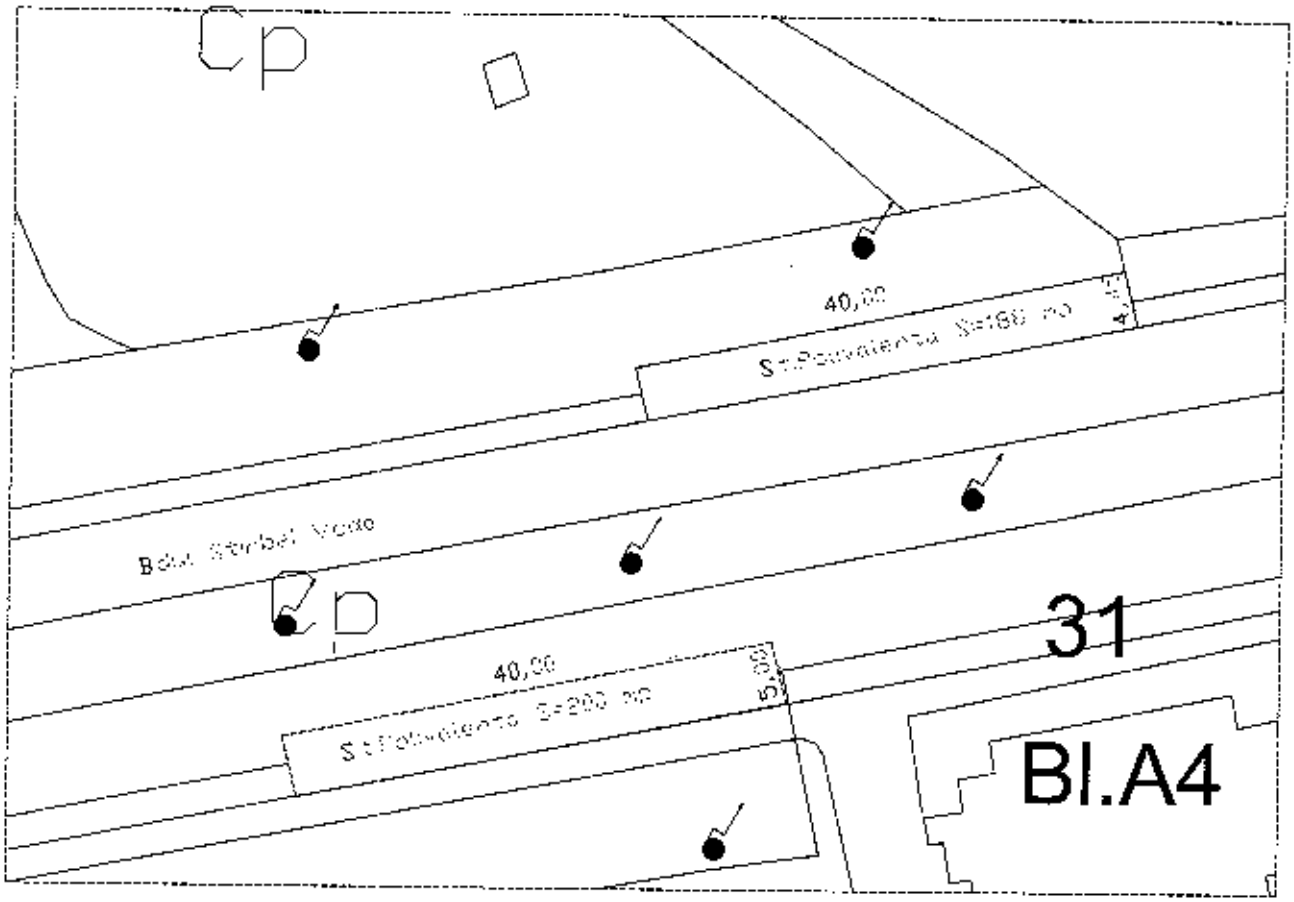
Intocmit: Virfanescu C-tin

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

NORD

Schita statie autobuz zona Polivalenta -(169)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
200 mp	B dul Stirbei Voda
	UAT CRAIOVA



Intocmit Viorel Sandu

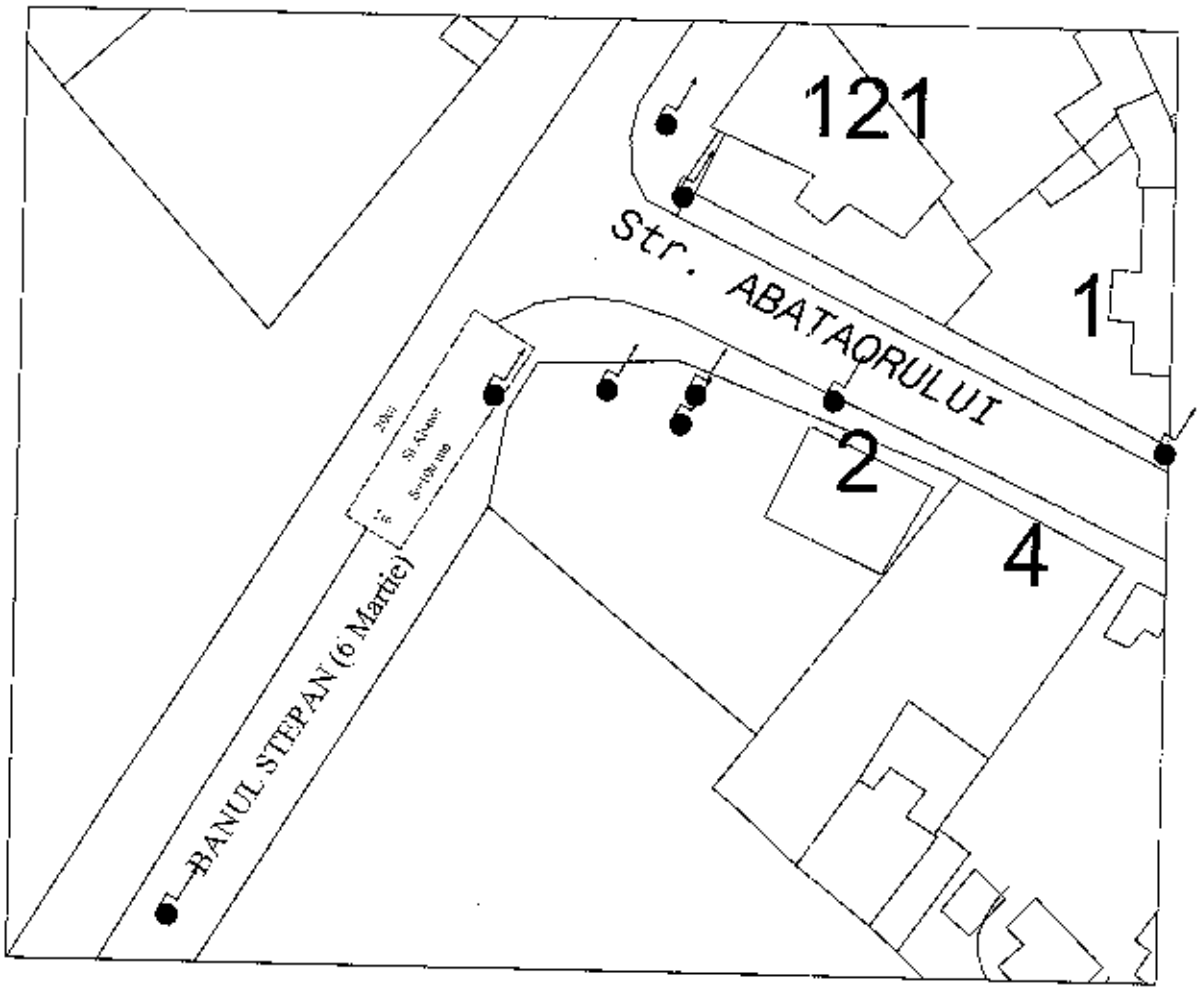
2.2

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

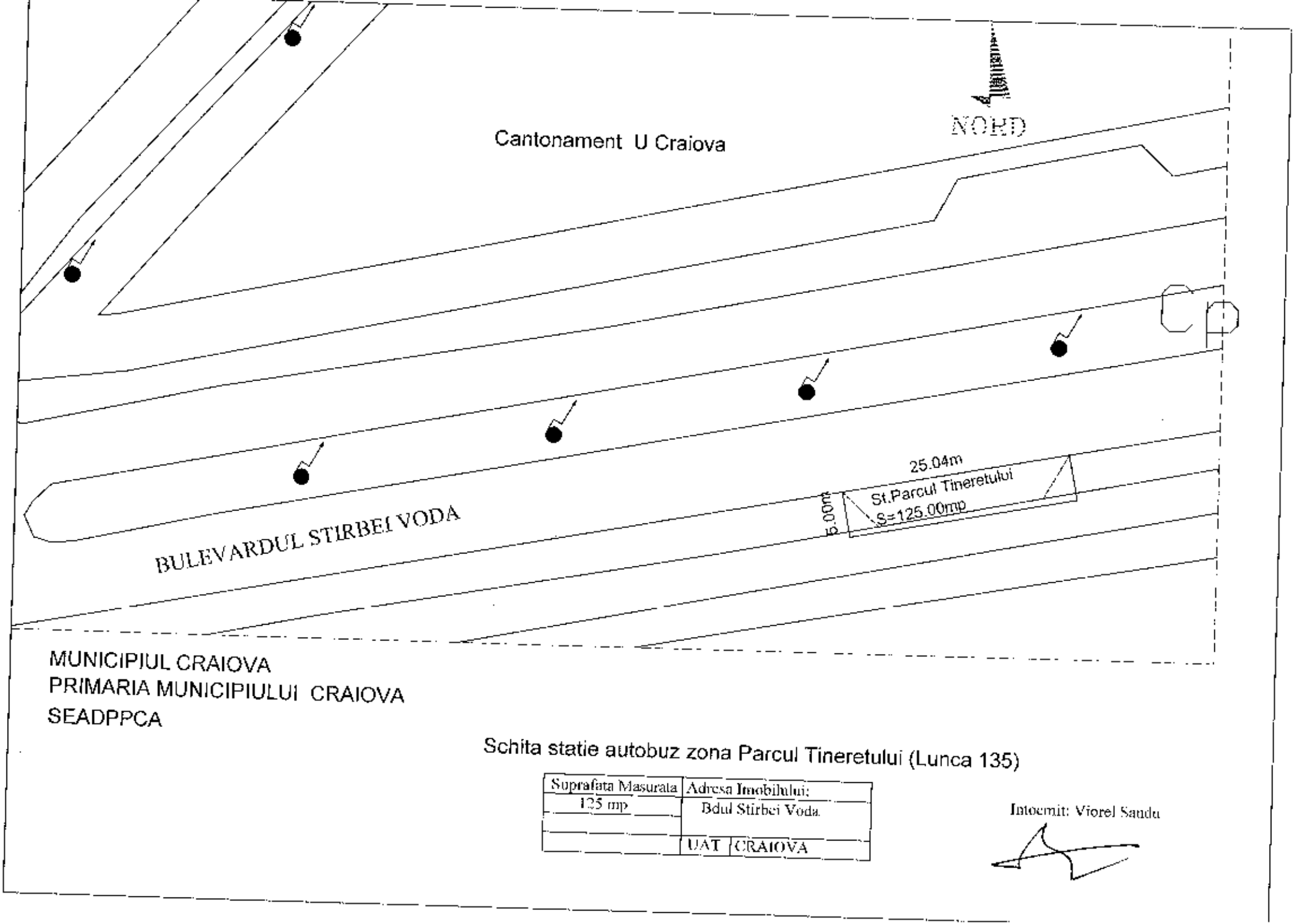
NORD

Schita statie autobuz zona Abator

Suprafata Masurata	Adresa imobilului:
100 mp	Str Banul Stepan
	UAT CRAIOVA



Intocmit: Viorel Sandu



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona Parcul Tineretului (Lunca 135)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
125 mp	Bdul Stirbei Voda
	UAT CRAIOVA

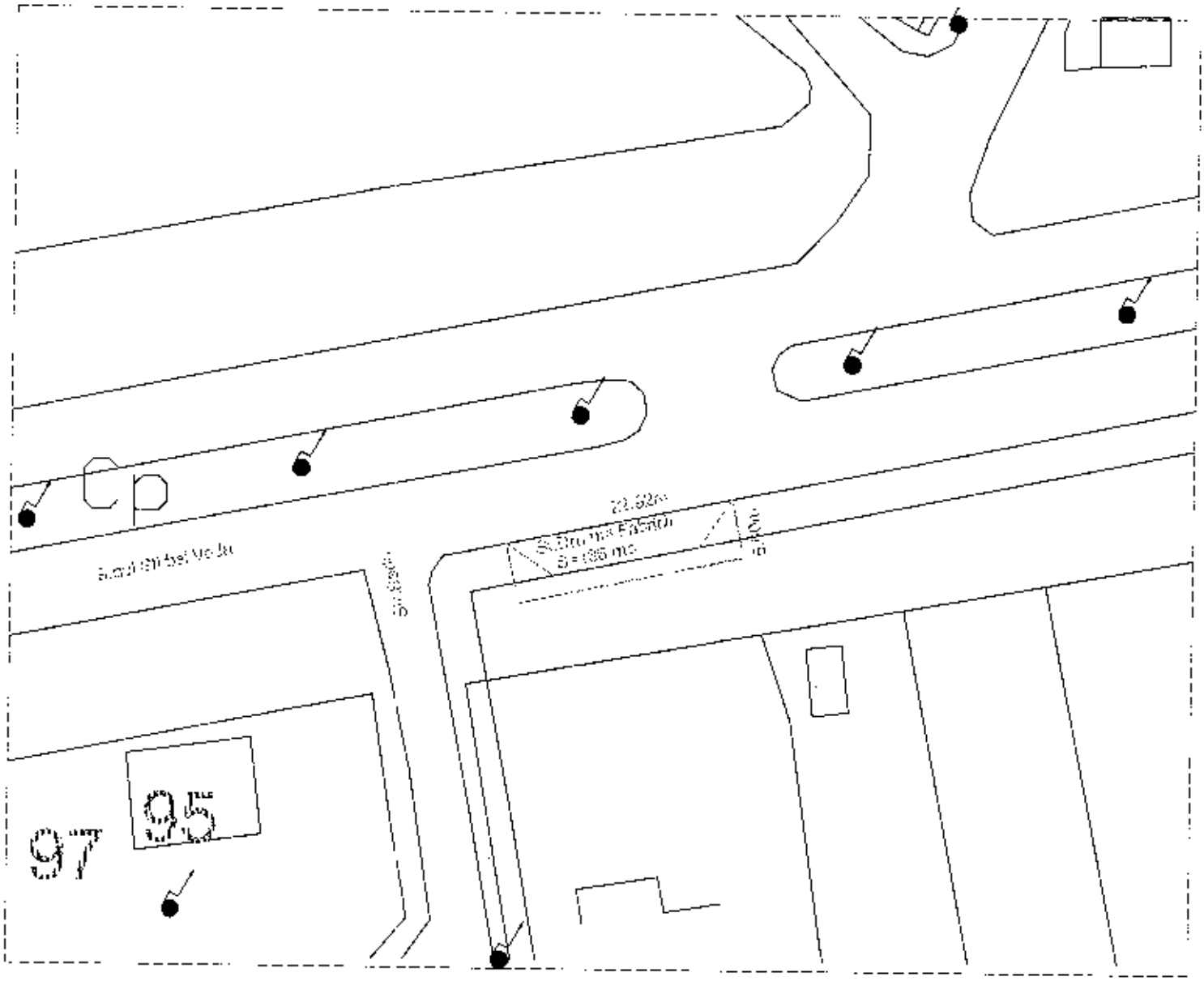
Intocmit: Viorel Sandu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

NORD

Schita statie autobuz zona Drumul Fabricii -(81)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
136 mp	B.dul Surbei Voda
	UAT CRAIOVA



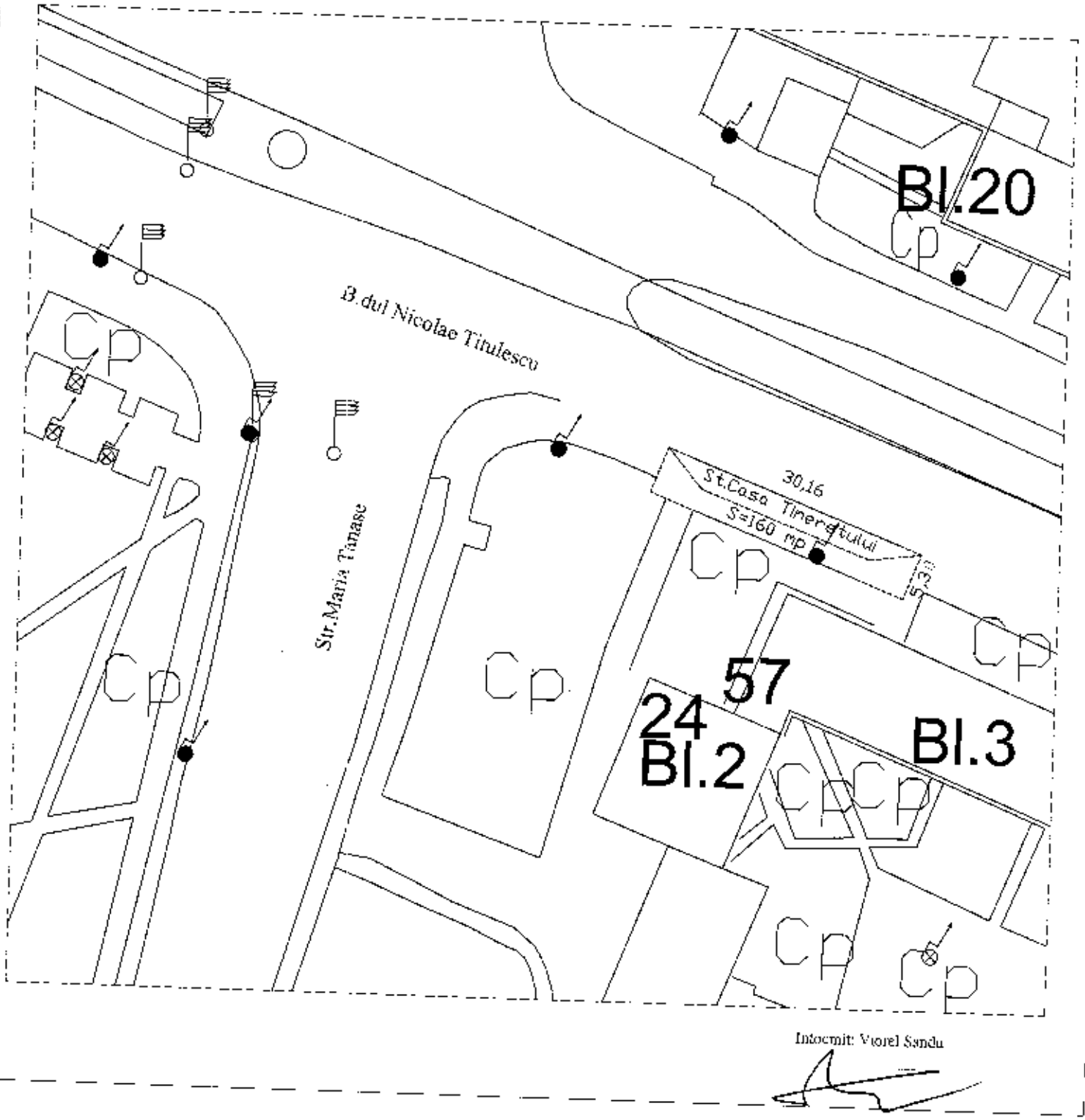
Intocmit: Viorel Sandu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

NORD

Schita statie autobuz zona Casa tineretului(45)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
160 mp	B dul Nicolae Titulescu
	UAT CRAIOVA



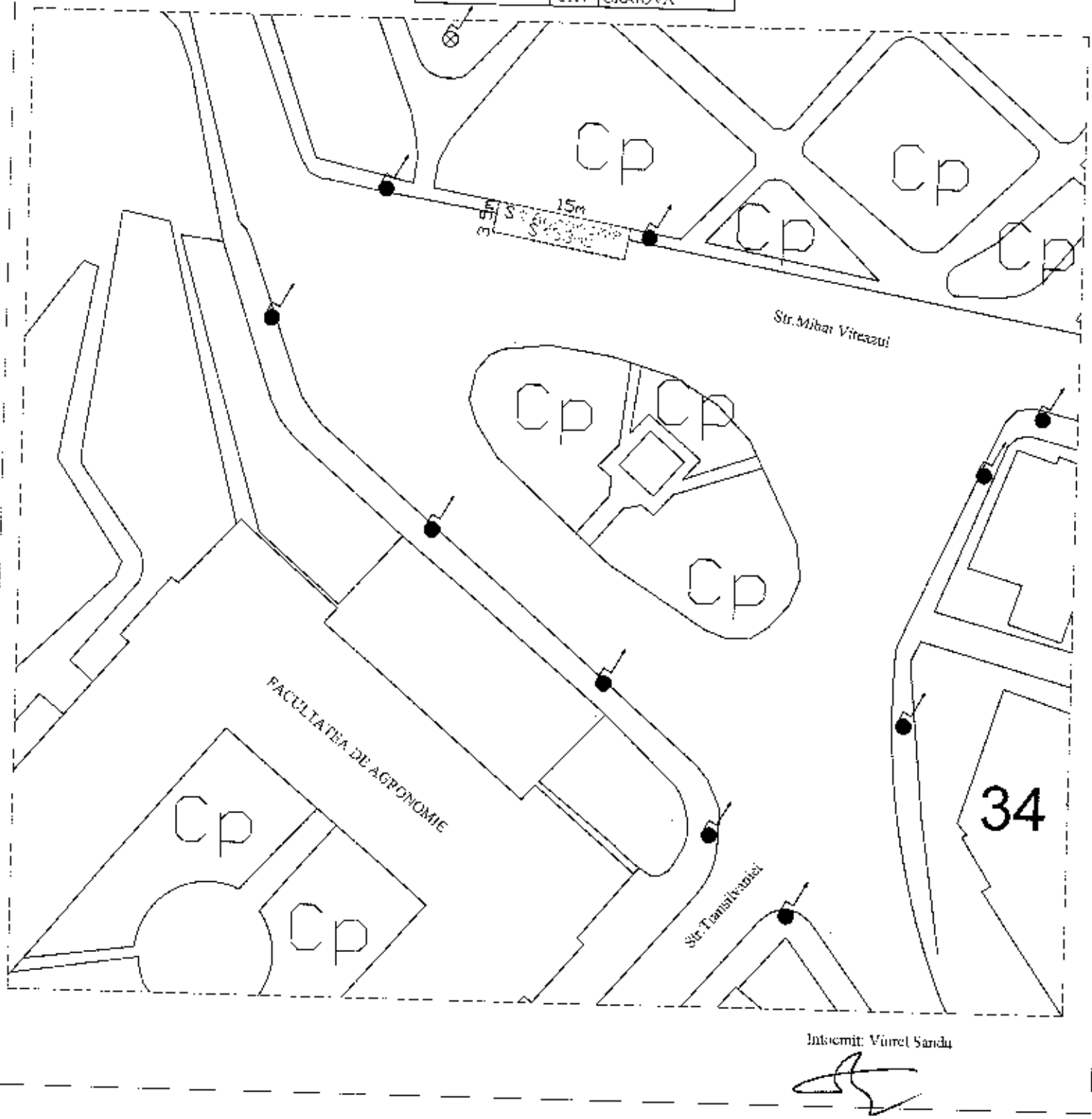
Intocmit: Viorel Sandu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

NORD

Schita statie autobuz zona Agronomie(5)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
53 mp	Str.Mihai Viteazul
	UAT CRAIOVA



Intocmit: Vinrel Sandu

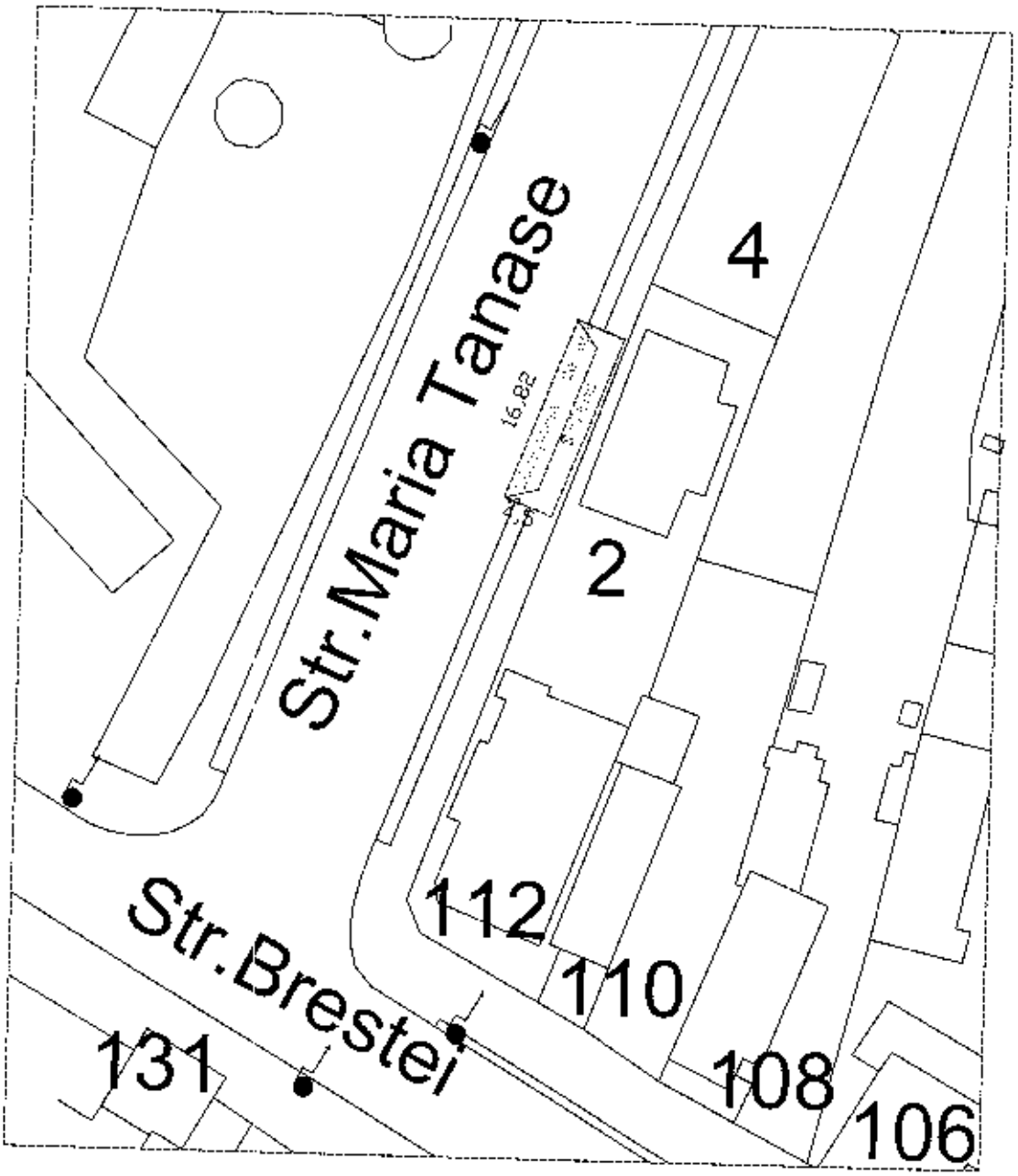
5622

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

NORD

Schita statie autobuz zona Compania de apa(55)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
76 mp	Str Maria Tanase
	UAT CRAIOVA



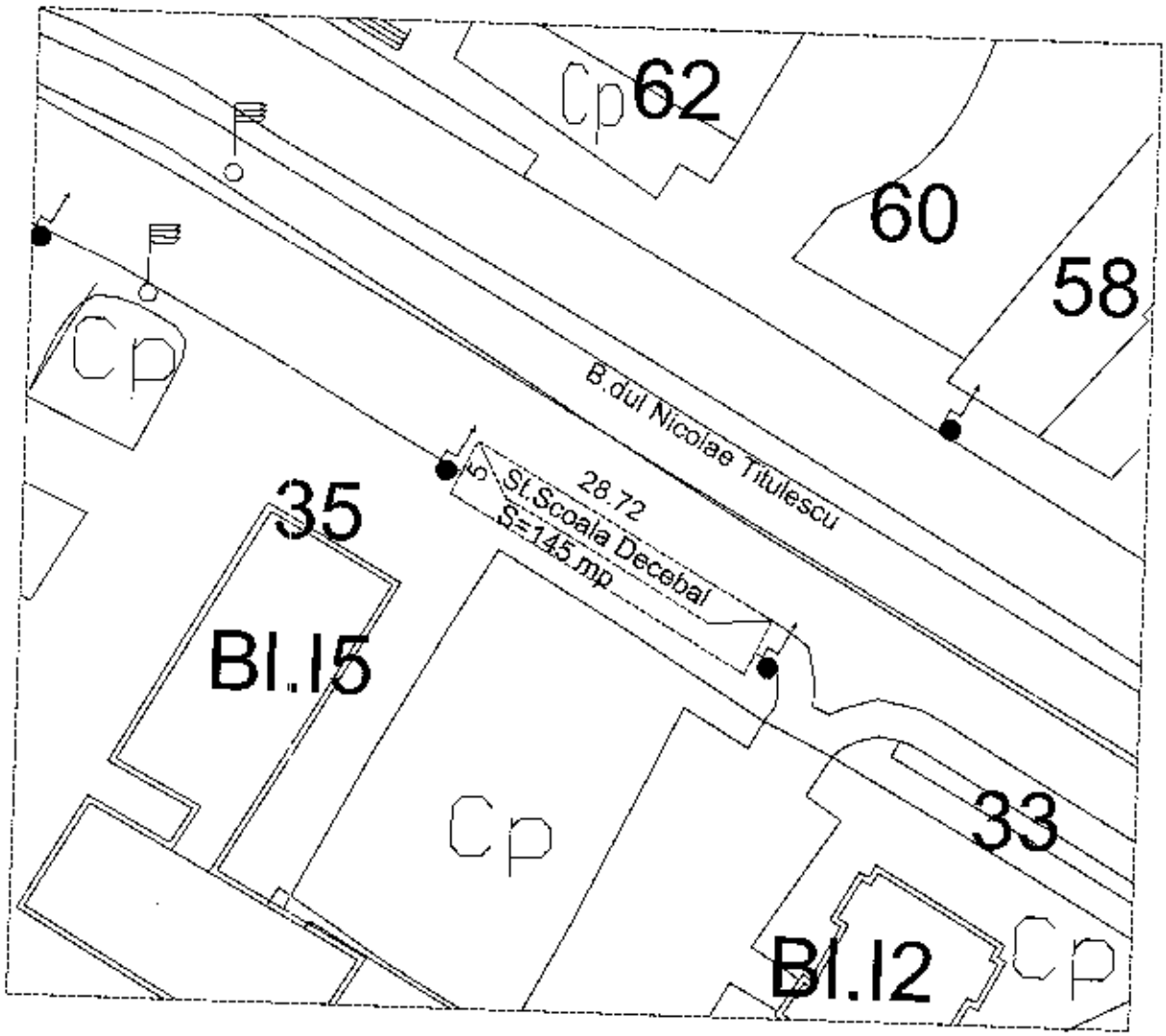
Intocmit: Viorel Sandu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

NORD

Schita statie autobuz zona Scoala Decebal(188)

Suprafata Masurata	Adresa imobilului:
145 mp	B.dul N Titulescu
	UAT CRAIOVA



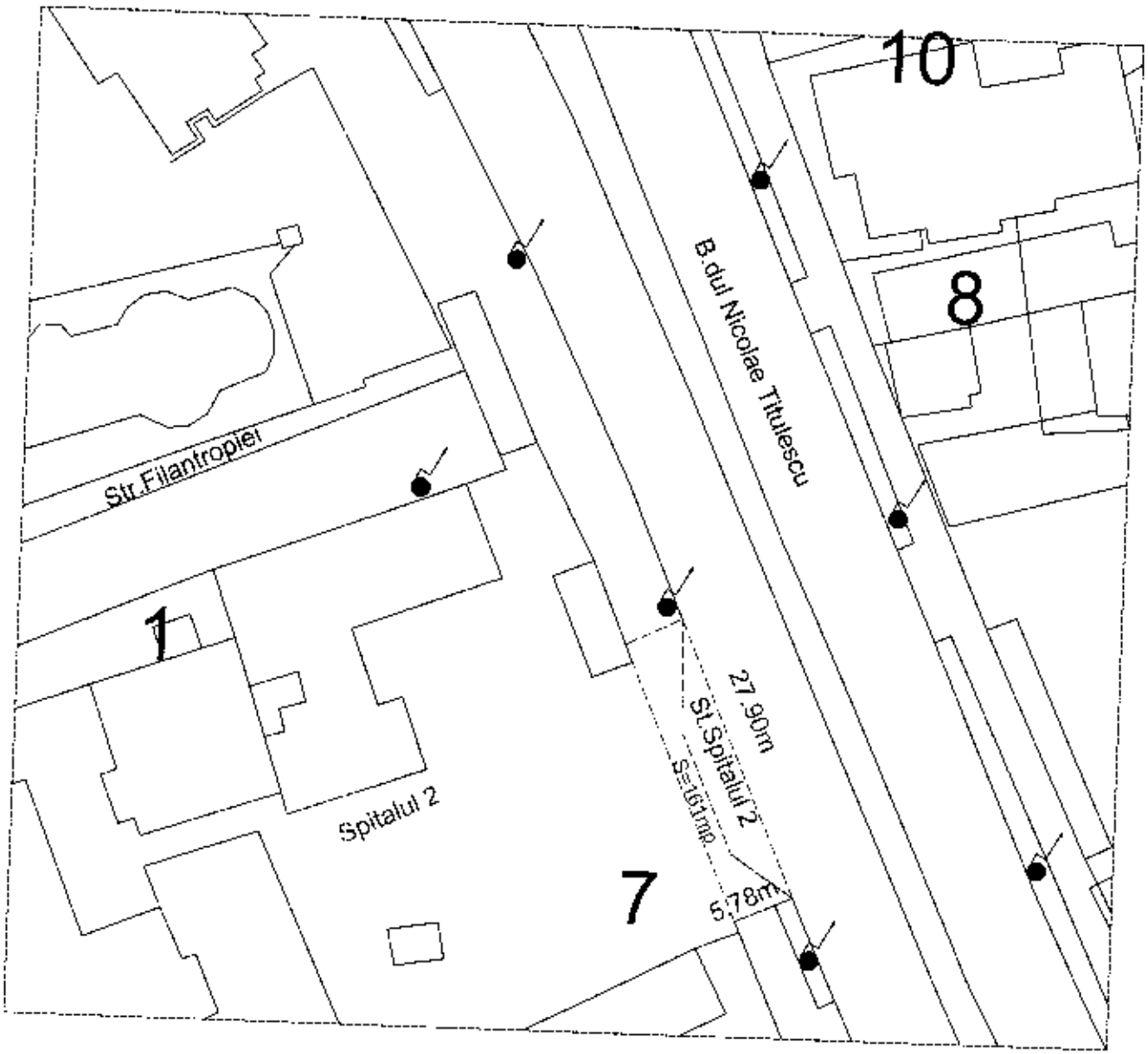
Intocmit: Viorel Saudu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

NORD

Schita statie autobuz zona Spitalul nr.2(202)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului.
161 mp	B.dul N.Titulescu
	CAT CRAIOVA



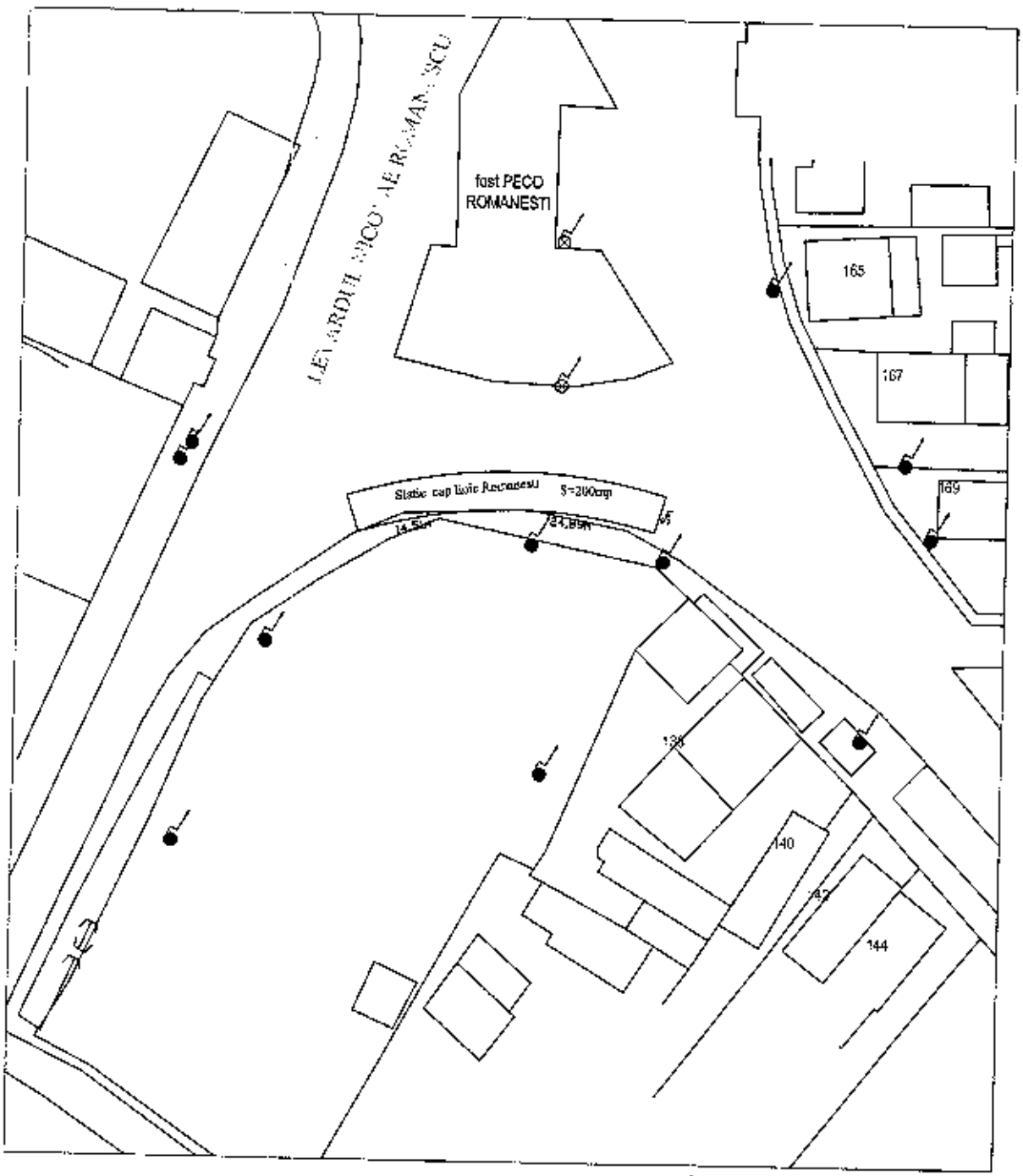
Intocmit: Viorel Sanda

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona N. Romanescu
CAP LINIE TRASEU ROMANESTI

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
200 mp	Bld N. Romanescu
	UAT CRAIOVA

NORD



Intocmit: Iliescu Dumitru

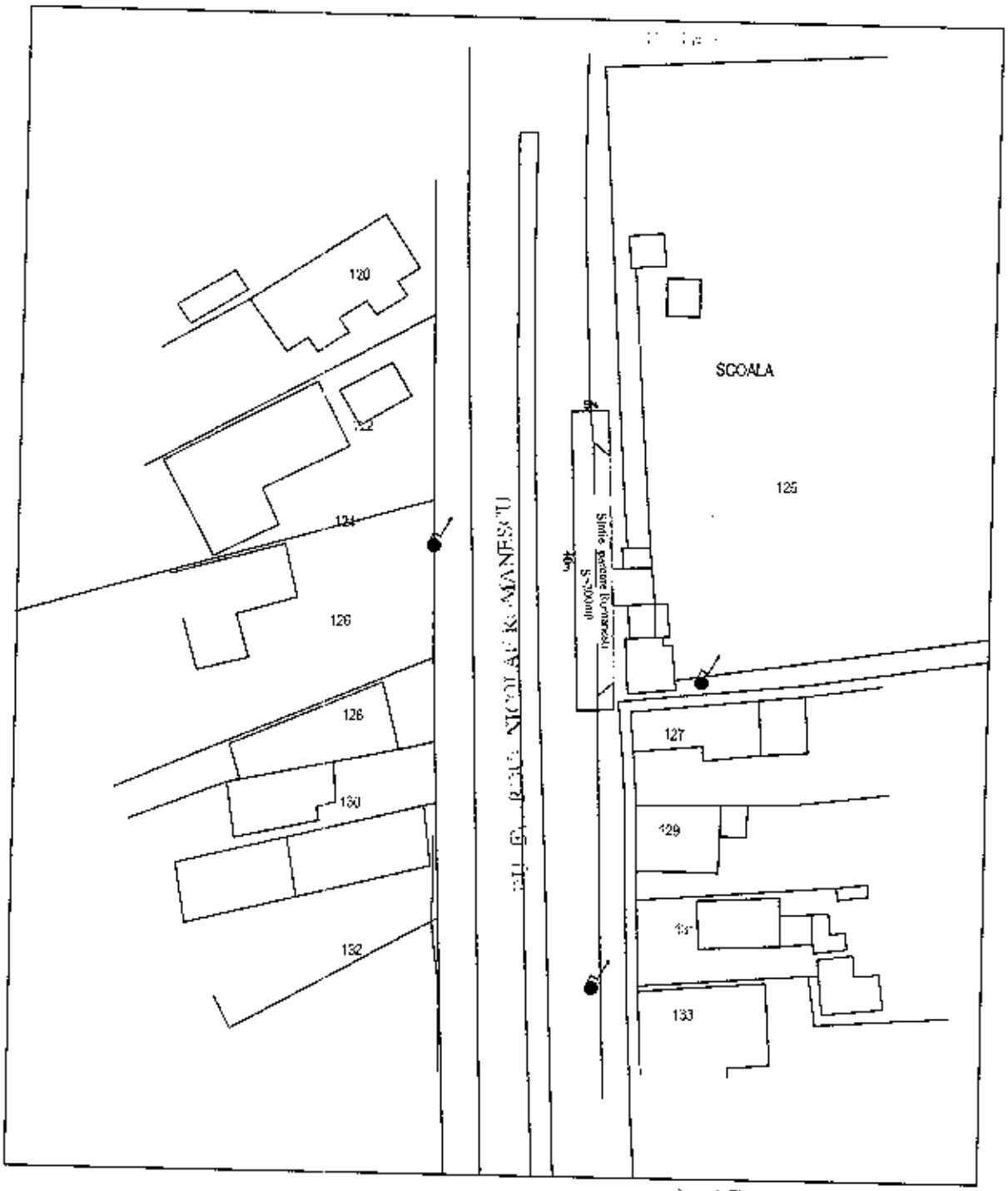
47

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona N. Romanescu *Potelu*

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
200 mp	Bld N. Romanescu
	UAT CRAIOVA

NORD



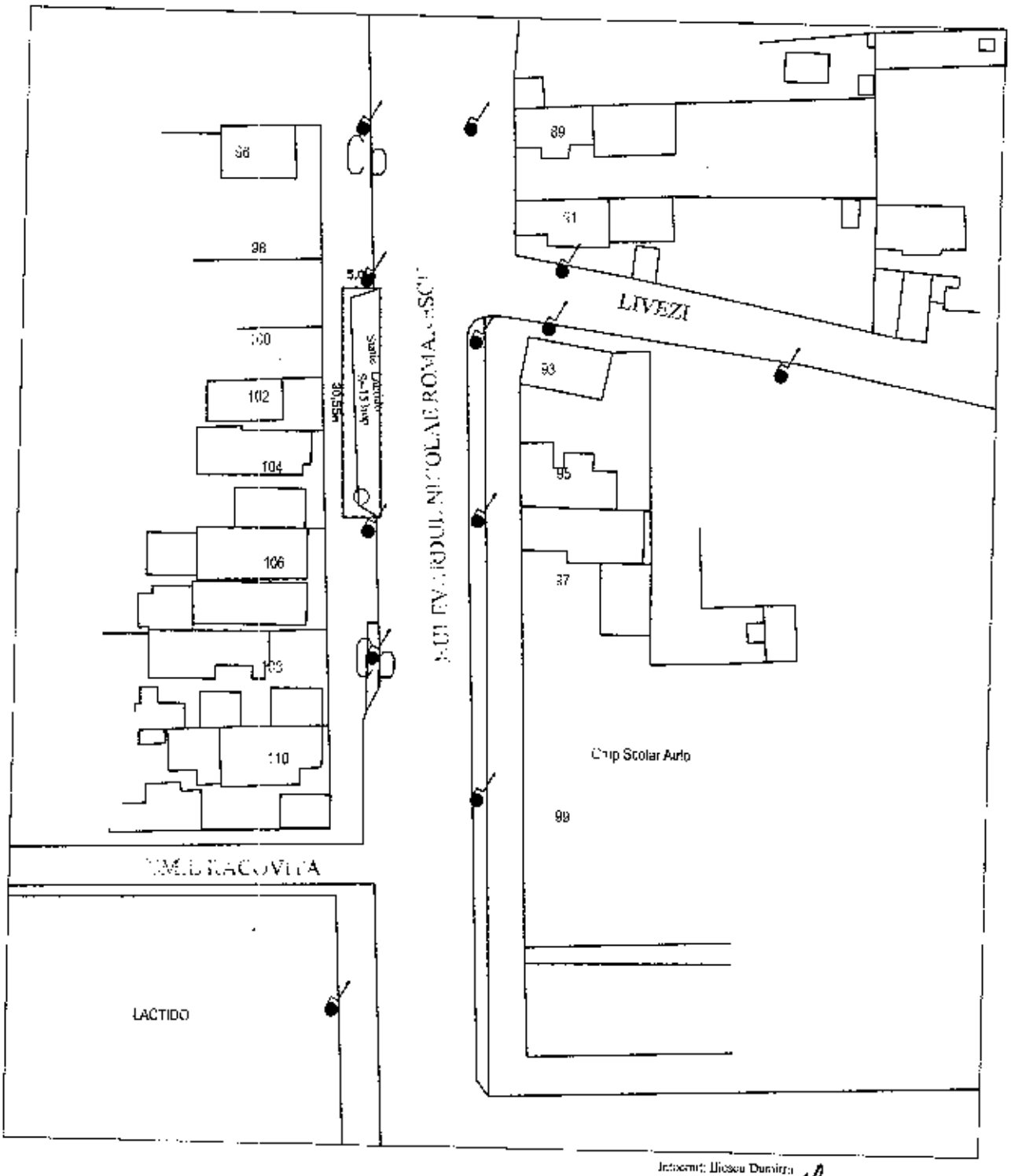
Intocmit: Diescu Dumitru

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

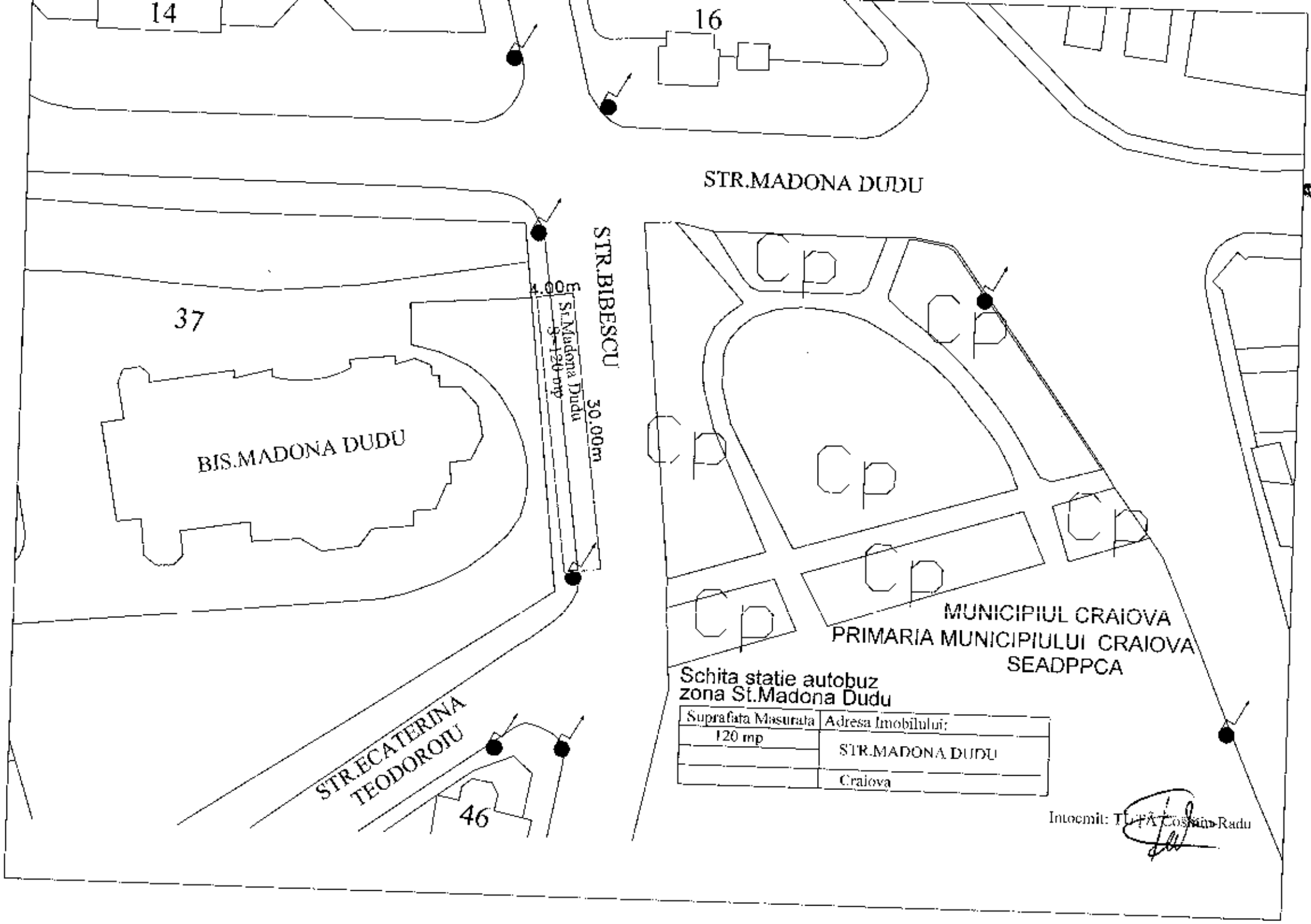
Schita statie autobuz zona LACTIDO

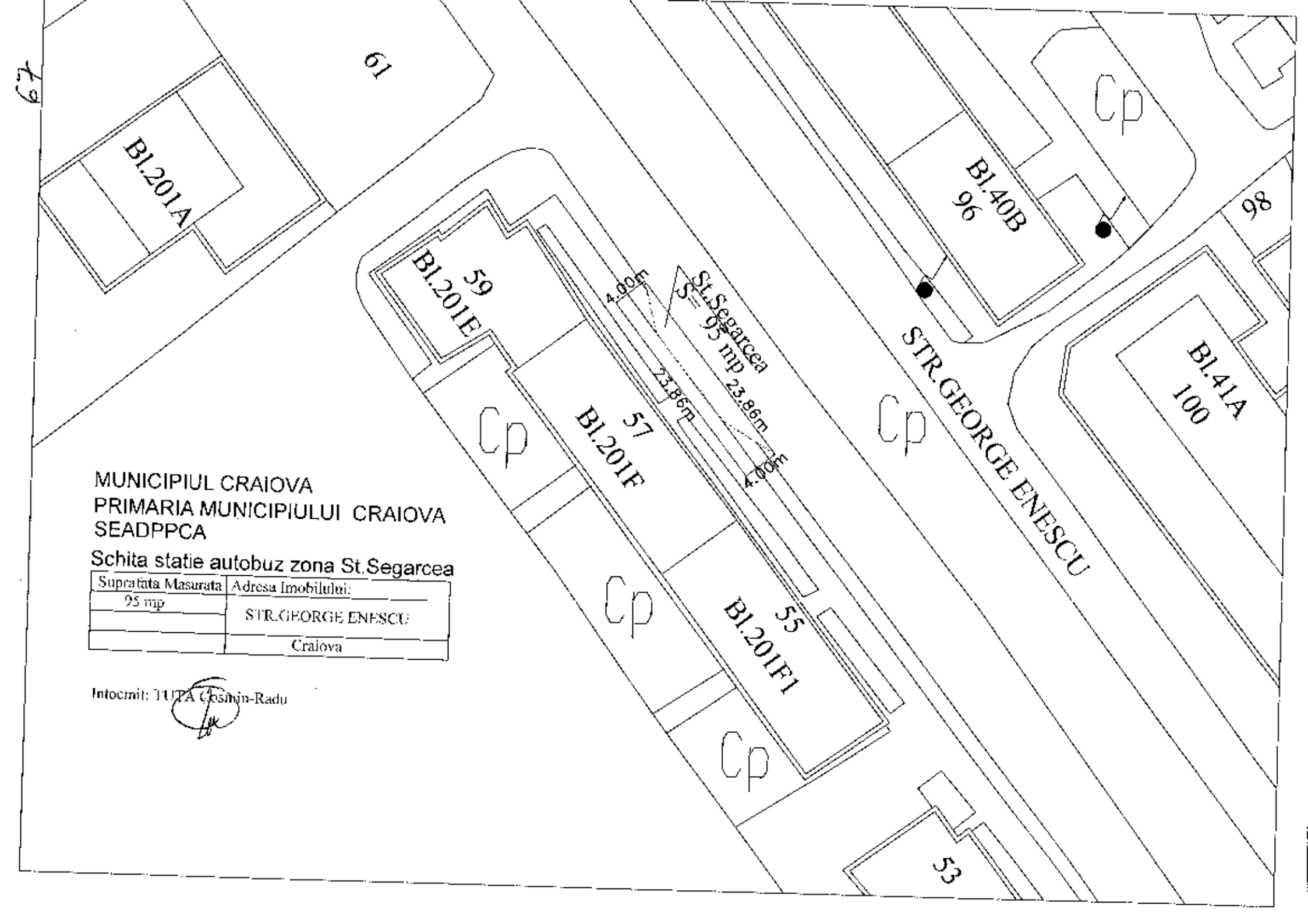
Suprafata Masurata	Adresa imobilului:
153 mp	Bld N Romanescu
	UAT CRAIOVA

NORD



Intocmit: Ilioiu Dumitru


14
16
STR.MADONA DUDU
STR.BIBESCU
37
BIS.MADONA DUDU
4.00
St.Madona Dudu
S=120 mp
30.00m
STR.ECATERINA TEODOROIU
46
Cp
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA
Schita statie autobuz
zona St.Madona Dudu
Suprafata Masurata
120 mp
Adresa Imobilului:
STR.MADONA DUDU
Craiova
Intocmit: TUFĂ Cosmin-Radu

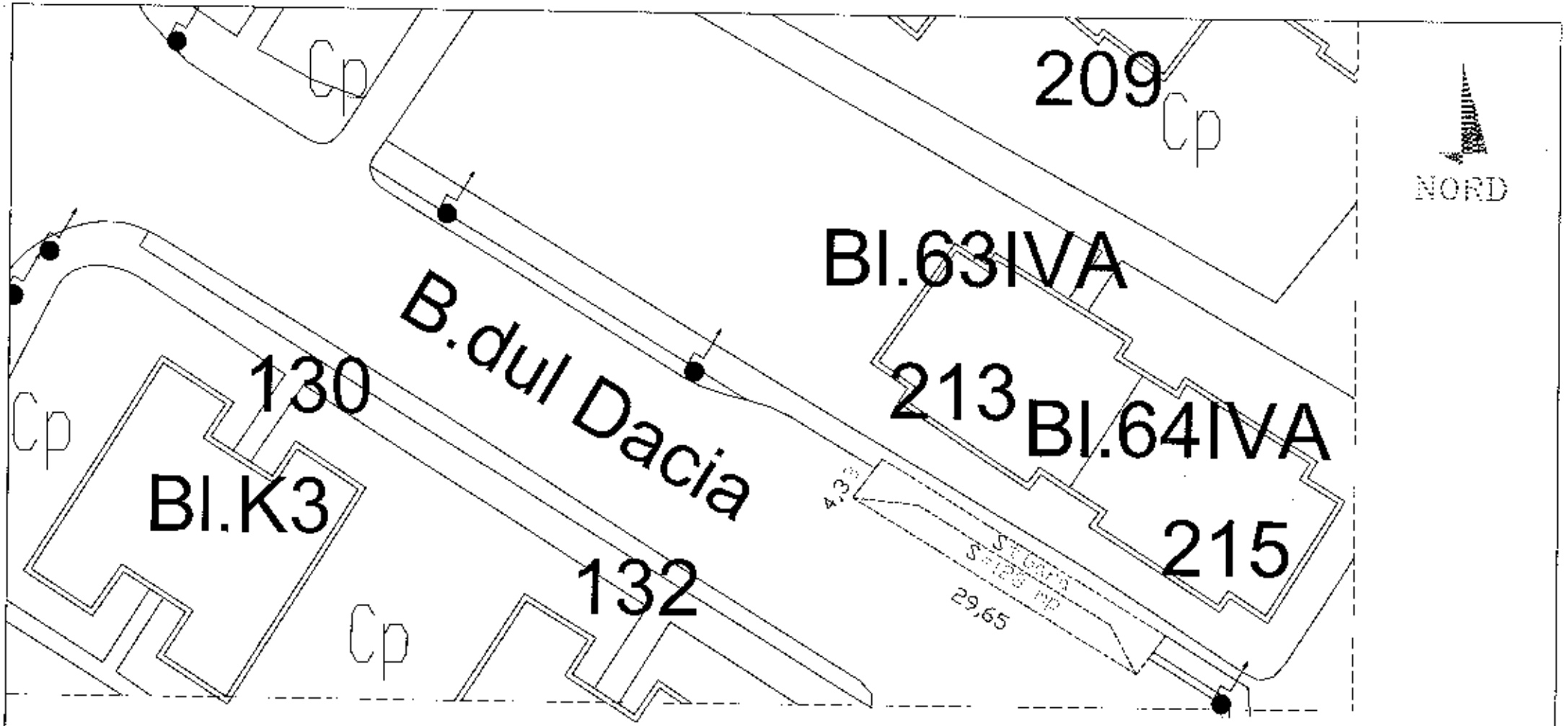


MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona St.Segarcea

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
25 mp	STR.GEORGE ENESCU
	Craiova

Intocmit: TUPA Cosmin-Radu

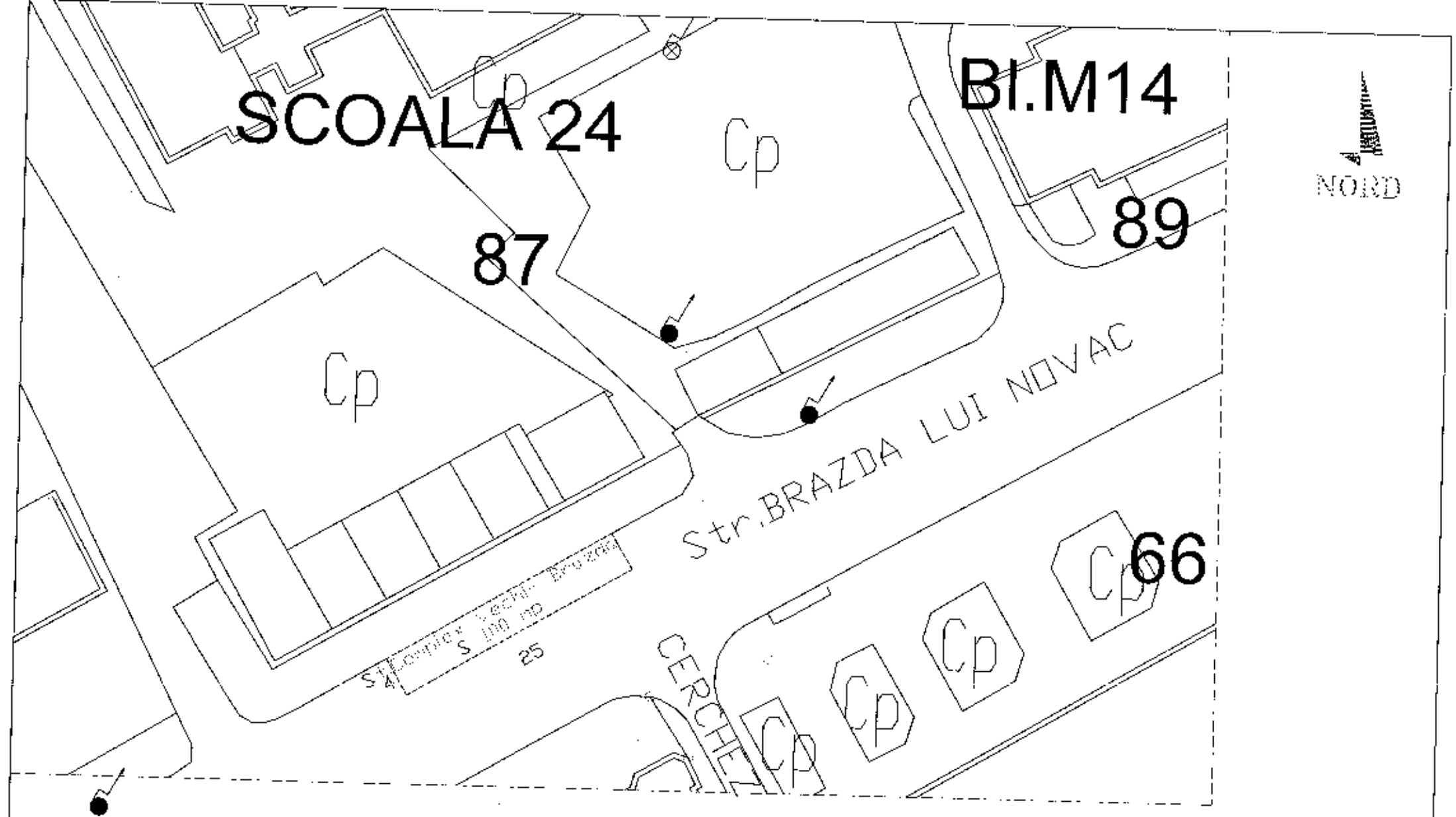


MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona Gara(105)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
128 mp	B.dul Dacia
	UAT CRAIOVA

Intocmit: Viorel Sandu

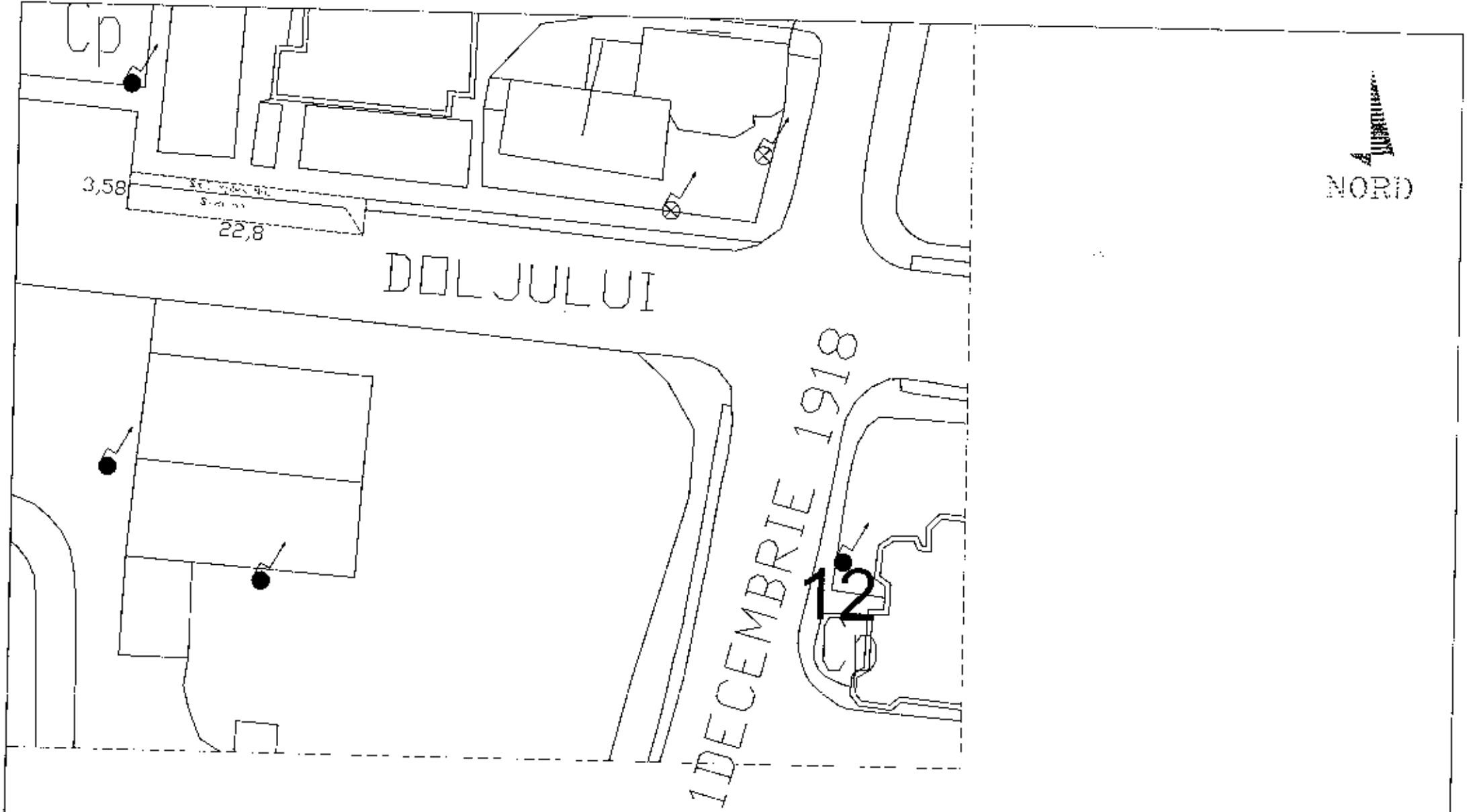


MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona Complex Vechi-Brazda(69)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
100 mp	Str.Brazda lui Novac
	UAT CRAIOVA

Intocmit: Viorel Sandu



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona Complex Nou(61)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
81 mp	Str.Dofjului
	UAT CRAIOVA

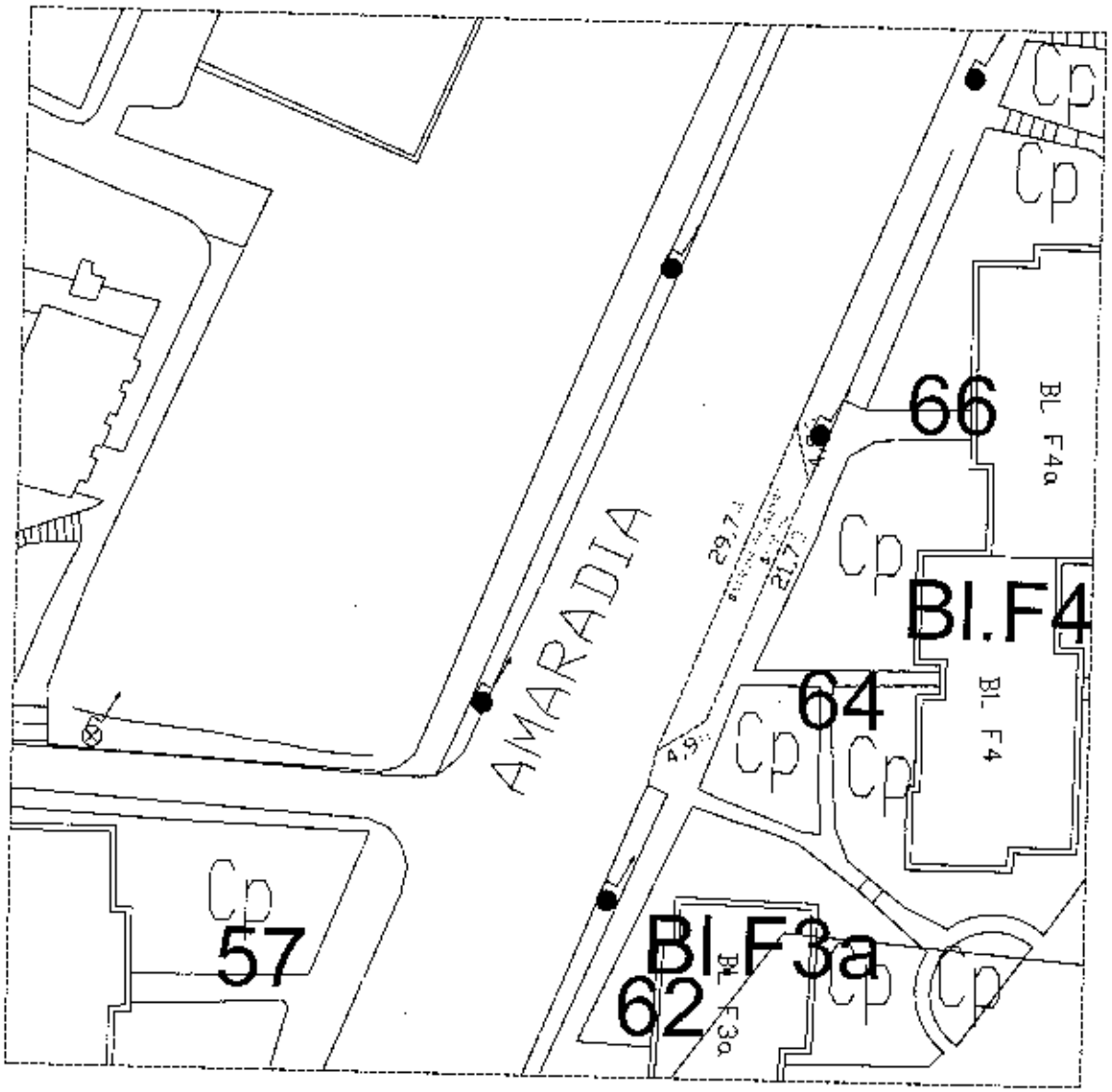
Intocmit: Viorel Sandu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

NORD

Schita statie autobuz zona Liceul Pedagogic - 133

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
72 mp	Str Amaradia
	UAT CRAIOVA



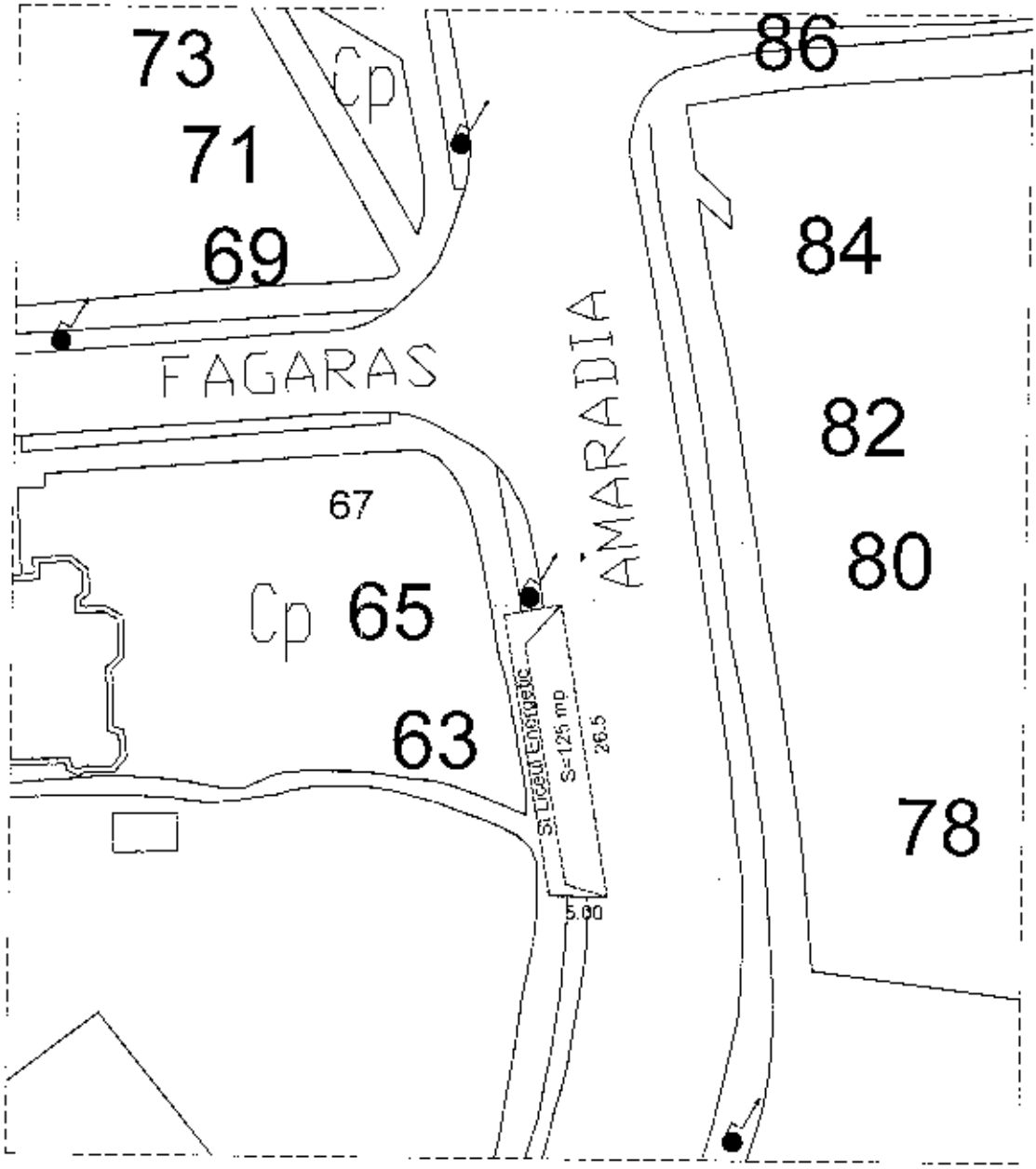
Intocmit: Viorel Sandu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

NORD

Schita statie autobuz zona Liceul Energetic (129)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
125 mp	Str Amaradia	
	UAT	CRAIOVA



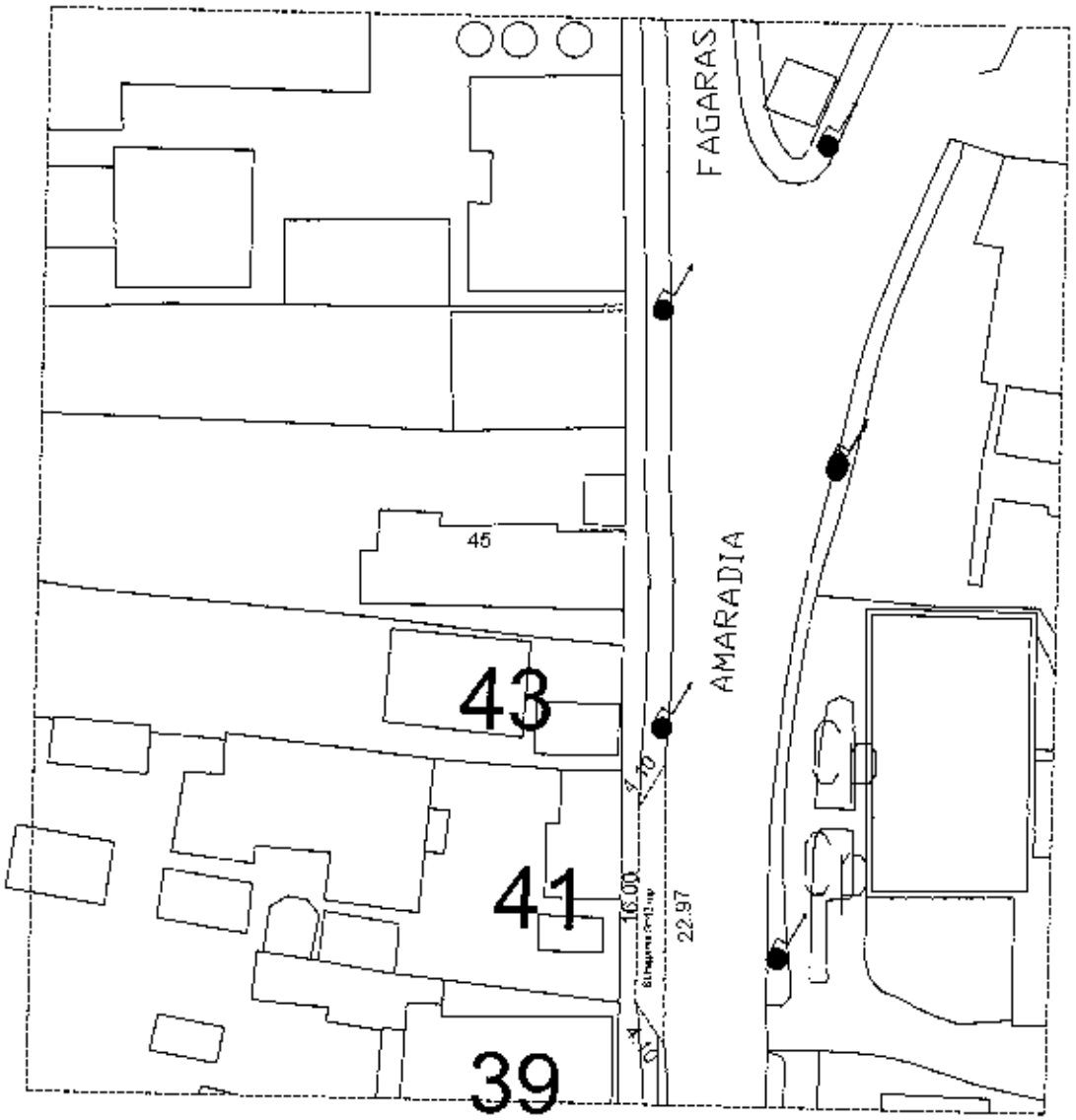
Intocmit: Viorel Sandu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

NORD

Schita statie autobuz zona Fagaras (87)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
43 mp	Str Amaradia
	UAT CRAIOVA



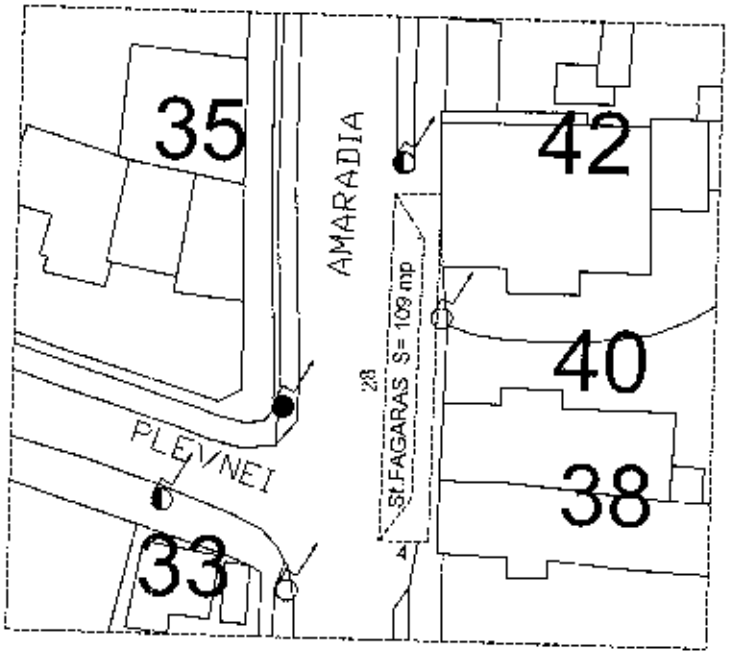
Intocmit: Viorel Sandu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

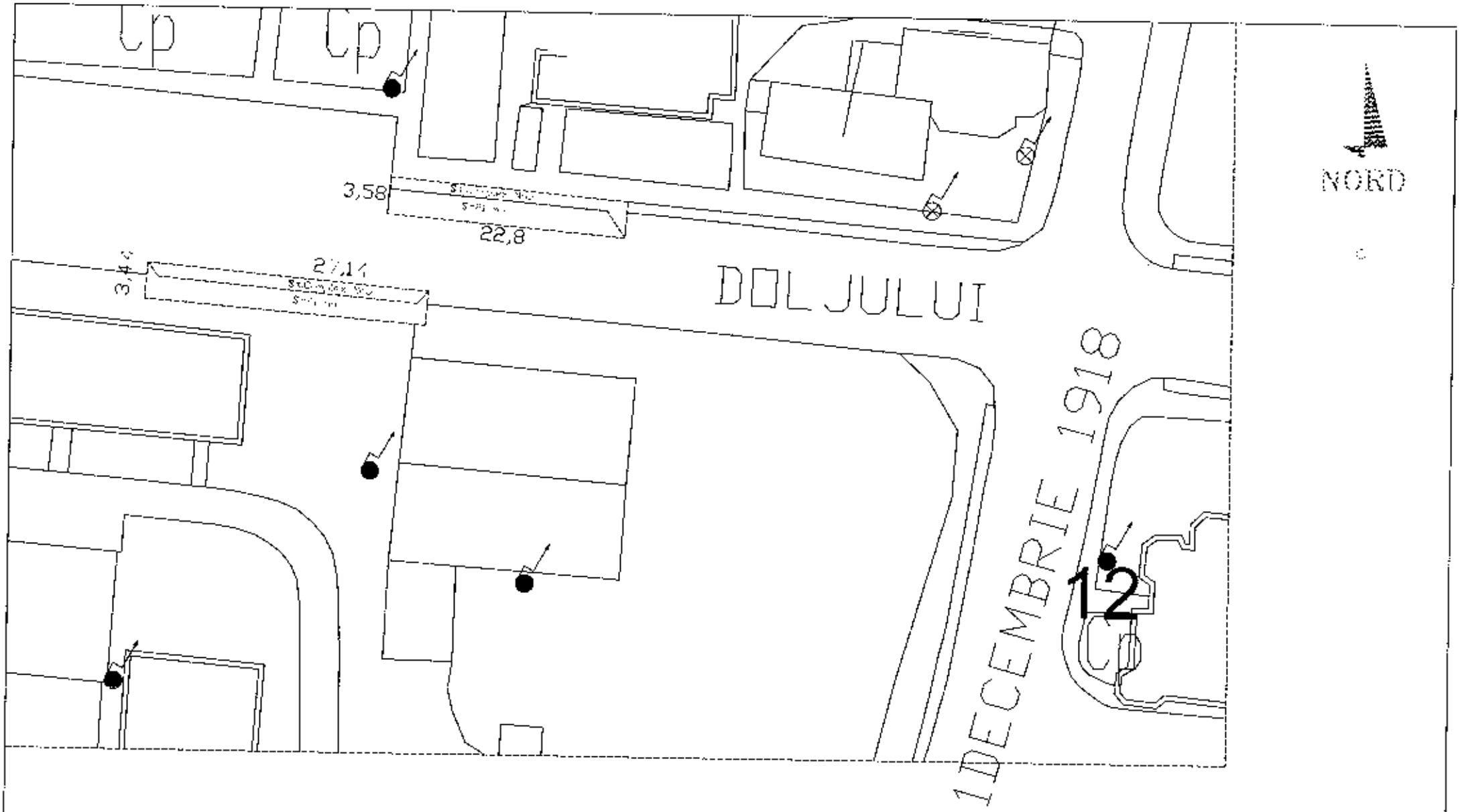
NORD

Schita statie autobuz zona Fagaras (88)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
109 mp	Str Amaradia
	UAT CRAIOVA



Intocmit: Viorel Sandu

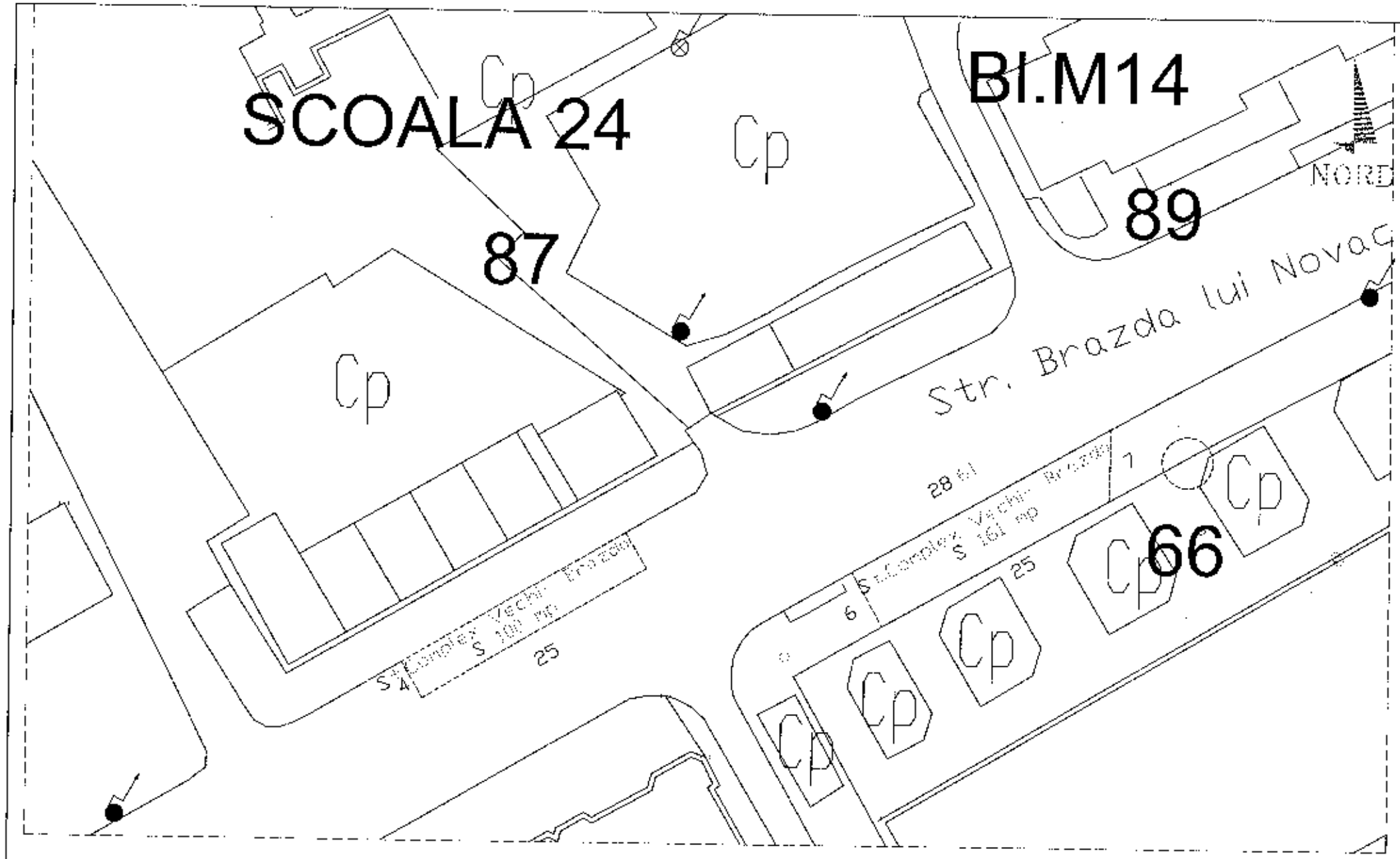


MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona Complex Nou(62)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
91 mp	Str.Doljului	
	UAT	CRAIOVA

Intocmit: Viorel Sandu



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona Complex Vechi(68)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
161 mp	Str.Brazda lui Novac
	UAT CRAIOVA

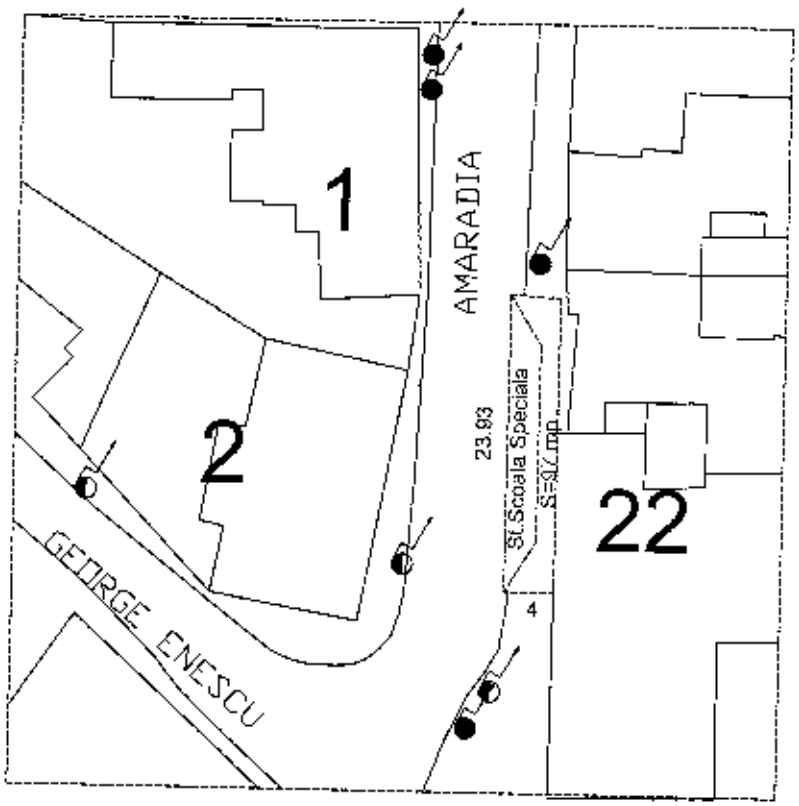
Intocmit: Viorel Sandu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

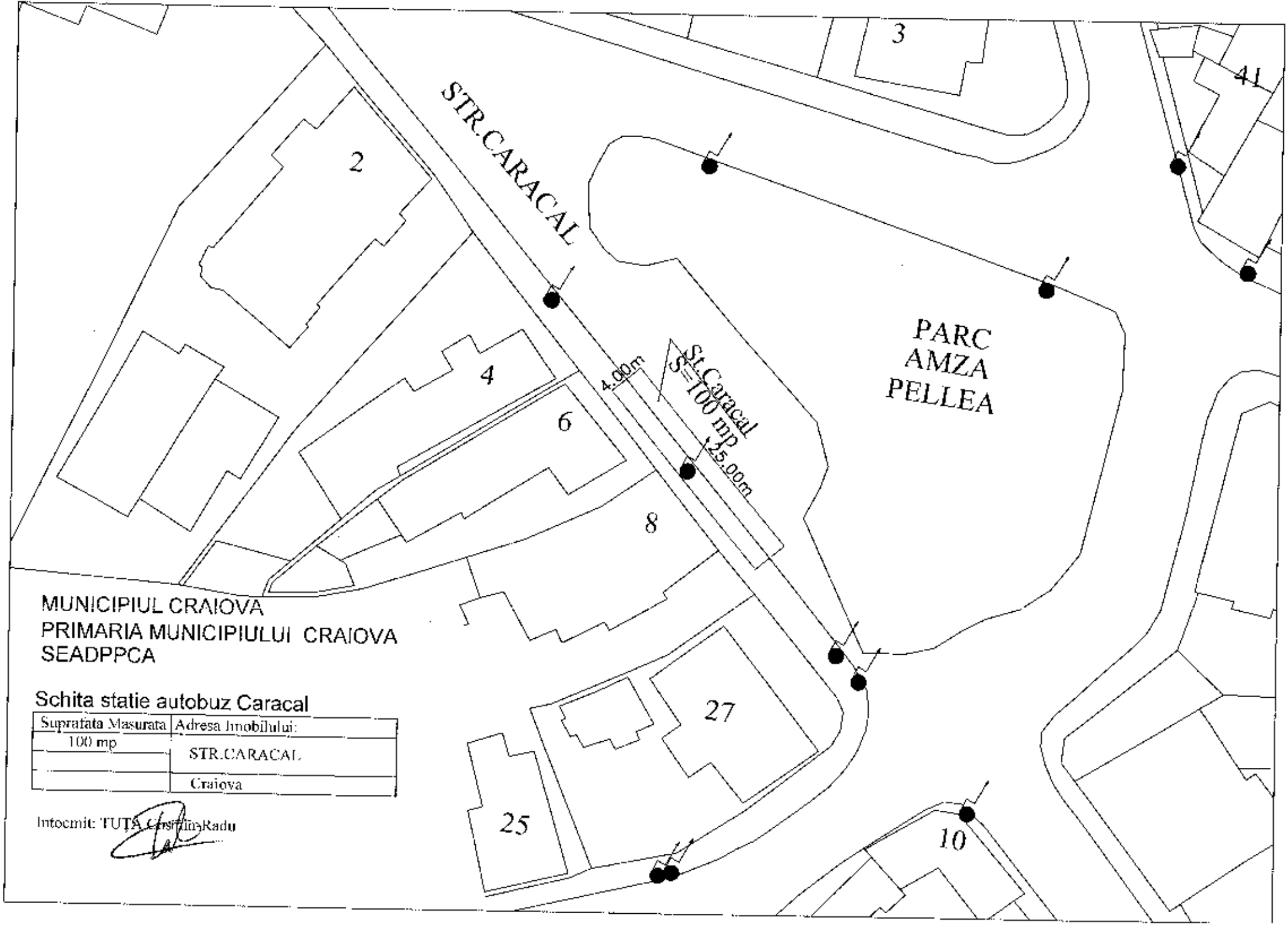
NORD

Schita statie autobuz zona Scoala Speciala (190)

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
97 mp	Str Amaradia
	UAT CRAIOVA



Intocmit: Viorel Sandu

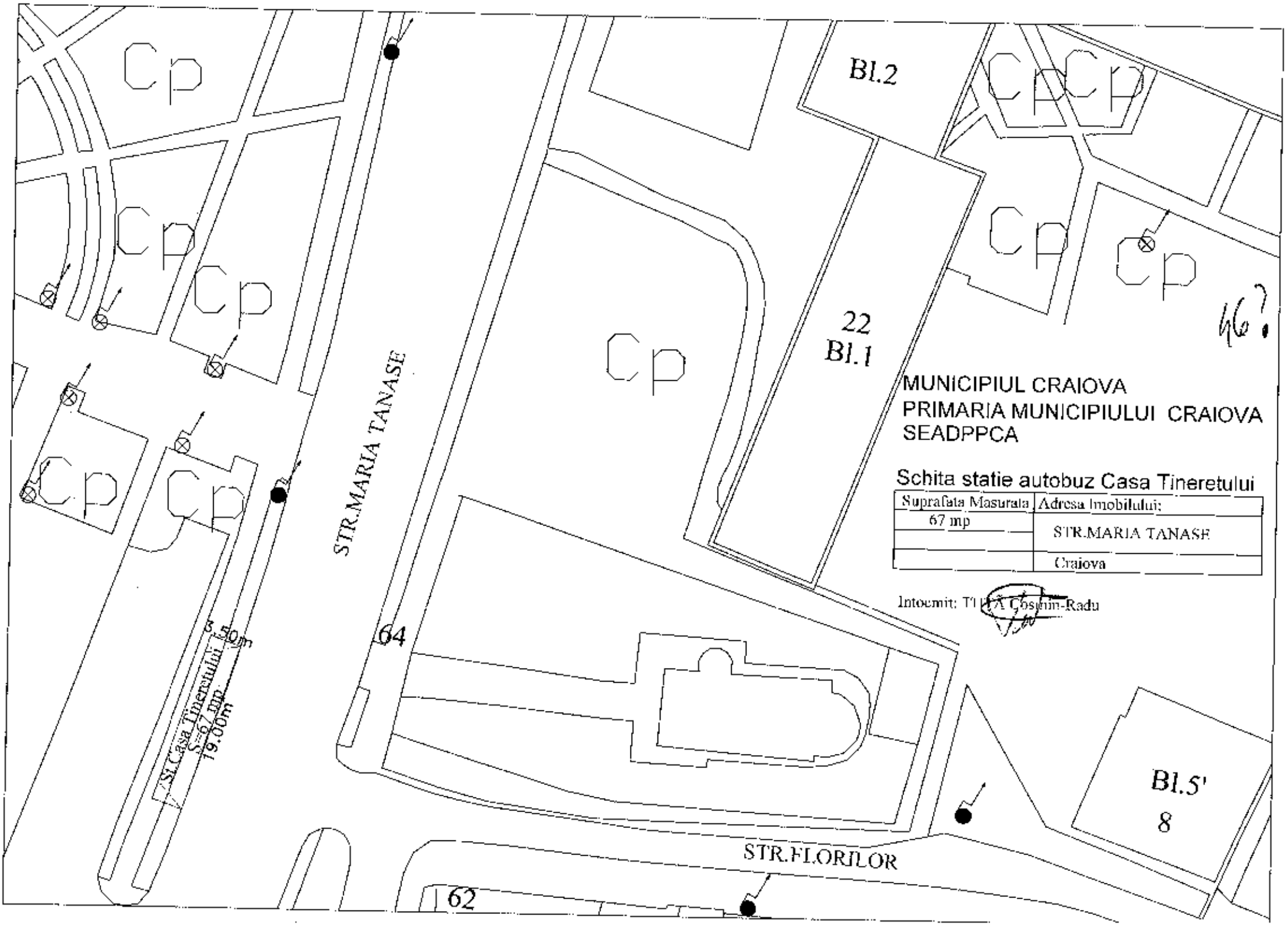


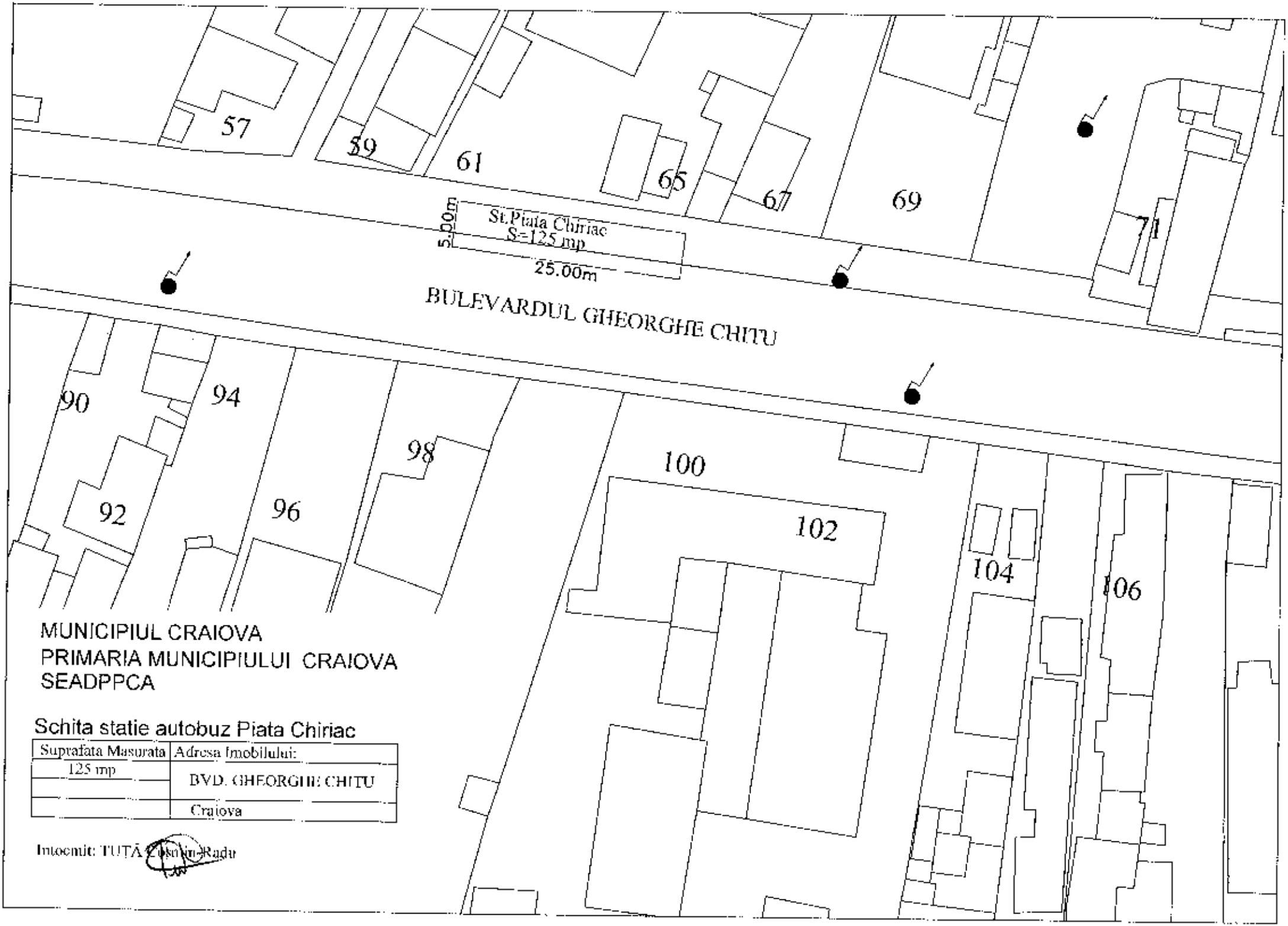
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz Caracal

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
100 mp	STR.CARACAL
	Craiova

Intocmit: TUTĂ Cristina Radu


Cp
Bl.2
22
Bl.1
STR.MARIA TANASE
64
62
STR.FLORILOR
Bl.5'
8
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA
Schita statie autobuz Casa Tineretului
Suprafata Masurata
67 mp
Adresa Imobilului:
STR.MARIA TANASE
Craiova
Intocmit:

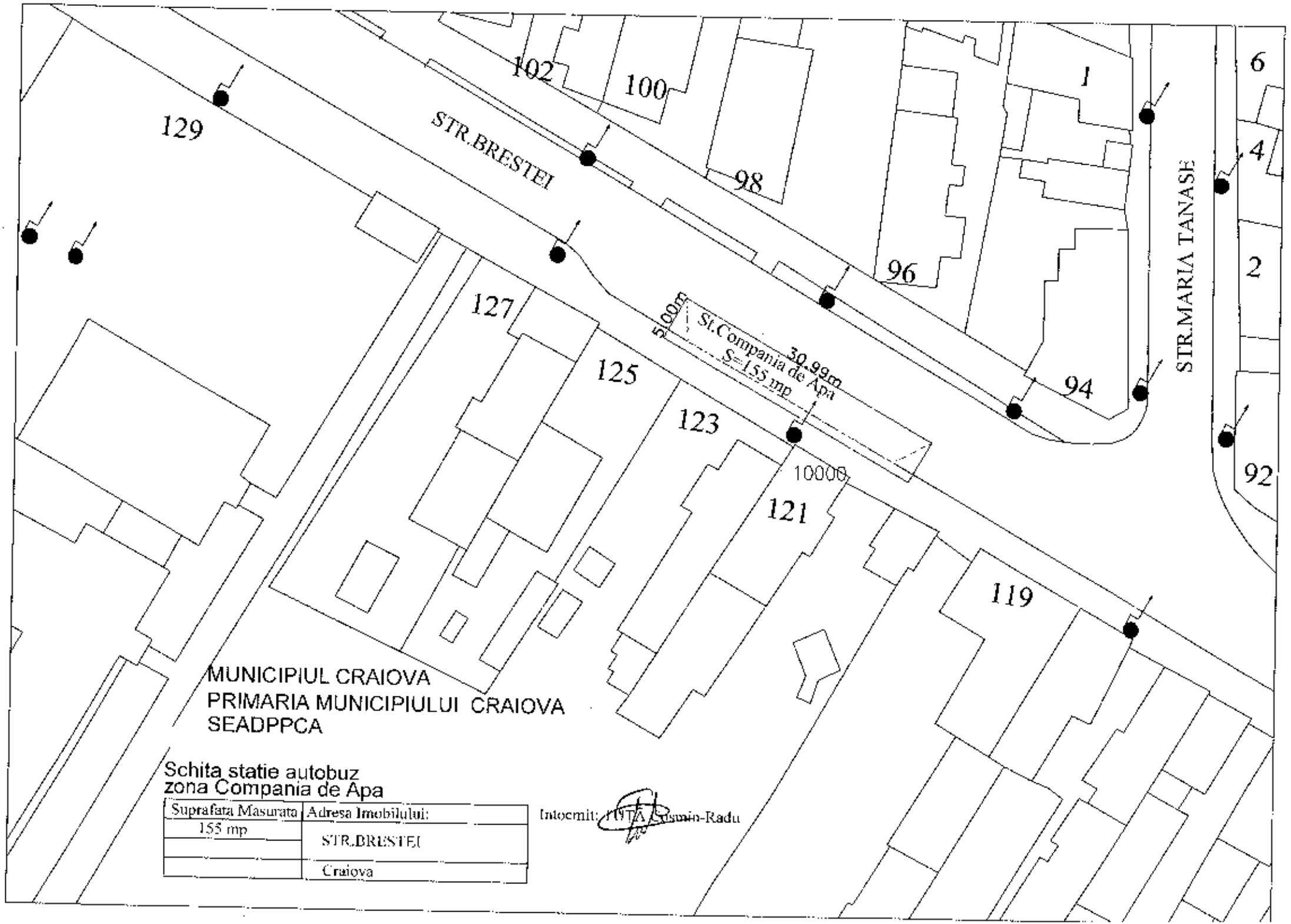


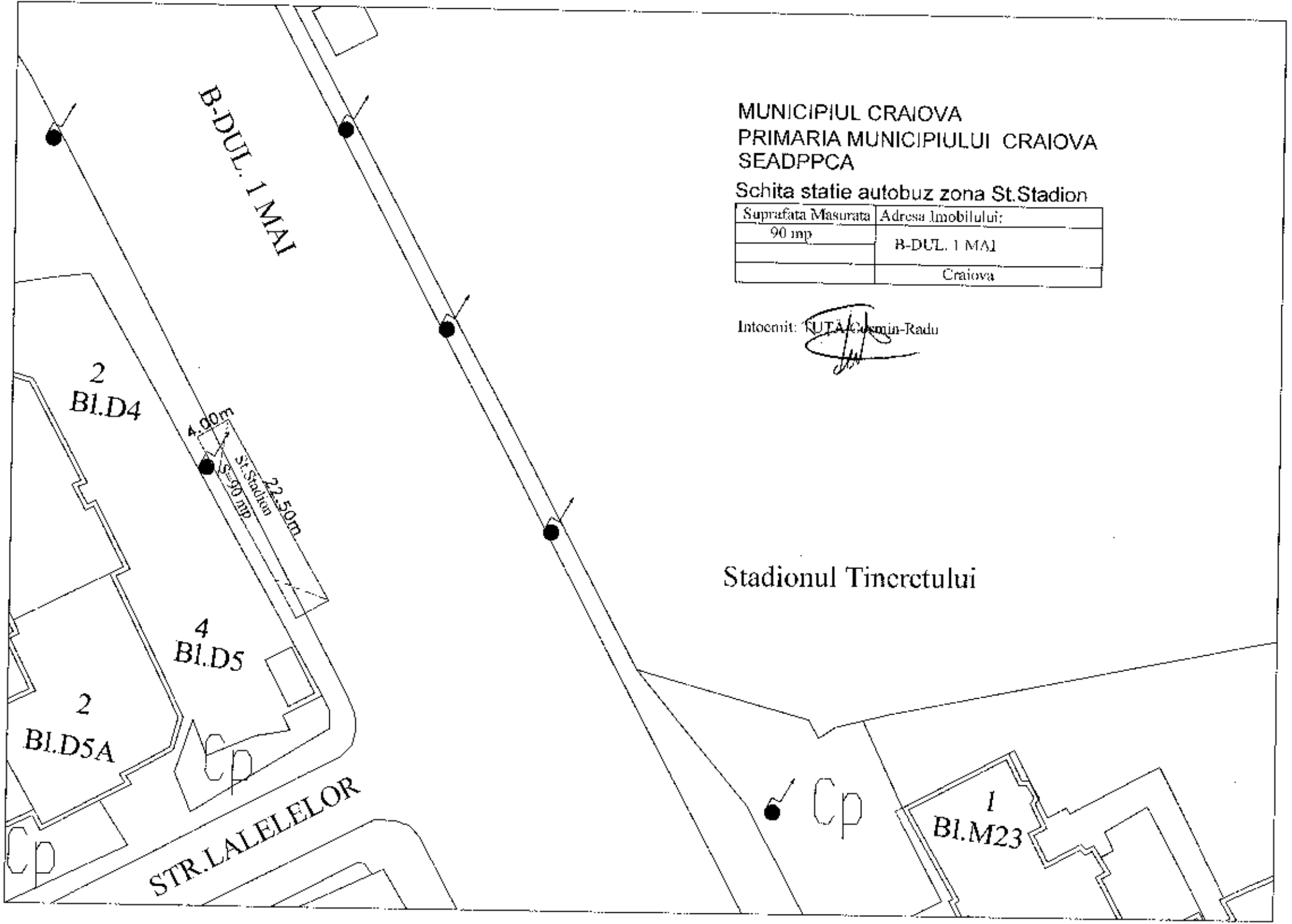
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz Piata Chiriac

Suprafata Masurata	Adresa imobilului:
125 mp	BVD. GHEORGHE CHITU
	Craiova

Intocmit: TUTĂ Cosmin-Radu


129
STR.BRESTEI
102
100
98
96
94
1
6
4
2
92
STR.MARIA TANASE
127
125
123
121
119
5.00m
St.Compania de Apa
30.99m
S=155 mp
10000
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA
Schita statie autobuz
zona Compania de Apa
Suprafata Masurata
155 mp
Adresa Imobilului:
STR.BRESTEI
Craiova
Intocmit: IVTA Cosmin-Radu



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona St.Stadion

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
90 mp	B-DUL. 1 MAI
	Craiova

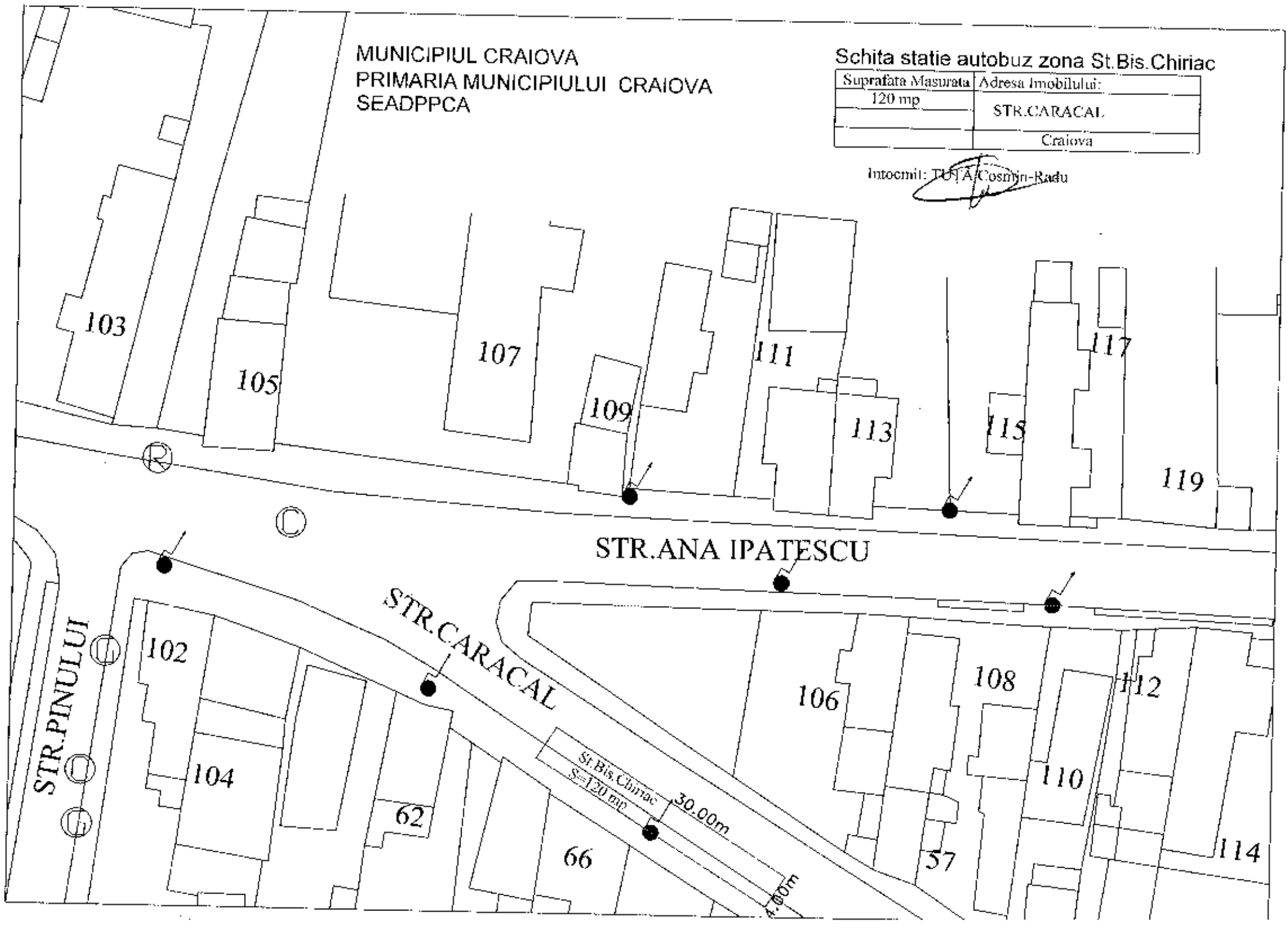
Intocmit: RUTĂ Gemin-Radu

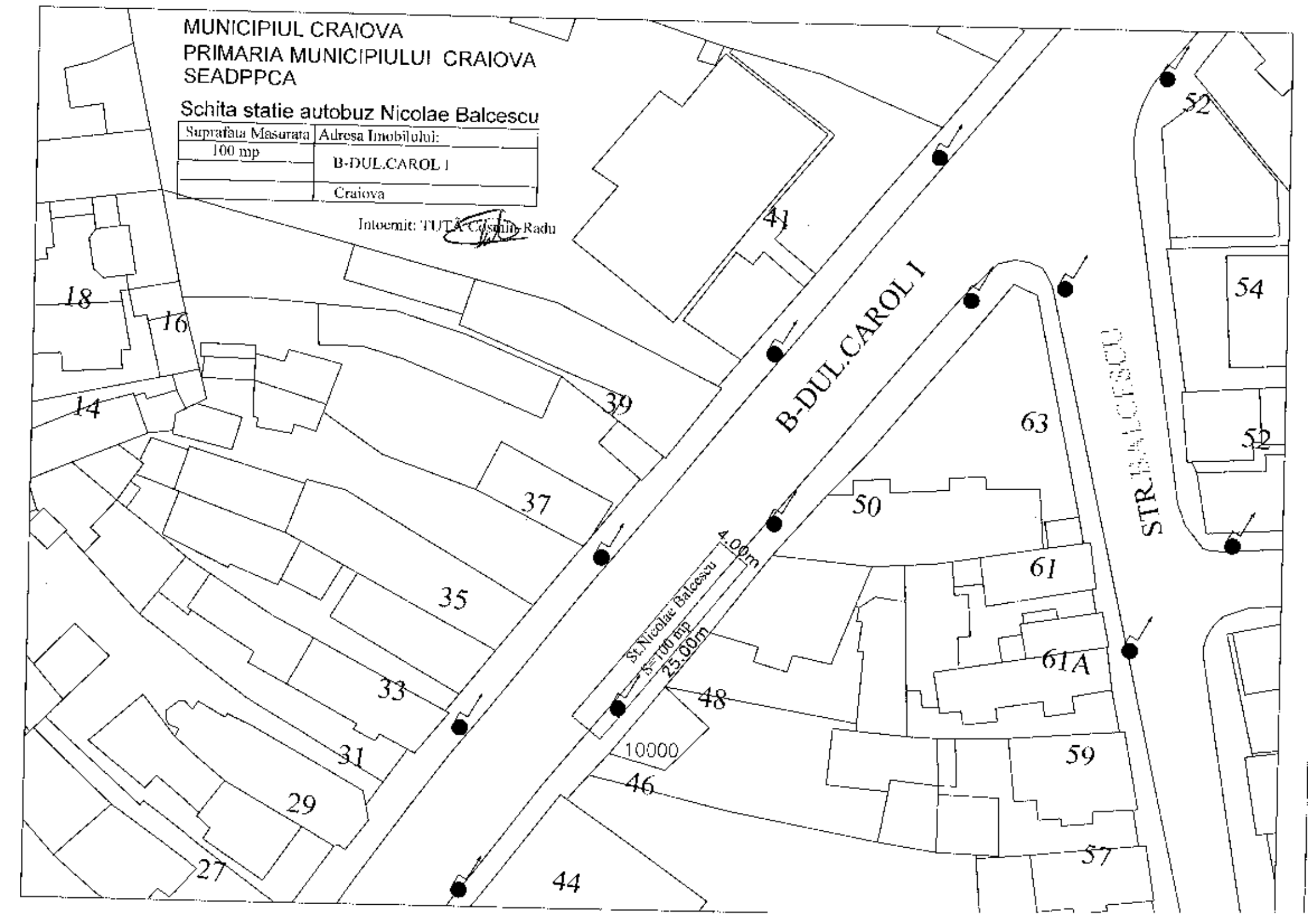
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona St.Bis.Chiriac

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
120 mp	STR.CARACAL
	Craiova

Intocmit: TUTĂ Cosmin-Radu



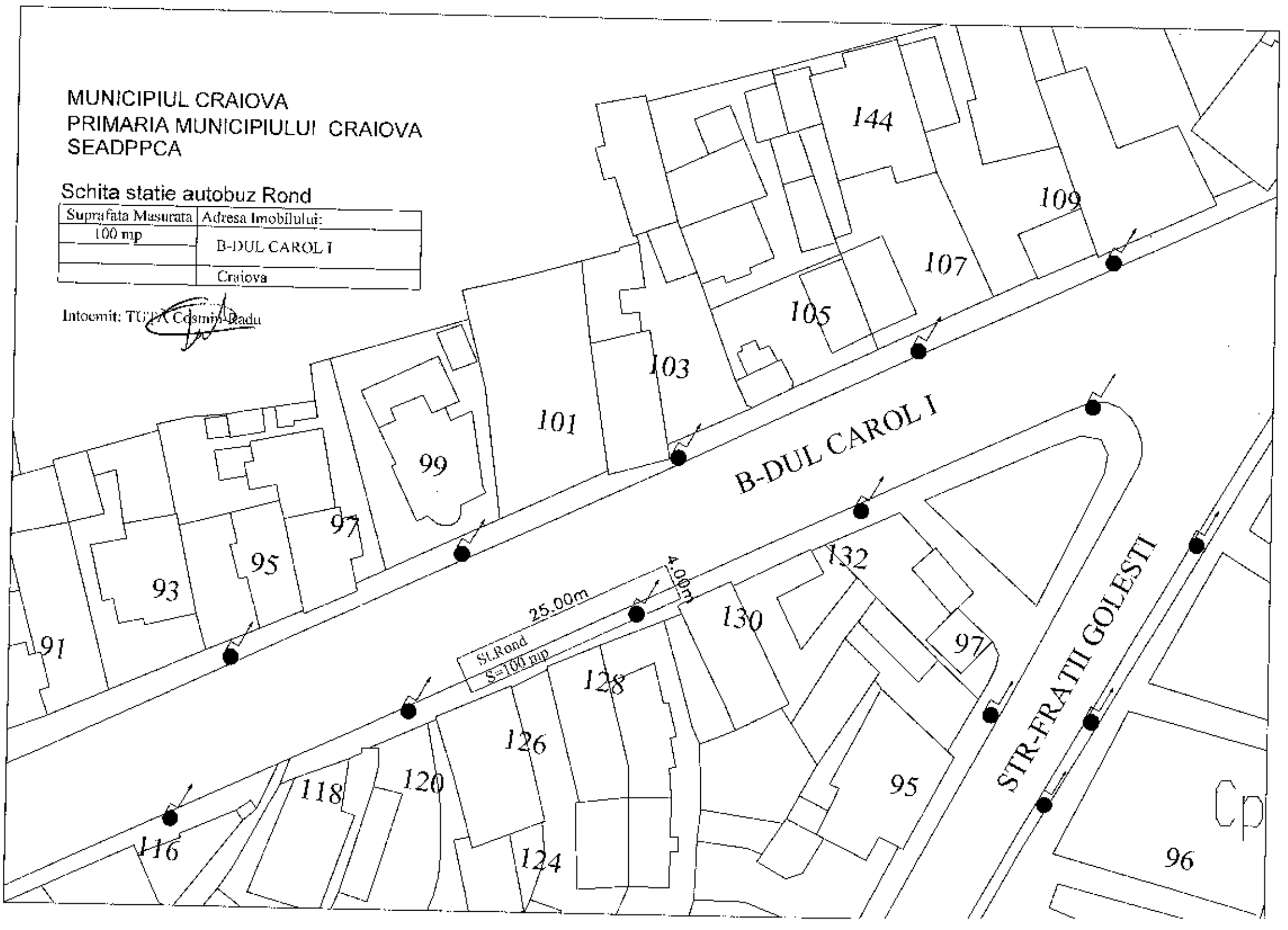

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA
Schita statie autobuz Nicolae Balcescu
Suprafata Masurata
100 mp
Adresa Imobilului:
B-DUL.CAROL I
Craiova
Intocmit: TUTĂ Cătălin Radu
B-DUL.CAROL I
STR.[illegible]
St.Nicolae Balcescu
S=100 mp
25.00m
4.00m
10000
18
16
14
39
37
35
33
31
29
27
41
44
46
48
50
52
54
63
61
61A
59
57

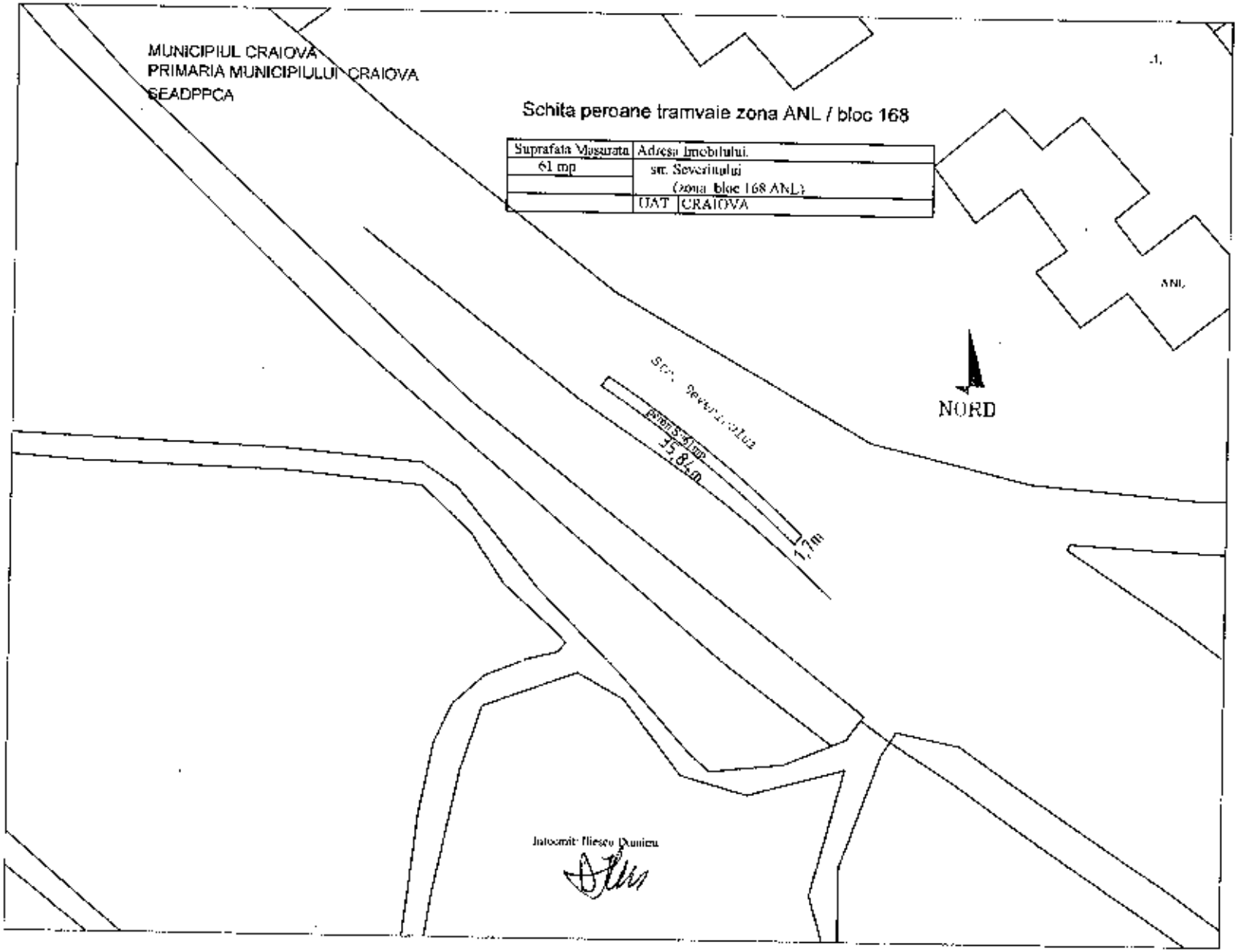
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

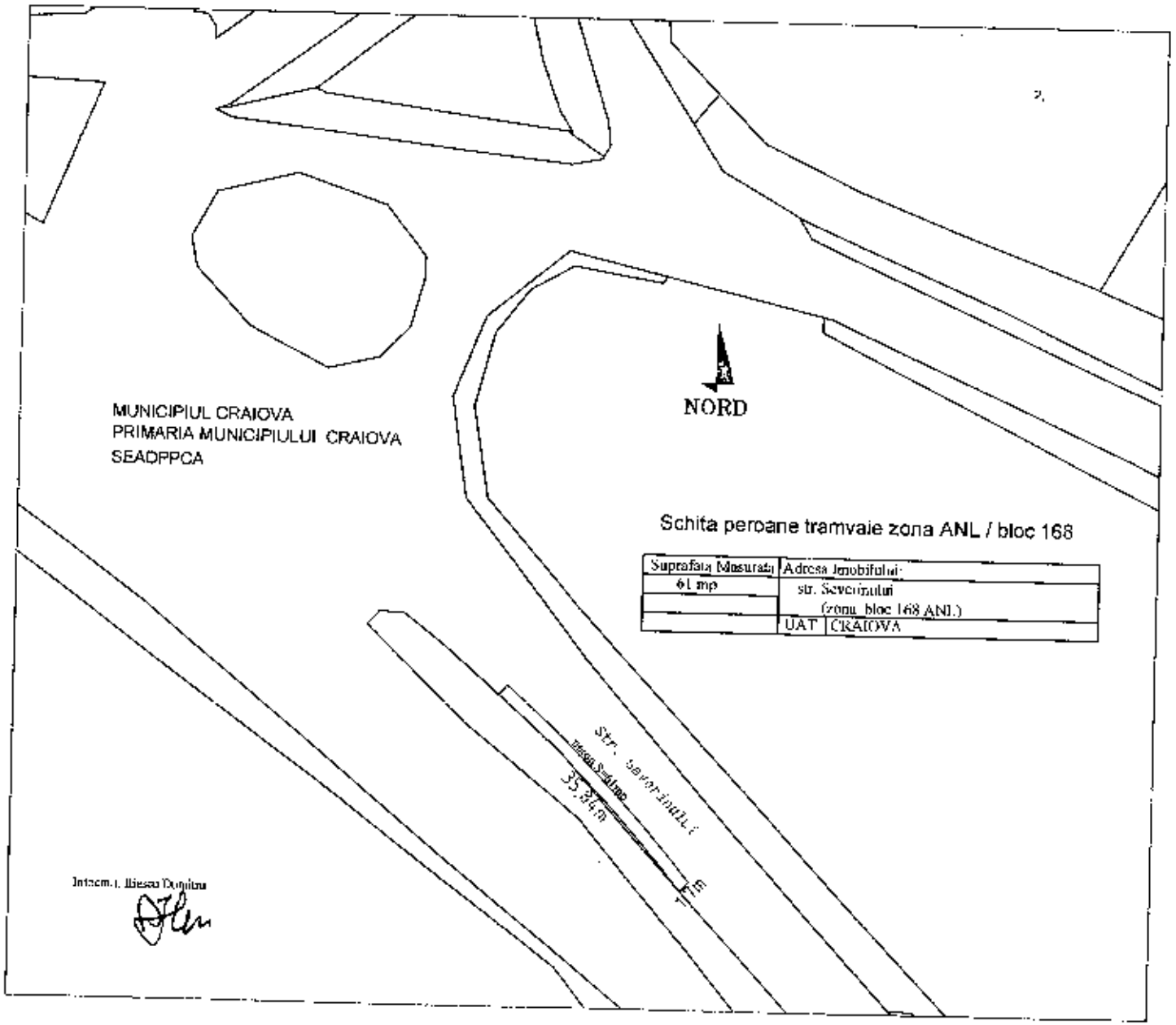
Schita statie autobuz Rond

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
100 mp	B-DUL CAROL I
	Craiova

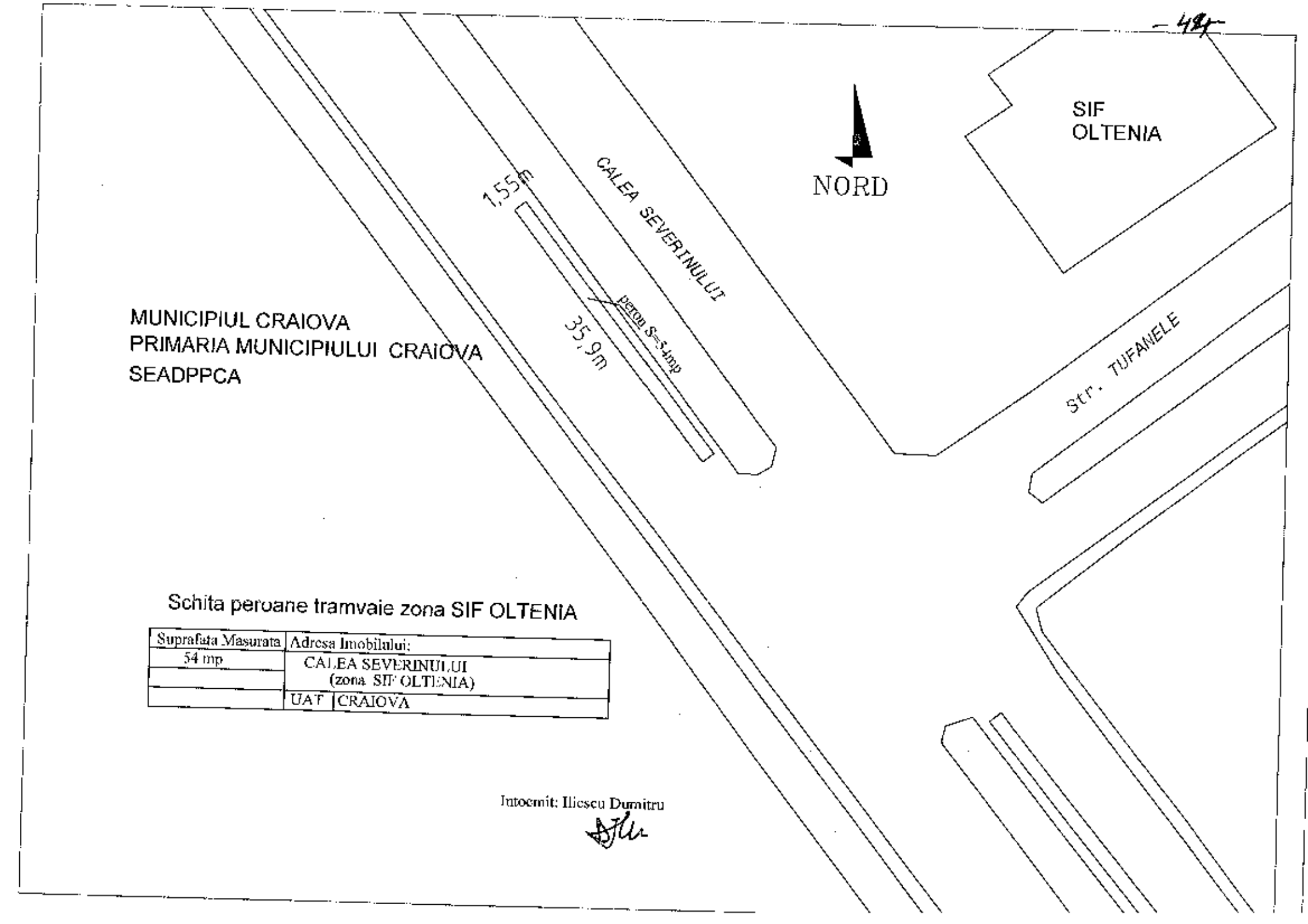
Intocmit: TUDA Cosmin-Radu




MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA
Schita peroane tramvaie zona ANL / bloc 168
Suprafata Masurata
61 mp
Adresa Imobilului.
str. Severinului
Zona bloc 168 ANL
UAT CRAIOVA
ANL
NORD
Str. Severinului
35,84m
1,7m
Intocmit: Iliescu Dumitru


MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA
NORD
Schita peroane tramvaie zona ANL / bloc 168
Suprafata Masurata
61 mp
Adresa Imobilului:
str. Severinului
(zona bloc 168 ANL)
UAT
CRAIOVA
Str. Severinului
35,34m
Intocm. I. Iliescu Dumitru

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA



Schita peroane tramvaie zona SIF OLTENIA

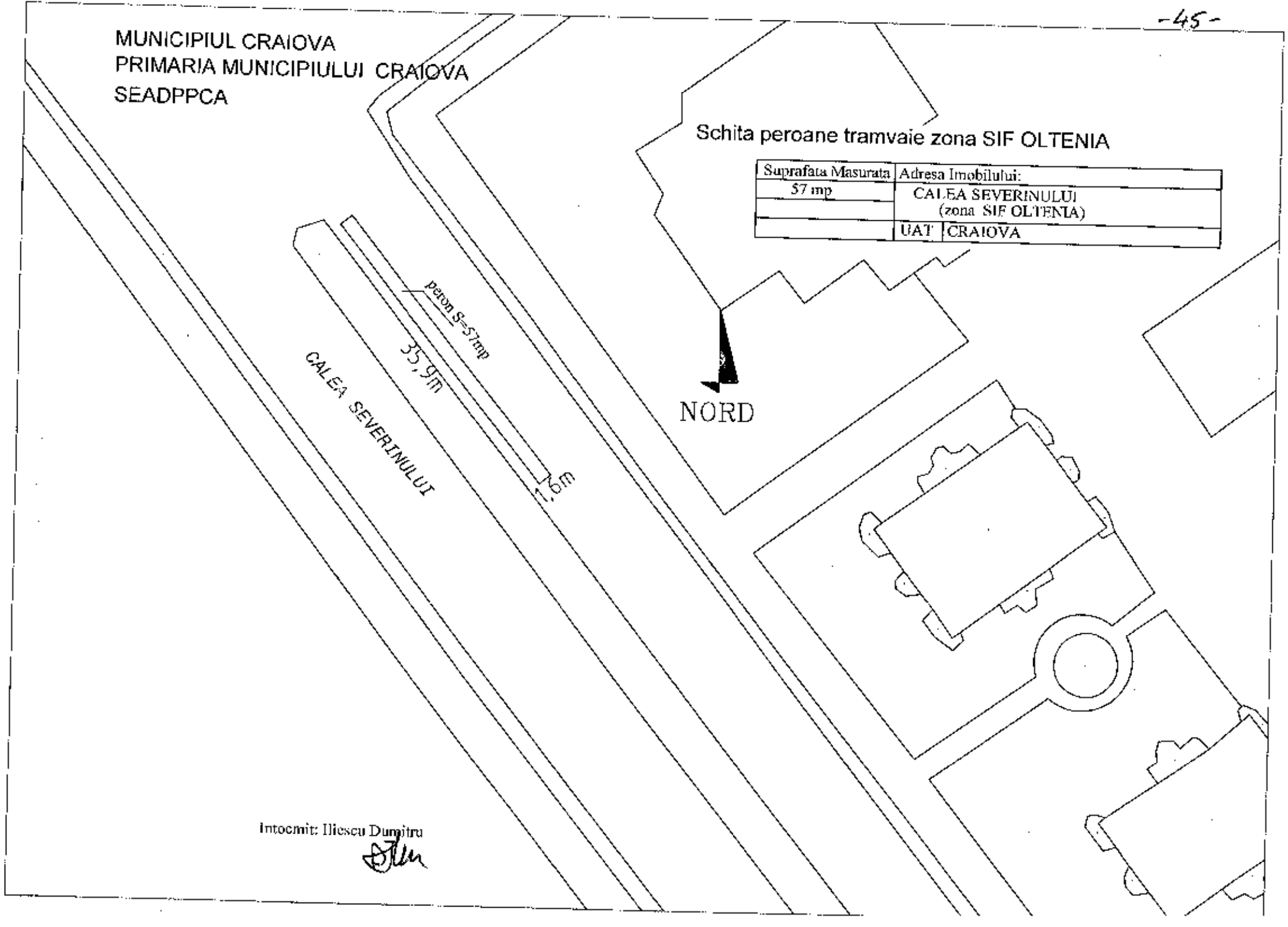
Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
54 mp	CALEA SEVERINULUI (zona SIF OLTENIA)
	UAT CRAIOVA

Intocmit: Iliescu Dumitru

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita peroane tramvaie zona SIF OLTENIA

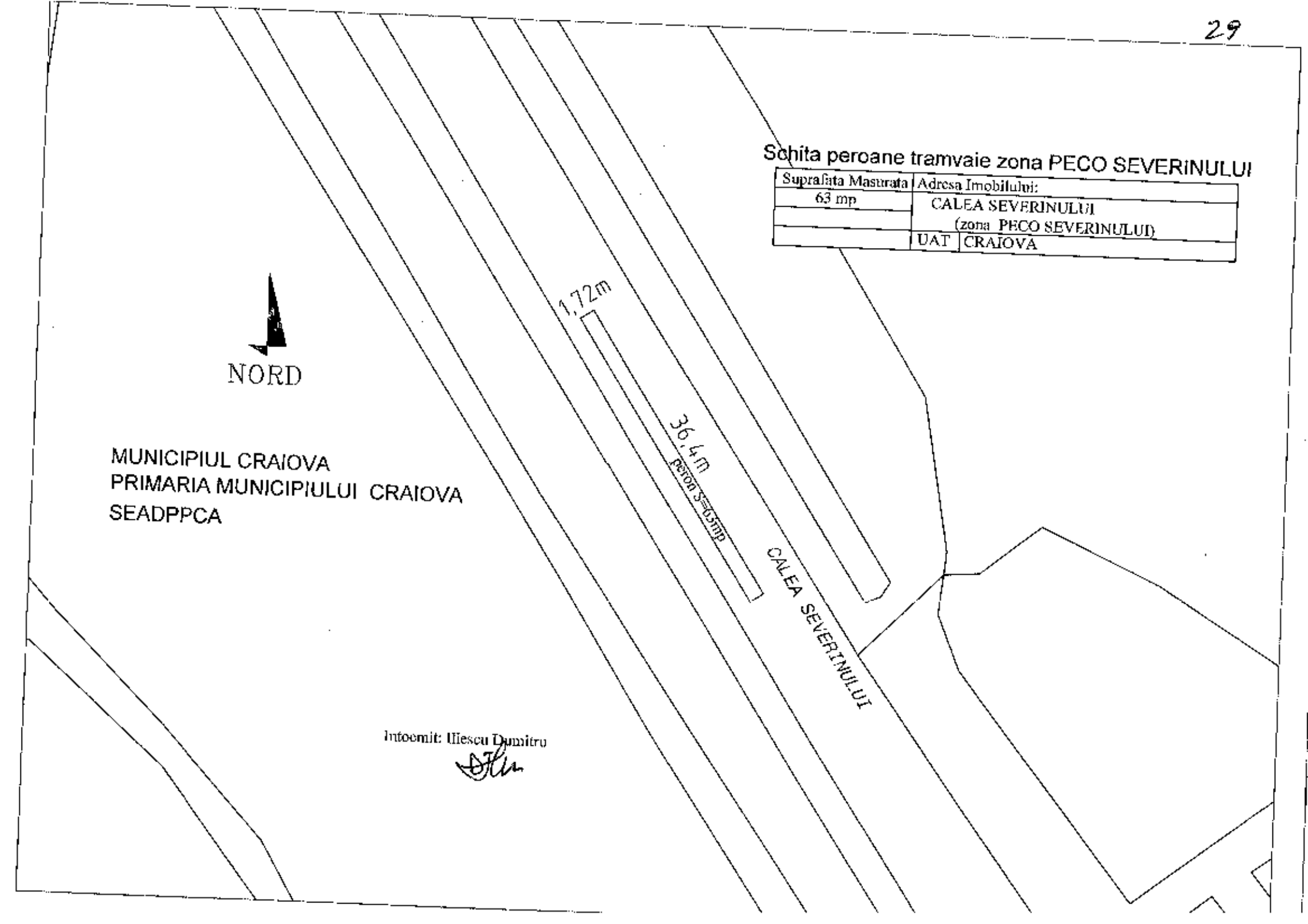
Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:	
57 mp	CALEA SEVERINULUI (zona SIF OLTENIA)	
	UAT	CRAIOVA



Intocmit: Iliescu Dumitru

Schita peroane tramvaie zona PECO SEVERINULUI

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
63 mp	CALEA SEVERINULUI
	(zona PECO SEVERINULUI)
	UAT CRAIOVA

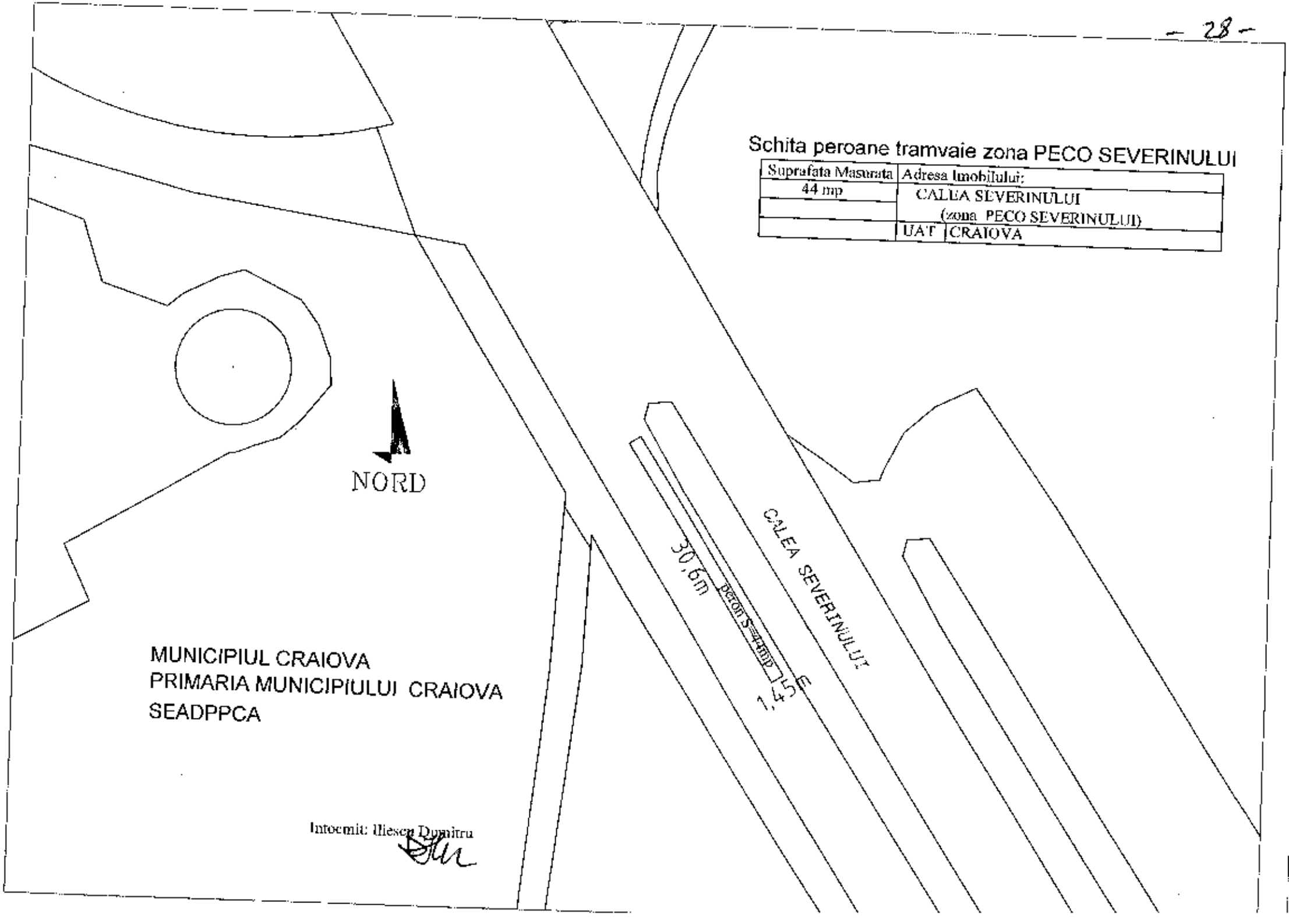


MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Intocmit: Iliescu Dumitru

Schita peroane tramvaie zona PECO SEVERINULUI

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
44 mp	CALEA SEVERINULUI (zona PECO SEVERINULUI)
	UAT CRAIOVA



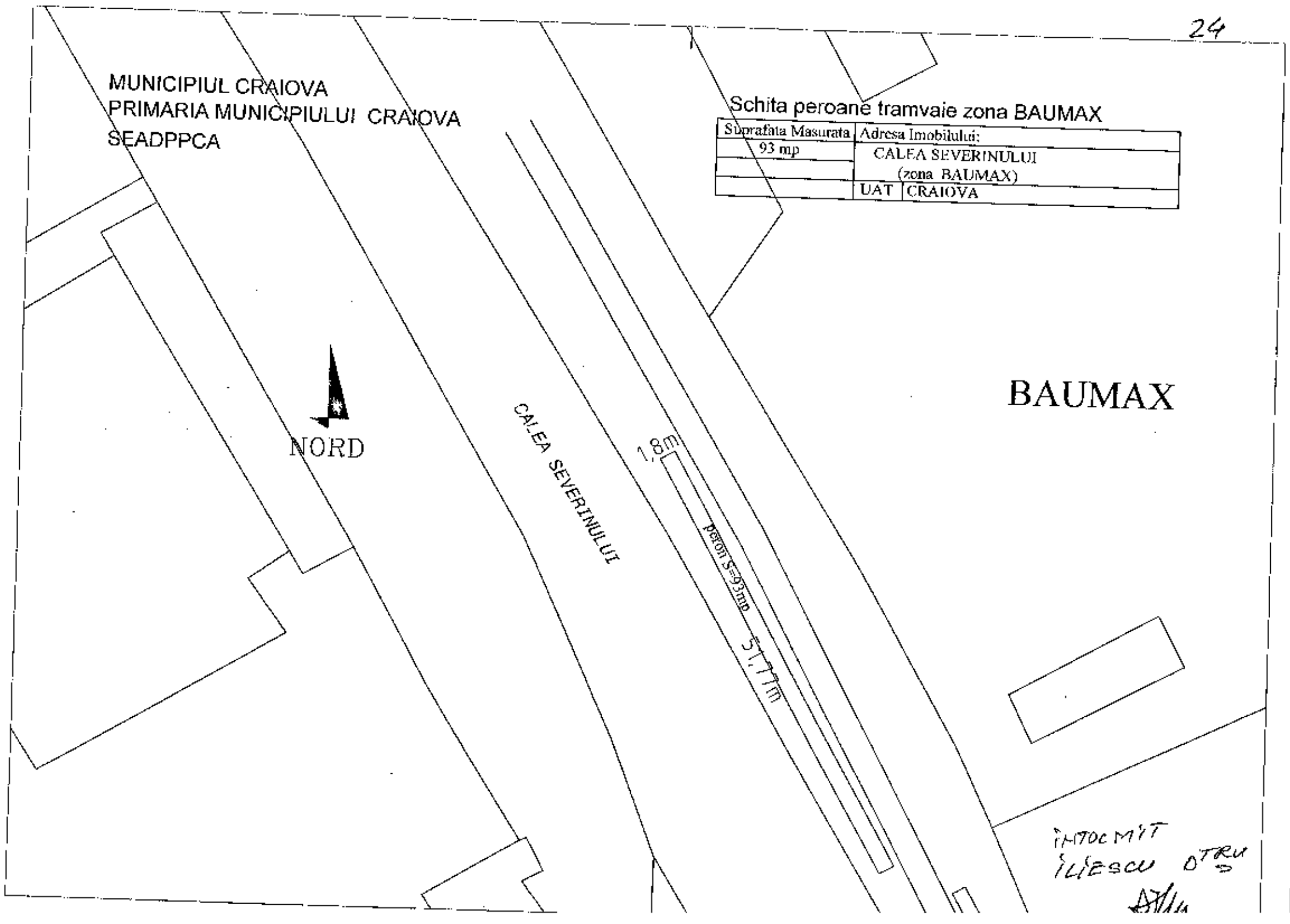
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Intocmit: Iliescu Dumitru

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita peroane tramvaie zona BAUMAX

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
93 mp	CALEA SEVERINULUI (zona BAUMAX)
	UAT CRAIOVA

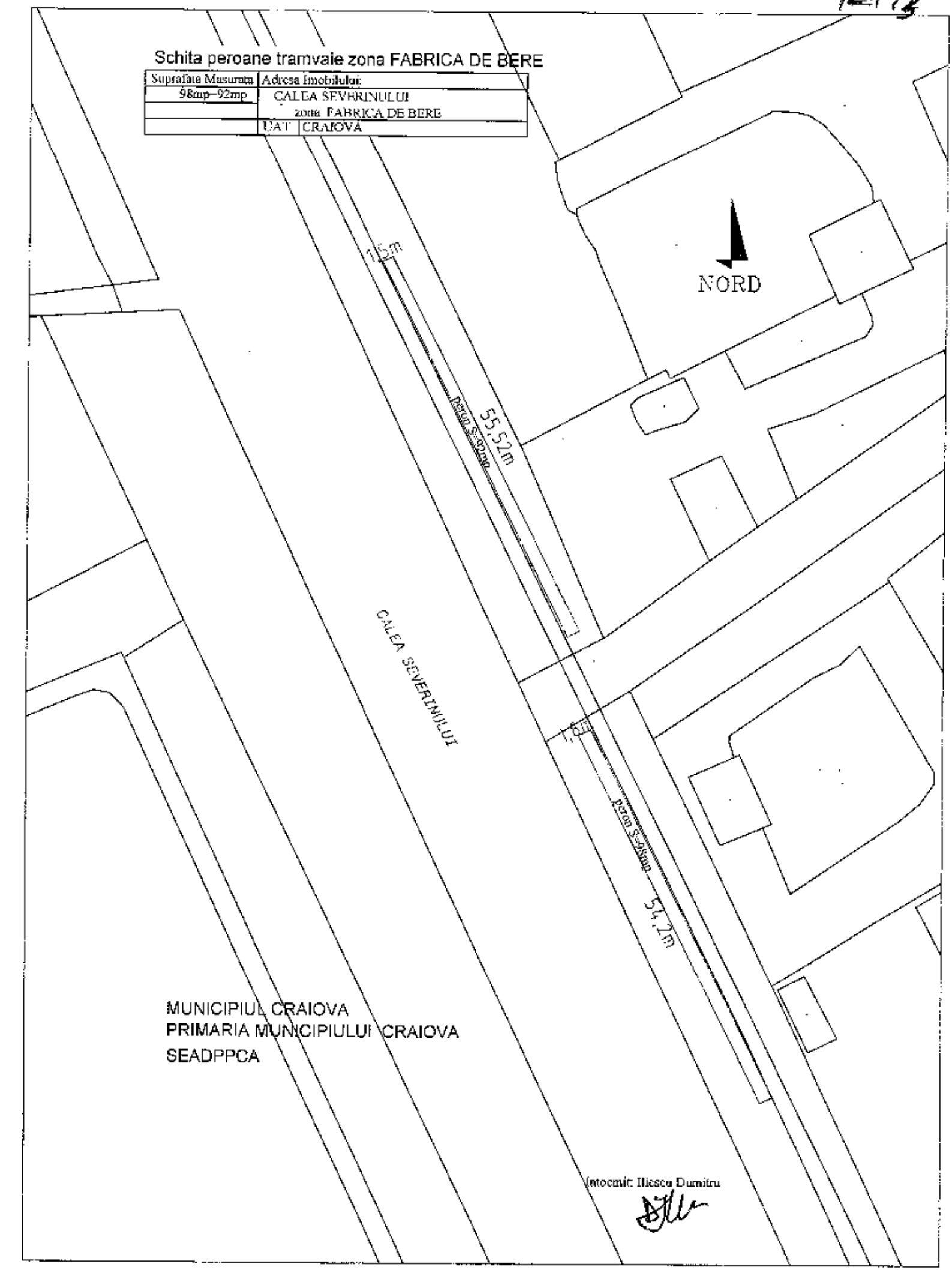


INTOCMIT
ILIESCU OTRU

12+13

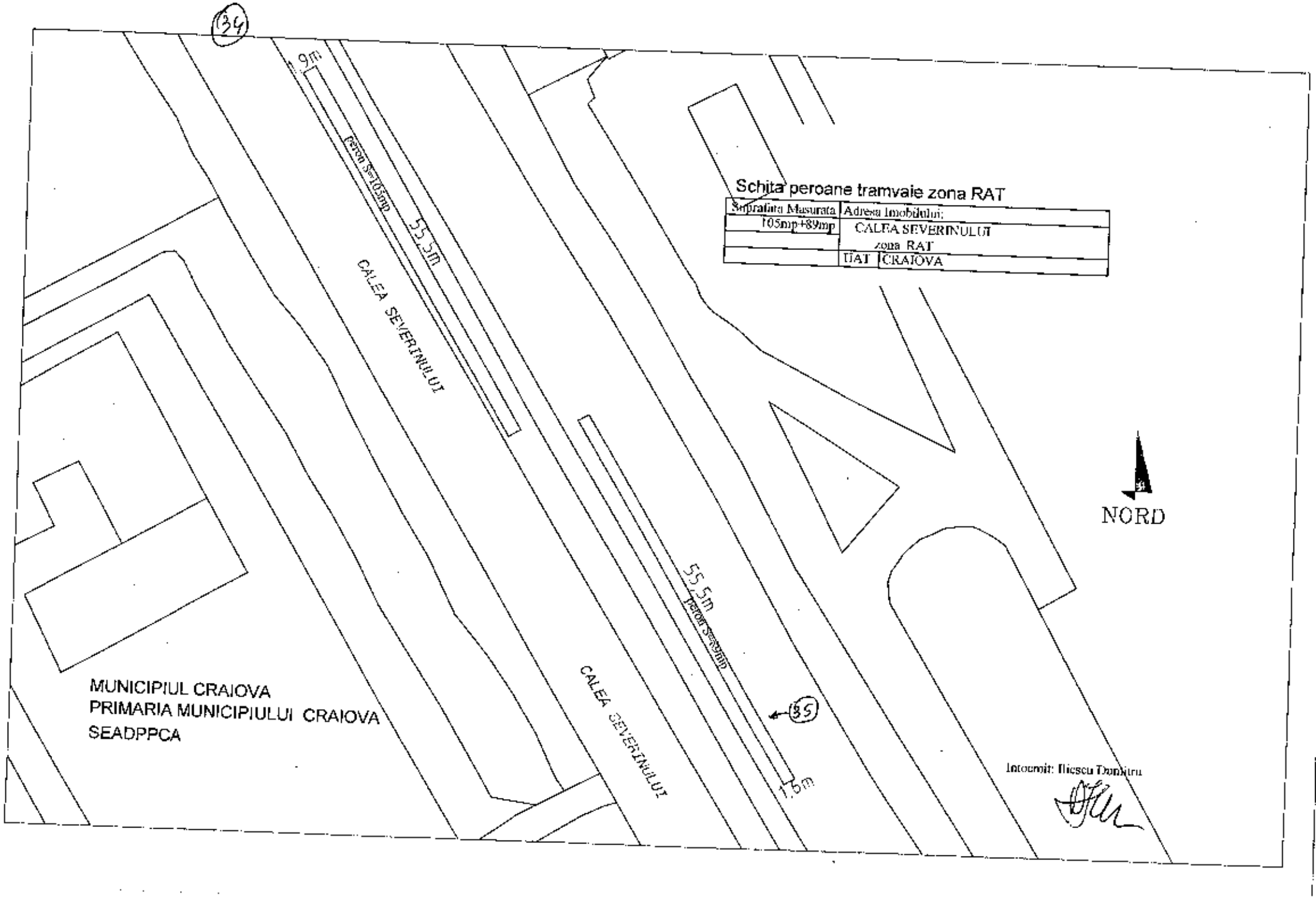
Schita peroane tramvaie zona FABRICA DE BERE

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
98mp-92mp	CALEA SEVERINULUI
	zona FABRICA DE BERE
	UAT CRAIOVA



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Intocmit: Iliescu Dumitru

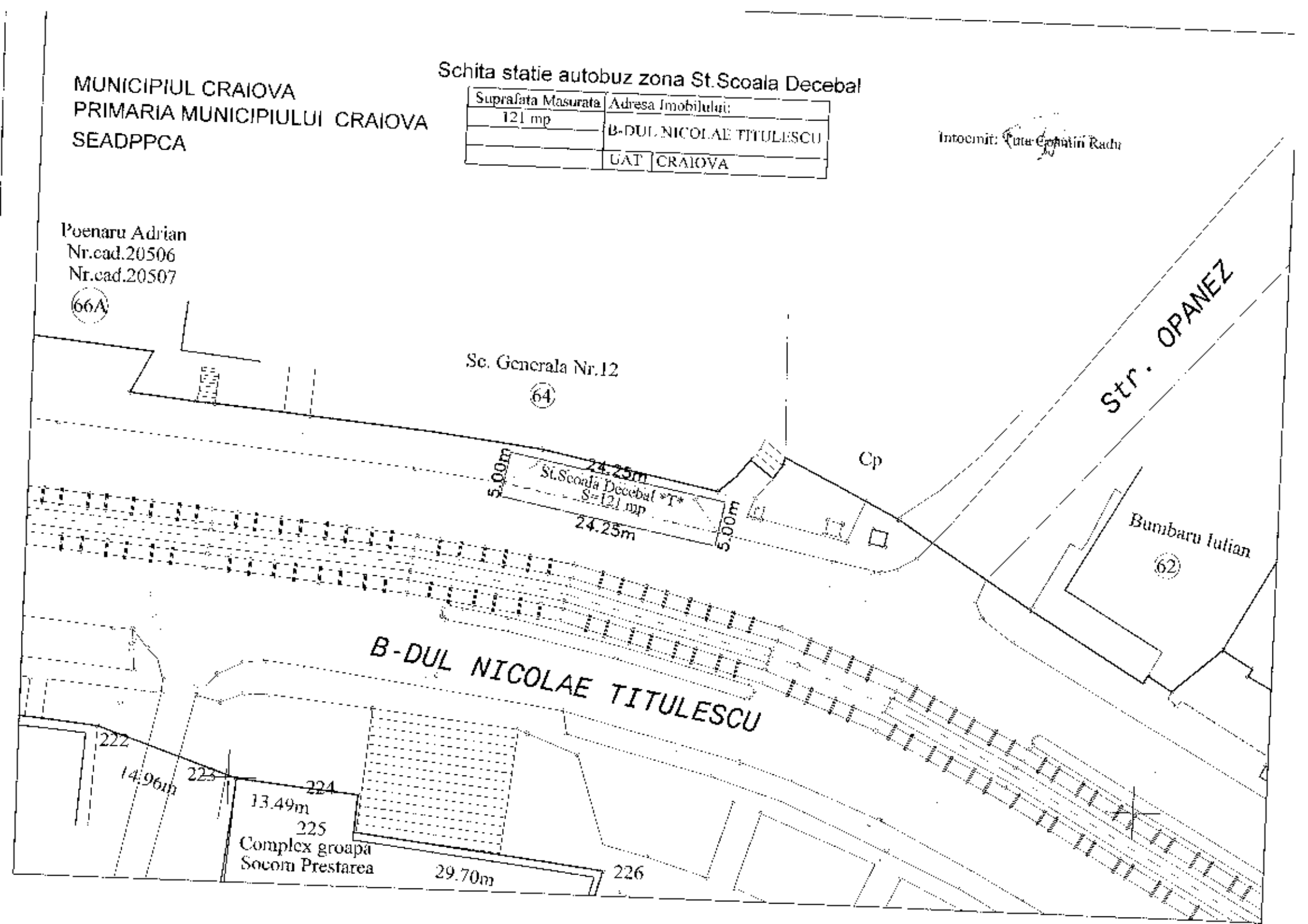

(34)
9E
Peron S=105mp
55.5m
CALEA SEVERINULUI
Schita peroane tramvaie zona RAT
Suprafata Masurata
105mp+89mp
Adresa Imobilului:
CALEA SEVERINULUI
zona RAT
UAT CRAIOVA
NORD
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA
CALEA SEVERINULUI
55.5m
Peron S=89mp
1.6m
(35)
Intocmit: Tiescu Dumitru

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona St.Scoala Decebal

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
121 mp	B-DUL NICOLAE TITULESCU
	UAT CRAIOVA

Intocmit: Cata Constantin Radu

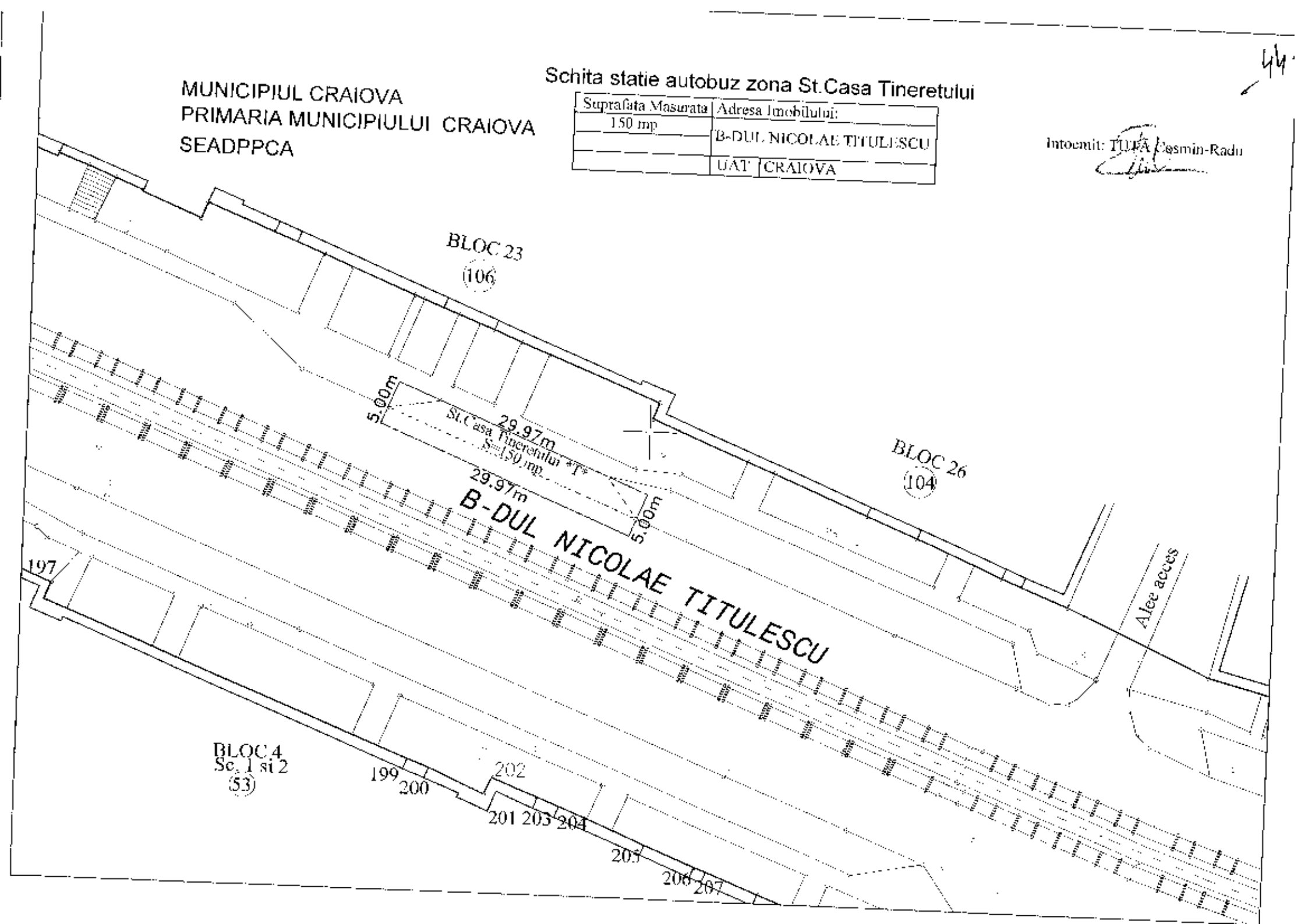


MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona St.Casa Tineretului

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
150 mp	B-DUL NICOLAE TITULESCU
	UAT CRAIOVA

Intocmit: TUFA Cosmin-Radu

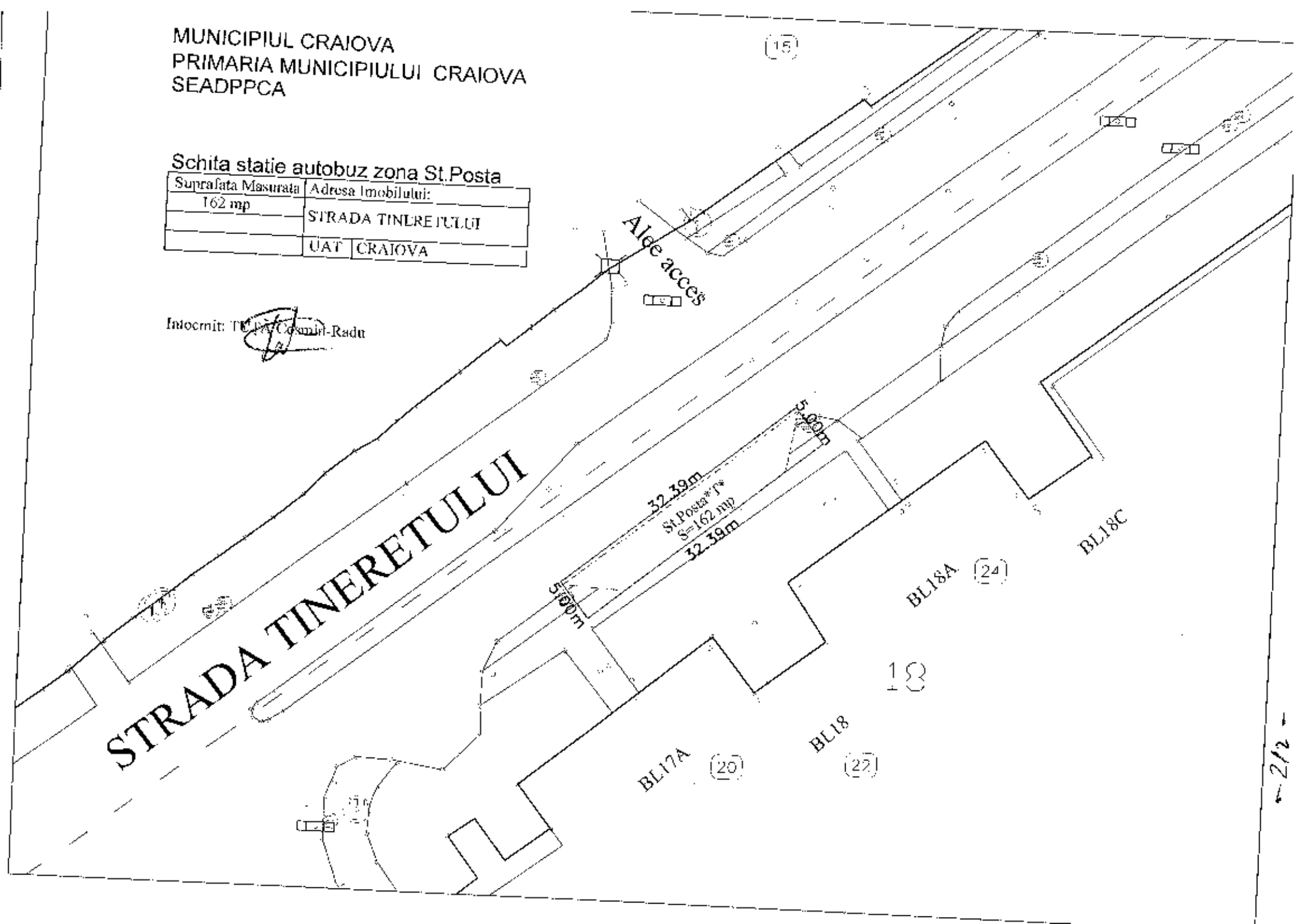


MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona St.Posta

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
162 mp	STRADA TINERETULUI
	UAT CRAIOVA

Intocmit: [illegible] Cosmin-Radu

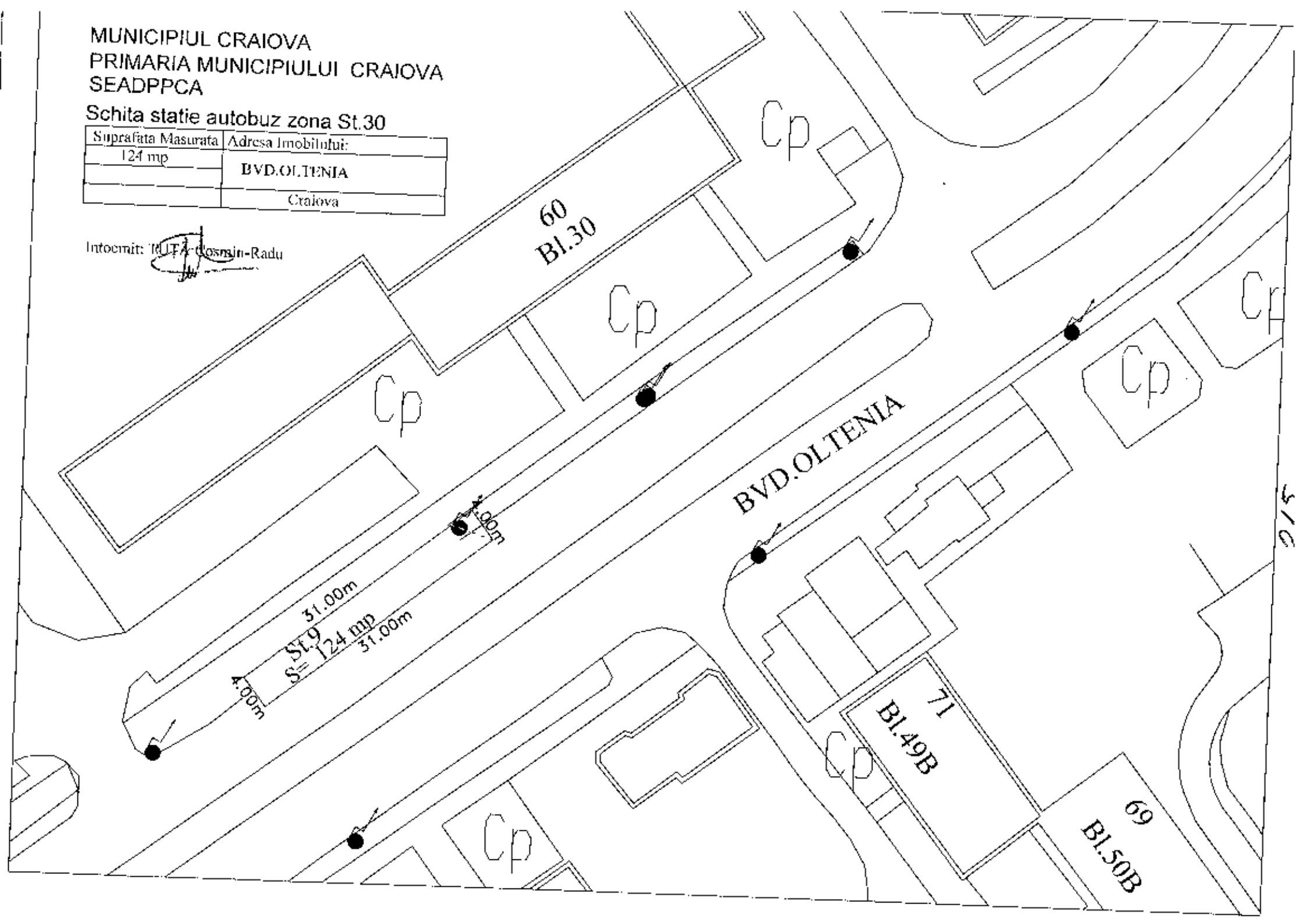


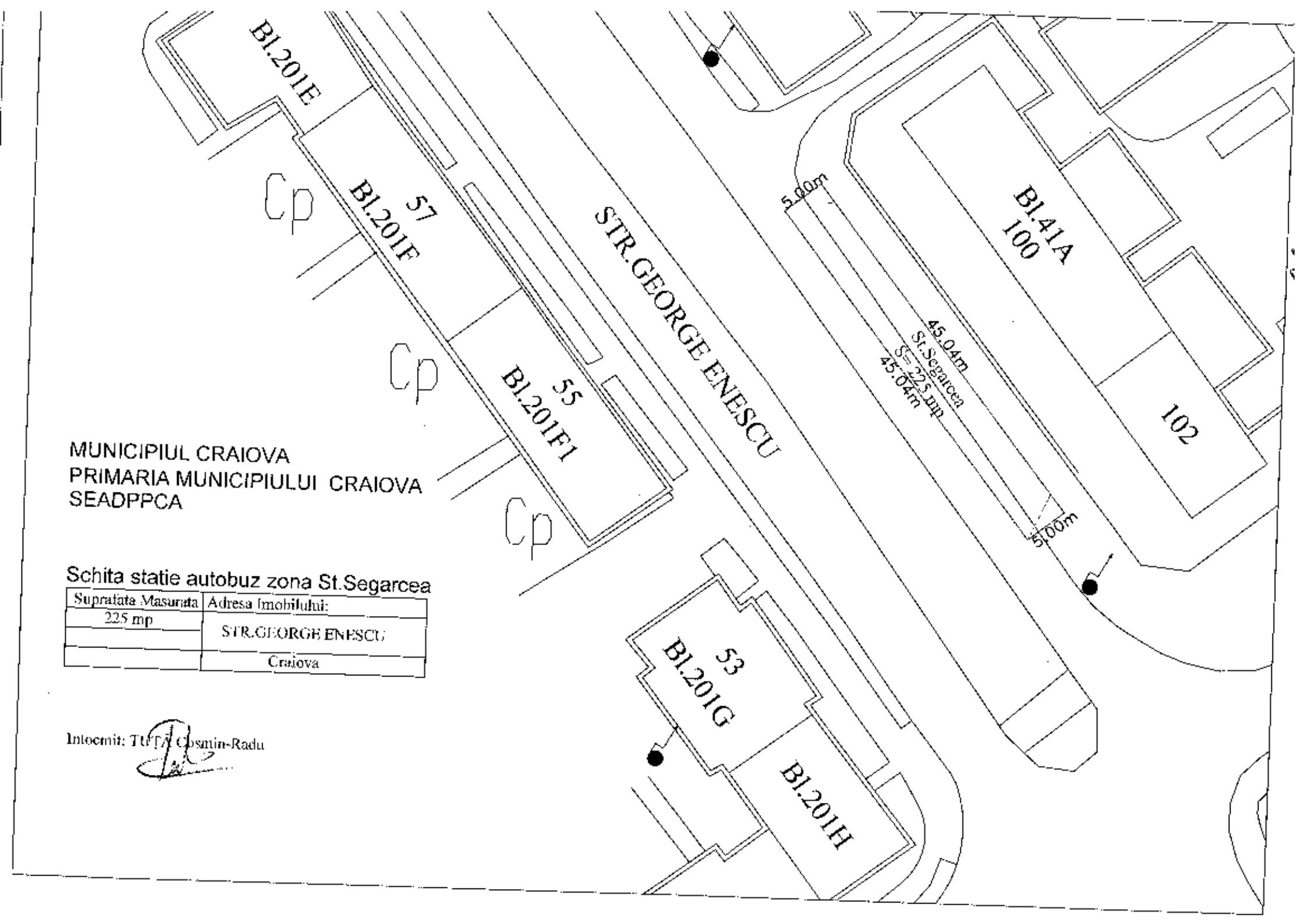
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

Schita statie autobuz zona St.30

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
124 mp	BVD.OLTENIA
	Craiova

Intocmit: RUTA Cosmin-Radu



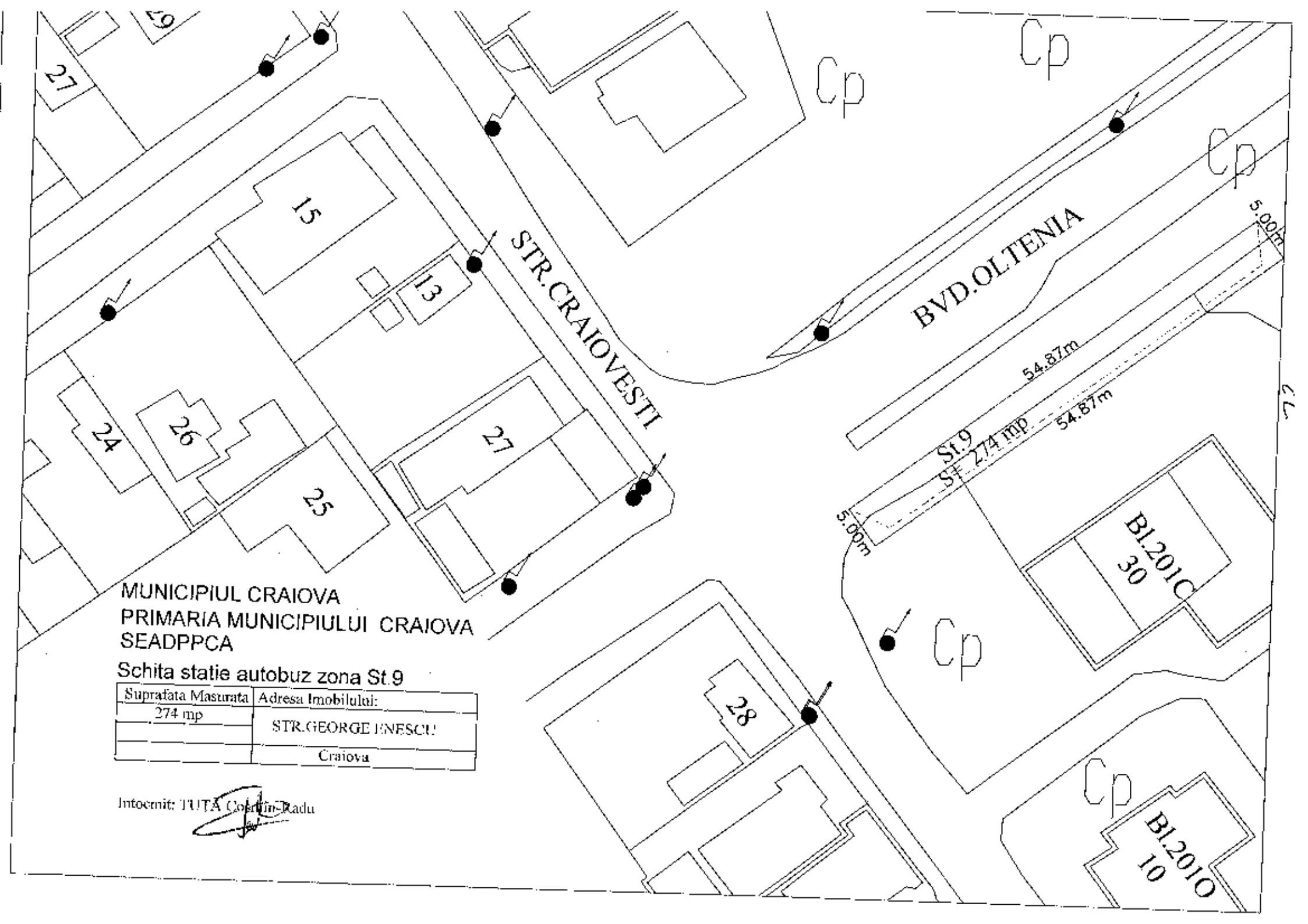


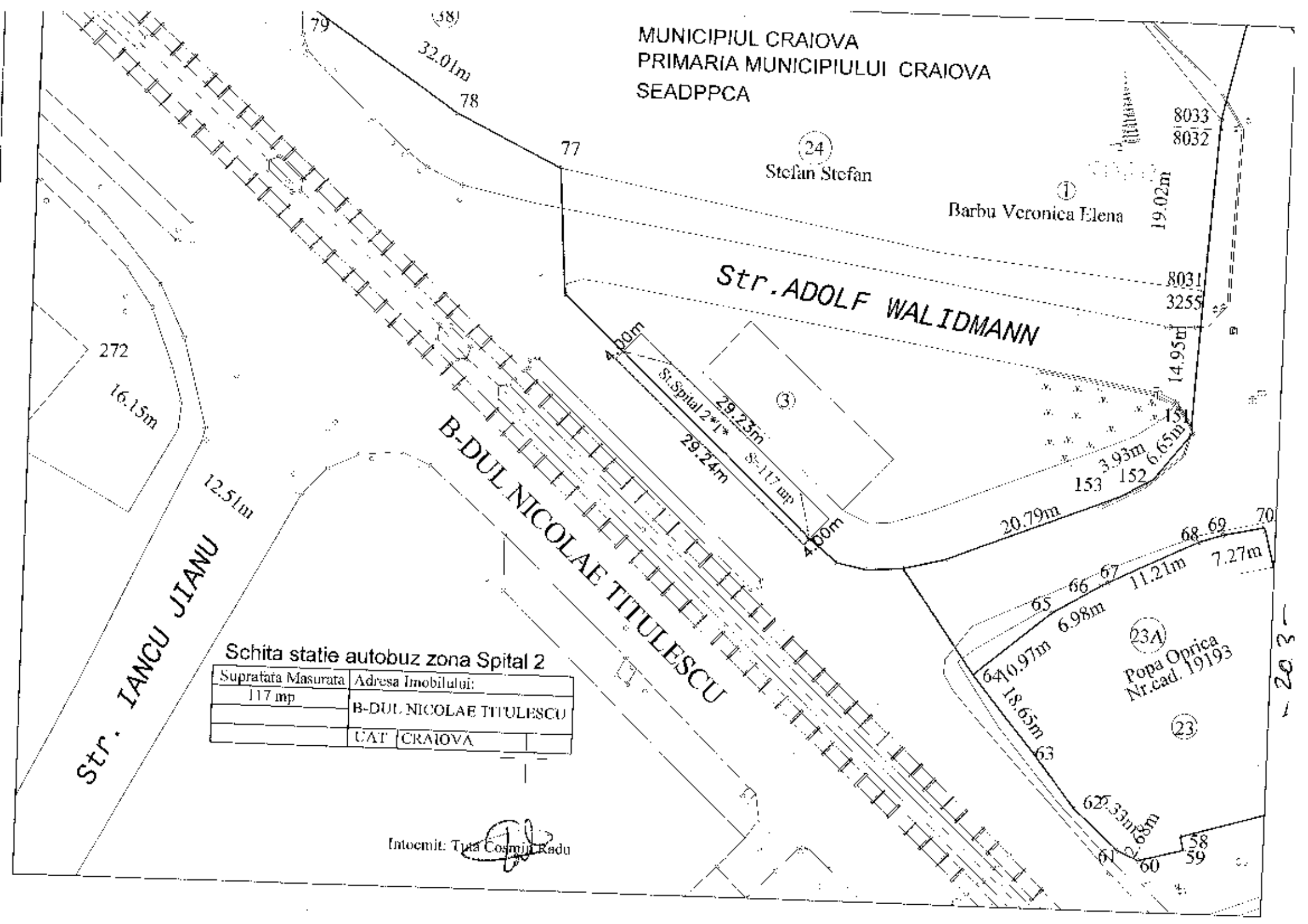
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA

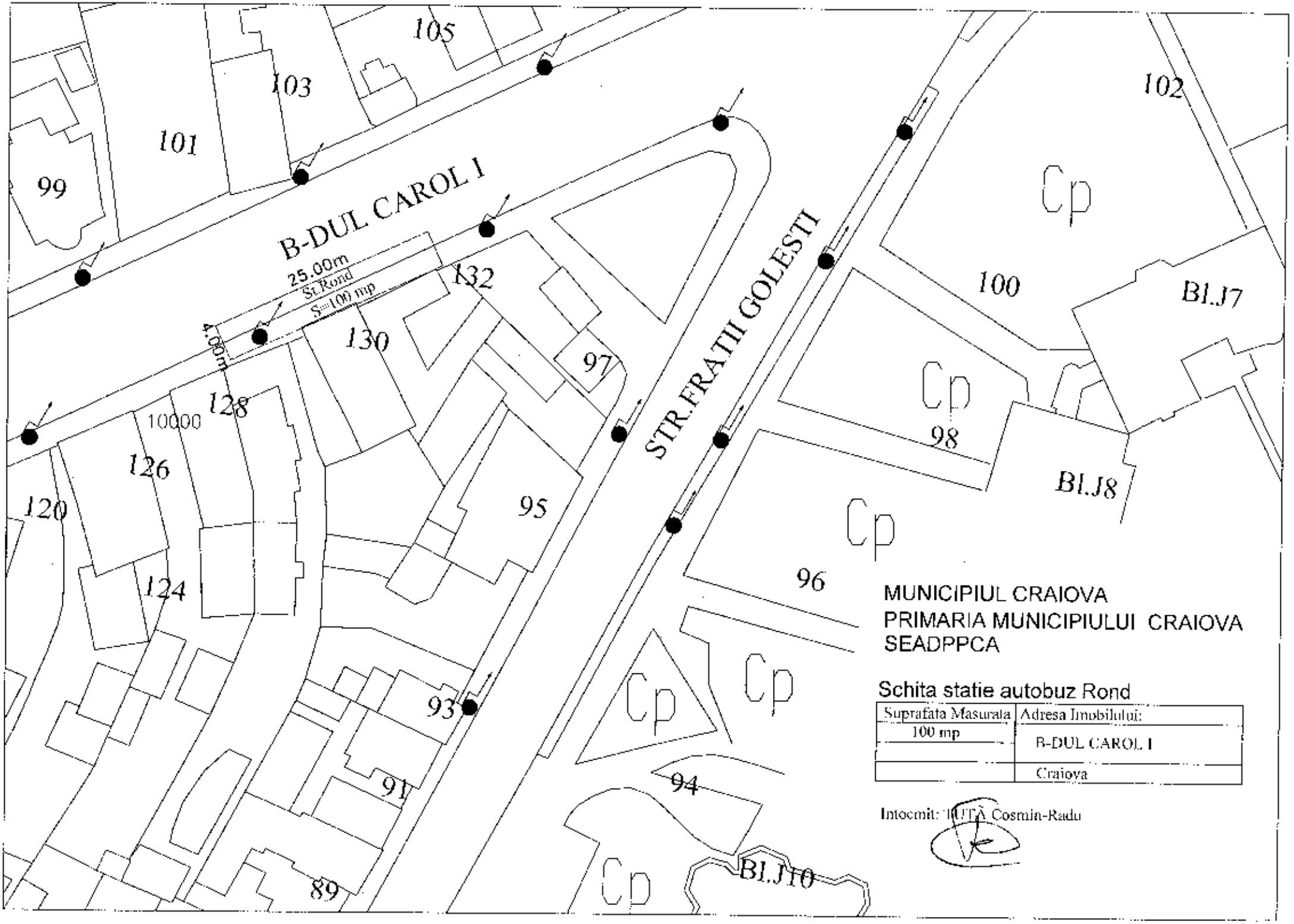
Schita statie autobuz zona St.Segarcea

Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
225 mp	STR.GEORGE ENESCU
	Craiova

Intocmit: TUTA Cosmin-Radu


27
15
13
STR.CRAIOVESTI
24
26
25
27
Cp
Cp
Cp
BVD.OLTENIA
5.00m
54.87m
54.87m
St.9
Sf. 274 mp
5.00m
Bl.201C
30
Cp
28
Cp
Bl.201O
10
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA
Schita statie autobuz zona St.9
Suprafata Masurata
274 mp
Adresa Imobilului:
STR.GEORGE ENESCU
Craiova
Intocmit: TUTĂ Cosmin-Radu


MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA
Str. ADOLF WALIDMANN
B-DUL NICOLAE TITULESCU
Str. IANCU JIANU
Stefan Stefan
Barbu Veronica Elena
Popa Oprica
Nr.cad. 19193
St.Spital 2*1*
29.23m
29.24m
4.00m
4.00m
16.15m
12.51m
32.01m
19.02m
14.95m
20.79m
11.21m
7.27m
6.98m
10.97m
18.65m
6.65m
3.93m
Schita statie autobuz zona Spital 2
Suprafata Masurata
117 mp
Adresa Imobilului:
B-DUL NICOLAE TITULESCU
UAT
CRAIOVA
Intocmit: Tuta Cosmin Radu


105
103
101
99
B-DUL CAROL I
25.00m
St.Rond
S=100 mp
4.00m
132
130
97
128
10000
126
120
124
95
STR.FRATII GOLESTI
102
Cp
100
Bl.J7
Cp
98
Bl.J8
Cp
96
Cp
Cp
93
91
94
89
Cp
Bl.J10
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SEADPPCA
Schita statie autobuz Rond
Suprafata Masurata
100 mp
Adresa Imobilului:
B-DUL CAROL I
Craiova
Intocmit: BUTĂ Cosmin-Radu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. C.L.S. 20844
Ziua 20 Luna 09 Anul 2012
Anexe .....

Compania de APA Oltenia

Forma juridică: Societate pe acțiuni | Cod Fiscal: RO 11400673 | Capital social subscris și vărsat: 657.000 LEI
Sediul social: Str. Brestei, Nr. 133, Cp. 200177, Craiova, jud. Dolj | Nr. Reg. Comerțului: J16/63/1999 | RO34 INGB 0012 0000 3241 8911 | ING BANK Craiova
Tel.: 0251.422.117, Fax: 0251.422.263 | E-mail: apa.cv@rdslink.ro

Biroul Evidenta Patrimoniu
Nr. 11693 / 20.09.2012

4.10.2012
Ana Maria Pană

Către,

Primaria Municipiului Craiova

Directia Patrimoniu

Va transmitem situatia retelelor de apa (conducte) si a bransamentelor ce urmeaza sa fie date in concesiunea SC Compania de Apa Oltenia SA, conform contractului de delegare , din cele cinci cartiere : Facai, Plaiul Vulcanesti, Drumul Apelor, Popoveni si Simnicul de Jos.

Investitia a fost realizata de Primaria Municipiului Craiova si urmeaza sa fie date in concesiune prin Hotarare de Consiliu Local.

Director
Ec.Constantin Mitrita

Director Economic
Ec.Anca Balaceanu

Şef Birou Evidenta Patrimoniu
ec. Vali Stancu

DP 1778/01.X.2012

CARTIER SIMNICUL DE JOS 382 bransarn

1869309.81

Cond. Sos. Balcesti Dn. 125=256ml			buc	1				52753.92
Cond. Sos. Balcesti Dn. 200=1609ml			buc	1				331504.98
Bransamente str. Sos. Balcesti			buc	43				41584.87
Cond. Aleea Balcesti Dn. 160=245ml			buc	1				50487.15
Bransamente str. Aleea Balcesti			buc	18				17407.62
Cond. Str. Fermei Dn. 110=511ml			buc	1				105301.77
Bransamente str. Str. Fermei			buc	46				44486.14
Cond. Apa Str. Cocorului Dn. 110=502ml			buc	1				103447.14
Bransamente str. Str. Cocorului			buc	40				38683.60
Cond. Apa Str. Rugului Dn. 110=184ml			buc	1				37916.88
Cond. Apa Str. Rugului Dn. 125=282ml			buc	1				58111.74
Bransamente str. Str. Rugului			buc	3				2901.27
Cond. Apa str. Jieni Dn. 110=192ml			buc	1				39565.44
Bransamente str. Str. Jieni			buc	13				12572.17
Cond. Apa Str. Salcioarei Dn. 110=689ml			buc	1				141982.23
Bransamente Str. Salcioarei			buc	31				29979.79
Cond. Apa Str. Floresti Dn. 110=653ml			buc	1				134563.71
Bransamente str. Floresti			buc	53				51255.77
Cond. Apa Aleea Floresti Dn. 125=180ml			buc	1				37092.60
Bransamente str. Aleea Floresti			buc	7				6769.63
Cond. Apa Str. Gradinari si Alee Dn. 110=48ml			buc	1				9891.36
Cond. Apa Str. Gradinari si Alee Dn. 125=549ml			buc	1				113132.43
Cond. Apa Str. Gradinari si Alee Dn. 160=423ml			buc	1				87167.61
Bransamente Str. Gradinari si Alee			buc	97				93807.73
Cond. Apa Str. Balcesti si al. Dn. 110=447ml			buc	1				92113.29
Bransamente Str. Balcesti si al.			buc	8				7736.72
Cond. Apa Aleea Blocuri Dn. 110=300ml			buc	1				61821.00
Bransamente Alee Blocuri Simnic de Jos			buc	22				21275.98
Bransamente str. Bariera Vilcii			buc	1				967.09
STATIE POMPARE SIMNICUL DE JOS			buc	1				43028.18
TOTAL								**1869309.81**

CARTIER PLAIUL VULCANESTI 105 bransamente								**1525453.03**
CARTIER DRUMUL APELOR 253 bransam								
Cond. Apa Str. Plaiul Vulcanesti 932ml		buc	1					166874.60
Bransamente str. Plaiul Vulcanesti		buc	42					26675.46
Cond. Apa Aleea 1 Plaiul Vulcanesti 110ml		buc	1					19695.50
Bransamente str. Aleea 1 Plaiul Vulcanesti		buc	16					10162.08
Cond. Apa Aleea 2 Plaiul Vulcanesti 170ml		buc	1					30438.50
Bransamente str. Aleea 2 Plaiul Vulcanesti		buc	14					8891.82
Cond. Apa Aleea 3 Plaiul Vulcanesti 475ml		buc	1					85048.75
Bransamente str. Aleea 3 Plaiul Vulcanesti		buc	27					17148.51
Cond. Apa Prelungirea Caracal 325 ml		buc	1					58191.25
Bransamente str. Prelungirea Caracal		buc	1					635.13
Bransamente str. Calea Bucuresti		buc	5					3175.65
Cond. Apa Str.Drumul Apelor 2310ml		buc	1					413568.49
Bransamente str.Dr.Apelor		buc	103					65418.39
Cond. Apa Aleea 1 Drumul Apelor 132ml		buc	1					23634.60
Bransamente str. Aleea 1 Dr.Apelor		buc	8					5081.04
Cond. Apa Aleea 2 Drumul Apelor 290ml		buc	1					51924.50
Bransamente str. Aleea 2 Dr.Apelor		buc	8					5081.04
Cond. Apa Aleea 3 Drumul Apelor 350ml		buc	1					62667.50
Bransamente str. Aleea 3 Dr.Apelor		buc	6					3810.78
Cond. Apa Aleea 4 Drumul Apelor 480ml		buc	1					85944.00
Bransamente str. Aleea 4 Dr. Apelor		buc	52					33026.76
Cond. Apa Aleea 5 Drumul Apelor 600ml		buc	1					107430.00
Bransamente str. Aleea 5 Dr. Apelor		buc	40					25405.20
Cond. Apa Aleea 6 Drumul Apelor 1076ml		buc	1					192657.80
Bransamente str. Aleea 6 Dr. Apelor		buc	36					22864.68
TOTAL								**1525453.03**

CARTIERUL POPOVENI VALOARE 930484.07									
Cond.apa str. Popoveni 600 ml			buc	1				112684.61	
Bransamente str.Popoveni			buc	144				60360.48	
Cond.apa str. Moldova 280 ml			buc	1				52592.40	
Bransamente str. Moldova			buc	14				5868.38	
Cond. Apa str. Crinului 1273 ml			buc	1				239107.59	
Bransamente str. Crinului			buc	88				36886.96	
Cond. Apa Aleea 1 Crinului 161 ml			buc	1				30240.63	
Bransamente str. Aleea 1 Crinului			buc	10				4191.70	
Cond. Apa Aleea 2 Crinului 164 ml			buc	1				30804.12	
Bransamente str. Aleea 2 Crinului			buc	13				5449.21	
Cond. Apa Aleea 3 Crinului 123 ml			buc	1				23103.09	
Bransamente str. Aleea 3 Crinului			buc	2				838.34	
Cond. Apa Str. Tulcea 330 ml			buc	1				61983.90	
Bransamente Str. Tulcea			buc	1				419.17	
Cond. Apa Str.Braila 1407 ml			buc	1				264276.81	
Bransamente Str. Braila			buc	4				1676.68	
TOTAL								930484.07	

Primaria FISA GESTIUNE — Sediu - Domeniu Public D.P.

2	ALIMENTARE APA MIHAITA		
3	Alimentare Apa Mofleni	12004983	1,140,790.00
4	**ALIMENTARE CU APA CART FACAI CTR.35391/05.03.08**	12004984	1,299,830.00
5	**Alimentare cu apa Platul Vulcanesti, Drumul Apelor**	**12007788**	**546,130.96**
6	**ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE POPOVENI**	**12008444**	**1,525,453.03**
7	**ALIMENTARE CU APA SIMNICUL DE JOS**	**12007792**	**930,484.07**
		12008329	**1,869,309.81**
10	Amenajare canal colector deschis Parcul Cornitoiu	12006444	3,587,600.00
12	Canalizare Aleea Carol I		
13	CANALIZARE ALEEA MIHAI EMINESCU	12004991	42,280.00
14	Canalizare Brestei - Bucovat	12008443	77,657.17
15	Canalizare Brestei Bucovat	12004980	78,760.00
16	Canalizare Lascar Catargiu	12004988	1,072,480.00
17	Canalizare menajera-cart. Craiovita Noua 2006	12004982	159,140.00
18	Canalizare Popoveni-cheson	12006462	1,150,700.00
19	Canalizare Popoveni-conducte apa uzata	12008566	344,433.77
20	Canalizare Popoveni-racorduri canalizare	12008567	85,631.30
21	Canalizare Popoveni-Retele canalizare-3549 ml	12008568	539,091.35
22	Canalizare Popoveni-utilaje inst hidraulice 3	12008564	2,029,842.36
23	Canalizare Popoveni-utilaje inst hidraulice 1	22100185	12,287.16
24	Canalizare Popoveni-utilaje inst hidraulice-2	22100182	12,287.16
11	Canalizare Popoveni-grup exploatare	22100183	12,287.16
26	Canalizare strazi Bariera Vilcii	12008565	147,249.53
34	Colector lac Craiovita	12005019	293,630.00
35	Colector Menajer Pavlov - Rocada	32000057	8,190,720.00
59	Reabilitare retea apa C-va Noua	32000049	44,410.00
61	Retea apa str.Poligonului	32000056	26,560.00
76	Tronson canalizare Podisor	12005030	148,660.00
77	Tronson canalizare Podisor 2005	12005003	30,720.00
		12005020	2,228,850.00
25	Canalizare strazi	12004986	2,406,400.00
8	Alimentare cu apa strazi	12005011	3,360,760.00

Primaria FISA GESTIUNE — Sediu - Domeniu Public D.P.

3	ALIMENTARE APA MIHAITA	12004983	1,140,790.00
4	Alimentare Apa Mofleni	12004984	1,299,830.00
5	**ALIMENTARE CU APA CART FACAI CTR.35391/05.03.06**	**12007788**	**546,130.96**
6	**Alimentare cu apa Platul Vulcanesti, Drumul Apelor**	**12008444**	**1,526,453.03**
6	**ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE POPOVENI**	**12007792**	**930,484.07**
7	**ALIMENTARE CU APA SIMNICUL DE JOS**	**12008329**	**1,869,309.81**
10	Amenajare canal colector deschis Parcul Cornitoiu	12006444	3,587,600.00
3	Canalizare Aleea Carol I	12004991	42,280.00
4	CANALIZARE ALEEA MIHAI EMINESCU	12008443	77,657.17
5	Canalizare Brestei - Bucovat	12004980	78,760.00
5	Canalizare Brestei Bucovat	12004988	1,072,480.00
7	Canalizare Lascar Catargiu	12004982	159,140.00
8	Canalizare menajera-cart. Craiovita Noua 2006	12006462	1,150,700.00
18	Canalizare Popoveni-cheson	12006566	344,433.77
19	Canalizare Popoveni-conducta apa uzata	12008567	85,631.30
20	Canalizare Popoveni-racorduri canalizare	12008568	539,091.35
21	Canalizare Popoveni-Retele canalizare-3549 ml	12008564	2,029,842.36
22	Canalizare Popoveni-utilaje inst hidraulice 3	22100185	12,287.16
23	Canalizare Popoveni-utilaje inst hidraulice-1	22100182	12,287.16
24	Canalizare Popoveni-utilaje inst hidraulice-2	22100183	12,287.16
1	Canalizare Popoveni-grup exploatare	12008565	147,249.53
26	Canalizare strazi Bariera Vilcii	12005019	293,636.00
34	Colector lac Craiovita	32000057	8,190,720.00
35	Colector Menajer Pavlov - Rocada	32000049	44,410.00
59	Reabilitare retea apa C-va Noua	32000056	26,660.00
61	Retea apa str Poligonului	12005030	148,660.00
76	Tronson canalizare Podisor	12005003	30,720.00
77	Tronson canalizare Podisor 2005	12005020	2,228,850.00

25	Canalizare strazi	12004986	2,406,400.00
8	Alimentare cu apa strazi	12005011	3,360,760.00

ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA NR. 97/2012

Nr. 111.634/17.10.2011

RAPORT DE EVALUARE

OBIECTUL EVALUĂRII:

TEREN INTRAVILAN

Situat în Craiova, str. Filantropia, nr. 1bis

județul Dolj

BENEFICIAR:
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Data: 17.10.2011

Sinteza raportului de evaluare

Obiectul evaluării îl constituie terenul în suprafata de 247 mp, situat în Craiova, str. Filantropia nr. 1bis, jud. Dolj proprietatea ASOCIATIEI CRESTIN CATOLICA ORTODOXA, delimitat de punctele 128-64-130-129-49-114-113-50-51-34-33-125-126-127 din documentatia cadastrala anexata la prezentul raport.

Scopul prezentului raport de evaluare este determinarea valorii de piata (așa cum este definită în Standardele Internationale de Evaluare, Editia a opta – 2007).

Valoarea imobilului a fost determinată în conformitate cu standardele aplicabile acestui tip de valoare ținându-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, respectiv:

-GN 1 – Evaluarea proprietății imobiliare
-IVS 1 – Valoarea de piața – tip de valoare
-IVS 3 – Raportarea evaluarii

Solicitantul evaluarii: prezentul raport de evaluare a fost intocmit la cererea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Baza Evaluarii: valoarea de piata

Data evaluarii: 17.10.2011

Curs BNR 1Euro = 4,3233 lei din 17.10.2011

Drepturile evaluate: dreturile depline asupra proprietatii

Valorile de piata estimate:

- **tehnica prin comparatiei vanzarilor..... 100.700 lei echiv. 23.300 Euro**
- **tehnica extractiei..... 109.000 lei echiv. 25.212 Euro**

Raportul a fost structurat dupa cum urmează:

(1) ***Generalități*** + în care se gasesc principalele elemente cu caracter specific care delimitează modul de abordare al evaluării

(2) ***Descrierea proprietatii imobiliare*** – cu informații referitoare la proprietar, respectiv la imobilul în cauză.

(3) ***Analiza pietei imobiliare*** - conține analiza pietei imobiliare, piata spatiilor cu destinatie de birouri

(4) ***Evaluarea imobilului*** –analiza celei mai bune utilizari, evaluarea terenului si abordarile in evaluare

(5) ***Anexe*** – documente de proprietate, planuri, comparabile

In urma aplicarii metodelor de evaluare, relevanța acestora și informațiile de piață care au stat la baza aplicării lor și pe de altă parte scopul evaluării și caracteristicile proprietății imobiliare supuse evaluării, în opinia evaluatorului valoarea estimata pentru proprietatea în discuție este:

100.700 lei echivalent 23.300 Euro

Valoarea nu contine TVA

Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport;

Valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport;

Valoarea nu reprezintă un fapt, ci o estimare a celui mai probabil preț care va fi platit pentru un bun sau serviciu, la o anumită dată, în conformitate cu o anumită definiție a valorii.

Expert Evaluator Ec. Mitroi Aurelian Dumitru
Membru Titular Anevar

S.C. LERO ADVANCED CONSULTING S.R.L.

CAPITOLUL I. GENERALITATI

Executantul lucrării:
S.C. LERO ADVANCED CONSULTING S.R.L. reprezentată prin Ec. Mitroi Aurelian Dumitru, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor din Romania, cu legitimația nr. 12610, în baza solicitării Consiliului Local al Municipiului Craiova (Comanda nr. 146915/17.10.2011), am efectuat raportul de evaluare al terenului in suprafata de 247 mp, situat în Craiova, str. Filantropia nr. 1bis, jud. Dolj, proprietatea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

1.1.Obiectul supus evaluării este constituit din:
Dreptul de proprietate asupra terenului în suprafata de 247 mp delimitat de punctele 128-64-130-129-49-114-113-50-51-34-33-125-126-127 din documentatia cadastrala, situat în Craiova, str. Filantropia, nr. 1bis, jud. Dolj.

1.2.Scopul acestui raport de evaluare este determinarea valorii de piata a imobilului, în vederea realizarii schimbului prevazut la art. 2 din H.C.L. nr. 79/25.02.2010. Prezentul Raport de evaluare se adresează Consiliului Local al Municipiului Craiova.
Având în vedere Statutul ANEVAR şi Codul deontologic al profesiunii de evaluator, evaluatorul își asumă răspunderea decât față de client și destinatarul lucrarii.

1.3.Baza de evaluare o reprezinta estimarea valorii de piata a spatiului evaluat.
Conform Standardelor Internaționale de Evaluare (IVS 1/ 2007), ***valoarea de piață*** *reprezintă suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.*
Metodologia de estimare a "valorii de piață" a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietăților și de recomandările standardelor ANEVAR: GN 1 – Evaluarea proprietatilor imobiliare.

1.4.Data evaluarii : Valoarea estimata in prezentul raport este valabila la 17.10.2011 .
Curs BNR la data evaluarii : **1euro = 4.3233 lei.**
Inspecția proprietății a fost realizată la data de 17.10.2011 de către Cojocaru Adrian Cristinel si reprezentantul Primariei, domnul Marta Stelian. Au fost preluate informații referitoare la proprietatea evaluată și s-au realizat fotografii. Nu s-au realizat investigații privind eventualele contaminări ale terenului sau amplasamentelor învecinate.

1.5.Standardele aplicate :in elaborarea prezentului raport de evaluare au fost luate în considerare următoarele standarde promovate si recomandate de catre ANEVAR, aplicabile acestui tip de valoare specific scopului evaluarii.
GN 1 – Evaluarea Proprietatii Imobiliare;
IVS 1 – Valoarea de piata – tip de valoare;
IVS 3 – Raportarea evaluarii.

1.6. Procedura de evaluare
Procedura de evaluare este conformă cu standardele, recomandările și metodologia de lucru adoptate de către ANEVAR.Baza evaluarii în prezentul raport este estimarea valorii redeventei.
Etapele parcurse pentru determinarea acestei valori au fost:
- documentarea, pe baza unei liste de informatii solicitate clientului;
- inspectia porprietatii;
- stabilirea limitelor și ipotezelor care au stat la baza elaborarii raportului;
- selectarea tipului de valoare estimata in prezentul raport;

- analiza tuturor informațiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluării;
- aplicarea abordarilor pentru determinarea valorii și fundamentarea opiniei evaluatorului

1.7.Documentele si sursele de informatii ce stau la baza evaluării sunt:

- Hotararea nr. 169 a Consiliului Local al Municipiului Craiova
- Contract de vanzare cumparare, incheiere de autentificare nr. 2458/13.10.2006, BNP Doina Faurar
- Documentatia cadastrala cu numar cadastral 20754.

La data evaluarii nu a fost prezentata documentatie de dezmembrare pentru lotul supus evaluarii in suprafata de 247 mp. Acesta a fost considerat ca fiind delimitat de punctele cadastrale 128-64-130-129-49-114-113-50-51-34-33-125-126-127, aferente documentatiei cadastrale a intregii proprietati a Asociatiei Crestin Catolica Ortodoxa ce este formata din terenul in suprafata de 2.278 mp si constructiile edificate pe acesta.

Documentele atestă dreptul de proprietate asupra imobilului, însă nu se poate da nici o garanție asupra legalității și corectitudinii lor, evaluatorul nefiind calificat în acest domeniu.

Alte informații necesare existente în bibliografia de specialitate, respectiv: ziare locale, agenții imobiliare locale, internet, Institutul National Națională de Statistică – prin buletinele emise.

1.8. Clauza de nepublicare

Prezentul raport de evaluare este confidential, destinat numai scopului precizat si numai pentru uzul clientului si al destinatarului.

Raportul de evaluare sau oricare altă referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară. Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât cele de la pct. 1.1, atrage dupa sine încetarea obligațiilor contractuale.

1.9. Ipoteze si conditii limitative

Principalele ipoteze și condiții limitative de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

Ipoteze:

-Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietarul terenului și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Se presupune că titlul de proprietate este bun și marketabil, în afara cazului în care se specifică altfel; Informația furnizată de către terți este considerată de încredere, dar nu i se acordă garanții pentru acuratețe;

-Se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente ale solului care să influențeze valoarea. Evaluatorul nu-și asumă nici o responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;

-Se presupune că amplasamentul este în deplină concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător în afara cazurilor când neconcordanțele sunt expuse, descrise și luate în considerare în raport;

-Din informațiile deținute de către evaluator, nu există nici un indiciu privind existența unor contaminări naturale sau chimice care afectează valoarea proprietății evaluate sau valoarea proprietăților vecine. Evaluatorul nu are cunoștință de efectuarea unor inspecții sau a unor rapoarte care să indice prezența contaminanților sau materialelor periculoase și nici nu a efectuat investigații speciale în acest sens. Valorile sunt estimate în ipoteza că nu există așa ceva. Dacă se va stabili ulterior că există contaminări pe orice proprietate sau pe oricare alt teren vecin sau că au fost sau sunt puse în funcțiune mijloace care ar putea să contamineze, aceasta ar putea duce la diminuarea valorii raportate;

- Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina informațiilor ce sunt disponibile la data evaluării;

- S-a presupus că legislația în vigoare se va menține și nu au fost luate în calcul eventuale modificări care pot să apară în perioada următoare;

- Alegerea metodei de evaluare prezentate în cuprinsul raportului s-a făcut ținând seama de tipul valorii exprimate si de informatiile disponibile;

Condiții limitative:

-intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia; evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la proprietățile în chestiune, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înțelegeri în prealabil;

-nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului;

orice valori estimate în raport se aplică terenului evaluat, luat ca întreg și orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuire a fost prevăzută în raport;

-raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea.

-prezentul raport de evaluare a fost întocmit în scopul estimării valorii de piața pentru spatiul evaluat.

- La data evaluarii nu a fost prezentata documentatie de dezmembrare pentru lotul supus evaluarii in suprafata de 247 mp, acesta a fost considerat ca fiind delimitat de punctele cadastrale 128-64-130-129-49-114-113-50-51-34-33-125-126-127, din documentatiua cadastrala aferenta intregii proprietatii a Asociatiei Crestin Catolica Ortodoxa ce este formata din terenul in suprafata de 2.278 mp si constructiile edificate pe acesta.

- Nu a fost prezentat Certificat de Urbanism privind terenul, deci nu se cunosc eventualele restrictii.

CAPITOLUL II. PROPRIETATEA IMOBILIARA

2.1.Dreptul de proprietate

Amplasamentul situat în Craiova, str. Filantropia, nr. 1 bis compus din teren în suprafata de 247 mp, apartine Asociatiei Crestin Catolica Ortodoxa.

Dreptul de proprietate este stabilit prin:

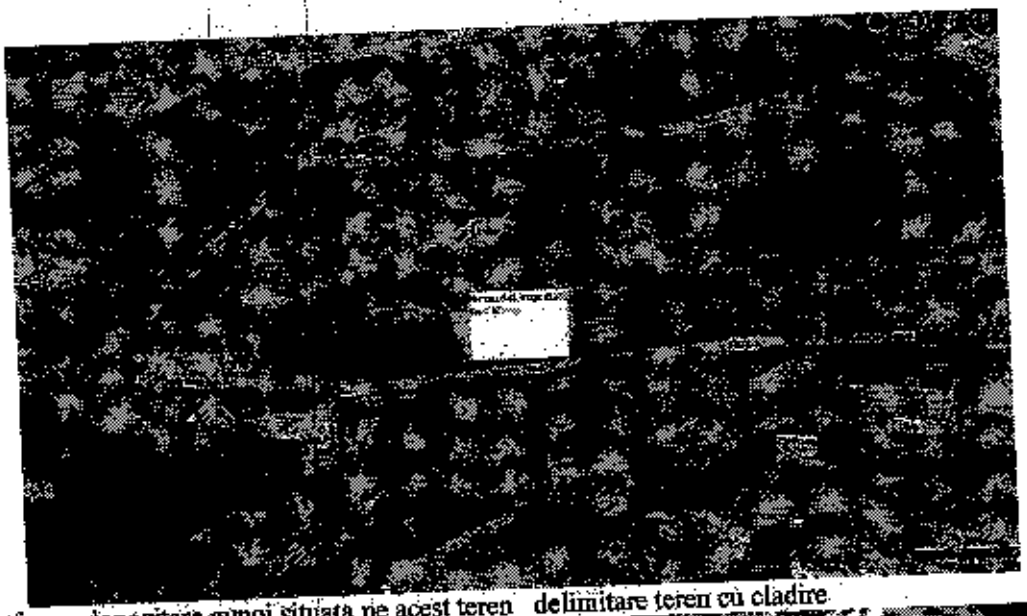
- Contract de vanzare cumparare, încheiere de autentificare nr. 2458/13.10.2006, BNP Doina Faurar
- Documentatia cadastrala cu numar cadastral 20754.

2.2. Descrierea proprietatii

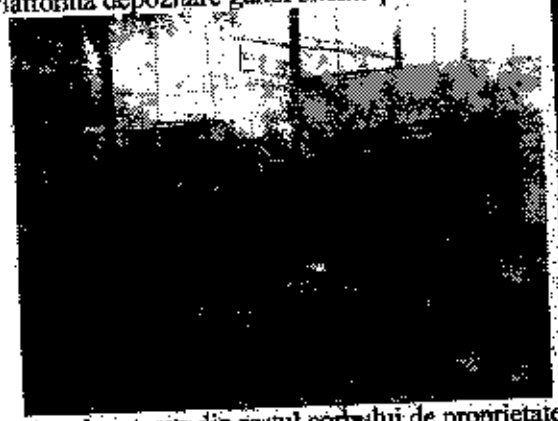
Terenul în suprafata de 247 mp este delimitat conform hotarii nr. 79 a Consiliului Local al Municipiului Craiova si al proprietarului de punctele 128-64-130-129-49-114-113-50-51-34-33-125-126-127 din documentatia cadastrala. In prezent acesta face parte din suprafata totala de 2.278 mp. Accesul la acest teren se va face prin restul de proprietate, terenul neavand un acces direct la strada. Forma terenului este neregulata, în unele locuri acesta avand latimea mai mica de 1m, ceea ce nu ofera terenului posibilitatea de a fi edificate pe acesta constructii; delimitarea facandu-se prin gard de placi de beton si ziduri aferente constructiilor. Pe teren este un robinet de apa potabila, restul utilitatilor fiind la limita de proprietate.

Terenul prin care se face acceul are deschidere la strazile Finaltropia si Brestei.

Harta amplasare teren

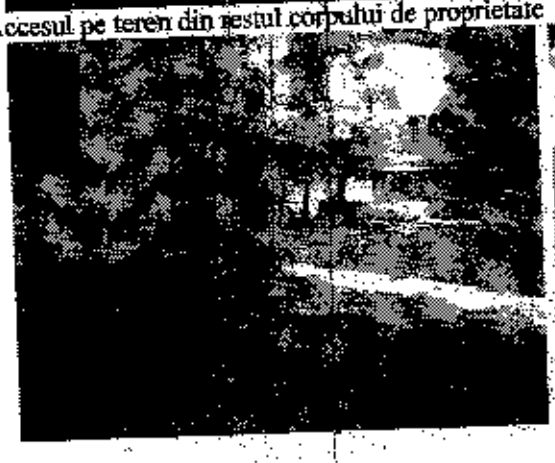


Platforma depozitare gunoi situata pe acest teren



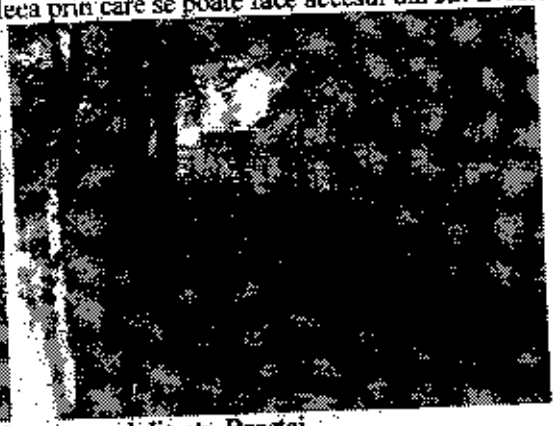
delimitare teren cu cladire

Accesul pe teren din vestul corpului de proprietate

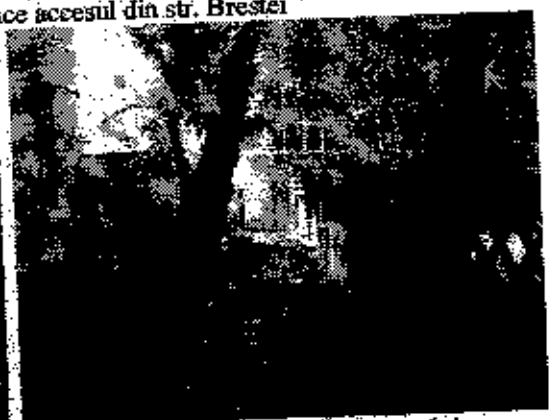


Robinet situat pe acest teren

aleea prin care se poate face accesul din str. Brestei

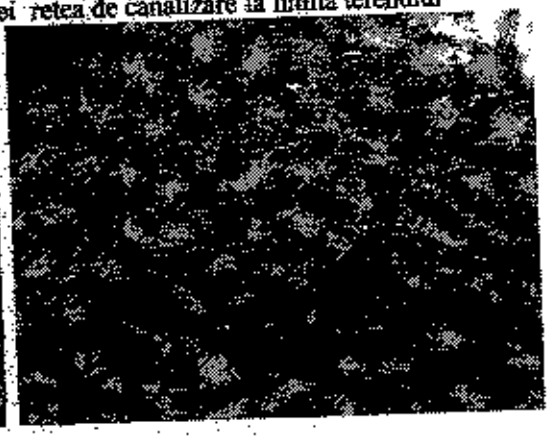


aleea prin care se poate face accesul din str. Brestei



aleea prin care se poate face accesul din str. Brestei

retea de canalizare la limita terenului



CAPITOLUL III. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

3.1. Piata specifica

Piata imobiliara se poate defini ca fiind interactiunea dintre persoanele (fizice sau juridice) care schimba drepturi de proprietate contra altor bunuri, cum ar fi banii. Aceasta piata se defineste pe baza tipului de proprietate, potentialul de a produce venituri, localizare, caracteristicile investitorilor si chiriasilor tipici. Piata imobiliara este influentata de atitudinile, motivatiile si interactiunile vanzatorilor si cumparatorilor si are caracteristici diferite de cele ale pietelor eficiente (este foarte

sensibila la situatia pietei de munca si stabilitatea veniturilor, deciziile de cumparare sunt influentate de tipul de finantare, durata rambursarii si rata dobanzii, este o piata care nu se autoregleaza, ci este afectata de multe reglementari guvernamentale si locale, informatiile despre tranzactii similare nu sunt imediat disponibile, exista decalaj intre cerere si oferta, cererea poate fi volatila datorita unor schimbari rapide in marimea si structura populatiei)

Piata specifica a proprietatii evaluate este reprezentata de piata terenurilor intravilane din zona median- centrala Mun. Craiova. In analiza acestei pietei specifice am investigat aspecte legate de situatia economico-sociala si dezvoltarea urbanistica a zonei si subzonei, populatia sa, trenduri ale ultimilor ani, cererea specifica si oferta competitiva pentru tipul de proprietate delimitat.

Piata imobiliara din Municipiul Craiova respectiv subpiata terenurilor a inregistrat o scadere mare in anii 2009 si 2010, respectiv inceputul anului 2011.

Pe segmentul de piata la care ne referim, respectiv terenuri libere, preturile au scazut anul acesta cu pana la 20% in comparatie cu anul 2010.

Zona centrala ramane ca avand cea mai mare atractivitate iar preturile sunt cuprinse in intervalul 100-400 euro/mp, deosebirile constand in forma terenului, suprafata, acces, vecinatati etc.

3.2. Oferta competitiva

Pe segmentul de piata la care ne referim, respectiv terenuri libere, in zona mediana a Mun. Craiova unde este situat terenul evaluat exista putine terenuri libere în zona iar preturile sunt cuprinse intre 100 - 400 EUR/mp in functie de amplasament, utilitati, forma si suprafata.

Bineinteles ca pe fundalul unei crize economice ca cea actuala negocierile tind pana la reduceri de 25% din pretul oferit , uneori negocierile ajungand sa scada foarte mult pretul vanzatorilor.

3.3. Analiza cererii

Criza economico-financiara inceputa la sfarsitul anului 2008 a afectat atat profiturile investitorilor imobiliari cat si puterea financiara a cumparatorilor medii.

Cererea este mica in comparatie cu oferta pe piata terenurilor, aceasta datorita faptului ca potentialii investitori sunt rari.

3.4.Echilibrul pietei. Raportul cerere-oferta

In prezent punctul de echilibru al subpietei terenurilor nu este atins. Se poate considera ca piata este o piata a cumparatorilor, datorita in principal ingreunarii accesului la capital.

Se observa o lipsa a ofertelor de cumparare pentru terenuri de peste 100.000 EUR. Numarul cel mai redus de tranzactii s-a inregistrat in cazul terenurilor intravilane de suprafate mari, deoarece dezvoltatorii imobiliari nu mai sunt dispusi sa isi asume riscul unor proiecte rezidentiale in conditiile actuale de instabilitate economica.

Se poate considera ca piata terenurilor este in scadere. Scaderea preturilor s-a atenuat in ultimele 12 luni, In ceea ce priveste piata terenurilor, cererea s-a orientat catre proprietati cu suprafete medii cca 400-500 mp, cu toate utilitatile sau cu posibilitati de racordare la utilitati cu, pe care se pot construi blocuri de locuinte.

Punctul de echilibru intre cerere si oferta nu s-a atins si nu se va intampla acest lucru nici in viitorul apropiat in conditiile in care economia trece printr-o criza profunda.

CAPITOLUL IV. EVALUAREA PROPRIETATII

4.1 Cea mai buna utilizare

Unul dintre principiile evaluării proprietăților imobiliare îl constituie *„Cea mai bună utilizare"*. Principiul susține că în scopul estimării valorii de piață, proprietatea trebuie tratată în ipoteza celei mai bune utilizări.

Cea mai bună utilizare este definită *„ utilizarea rezonabilă, probabilă si permisibil legal a unui teren liber sau construit care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabilă financiar si care conduce la cea mai mare valoare a proprietăţii”.*

Având în vedere amplasarea imobilului în incinta unui spital, evaluatorul estimează ca cea mai buna utilizare a activului evaluat este cea de spatiu medical (policlinica, laborator analize).

4.2. Evaluarea proprietatii

Valoarea unui teren este influentata în permanenta de cerere si oferta. Anticiparea,schimbarea substitutia si echilibrul sunt principiile evaluarii care la randul lor au influenta asupra valorii terenului . Punctul de echilibru nu este atins , nici macar pe termen scurt de aceea valoarea terenului este în mare masura influentata de cerere.

Terenul liber este o proprietate imobiliara cu caracter specific iar tehnicile de evaluare recunoscute de standardele ANEVAR sunt:

- **comparatia vanzarilor**-este metoda cea mai uzuala si se poate utiliza cand exista suficiente date despre vanzari pe piata specifica
- **parcelarea si dezvolatarea**-se foloseste atunci cand parcelarea si dezvoltarea reprezinta utilizarea cea mai inportanta a parcelei de teren în curs de evaluare.
- **repartizarea(alocarea)**-se bazeaza tot pe vanzari de terenuri pentru a stabili un raport între valoarea terenului si cea a proprietatii(cand avem si constructii pe teren)
- **extractia**- se estimeaza valoarea terenului prin diferenta dintre pretul de vanzare al unor proprietati comparabile si valoarea amenajarilor terenului si constructiilor.
- **tehnica reziduala a terenului**- identifica venitul net din exploatare atribuit terenului si îl capitalizeaza cu o rata adecvata luata din piata.
- **capitalizarea rentei funciare(chirie)**- se poate aplica doar cand se unosc rente/chirii de comparatie precum si rate de capiatlizare din vanzari de terenuri

Baza evaluarii realizate în prezentul raport este valoarea de redeventa asa cum este definita în Standardele Internationale de Evaluare. Avand in vedere elementele caracteristice ale imobilului, amplasarea acestuia, scopul evaluarii precum si informatiile disponibile, pentru determinarea acestei valori au fost aplicate urmatoarele metode/tehnici de evaluare:

- **tehnica comparatiei vanzarilor;**
- **tehnica extractiei**

4.2.1. Tehnica comparatiei vanzarilor

Premisa majora a metodei comparatiei vanzarilor este aceea ca valoarea de piata a unei proprietati imobiliare este direct în relatie cu preturile unor proprietati competitive si comparabile..

Procedura de baza în aplicarea metodei comparatiei vanzarilor consta în parcurgerea urmatoarelor etape:

- cercetarea pietei pentru a obtine informatii despre tranzactii de proprietati imobiliare similare cu proprietatea de evaluat în ceea ce priveste tipul de proprietate, data vanzarii, dimensiunile, localizarea si zonarea;
- verificarea informatiilor prin confirmarea ca datele obtinute sunt reale si corecte si ca tranzactiile au fost obiective;
- alegerea unor criterii de comparatie relevante si elaborarea unei analize comparative pe fiecare criteriu;
- compararea proprietatilor comparabile cu proprietatea evaluata, utilizand elementele de comparatie si ajustarea adecvata a pretului de vanzare a fiecarei proprietati comparabile sau daca nu e posibila compararea , se trece la scoaterea din categoria comparabile;
- analiza rezultatelor evaluarii si stabilirea unor valori unice sau unui interval de valori. Intr-o piata nedecisa si foarte dinamica , un interval de valori poate fi o concluzie mai buna decat o singura valoare.

Elementele de comparatie sunt urmatoarele:

Elemente de comparatie	teren de evaluat	Terenuri comparate			
Pret unitar vanzare / ofertare (Euro / mp)		250	240	190	350
Data ofertarii	octombrie 2011	octombrie 2011	octombrie 2011	octombrie 2011	octombrie 2011
Pret de vanzare negociat (Eur/mp) -30%		175,0	168,0	133,0	245,0
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral	integral
Restrictii legale	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Conditii ale pietei	la piata	la piata	la piata	la piata	la piata
Localizare	str. Filantropia, nr. 1 / plan 2	Gh. Baritiu/ spate Farmacia 3 F	Facultatea Medicina Veche/Eroilor	str Poporului/ spate Gr. Botanica	G. Enescu/ Amaradiei
Caracteristici fizice teren - suprafata (mp)	247	230	500	720	280
Acces	servitute	stradal	alee	stradal	stradal
Utilitatile tehnico-edilitare disponibile	energ. electrica, apa-canal, gaze	toate utilitatile	toate utilitatile	toate utilitatile	toate utilitatile
Stare teren	liber	liber	liber	constructie demolabila	liber
Forma teren/Constructibil teren	neregulata/nu	regulata/da	regulata/da	regulata/da	regulata/da
CMBI/	liber	rezidential	rezidential	rezidential	rezidential

În ANEXA A este prezentată determinarea valorii de piață prin tehnica comparației vanzarilor:

VALOAREA DE PIAȚĂ ESTIMATA PRIN TEHNICA COMPARAȚIEI VANZARILOR	**100.700 LEI echivalent 23.300 EURO**
VALOAREA NU CONȚINE T.V.A.	

4.2.2. Tehnica extractiei

Tehnica extractiei este o varianta a metodei proportiei si anume valoarea terenului este extrasa din pretul de vanzare al unei proprietati prin scaderea contributiei constructiei prin costuri si deprecieri.

În ANEXA B este prezentată determinarea valorii de piață prin tehnica extractiei.

VALOAREA DE PIAȚĂ ESTIMATA PRIN TEHNICA EXTRACTIEI	**109.000 LEI echivalent 25.212 EURO**
VALOAREA NU CONȚINE T.V.A.	

4.3. Reconcilierea valorii . Opinia evaluatorului

Pentru reconcilierea rezultatelor, s-a procedat la revederea întregii lucrări, pentru a avea siguranța ca datele disponibile, tehnicile analitice, logica, rationamentele aplicate au condus la judecăți consistente.

Procesul de evaluare a constat in aplicarea a doua metode adecvate proprietatii subiect si anume:

- **tehnica comparatiei vanzarilor** ..... **100.700 LEI echivalent 23.300 EURO**
- **tehnica extractiei**..... **109.000 LEI echivalent 25.212 EURO**

Criteriile prin care se ajunge la estimarea valorii finale sunt: adecvarea, precizia si cantitatea de informatii.

Rezultatul final, obtinut in urma aplicarii a celor doua metode enuntate, poate fi o valoare sau un interval de valori, in functie de datele avute la dispozitie si scopul evaluarii. Aceste valori sunt de obicei diferite, iar valoarea finala este obtinuta in urma unei analize atat a informatiilor cat si a metodelor utilizate.

Rezultatul final poate fi o valoare sau un interval de valori, in functie de datele avute la dispozitie si scopul evaluarii.

Având în vedere pe de o parte rezultatele obținute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanța acestora și informațiile de piață care au stat la baza aplicării lor și pe de altă parte scopul evaluării și caracteristicile proprietății imobiliare supuse evaluării, în opinia evaluatorului valoarea estimată pentru proprietatea în discuție este

100.700 LEI echivalent 23.300 EURO.

Valoarea nu contine TVA

Valoarea nu reprezintă un fapt, ci o estimare a celui mai probabil preț care va fi platit pentru un bun sau serviciu, la o anumită dată, în conformitate cu o anumită definiție a valorii.

Valoarea estimată este subiectivă. Ea este rezultatul analizelor evaluatorului și se bazează pe ipotezele și condițiile limitative enuntate în raport.

Deși estimările facute s-au bazat pe cercetările și pe informațiile care au fost furnizate, evaluatorul nu garantează indeplinirea exactă a acestora datorită modificărilor majore ce pot interveni pe piață într-un interval scurt de timp sau a situațiilor speciale ce pot interveni în tranzacția unei proprietăți. Astfel, valoarea estimată în urma evaluării proprietății trebuie considerată ca fiind ,,cea mai buna estimare", a valorii proprietății în condițiile date de definiția Valorii de Piață, așa cum apare ea în Standardele Internationale de Evaluare.

Prezentul raport de evaluare a fost intocmit de catre:

Expert Evaluator
Ec. Mitroi Aurelian Dumitru
Membru Titular Anevar

S.C. LERO ADVANCED CONSULTING S.R.L.

Anexa 1- Evaluarea terenului prin tehnica comparatiei vanzarilor

Elemente de comparatie	teren de evaluat	Terenuri comparate			
Pret unitar vanzare / ofertare (Euro / mp)		**250**	**240**	**190**	**350**
Data ofertarii	**octombrie 2011**	**octombrie 2011**	**octombrie 2011**	**octombrie 2011**	**octombrie 2011**
Pret de vanzare negociat (Eur/mp) -30%		**175,0**	**168,0**	**133,0**	**245,0**
	integral	integral	integral	integral	integral
Drept de proprietate					
Corectie pt. Drept de proprietate	%	0	0	0	0
	(Euro /mp)	0	0	0	0
Pret corectat		175,0	168,0	133,0	245,0
	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Restrictii legale					
	%	0	0	0	0
corectie pentru restrictii legale	(Euro /mp)	0	0	0,00	0
Pret corectat		175,0	168,0	133,0	245,0
Conditii ale pietei	la piata	la piata	la piata	la piata	la piata
	%	0	0	0	0
corectie pentru cond. de piata	(Euro /mp)	0,00	0,00	0,00	0,00
Pret corectat		175,00	168,00	133,00	245,00
Localizare	str. Filantropia, nr. 1 / plan 2	Gh. Baritiu/ spate Farmacia 3 F	Facultatea Medicina Vechc/Eroilor	str Poporului/ spate Gr. Botanica	G. Enescu/ Amaradiei
	%	0	10	15	-20
corectie pentru localizare	(Euro /mp)	0,00	16,80	19,95	-49,00
Pret corectat		175,00	184,80	152,95	196,00
Caracteristici fizice teren - suprafata (mp)	247	230	500	720	280
	%	0	-5	-10	0
corectie pentru caracteristici fizice	(Euro /mp)	0,00	-9,24	-15,30	0,00
Pret corectat		175,00	175,56	137,66	196,00
Acces	servitute	stradal	alee	stradal	stradal
	%	-10	-5	-10	-10
corectie pentru acces	(Euro /mp)	-17,50	-8,78	-13,77	-19,60
Pret corectat		157,50	166,78	123,89	176,40
Utilitatile tehnico-edilitare disponibile	energ. electrica, apa-canal, gaze	toate utilitatile	toate utilitatile	toate utilitatile	toate utilitatile
	%	0	0	0	0
corectie pentru utilitati	(Euro /mp)	0,00	0,00	0,00	0,00
Pret corectat		**157,50**	**166,78**	**123,89**	**176,40**
Stare teren	liber	liber	liber	constructie demolabila	liber
	%	0	0	10	0
corectie pentru stare teren	(Euro /mp)	0,00	0,00	12,39	0,00

Pret corectat		157,50	166,78	136,28	176,40
Forma teren/Construibil teren	neregulata/nu	regulata/da	regulata/da	regulata/da	regulata/da
	%	-30	-30	-30	-30
corectie pentru stare teren	(Euro /mp)	-47,25	-50,03	-40,88	-52,92
Pret corectat		110,25	116,75	95,39	123,48
CMBU	liber	rezidential	rezidential	rezidential	rezidential
	%	-10	-10	-10	-10
corectie pentru CMBU	(Euro /mp)	-15,75	-16,68	-13,63	-17,64
Pret corectat		*94,50*	*100,07*	*81,77*	*105,84*
Corectie totala bruta		80,50	101,53	115,91	139,16
% din pretul de vanzare		46,00	60,44	87,15	56,80
Valoarea propusa este valoarea comparabilei	A				
	94,50	Euro/mp			

Rezulta

Suprafata teren =	247,00	mp
Valoare lei/Euro =	4,3234	
Valoare teren =	23.300	euro
rotunjit:	**100.700**	lei

NOTA: Aceasta ajustare (-30%) nu este considerata o corectie (nu este element de comparatie), ci o transformare a valorii de ofertare in pretul de vanzare (prin aproximarea marjei de negociere la data evaluarii, avand ca baza atitudinea participantilor pe piata, vanzatorii si cumparatorii).

Explicatii corectii:

Restrictii legale: Nu s.au aplicat corectii toate comparabilele neavand alte restrictii

Localizare: La comparabila B si C s-a aplicat corectii pozitive, aceasta fiind in zona mai slab cotata pe piata imobiliara, decat prop de evaluat, iar pt comp D, s.a aplicat corectie negativa, fiind situata intr.o zona mai atractiva;

Suprafata: Corectii pozitive la comparabilele A, B si D, acestea avand suprafete mai slab cotate pe piata imobiliara;

Deschidere: Corectii pozitive la comparabilele A, B si C, acestea avand raportul laturilor mai slab, fata de terenul de evaluat;

Utilitati: Nu s.au aplicat corectii, terenurile comparabile avand toate utilitatile

Stare teren: Nu s.au aplicat corectii, terenurile comparabile fiind libere de constructii

Forma teren/construibil teren: S-au aplicat corectii, terenurile comparabile avand forma regulata si fiind construibile

C.M.B.U.: s-au aplicat corectii de 10% la toate comparabilele, deoarece pe aceste terenuri au destinatie rezidentiala

Anexa nr.2

Tehnica extractiei

Tehnica extractiei este o varianta a metodei proportiei si anume valoarea terenului este extrasa din pretul de vanzare al unei proprietati prin scaderea contributiei constructiei prin costuri si deprecieri.Pentru verificarea rezultatelor obtinute ca valoare a terenului evaluat a fost analizata o tranzactie imobiliara –cu acces la proprietate similar proprietatii de evaluat, asupra carora s-a aplicat metoda extractiei:casa aprox.230 mp construiti, in zona terenului evaluat,teren 400 mp. Pretul de oferta este de 270.000 euro si s-a considerat un pret de vanzare de 220.000 euro. Constructia a fost estimata prin reconstructie si depreciare la aprox. 140.000 euro Rezulta ca valoarea unitara a terenului este de 80.000 euro /400mp = 200 euro/mp.

Considerand factorii de corectie la valoarea unitara a terenului care a fost tranzactionat fata de valoarea unitara a terenului de evaluat ca fiind:

Nr	Elemente de corectie	Factor corectie	Valoare unitara	Valoarea corectata
1	Conditiile pietei	0%	200,00	200
2	Localizare	-5%		190
3	Suprafata	-5%		181
4	Acces	-10%		162
5	Utilitati	0%		162
6	Forma teren/Construibil teren	-30%		114
7	C.M.B.U.	-10%		102
				102 euro/mp

Astfel valoarea terenului devine:

247	**mp**	**109288**	**Lei**
	rotund	**109000**	**Lei**
	echivalent	**25212**	**Euro**

Teren de vanzare in Craiova, Dolj, Calea Bucuresti, Universitate

Sunt interesat de acest anunt
Varianta printabila
Adauga la favorite

ID anunt: 373930
(Valabila din 13/10/2011)

Teren Ultracentral Craiova, construibil P+2. Pret 56000 ero negociabil.

Pret/mp: 250 EUR alte valute

Detalii

Suprafata teren:	230 mp
Tip teren:	intravilan
Cadastru:	da
Intabulare:	da

Utilitati

- apa
- curent electric 220V
- la sosea
- telefon
- canalizare
- gaz
- mijloace de transport

Inapoi

Date contact persoana privata

Iagaru Olguta

Telefoane: *0761328399*
Adresa e-mail: *nicolae.iagaru@renault.com*

Teren de vanzare in craiova, Dolj, ultracentral, Facultatea de medic veche

Sunt interesat de acest anunt
Varianta printabila
Adauga la favorite

ID anunt: 353931
(Valabila din 17/10/2011)

Latimea terenului este de 25 ml. Accesul se face din alee de 4 ml latime cu o lungime de 20 ml.

Pret/mp: 240 EUR alte valute

Detalii

Suprafata teren: 500 mp
Tip teren: intravilan

Utilitati

- apa
- curent electric 220V
- gaz
- mijloace de transport
- canalizare
- curent electric 380V
- la sosea
- telefon

Inapoi

Date contact agentie imobiliara

TYREX Craiova

Telefon: *0251.418.584*
Fax:
Mobil: *0723.175.522, 0745.764.996, 0722.691.517-COSMOTE*
E-mail: *agentia_tyrex@yahoo.com*
Pagina web: *http://tyrex.muscimobiliare.ro*

Persoana contact: *Emilia Neagu*
Telefon: *0251 / 41.85.84*
Mobil: *0745.76.49.96*
E-mail: *agentia_tyrex@yahoo.com*

Teren de vanzare in Craiova, Dolj, Central , Gradina Botanica

ID anunt: 373897
(Valabila din 13/10/2011)

Varianta printabila
Adauga la favorite

Central, Gradina Botanica, vand teren 720 mp, deschidere 22 mi, toate utilitatile, certificat de urbanism: regim de inaltime S+P+ 2 E, Exceptional ca loc. forma si dimensiuni. Pret atractiv si negociabil. Telefon:0747285524.

Detalii

Suprafata teren:	720 mp
Front stradal:	22 m
Tip teren:	intravilan parcelabil
Cadastru:	da
Intabulare:	da
Destinatie anterioara:	zona locuinte
Destinatie recomandata:	zona rezidentiala

Utilitati

- apa
- canalizare
- constructie pe teren
- curent electric 220V
- gaz
- la sosea
- mijloace de transport
- telefon

Alte utilitati

- toate utilitatile si facilitatile

Inapoi

Date contact persoana privata

SV

Telefoane: *0747285524*

Primaria Municipiului Craiova

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **12005020** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: **-** din **- PV** Valoare de inventar: **2.228.850,00** Valoare de achizitie: **1.875.977,71** Amortizare lunara: **4.643,44** Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: **Tronson canalizare Podisor 2005** Accesorii:	Grupa: **1.8.7 Conducte pt canalizare, in afara de:** Codul de clasificare: **120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC** Data darii in folosinta: Luna: **Decembrie** - Anul: **2005** Data amortizarii completa: Luna: **Decembrie** - Anul: **2045** Durata normala de functionare: **480** luni Cota de amortizare: **0,2083 %**

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	01.12.2005	Valoare achizitie	1	1.875.977,71	0,00
2	31.03.2009	Reevaluare 2009	1	352.872,29	0,00
Sold				**2.228.850,00**	

Nr.Crt.	Cod. Prod. (Ns. Cod. Art.)	Descrizione articolo	Elemento di lavoro Tipologia		Anni dominicali nec. dop. nat. o Vigenza ex-lege (Ve.)		Stato pratica Lavorazione ept Proprietà e/o Ubicazione	Pt. / Data
5117	1.0.7	Tronco canalizzazione Inverno 2005	Adz: Sup.Terreo/Cons.: N: S: V: T:	/	7/1/2005	1025805,71	PV	
5118	1.10	Scuola Tecnico Agricola 2005	Adz: Sup.Terreo/Cons.: E: V: D:	U/	12/1/2005	209739,64	PV 0,81655,22185n,6982,35e0 0,39078,39530	
5119	1.0.5	Magazzino Lecture 525mq(2-1) Centrale	Adz: Sup.Terreo/Cons.: N: S: V: D:	U/	12/1/2005	103851,90	Inverno 2003	
5120	3.4	Ambip. Uffici di Jovara, Uff.Rovine, Bl 21-24, b 121-25	Adz: Rovine 5121-24, bl 21-25 Sup.Terreo/Cons.: N: S: V: D:	U/	12/1/2006	7330.4	PV RPC 27.12.2006/Pr C05520'/20.12.06	
5121	3.4	Ambip. Uffici di Jovara Uff. Jon Minor. Bl 3,n4Rovine	Adz: Sup.Terreo/Cons.: N: S: V: D:	U/	12/1/2006	7330.4	PV 27.12.2006/Pr C05520'/20.12	
5122	1.3.3	Riabilitazione Linea Jazzovai	Adz: Sup.Terreo/Cons.: S: V: D:	U/	7/1/2005	109980,2	Processo Verbale 24153/04.00.0003	

Primaria Municipiului Craiova

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **12005003** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: - din - **PV** Valoare de inventar: **30.720,00** Valoare de achizitie: **23.800,00** Amortizare lunara: **64,00** Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: **Tronson canalizare Podisor** Accesorii:	Grupa: **1.8.7 Conducte pt canalizare, in afara de:** Codul de clasificare: **120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC** Data darii in folosinta: Luna: **Septembrie** - Anul: **2004** Data amortizarii completa: Luna: **Septembrie** - Anul: **2044** Durata normala de functionare: **480** luni Cota de amortizare: **0,2083 %**

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	01.09.2004	Valoare achizitie	1	23.800,00	0,00
2	31.03.2009	Reevaluare 2009	1	6.920,00	0,00
		Sold		**30.720,00**	

Nr. Ord.	Voce Codice di inventario	Descrizione bene	Elementi di identificazione			Cod. Ubicazione (sede, dipartimento, stanza)	Valore di inventario (€)	Situazione giuridica Legenda: P = proprio, A = altrui	Rif. / nota
5099	1.6.9	Trivella IT 30000 lour	Add: Sup.Terra/Cons.: N: A: V: P:	/		1/1/2004	179936,93		
5100	1.1.3.3	Terra fotal Coulpa 7737,09reev	Add: Sup.Terra/Cons.: U: V: E:	U/	U	1/1/2004	172e9'487.9/		
5101	1.6.2	Tribuna TI 51000 lourp	Add: Sup.Terra/Cons.: N: S: V: C:	/		1/1/2004	11933,03		
5102	1.3.7.7	Alcun sota_biagalli verx rrev lun	Add: Sup.Terra/Cons.: N: S: V: E:	/		1/1/2004	30:3077.94		
5103	1.6.1	Tav sodiuto Orca Kor. 206-CO	Add: Sup.Coper/Cons.: N: S: V: P:	C/	C	1/1/2004	7005654,93	Proloco di p edare parrino din 01.08.2004	
5104	1.8.7	Iron.mo canalizzo Podisor	Add: Sup.Leren/Cons.: A: V: R:	U/	U	1/1/2004	25300	/V	

Primaria Municipiului Craiova

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr inventar: **12005030** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: **-** din **- PV** Valoare de inventar: **148.660,00** Valoare de achizitie: **125.127,80** Amortizare lunara: **412,94** Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: **Retea apa str.Poligonului** Accesorii:	Grupa: **1.8.6 Conducte pt alimentare cu apa, inclusiv** Codul de clasificare: **120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC** Data darii in folosinta: Luna: **Decembrie** - Anul: **2005** Data amortizarii completa: Luna: **Decembrie** - Anul: **2035** Durata normala de functionare: **360 luni** Cota de amortizare: **0,2778 %**

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	01.12.2005	Valoare achizitie	1	125.127,80	0,00
2	31.03.2009	Reevaluare 2009	1	23.532,20	0,00
Sold				**148.660,00**	

Nr.crt.	Poz. (col.1 de lucr. sinteza)	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Anul dobandirii sau darea in folosinta	Valoarea de inventar (lei)	Mijl. fix juridica Denumire ord. proprietate... nr. a.o.	Nr. / data
5130	1.8.6	Relee apa alr.Podgoria Lui	Adr : Sup.Teren/Constr: / M: F: V: R:		12/1/2000	1*5127,3	PV	
5130	2.1.17.3	Centrala termica	Adr : Sup.Teren/Constr: 0/ : V: R:	0	1/1/1974	18.5*		
5131	2.1.17.1.3.1	Utelaje de podgoteriana	Adr: Sup.Teren/Constr: / M: G: V: R:		1/1/1974	411.65		
5132	2.1.17.1.5.1	Pompa tip turbo	Adr : Sup.Teren/Constr: / M: S: V: R:		1/1/1907	0.34		
5133	2.1.16.5	Instalatii termice punctuale termic Lagos 3726	Adr: Sup.Teren/Constr: 0/ M: G: V: R:	0	*/*/1999	5090.04		
5134	2.1.16.5	Instalatii termice punctuale termic Lagos 3736 Bucuresti 3736	Adr: Sup.Teren/Constr: 0/ G: V: R:	0	1/1/1999	4355.07		

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **32000056** Fel.serie.nr.,data doc. provenienta: - din - Valoare de inventar: **26.560,00** Valoare de achizitie: **16.500,00** Amortizare lunara: **221,33** Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: **Reabilitare retea apa C-va Noua** Accesorii:	Grupa: **3.4 Alte active corporale neregasite in cele** Codul de clasificare: **320. MOBILIER SI APARATURA BIROTICA -** Data darii in folosinta: Luna: **Decembrie** - Anul: **2002** Data amortizarii completa: Luna: **Decembrie** - Anul: **2012** Durata normala de functionare: **120** luni Cota de amortizare: **0,8333** %

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	01.12.2002	Valoare achizitie	1	16.500,00	0,00
2	31.03.2009	Reevaluare 2009	1	10.060,00	0,00
		Sold		**26.560,00**	

Nr.crt	Poz. Cod.1 do [illegible]	Denumire lucrari	Elemente de identificare					Situatia fizica
						Data inceperii lucrarii conform grafic	Valoarea lucrarilor conform devizului	Denumire act autorizatie sau alte documente / Data
5405	3.4	Extr. fibrotabl. -Bisecte [illegible]	Adr: Sup.Teren/Constr: D/ N: S: V: E:	0	1/1/2001		83617.83	
5406	3.4	Consolidare Pod Rommerscn	Adr: Sup.Teren/Constr: / D: V: R:		2/1/2001		193760.83	
5407	3.4	Ap. vie semaforizare	Adr: Sup.Teren/Constr: D/ S: V: B:	0	12/1/2002		48031.07	
5408	3.4	Reabilitare retea apa C-ta Nou	Adr: Sup.Teren/Constr: D/ D: G: V: D:	0	12/1/2002		16500	
5409	3.4	Cutie cu lac Oradovita	Adr: Sup.Teren/Constr: D/ N: S: V: G:	0	1/1/2003		5000552.93	
5410	3.4	R-dul str. N. Bălcescu-modernizare	Adr: Sup.Teren/Constr: D/ B: V: F:	0	15/1/2002		3470453.99	

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **32000049** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: - din - Valoare de inventar: **44.410,00** Valoare de achizitie: **17.970,74** Amortizare lunara: **370,08** Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: **Colector Menajer Pavlov - Rocada** Accesorii:	Grupa: **3.4 Alte active corporale neregasite in cele** Codul de clasificare: **320. MOBILIER SI APARATURA BIROTICA -** Data darii in folosinta: Luna: **Ianuarie** - Anul: **2000** Data amortizarii completa: Luna: **Ianuarie** - Anul: **2010** Durata normala de functionare: **120** luni Cota de amortizare: **0,8333** %

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	01.01.2000	Valoare achizitie	1	17.970,74	0,00
2	31.03.2009	Reevaluare 2009	1	26.439,26	0,00
Sold				**44.410,00**	

Nº Cat.	Pos.	Cod Tipo Desig Suelo	Denominación bursátil	Dirección de servicio			Año Cobert. Id Pág. Cuba Vía, a Valores de Depos. Deposita	Importe Invertido (Eur)	Entidad Depositaria	Fin. / Pago
5210	3.4		SOSA TABACOTA 1395	Adr: Sup.Terren/Constr: Ur: Si: Vi: Ac:	/		1/1/1993	57.83		
5316	3.4		SOSA TABACOTA 1396	Adr: Sup.Terren/Constr: Ur: Vi: Ac:	/		1/1/1996	42.03	RCI 157/2005Tr ecr B.A.Roa C Nueva	
5317	3.4		SOSA TABACOTA 1396	Adr: Sup.Terren/Constr: Ur. Si: Vi: Ac:	/		1/1/1339	52.93	IRT 45+/2005Tr Pla B.A.Roa Chalova	
5318	3.4		Propietaria Suelo	Adr: Sup.Terren/Constr: Ur: Si: Vi: Ac:	C/	C	1/1/1999	3984.13		
5319	3.4		SOSA TABACOTA 1400	Adr: Sup.Terr Ed/Constr: Ur: Si: Vi: Ac:	/		1/1/1998	42.03	IRT 45?/2005_a .oim B.A.Roa Chalova	
5320	3.4		Colector Menajer Ravinv - Rocada	Adr: Sup.Terren/Constr: Ur: Si: Vi: Ac:	C/	C	1/1/2002	17370.74		

Primaria Municipiului Craiova

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **32000057** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: - din - Valoare de inventar: **8.190.720,00** Valoare de achizitie: **5.088.352,93** Amortizare lunara: **68.256,00** Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: **Colector lac Craiovita** Accesorii:	Grupa: **3.4 Alte active corporale neregasite in cele** Codul de clasificare: **320. MOBILIER SI APARATURA BIROTICA -** Data darii in folosinta: Luna: **Decembrie** - Anul: **2002** Data amortizarii completa: Luna: **Decembrie** - Anul: **2012** Durata normala de functionare: **120** luni Cota de amortizare: **0,8333** %

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	01.12.2002	Valoare achizitie	1	5.088.352,93	0,00
2	31.03.2009	Reevaluare 2009	1	3.102.367,07	0,00
Sold				**8.190.720,00**	

Nr.crt.	Poz. [illegible]	Denumirea bunului	Elemente de identificare			An fabricatie/ Anul dobandirii	Valoarea de inventar (lei)	Situatia juridica Denumire act	Nr. / Data
5404	3.4	Str. Libertatii Drezina amenajare	Adr: Sup.Teren/Constr:	C/	0	1/1/2001	80517.85		
			N: S: V: E:						
5405	3.4	Consolidare pod Romanesca	Adr: Sup.Teren/Constr:	/		1/1/2001	183960.03		
			S: V:						
5407	3.4	Spalat a haldei for zgura	Adr: Sup.Teren/Constr:	C/	0	1/1/2001	40897.97		
			N: S: V: E:						
5408	2.1	Reabilitare retea apa Cheu Braila	Adr: Sup.Teren/Constr:	C/	0	12/1/2001	78000		
			N: S: V: E:						
5409	3.4	Calea cu Incarcatoare	Adr: Sup.Teren/Constr:	C/	0	1/1/2001	5066372.83		
			N: S: V: E:						
5410	3.4	L dul str. E. Romanescu-mobil 1 zgura	Adr: Sup.Teren/Constr:	C/	0	12/1/2002	397048? 99		
			S: V: E:						

Primaria Municipiului Craiova

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **12005019** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: - din - **PV** Valoare de inventar: **293.630,00** Valoare de achizitie: **227.495,96** Amortizare lunara: **611,73** Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: **Canalizare strazi Bariera Vilcii** Accesorii:	Grupa: **1.8.7 Conducte pt canalizare, in afara de:** Codul de clasificare: **120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC** Data darii in folosinta: Luna: **Decembrie** - Anul: **2004** Data amortizarii completa: Luna: **Decembrie** - Anul: **2044** Durata normala de functionare: **480** luni Cota de amortizare: **0,2083** %

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	01.12.2004	Valoare achizitie	1	227.495,96	0,00
2	31.03.2009	Reevaluare 2009	1	66.134,04	0,00
		Sold		**293.630,00**	

Nr.crt	Cod clasif.	Denumirea bunului	Elemente de bază pivire:		Valoarea de inventar (lei)	Proprietate privată / Concesiune / Închiriere
5111	1.8.6	Mijloace cu spu viaz	Adr: Sup.Teren/Construc: / N: S: V: E:	12/2/2014	2.678824.79	
5112	1.8.8	Pelva vaz: Cornelo I	Adr: / Sup.Teren/Construc: / S: V: E:	12/1/2014	561263.59	PV
5113	3.4	Bch p. lecuri de joacă , str. Piața Carii, Bl. 12	Adr: Pia e Carii Bl 12 Sup.Teren/Construc: 0/ N: S: V: E:	1/1/2003	4420.8	PV Nr: De 12.06/e1062/2006/2. IC
5114	3.4	Echip. locuri de joacă , str. Dornitoiu, Bl 14-16, Sc	Adr: Dornitoiu. Bl 14-16, Sc Sup.Teren/Construc: 0/ N: S: V: E:	1/1/2006	7470.4	PV PTO 13.12.06/FP 0255/905/06.12
5115	3.4	Echip. locuri de joacă , str. George Enescu, Bl 05,06	Adr: ENE, GEORGE Bl2005, Bl 05,06 Sup.Teren/Construc: 0/ N: S: V: E:	12/1/2006	7330.4	PV BUC 10.12.06. FP 0255/905/06.12
5116	1.8.7	Cumpărare straini Mariei Vlaicu	Adr: Sup.Teren/Construc: / N: V: E:	12/1/2004	92749.36	PV

Primaria Municipiului Craiova

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **12006462** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: - din - Valoare de inventar: **1.150.700,00** Valoare de achizitie: **1.015.801,39** Amortizare lunara: **2.397,29** Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: **Canalizare menajera-cart. Craiovita Noua 2006** Accesorii:	Grupa: **1.8.7 Conducte pt canalizare, in afara de:** Codul de clasificare: **120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC** Data darii in folosinta: Luna: **Decembrie** - Anul: **2006** Data amortizarii completa: Luna: **Decembrie** - Anul: **2046** Durata normala de functionare: **480** luni Cota de amortizare: **0,2083** %

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	01.12.2006	Valoare achizitie	1	1.015.801,39	0,00
2	31.03.2009	Reevaluare 2009	1	134.898,61	0,00
Sold				**1.150.700,00**	

Nr.Crt	Nr. Cadastral de intrare/an [illegible]	Document depus	Elemente de identificare			Anul dobândirii (an, când este cazul, dacă în folosință	Valoare contabilă/ investiție (lei)	Mențiuni privind formalități de opozabilitate față de terți / Lista
9831	1.5.1.1	Grup social - Piața Crâmpia 4737	Adr: Sup.Teren/Construit: N: S: V: E:	0/	0	1/1/1999	230'8.11	În adm ANAB.PT. cf HCL 62/2 Ov
5802	1.5.1.7	Grup social - Târgul Nou Craiova 4714	Suprafața 28 m.p Valoarea 5,73 lei Adr: Sup.Teren/Construit: S: V: E:	0/	0	1/1/1999	1.60	În adm ANAB.PT. cf HCL 82/2006
3833	1.8.7	Finalizare modernizare-cale. Craiovița Nouă 7606	Adr: Sup.Teren/Construit: N: S: V: E:	0/	0	1/1/2000	8154.1.55	În sec. 6737/1906
3816	1.5.14	Cabina [illegible] Târgu. Romanești 7730	Adr: Fața 2.- m.p Sup.Teren/Construit: N: S: V: E:	0/	0	1/1/1997	7.12	În adm SIAPT Cr... nou cf HCL 82/2006
3886	1.5.14	Cabina cabina - Târgul Romanești 4730	Suprafața 28 m.pValoarea după reevalu...ea d m Adr: - 7,637,64 lei Sup.Teren/Construit: V: N: V: E:	0/	0	1/1/2008	2.12	În adm SPAP.I Craiov. cf HCL 82/2006
3866	1.3.7.1	Trotuar Spații 2 - Târgul Romanești 4736	Suprafața 273 m.pValoarea după reevaluarea din Adr: - 145.072,19 lei Sup.Teren/Construit: N: V: E:	0/	0	1/1/1999	30.09	În adm SIAPT Craiova cf HCL 82/2006

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **12004982** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: - din -	Grupa: **1.8.7 Conducte pt canalizare, in afara de:**
	Codul de clasificare: **120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC**
Valoare de inventar: **159.140,00** Valoare de achizitie: **83.895,00** Amortizare lunara: **331,54**	Data darii in folosinta: Luna: **Ianuarie** - Anul: **2001**
Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: **Canalizare Lascar Catargiu**	Data amortizarii completa: Luna: **Ianuarie** - Anul: **2041**
Accesorii:	Durata normala de functionare: **480** luni
	Cota de amortizare: **0,2083** %

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	01.01.2001	Valoare achizitie	1	83.895,00	0,00
2	31.03.2009	Reevaluare 2009	1	75.245,00	0,00
Sold				**159.140,00**	

Primaria Municipiului Craiova

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **12004991** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: **-** din **-** pv Valoare de inventar: **42.280,00** Valoare de achizitie: **29.982,33** Amortizare lunara: **88,08** Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: **Canalizare aleea Carol I** Accesorii:	Grupa: **1.8.7 Conducte pt canalizare, in afara de:** Codul de clasificare: **120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC** Data darii in folosinta: Luna: **Decembrie** - Anul: **2003** Data amortizarii completa: Luna: **Decembrie** - Anul: **2043** Durata normala de functionare: **480** luni Cota de amortizare: **0,2083 %**

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	01.12.2003	Valoare achizitie	1	29.982,33	0,00
2	31.03.2009	Reevaluare 2009	1	12.297,67	0,00
Sold				**42.280,00**	

Número	Versión	Código de tipo de	Descripción breve	Elementos de identificación								
4051	1.0.7	Cartizare stucaz	Adr: Sup.Teren/Constr: N: S: V: E:	0/	C	12/1/2007	1434035.07					
5189	1.7.1.7	Numbarra stacion Ortemerom	Adr: Sup.Te ri/Topol : N: V:	C/	U	9/20/7761	2429[30.02	pv,-5000241.P437/40.04, "30/				
3009	1.0.7	Canalizare Brosiei pumivat	 Adr: Sup.Teren/Constr: N: S V: E:	C/	5	12/1/2005	780465.09	pv				
5030	1.1.1	Mr Construcții medicale Baile NNL	Adr: Sup.Teren/Constr: N: S: V: n:	.//	C	15/1/2003	1307653.19	p				
7091	1.3.3	Extindere conducta apaw	Adr: Sup.Teren/Constr: N. S: V: E:	/		2/7/2007	477456.38	pv				
5092	1.0.7	Canalizare oleea Curci	 Adr: Sup.Teren/Constr: S: V: D:	/		12/1/2005	29302.35	pv				

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **12004988**
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: - din - **pv**

Valoare de inventar: **1.072.480,00**
Valoare de achizitie: **760.465,09**
Amortizare lunara: **2.234,33**
Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: **Canalizare Brestei Bucovat**

Accesorii:

Grupa:
1.8.7 Conducte pt canalizare, in afara de:

Codul de clasificare:
120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC

Data darii in folosinta:
Luna: **Decembrie** - Anul: **2003**

Data amortizarii completa:
Luna: **Decembrie** - Anul: **2043**

Durata normala de functionare: **480** luni

Cota de amortizare: **0,2083** %

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	01.12.2003	Valoare achizitie	1	760.465,09	0,00
2	31.03.2009	Reevaluare 2009	1	312.014,91	0,00
Sold				**1.072.480,00**	

Primaria Municipiului Craiova

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **12004980** Fel.serie,nr.,data doc. provenienta: - din -	Grupa: **1.8.7 Conducte pt canalizare, in afara de:**
	Codul de clasificare: **120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC**
Valoare de inventar: **78.760,00** Valoare de achizitie: **41.521,79** Amortizare lunara: **164,08** Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: **Canalizare Brestei - Bucovat**	Data darii in folosinta: Luna: **Ianuarie** - Anul: **2001** Data amortizarii completa: Luna: **Ianuarie** - Anul: **2041**
Accesorii:	Durata normala de functionare: **480** luni Cota de amortizare: **0,2083** %

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	01.01.2001	Valoare achizitie	1	41.521,79	0,00
2	31.03.2009	Reevaluare 2009	1	37.238,21	0,00
Sold				**78.760,00**	

Num. Ord.	Par.	Codul de inseq.	Denumire bun	Elemente de identificare		Anul dobândirii sau data PIF de la care	Valoarea de inventar (lei)	Situatia juridica: Documente care atestă	Par. / Adm
5087		1.8.7	Canalizare stradală	Adr: Sup.Teren/Construit: P: A: V: E:	C/	0	13/12/2002	1491875.37	
5088		1.3.1.9	Rectificare Alucior Calarasi	Adr: Sup.Teren/Construit: S: V: E:	D/	0	3/10/2007	2422640.62	PV,MD000241,2020/30.09.2021
5089		1.8.7	Canalizare strada Bucoval	Adr: Sup. teren/Construit: N: S: V: Z:	C/	0	1/7/2004	78048.08	PV
5090		1.1.1	MF Constructii rodisurBouare ANL	Adr: Sup.Teren/Construit: V: S: V: D:	C/	0	19/1/2005	1507533.16	PV
5091		1.8.1	Prelungire conducta gaze	Adr: Sup.Teren/Construit: N: S: V: Z:	/		19/1/2005	477126.58	PV
5092		1.8.7	Canalizare Ulea Carv [illegible]	Adr: Sup.Teren/Construit: S: V: E:	/		19/1/2005	29907.33	PV

Nr.Crt	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Anul dobândirii (dată dacă este cazul)	Valoarea de intrare (Lei)	Cota și data actului prin care s-a efectuat reevaluarea	Cota și data actului prin care s-a efectuat amortizarea	Cota	Durata de funcționare
602	1.3.7	Conducte branșamente - Turnovat	Adr: Sup.Teren/Construit: N: S: V: E:	0/	1/1/2001	41.21.79				
603	1.6.4	Core Cloșca + 4-Chaicville Nova	Adr: Sup.Teren/Construit: N: S: V: E:	0/	1/1/2001	103450.96				
607	1.8.7	Canalizare Lazaar Calungi.	Adr: Sup.Teren/Construit: N: S: V: E:	0/	1/1/2001	82895				
608	1.8.6	Alimentare Apa Viforua	Adr: Sup.Teren/Construit: N: S: V: E:	/	1/1/2001	85:837.49				
609	1.8.6	Alimentare Apa Mofloni	Adr: Sup.Teren/Construit: N: S: V: E:	/	1/1/2001	107263.04				
610	0. .9.7	Parcul CRALOVITA 419:	Calea Severinului DJ67 km suprafața actuala d.pa Adr: CRALOVITA -59141M2 CCR/. PS 985/2002 Sup.Teren/Construit: 9142/ S: sar 'or Dreptei V: glr. Poloroava E: Casa Stirtei r' Tolucii		1/1/1959	0.0'	Dr adm RA/OPT nr HCL 83/2000			

Primaria Municipiului Craiova

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **12006444** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: - din - **Pv. rec. 63657/2006** Valoare de inventar: **3.587.600,00** Valoare de achizitie: **3.167.016,03** Amortizare lunara: **7.474,17** Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: **Amenajare canal colector deschis Parcul Cornitoiu** Accesorii:	Grupa: **1.8.4 Canale pt alimentare cu apa si evacuarea** Codul de clasificare: **120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC** Data darii in folosinta: Luna: **Decembrie** - Anul: **2006** Data amortizarii completa: Luna: **Decembrie** - Anul: **2046** Durata normala de functionare: **480** luni Cota de amortizare: **0,2083 %**

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	01.12.2006	Valoare achizitie	1	3.167.016,03	0,00
2	31.03.2009	Reevaluare 2009	1	420.583,97	0,00
Sold				**3.587.600,00**	

6892 - 26 iul 2006

Nr.Crt	Cod/Cod de bare	Denumire mijloc fix	Adr. mijl. fix/ Gestiune/ Persoana	Anul fabricatiei/ Anul dobandirii/ Durata de functionare/ Data PIF	Cant.	Valoare de inventar	Valoare amortizata	Obs. / Nr. si data act mod.
3807	1.5.1	Calc. Casp. stil Comp 4 Intel, pl.19	Adr: str. Simpla Labor,Bl. 14 Sup.Teren/Cons: M: S: V: P: pl. 19	2/	1	12/ /2006	0.01	Inventar 2006
3808	1.5.1	Calc. Casp. Intel. 4 Mai, Asociatia 4	Adr: Com. 4 Mai , Asociatia 4, Bl.Sil, Sup.Teren/Cons: M: BL. 011 V: alee acces P: pl.ibozmo	20/	1	12/1/2006	0.01	Lucrarea 2006
6809	1.3.7.3	Retea administrativa biocuri ANL Craiovita Noua 2006	Adr: Sup.Teren/Constr: M: S: V: P:	3/	1	12/1/2006	193910.34	Pv rec. 28480/30324/30911
6830	1.5.7.3	Retele exterioare incalzire ANL Hipodrom 2006	Adr: Sup.Teren/Constr: M: S: V: P:	0/	1	12/1/2006	44240.37.52	Pv rec 1432/2005
6891	1.8.4	Amenajare parcul colectiv Ovidiu Parcul Cornitoiu	Adr: Sup.Teren/Cons: M: S: V: P:	0/	1	12/1/2006	15.5016.03	pv. rec. 63857/2006
6899	1.6.0	Bibloteca Tehnica Fac. de Mecanica 4930	Adr: Sup.Teren/Constr: M: S: V: P:	0/	1	12/1/2006	206.74	Tr. adm 8440/01 cf 3001 87/2006

Primaria Municipiului Craiova

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **12004984** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: - din - Valoare de inventar: **1.299.830,00** Valoare de achizitie: **1.092.579,94** Amortizare lunara: **3.610,64** Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: **Alimentare Apa Mofleni** Accesorii:	Grupa: **1.8.6 Conducte pt alimentare cu apa, inclusiv** Codul de clasificare: **120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC** Data darii in folosinta: Luna: **Ianuarie** - Anul: **2001** Data amortizarii completa: Luna: **Ianuarie** - Anul: **2031** Durata normala de functionare: **360** luni Cota de amortizare: **0,2778** %

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	01.01.2001	Valoare achizitie	1	1.092.579,94	0,00
2	31.03.2009	Reevaluare 2009	1	207.250,06	0,00
Sold				**1.299.830,00**	

pct. 609 - HGM 1/2004

Progr.	Lotto	Codice fiscale	Descrizione bene	Diritto reale	Quota	Atto stipulato il / Data scadenza / Valore di mercato del diritto	Annotazioni / Note
605	1.8.7		Capannone bunker - Deposito	Addr: Sup.Terra/Area: N: S: V: A:	1/	0 1/1/2001 41301.00	
606	1.8.4		Loro Ciadino 4 Stagioni n Loro	Addr: Sup.Terra/Coperta: S: V: A:	0/	0 1/1/2001 103450.50	
607	1.8.7		Ossalzure Lavori Collegio	Addr: Sup.Terra/Coperta: N: S: V: A:	0/	0 1/1/2001 87805	
608	1.8.6		Alimentare Apo Alfalfa	Addr: Sup.Terra/Coperta: N: S: V: A:	/	1/1/2001 9288[illegible].00	
609	1.8.6		Alimentare Apo Valori	Addr: Sup.Terra/Coperta: N: S: V: A:	/	1/1/2001 1099/05.94	
610	0.1.9.1		Parcel CRATOVITA 4735	Catr. Dens fauln' 8142 mp superficie edificata Supu Addr: CRA CVITA -1=9L40M= Obs.: DG 565/2002 Sup.Terra/Coperta: 3147/	0	1/1/1999 0.01	Re adc ROADrr .t dt 08/2000

Catr. Dens fauln' 8142 mp superficie edificata Supu
Addr: CRA CVITA -1=9L40M= Obs.: DG 565/2002
Sup.Terra/Coperta: 3147/

S: Cartier Ricerci
V: ... Ferdadava

A: Cisa Alfintei st Aebridi

Primaria FISA GESTIUNE — Sediu - Domeniu Public D.P.

2	ALIMENTARE APA MIHAITA		
3	Alimentare Apa Mofleni	12004983	1,140,790.00
4	**ALIMENTARE CU APA CART FACAI CTR.35391/05.03.08**	12004984	1,299,830.00
5	**Alimentare cu apa Platul Vulcanesti, Drumul Apelor**	**12007788**	**546,130.96**
6	**ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE POPOVENI**	**12008444**	**1,525,453.03**
7	**ALIMENTARE CU APA SIMNICUL DE JOS**	**12007792**	**930,484.07**
		12008329	**1,869,309.81**
10	Amenajare canal colector deschis Parcul Cornitoiu	12006444	3,587,600.00
12	Canalizare Aleea Carol I		
13	CANALIZARE ALEEA MIHAI EMINESCU	12004991	42,280.00
14	Canalizare Brestei - Bucovat	12008443	77,657.17
15	Canalizare Brestei Bucovat	12004980	78,760.00
16	Canalizare Lascar Catargiu	12004988	1,072,480.00
17	Canalizare menajera-cart. Craiovita Noua 2006	12004982	159,140.00
18	Canalizare Popoveni-cheson	12006462	1,150,700.00
19	Canalizare Popoveni-conducte apa uzata	12008566	344,433.77
20	Canalizare Popoveni-racorduri canalizare	12008567	85,631.30
21	Canalizare Popoveni-Retele canalizare-3549 ml	12008568	539,091.35
22	Canalizare Popoveni-utilaje inst hidraulice 3	12008564	2,029,842.36
23	Canalizare Popoveni-utilaje inst hidraulice 1	22100185	12,287.16
24	Canalizare Popoveni-utilaje inst hidraulice-2	22100182	12,287.16
11	Canalizare Popoveni-grup exploatare	22100183	12,287.16
26	Canalizare strazi Bariera Vilcii	12008565	147,249.53
34	Colector lac Craiovita	12005019	293,630.00
35	Colector Menajer Pavlov - Rocada	32000057	8,190,720.00
59	Reabilitare retea apa C-va Noua	32000049	44,410.00
61	Retea apa str.Poligonului	32000056	26,560.00
76	Tronson canalizare Podisor	12005030	148,660.00
77	Tronson canalizare Podisor 2005	12005003	30,720.00
		12005020	2,228,850.00
25	Canalizare strazi	12004986	2,406,400.00
8	Alimentare cu apa strazi	12005011	3,360,760.00

Primaria FISA GESTIUNE — Sediu - Domeniu Public D.P.

3	ALIMENTARE APA MIHAITA	12004983	1,140,790.00
4	Alimentare Apa Mofleni	12004984	1,299,830.00
5	**ALIMENTARE CU APA CART FACAI CTR.35391/05.03.06**	**12007788**	**546,130.96**
6	**Alimentare cu apa Platul Vulcanesti, Drumul Apelor**	**12008444**	**1,526,453.03**
6	**ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE POPOVENI**	**12007792**	**930,484.07**
7	**ALIMENTARE CU APA SIMNICUL DE JOS**	**12008329**	**1,869,309.81**
10	Amenajare canal colector deschis Parcul Cornitoiu	12006444	3,587,600.00
3	Canalizare Aleea Carol I	12004991	42,280.00
4	CANALIZARE ALEEA MIHAI EMINESCU	12008443	77,657.17
5	Canalizare Brestei - Bucovat	12004980	78,760.00
5	Canalizare Brestei Bucovat	12004988	1,072,480.00
7	Canalizare Lascar Catargiu	12004982	159,140.00
8	Canalizare menajera-cart. Craiovita Noua 2006	12006462	1,150,700.00
18	Canalizare Popoveni-cheson	12006566	344,433.77
19	Canalizare Popoveni-conducta apa uzata	12008567	85,631.30
20	Canalizare Popoveni-racorduri canalizare	12008568	539,091.35
21	Canalizare Popoveni-Retele canalizare-3549 ml	12008564	2,029,842.36
22	Canalizare Popoveni-utilaje inst hidraulice 3	22100185	12,287.16
23	Canalizare Popoveni-utilaje inst hidraulice-1	22100182	12,287.16
24	Canalizare Popoveni-utilaje inst hidraulice-2	22100183	12,287.16
1	Canalizare Popoveni-grup exploatare	12008565	147,249.53
26	Canalizare strazi Bariera Vilcii	12005019	293,636.00
34	Colector lac Craiovita	32000057	8,190,720.00
35	Colector Menajer Pavlov - Rocada	32000049	44,410.00
59	Reabilitare retea apa C-va Noua	32000056	26,660.00
61	Retea apa str Poligonului	12005030	148,660.00
76	Tronson canalizare Podisor	12005003	30,720.00
77	Tronson canalizare Podisor 2005	12005020	2,228,850.00

25	Canalizare strazi	12004986	2,406,400.00
8	Alimentare cu apa strazi	12005011	3,360,760.00

ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA NR. 97/2012

Nr. 111.634/17.10.2011

RAPORT DE EVALUARE

OBIECTUL EVALUĂRII:

TEREN INTRAVILAN

Situat în Craiova, str. Filantropia, nr. 1bis

județul Dolj

BENEFICIAR:
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Data: 17.10.2011

Sinteza raportului de evaluare

Obiectul evaluării îl constituie terenul în suprafata de 247 mp, situat în Craiova, str. Filantropia nr. 1bis, jud. Dolj proprietatea ASOCIATIEI CRESTIN CATOLICA ORTODOXA, delimitat de punctele 128-64-130-129-49-114-113-50-51-34-33-125-126-127 din documentatia cadastrala anexata la prezentul raport.

Scopul prezentului raport de evaluare este determinarea valorii de piata (așa cum este definită în Standardele Internationale de Evaluare, Editia a opta – 2007).

Valoarea imobilului a fost determinată în conformitate cu standardele aplicabile acestui tip de valoare ținându-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, respectiv:

-GN 1 – Evaluarea proprietății imobiliare
-IVS 1 – Valoarea de piața – tip de valoare
-IVS 3 – Raportarea evaluarii

Solicitantul evaluarii: prezentul raport de evaluare a fost intocmit la cererea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Baza Evaluarii: valoarea de piata

Data evaluarii: 17.10.2011

Curs BNR 1Euro = 4,3233 lei din 17.10.2011

Drepturile evaluate: dreturile depline asupra proprietatii

Valorile de piata estimate:

- **tehnica prin comparatiei vanzarilor..... 100.700 lei echiv. 23.300 Euro**
- **tehnica extractiei..... 109.000 lei echiv. 25.212 Euro**

Raportul a fost structurat dupa cum urmează:

(1) ***Generalități*** + în care se gasesc principalele elemente cu caracter specific care delimitează modul de abordare al evaluării

(2) ***Descrierea proprietatii imobiliare*** – cu informații referitoare la proprietar, respectiv la imobilul în cauză.

(3) ***Analiza pietei imobiliare*** - conține analiza pietei imobiliare, piata spatiilor cu destinatie de birouri

(4) ***Evaluarea imobilului*** –analiza celei mai bune utilizari, evaluarea terenului si abordarile in evaluare

(5) ***Anexe*** – documente de proprietate, planuri, comparabile

In urma aplicarii metodelor de evaluare, relevanța acestora și informațiile de piață care au stat la baza aplicării lor și pe de altă parte scopul evaluării și caracteristicile proprietății imobiliare supuse evaluării, în opinia evaluatorului valoarea estimata pentru proprietatea în discuție este:

100.700 lei echivalent 23.300 Euro

Valoarea nu contine TVA

Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport;

Valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport;

Valoarea nu reprezintă un fapt, ci o estimare a celui mai probabil preț care va fi platit pentru un bun sau serviciu, la o anumită dată, în conformitate cu o anumită definiție a valorii.

Expert Evaluator Ec. Mitroi Aurelian Dumitru
Membru Titular Anevar

S.C. LERO ADVANCED CONSULTING S.R.L.

CAPITOLUL I. GENERALITATI

Executantul lucrării:
S.C. LERO ADVANCED CONSULTING S.R.L. reprezentată prin Ec. Mitroi Aurelian Dumitru, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor din Romania, cu legitimația nr. 12610, în baza solicitării Consiliului Local al Municipiului Craiova (Comanda nr. 146915/17.10.2011), am efectuat raportul de evaluare al terenului in suprafata de 247 mp, situat în Craiova, str. Filantropia nr. 1bis, jud. Dolj, proprietatea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

1.1.Obiectul supus evaluării este constituit din:
Dreptul de proprietate asupra terenului în suprafata de 247 mp delimitat de punctele 128-64-130-129-49-114-113-50-51-34-33-125-126-127 din documentatia cadastrala, situat în Craiova, str. Filantropia, nr. 1bis, jud. Dolj.

1.2.Scopul acestui raport de evaluare este determinarea valorii de piata a imobilului, în vederea realizarii schimbului prevazut la art. 2 din H.C.L. nr. 79/25.02.2010. Prezentul Raport de evaluare se adresează Consiliului Local al Municipiului Craiova.
Având în vedere Statutul ANEVAR şi Codul deontologic al profesiunii de evaluator, evaluatorul își asumă răspunderea decât față de client și destinatarul lucrarii.

1.3.Baza de evaluare o reprezinta estimarea valorii de piata a spatiului evaluat.
Conform Standardelor Internaționale de Evaluare (IVS 1/ 2007), ***valoarea de piață*** *reprezintă suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.*
Metodologia de estimare a "valorii de piață" a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietăților și de recomandările standardelor ANEVAR: GN 1 – Evaluarea proprietatilor imobiliare.

1.4.Data evaluarii : Valoarea estimata in prezentul raport este valabila la 17.10.2011 .
Curs BNR la data evaluarii : **1euro = 4.3233 lei.**
Inspecția proprietății a fost realizată la data de 17.10.2011 de către Cojocaru Adrian Cristinel si reprezentantul Primariei, domnul Marta Stelian. Au fost preluate informații referitoare la proprietatea evaluată și s-au realizat fotografii. Nu s-au realizat investigații privind eventualele contaminări ale terenului sau amplasamentelor învecinate.

1.5.Standardele aplicate :in elaborarea prezentului raport de evaluare au fost luate în considerare următoarele standarde promovate si recomandate de catre ANEVAR, aplicabile acestui tip de valoare specific scopului evaluarii.
GN 1 – Evaluarea Proprietatii Imobiliare;
IVS 1 – Valoarea de piata – tip de valoare;
IVS 3 – Raportarea evaluarii.

1.6. Procedura de evaluare
Procedura de evaluare este conformă cu standardele, recomandările și metodologia de lucru adoptate de către ANEVAR.Baza evaluarii în prezentul raport este estimarea valorii redeventei.
Etapele parcurse pentru determinarea acestei valori au fost:
- documentarea, pe baza unei liste de informatii solicitate clientului;
- inspectia porprietatii;
- stabilirea limitelor și ipotezelor care au stat la baza elaborarii raportului;
- selectarea tipului de valoare estimata in prezentul raport;

- analiza tuturor informațiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluării;
- aplicarea abordarilor pentru determinarea valorii și fundamentarea opiniei evaluatorului

1.7.Documentele si sursele de informatii ce stau la baza evaluării sunt:

- Hotararea nr. 169 a Consiliului Local al Municipiului Craiova
- Contract de vanzare cumparare, incheiere de autentificare nr. 2458/13.10.2006, BNP Doina Faurar
- Documentatia cadastrala cu numar cadastral 20754.

La data evaluarii nu a fost prezentata documentatie de dezmembrare pentru lotul supus evaluarii in suprafata de 247 mp. Acesta a fost considerat ca fiind delimitat de punctele cadastrale 128-64-130-129-49-114-113-50-51-34-33-125-126-127, aferente documentatiei cadastrale a intregii proprietati a Asociatiei Crestin Catolica Ortodoxa ce este formata din terenul in suprafata de 2.278 mp si constructiile edificate pe acesta.

Documentele atestă dreptul de proprietate asupra imobilului, însă nu se poate da nici o garanție asupra legalității și corectitudinii lor, evaluatorul nefiind calificat în acest domeniu.

Alte informații necesare existente în bibliografia de specialitate, respectiv: ziare locale, agenții imobiliare locale, internet, Institutul National Națională de Statistică – prin buletinele emise.

1.8. Clauza de nepublicare

Prezentul raport de evaluare este confidential, destinat numai scopului precizat si numai pentru uzul clientului si al destinatarului.

Raportul de evaluare sau oricare altă referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară. Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât cele de la pct. 1.1, atrage dupa sine încetarea obligațiilor contractuale.

1.9. Ipoteze si conditii limitative

Principalele ipoteze și condiții limitative de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

Ipoteze:

-Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietarul terenului și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Se presupune că titlul de proprietate este bun și marketabil, în afara cazului în care se specifică altfel; Informația furnizată de către terți este considerată de încredere, dar nu i se acordă garanții pentru acuratețe;

-Se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente ale solului care să influențeze valoarea. Evaluatorul nu-și asumă nici o responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;

-Se presupune că amplasamentul este în deplină concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător în afara cazurilor când neconcordanțele sunt expuse, descrise și luate în considerare în raport;

-Din informațiile deținute de către evaluator, nu există nici un indiciu privind existența unor contaminări naturale sau chimice care afectează valoarea proprietății evaluate sau valoarea proprietăților vecine. Evaluatorul nu are cunoștință de efectuarea unor inspecții sau a unor rapoarte care să indice prezența contaminanților sau materialelor periculoase și nici nu a efectuat investigații speciale în acest sens. Valorile sunt estimate în ipoteza că nu există așa ceva. Dacă se va stabili ulterior că există contaminări pe orice proprietate sau pe oricare alt teren vecin sau că au fost sau sunt puse în funcțiune mijloace care ar putea să contamineze, aceasta ar putea duce la diminuarea valorii raportate;

- Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina informațiilor ce sunt disponibile la data evaluării;

- S-a presupus că legislația în vigoare se va menține și nu au fost luate în calcul eventuale modificări care pot să apară în perioada următoare;

- Alegerea metodei de evaluare prezentate în cuprinsul raportului s-a făcut ținând seama de tipul valorii exprimate si de informatiile disponibile;

Condiții limitative:

-intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia; evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la proprietățile în chestiune, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înțelegeri în prealabil;

-nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului;

orice valori estimate în raport se aplică terenului evaluat, luat ca întreg și orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuire a fost prevăzută în raport;

-raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea.

-prezentul raport de evaluare a fost întocmit în scopul estimării valorii de piața pentru spatiul evaluat.

- La data evaluarii nu a fost prezentata documentatie de dezmembrare pentru lotul supus evaluarii in suprafata de 247 mp, acesta a fost considerat ca fiind delimitat de punctele cadastrale 128-64-130-129-49-114-113-50-51-34-33-125-126-127, din documentatiua cadastrala aferenta intregii proprietatii a Asociatiei Crestin Catolica Ortodoxa ce este formata din terenul in suprafata de 2.278 mp si constructiile edificate pe acesta.

- Nu a fost prezentat Certificat de Urbanism privind terenul, deci nu se cunosc eventualele restrictii.

CAPITOLUL II. PROPRIETATEA IMOBILIARA

2.1.Dreptul de proprietate

Amplasamentul situat în Craiova, str. Filantropia, nr. 1 bis compus din teren în suprafata de 247 mp, apartine Asociatiei Crestin Catolica Ortodoxa.

Dreptul de proprietate este stabilit prin:

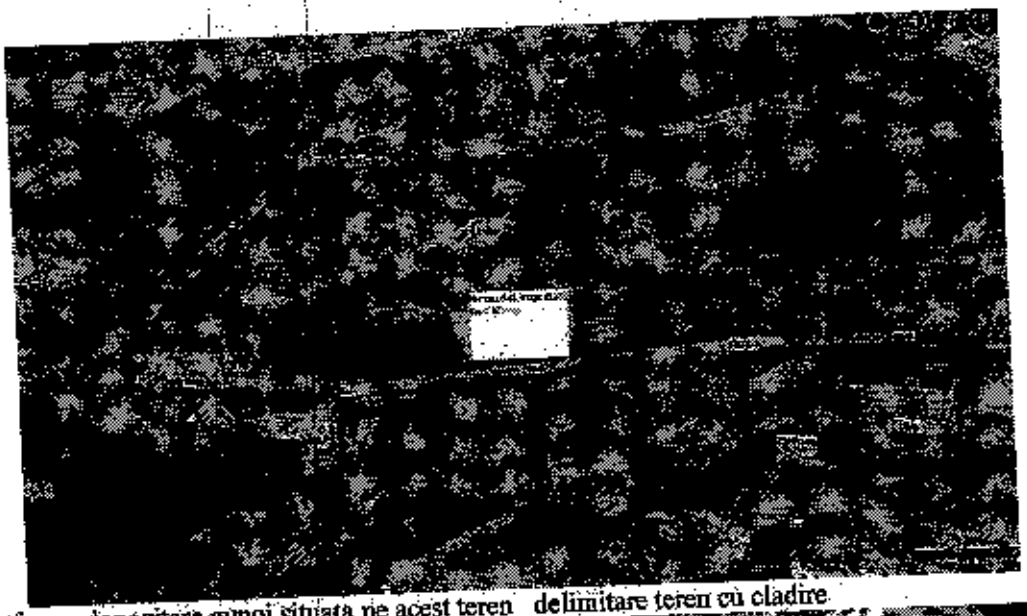
- Contract de vanzare cumparare, încheiere de autentificare nr. 2458/13.10.2006, BNP Doina Faurar
- Documentatia cadastrala cu numar cadastral 20754.

2.2. Descrierea proprietatii

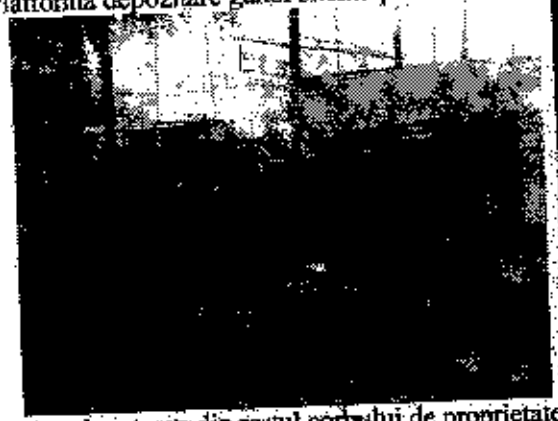
Terenul în suprafata de 247 mp este delimitat conform hotarii nr. 79 a Consiliului Local al Municipiului Craiova si al proprietarului de punctele 128-64-130-129-49-114-113-50-51-34-33-125-126-127 din documentatia cadastrala. In prezent acesta face parte din suprafata totala de 2.278 mp. Accesul la acest teren se va face prin restul de proprietate, terenul neavand un acces direct la strada. Forma terenului este neregulata, în unele locuri acesta avand latimea mai mica de 1m, ceea ce nu ofera terenului posibilitatea de a fi edificate pe acesta constructii; delimitarea facandu-se prin gard de placi de beton si ziduri aferente constructiilor. Pe teren este un robinet de apa potabila, restul utilitatilor fiind la limita de proprietate.

Terenul prin care se face acceul are deschidere la strazile Finaltropia si Brestei.

Harta amplasare teren

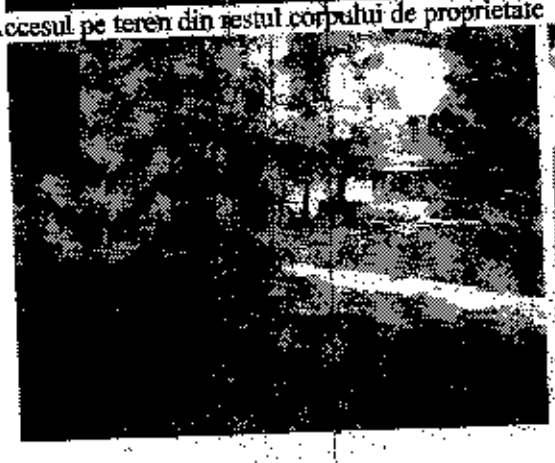


Platforma depozitare gunoi situata pe acest teren



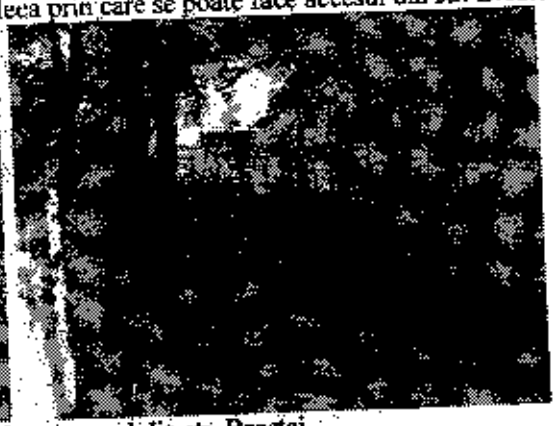
delimitare teren cu cladire

Accesul pe teren din vestul corpului de proprietate

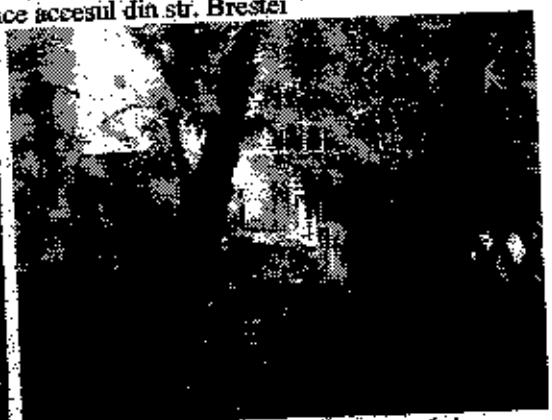


Robinet situat pe acest teren

aleea prin care se poate face accesul din str. Brestei

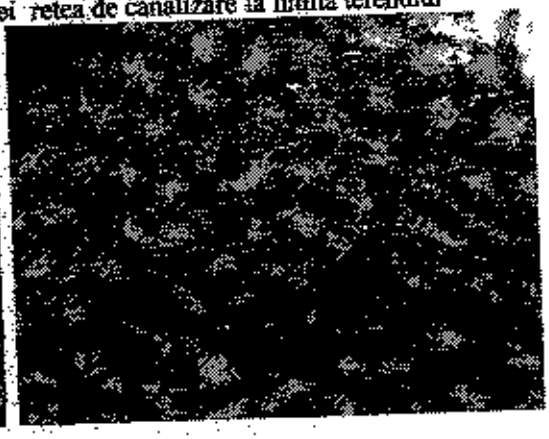


aleea prin care se poate face accesul din str. Brestei



aleea prin care se poate face accesul din str. Brestei

retea de canalizare la limita terenului



CAPITOLUL III. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

3.1. Piata specifica

Piata imobiliara se poate defini ca fiind interactiunea dintre persoanele (fizice sau juridice) care schimba drepturi de proprietate contra altor bunuri, cum ar fi banii. Aceasta piata se defineste pe baza tipului de proprietate, potentialul de a produce venituri, localizare, caracteristicile investitorilor si chiriasilor tipici. Piata imobiliara este influentata de atitudinile, motivatiile si interactiunile vanzatorilor si cumparatorilor si are caracteristici diferite de cele ale pietelor eficiente (este foarte

sensibila la situatia pietei de munca si stabilitatea veniturilor, deciziile de cumparare sunt influentate de tipul de finantare, durata rambursarii si rata dobanzii, este o piata care nu se autoregleaza, ci este afectata de multe reglementari guvernamentale si locale, informatiile despre tranzactii similare nu sunt imediat disponibile, exista decalaj intre cerere si oferta, cererea poate fi volatila datorita unor schimbari rapide in marimea si structura populatiei)

Piata specifica a proprietatii evaluate este reprezentata de piata terenurilor intravilane din zona median- centrala Mun. Craiova. In analiza acestei pietei specifice am investigat aspecte legate de situatia economico-sociala si dezvoltarea urbanistica a zonei si subzonei, populatia sa, trenduri ale ultimilor ani, cererea specifica si oferta competitiva pentru tipul de proprietate delimitat.

Piata imobiliara din Municipiul Craiova respectiv subpiata terenurilor a inregistrat o scadere mare in anii 2009 si 2010, respectiv inceputul anului 2011.

Pe segmentul de piata la care ne referim, respectiv terenuri libere, preturile au scazut anul acesta cu pana la 20% in comparatie cu anul 2010.

Zona centrala ramane ca avand cea mai mare atractivitate iar preturile sunt cuprinse in intervalul 100-400 euro/mp, deosebirile constand in forma terenului, suprafata, acces, vecinatati etc.

3.2. Oferta competitiva

Pe segmentul de piata la care ne referim, respectiv terenuri libere, in zona mediana a Mun. Craiova unde este situat terenul evaluat exista putine terenuri libere în zona iar preturile sunt cuprinse intre 100 - 400 EUR/mp in functie de amplasament, utilitati, forma si suprafata.

Bineinteles ca pe fundalul unei crize economice ca cea actuala negocierile tind pana la reduceri de 25% din pretul oferit , uneori negocierile ajungand sa scada foarte mult pretul vanzatorilor.

3.3. Analiza cererii

Criza economico-financiara inceputa la sfarsitul anului 2008 a afectat atat profiturile investitorilor imobiliari cat si puterea financiara a cumparatorilor medii.

Cererea este mica in comparatie cu oferta pe piata terenurilor, aceasta datorita faptului ca potentialii investitori sunt rari.

3.4.Echilibrul pietei. Raportul cerere-oferta

In prezent punctul de echilibru al subpietei terenurilor nu este atins. Se poate considera ca piata este o piata a cumparatorilor, datorita in principal ingreunarii accesului la capital.

Se observa o lipsa a ofertelor de cumparare pentru terenuri de peste 100.000 EUR. Numarul cel mai redus de tranzactii s-a inregistrat in cazul terenurilor intravilane de suprafate mari, deoarece dezvoltatorii imobiliari nu mai sunt dispusi sa isi asume riscul unor proiecte rezidentiale in conditiile actuale de instabilitate economica.

Se poate considera ca piata terenurilor este in scadere. Scaderea preturilor s-a atenuat in ultimele 12 luni, In ceea ce priveste piata terenurilor, cererea s-a orientat catre proprietati cu suprafete medii cca 400-500 mp, cu toate utilitatile sau cu posibilitati de racordare la utilitati cu, pe care se pot construi blocuri de locuinte.

Punctul de echilibru intre cerere si oferta nu s-a atins si nu se va intampla acest lucru nici in viitorul apropiat in conditiile in care economia trece printr-o criza profunda.

CAPITOLUL IV. EVALUAREA PROPRIETATII

4.1 Cea mai buna utilizare

Unul dintre principiile evaluării proprietăților imobiliare îl constituie *„Cea mai bună utilizare"*. Principiul susține că în scopul estimării valorii de piață, proprietatea trebuie tratată în ipoteza celei mai bune utilizări.

Cea mai bună utilizare este definită *„ utilizarea rezonabilă, probabilă si permisibil legal a unui teren liber sau construit care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabilă financiar si care conduce la cea mai mare valoare a proprietăţii”.*

Având în vedere amplasarea imobilului în incinta unui spital, evaluatorul estimează ca cea mai buna utilizare a activului evaluat este cea de spatiu medical (policlinica, laborator analize).

4.2. Evaluarea proprietatii

Valoarea unui teren este influentata în permanenta de cerere si oferta. Anticiparea,schimbarea substitutia si echilibrul sunt principiile evaluarii care la randul lor au influenta asupra valorii terenului . Punctul de echilibru nu este atins , nici macar pe termen scurt de aceea valoarea terenului este în mare masura influentata de cerere.

Terenul liber este o proprietate imobiliara cu caracter specific iar tehnicile de evaluare recunoscute de standardele ANEVAR sunt:

- **comparatia vanzarilor**-este metoda cea mai uzuala si se poate utiliza cand exista suficiente date despre vanzari pe piata specifica
- **parcelarea si dezvolatarea**-se foloseste atunci cand parcelarea si dezvoltarea reprezinta utilizarea cea mai inportanta a parcelei de teren în curs de evaluare.
- **repartizarea(alocarea)**-se bazeaza tot pe vanzari de terenuri pentru a stabili un raport între valoarea terenului si cea a proprietatii(cand avem si constructii pe teren)
- **extractia**- se estimeaza valoarea terenului prin diferenta dintre pretul de vanzare al unor proprietati comparabile si valoarea amenajarilor terenului si constructiilor.
- **tehnica reziduala a terenului**- identifica venitul net din exploatare atribuit terenului si îl capitalizeaza cu o rata adecvata luata din piata.
- **capitalizarea rentei funciare(chirie)**- se poate aplica doar cand se unosc rente/chirii de comparatie precum si rate de capiatlizare din vanzari de terenuri

Baza evaluarii realizate în prezentul raport este valoarea de redeventa asa cum este definita în Standardele Internationale de Evaluare. Avand in vedere elementele caracteristice ale imobilului, amplasarea acestuia, scopul evaluarii precum si informatiile disponibile, pentru determinarea acestei valori au fost aplicate urmatoarele metode/tehnici de evaluare:

- **tehnica comparatiei vanzarilor;**
- **tehnica extractiei**

4.2.1. Tehnica comparatiei vanzarilor

Premisa majora a metodei comparatiei vanzarilor este aceea ca valoarea de piata a unei proprietati imobiliare este direct în relatie cu preturile unor proprietati competitive si comparabile..

Procedura de baza în aplicarea metodei comparatiei vanzarilor consta în parcurgerea urmatoarelor etape:

- cercetarea pietei pentru a obtine informatii despre tranzactii de proprietati imobiliare similare cu proprietatea de evaluat în ceea ce priveste tipul de proprietate, data vanzarii, dimensiunile, localizarea si zonarea;
- verificarea informatiilor prin confirmarea ca datele obtinute sunt reale si corecte si ca tranzactiile au fost obiective;
- alegerea unor criterii de comparatie relevante si elaborarea unei analize comparative pe fiecare criteriu;
- compararea proprietatilor comparabile cu proprietatea evaluata, utilizand elementele de comparatie si ajustarea adecvata a pretului de vanzare a fiecarei proprietati comparabile sau daca nu e posibila compararea , se trece la scoaterea din categoria comparabile;
- analiza rezultatelor evaluarii si stabilirea unor valori unice sau unui interval de valori. Intr-o piata nedecisa si foarte dinamica , un interval de valori poate fi o concluzie mai buna decat o singura valoare.

Elementele de comparatie sunt urmatoarele:

Elemente de comparatie	teren de evaluat	Terenuri comparate			
Pret unitar vanzare / ofertare (Euro / mp)		250	240	190	350
Data ofertarii	octombrie 2011	octombrie 2011	octombrie 2011	octombrie 2011	octombrie 2011
Pret de vanzare negociat (Eur/mp) -30%		175,0	168,0	133,0	245,0
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral	integral
Restrictii legale	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Conditii ale pietei	la piata	la piata	la piata	la piata	la piata
Localizare	str. Filantropia, nr. 1 / plan 2	Gh. Baritiu/ spate Farmacia 3 F	Facultatea Medicina Veche/Eroilor	str Poporului/ spate Gr. Botanica	G. Enescu/ Amaradiei
Caracteristici fizice teren - suprafata (mp)	247	230	500	720	280
Acces	servitute	stradal	alee	stradal	stradal
Utilitatile tehnico-edilitare disponibile	energ. electrica, apa-canal, gaze	toate utilitatile	toate utilitatile	toate utilitatile	toate utilitatile
Stare teren	liber	liber	liber	constructie demolabila	liber
Forma teren/Constructibil teren	neregulata/nu	regulata/da	regulata/da	regulata/da	regulata/da
CMBI/	liber	rezidential	rezidential	rezidential	rezidential

În ANEXA A este prezentată determinarea valorii de piață prin tehnica comparației vanzarilor:

VALOAREA DE PIAȚĂ ESTIMATA PRIN TEHNICA COMPARAȚIEI VANZARILOR	**100.700 LEI echivalent 23.300 EURO**
VALOAREA NU CONȚINE T.V.A.	

4.2.2. Tehnica extractiei

Tehnica extractiei este o varianta a metodei proportiei si anume valoarea terenului este extrasa din pretul de vanzare al unei proprietati prin scaderea contributiei constructiei prin costuri si deprecieri.

În ANEXA B este prezentată determinarea valorii de piață prin tehnica extractiei.

VALOAREA DE PIAȚĂ ESTIMATA PRIN TEHNICA EXTRACTIEI	**109.000 LEI echivalent 25.212 EURO**
VALOAREA NU CONȚINE T.V.A.	

4.3. Reconcilierea valorii . Opinia evaluatorului

Pentru reconcilierea rezultatelor, s-a procedat la revederea întregii lucrări, pentru a avea siguranța ca datele disponibile, tehnicile analitice, logica, rationamentele aplicate au condus la judecăți consistente.

Procesul de evaluare a constat in aplicarea a doua metode adecvate proprietatii subiect si anume:

- **tehnica comparatiei vanzarilor** ..... **100.700 LEI echivalent 23.300 EURO**
- **tehnica extractiei**..... **109.000 LEI echivalent 25.212 EURO**

Criteriile prin care se ajunge la estimarea valorii finale sunt: adecvarea, precizia si cantitatea de informatii.

Rezultatul final, obtinut in urma aplicarii a celor doua metode enuntate, poate fi o valoare sau un interval de valori, in functie de datele avute la dispozitie si scopul evaluarii. Aceste valori sunt de obicei diferite, iar valoarea finala este obtinuta in urma unei analize atat a informatiilor cat si a metodelor utilizate.

Rezultatul final poate fi o valoare sau un interval de valori, in functie de datele avute la dispozitie si scopul evaluarii.

Având în vedere pe de o parte rezultatele obținute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanța acestora și informațiile de piață care au stat la baza aplicării lor și pe de altă parte scopul evaluării și caracteristicile proprietății imobiliare supuse evaluării, în opinia evaluatorului valoarea estimată pentru proprietatea în discuție este

100.700 LEI echivalent 23.300 EURO.

Valoarea nu contine TVA

Valoarea nu reprezintă un fapt, ci o estimare a celui mai probabil preț care va fi platit pentru un bun sau serviciu, la o anumită dată, în conformitate cu o anumită definiție a valorii.

Valoarea estimată este subiectivă. Ea este rezultatul analizelor evaluatorului și se bazează pe ipotezele și condițiile limitative enuntate în raport.

Deși estimările facute s-au bazat pe cercetările și pe informațiile care au fost furnizate, evaluatorul nu garantează indeplinirea exactă a acestora datorită modificărilor majore ce pot interveni pe piață într-un interval scurt de timp sau a situațiilor speciale ce pot interveni în tranzacția unei proprietăți. Astfel, valoarea estimată în urma evaluării proprietății trebuie considerată ca fiind ,,cea mai buna estimare", a valorii proprietății în condițiile date de definiția Valorii de Piață, așa cum apare ea în Standardele Internationale de Evaluare.

Prezentul raport de evaluare a fost intocmit de catre:

Expert Evaluator
Ec. Mitroi Aurelian Dumitru
Membru Titular Anevar

S.C. LERO ADVANCED CONSULTING S.R.L.

Anexa 1- Evaluarea terenului prin tehnica comparatiei vanzarilor

Elemente de comparatie	teren de evaluat	Terenuri comparate			
Pret unitar vanzare / ofertare (Euro / mp)		**250**	**240**	**190**	**350**
Data ofertarii	**octombrie 2011**	**octombrie 2011**	**octombrie 2011**	**octombrie 2011**	**octombrie 2011**
Pret de vanzare negociat (Eur/mp) -30%		**175,0**	**168,0**	**133,0**	**245,0**
	integral	integral	integral	integral	integral
Drept de proprietate					
Corectie pt. Drept de proprietate	%	0	0	0	0
	(Euro /mp)	0	0	0	0
Pret corectat		175,0	168,0	133,0	245,0
	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Restrictii legale					
	%	0	0	0	0
corectie pentru restrictii legale	(Euro /mp)	0	0	0,00	0
Pret corectat		175,0	168,0	133,0	245,0
Conditii ale pietei	la piata	la piata	la piata	la piata	la piata
	%	0	0	0	0
corectie pentru cond. de piata	(Euro /mp)	0,00	0,00	0,00	0,00
Pret corectat		175,00	168,00	133,00	245,00
Localizare	str. Filantropia, nr. 1 / plan 2	Gh. Baritiu/ spate Farmacia 3 F	Facultatea Medicina Vechc/Eroilor	str Poporului/ spate Gr. Botanica	G. Enescu/ Amaradiei
	%	0	10	15	-20
corectie pentru localizare	(Euro /mp)	0,00	16,80	19,95	-49,00
Pret corectat		175,00	184,80	152,95	196,00
Caracteristici fizice teren - suprafata (mp)	247	230	500	720	280
	%	0	-5	-10	0
corectie pentru caracteristici fizice	(Euro /mp)	0,00	-9,24	-15,30	0,00
Pret corectat		175,00	175,56	137,66	196,00
Acces	servitute	stradal	alee	stradal	stradal
	%	-10	-5	-10	-10
corectie pentru acces	(Euro /mp)	-17,50	-8,78	-13,77	-19,60
Pret corectat		157,50	166,78	123,89	176,40
Utilitatile tehnico-edilitare disponibile	energ. electrica, apa-canal, gaze	toate utilitatile	toate utilitatile	toate utilitatile	toate utilitatile
	%	0	0	0	0
corectie pentru utilitati	(Euro /mp)	0,00	0,00	0,00	0,00
Pret corectat		**157,50**	**166,78**	**123,89**	**176,40**
Stare teren	liber	liber	liber	constructie demolabila	liber
	%	0	0	10	0
corectie pentru stare teren	(Euro /mp)	0,00	0,00	12,39	0,00

Pret corectat		157,50	166,78	136,28	176,40
Forma teren/Construibil teren	neregulata/nu	regulata/da	regulata/da	regulata/da	regulata/da
	%	-30	-30	-30	-30
corectie pentru stare teren	(Euro /mp)	-47,25	-50,03	-40,88	-52,92
Pret corectat		110,25	116,75	95,39	123,48
CMBU	liber	rezidential	rezidential	rezidential	rezidential
	%	-10	-10	-10	-10
corectie pentru CMBU	(Euro /mp)	-15,75	-16,68	-13,63	-17,64
Pret corectat		*94,50*	*100,07*	*81,77*	*105,84*
Corectie totala bruta		80,50	101,53	115,91	139,16
% din pretul de vanzare		46,00	60,44	87,15	56,80
Valoarea propusa este valoarea comparabilei	A				
	94,50	Euro/mp			

Rezulta

Suprafata teren =	247,00	mp
Valoare lei/Euro =	4,3234	
Valoare teren =	23.300	euro
rotunjit:	**100.700**	lei

NOTA: Aceasta ajustare (-30%) nu este considerata o corectie (nu este element de comparatie), ci o transformare a valorii de ofertare in pretul de vanzare (prin aproximarea marjei de negociere la data evaluarii, avand ca baza atitudinea participantilor pe piata, vanzatorii si cumparatorii).

Explicatii corectii:

Restrictii legale: Nu s.au aplicat corectii toate comparabilele neavand alte restrictii

Localizare: La comparabila B si C s-a aplicat corectii pozitive, aceasta fiind in zona mai slab cotata pe piata imobiliara, decat prop de evaluat, iar pt comp D, s.a aplicat corectie negativa, fiind situata intr.o zona mai atractiva;

Suprafata: Corectii pozitive la comparabilele A, B si D, acestea avand suprafete mai slab cotate pe piata imobiliara;

Deschidere: Corectii pozitive la comparabilele A, B si C, acestea avand raportul laturilor mai slab, fata de terenul de evaluat;

Utilitati: Nu s.au aplicat corectii, terenurile comparabile avand toate utilitatile

Stare teren: Nu s.au aplicat corectii, terenurile comparabile fiind libere de constructii

Forma teren/construibil teren: S-au aplicat corectii, terenurile comparabile avand forma regulata si fiind construibile

C.M.B.U.: s-au aplicat corectii de 10% la toate comparabilele, deoarece pe aceste terenuri au destinatie rezidentiala

Anexa nr.2

Tehnica extractiei

Tehnica extractiei este o varianta a metodei proportiei si anume valoarea terenului este extrasa din pretul de vanzare al unei proprietati prin scaderea contributiei constructiei prin costuri si deprecieri.Pentru verificarea rezultatelor obtinute ca valoare a terenului evaluat a fost analizata o tranzactie imobiliara –cu acces la proprietate similar proprietatii de evaluat, asupra carora s-a aplicat metoda extractiei:casa aprox.230 mp construiti, in zona terenului evaluat,teren 400 mp. Pretul de oferta este de 270.000 euro si s-a considerat un pret de vanzare de 220.000 euro. Constructia a fost estimata prin reconstructie si depreciare la aprox. 140.000 euro Rezulta ca valoarea unitara a terenului este de 80.000 euro /400mp = 200 euro/mp.

Considerand factorii de corectie la valoarea unitara a terenului care a fost tranzactionat fata de valoarea unitara a terenului de evaluat ca fiind:

Nr	Elemente de corectie	Factor corectie	Valoare unitara	Valoarea corectata
1	Conditiile pietei	0%	200,00	200
2	Localizare	-5%		190
3	Suprafata	-5%		181
4	Acces	-10%		162
5	Utilitati	0%		162
6	Forma teren/Construibil teren	-30%		114
7	C.M.B.U.	-10%		102
				102 euro/mp

Astfel valoarea terenului devine:

247	**mp**	**109288**	**Lei**
	rotund	**109000**	**Lei**
	echivalent	**25212**	**Euro**

Teren de vanzare in Craiova, Dolj, Calea Bucuresti, Universitate

Sunt interesat de acest anunt
Varianta printabila
Adauga la favorite

ID anunt: 373930
(Valabila din 13/10/2011)

Teren Ultracentral Craiova, construibil P+2. Pret 56000 ero negociabil.

Pret/mp: 250 EUR alte valute

Detalii

Suprafata teren:	230 mp
Tip teren:	intravilan
Cadastru:	da
Intabulare:	da

Utilitati

- apa
- curent electric 220V
- la sosea
- telefon
- canalizare
- gaz
- mijloace de transport

Inapoi

Date contact persoana privata

Iagaru Olguta

Telefoane: *0761328399*
Adresa e-mail: *nicolae.iagaru@renault.com*

Teren de vanzare in craiova, Dolj, ultracentral, Facultatea de medic veche

Sunt interesat de acest anunt
Varianta printabila
Adauga la favorite

ID anunt: 353931
(Valabila din 17/10/2011)

Latimea terenului este de 25 ml. Accesul se face din alee de 4 ml latime cu o lungime de 20 ml.

Pret/mp: 240 EUR alte valute

Detalii

Suprafata teren: 500 mp
Tip teren: intravilan

Utilitati

- apa
- curent electric 220V
- gaz
- mijloace de transport
- canalizare
- curent electric 380V
- la sosea
- telefon

Inapoi

Date contact agentie imobiliara

TYREX Craiova

Telefon: *0251.418.584*
Fax:
Mobil: *0723.175.522, 0745.764.996, 0722.691.517-COSMOTE*
E-mail: *agentia_tyrex@yahoo.com*
Pagina web: *http://tyrex.muscimobiliare.ro*

Persoana contact: *Emilia Neagu*
Telefon: *0251 / 41.85.84*
Mobil: *0745.76.49.96*
E-mail: *agentia_tyrex@yahoo.com*

Teren de vanzare in Craiova, Dolj, Central , Gradina Botanica

ID anunt: 373897
(Valabila din 13/10/2011)

Varianta printabila
Adauga la favorite

Central, Gradina Botanica, vand teren 720 mp, deschidere 22 mi, toate utilitatile, certificat de urbanism: regim de inaltime S+P+ 2 E, Exceptional ca loc. forma si dimensiuni. Pret atractiv si negociabil. Telefon:0747285524.

Detalii

Suprafata teren:	720 mp
Front stradal:	22 m
Tip teren:	intravilan parcelabil
Cadastru:	da
Intabulare:	da
Destinatie anterioara:	zona locuinte
Destinatie recomandata:	zona rezidentiala

Utilitati

- apa
- canalizare
- constructie pe teren
- curent electric 220V
- gaz
- la sosea
- mijloace de transport
- telefon

Alte utilitati

- toate utilitatile si facilitatile

Inapoi

Date contact persoana privata

SV

Telefoane: *0747285524*

Primaria Municipiului Craiova

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **12005020** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: **-** din **- PV** Valoare de inventar: **2.228.850,00** Valoare de achizitie: **1.875.977,71** Amortizare lunara: **4.643,44** Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: **Tronson canalizare Podisor 2005** Accesorii:	Grupa: **1.8.7 Conducte pt canalizare, in afara de:** Codul de clasificare: **120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC** Data darii in folosinta: Luna: **Decembrie** - Anul: **2005** Data amortizarii completa: Luna: **Decembrie** - Anul: **2045** Durata normala de functionare: **480** luni Cota de amortizare: **0,2083 %**

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	01.12.2005	Valoare achizitie	1	1.875.977,71	0,00
2	31.03.2009	Reevaluare 2009	1	352.872,29	0,00
Sold				**2.228.850,00**	

Nr.Crt.	Cod. Prod. (Ns. Cod. Art.)	Descrizione articolo	Elemento di lavoro Tipologia		Anni dominicali nec. dop. nat. o Vigenza ex-lege (Ve.)		Stato pratica Lavorazione ept Proprietà e/o Ubicazione	Pt. / Data
5117	1.0.7	Tronco canalizzazione Inverno 2005	Adz: Sup.Terreo/Cons.: N: S: V: T:	/	7/1/2005	1025805,71	PV	
5118	1.10	Scuola Tecnico Agricola 2005	Adz: Sup.Terreo/Cons.: E: V: D:	U/	12/1/2005	209739,64	PV 0,81655,22185n,6982,35e0 0,39078,39530	
5119	1.0.5	Magazzino Lecture 525mq(2-1) Centrale	Adz: Sup.Terreo/Cons.: N: S: V: D:	U/	12/1/2005	103851,90	Inverno 2003	
5120	3.4	Ambip. Uffici di Jovara, Uff.Rovine, Bl 21-24, b 121-25	Adz: Rovine 5121-24, bl 21-25 Sup.Terreo/Cons.: N: S: V: D:	U/	12/1/2006	7330.4	PV RPC 27.12.2006/Pr C05520'/20.12.06	
5121	3.4	Ambip. Uffici di Jovara Uff. Jon Minor. Bl 3,n4Rovine	Adz: Sup.Terreo/Cons.: N: S: V: D:	U/	12/1/2006	7330.4	PV 27.12.2006/Pr C05520'/20.12	
5122	1.3.3	Riabilitazione Linea Jazzovai	Adz: Sup.Terreo/Cons.: S: V: D:	U/	7/1/2005	109980,2	Processo Verbale 24153/04.00.0003	

Primaria Municipiului Craiova

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **12005003** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: - din - **PV** Valoare de inventar: **30.720,00** Valoare de achizitie: **23.800,00** Amortizare lunara: **64,00** Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: **Tronson canalizare Podisor** Accesorii:	Grupa: **1.8.7 Conducte pt canalizare, in afara de:** Codul de clasificare: **120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC** Data darii in folosinta: Luna: **Septembrie** - Anul: **2004** Data amortizarii completa: Luna: **Septembrie** - Anul: **2044** Durata normala de functionare: **480** luni Cota de amortizare: **0,2083 %**

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	01.09.2004	Valoare achizitie	1	23.800,00	0,00
2	31.03.2009	Reevaluare 2009	1	6.920,00	0,00
		Sold		**30.720,00**	

Nr. Ord.	Voce Codice di inventario	Descrizione bene	Elementi di identificazione			Cod. Ubicazione (sede, dipartimento, stanza)	Valore di inventario (€)	Situazione giuridica Legenda: P = proprio, A = altrui	Rif. / nota
5099	1.6.9	Trivella IT 30000 lour	Add: Sup.Terra/Cons.: N: A: V: P:	/		1/1/2004	179936,93		
5100	1.1.3.3	Terra fotal Coulpa 7737,09reev	Add: Sup.Terra/Cons.: U: V: E:	U/	U	1/1/2004	172e9'487.9/		
5101	1.6.2	Tribuna TI 51000 lourp	Add: Sup.Terra/Cons.: N: S: V: C:	/		1/1/2004	11933,03		
5102	1.3.7.7	Alcun sota_biagalli verx rrev lun	Add: Sup.Terra/Cons.: N: S: V: E:	/		1/1/2004	30:3077.94		
5103	1.6.1	Tav sodiuto Orca Kor. 206-CO	Add: Sup.Coper/Cons.: N: S: V: P:	C/	C	1/1/2004	7005654,93	Proloco di p edare parrino din 01.08.2004	
5104	1.8.7	Iron.mo canalizzo Podisor	Add: Sup.Leren/Cons.: A: V: R:	U/	U	1/1/2004	25300	/V	

Primaria Municipiului Craiova

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr inventar: **12005030** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: **-** din **- PV** Valoare de inventar: **148.660,00** Valoare de achizitie: **125.127,80** Amortizare lunara: **412,94** Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: **Retea apa str.Poligonului** Accesorii:	Grupa: **1.8.6 Conducte pt alimentare cu apa, inclusiv** Codul de clasificare: **120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC** Data darii in folosinta: Luna: **Decembrie** - Anul: **2005** Data amortizarii completa: Luna: **Decembrie** - Anul: **2035** Durata normala de functionare: **360 luni** Cota de amortizare: **0,2778 %**

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	01.12.2005	Valoare achizitie	1	125.127,80	0,00
2	31.03.2009	Reevaluare 2009	1	23.532,20	0,00
Sold				**148.660,00**	

Nr.crt.	Poz. (col.1 de lucr. sinteza)	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Anul dobandirii sau darea in folosinta	Valoarea de inventar (lei)	Mijl. fix juridica Denumire ord. proprietate... nr. a.o.	Nr. / data
5130	1.8.6	Relee apa alr.Podgoria Lui	Adr : Sup.Teren/Constr: / M: F: V: R:		12/1/2000	1*5127,3	PV	
5130	2.1.17.3	Centrala termica	Adr : Sup.Teren/Constr: 0/ : V: R:	0	1/1/1974	18.5*		
5131	2.1.17.1.3.1	Utelaje de podgoteriana	Adr: Sup.Teren/Constr: / M: G: V: R:		1/1/1974	411.65		
5132	2.1.17.1.5.1	Pompa tip turbo	Adr : Sup.Teren/Constr: / M: S: V: R:		1/1/1907	0.34		
5133	2.1.16.5	Instalatii termice punctuale termic Lagos 3726	Adr: Sup.Teren/Constr: 0/ M: G: V: R:	0	*/*/1999	5090.04		
5134	2.1.16.5	Instalatii termice punctuale termic Lagos 3736 Bucuresti 3736	Adr: Sup.Teren/Constr: 0/ G: V: R:	0	1/1/1999	4355.07		

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **32000056** Fel.serie.nr.,data doc. provenienta: - din - Valoare de inventar: **26.560,00** Valoare de achizitie: **16.500,00** Amortizare lunara: **221,33** Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: **Reabilitare retea apa C-va Noua** Accesorii:	Grupa: **3.4 Alte active corporale neregasite in cele** Codul de clasificare: **320. MOBILIER SI APARATURA BIROTICA -** Data darii in folosinta: Luna: **Decembrie** - Anul: **2002** Data amortizarii completa: Luna: **Decembrie** - Anul: **2012** Durata normala de functionare: **120** luni Cota de amortizare: **0,8333** %

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	01.12.2002	Valoare achizitie	1	16.500,00	0,00
2	31.03.2009	Reevaluare 2009	1	10.060,00	0,00
		Sold		**26.560,00**	

Nr.crt	Poz. Cod.1 do [illegible]	Denumire lucrari	Elemente de identificare					Situatia fizica
						Data inceperii lucrarii conform grafic	Valoarea lucrarilor conform devizului	Denumire act autorizatie sau alte documente / Data
5405	3.4	Extr. fibrotabl. -Bisecte [illegible]	Adr: Sup.Teren/Constr: D/ N: S: V: E:	0	1/1/2001		83617.83	
5406	3.4	Consolidare Pod Rommerscn	Adr: Sup.Teren/Constr: / D: V: R:		2/1/2001		193760.83	
5407	3.4	Ap. vie semaforizare	Adr: Sup.Teren/Constr: D/ S: V: B:	0	12/1/2002		48031.07	
5408	3.4	Reabilitare retea apa C-ta Nou	Adr: Sup.Teren/Constr: D/ D: G: V: D:	0	12/1/2002		16500	
5409	3.4	Cutie cu lac Oradovita	Adr: Sup.Teren/Constr: D/ N: S: V: G:	0	1/1/2003		5000552.93	
5410	3.4	R-dul str. N. Bălcescu-modernizare	Adr: Sup.Teren/Constr: D/ B: V: F:	0	15/1/2002		3470453.99	

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **32000049** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: - din - Valoare de inventar: **44.410,00** Valoare de achizitie: **17.970,74** Amortizare lunara: **370,08** Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: **Colector Menajer Pavlov - Rocada** Accesorii:	Grupa: **3.4 Alte active corporale neregasite in cele** Codul de clasificare: **320. MOBILIER SI APARATURA BIROTICA -** Data darii in folosinta: Luna: **Ianuarie** - Anul: **2000** Data amortizarii completa: Luna: **Ianuarie** - Anul: **2010** Durata normala de functionare: **120** luni Cota de amortizare: **0,8333** %

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	01.01.2000	Valoare achizitie	1	17.970,74	0,00
2	31.03.2009	Reevaluare 2009	1	26.439,26	0,00
Sold				**44.410,00**	

Nº Cat.	Pos.	Cod Tipo Desig Suelo	Denominación bursátil	Dirección de servicio			Año Cobert. Id Pág. Cuba Vía, a Valores de Depos. Deposita	Importe Invertido (Eur)	Entidad Depositaria	Fin. / Pago
5210	3.4		SOSA TABACOTA 1395	Adr: Sup.Terren/Constr: Ur: Si: Vi: Ac:	/		1/1/1993	57.83		
5316	3.4		SOSA TABACOTA 1396	Adr: Sup.Terren/Constr: Ur: Vi: Ac:	/		1/1/1996	42.03	RCI 157/2005Tr ecr B.A.Roa C Nueva	
5317	3.4		SOSA TABACOTA 1396	Adr: Sup.Terren/Constr: Ur. Si: Vi: Ac:	/		1/1/1339	52.93	IRT 45+/2005Tr Pla B.A.Roa Chalova	
5318	3.4		Propietaria Suelo	Adr: Sup.Terren/Constr: Ur: Si: Vi: Ac:	C/	C	1/1/1999	3984.13		
5319	3.4		SOSA TABACOTA 1400	Adr: Sup.Terr Ed/Constr: Ur: Si: Vi: Ac:	/		1/1/1998	42.03	IRT 45?/2005_a .oim B.A.Roa Chalova	
5320	3.4		Colector Menajer Ravinv - Rocada	Adr: Sup.Terren/Constr: Ur: Si: Vi: Ac:	C/	C	1/1/2002	17370.74		

Primaria Municipiului Craiova

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **32000057** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: - din - Valoare de inventar: **8.190.720,00** Valoare de achizitie: **5.088.352,93** Amortizare lunara: **68.256,00** Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: **Colector lac Craiovita** Accesorii:	Grupa: **3.4 Alte active corporale neregasite in cele** Codul de clasificare: **320. MOBILIER SI APARATURA BIROTICA -** Data darii in folosinta: Luna: **Decembrie** - Anul: **2002** Data amortizarii completa: Luna: **Decembrie** - Anul: **2012** Durata normala de functionare: **120** luni Cota de amortizare: **0,8333** %

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	01.12.2002	Valoare achizitie	1	5.088.352,93	0,00
2	31.03.2009	Reevaluare 2009	1	3.102.367,07	0,00
Sold				**8.190.720,00**	

Nr.crt.	Poz. [illegible]	Denumirea bunului	Elemente de identificare			An fabricatie/ Anul dobandirii	Valoarea de inventar (lei)	Situatia juridica Denumire act	Nr. / Data
5404	3.4	Str. Libertatii Drezina amenajare	Adr: Sup.Teren/Constr:	C/	0	1/1/2001	80517.85		
			N: S: V: E:						
5405	3.4	Consolidare pod Romanesca	Adr: Sup.Teren/Constr:	/		1/1/2001	183960.03		
			S: V:						
5407	3.4	Spalat a haldei for zgura	Adr: Sup.Teren/Constr:	C/	0	1/1/2001	40897.97		
			N: S: V: E:						
5408	2.1	Reabilitare retea apa Cheu Braila	Adr: Sup.Teren/Constr:	C/	0	12/1/2001	78000		
			N: S: V: E:						
5409	3.4	Calea cu Incarcatoare	Adr: Sup.Teren/Constr:	C/	0	1/1/2001	5066372.83		
			N: S: V: E:						
5410	3.4	L dul str. E. Romanescu-mobil 1 zgura	Adr: Sup.Teren/Constr:	C/	0	12/1/2002	397048? 99		
			S: V: E:						

Primaria Municipiului Craiova

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **12005019** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: - din - **PV** Valoare de inventar: **293.630,00** Valoare de achizitie: **227.495,96** Amortizare lunara: **611,73** Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: **Canalizare strazi Bariera Vilcii** Accesorii:	Grupa: **1.8.7 Conducte pt canalizare, in afara de:** Codul de clasificare: **120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC** Data darii in folosinta: Luna: **Decembrie** - Anul: **2004** Data amortizarii completa: Luna: **Decembrie** - Anul: **2044** Durata normala de functionare: **480** luni Cota de amortizare: **0,2083** %

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	01.12.2004	Valoare achizitie	1	227.495,96	0,00
2	31.03.2009	Reevaluare 2009	1	66.134,04	0,00
		Sold		**293.630,00**	

Nr.crt	Cod clasif.	Denumirea bunului	Elemente de bază pivire:		Valoarea de inventar (lei)	Proprietate privată / Concesiune / Închiriere
5111	1.8.6	Mijloace cu spu viaz	Adr: Sup.Teren/Construc: / N: S: V: E:	12/2/2014	2.678824.79	
5112	1.8.8	Pelva vaz: Cornelo I	Adr: / Sup.Teren/Construc: / S: V: E:	12/1/2014	561263.59	PV
5113	3.4	Bch p. lecuri de joacă , str. Piața Carii, Bl. 12	Adr: Pia e Carii Bl 12 Sup.Teren/Construc: 0/ N: S: V: E:	1/1/2003	4420.8	PV Nr: De 12.06/e1062/2006/2. IC
5114	3.4	Echip. locuri de joacă , str. Dornitoiu, Bl 14-16, Sc	Adr: Dornitoiu. Bl 14-16, Sc Sup.Teren/Construc: 0/ N: S: V: E:	1/1/2006	7470.4	PV PTO 13.12.06/FP 0255/905/06.12
5115	3.4	Echip. locuri de joacă , str. George Enescu, Bl 05,06	Adr: ENE, GEORGE Bl2005, Bl 05,06 Sup.Teren/Construc: 0/ N: S: V: E:	12/1/2006	7330.4	PV BUC 10.12.06. FP 0255/905/06.12
5116	1.8.7	Cumpărare straini Mariei Vlaicu	Adr: Sup.Teren/Construc: / N: V: E:	12/1/2004	92749.36	PV

Primaria Municipiului Craiova

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **12006462** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: - din - Valoare de inventar: **1.150.700,00** Valoare de achizitie: **1.015.801,39** Amortizare lunara: **2.397,29** Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: **Canalizare menajera-cart. Craiovita Noua 2006** Accesorii:	Grupa: **1.8.7 Conducte pt canalizare, in afara de:** Codul de clasificare: **120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC** Data darii in folosinta: Luna: **Decembrie** - Anul: **2006** Data amortizarii completa: Luna: **Decembrie** - Anul: **2046** Durata normala de functionare: **480** luni Cota de amortizare: **0,2083** %

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	01.12.2006	Valoare achizitie	1	1.015.801,39	0,00
2	31.03.2009	Reevaluare 2009	1	134.898,61	0,00
Sold				**1.150.700,00**	

Nr.Crt	Nr. Cadastral de intrare/an [illegible]	Document depus	Elemente de identificare			Anul dobândirii (an, când este cazul, dacă în folosință	Valoare contabilă/ investiție (lei)	Mențiuni privind formalități de opozabilitate față de terți / Lista
9831	1.5.1.1	Grup social - Piața Crâmpia 4737	Adr: Sup.Teren/Construit: N: S: V: E:	0/	0	1/1/1999	230'8.11	În adm ANAB.PT. cf HCL 62/2 Ov
5802	1.5.1.7	Grup social - Târgul Nou Craiova 4714	Suprafața 28 m.p Valoarea 5,73 lei Adr: Sup.Teren/Construit: S: V: E:	0/	0	1/1/1999	1.60	În adm ANAB.PT. cf HCL 82/2006
3833	1.8.7	Finalizare modernizare-cale. Craiovița Nouă 7606	Adr: Sup.Teren/Construit: N: S: V: E:	0/	0	1/1/2000	8154.1.55	În sec. 6737/1906
3816	1.5.14	Cabina [illegible] Târgu. Romanești 7730	Adr: Fața 2.- m.p Sup.Teren/Construit: N: S: V: E:	0/	0	1/1/1997	7.12	În adm SIAPT Cr... nou cf HCL 82/2006
3886	1.5.14	Cabina cabina - Târgul Romanești 4730	Suprafața 28 m.pValoarea după reevalu...ea d m Adr: - 7,637,64 lei Sup.Teren/Construit: V: N: V: E:	0/	0	1/1/2008	2.12	În adm SPAP.I Craiov. cf HCL 82/2006
3866	1.3.7.1	Trotuar Spații 2 - Târgul Romanești 4736	Suprafața 273 m.pValoarea după reevaluarea din Adr: - 145.072,19 lei Sup.Teren/Construit: N: V: E:	0/	0	1/1/1999	30.09	În adm SIAPT Craiova cf HCL 82/2006

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **12004982** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: - din -	Grupa: **1.8.7 Conducte pt canalizare, in afara de:**
	Codul de clasificare: **120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC**
Valoare de inventar: **159.140,00** Valoare de achizitie: **83.895,00** Amortizare lunara: **331,54**	Data darii in folosinta: Luna: **Ianuarie** - Anul: **2001**
Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: **Canalizare Lascar Catargiu**	Data amortizarii completa: Luna: **Ianuarie** - Anul: **2041**
Accesorii:	Durata normala de functionare: **480** luni
	Cota de amortizare: **0,2083** %

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	01.01.2001	Valoare achizitie	1	83.895,00	0,00
2	31.03.2009	Reevaluare 2009	1	75.245,00	0,00
Sold				**159.140,00**	

Primaria Municipiului Craiova

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **12004991** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: **-** din **-** pv Valoare de inventar: **42.280,00** Valoare de achizitie: **29.982,33** Amortizare lunara: **88,08** Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: **Canalizare aleea Carol I** Accesorii:	Grupa: **1.8.7 Conducte pt canalizare, in afara de:** Codul de clasificare: **120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC** Data darii in folosinta: Luna: **Decembrie** - Anul: **2003** Data amortizarii completa: Luna: **Decembrie** - Anul: **2043** Durata normala de functionare: **480** luni Cota de amortizare: **0,2083 %**

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	01.12.2003	Valoare achizitie	1	29.982,33	0,00
2	31.03.2009	Reevaluare 2009	1	12.297,67	0,00
Sold				**42.280,00**	

Número	Versión	Código de tipo de	Descripción breve	Elementos de identificación								
4051	1.0.7	Cartizare stucaz	Adr: Sup.Teren/Constr: N: S: V: E:	0/	C	12/1/2007	1434035.07					
5189	1.7.1.7	Numbarra stacion Ortemerom	Adr: Sup.Te ri/Topol : N: V:	C/	U	9/20/7761	2429[30.02	pv,-5000241.P437/40.04, "30/				
3009	1.0.7	Canalizare Brosiei pumivat	 Adr: Sup.Teren/Constr: N: S V: E:	C/	5	12/1/2005	780465.09	pv				
5030	1.1.1	Mr Construcții medicale Baile NNL	Adr: Sup.Teren/Constr: N: S: V: n:	.//	C	15/1/2003	1307653.19	p				
7091	1.3.3	Extindere conducta apaw	Adr: Sup.Teren/Constr: N. S: V: E:	/		2/7/2007	477456.38	pv				
5092	1.0.7	Canalizare oleea Curci	 Adr: Sup.Teren/Constr: S: V: D:	/		12/1/2005	29302.35	pv				

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **12004988**
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: - din - **pv**

Valoare de inventar: **1.072.480,00**
Valoare de achizitie: **760.465,09**
Amortizare lunara: **2.234,33**
Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: **Canalizare Brestei Bucovat**

Accesorii:

Grupa:
1.8.7 Conducte pt canalizare, in afara de:

Codul de clasificare:
120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC

Data darii in folosinta:
Luna: **Decembrie** - Anul: **2003**

Data amortizarii completa:
Luna: **Decembrie** - Anul: **2043**

Durata normala de functionare: **480** luni

Cota de amortizare: **0,2083** %

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	01.12.2003	Valoare achizitie	1	760.465,09	0,00
2	31.03.2009	Reevaluare 2009	1	312.014,91	0,00
Sold				**1.072.480,00**	

Primaria Municipiului Craiova

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **12004980** Fel.serie,nr.,data doc. provenienta: - din -	Grupa: **1.8.7 Conducte pt canalizare, in afara de:**
	Codul de clasificare: **120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC**
Valoare de inventar: **78.760,00** Valoare de achizitie: **41.521,79** Amortizare lunara: **164,08** Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: **Canalizare Brestei - Bucovat**	Data darii in folosinta: Luna: **Ianuarie** - Anul: **2001** Data amortizarii completa: Luna: **Ianuarie** - Anul: **2041**
Accesorii:	Durata normala de functionare: **480** luni Cota de amortizare: **0,2083** %

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	01.01.2001	Valoare achizitie	1	41.521,79	0,00
2	31.03.2009	Reevaluare 2009	1	37.238,21	0,00
Sold				**78.760,00**	

Num. Ord.	Par.	Codul de inseq.	Denumire bun	Elemente de identificare		Anul dobândirii sau data PIF de la care	Valoarea de inventar (lei)	Situatia juridica: Documente care atestă	Par. / Adm
5087		1.8.7	Canalizare stradală	Adr: Sup.Teren/Construit: P: A: V: E:	C/	0	13/12/2002	1491875.37	
5088		1.3.1.9	Rectificare Alucior Calarasi	Adr: Sup.Teren/Construit: S: V: E:	D/	0	3/10/2007	2422640.62	PV,MD000241,2020/30.09.2021
5089		1.8.7	Canalizare strada Bucoval	Adr: Sup. teren/Construit: N: S: V: Z:	C/	0	1/7/2004	78048.08	PV
5090		1.1.1	MF Constructii rodisurBouare ANL	Adr: Sup.Teren/Construit: V: S: V: D:	C/	0	19/1/2005	1507533.16	PV
5091		1.8.1	Prelungire conducta gaze	Adr: Sup.Teren/Construit: N: S: V: Z:	/		19/1/2005	477126.58	PV
5092		1.8.7	Canalizare Ulea Carv [illegible]	Adr: Sup.Teren/Construit: S: V: E:	/		19/1/2005	29907.33	PV

Nr.Crt	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Anul dobândirii (dată dacă este cazul)	Valoarea de intrare (Lei)	Cota și data actului prin care s-a efectuat reevaluarea	Cota și data actului prin care s-a efectuat amortizarea	Cota	Durata de funcționare
602	1.3.7	Conducte branșamente - Turnovat	Adr: Sup.Teren/Construit: N: S: V: E:	0/	1/1/2001	41.21.79				
603	1.6.4	Core Cloșca + 4-Chaicville Nova	Adr: Sup.Teren/Construit: N: S: V: E:	0/	1/1/2001	103450.96				
607	1.8.7	Canalizare Lazaar Calungi.	Adr: Sup.Teren/Construit: N: S: V: E:	0/	1/1/2001	82895				
608	1.8.6	Alimentare Apa Viforua	Adr: Sup.Teren/Construit: N: S: V: E:	/	1/1/2001	85:837.49				
609	1.8.6	Alimentare Apa Mofloni	Adr: Sup.Teren/Construit: N: S: V: E:	/	1/1/2001	107263.04				
610	0. .9.7	Parcul CRALOVITA 419:	Calea Severinului DJ67 km suprafața actuala d.pa Adr: CRALOVITA -59141M2 CCR/. PS 985/2002 Sup.Teren/Construit: 9142/ S: sar 'or Dreptei V: glr. Poloroava E: Casa Stirtei r' Tolucii		1/1/1959	0.0'	Dr adm RA/OPT nr HCL 83/2000			

Primaria Municipiului Craiova

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **12006444** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: - din - **Pv. rec. 63657/2006** Valoare de inventar: **3.587.600,00** Valoare de achizitie: **3.167.016,03** Amortizare lunara: **7.474,17** Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: **Amenajare canal colector deschis Parcul Cornitoiu** Accesorii:	Grupa: **1.8.4 Canale pt alimentare cu apa si evacuarea** Codul de clasificare: **120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC** Data darii in folosinta: Luna: **Decembrie** - Anul: **2006** Data amortizarii completa: Luna: **Decembrie** - Anul: **2046** Durata normala de functionare: **480** luni Cota de amortizare: **0,2083 %**

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	01.12.2006	Valoare achizitie	1	3.167.016,03	0,00
2	31.03.2009	Reevaluare 2009	1	420.583,97	0,00
Sold				**3.587.600,00**	

6892 - 26 iul 2006

Nr.Crt	Cod/Cod de bare	Denumire mijloc fix	Adr. mijl. fix/ Gestiune/ Persoana	Anul fabricatiei/ Anul dobandirii/ Durata de functionare/ Data PIF	Cant.	Valoare de inventar	Valoare amortizata	Obs. / Nr. si data act mod.
3807	1.5.1	Calc. Casp. stil Comp 4 Intel, pl.19	Adr: str. Simpla Labor,Bl. 14 Sup.Teren/Cons: M: S: V: P: pl. 19	2/	1	12/ /2006	0.01	Inventar 2006
3808	1.5.1	Calc. Casp. Intel. 4 Mai, Asociatia 4	Adr: Com. 4 Mai , Asociatia 4, Bl.Sil, Sup.Teren/Cons: M: BL. 011 V: alee acces P: pl.ibozmo	20/	1	12/1/2006	0.01	Lucrarea 2006
6809	1.3.7.3	Retea administrativa biocuri ANL Craiovita Noua 2006	Adr: Sup.Teren/Constr: M: S: V: P:	3/	1	12/1/2006	193910.34	Pv rec. 28480/30324/30911
6830	1.5.7.3	Retele exterioare incalzire ANL Hipodrom 2006	Adr: Sup.Teren/Constr: M: S: V: P:	0/	1	12/1/2006	44240.37.52	Pv rec 1432/2005
6891	1.8.4	Amenajare parcul colectiv Ovidiu Parcul Cornitoiu	Adr: Sup.Teren/Cons: M: S: V: P:	0/	1	12/1/2006	15.5016.03	pv. rec. 63857/2006
6899	1.6.0	Bibloteca Tehnica Fac. de Mecanica 4930	Adr: Sup.Teren/Constr: M: S: V: P:	0/	1	12/1/2006	206.74	Tr. adm 8440/01 cf 3001 87/2006

Primaria Municipiului Craiova

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **12004984** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: - din - Valoare de inventar: **1.299.830,00** Valoare de achizitie: **1.092.579,94** Amortizare lunara: **3.610,64** Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: **Alimentare Apa Mofleni** Accesorii:	Grupa: **1.8.6 Conducte pt alimentare cu apa, inclusiv** Codul de clasificare: **120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC** Data darii in folosinta: Luna: **Ianuarie** - Anul: **2001** Data amortizarii completa: Luna: **Ianuarie** - Anul: **2031** Durata normala de functionare: **360** luni Cota de amortizare: **0,2778** %

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	01.01.2001	Valoare achizitie	1	1.092.579,94	0,00
2	31.03.2009	Reevaluare 2009	1	207.250,06	0,00
Sold				**1.299.830,00**	

pct. 609 - HGM 1/2004

Progr.	Lotto	Codice fiscale	Descrizione bene	Diritto reale	Quota	Atto stipulato il / Data scadenza / Valore di mercato del diritto	Annotazioni / Note
605	1.8.7		Capannone bunker - Deposito	Addr: Sup.Terra/Area: N: S: V: A:	1/	0 1/1/2001 41301.00	
606	1.8.4		Loro Ciadino 4 Stagioni n Loro	Addr: Sup.Terra/Coperta: S: V: A:	0/	0 1/1/2001 103450.50	
607	1.8.7		Ossalzure Lavori Collegio	Addr: Sup.Terra/Coperta: N: S: V: A:	0/	0 1/1/2001 87805	
608	1.8.6		Alimentare Apo Alfalfa	Addr: Sup.Terra/Coperta: N: S: V: A:	/	1/1/2001 9288[illegible].00	
609	1.8.6		Alimentare Apo Valori	Addr: Sup.Terra/Coperta: N: S: V: A:	/	1/1/2001 1099/05.94	
610	0.1.9.1		Parcel CRATOVITA 4735	Catr. Dens fauln' 8142 mp superficie edificata Supu Addr: CRA CVITA -1=9L40M= Obs.: DG 565/2002 Sup.Terra/Coperta: 3147/	0	1/1/1999 0.01	Re adc ROADrr .t dt 08/2000

Catr. Dens fauln' 8142 mp superficie edificata Supu
Addr: CRA CVITA -1=9L40M= Obs.: DG 565/2002
Sup.Terra/Coperta: 3147/

S: Cartier Ricerci
V: ... Ferdadava

A: Cisa Alfintei st Aebridi