

HOTĂRÂREA NR.553

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 17.12.2009.

Având în vedere rapoartele nr.156868/2009 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune concesionarea către S.C. JIUL S.A., a unui teren în vederea construirii unei scări exterioare pentru realizarea accesului la sediul birourilor din Complexul Unirea, str. Calea București, nr.6 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.376, 377, 378, 379, 380/2009;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată de Legea nr.376/2006, Ordinului nr.1430/2005 al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Legea nr.289/2006 și Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.b, art.45 alin.3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă concesionarea prin negociere directă, către S.C. JIUL S.A., pe o perioadă de 49 de ani, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 9,00 mp., în vederea construirii unei scări exterioare pentru realizarea accesului la sediul birourilor situate în Complexul Unirea, str. Calea București, nr.6, identificat conform anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre.
- Art.2. Valoarea redevenței aferente terenului concesionat potrivit art.1 din prezenta hotărâre va fi stabilită prin raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de concesiune și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico – Financiară, Direcția Impozite și Taxe și S.C. JIUL S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pavel BADEA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR.

Nicoleta MIULESCU

HOTĂRÂREA NR. 74

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.02.2010;

Având în vedere raportul nr. 22217/2010 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune aprobarea însușirii raportului de evaluare a terenului situat în municipiul Craiova, str. Calea București, nr.6 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 14, 15, 17, 18, 19/2010;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.553/2009 referitoare la concesionarea prin negociere directă, către S.C. JIUL S.A., a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în vederea construirii unei scări exterioare pentru realizarea accesului la sediul birourilor situate în Complexul Unirea, str. Calea București, nr.6;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. b, art. 45, alin. 1, art.123 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă însușirea raportului de evaluare a terenului în suprafață de 9 mp, situat în municipiul Craiova, str. Calea București, nr.6, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă caietul de sarcini pentru concesionarea prin negociere directă, către S.C. Jiul S.A., pe o perioadă de 49 de ani, a terenului identificat la art.1, în vederea construirii unei scări de acces la sediul societății, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mărinică DINCĂ

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA NR. 74/2010

S.C. – ING PROEV- S.R.L. CRAIOVA
Str. Ion Mincu, nr. 22 - Craiova,
jud. Dolj, România.
tel: 0251/ 542065; 0251/ 412636; 0722/541144

TEREN INTRAVILAN

9 mp

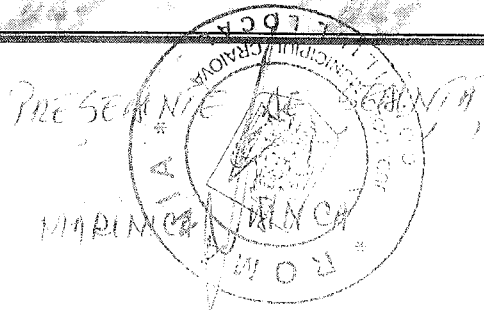
**Str. Calea Bucuresti, nr. 6, complex Unirea
CRAIOVA**

Faza:

RAPORT DE EVALUARE

Beneficiar:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA



Ex. nr.

Data: februarie 2010

Această evaluare poate fi folosită în exclusivitate pentru scopul în care este în mod specific furnizată, conform prevederilor contractuale. Ea nu poate fi reprodusă, copiată, împrumutată sau întrebuințată integral sau parțial, direct sau indirect în alt scop, sau de către altă persoană decât beneficiarul și destinatarul său fără permisiunea prealabilă a S.C. ING PROEV S.R.L., acordată legal, în scris.

1.5. VALOAREA DE PIATA PROPUSA

Valoarea finala de piata propusa pentru terenul in suprafata de 9 mp este de:
19.400 lei (cca 525 euro/mp)

1.6 VALOAREA REDEVENTEI PENTRU TERENUL ANALIZAT ESTE:

243,27 lei/mp/an, respectiv 20,27 lei/mp/luna

TOTAL: 2.189 lei/an, respectiv 182 lei/luna

Valoarea este un concept economic referitor la pretul cel mai probabil, convenit de vanzatorii si cumparatorii unui bun sau serviciu, disponibil pentru cumparare.

Valoarea nu reprezinta un fapt, ci o estimare a celui mai probabil pret care va fi platit pentru bunuri sau servicii, la o anumita data, in conformitate cu o anumita definitie a valorii.

Valoarea estimata este rezultatul analizelor evaluatorului si se bazeaza pe ipotezele si conditiile limitative enuntate in raport.

Justificarea valorii:

Abordarea pe baza comparatiilor (comparatia directa) da imaginea valorii de vanzare pe piata a terenului, desi informatiile de piata sunt in aceasta perioada destul de putine si greu de verificat.

Abordarea pe baza de venit (capitalizarea rentei de baza) este o metoda suficient de precisa in situatia in care exista informatii de piata (oferte) suficiente pentru alegerea unor chirii si estimarea unei rate de capitalizare sustenabile.

Optiunea evaluatorului este pentru valoarea obtinuta prin abordarea pe baza de comparatii, chiar daca piata este in aceasta perioada instabila.

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 311/01.07.2010

Cap.I
PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între
MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, prin
Primar, *în calitate de concedent pe de o parte și*

S.C. JIUL S.A. CRAIOVA cu sediul social în Craiova, Calea București, nr.6,
(Complex Unirea), județul Dolj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe
lângă Tribunalul Dolj cu nr. J16/19/06.02.1991, cod unic de înregistrare 2308342
reprezentată de Director Uncheșelu Marian, posesor al C.I. Seria [REDACTED]
CNP [REDACTED], domiciliat în Craiova, b-dul. 1 Mai, nr.25, bl.M4, sc.1, ap.13, jud.
Dolj, și de cons. jur. Șealea Ionică, domiciliat în Craiova, str. Amaradia, nr.60, bl.F3, sc.1,
ap.13, jud. Dolj, posesor al C.I., seria [REDACTED] CNP [REDACTED] *în calitate de
concesionar, pe de altă parte.*

În baza Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, cu modificările și completările ulterioare, / a dispozițiilor art. 61 alin.2 și art.
62 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, precum și
a art.136 alin. 1, art.141 din O.G. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală, republicată
și modificată coroborate cu Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu
modificările și completările ulterioare și a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului
Craiova nr.553/2009 și 74/2010 prin care s-a aprobat concesionarea prin negociere
directă, pe o perioadă de 49 ani, caietul de sarcini, respectiv raportul de evaluare a
terenului în suprafață de 9,0 mp aparținând domeniului privat al municipiului Craiova
situat în Calea București, nr.6, s-a **încheiat prezentul contract de concesiune.**

Cap.II.
OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 - (1) Obiectul contractului îl constituie concesionarea prin negociere directă a
terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 9,0 mp, în
vederea construirii unei scări exterioare pentru realizarea accesului la sediul birourilor
situate în complexul Unirea din str. Calea București, nr.6, identificat conform anexei la
H.C.L. 553/2009.

(2) Punerea la dispoziția concesionarului a suprafeței terenului ce constituie obiectul
prezentului contract de concesiune se face prin procesul-verbal de predare-primire,

ocmit de Direcția Patrimoniu, în care se va consemna adresa amplasamentului, suprafața efectivă, vecinătățile precum și situația juridică la data încheierii contractului. Procesul verbal va fi însoțit de schița amplasamentului cu delimitarea și cotareea suprafeței concesionate, vizată de Serviciul Banca de Date și Avizare Documentații Cadastrale din cadrul Direcției de Urbanism din Primăria Municipiului Craiova. Procesul verbal de predare-primire și schița amplasamentului sunt anexe ale contractului de concesiune și se vor întocmi în maxim 7 zile calendaristice de la data semnării acestuia.

(3) Obiectivul concedentului îl constituie exploatarea eficace, în regim de continuitate, a terenului concesionat.

(4) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur – terenul în suprafață de 9,0 mp identificat conform art. 1(1) din contractul de concesiune.

b) bunuri proprii - bunurile care aparțin proprietarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

Cap.III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2 - (1) Durata concesiunii este de 49 de ani, începând cu data de 01.07.2010 până la 01.07.2059.

(2) Prezentul contract de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul scris al părților potrivit legislației în vigoare, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Cap.IV REDEVENȚA. GARANȚIA. TERMENE DE PLATĂ

Art.3 - (1) Prețul unitar al terenului concesionat este cel prevăzut în procesul verbal de negociere nr. 78991/31.05.2010 și în raportul nr. 79356/01.06.2010 de analizare a ofertei și atribuire a contractului de concesiune, respectiv 21,50 lei/mp/lună.

(2) Redevența anuală este de 4.551,0 lei iar pentru perioada 01.07.- 31.12.2010 este de 2.275,5 lei.

(3) Redevența anuală se va achita în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I (redevența pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an
- rata II (redevența pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

(4) Pentru anii următori, începând cu 2011, prețul unitar al concesiunii prevăzut la art.3(1) și în mod corespunzător redevența anuală, prevăzută la art.3(2), se vor actualiza în funcție de indicele prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică.

(5) Pentru depășirea termenelor de plată a redevențelor semestriale, S.C. JIUL S.A. va plăti majorări de întârziere calculate conform actelor normative în vigoare la data

ății.

(6) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună, cu titlu de garanție, suma de 1.161,0 lei, sumă ce va fi folosită dacă este cazul pentru plata majorărilor de întârziere și a sumelor datorate de concesionar, în baza prezentului contract de concesiune (art. 56 din O.U.G. 54/2006).

Cap.V.

PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.4 - (1) Plata redevenței se face prin virament în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova. Cod unic de înregistrare 4417214.

(2) Plata garanției prevăzute la art. 3 (6) se va efectua până cel mai târziu la 29.09.2010, în contul concedentului RO04TREZ2915006XXX000180 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, sau prin casieria Primăriei Craiova.

Cap.VI

DREPTURILE PĂRȚILOR

-DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5 - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul să solicite în condițiile legii, de la Primăria Craiova avizele și acordurile necesare executării și exploatării investiției, amplasată pe terenul concesionat.

-DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6 - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze terenul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale în condițiile în care interesul național sau local o impune.

Cap.VII

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7 (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenul concesionat și să păstreze destinația sa, așa cum este prevăzut în documentația tehnică și în Hotărârile Consiliului Local nr. 553/2009 și 74/2010.

(3) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în

contract, în cuantumul comunicat de concedent, iar în caz de întârziere să achite și majorările de întârziere calculate conform legislației în vigoare, și să transmită acestuia xerocopiile documentelor de plată.

(4) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului concesionat privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(5) Concesionarul este obligat să intabuleze, pe cheltuială proprie, în numele autorității locale – Municipiul Craiova terenul ce constituie obiectul contractului de concesiune în Cartea Funciară. După înregistrare un exemplar din documentație va fi transmis la Primăria Municipiului Craiova – Biroul Contracte Economice.

(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, terenul prevăzut la art.1(1), în mod gratuit și liber de orice sarcini.

(7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent în mod unilateral, potrivit art.6(2) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(8) Concesionarul este obligat să comunice concedentului orice modificare privind datele sale de identificare, precum și alte elemente care au apărut pe parcursul derulării contractului de concesiune și au legătură cu acesta.

(9) Concesionarul este obligat să solicite și să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire, cu respectarea termenelor de execuție pentru scopul în care a fost încheiat prezentul contract.

(10) La prețul concesiunii se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente, conform art. 17 din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

(11) Concesionarul are obligația de a plăti taxele și impozitele prevăzute de Legea 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(12) Se interzice subconcesionarea, cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu grad IV), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul concesionat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a concesionarului.

- OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.8. (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului contract de concesiune.

Cap.VIII

ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9 -(1) Prezentul contract de concesiune **încetează** în următoarele situații:

(a) de drept, la expirarea duratei prevăzută în contractul de concesiune;

(b) înainte de expirarea duratei prevăzută în contract în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat în scris prin act adițional;
2. în situația în care terenul ce face obiectul contractului de concesiune este restituit în natură conform prevederilor Legilor nr.10/2001R și 247/2005, contractul de concesiune încetează de drept, concesionarul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile;
3. la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri către concedent.

(2) Contractul de concesiune se reziliază în următoarele situații:

a) dacă pentru nevoi de interes național sau local, terenul concesionat va fi destinat realizării unor construcții și amenajări edilitare, contractul de concesiune poate fi reziliat unilateral de către concedent, după înștiințarea concesionarului cu 30 de zile înainte, concesionarul fiind obligat să desființeze construcția pe cheltuiala proprie;

b) concesionarul este în lichidare voluntară sau faliment;

c) constituie o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa concedentului neplata redevenței de către concesionar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 30 zile calendaristice transmise concesionarului;

d) când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului

Cap.IX

ALTE CLAUZE

Art.10(1). La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur – terenul în suprafață de 9,0 mp prevăzut la art.1 (1) revine de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului;

b) bunuri proprii care au aparținut concesionarului rămân în proprietatea acestuia.

(2) La încetarea din orice cauză a prezentului contract de concesiune, lucrările de infrastructură aferente vor trece în proprietatea concedentului.

Cap.X

FORȚA MAJORĂ

Art. 11 (1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.”

Cap. XI

LEGEA APLICABILĂ. CORESPONDENȚĂ ȘI NOTIFICĂRI

Art.12. Prezentul contract de concesiune este guvernat de legea română iar notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Cap. XII

CLAUZE SPECIALE

Art.13 (1) Redevența stabilită prin contractul de concesiune precum și majorările de întârziere stabilite conform legislației în vigoare, constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acestora la termenele stabilite la art.3, alin.(3) și (5) din prezentul contract de concesiune, acestea devin titlu executoriu care se transmit la Direcția de Impozite și Taxe în vederea executării silită a concesionarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Dispozițiile prezentului contract de concesiune se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la concesiuni și cu reglementările fiscale în materie.

Cap.XIII

LITIGII

Art.14 Litigiile, controversile și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de concesiune sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar competența aparținând Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare.

Cap.XIV

DISPOZIȚII FINALE

Art.15 Prezentul contract de concesiune va putea fi amendat sau modificat numai prin acordul părților, consemnat într-un act adițional, care devine parte integrantă a acestuia.

Art.16 Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Următoarele documente fac parte integrantă din prezentul contract de concesiune:

- Hotărârea Consiliului Local nr.553/2009 prin care se aprobă concesiunea prin negociere directă;
- Hotărârea Consiliului Local nr.74/2010 prin care se aprobă însușirea raportului de evaluare și Caietul de Sarcini referitor la concesiunea terenului prevăzut la art.1(1) din prezentul contract de concesiune;
- Procesul Verbal de negociere nr. 78991/31.05.2010 încheiat între părțile contractante;
- Raport nr.79356/01.06.2010 de analizare a ofertei și atribuirea contractului concesiune către S.C. JIUL S.A.;
- Procesul verbal de predare - primire a terenului în suprafață de 9,0 mp situat în Craiova, Calea București, nr.6.

CONCEDENT

MUNICIPIUL CRAIOVA

Pt. PRIMAR,
Viceprimar Marinică DINCĂ



CONCESIONAR

S.C. JIUL S.A.

Director,
Uncheșelu Marian



Cons. Jur. Șelea Ionică

[Signature]

Director - Direcția
Economico – Financiară,
Nicolae Pascu

[Signature]

Director – Direcția
Patrimoniu,
Ovidiu Vanghelie

[Signature]

Avizat pentru legalitate
Direcția Contencios Juridic,
con. jur. Mihaela Ciobanu

[Signature]

Șef Birou Contracte
Economice,
Popescu Gheorghe

[Signature]

14399/111

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.440

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2009.

Având în vedere raportul nr.111280/2009 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările ulterioare și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323, 324, 327, 328, 329/2009;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, modificată și completată, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

În temeiul art. 10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se anulează pozițiile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) se modifică datele de identificare a bunurilor prevăzute în anexele nr.3 și 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.464/2005 referitoare la darea în folosință gratuită a unui teren, către Fundația Pro.

Art.3.Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico – Financiară și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Nicușor SAS

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

BUNURILE IDENTIFICATE ÎN PERIOADA 03.08.2009 - 31.08.2009 CARE COMPLETEAZĂ ANEXA NR. 1, 3 și 6 LA
H.C.L. NR. 522/2007

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor	Secțiunea	Nr. Anexa/ Nr. HCL	Elemente de identificare (vecini N - S - V - E)					Valoare Inv.	Administrator
				PROP. MUN. CRAIOVA	PROP. MUN. CRAIOVA	PROP. PRIV. DRUMUL DE EXPLOATARE NR. 7	PROP. MUN. CRAIOVA			
1	TEREN CAL. BUCUREȘTI NR. 6 - SUP. 9 MP. (SC. JUL. SA)	A	1-522/2007	SPITALUL NR. 3 - CLINICA DE PSHIATRIE	PARCUL POPORULUI (HIPODROM)		TEREN APARTINÂND SC. TCIF SA. CRAIOVA		0,01	CONSILIUL LOCAL
2	TEREN ALEEA POTELUI NR. 24 - SUP. 5579 MP. DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ PE O PERIOADĂ DE 25 ANI. FUNDAȚIEI PRO	A	6-522/2007	DE 495	DE 428	DA 486	DE 491		0,01	SPS
3	RAMPĂ 4594 (ÎN VEDEREA SCOATERII DIN FUNCȚIUNE). - SUP. 333400, CART. MOFLENI, DESFÎȘINȚĂ	A	6-522/2007	PD 12 OCOLUL SILVIC	DA 14 CAP B. VALCII		DE 76		0,01	SPS
4	RAMPĂ 4595 (ÎN VEDEREA SCOATERII DIN FUNCȚIUNE). - SUP. 79900, VALEA ȘARPELUI, DESFÎȘINȚĂ	A	6-522/2007						3440,37	SPS
5	PLATFORMĂ RAMPĂ 4599 (ÎN VEDEREA SCOATERII DIN FUNCȚIUNE), RAMPĂ VALEA ȘARPELUI, DESFÎȘINȚĂ	A	6-522/2007						39,20	SPS
6	FUNDAȚIE CÂNTAR 4597, CONSTRUCȚIE BETON (ÎN VEDEREA SCOATERII DIN FUNCȚIUNE), RAMPĂ VALEA ȘARPELUI.	A	6-522/2007						75,44	SPS
7	CABINA CÂNTAR 4596, CONSTRUCȚIE CĂRĂMIDĂ (ÎN VEDEREA SCOATERII DIN FUNCȚIUNE). - SUP. 12,50 MP. RAMPĂ VALEA ȘARPELUI.	A	6-522/2007						0,01	SPS
8	GOSPODĂRIE ANEXĂ FAȚĂ 5167, (GOSPODĂRII, CÂINII), (ÎN VEDEREA SCOATERII DIN FUNCȚIUNE), DESFÎȘINȚĂ	A	6-522/2007	DRUM JUDEȚEAN	PROP. PRIV.	PROP. PRIV.	PROP. PRIV.		0,01	SPS
9	PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ 4482, CART. PÂNCUȘANU, ASOCIAȚIE 113 AP. MOARĂ, (ÎN DESFÎȘINȚĂ)	A	6-522/2007	BL. 57	PAN GROUP	STR. AMARADIA	GARAIE		0,01	SPS

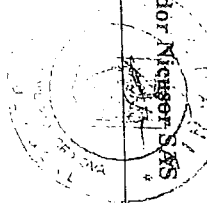
ANEXA NR. 2 LA
HOTĂRĂREA
NR. 440/2009

BUNURILE IDENTIFICATE ÎN PERIOADA 03. 08.2009 - 31.08.2009 CARE COMPLETEAZĂ ANEXA NR. 1, 3 și 6 LA
H.C.L. NR. 522/2007

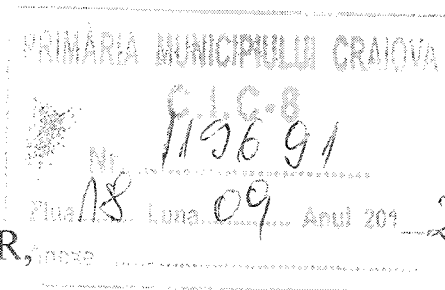
Nr. Crt.	Denumirea bunurilor	Secțiunea	Nr. Anexa/ Nr. HCL	Elemente de identificare (vecini N - S - V - E)				Valoare inv.	Administrato-
28	CABINĂ DE VÂNZARE BILETE PENTRU STADIONUL "ION OBLEMCU" CRAIOVA, I BUC	A	1-522/2007					49.319,40	CONSILIUL LOCAL
29	MASĂ PREZIDIU 40 PERSOANE MODULARĂ ANSAMBLU 20 PIESE, I BUC	B	1-522/2007					5621,56	CONSILIUL LOCAL
	TOTAL							438.427,54	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Nicșer S.S.



DOMNULE PRIMAR,



Subsemnatul ȘELEA POMPILIU, domiciliat în Craiova str. Al.1 Potelu nr.11, jud. Dolj, CNP [REDACTED] posesor al CI seria DX nr. [REDACTED] eliberată la 20.07.2012 de SPCLEP Craiova, vă aduc la cunoștință următoarele :

Prin Contractul de Dare în Plată dintre mine și SC JIUL SA Craiova str. Calea București nr.6 (în prezent nr.1), înregistrată la ORC Dolj sub nr.J16/19/1991, CUI RO nr.2308342, autentificat prin Încheierea nr.1624/09.07.2012 la BNP Zăvoi Aurelian-Paul, mi s-a transmis Dreptul de Proprietate asupra clădirii (sediul social al SC JIUL SA Craiova din str. Calea București nr.6).

Prin Contractul de Concesiune nr.311/01.07.2010, Primăria Craiova a concesionat către SC JIUL SA Craiova suprafața de 9mp, pentru edificarea unei scări exterioare de acces în clădirea amintită (azi proprietatea mea), eliberându-se Certificat de Urbanism și Autorizație de Construcție .

Întrucât SC JIUL SA Craiova nu mai este proprietara clădirii amintite, inclusiv a scării exterioare de acces în aceasta, edificată pe suprafața de teren concesionată, proprietate ce mi-a fost transmisă prin acte notariale, rog să-mi ceseionați Contractul de Concesiune pentru terenul de sub scara exterioară de acces și, totodată, drepturile ce decurg din acesta, Certificatul de Urbanism și Autorizația de Construcție a scării.

Depun odată cu prezenta :

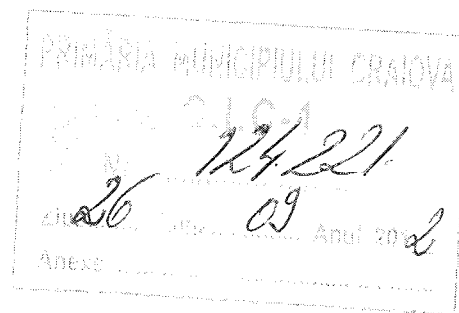
- Actul de proprietate ;
- Certificatul de Nomenclatură stradală nr.9862/01.08.2012 ;
- Adresă din partea SC JIUL SA Craiova din care rezultă că este de acord să preiau drepturile ce decurg din Contractul de Concesiune nr.311/01.07.2011, Certificatul de Urbanism și Autorizația de Construcție ;
- Dovada plății la zi a redevenței concesiunii terenului.

Vă mulțumesc și vă asigur de aleasa mea considerațiune.

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

DP 1515/21.09.12.

SC JIUL SA CRAIOVA
Str. Calea București nr.1
Nr. 41 din 17.09.2012



CĂTRE
PRIMĂRIA CRAIOVA

Prin cererea d-lui ȘELEA POMPILIU din Craiova str. Al.1 Potelu nr.11, înregistrată sub nr. 40/14.09.2012, prin care solicită să fim de acord cu cesiunea către acesta a Contractului de Concesiune nr.311/01.07.2010, prin care ne-ați concesiionat suprafața de 9mp, la fostul sediul social al societății noastre din Craiova str. Calea București nr.6, vă comunicăm următoarele:

Prin Contractul de Dare în Plată autentificat prin Încheierea nr.1624/09.07.2012 la BNP Zăvoi Aurelian-Paul societatea noastră i-a transmis d-lui ȘELEA POMPILIU dreptul de proprietate asupra clădirii din Craiova str. Calea București nr.6, fostul sediu social al SC JIUL SA Craiova.

Prin Contractul de Concesiune nr.311/01.07.2010, Primăria Craiova ne-a concesiionat suprafața de teren de 9mp, pentru edificarea unei scări exterioare de acces în clădirea amintită, azi fiind proprietatea acestuia, Certificat de Urbanism și Autorizație de Construcție.

Întrucât SC JIUL SA Craiova nu mai este proprietara clădirii din Craiova str. Calea București nr.6, suntem de acord să i se cesioneze d-lui ȘELEA POMPILIU și să preia drepturile și obligațiile ce decurg din Contractul de Concesiune nr. 311/01.07.2010, Certificatul de Urbanism nr.1003/29.05.2012 și Autorizația de Construcție nr.931/31.08.2012 pentru scări exterioare de acces în clădirea respectivă.

DIRECTOR
POMPILIU ȘELEA

26.09.2012

CONTRACT DE DARE ÎN PLATĂ

Între:

1. **SELEA POMPILIU**, domiciliat în mun. Craiova, Aleea 1 Potelu nr.11, jud. Dolj, CNP 1580809163269, în calitate de **creditor**,

2. **SC JIUL SA**, cu sediul în mun. Craiova, Calea București nr.6 (Complex Unirea), având NORC J16-19/1991, CUI 2308342, reprezentată **NINULESCU MARGARETA**, domiciliat în mun. Craiova, str. Putnei nr.22, bl. D4, sc.2, ap.1, jud. Dolj, CNP [REDACTED] în baza Hotărârii AGEA nr. 22 din 12.04.2012, în calitate de **debitor**,

având în vedere că:

- subscrisa SC JIUL SA, debitorul, am fost creditată de creditorul SELEA POMPILIU, în mai multe tranșe, cu titlu de creditare de la acționar, suma de 2.324.679,50 lei (două milioane trei sute douăzeci și patru mii șase sute șaptezeci și nouă lei și 50 bani), așa cum rezultă din Fișa contului 455 a SC JIUL SA, pentru perioada 01.01.2012 - 30.06.2012, obligația de restituire a sumei împrumutate existând fără a fi precizată în mod expres scadența, întrucât este o creditare făcută de acționar pentru buna funcționare a societății;

- prin Hotărârea AGEA a SC JIUL SA nr. 22 din 12.04.2012 s-a aprobat darea în plată către creditorul societății, SELEA POMPILIU a imobilului sediul social al societății, situat în mun. Craiova, Calea București nr. 2 (actual nr.6), jud. Dolj, conform valorilor stabilite de expertul ANEVAR în Raportul de evaluare întocmit la 04.04.2012 și înregistrat în registrul de intrare al SC JIUL SA la nr. 20/04.04.2012

- întrucât nu dețin suficiente lichidități pentru a plăti suma datorată, sunt de acord să execut în beneficiul creditorului o altă prestație decât cea datorată, și anume cea stabilită prin Hotărârea AGEA a SC JIUL SA nr. 22 din 12.04.2012;

- imobilul a fost evaluat la valoarea de 132.691 Euro, conform Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR Diaconu Emil la data de 04.04.2012, raport de evaluare mai sus menționat

- eu, creditorul consimt să primesc de la debitor o altă prestație decât cea datorată de acesta,

- subscrisa SC JIUL SA, debitor, am îndeplinit formalitățile prevăzute de legislația în vigoare, publicând Hotărârea AGEA în MO al României partea IV-a, nr. 1879/21.05.2012, în vederea opozabilității față de terți a hotărârii și pentru a permite eventualelor persoane interesate să își exercite dreptul de opoziție la această hotărâre, drept de opoziție care nu a fost exercitat de nimeni până azi, data autentificării prezentului act

s-a încheiat în baza art.1492 Cod civil prezentul contract de dare în plată în următoarele condiții:

În vederea stingerii parțiale a obligației de plată până la concurența sumei de 598.993,71 lei, echivalentul a 132.691 Euro, la cursul BNR de 1 Euro = 4,5142 lei, eu debitorul transmit creditorului dreptul de proprietate asupra: imobilului situat în mun. Craiova, Calea București nr.2, (actual nr.6), jud. Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 29072 a localității Craiova, cu număr cadastral 7052/0/17, compus din: la subsol – 6 încăperi arhivă, două holuri, debara; la parter – casa scării; la etaj – 8 birouri, 3 holuri, un birou director, un oficiu, secretaiat.

Evaluez imobilul dat în plată la suma de 598.993,71 lei

Modul de dobândire a dreptului de proprietate

Subscrisa, SC JIUL SA, debitor, declar că imobilul a intrat în patrimoniul meu în baza art.20 din Legea nr. 15/1990 prin preluarea patrimoniului OJT Dolj, odată cu înființarea SC JIUL SA, în baza HG nr. 1041/28.09.1990 privind înființarea societăților comerciale pe acțiuni în turism, în baza Ordinului nr. 154/26.04.1991 a Ministerului Comerțului și Turismului, Convenția din 1991, Actului adițional autentificat sub nr. 1941/2003 de BNP Ciovică Gheorghe cu sediul în Craiova

Declarațiile și garanțiile debitorului

Subsemnatul debitor declar pe propria răspundere, cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații, că bunul imobil care face obiectul acestei convenții, nu a fost înstrăinat, nu este grevat de sarcini, servituți și urmăriri de nicio natură, conform mențiunilor din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 55092 din 03.07.2012 eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Dolj, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu face obiectul unor cereri de retrocedare în baza unor legi speciale, nu face obiectul unor contracte de

închiriere și garantez pe dobânditor împotriva oricărei evicțiuni și pentru vicii, conform art.1492 alin.2, art.1695 și art.1707 din Codul civil.

Impozitele și taxele de orice natură datorate către stat sunt în sarcina mea până azi, data autentificării, fiind achitate, conform certificatului de atestare fiscală nr. 86617/ 09.07.2012 eliberat de Primăria mun. Craiova, dată de la care trec în sarcina dobânditorului.

Imobilul beneficiază de următoarele utilități: apă, canalizare, curent electric, gaze, care vor fi achitate de către SC JIUL SA după emiterea facturilor, urmând ca începând de azi, data autentificării prezentului act, să luăm măsurile legale de rectificare a partidelor pentru furnizarea utilităților respective, pe numele dobânditorului

Consimt la înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra acestui bun imobil în beneficiul creditorului.

Eu, creditorul, SELEA POMPILIU, consimt să dobândesc de la debitor dreptul de proprietate asupra bunului imobil descris și evaluat mai sus, în condițiile menționate în cuprinsul acestui act.

Obligația debitorului de plată a datoriei până la concurența sumei de 598.993,71 lei, echivalentul a 132.691 Euro, la cursul BNR de 1 Euro = 4,5142 lei, s-a stins prin efectul acestui act.

Eu, creditorul SELEA POMPILIU declar că sunt căsătorit cu ȘELEA ELENA, având cnp 2590816163266, sub regim matrimonial comunitate legală de bunuri.

De asemenea, declar am luat cunoștință de situația de drept și de fapt a bunului imobil ca fiind cea arătată de debitor .

Transmiterea dreptului de proprietate asupra bunului imobil în patrimoniul creditorului are loc azi, data autentificării acestui contract.

Subscrisa, SC JIUL SA, declar că nu am pus la dispoziția creditorului ȘELEA POMPILIU certificatul de performanță energetică a clădirii prevăzut de Legea nr. 372/2005, iar eu creditorul, declar că nu am primit acel certificat.

Noi, părțile contractante, declarăm că insistăm în încheierea și autentificarea prezentului contract, deși am fost informați de către notarul public de dispozițiile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor cu modificările și completările ulterioare, declarând totodată că am luat la cunoștință de obligația proprietarului de a pune la dispoziția dobânditorului certificatul de performanță energetică a clădirii.

Eu, creditorul ȘELEA POMPILIU, consimt să dobândesc proprietatea imobilului mai sus amintit, pe riscul meu, asumându-mi orice răspundere cu privire la efectele produse prin nedeținerea informațiilor cuprinse în certificatul de performanță energetică a clădirii.

Noi, părțile contractante, ne obligăm să operăm în evidențele contabile ale SC JIUL SA prezentul contract de dare în plată

Noi, părțile contractante, ne obligăm să facem înregistrările în evidențele fiscale în termenul cerut de lege, la autoritățile financiar- fiscale competente.

Conform convenției noastre, taxele pentru autentificarea acestui act sunt în sarcina debitorului.

Notarul public instrumentator al acestui act are obligația să ceară, din oficiu, înscrierea în Cartea Funciară a dreptului real imobiliar transmis în patrimoniul dobânditorului.

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit prezentul act, am înțeles conținutul său și consecințele juridice pe care le produce și ne asumăm în întregime declarațiile cuprinse în acesta.

Tehno-redactat la data de 09 iulie 2012 la sediul notarului public din mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj, în 6(șase) exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară, patru exemplare s-au eliberat părților.

Debitor
SC JIUL SA
Prin Năulescu Margareta



Creditor,
SELEA POMPILIU



R O M A N I A
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
SEDIUL: Craiova, Calea Bucuresti, bl.27A, parter
Operator date cu caracter personal nr. 11084

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1625
Anul 2012, luna iulie, ziua 09

În fata mea **ZĂVOI AURELIAN PAUL**, Notar Public la sediul biroului din Craiova, Calea București, bl.27A, parter, s-au prezentat:

SELEA POMPILIU, domiciliat în mun. Craiova, Aleea 1 Potelu nr.11, jud. Dolj, id. cu CI seria DX nr. [REDACTED] elib. de Pol. Craiova, valabil până la data de 09.08.2012, CNP [REDACTED], în calitate de **creditor**,

SC JIUL SA, cu sediul în mun. Craiova, Calea București nr.6 (Complex Unirea), având NORC J16-19/1991, CUI 2308342, reprezentată de **NINULESCU MARGARETA**, domiciliat în mun. Craiova, str. Putnei nr.22, bl. D4, sc.2, ap.1, jud. Dolj, id. cu CI seria [REDACTED] elib. de Pol. Craiova, CNP [REDACTED], în baza Hotărârii AGEA nr. 22 din 12.04.2012, în calitate de **debitor**

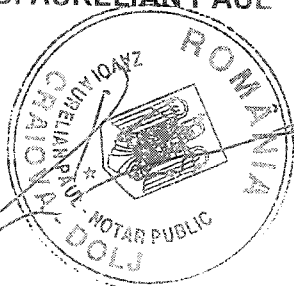
care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995, SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Tarif 1600 lei cu chit nr. 0386370 /2012

S-a perceput onorariul de 8845 lei cu chit. nr. 1699 /2012.

NOTAR PUBLIC,
ZĂVOI AURELIAN PAUL





Nr. Cerere 57011
Ziua.....
Luna 07.....
Anul.....2012.....

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA DOLJ

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 29072 Comuna/ Oraș/ Municipiu Craiova
A. Partea I-a

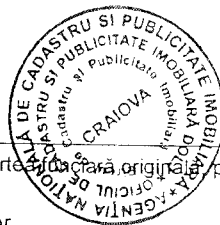
Nr. crt	Nr. cadastral al parcelei	Descrierea imobilului	Intinderea în ha și m ²	Obs.
1.	7052/0/17	Imobil situat în Craiova, Calea București nr. 2, comp. din: subsol; 6 încăperi, omulo & holuri, debora - parter: casa scării - etaj: 2 birouri, 3 holuri, 1 birou director, 1 oficiu secretariat	446,22 mp.	1

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Obs.
2.	Selec Pompiliu - contract de dare în plată aut. nr. 1624/2012 NP Zăvoi A.P.	

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Obs.
9.	Nu are sarcini	



Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală păstrată de acest birou

Asistent - registrator,

Cuțoiu Nela-
asistent registrator



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA DOLJ
Operator cu caracter personal nr. 832

Dosar nr. 57011/2012

ÎNCHIEIERE nr. 57011

Registrator
Asistent – registrator - Cutitioiu Nela

Lungoci Mihai
registrator

Asupra cererii introduse de **BNP Zavoi Aurelian Paul**, privind înscrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară în baza **Contract de dare în plata aut. 1624/2012 BNP Zavoi Aurelian Paul**.

Văzând referatul asistentului – registrator, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art. 48 din Legea nr.7/1996 cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 1600 lei, prin chitanța nr. 0386340/2012, pentru serviciul publicitate imobiliară cu codul 2.3.2.

DISPUNE

Admite cererea înregistrată sub nr. **57011/10.07.2012**, privind imobilul situat în Craiova, Cl. Bucuresti, nr. 2, jud. Dolj, cu număr cadastral **7052/0/17** înscris în C.F.I. nr. 29072 a loc. Craiova, sub A 1, proprietatea lui **SC JIUL CRAIOVA**, de sub B 1

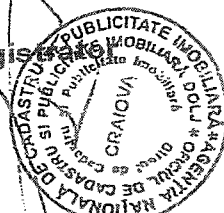
Dispune intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A 1, în favoarea lui **SELEA POMPILIU**, sub B 2.

Prezenta se va comunica lui: **BNP Zavoi Aurelian Paul**.

- Conform art.50 alin.2 din legea nr.7/1996 modificat prin OUGR nr.64/2010, persoanele interesate pot formula <cerere de reexaminare> a încheierii, în termen de 15 zile de la comunicare, care se soluționează prin încheiere de către registratorul-șef din cadrul OCPI Dolj.

Data la data de 23.07.2012.

Registratură



Asistent - registrator

Cutitioiu Nela
asistent registrator