

Proces verbal
Tucerați oți 12.10.2012

Cu ocazia convocării în sedință a
Comisiei Sociale constituită conf. R.
La sedința comisiei participă:

Președinte: Primar Lăsa Olga

Membru: Secretar Nicoleta Miulescu

Căpitan Vasile Dorob

Viceprimar Tudor Florin

Căpitan Emilian Ștefan

Căpitan Nicoleta Lăsa

Univ. Craiova: Roxana Căpitan

DSP Mihaela Sava

RAADPEL Radu Pădă

Doamna Primar prezintă ordinea de zi

1. Propunere privind avizarea repartizării
locuinței proprii private Mun. Craiova și aflată
RAADPEL Craiova, situată în Craiova, Str. Răzvan
Rolland, Nr. 6.

Al Nistor Daniel, în vârstă de 41 de ani, este
singur, cu handicap locomotor grav, locuiește
într-un imobil proprietatea sora, compus din 3 etaje
împreună cu 2 familii, în total 6 persoane.

Este o persoană aflată într-o situație
cu nevoi provocate de incapacități fizice
respectiv o cameră strict igienizată, apă
potabilă, liniste și odihnă, fiind în permanență
susținut de sora sa, fapt ce a avut drept
consecință neînțelegeri în familia având
ce a dus în timp la divorțul părinților.

Având în vedere că nu are posibilitatea
prin mijloace și eforturi proprii să își achiziționeze
un loc de viață, în prezent Dl. Mister Daniel
Cotălin se găsește în situația de persoană
fără locuință, motiv pentru care s-a
prezentat în audiența D-nei Primarului Olguta
Vasilescu - din data de 21.03.2012 și a
solicitat repartizarea unei locuințe care să-i
asigure condițiile minime necesare de locuit.

Prin cererea nr 138630/2012 anexată doc.
care confirmă îndeplinirea condițiilor de
acces la o loc de locuit de stat și solicită
repartizarea locuinței situate în Craiova, str
Ravari Roland Nr 6.

Locuința aparține domeniului privat al Mu
Craiova și este în administr. RAADPF. Are în
compunere un dormitor dependent și a
devenit vacanta ca urmare a decesului
fașului obituar.

La solicitarea din 26.03.2012, comisia a avizat
repartizarea acestei locuințe D-nei Maria Maria, poz 1
în lista de priorități pt. evacuați aprobată prin
HCC 322/2011. care însă a decedat, poz. 2 din aceeași
listă a refuzat propunerea de repartizare prin
a acestei locuințe prin cererea 119188/2012.

D-l Mister Daniel figurează cu dosar de loc.
înregistrat din anul 2005. În anul 2006 a
optat pentru repartizarea unei loc. din fondul
de stat, a figurat în lista de priorități
la poz 58 cu 4,5 pct.

Având în vedere că locuințele vacante au
fost repartizate cu prioritate persoanelor / fam.

evacuate, începând cu anul 2007 nu au mai fost
elaborate liste de priorități pentru repartizarea
unei locuințe sociale / fond stat, drept pentru
care dl Nistor Daniel Cătălin nu a beneficiat
unei pănă în prezent de repartizarea unei loc-
corespunzătoare categoriei solicitate.

Având în vedere că în conf. cu prevederile art
37 din HCL 58/2012, excepția de repartizare reprezintă
atributul exclusiv al președintelui Comisiei Sociale
având raportul scris cu propunerea D-nei Poiana
de repartizare a locuinței din Rouman Rolland Nr 6
către D-l Nistor Daniel Cătălin.

2. Propunere privind avizarea listei privind
ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de
locuințe destinate achiziției persoanelor și/sau
familiiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate
din locuințe retrocedate în vederea fostilor proprietari
pentru anul 2012.

Termenul limită de depunere de acte/dosare
pentru includerea în lista de priorități a fost 31.12.2011
termenul adus la cunoștința solicitanților prin
comunicări individuale.

În evidență figurează 195 dosare, din care
76 dosare rezolvate din anii anteriori care
sunt complet actualizate, 3 dosare depuse în
anul 2011 nu necesită actualizare, 5 dosare
incomplet actualizate, 3 dosare acumulate ca
urmare a decesului titularilor și 108 dosare
neactualizate și neincluse în lista de priorități.

Dozbatari.

1. D-na Păruș prezintă sit. evaluată parțial
pe st. Motor Diesel.
D-na Rodu Cristina solicită prestatii cu
parc la domiciliu D-nei Maria Măruș
D-na Păruș are la domiciliu de sedinta
este etajul. certificatele de domiciliu.

Comisia avizată favorabil, repartizarea
locurilor alinate în st. Romanu Rotund
la 6 domiciliu Motor Diesel Săbău

2. D-na Păruș prezintă onorariu aplicat
prin HCU 95/2012, condițiile de acces în
serviciu detaliu felurile primăriei Săbău
Liste de prioritati. Explicarea de acces
acordarea punctajului la st. onorariu
volumi. Exemplifică calcularea punctajului
p. 1 - Batai Alexandru si p. 32 Batai Mariana. Batai

Comisia avizată favorabil lista de
prioritati pentru familiile eligibile la
de acordare pentru anul 2012.

Comisia.

Președinte

Membri



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Administrare Locuințe și
Control Asociații de Proprietari
Compartimentul Fond Locativ
Nr.131414/09.10.2012

RAPORT,

privind propunerea de repartizare a locuinței situată în Craiova, Strada Romain
Rolland nr.6 către Dl Nistor Daniel Cătălin

În conformitate cu prevederile art.37 din H.C.L. nr.58/2012 privind Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale, în situații excepționale, la propunerea președintelui comisiei sociale, comisia poate lua în discuție repartizarea unor locuințe, hotărârea fiind supusă aprobării Consiliului Local.

Având în vedere raportul nr.131409/09.10.2012 al Serviciului Administrare Locuințe și Control Asociații de Proprietari, în conformitate cu prevederile art.37 din H.C.L. nr.58/2012 și ținând cont de situația socio-medicală a Dlui Nistor Daniel Cătălin, propun spre analiza Comisiei Sociale, avizarea repartizării către Dl Nistor Daniel Cătălin, a locuinței proprietate privată a Municipiului Craiova și aflată în administrarea R.A.A.D.P.F.L. Craiova, situată în Craiova, Strada Romain Rolland, nr.6, compusă din dormitor de 14,80 mp, bucatărie de 9,06 mp, vestibul de 6,71 mp și wc de 3,00 mp.

PREȘEDINTE COMISIA SOCIALĂ,

PRIMAR,

LIA OLGUȚA VASILESCU



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA RELAȚII CU PUBLICUL
SERVICIUL CENTRU DE INFORMARE PENTRU CETĂTENI
Numarul A849-2012 din 21.09.2012

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIULUI,
PIRVU DOINA MILIANA

La audiența din data de 21.09.2012 s-a prezentat dl./dna. NISTOR DANIEL CĂTĂLIN cu domiciliul în CRAIOVA, STR. TARCAULUI, NR. 28, JUDEȚUL DJ, care *solicită* **LOCUINȚĂ**

Urmează a verifica și prezenta răspuns către petent/referat asupra modalităților legale de soluționare a situației relatate până la data de 06.10.2012

Anexăm cererea petentului nr. 849-2012 pe care o veți restitui împreună cu referatul...

Printat
Lia Olguta Vasilescu



FP-35-01, vers.05

804

Dama 3000

Scamna Primar,

Subsemnatul NIETOR DANIEL
CATALIN, domiciliat provizoriu în
Chailva, la sora mea în carti-
erul LAPUS - CALEA BUCUREȘTI
Nr. 88 A Be' 05 Ap. 14 - solicit
prin prezenta nepartizanta
unei locuințe din FENAL
Primăriei sunt penșanți cu
handicap ^{neputenț cu inabilitate} ~~Parizien~~ au mii
și locuiesc pe la frații
doar de locuință de fa-
și sunt trimis de la una
la alta. Nu pot să-i de-
jezi. Vreau și eu o cam-
care să fie a mea. Va
din suflet.

A-mei Primar al Primăriei
31-08-76



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Directia Patrimoniu
Serviciul Administrare Locuinte și Control Asociații de Proprietari
Nr. A 849 / 22-12-2012

Catre,
NISTOR DANIEL CĂTĂLIN
Craiova, str. Tarcaului nr. 28

Urmare audientei dvs. înregistrată la nr. de mai sus prin care solicitați repartizarea unei locuințe, precizăm următoarele :

Potrivit Legii 114/1996 republicată, repartizarea locuințelor se face în ordinea de prioritate aprobată de Consiliul Local, funcție de numărul și structura locuințelor disponibile.

Întrucât dvs. figurați în evidența noastră cu dosar de locuință fond de stat nr. 125650/2005 și în conformitate cu OUG 68/2006 și OUG 74/2007, orice locuință devenită disponibilă sau nou construită se constituie în fond special pentru repartizare la familiile evacuate sau în curs de evacuare, nu se întocmesc liste de priorități pentru această categorie de locuințe fond de stat și nici nu se actualizează dosarele de locuință pentru această categorie.

Având în vedere cele precizate mai sus cererea nu poate fi soluționată favorabil, drept pentru care rămâneți în evidența Serviciului Administrare Locuinte și Control Asociații de Proprietari.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

Director Executiv,
Adriana Cîmpeanu

SEF SERVICIU
Doina Pîrnu

Intocmit,
Insp. Daniela Băcanu

CRIMINAL
 136.63
 12. 11. 1947
 1947

Finis

Doamnă Primar,

Gubărnatorul NISTER DANIEL
 CATALIN domiciliat în Craiova strada
 Tarcăntu Nr 28, vă rog să-mi
 aprobați repartizarea locuinței
 situată în Craiova strada R. H.
 Relland nr 6 menționez că sîm
 persoană cu handicap fizic
 locuiesc la casa mea care are
 și catizalea de încălzire în
 imobilul din Cat. Băcuri
 Bl 05 sc. 1 Ap. 14 compus din
 trei camere unde locuim 6
 persoane. Avînd în vedere că
 casa mea situată în perim
 rentă costă puțin a dus la
 întîrzieri în familia Cădeanu
 și chiar la despartirea celor
 doi

Ținând cont de problemele de
sănătate am nevoie de o
cameră strict igienizată
liniste și odihnă.

8-10-2012

Doamna Primar de
Municipiul Craiova

ISTPH

Județul

COMISIA DE EXPERTIZĂ MEDICALĂ
A PERSOANELOR CU HANDICAPFARA FACILITATI TRANSPORT
NETRANSPORTABIL.

Anexa nr.II

Nr. 442, 05.09.2000

CERTIFICAT**

de încadrare într-o categorie a persoanelor cu handicap care necesită protecție specială

Comisia de expertiză medicală a persoanelor cu handicap constituită în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.102/1999, examinând pe domnul/doamna NISTER DANIEL DANIEL sica/fiul lui 1611 și al HANICOT, născut la data de 16.10.1974 în localitatea GRATIA, județul AI, domiciliat în GRATIA, strada DECEBAL, numărul 46.26, etajul 101, apartamentul 7, județul/sectorul AI, posesor al actului de identitate seria [redacted], numărul [redacted] stabilește:

A. Diagnostic clinic:

TETRAPAREZA SPASMICA POST
ENCEFALOPATIE INFANTILA

*B. Diagnosticul deficienței funcționale (Grad handicap):

1. Fără deficiență funcțională
2. Deficiență funcțională medie
3. Deficiență funcțională accentuată
4. Deficiență funcțională gravă
 - cu însoțitor
 - fără însoțitor

GR T HANICOT
Cu însoțitor

C. Data ivirii handicapului:

Documentul

D. Planul de recuperare:

1. Medical

2. Social

3. Profesional

E. Valabilitate:

pentru handicap ireversibil cf. Anexa VI)

F. Termen de revizuire:

Data

G. Documentatia de prezentat la revizuire:

S-a eliberat prezentul spre a-i servi ISTPH județul

Președinte,

*La punctul B se tastează rubricile care nu sunt valabile.
*Se va completa cu litere de tipar sau la mașina de scris.

Dr. GORBA VALENTINA Membri,
Medic

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **NISTOR DANIEL-CĂTĂLIN**, cu CNP [REDACTED] domiciliat în Mun. Craiova, [REDACTED], jud. Dolj, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunile art. 292 Cod penal, că nu am vândut o locuință după 01.01.1990, nu dețin o locuință proprietate personală și că nu am calitatea de chiriaș la o altă locuință din fondul de stat. -----

Dau prezenta declarație fiind necesară pentru obținerea unei locuințe din fondul de stat. -----

DECLARANT,

NISTOR DANIEL-CĂTĂLIN

NISTOR

BIROUL NOTARIAL

DANA TOMIȚĂ & SEBASTIAN TOMIȚĂ

Adresă: Craiova, str. Th. Aman, bl. 97 apt., sc. D, ap. 5-6, jud. Dolj
Telefon: (0251) 523 313 | Fax: (0372) 871 099 | Mobil: (0754) 099 100
Internet: www.tomita.ro | Email: birou@tomita.ro
Cod operator date cu caracter personal: 18763

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1688

Anul 2012 Luna Octombrie Ziua 08

În fața mea, **SEBASTIAN TOMIȚĂ**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. **NISTOR DANIEL-CĂTĂLIN**, cu CNP [REDACTAT] domiciliat în Mun. Craiova, st [REDACTAT] d. Dolj, identificat prin CI seria DX, nr. [REDACTAT], eliberată de SPCLEP Craiova;

care după ce i s-a citit actul, deoarece nu vede bine, a declarat că a auzit, a înțeles și a consimțit la autentificarea prezentului înscris, semnând toate exemplarele lui.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 31 RON (TVA inclus) cu bon fiscal nr. 5329/2012.

Prezentul înscris a fost redactat și autentificat la Biroul Notarial Dana Tomiță & Sebastian Tomiță, cu sediul în Craiova, în 2 exemplare, din care: 1 exemplar i se eliberează părții și 1 exemplar se arhivează.

tehn. VV





ROMANIA
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235

Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro

www.primariacraiova.ro

Anexa nr. 9
Model 2006 - ICL 809



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str. Calea Bucuresti, Nr. 51C
Serviciul U.V.B.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 376075 / data eliberării: 05.10.2012

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE*
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii NISTOR DANIEL CATALIN nr. 129970 din 05.10.2012 cu domiciliul în ROMANIA, Județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Strada [redacted] legitimat(ă) prin [redacted] având calitatea de titular^{1, 2} și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic: 26182782, se atestă următoarele:
NISTOR DANIEL CATALIN CNP [redacted], domiciliat(ă) în ROMANIA, Județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Strada [redacted] figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:
- nu are bunuri mobile și imobile în patrimoniu.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare⁷ de plată către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁴, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DOSAR LOCUINTA

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Termenul de valabilitate conform legii.

DIRECTOR EXECUTIV AB
Rodica TENEA



SEF SERVICIU U.V.B.E.C.A.F.
Ec. SORIN MARCU

1) Executori fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/ bancari.

2) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

3) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri ... / proprietate-folosință din data ... / alte situații.

4) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

5) Pentru înstrăinarea clădirilor, terenurilor sau mijloacelor de transport contribuabilul trebuie să aibă achitate toate obligațiile bugetare scadente până la data de întâi a lunii următoare încheierii actului de înstrăinare.

6) Certificatul de atestare fiscală poate fi utilizat pe toată perioada în care se emite. Pentru înstrăinarea clădirilor/ terenurilor/ mijloacelor de transport certificatul este valabil în luna emiterii. În cazul procedurii succesorale, certificatul e valabil până la încheierea acesteia.

7) Creanțe fiscale conform art. 113 din O.G. nr. 92/2003

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Stm

293,00

0,00

0,00

293,00

Nistor Daniel-Cezar - 4710526163290

Impozit calculat pe baza prezentei cu valoare de 500 lei conform tabelului nr. 28 din anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 1/2012

16/1

8/2012

CRAIOVA, str. TARCAULUI nr. 28

381

H 270185

284



1
DOSAR NR. 16521/215/2011

- divorț prin acord -

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA CRAIOVA - JUDEȚUL DOLJ
SECȚIA CIVILĂ
SENTINȚA CIVILĂ NR. 13182

ȘEDINȚA DIN CAMERA DE CONSILIU DIN DATA DE 20.09.2011
COMPLETUL DE MINORI ȘI FAMILIE CONSTITUIT DIN:
PREȘEDINTE: RALUCA BONTEA - JUDECĂTOR
GREFIER: LIVIU NICOLAE NICA

Pe rol, soluționarea acțiunii civile, având ca obiect divorț, formulată de reclamantul Glodeanu Simonel, împotriva pârâtei Glodeanu Livia.

La apelul nominal făcut în ședință publică a răspuns reclamantul personal și pârâta personal.

Procedura de citare legal indeplinită.

S-a făcut referatul oral al cauzei de către grefierul de ședință, după care:

Potrivit dispozițiilor art. 159 indice 1 alin. 4 Cod Proc.Civ. – la prima zi de înfățișare, instanța, din oficiu, verifică și stabilește că este competentă să judece pricina din punct de vedere material și teritorial pentru temeiurile de drept prevăzute de art. 1, pct. 1 și art. 607 Cod Proc.Civ.

În baza art. 131 alin.1 Cod Proc.Civ. instanța a stăruit pentru împăcarea părților.

Părțile insistă în desfacerea căsătoriei prin acord.

În conformitate cu dispozițiile art. 613 indice 1 alin.3 Cod Proc.Civ. coroborat cu art. 38 alin. 3 Cod Fam., instanța a procedat la verificarea în scris a consimțământului liber și nevițiat al fiecărui soț privind desfacerea căsătoriei întemeiată pe acordul lor – luându-li-se o declarație comună în scris în ședința de judecată de astăzi.

Constatând că nu mai sunt alte cereri de formulat, cauza fiind în stare de judecată, instanța a acordat cuvântul pe fond.

Reclamantul personal și pârâta personal, având pe rând cuvântul, au solicitat admiterea acțiunii, desfacerea căsătoriei prin acord precum și reluarea de către pârâtă a numelui purtat anterior căsătoriei, acela de „Nistor”, fără cheltuieli de judecată.

JUDECATA

Asupra cererii de față :

Prin cererea înregistrată la data de 06.06.2011, sub nr. 16521/215/2011 pe rolul Judecătoriei Craiova, reclamantul Glodeanu

Simonel, a chemat în judecată pe pârâta Glodeanu Livia, solicitând instanța să ca prin hotărârea ce se va pronunța să se dispună desfacerea căsătoriei încheiate între părți și înregistrată sub nr. 1303/31 iulie 1982, în Registrul de Stare Civilă al Primăriei Municipiului Craiova, din vina ambilor soți și reluarea de către pârâta a numelui purtat anterior căsătoriei, acela de „Nistor”.

În motivarea cererii, s-a arătat că soții s-au căsătorit la data de 31 iulie 1982, din relațiile lor au rezultat doi copii, în prezent majori, iar aceștia s-au despărțit în fapt, în urmă cu 10 ani, fără ca vreunul din ei să încerce reluarea conviețuirii în comun, astfel încât relațiile de familie sunt grav și iremediabil vătămate și căsătoria nu mai poate continua.

În drept acțiunea a fost întemeiată pe dispozițiile art. 37 alin. 2 lit. b, art. 40 C. familiei și art. 607 și urm. C.p.civ.

La dosar, s-au depus următoarele înscrisuri: certificatul de căsătorie în original, dispoziția de achitare a taxei de timbru, timbre judiciare.

La termenul de azi din ședință publică, instanța a luat o declarație comună părților, prin care acestea și-au exprimat consimțământul la desfacerea căsătoriei și reluarea de către pârâta a numelui purtat anterior căsătoriei, acela de „Nistor”.

Analizând cererea, instanța constată că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 38 C.fam., așa cum a fost modificat prin dispozițiile Legii nr. 202/26.10.2010 privind unele măsuri pentru accelerarea soluționării proceselor, potrivit cărora „Divorțul prin acordul soților poate fi pronunțat de către instanța judecătorească indiferent de durata căsătoriei și indiferent dacă există sau nu copii minori rezultați din căsătorie”.

Fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art. 37 alin. 2 litera a C.fam., art. 38 alin. 1-3 c.fam, art. 613 indice 1 alin. 1-4 și art. 617 alin. 3 C.proc.civ, așa cum au fost modificate prin dispozițiile Legii nr. 202/26.10.2010 privind unele măsuri pentru accelerarea soluționării proceselor, instanța va admite cererea și va dispune desfacerea căsătoriei prin acordul soților.

Potrivit art. 40 alin. 3 C.fam., pârâta își va relua numele purtat anterior căsătoriei, acela de „Nistor”.

Instanța urmează să ia act ca nu se solicita cheltuieli de judecată.

**PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE:**

Admite acțiunea formulată de reclamantul Glodeanu Simonel, cu domiciliul în Craiova, str. Calea București, nr. 251, județul Dolj, împotriva pârâtei Glodeanu Livia, cu domiciliul în Craiova, cartier Lăpuș, bl. O 5, sc. 1, apt. 14, județul Dolj.

Dispune desfacerea căsătoriei, încheiată între părți și înregistrată sub nr. 1303/31 iulie 1982, în Registrul de Stare Civilă al Primăriei Municipiului Craiova, prin acordul părților.

Pârâta își va relua numele purtat anterior căsătoriei, acela de

„Nistor”.

Ia act că nu se solicită cheltuieli de judecată.

Definitivă cu privire la divorț.

Cu apel în termen de 30 zile de la comunicare pentru celelalte capete de cerere.

Pronunțată în ședința publică de la 20 septembrie 2011.

PRESEDINTE,
Raluca Bontea

GREFIER,
Liviu Nicolae Nica

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA CRAIOVA

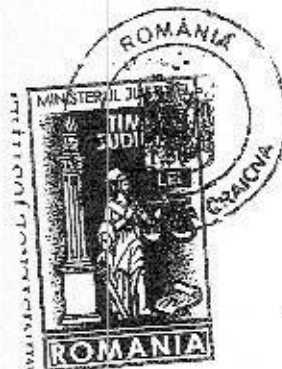
Se certifică de noi Grefa Judecătoriei Craiova că prezenta copie este conformă cu originalul sentinței aflat în Dosarul nr. 652/25.04.11 și a rămas definitivă și irevocabilă prin apela Sentința a rămas definitivă la data de 01.10.2012

Pentru legalizare și definitivare s-a timbrat cu timbru fiscal în valoare de 2000 și judiciar în valoare de 1000

Grefier



Red. R.B.
Teh. L.N. 5 ex.
29.09.2011



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnatii CIRSTOIU CONSTANTIN, cu domiciliul în CRAIOVA, cart. LAPUSULUI, bl. O 5, sc. 1, ap.14, judetul DOLJ si sotia CIRSTOIU VASILICA, cu domiciliul în CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, bl. O 5, sc. 1, ap.14, judetul DOLJ, în calitate de vanzatori, si-----

Subsemnatii GLODEANU SIMONEL si sotia GLODEANU LIVIA, ambii cu domiciliul în CRAIOVA, bld. DECEBAL, nr. 68, bl. 22, sc. 1, ap. 3, judetul DOLJ, în calitate de cumparatori,-----

Întelegem să încheiem prezentul Contract de vânzare-cumpărare, în următoarele conditiiuni:---

Subsemnatii vanzatori vindem cumparatorilor apartamentul cu 3(trei) camere si dependinte, în suprafata rezultata din acte de 62,94 mp si în suprafata rezultata din masuratori de 63,61 mp, situat în CRAIOVA, cart. LAPUS, bl. O 5, sc. 1, ap.14, judetul DOLJ, dobandit prin contractul de vanzare - cumparare cu plata în rate nr. 3-006085/10.06.1992 inceiat cu RA Invest Dolj, achitat integral asa cum rezulta din actul aditional din data de 08.04.1994 emis de aceeaasi unitate.---

Apartamentul a fost intabulat la Biroul de carte funciara al Judecatoriei Craiova în CFI nr. 21.522.---

Odata cu apartamentul se transmite cumparatorilor si dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra partilor comune ale blocului care prin natura sau folosinta lor sunt destinate tuturor coproprietarilor.---

Pretul vânzării, stabilit de comun acord, este de 450.000.000 (patru sute cincizeci milioane) lei, care a fost achitat azi data semnarii si autentificarii actului.---

Subsemnatii vanzatori garantam pe cumpărători de evictiune conform art.1337 Cod civil si declaram că acest apartament nu este ipotecat ori grevat de alte sarcini ori procese, asa cum rezulta din extrasul de carte funciara nr. 18.009/08.11.2004 eliberat de Biroul de carte funciara al Judecatoriei Craiova.---

Taxe si impozitele au fost achitate la zi de noi vanzatorii, asa cum rezulta din certificatul fiscal nr. 215800/08.11.2004 eliberat de Primaria mun. Craiova, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumparatorilor, care au achitat si taxele pentru autentificarea prezentului înscris. Totodata, au fost achitate si toate celelalte taxe reprezentand cheltuieli de energie electrica, cablu TV, etc. Asociatia de proprietari nr.

7 Lapus din Craiova prin adeverinta nr. 295/05.11.2004 atesta ca au fost achitate la zi cheltuielile de intretinere.-----

Subsemnatii vânzători declarăm că situația apartamentului prezentată azi, data autentificării, este cea rezultată din actele prezentate notarului, subsemnatii neefectuând nici un alt act de dispoziție sau grevare, cu privire la apartamentul obiect al acestui înscris. -----

Subsemnatii cumpărători cumpăram apartamentul descris mai sus în condițiile și la prețul declarat în act. Cunoaștem starea acestuia așa cum a fost descrisă în act și în aceste condiții înțelegem să-l dobândim ca bun comun.-----

Subsemnatele părți, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real. De asemenea, am luat cunoștința de dispozițiile art. 6 din OGR nr. 12/1998. -

Transmiterea de drept și de fapt asupra proprietății apartamentului obiect al prezentului contract se face către cumpărători de azi data semnării și autentificării actului.-----



Subsemnatele parti declarăm ca notarul public ne-a dat lamuririle necesare asupra continutului acestui act, pe care noi l-am inteles și am acceptat sensul și efectele sale, în scopul prevenirii litigiilor. ----

Actul a fost redactat și autentificat de notarul public, după semnare, în 6 exemplare, azi data autentificării. -----

VANZĂTORI


Mădălin

CUMPĂRĂTORI

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
PĂTRĂU GHEORGHE
SEDIUL str. Lipscani nr.37
Craiova, judetul Dolj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2817

Anul 2004 luna noiembrie ziua 09

În fata mea PĂTRĂU GHEORGHE notar public la sediul biroului, s-au prezentat:

- CIRSTOIU CONSTANTIN, cu domiciliul în CRAIOVA, cart. LAPUSULUI, bl. O 5, sc. 1, ap.14, judetul DOLJ, identificat prin BI seria [redacted] eliberat de politia CRAIOVA, CNP [redacted], si sotia CIRSTOIU VASILICA, cu domiciliul în CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, bl. O 5, sc. 1, ap.14, judetul DOLJ, identificata prin CI seria [redacted] eliberata de politia CRAIOVA, CNP [redacted], în nume propriu, în calitate de vanzatori, si

- GLODEANU SIMONEL, identificat prin CI seria DX nr. [redacted] eliberata de politia CRAIOVA, CNP [redacted] si sotia GLODEANU LIVIA, identificata prin CI seria [redacted] eliberata de politia CRAIOVA, CNP [redacted] ambii cu domiciliul în CRAIOVA, bld. DECEBAL, nr. 68, bl. 22, sc. 1, ap. 3, judetul DOLJ, în nume propriu, în calitate de cumparatori,

care, după citirea actului, au consimtit la autentificarea prezentului înscris si au semnat toate exemplarele lui

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 9315.000 lei cu chitanta nr. _____ /2004.

S-a perceput onorariul de 5500.000 lei cu chitanta nr. 2058/2004

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 lei

ROMANIA
NOTAR PUBLIC
PĂTRĂU GHEORGHE
CRAIOVA

JUDECATORIA CRAIOVA - BIROUL CARTE FUNCIARE
Prezentul înscris a fost trecut în CFI nr. 21822 si CPC nr. _____ pentru
intabulare.

S-a taxat cu 68.000 lei cu chitanta nr. _____ /2004 si 1.500 lei timbru

judiciar.

Conducator carte funciara



ANCHETĂ SOCIALĂ

Efectuată azi 2/10/2012 la adresa: str. CALIT BUCUREȘTI
nr. 05, bl. 05, sc. 1, ap. 14 privind situația locativă a familiei
MISIR DUMITRU având dosar de locuință înregistrat la nr. 11650/11.08.2005

Cu ocazia efectuării anchetei titularul sau membrii au/nu au fost găsiți
adresă, informațiile fiind furnizate personal/ de către MISIR DUMITRU

Familia este compusă din 1 membrii și locuiește în spațiul aflat în proprietatea
a lui/d-nei GLODEANU LIVIA având 3 camere care însumează 11
mp. Proprietarul locuiește/nu locuiește în același spațiu, familia solicitant
având la dispoziție 3 camere.

Solicitanții locuiesc împreună cu alte 5 persoane cu domiciliul înscris în act
de identitate și care au calitatea de:

- părinți 1 pers, - frați, surori (fam. lor) X 3 pers;
- bunici 1 pers; - alte persoane X 2 pers;
totalizând împreună un număr de 6 pers care folosesc în comun spațiul disp. de

Alte situații constatate la momentul efectuării anchetei au fost:

Am luat la cunoștință
de cele constatate,

Reprezentant P.M.C.,

MISIR

GEORGE MIHAI

A fost în întreținerea pe baza unei hotărâri judecătorești

14.09.2012
Hr. Cîmpescu
L. G. 110

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
NR. 119/114
Ziua... Luna... Anul...

Domnule Primar

Subsemnatul Uto Gheorghe cu domiciliul în Craiova, Str. Dr. Victor Gomoiu Nr. 20, Bl. I-4, Sc. 1, Ap. 11, unde locuiesc la ruden (cumnata, nepotul soției și copilul acestuia), înscris pe lista de prioritate pentru obținerea unei locuințe din cadrul Serviciului Fond Locativ -

Mentionez că mi s-a propus să văd o locuință pe strada Roman Rolland Nr. 6 și după ce am fost la destinație, am constatat că pentru a putea fi locuibilă, respectiva locuință necesită o investiție destul de mare pentru reparații: acoperș, parchet, pereți, punct sanitar, ferestre... etc, bani pe care eu nu am, având în vedere salariul meu de bugetar, pe care îl am.

Personal nu mă pot ocupa de aceste reparații, fiind bolnav de diabet, tensiune arterială foarte mare și boală cardiacă ischemică dureroasă.

Acstea acte sunt depuse la dosarul de actualizare pe anul 2012

14.09.2012

Către Domnul Primar al Municipiului Craiova.

DR 1367/18.09.12

D. I. Pănuș
14.09.2012

P.A.A.D.P.I.L.
Craiova

Regia Autonomă de Administrare a
Comerțului Public și a Fondului Locativ Craiova
Str. Hristiei nr. 118

Tel. 0251/411214, Fax: 0251/414205, J16/752/1995, C.U.I. RO 7403230

Nr. 7209/108-8.2.12

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniul

Vă facem cunoscut că imobilul din str. Romain Rolland, nr.6 a fost
deținut cu contract de închiriere nr. 362/28.06.1999 de numita Bujor
Maria.

Locuința este compusă din dormitor în suprafață de 14,80 mp,
bucătărie în suprafață de 9,06 mp, vestibul de 6,71 mp și WC de 3,00 mp.

În urma decesului chiriasei Bujor Maria, confirmat de certificatul de
deces Seria DZ nr. 404198, eliberat de S.P.C.E.P Craiova, la data de
21.04.2012, spațiul de locuit respectiv a devenit liber.

Menționăm că la data de 01.08.2012, chiria este achitată la zi iar în
evidențele financiar-contabile ale unității noastre nu există înregistrați niciun
debit.

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să procedați la introducerea
pe ordinea de zi a comisiei sociale, în vederea oportunității de repartizare a
acestui spațiu de locuit.

Anexăm în copie xerox următoarele documente:

- Contract de închiriere nr. 362/28.06.1999;
- Act adițional nr. 262/29.07.2009;
- Certificat de nomenclatură strădală nr.5227/25.08.2006;
- Proces verbal de constatare nr. 7440/31.07.2012;
- Certificat de deces Seria DZ nr. 404198 din 21.04.2012.

SECRETAR GENERAL

Dr. Elena Răduț-Dăscăluș

Șef Birou Comerț Public Locativ

Georgie Gălbă

Șef Birou

Dr. Răduț-Dăscăluș

PROCES-VERBAL DE CONSTATARE

Încheiat azi 31, luna IULIE, anul 2012, ora 12³⁷,
de către GROZA MARIANA și AGAPIE SORIN, în calitate de
SALARIAȚI în cadrul R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul
în Craiova, Str. Brestei nr. 129, Birou Contracte Fond Locativ, Executări Silită-
Recuperări.

Azi, data și ora de mai sus, am făcut verificări la adresa din str.
ROMAIN ROLLAND, nr. 6 - CRAIOVA și am constatat următoarele:
LA IMOBILUL MAI SUS - MENTIONAT LOCUIESTE POPESCU
MARIORA - chirie, iar BUJOR MARIA (chinăria)
decedat în anul 2012. DIN DISCUȚIE CU
VECINII S-A CONFIRMAT DECEȘUL A-NEI BUJOR
MARIA SE VA PROCEA LA PRELUAREA SPĂȚIUL
URMÎND SĂ FIE ÎNAINȚATA DOCUMENTAȚIA CĂTRE
PRIMĂRIA CRAIOVA ÎN VEDEREA ATRIBUIRII ACESTUIA.

Prezentul proces-verbal s-a întocmit la adresa CRAIOVA
din str. ROMAIN ROLLAND, nr. 6
Județul Dolj, în 2 exemplare, din care s-au înmănat câte unul fiecărei părți.

Proces-verbal s-a întocmit la adresa
GROZA MARIANA și AGAPIE SORIN
SALARIAȚI

Proces-verbal s-a întocmit la adresa
GROZA MARIANA și AGAPIE SORIN
SALARIAȚI

2/31

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRĂZII

Viceprimar
Gheorghe Nedelcu

Nr. 5277 din 23.08.2006

Ca urmare a cererii adresate de RAADPI L Craiova pentru Popescu, Maroara,
cu domiciliul în jud. Dolj, municipiul (orasul, comuna) Craiova
strada Mihai Viteazul nr. 20 bl. 80 sc. 20.
înregistrat la nr. 63043 din 24.08.2006.

CERTIFICĂ

Imobilul situat la adresa: Strada Romain Rolland (indiviziune), Nr. 5
figurează în Nomenclatorul străzilor municipiului Craiova la adresa:
Strada Romain Rolland (indiviziune), Nr. 5

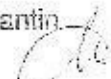
Arhitect Șef
Mihaela Al-Bashtawi



Șef Birou
expert Daniela Nadolu



Intocmit
ing. Mihai Constantin



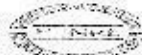
Achitat taxa de: 15 lei cu chitanța nr. 9398014 din 24-08-2006

Valabil pe durata contractului de închiriere nr. 4424/24.08.2006

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate

R.A.A.D.P.F.L.
CRAIOVA

Regia Autonomă de Administrare
a Comerțului Public și a Fondului
Locativ Craiova



Str. Mihai Viteazului nr. 20, J16-752-1995, C.I. 7403230, având cont deschis nr. RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin Director General - Dr. Ing. Ion Petre și Director Economic - Ec. Cornel Chiriac, în calitate de locator

Nr. 62 / 19.06.1997

ACT ADIȚIONAL

la contractul de închiriere nr. 362 / 14.06.1997
pentru spații cu destinație de locuințe

PARTILE :

R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în str. Mihai Viteazului nr. 20, înregistrată la Camera de Comerț sub nr. J16-752-1995 cod fiscal R 7403230, având cont deschis nr. RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin Director General - Dr. Ing. Ion Petre și Director Economic - Ec. Cornel Chiriac, în calitate de locator

și

Băzior Mihail, posesor al B.I./C.I. seria [redacted],
CNP [redacted] eliberat de Poliția Craiova la data de 16.06.1997,
cu domiciliul în Str. Mihai Viteazului nr. 6
în calitate de locatar,

în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 44/2009, au convenit următoarele :

Art. 1. Contractul de închiriere nr. 362 / 14.06.1997 se prelungește pentru o perioadă de 5 ani începând cu data de 19.06.1997 până la 19.06.2012.

Art. 2. Se modifică art. 2 cap. II - Obiectul contractului în sensul că locuința este situată în Craiova, str. Kolozsvay nr. 6 (bl. [redacted]) sc. [redacted], etaj [redacted], ap. [redacted] conform CNS nr. 522.7 / 19.06.1997

Art. 3. Celelalte clauze contractuale se mențin neschimbate

Art. 4. Prezentul act adițional, încheiat în formă scrisă, se întocmește în dublu exemplar, cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte

LOCATOR,

R.A.A.D.P.F.L. Craiova

DIRECTOR GENERAL

Dr. Ing. Ion Petre

DIRECTOR ECONOMIC

Ec. Cornel Chiriac

LOCATAR,

Compartiment Contracte, Fond Locativ

Executar Bilanț - Compartiment

Cl. Regim Locativ

COMPARTIMENT JURIDIC

INCHISURĂ

Art. 4. Tariful e bază lunar și chiria (lei/mp), se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, în HG până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

Art. 5. Orice modificare a venitului net lunar pe membru de familie se comunică Regiei în termen de 30 zile, în funcție de care se va proceda la recalcularea chiriei, sub sancțiunea rezilierii contractului.

Art. 6. Neplata în termen a chiriei stabilită în contract atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia la care suma a devenit exigibilă.

Art. 7. Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 25% din venitul mediu net lunar pe familie, în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie.

CAPITOLUL III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 8. Termenul închirierii este de 5 (cinci) ani.

CAPITOLUL IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 9. Obligațiile locatarului:

a) să predea locatarului locuința în stare normală de folosință;

b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței;

c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii (acoperiș, fațadă, mprejmui, pavimente, scări exterioare), curți și grădini precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri), să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și de preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, crematorii, instalații telefonice ș.a.).

Art. 10. Obligațiile locatarului:

a) să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;

b) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

c) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;

d) să comunice în termen de 30 zile proprietarului orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

Art. 11. La încheierea contractului de închiriere locatarul este/nu este de acord cu constituirea unui depozit de garanție care se va depune în contul nr. _____ deschis la banca _____

Sumele stabilite ca depozit de garanție pentru executarea obligațiilor locative ale locatarului vor fi actualizate periodic de 3 luni la nivelul anului respectiv.

În cazul în care chiria este plătită în avans pentru o perioadă mai mare de 3 luni, nu se mai constituie depozitul de garanție.

Art. 12. Depozitul de garanție se restituie într-un interval maxim de 3 luni începând cu data restituirii cheilor de către locatar.

Din acest depozit se pot reține, la restituire, sumele datorate locatarului, sub rezerva justificării acestora.

În cazul nerestituirii în termenul prevăzut, soldul depozitului de garanție produce dobânzile la vedere în favoarea locatarului.

Art. 13. Sumele ce pot fi reținute de locatar din depozitul de garanție sunt destinate acoperirii cheltuielilor pentru:

a) reparația sau înlocuirea obiectelor sanitare, precum și pentru lucrările de construcții, care sunt în sarcina locatarului.

b) alte servicii realizate în folosul locatarului de care acesta a beneficiat pe perioada existenței tractului de închiriere și pe care nu le-a achitat.

CAPITOLUL V. NULITATEA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 14. Sunt nule de drept clauzele impuse în contract, care:

- obligă locatarul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina locatarului;

- prevăd responsabilitatea colectivă a locatarilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la capitolul IV, Art. 9, așa cum sunt acestea formulate;

- impun locatarilor să facă asigurări de daune;

- exonerează locatarul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;

- autorizează locatarul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Art. 15. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la:

a) cererea locatarului atunci când:

- locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;

- venitul net lunar pe familie, realizat în 2 ani fiscali consecutivi, depășește cu peste 20% nivelul minim prevăzut în Art. 42 din Legea nr. 114/1996, iar locatarul nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare;

- locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

- locatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau întrucât este folosit de crimă la locuință, fapte stabilite de organele de drept (asociație de locatar, proprietari, poliție, etc.);

- locatarul nu a respectat clauzele contractuale și/sau prevederile 31, 33 din Legea nr. 114/1996;

- și locatarul nu a mai avut obligațiile de întreținere a cheltuielilor comune ori de plată a cotelor de întreținere a locului de locuit, precum și a cotelor de plată a cheltuielilor de întreținere a locului de locuit.

Art. 16. Evacuarea locatarului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile și locatarul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data executării efective a hotărârii de evacuare.

Art. 17. Contractul încetează în termen de 30 zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

CAPITOLUL VI. CLAUZE SPECIALE

Art. 18. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin acordul părților sau în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 19. Contractul încetează prin acordul părților, înainte de expirarea termenului închirierii, confirmarea intenției de denunțare a contractului în termen de 30 de zile.

Art. 20. Prezentul contract s-a încheiat astăzi 15.04.2017, în 2 exemplare câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR

R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA

DIRECTOR,

Ing. ILIE BĂDESCU

Șef birou contracte,

LOCATAR,

B. u. j. 15.04.2017

Compartiment juridic,

PROCES VERBAL
DE PREDARE-PRIMIRE A LOCUINTEI DIN

municipiul CRAIOVA, strada Revoluției, nr. 6,
corpul _____, blocul _____, scara _____, etajul _____, apartamentul _____, Județul DOLJ.

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. 362 din
28.06.17 se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între R.A.A.D.P.F.I.
CRAIOVA în calitate de locatar prin reprezentantul său Bogdan Elieșcu
și Bogdan Elieșcu în calitate de locatar, care primește în folosință
locuința având încăperile de locuit, dependințele, curtea și grădina, în folosință exclusivă și comună,
așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și se primește locuința, sunt următoarele:

a. - pereții, dușumelele și lavanete (tencuiei, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, etc.) la starea în care

b. - ușile, ferestrele (vopsitorii, încuietoriile, druckerele, broștele, jaluzelele, cremoanele,
geamurile, galeriile, etc.) la starea în care

c. - instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, locurile de lampă, aplice,
tablourile electrice, globurile, candelabrele, etc.) la starea în care

d. - instalația de încălzire (radiatoarele, convectoare, conducte) aparente, sobe, centrală
termică proprie, etc.) la starea în care

e. - instalația sanitară (cazan, baie, cadă, dușuri, scaune și capace WC, bideuri, chiuvete,
lavoare, spălătoare, bucătării, robinete, etc.) la starea în care

f. - altele neprevăzute mai sus (dulapuri în perete, mobilier, aragaz, sobe metalice de gătit, etc.)

3. Acest proces verbal s-a întocmit astăzi 28.06.17 în dublu exemplar, din care unul a
fost predat locatarului.

AMPREDAT

LOCATOR

AMPRIMIT

LOCATAR

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de locatarul

Nr. cri.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafață [m ²]	Zona	Tarif [lei/m ²]	Valoare
1.	Suprafața utilă la tariful de bază		4	2100	
1	Suprafața locuibilă	13.76			28816
2	Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antrou, tindă, coridor, marchiză)	15.72		300	4716
3	Alte dependințe: terasă acoperită, logie, boxă, pivniță, beciuri, spălătorie, uscătorie și alte dependințe în folosință exclusivă.				
4	Total I (rândurile 1+2+3)				43532
5	Reducere 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața loc. a camerelor situate la subsol și mensarde situate direct pe acoperiș.				
6	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața loc. a loc. lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai una dintre ele.				
7	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața loc. a locuințelor construite din materiale inferioare: faianță, chirpici, lemn.				
8	Total II (rândul 4-rândurile 5+6+7)				43532
9	Curte și grădină aferente (cota parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal).				
10	Total III (rândurile 8+9)				43532
11	Majorare conf. Art. 27 alin. 2 din Ordonanța de urgență Nr. 40/1999 (tariful de bază lunar al chiriei [lei/m ²], se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre de guvern până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.				
12	Total chirie		2		10000
13	Nivelul maxim al chiriei pentru locuințele prevăzute la Art. 26 din ordonanță, nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie.				

FIȘA SUPRAFETEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE ÎN

municipiul CRAIOVA, strada Reunirii Popoarelor, nr. 6
blocul _____, corpul _____, scara _____, etajul a) _____, apartamentul _____
încălzirea b) _____, apa curentă c) _____, canalizare d) _____
inst. electrică e) _____ construite din materiale inferioare f) _____

A. Date privind locuința închiriată

Nr. crt.	Denumirea încăperii g)	Suprafața [m²]	În folosință	
			Exclusivă	Comună
1	Camera 1	14,50	14,50	
2	Camera 2	9,70	9,70	
3	Vestibul	2,71	2,71	
4	WC	3,00	3,00	
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				

B. Titularul contractului și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta h)

Nr.	Numele și prenumele	Calitatea i)	An nașt.	Loc muncă	Adresa loc muncă	Ven. net/lună
1	Reșea C. Nicolae		1931	PLLO		624785
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						

LOCATOR, _____

LOCATAR, Reșea C. Nicolae

a) Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri; b) centrală, sobe cu gaz, alte mijloace de încălzire; c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă; d) Idem c); e) Da sau Nu; f) Da sau Nu; h) se trec membrii familiei; g) cameră, hol, oficiu, baie, bucatărie, vestibul, cămară, WC, depozit, antreu, tindă, culoar, boxa, magazie, șură, etc. i) soț, soție, fiu, fiică și părinți soților întroinuți de aceștia (tată, mamă, socru, soacră).

3 no figure - 12 months

Proposed

Proposed



1/12

1/12

1/12

1/12

Proposed

Proposed



1/12

Proposed

Proposed

1/12

Proposed

Proposed