

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**  
**privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea S.C.Pan Group**  
**S.A. Craiova asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului**  
**Craiova pe care sunt edificate construcții ce le deține în proprietate**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2015;

Având în vedere raportul nr.87907/2015 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea S.C.Pan Group S.A. Craiova asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova pe care sunt edificate construcții ce le deține în proprietate;

În conformitate cu prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată, a fondului funciar și Legea nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, art.45, alin.3, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea S.C. Pan Group S.A. Craiova asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pe care sunt edificate construcții ce le deține în proprietate, identificate în anexele nr.2-4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Dreptul de superficie cu titlu oneros în favoarea S.C. Pan Group S.A. Craiova, se constituie pe o durată de 10 ani.
- Art.3.** Prețul constituirii dreptului de superficie asupra terenurilor identificate la art.1 din prezenta hotărâre va fi stabilit pe baza rapoartelor de evaluare, care vor fi supuse aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** S.C. Pan Group S.A. Craiova are obligația de a plăti, în termen de 90 de zile de la aprobarea constituirii dreptului de superficie, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 ani a terenurilor identificate în anexele nr.2-4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, calculată conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale adoptate pentru fiecare an și a legislației în vigoare.

- Art.5.** Nerespectarea condiției prevăzută la art.4 din prezenta hotărâre, duce la neîncheierea contractului de suprafață în formă autentică.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C.Pan Group S.A. Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Lia – Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,  
PT.SECRETAR,  
Ovidiu MISCHIANU**

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

DIRECȚIA PATRIMONIU

SERVICIUL Patrimoniu

Nr. 87907/15.06.2015

SE APROBĂ,

**PRIMAR**

**Lia Olguța Vasilescu**

## RAPORT

Prin adresa nr. 77605/25.05.2015 SC PAN GROUP SA cu sediul în Craiova bd Dacia nr.1A, înregistrată la oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J16/252/1991, solicită autorității locale constituirea unui drept real imobiliar asupra unor terenuri pe care sunt edificate construcții ce le deține în proprietate.

Terenurile sunt situate în intravilanul municipiului Craiova, după cum urmează:

- str CI București, nr.34, bl.A8 în sup de 110 mp unde se află amplasată „Unitate nr.36 Rotonda,, Construcția este proprietatea SC Pan Group SA conform contractului de vânzare cumpărare nr.269/19.01.1996. Terenul în sup de 110mp aparține domeniului privat al municipiului Craiova identificat la poziția 2 din anexa la HCL nr.674/2014 .

- Bd Nicolae Titulescu, nr.35, bl.I5 unde se află amplasat „Magazin pentru vânzare de produse agroalimentare str Severinului. Groapă,, în sup de 109mp. Construcția este proprietatea SC Pan Group SA conform contractului de vânzare cumpărare nr.464/19.05.1997. Terenul în sup de 419mp pe care este edificată construcția în sup construită de 109 mp, aparține domeniului privat al municipiului Craiova identificat la poziția 3 din anexa la HCL nr.674/2014,

- Bdul Decebal, nr.95, bl.O1 în sup de 236 mp pe care se află amplasată construcția „Unitate nr.30 Lăpuș,, Construcția în sup construită de 141,67 mp este proprietatea SC Pan Group SA conform contractului de vânzare cumpărare nr.129/26.02.2002. Terenul în sup de 236 mp aparține domeniului privat al municipiului Craiova identificat la poziția 4 din anexa la HCL nr.674/2014

Terenurile pe care este amplasată aceste construcții/spații nu formează obiectul unor cereri de retrocedare în baza legilor proprietății ( Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente).

Potrivit prevederilor art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind Proprietatea Publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, unitatea administrativ-teritorială are un drept de proprietate privată asupra bunurilor care nu fac parte din domeniul public. Aceleași prevederi legale le găsim reiterate și în art. 121 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Dreptul de proprietate constituie dreptul real cel mai deplin, conferindu-i titularului său trei atribute, și anume posesia, folosința și dispoziția. Există și excepții când unele dintre atributele recunoscute de lege proprietarului sunt desprinse din conținutul juridic al dreptului său, alcatuind un alt drept real principal constituit ori recunoscut în favoarea altei persoane, drept independent, opozabil tuturor, inclusiv proprietarului. În acest mod se realizează ceea ce numim dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Dezmembrămintele dreptului de proprietate sunt: dreptul de superficie, dreptul de uz, dreptul de abitație și dreptul de servitute și ele pot fi constituite sau dobândite numai asupra bunurilor care se află în proprietate privată.

Potrivit alin. (1), art.693 din Noul Cod Civil, superficies reprezintă dreptul **de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia**, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialarul dobândește un drept de folosință, **suprapunându-se două drepturi de proprietate: dreptul de proprietate al superficialarului asupra construcțiilor**, plantațiilor sau altor lucrări și *dreptul de proprietate asupra terenului*, al cărui proprietar este o altă persoană.

Dreptul de superficie prezintă următoarele caractere juridice: în primul rând, este un drept real imobiliar, având ca obiect întotdeauna un bun imobil, adică o suprafață de teren . Un alt caracter juridic al superficiei este acela că reprezintă un drept perpetuu, în sensul că atata timp cât durează construcția, plantația sau lucrarea ce se află în proprietatea

altei persoane decât proprietarul terenului, iar atunci când este constituit prin act juridic, **se poate constitui pe o durată determinată de cel mult 99 de ani.**

Cu privire la caracterul și natura sa, dreptul de superficie se poate constitui cu titlu gratuit sau cu titlu oneros așa cum rezultă din dispozițiile art. 697 Noul Cod Civil.

Dat fiind faptul că este justificat să se încaseze de la proprietarul acestor construcții/spații edificate pe terenuri aparținând autorității locale, contravaloarea folosinței terenului pe care este amplasată construcția, propunem constituirea dreptului de superficie în favoarea SC Pan Group SA Craiova, cu **titlu oneros**. În conformitate cu prevederile alin (1) art.697 din Noul Cod Civil titularul dreptului de superficie datorează sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției, de zona în care se află terenul, precum și alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.



Întinderea și exercitarea dreptului de suprafață se va realiza în condițiile art. 695 NCC în condițiile **contractului** ce urmează a fi încheiat între autoritatea locală și titularul dreptului de proprietate asupra construcției, numit suprafațiar.

Față de cele prezentate, în conformitate cu dispozițiile Cărții a III-a Titlul III ,Cap. I art. 693-702 ( Suprafața ) și Cartea a V-a Titlul II ,Cap. I ( Izvoarele obligațiilor – Contractul ) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare ,OG nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991, republicată a fondului funciar, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 121 alin. 2 din Legea nr. 215/2001, republicată a Administrației Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, Legea 50/1991R privind executarea lucrărilor de construcții propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1 Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea SC Pan Group SA Craiova asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova prevăzute în anexa nr.1 la prezentul raport și identificate în anexele nr. 2-4.

2.Dreptul de suprafață cu titlu oneros precizat la punctul 1 din prezentul raport se constituie pe o durată de 10 ani.

3. Prețul constituirii dreptului de suprafață al terenurilor va fi stabilit pe baza rapoartelor de evaluare, care vor fi supuse aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

4. SC Pan Group SA are obligația de a plăti în termen de 90 de zile de la aprobarea constituirii dreptului de suprafață, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 ani a terenurilor identificate în anexele 2-4, calculată conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale adoptate pentru fiecare an și a legislației în vigoare.

5. Nerespectarea condiției prevăzută la pct 4, duce la neîncheierea contractului de suprafață în formă autentică.

Director executiv,  
Cons. Jur. Ionuț Gâlea

Șef serviciu,  
Silvia Nănaș

întocmit

Madlen Chiriac

Anexa nr.1

Terenuri pe care se constituie drept de suprafață în favoarea SC Pan Group SA Craiova

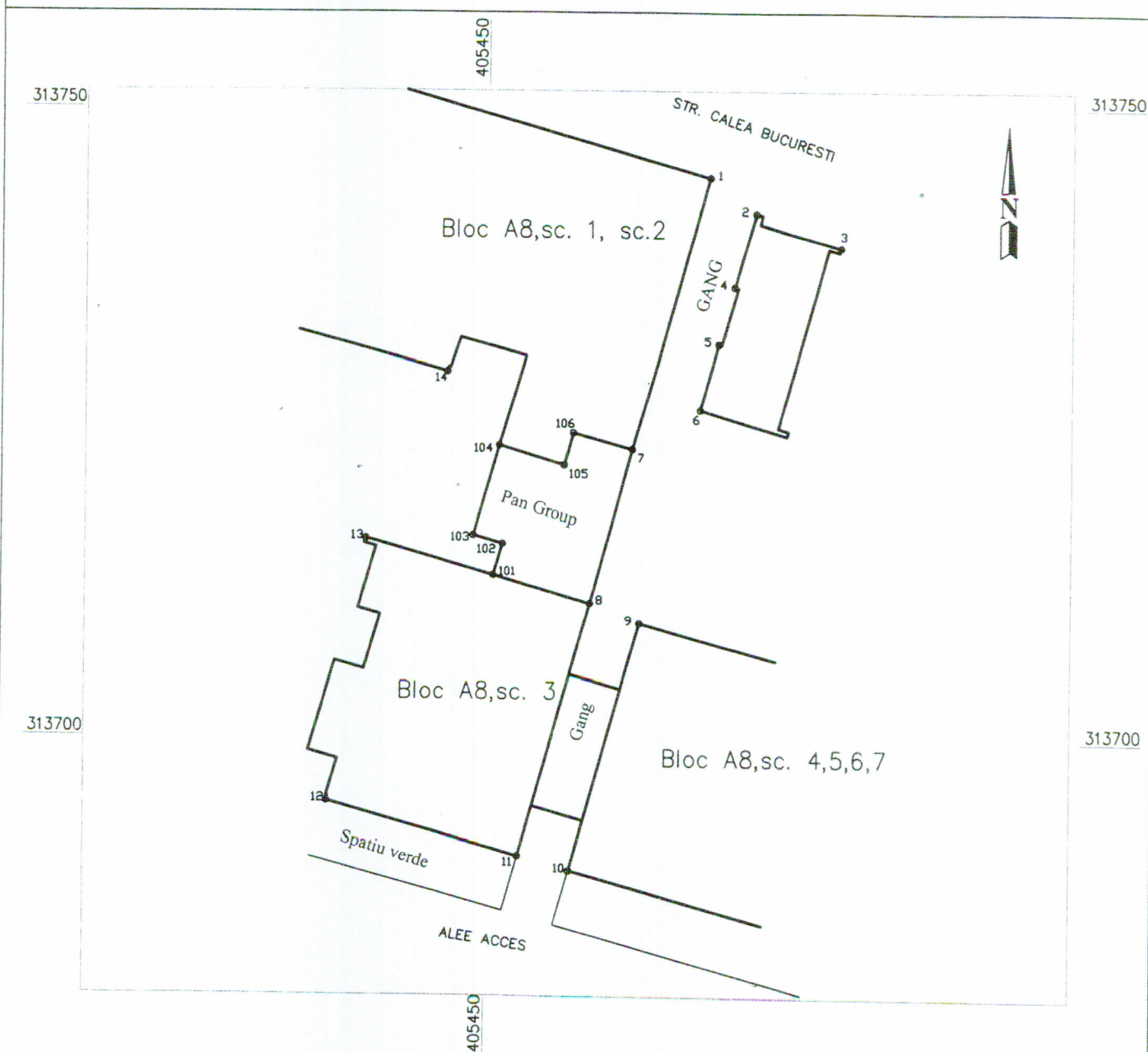
| nr.<br>crt. | denumire                                   | suprafata în inventarul domeniului privat-<br>poziție,HCL | suprafată pentru care se<br>constituie drept<br>suprafata |
|-------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1           | Teren str Cl București, nr.34, bl.A8       | 110mp-poz.2 anexa HCL nr.674/2014                         | 110mp                                                     |
| 2           | Teren bdul Nicolae Titulescu, nr.35, bl.I5 | 419mp-poz.3 anexa HCL nr.674/2014                         | 127mp(109mp+18mp)                                         |
| 3           | Teren bdul Decebal, nr.95, bl.O1           | 236mp-poz.4 anexa HCL nr.674/2014                         | 151mp                                                     |

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Adresa imobilului :  
Mun. CRAIOVA, str. Calea Bucuresti nr 54 ,bloc A8



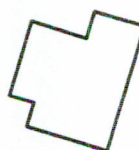
## INVENTAR COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 1970

| Nr. pt.                     | X (m)     | Y (m)     |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| 7                           | 313723.01 | 405461.55 |
| 8                           | 313710.83 | 405458.23 |
| 101                         | 313713.06 | 405450.50 |
| 102                         | 313715.53 | 405451.22 |
| 103                         | 313716.20 | 405448.88 |
| 104                         | 313723.26 | 405450.92 |
| 105                         | 313721.74 | 405456.10 |
| 106                         | 313724.28 | 405456.83 |
| Suprafata PANGROUP = 110 mp |           |           |

Suprafata exclusiva

## LEGENDA



Spatiu comercial PANGROUP

Contur bloc A8

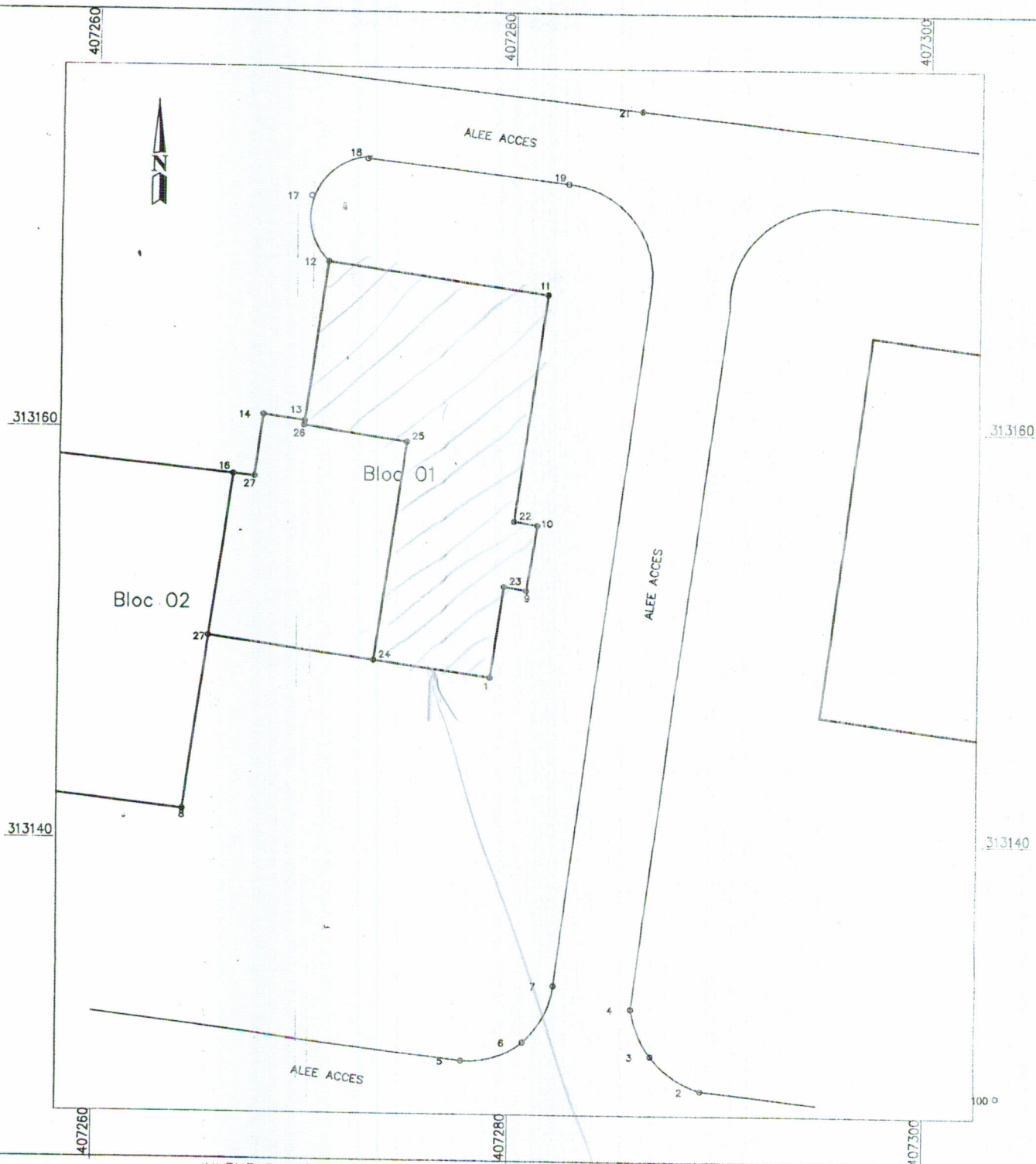
Executant

Ing. STEFANESCU DAN

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## Scara 1 : 200

Adresa imobilului : Mun. CRAIOVA, Bulevardul Decebal nr 95, bloc 01



### INVENTAR COORDONATE

#### Sistem de proiectie STEREO 1970

| nr. pt.                        | X (m)     | Y (m)      |
|--------------------------------|-----------|------------|
| 12                             | 313188.11 | 407271.07  |
| 11                             | 313186.61 | 407281.66  |
| 22                             | 313175.61 | 407280.10  |
| 10                             | 313175.42 | 4072801.24 |
| 9                              | 313172.22 | 407280.73  |
| 23                             | 313172.41 | 407279.65  |
| 1                              | 313168.93 | 407279.02  |
| 24                             | 313168.73 | 407273.39  |
| 25                             | 313179.43 | 407274.90  |
| 26                             | 313180.19 | 407269.95  |
| 13                             | 313180.40 | 407269.98  |
| Suprafata in PANGROUP = 151 mp |           |            |
| Suprafata bloc 01 = 236 mp     |           |            |

### LEGENDA :

 Spatiu comercial PANGROUP

 Contur bloc 01

Executant :

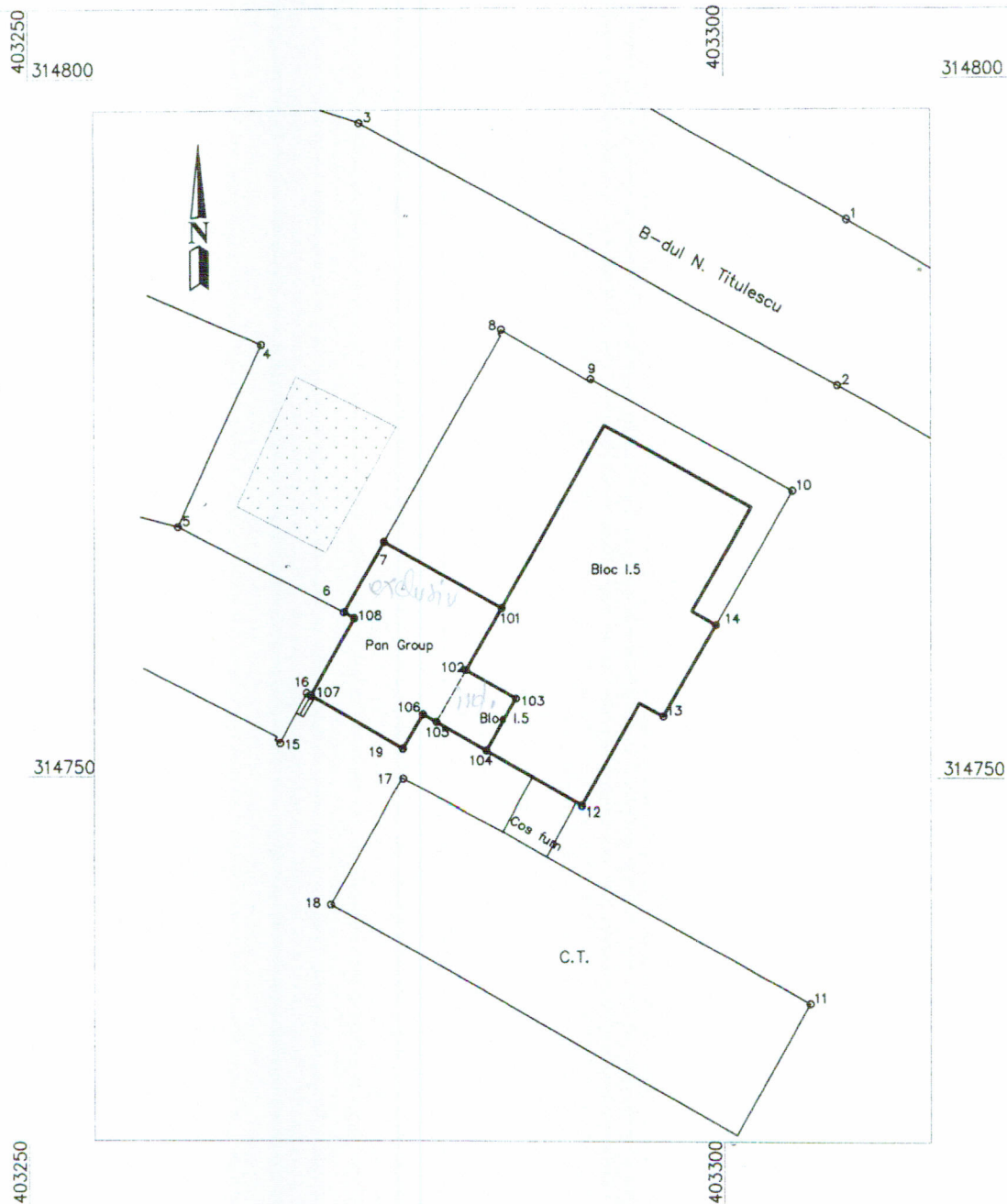
Ing. STEFANESCU DAN

Data :

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Adresa imobilului:  
Mun. CRAIOVA, b-dul N. Titulescu, nr 35, bloc 1.5



## INVENTAR COORDONATE Sistem de proiectie STEREO 1970

| Nr. pct.                         | X (m)     | Y (m)     |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| 7                                | 314766.91 | 403275.57 |
| 101                              | 314762.14 | 403283.97 |
| 102                              | 314757.67 | 403281.42 |
| 103                              | 314755.63 | 403285.01 |
| 104                              | 314751.89 | 403282.88 |
| 105                              | 314753.92 | 403279.30 |
| 106                              | 314754.46 | 403278.34 |
| 19                               | 314752.00 | 403276.91 |
| 107                              | 314755.83 | 403270.33 |
| 108                              | 314761.41 | 403273.43 |
| 6                                | 314761.83 | 403272.69 |
| Suprafata totala PANGROUP =      |           | 127 mp    |
| Suprafata PANGROUP sub Bl. 1.5 = |           | 18 mp     |
| Suprafata bloc 1.5 =             |           | 310 mp    |

## LEGENDA :



Spatiu comercial PANGROUP

S. exclusiv = 109 mp

S. in indiviziune sub bloc 1.5 = 18 mp

— Contur bloc 1.5

Executant : Ing. STEFANESCU DAN

Data 11.2014

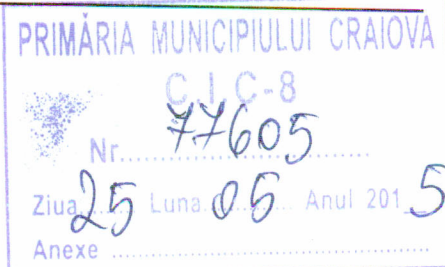




**S.C. PAN GROUP S.A. Craiova**

Bulevardul Dacia , Nr. 1A  
Craiova, România  
Fax: 0251-466593, Tel/Fax: 0251-543491  
Nr. Inmatriculare: J16/252/1991  
Cod Fiscal: RO 2323768  
Cod IBAN RO51BRDE170SV03893781700  
BRD-GSG Sucursala DOLJ

*Altelex  
25.05.15*  
*Doamna Năves  
27.05.2015*



**DOAMNA PRIMAR,**

Subscrisa SC PAN GROUP SA , cu sediul in Municipiul Craiova, str. Bulevardul Dacia , nr. 1A , in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 674/ 2014 , privind trecerea in domeniul privat al Municipiului Craiova al urmatoarelor bunuri :

1. teren ,str. Cl. Bucuresti ,nr. 34, bl. A8 , Pan Group, aferent spatiului in suprafata de 110 mp in cota exclusiva ;
2. teren, bd. Nicolae Titulescu ,nr. 35, bl. I5 , Pan Group ,aferent spatiului in suprafata construita totala de 127mp , din care 109mp in cota exclusiva si 18 mp in cota indiviza din 310 mp , suprafata totala a blocului de 419 mp;
3. teren ,bd. Decebal , nr. 95, bl. O1, Pan Group , aferent spatiului in suprafata construita de 151 mp (in cota indiviza din suprafata blocului de 236 mp) .

Mentionam ca SC Pan Group detine constructii (spatii comerciale ) pe aceste terenuri .

Deoarece la OCPI Dolj , Craiova , Hotararea mentionata ,insotita de referatul de legalitate si acordul emis de catre Primaria Craiova nu constituie act juridic de intre proprietarul constructiei si proprietarul terenului , va rugam a constitui un drept real asupra terenului pe care este amplasata constructia respectiv : drept de folosinta gratuita , drept de folosinta ,dreptului de superficie cu titlu gratuit asupra terenului aferent , drept de superficie , concesiune asupra terenului pe suprafetele mentionate . Conform referatelor de completare a documentatiilor de cadastru aflate la OCPI Dolj , numai in baza acestor acte se poate proceda la inscrierea in Carte Funciara a terenului (Lg.7/1996R ).

Data

25.05.2015.



**DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**



S.C. PAN GROUP S.A.  
Craiova, Bdul Dacia nr 1A  
J16/252/1991; RO2323768

**DECIZIA NR. 652H/07.05.2015**

Consiliul de Administratie al SC PAN GROUP S.A., avand in vedere prerogativele conferite de Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor SC PAN GROUP S.A., coroborate cu dispozitiile prevazute in Legea nr. 31/1990 privind societatile comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare, republicata, precum si dispozitiile Actului Constitutiv al societatii

**DECIDE :**

**Art. 1 Referitor la urmatoarele bunuri :**

- Teren situat in Craiova Str. Calea Bucuresti nr. 34, bl. AB , aferent spatului in suprafata de 110 mp in cota exclusiva Pan Group;

- Teren situat in Craiova, Bdul N. Titulescu nr 35, Bl. 15, aferent spatului in suprafata construita totala de 127 mp, din care 109 mp in cota exclusiva Pan Group si 18 mp in cota indiviza din 310 mp, suprafata totala a blocului fiind de 419mp;

- Teren situat in Craiova, Bdul Decebal nr. 95, Bl. OI, aferent spatului in suprafata construita de 151 mp, in cota indiviza din suprafata totala a blocului de 236 mp,

Consiliul de Administratie este de acord cu incheierea unuia dintre urmatoarele tipuri de contracte, stabilite de catre Consiliu Local al Municipiului Craiova : contract cu drept de folosinta gratuita sau cu titlu oneros/ contract de suprafata cu titlu gratuit ori cu titlu oneros, fie cu semnarea unui contract privind concesiunea suprafetelor de teren mentionate anterior.

Consiliul de Administratie al SC PAN GROUP SA

Presedinte C.A. -- Vaduva Verginica







*Ntife*

## HOTĂRÂREA NR.674

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007  
referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al  
municipiului Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară, din data de 18.12.2014.

Având în vedere raportul nr.193084/2014 întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 348, 349, 350 și 351/2014;

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, art. 36 alin. 1 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și Titlului II – Proprietatea privată, art. 557, alin. 2 din Codul Civil;

În temeiul art.10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

## HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova, prin completare cu bunurile prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, modificată și completată,
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, \*

Gheorghe ALBASTROIU



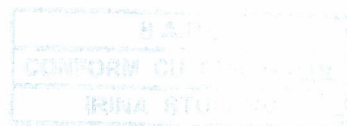
CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

## ANEXA LA HOTARAREA NR.674/2014

## INTRĂRI BUNURI în domeniul privat

| Nr. Crt. | Denumirea bunului                                                                                                         | Sup/mp | elemente de identificare, observații                                 | Valoare Inv/lei. | Adminis trator |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| 1        | Teren str. Madona Dudu nr.15 (fost Maxim Gorki nr.49)                                                                     | 85     | N str. Madona Dudu, S propr privata, E si V imobil str. Madona Dudu, | 56950            | CLM            |
| 2        | Teren str. Cl Bucuresti nr.34 bl A8 pan Group -110mp                                                                      | 110    | N, S bl A8, E, V dom public                                          | 73700            | CLM            |
| 3        | Teren bd Nicolae Titulescu nr.35 bl I5 in sup de 419 mp din care 310mp aferen' l bl I5 si 109mp af constructiei Pan Group | 419    | N, E, V domeniu public, S CT                                         | 280730           | CLM            |
| 4        | Teren bd Decebal nr.95, bl O1 in sup de 236mp                                                                             | 236    | N, S, E, V domeniul public                                           | 94400            | CLM            |
| 5        | Teren Aleea IV Simnic FN                                                                                                  | 100    | N aleea IV Simnic, E aleea I Simnic, S, V domeniu public             | 11000            | CLM            |



IRINA STUPAN



**MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA**

Nr. 2377 din 14/07/2014

Ca urmare a cererii adresate de:

**S.C. PAN GROUP S.A.**

cu domiciliul în jud.

**Dolj**

**Municipiul**

**Craiova**

**Calea**

**Bucuresti**

nr.

173

înregistrată la nr. 101537 din 10/07/2014

**CERTIFICĂ:**

Imobilul situat la adresa:

**Bulevardul Nicolae Titulescu, nr. 35, bl. I5**

figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:

**Bulevardul Nicolae Titulescu, nr. 35, bl. I5**

**- Spatiu comercial -**

**(fostă strada Severinului - Complex Groapa)**

Arhitect Șef,  
Gabriela Mișeanu

Șef Serviciu  
Stela Mihaela Ene

Intocmit,  
Inspector Ionela Ciontoiu

Achitat taxa de: 10 lei cu chitanța nr.: 3990206319-0058 din 15.07.2014

Nota:

Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate

FP-34-03.ver03



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Adresa imobilului:  
Mun. CRAIOVA, b-dul N. Titulescu, nr 35, bloc 1.5



## INVENTAR COORDONATE Sistem de proiectie STEREO 1970

| Nr. pt.                          | X (m)     | Y (m)     |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| 7                                | 314766.91 | 403275.57 |
| 101                              | 314762.14 | 403283.97 |
| 102                              | 314757.67 | 403281.42 |
| 103                              | 314755.63 | 403285.01 |
| 104                              | 314751.89 | 403282.88 |
| 105                              | 314753.92 | 403279.30 |
| 106                              | 314754.46 | 403278.34 |
| 19                               | 314752.00 | 403276.91 |
| 107                              | 314755.83 | 403270.33 |
| 108                              | 314761.41 | 403273.43 |
| 6                                | 314761.83 | 403272.69 |
| Suprafata totala PANGROUP =      |           | 127 mp    |
| Suprafata PANGROUP sub Bl. 1.5 = |           | 18 mp     |
| Suprafata bloc 1.5 =             |           | 310 mp    |

## LEGENDA :



Spatiu comercial PANGROUP

S. exclusiv = 109 mp

S. in indiviziune sub bloc 1.5 = 18 mp

— Contur bloc 1.5

Executant: Ing. STEFAN V. DAN

Data: 11.2014

S.C. Legume Fructe S.A. Craiova

2464/19.05.1994

CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE

Incheiat între subsemnatii:

Societatea comercială S.C. Legume Fructe S.A. Craiova

înființată prin H.G. 46/1991 înmatriculată

în Registrul Comerțului sub nr. 16/92/91, cu sediul  
în Craiova - str. Bragda lui Novac 215

reprezentată prin: ing. Preda Mihaela, manager  
Acobantu Constantin - contabil

în calitate de vânzător, și S.C. Morăiș - Pășnicărie S.A.  
înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr.  
16/252/1991, cu sediul în Craiova, str. Calcea  
București, nr. 173, reprezentată prin:

- ing. Bărbăie Ion - director  
- sc. Săvulescu Mihai - contabil

în calitate de cumpărător.

În baza procesului-verbal de adjudecare a licitației  
nr. 01 din 05.05.1994, s-a încheiat prezentu  
contract în următoarele condiții:

1. S.C. Legume Fructe S.A. Craiova

vinde, și S.C. Morăiș Pășnicărie

cumpără activul:

negociu pentru vânzarea de produse agro-alimentare

situat în str. Severinului - Group

și care este inventariat detaliat în anexa nr.1 la contract.

2. Predarea-primirea obiectului vânzării este consemnată  
în procesul-verbal, anexa 2 la contract.

3. Prețul este 450.000.000 lei

Plata prețului se face în rate.



La încheierea contractului, cumpărătorul a achitat vânzătorului 261.595.000 % avans din preț, adică \_\_\_\_\_, conform \_\_\_\_\_

Restul datorat de 188.405.000 lei  
plus dobânda de 19.741.008 lei = TOTAL 208.146.008 lei ; cumpărătorul  
se obligă a-l plăti vânzătorului în 24 rate lunare, egalonate  
conform anexei la prezentul.

Taxa pe valoare adăugată care nu este inclusă în prețul de  
pornire se va egalona în funcție de ratele scadente.

De asemenea, la încasarea ratelor scadente se vor emite facturi  
parțiale.

Neplata ratelor și dobânzilor aferente la scadență, atrage  
calcularea de penalități conform legislației fiscale în vigoare.

4. Neplata prețului la scadență a 3 rate succesive, inclusiv  
a dobânzii, atrag rezoluționarea contractului și executarea silită.

5. La rezoluționarea contractului, vânzătorul poate pretinde  
daune-interese.

6. Mijloacele fixe și obiectele de inventar care vor fi  
preluate de cumpărător contra cost sunt inventariate în anexa  
nr. \_\_\_\_\_ și vor fi achitate până la data de \_\_\_\_\_.

7. Mijloacele fixe și obiectele de inventar ce nu vor fi  
preluate de cumpărător vor fi ridicate de vânzător până la data de  
\_\_\_\_\_.

8. Cumpărătorul va prelua personalul angajat cu contract de  
muncă.

9. Cumpărătorul va menține profilul unității până la data  
achitării integrale a activului.

10. Anexele \_\_\_\_\_ fac parte integrantă din pre-  
zentul contract.

Subsemnații : S.C. Mădăruț Lemnuri

declar că am cumpărat și primit activul descris și că voi respecta  
cele prevăzute.

Incheiat la Sibiu S.C. Lemnuri  
La data de 19.05.1994



VANZATOR

CUMPARATOR

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 2363 din 14/07/2014

Ca urmare a cererii adresate de:

Dolj

Municipiul

S.C. PAN GROUP S.A.

Craiova

Calea

cu domiciliul in jud.

Bucuresti

nr.

173

inregistrată la nr. 101542 din 10/07/2014

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: **Cartier Lapus , bl. O1**  
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:  
**Bulevardul Decebal, nr. 95, bl. O1**

(fosta unitatea nr.3; spatiu comercial in suprafata de 141,67mp)

Arhitect Şef:  
Gabriela Miereanu



Şef Serviciu  
Stela Mihaela Ene



Intocmit,  
Inspector Livia Cristina Buzatu



Achitat taxa de: 10 lei cu chitanţa nr.: 39902063-196-0055 din 15.07.2014

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate

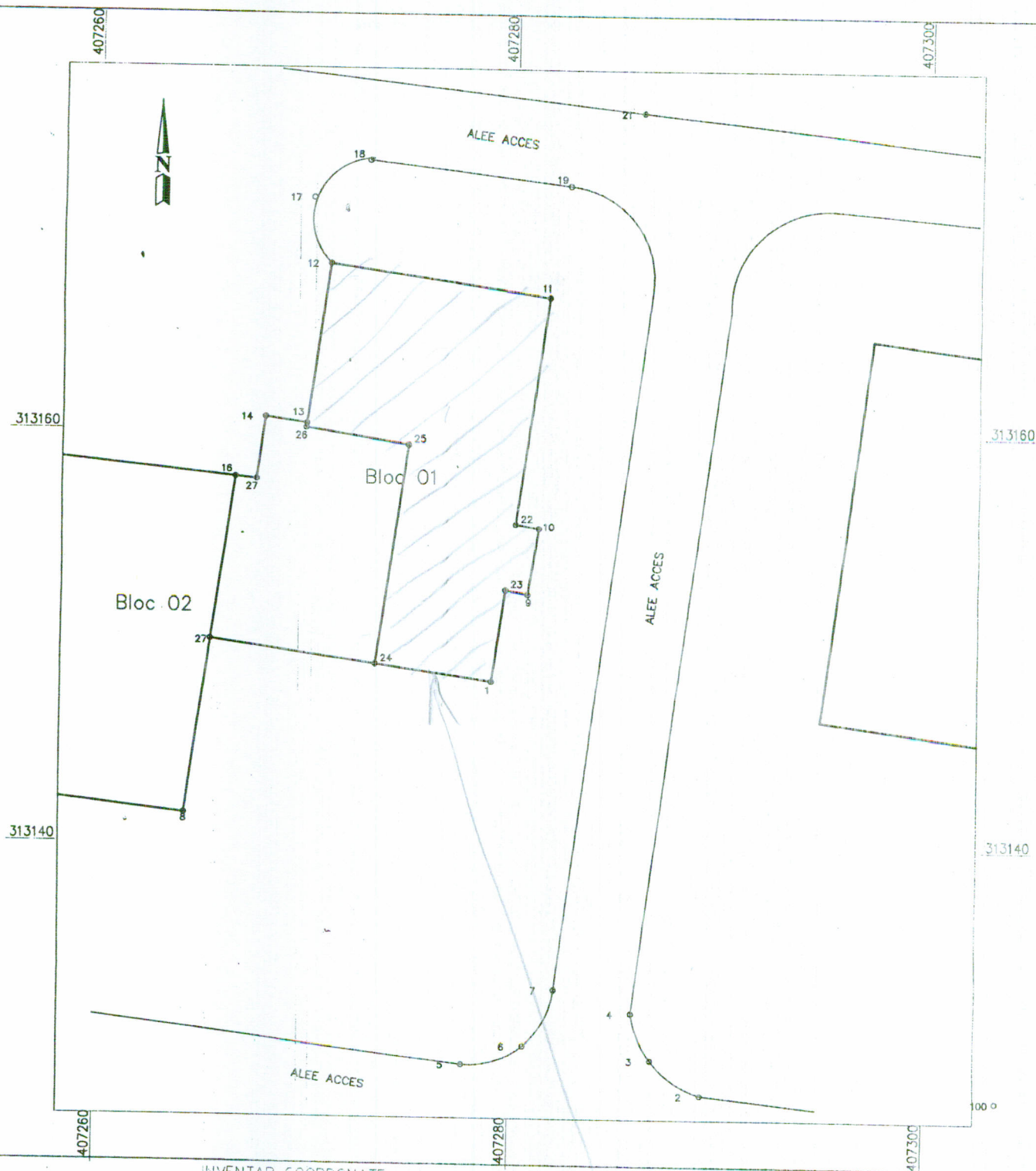
FP-34-03.ver03



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## Scara 1 : 200

Adresa imobilului : Mun. CRAIOVA, Bulevardul Decebal nr 95, bloc 01



### INVENTAR COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 1970

| Pr. pct                        | X (m)     | Y (m)      |
|--------------------------------|-----------|------------|
| 12                             | 313188.11 | 407271.07  |
| 11                             | 313186.61 | 407281.66  |
| 22                             | 313175.61 | 407280.10  |
| 10                             | 313175.42 | 4072801.24 |
| 9                              | 313172.22 | 407280.73  |
| 23                             | 313172.41 | 407279.65  |
| 1                              | 313168.93 | 407279.02  |
| 24                             | 313168.73 | 407273.39  |
| 25                             | 313179.43 | 407274.90  |
| 26                             | 313180.19 | 407269.95  |
| 13                             | 313180.40 | 407269.98  |
| Suprafata in PANGROUP = 151 mp |           |            |
| Suprafata bloc 01 = 238 mp     |           |            |

### LEGENDA :

Spatiu comercial PANGROUP

Contur bloc 01

Executant :

Ing. STEFANESCU DAN

Data :



CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE

20

02

129

02

Incheiat între subsemnatii:

Societatea comercială S. C. Legume Fructe S. A Craiova

înființată

prin: HL 46 / 17 01 / 1991

înmatriculată în

Registrul Comerțului sub nr. 2.16 / 92 / 1991

cu sediul în

Craiova str. Brozde lui Neve 215

reprezentată prin: ing. Preda Mihaela - manager

Donchentu Constantin Contabil șef

în calitate de vânzător, și S. C. Mănănit Panificație Dolj S.A

înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr.

2.16 / 252 / 1990 cu sediul în Craiova str. Colea

București nr. 173 reprezentată prin ing. Bănuș Ion

Director și Săcăcel Mihai - Contabil șef.

în calitate de cumpărător.

În baza procesului-verbal de adjudecare a licitației nr.

din 26 01.1996

s-a încheiat prezentul

contract în următoarele condiții:

1. S.C. Legume Fructe S.A. Craiova

vinde,

și S.C. Mănănit - Panificație - Dolj - S.A.

cumpără activul: unitatea nr. 30 Lăpus Bloc 01

în suprafață de 141,67 m<sup>2</sup>.

situat în com. Lăpus

și care este inventariat detaliat în anexa nr.1 la contract.

2. Predarea - primirea obiectului vânzării este concepută în procesul-verbal - anexa 2 la contract.

3. Prețul este 180.000.000 lei + TVA 23400.000 lei

Plata prețului se face integral în cel mult 5(cinci)sile



de la data încheierii contractului, adică pînă în ziua de \_\_\_\_\_

4. Neplata prețului la scadența stabilită atrage rezoluțiunea contractului.

5. La rezoluțiunea contractului, cumpărătorul pierde garanția depusă în sumă de 13.000.000 lei.

6. Mijloacele fixe și obiectele de inventar care vor fi preluate de cumpărător contra cost sunt inventariate în anexa nr.3 la contract.

Plata acestora se va face pînă la data de \_\_\_\_\_

7. Mijloacele fixe și obiectele de inventar care nu vor fi cumpărate vor fi ridicate de către vânzător pînă la data de \_\_\_\_\_

8. Cumpărătorul este obligat să angajeze personalul existent în magazin la data preluării acestuia.

9. Cumpărătorul este obligat să respecte timp de un an de la data încheierii contractului destinația activului.

10. Cumpărătorul va prelua contractul de locație de gestiune nr. \_\_\_\_\_ încheiat cu \_\_\_\_\_

anexa 4.

11. Anexa \_\_\_\_\_ face parte integrantă din contract.

Subsemnatul \_\_\_\_\_ declar  
că am cumpărat și primit activul descris la art.1 în condițiile specifice mai sus.

Încheiat la Sediul S.C. Legume - Fructe S.A.  
data de \_\_\_\_\_

  
VALIDATOR  


  
CUMPARATOR

**MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA**

Nr. 2375 din 14/07/2014

Ca urmare a cererii adresate de:

jud. **Dolj** Municipiul **SC PAN GROUP SA** Craiova **Calea**  
**Bucuresti** nr. **173**  
înregistrată la nr. **101540** din **10/07/2014**

cu domiciliul în

**CERTIFICĂ:**

Imobilul situat la adresa: **Calea Bucuresti , bl. A8**  
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:  
**Calea Bucuresti nr. 34, bl. A8**

**-SPATIU COMERCIAL UNITATEA NR.36-ROTONDA-**

Arhitect Șef,  
Gabriela Miereanu

Șef Serviciu  
Stela Mihaela Ene

Intocmit,  
Inspector Mariana Dumitrascu

Achitat taxa de: 10 lei cu chitanța nr.: 33102063 / 96-0054 din 15.07.2014

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate

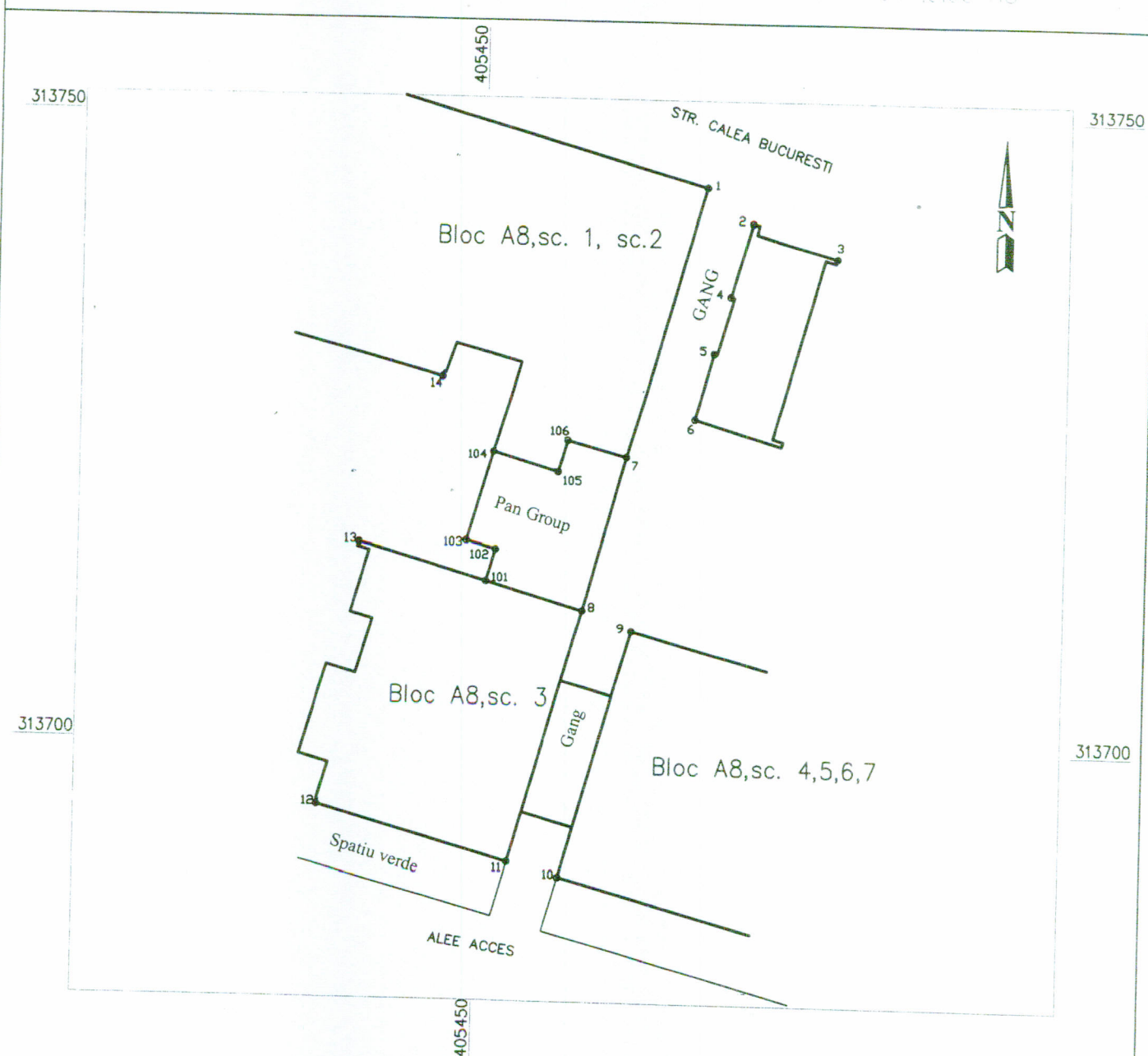
FP-34-03.ver03



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## Scara 1 : 500

Adresa imobilului :  
Mun. CRAIOVA, str. Calea Bucuresti nr. 34, bloc A8



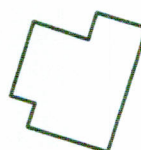
INVENTAR COORDONATE  
Sistem de proiectie STEREO 1970

| Nr. punct | X (m)     | Y (m)     |
|-----------|-----------|-----------|
| 7         | 313723.01 | 405461.55 |
| 8         | 313710.83 | 405458.23 |
| 101       | 313713.06 | 405450.50 |
| 102       | 313715.53 | 405451.22 |
| 103       | 313716.20 | 405448.88 |
| 104       | 313723.26 | 405450.92 |
| 105       | 313721.74 | 405456.10 |
| 106       | 313724.28 | 405456.83 |

Suprafata PANGROUP = 110 mp

Suprafata exclusiva

LEGENDA



Spatiu comercial PANGROUP

Contur bloc A8

Executant

*[Signature]*

Ing. STEFANESCU Dan

269/18.01.1996

CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE

Incheiat între subsemnații:

Societatea comercială S.C. Legume Fructe S.A. Craiova

înființată

prin HG. 46 / 17.01.1991

înmatriculată în

Registrul Comerțului sub nr. 796 / 92 / 1991

cu sediul în

Craiova str. Buzoiașilor nr. 215

reprezentată prin: ing. Preda Mitică - manager

Hotbombru Constantin - contabil sef

în calitate de vânzător, și SOCIETATEA COMERCIALĂ „MORĂRIȚ -  
- PANIFICAȚIE DOJ S.A. înmatriculată în REGISTRUL COMERTULUI  
sub nr. 796/252/1991 cu sediul în CRAIOVA, str. Calea  
București, nr. 173, reprezentată prin ing. BUSUIOC ION - DIRECTOR  
și SĂCĂCEL MIHAI - CONTABIL ȘEF.

U

în calitate de cumpărător.

În baza procesului-verbal de adjudecare a licitației nr.

din 18 Decembrie 1996

, s-a încheiat prezentul

contract în următoarele condiții:

1. S.C. Legume Fructe S.A. Craiova

și S.C. Morăriț Panificație Doj S.A.

vinde,

cumpără activul: UNITATEA NR. 36 ROTONDA

în suprafața de 195,89 m.p

situat în CRAIOVA str. Calea București

și care este inventariat detaliat în anexa nr.1 la contract.

2. Predarea - primirea obiectului vânzării este consemnată în procesul-verbal - anexa 2 la contract.

3. Prețul este 250.000.000 + TVA 45.000.000 lei

Plata prețului se face integral în cel mult 5 (cinci) zile



de la data încheierii contractului, adică pînă în ziua de 25.01.1996

4. Neplata prețului la scadența stabilită atrage rezoluțiunea contractului.

5. La rezoluțiunea contractului, cumpărătorul pierde garanția depusă în sumă de 15.000.000 lei.

6. Mijloacele fixe și obiectele de inventar care vor fi preluate de cumpărător contre cost sunt inventariate în anexa nr. 3 la contract.

Plata acestora se va face pînă la data de 18.02.1996

7. Mijloacele fixe și obiectele de inventar care nu vor fi cumpărate vor fi ridicate de către vânzător pînă la data de 25.01.1996.

8. Cumpărătorul este obligat să angajeze personalul existent în magazin la data preluării acestuia.

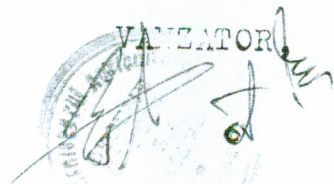
9. Cumpărătorul este obligat să respecte timp de un an de la data încheierii contractului destinația activului.

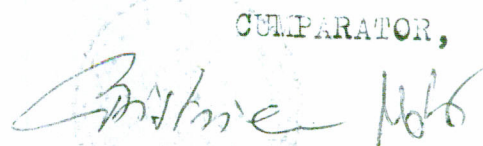
10. Cumpărătorul va prelua contractul de locație de gestiune nr. \_\_\_\_\_ încheiat cu \_\_\_\_\_ anexa 4.

11. Anexele \_\_\_\_\_ fac parte integrantă din contract.

Subsemnatul \_\_\_\_\_ declar  
că am cumpărat și primit activul descris la art. 1 în condițiile  
specificate mai sus.

Încheiat la Sorbul S.C. Lepene Treceți 14 la  
data de 18 ianuarie 1996.

VÂNZĂTOR  


CUMPARATOR,  






**CERTIFICAT DE ÎNSCRIERE MENȚIUNI**

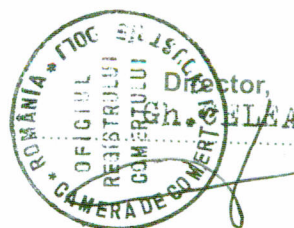
Mențiunea privind modificarea actului constitutiv al **SC "MORARIT PANIFICATIE DOLJ" SA**

.....  
înmatriculată sub nr. **J 16 252 1** modificări cf. act  
aditional nr. **2573** din **15.07.1998** constând în:  
**Public Gheorghe Ciovică - Craiova** autentificat la Biroul Notarului

.....  
este înscrisă în registrul comerțului sub nr. **16477** din **31.08.1998**

**02.09.1998**  
Data eliberării: .....

cod: 11-10-56



## ANEXA NR. 6.1

| 1. FIRMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2. EMBLEMA <sup>(1)</sup>                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Schimbare firmă din: <b>SC*MORARIT PANIFICATIE DOL" S.A.</b><br><br>în: <b>SC*PAN GROUP" S.A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | DECLARARE <input type="checkbox"/><br>SCHIMBARE <input type="checkbox"/><br><br><div style="text-align: center; height: 100px;">Loc pentru machetă</div> |
| 3. SEDIUL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                          |
| Schimbare sediu din : județ.....<br>localitate..... <div style="text-align: right; font-size: small;">cod SIRUTA</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"><span>str. <sup>(2)</sup>.....</span><span>nr. ....</span><span>bl. ....</span><span>sc. ....</span></div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"><span>et. ....</span><span>ap. ....</span><span>sector .....</span><span>cod poștal .....</span><span>prefix .....</span></div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"><span>telefon .....</span><span>fax .....</span><span>telex .....</span></div><br>în : județ..... localitate..... <div style="text-align: right; font-size: small;">cod SIRUTA</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"><span>str. <sup>(2)</sup>.....</span><span>nr. ....</span><span>bl. ....</span><span>sc. ....</span><span>et. ....</span><span>ap. ....</span><span>sector .....</span></div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"><span>cod poștal .....</span><span>prefix .....</span><span>telefon .....</span><span>fax .....</span><span>telex .....</span></div> |                                                                                                                                                          |
| 4. DURATA SOCIETĂȚII                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                          |
| PRELUNGIRE <input type="checkbox"/> REDUCERE <input type="checkbox"/> PERIOADA NOUĂ <sup>(3)</sup> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 15px; display: inline-block;"></div> ani                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                          |
| 5. OBIECTUL DE ACTIVITATE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                          |
| Domenii de activitate <sup>(4)</sup> :<br>PRODUCȚIE <input type="checkbox"/> COMERȚ INTERN <input type="checkbox"/> SERVICII <input type="checkbox"/> IMPORT-EXPORT <input type="checkbox"/> CONSTRUCȚII <input type="checkbox"/><br>AGRICOLĂ <input type="checkbox"/> CU RIDICATA <input type="checkbox"/><br>INDUSTRIALĂ <input type="checkbox"/> CU AMĂNUNTUL <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                          |
| 10. Domeniul principal <sup>(5)</sup> : .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Diviziunea CAEN <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 15px; display: inline-block;"></div>                                           |
| 11. Activitatea principală <sup>(6)</sup> : .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Cod CAEN <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 15px; display: inline-block;"></div>                                                  |
| Produse / servicii care fac obiectul activității principale: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                          |
| Semnătura,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                          |
| NOTĂ:<br>(1) Dacă există emblema se depune macheta în trei exemplare;<br>(2) Se completează, după caz, cu: P-ța., Bd., Calea, Șos., Intr., Aleea, Prelungirea, Comuna etc.;<br>(3) În cazul modificării duratei dintr-o perioadă determinată într-o perioadă nelimitată se înscrie cuvântul "nelimitată";<br>(4) Se completează căsuțele cu: <span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">A</span> - adăugare; <span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">S</span> - ștergere;<br>(5) Se specifică un domeniu urmat de un subdomeniu, dacă e cazul;<br>(6) Definirea și codificarea activității principale se face în conformitate cu nomenclatorul CAEN, în plus se specifică produsele / serviciile care fac obiectul acestuia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                          |



|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CAMERA DE COMERT<br/>SI INDUSTRIE<br/>"OLTENIA"</b><br><br>Județul<br><b>DOLJ</b><br><br><b>OFICIUL REGISTRULUI<br/>COMERTULUI</b> | <b>CERERE DE ÎNSCRIERE MENȚIUNI</b><br><small>Legea nr. 26/1990 privind registrul comerțului</small><br><b>NUMĂR DE ÎNMATRICULARE</b><br><div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">J</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">16</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">252</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1991</div> </div> nr. în R.C. <b>1991</b> an<br>Firma <sup>(2)</sup> / Sucursala <b>"MORARIT PANIFICATIE<br/>DOLJ" S.A.</b> | Formular nr. 6<br><br>MENȚIUNI <sup>(1)</sup><br><b>16477</b><br>Nr. înreg. <b>31.08.98</b><br>Data: ..... |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Societate (u/a) **BUSUIOC ION** domiciliat în **Craiova**

Strada ..... Nr. .... Scara ..... Etaj ..... Apart. ....  
**Dolj**

Sectorul / Județul ..... B.I. seria ..... nr. .... emis de .....

În data ..... În calitate de **director general**

solicit înscrisura în registrul comerțului, a următoarelor mențiuni:

| Nr. crt. | MODIFICARE INTERVENITĂ                                                                                                                                        | Nr. crt. | MODIFICARE INTERVENITĂ                                                          |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | FIRMA <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                     | 13       | FORMA JURIDICĂ <input type="checkbox"/>                                         |
| 2        | EMBLEMA <input type="checkbox"/>                                                                                                                              | 14       | REORGANIZARE <input type="checkbox"/>                                           |
| 3        | SEDIUL în același județ <input type="checkbox"/> în alt județ <input type="checkbox"/>                                                                        |          | fuziune <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/>                                 |
| 4        | DURATA SOCIETĂȚII <input type="checkbox"/>                                                                                                                    |          | divizare <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/>                                |
| 5        | OBIECTUL DE ACTIVITATE <input type="checkbox"/>                                                                                                               |          | alte moduri <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/>                             |
| 6        | TIP PARTICIPARE <input type="checkbox"/>                                                                                                                      | 15       | DIZOLVARE <input type="checkbox"/>                                              |
| 7        | CAPITAL SOCIAL structură <input type="checkbox"/> majorare <input type="checkbox"/> reducere <input type="checkbox"/>                                         | 16       | LICHIDARE voluntară <input type="checkbox"/> judiciară <input type="checkbox"/> |
| 8        | TERMENUL DE VÂRSARE INTEGRALĂ <input type="checkbox"/>                                                                                                        | 17       | MODIFICĂRI ASOCIAȚI PF <input type="checkbox"/> PJ <input type="checkbox"/>     |
| 9        | PĂRȚI SOCIALE număr <input type="checkbox"/> valoare <input type="checkbox"/> transmitere <input type="checkbox"/>                                            | 18       | PERSOANE ÎMPUTERNICITE <input type="checkbox"/>                                 |
| 10       | ACTIONI număr <input type="checkbox"/> valoare <input type="checkbox"/> transmitere <input type="checkbox"/>                                                  | 19       | MENȚIUNI PREVĂZUTE DE ART. 21 DIN LEGEA 26/1990 <input type="checkbox"/>        |
| 11       | PARTICIPARE STRĂINĂ LA CAPITAL <input type="checkbox"/>                                                                                                       |          | - Acte privind fondul de comerț <input type="checkbox"/>                        |
| 12       | STARE FIRMĂ suspendare activitate <input type="checkbox"/> reluare activitate <input type="checkbox"/> încetare activitate sucursală <input type="checkbox"/> |          | - Drepturi de proprietate industrială <input type="checkbox"/>                  |
|          |                                                                                                                                                               |          | - Punerea sub interdicție / ridicare măsură <input type="checkbox"/>            |
|          |                                                                                                                                                               |          | - Înstituire curatelă / ridicare măsură <input type="checkbox"/>                |
|          |                                                                                                                                                               |          | - Declarat în stare de faliment <input type="checkbox"/>                        |
|          |                                                                                                                                                               |          | - Condamnare penală <input type="checkbox"/>                                    |
|          |                                                                                                                                                               |          | - Alte mențiuni <input type="checkbox"/>                                        |

**Întocmite în trei exemplare, pe proprie răspundere, cunoscând că declarațiile inexacte sunt pedepsite conform art. 45 din Legea Registrului Comerțului.**

**Semnătura comerciant / împuternicit,**

Număr anexe întocmite: .....

NOTA: - spațiile cu mențiunea "cod" nu se completează de comerciant;

- În căsuțele selectate ☐ comerciantul va înscrive "X" pentru situația concretă existentă;

(1) Detalierea modificărilor intervenite se face prin completarea anexelor corespunzătoare;

(2) În situație înregistrări la sediul principal a mențiunilor privitoare la o sucursală în casetă se înscrive denumirea firmei-mamă, urmată de cuvintele "pentru sucursala din ....."

(3) Se completează cu calitatea pe care o are (comerciant, persoană fizică, asociat, administrator, reprezentant, împuternicit etc.);

(4) Se indică un cod din lista: ☐ 1 - conform Legii nr. 31/1990 ☐ 2 - conform O.G. nr. 49/1994 aprobată prin Legea nr. 19/1995, ☐ 3 - conform Legii nr. 84/1995