MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri din municipiul Craiova pe care sunt amplasate construcţii provizorii, cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa extraordinară din data de 04.10.2012;

Având în vedere raportul nr.117621/2012 întocmit de Direcţia Patrimoniu, prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcţii provizorii, cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii;

În conformitate cu prevederile art.136 alin.1 şi art.141 din Ordonanţa Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, aprobată prin Legea nr.174/2004, modificată şi completată, Legii nr.273/2006 privind finanţele publice locale, modificată şi completată, Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcţii, modificată şi completată, Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale şi Locuinţei nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii şi Legii Poliţiei Locale nr.155/2010;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. a şi b, art. 45 alin.3, art. 123 şi art.61 alin.2 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcţii provizorii, cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, până la data de 31.12.2012.

Art.2. Preţul închirierii terenurilor identificate la art.1, se stabileşte conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.448/2011, republicată, privind impozitele şi taxele locale, pe anul 2012.

Art.3. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiţionale la contractele de închiriere identificate la art. 1.

Art.4. Se aprobă desfiinţarea construcţiilor provizorii identificate în art.1 din prezenta hotărâre în termen de 30 de zile calendaristice, începând cu data de 31.12.2012, pe cheltuiala utilizatorilor/proprietarilor acestor construcţii.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu, Direcţia Impozite şi Taxe Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului şi Poliţia Locală Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,	**AVIZAT,**
PRIMAR,	**SECRETAR,**
Lia – Olguţa VASILESCU	**Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Evidenţa şi Administrarea Domeniului Public şi Privat , a Contractelor şi Autorizărilor
Nr.117621/13.09.2012

Se aprobă,
Primar
Lia Olguţa Vasilescu

RAPORT

privind prelungirea unor contracte de inchiriere
pentru suprafeţe de teren proprietatea Municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcţii provizorii (chioşcuri)

Prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova (aşa cum sunt nominalizate pentru fiecare poziţie din Anexa 1 la prezentul raport) s-a aprobat închirierea/prelungirea contractelor de închiriere cu diverse persoane fizice /juridice pentru terenurile aparţinând domeniului public sau privat al municipiului pe care sunt amplasate construcţii provizorii cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii .

Aceste contracte de închiriere au expirat prin ajungere la termen în cursul anului 2012, iar până în prezent nu au fost prelungite .

Titularii acestor contracte au depus cereri în vederea prelungirii aşa cum sunt nominalizate Anexa 1.

Menţionăm că titularii contractelor de închiriere respective, nu au datorii către autoritatea locală prin achitarea chiriei pana la data ajungerii la termen a contractelor conform contractelor.

In continuare detaliem situaţiile prezentate în Anexa 1 la prezentul raport:

Poz.1. S.C.Emdor Com S.R.L – prin H.C.L 417/2006 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.247/2007, pentru o perioada de 5 ani . Prin cererea nr.56519/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia . Contractul respectiv a ajuns la termen la data de 01.04.2012, chiria pentru terenul respectiv fiind achitată până la data ajungerii la termen.

Poz.2. **S.C.Meral S.R.L –** prin H.C.L 135/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere cu societatea respectivă, pentru o perioadă de 5 ani, încheindu-se contractul de închiriere nr.73/2004, prelungit prin actul aditional nr.1/2009 până la 01.08.2012, având ca temei H.C.L 429/2009 .

Prin cererea nr.74038/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului, respectiv 01.08.2012.

Poz.3. S.C.Dragopan S.R.L – prin H.C.L 133/2003 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.8/2003 pentru o perioada de 5 ani, prelungit prin actul adiţional nr.1/2008, până la 20.08.2012 având ca temei H.C.L 173/2008 . Prin cererea nr.85785/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 20.08.2012..

Poz.4.S.C.Premier Preda S.R.L - prin H.C.L 194/2003 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.13/2003 pentru o perioadă de 5 ani, , prelungit prin actul adiţional nr.1/2008, până la 20.08.2012 având ca temei H.C.L 173/2008 .Prin cererea

nr.75697/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. . Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 20.08.2012..

Poz.5.S.C.Premier Preda S.R.L – prin H.C.L 280/2005 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere pentru o perioada de 5 ani , încheindu-se contractul de închiriere nr.159/2005, prelungit prin actul adiţional nr.1/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 360/2010.Prin cererea nr.75695/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului, respectiv 01.08.2012

Poz.6.S.C.Ingsal Com S.R.L – prin H.C.L 133/2003 s-a aprobat închirierea terenului pentru o perioada de 5 ani, încheindu-se contractul de închiriere nr.45/2004 , prelungit ulterior prin actul aditional nr.1/2009 până la 01.08.2012, având ca temei H.C.L 360/2010 .Prin cererea nr.76876/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.7.S.C.Robaumi Prod S.R.L - prin H.C.L 232/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.102/2005 pentru o perioadă de 5 ani , prelungit prin actul adiţional nr.1/2010 până la 01.08.2012, având ca temei H.C.L 516/2009.Prin cererea nr.78438/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.8.S.C.Ginmar Com S.R.L - prin H.C.L 232/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închirierenr.103/2005, pentru o perioadă de 5 ani , prelungit prin actul adiţional nr.1/2010până la data de 01.08.2012, având ca temei H.C.L 516/2009 .Prin cererea nr.78979/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.9.P.F.A Dumitricu Rodica – prin H.C.L 417/2006 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere pentru o perioadă de 5 ani.Prin cererea nr.81716/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia .Contractul respectiv a expirat la data de 01.08.2012, chiria pentru terenul respectiv fiind achitată până la data expirării, respectiv 01.08.2012.

Poz.10.S.C.Naza Impex S.R.L - prin H.C.L 232/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.112/2005 pentru o perioadă de 5 ani , prelungit prin actul adiţional nr.1/2010 până la 01.08.2012, având ca temei H.C.L 516/2009.Prin cererea nr.80253/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.11.S.C.Claos şi S.C.Melbix International S.R.L – prin H.C.L 38/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.50/2004 pentru o perioada de 5 ani, prelungit prin actul adiţional nr.1/2009 până la 01.08.2012 având ca temei H.C.L 250/2009.Prin cererea nr.81724/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.12.S.C.Vitorion Impex S.R.L – prin H.C.L 232/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.133/2005 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 33/2010 .Prin cererea nr.81906/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.13.S.C.Afrem&Afrem S.N.C - prin H.C.L 232/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.158/2005 pentru o perioada de 5 ani, prelungit

ulterior prin actul adiţional nr.1/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 360/2010 .Prin cererea nr.81910/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.14.Mircea Vetta - prin H.C.L 232/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.142/2005pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 516/2009 .Prin cererea nr.81977/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.15.Iorga Ioana I. I - prin H.C.L 232/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.132/2005 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 156/2010 .Prin cererea nr.83346/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.16.Constantin Vasile Adrian I. I -prin H.C.L 135/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.66/2004 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2009 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 297/2009 .Prin cererea nr.82850/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.17.Chiria Maria PFA -prin H.C.L 232/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.94/2005 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2010, până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 466/2009 şi 33/2010 .Prin cererea nr.82875./2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.18.Tarcea Eugenia IF - prin H.C.L 75/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.54/2004,pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2009 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 250/2009.Prin cererea nr.84469/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.19.S.C.Consign Gen Imp S.R.L - prin H.C.L 277/2003 s-a aprobat încheierea contractului de închirierenr.42/2004, pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2009 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 429/2009.Prin cererea nr.84356/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.20.S.C.Poldos S.R.L - prin H.C.L 360/2003 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.47/2004 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.2/2009 până la data de 01.08.2012 ,având ca temei H.C.L 179/2009.Prin cererea nr.84284/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.21.S.C.Clamabi Com S.R.L - prin H.C.L 232/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.110/2005 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L

466 şi 516/2009 .Prin cererea nr.84211/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.22.S.C.Compania Omar Fadi Impex S.R.L - prin H.C.L 135/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.65/2004 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2009 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 333/2009 .Prin cererea nr.83955/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.23.S.C.Vitaplant S.R.L - prin H.C.L 232/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere pentru o perioada de 5 ani, încheindu-se contractul de închiriere nr.130/2005, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 516/2009 .Prin cererea nr.85165/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.24.S.C.Qerer S.R.L - prin H.C.L 376/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.182/2005 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 466/2009 şi H.C.L 408/2010 .Prin cererea nr.85165/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.25.S.C.Hiperborea I.M S.R.L - prin H.C.L 133/2003 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.15/2003 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2008 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 250/2008 .Prin cererea nr.84757/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.26.S.C.Luanlex S.R.L - prin H.C.L 180/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere pentru o perioada de 5 ani, încheindu-se contractul de închiriere nr.151/2005, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.2/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 360/2010 .Prin cererea nr.84800/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.27.S.C.Renida Prest S.R.L - prin H.C.L 83/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere pentru o perioada de 5 ani, încheindu-se contractul de închiriere nr.77/2004, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2009 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 429/2009 .Prin cererea nr.86476/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.28.S.C.Rindor Comgen S.R.L - prin H.C.L 135/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere pentru o perioada de 5 ani, încheindu-se contractul de închiriere nr.63/2004, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2009 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 333/2009 .Prin cererea nr.86434/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.29.S.C.Bob & Sara S.R.L - prin H.C.L 232/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere pentru o perioada de 5 ani, încheindu-se contractul de închiriere nr.149/2005, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 466 şi 516/2009 .Prin cererea nr.88235/2012

titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.30.S.C.Dictis Impex S.R.L - prin H.C.L 232/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere pentru o perioada de 5 ani, încheindu-se contractul de închiriere nr.83/2005, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 466 şi 516/2009 .Prin cererea nr.88137/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.31.S.C.Mela&Laur Com S.R.L - prin H.C.L 194/2003 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.14/2003 pentru o perioada de 5 ani, , prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2008 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 173/2008 .Prin cererea nr.87574/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.32.S.C.Ungureanu L&P S.R.L - prin H.C.L 45/2005 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.146/2005 pentru o perioada de 5 ani, , prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 466/2009 şi 156/2010 .Prin cererea nr.87548/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.33.S.C.Temerarii Com S.R.L - prin H.C.L 133/2003 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.17/2003 pentru o perioada de 5 ani, , prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2008 până la data de 20.08.2012 , având ca temei H.C.L 173/2008 .Prin cererea nr.86345/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 20.08.2012.

Poz.34.Cirjaliu Ioan PFA - prin H.C.L 232/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.101/2005 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 516/2009 .Prin cererea nr.86280/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.35.S.C.Necrimflor Com S.R.L - prin H.C.L 213/2003 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.16/2003 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 315/2008 .Prin cererea nr.86371/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.36.S.C.Alex Mad S.R.L - prin H.C.L 232/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.100/2005 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 466/2009 şi H.C.L 156/2010 .Prin cererea nr.86428/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.37. S.C.Comifa Com S.R.L - prin H.C.L 232/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.152/2005 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1 şi 2/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 466/2009 şi H.C.L 360/2010 .Prin cererea nr.89565/2012 titularul contractului a

solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.38. Stegaru Sanda Carmecita - prin H.C.L 280/2005 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.171/2005 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1 şi 2/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 522/2009 şi H.C.L 360/2010 .Prin cererea nr.88888/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.39.S.C.Tompi & Fieraru S.N.C - prin H.C.L 232/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.91/2005 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 516/2009 .Prin cererea nr.89348/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.40.S.C.Mavidi Impex S.R.L - prin H.C.L 180/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.69/2004 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2009 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 333/2009 .Prin cererea nr.89276/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.41.S.C.Marin CXY Com S.R.L - prin H.C.L 133/2003 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.19/2003 pentru o perioada de 5 ani, , prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2008 până la data de 20.08.2012 , având ca temei H.C.L 173/2008 .Prin cererea nr.89214/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 20.08.2012.

Poz.42.**S.C.Dori Grand S.R.L -** prin H.C.L 232/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.117/2005 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 33/2010 .Prin cererea nr.89620/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.43.S.C.Vescu Impex S.R.L - prin H.C.L 45/2005 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.144/2005 pentru o perioada de 5 ani, , prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 466/2009 şi 156/2010 .Prin cererea nr.88658/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.44.S.C.Ebyrom Company S.R.L - prin H.C.L 232/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.120/2005 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 516/2009 .Prin cererea nr.87984/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.45.S.C.Marama S.R.L - prin H.C.L 180/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.68/2004 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1 şi 2/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 466 şi 552/2009 .Prin cererea nr.88046/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea

acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.46.S.C.Marama S.R.L - prin H.C.L 232/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.116/2005 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1 şi 2/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 522/2009 şi 69/2010 .Prin cererea nr.88047/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.47.S.C.Danjan S.R.L - prin H.C.L 180/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.65/2004 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr. 2/2009 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 333/2009 .Prin cererea nr.88101/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.48.Compania Naţionala Loteria Româna S.A – Centrul de profit Dolj -prin H.C.L 417/2006 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere cu societatea respectivă, pentru o perioada de 5 ani, încheindu-se în acest sens contractul de închiriere nr.246/2007.Prin cererea nr.78973/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia .Contractul respectiv a expirat la data de 01.07.2012, chiria pentru terenul respectiv fiind achitată până la 01.07.2012.

Poz.49.S.C.La Colina Com S.R.L - prin H.C.L 232/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.150/2005 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1 şi 2/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 466/2009 şi 156/2010 .Prin cererea nr.93741/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.50.S.C.Oana şi Cosmin S.R.L - prin H.C.L 232/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.118/2005 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 516/2009.Prin cererea nr.91066/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.51.S.C.Fitocrap S.R.L - prin H.C.L 232/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.109/2005 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 466 şi 516/2009 .Prin cererea nr.90374/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.52.S.C.Kevin Comexim S.R.L - prin H.C.L 392/2003 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.49/2004 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2009 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 297/2009 .Prin cererea nr.91401/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.53.S.C.Andoflor Serv S.R.L - prin H.C.L 417/2006 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.247/2007 pentru o perioada de 5 ani.Prin cererea nr.90859/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia .Contractul respectiv a expirat la data de 01.08.2012, chiria pentru terenul respectiv fiind achitată până la 01.08.2012.

Poz.54.S.C.Dinu E&I S.N.C - prin H.C.L 280/2005 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.180/2005 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1 şi 2/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 466/2009 şi 408/2010 .Prin cererea nr.90246/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.55.S.C.El Padrino S.R.L - prin H.C.L 180/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.81/2005 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1 şi 2/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 466/2009 şi 33/2010 .Prin cererea nr.90449/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.56.S.C.El Padrino S.R.L - prin H.C.L 232/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.88/2005 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 466 şi 516/2009 .Prin cererea nr.90449/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.57.S.C.Limit Panif S.R.L - prin H.C.L 223/2005 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.174/2005 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 466/2009 şi H.C.L 360/2010 .Prin cererea nr.90103/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.58.S.C.Alba Com MG S.R.L - prin H.C.L 224/2003 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.24/2003 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2008 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 250/2008.Prin cererea nr.89711/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.59.S.C.Naty&Aly S.R.L - prin H.C.L 232/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.121/2005 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 69/2010 .Prin cererea nr.89732/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.60.Jega Firuta P.F.A - prin H.C.L 232/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.115/2005 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 466/2009 şi 219/2010 .Prin cererea nr.91668/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.61.Pirvulescu Ion A.F - prin H.C.L 232/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.97/2005 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 516/2009 . Prin cererea nr.91947/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.62.S.C.Emilia S.R.L - prin H.C.L 232/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.192/2005 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 408/2010 . Prin cererea nr.92339/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.63.S.C.Mirimex Impex S.R.L - prin H.C.L 232/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.93/2005 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 516/2009 . Prin cererea nr.92602/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.64.S.C.Mirimex Impex S.R.L - prin H.C.L 232/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.92/2005 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 466 şi 516/2009 . Prin cererea nr.92604/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.65.S.C.Pati Bona Prod S.R.L - prin H.C.L 335/2005 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.178/2005 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 360/2010 . Prin cererea nr.91238/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.66.S.C.Nimura Com S.R.L - prin H.C.L 133/2003 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.30/2003 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2008 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 315/2008 . Prin cererea nr.94834/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.67.S.C.Incredibil Ro Serv S.R.L - prin H.C.L 232/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.139/2005 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 466 şi 516/2009 . Prin cererea nr.94749/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.68.S.C.Tol Construct S.R.L - prin H.C.L 280/2005 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.184/2005 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 408/2010 . Prin cererea nr.95059/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.69.S.C.Redat Prod Com S.R.L - prin H.C.L 232/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.104/2005 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 516/2009 . Prin cererea nr.95728/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.70.S.C.Sopcild Impex S.R.L - prin H.C.L 277/2003 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.41/2004 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2009 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 174/2009 . Prin cererea nr.95809/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.71. S.C.Bertelis S.R.L - prin H.C.L 232/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.85/2005 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 516/2009 . Prin cererea nr.96332/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.72. S.C.Bertelis S.R.L - prin H.C.L 232/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.86/2005 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 516/2009 . Prin cererea nr.96332/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.73.S.C.Brebenel Comimpex S.R.L - prin H.C.L 277/2003 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.25/2003 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2009 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 28/2009 . Prin cererea nr.96399/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.74.S.C.Savco Sarmis S.R.L - prin H.C.L 133/2003 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.48/2003 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2009 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 75/2009 şi 522/2009 . Prin cererea nr.95981/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.75.S.C.Ranomit Com S.R.L - prin H.C.L 133/2003 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.28/2008 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.2/2008 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 173/2009 şi 522/2009 . Prin cererea nr.96528/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.76.S.C.Grup Servis S.R.L - prin H.C.L 232/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.82/2005 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.3/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 516/2009 . Prin cererea nr.97776/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.77.S.C.Stecol Com S.R.L - prin H.C.L 360/2003 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.38/2004 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2009 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 250/2009 . Prin cererea nr.98153/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.78.S.C.Contesa S.R.L - prin H.C.L 133/2003 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.33/2008 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2008 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 315/2009 şi actul adiţional nr.2 , pentru majorare suprafaţă având ca temei H.C.L 522/2009 . Prin cererea nr.98191/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.79.Sanfiroiu Cornelia PFI - prin H.C.L 232/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.96/2005 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 466 şi 552/2009 . Prin cererea nr.97257/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.80.S.C.Ilseri impex S.R.L - prin H.C.L 232/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.123/2005 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 466 şi 516/2009 . Prin cererea nr.98807/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.81.S.C.Lilivio S.R.L - prin H.C.L 232/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.102/2005 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 466 şi 516/2009 . Prin cererea nr.98498/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.82.Popescu Marian - prin H.C.L 232/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.140/2005 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 466 /2009 şi 69/2010 . Prin cererea nr.98918/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.83.S.C.Anaplast S.R.L - prin H.C.L 496/2006 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere cu societatea respectivă, pentru o perioada de 5 ani, încheindu-se în acest sens contractul de închiriere nr.222/2007.Prin cererea nr.40367/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia .Contractul respectiv a expirat la data de 01.04.2012, chiria pentru terenul respectiv fiind achitată până la 01.04.2012.

Poz.84.S.C.Neldo S.R.L - prin H.C.L 417/2006 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere cu societatea respectivă, pentru o perioada de 5 ani, încheindu-se în acest sens contractul de închiriere nr.238/2007.Prin cererea nr.43153/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia .Contractul respectiv a expirat la data de 01.05.2012, chiria pentru terenul respectiv fiind achitată până la 01.05.2012.

Poz.85.S.C.Vio MDM S.R.L - prin H.C.L 417/2006 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere cu societatea respectivă, pentru o perioada de 5 ani, încheindu-se în acest sens contractul de închiriere nr.238/2007, prin actul adiţional nr.1/2010 s-a majorat supr. de teren având ca temei H.C.L 466/2009.Prin cererea nr.43138/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia .Contractul respectiv a expirat la data de 01.05.2012, chiria pentru terenul respectiv fiind achitată până la 01.05.2012.

Poz.86.S.C.Talmodex S.R.L - prin H.C.L 417/2006 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere cu societatea respectivă, pentru o perioada de 5 ani, încheindu-se în acest sens contractul de închiriere nr.236/2007.Prin cererea nr.42629/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia .Contractul respectiv a expirat la data de 01.05.2012, chiria pentru terenul respectiv fiind achitată până la 01.05.2012.

Poz.87.S.C.Codarys S.R.L - prin H.C.L 335/2005 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.160/2005 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.3/2010 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 360/2010, prin actul adiţional nr.2/2010 s-a majorat supr. de teren având ca temei H.C.L 466/2009. Prin cererea nr.101222/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.88.S.C.Doru Com S.R.L - prin H.C.L 133/2003 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.55/2003 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2008 până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 283/2009 şi actul adiţional nr.2/2010 , pentru majorare suprafaţă având ca temei H.C.L 522/2009 . Prin cererea nr.102004/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.89.S.C.Jonaris Maio impex S.R.L - prin H.C.L 232/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.111/2005 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2010 prelungit ulterior până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 516/2009 . Prin cererea nr.101953/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.90.S.C.Dorcor Comimpex S.R.L - prin H.C.L 329/2003 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.111/2005 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2010 prelungit ulterior până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 315/2009, prin actul adiţional nr.2/2010 s-a majorat supr. de teren având ca temei H.C.L 466/2009 . Prin cererea nr.102082/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.91.Tonca Ilie PFA - prin H.C.L 280/2005 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.179/2005 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2010 prelungit ulterior până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 360/2010 . Prin cererea nr.112454/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.92.S.C.Gobans Impex S.R.L - prin H.C.L 417/2006 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.242/2007, pentru o perioada de 5 ani, , prin actul adiţional nr.1/2010 s-a majorat supr. de teren având ca temei H.C.L 522/2009.Prin cererea nr.111524/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia .Contractul respectiv a expirat la data de 01.07.2012, chiria pentru terenul respectiv fiind achitată până la 01.07.2012.

Poz.93.S.C.Gobans Impex S.R.L -prin H.C.L 417/2006 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.241/2007, pentru o perioada de 5 ani, până la 01.07.2012, prin actul adiţional nr.1/2010 s-a majorat supr. de teren având ca temei H.C.L 522/2009.Prin cererea nr.111520/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea

acestuia .Contractul respectiv a expirat la data de 01.07.2012, chiria pentru terenul respectiv fiind achitată până la 01.07.2012.

Poz.94.S.C.Gobans Impex S.R.L -prin H.C.L 417/2006 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.243/2007, pentru o perioada de 5 ani, până la data de 01.07.2012 .Prin cererea nr.111517/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia .Contractul respectiv a expirat la data de 01.07.2012, chiria pentru terenul respectiv fiind achitată până la 01.07.2012.

Poz.95.S.C.Niela Com S.R.L - prin H.C.L 232/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.134/2005 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2010 prelungit ulterior până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 156/2010 . Prin cererea nr.106732/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.96.S.C.Comis Prod S.R.L - prin H.C.L 232/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.126/2005 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2010 prelungit ulterior până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 466/2009 şi 69/2010 . Prin cererea nr.111203/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.97.S.C.Comis Prod S.R.L - prin H.C.L 232/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.125/2005 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2010 prelungit ulterior până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 466/2009 şi 69/2010 . Prin cererea nr.111204/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Poz.98.S.C.Buzstef S.R.L - prin H.C.L 232/2004 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr.89/2005 pentru o perioada de 5 ani, prelungit ulterior prin actul adiţional nr.1/2010 prelungit ulterior până la data de 01.08.2012 , având ca temei H.C.L 466 şi 516/2009 . Prin cererea nr.107198/2012 titularul contractului a solicitat prelungirea acestuia. Menţionăm că a fost achitată chiria până la data expirării contractului , respectiv 01.08.2012.

Tituarii contractelor de închiriere teren pe care sunt amplasate au solicitat prelungirea acestora, insa avand in vedere ca aceste suprafete de teren sunt afectate de folosinta exclusiva a unor persoane fizice sau juridice, exclusiv in interesul acestora, autoritatea publica locala intentioneaza să realizeze lucrări de amenajare a suprafetelor de teren ocupate in prezent de aceste constructii provizorii in interesul public al tuturor locuitorilor urbei craiovene.

Astfel, autoritatea executiva a administratiei publice locale propune prelungirea acestor contracte pana la data de 31.12.2012, urmând ca in termen de 30 de zile de la incetarea acestor contracte, respectiv până la data de 30.01.2013 sa procedeze la desfiintarea acestor constructii pe cheltuiala proprie a utilizatorilor acestor constructii provizorii.

Faţa de cele prezentate, având in vedere dispozitiile art. 36 si art. 123 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, **propunem promovarea proiectului de hotarare care sa aiba ca obiect următoarele:**

- **prelungirea duratei contractelor de închiriere prezentate în Anexa I la prezentul raport, până la data de 31.12.2012**

- **chiria pentru terenul ocupat va fi stabilita potrivit Hotararii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 448/2011**
- **desfiinţarea constructiilor provizorii prevăzute in Anexa I la prezentul raport in termen de 30 de zile calendaristice incepand cu data de 31.12.2012, pe cheltuiala utilizatorilor/proprietarilor acestor construcţii**
- **se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiţionale la contractele de închiriere prezentate în Anexa I la prezentul raport, precum şi desfiinţarea construcţiilor menţionate anterior având durata contractelor de închiriere ajunsă la termen.**

Director Executiv,
Adriana Cîmpeanu

Şef Serviciu ,
Mirel Bontea

Avizat pentru legalitate,
cons.jur.Rezeanu Marinela

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 56519
Ziua 03 Luna 05 Anul 2012
Anexe

N. Pasu
04.05.2012

Dr. Popescu Gh.
4.05.2011

Domnule Primar,

Ana Tanta Drăgoi
05.05.2012

Subsemnatul Bacin Sheorghe Laurentiu, domiciliat în Craiova, bd. Oltenia nr. 7, bloc 170E, sc. 1, ap. 11, administrator al Sc. Emdor SOM SRL, vă rog a-mi aproba prelungirea contractului de concesionare închiriere cu nr. 24710/10.07.2007 cu act adiţional nr. 1/2012.
Vă mulţumesc!

data
03.05.2012

Domnului Primar al Municipiului Craiova.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr 267/12.07 /2007

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială "Emdor Com"S.R.L , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/503/08.04.1994 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social în Craiova ,cart.Cv.Nouă bl.170J sc.2 ap.10, reprezentată prin **d-na Marin Jana** – Administrator, cu domiciliul în Craiova, cart. Cv.Nouă bl.170J sc.2 ap.10 nr.38 , jud. Dolj ,posesoare al B.I.seria B.X nr.481170, cod numeric personal 2500413163243 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.36 alin.5 lit.b din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală , republicată , H.C.L. 417/2006 și H.C.L. 466/2006 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului privat în suprafață de 37 mp, situat în Craiova, b-dul Dacia inters. Al.depou Tramvai unde se află amplasat un chioșc , cu destinația magazin general (A.C.1263/1998).

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.07.2007 - 01.07.2012.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract de închiriere.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L. 466/2006, art.26 zona 2-3 respectiv 6 lei/mp/lună , iar chiria calculată pentru perioada 01.07. 31.12.2007 este de 1332 lei .

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens (închiriere).

V. Plata

Art.4. Plata se va face semestrial astfel :

- Semestrul I până cel mai târziu 31 martie
- Semestrul II pînă cel mai târziu 30 septembrie

în contul Primăriei Municipiului Craiova RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligațiile Părților

Art.5.Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. Societatea comercială " Emdor Com " S.R.L se obligă :

a)să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire și să execute lucrările conform autorizației de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.

d) la sfârșitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.

f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției

VII.Încetarea contractului de închiriere

Art.7. Prezentul contract de închiriere încetează la expirarea duratei stabilite în contract dacă părțile nu convin , în scris , la prelungirea acestuia.

Art.8.În condițiile vânzării construcției de către locatar, contractul încetează de drept urmând ca acesta să desființeze construcția și să aducă terenul în starea inițială.

Art.9.În situația în care pentru nevoi de interes obștesc, terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare, etc, contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală, după înștiințarea chiriașului cu 30 de zile înainte, iar construcția va fi desființată.

Art.10.În cazul în care terenul pe care se află amplasată construcția provizorie- chioșc este solicitat conform prevederilor Legilor 10/2001r și 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept , locatarul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile

VIII. Răspunderea Contractuală

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.12. Forța majoră apără de răspundere.

Art.13. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

IX: Litigii

Art.14. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situația în care nu se soluționează de părți pe care amiabilă sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

X.Dispoziții Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale și obligarea societății de a desființa construcția și a lăsa terenul în starea inițială.

PRIMAR,

Ec.Antonie Solomon

SECRETAR,

Nicoleta Mînlescu

LOCATAR,

S.C.Emdor Com S.R.L

Marin Jana

Director Ex.

ec. Nicolae Pascu

Şef Serviciu Disciplina în Construcţii,

Ing. Gheorghe Daici

25341/10.07.2017

Vizat pentru legalitate,

Direcţia Contencios Juridic

C.J Dan Zorilă

Birou Contracte Economice,

ec. Tanţa Drăgoi

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 74038
Ziua 07 Luna 06 Anul 2012

Dra Tanta Drăgoi
08.06.2012

Popescu
08.06.2012

Domnului Primar al Municipiului
Craiova

S.C. MERAL S.R.L. posesoare a certificatului de înregistrare J16/1770/2003 emis de Registrul Comerțului Dolj, cu sediul în Craiova, str. George Enescu nr. 18, bl. H15, ap.2 reprezentată prin d-na BUCUR Cornelia Izabel, administrator, cu domiciliul în Craiova, str. George Enescu nr. 18, bl. H15 ap.2, posesoare a C.I. seria DX 710319, CNP 2760105163228 în calitate de locatar conform contractului de închiriere nr. 73 din 22.09.2004 prelungit cu actul adițional nr. 1 din 27.01.2009 vă solicită un nou termen de prelungire al contractului.

Menționez că actul adițional îmi este necesar înainte de termenul stabilit conform art. 2 din actul adițional nr. 1/2009, adică 01.08.2012, deoarece este solicitat de S.C. CEZ VÂNZARE S.A. Craiova pentru contractul de furnizare a energiei electrice.

S.C. MERAL S.R.L.

07.06.2012

J16-1770-2003 S.C. MERAL S.R.L. CRAIOVA-DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 73/22.09 /2004

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte şi

Societatea comercială " Meral" S.RL , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1770/2003 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj şi sediul social în Craiova, str.Nicolae Bănescu nr.6 bl.D9a sc.2 ap.8 , reprezentată prin **d-na Bucur Cornelia Izabel** - director cu domiciliul în Craiova ,str.Nicolae Bănescu nr.6 bl.D9a sc.2 ap.8 ,posesoare al C.I. seria D.X nr. 293322 cod numeric personal 2760105163228 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.153/2003 şi H.C.L.135/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 28 mp, situat în Craiova, b-dul 1 Mai – zona spital 1- pentru amplasare construcție provizorie cu destinația – papetărie (conform certificatului de urbanism nr.1677/15.06.2004).

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.10.2004 - 01.10.2009.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului taxei de folosință stabilit prin H.C.L 153/2003, art.23 zona 2-3 respectiv 34.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.10. – 31.12.2004 este de 2.856.000lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova RO98TREZ291210402 XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite şi comunicate se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligaţiile Părţilor**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Meral " S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Compartimentul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII.Litigii

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,

Ec.Antonie Solomon

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

LOCATAR,

S.C. Meral S.R.L
Bucur Cornelia Izabel,

Director Ex,

ec. Nicolae Pascu

Şef Birou Disciplina în Construcţii,
Ing. Ionel Păpălă

Vizat Pentru Legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

Compartiment Contracte Economice,

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 11900/27.21 2009

Act Adițional
Nr. 1/2009 la contractul de închiriere nr.73/2004

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 și art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art. 136 alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările și completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.429/2009 și nr.263/2008 republicată s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.73/2004 între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte și

S.C.Meral S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1770/2003 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova, str.Nicolae Bănescu nr.6 bl.D9a sc.2 ap.8, reprezentată prin d-na Bucur Izabel Cornelia , administrator, cu domiciliul în Craiova , str.Nicolae Banescu nr.6 bl.D9a sc.2 ap.8, posesoare al CI seria DX nr.293322, cod numeric personal 2760105163228 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se modifică suprafața terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr. 73/2004 în sensul majorării acesteia de la 28,0 mp la 32,0 mp.

Art.2.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
"Se prelungește durata contractului de închiriere nr.73/2004 până la 01.08.2012 ".

Art.3.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„.Pentru perioada 01.10- 31.12.2009 chiria unitară este de 8 lei/mp/lună , rezultată în urma negocierii , conform Procesului Verbal nr.157573/09.12.2009, iar pentru aceeași perioadă chiria totală este de 768 lei.
Chiria calculată pe ultimii trei ani ,pentru suprafața ocupată în plus (conform H.C.L. 429/2009 anexa II), respectiv pentru perioada 01.10.2006- 01.10.2009 este în sumă de 888lei, la care se adaugă majorările de întârziere calculate conform legislației în vigoare, la data plății.

Art.4

Se reformulează art.4 din contract astfel:

„ 1) Plata chiriei anuale se va face în două rate egale astfel :

- rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
- rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;

în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.

2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislației în vigoare , la data plății.

3)Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.4 al actului adițional , prezentul contract de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.5 .Art.8 din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :

FORȚA MAJORĂ

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.6.

Se anulează art.9 din contract.

Art.7.

Se reformulează art.10 din contract astfel :.

"(1).Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.8.

Capitolul IX din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :

Cap.IX – Încetarea, rezilierea contractului

Art.11.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum și a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești. cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine și în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

Art.9.

După cap.IX se introduc două capitole noi astfel :

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

(1)Contractul de închiriere nr.73/2004 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Cap.XI.Dispoziții Finale

Art.12.Dispozițiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere și cu reglementările fiscale în materie.

Art.13.Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale și obligarea locatarului de a desființa construcția și a lasa terenul în starea inițială.

Art.14.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.15.Prezentul act adițional ,care devine parte integrantă a contractului de închiriere se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,

PRIMAR,
Antonie Solomon

Director Executiv,
Nicolae Pascu

LOCATAR,

S.C.Mercur S.R.L

Bucur Izabel Cornelia

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Șef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 85785
Ziua 03 Luna 07 Anul 2012
Anexe .....

Al. Popescu Gh.
4.07.2012

Dra Tanta Dragoi
04.07.2012

Doamnă Primar,

Subsemnatul Bogdan Adrian, din Craiova, str. Porumbului nr. 16, în calitate de reprezentant al S.C. DRAGOPAN SRL (asociat unic) avînd C.U.I. 16508073, J16/1139/2004,

ca urmare a solicitării de prelungire a contractului de închiriere nr. 08/08/2004, ce expiră conform actului adițional la 08.08.2012 conform cererii nr. 44008/02.04.2012, am primit ca răspuns să revin cu solicitarea prelungirii contractului după data de 20 iunie 2012, și totodată să depun la această solicitare și certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice privind impozitele și taxele locale, pe care îl anexez prezentei cereri.

Craiova, 03 iulie 2012.

Semnătura

SOCIETATEA COMERCIALA CUI 16508073 DRAGOPAN SRL J16/1139/2004 CRAIOVA-DOLJ

Doamnei Primar a Municipiului Craiova

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 8/08.08./2003

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar ing.Vasile Bulucea , în calitate de locator pe de o parte şi

Asociația Familială **"BOGDAN ADRIAN** " înregistrată la Camera de Comerț şi Industrie a Județului Dolj sub numărul F16/295/2002 având sediul în Craiova ,chioşc , Spitalul clinic Jud.nr.1 , reprezentată prin dl. Bogdan Adrian având funcția de asociat ,posesor al C.I seria D.X nr. 131280 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.36/2003 şi H.C.L.133/2003 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 16,5 mp, situat în Craiova bd. 1 Mai intersecție cu str. Tabaci unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial.

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.09.2003 - 01.09.2008.

Prezentul contract de închiriere se prelungeşte cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. Chiria

Art.3. Tariful de închiriere este de 38.000 lei/mp/lună (fără T.V.A) conform art. I zona 2-3 ,din H.C.L 36/2003 iar chiria calculată pentru 01.09 -31.12.2003 este de 2.508.000 lei.

Pentru anii următori chiria va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. **Plata**

Art.4. Plata chiriei pentru anul 2003, se va face trimestrial până cel mai târziu ultima zi lucrătoare a trimestrului în contul Primăriei Municipiului Craiova 21.22.02.07 deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru anii următori plata chiriei se va face până cel mai târziu ultima zi lucrătoare a lunii precedente pentru care se face plata.

Pentru neachitarea la termen a chiriei stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligațiile Părților**

Art.5. Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. Asociația Familială " **BOGDAN ADRIAN** " se obligă :

a)să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire și să execute lucrările conform autorizației de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.

d) la sfârșitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.

f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției .

g)să nu înstrăineze construcția de pe terenul închiriat decât după aprobarea autorității locale.

VII. **Răspunderea Contractuală**

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.8. Forța majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situația în care nu se soluționează de părți pe care amiabilă sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

IX.Dispoziții Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale și obligarea societății de a desființa construcția și a lăsa terenul în starea inițială.

PRIMAR,

ing. Vasile Bulucea

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

LOCATAR,

A.F. Bogdan Adrian

Director Ec.
ec. Nicolae Pascu

Director D.U.A.T.L.P
arh. Gabriela Munteanu

Vizat pentru legalitate.
Serviciul Contencios Juridic

Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară

Act Adițional
Nr. 2/2008 la contractul de închiriere nr.8/2003

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 5, lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.173/2008 şi nr.258/2007 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.8/2003, modificat prin actul adițional 1/2004 între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C." Dragopan " S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1139/2004 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova, str.Porumbului nr.16, reprezentată prin dl.Bogdan Adrian, administrator, cu domiciliul în Craiova , str.Porumbului nr.16, posesor al CI seria DX nr.131280, cod numeric personal 1651021163191 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.8/2003 până la 20.08.2012 ".

Art.2.

Se completează art.3 din contract cu alin.3, astfel :
„Tariful de închiriere pentru perioada este 01.09 - 31.12.2008 este de 6 lei/mp/lună , (aferent zonei 2-3), prevăzut la art.26 din H.C.L 258/2007, iar chiria calculată pentru aceeaşi perioadă este de 396 lei."

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei se va face în două rate egale astfel :
- rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
- rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;

în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislației în vigoare , calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

3) Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă şi exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.3 al actului adițional , prezentul contract de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite şi Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările şi completările ulterioare."

Art.4.

Se anulează art.9 din contract.

Art.5.

Se reformulează art.10 din contract astfel :

"(1).Litigiile, controversele şi pretențiile care se vor naşte din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ şi Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.6.

Capitolul IX din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :

Cap.IX – Încetarea, rezilierea contractului

Art.11.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioşc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată şi Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înştiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept şi în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum şi a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni şi ca urmare a neexecutării

oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

Art.7.

Capitolul X- din contractul de închiriere va avea următorul conținut :

Cap.X.Dispoziții Finale

Art.12.Dispozițiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere și cu reglementările fiscale în materie.

Art.13.Prezentul act adițional ,care devine parte integrantă a contractului de închiriere se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Art.14.Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale și obligarea locatarului de a desființa construcția și a lasa terenul în starea inițială.

Art.15.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

LOCATOR,

PRIMAR,
ec. Antonie Solomon

Director Ex.
ec. Nicolae Pascu

LOCATAR,

S.C. Dragopan S.R.L
Bogdan Adrian

7281/14.11.2008

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
c.j.Zorilă Dan

Șef Birou Contracte Economice,
ec. Popescu Gheorghe

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 75697
Ziua 12 Luna 06 Anul 2012
Anexe

Str. Popescu 64
14-06 2012

Dra Tanța Drigoi
14.06.2012

N. Pasen
13.06.2012

Domnule Primar

Subsemnatul Preda Radu, administrator la SC Premier Preda SRL, cu sediul în Craiova, B-dul Dacia, bl T9 sc 2 apt.
Cu respect vă rog a-mi aproba prelungirea contractului nr. 13/01.09 2003, conform documentelor anexate.

12.06.2012

Dnu.

D-lui Primar al Municipiului Craiova.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 13/01.09 **/2003**

I. Părţile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar ing. Vasile Bulucea , în calitate de locator pe de o parte şi

Societatea Comercială " PREMIER PREDA" S.R.L înregistrată la Camera de Comerţ şi Industrie a Judeţului Dolj sub numărul J16/394/1997 având sediul în Craiova, b-dul Dacia nr.62 bl.T9 sc.2 ap.7, reprezentată prin **dl. Preda Radu** având funcţia de administrator ,posesor al B .I seria D.E nr. 065937 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispoziţiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administraţia Publică Locală ,H.C.L nr.36/2003 şi H.C.L.194/2003 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparţinând domeniului public în suprafaţă de 20 mp, situat în Craiova b-dul Dacia , în spatele bl. U6, ,unde este amplasată o construcţie provizorie cu destinaţia de spaţiu comercial.

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.09.2003 - 01.09.2008.

Prezentul contract de închiriere se prelungeşte cu acordul părţilor în condiţiile legii, prin act adiţional, anexă la prezentul.

IV. Chiria

Art.3. Tariful de închiriere este de 38.000 lei/mp/lună (fără T.V.A) conform art. I zona 2 -3 ,din H.C.L 36/2003 iar chiria calculată pentru 01.09-31.12.2003 este de 3.040.000 lei.

Pentru anii următori chiria va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata chiriei pentru anul 2003, se va face trimestrial până cel mai târziu ultima zi lucrătoare a trimestrului în contul Primăriei Municipiului Craiova 21.22.02.07 deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru anii următori plata se va face anticipat până cel mai târziu ultima zi lucrătoare a lunii precedente pentru care se face plata.

Pentru neachitarea la termen a chiriei stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligaţiile Părţilor**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea Comercială " PREMIER PREDA" S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g) să nu înstrăineze construcţia de pe terenul închiriat decât după aprobarea autorităţii locale.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,	**SECRETAR,**	**LOCATAR,**
ing. Vasile Bulucea	**Nicoleta Mulescu**	**S.C."Premier Preda" S.R.L Preda Radu**
Director Ec.	**Director D.U.A.T.L.P**	
ec. Nicolae Pascu	**arh. Gabriela Munteanu**	

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

BI - D:\Docs\premier contract.doc - 24/07/03 1:13:27

Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Economico - Financiară

Act Adiţional
Nr. 1/2008 la contractul de închiriere nr.13/2003

Având în vedere dispoziţiile art. 36, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 5, lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.173/2008 şi nr.258/2007 s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.13/2003 între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.“ Premier Preda” S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1064/2002 emis de Registrul Comerţului Dolj cu sediul social în Craiova, b-dul Dacia nr.62 bl.T9 sc.2 ap.7, reprezentată prin dl.Preda Radu , administrator, cu domiciliul în Craiova bd.Dacia nr.62 bl.T9 sc.2 ap.7, posesor al CI seria DX nr.487892, cod numeric personal 163061963203 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
”Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.13/2003 până la 20.08.2012 ”.

Art.2.

Se completează art.3 din contract cu alin.3, astfel :
„Tariful de închiriere pentru perioada este 01.09 - 31.12.2008 este de 6 lei/mp/lună , (aferent zonei 2-3), prevăzut la art.26 din H.C.L 258/2007, iar chiria calculată pentru aceeaşi perioadă este de 480 lei.”

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei se va face în două rate egale astfel :
- rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
- rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;

în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unităţii.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislaţiei în vigoare , calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

3) Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă şi exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.3 al actului adițional , prezentul contract de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite şi Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările şi completările ulterioare."

Art.4.

Se anulează art.9 din contract.

Art.5.

Se reformulează art.10 din contract astfel :

"(1).Litigiile, controversele şi pretențiile care se vor naşte din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ şi Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.6.

Capitolul IX din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :

Cap.IX – Încetarea, rezilierea contractului

Art.11.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioşc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată şi Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înştiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept şi în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum şi a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni şi ca urmare a neexecutării

oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

Art.7.

Capitolul X- din contractul de închiriere va avea următorul conținut :

Cap.X.Dispoziții Finale

Art.12.Dispozițiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere și cu reglementările fiscale în materie.

Art.13.Prezentul act adițional ,care devine parte integrantă a contractului de închiriere se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Art.14.Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale și obligarea locatarului de a desființa construcția și a lasa terenul în starea inițială.

Art.15.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

LOCATOR

PRIMAR,
ec. Antonie Solomon

Director Ex.
ec. Nicolae Pascu

4280/14.11.2008

LOCATAR,

S.C. Premier Preda S.R.L
Preda Radu

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
c.j.Zorilă Dan

Șef Birou Contracte Economice,
ec. Popescu Gheorghe

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 12257 /_____2010

Act Adițional
Nr. 2/2010 la contractul de închiriere nr.13/2003

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum şi art. 136 alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.449/2009 şi nr.466/2009 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.43/2005 aşa cum a fost modificat prin actul adițional nr.1/2008 , între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar cc. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.Premier Preda S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1064/2002 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova, bdul Dacia nr.62 bl.T9 sc.2 ap.7, reprezentată prin d-l Preda Radu , administrator, cu domiciliul în Craiova, b-dul Dacia nr.62 bl.T9 sc.2 ap.7, posesor al CI seria DX nr.487892, cod numeric personal 1630619632O3 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.1 din contractul de închiriere, astfel :
"Se modifică suprafața terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr. 13/2003 în sensul majorării acesteia de la 20 mp la 22,0 mp. ".

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01- 31.12.2010 chiria calculata este de 1848 lei."

Art.3. Se completează art.6 cu lit. „h" şi „i" astfel :

h) „În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional , locatarul S.C.Premier Preda S.R.L prin administrator d-l Preda Radu are obligația :
1) să obțină certificatul de urbanism şi autorizația de construire pentru construcția

edificată fără titlu ,
2) să plătească chiria calculată pe ultimii trei ani la care se adaugă majorările de întârziere calculate conform legislației în vigoare , pentru terenul ocupat de construcția fără titlu, respectiv pentru perioada 2007-2009, în sumă de 432 lei ."

i) "Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.3 lit.h din prezentul act adițional , conduce la încetarea de drept a contractului de închiriere , titularul având obligația de a desființa construcția provizorie și a aduce terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie."

Art.4 .Art.8 din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :
Art.8.**FORȚA MAJORĂ**

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5)Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.5.

Capitolul X din contractul de închiriere intitulat „ DISPOZIȚII FINALE" devine cap.XI urmare renumerotării, iar cap.X are următoarea formulare :

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

(1)Contractul de închiriere nr.13/2003 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Cap.XI.Dispoziții Finale

Art.12.Dispozițiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere și cu reglementările fiscale în materie.
Art.13.Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale și obligarea locatarului de a desființa construcția și a lasa terenul în starea inițială.
Art.14.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.15.Prezentul act adițional ,care devine parte integrantă a contractului de închiriere se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,

PRIMAR

Antonie Solomon

LOCATAR,

S.C.Premier Preda S.R.L

Preda Radu

Director Executiv,
Nicolae Pascu

Director Executiv,
Ovidiu Vanghelie

228/01.02.2010

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Șef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 75695
Ziua 12 Luna 06 Anul 2012
Anexe

Dr. Popescu Gh.
14.06.2012

Dra Tanta Drăgoi
14.06.2012

Domnule Primar,

Subsemnatul Preda Radu, administrator la SC Premiza Preda SRL, cu sediul în Craiova b-dul Dacia, bl T9 Sc 2 ap 7.

Cu respect vă rog a-mi aproba prelungirea contractului nr 159/23.08.2005, conform documentelor anexate.

12.06.2012

I-lui Primar al Municipiului Craiova.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Economico - Financiară

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 159/23.08.2005

I. Părţile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar ec. Antonie Solomon , în calitate de locator pe de o parte şi

S. C. "PREMIER PREDA" S.R.L. posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1064/21.11.2002 emis de Oficiul Registrului Comerţului Dolj **cu** sediul în Craiova, b-dul Dacia, nr.62, bl.T9, sc.2, ap.7, judeţul Dolj, reprezentată prin dl. Preda Radu ,posesor al B.I. seria D.E nr. 345571 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispoziţiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2000 privind Administraţia Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 şi H.C.L.280/2005 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparţinând domeniului public în suprafaţă de 20 mp, situat în Craiova str . Brazda lui Novac, bl.U6 – unde este amplasată o construcţie provizorie cu destinaţie de magazin general (C.U.2227/2005).

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.09.2005 - 01.09.2010.

Prezentul contract de închiriere se prelungeşte cu acordul părţilor în condiţiile legii, prin act adiţional, care va deveni anexă la prezentul contract de închiriere.

IV. Chiria

Art.3. Preţul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L. 179/2004, art. 1 zona 2-3 respectiv 3,8 lei noi/mp/lună, iar valoarea calculată pentru perioada 01.09.- 31.12.2005 este de 304 lei noi.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial astfel:

Trim. I până cel mai târziu la 15 martie

Trim. II până cel mai târziu la 15 iunie

Trim.III până cel mai târziu la 15 septembrie

Trim.IV până cel mai târziu la 15 noiembrie

în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casiereia unităţii.

Pentru neachitarea la termen a debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligaţiile Părţilor

Art.5.Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. Societatea comercială "PREMIER PREDA" S.R.L. se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei .

g) să nu înstrăineze construcţia de pe terenul închiriat decât după aprobarea autorităţii locale.

h) se interzice subînchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. Litigii

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,

Ec. Antonie Solomon

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

LOCATAR,

S.C. "PREMIER PREDA" S.R.L.

Preda Radu

Director Ec.
ec. Nicolae Pascu

Şef Birou Disciplina în Construcţii,
Ing. Ionel Păpală

SOCIETATEA COMERCIALĂ * PREMIER PREDA S.R.L. J 16/1064/2002 CRAIOVA-ROMANIA

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic

Biroul Contracte Economice,

User - D:\Docs\cont\act PREMIER PREDA.doc - 18/05/05 3:03:11 AM

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Economico - Financiară
Serviciul Contracte, Autorizări Ag. Economici,Control Comercial
Nr. 144000 /07.11 2010

Act Adiţional
Nr. 1/2010 la contractul de închiriere nr.159/2005

Având în vedere dispoziţiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a ,art. 45 alin. 3 , art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală republicată, precum şi art. 136 alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr. 449/2009 şi nr.360/2010 s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.159/2005 , între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin , **Primar** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.Premier Preda S.R.L , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1064/2002 emis de Registrul Comerţului Dolj cu sediul social în Craiova ,bd.Dacia nr.62 bl.T9 sc.2 ap.7, judeţul Dolj, reprezentată prin d-l Preda Radu ,administrator cu domiciliul în Craiova bdl.Dacia nr.62 bl.T9 sc.2 ap.7, posesor al CI seria DX nr.683853, cod numeric personal 1630619163203 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
„Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.159/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.09 - 31.12.2010 chiria calculata este de 560 lei , şi se va achita până la 31.12.2010."

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei anuale se va face în două rate egale astfel :
– rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
– rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;
în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unităţii.

2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform actelor normative în vigoare aplicabile la data plății efective.

3)Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă şi exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.4 alin.1 al prezentului act adițional , contractul de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite şi Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările şi completările ulterioare."

Art.4. Se completează art.6 cu lit. „i" , astfel :

„ Se interzice subînchirierea , cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice , sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului , fără somație sau punerea în întârziere şi fără intervenția instanței judecătoreşti (pact comisoriu grad IV) , autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate şi să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a locatarului".

Art.5 .Se reformulează art.8 din contractul de închiriere astfel :

Art.8. „**FORȚA MAJORĂ"**

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5)Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune – interese.

Art.6.

Se anulează art.9 din contract.

Art.7.

Se reformulează art.10 din contract care devine art.9 urmare renumerotării acestora astfel :

Cap.VIII.LITIGII

"(1).Litigiile, controversele şi pretențiile care se vor naşte din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o

înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței competente ."

Art.8.

Capitolul IX din contractul de închiriere intitulat „ DISPOZIȚII FINALE" devine cap.XI urmare introducerii înaintea acestuia a două noi capitole nr.IX şi X în următoarea formulare :

Cap.IX – ÎNCETAREA , REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei contractului stabilită prin prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei contractului aşa cum a fost stabilită prin prezentul act adițional, în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioşc, este retrocedat în natură, în baza Legii 10/2001 republicată sau Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înştiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept şi în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. rezilierea de drept a contractului poate interveni şi ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

d.poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare şi fără intervenția instanțelor judecătoreşti, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

Art.11 (1)Contractul de închiriere nr.159/2005 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art.9.

Cap.XI.Dispoziţii Finale, se reformulează :

Art.12. Dispoziţiile contractului de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere şi cu reglementările fiscale în materie.

Art.13. Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea locatarului de a desfiinţa construcţia şi a lasa terenul în starea iniţială.

Art.14. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.15. Prezentul act adiţional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.159/2005 şi se încheie în două exemplare , cîte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
Pt. PRIMAR
Viceprimar Marinică Dincă

LOCATAR,
S.C.Premier Preda S.R.L

Director Executiv,
Nicolae Pascu

98978/09.11.2010

Administrator,
Preda Radu

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Şef Serviciu Contracte,
Autorizări Ag.Economici
Control Comercial ,
Gheorghe Popescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 76876
Ziua 14 Luna 06 Anul 2012
Anexe

N Pasen
15.06.2012

Str. Popescu 64
15.06.2012

Dra Tanța Drăgoi
15.06.2012

Domnule Primar,

Subsemnata Sălcianu Diana Ingrid, cu domiciliul în Craiova, str. G-ral N. Măgeranu nr. 1, reprezentantă a societății comerciale „Ingsal Com" SRL, posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/693/1997 emis de Registrul Comerțului Dolj, cod unic de înregistrare RO 9684875, cu sediul social în Craiova, vă rog a-mi aproba prelungirea contractului de închiriere nr 45/2004 completat cu actul adițional nr 1/2009 asupra terenului aparținând domeniului public în suprafață de 44 m², situat în Craiova, str 1 Decembrie 1918, lângă dispensar, unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial.

Vă mulțumesc
Sălcianu Diana

Data
Domnului Primar al Municipiului Craiova

SOCIETATEA COMERCIALĂ INGSAL COM S.R.L. CRAIOVA ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 45/18.03 /2003

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar ing.Vasile Bulucea , în calitate de locator pe de o parte şi

Societatea comercială " INGSAL COM " S.RL înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului Dolj sub numărul J16/693/1997 având sediul în Craiova cart. Br. Novac bl.H3 sc.2 ap.12 reprezentată prin **d-na Sălcianu Diana** având funcția de asociat unic ,posesor al B.I. seria G.R nr. 556756 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.36/2003 şi H.C.L.133/2003 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 32 mp, situat în Craiova str .1Decembrie 1918, lingă dispensar, unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial.

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.12.2003 - 01.12.2008.

Prezentul contract de închiriere se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. Chiria

Art.3. Tariful de închiriere este de 38.000 lei/mp/lună (fără T.V.A) conform art. I zona 2-3,din H.C.L 36/2003 iar chiria calculată pentru 01.12 -31.12.2003 este de 1.216.000 lei.

Pentru anii următori chiria va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata chiriei pentru anul 2003, se va face trimestrial până cel mai târziu ultima zi lucrătoare a trimestrului în contul Primăriei Municipiului Craiova 21.22.02.07 deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru anii următori plata se va face până cel mai târziu ultima zi lucrătoare a lunii precedente pentru care se face plata.

Pentru neachitarea la termen a chiriei stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligaţiile Părţilor**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " INGSAL COM " S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe terenul închiriat decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. **Răspunderea Contractuală**

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,
ing. Vasile Bulucea

SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

LOCATAR,
S.C.INGSAL COM S.R.L
Sălcianu Diana

Director Ex.
ec. Nicolae Pascu

Arhitect Şef,
arh. Gabriela Munteanu

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 52076 /09.04.2010

Act Adiţional
Nr. 2/2010 la contractul de închiriere nr.45/2003

Având în vedere dispoziţiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală republicată, precum şi art. 136 alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.449/2009 şi nr.466/2009 s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.45/2003 aşa cum a fost modificat prin actul adiţional nr.1/2009 , între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 prin **Primar ,** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.Ingsal Com S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/693/1997 emis de Registrul Comerţului Dolj cu sediul social în Craiova, - cart.Brazdaului Novac bl.H3 sc.2 ap.12 , reprezentată prin d-na Sălcianu Diana Ingrid, administrator , cu domiciliul în Craiova, str.G-ral Nicolae Măgereanu nr.1 bl.H3 sc.2 ap.12 , posesoare a CI seria DX nr.327255, cod numeric personal 2701001163241 , în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.1 din contractul de închiriere, astfel :
"Se modifică suprafaţa terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr. 45/2003 în sensul majorării acesteia de la 32,0 mp la 44,0 mp. ".

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01- 31.12.2010 chiria calculata este de 4224 lei."

Art.3. Se completează art.6 din contractul de închiriere cu lit. „i" şi „j" astfel :

i) „În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adiţional , locatarul S.C.Ingsal Com S.R.L prin administrator, d-na Sălcianu Diana Ingrid are obligaţia :
1) să obţină certificatul de urbanism şi autorizaţia de construire pentru construcţia edificată fără titlu ,
2) să plătească chiria calculată pentru terenul ocupat de construcţia fără titlu, respectiv pentru 2009, în sumă de lei 1008."

j) "Nerespectarea cumulativă a condiţiilor prevăzute la art.3 lit.i din prezentul act adiţional , conduce la încetarea de drept a contractului de închiriere , titularul având obligaţia de a desfiinţa construcţia provizorie şi a aduce terenul în starea iniţială , pe cheltuiala proprie."

Art.4 .Art.8 din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :
Art.8.**FORŢA MAJORĂ**

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5)Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.5.

Capitolul X din contractul de închiriere intitulat „ DISPOZIȚII FINALE" devine cap.XI urmare renumerotării, iar cap.X are următoarea formulare :

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

(1)Contractul de închiriere nr.45/2003 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Cap.XI.Dispoziții Finale

Art.12.Dispozițiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere și cu reglementările fiscale în materie.

Art.13.Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale și obligarea locatarului de a desființa construcția și a lasa terenul în starea inițială.

Art.14.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.15.Prezentul act adițional ,care devine parte integrantă a contractului de închiriere se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,

Pt. PRIMAR
Viceprimar Marinica Dinca

LOCATAR,

S.C. Ingsal Com S.R.L

Director Executiv,
Nicolae Pascu

Director Executiv,
Ovidiu Vanghelie

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
c.j.Marcu Mihaela

Șef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Economico - Financiară

Act Adiţional
Nr. 1/2009 la contractul de închiriere nr.45/2004

Având în vedere dispoziţiile art. 36, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 5, lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.283/2009 şi nr.263/2008 republicată s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.41/2004 între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.“ Ingsal Com” S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/693/1997 emis de Registrul Comerţului Dolj cu sediul social în Craiova, cart.Brazdas lui Novac bl.H3 sc.2 ap.12, reprezentată prin d-na Sălcianu Diana Ingrid , administrator, cu domiciliul în Craiova, str. G-ral Nicolae Magereanu nr.1 bl.H3 sc.2 ap.12, posesor al CI seria DX nr.327255, cod numeric personal 2701001163241 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
”Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.45/2004 până la 01.08.2012 ”.

Art.2.

Se completează art.3 din contract cu alin.3, astfel :
„Taxa pentru ocuparea terenului, pentru perioada 01.01 - 31.12.2009 este de 7 lei/mp/lună , (aferenta zonei 1), prevăzut la art.27 din H.C.L 263/2008, iar chiria calculată pentru aceeaşi perioadă este de 2688 lei.”

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei se va face în două rate egale astfel :
- rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
- rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;

în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unităţii.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislaţiei în vigoare , calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

3) Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.3 al actului adițional , prezentul contract de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.4.

Se anulează art.9 din contract.

Art.5.

Se reformulează art.10 din contract astfel :

"(1).Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.6.

Capitolul IX din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :

Cap.IX – Încetarea, rezilierea contractului

Art.11.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum și a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni şi ca urmare a neexecutării oricărei obligaţii asumate de părţile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din iniţiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somaţie, îndeplinirea altor formalităţi judiciare sau extrajudiciare şi fără intervenţia instanţelor judecătoreşti, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine şi în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

Art.8.

Capitolul X- din contractul de închiriere va avea următorul conţinut :

Cap.X.Dispoziţii Finale

Art.12.Dispoziţiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere şi cu reglementările fiscale în materie.

Art.13.Prezentul act adiţional ,care devine parte integrantă a contractului de închiriere se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Art.14.Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea locatarului de a desfiinţa construcţia şi a lasa terenul în starea iniţială.

Art.15.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

LOCATOR,

PRIMAR,
ec. Antonie Solomon

Director Executiv,
ec. Nicolae Pascu
4182/09.06.2009

LOCATAR,

S.C.Ingsal Com S.R.L
Salcianu Diana Ingrid

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Şef Birou Contracte Economice,
ec. Popescu Gheorghe

Dr. Popescu Gh.
19.06.2012

Dra Tanta Drăgoi
20.06.2012

N. Pateu
19.06.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 78438
Ziua 18 Luna 06 Anul 2012
Anexe

DOAMNĂ PRIMAR,

SUBSEMNATUL IONESCU MIHAI AUREL, DIN CRAIOVA, STR. TINERETULUI NR. 18 B, Bl. C1, Sc. 1, Ap. 19, JUD. DOLJ, REPREZENTANT AL SOC. COM. ROBRUMI PROD SRL, CU SEDIUL LA ACEEAȘI ADRESĂ, VĂ ROG A-MI PRELUNGI CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 102/2005, PENTRU PUNCTUL DE LUCRU DIN STR. TINERETULUI, POZIȚIA 48.

18.06.2012
CRAIOVA.

DOAMNEI PRIMAR A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CRAIOVA

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 12257 /25.02.2010

Act Adiţional
Nr. 1/2010 la contractul de închiriere nr.102/2005

Având în vedere dispoziţiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală republicată, precum şi art. 136 alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.449/2009 şi nr.516/2009 s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.102/2005 între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.Robaumi Prod S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/674/1996 emis de Registrul Comerţului Dolj cu sediul social în Craiova, str.Sărari bl.M28 sc.1 ap.8 , reprezentată prin d-l Ionescu Mihai Aurel, administrator, cu domiciliul în Craiova, str.Sărarilor bl.M28 sc.1 ap.8, posesor al CI seria DX nr.061618, cod numeric personal 1551114163351 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.102/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01- 31.12.2010 chiria calculata este de 1920 lei."

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei se va face în două rate egale astfel :
– rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
– rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;
în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unităţii.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere

conform legislației în vigoare, la data plății .
3)Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă şi exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.3 alin.1 a actului adițional , prezentul contract de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite şi Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările şi completările ulterioare."

Art.4 . Art.8 din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :

FORȚA MAJORĂ

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care acestea acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.5.

Se anulează art.9 din contract.

Art.6.

Se reformulează art.10 din contract astfel :
"(1).Litigiile, controversele şi pretențiile care se vor naşte din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.
(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ şi Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.7.

Capitolul IX din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :
Cap.IX – Încetarea, rezilierea contractului
Art.11.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :
a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional
b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum și a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine și în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

Art.8.

După cap.IX se introduc două capitole noi astfel :

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

(1)Contractul de închiriere nr.102/2005 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Cap.XI.Dispoziții Finale

Art.12.Dispozițiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere și cu reglementările fiscale în materie.

Art.13.Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea locatarului de a desfiinţa construcţia şi a lasa terenul în starea iniţială.
Art.14.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.
Art.15.Prezentul act adiţional ,care devine parte integrantă a contractului de închiriere se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,

PRIMAR,
Antonie Solomon

Director Executiv,
Nicolae Pascu

226/01.02.2010

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Şef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

LOCATAR,

S.C.Robaumi Prod S.R.L

Ionescu Mihai Aurel

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr.102/24.01/2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte şi

Societatea comercială "Robaumi Prod" S.RL , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/5674/1996 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj şi sediul social în Craiova, str. Sarari bl.M28 sc.1 ap.8 reprezentată prin **d-l Ionescu Mihai Aurel** - administrator cu domiciliul în Craiova, str.Sarari bl.M28 sc.1 ap.8 ,posesor a C.I. seria D.X nr. 061618, cod numeric personal 1551114163351 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 şi H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 20 mp, situat în Craiova, str. Tineretului poz.48 ,unde este amplasata o construcție provizorie cu destinația de spațiu producție si comercializare - gogosi - (C.U 3568/19.11.2004)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.01.2005 - 01.01.2010.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de inchiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.01. – 31.12.2005 este de 9.120.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligaţiile Părţilor**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Robaumi Prod" S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,	**SECRETAR,**	**LOCATAR,**
Ec.Antonie Solomon	**Nicoleta Miulescu**	**S.C.Robaumy Prod S.R.L Ionescu Mihai Aurel,**
Director Ex.	**Şef Biroù Disciplina în Construcţii,**	
ec. Nicolae Pascu	**Ing. Ionel Păpălă**	
Vizat pentru legalitate,	**Birou Contracte Economice,**	
Serviciul Contencios Juridic		

Dl. Pasu
20.06.12

Dra Tanita Drăgoi
21.06.2012

Dr. Ioșvcu Ch.
21/06 2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 78979
Ziua 19 Luna 06 Anul 2012
Anexe

Domnule Primar

Subsemnata PĂUN MARIANA cu domiciliul în Craiova, Cartier C.-Nouă, STR ALEX-BUIA B/150 E SC1 Ap1 reprezentant al S.C. GIN-MAR Com. SRL cu sediul amintit mai sus vă rog cu respect ami aproba prelungirea contractului de închiriere al spatiului (CHIOȘC) situat în C.-Nouă STR. TINERETULUI ZONA PTTR.

16-06-2012

Către Domnul Primar al orașului Craiova.

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 11013 / 21.01 2010

Act Adițional
Nr. 1/2010 la contractul de închiriere nr.103/2005

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum şi art. 136 alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.449/2009 şi nr.516/2009 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.103/2005 între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.Ginmar Com S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/3199/1994 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova,str.Alexandru Buia bl.150E sc.1 ap.1 , reprezentată prin d-na Paun Mariana , administrator, cu domiciliul în Craiova, str.Alexandru Buia bl.150E sc.1 ap.1, posesoare al CI seria DX nr.112944, cod numeric personal 2620309163200 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.103/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01- 31.12.2010 chiria calculata este de 1920 lei."

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei se va face în două rate egale astfel :
- rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
- rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;

în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere

conform legislației în vigoare, la data plății .
3)Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.3 alin.1 a actului adițional , prezentul contract de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.4 . Art.8 din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :

FORȚA MAJORĂ

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care acestea acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.5.

Se anulează art.9 din contract.

Art.6.

Se reformulează art.10 din contract astfel :
"(1).Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.
(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.7.

Capitolul IX din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :
Cap.IX – Încetarea, rezilierea contractului
Art.11.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :
a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional
b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioşc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată şi Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înştiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept şi în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum şi a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni şi ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare şi fără intervenția instanțelor judecătoreşti, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine şi în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

Art.8.

După cap.IX se introduc două capitole noi astfel :

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

(1)Contractul de închiriere nr.103/2005 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Cap.XI.Dispoziții Finale

Art.12.Dispozițiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere şi cu reglementările fiscale în materie.

Art.13.Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea locatarului de a desfiinţa construcţia şi a lasa terenul în starea iniţială.
Art.14.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.
Art.15.Prezentul act adiţional ,care devine parte integrantă a contractului de închiriere se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR, **LOCATAR,**

PRIMAR
Antonie Solomon

Director Executiv,
Nicolae Pascu

S.C.Ginmar Com S.R.L
Paul Mariana

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Şef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr.103/24.01/2005

I. Părţile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte şi

Societatea comercială "Ginmar Com" S.RL , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/3199/1994 emis de Oficiul Registrului Comerţului Dolj şi sediul social în Craiova, str. Alexandru Buia bl.150E sc.1 ap.1 reprezentată prin **d-na Paun Mariana** - administrator cu domiciliul în Craiova, str.Alexandru Buia bl.150E sc.1 ap.1 ,posesoare a C.I. seria D.X nr. 112944, cod numeric personal 2620309163200 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispoziţiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administraţia Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 şi H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparţinând domeniului public în suprafaţă de 20 mp, situat în Craiova, str. Tineretului poz.46 ,unde este amplasata o construcţie provizorie cu destinaţia de spatiu comercial- (C.U 3569/19.11.2004)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.01.2005 - 01.01.2010.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părţilor în condiţiile legii, prin act adiţional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Preţul

Art.3. Preţul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de inchiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.01. – 31.12.2005 este de 9.120.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligaţiile Părţilor**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Ginmar Com" S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,	**SECRETAR,**	**LOCATAR,**
Ec.Antonie Solomon	**Nicoleta Miulescu**	**S.C.Ginmar Com S.R.L Paun Mariana,**
Director Ex.	**Şef Birou Disciplina în Construcţii,**	
ec. Nicolae Pascu	**Ing. Ionel Păpală**	

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

Birou Contracte Economice,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 21716
Ziua 25 Luna 06 Anul 2012
Anexe

DOAMNA PRIMAR

SUBSEMNATA, DUMITRICU RODICA DOMICILIATA IN CRAIOVA
STR. FĂGĂRAȘ BL. D19. Sc 2. AP 4 ET. 1
VĂ ROG A-MI APROBA PREUNGEREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE
Nr. 249/19.07.2007 A CHIOȘCULUI AMPLASAT PE STR. DOLJULUI
SITUAT IN VECINĂTATEA LICEULUI „NICOLAE TITULESCU"
UNDE IMI DESFĂȘOR ACTIVITATEA DE REPARAȚII INCALȚĂMINTE
VA MULȚUMESC.

Tel.: 0768025403

Af. Popescu Gh.
27.06.2012

Dra Tanța Dragoi
27.06.2012

DATA: 25.06.2012

DOAMNEI PRIMAR A MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 249/19.07./2007

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte și

Dumitricu Rodica persoana fizica , posesoare a Certificatului de Înregistrare F16/720/27.05.2004 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social în Craiova ,str.Făgăraș nr.32 bl.D19 sc.2 ap.4, reprezentată prin **d-na Dumitricu Rodica** – Administrator, cu domiciliul în Craiova, str.Făgăraș nr.32 bl.D19 sc.2 ap.4 , jud. Dolj ,posesoare al C.I.seria D.X nr.256919, cod numeric personal 2590926163206 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.36 alin.5 lit.b din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală , republicată ; H.C.L 417/2006 și H.C.L 466/2006 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului privat în suprafață de 10 mp, situat în Craiova, str.Doljului – în vecinatatea bl.R19 unde se află amplasat un chioșc , cu destinația atelier reparații încălțăminte (C.U.790/2007).

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.08.2007 - 01.08.2012.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract de închiriere.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L 466/2006, art.26 zona 2-3 respectiv 6 lei/mp/lună , iar chiria calculată pentru perioada 01.08. – 31.12.2007 este de 300 lei .

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens (închiriere).

V. Plata

Art.4. Plata se va face semestrial astfel :

- Semestrul I până cel mai târziu 31 martie
- Semestrul II pînă cel mai târziu 30 septembrie

User - O. Doos contractnumitricu S ani doc - 18.07.07 9:11:07 A7-P1

în contul Primăriei Municipiului Craiova RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligațiile Părților

Art.5.Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. Dumitricu Rodica persoană fizică se obligă :

a)să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire şi să execute lucrările conform autorizației de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite d majorările de întârziere conform legislației în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.

f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției

VII.Încetarea contractului de închiriere

Art.7. Prezentul contract de închiriere încetează la expirarea duratei stabilite în contract dacă părțile nu convin , în scris , la prelungirea acestuia.

Art.8.În condițiile vânzării construcției de către locatar, contractul încetează de drept urmând ca acesta să desființeze construcția şi să aducă terenul în starea inițială.

Art.9.În situația în care pentru nevoi de interes obştesc, terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare, etc, contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală, după înştiințarea chiriaşului cu 30 de zile înainte, iar construcția va fi desființată.

Art.10.În cazul în care terenul pe care se află amplasată construcția provizorie- chioşc este solicitat conform prevederilor Legilor 10/2001r şi 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept , locatarul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile

VIII. Răspunderea Contractuală

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.12. Forța majoră apără de răspundere.

Art.13. Neplata la termen a două rate semestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

User: D:\Docs contracte\dumitricu 5.am.doc - 18.07.07 9:13:37 AM PT

IX: Litigii

Art.14. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

X.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,
Ec.Antonie Solomon

SECRETAR,
Nicoleta Mirulescu

LOCATAR,
Dumitricu Rodica
Persoană fizică,

Director Ex.
ec. Nicolae Pascu

Şef Serviciu Disciplina în Construcţii,
Ing. Gheorghe Daici

4636/19.07.08

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic
C.J. Dan Zorilă

Birou Contracte Economice,
ec. Tanţa Drăgoi

User - D:\Docs\contracte\dumitricu 5 ani.doc - 18.07.07 9:11:55 AM PM

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 80253
Ziua 21 Luna 06 Anul 2012
Anexe .....

Doamna Primar,

Sc. Naza Impex SRL cu sediul în Craiova str. Dr. Victor Gomoiu bl. G5 sc 1 ap 4 vă solicită prelungirea contractului de închiriere pentru terenul cu suprafata de 85 mp situat în Craiova b-dul 1 Mai nr. 60.

Anexez cererii documentele solicitate.

21.06.2012

Sc. Naza Impex SRL

SOCIETATEA COMERCIALĂ J16/3148/93 * NAZA IMPEX * S.R.L. CRAIOVA-ROMÂNIA R 5985115 1

16.06.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr. 112/27.01 /2005

I. Părţile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte şi

Societatea comercială " Naza Impex " S.RL , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/3148/1993 emis de Oficiul Registrului Comerţului Dolj şi sediul social în Craiova, b-dul 1 Mai bl.G5 sc.1 ap.4 reprezentată prin **d-l Kasim Agha Bachar** – director, cu domiciliul în Craiova, str. Dr. Victor Gomoiu bl.G5 sc.1 ap.4 ,posesor a B.I. seria D.X nr. 248204, cod numeric personal 1600514163295 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispoziţiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administraţia Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 şi H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparţinând domeniului public în suprafaţă de 80 mp, situat în Craiova, bd.1 Mai nr.60 ,unde este amplasata o construcţie provizorie cu destinaţia de magazin produse alimentare si nealimentare- (C.U 162/18.01.2004)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.01.2005 - 01.01.2010.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părţilor în condiţiile legii, prin act adiţional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Preţul

Art.3. Preţul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de inchiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.01. – 31.12.2005 este de 36.480.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligaţiile Părţilor**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Naza Impex" S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. Litigii

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,

Ec.Antonie Solomon

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

LOCATAR,

S.C.Naza Impex S.R.L
Kasim Agha Bachar,

Director Ex.

ec. Nicolae Pascu

Şef Serviciu Disciplina în Construcţii,
Ing. Ionel Păpălă

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

Birou Contracte Economice,

BI - D:\Docs\kasimcontract.doc - 21/01/05 1:43:43

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 44292 / 23.03.2010

Act Adiţional
Nr. 1/2010 la contractul de închiriere nr.112/2005

Având în vedere dispoziţiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a ,art. 45 alin. 3 , art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.466 şi 516/2009 şi nr.449/2009 s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.112/2005 , între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.Naza Impex S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/3148/1993 emis de Registrul Comerţului Dolj cu sediul social în Craiova, b-dul 1 Mai bl.G5 sc.1 ap.4, reprezentată prin d -l Kasim Agha Bachar - administrator, cu domiciliul în Craiova , str.Dr.Victor Gomoiu bl.G5 sc.1 ap.4, posesor al CI seria DX nr.248204, cod numeric personal 1600514163295 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se modifică suprafaţa terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr. 112/2005 în sensul majorării acesteia de la 80,0 mp la 85,0 mp.

Art.2.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.112/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.3.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01 - 31.12.2010 chiria calculata este de 8160 lei."

Art.4.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei anuale se va face în două rate egale astfel :
– rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
– rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;
în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unităţii.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere

conform actelor normative în vigoare aplicabile la data plății efective.

3)Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.4 alin.1 al prezentului act adițional , contractul de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.5. Se completează art.6 cu lit. „i" și „j" astfel :

i) „În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional , locatarul S.C.Naza Impex S.R.L prin administrator d- l Kasim Agha Bachar are obligația :

1) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu ,

2) să plătească chiria calculată pe ultimii trei ani , pentru terenul ocupat de construcția fără titlu, respectiv pentru perioada 2007-2009, în sumă de 1260 lei ."

j) "Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.5 lit.i din prezentul act adițional , conduce la încetarea de drept a contractului de închiriere , titularul având obligația de a desființa construcția provizorie și a aduce terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie."

Art.6 .Se reformulează art.8 din contractul de închiriere astfel :

Art.8. **„FORȚA MAJORĂ"**

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

Art.7.

Se anulează art.9 din contract.

Art.8.

Se reformulează art.10 din contract care devine art.9 urmare renumerotării acestora astfel :

Cap.VIII.LITIGII

"(1).Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform

prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.9.

Capitolul IX din contractul de închiriere intitulat „ DISPOZIȚII FINALE" devine cap.XI urmare introducerii înaintea acestuia a două noi capitole nr.IX şi XII în următoarea formulare :

Cap.IX – ÎNCETAREA , REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioşc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată şi Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înştiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept şi în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum şi a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni şi ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare şi fără intervenția instanțelor judecătoreşti, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine şi în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

Art.11 (1)Contractul de închiriere nr.112/2005 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Dra Tanta Drăgoi
04.07.2012

Af. Repovare 64
3.07.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 84805
Ziua 02 Luna 07 Anul 2012
Anexe

D-na Primar.
Cerere.

Subsemnatul Mirăuteanu Emil, administrator al SC. Melbix SRL. cu sediul în str. Pascani nr 4, B/18, ap 10 Craiova - DOLJ, vă rog să-mi aprobați prelungirea contractului de închiriere nr. 50/15.04/2004, al spațiului situat în Craiova. str Nicolae Titulescu,

SC Melbix.

Societatea Comercială Melbix Internațional SRL Craiova-Romania

2.07.2012.

Către D-na Primar al Municipiului Craiova

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 81724
Ziua 25 Luna 06 Anul 2012
Anexe .....

Dnă Primar,

Subsemnatul Năstase Dan, administrator al S.C. CLAOS S.R.L. Craiova, J16/2567/91, cui: RO 2306643, cu respect, vă rog să binevoiți a aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 50/15.04.2004, începând cu data de 01.08.2012.

Vă mulțumesc,

S.C. CLAOS J16/2567/91 CRAIOVA

27.06.2012
Dna Năstăsu

21.06.2012

Redacted d'Popescu
27.06.2012

Dra Tanța Drăgoi
28.06.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 50/15.04.2004

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin domnul primar **ing.Vasile Bulucea** , în calitate de locator pe de o parte, și

Societatea comercială " Claos " S.RL , înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului Dolj sub numărul J16/2567/1992 având sediul în Craiova ,cart . Craiovița Nouă, bl. 62B1 sc.1 ap.2 reprezentată prin d-l Năstase Dan Emil ,având funcția de administrator ,posesor al B.I. seria G.N nr. 825977 și

Societatea comercială "Melbix Internațional " S.R.L, înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului Dolj sub numărul J16/457/2004 având sediul în Craiova, str. Păsculu nr.4 bl.18, sc.1 ap.10 reprezentată prin dl. **Mihăileanu Emilian** , având funcția de administrator ,posesor al C.I seria D.X nr.189646 în calitate de locatari pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.153/2003 și H.C.L.38/2004 s-a încheiat prezentul contract .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 40 mp, situat în Craiova, str. Nicolae Titulescu ,unde se va amplasa o construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial.

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.05.2004 - 01.05.2009.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. Prețul

Art.3. Preţul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului taxe folosinţă stabilit prin H.C.L 153/2003, art.23 zona 1 respectiv 36.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.05. – 31.12.2004 este de 11.520.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova 21.04.02 deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen a debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când debitul era datorat.

VI. **Obligaţiile Părţilor**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Claos" S.R.L şi S.C "Melbix Internaţional "S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Compartimentul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subînchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. Litigii

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,
ing. Vasile Bulucea

SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

LOCATAR,
S.C.Claos S.R.L
Năstase Dan Emil ,

Director Ex.
ec. Nicolae Pascu

Arhitect Şef,
arh. Gabriela Munteanu

S.C.Melbix Internaţional S.R.L
Mihăileanu Emilian

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Economico - Financiară

Act Adiţional
Nr. 1/2009 la contractul de închiriere nr.50/2004

Având în vedere dispoziţiile art. 36, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 5, lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.250/2009 şi nr.263/2008 s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.50/2004 între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.“ Claos ” S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/2567/1991 emis de Registrul Comerţului Dolj cu sediul social în Craiova, Cv.Nouă, bl.62B1 sc.1 ap.2, reprezentată prin dl.Năstase Dan Emil , administrator, cu domiciliul în Craiova, str.Dimitrie Bolintileanu nr.19, posesor al CI seria DX nr.330726, cod numeric personal 1661204163213 şi

S.C.Melbix Internaţional S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/457/2004 emis de Registrul Comerţului Dolj , cu sediul social în Craiova , str.Paşcani nr.4 bl.18 sc.1 ap.18 , reprezentată prin dl.Mihăileanu Emilian, administrator, cu domiciliul în Craiova, str.Paşcani bl.18 sc.1 ap.10, poaesor al CI seria DX nr.189646, cod numeric personal 1670518282207, în calitate de locatari, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, astfel :
”Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.50/2004 până la 01.08.2012 ”.

Art.2.

Se completează art.3 din contract , astfel :
„Taxa pentru ocuparea terenului, pentru perioada 01.05 - 31.12.2009 este de 7 lei/mp/lună , (aferenta zonei 1), prevăzut la art.27 din H.C.L 263/2008, iar chiria calculată pentru aceeaşi perioadă este de 2240 lei.”

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei se va face în două rate egale astfel :
- rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
- rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;

în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislației în vigoare , calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.
3) Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă şi exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.3 al actului adițional , prezentul contract de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite şi Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările şi completările ulterioare."

Art.4.

Se anulează art.9 din contract.

Art.5.

Se reformulează art.10 din contract astfel :
"(1).Litigiile, controversele şi pretențiile care se vor naşte din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.
(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ şi Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.6.

Capitolul IX din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :
Cap.IX – Încetarea, rezilierea contractului
Art.11.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :
a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional
b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioşc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată şi Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înştiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept şi în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obţinerea tuturor avizelor necesare precum şi a autorizaţiei de construcţie în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni şi ca urmare a neexecutării oricărei obligaţii asumate de părţile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din iniţiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somaţie, îndeplinirea altor formalităţi judiciare sau extrajudiciare şi fără intervenţia instanţelor judecătoreşti, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine şi în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

Art.8.

Capitolul X- din contractul de închiriere va avea următorul conţinut :

Cap.X.Dispoziţii Finale

Art.12.Dispoziţiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere şi cu reglementările fiscale în materie.

Art.13.Prezentul act adiţional ,care devine parte integrantă a contractului de închiriere se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Art.14.Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea locatarului de a desfiinţa construcţia şi a lasa terenul în starea iniţială.

Art.15.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

LOCATOR,

PRIMAR,
/ec. Antonie Solomon

Director Executiv,
ec. Nicolae Pascu
3257/22.05.2009

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Şef Birou Contracte Economice,
ec. Popescu Gheorghe

LOCATAR,

S.C.Claos S.R.L
Năstase Dan Emil
S.C.Melbix International S.R.L
Mihăileanu Emilian

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 81906
Ziua 26 Luna 06 Anul 2012
Anexe

Din c

Copy pr. Ugl

Domnule primar

Subsemnatul Afrem Florea domiciliat în Craiova str Ecaterina Teodoroiu nr 57 reprezentant al SC Vitorion Impex SRL cu sediul social în Craiova Craiovita Nouă Bl 150 A sc 1 Et 4 Ap 18. Cu respect vă rog a-mi aproba prelungirea contract de închiriere al spatiului comercial deținut de societatea sus menționată. Arăt că spatiul est situat în Craiovita Nouă Bul Dacia lângă Bl 174

Afrem

SOCIETATEA COMERCIALĂ VITORION IMPEX S.R.L. CUI 2293144 CRAIOVA

7.06.2012
Dl. Pridant
Popescu Ghe

Domnule Primar al oras Craiova

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 47028. /21.05.2010

Act Adițional
Nr. 1/2010 la contractul de închiriere nr.133/2005

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a ,art. 45 alin. 3 , art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.466 /2009 , nr.449/2009 şi nr.33/2010 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.133/2005 , între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 prin , **Primar** , în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.Vitorion Impex S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1120/1992 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova, aleea Alexandru Buia bl.150A ap.18, reprezentată prin d -l Afrem Florea - administrator, cu domiciliul în Craiova ,aleea Alexandru Buia bl.150A sc.1 ap.18 , posesor al CI seria DX nr.159544, cod numeric personal 1551002167336 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se modifică suprafața terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr.133/2005 în sensul majorării acesteia de la 30,0 mp la 34,0 mp.

Art.2.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.133/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.3.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01 - 31.12.2010 chiria calculata este de 2856 lei."

Art.4.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei anuale se va face în două rate egale astfel :
– rata I (chiria pentru sem. 1) până cel mai târziu 31 martie
– rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;
în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere

conform actelor normative în vigoare aplicabile la data plății efective.

3)Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.4 alin.1 al prezentului act adițional , contractul de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.5. Se completează art.6 cu lit. „i" și „j" astfel :

i) „În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional , locatarul S.C.Vitorion Impex S.R.L prin administrator d-l Afrem Florea are obligația :

1) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu ,

2) să plătească chiria calculată pe ultimii trei ani , pentru terenul ocupat de construcția fără titlu, respectiv pentru perioada 2007-2009, în sumă de 864 lei ."

j) "Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.5 lit.i din prezentul act adițional , conduce la încetarea de drept a contractului de închiriere , titularul având obligația de a desființa construcția provizorie și a aduce terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie."

Art.6 .Se reformulează art.8 din contractul de închiriere astfel :

Art.8. **„FORȚA MAJORĂ"**

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

Art.7.

Se anulează art.9 din contract.

Art.8.

Se reformulează art.10 din contract care devine art.9 urmare renumerotării acestora astfel :

Cap.VIII.LITIGII

"(1).Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform

prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.9.

Capitolul IX din contractul de închiriere intitulat „ DISPOZIȚII FINALE" devine cap.XI urmare introducerii înaintea acestuia a două noi capitole nr.IX şi XII în următoarea formulare :

Cap.IX – ÎNCETAREA , REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioşc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată şi Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înştiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept şi în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum şi a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni şi ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare şi fără intervenția instanțelor judecătoreşti, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine şi în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

Art.11 (1)Contractul de închiriere nr.133/2005 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art.10.

Cap.XI.Dispoziţii Finale, se reformulează :

Art.12. Dispoziţiile contractului de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere şi cu reglementările fiscale în materie.

Art.13. Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea locatarului de a desfiinţa construcţia şi a lasa terenul în starea iniţială.

Art.14. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.15. Prezentul act adiţional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.133/2005 şi se încheie în două exemplare , cîte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
Pt. PRIMAR
Viceprimar Mărinica Dincă

LOCATAR,
S.C. Vitorion Impex S.R.L

Afrem Florea

Director Executiv,
Nicolae Pascu

Director Executiv,
Ovidiu Vanghelie

3135/2203 2010

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic
c.j.Marcu Mihaela

Şef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr.133/09.03/2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte şi

Societatea comercială " Vitorion Impex " S.R.L , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1120/1992 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj şi sediul social în Craiova, Str.Toporasi nr.97 reprezentată prin **d-l Vargatu Ionel** – administrator cu domiciliul în Craiova, str.Toporasi nr.11,posesor a C.I. seria D.X nr.223080, cod numeric personal 1480515163141 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 şi H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 30 mp, situat în Craiova, b-dul Dacia linga bl.174 ,unde este amplasata o construcție provizorie cu destinația de magazin general- (C.U 173/19.01.2005)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.01.2005 - 01.01.2010.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de inchiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.01. – 31.12.2005 este de 13.680.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial astfel : 15 martie – trim.I, 15 iunie – trim.II,15 septembrie- trim.III si 15 noiembrie- trim.IV, în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligaţiile Părţilor**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Vitorion Impex " S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,

Ec. Antonie Solomon

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

LOCATAR,

S.C.Vitorion Impex S.R.L
Vargatu Ionel,

Director Ex.

ec. Nicolae Pascu

Şef Serviciu Disciplina în Construcţii,
Ing. Ionel Păpălă

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic

Birou Contracte Economice,

Din C

Cospus Mgl

Dumnezeu Primar

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 81910
Ziua 26 Luna 06 Anul 2012
Anexe

Subsemnatul Afrem Florea domiciliat în Craiova str Ecaterina Teodoroiu nr 57 reprezentat al SC Afrem & Afrem SNC cu sediu social în Craiova Craiovita Nouă Bl 150A sc 1 Et 4 Ap 18. Cu respectivă rog a-mi aproba prelungire contract de închiriere al spatiului comercial pe care îl detine societatea sus menționată. Arat că spatiul este situat lângă piața Orizont

Afrem

27.06.2012
Sl. Prodanu
Sl. Popescu

Dra Tanta Dragoi
28.06.2012

Dumnezeu primar al orei Craiova

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 158/17.08./2005

I. Părţile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte şi

Societatea comercială "Afrem & Afrem " S.N.C , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/2199/1993 emis de Oficiul Registrului Comerţului Dolj şi sediul social în Craiova str.Alexandru Buia bl.150A sc.1 ap.18 , jud.Dolj, reprezentată prin **d-l Afrem Florea** – administrator cu domiciliul în Craiova, str.Alexandru Buia bl.150A sc.1 ap.18 , jud. Dolj ,posesor al C.I. seria D.X nr.159544, cod numeric personal 1551002167336 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispoziţiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administraţia Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 şi H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparţinând domeniului public în suprafaţă de 15mp, situat în Craiova, Cv.Noua - zona piaţa Orizont, unde este amplasata o construcţie provizorie cu destinaţia magazin general – (C.U 134/2005).

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.07.2005 - 01.07.2010.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părţilor în condiţiile legii, prin act adiţional, care va deveni anexă la prezentul contract de închiriere.

IV. Preţul

Art.3. Preţul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună iar valoarea calculată pentru perioada 01.07. – 31.12.2005 este de 342 lei noi.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,

Ec.Antonie Solomon

Director Ex.

ec. Nicolae Rascu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
pt. control financiar preventiv
Nr. Sigiliu 91 /2004

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

Şef Birou Disciplina în Construcţii,
Ing. Ionel Păpală

LOCATAR,

S.C. Afrem & Afrem S.N.C
Afrem Florea,

Societate Comercială SNC AFREM & AFREM J16-2199-93 Craiova-Romania

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic

Birou Contracte Economice,

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Economico - Financiară
Serviciul Contracte, Autorizări Ag. Economici,Control Comercial
Nr. 144010 /05.11 2010

Act Adiţional
Nr. 1/2010 la contractul de închiriere nr.158/2005

Având în vedere dispoziţiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a ,art. 45 alin. 3 , art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală republicată, precum şi art. 136 alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr. 449/2009 şi nr.360/2010 s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.158/2005 , între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin , **Primar** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.Afrem&Afrem S.N.C , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/2199/1993 emis de Registrul Comerţului Dolj cu sediul social în Craiova ,str.Alexandtru Buia bl.150A sc.1 ap.18, judeţul Dolj, reprezentată prin d-l Afrem Florea , administrator, cu domiciliul în Craiova bdl.Dacia nr.31 bl.150A sc.1 ap.18 , posesor al CI seria DX nr.159544, cod numeric personal 1551002167336 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.158/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.07 - 31.12.2010 chiria calculata este de 630 lei , şi se va achita până la 31.12.2010."

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei anuale se va face în două rate egale astfel :
- rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
- rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;

în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unităţii.

înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței competente ."

Art.8.

Capitolul IX din contractul de închiriere intitulat „ DISPOZIȚII FINALE" devine cap.XI urmare introducerii înaintea acestuia a două noi capitole nr.IX şi X în următoarea formulare :

Cap.IX – ÎNCETAREA , REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei contractului stabilită prin prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei contractului aşa cum a fost stabilită prin prezentul act adițional, în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioşc, este retrocedat în natură, în baza Legii 10/2001 republicată sau Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înştiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept şi în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. rezilierea de drept a contractului poate interveni şi ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

d.poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare şi fără intervenția instanțelor judecătoreşti, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

Art.11 (1)Contractul de închiriere nr.158/2005 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Bun C

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.S.
Nr. 81977
Ziua 26 Luna 06 Anul 2012
Aprobat

DOAMNĂ PRIMAR,

Subsemnata Mircea Vetta domiciliată în CRAIOVA Bld. Oltenia nr. 15 bl. 128 B. Sc. 4. Ap 3 administratore la Mircea Vetta întreprindere familiară cu respect vă rog a-mi prelungi contractul de închiriere Nr. 142/12.04/2005 pentru chioscul situat pe terenul Primăriei situat Bld. Tineretului zona PTT, poziția 26, mun. CRAIOVA.

27.06.2012
Al. Pordanu
Al. Popescu Gheo

Dra Tanta Drăgoi
28.06.2012

Data 26.06.2012.

Semnătura

Doamnei Primar al Municipiului CRAIOVA

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 13338 / 05.02 2010

Act Adițional
Nr. 1/2010 la contractul de închiriere nr.142/2005

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a ,art. 45 alin. 3 , art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.466 şi 516/2009 şi nr.449/2009 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.142/2005 , între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar cc. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi

Mircea Vetta cu domiciliul în Craiova , b-dul Oltenia nr.15 bl.128B sc.4 ap.3 , posesoare al CI seria DX nr.606110, cod numeric personal 2491109163268 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Se modifică suprafața terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr.142/2005 în sensul majorării acesteia de la 20,0 mp la 21,0 mp.

Art.2.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.142/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.3.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01 - 31.12.2010 chiria calculata este de 2016 lei."

Art.4.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei anuale se va face în două rate egale astfel :
– rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
– rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;
în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ2912130020 5XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.

2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform actelor normative în vigoare aplicabile la data plății efective.

3)Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă şi exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.4 alin.1 al prezentului act adițional , contractul de

închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.5. Se completează art.6 cu lit. „i" și „j" astfel :

i) „În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional , locatarul d- na Mircea Vetta are obligația :

1) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu ,

2) să plătească chiria calculată pe ultimii trei ani , pentru terenul ocupat de construcția fără titlu, respectiv pentru perioada 2007-2009, în sumă de 228 lei ."

j) "Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.5 lit.i din prezentul act adițional , conduce la încetarea de drept a contractului de închiriere , titularul având obligația de a desființa construcția provizorie și a aduce terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie."

*Art.6 .*Se reformulează art.8 din contractul de închiriere astfel :

Art.8. **„FORȚA MAJORĂ"**

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

Art.7.

Se anulează art.9 din contract.

Art.8.

Se reformulează art.10 din contract care devine art.9 urmare renumerotării acestora astfel :

Cap.VIII.LITIGII

"(1).Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.9.

Capitolul IX din contractul de închiriere intitulat „ DISPOZIȚII FINALE" devine cap.XI urmare introducerii înaintea acestuia a două noi capitole nr.IX şi XII în următoarea formulare :

Cap.IX – ÎNCETAREA , REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioşc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată şi Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înştiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept şi în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum şi a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni şi ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare şi fără intervenția instanțelor judecătoreşti, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine şi în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

Art.11 (1)Contractul de închiriere nr.142/2005 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art.10.

Cap.XI.Dispoziții Finale, se reformulează :

Art.12. Dispozițiile contractului de închiriere se completează cu prevederile Codului

Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere şi cu reglementările fiscale în materie.

Art.13. Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea locatarului de a desfiinţa construcţia şi a lasa terenul în starea iniţială.

Art.14. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.15. Prezentul act adiţional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.142/2005 şi se încheie în două exemplare , cîte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR
Antonie Solomon

ROMÂNIA Municipiul CRAIOVA Judeţul DOLJ PRIMAR

LOCATAR,

Mircea Vetţa,

Director Executiv,
Nicolae Pascu

Director Executiv,
Ovidiu Vanghelie

249/01/02 2010

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Şef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr.142/12.04/2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte şi

Ciurea Gianina Dorinela, - cu domiciliul în Craiova, str.Henri Coanda nr.77 bl.110G sc.1 ap.26 ,posesoare a C.I. seria D.X nr.384773, cod numeric personal 2730707163281 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispoziţiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administraţia Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 şi H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparţinând domeniului public în suprafaţă de 20 mp, situat în Craiova, str. Tineretului zona PTT, poz.26 ,unde este amplasata o construcţie provizorie cu destinaţia de spaţiu comercial - (C.U 3587/22.11.2004)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.01.2005 - 01.01.2010.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părţilor în condiţiile legii, prin act adiţional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Preţul

Art.3. Preţul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.01. – 31.12.2005 este de 9.120.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligaţiile Părţilor**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Ciurea Gianina Dorinela** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,
Ec. Antonie Solomon

SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

LOCATAR,
Ciurea Gianina Dorinela,

Director Ex.
ec. Nicolae Pascu

Şef Serviciu Disciplina în Construcţii,
Ing. Ionel Păpăla

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic

Birou Contracte Economice,

Str. Popescu 64 -
29.06.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
S.I.C.
Nr. 83346
Ziua 28 Luna 06 Anul 2012
Anexe

Dra Tanta Draiosi
29.06.2012

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnata, IORGA IOANA, domiciliată în CRAIOVA, ALE TABACU nr. 9 - dolj, reprezentant al lui IORGA IOANA, Intrep. Indiv. înregistrată la REGISTRUL Comerțului dolj sub nr. 7716/283/02 cu ii 20595078, vă rog să aprobați prelungirea Contractului de Închiriere nr. 132/2005 și actul adițional nr. 1/2010 suprafață de teren de 17 m.p situat în CRAIOVA, CART. BRAZDA lui NOVAC, complex nau piață (CHIOȘC)

Anexez în copii XEROX documentele necesare - chioșc -

Semnătura

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr.132/07.03/2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte şi

Iorga Ioana – persoană fizică , posesoare a Certificatului de Înregistrare F16/283/2002 emis de Oficiul Registrului Comerţului Dolj şi sediul social în Craiova, Aleea Tabacu nr.7 reprezentată prin **d-na Iorga Ioana** – administrator, cu domiciliul în Craiova, Aleea Tabacu nr.7,posesoare a C.I. seria D.X nr.032459, cod numeric personal 2490422163243 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispoziţiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administraţia Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 şi H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparţinând domeniului public în suprafaţă de 17 mp, situat în Craiova, str.1 Decembrie 1918- lingă restaurantul Simplon ,unde este amplasata o construcţie provizorie cu destinaţia de magazin general - (C.U 132/18.01.2005)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.03.2005 - 01.03.2010.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părţilor în condiţiile legii, prin act adiţional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Preţul

Art.3. Preţul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de inchiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.03. – 31.12.2005 este de 7.752.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial astfel : 15 martie – trim.I, 15 iunie – trim.II,15 septembrie- trim.III si 15 noiembrie- trim.IV, în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligaţiile Părţilor**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Iorga Ioana – persoană fizică** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,

Ec. Antonie Solomon

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

LOCATAR,

Iorga Ioana P.F.

Director Ex.

ec. Nicolae Pascu

Şef Serviciu Disciplina în Construcţii,
Ing. Ionel Păpălă

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic

Birou Contracte Economice,

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 8727 15.06 2010

Act Adițional
Nr. 1/2010 la contractul de închiriere nr.132/2005

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum şi art. 136 alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.449/2009 şi nr.156/2010 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.132/2005, între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 prin **Primar** , în calitate de locator pe de o parte şi

Iorga Ioana – Persoană Fizică Independentă posesoare a Certificatului de Înregistrare F16/283/2002 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova,aleea Tabacu nr.7 , reprezentată prin d- na Iorga Ioana , administrator, cu domiciliul în Craiova, aleea Tabacu nr..7, posesoare al CI seria D.X nr.032459, cod numeric personal 2490422163243 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.132/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.03- 31.12.2010 chiria calculata este de 1360 lei."

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei se va face în două rate egale astfel :
– rata I (chiria pentru sem. 1) până cel mai târziu 31 martie
– rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;
în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislației în vigoare, la data plății .
3)Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă şi exigibilă

provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.3 alin.1 a actului adițional , prezentul contract de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.4.

Se reformulează art.6 lit.„h" astfel :

h) „ Se interzice subînchirierea , cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice , sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului , fără somație sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu grad IV) , autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a locatarului".

Art.5.Art.8 din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :

FORȚA MAJORĂ

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care acestea acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.6.

Se anulează art.9 din contract.

Art.7.

Se reformulează art.10 din contract astfel :

"(1).Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.8.

Capitolul IX din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :

Cap.IX – Încetarea, rezilierea contractului

Art.11.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum și a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine și în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

Art.9.

După cap.IX se introduc două capitole noi astfel :

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

(1)Contractul de închiriere nr.132/2005 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Cap.XI.Dispoziții Finale

Art.12.Dispozițiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere şi cu reglementările fiscale în materie.

Art.13.Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea locatarului de a desființa construcția şi a lasa terenul în starea inițială.

Art.14.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.15.Prezentul act adițional ,care devine parte integrantă a contractului de închiriere se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR, **LOCATAR,**

Pt. PRIMAR,
Viceprimar
Mărinică Dincă

Director ,
Nicolae Pascu

Iorga Ioana P.F.I

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Şef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

St. Popescu 61
29.06.2012

Dra Tanta Dragoi
29.06.2012

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 82850
Ziua 27 Luna 06 Anul 2012
Anexe

DOAMNA PRIMAR,

Subremnatul, CONSTANTIN VASILE-ADRIAN domiciliat în CRAIOVA, STR. EROILOR, NR. 68 Dolj, REPREZENTANT al lui CONSTANTIN ST. VASILE-ADRIAN INTREP. Indiv. înregistrată la ONRC Dolj sub nr. F16/1247/10; Cui: 27348458, vă rog să aprobați prelungirea contractului de Închiriere NR. 66/2004 și a actului adițional NR. 1/2009 privind terenul în suprafață de 13,5 m.p. situat în CRAIOVA, Bld. 1 MAI – LÎNGĂ FABRICA DE CONFECȚII – CHIOȘC –

Anexăm în copii XEROX documentele necesare.

Semnătura

INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ CIF 27348458 CONSTANTIN ST. VASILE-ADRIAN F16/1247/2010 CRAIOVA - DOLJ

TEL: 0740487373

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 66/16.07 /2004

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte și

P.F. Constantin Vasile Adrian , înregistrată la Registrul Comerțului Dolj sub numărul F16/599/09.07.2002 având sediul social în Craiova ,str. Eroilor nr.68 reprezentată prin **d-l Constantin Vasile Adrian** ,având funcția de administrator ,posesor al C.I. seria D.X nr. 302454 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.153/2003 și H.C.L.135/2004 s-a încheiat prezentul contract .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 13,5 mp, situat în Craiova, b-dul 1Mai-lânga Fabrica de Confectii ,unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația de magazin general.

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.08.2004 - 01.08.2009.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului taxei de folosință stabilit prin H.C.L 153/2003, art.23 zona 2-3 respectiv 34.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.08. – 31.12.2004 este de 2.295.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

Conform cu originalul

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova 21.04.02 deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen a debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când debitul era datorat.

VI. **Obligaţiile Părţilor**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **P.F.Constantin Vasile Adrian** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Compartimentul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subînchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Conform cu originalul

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,

Ec.Antonie Solomon

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

LOCATAR,

P.F. Canstantin Vasile Adrian

Director Ex.

ec. Nicolae Pascu

Şef Birou Disciplina în Construcţii ,
Ing.Ionel Păpală

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

Conform cu originalul

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Economico - Financiară

Act Adiţional
Nr. 1/2009 la contractul de închiriere nr.66/2004

Având în vedere dispoziţiile art. 36, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 5, lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.297/2009 şi nr.263/2008 s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.66/2004 între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi

Constantin Vasile Adrian Persoana Fizica posesor a Certificatului de Înregistrare F16/599/2002 emis de Registrul Comerţului Dolj cu sediul social în Craiova, str.Eroilor nr.68, reprezentată prin dl.Constantin Vasile Adrian, administrator, cu domiciliul în Craiova, str.Eroilor nr.68 posesor al CI seria DX nr.302454, cod numeric personal 1790826163211 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.66/2004 până la 01.08.2012 ".

Art.2.

Se completează art.3 din contract , astfel :
„Taxa pentru ocuparea terenului, pentru perioada 01.08 - 31.12.2009 este de 7 lei/mp/lună , (aferenta zonei 1), prevăzut la art.27 din H.C.L 263/2008, iar chiria calculată pentru aceeaşi perioadă este de 473 lei."

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei se va face în două rate egale astfel :
- rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
- rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;

în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unităţii.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislaţiei în vigoare , calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

Conform cu originalul

3) Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.3 al actului adițional , prezentul contract de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.4.

Se anulează art.9 din contract.

Art.5.

Se reformulează art.10 din contract astfel :

"(1).Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.6.

Capitolul IX din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :

Cap.IX – Încetarea, rezilierea contractului

Art.11.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum și a autorizației de construcție în termenul legal.

Conform cu originalul

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni şi ca urmare a neexecutării oricărei obligaţii asumate de părţile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din iniţiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somaţie, îndeplinirea altor formalităţi judiciare sau extrajudiciare şi fără intervenţia instanţelor judecătoreşti, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine şi în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

Art.8.

Capitolul X- din contractul de închiriere va avea următorul conţinut :

Cap.X.Dispoziţii Finale

Art.12.Dispoziţiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere şi cu reglementările fiscale în materie.

Art.13.Prezentul act adiţional ,care devine parte integrantă a contractului de închiriere se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Art.14.Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea locatarului de a desfiinţa construcţia şi a lasa terenul în starea iniţială.

Art.15.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

LOCATOR,

PRIMAR,
ec. Antonie Solomon

Director Executiv,
ec. Nicolae Pascu

5014/13.07.2009

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Şef Birou Contracte Economice,
ec. Popescu Gheorghe

LOCATAR,

P.F.Constantin Vasile Adrian

Cu forma cu original

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 82875
Ziua 27 Luna 06 Anul 2012
Anexe .....

D-le / D-na Primar,

Subsemnata, Chiria Maria, Persoană Fizică Autorizată, domiciliată în Craiova, B-dul Dacia nr. 40, bloc 91 A4, sc. 2, ap. 1, jud. Dolj, vă rog să aprobați prelungirea contractului de închiriere nr. 94/2005 - chioșc —

Alăturat anexez documentele cerute de dvs, Serviciul Contracte și Autorizări.

Vă mulțumesc.

Al. Popescu Gh.
29.06.2012

Ana Tanța Dragoi
29.06.2012

Ch. M.

27.06.2012

D-lui / D-nei Primar al Mun. Craiova.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr. 94/21-01-/2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte și

Chiria Maria Asociatie Familiala , posesoare a Certificatului de Înregistrare F16/81/1991 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social în Craiova, bd.Dacia bl.91A4 sc.2 ap.1 reprezentată prin **d-na Chiria Maria** - administrator cu domiciliul în Craiova, bd. Dacia bl.91A4 sc.2 ap.1,posesor al C.I. seria D.X nr. 014733, cod numeric personal 2500130163210 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 și H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 20 mp, situat în Craiova, str. Tineretului poz.16 ,unde este amplasata o construcție provizorie cu destinația spatiu comercial –magazin imbracaminte - .(C.U 3575/19.11.2004)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.01.2005 - 01.01.2010.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de inchiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.01. – 31.12.2005 este de 9.120.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,	SECRETAR,	LOCATAR,
Ec. Antonie Solomon	Nicoleta Miulescu	A.F Chiria Maria
Director Ex.	Şef Birou Disciplina în Construcţii,	
ec. Nicolae Pascu	Ing. Ionel Păpălă	

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

Birou Contracte Economice,

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 47028 / 17.05 2010

Act Adițional
Nr. 1/2010 la contractul de închiriere nr.94/2005

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a ,art. 45 alin. 3 , art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.466 /2009 , nr.449/2009 şi nr.33/2010 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.94/2005 , între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 prin , **Primar ,** în calitate de locator pe de o parte şi

A.F.Chiria Maria posesoare a Certificatului de Înregistrare F16/81/1991 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova, bd.Dacia bl.91A4 sc.2 ap.1, reprezentată prin d -na Chiria Maria - administrator, cu domiciliul în Craiova ,b-dul Dacia bl.91A4 sc.2 ap.1 , posesoare al CI seria DX nr.014733, cod numeric personal 2500113016321O în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se modifică suprafața terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr.94/2005 în sensul majorării acesteia de la 20,0 mp la 22,8 mp.

Art.2.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.94/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.3.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01 - 31.12.2010 chiria calculata este de 2188 lei."

Art.4.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei anuale se va face în două rate egale astfel :
– rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
– rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;
în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform actelor normative în vigoare aplicabile la data plății efective.

Tarcea Eug.
2.07.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 24469
Ziua 29 Luna 06 Anul 2012
Anexe .....

DOAMNĂ PRIMAR,

Subsemnata Tarcea Eugenia, domiciliată în Craiova, Strada Nicolae Iorga nr 106 bl A16 sc, ap 16., jud Dolj, vă rog să aprobați prelungirea contractului de închiriere nr 54/2004 privind terenul în suprafață de 16 m² situat în B-dul Decebal, Str. Lăpușului, Platforma Electroputere Craiova, conform documentației anexate, necesare.

Dna Tanța Dragoi
03.07.2012

Tel. 0351 411422
0724729012

29.06.2012
Eugenia

DOAMNEI PRIMAR AL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CRA

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară

Act Adițional
Nr. 1/2009 la contractul de închiriere nr.54/2004

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 5, lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.250/2009 şi nr.263/2008 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.54/2004 între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi

Tarcea Eugenia Asociație Familială posesoare a Certificatului de Înregistrare F16/268/1999 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova, str.Nicolae Iorga, bl.A16 sc.1 ap.16, reprezentată prin d-na Tarcea Eugenia , administrator, cu domiciliul în Craiova, str.Nicolae Iorga bl.A16 sc.1 ap.16, posesoare al CI seria DX nr.141505, cod numeric personal 2480223163216 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.54/2004 până la 01.08.2012 ".

Art.2.

Se completează art.3 din contract , astfel :
„Taxa pentru ocuparea terenului, pentru perioada 01.05 - 31.12.2009 este de 6 lei/mp/lună , (aferenta zonei 2-3), prevăzut la art.27 din H.C.L 263/2008, iar chiria calculată pentru aceeaşi perioadă este de 768 lei."

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei se va face în două rate egale astfel :
- rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
- rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;

în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislației în vigoare , calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

3) Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă şi exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.3 al actului adițional , prezentul contract de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția-Impozite şi Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările şi completările ulterioare."

Art.4.

Se anulează art.9 din contract.

Art.5.

Se reformulează art.10 din contract astfel :

"(1).Litigiile, controversele şi pretențiile care se vor naşte din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ şi Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.6.

Capitolul IX din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :

Cap.IX – Încetarea, rezilierea contractului

Art.11.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioşc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată şi Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înştiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept şi în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum şi a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni şi ca urmare a neexecutării oricărei obligaţii asumate de părţile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din iniţiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somaţie, îndeplinirea altor formalităţi judiciare sau extrajudiciare şi fără intervenţia instanţelor judecătoreşti, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine şi în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

Art.8.

Capitolul X- din contractul de închiriere va avea următorul conţinut :

Cap.X.Dispoziţii Finale

Art.12.Dispoziţiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere şi cu reglementările fiscale în materie.

Art.13.Prezentul act adiţional ,care devine parte integrantă a contractului de închiriere se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Art.14.Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea locatarului de a desfiinţa construcţia şi a lasa terenul în starea iniţială.

Art.15.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

LOCATOR,

PRIMAR,
ec. Antonie Solomon

Director Executiv,
ec. Nicolae Pascu
3255/22.09.2009

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Şef Birou Contracte Economice,
ec. Popescu Gheorghe

LOCATAR,

A.F.Tarcea Eugenia
Tarcea Eugenia

Tarcea Eugenia

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA ECONOMICO FINANCIARĂ

AC 729/25.05.2004

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 54/05.05./2004

I. Părţile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ing.Vasile Bulucea** , în calitate de locator pe de o parte şi

A.F " Tarcea Eugenia " , înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului Dolj sub numărul F16/268/1999 având sediul social în Craiova ,str.Nicolae Iorga bl.A16 sc.1 ap.16 reprezentată prin d-na Tarcea Eugenia având funcţia de administrator ,posesor al C.I. seria D.X nr. 141505 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispoziţiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administraţia Publică Locală ,H.C.L nr.153/2003 şi H.C.L.75/2004 s-a încheiat prezentul contract .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparţinând domeniului public în suprafaţă de 16 mp, situat în Craiova, str.Lăpuşului- platforma Electroputere ,unde este amplasată o construcţie provizorie cu destinaţia de spaţiu comercial (gogoşerie).

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.05.2004 - 01.05.2009.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părţilor în condiţiile legii, prin act adiţional, anexă la prezentul.

IV. Preţul

Art.3. Preţul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului taxei de folosinţă stabilit prin H.C.L 153/2003, art.23 zona 2-3 respectiv 34.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.05. – 31.12.2004 este de 4.352.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova 21.04.02 deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când debitul era datorat.

VI. Obligaţiile Părţilor

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **A.F " Tarcea Eugenia"** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Compartimentul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,

ing. Vasile Bulucea

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

LOCATAR,

A.F.Tarcea Eugenia
Tarcea Eugenia,

Director Ex.
ec. Nicolae Pascu

Arhitect Şef,
arh. Gabriela Munteanu

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 84356
Ziua 29 Luna 06 Anul 2012
Anexe .....

Pare

DOAMNA PRIMAR

Subsemnata Ionoșcu Lenuța, reprezentată a S.C. Consign. Gen Imp. SRL, cu sediul în Craiova str B-dul Altenia nr 34, bl 9A sc 1 ap 4;

Cu respect vă rog a-mi aprobă prelungirea contractului de închiriere nr 42 din 2004, conform documentelor anexate. - chioșc -

Dr. Popescu Gh.
2.07.2012

Dra Tanța Drăgoi
03.07.2012

Doamnei Primar al Municipiului Craiova.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT
Nr. 42/29.02/2004

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ing.Vasile Bulucea** , în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială " Consi gn Gen Imp " S.RL înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului Dolj sub numărul J16/1027/1991 având sediul în Craiova cart. Cv. Nouă bl.9A sc.1 ap.2 reprezentată prin d-na Ionașcu Lenuța având funcția de administrator ,posesor al B.I. seria D.A nr. 677431 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.153/2003 și H.C.L.277/2003 s-a încheiat prezentul contract .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie ocuparea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 20 mp, situat în Craiova, Craiovița Nouă – vis a vis de bl.26,unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația de magazin general .

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.01.2004 - 01.01.2009.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul ocupat este corespunzător nivelului taxei de folosință stabilit prin H.C.L 153/2003, art.23 zona 2-3 respectiv 34.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.01. – 31.12.2004 este de 8.160.000 lei.

Pentru anii următori taxa de folosință va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova 21.04.02 deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru neachitarea la termen a taxei de folosință stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când taxa era datorată.

VI. Obligațiile Părților

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Consign Gen Imp " S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire şi să execute lucrările conform autorizației de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului

c) să plătească taxa calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Compartimentul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.

f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției

g)să nu înstrăineze construcția de pe teren decât după aprobarea autorității locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.8. Forța majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

VIII. Litigii

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situația în care nu se soluționează de părți pe care amiabilă sunt de competența instanței judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziții Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale și obligarea societăţii de a desființa construcția și a lăsa terenul în starea inițială.

PRIMAR,

ing. Vasile Bulucea

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

LOCATAR,

S.C.Consign Gen Imp S.R.L

Ionascu Lenuța,

SOCIETATEA COMERCIALĂ CONSIGN GEN-IMP S.R.L. J16-1027-9 CRAIOVA - ROMANIA

Director Ex.
ec. Nicolae Pascu

Arhitect Șef,
arh. Gabriela Munteanu

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 159957/29.12.2009

Act Adiţional
Nr. 1/2009 la contractul de închiriere nr.42/2004

Având în vedere dispoziţiile art. 36, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 5, lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.429/2009 şi nr.263/2008 republicată s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.42/2004 între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.Consign Gen Imp S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1027/1991 emis de Registrul Comerţului Dolj cu sediul social în Craiova, bd.Oltenia bl.9A sc.1 ap.4, reprezentată prin d-na Ionascu Lenuta , administrator, cu domiciliul în Craiova , str.Trifoiului nr.19, posesoare al CI seria DX nr.493296, cod numeric personal 2540906163220 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se modifică suprafaţa terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr. 42/2004 în sensul majorării acesteia de la 20,0 mp la 40,0 mp.

Art.2.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.42/2004 până la 01.08.2012 ".

Art.3.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01 - 01.10.2009 chiria calculata este de 1260 lei.
Pentru perioada 01.10- 31.12.2009 chiria unitară este de 7,75 lei/mp/lună , rezultată în urma negocierii , conform Procesului Verbal nr.157585/09.12.2009, iar pentru aceeaşi perioadă chiria totală este de 930 lei.
Chiria calculată pe ultimii trei ani ,pentru suprafaţa ocupată în plus (conform H.C.L 429/2009 anexa II), respectiv pentru perioada 01.10.2006- 01.10.2009 este în sumă de 4440lei, la care se adaugă majorările de întârziere calculate conform legislaţiei în vigoare, la data plăţii.

Art.4

Se reformulează art.4 din contract astfel:

„ 1) Plata chiriei se va face în două rate egale astfel :

- rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
- rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;

în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.

2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislației în vigoare , la data plății.

3)Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.4 al actului adițional , prezentul contract de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.5 .Art.8 din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :

FORȚA MAJORĂ

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care acestea acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.6.

Se anulează art.9 din contract.

Art.7.

Se reformulează art.10 din contract astfel :

"(1).Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.8.

Capitolul IX din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :

Cap.IX – Încetarea, rezilierea contractului

Art.11.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum și a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine și în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

Art.9.

După cap.IX se introduc două capitole noi astfel :

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

(1)Contractul de închiriere nr.42/2004 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Cap.XI.Dispoziții Finale

Art.12.Dispozițiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere și cu reglementările fiscale în materie.

Art.13.Prezentul act adițional ,care devine parte integrantă a contractului de închiriere se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Art.14.Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale și obligarea locatarului de a desființa construcția și a lasa terenul în starea inițială.

Art.15.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

LOCATOR,

PRIMAR,
Antonie Solomon

Director Executiv,
Nicolae Pascu

19798/10.12.2019

LOCATAR,

S.C.Consign Gen Imp S.R.L

Ionascu Lenuța

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Șef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 84284
Ziua 29 Luna 06 Anul 2012
Anexe

Porcu
Rospus

Doamnă Primar,

Subsemnata Tică Costina Mădălina, reprezentant legal al SC POLDOS SRL, cu sediul în Craiova, str. G. Enescu, Bl B10, sc 1, ap 6, vă rog să-mi aprobăți prelungirea contractului de închiriere pt punctul de lucru din Craiova, str. Bdul DECEBAL zona Bl 35. (construcție provizorie)

Nr. telefon contact Tică Mădălina - 0767886641

Data,
29.06.2012

Semnătura
Tică Mădălina

SOCIETATEA COMERCIALĂ 316/1544/2003 POLDOS S.R.L. CUI R 15819071 CRAIOVA - ROMÂNIA

Dr Popescu Gh.
2.07.2012

Dra Tanța Drăgoi
03.07.2012

Doamnei Primar a Primăriei Municipiului Craiova

Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Economico - Financiară

Act Adiţional
Nr. 2/2009 la contractul de închiriere nr.47/2004

Având în vedere dispoziţiile art. 36, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 5, lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 49/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.174/2009 şi nr.263/2008 s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.47/2004 între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C." Poldos " S.R.L. posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1544/2003 emis de Registrul Comerţului Dolj cu sediul social în Craiova, str.George Enescu nr.2 bl.B10 se.1 ap.6, reprezentată prin d-na Ţiecă Costina Mădălina, administrator, cu domiciliul în Craiova, bd.Dacia nr.120A bl.F2 se.1 ap.29, posesoare al CI seria DX nr.081490, cod numeric personal 2700525163232 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.47/2004 până la 01.08.2012."

Art.2.

Se completează art.3 din contract cu alin.3, astfel :
„Taxa pentru ocuparea terenului, pentru perioada 01.03 - 31.12.2009 este de 6 lei mp/lună (aferenta zonei 2-3), prevăzut la art.27 din H.C.L. 263/2008, iar chiria calculată pentru aceeaşi perioadă este de 2132 lei."

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei se va face în două rate egale astfel :
rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie:
în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ291213002O5XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unităţii.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislaţiei în vigoare , calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

3) Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.3 al actului adițional , prezentul contract de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.4.

Se anulează art.9 din contract.

Art.5.

Se reformulează art.10 din contract astfel :

"(1).Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.6.

Capitolul IX din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :

Cap.IX – Încetarea, rezilierea contractului

Art.11.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum și a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni şi ca urmare a neexecutării oricărei obligaţii asumate de părţile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din iniţiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somaţie, îndeplinirea altor formalităţi judiciare sau extrajudiciare şi fără intervenţia instanţelor judecătoreşti, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine şi în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

Art.8.

Capitolul X- din contractul de închiriere va avea următorul conţinut :

Cap.X.Dispoziţii Finale

Art.12.Dispoziţiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere şi cu reglementările fiscale în materie.

Art.13.Prezentul act adiţional ,care devine parte integrantă a contractului de închiriere se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Art.14.Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea locatarului de a desfiinţa construcţia şi a lasa terenul în starea iniţială.

Art.15.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

LOCATOR, **LOCATAR,**

PRIMAR,
ec. Antonie Solomon

Director Executiv,
ec. Nicolae Pascu
3397/11.05.2005

S.C.Poldos
S.R.L
Tica Costina Mădălina

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios
Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Şef Birou Contracte
Economice,
ec. Popescu Gheorghe

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT
Nr. 47/2903/2004

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar ing.**Vasile Bulucea** , în calitate de locator pe o parte și

Societatea comercială " Expres Lăpuș " S.R.L înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului Dolj sub numărul J16/1609/1991 având sediul în Craiova B-dul Decebal, cart. Lăpuș Arges bl.56 sc.1 ap.18 , jud.Dolj reprezentată prin d-l **Vâlcelaru Alexandu** având funcția de administrator ,posesor al B.I. seria D.E nr. 060925 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h ș art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.153/2003 și H.C.L.360/2003 s-a încheiat prezentul contract .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie ocuparea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 35,54 mp , situat în Craiova , bd. Dacia - lângă bl.P35 ,unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația de magazin general și legume fructe.

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.03.2004 - 01.03.2009.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul ocupat este corespunzător nivelului taxei de folosință stabilit prin H.C.L. 153/2003, art.23 zona 2-3 respectiv 34.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.03. - 31.12.2004 este de 12.083.600 lei.

Pentru anii următori taxa de folosință va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Cra 21.04.02 deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen a taxei de folosinţă stabilite se vor plăti dob (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua ime următoare de când taxa era datorată.

VI. Obligaţiile Părţilor

Art.5.Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Expres Lăpuş " S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire ş execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească taxa calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să a dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, conside că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Compartimentul Co ıtracte Economice xeroco documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contrac părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la reziliere drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. Litigii

Art 10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţ care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa inst judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale și obligarea societății de a desființa construcția și a lăsa terenul în starea inițială.

PRIMAR,	SECRETAR,	LOCATAR,
ing. Vasile Dulcea	Nicoleta Miulescu	S.C. Expres Lăpuș S.R.L. Vâlcelaru Alexandru,
Director Ex. ec. Nicolae Pascu	Arhitect Șef, arh. Gabriela Munteanu	

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

Str. Popescu 64
02.07.2012

Dra Tanta Dragoi
03.07.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 84211
Ziua 29 Luna 06 Anul 2012
Anexe

Doamna Primar

Subsemnatul Buță Viorel cu domiciliu stabil în com. Breasta jud. Dolj str. Cotita Nr 1 depun actele pentru prelungire contractului de chirie pentru chioscul cu destinația magazin general aflat în stația 30 RAT B-dul Olteniei SC CLAMABI COM SRL

Tel 0744994466

29.06 2012

Doamnei Primar al Municipiului CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr. 110/26-01/2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte şi

Societatea comercială " Clamabi Com " S.RL , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/2649/1994 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj şi sediul social în Craiova, str. V.G.Paleolog nr.6 bl.48B sc.1 ap.6 reprezentată prin **d-l Bugher Mircea Gheorghe** - mandatar cu domiciliul în Craiova, Cv.Noua bl.48B sc.1 ap.6 ,posesor a B.I. seria G.V nr. 644662, cod numeric personal 1460725163203 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 şi H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 10,80 mp, situat în Craiova, bd. Oltenia statia R.A.T 30 ,unde este amplasata o construcție provizorie cu destinația de magazin general- (C.U 154/18.01.2004)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.01.2005 - 01.01.2010.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de inchiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.01. – 31.12.2005 este de 4.924.800 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligaţiile Părţilor**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Clamabi Com" S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,

Ec.Antonie Solomon

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

LOCATAR,

S.C.Clamabi Com S.R.L
Bugher Mircea Gheorghe,

Director Ex.

ec. Nicolae Pascu

Şef Birou Disciplina în Construcţii,
Ing. Ionel Păpălă

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

Birou Contracte Economice,

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 21193 /09.02 2010

Act Adițional
Nr. 1/2010 la contractul de închiriere nr.110/2005

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a ,art. 45 alin. 3 , art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.466 şi 516/2009 şi nr.449/2009 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.110/2005 , între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.Clamabi Com S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/2649/1994 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova, str.V.G.Paleolog nr.6 bl.48B sc.1 ap.6, reprezentată prin d -l Bugher Mircea Gheorghe - administrator, cu domiciliul în Craiova , str.V.G.Paleolog nr.6 bl.48B sc.1 ap.6, posesor al BI seria GV nr.644662, cod numeric personal 1460725163203 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se modifică suprafața terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr. 110/2005 în sensul majorării acesteia de la 10,80 mp la 21,0 mp.

Art.2.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.110/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.3.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01 - 31.12.2010 chiria calculata este de 2016 lei."

Art.4.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei anuale se va face în două rate egale astfel :
– rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
– rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;
în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere

conform actelor normative în vigoare aplicabile la data plății efective.

3)Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă şi exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.4 alin.1 al prezentului act adițional , contractul de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite şi Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările şi completările ulterioare."

Art.5. Se completează art.6 cu lit. „i" şi „j" astfel :

i) „În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional , locatarul S.C.Clamabi Com S.R.L prin administrator d- l Bugher Mircea Gheorghe are obligația :

1) să obțină certificatul de urbanism şi autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu ,

2) să plătească chiria calculată pe ultimii trei ani la care se adaugă majorările de întârziere calculate conform legislației în vigoare , pentru terenul ocupat de construcția fără titlu, respectiv pentru perioada 2007-2009, în sumă de 2324 lei."

j) "Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.5 lit.i din prezentul act adițional , conduce la încetarea de drept a contractului de închiriere , titularul având obligația de a desființa construcția provizorie şi a aduce terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie."

Art.56. Se reformulează art.8 din contractul de închiriere astfel :

art.8. **„FORȚA MAJORĂ"**

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

Art.7.

Se anulează art.9 din contract.

Art.8.

Se reformulează art.10 din contract care devine art.9 urmare renumerotării acestora astfel :

Cap.VIII.LITIGII

"(1).Litigiile, controversele şi pretențiile care se vor naşte din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției

de Contencios Administrativ şi Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.9.

Capitolul IX din contractul de închiriere intitulat „ DISPOZIŢII FINALE" devine cap.XI urmare introducerii înaintea acestuia a două noi capitole nr.IX şi XII în următoarea formulare :

Cap.IX – ÎNCETAREA , REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situaţii :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adiţional

b) înainte de expirarea duratei actului adiţional în următoarele situaţii:

1. prin acordul de voinţă al părţilor consemnat prin act adiţional.

2. în condiţiile vânzării construcţiei de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligaţia locatarului să aducă terenul închiriat în starea iniţială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcţia provizorie-chioşc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată şi Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiţia notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situaţii :

a. în situaţia în care pentru nevoi de interes naţional sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcţii, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înştiinţarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligaţia acestuia de a desfiinţa construcţia pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept şi în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obţinerea tuturor avizelor necesare precum şi a autorizaţiei de construcţie în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni şi ca urmare a neexecutării oricărei obligaţii asumate de părţile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din iniţiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somaţie, îndeplinirea altor formalităţi judiciare sau extrajudiciare şi fără intervenţia instanţelor judecătoreşti, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine şi în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

Art.11 (1)Contractul de închiriere nr.110/2005 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părţile contractante celeilalte părţi vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 83955
Ziua 28 Luna 06 Anul 2012
Anexe

Doamna Primar

SC COMPANIA OMAR-FADI IMPEX SRL cu sediul în Craiova str. 22 Dec. 1989 NR. 21 BLC6 SC. 1 AP. 27 Jud. Dolj, reprezentată prin Pisloru Mădălin în calitate de administrator, vă rog să mi aprobați cererea de prelungire a contractului de închiriere pt. chioșcul situat în str. Mareșal Ion Antonescu stație autobuz AP. NR. 1 Craiova.

Data
28-06-2012

SOCIETATEA COMERCIALĂ J16/1527/1991 COMPANIA OMAR-FADI IMPEX S.R.L. CUI: RO2325645 CRAIOVA-ROMÂNIA

AP. Popescu Gh.
2.07.2012

Dra Tanța Drăgoi
03.07.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 65/16.07/2004

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte şi

Societatea comercială " Compania Omar Fadi Impex " S.RL , înregistrată la Camera de Comerț şi Industrie a Județului Dolj sub numărul J16/1527/1991 având sediul în Craiova , str.G-ral Eremia Grigorescu nr.16 reprezentată prin **d-l Chehne Ahmed** - având funcția de administrator ,posesor al C.I. seria B.R nr. 174253 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.153/2003 şi H.C.L.135/2004 s-a încheiat prezentul contract .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniulu public în suprafață de 68 mp, situat în Craiova, bd.1 Mai – zona stație Spital Municipal ,unde se va amplasa o construcție provizorie cu destinația de magazin desfacere produse alimentare.

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.08.2004 - 01.08.2009.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului taxei de folosință stabilit prin H.C.L 153/2003, art.23 zona 2-3 respectiv 34.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.08. – 31.12.2004 este de 11.560.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova 21.04.02 deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când debitul era datorat.

VI. **Obligaţiile Părţilor**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială "Compania Omar Fadi Impex" S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Compartimentul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. **Răspunderea Contractuală**

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,

Ec.Antonie Solomon

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

LOCATAR,

S.C.Compania Omar Fadi Impex S.R.L
Chehne Ahmed,

Director Ex.

ec. Nicolae Pascu

Şef Birou Disciplina în Construcţii,
Ing. Ionel Păpălă

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 20624 / 25.11.2010

Act Adiţional
Nr. 2/2010 la contractul de închiriere nr.65/2004

Având în vedere dispoziţiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală republicată, precum şi art. 136 alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.449/2009 şi nr.522/2009 s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.65/2004 aşa cum a fost modificat prin actul adiţional nr.1/2009, între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.Compania Omar Fadi Impex S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1527/1991 emis de Registrul Comerţului Dolj cu sediul social în Craiova, str.Eremia Grigorescu nr.16 , reprezentată prin d- l Chehne Ahmed, administrator ,cu domiciliul în Craiova, str.Eremia Grigorescu nr.16 , posesor a CI seria DX nr.174253, cod numeric personal 1590818168103 , în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.1 din contractul de închiriere, astfel :
"Se modifică suprafaţa terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr. 65/2004 în sensul majorării acesteia de la 68,0 mp la 81,0 mp. ".

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01- 31.12.2010 chiria calculata este de 7776 lei."

Art.3. Se completează art.6 din contractul de închiriere cu lit. „i" şi „j" astfel :

i) „În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adiţional , locatarul S.C.Compania Omar Fadi Impex S.R.L prin administrator, d-l Chehne Ahmed are obligaţia :

1) să obţină certificatul de urbanism şi autorizaţia de construire pentru construcţia edificată fără titlu ,

2) să plătească chiria calculată pe ultimii trei ani , pentru terenul ocupat de construcţia fără titlu, respectiv pentru perioada 2007-2009, în sumă de 2964 lei ."

j) "Nerespectarea cumulativă a condiţiilor prevăzute la art.3 lit.i din prezentul act adiţional , conduce la încetarea de drept a contractului de închiriere , titularul având obligaţia de a desfiinţa construcţia provizorie şi a aduce terenul în starea iniţială , pe cheltuiala proprie."

Art.4 .Art.8 din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :

Art.8.**FORȚA MAJORĂ**

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5)Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.5.

Capitolul X din contractul de închiriere intitulat „ DISPOZIȚII FINALE" devine cap.XI urmare renumerotării, iar cap.X are următoarea formulare :

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

(1)Contractul de închiriere nr.40/2003 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Cap.XI.Dispoziții Finale

Art.12.Dispozițiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere şi cu reglementările fiscale în materie.

Art.13.Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea locatarului de a desființa construcția şi a lasa terenul în starea inițială.

Art.14.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.15.Prezentul act adițional ,care devine parte integrantă a contractului de închiriere se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR
Antonie Solomon

LOCATAR,
Compania Omar Fadi Impex S.R.L

Director Executiv,
Nicolae Pascu

Director Executiv,
Ovidiu Vanghelie

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
c.j.Marcu Mihaela

Şef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

SOCIETATEA COMERCIALA J16/1527/1991 COMPANIA OMAR - FADI IMPEX S.R.L. CUI: RO2325645 CRAIOVA-ROMANIA

Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară

Act Adițional
Nr. 1/2009 la contractul de închiriere nr.65/2004

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 5, lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.333/2009 şi nr.263/2008 republicată s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.65/2004 între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.“ Compania Omar Fadi Impex” S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1527/1991 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova, str.Eremia Grigorescu nr.16 , reprezentată prin d-l Chehne Ahmed , administrator, cu domiciliul în Craiova, str. G-ral Eremia Grigorescu nr.16 , posesor al CI seria DX nr.174253, cod numeric personal 1590818168103 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
”Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.65/2004 până la 01.08.2012 ”.

Art.2.

Se completează art.3 din contract cu alin.3, astfel :
„Taxa pentru ocuparea terenului, pentru perioada 01.08 - 31.12.2009 este de 7 lei/mp/lună , (aferenta zonei 1), prevăzut la art.27 din H.C.L 263/2008, iar chiria calculată pentru aceeaşi perioadă este de 2380 lei.”

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei se va face în două rate egale astfel :
- rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
- rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;

în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislației în vigoare , calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

3) Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.3 al actului adițional , prezentul contract de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.4.

Se anulează art.9 din contract.

Art.5.

Se reformulează art.10 din contract astfel :

"(1).Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.6.

Capitolul IX din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :

Cap.IX – Încetarea, rezilierea contractului

Art.11.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum și a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni şi ca urmare a neexecutării oricărei obligaţii asumate de părţile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din iniţiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somaţie, îndeplinirea altor formalităţi judiciare sau extrajudiciare şi fără intervenţia instanţelor judecătoreşti, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine şi în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

Art.8.

Capitolul X- din contractul de închiriere va avea următorul conţinut :

Cap.X.Dispoziţii Finale

Art.12.Dispoziţiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere şi cu reglementările fiscale în materie.

Art.13.Prezentul act adiţional ,care devine parte integrantă a contractului de închiriere se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Art.14.Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea locatarului de a desfiinţa construcţia şi a lasa terenul în starea iniţială.

Art.15.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

LOCATOR,

PRIMAR,
ec. Antonie Solomon

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

MUNICIPIUL CRAIOVA
VIZAT
pt. control financiar preventiv

Director Executiv,
ec. Nicolae Pascu

5968/26.08.2009

Şef Birou Contracte Economice,
ec. Popescu Gheorghe

LOCATAR,

S.C.Compania Omar Fadi Impex S.R.L
Chehne Ahmed

Str. Lopovcu 61
3.07.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 85/65
Ziua 02 Luna 07 Anul 2012
Anexe

Dra Tanta Drăgoi
04.07.2012

Doamna Primar,

Subsemnata, Dragomir Doina, administrator la S.C. VITAPLANT SRL. CRAIOVA, vă rog cu sediul în str. GEORGE ENESCU NR 50 a-mi aproba prelungirea contractului de închiriere a terenului situat în Craiova str. Tineretului zona BIG. CRAIOVIȚA NOUĂ (piața Craiovița Nouă) în suprafață de 15 m². Menționez că acest teren a fost închiriat cu contractul de închiriere nr. 130/28.02.2005 – Construcție provizorie –

02.07.2012.

SOCIETATEA COMERCIALĂ VITAPLANT S.R.L. CRAIOVA-DOLJ

Doamnei Primar al Municipiului Craiova. – Jud. Dolj.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr. 130/28.02/2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte şi

Societatea comercială " Vitaplant " S.R.L , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/293/1998 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj şi sediul social în Craiova, cart. George Enescu bl.C8 sc.1 ap.10 reprezentată prin **d-l Dragomir Paul**– director, cu domiciliul în Craiova, George Enescu bl.C8 sc.1 ap.10,posesor a B.I. seria G.R nr.559667, cod numeric personal 1810725160042 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 şi H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 15 mp, situat în Craiova, str. Tineretului zona Big Craiovita ,unde este amplasata o construcție provizorie cu destinația comercializare pesticide (C.U 175/19.01.2005)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.01.2005 - 01.01.2010.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de inchiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.01. – 31.12.2005 este de 6.840.000 lei.

Primăria Municipiului Craiova

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial astfel : 15 martie – trim.I, 15 iunie – trim.II,15 septembrie- trim.III si 15 noiembrie- trim.IV, în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligaţiile Părţilor**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Vitaplant" S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,

Ec.Antonie Solomon

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

LOCATAR,

S.C.Vitaplant S.R.L
Dragomir Paul,

Director Ex.

ec. Nicolae Pascu

Şef Serviciu Disciplina în Construcţii,
Ing. Ionel Păpălă

Vizat pentru legalitate,
Directia Contencios Juridic

Birou Contracte Economice,

BI - D:\Docs\vitaplant\contract.doc - 23/02/05 3:39:53

Primăria Municipiului Craiova

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 65156 /03.05 2010

Act Adiţional
Nr. 1/2010 la contractul de închiriere nr.130/2005

Având în vedere dispoziţiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală republicată, precum şi art. 136 alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.449/2009 şi nr.516/2009 s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.130/2005 între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.Vitaplant S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/293/1998 emis de Registrul Comerţului Dolj cu sediul social în Craiova, str.George Enescu nr.50 camera 1, reprezentată prin d-na Doina Dragomir , administrator, cu domiciliul în Craiova, str.Opanez bl.C8 sc.1 ap.10, posesoare al CI seria DX nr.139248, cod numeric personal 2560722163221 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.130/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01- 31.12.2010 chiria calculata este de 1260 lei."

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei se va face în două rate egale astfel :
– rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
– rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;
în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unităţii.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere

conform legislației în vigoare, la data plății .
3)Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.3 alin.1 a actului adițional , prezentul contract de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.4 .Art.8 din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :

FORȚA MAJORĂ

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care acestea acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.5.

Se anulează art.9 din contract.

Art.6.

Se reformulează art.10 din contract astfel :
"(1).Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.
(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.7.

Capitolul IX din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :
Cap.IX – Încetarea, rezilierea contractului
Art.11.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :
a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional
b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum și a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine și în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

Art.8.

După cap.IX se introduc două capitole noi astfel :

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

(1)Contractul de închiriere nr.130/2005 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Cap.XI.Dispoziții Finale

Art.12.Dispozițiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere și cu reglementările fiscale în materie.

obligarea locatarului de a desființa construcția și a lasa terenul în starea inițială.
Art.14.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.
Art.15.Prezentul act adițional ,care devine parte integrantă a contractului de închiriere se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,

PRIMAR,
Antonie Solomon

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Director Executiv,
Nicolae Pascu

223/[illegible]2010

Șef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

LOCATAR,

S.C.Vitaplant S.R.L

Dragomir Doina

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIO
C.I.C.
Nr. 85185
Ziua 2 Luna 07 Anul 20
Anexe MIHAELA

DOAMNA PRIMAR

Subsemnata GIRNICEANU AGINA

Vă rog a-mi aproba prelungirea contractului de închiriere pentru firma S.C. QERER. SRL. - chioza sediul Societății este situat în CRAIOVA în str. Nicolae Magureanu nr 12 BL P6, SC 1 Ap 2, cu punct de lucru pe strada Elena Farago CRAIOVIȚA

0762682133

Data
02.07.2012

Semnătura

SOCIETATEA COMERCIALĂ
16/1362/2005
QERER
S.R.L.
CUI 17730883
CRAIOVA - ROMÂNIA

DOAMNEI PRIMAR A Municipiului CRAIOVA.

Inal Popescu Gh.
3.07.2012

Ara Tanța Drăgoi
04.07.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr.182/27.10./2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte şi

Societatea comercială " Qerer " S.R.L , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1362/2005 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj şi sediul social în Craiova str.G-ral Nicolae Magearu nr.12 bl.P6 sc.1 ap.2, jud.Dolj, reprezentată prin **d-nii Gîrniceanu Daniel şi Ștefan Alina Mihaela** – asociați cu domiciliul primul în Craiova, Brazda lui Novac bl.P6 sc.1 ap.2 , jud. Dolj ,posesor al B.I. seria G.V nr.203676, cod numeric personal 1820814160097 şi secundul cu domiciliul în Craiova, b-dul Dacia nr.94 bl.D17 sc.1 ap.20 , jud.Dolj posesoare a C.I seria D.X NR.296269, cod numeric personal 2820904162023 în calitate de locatari pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 şi H.C.L.376/2005 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 19,50 mp, situat în Craiova, Cv.Nouă – zona Bigul Vechi ,unde se va amplasa o construcție provizorie cu destinația magazin general – (C.U 3026/2005).

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.11.2005 - 01.11.2010.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract de închiriere.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.11. – 31.12.2005 este de 148 lei noi.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial astfel :

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,

Ec.Antonie Solomon

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

LOCATAR,

S.C.Qerer S.R.L
Gîrniceanu Daniel
Ştefan Alina Mihaela,

Director Ex.

ec. Nicolae Pascu

Şef Serviciu Disciplina în Construcţii,
Ing. Ionel Păpală

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic

Birou Contracte Economice,

urmează legalizare copie

ROMÂNIA-B.N.P. ŞTEFĂNESCU FLORIANA-CRAIOVA
ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 13702
ANUL 2007 LUNA ____ ZIUA 11
BUDIANĂ IONUŢ RĂZVAN, notar stagiar, legalizez această copie conform cu înscrisul prezentat nouă ____ care are ____ pagini, colaţionat de secretarul ____
S-a taxat cu ____ lei timbre fiscale; cu chitanţa nr. ____
pentru ____ exemplare.
S-a perceput onorariul de ____ lei cu chitanţa nr. ____
COLAŢIONAT SECRETAR, NOTAR STAGIAR

BUDIANĂ IONUŢ RĂZVAN
NOTAR PUBLIC STAGIAR

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Serviciul Contracte, Autorizări Ag.
Economici,Control Comercial
Nr.215989/20.12 2010

Act Adițional
Nr. 1/2010 la contractul de închiriere nr.182/2005

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a ,art. 45 alin. 3 , art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.449,466/2009 şi 408/2010 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.182/2005, între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin , **Primar** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.Qerer S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1362/2005 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova, str.G - ral Nicolae Măgereanu nr.12 bl.P6 sc. 1 ap.2, reprezentată prin d -na Gîrniceanu Alina Mihaela administrator , cu domiciliul în Craiova , str.G- ral dr. Ion Cernătescu nr.4 bl.A13 sc.2 ap.2, posesoare al CI seria DX nr.601152 , cod numeric personal 2820904162023 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se modifică suprafața terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr.182/2005 în sensul majorării acesteia de la 19,5 mp la 21,0 mp.

Art.2.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.183/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.3.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.11 - 31.12.2010 chiria calculata este de 294 lei şi se va achita până la 31.12.2010.”."

Art.4.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei anuale se va face în două rate egale astfel :
- rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
- rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;

în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.

2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform actelor normative în vigoare aplicabile la data plății efective.

3)Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă şi exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.4 alin.1 al prezentului act adițional , contractul de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite şi Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările şi completările ulterioare."

Art.5. Se completează art.6 cu lit. „g" , „h" şi „i" astfel :

g) „În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional , locatarul S.C.Qerer S.R.L prin administrator d- na Gîrniceanu Alina Mihaela are obligația :

1) Să obțină certificatul de urbanism şi autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu ,

2) Să plătească chiria calculată pe ultimii trei ani , pentru terenul ocupat de construcția fără titlu, respectiv pentru perioada 2007-2009, în sumă de 324 lei ."

h) "Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.5 lit.g din prezentul act adițional , conduce la încetarea de drept a contractului de închiriere , titularul având obligația de a desființa construcția provizorie şi a aduce terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie."

i)„ Se interzice subînchirierea , cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice ,fără acordul autorității locale, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului , fără somație sau punerea în întârziere şi fără intervenția instanței judecătoreşti (pact comisoriu grad IV) , autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate şi să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a locatarului".

Art.6.Se reformulează capitolul VII care va avea următoarea formulare :

Cap.VII – ÎNCETAREA , REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.7. Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioşc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată şi Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

Art.8 . Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înştiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe

cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept şi în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obţinerea tuturor avizelor necesare precum şi a autorizaţiei de construcţie în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni şi ca urmare a neexecutării oricărei obligaţii asumate de părţile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. constituie o cauză pentru rezilierea contractului din iniţiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somaţie, îndeplinirea altor formalităţi judiciare sau extrajudiciare şi fără intervenţia instanţelor judecătoreşti, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine şi în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

***Art.7*.**Se reformulează art.10 din contractul de închiriere astfel :

Art.10. „**FORŢA MAJORĂ**"

(1) Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

(5) Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune - interese.

Art.8.

Se anulează art.11 din contract.

Art.9.

Se reformulează art.12 din contract care devine art.11 urmare renumerotării acestora astfel :

Cap.IX.LITIGII

"(1).Litigiile, controversele şi pretenţiile care se vor naşte din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluţionate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părţile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înţelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluţionare instanţei competente ."

Art.10.

Capitolul X din contractul de închiriere intitulat „ DISPOZIŢII FINALE" devine cap.XI urmare introducerii înaintea acestuia a unui nou capitol nr.X în următoarea formulare :

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

Art.13 (1)Contractul de închiriere nr.182/2005 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art.11.

Cap.XI.Dispoziții Finale, se reformulează :

Art.14. Dispozițiile contractului de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere şi cu reglementările fiscale în materie.

Art.15. Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea locatarului de a desființa construcția şi a lasa terenul în starea inițială.

Art.16. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.17. Prezentul act adițional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.182/2005 şi se încheie în două exemplare , cîte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
Pt. PRIMAR
Viceprimar Marinică Dincă

Director Executiv,
Nicolae Pascu

LOCATAR,
S.C.Qerer S.R.L

Gîrniceanu Alina Mihaela

SOCIETATEA COMERCIALĂ J16/1362/2005 QERER S.R.L. CUI 17730883 CRAIOVA - ROMÂNIA

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
c.j.Rezeanu Marinela

Şef Serviciu,
Gheorghe Popescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 91454
Ziua 02 Luna 07 Anul 2012
Anexe .....

Str. Horezu 64
3.07.2012

Dra Toulă Dragoș
04.07.2012

DOAMNA PRIMAR

Subsemnatul IOVAN JASILICA, asociat unic la SC HIPERBOREA IM SRL cu sediul în Com Pielești, Str. Magnolia nr. 59 Județul Dolj având CUI nr. RO 28015320 și nr de ordine în registrul comerțului J16/190/2011 cu respect vă rog a binevoi prelungirea contractului de închiriere nr 15/01.09.2003 ce se referă la un teren în suprafață de 62 m² pe care este amplasată o construcție provizorie cu destinația magazin general pe o perioadă de 5 ani de zile.

Cu speranță că veți fi de acord cu această cerere, vă mulțumesc anticipat.

SC HIPERBOREA SRL

J16/190/2011
CIF RO28015320
HIPERBOREA I. M.
S.R.L.
PIELEȘTI. Jud DOLJ

Doamnei Primar a municipiului Craiova

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECTIA ECONOMICO- FINANCIARĂ

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 15/01.09./2003

I. Părţile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar ing.Vasile Bulucea , în calitate de locator pe de o parte şi

Societatea comercială "HIPERBOREEA COM " S.R.L înregistrată la Camera de Comerţ şi Industrie a Judeţului Dolj sub numărul J16/ 417/1994 având sediul în Craiova str. ROVINE, BL C7, sc. 2, ap 2 reprezentată prin d-na. Iovan Violeta având funcţia de asociat unic ,posesor al C.I. seria D.X nr. 200159 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispoziţiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2000 privind Administraţia Publică Locală ,H.C.L nr.36/2003 şi H.C.L.133/2003 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparţinând domeniului public în suprafaţă de 20,7mp, situat în Craiova str . Gheorghe Ţiţeica intersecţie cu bulevardul Decebal, unde este amplasată o construcţie provizorie cu destinaţia de spaţiu comercial.

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.09.2003 - 01.09.2008.

Prezentul contract de închiriere se prelungeşte cu acordul părţilor în condiţiile legii, prin act adiţional, anexă la prezentul.

IV. Chiria

Art.3. Tariful de închiriere este de 38.000 lei/mp/lună (fără T.V.A) conform art. I zona 2-3,din H.C.L 36/2003 iar chiria calculată pentru 01.09-31.12.2003 este de 3.146.400 lei.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situația în care nu se soluționează de părți pe care amiabilă sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

IX.Dispoziții Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale și obligarea societății de a desființa construcția și a lăsa terenul în starea inițială.

PRIMAR,	**SECRETAR,**	**LOCATAR,**
ing. Vasile Bulucea	**Nicoleta Miulescu**	**S.C. "HIPERBOREEA COM " S.R.L**
Director Ec.	**Director D.U.A.T.L.P**	**IOANA VIOLETA**
ec. Nicolae Pascu	**arh. Gabriela Munteanu**	

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Economico - Financiară
Serviciul Contracte, Autorizări Ag.
Economici,Control Comercial
Nr. 36342 /24.02 2011

Act Adiţional
Nr. 3/2011 la contractul de închiriere nr.15/2003

În baza Hotărâri Consiliului Local nr. 428/2010 şi a cererii nr.36342/2011 a d-lui Iovan Vasilică , s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.15/2003 , aşa cum a fost modificat prin actul adiţional nr.1/2008 şi actul adiţional nr.2/2010, între :

Art.1.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin , **Primar** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.Hiperborea I.M S.R.L. , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/190/2011 emis de Registrul Comerţului Dolj cu sediul social în sat Pieleşti, Comuna Pieleşti , str.Magnolia nr.59, judeţul Dolj, reprezentată prin d-l Iovan Vasilică , administrator, cu domiciliul în Sat Pieleşti, Comuna Pieleşti str.Magnolia nr.59, jud.Dolj , posesor al CI seria DX nr.757281, cod numeric personal 1581110163222 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.03 - 31.12.2011 chiria calculata este de lei 4340."

Art.3.Se completează art.6 cu lit. „k" , astfel :

„ Se interzice subînchirierea , cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice ,fără acordul autorităţii locale, sub sancţiunea rezolvirii de drept a contractului , fără somaţie sau punerea în întârziere şi fără intervenţia instanţei judecătoreşti (pact comisoriu grad IV) , autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investiţiile realizate şi să dispună aducerea acestuia în stare iniţială pe cheltuiala exclusivă a locatarului".

Art.4. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.5. Prezentul act adiţional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.15/2003 şi se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
Pt. PRIMAR
Viceprimar Marinică Dincă

Director Executiv,
Nicolae Pascu

LOCATAR,

S.C.Hiperborea I.M S.R.L

Administrator,
Iovan Vasilică

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic
c.j.Rezeanu Marinela

Şef Serviciu Contracte,
Autorizări Ag.Economici
Control Comercial ,
Gheorghe Popescu

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 59200 /22.04.2010

Act Adițional
Nr. 2/2010 la contractul de închiriere nr.15/2003

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a ,art. 45 alin. 3 , art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.466 /2009 şi nr.449/2009 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.15/2003 aşa cum a fost modificat prin actul adițional nr.1/2008, între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza prin **Primar** , în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.Hiperborea Com S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/417/1994 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova, str. Gheorghe Țițeica bl.C7 sc.2 ap.2 , reprezentată prin d –na Iovan Violeta - administrator, cu domiciliul în Craiova , str.Gheorghe Țițeica nr.11 bl.C7 sc.2 ap.2 , posesoare al CI seria DX nr.200159, cod numeric personal 2610422163216 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se modifică suprafața terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr.15/2003 în sensul majorării acesteia de la 20,7 mp la 62,0 mp.

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01 - 31.12.2010 chiria calculata este de 5208 lei."

Art.3. Se completează art.6 cu lit. „i" şi „j" astfel :

i) „În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional , locatarul S.C .Hiperborea Com S.R.L prin administrator d-na Iovan Violeta are obligația:

1) să obțină certificatul de urbanism şi autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu ,

2) să plătească chiria calculată pe ultimii trei ani , pentru terenul ocupat de construcția fără titlu, respectiv pentru perioada 2007-2009, în sumă de 8921 lei ."

j) "Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.3 lit.i din prezentul act adițional , conduce la încetarea de drept a contractului de închiriere , titularul având obligația de a desființa construcția provizorie şi a aduce terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie."

Art.4 .Se reformulează art.8 din contractul de închiriere astfel :

Art.8. „**FORȚA MAJORĂ**"

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

Art.5.

Capitolul X din contractul de închiriere intitulat „ DISPOZIȚII FINALE" devine cap.XI urmare introducerii înaintea acestuia a unui capitol nr.X în următoarea formulare :

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

Art.10 (1)Contractul de închiriere nr.15/2003 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art.6.

Cap.X.Dispoziții Finale, se reformulează :

Art.11. Dispozițiile contractului de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere şi cu reglementările fiscale în materie.

Art.12. Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea locatarului de a desființa construcția şi a lasa terenul în starea inițială.

Art.13. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.14. Prezentul act adițional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.15/2003 şi se încheie în două exemplare , cîte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
Pt. PRIMAR,
Viceprimar Mărinică Dincă

LOCATAR,
Hiperborea Com S.R.L

Iovan Violeta

Director Executiv,
Nicolae Pascu

Director Executiv,
Ovidiu Vanghelie

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
c.j.Marcu Mihaela

Şef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară

Act Adițional
Nr. 1/2008 la contractul de închiriere nr.15/2003

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 5, lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 și art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art. 136, alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările și completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.250/2008 și nr.258/2007 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.15/2003 între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar cc. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte și

S.C.“ Hiperborea Com ” S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/417/1994 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova, str.Gheorghe Țițeica bl.C7 sc.2 ap.2, reprezentată prin dl.Iovan Violeta , administrator, cu domiciliul în Craiova, str.Gheorghe Țițeica nr.11 bl.C7 sc.2 ap.2, posesoare al CI seria DX nr.200159, cod numeric personal 2610422163216 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
”Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.15/2003 până la 01.08.2012 ”.

Art.2.

Se completează art.3 din contract cu alin.3, astfel :
„Tariful de închiriere pentru perioada este 01.09 - 31.12.2008 este de 6 lei/mp/lună , (aferent zonei 2-3), prevăzut la art.26 din H.C.L 258/2007, iar chiria calculată pentru aceeaşi perioadă este de 497 lei.”

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei se va face în două rate egale astfel :
– rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
– rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;
în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislației în vigoare , calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

3) Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă şi exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.3 al actului adițional , prezentul contract de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite şi Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările şi completările ulterioare."

Art.4.

Se anulează art.9 din contract.

Art.5.

Se reformulează art.10 din contract astfel :

"(1).Litigiile, controversele şi pretențiile care se vor naşte din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ şi Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.6.

Capitolul IX din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :

Cap.IX – Încetarea, rezilierea contractului

Art.11.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioşc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată şi Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înştiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept şi în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum şi a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni şi ca urmare a neexecutării

oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare şi fără intervenția instanțelor judecătoreşti, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

Art.7.

Capitolul X- din contractul de închiriere va avea următorul conținut :

Cap.X.Dispoziții Finale

Art.12.Dispozițiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere şi cu reglementările fiscale în materie.

Art.13.Prezentul act adițional ,care devine parte integrantă a contractului de închiriere se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Art.14.Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea locatarului de a desființa construcția şi a lasa terenul în starea inițială.

Art.15.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

LOCATOR,

PRIMAR,
ec. Antonie Solomon

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
c.j.Zorilă Dan

Director Ex.
ec. Nicolae Pascu

MUNICIPIUL CRAIOVA
VIZAT
pt. control financiar preventiv
Nr. Sigiliu 01

Şef Birou Contracte Economice,
ec. Popescu Gheorghe

LOCATAR,

S.C.Hiperborea Com S.R.L
Iovan Violeta

SOCIETATEA COMERCIALĂ J10/417/1994 HIPERBOREA COM S.R.L. C.U.I.R 527158 CRAIOVA - JUD. DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 84800
Ziua 02 Luna 07 Anul 2012
Anexe .....

D-na Primar.
Cerere.

Subsemnatul Mihaileanu Emilian, administrator al S.C. LUANLEX SRL, cu sediul în str. Pascani nr 4, Bl 18, ap 10 Craiova Dolj, vă rog să-mi aprobați prelungirea contractului de închiriere nr 151 din 8.06./2005 a-l spațiului situat în Craiova, bd. Oltenia - zona bl 151 C.

Al. Popescu 64
3.07.2012

Dra Tanta Dragoi
04.07.2012

S.C. LUANLEX

2.07.2012.

catre D-na Primar a-l Municipiului Crai

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr.151/08.06./2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte şi

Societatea comercială " Luanlex " S.RL , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/117/2004 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj şi sediul social în Craiova, str.Pascani bl.18 sc.1 ap.10 reprezentată prin **d-na Mihaileanu Renate Lucia** – administrator, cu domiciliul în Craiova, str. Paşcani nr.4 bl.18 sc.1 ap.4 ,posesoare a C.I. seria D.X nr.347065, cod numeric personal 1720807163226 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 şi H.C.L.180/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparţinând domeniului public în suprafață de 60 mp, situat în Craiova, bd.Oltenia – zona bl.151C ,unde este se va amplasa o construcție provizorie cu destinația de spatiu comercial si casa de amanet - (C.U 2389/30.07.2004)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.07.2005 - 01.07.2010.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de inchiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.07. – 31.12.2005 este de 13.680.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligaţiile Părţilor**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Luanlex" S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subînchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR

Ec.Antonie Solomon

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

LOCATAR,

S.C.Luanlex S.R.L

Mihaileanu Renate Lucia,

Director Ex.

ec. Nicolae Pascu

Şef Serviciu Disciplina în Construcţii,

Ing. Ionel Păpălă

Vizat pentru legalitate,

Direcţia Contencios Juridic

Birou Contracte Economice,

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Serviciul Contracte, Autorizări Ag.
Economici,Control Comercial
Nr. 144909 / 09.11 2010

Act Adițional
Nr. 2/2010 la contractul de închiriere nr.151/2005

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr. 449/2009 şi nr.360/2010 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.151/2005 ,aşa cum a fost modificat prin actul adițional nr.1/2010, între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin , **Primar** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.Luanlex S.R.L , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/117/2004 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova ,str.Paşcani nr.4 bl.18 sc.1 ap.10, județul Dolj, reprezentată prin d- l Mihăileanu Emilian , administrator, cu domiciliul în Craiova str.Paşcani nr.4 bl.14 sc.1 ap.10, posesor al CI seria DX nr.189646, cod numeric personal 1670518282207 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.151/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.07 - 31.12.2010 chiria calculata este de 3264 lei , şi se va achita până la 31.12.2010."

Art.3. Se completează art.6 cu lit. „i" , astfel :

„ Se interzice subînchirierea , cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice , sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului , fără somație sau punerea în întârziere şi fără intervenția instanței judecătoreşti (pact comisoriu grad IV) , autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate şi să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a locatarului".

Art.4. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.5. Prezentul act adițional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.154/2005 şi se încheie în două exemplare , cîte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
Pt. PRIMAR
Viceprimar Marinică Dincă

LOCATAR,

S.C.Luanlex S.R.L

Director Executiv,
Nicolae Pascu

Administrator,
Mihăileanu Emilian

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios
Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Şef Serviciu ,

Gheorghe Popescu

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 39423/15.03.2010

Act Adițional
Nr. 1/2010 la contractul de închiriere nr.151/2005

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a ,art. 45 alin. 3 , art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.466 şi nr.449/2009 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.151/2005 , între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar cc. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.Luanlex S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/117/2004 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova, str.Paşcani bl.18 sc.1 ap.10, reprezentată prin d -na Mihăileanu Renate Lucia - administrator, cu domiciliul în Craiova , str.Paşcani nr.4 bl.18 sc.1 ap.10 , posesoare al CI seria DX nr.347065, cod numeric personal 2720807163226 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se modifică suprafața terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr. 151/2005 în sensul majorării acesteia de la 60,0 mp la 68,0 mp.

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01 – 1.07.2010 chiria calculata este de 3264 lei."

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei anuale se va face în două rate egale astfel :
– rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
– rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;
în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.

2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform actelor normative în vigoare aplicabile la data plății efective.

3)Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă şi exigibilă

provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.3 alin.1 al prezentului act adițional , contractul de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.4. Se completează art.6 cu lit. „i" și „j" astfel :

i) „În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional , locatarul S.C.Luanlex S.R.L prin administrator d- na Mihăileanu Renate Lucia are obligația :

1) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu ,

2) să plătească chiria calculată pe ultimii trei ani la care se adaugă majorările de întârziere calculate conform legislației în vigoare , pentru terenul ocupat de construcția fără titlu, respectiv pentru perioada 2007-2009, în sumă de 2016 lei ."

j) "Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.4 lit.i din prezentul act adițional , conduce la încetarea de drept a contractului de închiriere , titularul având obligația de a desființa construcția provizorie și a aduce terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie."

Art.5 .Se reformulează art.8 din contractul de închiriere astfel :

art.8. „**FORȚA MAJORĂ"**

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

Art.6.

Se anulează art.9 din contract.

Art.7.

Se reformulează art.10 din contract care devine art.9 urmare renumerotării acestora astfel :

Cap.VIII.LITIGII

"(1).Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.8.

Capitolul IX din contractul de închiriere intitulat „ DISPOZIȚII FINALE" devine cap.XI urmare introducerii înaintea acestuia a două noi capitole nr.IX şi XII în următoarea formulare :

Cap.IX – ÎNCETAREA , REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioşc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată şi Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări cdilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înştiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept şi în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum şi a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni şi ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare şi fără intervenția instanțelor judecătoreşti, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine şi în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

Art.11 (1)Contractul de închiriere nr.151/2005 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art.9.

Cap.XI.Dispoziții Finale, se reformulează :

Art.12. Dispozițiile contractului de închiriere se completează cu prevederile Codului

Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere şi cu reglementările fiscale în materie.

Art.13. Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea locatarului de a desfiinţa construcţia şi a lasa terenul în starea iniţială.

Art.14. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.15. Prezentul act adiţional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.151/2005 şi se încheie în două exemplare , cîte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR
Antonie Solomon

LOCATAR,
S.C.Luanlex S.R.L

Mihăileanu Renate Lucia

Director Executiv,
Nicolae Pascu

Director Executiv,
Ovidiu Vanghelie

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic
c.j.Marcu Mihaela

Şef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 86476
Ziua 04 Luna 07 Anul 2012
Anexe .....

Doamnă PRIMAR.

Dra Drăgoi Tanta
06.07.2012

Pt. la parcele 64
5.07.2012

Subsemnatul STAMATE AURELIA reprezentant al firmei SC. REMIDA PREST SRL, vă rog am-i apaba ~~cu~~ prelungirea catastrului de. inchiriere nr. 77/2004. privind construcția provizorie din bl. 1 MAI ZANĂ SPITAL. cu funcțiunea de comercializare flori.

Vă mulțumesc anticipat.

4 07. 2012

Damnei Primar al Municipiului Craiova.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 21. 10. /2004
77

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială " Renida Prest" S.RL , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/658/1996 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social în Craiova, Rovine bl.D14 sc.1 ap.1 , reprezentată prin **d-na Stamate Aurelia Nicolina** - director cu domiciliul în Craiova ,str. Gheorghe Titeica bl.D14 sc.1 ap.1,posesoare a C.I. seria D.X nr. 123460 cod numeric personal 2660406163196 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.153/2003 și H.C.L.83/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 4 mp, situat în Craiova, b-dul 1 Mai – perimetru aprobat - pentru amplasare construcție provizorie cu destinația – comercializare flori (conform certificatului de urbanism nr.2962/16.09.2004).

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.11.2004 - 01.11.2009.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului taxei de folosință stabilit prin H.C.L 153/2003, art.23 zona 2-3 respectiv 34.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.11. – 31.12.2004 este de 272.000lei.

VIII.Litigii

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,

Ec.Antonie Solomon

Director Ex.

ec. Nicolae Pascu

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

Şef Birou Disciplina în Construcţii,
Ing. Ionel Păpală

LOCATAR,

S.C. Renida Prest S.R.L
Stamate Aurelia Nicolina,

Vizat Pentru Legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

Compartiment Contracte Economice,

BI - D:\Documente\contract.doc - 06/10/04 2:11:47

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova RO98TREZ291210402XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite şi comunicate se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligaţiile Părţilor**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Renida Prest" S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Compartimentul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subînchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 159959 / 16.12.2009

Act Adiţional
Nr. 1/2009 la contractul de închiriere nr.77/2004

Având în vedere dispoziţiile art. 36, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 5, lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 4 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.429/2009 şi nr.263/2008 republicată s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.77/2004 între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar cc. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.RENIDA PREST S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1155/2004 emis de Registrul Comerţului Dolj cu sediul social în Craiova, cart.Rovine bl.D14 sc.1 ap.1, reprezentată prin d-na Stamate Aurelia Nicolina , administrator, cu domiciliul în Craiova, str.Gheorghe Titeica bl.D14 sc.1 ap.1, posesoare al CI seria DX nr.123460, cod numeric personal 2660406163196 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se modifică suprafaţa terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr. 77/2004 în sensul majorării acesteia de la 4,0 mp la 5,0 mp.

Art.2.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :

Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.77/2004 până la 01.08.2012 .

Art.3.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :

„Pentru perioada 01.11- 31.12.2009 chiria unitară este de 8 lei/mp/lună , rezultată în urma negocierii , conform Procesului Verbal nr.157580/09.12.2009, iar pentru aceeaşi perioadă chiria totală este de 80 lei.

Chiria calculată pe ultimii trei ani ,pentru suprafaţa ocupată în plus (conform HCL 429 /2009,anexa II) respectiv pentru perioada 01.10.2006- 01.10.2009 este în sumă de 230 lei, la care se adaugă majorările de întârziere calculate conform legislaţiei în vigoare, la data plăţii.

Art.8.

Capitolul IX din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :

Cap.IX – Încetarea, rezilierea contractului

Art.11.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situaţii :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adiţional

b) înainte de expirarea duratei actului adiţional în următoarele situaţii:

1. prin acordul de voinţă al părţilor consemnat prin act adiţional.

2. în condiţiile vânzării construcţiei de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligaţia locatarului să aducă terenul închiriat în starea iniţială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcţia provizorie-chioşc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată şi Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiţia notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situaţii :

a. în situaţia în care pentru nevoi de interes naţional sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcţii, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înştiinţarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligaţia acestuia de a desfiinţa construcţia pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept şi în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obţinerea tuturor avizelor necesare precum şi a autorizaţiei de construcţie în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni şi ca urmare a neexecutării oricărei obligaţii asumate de părţile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din iniţiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somaţie, îndeplinirea altor formalităţi judiciare sau extrajudiciare şi fără intervenţia instanţelor judecătoreşti, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine şi în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

Art.9.

După cap.IX se introduc două capitole noi astfel :

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

(1)Contractul de închiriere nr.77/2004 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părţile contractante celeilalte părţi vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 86434
Ziua 04 Luna 07 Anul 2012
Anexe

Doamnă Primar,

Subsemnatul Dobrică Dorel administrator la SC Rindor Comgen SRL cu sediul în Craiova str. Serg. Ctin Popescu nr 5 bl Exp 1 sc 1 Ap 22 vă rog a-mi aproba prezenta cerere, prin care solicit prelungirea contractului de închiriere N.63/2004 pe suprafața de teren 99.0 m.p. situat în Craiova Aleia Ghetișoarei nr 164-168.

Vă mulțumim

04.07.2012

H. Popescu Gh.
5.07.2012

Dra Drăgoi Tanța
06.07.2012

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 63/07.07/2004

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec. Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială " Rindor Comgen " S.RL , înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului Dolj sub numărul J16/230/1993 având sediul în Craiova ,str. Serg. Constantin Popescu bl.EXP 1 ap.22 reprezentată prin **d-l Dobrică Dorel** - având funcția de administrator ,posesor al C.I. seria D.X nr. 299645 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.153/2003 și H.C.L.135/2004 s-a încheiat prezentul contract .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniulu public în suprafață de 99 mp, situat în Craiova, aleea Ghețișoarei bl.164-168 ,unde se va amplasa o construcție provizorie cu destinația de magazin general .

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.08.2004 - 01.08.2009.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului taxei de folosință stabilit prin H.C.L 153/2003, art.23 zona 2-3 respectiv 34.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.08. – 31.12.2004 este de 16.830.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova 21.04.02 deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când debitul era datorat.

VI. Obligaţiile Părţilor

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Rindor Comgen" S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Compartimentul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. Litigii

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,	**SECRETAR,**	**LOCATAR,**
Ec. Antonie Solomon	**Nicoleta Miulescu**	**S.C.Rindor Comgen S.R.L Dobrică Dorel**
Director Ex.	**Şef Birou Disciplina în Construcţii,**	
ec. Nicolae Pascu	**Ing. Ionel Păpăla**	

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Economico - Financiară

Act Adiţional
Nr. 1/2009 la contractul de închiriere nr.63/2004

Având în vedere dispoziţiile art. 36, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 5, lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.333/2009 şi nr.263/2008 republicată s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.63/2004 între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.“ Rindor Comgen” S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/230/1993 emis de Registrul Comerţului Dolj cu sediul social în Craiova, str.Serg.Constantin Popescu nr.5 bl.Exp.1 sc.1 ap.22, reprezentată prin d-l Dobrica Dorel , administrator, cu domiciliul în Craiova, str. Serg. Constantin Popescu nr.5 bl.Exp.1 sc.1 ap.22, posesor al CI seria DX nr.299645, cod numeric personal 1600322163212 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
”Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.63/2004 până la 01.08.2012 ”.

Art.2.

Se completează art.3 din contract cu alin.3, astfel :
„Taxa pentru ocuparea terenului, pentru perioada 01.08 - 31.12.2009 este de 7 lei/mp/lună , (aferenta zonei 1), prevăzut la art.27 din H.C.L 263/2008, iar chiria calculată pentru aceeaşi perioadă este de 3465 lei.”

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei se va face în două rate egale astfel :
– rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
– rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;
în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unităţii.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislaţiei în vigoare , calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

3) Chiria stabilită prin contract constituie creanţă bugetară certă, lichidă şi exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.3 al actului adiţional , prezentul contract de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcţia Impozite şi Taxe în vederea executării silite a locatarului în condiţiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările şi completările ulterioare."

Art.4.

Se anulează art.9 din contract.

Art.5.

Se reformulează art.10 din contract astfel :

"(1).Litigiile, controversele şi pretenţiile care se vor naşte din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluţionate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părţile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înţelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluţionare Secţiei de Contencios Administrativ şi Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.6.

Capitolul IX din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :

Cap.IX – Încetarea, rezilierea contractului

Art.11.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situaţii :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adiţional

b) înainte de expirarea duratei actului adiţional în următoarele situaţii:

1. prin acordul de voinţă al părţilor consemnat prin act adiţional.

2. în condiţiile vânzării construcţiei de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligaţia locatarului să aducă terenul închiriat în starea iniţială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcţia provizorie-chioşc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată şi Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiţia notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situaţii :

a. în situaţia în care pentru nevoi de interes naţional sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcţii, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înştiinţarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligaţia acestuia de a desfiinţa construcţia pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept şi în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obţinerea tuturor avizelor necesare precum şi a autorizaţiei de construcţie în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni şi ca urmare a neexecutării oricărei obligaţii asumate de părţile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din iniţiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somaţie, îndeplinirea altor formalităţi judiciare sau extrajudiciare şi fără intervenţia instanţelor judecătoreşti, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine şi în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

Art.8.

Capitolul X- din contractul de închiriere va avea următorul conţinut :

Cap.X.Dispoziţii Finale

Art.12.Dispoziţiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere şi cu reglementările fiscale în materie.

Art.13.Prezentul act adiţional ,care devine parte integrantă a contractului de închiriere se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Art.14.Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea locatarului de a desfiinţa construcţia şi a lasa terenul în starea iniţială.

Art.15.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

LOCATOR,

PRIMAR,
ec. Antonie Solomon

Director Executiv,
ec. Nicolae Pascu

5979/26.08.2009

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Şef Birou Contracte Economice,
ec. Popescu Gheorghe

LOCATAR,

S.C.Rindor Comgen S.R.L
Dobrica Dorel

SOCIETATEA COMERCIALĂ Unitatea 2 RINDOR COMGEN S.R.L. J 16/230/1993 CRAIOVA-ROMANIA

Dr. Popescu Gh
10.07.2012

Dra Tanta Drăgoi
11.07.2012

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 88235
Ziua 09 Luna 07 Anul 2012
Anexe

DOMNA PRIMAR

SUPS. TANASACHE ILEANA

DOMICILIATA

CRAIOVA STR. BUL. DACIA NR 41.
BL. 14-16. SC 1 AP 1.

REPREZENTANTA SC BOBSISARA
CU SEDIUL ÎN CRAIOVA BUL. DACIA NR 4
BL 14-16. SC 1 AP 1

VA ROG A ÎMI APROBA PRELUNGIREA
CONTRACHTULUI DE ~~ÎN CHIRI~~
ÎNCHIRIERE AL CHIOSCULUI

09-07-2012.

DOMNEI PRIMAR AL
MUNICIPULUI CRAIOVA

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 24748 / 15.02 2010

Act Adiţional
Nr. 1/2010 la contractul de închiriere nr.149/2005

Având în vedere dispoziţiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a ,art. 45 alin. 3 , art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.466 şi 516/2009 şi nr.449/2009 s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.149/2005 , între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar cc. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.Bob & Sara S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1966/2005 emis de Registrul Comerţului Dolj cu sediul social în Craiova, bd. Dacia nr.41 bl.14-16 sc.1 ap.1, reprezentată prin d -na Tănăsache Ileana - administrator, cu domiciliul în Craiova ,str.Trifoiului nr.11, posesoare al CI seria DX nr.456862, cod numeric personal 2720107163191 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se modifică suprafaţa terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr.149/2005 în sensul majorării acesteia de la 20,0 mp la 27,5 mp.

Art.2.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.149/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.3.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01 - 31.12.2010 chiria calculata este de 2640 lei."

Art.4.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei anuale se va face în două rate egale astfel :
- rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
- rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;

în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unităţii.

2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere

prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.9.

Capitolul IX din contractul de închiriere intitulat „ DISPOZIȚII FINALE" devine cap.XI urmare introducerii înaintea acestuia a două noi capitole nr.IX și XII în următoarea formulare :

Cap.IX – ÎNCETAREA , REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum și a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine și în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

Art.11 (1)Contractul de închiriere nr.149/2005 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

conform actelor normative în vigoare aplicabile la data plății efective.

3)Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.4 alin.1 al prezentului act adițional , contractul de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.5. Se completează art.6 cu lit. „i" și „j" astfel :

i) „În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional , locatarul S.C.Bob & Sara S.R.L prin administrator d - na Tănăsache Ileana are obligația :

1) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu ,

2) să plătească chiria calculată pe ultimii trei ani , pentru terenul ocupat de construcția fără titlu, respectiv pentru perioada 2007-2009, în sumă de 1710 lei ."

j) "Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.5 lit.i din prezentul act adițional , conduce la încetarea de drept a contractului de închiriere , titularul având obligația de a desființa construcția provizorie și a aduce terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie."

Art.6 .Se reformulează art.8 din contractul de închiriere astfel :

Art.8. „**FORȚA MAJORĂ**"

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

Art.7.

Se anulează art.9 din contract.

Art.8.

Se reformulează art.10 din contract care devine art.9 urmare renumerotării acestora astfel :

Cap.VIII.LITIGII

"(1).Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform

Art.10.

Cap.XI.Dispoziții Finale, se reformulează :

Art.12. Dispozițiile contractului de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere și cu reglementările fiscale în materie.

Art.13. Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale și obligarea locatarului de a desființa construcția și a lasa terenul în starea inițială.

Art.14. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.15. Prezentul act adițional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.149/2005 și se încheie în două exemplare , cîte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR
Antonie Solomon

ROMÂNIA * JUDEȚUL DOLJ * MUNICIPIUL CRAIOVA - Județul Dolj * PRIMAR

LOCATAR,
S.C. Bob & Sara S.R.L

Tănăsache Ileana

SOCIETATEA COMERCIALĂ * S.R.L. BOB&SARA CUI 17997237 J16/1986/2005 CRAIOVA - DOLJ

Director Executiv,
Nicolae Pascu

247/01022010

Director Executiv,
Ovidiu Vanghelie

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Șef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr. 149/10.05.2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială " Iorix Impex" S.R.L , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/3133/1993 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social în Craiova, str.Castanilor nr.23 bl.10b sc.1 ap.9 reprezentată prin **d-na Caldare Jeni** - administrator cu domiciliul în Craiova, str. Castanilor bl.10b sc.1 ap.9 ,posesoare a C.I. seria D.X nr.136352 cod numeric personal 2680326163245 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 și H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 20 mp, situat în Craiova, str.Tineretului poz.8 ,unde este amplasata o construcție provizorie cu destinația despatiu comercial piese auto - (C.U 3582/19.11.2004)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.01.2005 - 01.01.2010.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de inchiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.01. – 31.12.2005 este de 9.120.000 lei.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligațiile Părților

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Iorix Impex " S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire și să execute lucrările conform autorizației de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.

d) la sfârșitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.

f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției

g)să nu înstrăineze construcția de pe teren decât după aprobarea autorității locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.8. Forța majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

VIII. Litigii

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situația în care nu se soluționează de părți pe care amiabilă sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

IX.Dispoziții Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,

Ec. Antonie Solomon

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

LOCATAR,

S.C.Iorix Impex S.R.L
Caldare Jeni

Director Ex.

ec. Nicolae Bascu

Şef Serviciu Disciplina în Construcţii,
Ing. Ionel Păpălă

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

Birou Contracte Economice,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 88137
Ziua 9 Luna 07 Anul 2012
Anexe

Dr. Popescu Gh
10.07.2012

Doamnă Primar,

Ara Tanta Drăgoi
11.07.2012

Subsemnata Cîrstea Maria, administrator la firma S.C Dictis IMPEX SRL cu sediul în str. Ianuia Bl. 021, sc 2 ap 7, vă rog a-mi aproba prelungirea ~~de~~ contractului de închiriere chioșc, situat la adresa str. Hîrcești Bl. 020.

09.07.2012

SOCIETATEA COMERCIALA DICTIS IMPEX S.R.L. CRAIOVA-ROMANIA J16/808/1994 CUI: RO5651808

Doamnei Primar a Municipiului Craiova

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 37347 / 10.03.2010

Act Adițional
Nr. 1/2010 la contractul de închiriere nr.83/2005

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a ,art. 45 alin. 3 , art. 62 alin. 1 și art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art. 136, alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările și completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.466 și 516/2009 și nr.449/2009 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.83/2005 , între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar cc. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte și

S.C.Dietis Impex S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/808/1994 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova, cart.Cv.Nouă bl.17 sc.2 ap.17, reprezentată prin d -na Cîrstea Maria - administrator, cu domiciliul în Craiova , str.Spania bl.O21 sc.2 ap.7, posesoare al CI seria DX nr.248152, cod numeric personal 2651008287137 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se modifică suprafața terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr.83/2005 în sensul majorării acesteia de la 24,0 mp la 40,0 mp.

Art.2.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
"Se prelungește durata contractului de închiriere nr.83/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.3.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01 - 31.12.2010 chiria calculata este de 3360 lei."

Art.4.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei anuale se va face în două rate egale astfel :
- rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
- rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;

în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere

conform actelor normative în vigoare aplicabile la data plății efective.

3)Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.4 alin.1 al prezentului act adițional , contractul de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.5. Se completează art.6 cu lit. „i" și „j" astfel :

i) „În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional , locatarul S.C.Dictis Impex S.R.L prin administrator d- na Cîrstea Maria are obligația :

1) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu ,

2) să plătească chiria calculată pe ultimii trei ani , pentru terenul ocupat de construcția fără titlu, respectiv pentru perioada 2007-2009, în sumă de 3456 lei ."

j) "Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.5 lit.i din prezentul act adițional , conduce la încetarea de drept a contractului de închiriere , titularul având obligația de a desființa construcția provizorie și a aduce terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie."

Art.6 .Se reformulează art.8 din contractul de închiriere astfel :

Art.8. „**FORȚA MAJORĂ**"

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

Art.7.

Se anulează art.9 din contract.

Art.8.

Se reformulează art.10 din contract care devine art.9 urmare renumerotării acestora astfel :

Cap.VIII.LITIGII

"(1).Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform

prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.9.

Capitolul IX din contractul de închiriere intitulat „ DISPOZIȚII FINALE" devine cap.XI urmare introducerii înaintea acestuia a două noi capitole nr.IX și XII în următoarea formulare :

Cap.IX – ÎNCETAREA , REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum și a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine și în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

Art.11 (1)Contractul de închiriere nr.83/2005 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art.10.

Cap.XI.Dispoziții Finale, se reformulează :

Art.12. Dispozițiile contractului de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere și cu reglementările fiscale în materie.

Art.13. Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale și obligarea locatarului de a desființa construcția și a lasa terenul în starea inițială.

Art.14. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.15. Prezentul act adițional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.83/2005 și se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR,
Antonie Solomon

LOCATAR,
S.C.Dictis Impex S.R.L

Cîrstea Maria

Director Executiv,
Nicolae Pascu

Director Executiv,
Ovidiu Vanghelie

242 / 01.02.2010

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Șef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr.83/21.01/2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte şi

Societatea comercială " Dictis Impex" S.RL , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/808/1994 emis de Oficiul Registrului Comerţului Dolj şi sediul social în cart. Cv.Noua bl.17 sc.2 ap.17 , jud.Dolj, reprezentată prin **d-na Cirstea Maria** - administrator cu domiciliul în Craiova, str.Spania nr.12 bl.O21 sc.2 ap.7 , jud. Dolj ,posesoare al C.I. seria D.X nr. 248152, cod numeric personal 2651008287137 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispoziţiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administraţia Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 şi H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparţinând domeniului public în suprafaţă de 24 mp, situat în Craiova, str.Mircesti ,unde este amplasata o construcţie provizorie cu destinaţia de magazin general – (C.U 97/12.01.2005)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.01.2005 - 01.01.2010.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părţilor în condiţiile legii, prin act adiţional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Preţul

Art.3. Preţul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de inchiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.01. – 31.12.2005 este de 10.944.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,	**SECRETAR,**	**LOCATAR,**
Ec. Antonie Solomon	**Nicoleta Miulescu**	**S.C.Dictis Impex S.R.L**
		Cirstea Maria
Director Ex.	**Şef Birou Disciplina în Construcţii,**	
ec. Nicolae Pascu	**Ing. Ionel Păpălă**	
Vizat pentru legalitate,	**Birou Contracte Economice,**	
Serviciul Contencios Juridic		

SC MELA&LAUR COM SRL
J16/394/1997
NR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.J.C.
Nr. 92541
Ziua 05 Luna 07 Anul 2012
Anexe .....

DOAMNA PRIMAR

SUBSEMNATUL IORDACHE STEFAN LAURENTIU CU DOMICILIUL IN CRAIOVA STR BATRANILOR NR 10 BL 21-36 SC 2 AP 1 JUD DOLJ , ADMINISTRATOR LA SC MELA&LAUR COM SRL INREGISTRATA LA CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE A JUD DOLJ SUB NR J16/394/1997 , AVAND SEDIUL IN CRAIOVA STR DECEBAL , BL H8 , AP 3 , REPREZENTATA PRIN DL. IORDACHE STEFAN LAURENTIU AVAND FUNCTIA DE ADMINISTRATOR , POSESOR AL CI SERIA DX NR. 811426 , VA ROG A-MI APROBA PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE NR 14 DIN 01.09.2003 SI ACORDULUI DE FUNCTIONARE 92590 DIN 05.07.2011. OBIECTUL CONTRACTULUI IL CONSTITUIE INCHIRIEREA TERENULUI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC IN SUPRAFATA DE 9 MP SITUAT IN STR BATRANILOR LANGA BL 21-36 UNDE ESTE AMPLASATA O CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DESTINATIA DE SPATIU COMERCIAL.

DATA

06-07-2012

STAMPILA/SEMNATURA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 14/c/09 /2003

I. Părţile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar ing.Vasile Bulucea , în calitate de locator pe de o parte şi

Societatea Comercială " MELA & LAUR COM " S.R.L înregistrată la Camera de Comerţ şi Industrie a Judeţului Dolj sub numărul J16/394/1997 având sediul în Craiova, cart. Rovine bl.H8 ap.3, reprezentată prin dl. Iordache Laurenţiu având funcţia de administrator ,posesor al B .I seria D.E nr. 065937 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispoziţiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administraţia Publică Locală ,H.C.L nr.36/2003 şi H.C.L.194/2003 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparţinând domeniului public în suprafaţă de 9 mp, situat în Craiova, str. Bătrânilor , lângă bl.21 - 36 ,unde este amplasată o construcţie provizorie cu destinaţia de spaţiu comercial.

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.09.2003 - 01.09.2008.

Prezentul contract de închiriere se prelungeşte cu acordul părţilor în condiţiile legii, prin act adiţional, anexă la prezentul.

IV. Chiria

Art.3. Tariful de închiriere este de 38.000 lei/mp/lună (fără T.V.A) conform art. I zona 2 -3 ,din H.C.L 36/2003 iar chiria calculată pentru 01.09 -31.12.2003 este de 1.368.000 lei.

Pentru anii următori chiria va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. **Plata**

Art.4. Plata chiriei pentru anul 2003, se va face trimestrial până cel mai târziu ultima zi lucrătoare a trimestrului în contul Primăriei Municipiului Craiova 21.22.02.07 deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru anii următori plata se va face anticipat până cel mai târziu ultims zi lucrătoare a lunii precedente pentru care se face plata.

Pentru neachitarea la termen a chiriei stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligaţiile Părţilor**

Art.5.Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea Comercială " MELA & LAUR COM " S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g) să nu înstrăineze construcţia de pe terenul închiriat decât după aprobarea autorităţii locale.

VII. **Răspunderea Contractuală**

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,

ing. Vasile Bulucea

SECRETAR,

Nicoleta Mulescu

LOCATAR,

S.C."Mela & Laur Com" S.R.L

Iordache Laurenţiu

Director Ec.

ec. Nicolae Pascu

Director D.U.A.T.L.P

arh. Gabriela Munteanu

Vizat pentru legalitate,

Serviciul Contencios Juridic

Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară

Act Adițional
Nr. 1/2008 la contractul de închiriere nr.14/2003

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 5, lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.173/2008 şi nr.258/2007 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.14/2003 între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.“ Mela&Laur Com ” S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/394/1997 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova, b-dul Decebal nr.44 bl.H8 ap.3, reprezentată prin dl.Iordache Ştefan Laurențiu, administrator, cu domiciliul în Craiova, str.Bătrînilor nr.10 bl.21-36 sc.2 ap.1, posesor al CI seria DX nr.551589, cod numeric personal 1731129163224 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
”Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.14/2003 până la 20.08.2012 ”.

Art.2.

Se completează art.3 din contract cu alin.3, astfel :
„Tariful de închiriere pentru perioada este 01.09 - 31.12.2008 este de 6 lei/mp/lună , (aferent zonei 2-3), prevăzut la art.26 din H.C.L 258/2007, iar chiria calculată pentru aceeaşi perioadă este de 216 lei.”

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei se va face în două rate egale astfel :
– rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
– rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;
în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislației în vigoare , calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

3) Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă şi exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.3 al actului adițional , prezentul contract de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite şi Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările şi completările ulterioare."

Art.4.

Se anulează art.9 din contract.

Art.5.

Se reformulează art.10 din contract astfel :

"(1).Litigiile, controversele şi pretențiile care se vor naşte din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ şi Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.6.

Capitolul IX din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :

Cap.IX – Încetarea, rezilierea contractului

Art.11.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioşc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată şi Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înştiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept şi în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum şi a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni şi ca urmare a neexecutării

oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

Art.7.

Capitolul X- din contractul de închiriere va avea următorul conținut :

Cap.X.Dispoziții Finale

Art.12.Dispozițiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere și cu reglementările fiscale în materie.

Art.13.Prezentul act adițional ,care devine parte integrantă a contractului de închiriere se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Art.14.Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale și obligarea locatarului de a desființa construcția și a lasa terenul în starea inițială.

Art.15.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

LOCATOR,

PRIMAR,
ec. Antonie Solomon

Director Ex.
ec. Nicolae Pascu

7282/14.11.2008

LOCATAR,

S.C. Mela&Laur Com S.R.L
Iordache Ștefan Laurențiu

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
c.j.Zorilă Dan

Șef Birou Contracte Economice,
ec. Popescu Gheorghe

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 87548
Ziua 06 Luna 07 Anul 2012
Anexa

Doamna Primăria

Str. Popescu 64
10.07.2012

Dra Tanta Drăgoi
10.07.2012

Subsemnatul Ungureanu Paulica Lini
reprezentant în calitate de administrator
la SC UNGUREANU L&P SRL
vă rog să-mi aprobați prelungirea
contractului de închiriere, nr 1
pe 2010 pentru terenul pe care este amplasată construcția provizorie în zona scoalei
nr 34 - incinta blocurilor 160 A - 160 F,

Vă mulțumesc

SOCIETATEA COMERCIALĂ UNGUREANU L&P S.R.L. RO16468480 J16/01/2004 CONSTI. DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr. 146/26.04/2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială " Ungureanu L & P " S.RL , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1011/2004 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social în com.Goiesti, jud. Dolj reprezentată prin **d-l Ungureanu Paulica Liviu**- administrator cu domiciliul în Craiova, aleea Magnoliei nr.11 bl.160E sc.1 ap.3 ,posesor a C.I. seria D.X nr.368022, cod numeric personal 1650808163209 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 și H.C.L.45/2005 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 20mp, situat în Craiova,Cv.Nouă zona bl.160A – 160F,unde este amplasata o construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial – magazin general (C.U 684/16.03.2005)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.04.2005 - 01.04.2010.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.04. – 31.12.2005 este de 6.840.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligaţiile Părţilor**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Ungureanu L & P " S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. **Răspunderea Contractuală**

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,	**SECRETAR,**	**LOCATAR,**
Lc. Antonie Solomon	**Nicoleta Miulescu**	**S.C.Ungureanu L & P S.R.L Ungureanu Paulica Liviu,**
Director Ex.	**Şef Serviciu Disciplina în Construcţii,**	
ec. Nicolae Pascu	**Ing. Ionel Păpală**	
Vizat pentru legalitate,	**Birou Contracte Economice,**	
Direcţia Contencios Juridic		

BI - D:\Docs\ungureanu\contract.doc - 07/04/05 8:48:41

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 22727 / 15.06 2010

Act Adiţional
Nr. 1/2010 la contractul de închiriere nr.146/2005

Având în vedere dispoziţiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a ,art. 45 alin. 3 , art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.466 şi 449/2009 şi nr.156/2010 s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.146/2005 , între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin , **Primar** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.Ungureanu L&P S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1011/2004 emis de Registrul Comerţului Dolj cu sediul social în com.Goieşti , jud.Dolj , reprezentată prin d -l Ungureanu Paulica Liviu - administrator, cu domiciliul în Craiova , aleea Magnoliei nr.11 bl.160E sc.1 ap.3, posesor al CI seria DX nr.368022, cod numeric personal 1650808163209 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se modifică suprafaţa terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr. 146/2005 în sensul majorării acesteia de la 20,0 mp la 29,0 mp.

Art.2.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.146/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.3.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.04 - 31.12.2010 chiria calculata este de 1827 lei."

Art.4.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei anuale se va face în două rate egale astfel :
- rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
- rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;

în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unităţii.

2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform actelor normative în vigoare aplicabile la data plăţii efective.

3)Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.4 alin.1 al prezentului act adițional , contractul de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.5. Se completează art.6 cu lit. „i" , „j" și „k" astfel :

i) „În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional , locatarul S.C.Ungureanu L& P S.R.L prin administrator d- l Ungureanu Paulica Liviu are obligația :

1) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu ,

2) să plătească chiria calculată pe ultimii trei ani , pentru terenul ocupat de construcția fără titlu, respectiv pentru perioada 2007-2009, în sumă de 1944 lei ."

j) "Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.5 lit.i din prezentul act adițional , conduce la încetarea de drept a contractului de închiriere , titularul având obligația de a desființa construcția provizorie și a aduce terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie."

k) „ Se interzice subînchirierea , cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice , sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului„, fără somație sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu grad IV) , autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a locatarului".

Art.6 .Se reformulează art.8 din contractul de închiriere astfel :

Art.8. **„FORȚA MAJORĂ"**

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

Art.7.

Se anulează art.9 din contract.

Art.8.

Se reformulează art.10 din contract care devine art.9 urmare renumerotării acestora astfel :

Cap.VIII.LITIGII

"(1).Litigiile, controversele şi pretenţiile care se vor naşte din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluţionate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părţile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înţelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluţionare Secţiei de Contencios Administrativ şi Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.9.

Capitolul IX din contractul de închiriere intitulat „ DISPOZIŢII FINALE" devine cap.XI urmare introducerii înaintea acestuia a două noi capitole nr.IX şi XII în următoarea formulare :

Cap.IX – ÎNCETAREA , REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situaţii :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adiţional

b) înainte de expirarea duratei actului adiţional în următoarele situaţii:

1. prin acordul de voinţă al părţilor consemnat prin act adiţional.

2. în condiţiile vânzării construcţiei de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligaţia locatarului să aducă terenul închiriat în starea iniţială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcţia provizorie-chioşc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată şi Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiţia notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situaţii :

a. în situaţia în care pentru nevoi de interes naţional sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcţii, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înştiinţarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligaţia acestuia de a desfiinţa construcţia pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept şi în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obţinerea tuturor avizelor necesare precum şi a autorizaţiei de construcţie în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni şi ca urmare a neexecutării oricărei obligaţii asumate de părţile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din iniţiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somaţie, îndeplinirea altor formalităţi judiciare sau extrajudiciare şi fără intervenţia instanţelor judecătoreşti, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

Art.11 (1)Contractul de închiriere nr.146/2005 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art.10.

Cap.XI.Dispoziții Finale, se reformulează :

Art.12. Dispozițiile contractului de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere și cu reglementările fiscale în materie.

Art.13. Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale și obligarea locatarului de a desființa construcția și a lasa terenul în starea inițială.

Art.14. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.15. Prezentul act adițional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.146/2005 și se încheie în două exemplare , cîte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
Pt. PRIMAR
Viceprimar Mărinică Dincă

LOCATAR,
S.C.Ungureanu L&P S.R.L

Ungureanu Paulica Liviu

Director ,
Nicolae Pascu

Director ,
Ovidiu Vanghelie

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Șef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

Dr. Kopacu 64
5-07-2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 86345
Ziua 05 Luna 07 Anul 2012
Anexe .....

Dra Drăgoi-Taut
06.07.2012

Domnule Primar,

Subsemnatul Drogomir Marcel, asociat unic al firmei S.C. TEMERARII COM SRL, cu sediul în CRAIOVA, str: STĂRILOR, BC: K13, ap. 10, rog a-mi aproba prezenta cerere prin care solicit prelungirea contractului de închiriere nr: 17/2003 ce are ca obiect teren în suprafață de 24 m² situat în CRAIOVA, str. ELECTROPUTERE, zona BC: K7, pe care am amplasată o construcție provizorie (chioșc), în care desfășor activitate de comerț cu amănuntul.

04-07-2012

SOCIETATEA COMERCIALĂ CF: RS6[illegible]90G TEMERARII COM S.R.L. J16-667-91 CRAIOVA - DOLJ

D-nei Primar a municipiului CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 47 / 28.08 /2003

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ing.Vasile Bulucea** , în calitate de locator pe de o parte şi

Societatea comercială " TEMERARI COM " S.R.L înregistrată la Camera de Comerț şi Industrie a Județului Dolj sub numărul J16/667/1997 având sediul în Craiova ,str.Sărarilor bl.K13 sc.1 ap.10 reprezentată prin **dl.Dragomir Marcel** având funcția de administrator ,posesor al C.I seria D.X nr. 078590 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2000 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.36/2003 şi H.C.L.133/2003 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparţinând domeniului public în suprafaţă de 24 mp, situat în Craiova str.Electroputere bl.K13,unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial.

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.09.2003 - 01.09.2008.

Prezentul contract de închiriere se prelungeşte cu acordul părţilor în condiţiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. Chiria

Art.3. Tariful de închiriere este de 38.000 lei/mp/lună (fără T.V.A) conform art. I zona 2-3,din H.C.L 36/2003 iar chiria calculată pentru 01.09 -31.12.2003 este de 3.648.000 lei.

Pentru anii următori chiria va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata chiriei pentru anul 2003, se va face trimestrial până cel mai târziu ultima zi lucrătoare a trimestrului în contul Primăriei Municipiului Craiova 21.22.02.07 deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru anii următori plata chiriei se va face până cel mai târziu ultima zi lucrătoare a lunii precedente pentru care se face plata.

Pentru neachitarea la termen a chiriei stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligaţiile Părţilor

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială "TEMERARI COM" S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei.

g) să nu înstrăineze construcţia de pe terenul închiriat decât după aprobarea autorităţii locale.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,	**SECRETAR,**	**LOCATAR,**
ing. Vasile Bulucea	**Nicoleta Miulescu**	**S.C.Temerari Com S.R.L**
		Dragomir Marcel
Director Executiv,	**Arhitect Şef,**	
ec. Nicolae Pascu	**arh. Gabriela Munteanu**	

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară

Act Adițional
Nr. 1/2008 la contractul de închiriere nr.17/2003

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 5, lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.173/2008 şi nr.258/2007 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.17/2003 între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.“ Temerarii Com ” S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/667/1997 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova, cart.Sarari -Siloz bl.K13 sc.1 ap.10, reprezentată prin dl.Dragomir Marcel , administrator, cu domiciliul în Craiova, cart.Sărarilor bl.K13 sc.1 ap.10, posesor al CI seria DX nr.078590, cod numeric personal 1731129163224 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
”Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.17/2003 până la 20.08.2012 ”.

Art.2.

Se completează art.3 din contract cu alin.3, astfel :
„Tariful de închiriere pentru perioada este 01.09 - 31.12.2008 este de 6 lei/mp/lună , (aferent zonei 2-3), prevăzut la art.26 din H.C.L 258/2007, iar chiria calculată pentru aceeaşi perioadă este de 576 lei.”

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei se va face în două rate egale astfel :
- rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
- rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;

în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislației în vigoare , calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

3) Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă şi exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.3 al actului adițional , prezentul contract de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite şi Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările şi completările ulterioare."

Art.4.

Se anulează art.9 din contract.

Art.5.

Se reformulează art.10 din contract astfel :

"(1).Litigiile, controversele şi pretențiile care se vor naşte din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ şi Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.6.

Capitolul IX din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :

Cap.IX – Încetarea, rezilierea contractului

Art.11.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioşc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată şi Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înştiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept şi în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum şi a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni şi ca urmare a neexecutării

oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

Art.7.

Capitolul X- din contractul de închiriere va avea următorul conținut :

Cap.X.Dispoziții Finale

Art.12.Dispozițiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere și cu reglementările fiscale în materie.

Art.13.Prezentul act adițional ,care devine parte integrantă a contractului de închiriere se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Art.14.Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale și obligarea locatarului de a desființa construcția și a lasa terenul în starea inițială.

Art.15.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

LOCATOR,

PRIMAR,
ec. Antonie Solomon

Director Ex.
ec. Nicolae Pascu

7289/14.11.2016

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
c.j.Zorilă Dan

Șef Birou Contracte Economice,
ec. Popescu Gheorghe

LOCATAR,

S.C. Temerarii Com S.R.L
Dragomir Marcel

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 86280
Ziua 04 Luna 07 Anul 2012
Anexe

V. Popescu Gt.
5.07.2012

Dra Drăgoi Tanța
06.07.2012

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul CIRJALIU IOAN, cu domiciliul în Craiova str. Vrancei nr 11, în calitate de reprezentant al PFA. CIRJALIU IOAN, cu sediul în B-dul Tineretului poz. 29, cu respect vă rog a binevoi aprobarea prezentei prin care solicit prelungirea contractului de închiriere Nr. 101/21.01.2005 cu act adițional NR 1/2010 la contractul de închiriere nr 101/2005.

Menționez că spațiul comercial este amplasat pe B-dul Tineretului, poz. 29 Cv. Nouă, și îmi expiră durata contractului în luna august 2012

04.07.2012

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA CIRJALIU IOAN 19749084 CRAIOVA

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr.101/21-01/2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte şi

Cirjaliu Ioan Persoana Fizica , posesoare a Certificatului de Înregistrare F16/39/2004 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj şi sediul social în Craiova, str.Vrancei nr.11 reprezentată prin **d-l Cirjaliu Ioan-** administrator cu domiciliul în Craiova, str. Vrancei nr.9,posesor al B.I. seria G.R nr. 932946, cod numeric personal 1670828167334 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 şi H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 20 mp, situat în Craiova, str. Tineretului poz.29 ,unde este amplasata o construcție provizorie cu destinația spatiu comercial - xerox - .(C.U 3606/19.11.2004)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.01.2005 - 01.01.2010.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de inchiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.01. – 31.12.2005 este de 9.120.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,

Ec. Antonia Simion

Director Ex.

ec. Nicolae Pascu

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

Şef Birou Disciplina în Construcţii,
Ing. Ionel Păpală

LOCATAR,

P.F. Cirjaliu Ioan

CUI. 1670828167334
PERSOANA FIZICA
CÎRJALIU
IOAN
F16/39/04
CRAIOVA-ROMANIA

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

Birou Contracte Economice,

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 13247 /26.01 2010

Act Adiţional
Nr. 1/2010 la contractul de închiriere nr.101/2005

Având în vedere dispoziţiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală republicată, precum şi art. 136 alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.449/2009 şi nr.516/2009 s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.101/2005 între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi

Cîrjaliu Ioan Persoana Fizica posesoare a Certificatului de Înregistrare F16/39/2004 emis de Registrul Comerţului Dolj cu sediul social în Craiova, str.Vrancei nr.11 , reprezentată prin d- l Cîrjaliu Ioan , administrator, cu domiciliul în Craiova, str.Vrancei nr.11, posesor al CI seria DX nr.535347, cod numeric personal 1670828167334 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.101/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01- 31.12.2010 chiria calculata este de 1920 lei."

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei se va face în două rate egale astfel :
- rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
- rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;

în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unităţii.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislaţiei în vigoare, la data plăţii .

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum și a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine și în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

Art.8.

După cap.IX se introduc două capitole noi astfel :

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

(1)Contractul de închiriere nr.101/2005 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Cap.XI.Dispoziții Finale

Art.12.Dispozițiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere și cu reglementările fiscale în materie.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 86371
Ziua 04 Luna 07 Anul 2012
Anexe

Dra Drăgoi Tau
06.07.2012

Al. Popescu 64
5.07.2012

DOMNULUI PRIMAR,

SUBSEMNATUL RADU NELU DOMICILIAT ÎN CRAIOVA, CART. LĂPUȘ ARGEȘ BL 35, SC3, AP2 ADMINISTRATOR LA S.C. NECRIMFLOR COM SRL AVÂND SEDIUL LA ADRESA MAI SUS MENȚIONATĂ, CU STIMĂ VĂ ROG SĂ-MI APROBAȚI CEREREA DE PRELUNGIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE TEREN NR. 16 / 29.08.2003 SITUAT ÎN b-dul DECEN NR. 113 A. ÎNTRUCÂT ACESTA EXPIRĂ LA DATA DE 1. VIII - 2012.

Societatea Comercială SRL NECRIMFLOR COM J 16-1687-93 Craiova-România

04. VII. 2012

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 16/29 08/2003

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ing.Vasile Bulucea** , în calitate de locator pe de o parte şi

Societatea comercială " Necrimflor Com" S.R.L înregistrată la Camera de Comerț şi Industrie a Județului Dolj sub numărul J16/1637/1993 având sediul în Craiova reprezentată prin **d-l Radu Nelu** având funcția de administrator ,posesor al C.I seria D.X nr. 172262 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.36/2003, H.C.L.75/2003 şi H.C.L 213/2003 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 90 mp, situat în Craiova b-dul Decebal nr.113 , unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial.

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.09.2003 - 01.09.2008.

Prezentul contract de închiriere se prelungeşte cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. Chiria

Art.3. Tariful de închiriere este de 38.000 lei/mp/lună (fără T.V.A) conform art. I zona 2-3,din H.C.L 36/2003 iar chiria calculată pentru 01.09-31.12.2003 este de 13.680.000 lei.

Pentru anii următori chiria va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata chiriei pentru anul 2003, se va face trimestrial până cel mai târziu ultima zi lucrătoare a trimestrului în contul Primăriei Municipiului Craiova 21.22.02.07 deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru anii următori plata chiriei se va face până cel mai târziu ultima zi lucratoare a lunii precedente pentru care se face plata.

Pentru neachitarea la termen a chiriei stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligațiile Părților

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială "Necrimflor Com " S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire şi să execute lucrările conform autorizației de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului

c)să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.

E)să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.

f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției, .

g)să nu înstrăineze construcția de pe terenul închiriat decât după aprobarea autorității locale.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.8. Forța majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

VIII. Litigii

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situația în care nu se soluționează de părți pe cale amiabilă sunt de competenta instanței judecătoreşti de drept comun

IX .Dispoziții Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societății de a desființa construcția şi a lăsa terenul în starea inițială.

PRIMAR,

ing. Vasile Bulucea

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

LOCATAR,

S.C.Necrimflor Com S.R.L
Radu Nelu

Director Executiv,
ec. Nicolae Pascu

Arhitect Şef,
arh. Gabriela Munteanu

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Economico - Financiară

Act Adiţional
Nr. 1/2008 la contractul de închiriere nr.16/2003

Având în vedere dispoziţiile art. 36, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 5, lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.315/2008 şi nr.258/2007 s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.16/2003 între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.“ Necrimflor Com ” S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1637/1993 emis de Registrul Comerţului Dolj cu sediul social în Craiova, cart.Lăpuş Argeş bl.35 sc.3 ap.2, reprezentată prin dl.Radu Nelu , administrator, cu domiciliul în Craiova, bd.Decebal bl.35 sc.3 ap.2, posesor al CI seria DX nr.172262, cod numeric personal 1551207163217 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
”Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.16/2003 până la 01.08.2012 ”.

Art.2.

Se completează art.3 din contract cu alin.3, astfel :
„Tariful de închiriere pentru perioada este 01.09 - 31.12.2008 este de 6 lei/mp/lună , (aferent zonei 2-3), prevăzut la art.26 din H.C.L 258/2007, iar chiria calculată pentru aceeaşi perioadă este de 2160 lei.”

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei se va face în două rate egale astfel :
- rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
- rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;

în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unităţii.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislaţiei în vigoare , calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.
3) Chiria stabilită prin contract constituie creanţă bugetară certă, lichidă şi exigibilă

provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.3 al actului adițional , prezentul contract de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.4. Se completează art.6 din contract cu lit.h astfel :

Se interzice subînchirierea.

Art.5.

Se anulează art.9 din contract.

Art.6.

Se reformulează art.10 din contract astfel :

"(1).Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.7.

Capitolul IX din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :

Cap.IX – Încetarea, rezilierea contractului

Art.11.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum și a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni şi ca urmare a neexecutării oricărei obligaţii asumate de părţile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din iniţiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somaţie, îndeplinirea altor formalităţi judiciare sau extrajudiciare şi fără intervenţia instanţelor judecătoreşti, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

Art.8.

Capitolul X- din contractul de închiriere va avea următorul conţinut :

Cap.X.Dispoziţii Finale

Art.12.Dispoziţiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere şi cu reglementările fiscale în materie.

Art.13.Prezentul act adiţional ,care devine parte integrantă a contractului de închiriere se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Art.14.Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea locatarului de a desfiinţa construcţia şi a lasa terenul în starea iniţială.

Art.15.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

LOCATOR,

PRIMAR,
ec. Antonie Solomon

Director Ex.
ec. Nicolae Pascu
20/09.01.2009

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic
c.j.Zorilă Dan

Şef Birou Contracte Economice,
ec. Popescu Gheorghe

LOCATAR,

S.C. Necrimflor Com S.R.L
Radu Nelu

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 47028 / 21.05 2010

Act Adițional
Nr. 2/2010 la contractul de închiriere nr.16/2003

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a ,art. 45 alin. 3 , art. 62 alin. 1 și art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art. 136, alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările și completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.522 /2009 și nr.449/2009 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.16/2003 așa cum a fost modificat prin actul adițional nr.1/2008, între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza prin **Primar** , în calitate de locator pe de o parte și

S.C.Necrimflor Com S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1637/1993 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova, cart.Lăpuș Argeș bl.35 sc.3 ap.2 , reprezentată prin d -l Radu Nelu - administrator, cu domiciliul în Craiova , bd.Decebal bl.35 sc.3 ap.2 , posesor al CI seria DX nr.172262, cod numeric personal 1551207163217 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se modifică suprafața terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr.16/2003 în sensul majorării acesteia de la 90,0 mp la 114,0 mp.

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01 - 31.12.2010 chiria calculata este de 9576 lei."

Art.3. Se completează art.6 cu lit. „i" și „j" astfel :

i) „În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional , locatarul S.C .Necrimflor Com S.R.L prin administrator d-l Radu Nelu are obligația:

1) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu ,

2) să plătească chiria calculată pe ultimii trei ani , pentru terenul ocupat de construcția fără titlu, respectiv pentru perioada 2007-2009, în sumă de 5184 lei ."

j) "Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.3 lit.i din prezentul act adițional , conduce la încetarea de drept a contractului de închiriere , titularul având obligația de a desființa construcția provizorie și a aduce terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie."

Art.4 .Se reformulează art.8 din contractul de închiriere astfel :

Art.8. „**FORȚA MAJORĂ**"

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

Art.5.

Capitolul X din contractul de închiriere intitulat „ DISPOZIȚII FINALE" devine cap.XI urmare introducerii înaintea acestuia a unui capitol nr.X în următoarea formulare :

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

Art.10 (1)Contractul de închiriere nr.16/2003 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art.6.

Cap.X.Dispoziții Finale, se reformulează :

Art.11. Dispozițiile contractului de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere și cu reglementările fiscale în materie.

Art.12. Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale și obligarea locatarului de a desființa construcția și a lasa terenul în starea inițială.

Art.13. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.14. Prezentul act adițional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.16/2003 și se încheie în două exemplare , cîte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
Pt. PRIMAR
Viceprimar Marinica Dinca

Director Executiv,
Nicolae Pascu

4745/05052013

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
c.j.Marcu Mihaela

Director Executiv,
Ovidiu Vanghelie

Șef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

LOCATAR,
Necrimflor Com S.R.L

Bordu Axalu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 86428
Ziua 04 Luna 07 Anul 2012
Anexe

Doamna Primar

Dra Drăgoi Paula
06.07.2012

Subsemnatul/ Burei Claudiu Eugen
reprezentant al S.C. ALEX-MAS. SRL.
vă rog a-mi aproba cererea ale prelungire
a contractului ale închiriere nr. 100/2005
la un chioșc situat în Craiova
Strada Timeretului Poziția nr. 22.
Vă mulțumesc.

Al. Popescu 64-
5.07.2012

Doamnei Primar al Municipiului
Craiova.

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 92727 /24.06 2010

Act Adiţional
Nr. 2/2010 la contractul de închiriere nr.100/2005

Având în vedere dispoziţiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a ,art. 45 alin. 3 , art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.466 şi 449/2009 şi nr.156/2010 s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.100/2005 , aşa cum a fost modificat prin actul adiţional nr.1/2005, între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin , **Primar** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.Alex Mad S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/2432/2006 emis de Registrul Comerţului Dolj cu sediul social în Craiova, str. Parcului nr.4 bl.C3 sc.2 ap.2, reprezentată prin d -l Burci Claudiu Eugen - administrator, cu domiciliul în Craiova , str.Elena Farago nr.15 bl.123G sc.1 ap.18, posesor al CI seria DX nr.559175, cod numeric personal 1721128163241 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se modifică suprafaţa terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr. 100/2005 în sensul majorării acesteia de la 20,0 mp la 26,0 mp.

Art.2.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.100/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.3.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01 - 31.12.2010 chiria calculata este de 2496 lei."

Art.4.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei anuale se va face în două rate egale astfel :
– rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
– rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;
în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unităţii.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere

conform actelor normative în vigoare aplicabile la data plății efective.

3)Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.4 alin.1 al prezentului act adițional , contractul de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.5. Se completează art.6 cu lit. „i" , „j" și „k" astfel :

i) „În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional , locatarul S.C.Alex Mad S.R.L prin administrator d- l Burci Claudiu Eugen are obligația :

1) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu ,

2) să plătească chiria calculată pe ultimii trei ani , pentru terenul ocupat de construcția fără titlu, respectiv pentru perioada 2007-2009, în sumă de 1368 lei ."

j) "Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.5 lit.i din prezentul act adițional , conduce la încetarea de drept a contractului de închiriere , titularul având obligația de a desființa construcția provizorie și a aduce terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie."

k) „ Se interzice subînchirierea , cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice , sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului , fără somație sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu grad IV) , autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a locatarului".

Art.6 .Se reformulează art.8 din contractul de închiriere astfel :

Art.8. **„FORȚA MAJORĂ"**

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

Art.7.

Se anulează art.9 din contract.

Art.8.

Se reformulează art.10 din contract care devine art.9 urmare renumerotării acestora astfel :

Cap.VIII.LITIGII

"(1).Litigiile, controversele şi pretenţiile care se vor naşte din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluţionate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părţile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înţelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluţionare Secţiei de Contencios Administrativ şi Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.9.

Capitolul IX din contractul de închiriere intitulat „ DISPOZIŢII FINALE" devine cap.XI urmare introducerii înaintea acestuia a două noi capitole nr.IX şi XII în următoarea formulare :

Cap.IX – ÎNCETAREA , REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situaţii :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adiţional

b) înainte de expirarea duratei actului adiţional în următoarele situaţii:

1. prin acordul de voinţă al părţilor consemnat prin act adiţional.

2. în condiţiile vânzării construcţiei de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligaţia locatarului să aducă terenul închiriat în starea iniţială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcţia provizorie-chioşc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată şi Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiţia notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situaţii :

a. în situaţia în care pentru nevoi de interes naţional sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcţii, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înştiinţarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligaţia acestuia de a desfiinţa construcţia pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept şi în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obţinerea tuturor avizelor necesare precum şi a autorizaţiei de construcţie în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni şi ca urmare a neexecutării oricărei obligaţii asumate de părţile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din iniţiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somaţie, îndeplinirea altor formalităţi judiciare sau extrajudiciare şi fără intervenţia instanţelor judecătoreşti, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

Art.11 (1)Contractul de închiriere nr.100/2005 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art.10.

Cap.XI.Dispoziții Finale, se reformulează :

Art.12. Dispozițiile contractului de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere și cu reglementările fiscale în materie.

Art.13. Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale și obligarea locatarului de a desființa construcția și a lasa terenul în starea inițială.

Art.14. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.15. Prezentul act adițional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.100/2005 și se încheie în două exemplare , cîte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
Pt. PRIMAR
Viceprimar Mărinică Dincă

LOCATAR,
S.C. Flex Mad S.R.L
Burcă Claudiu Eugen

Director ,
Nicolae Pascu

Director ,
Ovidiu Vanghelie

G191/23.05.2005

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Șef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr.100/21.01/2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte şi

Societatea comercială "Bialaura" S.RL , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/598/2002 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj şi sediul social în Craiova, Cv.Noua bl.157F sc.1 ap.7 reprezentată prin **d-l Brasoveanu Mihai** - administrator cu domiciliul în Craiova, Aleea Ion Vasilescu bl.157F sc.1 ap.7 ,posesor a C.I. seria D.X nr. 161466, cod numeric personal 1530728163190 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 şi H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 20 mp, situat în Craiova, str. Tineretului poz.22 ,unde este amplasata o construcție provizorie cu destinația de spatiu comercial magazin imbracaminte- (C.U 3591/22.11.2004)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.01.2005 - 01.01.2010.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de inchiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.01. – 31.12.2005 este de 9.120.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligaţiile Părţilor**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Bialaura" S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,	**SECRETAR,**	**LOCATAR,**
Ec. Antonie Solomon	**Nicoleta Miulescu**	**S.C.Bialaura S.R.L Braşoveanu Mihai**
Director Ex.	**Şef Birou Disciplina în Construcţii,**	
ec. Nicolae Pascu	**Ing. Ionel Păpălă**	

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

Birou Contracte Economice,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 89565
Ziua 11 Luna 07 Anul 2012
Anexe

Doamnă Primar

Subsemnata TÎRLĂ CORNELIA, domiciliată în loc. CRAIOVA, str. Brazda lui Novac, BL 37IV A1, sc 2, ap 8, posesoare a C.I. seria DX Nr. 338511, acționar unic a/ S.C. COMIFA COM SRL, cu sediul în CRAIOVA, str. BRAȘAI nr 271.

Vă rog să aprobați prelungirea contractului de închiriere, pentru punctul de lucru din B-dul DACIA col/f cu Gral CERNĂTESCU, în dreptul blocului F2, ctr. nr. 152/27.06.2007.

Vă mulțumesc!

11.07.2012

SOCIETATEA COMERCIALĂ COMIFA COM S.R.L. J 16/217/97 CRAIOVA-ROMÂNIA

Arh. Popescu Gh.
13.07.2012

Dna Tanța Dragoș
13.07.2012

Doamnei Primar a mun. CRAIOVA.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr.152/27.06/2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte şi

Societatea comercială " Comifa Com " S.RL , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/217/1997 emis de Oficiul Registrului Comerţului Dolj şi sediul social în Craiova, str.George Enescu bl.D9b sc.2 ap.8 reprezentată prin **d-na Tîrlă Cornelia** – administrator, cu domiciliul în Craiova, str.Brazda lui Novac nr.94 bl.37IVA1 sc.2 ap.8 ,posesoare a C.I. scria D.X nr.3331511, cod numeric personal 2721016100053 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 şi H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 12 mp, situat în Craiova, bd.Dacia – intersecție cu str.Dr.I.Cernătescu ,unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația de magazin general - (C.U 256/27.01.2005)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.07.2005 - 01.07.2010.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de inchiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.07. – 31.12.2005 este de 2.736.000 lei.

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,

Ec.Antonie Solomon

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

LOCATAR,

S.C.Comifa Com S.R.L
Tîrlă Cornelia,

Director Ex.

ec. Nicolae Pascu

Şef Serviciu Disciplina în Construcţii,
Ing. Ionel Păpală

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic

Birou Contracte Economice,

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Economico - Financiară
Serviciul Contracte, Autorizări Ag.
Economici,Control Comercial
Nr. 14900 /09.11.2010

Act Adiţional
Nr. 2/2010 la contractul de închiriere nr.152/2005

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr. 449/2009 şi nr.360/2010 s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.152/2005 ,aşa cum a fost modificat prin actul adiţional nr.1/2010, între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin , **Primar** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.Comifa Com S.R.L , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/217/1997 emis de Registrul Comerţului Dolj cu sediul social în Craiova ,str.Brestei nr.281, judeţul Dolj, reprezentată prin d- na Tîrlă Cornelia , administrator, cu domiciliul în Craiova Brazda lui Novac nr.94 bl.37IVA1, posesoare al CI seria DX nr.331511, cod numeric personal 2721016100053 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.152/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.07 - 31.12.2010 chiria calculata este de 672 lei , şi se va achita până la 31.12.2010."

Art.3. Se completează art.6 cu lit. „i" , astfel :

„ Se interzice subînchirierea , cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice , sub sancţiunea rezolvirii de drept a contractului , fără somaţie sau punerea în întârziere şi fără intervenţia instanţei judecătoreşti (pact comisoriu grad IV) , autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investiţiile realizate şi să dispună aducerea acestuia în stare iniţială pe cheltuiala exclusivă a locatarului".

Art.4. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Dr. Popescu Ch
12.07.2012

Dra Tanța Drăgoi
13.07.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 88888
Ziua 11 Luna 07 Anul 2012
Anexe

Doamna Primar

Subsemnata Stegaru Sanda Carmencita, domiciliată în Craiova str. Madona Dudu blo 10 scara 1 etaj 3 apartament 11, vă rog a-mi aproba prelungirea contractului de închiriere pentru chioșcul pe care-l dețin în bulevardul 1 Mai zona Spital Nr. 1.
Menționez că vechiul contract expiră la data de 01.08.2012.

Doamnei Primar a Municipiului Craiov

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 111 / 07.09 /2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte şi

Stegaru Sanda Carmencita cu domiciliul în Craiova, str.Grivița Roşie bl.10 sc.1 et.3 ap.11 , jud. Dolj ,posesoare al B.I. seria B.T nr.670550, cod numeric personal 2480701163314 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 şi H.C.L.280/2005 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 20 mp, situat în Craiova, bd.1Mai zona stație R.A.T ,unde se va amplasa o construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial – (C.U. 2217/2005).

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.09.2005 - 01.09.2010.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract de închiriere.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 3.8 lei noi/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.09. – 31.12.2005 este de 304 lei noi.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial astfel :

- Trim.I până cel mai târziu 15 martie

Primăria Municipiului Craiova

- Trim.II pînă cel mai târziu 15 iunie
- Trim.III până cel mai târziu 15septembrie
- Trim.IV până cel mai târziu 15 noiembrie

în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligaţiile Părţilor

Art.5.Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. Stegaru Sanda Carmencita se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subînchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. Litigii

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Primăria Municipiului Craiova

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,

Ec.Antonie Solomon

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

LOCATAR,

Stegaru Sanda Carmencita,

Director Ex.

ec. Nicolae Pascu

Şef Serviciu Disciplina în Construcţii,
Ing. Ionel Păpălă

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic

Birou Contracte Economice,

User - D:\Docs\stegaru\contract.doc - 02/09/05 9:51:21 AM/P9

Primăria Municipiului Craiova

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 64365/30.04 2010

Act Adițional
Nr. 1/2010 la contractul de închiriere nr.171/2005

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a ,art. 45 alin. 3 , art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.522/2009 şi nr.449/2009 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.171/2005 , între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 prin **Primar** , în calitate de locator pe de o parte şi

Stegaru Sanda Carmecita cu domiciliul în Craiova ,str.Grivița Roşie bl.10 sc.1 ap.11, posesoare al BI seria BT nr.670550, cod numeric personal 2480701163314 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se modifică suprafața terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr.171/2005 în sensul majorării acesteia de la 20,0 mp la 30,0 mp.

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01 - 1.09.2010 chiria calculata este de 1920 lei."

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei anuale se va face în două rate egale astfel :
– rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
– rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;
în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.

2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform actelor normative în vigoare aplicabile la data plății efective.

3)Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă şi exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.4 alin.1 al prezentului act adițional , contractul de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite şi Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind

Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările şi completările ulterioare."

Art.4. Se completează art.6 cu lit. „g" şi „h" astfel :

g) „În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adiţional , locatarul Stegaru Sanda Carmecita are obligaţia :

1) să obţină certificatul de urbanism şi autorizaţia de construire pentru construcţia edificată fără titlu ,

2) să plătească chiria calculată pe ultimii trei ani , respectiv pentru perioada 2007-2009, în sumă de 2280 lei ."

h) "Nerespectarea cumulativă a condiţiilor prevăzute la art.4 lit.g din prezentul act adiţional , conduce la încetarea de drept a contractului de închiriere , titularul având obligaţia de a desfiinţa construcţia provizorie şi a aduce terenul în starea iniţială , pe cheltuiala proprie."

Art.6 .Se reformulează art.10 din contractul de închiriere astfel :

Art.10. **„FORŢA MAJORĂ"**

(1) Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

(5) Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune - interese.

Art.7.

Se anulează art.9 din contract.

Art.8.

Se reformulează art.10 din contract care devine art.9 urmare renumerotării acestora astfel :

Cap.VIII.LITIGII

"(1).Litigiile, controversele şi pretenţiile care se vor naşte din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluţionate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părţile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înţelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluţionare Secţiei de Contencios Administrativ şi Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.9.

Capitolul IX din contractul de închiriere intitulat „ DISPOZIŢII FINALE" devine cap.XI urmare introducerii înaintea acestuia a două noi capitole nr.IX şi XII în următoarea formulare :

Cap.IX – ÎNCETAREA , REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioşc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată şi Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înştiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept şi în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum şi a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni şi ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare şi fără intervenția instanțelor judecătoreşti, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine şi în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

Art.11 (1)Contractul de închiriere nr.171/2005 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art.10.

Cap.XI.Dispoziții Finale, se reformulează :

Art.12. Dispozițiile contractului de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere şi cu reglementările fiscale în materie.

Art.13. Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale şi

obligarea locatarului de a desfiinţa construcţia şi a lasa terenul în starea iniţială.
Art.14. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.
Art.15. Prezentul act adiţional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.171/2005 şi se încheie în două exemplare , cîte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
Pt. PRIMAR
Viceprimar Marinică Dincă

LOCATAR,

Stegaru Sanda Carmecita

Director Executiv,
Nicolae Pascu

Director Executiv,
Ovidiu Vanghelie

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic
c.j.Marcu Mihaela

Şef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Economico - Financiară
Serviciul Contracte, Autorizări Ag.
Economici,Control Comercial
Nr. 144000/09.11.2010

Act Adiţional
Nr. 2/2010 la contractul de închiriere nr.171/2005

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr. 449/2009 şi nr.360/2010 s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.171/2005 , aşa cum a fost modificat prin actul adiţional nr.1/2010 între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin , **Primar** în calitate de locator pe de o parte şi

Stegaru Sanda Carmecita , cu domiciliul în Craiova str.Griviţa Roşie bl.10 sc.1 ap. 11, posesoare a CI seria DX nr.492996, cod numeric personal 2480701163314 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.171/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.09 - 31.12.2010 chiria calculata este de 960 lei , şi se va achita până la 31.12.2010."

Art.3. Se completează art.6 cu lit. „i" , astfel :

„ Se interzice subînchirierea , cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice , sub sancţiunea rezolvirii de drept a contractului , fără somaţie sau punerea în întârziere şi fără intervenţia instanţei judecătoreşti (pact comisoriu grad IV) , autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investiţiile realizate şi să dispună aducerea acestuia în stare iniţială pe cheltuiala exclusivă a locatarului".

Art.4. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.5. Prezentul act adiţional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.171/2005 şi se încheie în două exemplare , cîte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
Pt. PRIMAR
Viceprimar Mădălina Dincă

LOCATAR,

Stegaru Sanda Carmecita

Director Executiv,
Nicolae Pascu
9897/09.11.2010

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Şef Serviciu ,
Gheorghe Popescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 29 348
Ziua 11 Luna 07 Anul 2012
Anexe

Dra Tanta Drăg
13.07.2012

Dl. Popescu Gh.
12.07.2012

Domnule Primar,

Subsemnatul Bocioane C-tin, administrator la S.C. Tompi și Fieraru SNC, J16/1948/92, RO 2332758 Craiova, vă rog a-mi aproba prezenta cerere prin care solicit prelungirea contractului de închiriere nr. 91/21.01.2005, act adițional nr. 1/2010 pt. terenul situat pe Bd. Tineretului nr. 10.

Menționez că pe acest teren se află o construcție provizorie (patiserie) conform autorizației de construcție

Alăturat anexez actele doveditoare.

Societatea Comercială TOMPI și FIERARU J16/1948/92 S.N.C. Craiova - România

D-lui Primar al Primăriei Craiova.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr. 91/21.01/2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială " Tompi si Fieraru " S.N.C , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1948/1992 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social în Craiova, str.Cv.Noua bl.145B sc.1 ap.6 reprezentată prin **d-l Boceanu Constantin**- administrator cu domiciliul în Craiova, Aleea Hortensiei bl.152C sc.1 ap.2 ,posesor a C.I. seria D.X nr. 309160, cod numeric personal 1530730163207 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 și H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 80 mp, situat în Craiova, str. Tineretului poz.27 ,unde este amplasata o construcție provizorie cu destinația de spatiu comercial- produse patiserie (C.U 3608/22.11.2004)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.01.2005 - 01.01.2010.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de inchiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.01. – 31.12.2005 este de 36.480.000 lei.

.II. Litigii

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarca termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarca societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,	**SECRETAR,**	**LOCATAR,**
Ec. Antonie Solomon	**Nicoleta Miulescu**	**S.C. Tompi si Fieraru S.N.C**
		Boceanu Constantin,
Director Ex.	**Şef Birou Disciplina în Construcţii,**	
ec. Nicolae Pascu	**Ing. Ionel Păpăla**	

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

Birou Contracte Economice,

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 59286 / 22.04.2010

26.20.62 8163 24

Act Adițional
Nr. 1/2010 la contractul de închiriere nr.91/2005

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum şi art. 136 alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.449/2009 şi nr.516/2009 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.91/2005 între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.Tompi şi Fieraru S.N.C posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1948/1992 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova,cart.Cv.Nouă bl.145B sc.1 ap.6 , reprezentată prin d-l Boceanu Constantin , administrator, cu domiciliul în Craiova, aleea Hortensiei nr.13 bl.152C sc.1 ap.2, posesoare al CI seria DX nr.309160, cod numeric personal 1530730163207 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.91/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01- 31.12.2010 chiria calculata este de 7680 lei."

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei se va face în două rate egale astfel :
- rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
- rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;

în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum și a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine și în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

Art.8.

După cap.IX se introduc două capitole noi astfel :

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

(1)Contractul de închiriere nr.91/2005 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Cap.XI.Dispoziții Finale

Art.12.Dispozițiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere și cu reglementările fiscale în materie.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 89475
Ziua 11 Luna 07 Anul 2012
Anexe .....

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul Popa Marian Gabriel domiciliat în Craiova Str,. B-dul Dacia nr. 62 Bl T9 sc. 2 ap 15, în calitate de administrator al SC. Mavidi Impex SRL vă rog, ca în conformitate cu clauzele contractuale să aprobați şi să inițiați un proiect de hotărâre care să aibă ca obiect modificarea contractului de închiriere nr. 69/2004 în sensul prelungirii termenului acestuia cu durata inițială de 3 ani sau durata maximă pe care consiliu local o va aproba .

Sunt titularul contractului de închiriere nr. 69/2004 modificat prin actele aditionale subsecvente pentru suprafața de 54 m.p.situată în Aleea Brebeneilor (fostă) actual Duiliu Marcu cu termen de valabilitate până la data de 01.08.02012.

Am respectat clauzele contractuale, am achitat chiria la zi astfel încât relația contractuală vă rog să o apreciati ca fiind una serioasă în folosul ambelor părți contractante.

Vă multumesc !

0744122873

Data

Semnătura

SOCIETATEA COMERCIALĂ SRL MAVIDI IMPEX J16-3031-92 *CRAIOVA-DOLJ*

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 69/16.08./2004

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte şi

Societatea comercială " Mavidi Impex" S.RL , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/3031/1992 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj şi sediul social în Craiova, str.Tineretului bl.113 sc.1 ap.2 reprezentată prin **d-l Dirvoreanu Cristian**-administrator cu domiciliul în Craiova bd.Oltenia bl.9A sc.2 ap.1 ,posesor al C.I. seria D.G nr. 978434, cod numeric personal 1560610163194 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.153/2003 şi H.C.L.180/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 54 mp, situat în Craiova, Aleea Brebeneilor ,unde este amplasata o construcție provizorie cu destinația de magazin general. .

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.08.2004 - 01.08.2009.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului taxei de folosință stabilit prin H.C.L 153/2003, art.23 zona 2-3 respectiv 34.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.08. – 31.12.2004 este de 9.180.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova 21.04.02 deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligațiile Părților**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială "Mavidi Impex" S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire şi să execute lucrările conform autorizației de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Compartimentul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.

f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției

g)să nu înstrăineze construcția de pe teren decât după aprobarea autorității locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.8. Forța majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situația în care nu se soluționează de părți pe care amiabilă sunt de competența instanței judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziții Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,

Ec.Antonie Solomon

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

LOCATAR,

S.C.Mavidi Impex S.R.L
Dirvoreanu Cristian,

Director Ex.

ec. Nicolae Pascu

Şef Birou Disciplina în Construcţii,
Ing. Ionel Păpălă

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

BI - O:\Docs\dirvoreanu contract.doc - 02/09/04 3:29:22

Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară

Act Adițional
Nr. 1/2009 la contractul de închiriere nr.69/2004

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 5, lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.333/2009 şi nr.263/2008 republicată s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.69/2004 între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi ,

S.C.“ Mavidi Impex ” S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/3031/1992 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova, bd.Dacia nr.62 bl.T9 sc.2 ap.15, reprezentată prin d-l Popa Marian Gabriel , administrator, cu domiciliul în Craiova, bd.Dacia nr.62 bl.T9 sc.2 ap.15, posesor al CI seria DX nr.276796, cod numeric personal 1791106163212 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
”Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.69/2004 până la 01.08.2012 ”.

Art.2.

Se completează art.3 din contract cu alin.3, astfel :
„Taxa pentru ocuparea terenului, pentru perioada 01.08 - 31.12.2009 este de 7 lei/mp/lună , (aferenta zonei 1), prevăzut la art.27 din H.C.L 263/2008, iar chiria calculată pentru aceeaşi perioadă este de 1890 lei.”

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei se va face în două rate egale astfel :
- rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
- rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;

în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislației în vigoare , calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

) Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă şi exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.3 al actului adițional , prezentul contract de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite şi Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările şi completările ulterioare."

Art.4.

Se anulează art.9 din contract.

Art.5.

Se reformulează art.10 din contract astfel :

"(1).Litigiile, controversele şi pretențiile care se vor naşte din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ şi Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.6.

Capitolul IX din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :

Cap.IX – Încetarea, rezilierea contractului

Art.11.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioşc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată şi Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înştiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept şi în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum şi a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni şi ca urmare a neexecutării oricărei obligaţii asumate de părţile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poaţe constitui o cauză pentru rezilierea contractului din iniţiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somaţie, îndeplinirea altor formalităţi judiciare sau extrajudiciare şi fără intervenţia instanţelor judecătoreşti, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine şi în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

Art.8.

Capitolul X- din contractul de închiriere va avea următorul conţinut :

Cap.X.Dispoziţii Finale

Art.12.Dispoziţiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere şi cu reglementările fiscale în materie.

Art.13.Prezentul act adiţional ,care devine parte integrantă a contractului de închiriere se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Art.14.Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Cônsiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea locatarului de a desfiinţa construcţia şi a lasa terenul în starea iniţială.

Art.15.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

LOCATOR,

PRIMAR,
/ec. Antonie Solomon

Director Executiv,
ec. Nicolae Pascu

MUNICIPIUL CRAIOVA
VIZAT
pt. control financiar preventiv
Nr. înregistrare 03
5780/26.08.2009

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Şef Birou Contracte Economice,
ec. Popescu Gheorghe

LOCATAR,

S.C.Mavidi Impex S.R.L
Popa Marian Gabriel

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CRAIOVA-DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 8924
Ziua 11 Luna 07 Anul 2012
Anexe

Doamnă Primar,

Subsemnata Sc. Marin C.X.Y. CAM SRL $ PFA FLORESCU VIORICA DIN CRAIOVA STR. ELECTROPUTERE NR 7, cu punctul de lucru pe STR. ELECTROPUTERE 7, vă rugăm prelungirea contractului de închiriere printr-un act, odiţianal la contractul NR. 19/23.09.200 conform avizelor, proiectului şi Autorizaţiei de construcţie, şi Acordul de funcţionare a primăriei municipiului Craiova.

H. Popescu Gh.
12.07.2012

11.07.2012

Sc. MARIN C.X.Y. SRL $
PFA. FLORESCU. V

Dra Tanţa Drăgoi
13.07.2012

PERSOANA FIZICA
FLORESCU VIORICA
CRAIOVA ROMÂNIA

Dna. Primar al Municipiului
CRAIOVA.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 19/23.09/2003

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar ing.Vasile Bulucea , în calitate de locator pe de o parte şi

Societatea comercială " MARIN CXY COM " S.R.L înregistrată la Camera de Comerț şi Industrie a Județului Dolj sub numărul J16/1187/1993 având sediul în Craiova cart. Rovine bl.A44-45 sc.B ap.1 reprezentată prin d-na Stancu Ion având funcția de director, posesor al B.I. seria D.E nr. 753294 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.36/2003 şi H.C.L.133/2003 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 6 mp, situat în Craiova str . Electroputere cart. Sărari, unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial.

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.09.2003 - 01.09.2008.

Prezentul contract de închiriere se prelungeşte cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. Chiria

Art.3. Tariful de închiriere este de 38.000 lei/mp/lună (fără T.V.A) conform art. I zona 2-3,din H.C.L 36/2003 iar chiria calculată pentru 01.09-31.12.2003 este de 912.000lei.

Pentru anii următori chiria va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,	**SECRETAR,**	**LOCATAR,**
ing. Vasile Bulucea	**Nicoleta Miulescu**	**S.C."Marin CXY Com "S.R.L**
		Stancu Ion
DIRECTOR EXECUTIV,	**ARHITECT ŞEF,**	
ec. Nicolae Pascu	**arh. Gabriela Munteanu**	

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară

Act Adițional
Nr. 1/2008 la contractul de închiriere nr.19/2003

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 5, lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 și art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art. 136, alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările și completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.173/2008 și nr.258/2007 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.19/2003 între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte și

S.C.“ Marin CXY Com ” S.R.L poșesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1187/1993 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova, str.Dezrobiri nr.127 bl.G26 sc.1 ap.18, reprezentată prin dl.Stancu Ion , administrator, cu domiciliul în Craiova, str.Dezrobirii bl.G26 sc.1 ap.18, posesor al BI seria DE nr.753294, cod numeric personal 1530922163271în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
”Se prelungește durata contractului de închiriere nr.19/2003 până la 20.08.2012 ”.

Art.2.

Se completează art.3 din contract cu alin.3, astfel :
„Tariful de închiriere pentru perioada este 01.09 - 31.12.2008 este de 6 lei/mp/lună , (aferent zonei 2-3), prevăzut la art.26 din H.C.L 258/2007, iar chiria calculată pentru aceeași perioadă este de 144 lei.”

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei se va face în două rate egale astfel :
- rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
- rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;

în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislației în vigoare , calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

Art.7.

Capitolul X- din contractul de închiriere va avea următorul conținut :

Cap.X.Dispoziții Finale

Art.12.Dispozițiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere și cu reglementările fiscale în materie.

Art.13.Prezentul act adițional ,care devine parte integrantă a contractului de închiriere se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Art.14.Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale și obligarea locatarului de a desființa construcția și a lasa terenul în starea inițială.

Art.15.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

LOCATOR,

PRIMAR,
ec. Antonie Solomon

Director Ex.
ec. Nicolae Pascu

7286/14.11.2008

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
c.j.Zorilă Dan

Șef Birou Contracte Economice,
ec. Popescu Gheorghe

LOCATAR,

S.C. Marin CXY Com S.R.L
Starcu Ion

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 46525/19.03.2010

Act Adițional
Nr. 2/2010 la contractul de închiriere nr.19/2003

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a ,art. 45 alin. 3 , art. 62 alin. 1 și art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art. 136, alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările și completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.522 /2009 și nr.449/2009 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.19/2003 așa cum a fost modificat prin actul adițional nr.1/2008, între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 prin **Primar** , în calitate de locator pe de o parte și

S.C.Marin CXY Com S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1187/1993 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova, str.Dezrobirii nr.127 bl.G26 sc.1 ap.18 , reprezentată prin d –l Stancu Ion - administrator, cu domiciliul în Craiova , str.Dezrobirii bl.G26 sc.1 ap.18 , posesor al BI seria DE nr.753294, cod numeric personal 1530922163271 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se modifică suprafața terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr.19/2003 în sensul majorării acesteia de la 6,0 mp la 18,0 mp.

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01 - 31.12.2010 chiria calculata este de 1512 lei."

Art.3. Se completează art.6 cu lit. „i" și „j" astfel :

i) „În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional , locatarul S.C .marin CXY Com S.R.L prin administrator d-l Stancu Ion are obligația:

1) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu ,

2) să plătească chiria calculată pe ultimii trei ani , pentru terenul ocupat de construcția fără titlu, respectiv pentru perioada 2007-2009, în sumă de 2592 lei ."

j) "Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.3 lit.i din prezentul act adițional , conduce la încetarea de drept a contractului de închiriere , titularul având obligația de a desființa construcția provizorie și a aduce terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie."

Art.4 .Se reformulează art.8 din contractul de închiriere astfel :

Art.8. „**FORȚA MAJORĂ**"

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 88620
Ziua 10 Luna 07 Anul 2012
Anexe

Dr. Popescu Gh.
11.07.2012

Dra Tanța Drăgoi
11.07.2012

Doamna Grimar,

Subsemnatul Lăscuți Dorin în calitate de administrator al S.C DORI GRAND SRL CRAIOVA, cu sediul în Craiovita Nouă, B-dul Oltenia Incintă Bl 151C - 152A, vă rog a-mi prelungi contractul de închiriere pt construcția provizorie situate la adresa de mai sus.

10.07.2012

D Lăscuți

SOCIETATEA COMERCIALĂ DORI GRAND S.R.L. J 15/258/2002 CRAIOVA-ROMÂNIA

D-nei Grimar al Primăriei Craiova

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr. 117/03.02./2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială " Dori Grand" S.RL , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/258/2002 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social în Craiova, Cv.Noua bl.123B1 sc.1 ap.19 reprezentată prin d-l Lascuti Dorin– director, cu domiciliul în Craiova, str. Elena Farago bl.123B1 sc.1 ap.19,posesor a B.I. seria G.T, cod numeric personal 1570901163246 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 și H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 90 mp, situat în Craiova, bd.Oltenia incinta bl.151C-152A,unde este se va amplasa o construcție provizorie cu destinația de magazin general- (C.U 165/19.01.2005)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.02.2005 - 01.02.2010.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de inchiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.01. – 31.12.2005 este de 37.620.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primărici Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligațiile Părților**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Dori Grand" S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire și să execute lucrările conform autorizației de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.

d) la sfârșitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.

f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției

g)să nu înstrăineze construcția de pe teren decât după aprobarea autorității locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. **Răspunderea Contractuală**

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.8. Forța majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,

Ec.Antonie Solomon

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

LOCATAR,

S.C.Dori Grand S.R.L.
Lascăr Dorin

Director Ex.

ec. Nicolae Pascu

Şef Serviciu Disciplina în Construcţii,
Ing. Ionel Păpălă

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

Birou Contracte Economice,

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 44142 / 23.03.2010

Act Adițional
Nr. 1/2010 la contractul de închiriere nr.117/2005

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum şi art. 136 alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.449/2009 şi nr.33/2010 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.117/2005 între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7prin **Primar ,** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.Dori Grand S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/258/2002 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova, Cv.Nouă bl.123B1 sc.1 ap.19, reprezentată prin d-l Lăscuți Dorin , administrator, cu domiciliul în Craiova, Cv.Nouă bl.123B1 sc.1 ap.19 , posesor al CI seria DX nr.465498, cod numeric personal 1570901163246 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.
Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.117/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.2.
Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01- 31.12.2010 chiria calculata este de 8640 lei."

Art.3.
Se reformulează art.4 din contract astfel:
„1) Plata chiriei anuale se va face în două rate egale astfel :
- rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
- rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;

în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.

2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislației în vigoare, la data plății .

3)Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.3 alin.1 al prezentului act adițional , contractul de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.4 .Art.8 din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :

FORȚA MAJORĂ

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care acestea acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.5.

Se anulează art.9 din contract.

Art.6.

Se reformulează art.10 din contract astfel :

"(1).Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.7.

Capitolul IX din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :

Cap.IX – Încetarea, rezilierea contractului

Art.11.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioşc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată şi Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere se **reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept şi în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum şi a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni şi ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare şi fără intervenția instanțelor judecătoreşti, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine şi în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

Art.8.

După cap.IX se introduc două capitole noi astfel :

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

(1)Contractul de închiriere nr.117/2005 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Cap.XI.Dispoziții Finale

Art.12.Dispozițiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere şi cu reglementările fiscale în materie.

Art.13.Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea locatarului de a desfiinţa construcţia şi a lasa terenul în starea iniţială.
Art.14.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.
Art.15.Prezentul act adiţional ,care devine parte integrantă a contractului de închiriere se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,

Pt. PRIMAR,
Viceprimar
Mărinica Dinca

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic
c.j.Marcu Mihaela

Director Executiv,
Nicolae Păsău

3131/22 03 2010

Şef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

LOCATAR,

S.C.Dori Grand S.R.L
Lăscuţi Dorin

Al. Popescu 63
11.07.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 88658
Ziua 10 Luna 07 Anul 2012
Anexe

Doamna Primar

Subsemnatul Paraschivescu Ilie domiciliat în Municipiul CRAIOVA, strada Paltinului nr 4, Bl 175D, Sc 1, Ap 10 administrator la societatea SC VESCU IMPEX SRL,

vă rog a-mi aproba prelungirea contractului de închiriere nr 144/2005 act adițional nr 1/2010 pentru terenul în suprafață de 44 m² situat la intersecția străzilor Paltinului cu strada Elena Farago pe care se află amplasat un magazin general.

Precizez că contractul este valabil până la data de 01.09.2012.

Anexez următoarele documente:

- copie CUI
- certificat de atestare fiscală
- copii A.C. 418/2010 1, AC: 1162/2005
- copie PUZ
- ~~copie~~ - certificat privind funizarea de informații eliberat de Registrul Comerțului
- copie Bi
- copie plan situație
- copie contract de închiriere nr 144/2005 și copie act adițional nr 1/2010

10.07.2012

Doamnei Primar a Municipiului Craiova

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr.144/18.04. /2005

I. Părţile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte şi

Societatea comercială " Vescu Impex " S.RL , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/ 263/1996 emis de Oficiul Registrului Comerţului Dolj şi sediul social în Cv.Noua bl.175D sc.1 ap.10, jud. Dolj reprezentată prin **d-l Paraschivescu Ilie** - administrator cu domiciliul în Craiova, str.Paltinului nr.4 bl.175D sc.1 ap.10 ,posesor a C.I. seria D.X nr.213023, cod numeric personal 1581016163223 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispoziţiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administraţia Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 şi H.C.L.45/2005 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparţinând domeniului public în suprafaţă de 30mp, situat în Craiova,STR. Elena Farago zona bl.174 I – 1,unde este amplasata o construcţie provizorie cu destinaţia de spaţiu comercial – magazin general (C.U 749/23.03.2005)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.04.2005 - 01.04.2010.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părţilor în condiţiile legii, prin act adiţional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Preţul

Art.3. Preţul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.04. – 31.12.2005 este de 10.260.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligaţiile Părţilor**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Vescu Impex " S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,
Ec.Antonie Solomon

SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

LOCATAR,
S.C.Vescu Impex S.R.L
Paraschivescu Ilie,

Director Ex.
ec. Nicolae Pascu

Şef Serviciu Disciplina în Construcţii,
Ing. Ionel Păpălă

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic

Birou Contracte Economice,

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 25862 / 18.02.2010

Act Adițional
Nr. 1/2010 la contractul de închiriere nr.144/2005

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a ,art. 45 alin. 3 , art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.466 şi nr.449/2009 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.144/2005 , între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.Vescu Impex S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/263/1996 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova, str.Paltinului bl.175D sc.1 ap.10, reprezentată prin d -l Paraschivescu Ilie-administrator, cu domiciliul în Craiova , str.Paltinului nr.4 bl.175D sc.1 ap.10, posesor al CI seria DX nr.213023, cod numeric personal 1581016163233 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se modifică suprafața terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr. 144/2005 în sensul majorării acesteia de la 30,0 mp la 44,0 mp.

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01 - 01.04.2010 chiria calculata este de 924 lei."

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei anuale se va face în două rate egale astfel :
– rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
– rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;
în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ2912130020SXXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.

2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform actelor normative în vigoare aplicabile la data plății efective.

3)Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă şi exigibilă

provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.4 alin.1 al prezentului act adițional , contractul de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.4. Se completează art.6 cu lit. „i" și „j" astfel :

i) „În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional , locatarul S.C.Vescu Impex S.R.L prin administrator d- l Paraschivescu Ilie are obligația :

1) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu ,

2) să plătească chiria calculată pe ultimii trei ani la care se adaugă majorările de întârziere calculate conform legislației în vigoare , pentru terenul ocupat de construcția fără titlu, respectiv pentru perioada 2007-2009, în sumă de 3024 lei ."

j) "Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.4 lit.i din prezentul act adițional , conduce la încetarea de drept a contractului de închiriere , titularul având obligația de a desființa construcția provizorie și a aduce terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie."

Art.5.Se reformulează art.8 din contractul de închiriere astfel :

Art.8. **„FORȚA MAJORĂ"**

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

Art.6.

Se anulează art.9 din contract.

Art.7.

Se reformulează art.10 din contract care devine art.9 urmare renumerotării acestora astfel :

Cap.VIII.LITIGII

"(1).Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.8.

Capitolul IX din contractul de închiriere intitulat „ DISPOZIȚII FINALE" devine cap.XI urmare introducerii înaintea acestuia a două noi capitole nr.IX și XII în următoarea formulare :

Cap.IX – ÎNCETAREA , REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum și a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine și în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

Art.11 (1)Contractul de închiriere nr.144/2005 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art.9.

Cap.XI.Dispoziții Finale, se reformulează :

Art.12. Dispozițiile contractului de închiriere se completează cu prevederile Codului

Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere şi cu reglementările fiscale în materie.

Art.13. Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea locatarului de a desfiinţa construcţia şi a lasa terenul în starea iniţială.

Art.14. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.15. Prezentul act adiţional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.144/2005 şi se încheie în două exemplare , cîte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR,
Antonie Solomon

LOCATAR,
S.C.Vescu Impex S.R.L

Paraschivescu Ilie

Director Executiv,
Nicolae Pascu

Director Executiv,
Ovidiu Vanghelie

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Şef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

Al. Rotescu Gh
10.07.2012

Dra Tanta Drăgoi
11.07.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 87984
Ziua 09 Luna 07 Anul 2012
Anexe

Doamna Primar

Subsemnatul Călin Adrian cu domiciliul în Craiova, aleea Ghetișoara nr 10 Bl 165C sc 1 Ap 3 jud Dolj administrator la S.C. EBYROM COMPANY S.R.L. având contractul de închiriere nr. 120/2005 și care expiră la data de 01-08-2012 cu respect vă rog a-mi aproba prelungirea contractului de închiriere a spațiului pozitionat la poz. 38, în suprafață de 20 m² situat în B-dul Tineretului (zona P.T.T.R) fiindu-mi necesar pentru continuarea activității desfășurate în acel spațiu

semnătura

DATA 09-07-2012

SOCIETATEA COMERCIALĂ 2 EBYROM COMPANY S.R.L. J16/1222/2004 CRAIOVA - ROMÂNIA

D-nei Primar a municipiului Craiova

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 144 000 / 28.01 2010

Act Adiţional
Nr. 1/2010 la contractul de închiriere nr.120/2005

Având în vedere dispoziţiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală republicată, precum şi art. 136 alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.449/2009 şi nr.516/2009 s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.120/2005 între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.Ebyrom Company S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1222/2004 emis de Registrul Comerţului Dolj cu sediul social în Craiova,aleea Ghetisoarei nr.10 bl.163C sc.1 ap.3 , reprezentată prin d-l Călin Adrian , administrator, cu domiciliul în Craiova, aleea Gheţişoarei nr.10 bl.165C sc.1 ap.3, posesor al CI seria DX nr.332043, cod numeric personal 1601103380013 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.120/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01- 31.12.2010 chiria calculata este de 1920 lei."

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei se va face în două rate egale astfel :
- rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
- rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;

în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unităţii.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere

conform legislației în vigoare, la data plății .
3)Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.3 alin.1 a actului adițional , prezentul contract de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.4 .Art.8 din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :

FORȚA MAJORĂ

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care acestea acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.5.

Se anulează art.9 din contract.

Art.6.

Se reformulează art.10 din contract astfel :
"(1).Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.
(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.7.

Capitolul IX din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :
Cap.IX – Încetarea, rezilierea contractului
Art.11.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :
a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional
b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum și a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine și în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

Art.8.

După cap.IX se introduc două capitole noi astfel :

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

(1)Contractul de închiriere nr.120/2005 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Cap.XI.Dispoziții Finale

Art.12.Dispozițiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere și cu reglementările fiscale în materie.

Art.13.Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea locatarului de a desfiinţa construcţia şi a lasa terenul în starea iniţială.
Art.14.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.
Art.15.Prezentul act adiţional ,care devine parte integrantă a contractului de închiriere se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,

PRIMAR,
Antonie Solomon

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Director Executiv,
Nicolae Pascu

222/01.02.2010

Şef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

LOCATAR,

S.C.Ebyrom Company S.R.L

Călin Adrian

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr.120/08.02./2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte şi

Societatea comercială "Ebyrom Company " S.RL , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1222/2004 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj şi sediul social în Craiova, Aleea Ghetisoarei nr.10 bl.165C sc.1 ap.3, reprezentată prin **d-l Calin Adrian** – director, cu domiciliul în Craiova, aleea Ghetisoarei nr.10 bl.165C sc.1 ap.3 ,posesor a C.I. seria D.X nr. 332043, cod numeric personal 1601103380013 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 şi H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 20 mp, situat în Craiova, str.Tineretului poz.38,unde este amplasata o construcție provizorie cu destinația de spatiu comercial (C.U 13557/19.11.2004)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.01.2005 - 01.01.2010.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de inchiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.01. – 31.12.2005 este de 9.120.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligațiile Părților

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Ebyrom Company" S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire și să execute lucrările conform autorizației de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.

d) la sfârșitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.

f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției

g)să nu înstrăineze construcția de pe teren decât după aprobarea autorității locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.8. Forța majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

VIII. Litigii

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,	**SECRETAR,**	**LOCATAR,**
Ec.Antonie Solomon	**Nicoleta Miulescu**	**S.C. Ebyrom Company S.R.L**
		Calin Adrian,
Director Ex.	**Şef Serviciu Disciplina în Construcţii,**	
ec. Nicolae Pascu	**Ing. Ionel Păpălă**	
Vizat pentru legalitate,	**Birou Contracte Economice,**	
Serviciul Contencios Juridic		

DOAMNA PRIMAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.P.
Nr. 18046
Ziua 09 Luna 07 Anul 2012
Anexe .....

CERERE

Subsemnatul MARCU REANU MARIAN reprezentant al Societatii SC MARAMA SRL vă rog a-mi aprobă prelungirea contractului de inchiriere la const provizorie la adresa Bdl OLTENIA NIC NL 4

Str. Popescu 64
10.07.2012

Ana Tanila Dragoi
11.07.2012

09.07.2012

J16/1469/2005
CIF RO17780253
MARAMA S.R.L.
CRAIOVA - ROMANIA

Doamnei Primar al municipiului Craiova

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 61288 /27.04.2010

Act Adiţional
Nr. 2/2010 la contractul de închiriere nr.68/2004

Având în vedere dispoziţiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a ,art. 45 alin. 3 , art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.466 şi 552/2009 şi nr.449/2009 s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.68/2004 , între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.Marama S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1469/2005 emis de Registrul Comerţului Dolj cu sediul social în Craiova, str.Paşcani nr.20 bl.A9 sc.1 ap.15, reprezentată prin d – l Măgureanu Marian - administrator, cu domiciliul în Craiova ,str.Dr.Nicolae Ionescu Siseşti bl.I46 sc.2 ap.18 , posesor al CI seria DX nr.336881, cod numeric personal 1620718282203 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se modifică suprafaţa terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr.68/2004 în sensul majorării acesteia de la 75,0 mp la 166,0 mp.

Art.2.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.68/2004 până la 01.08.2012 ".

Art.3.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01 - 31.12.2010 chiria calculata este de 15936 lei."

Art.4.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei anuale se va face în două rate egale astfel :
– rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
– rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie:
în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unităţii.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere

conform actelor normative în vigoare aplicabile la data plății efective.

3)Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.4 alin.1 al prezentului act adițional , contractul de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.5. Se completează art.6 cu lit. „i" și „j" astfel :

i) „În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional , locatarul S.C.Marama S.R.L prin administrator d- l Măgureanu Marian are obligația :

1) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu ,

2) să plătească chiria calculată pe ultimii trei ani , pentru terenul ocupat de construcția fără titlu, respectiv pentru perioada 2007-2009, în sumă de 20748 lei ."

j) "Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.5 lit.i din prezentul act adițional , conduce la încetarea de drept a contractului de închiriere , titularul având obligația de a desființa construcția provizorie și a aduce terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie."

Art.6 .Se reformulează art.8 din contractul de închiriere astfel :

Art.8. „**FORȚA MAJORĂ**"

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

Art.7.

Se anulează art.9 din contract.

Art.8.

Se reformulează art.10 din contract care devine art.9 urmare renumerotării acestora astfel :

Cap.VIII.LITIGII

"(1).Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform

prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.9.

Capitolul IX din contractul de închiriere intitulat „ DISPOZIȚII FINALE" devine cap.XI urmare introducerii înaintea acestuia a două noi capitole nr.IX și XII în următoarea formulare :

Cap.IX – ÎNCETAREA , REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum și a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine și în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

Art.11 (1)Contractul de închiriere nr.68/2004 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art.10.

Cap.XI.Dispoziţii Finale, se reformulează :

Art.12. Dispoziţiile contractului de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere şi cu reglementările fiscale în materie.

Art.13. Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea locatarului de a desfiinţa construcţia şi a lasa terenul în starea iniţială.

Art.14. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.15. Prezentul act adiţional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.68/2004 şi se încheie în două exemplare , cîte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR
Antonie Solomon

LOCATAR,
S.C. Marama S.R.L

Măgureanu Marian

Director Executiv,
Nicolae Pascu

Director Executiv,
Ovidiu Vanghelie

251/01.02.2010

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Şef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 68/12.08./2004

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon ,** în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială " Mars " S.RL , posesoare a Certificatului de Înregistrare J28/847/1994 emis de Oficiul Registrului Comerțului Olt și sediul social în Corabia, str.C.A.Rosetti bl.E5 sc.B ap.1 reprezentată prin **d-l Măgureanu Marian-administrator** cu domiciliul în Craiova str.Dr.Nicolae Ionescu Sisești nr.1 bl.I46 sc.2 ap.18 ,posesor al C.I. seria D.X nr. 336881, cod numeric personal 1620718282203 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.153/2003 și H.C.L.180/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 75 mp, situat în Craiova, bd.Oltenia bl.151C- 152A ,unde se va amplasa o construcție provizorie cu destinația de Minimarket - Fast Food.

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.08.2004 - 01.08.2009.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului taxei de folosință stabilit prin H.C.L 153/2003, art.23 zona 2-3 respectiv 34.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.08. – 31.12.2004 este de 12.750.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata [illegible]

Art.4. Plata se va face **trimestrial** anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova **21.04.02 deschis la Trezoreria Finanţelor** Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de **întârziere) conform legislaţiei în** vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când **chiria era datorată.**

VI. Obligaţiile Părţilor

Art.5.Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. Societatea comercială "Mars" S.R.L se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Compartimentul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Popescu

DOAMNA PRIMAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 88047
Ziua 09 Luna 07 Anul 2012
Anexe

Subsemnatul MĂRUREANU MARIAN
Reprezentant al Societăţii Sc. MARAMA SRL
Vă rog a-mi aprobă prelungirea contractului
de închiriere la Const. provizorie din Bd. 1 Mai
Zona Spit Nr. 1

Dr. Popescu Gh
10.07.2012

09.07.2012

MARAMA
J16/1469/2005
CIF RO 17 8025
S.R.L.
CRAIOVA - ROMÂNIA

Dr. Tanţa Drăgoi
11.07.2012

Doamna primar al Municipiului Craiova

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 47228 / 27.04.2010

Act Adiţional
Nr. 2/2010 la contractul de închiriere nr.116/2005

Având în vedere dispoziţiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a ,art. 45 alin. 3 , art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.449 şi 512/2009 şi nr.69/2010 s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.116/2004 aşa cum a fost modificat prin actul adiţional nr.1/2006, între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 prin , **Primar** , în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.Marama S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1469/2005 emis de Registrul Comerţului Dolj cu sediul social în Craiova, str.Paşcani nr.20 bl.A9 sc.1 ap.15, reprezentată prin d – l Măgureanu Marian - administrator, cu domiciliul în Craiova ,str.Dr.Nicolae Ionescu Siseşti bl.I46 sc.2 ap.18 , posesor al CI seria DX nr.336881, cod numeric personal 1620718282203 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se modifică suprafaţa terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr.116/2005 în sensul majorării acesteia de la 16,0 mp la 29,0 mp.

Art.2.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.116/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.3.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01 - 31.12.2010 chiria calculata este de 2784 lei."

Art.4.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei anuale se va face în două rate egale astfel :
– rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
– rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;
în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unităţii.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere

onform actelor normative în vigoare aplicabile la data plății efective.

3)Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.4 alin.1 al prezentului act adițional , contractul de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.5. Se completează art.6 cu lit. „i" și „j" astfel :

i) „În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional , locatarul S.C.Marama S.R.L prin administrator d- l Măgureanu Marian are obligația :

1) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu ,

2) să plătească chiria calculată pe ultimii trei ani , pentru terenul ocupat de construcția fără titlu, respectiv pentru perioada 2007-2009, în sumă de 2964 lei ."

j) "Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.5 lit.i din prezentul act adițional , conduce la încetarea de drept a contractului de închiriere , titularul având obligația de a desființa construcția provizorie și a aduce terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie."

Art.6 .Se reformulează art.8 din contractul de închiriere astfel :

Art.8. **„FORȚA MAJORĂ"**

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

Art.7.

Se anulează art.9 din contract.

Art.8.

Se reformulează art.10 din contract care devine art.9 urmare renumerotării acestora astfel :

Cap.VIII.LITIGII

"(1).Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform

prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.9.

Capitolul IX din contractul de închiriere intitulat „ DISPOZIȚII FINALE" devine cap.XI urmare introducerii înaintea acestuia a două noi capitole nr.IX și XII în următoarea formulare :

Cap.IX – ÎNCETAREA , REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum și a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine și în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

Art.11 (1)Contractul de închiriere nr.116/2005 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art.10.

Cap.XI.Dispoziţii Finale, se reformulează :

Art.12. Dispoziţiile contractului de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere şi cu reglementările fiscale în materie.

Art.13. Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea locatarului de a desfiinţa construcţia şi a lasa terenul în starea iniţială.

Art.14. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.15. Prezentul act adiţional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.116/2005 şi se încheie în două exemplare , cîte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR
Viceprimar Mărinica Dincă

LOCATAR,
S.C. Marama S.R.L

Măgureanu Marian

Director Executiv,
Nicolae Pascu

Director Executiv,
Ovidiu Vanghelie

4692/05052010

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic
c.j.Marcu Mihaela

Şef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr.116/02.02/2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon ,** în calitate de locator pe de o parte şi

Societatea comercială " Mars " S.RL , posesoare a Certificatului de Înregistrare J28/847/1994 emis de Oficiul Registrului Comerțului Olt şi sediul social în Corabia, str.Stefan cel Mare nr.115 reprezentată prin **d-l Magureanu Marian** – director, cu domiciliul în Craiova, str. Dr. Nicolae Ionescu Sisesti bl.I46 sc.2 ap.18 ,posesor a C.I. seria D.X nr. 336881, cod numeric personal 1600514163295 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 şi H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 16 mp, situat în Craiova, bd.1 Mai zona spital 1,unde se va amplasa o construcție provizorie cu destinația de spatiu comercial cu destinatia fast food- (C.U 176/19.01.2005)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.02.2005 - 01.02.2010.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de inchiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.02. – 31.12.2005 este de 6.688.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligaţiile Părţilor

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Mars" S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,

Ec.Antonie Solomon

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

LOCATAR,

S.C.Mars S.R.L

Magureanu Marian,

Director Ex.

ec. Nicolae Pascu

Şef Serviciu Disciplina în Construcţii,

Ing. Ionel Păpălă

Vizat pentru legalitate,

Serviciul Contencios Juridic

Birou Contracte Economice,

Dr. Popescu Gh.
10.07.2012

Dra Tanța Dragoi
11.07.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 88101
Ziua 09 Luna 07 Anul 2012
Anexe

Doamna Primar,

Subsemnatul Picu Artur-Virgil, cu domiciliul în Craiova, str. Pașcani, nr. 8, Bl. B 28, sc. 1, ap. 8., posesor al C.I. seria D nr. 324297, administrator al S.C. DANJAN s.r.l. cu sediul social în str. PAȘCANI, nr. 8 Bl. B 28, sc 1, ap. 8, cu punctul de lucru în str. NANTERRE nr. 80, vă rog să-mi aprobați prelungirea contractului de închiriere chioșc din str. NANTERRE nr 80.

09.07.2012

SOCIETATEA COMERCIALĂ DANJAN S.R.L. CRAIOVA - ROMÂNIA

Doamnei Primar al Municipiului Craiova.

Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară

Act Adițional
Nr. 2/2009 la contractul de închiriere nr.72/2004

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 5, lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.333/2009 şi nr.263/2008 republicată s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.72/2004 între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C."Danjan " S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/243/2001 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova, bd.Oltenia, cart. Craiovita Noua bl.151C sc.1 ap.9, reprezentată prin d-na Patrascu Cristiana Daniela , administrator, cu domiciliul în Craiova, bd.Oltenia nr.11 bl.151C sc.1 ap.9, posesoare a CI seria DX nr.498417, cod numeric personal 2581221163226 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.72/2004 până la 01.08.2012 ".

Art.2.

Se completează art.3 din contract cu alin.3, astfel :
„Taxa pentru ocuparea terenului, pentru perioada 01.08 - 31.12.2009 este de 6 lei/mp/lună , (aferenta zonei 2-3), prevăzut la art.27 din H.C.L 263/2008, iar chiria calculată pentru aceeaşi perioadă este de 600 lei."

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei se va face în două rate egale astfel :
- rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
- rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;

în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislației în vigoare , calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

Chiria stabilită prin contract constituie creanţă bugetară certă, lichidă şi exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.3 al actului adiţional , prezentul contract de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcţia Impozite şi Taxe în vederea executării silite a locatarului în condiţiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările şi completările ulterioare."

Art.4.

Se anulează art.9 din contract.

Art.5.

Se reformulează art.10 din contract astfel :

"(1).Litigiile, controversele şi pretenţiile care se vor naşte din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluţionate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părţile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înţelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluţionare Secţiei de Contencios Administrativ şi Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.6.

Capitolul IX din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :

Cap.IX – Încetarea, rezilierea contractului

Art.11.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situaţii :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adiţional

b) înainte de expirarea duratei actului adiţional în următoarele situaţii:

1. prin acordul de voinţă al părţilor consemnat prin act adiţional.

2. în condiţiile vânzării construcţiei de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligaţia locatarului să aducă terenul închiriat în starea iniţială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcţia provizorie-chioşc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată şi Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiţia notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situaţii :

a. în situaţia în care pentru nevoi de interes naţional sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcţii, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înştiinţarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligaţia acestuia de a desfiinţa construcţia pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept şi în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obţinerea tuturor avizelor necesare precum şi a autorizaţiei de construcţie în termenul legal.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 72/16.07/2004

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec. Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte şi

Societatea comercială " Danjan " S.RL , înregistrată la Camera de Comerț şi Industrie a Județului Dolj sub numărul J16/243/2001 având sediul în Craiova ,b-dul Oltenia, cart. Cv. Nouă bl.151C ap.9 reprezentată prin **d-na Pătraşcu Cristina Daniela**- având funcția de administrator ,posesor al C.I. seria D.X nr. 336387 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.153/2003 şi H.C.L.180/2004 s-a încheiat prezentul contract .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniulu public în suprafață de 20 mp, situat în Craiova, str.Nanterre nr.80 ,unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația de magazin general .

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.08.2004 - 01.08.2009.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului taxei de folosință stabilit prin H.C.L 153/2003, art.23 zona 2-3 respectiv 34.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.07. – 31.12.2004 este de 3.400.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova 21.04.02 deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când debitul era datorat.

VI. **Obligaţiile Părţilor**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Danjan" S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Compartimentul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,

Ec. Antonie Solomon

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

LOCATAR,

S.C.Danjan S.R.L
Pătraşcu Cristina Daniela

/ Director Ex.

ec. Nicolae Pascu

Şef Birou Disciplina în Construcţii,

Ing. Ionel Păpălă

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

COMPANIA NAȚIONALĂ "LOTERIA ROMÂNĂ"-S.A.

CENTRUL DE PROFIT DOLJ

Nr. 1675/18.06.2012

Doa Toader Doina 21-06-2012

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA C.I.C. Nr. 78973 Ziua 19 Luna 06 Anul 2012 Anexe

Către,

Primaria Municipiului Craiova

Referitor la contractul de inchiriere nr.246/2007, ce are ca obiect terenul in suprafata de 18,6 mp situat in Craiova, Bd. Maresal Ion Antonescu, bl. A7, si pe care avem amplasata o constructie provizorie in care functioneaza agentia loto 16-001, solicitam, prin prezenta, acordul dvs. pentru prelungirea acestuia.

Mentionam ca data expirarii contractului de inchiriere este 30.06.2012. Anexam la prezenta urmatoarele copii: contract de inchiriere 246/10.07.2007, certificat de urbanism nr.1286/14.10.1996, autorizatie de construire nr.130/17.03.1997.

De asemenea, pentru incheierea contractului va comunicam urmatoarele date:

"**Compania Națională "Loteria Română" S.A. – Centrul de Profit DOLJ,** in numele si pentru Compania Natională "Loteria Română" S.A., cu sediul in Craiova, str. Madona Dudu, nr.6, bl.6, Dolj, telefon 0723802883, fax 0251414193 persoana juridica înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bucureşti sub nr. J40/9689/1999, având C.I.F. RO 12397185, având cont IBAN RO10RZBR0000060000713745 deschis la Raiffeisen Bank Craiova, reprezentată legal, prin Procura autentificata sub nr.34/18.01.2011, de d-na Toader Doina, director."

Cu consideratie!

Director,

Toader Doina

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr.246/10.07/2007

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte și

Compania Națională Loteria Română Bucuresti S.A – sucursala Zonală Craiova" , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/235/21.04.2000 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social în Craiova ,str.Madona Dudu nr.6 bl.6 part., reprezentată prin **d-l Ștefan Mircea**– Director Executiv, cu domiciliul în Craiova, str.România Muncitoare nr.38 , jud. Dolj ,posesor al C.I.seria D.X nr.458684, cod numeric personal 1621017163276 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.36 alin.5 lit.b din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală , republicată H.C.L 417/2006 și H.C.L 466/2006 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului privat în suprafață de 18,60 mp, situat în Craiova, b-dul M-șal Ion Antonescu lângă bl.A7a unde se află amplasat un chioșc loto-prono (A.C.130/1997).

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.07.2007 - 01.07.2012.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract de închiriere.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L 466/2006, art.26 zona 2-3 respectiv 6 lei/mp/lună , iar chiria calculată pentru perioada 01.07. – 31.12.2007 este de 670 lei .

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens (închiriere).

V. Plata

Art.4. Plata se va face semestrial astfel :

- Semestrul I până cel mai târziu 31 martie
- Semestrul II pînă cel mai târziu 30 septembrie

User - D:\Docs\contractloteria S.ani.doc - 10.07.07 2:20:15 A7-P7

în contul Primăriei Municipiului Craiova RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligațiile Părților

Art.5.Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. Compania Națională Loteria Română București S.A Sucursala Zonală Craiova se obligă :

a)să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire și să execute lucrările conform autorizației de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.

d) la sfârșitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.

f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției

VII.Încetarea contractului de închiriere

Art.7. Prezentul contract de închiriere încetează la expirarea duratei stabilite în contract dacă părțile nu convin , în scris , la prelungirea acestuia.

Art.8.În condițiile vânzării construcției de către locatar, contractul încetează de drept urmând ca acesta să desființeze construcția și să aducă terenul în starea inițială.

Art.9.În situația în care pentru nevoi de interes obștesc, terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare, etc, contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală, după înștiințarea chiriașului cu 30 de zile înainte, iar construcția va fi desființată.

Art.10.În cazul în care terenul pe care se află amplasată construcția provizorie- chioșc este solicitat conform prevederilor Legilor 10/2001R și 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept , locatarul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile

VIII. Răspunderea Contractuală

Art.10. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.11. Forța majoră apără de răspundere.

Art.12. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

User - D:\Docs contracte\tena 5 ani.doc - 02-07-07 10:06:30 AM PM

IX: Litigii

Art.13. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situația în care nu se soluționează de părți pe care amiabilă sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

X.Dispoziții Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale și obligarea societății de a desființa construcția și a lăsa terenul în starea inițială.

PRIMAR,	**SECRETAR,**	**LOCATAR,**
Ec.Antonie Solomon	**Nicoleta Miulescu**	**C.N.L.R S.A Sucursala Zonală Craiova Ștefan Mircea,**
Director Ex.	**Șef Serviciu Disciplina în Construcții,**	Director Ex. Ing Ștefan Mircea, Contabil Șef Ec.
ec. Nicolae Pascu	**Ing. Gheorghe Daici**	

3832/100708

Vizat pentru legalitate,	**Birou Contracte Economice,**
Direcția Contencios Juridic	**ec. Tanța Drăgoi**
C.J Dan Zorilă	

User - D:\Docs\contractloteria 5 ani.doc - 02/07/07 10:08:30 A7:P7

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 93741
Ziua 20 Luna 07 Anul 2012
Anexe

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul Zaharia Valentin posesor BI Seria Dx, nr 298565, administrator al SC. LA COLIHA COM SRL, cu sediul în Craiova, str. Vidra, nr 2C,

Vă rog a-mi aproba prezenta prin care solicit prelungirea contractului de închiriere Nr. 150/18.05.2005., al terenului aparținînd domeniului public în suprafață de 47.0 mp., situat în Craiova, b-dul Decebal zona bl 25, unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial.

Dra Tanta Drăgoi
23.07.2012

Data
20.07.2012

Semnătura

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr.150/18.05/2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială " La Colina Com" S.RL , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/629/1994 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social în b-dul Decebal, nr.70 bl.21 sc.1 ap.19, jud. Dolj reprezentată prin **d-l Zaharia Valentin** - administrator cu domiciliul în Craiova, b-dul Decebal nr.70 bl.21 sc.1 ap.19 ,posesor a C.I. seria D.X nr.298565, cod numeric personal 1710726167340 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 și H.C.L.232/2005 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 24mp, situat în Craiova, b-dul Decebal zona bl.25 ,unde este amplasata o construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial – (C.U 133/18.01.2005)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.04.2005 - 01.04.2010.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.04. – 31.12.2005 este de 8.208.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligaţiile Părţilor**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " La Colina Com" S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xcrocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 25862/18.02.2010

Act Adițional
Nr. 1/2010 la contractul de închiriere nr.150/2005

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a ,art. 45 alin. 3 , art. 62 alin. 1 și art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art. 136, alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările și completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.466 și nr.449/2009 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.150/2005 , între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte și

S.C.La Colina Com S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/629/1994 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova, b-dul Decebal nr.70 bl.21 sc.1 ap.19, reprezentată prin d -l Zaharia Valentin - administrator, cu domiciliul în Craiova , bd. Decebal nr.70 bl.21 sc.1 ap.19 , posesor al CI seria DX nr.298565, cod numeric personal 1710726167340 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se modifică suprafața terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr. 150/2005 în sensul majorării acesteia de la 24,0 mp la 47,0 mp.

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01 – 1.04.2010 chiria calculata este de 987 lei."

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei anuale se va face în două rate egale astfel :
– rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
– rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;
în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform actelor normative în vigoare aplicabile la data plății efective.
3)Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă

provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.4 alin.1 al prezentului act adițional , contractul de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.4. Se completează art.6 cu lit. „i" și „j" astfel :

i) „În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional , locatarul S.C.La Colina Com S.R.L prin administrator d- l Zaharia Valentin are obligația :

1) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu ,

2) să plătească chiria calculată pe ultimii trei ani , pentru terenul ocupat de construcția fără titlu, respectiv pentru perioada 2007-2009, în sumă de 4968 lei ."

j) "Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.4 lit.i din prezentul act adițional , conduce la încetarea de drept a contractului de închiriere , titularul având obligația de a desființa construcția provizorie și a aduce terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie."

*Art.5 .*Se reformulează art.8 din contractul de închiriere astfel :

art.8. **„FORȚA MAJORĂ"**

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

Art.6.

Se anulează art.9 din contract.

Art.7.

Se reformulează art.10 din contract care devine art.9 urmare renumerotării acestora astfel :

Cap.VIII.LITIGII

"(1).Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.8.

Capitolul IX din contractul de închiriere intitulat „ DISPOZIȚII FINALE" devine cap.XI urmare introducerii înaintea acestuia a două noi capitole nr.IX și XII în următoarea formulare :

Cap.IX – ÎNCETAREA , REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum și a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine și în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

Art.11 (1)Contractul de închiriere nr.150/2005 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art.9.

Cap.XI.Dispoziții Finale, se reformulează :

Art.12. Dispozițiile contractului de închiriere se completează cu prevederile Codului

Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere și cu reglementările fiscale în materie.

Art.13. Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale și obligarea locatarului de a desființa construcția și a lasa terenul în starea inițială.

Art.14. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.15. Prezentul act adițional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.150/2005 și se încheie în două exemplare , cîte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR
Antonie Solomon

LOCATAR,
S.C.La Colina Com S.R.L

Zaharia Valentin

Director Executiv,
Nicolae Pascu

Director Executiv,
Ovidiu Vanghele

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Șef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr.22727 /25.06.2010

Act Adiţional
Nr. 2/2010 la contractul de închiriere nr.150/2005

Având în vedere dispoziţiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a ,art. 45 alin. 3 , art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr. 449/2009 şi nr.156/2010 s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.150/2005 , aşa cum a fost modificat prin actul adiţional nr.1/2010, între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin , **Primar** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.La Colina S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/629/1994 emis de Registrul Comerţului Dolj cu sediul social în Craiova, b-dul Decebal nr.70 bl.21 sc.1 ap.19, reprezentată prin d -l Zaharia Valentin - administrator, cu domiciliul în Craiova , bd.Decebal nr.70 bl.21 sc.1 ap.19, posesor al CI seria DX nr.298565, cod numeric personal 1710726167340 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.150/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.04 - 31.12.2010 chiria calculata este de 2961 lei."

Art.3.

Se completează art.6 cu lit.„k" astfel :
k) „ Se interzice subînchirierea , cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice , sub sancţiunea rezolvirii de drept a contractului , fără somaţie sau punerea în întârziere şi fără intervenţia instanţei judecătoreşti (pact comisoriu grad IV) , autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investiţiile realizate şi să dispună aducerea acestuia în stare iniţială pe cheltuiala exclusivă a locatarului".

Art.4.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.
Art.5. Prezentul act adițional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.150/2005 şi se încheie în două exemplare , cîte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
Pt. PRIMAR
Viceprimar Mărinică Dincă

LOCATAR,
S.C.La Colina S.R.L

Zaharia Valentin

Director ,
Nicolae Pascu

MUNICIPIUL CRAIOVA
VIZAT
pt. control financiar preventiv
Nr. Sigiliu 01

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Şef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 90374
Ziua 13 Luna 07 Anul 2012
Anexe

DOAMNEI PRIMAR

Subsemnatul NEAGOE PAUL FLORIN reprezentantul legal al S.C. OANA și COSMIN SRL cu sediul social în localitatea CRAIOVA, BLD. OLTENIA NR 77 BL 45B SC. 1, ap. 4, cu respect solicit prelungirea contractului de închiriere al magazinului situat în loc. CRAIOVA, COMPLEX. ORIZONT. ALEEA 1 CASTANILOR.

DATA 13-07-2012

Ap. Popescu Gh.
16.07.2012

Dna Tanța Dragoș
18.07.2012

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr. 118/03.02/2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte şi

Societatea comercială " Oana si Cosmin" S.RL , posesoare a Certificatului de înregistrare J16/1068/2003 emis de Oficiul Registrului Comerţului Dolj şi sediul social în Craiova, str. C.Brincoveanunr.71 bl.48A sc.2 ap.2 reprezentată prin **d-na Neagoe Daniela** – director, cu domiciliul în Craiova, str. C.Brincoveanu bl.48A sc.2 ap.2,posesoare a B.I. seria D.X nr. 028026, cod numeric personal 2681210163240în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 şi H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 87 mp, situat în Craiova, Aleea Castanilor 1 – zona Orizont,unde este amplasata o construcție provizorie cu destinația de comercializare confectii second hand - (C.U 99/12.01.2005)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.01.2005 - 01.01.2010.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de inchiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.01. – 31.12.2005 este de 39.672.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligaţiile Părţilor**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Oana si Cosmin" S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situația în care nu se soluționează de părți pe care amiabilă sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

IX.Dispoziții Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale și obligarea societății de a desființa construcția și a lăsa terenul în starea inițială.

PRIMAR,
Ec.Antonie Solomon

SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

LOCATAR,
S.C.Oana si Cosmin S.R.L
Neagoe Daniela,

Director Ex.
ec. Nicolae Pascu

Şef Serviciu Disciplina în Construcţii,
Ing. Ionel Păpălă

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

Birou Contracte Economice,

BI - D:\Docs\negocontract.doc - 25/01/06 8:40:09

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 46416 /29.03.2010

Act Adiţional
Nr. 1/2010 la contractul de închiriere nr.118/2005

Având în vedere dispoziţiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a ,art. 45 alin. 3 , art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.466 şi 516/2009 şi nr.449/2009 s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.118/2005 , între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.Oana şi Cosmin S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1068/2003 emis de Registrul Comerţului Dolj cu sediul social în Craiova, str.C-tin Brâncoveanu nr.71 bl.48A sc.2 ap.2, reprezentată prin d -l Neagoe Paul Florin - administrator, cu domiciliul în Craiova , str.
posesor al CI seria DX nr. , cod numeric personal
în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se modifică suprafaţa terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr. 118/2005 în sensul majorării acesteia de la 87,0 mp la 91,0 mp.

Art.2.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.118/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.3.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01 - 31.12.2010 chiria calculata este de 8736 lei."

Art.4

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei anuale se va face în două rate egale astfel :
- rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
- rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;

în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ291213002O5XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unităţii.

2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere

conform actelor normative în vigoare aplicabile la data plății efective.

3)Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.4 alin.1 al prezentului act adițional , contractul de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.5. Se completează art.6 cu lit. „i" și „j" astfel :

i) „În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional , locatarul S.C.Oana și Cosmin S.R.L prin administrator d- l Neagoe Paul Florin are obligația :

1) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu ,

2) să plătească chiria calculată pe ultimii trei ani , pentru terenul ocupat de construcția fără titlu, respectiv pentru perioada 2007-2009, în sumă de 910 lei ."

j) "Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.5 lit.i din prezentul act adițional , conduce la încetarea de drept a contractului de închiriere , titularul având obligația de a desființa construcția provizorie și a aduce terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie."

Art.6 .Se reformulează art.8 din contractul de închiriere astfel :

art.8. **„FORȚA MAJORĂ"**

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

Art.7.

Se anulează art.9 din contract.

Art.8.

Se reformulează art.10 din contract care devine art.9 urmare renumerotării acestora astfel :

Cap.VIII.LITIGII

"(1).Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform

prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.9.

Capitolul IX din contractul de închiriere intitulat „ DISPOZIȚII FINALE" devine cap.XI urmare introducerii înaintea acestuia a două noi capitole nr.IX și XII în următoarea formulare :

Cap.IX – ÎNCETAREA , REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere se **reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum și a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine și în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

Art.11 (1)Contractul de închiriere nr.118/2005 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art.10.

Cap.XI.Dispoziții Finale, se reformulează :

Art.12. Dispozițiile contractului de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere și cu reglementările fiscale în materie.

Art.13. Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale și obligarea locatarului de a desființa construcția și a lasa terenul în starea inițială.

Art.14. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.15. Prezentul act adițional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.118/2005 și se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR
Antonie Solomon

ROMANIA PRIMAR Municipiul CRAIOVA - Județul DOLJ

LOCATAR,
S.C.Oana și Cosmin S.R.L.

Neagoe Paul Florin

Director Executiv,
Nicolae Pascu

234/01022010

Director Executiv,
Ovidiu Vanghele

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Șef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 91066
Ziua 16 Luna 07 Anul 2012
Anexe .....

Al. Popescu Gh.
17.07.2012

Dra Tanța Drăgoi
18.07.2012

DOMNULE PRIMAR

SUBSEMNATUL STROILĂ MIȘU ADMINISTRATOR LA SC „FITOCRAP" SRL CU DOMICILIUL ÎN CRAIOVA, STR. TRAIAN GHEORGHIU BL. 115. SC 1. ap 9 JUD. DOLJ.

CU DEOSEBIT RESPECT VĂ ROG SĂ BINEVOIȚI A-MI APROBA PREZENTA CERERE PRIN CARE SOLICIT PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE CU NR. 109/26.01.2005, CU O SUPRAFAȚĂ DE 19,20 mp, SITUAT ÎN CRAIOVA, CR. NOUĂ PIAȚA ORIZONT.

16 IULIE 2012

SOCIETATEA COMERCIALĂ FITOCRAP S.R.L. GOICEA - DOLJ

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 109/26.01./2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială " Fitocrap" S.RL , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/314/2001 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social în com.Goicea , jud.Dolj, reprezentată prin **d-l Stroila Misu** - administrator cu domiciliul în Craiova, str.Traian Gheorghiu bl.115 sc.1 ap.9 , jud. Dolj ,posesor al C.I. seria D.X nr. 033534, cod numeric personal 1650713163223 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 și H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 19,20 mp, situat în Craiova, Cv.Noua - piata Orizont ,unde este amplasata o construcție provizorie cu destinația de spatiu comercial – desfacere produse alimentare preambalate (C.U 92/12.01.2005)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.01.2005 - 01.01.2010.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de inchiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.01. – 31.12.2005 este de 8.755.200 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligaţiile Părţilor**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Fitocrap" S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,

Ec.Antonie Solomon

Director Ex.

ec. Nicolae Pascu

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

Şef Birou Disciplina în Construcţii,
Ing. Ionel Păpălă

LOCATAR,

S.C.Fitocrap S.R.L
Stroila Misu

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

Birou Contracte Economice,

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 13786 /15.02.2010

Act Adițional
Nr. 1/2010 la contractul de închiriere nr.109/2005

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 și art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art. 136 alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările și completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.449/2009 și nr.516/2009 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.109/2005 între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte și

S.C.Fitocrap S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/314/2001 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în com.Goicea , jud.Dolj, reprezentată prin d-na Stroila Misu , administrator, cu domiciliul în Craiova, str.Traian Gheorghiu bl.115 sc.1 ap.9 , posesor al CI seria DX nr.033534, cod numeric personal 1650713163223 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.
Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
"Se prelungește durata contractului de închiriere nr.109/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.2.
Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01- 31.12.2010 chiria calculata este de 1844 lei."

Art.3.
Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei anuale se va face în două rate egale astfel :
– rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
– rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;
în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislației în vigoare, la data plății .

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum și a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine și în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

Art.8.

După cap.IX se introduc două capitole noi,astfel :

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

(1)Contractul de închiriere nr.109/2005 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Cap.XI.Dispoziții Finale

Art.12.Dispozițiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere și cu reglementările fiscale în materie.

3)Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.3 alin.1 al prezentului act adițional , contractul de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.4 .Art.8 din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :

FORȚA MAJORĂ

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care acestea acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.5.

Se anulează art.9 din contract.

Art.6.

Se reformulează art.10 din contract astfel :

"(1).Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.7.

Capitolul IX din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :

Cap.IX – Încetarea, rezilierea contractului

Art.11.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

Art.13.Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale și obligarea locatarului de a desființa construcția și a lasa terenul în starea inițială.
Art.14.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.
Art.15.Prezentul act adițional ,care devine parte integrantă a contractului de închiriere se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,

PRIMAR,
Antonie Solomon

Director Executiv,
Nicolae Pascu

229/01.02.2010

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Șef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

LOCATAR,

S.C.Fitocrap S.R.L
Strada Mișu

Al. Popescu Gh.
16.07.2012

Dra Tanta Drăgoi
18.07.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 90859
Ziua 13 Luna 07 Anul 2012
Anexe

Doamna Primar,

Subsemnata Sbîrcea Ioana în calitate de administrator al SC. ANDOFLOR SERV SRL prin prezenta solicit prelungirea contractului de închiriere Nr. 250/19.07.2007 pentru chioșcul din zona Orizont lîngă Bl. 63 B.

- Al. Dr. Cornescului Nr 12.

13.07.2012

Doamnei Primar a Municipiului CRAIOVA.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 290/19.07.2007

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială " Andoflor Serv " S.R.L , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/835/1995 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social în Craiova , Aleea I Castanilor bl.107B sc.1 ap.16 , reprezentată prin **d-na Toncea Tudora** – administrator, cu domiciliul în Craiova, aleea I Castanilor nr.5 bl.107B sc.1 ap.16 jud. Dolj ,posesoare a C.I. seria D.X nr.213637, cod numeric personal 1520902163231 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.36 alin.5 lit.b din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată , și H.C.L. 417/2006 și H.C.L. 466/2006 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului privat în suprafață de 8 mp. situat în Craiova, bd. Oltenia – lângă bl.63B unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația spațiu comercial, atelier reparații ceasuri – (C.U. 1906/2007).

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.08.2007 - 01.08.2012.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract de închiriere.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L. 466/2006, art.26 zona 2-3 respectiv 6 lei/mp/lună , iar chiria calculată pentru perioada 01.08. – 31.12.2007 este de 240lei .

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens (închiriere).

V. Plata

Art.4. Plata se va face semestrial astfel :

- Semestrul I până cel mai târziu 31 martie
- Semestrul II până cel mai târziu 30 septembrie

în contul Primăriei Municipiului Craiova RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligațiile Părților

Art.5.Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. Societatea comercială " Andoflor Serv " S.R.L se obligă :

a)să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire și să execute lucrările conform autorizației de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite majorările de întârziere conform legislației în vigoare, la data plății

d) la sfârșitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.

f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției

VII. Încetarea contractului de închiriere

Art.7. Prezentul contract de închiriere încetează la expirarea duratei stabilite în contract dacă părțile nu convin , în scris , la prelungirea acestuia.

Art.8.În condițiile vânzării construcției de către locatar, contractul încetează de drept urmând ca acesta să desființeze construcția și să aducă terenul în starea inițială.

Art.9.În situația în care pentru nevoi de interes obștesc, terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare, etc, contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală, după înștiințarea chiriașului cu 30 de zile înainte, iar construcția va fi desființată.

Art.10.În cazul în care terenul pe care se află amplasată construcția provizorie –chioșc este solicitat conform prevederilor Legii 10/2001R și 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept , locatarul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile.

VIII. Răspunderea Contractuală

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.12. Forța majoră apără de răspundere.

Art.13. Neplata la termen a două rate semestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului-, fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

IX: Litigii

Art.14. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

X.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR

Ec.Antonie Solomon

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

LOCATAR,

S.C.Andoflor Serv S.R.L
Toncea Tudora,

Director Ex.

ec. Nicolae Pascu

Şef Serviciu Disciplina în Construcţii,
Ing. Gheorghe Daici

4837/19.07.07

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic

Biroul Contracte Economice,
ec. Drăgoi Tanţa

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Economico - Financiară
Serviciul Contracte, Autorizări Ag. Economici,Control Comercial
Nr. 141905/29.10.2010

Act Adiţional
Nr. 2/2010 la contractul de închiriere nr.250/2007

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 449/2009 şi a solicitării nr.141905/2010 a S.C.Andoflor Serv S.R.L s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.250/2007 , aşa cum a fost modificat prin actul adiţional nr.1/2010, prin care se modifică sediul social şi asociatul unic, între :

Art.1.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin , **Primar** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.Andoflor Serv S.R.L , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/835/1995 emis de Registrul Comerţului Dolj cu sediul social în Craiova , aleea Drumul Corneşului nr.12, judeţul Dolj, reprezentată prin d- na Sbîrcea Andreea Mihaela , asociat unic , cu domiciliul în Craiova, bdl.Oltenia nr.7 bl.170D sc.1 ap.3, posesoare a CI seria DX nr.388017, cod numeric personal 2900310160081 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.11 - 31.12.2010 chiria calculata este de 160 lei , şi se va achita până la 31.12.2010."

Art.3. Se completează art.6 cu lit. „i" . astfel :

„ Se interzice subînchirierea , cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice , sub sancţiunea rezolvirii de drept a contractului , fără somaţie sau punerea în întârziere şi fără intervenţia instanţei judecătoreşti (pact comisoriu grad IV) , autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investiţiile realizate şi să dispună aducerea acestuia în stare iniţială pe cheltuiala exclusivă a locatarului".

Art.4. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.5. Prezentul act adiţional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.250/2007 se încheie în două exemplare , cîte unul pentru fiecare parte contractantă şi produce efecte începând cu 01.11.2010.

LOCATOR,
Pt. PRIMAR
Viceprimar Mărinică Dincă

LOCATAR,

S.C.Andoflor Serv S.R.L

Sbîrcea Andreea Mihaela

Director Executiv,
Nicolae Pascu

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Şef Serviciu,
Gheorghe Popescu

Doamnă Primar,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 90246
Ziua 12 Luna 07 anul 2012

Subsemnatul DINU IONEL, administrator al S.C. DINU ERI SRL cu sediul în CRAIOVA, Al. II CASTANILOR bl 10 sc. 1 ap 7 solicit prelungirea contractului de închiriere teren în suprafață de 12 m², conform nr. 180/07.10.2005 cu act adițional nr. 2/2010 a cărei valabilitate de închiriere la 01.08.2012

Vă mulțumesc.

Str. Popescu 64 -
16.07.2012

Dna Tonța Drăgoi
18.07.2012

DINU IONEL

Data.
12.07.2012

DINU ERI S.R.L. CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 180/07.10 /2005

I. Părţile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte şi

Societatea comercială " Dinu E & I" S.N.C , posesoare a Certificatului de înregistrare J16/189/1994 emis de Oficiul Registrului Comerţului Dolj şi sediul social în Craiova aleea 2 Castanilor nr.2 bl.10sc.1 ap.7 , jud.Dolj, reprezentată prin **d-l Dinu Ionel** – director cu domiciliul în Craiova, aleea 2 Castanilor nr.2 bl.10 sc.1 ap.7, jud. Dolj ,posesor al C.I. seria D.X nr. 390878, cod numeric personal 1700529163231 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispoziţiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administraţia Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 şi H.C.L.280/2005 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparţinând domeniului public în suprafaţă de 9 mp, situat în Craiova, aleea Castanilor nr.2 alipit de bl.10 ,unde este amplasata o construcţie provizorie cu destinaţia magazin general – (C.U 2682/2005).

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.10.2005 - 01.10.2010.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părţilor în condiţiile legii, prin act adiţional, care va deveni anexă la prezentul contract de închiriere.

IV. Preţul

Art.3. Preţul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.10. – 31.12.2005 este de 107 lei ron.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial astfel :

- Trim.I până cel mai târziu 15 martie
- Trim.II pînă cel mai târziu 15 iunie
- Trim.III până cel mai târziu 15septembrie
- Trim.IV până cel mai târziu 15 noiembrie

în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată

VI. Obligaţiile Părţilor

Art.5.Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. Societatea comercială " Dinu E & I " S.N.C se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subînchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. Litigii

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,

Ec.Antonie Solomon

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

LOCATAR,

S.C.Dinu E & I S.N.C
Dinu Ionel,

Director Ex.

ec. Nicolae Pascu

Şef Serviciu Disciplina în Construcţii,
Ing. Ionel Păpălă

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic

Birou Contracte Economice,

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Economico - Financiară
Serviciul Contracte, Autorizări Ag.
Economici,Control Comercial
Nr. 215289/20.12.2010

Act Adiţional
Nr. 2/2010 la contractul de închiriere nr.180/2005

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr. 449/2009 şi nr.408/2010 s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.180/2005 , aşa cum a fost modificat prin actul adiţional nr.1/2010, între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin , **Primar** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C. Dinu E&I S.N.C , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/189/1994 emis de Registrul Comerţului Dolj cu sediul social în Craiova , aleea 2 Castanilor nr.2 bl.10 sc.1 ap.7 , judeţul Dolj, reprezentată prin d-l Dinu Ionel, administrator, cu domiciliul în Craiova aleea 2 Castanilor nr.2 bl.10 ap.7 , posesor al CI seria DX nr.390878, cod numeric personal 1700529163231 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.180/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.10 -31.12.2010 chiria calculata este de 252 lei , şi se va achita până la 31.12.2010."

Art.3.Se completează art.6 cu lit. „i" , astfel :

„ Se interzice subînchirierea , cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice , fără acordul autorităţii locale, sub sancţiunea rezolvirii de drept a contractului , fără somaţie sau punerea în întârziere şi fără intervenţia instanţei judecătoreşti (pact comisoriu grad IV) , autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investiţiile realizate şi să dispună aducerea acestuia în stare iniţială pe cheltuiala exclusivă a locatarului".

Art.4. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.5. Prezentul act adiţional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.181/2005 şi se încheie în două exemplare , cîte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR
Pt. PRIMAR
Viceprimar Marinica Dincă

LOCATAR,

S.C.Dinu E&I S.N.C

Director Executiv,
Nicolae Pascu

Administrator,
Dinu Ionel

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic
c.j.Rezeanu Marinela

Şef Serviciu Contracte,
Autorizări Ag.Economici
Control Comercial ,
Gheorghe Popescu

Jud. Dolj
17.07.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.J.C.
Nr. 91401
Ziua 16 Luna 07 Anul 2012
Anexe .....

Doamna Primar

Dra Tanda Dragu
18.07.2012

Subsemnatul Preda Mihail Emil, posesor al CI seria DX nr 561435 si Brandusoiu Silvia Ramona posesoare a CI seria DX nr 385366 in calitate de administratori ai SC. KEVIN COMEXIM SRL, cu sediul social in Craiova, strada Fermierului nr 96 inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj sub nr J16/3268/1992 va rugam respectuos sa aprobati prelungirea contractului de inchiriere nr 49/2004 incepand cu data de 01.08.2012 pe o perioada de 5(cinci) ani (cinci).

Va multumim anticipat.

SOCIETATEA COMERCIALA 2 KEVIN COMEXIM S.R.L. CRAIOVA - ROMANIA

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Economico - Financiară

Act Adiţional
Nr. 1/2009 la contractul de închiriere nr.49/2004

Având în vedere dispoziţiile art. 36, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 5, lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.297/2009 şi nr.263/2008 s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.49/2004 între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.“ Kevin Comexim ” S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/3268/1992 emis de Registrul Comerţului Dolj cu sediul social în Craiova, str.Fermierului nr.96, reprezentată prin d-na Brînduşoiu Silvia Ramona şi dl.Preda Mihail Emil, asociati, prima cu domiciliul în Craiova, str.Nicolae Coculescu nr.9 bl.88B2 sc.1 ap.4, posesoare al CI seria DX nr.385366, cod numeric personal 279061563277-, al doilea domiciliat în Craiova str. Fermierului nr.96 posesor al C.I seria D.X nr.561435 cod numeric personal 1670924163428 în calitate de locatari, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, astfel :
”Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.49/2004 până la 01.08.2012 ”.

Art.2.

Se completează art.3 din contract , astfel :
„Taxa pentru ocuparea terenului, pentru perioada 01.03 - 31.12.2009 este de 7 lei/mp/lună , (aferenta zonei 1), prevăzut la art.27 din H.C.L 263/2008, iar chiria calculată pentru aceeaşi perioadă este de 1750 lei.”

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei se va face în două rate egale astfel :
- rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
- rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;

în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unităţii.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere

conform legislației în vigoare , calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

3) Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.3 al actului adițional , prezentul contract de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.4.

Se anulează art.9 din contract.

Art.5.

Se reformulează art.10 din contract astfel :

"(1).Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.6.

Capitolul IX din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :

Cap.IX – Încetarea, rezilierea contractului

Art.11.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează

obținerea tuturor avizelor necesare precum şi a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni şi ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare şi fără intervenția instanțelor judecătoreşti, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine şi în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

Art.8.

Capitolul X- din contractul de închiriere va avea următorul conținut :

Cap.X.Dispoziții Finale

Art.12.Dispozițiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere şi cu reglementările fiscale în materie.

Art.13.Prezentul act adițional ,care devine parte integrantă a contractului de închiriere se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Art.14.Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea locatarului de a desființa construcția şi a lasa terenul în starea inițială.

Art.15.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

LOCATOR,

PRIMAR,
ec. Antonie Solomon

Director Executiv,
ec. Nicolae Pascu
5018/13.04.2009

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Şef Birou Contracte Economice,
ec. Popescu Gheorghe

LOCATAR,

S.C.Kevin Comexim S.R.L
Brîndușoiu Silvia Ramona
Preda Mihail Emil

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

NJ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 49/31.03./2004

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ing.Vasile Bulucea ,** în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială " Kevin Comexim " S.RL , înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului Dolj sub numărul J16/3268/1992 având sediul în Craiova ,cart . Craiovița Nouă, bl. 171AB sc.2 ap.6 reprezentată prin **d-l Diaconu Petre** ,având funcția de administrator ,posesor al C.I. seria D.X nr. 202160 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.153/2003 și H.C.L.392/2003 s-a încheiat prezentul contract .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 25 mp, situat în Craiova, bd.Oltenia bl.160A ,unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația de magazin general.

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.03.2004 - 01.03.2009.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului taxei de folosință stabilit prin H.C.L 153/2003, art.23 zona 2-3 respectiv 34.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.03. – 31.12.2004 este de 8.500.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova 21.04.02 deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen a debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când debitul era datorat.

VI. **Obligaţiile Părţilor**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Kevin Comexim" S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Compartimentul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,

ing. Vasile Bulucea

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

LOCATAR,

S.C.Kevin ComeximS.R.L
Diaconu Petre ,

Director Ex.
ec. Nicolae Pascu

Arhitect Şef,
arh. Gabriela Munteanu

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 90449
Ziua 13 Luna 07 Anul 2012
Anexe

Al. Popescu Gh.
16.07.2012

Dra Tanta Drăgoi
18.07.2012

Doamnea Primar,

Subsemnatul Buzgau Ionel, reprezentant legal al SC EL PADRINO SRL cu sediul în Craiova str. Al 3 Bilteni nr. 4, vă rog să-mi aprobați prelungirea contractelor pentru terenurile din str. Tineretului poz 39 și Bd Oltenia zona Bl 151 pe care se află construcții provizorii conform actelor anexate.

Doamnei Primar a Municipiului Craiova

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr.88/21.01 /2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială " Roplay Trading" S.RL , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1022/1995 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social în Craiova, Aleea Ion Vasilescu nr.6 bl.157G sc.1 ap.11 reprezentată prin **d-l Buzgan Ionel** - administrator cu domiciliul în Craiova, aleea Ion Vasilescu nr.6 bl.157G sc.1 ap.11,posesor al C.I. seria D.X nr. 303093, cod numeric personal 1660521163283 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 și H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 80 mp, situat în Craiova, str. Tineretului poz.39 ,unde este amplasata o construcție provizorie cu destinația de alimentatie publica - bar.(C.U 3556/19.11.2004)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.01.2005 - 01.01.2010.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de inchiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.01. – 31.12.2005 este de 36.480.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu hotărîrile de Consiliu adoptate în acest sens.

Plata

t.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligaţiile Părţilor**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială "Roplay Trading" S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. **Răspunderea Contractuală**

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,
Ec.Antonie Solomon

SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

LOCATAR,
S.C.Roplay Trading S.R.L
Buzgan Ionel,

Director Ex.
ec. Nicolae Pascu

Şef Birou Disciplina în Construcţii,
Ing. Ionel Păpălă

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

Birou Contracte Economice,

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 13338 /06.02.2010

Act Adiţional
Nr. 2/2010 la contractul de închiriere nr.88/2005

Având în vedere dispoziţiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a ,art. 45 alin. 3 , art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.466 şi 516/2009 şi nr.449/2009 s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.88/2005 , între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.El Padrino S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1774/2005 emis de Registrul Comerţului Dolj cu sediul social în Craiova, aleea 3 Bîtleni nr.4 camera 1, reprezentată prin d -l Buzgan Ionel - administrator, cu domiciliul în Craiova ,aleea Ion Vasilescu nr.6 bl.157G sc.1 ap.11 , posesor al CI seria DX nr.303093, cod numeric personal 1660521163283 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se modifică suprafaţa terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr.88/2005 în sensul majorării acesteia de la 80,0 mp la 118,0 mp.

Art.2.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.88/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.3.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01 - 31.12.2010 chiria calculata este de 11328 lei."

Art.4.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei anuale se va face în două rate egale astfel :
- rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
- rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;

în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unităţii.

2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere

prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.9.

Capitolul IX din contractul de închiriere intitulat „ DISPOZIȚII FINALE" devine cap.XI urmare introducerii înaintea acestuia a două noi capitole nr.IX și XII în următoarea formulare :

Cap.IX – ÎNCETAREA , REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum și a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine și în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

Art.11 (1)Contractul de închiriere nr.88/2005 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

conform actelor normative în vigoare aplicabile la data plății efective.

3)Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.4 alin.1 al prezentului act adițional , contractul de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.5. Se completează art.6 cu lit. „i" și „j" astfel :

i) „În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional , locatarul S.C.El Padrino S.R.L prin administrator d-l Buzgan Ionel are obligația :

1) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu ,

2) să plătească chiria calculată pe ultimii trei ani la care se adaugă majorările de întârziere calculate conform legislației în vigoare , pentru terenul ocupat de construcția fără titlu, respectiv pentru perioada 2007-2009, în sumă de 8664 lei ."

j) "Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.5 lit.i din prezentul act adițional , conduce la încetarea de drept a contractului de închiriere , titularul având obligația de a desființa construcția provizorie și a aduce terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie."

Art.6 .Se reformulează art.8 din contractul de închiriere astfel :

Art.8. **„FORȚA MAJORĂ"**

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

Art.7.

Se anulează art.9 din contract.

Art.8.

Se reformulează art.10 din contract care devine art.9 urmare renumerotării acestora astfel :

Cap.VIII.LITIGII

"(1).Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform

Art.10.

Cap.XI.Dispoziţii Finale, se reformulează :

Art.12. Dispoziţiile contractului de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere şi cu reglementările fiscale în materie.

Art.13. Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea locatarului de a desfiinţa construcţia şi a lasa terenul în starea iniţială.

Art.14. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.15. Prezentul act adiţional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.88/2005 şi se încheie în două exemplare , cîte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR
PRIMAR
Antonie Solomon

LOCATAR,
S.C. El Padrino S.R.L

Buzgan Ionel

Director Executiv,
Nicolae Pascu

Director Executiv,
Ovidiu Vanghelie

248 / 01 02 2010

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Şef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 33230 /02.03.2010

Act Adiţional
Nr. 2/2010 la contractul de închiriere nr.81/2005

Având în vedere dispoziţiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a ,art. 45 alin. 3 , art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.466 /2009 , nr.449/2009 şi nr.33/2010 s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.81/2005 , între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar cc. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.El Padrino S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1774/2005 emis de Registrul Comerţului Dolj cu sediul social în Craiova, aleea 3 Bîtleni nr.4 camera 1, reprezentată prin d -l Buzgan Ionel - administrator, cu domiciliul în Craiova ,aleea Ion Vasilescu nr.6 bl.157G sc.1 ap.11 , posesor al CI seria DX nr.303093, cod numeric personal 1660521163283 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se modifică suprafaţa terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr.81/2005 în sensul majorării acesteia de la 75,0 mp la 79,0 mp.

Art.2.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.81/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.3.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01 - 31.12.2010 chiria calculata este de 7584 lei."

Art.4.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei anuale se va face în două rate egale astfel :
– rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
– rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;
în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unităţii.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere

conform actelor normative în vigoare aplicabile la data plății efective.

3)Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.4 alin.1 al prezentului act adițional , contractul de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.5. Se completează art.6 cu lit. „i" și „j" astfel :

i) „În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional , locatarul S.C.El Padrino S.R.L prin administrator d-l Buzgan Ionel are obligația :

1) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu ,

2) să plătească chiria calculată pe ultimii trei ani , pentru terenul ocupat de construcția fără titlu, respectiv pentru perioada 2007-2009, în sumă de 912 lei ."

j) "Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.5 lit.i din prezentul act adițional , conduce la încetarea de drept a contractului de închiriere , titularul având obligația de a desființa construcția provizorie și a aduce terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie."

Art.6 .Se reformulează art.8 din contractul de închiriere astfel :

Art.8. **„FORȚA MAJORĂ"**

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

Art.7.

Se anulează art.9 din contract.

Art.8.

Se reformulează art.10 din contract care devine art.9 urmare renumerotării acestora astfel :

Cap.VIII.LITIGII

"(1).Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform

prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.9.

Capitolul IX din contractul de închiriere intitulat „ DISPOZIȚII FINALE" devine cap.XI urmare introducerii înaintea acestuia a două noi capitole nr.IX și XII în următoarea formulare :

Cap.IX – ÎNCETAREA , REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum și a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine și în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

Art.11 (1)Contractul de închiriere nr.81/2005 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art.10.

Cap.XI.Dispoziţii Finale, se reformulează :

Art.12. Dispoziţiile contractului de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere şi cu reglementările fiscale în materie.

Art.13. Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea locatarului de a desfiinţa construcţia şi a lasa terenul în starea iniţială.

Art.14. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.15. Prezentul act adiţional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.81/2005 şi se încheie în două exemplare , cîte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR
Antonie Solomon

LOCATAR,
S.C. El Padrino S.R.L

Buzgan Ionel

Director Executiv,
Nicolae Pascu

Director Executiv,
Ovidiu Vanghele

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic
c.j.Marcu Mihaela

Şef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 81/19-01 /2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială " Roplay Trading" S.RL , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1022/1995 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social în Craiova, Aleea Ion Vasilescu nr.6 bl.157G sc.1 ap. 11 , jud. Dolj reprezentată prin **d-l Buzgan Ionel** - administrator cu domiciliul în Craiova, Aleea Ion Vasilescu nr.6 bl.157G sc.1 ap.11 , jud. Dolj ,posesor al C.I. seria D.X nr. 303093, cod numeric personal 1660521163283 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 și H.C.L.180/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 75 mp, situat în Craiova, Bd.Oltenia sc.33 ,unde se va amplasa o construcție provizorie cu destinația de magazin mixt si terasa.(C.U 2420/30.07.2004)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.02.2005 - 01.02.2010.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de inchiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.01. - 31.12.2005 este de 31.350.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligațiile Părților**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială "Roplay Trading" S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire și să execute lucrările conform autorizației de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.

d) la sfârșitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.

f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției

g)să nu înstrăineze construcția de pe teren decât după aprobarea autorității locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.8. Forța majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,

Ec.Antonia Solomon

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

LOCATAR,

S.C.Roplay Trading S.R.L
Buzgan Ionel,

Director Ex.

ec. Nicolae Pascu

Şef Birou Disciplina în Construcţii,
Ing. Ionel Păpălă

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

Birou Contracte Economice,

Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico Financiară

Act Adițional
Nr.1/2007 la contractul de închiriere 88/2005

Având în vedere dispozițiile art.36 alin.5 lit.a din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală republicată, Hotărârile Consiliului Local nr.232/2004 şi nr.466/2006 s-a încheiat prezentul act adițional prin care se modifică conținutul cap.I,III - art.2 alin.1,V - art.4 (alin.1),VI - art.6 care vor avea următoarea formulare :
Cap .I.Între **Consiliul Local al Municipiului Craiova** ,str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,dl.**Primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte
S.C.“ El Padrino “S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1774/2005 emis de Registrul Comerțului Dolj şi sediul social în Craiova, Aleea 3 Bîlteni nr.4, camera 1, reprezentată prin **d-l Buzgan Ionel**, administrator cu domiciliul în Craiova ,aleea Ion Vasilescu bl.157G sc.1 ap.11, posesor a C.I seria D.X nr.303093, cod numeric personal 1660521163283 .
Cap.III.Perioada pentru care se încheie prezentul act adițional. este de la 01.12.2007 până la 01.01.2010 .
Cap.V.Art.5.Plata chiriei se va face semestrial, în două rate egale, până la 31.03 respectiv 30.09, în contul RO23TREZ29121300205XXXXX al Primăriei Municipiului Craiova deschis la Trezoreria Finanțelor Publice , sau prin casieria unității.
Cap.VI.Art.6.**Societatea Comercială “El Padrino” S.R.L** se obligă :.....
Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

PRIMAR,
Ec.Antonie SOLOMON

SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

Locatar,
S.C.El Padrino S.R.L
Buzgan Ionel,

Director Ex.
Ec. Nicolae PASCU

Vizat pentru Legalitate,
Direcția Contencios Juridic
C.J Dan Florilă

Birou Contracte Economice,
ec. Drăgoi Tanța

Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico Financiară

Act Adițional
Nr.1/2007 la contractul de închiriere 81/2005

Având în vedere dispozițiile art.36 alin.5 lit.a din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală republicată, Hotărârile Consiliului Local nr.180/2004 și nr.466/2006 s-a încheiat prezentul act adițional prin care se modifică conținutul cap.I,III - art.2 alin.1,V - art.4 (alin.1),VI - art.6 care vor avea următoarea formulare :
Cap .I.Între **Consiliul Local al Municipiului Craiova** ,str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,dl.**Primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte

S.C.“ El Padrino “S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1774/2005 emis de Registrul Comerțului Dolj și sediul social în Craiova, Aleea 3 Bîlteni nr.4, camera 1, reprezentată prin **d-l Buzgan Ionel**, administrator cu domiciliul în Craiova ,aleea Ion Vasilescu bl.157G sc.1 ap.11, posesor a C.I seria D.X nr.303093, cod numeric personal 1660521163283 .
Cap.III.Perioada pentru care se încheie prezentul act adițional. este de la 01.12.2007 până la 01.02.2010 .
Cap.V.Art.5.Plata chiriei se va face semestrial. în două rate egale, până la 31.03 respectiv 30.09, în contul RO23TREZ29121300205XXXXX al Primăriei Municipiului Craiova deschis la Trezoreria Finanțelor Publice , sau prin casieria unității.
Cap.VI.Art.6.**Societatea Comercială “El Padrino” S.R.L** se obligă .....
Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

PRIMAR,
Ec.Antonie SOLOMON

SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

Locatar,
S.C.El Padrino S.R.L
Buzgan Ionel,

Director Ex.
Ec. Nicolae PASCU

Vizat pentru Legalitate,
Direcția Contencios Juridic
C.J Dan Zărnă

Birou Contracte Economice,
ec. Drăgoi Tanța

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C
Nr. 90103.
Ziua 12 Luna 07 Anul 2012
Anexe

Dr. Popescu Gh.
16.07.2012

Dra Tanta Drăgoi
18.07.2012

Domnule Primar

Subsemnatul Mitrai Marin din Craiova administrator la SC LIMIT PANIF SRL cu sediul în str Sabba Stefănescu Nr 18

Vă rog să-mi aprobați prezenta cerere pentru prelungirea contractului de închiriere pe terem care expiră în luna August 2012

12-07-2012

Către Domnul Primar al Municipiului Craiova

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Serviciul Contracte, Autorizări Ag. Economici,Control Comercial
Nr. 144009/09 11 2010

Act Adițional
Nr. 1/2010 la contractul de închiriere nr.174/2005

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr. 449/2009 şi nr.360/2010 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.174/2005 ,aşa cum a fost modificat prin actul adițional nr.1/2010 între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin , **Primar** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.Limit Panif S.R.L , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/2677/1994 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova ,str.Sabba Ştefănescu nr.18, județul Dolj, reprezentată prin d- l Mitroi Marin, administrator, cu domiciliul în Craiova str.Sabba Ştefănescu nr.18 , posesor al CI seria DX nr.277, cod numeric personal 1590826163219 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.174/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.09 - 31.12.2010 chiria calculata este de 1232 lei , şi se va achita până la 31.12.2010."

Art.3. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.4. Prezentul act adițional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.174/2005 şi se încheie în două exemplare , cîte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
Pt. PRIMAR
Viceprimar Marinică Dincă

Director Executiv,
Nicolae Paseu
9893/09.11.2010

LOCATAR,

S.C.Limit Panif S.R.L

Administrator,
Mitroi Marin

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Şef Serviciu Contracte,
Autorizări Ag.Economici
Control Comercial ,
Gheorghe Popescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 174/20.09/2005

I. Părţile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte şi

Societatea comercială " Limit Panif" S.R.L , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/2677/1994 emis de Oficiul Registrului Comerţului Dolj şi sediul social în Craiova , str.Sabba Ştefănescu nr.18, jud.Dolj, reprezentată prin **d-l Mitroi Marian** – administrator cu domiciliul în Craiova, str. Sabba Ştefănescu nr.18 , jud. Dolj ,posesor al C.I. seria D.X nr.277466, cod numeric personal 1590826163219 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispoziţiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administraţia Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 şi H.C.L.223/2005 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparţinând domeniului public în suprafaţă de 30 mp, situat în Craiova, Cv.Nouă – Orizont ,unde este amplasata o construcţie provizorie cu destinaţia spaţiu comercial (A.C 167/2000).

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.09.2005 - 01.09.2010.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părţilor în condiţiile legii, prin act adiţional, care va deveni anexă la prezentul contract de închiriere.

IV. Preţul

Art.3. Preţul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.08. – 31.12.2005 este de 456 lei noi.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial astfel :

- Trim.I până cel mai târziu 15 martie
- Trim.II pînă cel mai târziu 15 iunie
- Trim.III până cel mai târziu 15septembrie
- Trim.IV până cel mai târziu 15 noiembrie

în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligaţiile Părţilor

Art.5.Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. Societatea comercială " Limit Panif " S.R.L se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subînchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. Litigii

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 89711
Ziua 12 Luna 07 Anul 2012
Anexe

Domnule Primar

Dr. Popescu Gh.
16.07.2012

Dra Tanta Drăgoi
18.07.2012

Subsemnatul Albăstroiu Gheorghe, în calitate de asociat unic la S.C. ALBA COM M.G. SRL Craiova, Societate înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J 16/1602/1992 cu respect vă rog a aproba prelungirea contractului de închiriere Nr. 24/30.10.2003.

Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând Domeniului Public în suprafață de 15 m pătrați situat în Craiova strada Emil Gârleanu în vecinătate bloc 58 B unde este amplasat un spațiu comercial.

Menționez că spațiul comercial are autorizație de construcție.

Data
12.07.2012

Administrator.

SOCIETATEA COMERCIALĂ ALBA COM M.G. SRL CRAIOVA-ROMÂNIA J16/1602/1992 CIF RO23192

Domnului Primar al Primăriei Craiova

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 94/30.10/2003

I. Părţile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ing.Vasile Bulucea** , în calitate de locator pe de o parte şi

Societatea comercială " ALBA COM M. G " S.R.L înregistrată la Camera de Comerţ şi Industrie a Judeţului Dolj sub numărul J16/1602/1992 având sediul în Craiova cart. Craiovița Nouă bl.59A sc.1 ap.21 reprezentată prin dl. Albăstroiu Gheorghe - având funcţia de asociat unic ,posesor al B.I. seria G.X nr. 104819 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispoziţiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administraţia Publică Locală ,H.C.L nr.36/2003 şi H.C.L.224/2003 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparţinând domeniului public în suprafaţă de 15 mp, situat în Craiova str .Emil Girleanu bl.59B,unde este amplasată o construcţie provizorie cu destinaţia de spaţiu comercial.

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.11.2003 - 01.11.2008.

Prezentul contract de închiriere se prelungeşte cu acordul părţilor în condiţiile legii, prin act adiţional, anexă la prezentul.

IV. Chiria

Art.3. Tariful de închiriere este de 38.000 lei/mp/lună (fără T.V.A) conform art. I zona 2-3 ,din H.C.L 36/2003 iar chiria calculată pentru 01.11-31.12.2003 este de 1.140.000 lei.

Pentru anii următori chiria va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata chirici pentru anul 2003, se va face trimestrial până cel mai târziu ultima zi lucrătoare a trimestrului în contul Primăriei Municipiului Craiova 21.22.02.07 deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru anii următori plata chiriei se va face până cel mai târziu ultima zi lucrătoare a lunii precedente pentru care sa face plata.

Pentru neachitarea la termen a chiriei stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligaţiile Părţilor

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială** "ALBA COM M.G "S.R.L se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei,

g) să nu înstrăineze construcţia de pe terenul închiriat decât după aprobarea autorităţii locale.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. Litigii

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,
ing. Vasile Bulucea

SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

LOCATAR,
S.C. Alba Com M.G S.R.L
Albastroiu Gheorghe,

Director Executiv,
ec. Nicolae Pascu

Arhitect Sef,
arh. Gabriela Munteanu

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară

Act Adițional
Nr. 1/2008 la contractul de închiriere nr.24/2003

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 5, lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.250/2008 şi nr.258/2007 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.24/2003 între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.“ Alba Com M.G ” S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1602/1992 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova, str.Emil Girleanu nr.4 bl.59A1 sc.1 ap.21, reprezentată prin dl.Albăstroiu Gheorghe , administrator, cu domiciliul în Craiova, str.Emil Girleanu bl.59A1 sc.1 ap.21, posesor al CI seria DX nr.508427, cod numeric personal 1730619163277 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.24/2003 până la 01.08.2012 ".

Art.2.

Se completează art.3 din contract cu alin.3, astfel :
„Tariful de închiriere pentru perioada este 01.11 - 31.12.2008 este de 6 lei/mp/lună ,(aferent zonei 2-3), prevăzut la art.26 din H.C.L 258/2007, iar chiria calculată pentru aceeaşi perioadă este de 180 lei."

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei se va face în două rate egale astfel :
- rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
- rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;

în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislației în vigoare , calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

3) Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă şi exigibă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.3 al actului adițional , prezentul contract de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite şi Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările şi completările ulterioare."

Art.4.

Se anulează art.9 din contract.

Art.5.

Se reformulează art.10 din contract astfel :

"(1).Litigiile, controversele şi pretențiile care se vor naşte din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ şi Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.6.

Capitolul IX din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :

Cap.IX – Încetarea, rezilierea contractului

Art.11.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioşc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată şi Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înştiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept şi în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum şi a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni şi ca urmare a neexecutării

oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

Art.7.

Capitolul X- din contractul de închiriere va avea următorul conținut :

Cap.X.Dispoziții Finale

Art.12.Dispozițiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere și cu reglementările fiscale în materie.

Art.13.Prezentul act adițional ,care devine parte integrantă a contractului de închiriere se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Art.14.Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale și obligarea locatarului de a desființa construcția și a lasa terenul în starea inițială.

Art.15.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

LOCATOR,

PRIMAR,
ec. Antonie Solomon

Director Ex.
ec. Nicolae Pascu

MUNICIPIUL CRAIOVA
VIZAT
pt. control financiar preventiv
Nr. Sigiliu 01

30/21.11.2008

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
c.j.Zorilă Dan

Șef Birou Contracte Economice,
ec. Popescu Gheorghe

LOCATAR,

S.C. Alba.Com M.G S.R.L.
Albastroiu Gheorghe

Dr. Popescu Gh.
16.07.2012

Dra Tanta Drăgoi
18.07.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 89732
Ziua 12 Luna 07 Anul 2012
Anexe .....

Doamnă Primar,

Subsemnatul Nuţoaica Drăgolici Nicolae, domiciliat în Craiova, b-dul Carol, bl. J2, sc.1, ap.14, posesor al C.I. seria DX , nr.468919, reprezentant legal şi administrator al S.C. NATY & ALY S.R.L., cod unic de înregistrare 16675373, atribut fiscal RO, număr de ordine în Registrul Comerţului J16/1471/2004, prin prezenta, vă rog a-mi aproba prelungirea contractului de închiriere nr.121/09.02.2005, act adiţional nr.1/2010, al cărui obiect îl constituie închirierea terenului în suprafaţă de 4(patru) mp, situat în Craiova, bulevardul 1Mai, zona Spital nr1, poziţia 5.

Vă mulţumesc,

11.07.2012

SOCIETATEA COMERCIALĂ J16/1471/2004 NATY & ALY S.R.L. CUI:RO16675373 CRAIOVA-ROMÂNIA

Doamnei Primar a Municipiului Craiova

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr. 121/09.02/2005

I. Părţile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte şi

Societatea comercială " Naty & Aly" S.R.L , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1471/2004 emis de Oficiul Registrului Comerţului Dolj şi sediul social în Craiova, b-dul Oltenia bl.32 sc.1 ap.14 reprezentată prin **d-na Manda Mihaela si d-na Teliban Luminita** - asociate cu domiciliul în Craiova, b-dul Oltenia bl.32 sc.1 ap.14 si str. Theodor Aman nr.7 bl.97 sc.B ap.20 ,posesoare a C.I. seria D.X nr.111825 si C.I seria D.X nr.340220 , cod numeric personal 2760903180028 si 2670909080099 în calitate de locatari pe de altă parte.

În conformitate cu dispoziţiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administraţia Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 şi H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparţinând domeniului public în suprafaţă de 4 mp, situat în Craiova, bd.1 Mai – zona spital1 ,unde se va amplasa o construcţie provizorie cu destinaţia de comercializare flori poz.5 - (C.U 148/18.01.2005)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.02.2005 - 01.02.2010.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părţilor în condiţiile legii, prin act adiţional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Preţul

Art.3. Preţul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de inchiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.02. – 31.12.2005 este de 1.672.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligaţiile Părţilor**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Naty & Aly " S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,	**SECRETAR,**	**LOCATAR,**
Ec.Antonie Solomon	**Nicoleta Miulescu**	**S.C.Naty & Aly S.R.L** **Manda Mihaela** **Teliban Luminita**
Director Ex. **ec. Nicolae Pascu**	**Şef Serviciu Disciplina în Construcţii,** **Ing. Ionel Păpălă**	

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

Birou Contracte Economice,

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 47028 /15.04 2010

Act Adițional
Nr. 1/2010 la contractul de închiriere nr.121/2005

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum şi art. 136 alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.449/2009 şi nr.69/2010 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.121/2005, aşa cum a fost modificat prin actul adițional nr.1/2007, între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 prin **Primar** , în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.Naty&Aly S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1471/2004 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova,str.Nicolae Titulescu nr.41 bl.G3 sc.1 ap.54 , reprezentată prin d-l Nuțoaică Drăgolici Nicolae Dorinel, administrator, cu domiciliul în Craiova, bd.Carol nr.140 bl.J2 sc.1 ap.14, posesor al CI seria DX nr.468919, cod numeric personal 1680206163249 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.121/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01- 31.12.2010 chiria calculata este de 384 lei."

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei se va face în două rate egale astfel :
– rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
– rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;
în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere

conform legislației în vigoare, la data plății .
3)Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.3 alin.1 a actului adițional , prezentul contract de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.4 .Art.8 din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :

FORȚA MAJORĂ

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care acestea acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.5.

Se anulează art.9 din contract.

Art.6.

Se reformulează art.10 din contract astfel :
"(1).Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.
(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.7.

Capitolul IX din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :
Cap.IX – Încetarea, rezilierea contractului
Art.11.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :
a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional
b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioşc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată şi Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înştiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept şi în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum şi a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni şi ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare şi fără intervenția instanțelor judecătoreşti, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine şi în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

Art.8.

După cap.IX se introduc două capitole noi astfel :

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

(1)Contractul de închiriere nr.121/2005 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Cap.XI.Dispoziții Finale

Art.12.Dispozițiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere şi cu reglementările fiscale în materie.

Art.13.Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea locatarului de a desfiinţa construcţia şi a lasa terenul în starea iniţială.
Art.14.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.
Art.15.Prezentul act adiţional ,care devine parte integrantă a contractului de închiriere se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,

LOCATAR,

Pt. PRIMAR,
Viceprimar
Mărinica Dincă

Director Executiv,
Nicolae Pascu

S.C.Naty&Aly S.R.L

Nuţoaica Drăgolici Nicolae Dorinel

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic
c.j.Marcu Mihaela

Şef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

Dr. [illegible]
19.07.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 91668
Ziua 17 Luna 07 Anul 2012
Anexe .....

Doamnă Primar Ana Tanta Drăgo
19.07.2012

Subsemnata Jega Firuța din Craiova, str. Urbului nr 32, reprezentantă a firmei P.F.A. Jega Firuța vă rog să-mi aprobați cererea prin care vă solicit prelungirea contractului de închiriere situat în Craiova, Cart. Craiovița-Nouă str. Tineretului nr 36 bis pe care se află o construcție provizorie cu suprafața de 28 m².

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA CIF: 20556303 JEGA FIRUȚA CRAIOVA-DOLJ

17.07.2012
F. Jega

Doamnei Primar al Mun. Craiova.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr. 115/31.01/2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte şi

Jega Firuta Persoana Fizica, posesoare a Certificatului de Înregistrare F16/1166/2003 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj şi sediul social în Craiova, str.Aristizza Romanescu nr.44, reprezentată prin **d-na Jega Firuta** - administrator cu domiciliul în Craiova, str. Cerbului nr.32 ,posesoare a C..I. seria D.X nr.128086, cod numeric personal 2560915163211 in calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 şi H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 20 mp, situat în Craiova, str. Tineretului poz.36bis ,unde este amplasata o construcție provizorie cu destinația alimentatie publica - (C.U 96/12.01.2005)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.01.2005 - 01.01.2010.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de inchiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.01. – 31.12.2005 este de 9.120.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. **Plata**

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligaţiile Părţilor**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Jega Firuta Persoana Fizica** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. **Răspunderea Contractuală**

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.**Dispoziţii Finale**

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,

Ec.Antonie Solomon

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

LOCATAR,

P.F. Jega Firuta
Jega Firuta,

Director Ex.

ec. Nicolae Pascu

Şef Birou Disciplina în Construcţii,
Ing. Ionel Păpălă

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

Birou Contracte Economice,

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 99513 /05.08.2010

Act Adițional
Nr. 1/2010 la contractul de închiriere nr.115/2005

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a ,art. 45 alin. 3 , art. 62 alin. 1 și art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art. 136, alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările și completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.466 și 449/2009 și nr.219/2010 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.115/2005 , între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin , **Primar** în calitate de locator pe de o parte și

Jega Firuța Persoană Fizică Autorizată posesoare a Certificatului de Înregistrare F16/1166/2003 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova , str.Aristizza Romanescu nr.44 , reprezentată prin d -na Jega Firuța - administrator, cu domiciliul în Craiova , str.Cerbului nr.32, posesoare al CI seria DX nr.128086, cod numeric personal 1560915163211 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se modifică suprafața terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr. 115/2005 în sensul majorării acesteia de la 20,0 mp la 28,0 mp.

Art.2.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
"Se prelungește durata contractului de închiriere nr.115/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.3.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01 - 31.12.2010 chiria calculata este de 2688 lei."

Art.4.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei anuale se va face în două rate egale astfel :
- rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
- rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;

în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.

2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform actelor normative în vigoare aplicabile la data plății efective.

3)Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.4 alin.1 al prezentului act adițional , contractul de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.5. Se completează art.6 cu lit. „i" , „j" și „k" astfel :

i) „În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional , locatarul P.F.A Jega Firuța, prin administrator d- na Jega Firuța are obligația :

1) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu ,

2) să plătească chiria calculată pe ultimii trei ani , pentru terenul ocupat de construcția fără titlu, respectiv pentru perioada 2007-2009, în sumă de 1824 lei ."

j) "Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.5 lit.i din prezentul act adițional , conduce la încetarea de drept a contractului de închiriere , titularul având obligația de a desființa construcția provizorie și a aduce terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie."

k) „ Se interzice subînchirierea , cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice , sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului , fără somație sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu grad IV) , autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a locatarului".

Art.6 .Se reformulează art.8 din contractul de închiriere astfel :

Art.8. **„FORȚA MAJORĂ"**

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

Art.7.

Se anulează art.9 din contract.

Art.8.

Se reformulează art.10 din contract care devine art.9 urmare renumerotării acestora astfel :

Cap.VIII.LITIGII

"(1).Litigiile, controversele şi pretenţiile care se vor naşte din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluţionate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părţile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înţelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluţionare Secţiei de Contencios Administrativ şi Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.9.

Capitolul IX din contractul de închiriere intitulat „ DISPOZIŢII FINALE" devine cap.XI urmare introducerii înaintea acestuia a două noi capitole nr.IX şi XII în următoarea formulare :

Cap.IX – ÎNCETAREA , REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situaţii :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adiţional

b) înainte de expirarea duratei actului adiţional în următoarele situaţii:

1. prin acordul de voinţă al părţilor consemnat prin act adiţional.

2. în condiţiile vânzării construcţiei de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligaţia locatarului să aducă terenul închiriat în starea iniţială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcţia provizorie-chioşc, este retrocedat în natură, în baza Legii 10/2001 republicată şi Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiţia notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situaţii :

a. în situaţia în care pentru nevoi de interes naţional sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcţii, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înştiinţarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligaţia acestuia de a desfiinţa construcţia pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept şi în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obţinerea tuturor avizelor necesare precum şi a autorizaţiei de construcţie în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni şi ca urmare a neexecutării oricărei obligaţii asumate de părţile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din iniţiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somaţie, îndeplinirea altor formalităţi judiciare sau extrajudiciare şi fără intervenţia instanţelor judecătoreşti, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

Art.11 (1)Contractul de închiriere nr.115/2005 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art.10.

Cap.XI.Dispoziții Finale, se reformulează :

Art.12. Dispozițiile contractului de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere și cu reglementările fiscale în materie.

Art.13. Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale și obligarea locatarului de a desființa construcția și a lasa terenul în starea inițială.

Art.14. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.15. Prezentul act adițional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.115/2005 și se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
Pt. PRIMAR

Viceprimar Marinică Dincă

LOCATAR,

P.F.A Jega Firuța

Director ,
Nicolae Pascu

Director ,
Ovidiu Vanghelie

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Șef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 91947
Ziua 17 Luna 07 Anul 2012
Anexa

Dr. Popescu Ch.
19.07.2012

Dra Tanta Drăgoi
19.07.2012

DOAMNA PRIMAR

Subsemnatul PÎRVULESCU ION reprezentant al A.F. PÎRVULESCU ION cu sediul în cv NOUĂ str TINERETULUI ZONA P.T.T.R poziția 20 vă rog o-mi aproba prelungirea contractului de închiriere pentru terenul aferent chioscului

17.07.2012

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIU CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr.97/21.01/2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte și

Pirvulescu Ion Asociatie Familiala , posesoare a Certificatului de Înregistrare F16/993/2004 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social în Craiova, str.George Enescu nr.48 bl.39 sc.4 ap.3 reprezentată prin **d-l Pirvulescu Ion-** administrator cu domiciliul în Craiova, str.Traian Gheorghiu bl.117B sc.1 ap.7 ,posesor al C.I. seria D.X nr. 366583, cod numeric personal 1550219163268 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 și H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 20 mp, situat în Craiova, str. Tineretului poz.20 ,unde este amplasata o construcție provizorie cu destinația spatiu comercial magazin imbracaminte - .(C.U 3593/19.11.2004)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.01.2005 - 01.01.2010.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de inchiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună . iar valoarea calculată pentru perioada 01.01. – 31.12.2005 este de 9.120.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligaţiile Părţilor**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Pirvulescu Ion Asociatie Familiala** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum și a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine și în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

Art.8.

După cap.IX se introduc două capitole noi astfel :

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

(1)Contractul de închiriere nr.97/2005 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Cap.XI.Dispoziții Finale

Art.12.Dispozițiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere și cu reglementările fiscale în materie.

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,
Ec.Antonie Solomon

SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

LOCATAR,
A.F. Pirvulescu Ion

Director Ex.
ec. Nicolae Pascu

Şef Birou Disciplina în Construcţii,
Ing. Ionel Păpălă

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

Birou Contracte Economice,

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr.39396 / 16.03.2010

Act Adițional
Nr. 1/2010 la contractul de închiriere nr.97/2005

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum şi art. 136 alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.449/2009 şi nr.516/2009 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.97/2005 între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi

Pirvulescu Ion Asociație Familială posesoare a Certificatului de Înregistrare F16/993/2004 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova, str.George Enescu nr.84 bl.39 sc.4 ap.3 , reprezentată prin d- l Pirvulescu Ion , administrator, cu domiciliul în Craiova, str.Traian Gheorghiu nr.9 bl.117B sc.1 ap.7, posesor al CI seria DX nr.366583, cod numeric personal 1550219163268 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.97/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01- 31.12.2010 chiria calculata este de 1920 lei."

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei se va face în două rate egale astfel :
– rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
– rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;
în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere

conform legislației în vigoare, la data plății .
3)Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.3 alin.1 a actului adițional , prezentul contract de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.4 .Art.8 din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :

FORȚA MAJORĂ

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exoncrează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care acestea acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.5.

Se anulează art.9 din contract.

Art.6.

Se reformulează art.10 din contract astfel :
"(1).Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.
(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.7.

Capitolul IX din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :
Cap.IX – Încetarea, rezilierea contractului
Art.11.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :
a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional
b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

Art.13.Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale și obligarea locatarului de a desființa construcția și a lasa terenul în starea inițială.
Art.14.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.
Art.15.Prezentul act adițional ,care devine parte integrantă a contractului de închiriere se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,

PRIMAR,
Antonie Solomon

Director Executiv,
Nicolae Pascu

221/01.02.2010

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Șef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

LOCATAR,

A.F.Pirvulescu Ion

Pirvulescu Ion

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 92339
Ziua 18 Luna 07 Anul 2012

DOMNULE PRIMAR

Dra Taula Dragoș
19.07.2012

A. Popescu Gh.
19-07-2012

SUBSEMNATUL BUZOAN ȘTEFAN CU DOMICILIUL ÎN CRAIOVA STR. CASTANILOR NR. 4 BL. 1068 SC. 1 AP1 ADMINISTRATOR AL SC. EMILIA SRL. CRAIOVA AVÎND CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE CU NR. 192/2005, CONSTRUCȚIE PROVIZORIE VĂ ROG A-MI APROBA PRELUNGIREA ACESTUIA.

DATA.
18-07-2012.

SEMNĂTURA.
Buzoan

SOCIETATEA COMERCIALĂ 2311305 EMILIA S.R.L. J16/398/1991 CRAIOVA - ROMANIA

0744045650

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 192 / 22.12 /2005

I. Părţile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte şi

Societatea comercială " Emilia " S.R.L , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/397/1991 emis de Oficiul Registrului Comerţului Dolj şi sediul social în Craiova Cv.Nouă bl.106 sc.1 ap.15, jud.Dolj, reprezentată prin **d-na Pruică Emilia** – administrator cu domiciliul în Craiova, Cv.Nouă bl.106 sc.1 ap.15 , jud. Dolj ,posesoare al B.I. seria D.A nr.900901, cod numeric personal 2470507163243 în calitate de locatari pe de altă parte.

În conformitate cu dispoziţiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administraţia Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 şi H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparţinând domeniului public în suprafaţă de 7 mp, situat în Craiova, aleea I Castanilor – sc.32 ,unde este amplasată o construcţie provizorie cu destinaţia magazin general – (C.U 95/2005).

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.11.2005 - 01.11.2010.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părţilor în condiţiile legii, prin act adiţional, care va deveni anexă la prezentul contract de închiriere.

IV. Preţul

Art.3. Preţul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.11. – 31.12.2005 este de 53 lei noi.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial astfel :

- Trim.I până cel mai târziu 15 martie
- Trim.II pînă cel mai târziu 15 iunie

- Trim.III până cel mai târziu 15septembrie
- Trim.IV până cel mai târziu 15 noiembrie

în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligaţiile Părţilor

Art.5.Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. Societatea comercială " Emilia" S.R.L se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

VII.Încetarea contractului de închiriere

Art.7. Prezentul contract de închiriere încetează la expirarea duratei stabilite în contract dacă părţile nu convin , în scris , la prelungirea acestuia.

Art.8.În condiţiile vânzării construcţiei de către locatar, contractul încetează de drept urmând ca acesta să desfiinţeze construcţia şi să aducă terenul în starea iniţială.

VIII. Răspunderea Contractuală

Art.9. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.10. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.11. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

IX: Litigii

Art.12. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

X.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,

Ec.Antonie Solomon

SECRETAR,

Nicoleta Mînlescu

LOCATAR,

S.C.Emilia S.R.L
Pruică Emilia

Director Ex.

ec. Nicolae Pascu

Şef Serviciu Disciplina în Construcţii,
Ing. Ionel Păpălă

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic

Birou Contracte Economice,

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Economico - Financiară
Serviciul Contracte, Autorizări Ag.
Economici,Control Comercial
Nr.215989/31.01 2010

Act Adiţional
Nr. 1/2010 la contractul de închiriere nr.192/2005

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr. 449/2009 şi nr.408/2010 s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.192/2005 aşa cum a fost modificat prin actul adiţional nr.1/2009 , între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin , **Primar** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C. Emilia S.R.L , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/397/1991 emis de Registrul Comerţului Dolj cu sediul social în Craiova , aleea 1 Castanilor nr.4 bl.106 sc.1 ap.1, judeţul Dolj, reprezentată prin d - l Buzgan Ştefan , cu domiciliul în Craiova aleea 1 Castanilor nr.4 bl.106 sc.1 ap.1 , posesor al CI seria DX nr.387852, cod numeric personal 1740927163268 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.192/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.11 - 31.12.2010 chiria calculata este de 98 lei , şi se va achita până la 31.12.2010."

Art.3. Se completează art.6 cu lit. „i" , astfel :

„ Se interzice subînchirierea , cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice , fără acordul autorităţii locale, sub sancţiunea rezolvirii de drept a contractului , fără somaţie sau punerea în întârziere şi fără intervenţia instanţei judecătoreşti (pact comisoriu grad IV) , autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investiţiile realizate şi să dispună aducerea acestuia în stare iniţială pe cheltuiala exclusivă a locatarului".

Art.4.Se completează art.8 din contract cu literele e, f, g astfel :

(e) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

(f) Partea contractuală care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri

care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(g) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune – interese.

Art.6.

Se anulează art.9 din contract.

Art.7.

Capitolul X din contractul de închiriere intitulat „ DISPOZIȚII FINALE" devine cap.XI urmare introducerii înaintea acestuia a unui capitol nr.X în următoarea formulare :

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

Art.11 (1)Contractul de închiriere nr.192/2005 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art.8.

Cap.XI.Dispoziții Finale, se completează astfel :

Art.14. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.15. Prezentul act adițional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.195/2005 și se încheie în două exemplare , cîte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR
Pt. PRIMĂRIA

Viceprimar Marinica Dincă

Director Executiv,
Nicolae Pascu

LOCATAR,

S.C.Emilia S.R.L

Administrator,
Buzgan Ștefan

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
c.j.Rezeanu Marinela

Șef Serviciu Contracte, Autorizări Ag.Economici Control Comercial ,
Gheorghe Popescu

Dra Tanta Drăgoi
19.07.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 92602
Ziua 18 Luna 07 Anul 2012
Anexe

Dr. Popescu Gh.
19.07.2012

Domnule Primar,

Subsemnata Fierarea Virginia, administrator la S.C. MIRIMEX IMPEX SRL, cu respect vă rog a-mi aproba prezenta cerere prin care solicit prelungirea contractului de închiriere nr. 93 din 21.01.2005 și act adițional nr. 1/2010.

Menționez că terenul se află pe Bd. Tineretului

Societatea Comercială S.R.L. MIRIMEX IMPEX J16-801-93 Craiova-Dolj

Domnului Director al Primăriei Craiova.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr.93/2101/2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte şi

Societatea comercială "Mirimex Impex" S.RL , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/801/1993 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj şi sediul social în Craiova, b-dul 1 Mai nr.72 bl.A5a sc.1 ap.3 reprezentată prin **d-na Fieraru Virginia** - administrator cu domiciliul în Craiova, str.Gorunului nr.5 bl.145B sc.1 ap.6 ,posesoare a C.I. seria D.X nr. 254251, cod numeric personal 2671009163316 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 şi H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 20 mp, situat în Craiova, str. Tineretului poz.50 ,unde este amplasata o construcție provizorie cu destinația de magazin imbracaminte- (C.U 3566/19.11.2004)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.01.2005 - 01.01.2010.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de inchiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.01. – 31.12.2005 este de 9.120.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligațiile Părților**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Mirimex Impex" S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire și să execute lucrările conform autorizației de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.

d) la sfârșitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.

f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției

g)să nu înstrăineze construcția de pe teren decât după aprobarea autorității locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.8. Forța majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,

Ec.Antonie Solomon

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

LOCATAR,

S.C.Mirimex Impex S.R.L
Fieraru Virginia,

Director Ex.

ec. Nicolae Pascu

Şef Birou Disciplina în Construcţii,
Ing. Ionel Păpălă

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

Birou Contracte Economice,

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 31400 /26.07 2010

Act Adițional
Nr. 1/2010 la contractul de închiriere nr.93/2005

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 și art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art. 136 alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările și completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.449/2009 și nr.516/2009 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.93/2005 între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte și

S.C.Mirimex Impex S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/801/1993 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova, b-dul 1 Mai nr.72 bl.A5a sc.1 ap.3, jud.Dolj, reprezentată prin d-na Fieraru Virginia, administrator, cu domiciliul în Craiova, str.Gorunului nr.5 bl.145B sc.1 ap.6 , posesoare al CI seria DX nr.254251, cod numeric personal 2671009163316 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
"Se prelungește durata contractului de închiriere nr.93/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01- 31.12.2010 chiria calculata este de 1920 lei."

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei anuale se va face în două rate egale astfel :
– rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
– rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;
în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere

conform legislației în vigoare, la data plății .
3)Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.3 alin.1 al prezentului act adițional , contractul de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.4 .Art.8 din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :

FORȚA MAJORĂ

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care acestea acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.5.

Se anulează art.9 din contract.

Art.6.

Se reformulează art.10 din contract astfel :
"(1).Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.
(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.7.

Capitolul IX din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :
Cap.IX – Încetarea, rezilierea contractului
Art.11.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :
a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional
b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum și a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine și în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

Art.8.

După cap.IX se introduc două capitole noi astfel :

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

(1)Contractul de închiriere nr.93/2005 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Cap.XI.Dispoziții Finale

Art.12.Dispozițiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere și cu reglementările fiscale în materie.

Art.13.Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale și obligarea locatarului de a desființa construcția și a lasa terenul în starea inițială.
Art.14.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.
Art.15.Prezentul act adițional ,care devine parte integrantă a contractului de închiriere se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,

PRIMAR,
Antonie Solomon

Director Executiv,
Nicolae Pascu

255/01022010

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Șef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

LOCATAR,

S.C.Mirimex Impex S.R.L

Ficiaru Virginia

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 92604
Ziua 18 Luna 02 Anul 2012
Anexe

M. Popescu Gh.
19-02-2012

Domnule Primar, Craiova 19.02.2012

Subsemnata Preoteasa Virginia, administrator la S.C. MIRIMEX IMPEX SRL, cu respect vă rog. a-mi aproba prezenta cerere prin care solicit prelungirea contractului de închiriere nr. 92/2.01.2005 și act adițional nr. 1/2010.

Menționez că terenul se află pe Bd. Dimitrie

Societatea Comercială S.R.L. MIRIMEX IMPEX Craiova-Dolj

Domnului Primar al Primăria Craiova

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligaţiile Părţilor**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Mirimex Impex" S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 31426 /26.02 2010

Act Adițional
Nr. 1/2010 la contractul de închiriere nr.92/2005

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a ,art. 45 alin. 3 , art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.466 şi 516/2009 şi nr.449/2009 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.92/2005 , între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar cc. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.Mirimex Impex S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/801/1993 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova, bd.1 Mai nr.72 bl.A5a sc.1 ap.3, reprezentată prin d -na Fieraru Virginia - administrator, cu domiciliul în Craiova ,str.Gorunului nr.5 bl.145B sc.1 ap.6, posesoare al CI seria DX nr.254251, cod numeric personal 2671009163316 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se modifică suprafața terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr.92/2005 în sensul majorării acesteia de la 20,0 mp la 27,5 mp.

Art.2.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.92/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.3.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01 - 31.12.2010 chiria calculata este de 2640 lei."

Art.4.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei anuale se va face în două rate egale astfel :
- rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
- rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;

în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.

2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere

prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.9.

Capitolul IX din contractul de închiriere intitulat „ DISPOZIȚII FINALE" devine cap.XI urmare introducerii înaintea acestuia a două noi capitole nr.IX și XII în următoarea formulare :

Cap.IX – ÎNCETAREA , REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum și a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine și în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

Art.11 (1)Contractul de închiriere nr.92/2005 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.L.C.
Nr. 95204
Ziua 25 Luna 07 Anul 2012
Anexe .....

S.C. PATI BONA PROD S.R.L
J16/2731/1994
CUI 6313554
NR._89 /_24/07/2012_

DOMNULE PRIMAR

Subsemnatul STANESCU OCTAVIAN administrator al societatii S.C.PATI BONA PROD S.R.L.cu sediul in str.CORNITOIU BL.2 SC.1AP.9 avind contractul de inchiriere nr.178/26.09.2005 revin la cererea nr.85 Din data de 16/07/2012 prin care solicit prelungirea contractului de inchiriere nr.178/26.09.2005 CRAIOVITA NOUA BIG VECHI in suprafata de 150 mp .

Anexez urmatoarele acte in copie xerox:

-certificat constatator de informare
-ultima chitanta cu plata la zi
-B.I./C.I.
-Forma de administrare(S.C., AF,P.F.I.)

A. Popescu Gl.
26.07.2012

Dra Tanța Drăgoi
24.07.2012

Data
24-07-2012

Semnatura,

SOCIETATEA COMERCIALA C.I.F. RO6313554 PATI BONA PROD S.R.L. J16/2731/94 CRAIOVA ROMANIA

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform actelor normative în vigoare aplicabile la data plății efective.

3)Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.4 alin.1 al prezentului act adițional , contractul de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.4. Se completează art.6 cu lit. „i" , astfel :

„ Se interzice subînchirierea , cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice , sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului , fără somație sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu grad IV) , autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a locatarului".

Art.5 .Se reformulează art.8 din contractul de închiriere astfel :

Art.8. **„FORȚA MAJORĂ"**

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5)Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune – interese.

Art.6.

Se anulează art.9 din contract.

Art.7.

Se reformulează art.10 din contract care devine art.9 urmare renumerotării acestora astfel :

Cap.VIII.LITIGII

"(1).Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o

Art.9.

Cap.XI.Dispoziţii Finale, se reformulează :

Art.12. Dispoziţiile contractului de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere şi cu reglementările fiscale în materie.

Art.13. Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea locatarului de a desfiinţa construcţia şi a lasa terenul în starea iniţială.

Art.14. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.15. Prezentul act adiţional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.178/2005 şi se încheie în două exemplare , cîte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
Pt. PRIMAR,

Viceprimar Mărinică Dincă

LOCATAR,

S.C.Pati Bona Prod S.R.L

Director Executiv,
Nicolae Pascu

9903/09.11.2012

Administrator,
Stanescu Octavian

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Şef Serviciu Contracte,
Autorizări Ag.Economici
Control Comercial ,
Gheorghe Popescu

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial astfel :

- Trim.I până cel mai târziu 15 martie
- Trim.II pînă cel mai târziu 15 iunie
- Trim.III până cel mai târziu 15septembrie
- Trim.IV până cel mai târziu 15 noiembrie

în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligaţiile Părţilor

Art.5.Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. Societatea comercială " Pati Bona Prod" S.R.L se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subînchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

D-nul Pasen
24.07.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 95834
Ziua 24 Luna 07 Anul 2012
Anexe

DOAMNA PRIMAR.

Subsemnatul Ungureanu Ileana, administrator al societăţii S.C. NIMURA COM SRL vă rog a-mi aprobă prezenta cerere prin care solicit prelungirea contractului de închiriere nr. 30/2003 al amplasamentului cu destinaţie chiase de aluminiu din Bld. Nicolae Iorga Blocul A-64 - A16. Rovine.

Dl. Popescu Gh.
25.07.2012

Dra Tanţa Drăgoi
25.07.2012

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

V. Plata

Art.4. Plata chiriei pentru anul 2003, se va face trimestrial până cel mai târziu ultima zi lucrătoare a trimestrului în contul Primăriei Municipiului Craiova 21.22.02.07 deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru anii următori plata chiriei se va face până cel mai târziu ultima zi lucratoare a lunii precedente pentru care se face plata.

Pentru neachitarea la termen a chiriei stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligaţiile Părţilor

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială "Nimura Com" S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c)să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e)să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei, .

g)să nu înstrăineze construcţia de pe terenul închiriat decât după aprobarea autorităţii locale.

h) se interzice subînchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. Litigii

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe cale amiabilă sunt de competenta instanţei judecătoreşti de drept comun

Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară

Act Adițional
Nr. 1/2008 la contractul de închiriere nr.30/2003

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 5, lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.315/2008 şi nr.258/2007 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.30/2003 între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.“ Nimura Com ” S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1259/1994 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova, str.1 Mai bl.K3 sc.1 ap.15, reprezentată prin dl.Ungureanu Romus , administrator, cu domiciliul în Craiova, str. Milcov bl.B26 sc.1 ap.20, posesor al CI seria DX nr.001749, cod numeric personal 15730430 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
”Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.30/2003 până la 01.08.2012 ”.

Art.2.

Se completează art.3 din contract cu alin.3, astfel :
„Tariful de închiriere pentru perioada este 01.12- 31.12.2008 este de 6 lei/mp/lună , (aferent zonei 2-3), prevăzut la art.26 din H.C.L 258/2007, iar chiria calculată pentru aceeaşi perioadă este de 65 lei.”

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei se va face în două rate egale astfel :
– rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
– rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;
în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislației în vigoare , calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.
3) Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă şi exigibilă

oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

Art.7.

Capitolul X- din contractul de închiriere va avea următorul conținut :

Cap.X.Dispoziții Finale

Art.12.Dispozițiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere și cu reglementările fiscale în materie.

Art.13.Prezentul act adițional ,care devine parte integrantă a contractului de închiriere se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Art.14.Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale și obligarea locatarului de a desființa construcția și a lasa terenul în starea inițială.

Art.15.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

LOCATOR,

PRIMAR
ec. Antonie Solomon

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
c.j.Zorilă Dan

Director Ex.
ec. Nicolae Pascu
22/09.01.2009

Șef Birou Contracte Economice,
ec. Popescu Gheorghe

LOCATAR,

S.C. Nimura Com S.R.L
Ungureanu Romus

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 17143 /02.02.2010

Act Adițional
Nr. 2/2010 la contractul de închiriere nr.139/2005

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a ,art. 45 alin. 3 , art. 62 alin. 1 și art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art. 136, alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările și completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.466 și 516/2009 și nr.449/2009 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.139/2005 , între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte și

S.C.Incredibil Ro Serv S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/401/1997 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova, aleea I Parângului nr.12 E, reprezentată prin d - na Bîldea Constanța , administrator, cu domiciliul în Craiova , aleea I Parângului nr.12 E, posesoare al CI seria DX nr.551775, cod numeric personal 2570608163211 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se modifică suprafața terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr. 139/2005 în sensul majorării acesteia de la 60,0 mp la 64,0 mp.

Art.2.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.139/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.3.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01 - 31.12.2010 chiria calculata este de 6144 lei."

Art.4

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei anuale se va face în două rate egale astfel :
– rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
– rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;
în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ2912130020 5XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere

prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.9.

Capitolul IX din contractul de închiriere intitulat „ DISPOZIȚII FINALE" devine cap.XI urmare introducerii înaintea acestuia a două noi capitole nr.IX și XII în următoarea formulare :

Cap.IX – ÎNCETAREA , REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum și a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine și în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

Art.11 (1)Contractul de închiriere nr.139/2005 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr. 139/24.03/2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte şi

Societatea comercială " Incredibil Ro Serv" S.R.L , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/401/1997 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj şi sediul social în Craiova, Brazda lui Novac, bl.26 sc.1 ap.8 reprezentată prin **d-na Bildea Constanta** – administrator, cu domiciliul în Craiova, Brazda lui Novac bl.26 sc.1 ap.8,posesoare a B.I. seria D.E nr.355849, cod numeric personal 2570608163211 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 şi H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 60 mp, situat în Craiova, str. Tineretului – poz.6, unde este amplasata o construcție provizorie cu destinația de magazin general alimentar- (C.U 3574/19.11.2004)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.01.2005 - 01.01.2010.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de inchiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.01. – 31.12.2005 este de 27.360.000 lei.

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

Incepând cu 01.01.2005, isi inceteaza efectele contractul de inchiriere 53/04.05.2004.

PRIMAR,	**SECRETAR,**	**LOCATAR,**
Ec.Antonie Solomon	**Nicoleta Miulescu**	**S.C.Incredibil Ro Serv S.R.L Băldea Constanţa ,**
Director Ex.	**Şef Serviciu Disciplina în Construcţii,**	
ec. Nicolae Pascu	**Ing. Ionel Păpălă**	
Vizat pentru legalitate,	**Birou Contracte Economice,**	
Direcţia Contencios Juridic		

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 184/03.11 /2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială " Țol Construct " S.R.L , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/661/2001 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social în Craiova , Cv.Nouă bl.124B sc.1 ap.6, jud.Dolj, reprezentată prin **d-l Țol Cristian Laurențiu** – director cu domiciliul în Craiova, str.A.I.Cuza bl.8D ap.21 , jud. Dolj ,posesor al C.I. seria D.X nr.269954, cod numeric personal 1741016163241 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 și H.C.L.280/2005 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 40 mp, situat în Craiova, bd.1 Mai – zona stație R.A.T ,unde se va amplasa o construcție provizorie cu destinația Fast Food și patisèrie – (C.U 2687/2005).

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.11.2005 - 01.11.2010.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract de închiriere.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.11. – 31.12.2005 este de 304 lei noi.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial astfel :

- Trim.I până cel mai târziu 15 martie
- Trim.II pînă cel mai târziu 15 iunie

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,

Ec.Antonie Solomon

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

LOCATAR,

S.C.Tol Construct S.R.L
Tol Cristian Laurenţiu,

Director Ex.

ec. Nicolae Pascu

Şef Serviciu Disciplina în Construcţii,
Ing. Ionel Păpăla

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic

Birou Contracte Economice,

Art.5. Prezentul act adiţional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.181/2005 şi se încheie în două exemplare , cîte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
Pt. PRIMAR
Viceprimar Marinica Dinca

LOCATAR,

S.C.Tol Construct S.R.L

Director Executiv,
Nicolae Pascu

Administrator,
Tol Cristian Laurentiu

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic
c.j.Rezeanu Marinela

Şef Serviciu Contracte, Autorizări Ag.Economici Control Comercial ,
Gheorghe Popescu

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 3165 / 20.01.2010

Act Adițional
Nr. 2/2010 la contractul de închiriere nr.104/2005

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum şi art. 136 alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.449/2009 şi nr.516/2009 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.104/2005aşa cum a fost modificat prin actul aditional nr.1/2005, între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.Redat Prod Com S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1019/1994 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova, str.Romînia Muncitoare nr.42 , reprezentată prin d-l Băscrăcea Ionel, administrator, cu domiciliul în Craiova, str.Caracal nr.86, posesor al CI seria DX nr.024234, cod numeric personal 1770326163217 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.104/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01- 31.12.2010 chiria calculata este de 1920 lei."

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei se va face în două rate egale astfel :
- rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
- rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;

în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislației în vigoare, la data plății .

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum și a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine și în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

Art.8.

După cap.IX se introduc două capitole noi astfel :

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

(1)Contractul de închiriere nr.104/2005 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Cap.XI.Dispoziții Finale

Art.12.Dispozițiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere și cu reglementările fiscale în materie.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr. 104/25.01/2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială "Famaris" S.RL , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/551/1998 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social în Craiova, Cv.Noua bl.159I sc.1 ap.9 reprezentată prin **d-na Negrici Margareta** - administrator cu domiciliul în Craiova, Aleea Ghetisoarei bl.159I sc.1 ap.9 ,posesoare a C.I. seria D.X nr. 142452, cod numeric personal 2690820163202 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 și H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 20 mp, situat în Craiova, str. Tineretului poz.24 ,unde este amplasata o construcție provizorie cu destinația de spatiu comercial- (C.U 3590/22.11.2004)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.01.2005 - 01.01.2010.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de inchiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.01. - 31.12.2005 este de 9.120.000 lei.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 95809
Ziua 25 Luna 07 Anul 2
Anexe

Doamnă Primar,

Subsemnatul Sopoteanu Cosmiță cu domiciliul în Craiova str. Dr. Ctin Severeanu Nr. 24 Bl V2 sc 1 Ap 6. posesor al CI seria DX nr. 235486 cod numeric personal 1590210163282 administrator al: S.C. "SOPCILD IMPEX" SRL posesoare al Certificatului de Inregistrare J16/2517/1994 emis de Registrul Comerțului DOLJ cu sediul social în Craiova str. Dr. Constantin Severeanu nr. 24 Bl V2 sc 1 Ap 6 jud Dolj.

Cu respect vă rog să binevoiți a-mi aproba prelungirea contractului de închiriere nr 41 din 2004 avînd actul Adițional nr. 1 din 2009 și care expiră în data de 01-08-2012.

25-07-2012

Sopoțeanu Cosmiță

Dl Popescu Gh.
27.07.2012

Dra Tanța Drăgoi
27.07.2012

D-nei Primar al Municipiului Craiova.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova 21.04.02 deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen a taxei de folosinţă stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când taxa era datorată.

VI. **Obligaţiile Părţilor**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Sopcild Impex" S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească taxa calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Compartimentul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,

ing. Vasile Bulucea

Director Ex.
ec. Nicolae Pascu

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

Arhitect Şef,
arh. Gabriela Munteanu

LOCATAR,

S.C. Sopcild Impex S.R.L
Sopoteanu Cosmiţă,

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

3) Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă şi exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.3 al actului adițional , prezentul contract de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite şi Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările şi completările ulterioare."

Art.4.

Se anulează art.9 din contract.

Art.5.

Se reformulează art.10 din contract astfel :

"(1).Litigiile, controversele şi pretențiile care se vor naşte din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ şi Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.6.

Capitolul IX din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :

Cap.IX – Încetarea, rezilierea contractului

Art.11.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioşc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată şi Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înştiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept şi în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum şi a autorizației de construcție în termenul legal.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 96332
Ziua 26 Luna 07 Anul 2012
Anexe .....

Doamnă Primar,

Subsemnata, Constantin Mihaela, cu domiciliul în Craiova, str. P.O. Obedeanu nr. 86, vă rog cu respect a-mi aproba prelungirea contractelor de închiriere pentru terenul pe care este amplasată o construcție provizorie situat la adresa str. Tineretului poz. 18, 19 menționez că sunt reprezentant al firmei S.C. BERTELIS SRL cu sediul social str. P.O. Obedeanu nr. 74.

Dr. Popescu Gh.
27.07.2012

Ana Tanța Drăgoi
27.07.2012

26.07.2012

Constantin Mihaela

Doamnei Primar al mun. Craiova.

3)Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă şi exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.4 alin.1 al prezentului act adițional , contractul de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite şi Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările şi completările ulterioare."

Art.5. Se completează art.6 cu lit. „i" şi „j" astfel :

i) „În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional , locatarul S.C.Bertelis S.R.L prin administrator d- na Constantin Mihaela are obligația :

1) să obțină certificatul de urbanism şi autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu ,

2) să plătească chiria calculată pe ultimii trei ani , pentru terenul ocupat de construcția fără titlu, respectiv pentru perioada 2007-2009, în sumă de 912 lei ."

j) "Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.5 lit.i din prezentul act adițional , conduce la încetarea de drept a contractului de închiriere , titularul având obligația de a desființa construcția provizorie şi a aduce terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie."

Art.6 .Se reformulează art.8 din contractul de închiriere astfel :

Art.8. **„FORȚA MAJORĂ"**

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

Art.7.

Se anulează art.9 din contract.

Art.8.

Se reformulează art.10 din contract care devine art.9 urmare renumerotării acestora astfel :

Cap.VIII.LITIGII

"(1).Litigiile, controversele şi pretențiile care se vor naşte din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ şi Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările

Art.10.

Cap.XI.Dispoziţii Finale, se reformulează :

Art.12. Dispoziţiile contractului de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere şi cu reglementările fiscale în materie.

Art.13. Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea locatarului de a desfiinţa construcţia şi a lasa terenul în starea iniţială.

Art.14. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.15. Prezentul act adiţional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.85/2005 şi se încheie în două exemplare , cîte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR
PRIMAR
Antonie Solomon

LOCATAR,
S.C. Bertelis S.R.L
Constantina Mihaela

Director Executiv,
Nicolae Pascu

Director Executiv,
Ovidiu Vanghelie

250/01.02.2010

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Şef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

V. **Plata**

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligaţiile Părţilor**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Asociatia Familiala Constantin Emil** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. **Răspunderea Contractuală**

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr.86/21-01 /2005

I. Părţile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte şi

Constantin Nicu Asociatie Familiala, posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/28/1995 emis de Oficiul Registrului Comerţului Dolj şi sediul social în Craiova, G.Enescu bl.D14 sc.1 ap.6 reprezentată prin **d-l ConstantinNicu** - administrator cu domiciliul în Craiova, str.Pictor Oscar Obedeanu 57 ,posesor a B.I. seria G.K nr.341662, cod numeric personal 1720324163171 in calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispoziţiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administraţia Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 şi H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparţinând domeniului public în suprafaţă de 20 mp, situat în Craiova, str. Tineretului poz.18 ,unde este amplasata o construcţie provizorie cu destinaţia de spatiu comercial - magazin imbracaminte- (C.U 3595/22.11.2004)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.01.2005 - 01.01.2010.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părţilor în condiţiile legii, prin act adiţional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Preţul

Art.3. Preţul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de inchiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.01. – 31.12.2005 este de 9.120.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,	SECRETAR,	LOCATAR,
Ec. Antonie Solomon	Nicoleta Miulescu	A.F. Constantin Nicu Constantin Nicu,
Director Ex.	Şef Birou Disciplina în Construcţii,	
Ec. Nicolae Pascu	Ing. Ionel Păpălă	

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

Birou Contracte Economice,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 25/12.11/2003

I. Părţile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ing.Vasile Bulucea** , în calitate de locator pe de o parte şi

Societatea comercială " BREBENEL COMIMPEX S.R.L " inregistrată la Camera de Comerţ şi Industrie a Judeţului Dolj sub numărul J16/2558/02.09.1994 având sediul în Craiova , cart. Valea Roşie bl.5 sc.D ap.2 reprezentată prin **d-l Ţecu Nicolae** - având funcţia de administrator ,posesor al B.I. seria B.R nr. 235741 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispoziţiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2000 privind Administraţia Publică Locală ,H.C.L nr.36/2003 şi H.C.L.277/2003 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparţinând domeniului public în suprafaţă de 64 mp, situat în Craiova str.22 Decembrie 1989 ,unde este amplasată o construcţie provizorie cu destinaţia de spaţiu comercial.

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.11.2003 - 01.11.2008.

Prezentul contract de închiriere se prelungeşte cu acordul părţilor în condiţiile legii, prin act adiţional, anexă la prezentul.

IV. Chiria

Art.3. Tariful de închiriere este de 38.000 lei/mp/lună (fără T.V.A) conform art. I zona 2-3,din H.C.L 36/2003 iar chiria calculată pentru 01.11 -31.12.2003 este de 4.864.000 lei.

Pentru anii următori chiria va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

VIII. Litigii

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,
ing. Vasile Bulucea

SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

LOCATAR,

S.C.BREBENEL COMIMPEX S.R.L
Ţecu Nicolae,

Director Executiv.
ec. Nicolae Pascu

Arhitect Şef,
arh. Gabriela Munteanu

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară

Act Adițional
Nr. 1/2009 la contractul de închiriere nr.25/2003

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 5, lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.28/2009 şi nr.258/2007 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.25/2003 între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C." Brebenel Comimpex " S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/2558/1994 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova, cart.Valea Roşie bl.5 sc.D ap.2, reprezentată prin dl.Țecu Nicolae , administrator, cu domiciliul în Craiova, bd.Henri Coandă nr.54 bl.P1 sc.1 ap.6, posesor al CI seria DX nr.339705, cod numeric personal 1710601163206 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.25/2003 până la 01.08.2012 ".

Art.2.

Se completează art.3 din contract cu alin.3, astfel :
„Tariful de închiriere pentru perioada este 01.11 - 31.12.2008 este de 6 lei/mp/lună , (aferent zonei 2-3), prevăzut la art.26 din H.C.L 258/2007, iar chiria calculată pentru aceeaşi perioadă este de 768 lei."

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei se va face în două rate egale astfel :
– rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
– rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;
în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislației în vigoare , calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni şi ca urmare a neexecutării oricărei obligaţii asumate de părţile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din iniţiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somaţie, îndeplinirea altor formalităţi judiciare sau extrajudiciare şi fără intervenţia instanţelor judecătoreşti, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine şi în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

Art.8.

Capitolul X- din contractul de închiriere va avea următorul conţinut :

Cap.X.Dispoziţii Finale

Art.12.Dispoziţiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere şi cu reglementările fiscale în materie.

Art.13.Prezentul act adiţional ,care devine parte integrantă a contractului de închiriere se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Art.14.Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea locatarului de a desfiinţa construcţia şi a lasa terenul în starea iniţială.

Art.15.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

LOCATOR,

PRIMAR,
ec. Antonie Solomon

Director Ex.
ec. Nicolae Pascu

1429/02.03.2009

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios
Juridic
c.j.Zorilă Dan

Şef Birou Contracte
Economice,
ec. Popescu Gheorghe

LOCATAR,

S.C. Brebenel Comimpex
S.R.L
Ţecu Nicolae

Al. Popescu 64
27.07.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 95891
Ziua 26 Luna 07 Anul 2012
Anexe

Domnule Primar

Dna Tanta Drăgoi
27.07.2012

S.C. SAVCO SARTIS SRL din Craiova Str. Vodă Bl. A1 ap 37 vă rugăm să aprobați prelungirea contractului pe spațiul din contractul 48/2004 privind spațiul comercial din str Stirbei Vodă Nr 9 (Complex Cimpercă)

Dna Primar al municipiului Craiova

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 48/3[illegible]/2004

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza.nr.7 reprezentat prin domnul primar **ing.Vasile Bulucea ,** în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială " Savco Sarmis " S.RL , înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului Dolj sub numărul J16/2642/1992 având sediul în Craiova ,str.Stirbei Vodă bl.A1 sc.1 ap.37 reprezentată prin d-l Savu Cornel având funcția de administrator ,posesor al C.I. seria D.X nr. 087588 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.153/2003 și H.C.L.133/2003 s-a încheiat prezentul contract .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 6,41 mp, situat în Craiova, bd. M-şal Ion Antonescu nr.9,unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial .

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.03.2004 - 01.03.2009.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului taxei de folosință stabilit prin H.C.L 153/2003, art.23 zona 2-3 respectiv 34.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.04. – 31.12.2004 este de 1.961.460 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova 21.04.02 deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când debitul era datorat.

VI. **Obligațiile Părților**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Savco Sarmis" S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire și să execute lucrările conform autorizației de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.

d) la sfârșitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Compartimentul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.

f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției

g)să nu înstrăineze construcția de pe teren decât după aprobarea autorității locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.8. Forța majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situația în care nu se soluționează de părți pe care amiabilă sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

IX.Dispoziții Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,	**SECRETAR,**	**LOCATAR,**
ing. Vasile Bulucea	**Nicoleta Miulescu**	**S.C. Savco Sarmis S.R.L**
		Savu Cornel,
Director Ex.	**Arhitect Şef,**	
ec. Nicolae Pascu	**arh. Gabriela Munteanu**	

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Economico - Financiară

Act Adiţional
Nr. 1/2009 la contractul de închiriere nr.48/2004

Având în vedere dispoziţiile art. 36, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 5, lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.75/2009 şi nr.263/2008 s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.48/2004 între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.“ Savco Sarmis ” S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/2642/1992 emis de Registrul Comerţului Dolj cu sediul social în Craiova, bd..Ştirbei Vodă bl.A1 sc.1 ap.37, reprezentată prin dl.Savu Cornel , administrator, cu domiciliul în Craiova, bd.Ştirbei Vodă bl.A1 sc.1 ap.37, posesor al CI seria DX nr.087588, cod numeric personal 1570313163261 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
”Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.48/2004 până la 01.08.2012 ”.

Art.2.

Se completează art.3 din contract cu alin.3, astfel :
„Taxa pentru ocuparea terenului, pentru perioada este 01.03 - 31.12.2009 este de 7 lei/mp/lună , (aferenta zonei 1), prevăzut la art.27 din H.C.L 263/2008, iar chiria calculată pentru aceeaşi perioadă este de 449 lei.”

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei se va face în două rate egale astfel :
– rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
– rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;
în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unităţii.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislaţiei în vigoare , calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

3) Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.3 al actului adițional , prezentul contract de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.4.

Se anulează art.9 din contract.

Art.5.

Se reformulează art.10 din contract astfel :

"(1).Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.6.

Capitolul IX din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :

Cap.IX – Încetarea, rezilierea contractului

Art.11.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum și a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine și în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

Art.8.

Capitolul X- din contractul de închiriere va avea următorul conținut :

Cap.X.Dispoziții Finale

Art.12.Dispozițiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere și cu reglementările fiscale în materie.

Art.13.Prezentul act adițional ,care devine parte integrantă a contractului de închiriere se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Art.14.Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale și obligarea locatarului de a desființa construcția și a lasa terenul în starea inițială.

Art.15.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

LOCATOR,

PRIMAR,
ec. Antonie Solomon

Director Ex.
ec. Nicolae Paseu
2508/06.04.2009

LOCATAR,

S.C.Savco Sarmis S.R.L.
Savu Cornel

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
c.j.Zorilă Dan

Șef Birou Contracte Economice,
ec. Popescu Gheorghe

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 96628
Ziua 27 Luna 07 Anul 2012
Anexe

Doamnă Primar,

Subsemnata Maria Ţăpurin, posesoare a C.I. seria DX nr. 426382, în calitate de administrator al S.C. RANOMIT COM S.R.L., cu sediul în Municipiul Craiova, Str. Dr. Ion Augustin, nr. 21, Bl. S9, Sc. 1, ap. 7, înmatriculată sub nr. J 16/631/23.06.1998, C.U.I. 10702975, cu respect vă rog să aprobaţi prelungirea contractului de închiriere a unui teren ce aparţine domeniului public, situat pe str. Ion Ionescu Argetoaia, lângă Bl. S9, conform contractului nr. 28/2003 şi Actului Adiţional nr. 3/2010.

Vă mulţumesc anticipat!

DATA
27.07.2012

SEMNĂTURA

M. Popescu Gh.
30.07.2012

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 24/09.12/2003

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar ing.Vasile Bulucea , în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială " RANOMIT COM ' S.R.L înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului Dolj sub numărul J16/631/1998 având sediul în Craiova str. Ion Ionescu Argetoaia bl.C3 sc.1 ap.9 reprezentată prin dl. Crețu Dumitru având funcția de -asociat unic -,posesor al C.I seria D.X nr. 129161 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.b și art.125 alin.1 din Legea 215/2000 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.36/2003 și H.C.L.133/2003 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 12 mp, situat în Craiova str .Dr. Ion Ionescu Argetoaia lingă bl. S9, unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial.

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.08.2003 - 01.08.2008.

Prezentul contract de închiriere se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. Chiria

Art.3. Tariful de închiriere este de 38.000 lei/mp/lună (fără T.V.A) conform art. I zona 2-3,din H.C.L 36/2003 iar chiria calculată pentru 01.08-31.12.2003 este de 2.280.000 lei.

Pentru anii următori chiria va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata chiriei pentru anul 2003, se va face trimestrial până cel mai târziu ultima zi lucrătoare a trimestrului în contul Primăriei Municipiului Craiova 21.22.02.07 deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru anii următori plata chiriei se va face până cel mai târziu ultima zi lucratoare a lunii precedente pentru care se face plata.

Pentru neachitarea la termen a chiriei stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligațiile Părților

Art.5.Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. Societatea comercială " RANOMIT COM " S.R.L se obligă :

a)să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire și să execute lucrările conform autorizației de construire

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.

d) la sfârșitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.

f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției.

g) să nu înstrăineze construcția de pe terenul închiriat decât după aprobarea autorității locale.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.8. Forța majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 47028 / 17.09.2010

Act Adițional
Nr. 3/2010 la contractul de închiriere nr.28/2003

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum şi art. 136 alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.449/2009 şi nr.522/2009 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.28/2003 aşa cum a fost modificat prin actul adițional nr.1/2005 şi nr.2/2008, între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.Ranomit Com S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1611/1993 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova, str.Dr.Ion Augustin nr.21 bl.S9 sc.1 ap.7 , reprezentată prin d-na Călin Eugenia Cristina , administrator , cu domiciliul în Craiova, str.Lămîitei bl.25 sc.1 ap.3 , posesoare a CI seria DX nr.159861, cod numeric personal 2740712163212 , în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.1 din contractul de închiriere, astfel :
"Se modifică suprafața terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr. 28/2003 în sensul majorării acesteia de la 12,0 mp la 40,0 mp. ".

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01- 31.12.2010 chiria calculata este de 3360 lei."

Art.3. Se completează art.6 din contractul de închiriere cu lit. „i" şi „j" astfel :

i) „În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional , locatarul S.C.Ranomit Com S.R.L prin administrator, d-na Călin Eugenia Cristina are obligația :

1) să obțină certificatul de urbanism şi autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu ,

2) să plătească chiria calculată pe ultimii trei ani , pentru terenul ocupat de construcția fără titlu, respectiv pentru perioada 2007-2009, în sumă de 6048 lei ."

j) "Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.3 lit.i din prezentul act adițional , conduce la încetarea de drept a contractului de închiriere , titularul având obligația de a desființa construcția provizorie şi a aduce terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie."

Art.4 .Art.8 din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :
Art.8.**FORȚA MAJORĂ**

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5)Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.5.

Capitolul X din contractul de închiriere intitulat „ DISPOZIȚII FINALE" devine cap.XI urmare renumerotării, iar cap.X are următoarea formulare :

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

(1)Contractul de închiriere nr.28/2003 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Cap.XI.Dispoziții Finale

Art.12.Dispozițiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere și cu reglementările fiscale în materie.

Art.13.Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale și obligarea locatarului de a desființa construcția și a lasa terenul în starea inițială.

Art.14.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.15.Prezentul act adițional ,care devine parte integrantă a contractului de închiriere se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
Pt.PRIMAR
Viceprimar Mărinică Dincă

LOCATAR,
S.C.Ranomit Com S.R.L
Călin Eugenia Cristina

Director Executiv,
Nicolae Pascu

Director Executiv,
Ovidiu Vanghelie

4743/05.05.2008

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios
Juridic
c.j.Marcu Mihaela

Șef Birou Contracte
Economice,
Popescu Gheorghe

Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Economico - Financiară

Act Adiţional
Nr. 2/2008 la contractul de închiriere nr.28/2003

Având în vedere dispoziţiile art. 36, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 5, lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.173/2008 şi nr.258/2007 s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.28/2003, modificat prin actul adiţional 1/2008 între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.“ Ranomit Com ” S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/631/1994 emis de Registrul Comerţului Dolj cu sediul social în Craiova, str.Dr.Ion Augustin nr.21 bl.S9sc.1 ap.7, reprezentată prin d-na **Călin Eugenia Cristina** , administrator, cu domiciliul în Craiova , str.Lămîitei bl.25 sc.1 ap.3, posesoare al CI seria DX nr.159861, cod numeric personal 2740712163212 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
”Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.28/2003 până la 20.08.2012 ”.

Art.2.

Se completează art.3 din contract cu alin.3, astfel :
„Tariful de închiriere pentru perioada este 01.08 - 31.12.2008 este de 6 lei/mp/lună , (aferent zonei 2-3), prevăzut la art.26 din H.C.L 258/2007, iar chiria calculată pentru aceeaşi perioadă este de 360 lei.”

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei se va face în două rate egale astfel :
- rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
- rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;

în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unităţii.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislaţiei în vigoare , calculate din ziua imediat următoare de când chiria

era datorată.
3) Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă şi exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.3 al actului adițional , prezentul contract de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite şi Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările şi completările ulterioare."

Art.4.

Se anulează art.9 din contract.

Art.5.

Se reformulează art.10 din contract astfel :
"(1).Litigiile, controversele şi pretențiile care se vor naşte din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.
(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ şi Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.6.

Capitolul IX din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :
Cap.IX – Încetarea, rezilierea contractului
Art.11.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :
a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional
b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioşc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată şi Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înştiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept şi în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum şi a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni şi ca urmare a neexecutării oricărei obligaţii asumate de părţile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din iniţiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somaţie, îndeplinirea altor formalităţi judiciare sau extrajudiciare şi fără intervenţia instanţelor judecătoreşti, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

Art.7.

Capitolul X- din contractul de închiriere va avea următorul conţinut :

Cap.X.Dispoziţii Finale

Art.12.Dispoziţiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere şi cu reglementările fiscale în materie.

Art.13.Prezentul act adiţional ,care devine parte integrantă a contractului de închiriere se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Art.14.Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea locatarului de a desfiinţa construcţia şi a lasa terenul în starea iniţială.

Art.15.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

LOCATOR,

PRIMAR,
ec. Antonie Solomon

Director Ex.
ec. Nicolae Pascu

1286/14.11.2008

LOCATAR,

S.C. Ranomit Com S.R.L
Calin Eugenia Cristina

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic
c.j.Zorilă Dan

Şef Birou Contracte Economice,
ec. Popescu Gheorghe

NR 82/30-07-2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C
Nr. 97776
Ziua 30 Luna 07 Anul 2012
Anexe .....

CATRE
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

SC GRUP SERVIS SRL, cu sediul in Craiova, str. Batranilor, bl.21-24,sc.1, ap.7, CUI 16881978, inregistrata la ORC Dolj sub nr. J/16/1963/2004, reprezentata prin administrator ROGOZ GABRIEL LAURENTIU solicita aprobarea prelungirii contractului de inchiriere nr.82/21.01.2005 incheiat cu Primaria municipiului Craiova, care are ca obiect inchirierea unei suprafete de 20 mp situate in Craiova, str. Tineretului, pozitia 51.

Cu stima.

ADMINISTRATOR

H. Popescu Gh.
31/07/2012

Ara Tanța Drăgoi
31.07.2012

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 12408 /25.11 2010

Act Adițional
Nr. 3/2010 la contractul de închiriere nr.82/2005

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum şi art. 136 alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.449/2009 şi nr.516/2009 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.82/2005 aşa cum a fost modificat prin actul adițional nr.1/2006 şi nr.2/2008, între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.Grup Servis S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1963/2004 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova, str.Bătrânilor nr.6 bl.21-24 , reprezentată prin d-l Rogoz Gabriel Laurențiu , administrator, cu domiciliul în Craiova, str.Tineretului nr.24bl.18A sc.1 ap.14, posesor al CI seria DX nr.218541, cod numeric personal 1780609163221 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.4 astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.82/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01- 31.12.2010 chiria calculata este de 1920 lei."

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei se va face în două rate egale astfel :
– rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
– rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;
în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.

2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislației în vigoare, la data plății .
3)Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.3 alin.1 al actului adițional , prezentul contract de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.4 . Art.8 din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :

FORȚA MAJORĂ

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care acestea acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daunc-interese.

Art.5.

Se anulează art.9 din contract.

Art.6.

Se reformulează art.10 din contract astfel :
"(1).Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.
(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.8.

Capitolul X din contractul de închiriere intitulat „ DISPOZIȚII FINALE" devine cap.XI urmare renumerotării, iar cap.X este :

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

(1)Contractul de închiriere nr.82/2005 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Cap.XI.Dispoziții Finale

Art.12.Dispozițiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere și cu reglementările fiscale în materie.

Art.13.Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale și obligarea locatarului de a desființa construcția și a lasa terenul în starea inițială.

Art.14.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.15.Prezentul act adițional ,care devine parte integrantă a contractului de închiriere se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR, **LOCATAR,**

PRIMAR,
Antonie Solomon

Director Executiv,
Nicolae Pascu

S.C.Grup Servis S.R.L

Rogoz Gabriel Laurentiu

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Șef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 82/21.01/2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială " Albu Trans" S.RL , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1963/2004 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social în Craiova, str. Tudor Vladimirescu nr.162 reprezentată prin **d-l Albu Ilie** -administrator cu domiciliul în Craiova, str.Tudor Vladimirescu nr.146 ,posesor al B.I. seria G.R nr. 559083, cod numeric personal 1510517163199 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 și H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 20 mp, situat în Craiova, str. Tineretului poz.51 ,unde este amplasata o construcție provizorie cu destinația de vulcanizare.(C.U 3565/19.11.2004)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.01.2005 - 01.01.2010.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de inchiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.01. – 31.12.2005 este de 9.120.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligaţiile Părţilor**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială "Albu Trans" S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,
Ec.Antonie Solomon

SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

LOCATAR,
S.C.Albu Trans S.R.L
Albu Ilie

Director Ex.
ec. Nicolae Pascu

Şef Birou Disciplina în Construcţii,
Ing. Ionel Păpăiă

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

Birou Contracte Economice,

Campean

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 98153
Ziua 31 Luna 07 Anul 2012
Anexe .....

DOMNULE PRIMAR

Subsemnatul BLOJA IONEL, administrator la S.C. STECOL COM. S.R.L. vă rog să-mi aprobați cererea pentru prelungirea contractului de închiriere nr. 38/2004, pe suprafața de 40 m² situat pe str. TINERETULUI Nr. 25. Bl. 113-114, pe care se află o construcție provizorie.

Tel: 0762757575

J16/2694/1992
CIF:RO3075776
STECOL COM
S.R.L.
CRAIOVA-ROMÂNIA

31.07.2012

Tanta Drăgoi
01.08.2012

DP 124/01.08.12.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT
Nr. 38/30.01/2004

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ing.Vasile Bulucea ,** în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială " Stecol Com" S.RL înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului Dolj sub numărul J16/2694/1992 având sediul în com. Teasc, sat Secui, jud.Dolj reprezentată prin **d-l Radu Ștefan** având funcția de administrator ,posesor al C.I. seria D.X nr. 118210 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.153/2003 și H.C.L.360/2003 s-a încheiat prezentul contract .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie ocuparea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 40 mp, situat în Craiova , Cv. Nouă bl.113-114 ,unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația de magazin general .

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.01.2004 - 01.01.2009.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul ocupat este corespunzător nivelului taxei de folosință stabilit prin H.C.L 153/2003, art.23 zona 2-3 respectiv 34.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.01. – 31.12.2004 este de 16.320.000 lei.

Pentru anii următori taxa de folosință va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. **Plata**

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova 21.04.02 deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen a taxei de folosinţă stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când taxa era datorată.

VI. **Obligaţiile Părţilor**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Stecol Com " S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească taxa calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Compartimentul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. **Răspunderea Contractuală**

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,

ing. Vasile Bulucea

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

LOCATAR,

S.C. Stecol Com S.R.L

Radu Ştefan,

Director Ex.
ec. Nicolae Pascu

Arhitect Şef,
arh. Gabriela Munteanu

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Economico - Financiară

Act Adiţional
Nr. 2/2009 la contractul de închiriere nr.38/2004

Având în vedere dispoziţiile art. 36, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 5, lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.250/2009 şi nr.263/2008 s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.38/2004 între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.“ Stecol Com ” S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/2694/1993 emis de Registrul Comerţului Dolj cu sediul social în Craiova, b-dul Tineretului ,nt.25 bl.111B sc.1 ap.7, reprezentată prin d-l Bloja Ionel Marian , administrator, cu domiciliul în Craiova, aleea 2 Castanilor bl.S5 sc.1 ap.10, posesor al CI seria DX nr.154431, cod numeric personal 1730104163217 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, astfel :
”Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.38/2004 până la 01.08.2012 ”.

Art.2.

Se completează art.3 din contract , astfel :
„Taxa pentru ocuparea terenului, pentru perioada 01.01 - 31.12.2009 este de 7 lei/mp/lună , (aferenta zonei 1), prevăzut la art.27 din H.C.L 263/2008, iar chiria calculată pentru aceeaşi perioadă este de 3360 lei.”

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei se va face în două rate egale astfel :
– rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
– rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;
în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unităţii.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislaţiei în vigoare , calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

3) Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.3 al actului adițional , prezentul contract de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.4.

Se anulează art.9 din contract.

Art.5.

Se reformulează art.10 din contract astfel :

"(1).Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.6.

Capitolul IX din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :

Cap.IX – Încetarea, rezilierea contractului

Art.11.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații.

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum și a autorizației de construcție în termenul legal.

S.C."CONTESA" S.R.L.
Nr.Reg.Com.J16/140/2000
CUI 12895600
Sediul Craiova, str.Revoluţiei
Nr.12 - Craiova, jud.Dolj.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 98191
Ziua 31 Luna 07 Anul 2012
Anexe .....

DOMNULUI PRIMAR,

Subsemnatul PASCARIU GHEORGHE, în calitate de administrator la S.C."CONTESA" S.R.L., cu datele menţionate mai sus, formulez prezenta

C E R E R E

prin care, vă solicit să dispuneţi prelungirea CONTRACTULUI DE INCHIRIERE a terenului în suprafaţă de 30 m.p., sit pe domeniul public al Primăriei Municip.Craiova, la adresa Craiova, str.Revoluţiei nr.12, lîngă Bl.23, conform contractului de închiriere nr.33/2003 şi a ACTULUI ADITIONAL nr.1 din 2008, în care se stipulează valabilitatea contractului de închiriere pînă la data de 01.08.2012.

Anexez acte doveditoare.-

CU STIMA SI RESPECT !

SEMNATURA,

Societatea Comercială CONTESA S.R.L. J16/140/2000 Craiova România

DOAMNEI PRIMAR A PRIMARIEI MUNICIPIULUI CRAIOVA.-

DO 122/01.08.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 33/16.12./2003

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar ing.Vasile Bulucea , în calitate de locator pe de o parte şi

Societatea comercială " CONTESA " S.R.L înregistrată la Camera de Comerț şi Industrie a Județului Dolj sub numărul J16/140/2000 având sediul în Craiova ,Vl.Roşie bl.23 sc.3 ap.11 reprezentată prin dl.Pascariu Gheorghe având funcția de – administrator ,posesor al B.I. seria B.R nr. 987639 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2000 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.36/2003 şi H.C.L.133/2003 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de16 mp, situat în Craiova str .Revoluției lingă bl.23, unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial.

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.11.2003 - 01.11.2008.

Prezentul contract de închiriere se prelungeşte cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. Chiria

Art.3. Tariful de închiriere este de 38.000 lei/mp/lună (fără T.V.A) conform art. I zona 2-3,din H.C.L 36/2003 iar chiria calculată pentru 01.11 -31.12.2003 este de 1.216.000 lei.

Pentru anii următori chiria va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata chiriei pentru anul 2003, se va face trimestrial până cel mai târziu ultima zi lucrătoare a trimestrului în contul Primărici Municipiului Craiova 21.22.02.07 deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru anii următori plata chirici se va face până cel mai târziu ultima zi lucratoare a lunii precedente pentru care se face plata.

Pentru neachitarea la termen a chiriei stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligaţiile Părţilor

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială "CONTESA " S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g) să nu înstrăineze construcţia de pe terenul închiriat decât după aprobarea autorităţii locale.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,
ing. Vasile Bulucea

SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

LOCATAR,
S.C.Contesa S.R.L
Pascariu Gheorghe

Director Ex.
ec. Nicolae Pascu

Arhitect Şef,
arh. Gabriela Munteanu

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Nr. 52809/12.04.2010

Act Adițional
Nr. 1/2008 la contractul de închiriere nr.33/2003

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 5, lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.315/2008 şi nr.258/2007 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.33/2003 între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.“ Contesa ” S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/140/2000 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova, cart.Eroilor, str.Revoluției nr.12bl.23sc.3 ap.11, reprezentată prin dl.Pascariu Gheorghe , administrator, cu domiciliul în Craiova, str.Valea Roşie bl.23 sc.3 ap.2, posesar al BI seria BR nr.987639, cod numeric personal 1510215163280 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.
Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
”Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.33/2003 până la 01.08.2012 ”.

Art.2.
Se completează art.3 din contract cu alin.3, astfel :
„Tariful de închiriere pentru perioada este 01.11- 31.12.2008 este de 6 lei/mp/lună , (aferent zonei 2-3), prevăzut la art.26 din H.C.L 258/2007, iar chiria calculată pentru aceeaşi perïoadă este de 192 lei.”

Art.3.
Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei se va face în două rate egale astfel :
– rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
– rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;
în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislației în vigoare , calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

3) Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă şi exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.3 al actului adițional , prezentul contract de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite şi Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările şi completările ulterioare."

Art.4. Se completează art.6 din contract cu lit.h astfel :

„ Se interzice subînchirierea „.

Art.5.

Se anulează art.9 din contract.

Art.6.

Se reformulează art.10 din contract astfel :

"(1).Litigiile, controversele şi pretențiile care se vor naşte din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ şi Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.7.

Capitolul IX din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :

Cap.IX – Încetarea, rezilierea contractului

Art.11.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioşc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată şi Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înştiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept şi în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum şi a autorizației de construcție în termenul

legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni şi ca urmare a neexecutării oricărei obligaţii asumate de părţile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din iniţiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somaţie, îndeplinirea altor formalităţi judiciare sau extrajudiciare şi fără intervenţia instanţelor judecătoreşti, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

Art.8.

Capitolul X- din contractul de închiriere va avea următorul conţinut :

Cap.X.Dispoziţii Finale

Art.12.Dispoziţiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere şi cu reglementările fiscale în materie.

Art.13.Prezentul act adiţional ,care devine parte integrantă a contractului de închiriere se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Art.14.Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea locatarului de a desfiinţa construcţia şi a lasa terenul în starea iniţială.

Art.15.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

LOCATOR,

PRIMAR,
ec. Antonie Solomon

Director Ex.
ec. Nicolae Pascu
25/09.01.2009

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic
c.j.Zorilă Dan

Şef Birou Contracte Economice,
ec. Popescu Gheorghe

LOCATAR,

S.C.Contesa S.R.L
Pascariu Gheorghe

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 52809 /12.04 2010

Act Adițional
Nr. 2/2010 la contractul de închiriere nr.33/2003

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a ,art. 45 alin. 3 , art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.522 /2009 şi nr.449/2009 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.33/2003 aşa cum a fost modificat prin actul adițional nr.1/2008, între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 prin **Primar ,** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.Contesa S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/140/2000 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova,cart.Eroilor, str.Revoluției nr.12 bl.23 sc.3 ap.11 , reprezentată prin d –l Pascariu Gheorghe - administrator, cu domiciliul în Craiova , str.Valea Roşie bl.23 sc.3 ap.2 , posesor al BI seria BR nr.987639, cod numeric personal 1510215163280 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se modifică suprafața terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr.33/2003 în sensul majorării acesteia de la 16,0 mp la 30,0 mp.

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01 - 31.12.2010 chiria calculata este de 2520 lei."

Art.3. Se completează art.6 cu lit. „i" şi „j" astfel :

i) „În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional , locatarul S.C .Contesa S.R.L prin administrator d-l Pascariu Gheorghe are obligația:

1) să obțină certificatul de urbanism şi autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu ,

2) să plătească chiria calculată pe ultimii trei ani , pentru terenul ocupat de construcția fără titlu, respectiv pentru perioada 2007-2009, în sumă de 3024 lei ."

j) "Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.3 lit.i din prezentul act adițional , conduce la încetarea de drept a contractului de închiriere , titularul având obligația de a desființa construcția provizorie şi a aduce terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie."

Art.4 .Se reformulează art.8 din contractul de închiriere astfel :

Art.8. „**FORȚA MAJORĂ**"

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

Art.5.

Capitolul X din contractul de închiriere intitulat „ DISPOZIȚII FINALE" devine cap.XI urmare introducerii înaintea acestuia a unui capitol nr.X în următoarea formulare :

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

Art.10 (1)Contractul de închiriere nr.33/2003 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art.6.

Cap.X.Dispoziții Finale, se reformulează :

Art.11. Dispozițiile contractului de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere și cu reglementările fiscale în materie.

Art.12. Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale și obligarea locatarului de a desființa construcția și a lasa terenul în starea inițială.

Art.13. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.14. Prezentul act adițional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.33/2003 și se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
Pt. PRIMAR
Viceprimar Marinică Dincă

LOCATAR,
S.C.Contesa S.R.L

Pascariu Gheorghe,

Director Executiv,
Nicolae Pascu

Director Executiv,
Ovidiu Vanghelie

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
c.j.Marcu Mihaela

Șef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

Tanța Drăgoi
02.08.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 97257
Ziua 30 Luna 07 Anul 2012
Anexe

Doamna Primar

Subsemnata Sanfiroiu Cornelia cu domiciliu în Craiova str. Craiovița nr. 32. Vă rog să-mi aprobați prelungirea contractului de închiriere pentru spațiu comercial - construcții provizorie, pazitia 13. situat în str Tineretului zona Piață.

Obținut cu Autorizația de construire nr. 911 din 25.08.2010.

Doamnei Primar al Municipiului Craiova.

30.07.2012.

DP 135 / 01.08.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr. 98/21.01/2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte şi

Sanfiroiu Cornelia Persoana Fizica , posesoare a Certificatului de Înregistrare F16/873/2004 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj şi sediul social în Craiova, str. Craiovita nr.41 reprezentată prin **d-na Sanfiroiu Cornelia-** administrator cu domiciliul în Craiova, str.Craiovita nr.32 ,posesoare al C.I. seria D.X nr. 300647, cod numeric personal 2760502163267 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 şi H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 35 mp, situat în Craiova, str. Tineretului poz.13 ,unde este amplasata o construcție provizorie cu destinația spatiu comercial -magazin imbracaminte - .(C.U 3578/19.11.2004)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.01.2005 - 01.01.2010.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de inchiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.01. – 31.12.2005 este de 15.960.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. **Plata**

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligaţiile Părţilor**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Sanfiroiu Cornelia Persoana Fizica** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. **Răspunderea Contractuală**

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,

Lc. Antonie Solomon

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

LOCATAR,

P.F Sanfirojur Cornelia

Director Ex.

ec. Nicolae Pascu

Şef Birou Disciplina în Construcţii,
Ing. Ionel Păpălă

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

Birou Contracte Economice,

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 33102 /02.03.2010

Act Adițional
Nr. 1/2010 la contractul de închiriere nr.98/2005

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a ,art. 45 alin. 3 , art. 62 alin. 1 și art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art. 136, alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările și completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.466 și 552/2009 și nr.449/2009 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.98/2005 , între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar cc. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte și

Sanfiroiu Cornelia Persoana Fizică posesoare a Certificatului de Înregistrare F16/873/2004 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova, str.Craiovița nr.41, reprezentată prin d- na Sanfiroiu Cornelia - administrator, cu domiciliul în Craiova ,str.Craiovița nr.32 , posesoare al CI seria DX nr.300647, cod numeric personal 2760502163267 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se modifică suprafața terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr.98/2005 în sensul majorării acesteia de la 35,0 mp la 59,0 mp.

Art.2.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, astfel :
"Se prelungește durata contractului de închiriere nr.98/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.3.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01 - 31.12.2010 chiria calculata este de 5664 lei."

Art.4.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei anuale se va face în două rate egale astfel :
– rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
– rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;
în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform actelor normative în vigoare aplicabile la data plății efective.

3)Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.4 alin.1 al prezentului act adițional , contractul de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.5. Se completează art.6 cu lit. „i" și „j" astfel :

i) „În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional , locatarul Sanfiroiu Cornelia P.F prin administrator d-na Sanfiroiu Cornelia are obligația :

1) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu ,

2) să plătească chiria calculată pe ultimii , pentru terenul ocupat de construcția fără titlu, respectiv pentru perioada 2007-2009, în sumă de 5472 lei ."

j) "Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.5 lit.i din prezentul act adițional , conduce la încetarea de drept a contractului de închiriere , titularul având obligația de a desființa construcția provizorie și a aduce terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie."

Art.6 .Se reformulează art.8 din contractul de închiriere astfel :

Art.8. **„FORȚA MAJORĂ"**

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

Art.7.

Se anulează art.9 din contract.

Art.8.

Se reformulează art.10 din contract care devine art.9 urmare renumerotării acestora astfel :

Cap.VIII.LITIGII

"(1).Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările

ulterioare."

Art.9.

Capitolul IX din contractul de închiriere intitulat „ DISPOZIȚII FINALE" devine cap.XI urmare introducerii înaintea acestuia a două noi capitole nr.IX și XII în următoarea formulare :

Cap.IX – ÎNCETAREA , REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie..

b. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum și a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine și în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

Art.11 (1)Contractul de închiriere nr.98/2005 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art.10.

Cap.XI.Dispoziții Finale, se reformulează :

Art.12. Dispozițiile contractului de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere și cu reglementările fiscale în materie.

Art.13. Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale și obligarea locatarului de a desființa construcția și a lasa terenul în starea inițială.

Art.14. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.15. Prezentul act adițional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.98/2005 și se încheie în două exemplare , cîte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR
Antonie Solomon

LOCATAR,
Sanfiroiu Cornelia P.F

Sanfiroiu Cornelia

Director Executiv,
Nicolae Pascu

252/01.02.2016

Director Executiv,
Ovidiu Vanghelie

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Șef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

Tanta Drăgui
02.08.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 98 807
Data 01 Luna 08 Anul 2012

Doamnă PRIMAR.

Subsemnata SEREANU IOANA administrator la societatea, SC IMPEX SRL. ILSERI, vă rog a-mi aproba prezenta cerere în care solicit prelungirea contractului de închiriere situat la adresa B-DL OLTENIA Nr 7 Bl. 170 E, Sc 2 Ap 1. - punctul de lucru zona POȘTĂ cv. NOUĂ - Bd. TINERETULUI

DATA 1-08-2012

Către DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA.

DP 162/02.08.12

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr.127/17.02/2005

I. Părţile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte şi

Societatea comercială " Ilseri Impex" S.R.L , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/498/1997 emis de Oficiul Registrului Comerţului Dolj şi sediul social în Craiova, b-dul Oltenia bl.66D sc.1 ap.15 reprezentată prin **d-na Moraru Ioana** - administrator cu domiciliul în Craiova, bl.170E sc.2 ap.1 ,posesoare a C.I. seria D.X nr.366060 cod numeric personal 2580307163240 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispoziţiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administraţia Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 şi H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparţinând domeniului public în suprafaţă de 20 mp, situat în Craiova, str.Tineretului poz.36 ,unde este amplasata o construcţie provizorie cu destinaţia de magazin alimentar - (C.U 200/24.01.2005)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.01.2005 - 01.01.2010.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părţilor în condiţiile legii, prin act adiţional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Preţul

Art.3. Preţul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de inchiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.01. – 31.12.2005 este de 9.120.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligaţiile Părţilor**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Ilseri Impex " S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,

Ec.Antonie Solomon

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

LOCATAR,

S.C.Alseri Impex S.R.L

Moraru Ioana

/ Director Ex.

ec. Nicolae Pascu

Şef Serviciu Disciplina în Construcţii,
Ing. Ionel Păpălă

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

Birou Contracte Economice,

CONTRACT PRIMĂRIE - 2010

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 21126 / 09.02.2010

Act Adițional
Nr. 1/2010 la contractul de închiriere nr.127/2005

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a ,art. 45 alin. 3 , art. 62 alin. 1 și art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art. 136, alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările și completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.466 și 516/2009 și nr.449/2009 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.127/2005 , între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte și

S.C.Ilseri Impex S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/498/1997 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova, bd.Oltenia nr.7 bl.170E sc.2 ap.1, reprezentată prin d -na Sereanu Ioana - administrator, cu domiciliul în Craiova ,bd.Oltenia nr.7 bl.170E sc.2 ap.1, posesoare al CI seria DX nr.564630, cod numeric personal 2580307163240 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se modifică suprafața terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr.127/2005 în sensul majorării acesteia de la 20,0 mp la 21,7 mp.

Art.2.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
"Se prelungește durata contractului de închiriere nr.127/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.3.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01 - 31.12.2010 chiria calculata este de 2084 lei."

Art.4.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei anuale se va face în două rate egale astfel :
– rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
– rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;
în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere

conform actelor normative în vigoare aplicabile la data plății efective.

3)Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.4 alin.1 al prezentului act adițional , contractul de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.5. Se completează art.6 cu lit. „i" și „j" astfel :

i) „În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional , locatarul S.C.Ilseri Impex S.R.L prin administrator d- na Sereanu Ioana are obligația :

1) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu ,

2) să plătească chiria calculată pe ultimii trei ani la care se adaugă majorările de întârziere calculate conform legislației în vigoare , pentru terenul ocupat de construcția fără titlu, respectiv pentru perioada 2007-2009, în sumă de 388 lei ."

j) "Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.5 lit.i din prezentul act adițional , conduce la încetarea de drept a contractului de închiriere , titularul având obligația de a desființa construcția provizorie și a aduce terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie."

Art.6 .Se reformulează art.8 din contractul de închiriere astfel :

Art.8. **„FORȚA MAJORĂ"**

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

Art.7.

Se anulează art.9 din contract.

Art.8.

Se reformulează art.10 din contract care devine art.9 urmare renumerotării acestora astfel :

Cap.VIII.LITIGII

"(1).Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform

prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.9.

Capitolul IX din contractul de închiriere intitulat „ DISPOZIȚII FINALE" devine cap.XI urmare introducerii înaintea acestuia a două noi capitole nr.IX și XII în următoarea formulare :

Cap.IX – ÎNCETAREA , REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum și a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine și în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

Art.11 (1)Contractul de închiriere nr.127/2005 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art.10.

Cap.XI.Dispoziții Finale, se reformulează :

Art.12. Dispozițiile contractului de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere şi cu reglementările fiscale în materie.

Art.13. Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea locatarului de a desființa construcția şi a lasa terenul în starea inițială.

Art.14. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.15. Prezentul act adițional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.127/2005 şi se încheie în două exemplare , cîte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR
Antonie Solomon

LOCATAR,
S.C.Ilseri Impex S.R.L
Serpanu Ioana

Director Executiv,
Nicolae Pascu

Director Executiv,
Ovidiu Vanghelie

243/01.02.2010

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Şef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

Vlădoni

Tanța Prăgor
01.08.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 98498
Ziua 01 Luna 08 Anul 2012
Anexe

DOAMNEI PRIMAR,

Subsemnata Mirea Viorica Liliana, domiciliat în Craiova str. Sovata nr. 36., administrator a-l firmei SC. Lilivio SRL. cu respect vă vog. a-mi aproba prezenta cerere prin care solicit prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul situat în cart. Craiovița Nouă str. Tineretului poz. 3.

01. 08. 2012.

SOCIETATEA COMERCIALĂ SRL LILIVIO

Doamnei Primar a-l mun. Craiova.

DP 1761.02.08.12

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr.105/26.01/2005

I. Părțile contractante

Consiliul **Local al Municipiului Craiova**, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială " Lilivio" S.RL , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/465/1999 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social în Craiova, aleea Piersicului bl.73B sc.1 ap.9 reprezentată prin **d-na Popescu Liliana Viorica** - administrator cu domiciliul în Craiova, aleea Piersicului bl.73B sc.1 ap.9 ,posesoare a C.I. seria D.X nr. 023329, cod numeric personal 2750318163204 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 și H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 20 mp, situat în Craiova, str. Tineretului poz.3 ,unde este amplasata o construcție provizorie cu destinația de spatiu comercial – magazin general alimentar - (C.U 3573/19.11.2004)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.01.2005 - 01.01.2010.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.01. – 31.12.2005 este de 9.120.000 lei.

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 13338 /03.02.2010

Act Adițional
Nr. 2/2010 la contractul de închiriere nr.105/2005

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a art. 45 alin. 3 art. 62 alin. 1 și art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art. 136, alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările și completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.466 și 516/2009 și nr.449/2009 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.105/2005 , între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte și

S.C.Lilivio S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/465/1998 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova, aleea Piesicului bl.73B sc.1 ap.9, reprezentată prin d- na Popescu Liliana Viorica , administrator, cu domiciliul în Craiova , aleea Piersicului bl.73B sc.1 ap.9, posesoare al CI seria DX nr.023329, cod numeric personal 2750318163204 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se modifică suprafața terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr. 105/2005 în sensul majorării acesteia de la 20,0 mp la 22,2 mp.

Art.2.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
"Se prelungește durata contractului de închiriere nr.105/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.3.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01 - 31.12.2010 chiria calculata este de 2132 lei."

Art.4.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei anuale se va face în două rate egale astfel :
- rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
- rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;

în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere

conform actelor normative în vigoare aplicabile la data plății efective.

j)Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.4 alin.1 al prezentului act adițional , contractul de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.5. Se completează art.6 cu lit. „i" și „j" astfel :

i) „În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional , locatarul S.C.Lilivio S.R.L prin administrator d-na Popescu Viorica Liliana are obligația :
1) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu ,
2) să plătească chiria calculată pe ultimii trei ani la care se adaugă majorările de întârziere calculate conform legislației în vigoare , pentru terenul ocupat de construcția fără titlu, respectiv pentru perioada 2007-2009, în sumă de 502 lei ."

j) "Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.5 lit.i din prezentul act adițional , conduce la încetarea de drept a contractului de închiriere , titularul având obligația de a desființa construcția provizorie și a aduce terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie."

Art.6 . Se reformulează art.8 din contractul de închiriere astfel :

FORȚA MAJORĂ

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

Art.7.

Se anulează art.9 din contract.

Art.8.

Se reformulează art.10 din contract care devine art.9 urmare renumerotării acestora , astfel :

Cap.VIII:LITIGII

Art.9 ."(1).Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției

Contencios Administrativ şi Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.9.

Capitolul IX din contractul de închiriere intitulat „ DISPOZIŢII FINALE" devine cap.XI urmare introducerii înaintea acestuia a două noi capitole nr.IX şi XII în următoarea formulare :

Cap.IX – ÎNCETAREA , REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situaţii :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adiţional

b) înainte de expirarea duratei actului adiţional în următoarele situaţii:

1. prin acordul de voinţă al părţilor consemnat prin act adiţional.

2. în condiţiile vânzării construcţiei de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligaţia locatarului să aducă terenul închiriat în starea iniţială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcţia provizorie-chioşc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată şi Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiţia notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situaţii :

a. în situaţia în care pentru nevoi de interes naţional sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcţii, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înştiinţarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligaţia acestuia de a desfiinţa construcţia pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept şi în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obţinerea tuturor avizelor necesare precum şi a autorizaţiei de construcţie în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni şi ca urmare a neexecutării oricărei obligaţii asumate de părţile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din iniţiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somaţie, îndeplinirea altor formalităţi judiciare sau extrajudiciare şi fără intervenţia instanţelor judecătoreşti, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine şi în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

Art.11.(1)Contractul de închiriere nr.105/2005 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părţile contractante celeilalte părţi vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art.10.

Se introduce cap.XI care va avea următoarea formulare :

Cap.XI.Dispoziții Finale

Art.12.Dispozițiile contractului de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere și cu reglementările fiscale în materie.

Art.13.Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale și obligarea locatarului de a desființa construcția și a lasa terenul în starea inițială.

Art.14.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.15.Prezentul act adițional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.105/2005 și se încheie în două exemplare , cîte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR
Antonie Solomon

LOCATAR,
S.C.Lilivio S.R.L

Popescu Viorica Liliana

Director Executiv,
Nicolae Pascu

Director Executiv,
Ovidiu Vanghelie

240/01.02.2010

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Șef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

98 918 Domnule Primar

01 08 2

Subsemnatul POPESCU MARIAN domiciliat în Craiova BLD OLTENIA NR 36 BL. 22 AC 1 ap 7, vă rog ami aproba cererea pentru prelungirea contractului de închiriere a construcției provizorie situat. în Craiova Jud. Dolj. str. Tineretului poziția 9.

Popescu

Domnei Primar al municipiului Craiova.

01-08-2012.

DP 276/07.08.12.

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 47028/03.05.2010

Act Adițional
Nr. 1/2010 la contractul de închiriere nr.140/2005

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a ,art. 45 alin. 3 , art. 62 alin. 1 și art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art. 136, alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările și completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.449 și 466/2009 și nr.69/2010 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.140/2005 , între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 prin , **Primar** , în calitate de locator pe de o parte și

D – l Popescu Marian, cu domiciliul în Craiova ,bd.Oltenia nr.36 bl.22 sc.1 ap.7 , posesor al CI seria DX nr.416497, cod numeric personal 1731110163208 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se modifică suprafața terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr.140/2005 în sensul majorării acesteia de la 20,0 mp la 25,0 mp.

Art.2.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.140/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.3.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01 - 31.12.2010 chiria calculata este de 2400 lei."

Art.4.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei anuale se va face în două rate egale astfel :
– rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
– rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;
în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.

2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform actelor normative în vigoare aplicabile la data plății efective.

3)Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la

termenele stabilite prin art.4 alin.1 al prezentului act adițional , contractul de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.5. Se completează art.6 cu lit. „i" și „j" astfel :

i) „În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional , locatarul d-l Popescu Marian are obligația :

1) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu ,

2) să plătească chiria calculată pe ultimii trei ani , pentru terenul ocupat de construcția fără titlu, respectiv pentru perioada 2007-2009, în sumă de 1140 lei ."

j) "Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.5 lit.i din prezentul act adițional , conduce la încetarea de drept a contractului de închiriere , titularul având obligația de a desființa construcția provizorie și a aduce terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie."

Art.6 .Se reformulează art.8 din contractul de închiriere astfel :

Art.8. **„FORȚA MAJORĂ"**

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

Art.7.

Se anulează art.9 din contract.

Art.8.

Se reformulează art.10 din contract care devine art.9 urmare renumerotării acestora astfel :

Cap.VIII.LITIGII

"(1).Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform

prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.9.

Capitolul IX din contractul de închiriere intitulat „ DISPOZIȚII FINALE" devine cap.XI urmare introducerii înaintea acestuia a două noi capitole nr.IX și XII în următoarea formulare :

Cap.IX – ÎNCETAREA , REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum și a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine și în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

Art.11 (1)Contractul de închiriere nr.140/2005 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art.10.

Cap.XI.Dispoziții Finale, se reformulează :

Art.12. Dispozițiile contractului de închiriere se completează cu prevederile Codului

Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere şi cu reglementările fiscale în materie.

Art.13. Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea locatarului de a desfiinţa construcţia şi a lasa terenul în starea iniţială.

Art.14. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.15. Prezentul act adiţional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.140/2005 şi se încheie în două exemplare , cîte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
Pt. PRIMAR
Viceprimar Maunică Dincă

LOCATAR,

Popescu Marian

Director Executiv,
Nicolae Pascu

Director Executiv,
Ovidiu Vanghelie

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic
c.j.Marcu Mihaela

Şef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr.140/30.03./2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială " Lamiar Exim" S.R.L , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/2271/1994 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social în Craiova, Cv.Noua bl.22 sc.1 ap.7 reprezentată prin **d-l Popescu Marian** - administrator cu domiciliul în Craiova , Cv.Noua bl.22 sc.1 ap.7 ,posesor a B.I. seria D.E nr.741986 cod numeric personal 1731110163208 in calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 și H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 20 mp, situat în Craiova, str. Tineretului poz.9 ,unde este amplasata o construcție provizorie cu destinația de spatiu comercial - (C.U 3629/23.11.2004)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.01.2005 - 01.01.2010.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de inchiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.01. – 31.12.2005 este de 9.120.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligațiile Părților**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Lamiar Exim" S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire şi să execute lucrările conform autorizației de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.

f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției

g)să nu înstrăineze construcția de pe teren decât după aprobarea autorității locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.8. Forța majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 40367
Ziua 26 Luna 03 Anul 2012
Anexe .....

Domnule Primar,

Subsemnata Badele Mirela administrator al SC. ANAPLAST SRL cu sediul in Craiova, str. Elena Farago nr. 28, bl. 173B, sc. 1, ap. 19, va rog a-mi aproba prelungirea contractului de inchiriere nr. 222/26.03.2007.

Data
26.03.2012

Semnatura

Domnului Primar al Municipiului Craiova

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 222/2603/2007

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială "Anaplast" S.R.L , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1144/2004 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social în Craiova ,Cv.Nouă , str.Elena Farago nr.28 bloc 173Bsc.1 ap.19, reprezentată prin **d-na Bădele Mirela** – administrator, cu domiciliul în Craiova, str.Elena Farago bl.173B sc.1 ap.19, jud. Dolj ,posesoare a C.I. seria D.X nr.2137822, cod numeric personal 2690513163239 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.36 alin.5 lit.b din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată , și H.C.L 496/2006 și H.C.L 466/2006 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului privat în suprafață de 18 mp, situat în Craiova, bd.Tineretului – zona PTT unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația magazin general – (C.U. 421/2007).

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.04.2007 - 01.04.2012.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract de închiriere.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L 466/2006, art.26 zona 2-3 respectiv 6 lei/mp/lună , iar chiria calculată pentru perioada 01.04. – 31.12.2007 este de 972 lei .

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens (închiriere).

V. Plata

Art.4. Plata se va face semestrial astfel :

- Semestrul I până cel mai târziu 31 martie
- Semestrul II pînă cel mai târziu 30 septembrie

în contul Primăriei Municipiului Craiova RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligațiile Părților

Art.5.Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. Societatea comercială " Anaplast" S.R.L se obligă :

a)să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire și să execute lucrările conform autorizației de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.

d) la sfârșitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.

f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției

VII.Încetarea contractului de închiriere

Art.7. Prezentul contract de închiriere încetează la expirarea duratei stabilite în contract dacă părțile nu convin , în scris , la prelungirea acestuia.

Art.8.În condițiile vânzării construcției de către locatar, contractul încetează de drept urmând ca acesta să desființeze construcția și să aducă terenul în starea inițială.

Art.9.În situația în care pentru nevoi de interes obștesc, terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare, etc, contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală, după înștiințarea chiriașului cu 30 de zile înainte, iar construcția va fi desființată.

VIII. Răspunderea Contractuală

Art.10. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.11. Forța majoră apără de răspundere.

Art.12. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

IX: Litigii

Art.13. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situația în care nu se soluționează de părți pe care amiabilă sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

X.Dispoziții Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale și obligarea societății de a desființa construcția și a lăsa terenul în starea inițială.

PRIMAR,	**SECRETAR,**	**LOCATAR,**
Ec.Antonie Solomon	**Nicoleta Miulescu**	**S.C.Anaplast S.R.L** **Bădelc Mirela,**
Director Ex. **ec. Nicolae Pascu**	**Șef Serviciu Disciplina în Construcții,** **Ing. Gheorghe Daici**	

1943/07.05.08

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic

Biroul Contracte Economice,

FP-25-01-ver.01

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr.76789 /26.05.2010

Act Adițional
Nr. 1/2010 la contractul de închiriere nr.222/2007

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a ,art. 45 alin. 3 , art. 62 alin. 1 și art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art. 136, alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările și completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.466 /2009 și nr.449/2009 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.222/2007, între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 prin **Primar** , în calitate de locator pe de o parte și

S.C.Anaplast S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1144/2004 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova, cart.Craiovița Nouă str.Elena Farago bl.173B sc.1 ap.19, reprezentată prin d – na Bădele Mirela - administrator, cu domiciliul în Craiova , str.Elena Farago nr.28 bl.173B sc.1 ap.19 , posesoare al CI seria DX nr.137822, cod numeric personal 2690513163239 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se modifică suprafața terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr.222/2007 în sensul majorării acesteia de la 18,0 mp la 20,5 mp.

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01 - 31.12.2010 chiria calculata este de 1968 lei."

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:

„ 1) Plata chiriei anuale se va face în două rate egale astfel :
– rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
– rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;
în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.

2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform actelor normative în vigoare aplicabile la data plății efective.

3)Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă

provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.4 alin.1 al prezentului act adițional , contractul de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.4. Se completează art.6 cu lit. „g" și „h" astfel :

g) „În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional , locatarul S.C.Anaplast S.R.L prin administrator d- na Bădele Mirela are obligația :

1) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu ,

2) să plătească chiria calculată pe ultimii trei ani , pentru terenul ocupat de construcția fără titlu, respectiv pentru perioada 2007-2009, în sumă de 525 lei ."

h) "Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.4 lit.g din prezentul act adițional , conduce la încetarea de drept a contractului de închiriere , titularul având obligația de a desființa construcția provizorie și a aduce terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie."

Art.5.Se reformulează capitolul VII care va avea următoarea formulare :

Cap.VII – ÎNCETAREA , REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.7.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatărului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

Art.8 (1). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum și a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără

intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine și în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

Art.6 .Se reformulează art.11 din contractul de închiriere astfel :

Art.11. „**FORȚA MAJORĂ**"

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore. dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

Art.7.

Se anulează art.12 din contract.

Art.8.

Se reformulează art.13 din contract care devine art.12 urmare renumerotării acestora astfel :

Cap.IX.LITIGII

"(1).Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.9.

Capitolul X din contractul de închiriere intitulat „ DISPOZIȚII FINALE" devine cap.XI urmare introducerii înaintea acestuia a unui capitol nr.X în următoarea formulare :

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

Art.13 (1)Contractul de închiriere nr.222/2007 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art.10.

Cap.XI.Dispoziţii Finale, se reformulează :

Art.14. Dispoziţiile contractului de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere şi cu reglementările fiscale în materie.

Art.15. Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea locatarului de a desfiinţa construcţia şi a lasa terenul în starea iniţială.

Art.16. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.17. Prezentul act adiţional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.222/2007 şi se încheie în două exemplare , cîte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
Pt. PRIMAR
Viceprimar Mărinica Dincă

LOCATAR,
S.C.Anaplast S.R.L

Bădele Mirela

Director Executiv,
Nicolae Pascu

Director Executiv,
Ovidiu Vanghelie

3123/22.03.2010

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic
c.j.Marcu Mihaela

Şef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

Domnule Primar

Subsemnatul Argeșeanu Paul Sorinel cu domiciliul în Craiova, str. Paltinului nr. 11, bl. 171D, sc. 2, ap. 1

Vă rugăm a-mi aproba prelungire contractului de închiriere ptr. SC. NELDO SRL.

Dra Drăgoi Tanța
02.04.2012

30.03.2012

Domnului Primar al municipiului Craiova

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr.238/[illegible]/2007

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon ,** în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială "Neldo " S.R.L , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/197/2003 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social în Craiova ,str.Paltinului bl.171D sc.2 ap.1 , reprezentată prin **d-l Argesanu Paul Sorinel** – administrator, cu domiciliul în Craiova, bd.Oltenia nr.77 bl.45B sc.1 ap.2 jud. Dolj ,posesor a C.I. seria D.X nr.303971, cod numeric personal 1780130163217 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.36 alin.5 lit.b din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată , și H.C.L. 417/2006 și H.C.L. 466/2006 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului privat în suprafață de 32 mp, situat în Craiova, bd. Craiovita Noua , lângă PT 13 unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația magazin general – (C.U. [illegible] 2007).

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.05.2007 - 01.05.2012.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract de închiriere.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de [illegible] stabilit prin H.C.L. 466/2006, art.26 zona 2-3 respectiv 6 lei/mp/lună , iar [illegible] datorată pentru perioada 01.05. - 31.12.2007 este de 1536lei .

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu [illegible] Consiliu adoptate în acest sens (închiriere).

V. Plata

Art.4. Plata se va face semestrial astfel :

- [illegible] până cel mai târziu 31 martie
- [illegible] până cel mai târziu 30 septembrie

în contul Primăriei Municipiului Craiova RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

I. Obligațiile Părților

Art.5.Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. Societatea comercială " neldo " S.R.L se obligă :

să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire și să execute lucrările conform autorizației de construire.

să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului

să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.

la sfârșitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.

să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.

să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției

Încetarea contractului de închiriere

Prezentul contract de închiriere încetează la expirarea duratei stabilite în contract dacă părțile nu convin , în scris , la prelungirea acestuia.

În condițiile vânzării construcției de către locatar, contractul încetează de drept fără ca acesta să desființeze construcția și să aducă terenul în starea inițială.

În situația în care pentru nevoi de interes obștesc, terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare, etc, contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală, după înștiințarea chiriașului cu 30 de zile înainte, iar construcția va fi desființată.

În cazul în care terenul pe care se află amplasată construcția provizorie - chioșc este concesionat conform prevederilor Legii 10/2001R și 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept , locatarul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile.

Răspunderea Contractuală

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri.

Forța majoră apără de răspundere.

Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau pact comisoriu gradul IV).

X: Litigii

Art.14. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

XI. Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,

Ec.Antonie Solomon

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

LOCATAR,

S.C.Neldo S.R.L
Argesanu Paul Sorinel,

Director Ex.

ec. Nicolae Pascu

Şef Serviciu Disciplina în Construcţii,
Ing. Gheorghe Daici

3686/26.07.07

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic

Biroul Contracte Economice,

Gh. Popescu 30.03.2012

Ara Drăgoi 2 02.04.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 53138
Ziua 30 Luna 03 Anul 2012
Anexe

Domnule Primar

Subsemnatul Segărceanu Loredan Viorel reprezentant legal al firmei SC VIO MDM, cu sediu în Craiova, str. Tineretului Nr 24 sc1 Ap 17, vă rog să mi aprobați prelungirea contractului de închiriere pentru teremul în suprafață de 44 mp. pe care o-am amplasat o construcție provizorie conform actelor anexate.

0726 394 290

30-03-2012

VIO MDM
CRAIOVA-ROMÂNIA
S.R.L.
CUI 15218454
J16/203/2003

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr 299/01.06/2007

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza.nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon ,** în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială " VIO MDM" S.R.L , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16 203 2003 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social în Craiova .str.Elena Farago nr.43 bl.1711 sc.1 ap.3 , reprezentată prin **d-l Caldararu Marin** – administrator, cu domiciliul în Craiova, str. Elena Farago bl.1711 sc.1 ap.3 jud. Dolj .posesor a C.I. seria D.X nr.012109, cod numeric personal 1540425163191 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.36 alin.5 lit.b din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată , și H.C.L. 417/2006 și H.C.L. 466/2006 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului privat în suprafață de 32 mp. situat în Craiova, bd. Craiovita Noua – lângă PT 13 unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația magazin general (C.U. 1051/2007).

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.05.2007 - 01.05.2012.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract de închiriere.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L. 466/2006, art.26 zona 2-3 respectiv 6 lei/mp/lună , iar chiria calculată pentru perioada 01.05. 31.12.2007 este de 1536lei .

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens (închiriere).

V. Plata

Art.4. Plata se va face semestrial astfel :

- Semestrul I până cel mai târziu 31 martie
- Semestrul II până cel mai târziu 30 septembrie

în contul Primăriei Municipiului Craiova RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligațiile Părților

Art.5.Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. Societatea comercială " VIO MDM " S.R.L se obligă :

a)să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire și să execute lucrările conform autorizației de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.

d) la sfârșitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.

f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției

VII. Încetarea contractului de închiriere

Art.7. Prezentul contract de închiriere încetează la expirarea duratei stabilite în contract dacă părțile nu convin , în scris , la prelungirea acestuia.

Art.8.În condițiile vânzării construcției de către locatar, contractul încetează de drept urmând ca acesta să desființeze construcția și să aducă terenul în starea inițială.

Art.9.În situația în care pentru nevoi de interes obștesc, terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare, etc, contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală, după înștiințarea chiriașului cu 30 de zile înainte, iar construcția va fi desființată.

Art.10.În cazul în care terenul pe care se află amplasată construcția provizorie chioșc este solicitat conform prevederilor Legii 10/2001R și 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept , locatarul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile.

VIII. Răspunderea Contractuală

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.12. Forța majoră apără de răspundere.

Art.13. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

IX: Litigii

Art.14. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

X.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,	**SECRETAR,**	**LOCATAR,**
Ec.Antonie Solomon	**Nicoleta Miulescu**	**S.C.Vio MDM S.R.L Caldararu Marin,**
Director Ex.	**Şef Serviciu Disciplina în Construcţii,**	
ec. Nicolae Pascu	**Ing. Gheorghe Daici**	

3685/06/07/08

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic

Biroul Contracte Economice,

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 47028 / 19.05.2010

Act Adiţional
Nr. 1/2010 la contractul de închiriere nr.239/2007

Având în vedere dispoziţiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a ,art. 45 alin. 3 , art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.466 /2009 şi nr.449/2009 s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.239/2007, între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 prin **Primar** , în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.Vio MDM S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/203/2003 emis de Registrul Comerţului Dolj cu sediul social în Craiova, str.Elena Farago bl.171I sc.1 ap.3, reprezentată prin d –l Căldăraru Marin - administrator, cu domiciliul în Craiova , Craiovita Nouă bl.171I sc.1 ap.3 , posesoare al CI seria DX nr.012109, cod numeric personal 1540425163191 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se modifică suprafaţa terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr.239/2007 în sensul majorării acesteia de la 32,0 mp la 44,0 mp.

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01 - 31.12.2010 chiria calculata este de 3696 lei."

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei anuale se va face în două rate egale astfel :
- rata 1 (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
- rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;

în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unităţii.

2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform actelor normative în vigoare aplicabile la data plăţii efective.

3)Chiria stabilită prin contract constituie creanţă bugetară certă, lichidă şi exigibilă

provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.4 alin.1 al prezentului act adițional , contractul de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.4. Se completează art.6 cu lit. „g" și „h" astfel :

g) „În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional , locatarul S.C.Vio MDM S.R.L prin administrator d- l Caldararu Marin are obligația :

1) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu ,

2) să plătească chiria calculată pe ultimii trei ani , pentru terenul ocupat de construcția fără titlu, respectiv pentru perioada 2007-2009, în sumă de 2232 lei ."

h) "Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.4 lit.g din prezentul act adițional , conduce la încetarea de drept a contractului de închiriere , titularul având obligația de a desființa construcția provizorie și a aduce terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie."

Art.5.Se reformulează capitolul VII care va avea următoarea formulare :

Cap.VII – ÎNCETAREA , REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.7.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

Art.8 (1). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum și a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără

intervenția instanțelor judecătoreşti, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine şi în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

Art.6 .Se reformulează art.12 din contractul de închiriere astfel :
Art.12. „**FORȚA MAJORĂ**"

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

Art.7.

Se anulează art.13 din contract.

Art.8.

Se reformulează art.14 din contract care devine art.13 urmare renumerotării acestora astfel :

Cap.IX.LITIGII

"(1).Litigiile, controversele şi pretențiile care se vor naşte din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ şi Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.9.

Capitolul X din contractul de închiriere intitulat „ DISPOZIȚII FINALE" devine cap.XI urmare introducerii înaintea acestuia a unui capitol nr.X în următoarea formulare :

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

Art.14 (1)Contractul de închiriere nr.239/2007 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art.10.

Cap.XI.Dispoziţii Finale, se reformulează :

Art.15. Dispoziţiile contractului de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere şi cu reglementările fiscale în materie.

Art.16. Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea locatarului de a desfiinţa construcţia şi a lasa terenul în starea iniţială.

Art.17. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.18. Prezentul act adiţional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.239/2007 şi se încheie în două exemplare , cîte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR
Pt. PRIMAR,
Viceprimar Mărinuca Dincă

LOCATAR,
S.C.Vio MDM S.R.L

Căldăraru Marin,

Director ,
Nicolae Pascu

4666/05052010

Director ,
Ovidiu Vanghelie

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic
c.j.Marcu Mihaela

Şef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
NO. 12629
Ziua 29 Luna 03 Anul 2012
Anexe

Dra Tanța Drăgoi
02.04.2012

Domnule Primar,

Subsemnata Terpezicianu Ancuța Luminița, în calitate de administrator al SC TALMODEX SRL Craiova, CUI 2304600, cu sediul în Craiova, str. Buzias, nr. 3, vă rog să-mi aprobați prelungirea contractului de închiriere nr. 236/01.05.2007 pt. terenul situat în Craiova, str. Horia, intersecție Calea București.

Vă mulțumesc,

29.03.2012

Administrator,
Terpezicianu Ancuța

30.03.2012

- Dra Mirea
Rog adresă către D.U
pentru analizare oportunitate
prelungire contract.
- Dra Jilavu - verificare dom privat
dacă există sunul Inventariat. +
Red la contracte și Autorizații

Domnului Primar al Municipiului Craiova

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr.236/01.05/2007

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon ,** în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială "Talmodex " S.R.L , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1331/1991 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social în Craiova ,str.Buziaș nr.3, reprezentată prin **d-na Terpeziceanu Ancuța Luminița** – administrator, cu domiciliul în Craiova, str.Mitropolit Nestor Vornicescunr.2 jud. Dolj ,posesoare a C.I. seria D.X nr.399837, cod numeric personal 2450201163282 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.36 alin.5 lit.b din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată , și H.C.L. 496/2006 și H.C.L. 466/2006 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului privat în suprafață de 39 mp, situat în Craiova, str.Horia inter. Calea București unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația magazin general – (C.U. 1017/2007).

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.05.2007 - 01.05.2012.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract de închiriere.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L. 466/2006, art.26 zona I respectiv 7 lei/mp/lună , iar chiria calculată pentru perioada 01.05. 31.12.2007 este de 2184lei .

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens (închiriere).

V. Plata

Art.4. Plata se va face semestrial astfel :

- Semestrul I până cel mai târziu 31 martie
- Semestrul II pînă cel mai târziu 30 septembrie

în contul Primăriei Municipiului Craiova RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligațiile Părților

Art.5.Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. Societatea comercială " Talmodex " S.R.L se obligă :

a)să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire şi să execute lucrările conform autorizației de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) sã depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.

f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției

VII.Încetarea contractului de închiriere

Art.7. Prezentul contract de închiriere încetează la expirarea duratei stabilite în contract dacă părțile nu convin , în scris , la prelungirea acestuia.

Art.8.În condițiile vânzării construcției de către locatar, contractul încetează de drept urmând ca acesta să desființeze construcția şi să aducă terenul în starea inițială.

Art.9.În situația în care pentru nevoi de interes obştesc, terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare, etc, contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală, după înştiințarea chiriaşului cu 30 de zile înainte, iar construcția va fi desființată.

Art.10.În cazul în care terenul pe care se află amplasată construcția provizorie –chioşc este solicitat conform prevederilor Legii 10/2001R şi 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept , locatarul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile.

VIII. Răspunderea Contractuală

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.12. Forța majoră apără de răspundere.

Art.13. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

IX: Litigii

Art.14. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situația în care nu se soluționează de părți pe care amiabilă sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

X.Dispoziții Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societății de a desființa construcția şi a lăsa terenul în starea inițială.

PRIMAR,	**SECRETAR,**	**LOCATAR,**
Ec.Antonie Solomon	**Nicoleta Miulescu**	**S.C. Talmoles S.R.L Terpeziceanu Ancuța Luminița,**
Director Ex.	**Şef Serviciu Disciplina în Construcții,**	
ec. Nicolae Pascu	**Ing. Gheorghe Daici**	
Vizat pentru legalitate,	**Biroul Contracte Economice,**	
Direcția Contencios Juridic		

D-nul Bălu Titu
09.08.2012

S.C CODARYS S.R.L
CRAIOVA, DOLJ
R.C J16/1308/2004
C.U.I R16580575

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 101222
Ziua 07 Luna 08 Anul 2012
Anexe

CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA,

Prin prezenta , susnumita societate cu sediul in Craiova, b-dul Oltenia, nr 89, bl 201 A, ap 7, reprezentata legal prin d-nul Pipoi Marius, cu respect va rugam a analiza cererea noastra prin care solicitam prelungirea contractului de inchiriere pentru terenul situat la adresa:

Intersectia b-dul Dacia cu b-dul Tineretului langa statia 23 RAT

Reprezentant legal
Pipoi Marius

data:
07.08.2012

DP 300/09.08.12

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Economico - Financiară

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 160 / 31.08. 2005

I. Părţile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar ec. Antonie Solomon , în calitate de locator pe de o parte şi

S. C. "CODARYS" S.R.L. posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1308/08.07.2004 emis de Oficiul Registrului Comerţului Dolj cu sediul în Craiova, str. Dr. Victor Papillian, nr.5, bl.A1, sc.1 ap.23, judeţul Dolj, reprezentată prin d-nul Găleşeanu Gheorghe,- administrator, cu domiciliul în Craiova, str.Sabba Ştefănescu nr.11A posesor a C.I. seria D.X., nr. 376883, cod *numeric personal* 1600207163211 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispoziţiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2000 privind Administraţia Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 şi H.C.L.335/2005 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparţinând domeniului privat în suprafaţă de 213,50 mp, situat în Craiova, intersecţie B-dul Dacia cu B-dul Tineretului – pentru amplasare spaţii comerciale cuplate cu staţia de călători R.A.T. nr.23(C.U. nr.1858/2005).

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.09.2005 - 01.09.2010.

Prezentul contract de închiriere se prelungeşte cu acordul părţilor în condiţiile legii, prin act adiţional, care va deveni anexă la prezentul contract de închiriere.

IV. Chiria

Art.3. Preţul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L. 179/2004, art. 1 zona 2-3 respectiv 3,8 lei noi/mp/lună, iar valoarea calculată pentru perioada 01.09.- 31.12.2005 este de 3.245 lei noi.

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Economico - Financiară
Serviciul Contracte, Autorizări Ag. Economici,Control Comercial
Nr. 164000/29.11.2010

Act Adiţional
Nr. 3/2010 la contractul de închiriere nr.160/2005

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr. 449/2009 şi nr.360/2010 s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.160/2005 , aşa cum a fost modificat prin actul adiţional nr.1/2007 şi actul adiţional nr.2/2010, între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin , **Primar** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.Codarys S.R.L , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1308/2004 emis de Registrul Comerţului Dolj cu sediul social în Craiova ,b-dul Oltenia nr.89 bl.201A sc.1 ap.7, judeţul Dolj, reprezentată prin d-na Ciorăscu Karmen Georgeta, administrator, cu domiciliul în Craiova bld.Oltenia nr.89 bl.201A sc.1 ap.7 , posesoare al CI seria DX nr.429006, cod numeric personal 2731013381474 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.160/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.09 - 31.12.2010 chiria calculata este de 3164lei , şi se va achita până la 31.12.2010."

Art.3. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.4. Prezentul act adiţional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.160/2005 şi se încheie în două exemplare , cîte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR
Pt. PRIMAR
Viceprimar Mărinică Dincă

Director Executiv,
Nicolae Pascu
9844/29.11.2010

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Şef Serviciu Contracte, Autorizări Ag.Economici Control Comercial ,
Gheorghe Popescu

LOCATAR,

S.C.Codarys S.R.L

Administrator,
Ciorăscu Karmen Georgeta

SOCIETATEA COMERCIALĂ J16/1308/2004 S.C. CODARYS S.R.L. CUI 18580516 ROMÂNIA

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 37894 /29.06 2010

Act Adițional
Nr.2/2010 la contractul de închiriere nr.160/2005

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a ,art. 45 alin. 3 , art. 62 alin. 1 și art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art. 136, alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările și completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.466 și 449/2009 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.160/2005 așa cum a fost modificat prin actul adițional nr.1/2006 , între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin , **Primar** în calitate de locator pe de o parte și

S.C.Codarys S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1308/2004 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova,bd.Oltenia nr.89 bl.201A sc.1 ap.7, jud.Dolj , reprezentată prin d -na Cioraseu Karmen Georgeta - administrator, cu domiciliul în Craiova , bd.Oltenia nr.89 bl.201A sc.1 ap.7, posesoare al CI seria DX nr.429006, cod numeric personal 2731013381474 , în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se modifică suprafața terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr. 160/2005 în sensul majorării acesteia de la 83,0 mp la 113,0 mp.

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01 - 01.09.2010 chiria calculata este de 6328 lei."

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:

„ 1) Plata chiriei anuale se va face în două rate egale astfel :
– rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
– rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;
în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ2912130020 5XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.

2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform actelor normative în vigoare aplicabile la data plății efective.

3)Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă

provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.4 alin.1 al prezentului act adițional , contractul de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.4. Se completează art.6 cu lit. „i" , „j" și „k" astfel :

i) „În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional , locatarul S.C.Codarys S.R.L prin administrator d- na Ciorăscu Carmen are obligația :

1) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu ,

2) să plătească chiria calculată pe ultimii trei ani , pentru terenul ocupat de construcția fără titlu, respectiv pentru perioada 2007-2009, în sumă de 6480 lei ."

j) "Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.5 lit.i din prezentul act adițional , conduce la încetarea de drept a contractului de închiriere , titularul având obligația de a desființa construcția provizorie și a aduce terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie."

k) „ Se interzice subînchirierea , cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice , sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului , fără somație sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu grad IV) , autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a locatarului".

Art.5 .Se reformulează art.8 din contractul de închiriere astfel :

Art.8. **„FORȚA MAJORĂ"**

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

Art.6.

Se anulează art.9 din contract.

Art.7.

Se reformulează art.10 din contract care devine art.9 urmare renumerotării acestora astfel :

Cap.VIII.LITIGII

"(1).Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.8.
Capitolul IX din contractul de închiriere intitulat „ DISPOZIȚII FINALE" devine cap.XI urmare introducerii înaintea acestuia a două noi capitole nr.IX și XII în următoarea formulare :

Cap.IX – ÎNCETAREA , REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :
a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional
b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum și a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

Art.11 (1)Contractul de închiriere nr.160/2005 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare

recomandată cu confirmare de primire.

Art.9.

Cap.XI.Dispoziții Finale, se reformulează :

Art.12. Dispozițiile contractului de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere și cu reglementările fiscale în materie.

Art.13. Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale și obligarea locatarului de a desființa construcția și a lasa terenul în starea inițială.

Art.14. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.15. Prezentul act adițional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.160/2005 și se încheie în două exemplare , cîte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR
PRIMAR
Viceprimar Marinică Dincă

LOCATAR,
S.C.Codarys S.R.L

Ciorăscu Georgeta,

Director ,
Nicolae Pascu

Director ,
Ovidiu Vanghelie

6187/23.06.2010

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Șef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
S.I.C.
Nr. 102004
Ziua 8 Luna 08 Anul 2012
Anexe .....

Bartolea

Doamna Primar,

Subsemnatul Doru Ioan, reprezentant al SC. DORU COM SRL, cu sediul în Craiova str. Popova nr. 45, vă rog să-mi aprobați prelungirea contractului de închiriere chioș nr. 55 / 12.05 2004.

Tel: 0745032838

08.08.2012

Doru I. 10.08.12

DP 381 / 10.08.12

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 55/12.05/2004

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, *str. A. I. Cuza*,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ing.Vasile Bulucea** , în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială " Doru Com " S.RL , înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului Dolj sub numărul J16/1154/1991 având sediul în Craiova ,str.Popova nr.45 reprezentată *prin* ***d-l Doru Ioan*** *având* funcția de administrator ,posesor al C.I. seria D.X nr. 250031 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L. nr.153/2003 și H.C.L.133/2004 s-a încheiat prezentul contract .

II. *Obiectul Contractului*

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniulu public în suprafață de 15 mp, situat în Craiova, lângă piața 1 Mai, unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial .

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.05.2004 - 01.05.2009.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent *pentru terenul închiriat* este corespunzător nivelului taxei de folosință stabilit prin H.C.L. 153/2003, art.23 zona 2-3 respectiv 34.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.05. 31.12.2004 este de 4.080.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova 21.04.02 deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova 21.04.02 deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când debitul era datorat.

VI. Obligațiile Părților

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială "Doru Com" S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire şi să execute lucrările conform autorizației de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Compartimentul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.

f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției

g)să nu înstrăineze construcția de pe teren decât după aprobarea autorității locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.8. Forța majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

VIII. Litigii

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situația în care nu se soluționează de părți pe care amiabilă sunt de competența instanței judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziții Finale

E - D:\Dosidoru-on contract.doc - 30/04/04 11:01:19

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,
ing. Vasile Rulucea

Director Ex.
ec. Nicolae Pascu

SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

Şef Birou Disciplina în Construcţii,
Ing. Ionel Păpală

LOCATAR,
S.C.Doru Com S.R.L
Doru Ioan,

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

3/3

Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Economico - Financiară

Act Adiţional
Nr. 1/2009 la contractul de închiriere nr.55/2004

Având în vedere dispoziţiile art. 36, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 5, lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.283/2009 şi nr.263/2008 republicată s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.55/2004 între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.“ Doru Com” S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1154/1991 emis de Registrul Comerţului Dolj cu sediul social în Craiova, str.Popova nr.45, reprezentată prin d-l Doru Ioan , administrator, cu domiciliul în Craiova, bd.1 Mai nr.94, posesor al CI seria DX nr.250031, cod numeric personal 1590702163221 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
”Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.55/2004 până la 01.08.2012 ”.

Art.2.

Se completează art.3 din contract cu alin.3, astfel :
„Taxa pentru ocuparea terenului, pentru perioada 01.05 - 31.12.2009 este de 7 lei/mp/lună , (aferenta zonei 1), prevăzut la art.27 din H.C.L 263/2008, iar chiria calculată pentru aceeaşi perioadă este de 840 lei.”

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei se va face în două rate egale astfel :
- rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
- rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;

în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unităţii.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislaţiei în vigoare , calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.
3) Chiria stabilită prin contract constituie creanţă bugetară certă, lichidă şi exigibilă

provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.3 al actului adițional , prezentul contract de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite şi Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările şi completările ulterioare."

Art.4.

Se anulează art.9 din contract.

Art.5.

Se reformulează art.10 din contract astfel :

"(1).Litigiile, controversele şi pretențiile care se vor naşte din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ şi Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.6.

Capitolul IX din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :

Cap.IX – Încetarea, rezilierea contractului

Art.11.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioşc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată şi Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înştiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept şi în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum şi a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni şi ca urmare a neexecutării

oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare şi fără intervenția instanțelor judecătoreşti, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine şi în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

Art.8.

Capitolul X- din contractul de închiriere va avea următorul conținut :

Cap.X.Dispoziții Finale

Art.12.Dispozițiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere şi cu reglementările fiscale în materie.

Art.13.Prezentul act adițional ,care devine parte integrantă a contractului de închiriere se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Art.14.Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea locatarului de a desființa construcția şi a lasa terenul în starea inițială.

Art.15.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

LOCATOR,

PRIMAR,
ec. Antonie Solomon

ROMANIA * Municipiul CRAIOVA - Județul DOLJ PRIMAR

Director Executiv,
ec. Nicolae Pascu
4183/09.06.2020

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Şef Birou Contracte Economice,
ec. Popescu Gheorghe

LOCATAR,

S.C.Doru Com S.R.L
Doru Ioan

Registrul Comerțului DORU-COM S.R.L. J16/1154/91 Craiova - România

Bontea

Doamna Primar

08 101 953
08 2

Subsemnata Pofilan Gica administrator la „SC. JONARIS MAIO IMPEX SRL" cu sediu în CRAIOVA C. Nouă - B-dul TINERETULUI bloc 148 B. sc. A p3. vă rog a-mi aproba prelungirea contractului de indirizare a construcției provizorie, teren situat în C. Nouă B-dul - Oteniei bloc 154 A.

Bolu Tehn 10.08.12

8-8-2012.

Societatea Comercială S.R.L. JONARIS MAIO IMPEX 16-1658-94 Craiova - Dolj

Domnei Primar al Municipiului Craiova

DP 383 | 10.08.12

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 11738 /22.01.2010

Act Adițional
Nr. 1/2010 la contractul de închiriere nr.111/2005

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 și art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art. 136 alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările și completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.449/2009 și nr.516/2009 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.111/2005 între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte și

S.C.Jonaris Maio Impex S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1658/1994 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova,str.Tineretului nr.21 bl.148D sc.1 ap.3 , reprezentată prin d- na Pofilan Gica , administrator, cu domiciliul în Craiova, aleea Ghețișoarei nr.21 bl.148D sc.1 ap.3, posesoare al CI seria DX nr.499690, cod numeric personal 2570402163330 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
"Se prelungește durata contractului de închiriere nr.111/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01- 31.12.2010 chiria calculata este de 3456 lei."

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei se va face în două rate egale astfel :
– rata I (chiria pentru sem. 1) până cel mai târziu 31 martie
– rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;
în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum și a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine și în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

Art.8.

După cap.IX se introduc două capitole noi astfel :

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

(1)Contractul de închiriere nr.111/2005 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Cap.XI.Dispoziții Finale

Art.12.Dispozițiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere și cu reglementările fiscale în materie.

conform legislației în vigoare, la data plății .
3)Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.3 alin.1 a actului adițional , prezentul contract de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.4 . Art.8 din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :

FORȚA MAJORĂ

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care acestea acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.5.

Se anulează art.9 din contract.

Art.6.

Se reformulează art.10 din contract astfel :
"(1).Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.
(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.7.

Capitolul IX din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :
Cap.IX – Încetarea, rezilierea contractului
Art.11.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :
a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional
b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

Art.13.Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale și obligarea locatarului de a desființa construcția și a lasa terenul în starea inițială.
Art.14.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.
Art.15.Prezentul act adițional ,care devine parte integrantă a contractului de închiriere se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,

PRIMAR
Antonie Solomon

Director Executiv,
Nicolae Pascu

LOCATAR,

S.C.Jonaris Maio Impex S.R.L

Potlan Gica

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Șef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr.111/26.01/2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte şi

Societatea comercială " Jonaris Maio Impex" S.RL , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1658/1994 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj şi sediul social în Craiova, str. Tineretului nr.21 bl.148D sc.1 ap.3 reprezentată prin **d-na Pofilan Gica** - administrator cu domiciliul în Craiova, str.Tineretului nr.21 bl.148D sc.1 ap.3 ,posesoare a B.I. seria D.G nr. 976429, cod numeric personal 2570402163330 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 şi H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 36 mp, situat în Craiova, bd. Oltenia bl.154A ,unde este amplasata o construcție provizorie cu destinația de magazin general- (C.U 98/12.01.2004)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.01.2005 - 01.01.2010.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de inchiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.01. – 31.12.2005 este de 16.416.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligaţiile Părţilor

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Jonaris Maio Impex" S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

Nr. 102 082
08 08 2012

Bontea

DOAMNA PRIMAR

Subsemnata Tranu Cornelia, cu B.I. seria D.X. 181971, reprezentant al S.C. DURCOR COMIMPEX SRL., cu sediul în Craiova, strada Dunăreşti, nr. 12. Vă rog să-mi aprobaţi prezenta cerere prin care solicit prelungirea contractului de închiriere ~~pe~~ pentru chioşcul situat în Craiova, str. Ghiţişăreni, nr. 10 având activitate de magazin alimentar.

Bolu Tiţa
la 08.12.

8.08.2012.

DOAMNEI PRIMAR.

DP 324/10.09.2012

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 44145 /23.03.2010

Act Adițional
Nr. 3/2010 la contractul de închiriere nr.27/2003

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 și art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art. 136 alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările și completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.449/2009 și nr.466/2009 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.27/2003 așa cum a fost modificat prin actul adițional nr.1/2005 și nr.2/2008, între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte și

S.C.Dorcor Comimpex S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1611/1993 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova, str.Mărășești nr.12 , reprezentată prin d-na Trană Cornelia , administrator , cu domiciliul în Craiova, str.Mărășești nr.12 , posesoare a CI seria DX nr.181971, cod numeric personal 2711115163266 , în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.
Se completează art.1 din contractul de închiriere, astfel :
"Se modifică suprafața terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr. 27/2003 în sensul majorării acesteia de la 40,0 mp la 57,0 mp. ".

Art.2.
Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01- 31.12.2010 chiria calculata este de 5472 lei."

Art.3. Se completează art.6 din contractul de închiriere cu lit. „i" și „j" astfel :
i) „În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional , locatarul S.C.Dorcor Comimpex S.R.I. prin administrator, d-na Trană Cornelia are obligația :
1) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu ,
2) să plătească chiria calculată pe ultimii trei ani , pentru terenul ocupat de construcția fără titlu, respectiv pentru perioada 2007-2009, în sumă de 3672 lei ."
j) "Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.3 lit.i din prezentul act adițional , conduce la încetarea de drept a contractului de închiriere , titularul având obligația de a desființa construcția provizorie și a aduce terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie."

Art.4 .Art.8 din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :
Art.8.**FORȚA MAJORĂ**

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5)Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.5.

Capitolul X din contractul de închiriere intitulat „ DISPOZIȚII FINALE" devine cap.XI urmare renumerotării, iar cap.X are următoarea formulare :

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

(1)Contractul de închiriere nr.27/2003 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Cap.XI.Dispoziții Finale

Art.12.Dispozițiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere și cu reglementările fiscale în materie.

Art.13.Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale și obligarea locatarului de a desființa construcția și a lasa terenul în starea inițială.

Art.14.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.15.Prezentul act adițional ,care devine parte integrantă a contractului de închiriere se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,

PRIMAR
Antonie Solomon

LOCATAR,

S.C.Dorcor Comimpex S.R.L
Trană Cornelia

Director Executiv,
Nicolae Pascu

Director Executiv,
Ovidiu Vangheie

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
c.j.Marcu Mihaela

Șef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 112454
Ziua 04 Luna 09 Anul 2012
Anexe 1

Bontea

Doamna Primar

Subsemnatu Tonca Ilie domiciliat în CRAIOVA Strada Măcinului Nr. 10 Avind un atelier de Geamuri în strada Bibescu (ciupercă) unde îmi desfășor activitatea de Geamgiu. Vă rog a bine voi, ami prelungi contractu de închiriere a terenului pe o perioadă de 5 ani în suprafață de 24 m²

VĂ MULȚUMIM

Dina Drăgan
06.09.2012

D-nul Bontea
06.09.2012

4-09-2012
Ilie

DP 1101/06.09.12.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 179/27.09/2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte şi

Tonca Ilie – Persoană Fizică, posesoare a Certificatului de Înregistrare F16/812//2002 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj şi sediul social în Craiova str.Măcinului nr.10 , jud.Dolj, reprezentată prin **d-l Tonca Ilie** – cu domiciliul în Craiova, str.Măcinului nr.10 , jud. Dolj ,posesor al B.I. seria D.A nr.901251, cod numeric personal 1521007163258 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h şi art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 şi H.C.L.280/2005 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 24 mp, situat în Craiova, bd.Ştirbei Vodă intersecție cu str. Bibescu (complex Ciupercă) ,unde este amplasata o construcție provizorie cu destinația atelier geamuri – (C.U 2480/2005).

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.10.2005 - 01.10.2010.

Prezentul contract se prelungeşte cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract de închiriere.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.10. – 31.12.2005 este de 273,6 lei noi.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial astfel :

- Trim.I până cel mai târziu 15 martie
- Trim.II pînă cel mai târziu 15 iunie
- Trim.III până cel mai târziu 15septembrie
- Trim.IV până cel mai târziu 15 noiembrie

în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanţelor Publice Craiova, sau prin casieria unităţii.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislaţiei în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligaţiile Părţilor

Art.5.Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosinţa terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. Tonca Ilie – Persoană fizică se obligă :

a)să folosească terenul conform destinaţiei prevăzute în autorizaţia de construire şi să execute lucrările conform autorizaţiei de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiţii optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislaţiei în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost iniţial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) sã depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plăţii.

f) să anunţe în scris autoritatea locală în cazul desfiinţării construcţiei

g)să nu înstrăineze construcţia de pe teren decât după aprobarea autorităţii locale.

h)se interzice subînchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.8. Forţa majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somaţie (pact comisoriu gradul IV).

VIII. Litigii

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,

Ec. Antonie Solomon

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

LOCATAR,

Tonca Ilie P.F,

Director Ex.

ec. Nicolae Pascu

Şef Serviciu Disciplina în Construcţii,
Ing. Ionel Păpăla

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic

Birou Contracte Economice,

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Serviciul Contracte, Autorizări Ag.
Economici,Control Comercial
Nr. 144022 /09 11. 2010

Act Adițional
Nr. 1/2010 la contractul de închiriere nr.179/2005

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a ,art. 45 alin. 3 , art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum şi art. 136 alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr. 449/2009 şi nr.360/2010 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.179/2005 , între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin , **Primar** în calitate de locator pe de o parte şi

Tonca Ilie Persoană Fizică Autorizată , posesoare a Certificatului de Înregistrare F16/812/2007 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova ,str.Măcinului nr.10, județul Dolj, reprezentată prin d- l Tonca Ilie , cu domiciliul în Craiova str.Măcinului nr.10, posesor al BI seria DA nr.901251, cod numeric personal 1521007163258 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.179/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.10 - 31.12.2010 chiria calculata este de 504 lei , şi se va achita până la 31.12.2010."

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei anuale se va face în două rate egale astfel :
- rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
- rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;

în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.

2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere

conform actelor normative în vigoare aplicabile la data plății efective.

3)Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă şi exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.4 alin.1 al prezentului act adițional , contractul de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite şi Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările şi completările ulterioare."

Art.4. Se completează art.6 cu lit. „i" , astfel :

„ Se interzice subînchirierea , cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice , sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului , fără somație sau punerea în întârziere şi fără intervenția instanței judecătoreşti (pact comisoriu grad IV) , autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate şi să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a locatarului".

Art.5 .Se reformulează art.8 din contractul de închiriere astfel :

Art.8. **„FORȚA MAJORĂ"**

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5)Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune – interese.

Art.6.

Se anulează art.9 din contract.

Art.7.

Se reformulează art.10 din contract care devine art.9 urmare renumerotării acestora astfel :

Cap.VIII.LITIGII

"(1).Litigiile, controversele şi pretențiile care se vor naşte din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o

înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței competente ."

Art.8.

Capitolul IX din contractul de închiriere intitulat „ DISPOZIȚII FINALE" devine cap.XI urmare introducerii înaintea acestuia a două noi capitole nr.IX și X în următoarea formulare :

Cap.IX – ÎNCETAREA , REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei contractului stabilită prin prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei contractului așa cum a fost stabilită prin prezentul act adițional, în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este retrocedat în natură, în baza Legii 10/2001 republicată sau Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

d.poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

Art.11 (1)Contractul de închiriere nr.179/2005 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art.9.

Cap.XI.Dispoziţii Finale, se reformulează :

Art.12. Dispoziţiile contractului de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere şi cu reglementările fiscale în materie.

Art.13. Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea locatarului de a desfiinţa construcţia şi a lasa terenul în starea iniţială.

Art.14. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.15. Prezentul act adiţional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.179/2005 şi se încheie în două exemplare , cîte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
Pt. PRIMAR

Viceprimar Mărinică Dincă

Director Executiv,
Nicolae Pascu

9876/09.11.2010

LOCATAR,

P.F.A Tonca Ilie ,

Tonca Ilie

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Şef Serviciu Contracte,
Autorizări Ag.Economici
Control Comercial ,
Popescu Gheorghe

Câmpean Bonica

Dva Dvăjori
04.09.2012

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 111524
Ziua 31 Luna 08 Anul 2012
Taxa

Domnea Primar,

Subseminata Sora Valentina, reprezentantă a firmei S.C. GOBANS IMPEX SRL, cu sediul în Craiova str. Lalelelor nr 32, având c.u.i 4775034 și înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J 16/2728/93 vă rog a-mi aproba cererea de prelungire a contractului de închiriere nr. 242 din 05/07/2007 și actul adițional nr 1 din 2010, a terenului în suprafață de 30 m² din Craiova B-dul Mareșal I. Antonescu zona piață 1 MAI, obiectiv modernizat, având prețul aferent ptr. terenul închiriat plătit la zi.

Tel 0721 249898

SORA VALENTINA

DATA
30.08.2012.

D-nul BONIȚA B.
04.09.2012

JD 1019 / 04.09.12.

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 45/EC ... 5.02.2010

Act Adițional
Nr. 1/2010 la contractul de închiriere nr.242/2007

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a ,art. 45 alin. 3 , art. 62 alin. 1 și art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locala republicată, precum și art. 136, alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273 29.06.2006 cu modificările și completările ulterioare

În baza Hotărarilor Consiliului Local nr.522 /2009 și nr.449/2009 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.241/2007, între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin ,domnul **primar ec. Antonie Solomon** în calitate de locator pe de o parte și

S.C.Gobans Impex S.R.L. posesoare a Certificatului de Înregistrare 216 2728/1993 emis de Registrul Comerțului Dolj cu sediul social în Craiova,bd. Mareșal Ion Antonescu str bl.D12 sc.1 ap.7, reprezentată prin d na Sora Valentina administrator, cu domiciliul în Craiova , bd.M-sal Ion Antonescu nr.28 bl.M15B sc.1 ap.21 , posesoare al CI seria DX nr.137822, cod numeric personal 2/10425163229 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se modifică suprafața terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr.241/2007 în sensul majorării acesteia de la 28,0 mp la 30,0 mp.

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01 31.12.2010 chiria calculata este de 2352 lei."

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:

1) Plata chiriei anuale se va face în două rate egale astfel :
rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;
în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unității.

2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform actelor normative în vigoare aplicabile la data plății efective.

3)Chiria stabilita prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă

provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art. 1 alin.1 al prezentului act adiţional , contractul de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcţia Impozite şi Taxe în vederea executării silite a locatarului în condiţiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările şi completările ulterioare."

Art.4. Se completează art.6 cu lit. „g" şi „h" astfel :

g) „În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adiţional , locatarul S.C. Globans Impex S.R.L. prin administrator d- na Sora Valentina are obligaţia :

1) să obţină certificatul de urbanism şi autorizaţia de construire pentru construcţia edificată fără titlu .

2) să plătească chiria calculată pe ultimii trei ani , pentru terenul ocupat de construcţia fără titlu, respectiv pentru perioada 2007-2009, în sumă de 456 lei ."

h) "Nerespectarea cumulativă a condiţiilor prevăzute la art.4 lit.g din prezentul act adiţional , conduce la încetarea de drept a contractului de închiriere , titularul având obligaţia de a desfiinţa construcţia provizorie şi a aduce terenul în starea iniţială , pe cheltuiala proprie."

*Art.5.*Se reformulează capitolul VII care va avea următoarea formulare :

Cap.VII – ÎNCETAREA , REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.7.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situaţii :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adiţional

b) înainte de expirarea duratei actului adiţional în următoarele situaţii:

1. prin acordul de voinţă al părţilor consemnat prin act adiţional.

2. în condiţiile vânzării construcţiei de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, aceasta încetează de drept cu obligaţia locatarului să aducă terenul închiriat în starea iniţială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcţia provizorie-chioşc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată şi Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiţia notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

Art.8 (1). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situaţii :

a. în situaţia în care pentru nevoi de interes naţional sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcţii, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înştiinţarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligaţia acestuia de a desfiinţa construcţia pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept şi în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obţinerea tuturor avizelor necesare precum şi a autorizaţiei de construcţie în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni şi ca urmare a neexecutării oricărei obligaţii asumate de părţile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din iniţiativa locatorului, neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somaţie, îndeplinirea altor formalităţi judiciare sau extrajudiciare şi fără

intervenţia instanţelor judecătoreşti, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

Erezilierea de drept a contractului intervine şi în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

Art.6 .Se reformulează art.11 din contractul de închiriere astfel :

Art.11. „FORŢA MAJORĂ"

(1) Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

(5) Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune - interese.

Art.7.

Se anulează art.13 din contract.

Art.8.

Se reformulează art.13 din contract care devine art.12 urmare renumerotării acestora astfel :

Cap.IX.LITIGII

"(1).Litigiile, controversele şi pretenţiile care se vor naşte din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluţionate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părţile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înţelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluţionare Secţiei de Contencios Administrativ şi Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.9.

Capitolul X din contractul de închiriere intitulat „ DISPOZIŢII FINALE" devine cap.XI urmare introducerii înaintea acestuia a unui capitol nr.X în următoarea formulare :

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

Art.13 (1)Contractul de închiriere nr.242/2007 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părţile contractante celeilalte părţi vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art.10.

Cap.XI.Dispoziţii Finale, se reformulează :

Art.14. Dispoziţiile contractului de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere şi cu reglementările fiscale în materie.

Art.15. Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea locatarului de a desfiinţa construcţia şi a lasa terenul în starea iniţială.

Art.16. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.17. Prezentul act adiţional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.242/2007 şi se încheie în două exemplare , cîte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
Pt. PRIMAR
Viceprimar Mărinică Dincă

LOCATAR,
S.C.Gobans Impex S.R.L
Sora Valentina

Director Executiv,
Nicolae Pascu

Director Executiv,
Ovidiu Vanghelie

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic
c.j.Marcu Mihaela

Şef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

Drăgoi Bulubaşa
04.09.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 111520
Ziua 31 Luna 08 Anul 2012
Anexe

Bonţea

Doamna Primar

Subsemnata Sora Valentina, reprezentanta firmei S.C. GOBANS IMPEX SRL, cu sediul în Craiova str. Lalelor nr 32, având C.U.I 4775034 și înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J16/2728/93 vă rog a-mi aproba cererea de prelungire a contractului de închiriere nr. 241 din 05/07/2007 și actul adițional nr 1 din 2010 a terenului în suprafață de 58,5 m² din Craiova, str. Dr. Ion Cantacuzino Cart: 1 MAI zona Pelendava (POLIGRAFIE), obiectiv modernizat, având prețul aferent ptr. terenul închiriat plătit la zi.

~~DATA~~
30.08.2012

SORA VALENTINA

D-nul BONIEA
04.09.2012

DP 1111/04.09.12.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr.241/05.07/2007

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **cc.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte și

S.C. Gobans Impex S.R.L , posesoare a Cetificatului de Înregistrare J16/2728/24.09.1993 emis de oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social în Craiova ,B_dul Mareșal Ion Antonescu , bl. D12 , sc.1 , ap. 7 , Dolj, reprezentată prin **d_na Sora Valentina** , cu domiciliul în Craiova , B_dul Mareșal Ion Antonescu , bl. M15 b , sc. 1 , ap. 21 , Jud. Dolj , posesoare a B.I. seria GX nr.107544 , cod numeric personal 2710425163229 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.5 lit.b din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală , republicată , și H.C.L. 417/2006 și H.C.L. 466/2006 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului privat în suprafață de 36 mp, situat în Craiova, Cartier 1 Mai, zona Poligrafie , în vederea modernizarii construcției provizorii existente (chioșc).

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.07.2007 – 01.07.2012 .

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract de închiriere.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L. 466/2006, art.26 zona 2-3 respectiv 6 lei/mp/lună , iar chiria calculată pentru perioada 01.07. – 31.12.2007 este de 1296 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens (închiriere).

V. Plata

Art.4. Plata se va face semestrial astfel :

- Semestrul I până cel mai târziu 31 martie
- Semestrul II pînă cel mai târziu 30 septembrie

în contul Primăriei Municipiului Craiova RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligațiile Părților

Art.5.Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. S.C Gobans Impex S.R.L se obligă :

a)să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire și să execute lucrările conform autorizației de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.

d) la sfârșitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.

f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției

VII.Încetarea contractului de închiriere

Art.7. Prezentul contract de închiriere încetează la expirarea duratei stabilite în contract dacă părțile nu convin , în scris , la prelungirea acestuia.

Art.8.În condițiile vânzării construcției de către locatar, contractul încetează de drept urmând ca acesta să desființeze construcția și să aducă terenul în starea inițială.

Art.9.În situația în care pentru nevoi de interes obștesc, terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare, etc, contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală, după înștiințarea chiriașului cu 30 de zile înainte, iar construcția va fi desființată.

Art.10. În cazul în care terenul pe care se află amplasată construcția provizorie – chioșc este solicitat conform prevederilor Legilor 10/2001R și 247/2005 , contractul de închiriere încetează de drept , locatarul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile.

VIII. Răspunderea Contractuală

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.12. Forța majoră apără de răspundere.

Art.13. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

User - D:\Docs\contract chinsc gobans.doc - 18/06/07 1:53:57 AB P6

IX: Litigii

Art.14. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

X.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,

Ec.Antonie Solomon

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

LOCATAR,

SC Gobans Impex,
Sora Valentina

ROMÂNIA * Municipiul CRAIOVA * Judeţul DOLJ PRIMAR

Director EX...

Şef Serviciu Disciplina în Construcţii,
Ing. Gheorghe Daici

ec. Nicolae Pascu

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic

Biroul Contracte Economice,

FP-25-01-ver.01

User: D:\Docs\contract chesc gobans.doc 18/06/07 \ 50 \ 7 A6/P6

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr.46102 /25.02.2010

Act Adiţional
Nr. 1/2010 la contractul de închiriere nr.241/2007

Având în vedere dispoziţiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a ,art. 45 alin. 3 , art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.522 /2009 şi nr.449/2009 s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.241/2007, între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 prin **Primar** , în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.Gobans Impex S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/2728/1993 emis de Registrul Comerţului Dolj cu sediul social în Craiova, b-dul Mareşal Ion Antonescu bl.D12 sc.1 ap.7, reprezentată prin d – na Sora Valentina - administrator, cu domiciliul în Craiova , Aleea Piersicului nr.2 bl.M15b sc.1 ap.21 , posesoare al CI seria DX nr.444657, cod numeric personal 2710425163229 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se modifică suprafaţa terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr.241/2007 în sensul majorării acesteia de la 36,0 mp la 58,5 mp.

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru pericada 01.01 - 31.12.2010 chiria calculata este de 4914 lei."

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei anuale se va face în două rate egale astfel :
– rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
– rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;
în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unităţii.

2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform actelor normative în vigoare aplicabile la data plăţii efective.

3)Chiria stabilită prin contract constituie creanţă bugetară certă, lichidă şi exigibilă

provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.4 alin.1 al prezentului act adițional , contractul de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.4. Se completează art.6 cu lit. „g" și „h" astfel :

g) „În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional , locatarul S.C.Gobans Impex S.R.L prin administrator d- na Sora Valentina are obligația :

1) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu ,

2) să plătească chiria calculată pe ultimii trei ani , pentru terenul ocupat de construcția fără titlu, respectiv pentru perioada 2007-2009, în sumă de 4050 lei ."

h) "Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.4 lit.g din prezentul act adițional , conduce la încetarea de drept a contractului de închiriere , titularul având obligația de a desființa construcția provizorie și a aduce terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie."

Art.5. Se reformulează capitolul VII care va avea următoarea formulare :

Cap.VII – ÎNCETAREA , REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.7.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

Art.8 (1). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum și a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără

intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine și în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

Art.6.Se reformulează art.12 din contractul de închiriere astfel :

Art.12. „FORȚA MAJORĂ"

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

Art.7.

Se anulează art.13 din contract.

Art.8.

Se reformulează art.14 din contract care devine art.13 urmare renumerotării acestora astfel :

Cap.IX.LITIGII

"(1).Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.9.

Capitolul X din contractul de închiriere intitulat „ DISPOZIȚII FINALE" devine cap.XI urmare introducerii înaintea acestuia a unui capitol nr.X în următoarea formulare :

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

Art.14 (1)Contractul de închiriere nr.241/2007 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art.10.

Cap.XI.Dispoziţii Finale, se reformulează :

Art.15. Dispoziţiile contractului de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere şi cu reglementările fiscale în materie.

Art.16. Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea locatarului de a desfiinţa construcţia şi a lasa terenul în starea iniţială.

Art.17. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.18. Prezentul act adiţional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.241/2007 şi se încheie în două exemplare , cîte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
Pt. PRIMAR,
Viceprimar Mariuca Dinca

LOCATAR,
S.C.Gobans Impex S.R.L

Sora Valentina,

Director ,
Nicolae Pascu

4664/05052010

Director ,
Ovidiu Vanghelie

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic
c.j.Marcu Mihaela

Şef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

Bulubaşa
04.09.2012
[signature]

Bontea

Doamna Primar,

[stamp: ...ARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 111517
31 Luna 08 Anul 2012
Ora ...]

Subsemnata Sora Valentina reprezentanta firmei S.C. GOBANS IMPEX SRL, cu sediul în Craiova str. Lalelelor nr 32, având cui 4775034 și înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J/16/2728/93 vă rog a-mi aprobar cererea de prelungire a contractului de închiriere nr. 243 din 05/07/2007 și actul adițional nr 1/2010 a terenului în suprafață de 81 m² din Craiova str. Tabaci gona piața IMAI, obiectiv modernizat, având prețul aferent ptr. terenul închiriat plătit la zi.

DATA:
30.08.2012

SORA VALENTINA
[signature]

D-nul BONTEA
04.09.2012

DP 1111/04.09.12

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 243/05.07/2007

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte și

S.C. Gobans Impex S.R.L , posesoare a Cetificatului de Înregistrare J16/2728/24.09.1993 emis de oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social în Craiova ,B dul Mareșal Ion Antonescu , bl. D12 , sc.1 , ap. 7 , Dolj, reprezentată prin d_na **Sora Valentina** . cu domiciliul în Craiova , B dul Mareșal Ion Antonescu , bl. M15 b , sc. 1 , ap. 21 , Jud. Dolj , posesoare a B.I. seria GX nr.107544 , cod numeric personal 2710425163229 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.5 lit.b din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală , republicată , și H.C.L. 417/2006 și H.C.L. 466/2006 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului privat în suprafață de 81 mp, situat în Craiova, Str. Tabaci, zona Piața 1Mai , în vederea modernizarii construcției provizorii existente (chioșc).

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.07.2007 – 01.07.2012.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract de închiriere.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L. 466/2006, art.26 zona 2-3 respectiv 6 lei/mp/lună , iar chiria calculată pentru perioada 01.07. 31.12.2007 este de 2916lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens (închiriere).

V. Plata

Art.4. Plata se va face semestrial astfel :

- Semestrul I până cel mai târziu 31 martie
- Semestrul II pînă cel mai târziu 30 septembrie

în contul Primăriei Municipiului Craiova RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. Obligațiile Părților

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **S.C Gobans Impex S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire și să execute lucrările conform autorizației de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.

d) la sfârșitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.

f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției

VII.Încetarea contractului de închiriere

Art.7.Prezentul contract de închiriere încetează la expirarea duratei stabilite în contract dacă părțile nu convin , în scris , la prelungirea acestuia.

Art.8.În condițiile vânzării construcției de către locatar, contractul încetează de drept urmând ca acesta să desființeze construcția și să aducă terenul în starea inițială.

Art.9.În situația în care pentru nevoi de interes obștesc, terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare, etc, contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală, după înștiințarea chiriașului cu 30 de zile înainte, iar construcția va fi desființată.

Art.10. În cazul în care terenul pe care se află amplasată construcția provizorie – chioșc este solicitat conform prevederilor Legilor 10/2001R și 247/2005 , contractul de închiriere încetează de drept , locatarul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile.

VIII. Răspunderea Contractuală

Art.11.Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.12. Forța majoră apără de răspundere.

Art.13. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

IX: Litigii

Art.14. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situația în care nu se soluționează de părți pe care amiabilă sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

X.Dispoziții Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale și obligarea societății de a desființa construcția și a lăsa terenul în starea inițială.

PRIMAR,

Ec.Antonie Solomon

SECRETAR,

Nicoleta Miuleseu

LOCATAR,

SC Gobans Impex,
Sora Valentina

Director Ex.

ec. Nicolae Pascu

Șef Serviciu Disciplina în Construcții,
Ing. Gheorghe Daici

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic

Biroul Contracte Economice,

Bulubaşa
23.08.2012 [illegible]
verif. în term
Încheiat pv [illegible]
[illegible]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 106732
Ziua 21 Luna 08 Anul 2012
Anexe

Bontea

Domnule Primar,

Subsemnata Burada Danilla Doina administrator al SC Niela Com SRL cu sediul în Craiova Bd. Atenia nr. 55 vă rog a-mi aprobă prelungirea contractului pentru terminul afernă chioșcului situat în Craiova - Pta. Orizont.

D-nu Bontea 15.
23.08.2012

21.08.2012

SOCIETATEA COMERCIALA J16/1419/1993 NIELA COM S.R.L. R. 4333318 CRAIOVA - ROMANIA

Domnului Primar al Municipiului Craiova

DF 618/23.08.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr.134/10.03./2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială " Niela Com " S.R.L , posesoare a Certificatului de înregistrare J16/1419/1993 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și **sediul** social în Craiova, Cv.Noua bl.37 sc.5 ap.7 reprezentată prin **d-na Burada Daniela Doina** – director, cu domiciliul în Craiova, str.George Enescu bl.37 sc.5 ap.7,posesoare a C.I. seria D.X nr.052816, cod numeric personal 2650219163207 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 și H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 72 mp, situat în Craiova, bd.Cv.Noua – zona piata Orizont ,unde este amplasata o construcție provizorie cu destinația de magazin alimentar produse preambalate - (C.U 324/04.02.2005)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.03.2005 - 01.03.2010.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de inchiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.03. – 31.12.2005 este de 27.360.000 lei.

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţioncază de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarca societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,

Ec.Antonie Solomon

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

LOCATAR,

S.C.Niela Com S.R.L
Burada Daniela Doina ,

Director Ex.

ec. Nicolae Pascu

Şef Serviciu Disciplina în Construcţii,
Ing. Ionel Păpălă

Vizat pentru legalitate,
Directia Contencios Juridic

Birou Contracte Economice,

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr.82727 / 446 2010

Act Adiţional
Nr. 1/2010 la contractul de închiriere nr.134/2005

Având în vedere dispoziţiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală republicată, precum şi art. 136 alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.449/2009 şi nr.156/2010 s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.134/2005, între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 prin **Primar** , în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.Niela Com S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1419/1993 emis de Registrul Comerţului Dolj cu sediul social în Craiova,Craiovita Nouă bl.37 sc.5 ap.7 , reprezentată prin d- na Burada Daniela Doina , administrator, cu domiciliul în Craiova, str.George Enescu bl.37 sc.5 ap.7, posesoare al CI seria D.X nr.052816, cod numerie personal 2650219163207 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, cu alin.3 astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.134/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.2.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.03- 31.12.2010 chiria calculata este de 5040 lei."

Art.3.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei se va face în două rate egale astfel :
- rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
- rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;

în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unităţii.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform legislaţiei în vigoare, la data plăţii .

3)Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă şi exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.3 alin.1 a actului adițional , prezentul contract de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite şi Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările şi completările ulterioare."

Art.4.

Se reformulează art.6 lit.„h" astfel :

h) „ Se interzice subînchirierea , cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice , sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului , fără somație sau punerea în întârziere şi fără intervenția instanței judecătoreşti (pact comisoriu grad IV) , autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate şi să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a locatarului".

Art.5.Art.8 din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :

FORȚA MAJORĂ

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care acestea acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.6.

Se anulează art.9 din contract.

Art.7.

Se reformulează art.10 din contract astfel :

"(1).Litigiile, controversele şi pretențiile care se vor naşte din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ şi Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.8.

Capitolul IX din contractul de închiriere va avea următoarea formulare :

Cap.IX – Încetarea, rezilierea contractului

Art.11.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum și a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f. rezilierea de drept a contractului intervine și în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

Art.9.

După cap.IX se introduc două capitole noi astfel :

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

(1)Contractul de închiriere nr.134/2005 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Cap.XI.Dispoziții Finale

Art.12.Dispozițiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere și cu reglementările fiscale în materie.

Art.13.Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale și obligarea locatarului de a desființa construcția și a lasa terenul în starea inițială.

Art.14.Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.15.Prezentul act adițional ,care devine parte integrantă a contractului de închiriere se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,

Pt. PRIMAR,
Viceprimar
Mărinică Dincă

Director ,
Nicolae Pascu

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Șef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

LOCATAR,

S.C.Niela Com S.R.L

Burada Daniela Doina

Lungu
11.09.2012

Bontea

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 111204
Ziua 31 Luna 08 Anul 2012
Anexe

Domnule Primar,

Subsemnatul Tău Teodor Alin, administrator al S.C Comis Prod SRL Craiova cu sediul în Craiova, Str. Dorna 55, vă rog a-mi aproba prelungirea contractului de închiriere al punctului de lucru din Craiova, B-dul Tineretului nr 45

Mulțumesc anticipat
Cu respect
Teodor

Dnu
D-nul BONTEA R
07.09.2012

Domnului Primar al Municipiului Craiova
DP 1133/07 09.12.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr. 126/15.02/2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială " Comis Prod" S.RL , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/705/2001 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social în Craiova, Cl.Bucuresti bl.17A sc.1 ap.18 reprezentată prin **d-l Coclea Gheorghe** - administrator cu domiciliul în Craiova, Cl. Bucuresti bl.17A sc.1 ap.18 ,posesor a C.I. seria D.X nr. 234361, cod numeric personal 1460729163204 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 și H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 40 mp, situat în Craiova, str. Tineretului poz.44 ,unde este amplasata o construcție provizorie cu destinația de spatiu productie si comercializare produse patiserie - (C.U 3562/19.11.2004)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.01.2005 - 01.01.2010.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de inchiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.01. – 31.12.2005 este de 18.240.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligațiile Părților**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Comis Prod" S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire și să execute lucrările conform autorizației de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.

d) la sfârșitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.

f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției

g)să nu înstrăineze construcția de pe teren decât după aprobarea autorității locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.8. Forța majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situația în care nu se soluționează de părți pe care amiabilă sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

IX.Dispoziții Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale și obligarea societății de a desființa construcția și a lăsa terenul în starea inițială.

PRIMAR,	**SECRETAR,**	**LOCATAR,**
Ec. Antonie Solomon	**Nicoleta Miulescu**	**S.C.Comis Prod S.R.L Coclea Gheorghe**
Director Ex.	**Șef Birou Disciplina în Construcții,**	
ec. Nicolae Pascu	**Ing. Ionel Păpală**	
Vizat pentru legalitate,	**Birou Contracte Economice,**	
Serviciul Contencios Juridic		

dna Drăgoi
04.09.2012 [illegible]

Câmpeanu
Bontea

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 111203
Ziua 31 Luna 08 Anul 2012
Anexe

Domnule Primar,

Subsemnatul Tău Teodor Alin, administrator al S.C Comis Prod SRL Craiova cu sediul în Craiova, Str. Dorna 55, vă rog a-mi aproba prelungirea contractului de închiriere al punctului de lucru din Craiova, B-dul Tineretului nr 44

Multumesc anticipat
Cu respect
Teodor

D-nul BONITA 15
04.09.2012

Domnului Primar al Municipiului Craiova

DP 1018/04.09.12.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr. 125/15.02/**2005**

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza,nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială " Comis Prod" S.RL , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/705/2001 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social în Craiova, Cl.Bucuresti bl.17A sc.1 ap.18 reprezentată prin **d-l Coclea Gheorghe** - administrator cu domiciliul în Craiova, Cl. Bucuresti bl.17A sc.1 ap.18 ,posesor a C.I. seria D.X nr. 234361, cod numeric personal 1460729163204 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 și H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 40 mp, situat în Craiova, str. Tineretului poz.45 ,unde este amplasata o construcție provizorie cu destinația de spatiu productie si comercializare produse patiserie - (C.U 3570/19.11.2004)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.01.2005 - 01.01.2010.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de inchiriere stabilit prin H.C.L 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.01. – 31.12.2005 este de 18.240.000 lei.

Pentru anii următori tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile de Consiliu adoptate în acest sens.

V. Plata

Art.4. Plata se va face trimestrial anticipat în contul Primăriei Municipiului Craiova RO95TREZ29121220207XXXXX deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Craiova, sau prin casieria unității.

Pentru neachitarea la termen debitelor stabilite se vor plăti dobânzi (majorări de întârziere) conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

VI. **Obligațiile Părților**

Art.5.**Consiliul Local al Municipiului Craiova** se obligă :

a)să predea terenul ce face obiectul prezentului contract

b)să asigure folosința terenului pe toată perioada contractului.

Art.6. **Societatea comercială " Comis Prod" S.R.L** se obligă :

a)să folosească terenul conform destinației prevăzute în autorizația de construire şi să execute lucrările conform autorizației de construire.

b)să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului

c) să plătească chiria calculată la termenele stabilite , iar în caz de întârziere ,să achite dobânzile (majorările) conform legislației în vigoare.

d) la sfârşitul contractului să restituie terenul în starea în care a fost inițial, considerând că a fost predat în stare bună.

e) să depună la Primăria Craiova, Biroul Contracte Economice xerocopia documentului de plată, imediat după efectuarea plății.

f) să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării construcției

g)să nu înstrăineze construcția de pe teren decât după aprobarea autorității locale.

h)se interzice subinchirierea.

VII. Răspunderea Contractuală

Art.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.8. Forța majoră apără de răspundere.

Art.9. Neplata la termen a două rate trimestriale consecutive conduce la rezilierea de drept a contractului , fără cerere de chemare în judecată , punere în întârziere sau somație (pact comisoriu gradul IV).

VIII. **Litigii**

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract în situaţia în care nu se soluţionează de părţi pe care amiabilă sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

IX.Dispoziţii Finale

Contractul se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea societăţii de a desfiinţa construcţia şi a lăsa terenul în starea iniţială.

PRIMAR,

Ec.Antonie Solomon

Director Ex.

ec. Nicolae Pascu

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

Şef Birou Disciplina în Construcţii,
Ing. Ionel Păpălă

LOCATAR,

S.C.Comis Prod S.R.L
Coclea Gheorghe

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic

Birou Contracte Economice,

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 47028/11.05 2010

Act Adiţional
Nr. 1/2010 la contractul de închiriere nr.126/2005

Având în vedere dispoziţiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a ,art. 45 alin. 3 , art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.449 şi 466/2009 şi nr.69/2010 s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.126/2005 , între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 prin , **Primar ,** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.Comis Prod S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/705/2001 emis de Registrul Comerţului Dolj cu sediul social în Craiova, Calea Bucureşti bl.17.A sc.1 ap.18, reprezentată prin d – na Coclea Simona Mihaela - administrator, cu domiciliul în Craiova ,str.calea Bucureşti bl.17A sc.1 ap.18 , posesoare al CI seria DX nr.395646, cod numeric personal 2810723180035 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se modifică suprafaţa terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr.126/2005 în sensul majorării acesteia de la 40,0 mp la 50,0 mp.

Art.2.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.126/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.3.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01 - 31.12.2010 chiria calculata este de 4800 lei."

Art.4.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei anuale se va face în două rate egale astfel :
– rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
– rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;
în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unităţii.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere conform actelor normative în vigoare aplicabile la data plăţii efective.

3)Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.4 alin.1 al prezentului act adițional , contractul de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.5. Se completează art.6 cu lit. „i" și „j" astfel :

i) „În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional , locatarul S.C.Comis Prod S.R.L prin administrator d-na Coclea Simona Mihaela are obligația :

1) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu ,

2) să plătească chiria calculată pe ultimii trei ani , pentru terenul ocupat de construcția fără titlu, respectiv pentru perioada 2007-2009, în sumă de 2280 lei ."

j) "Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.5 lit.i din prezentul act adițional , conduce la încetarea de drept a contractului de închiriere , titularul având obligația de a desființa construcția provizorie și a aduce terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie."

Art.6 .Se reformulează art.8 din contractul de închiriere astfel :

Art.8. „**FORȚA MAJORĂ"**

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

Art.7.

Se anulează art.9 din contract.

Art.8.

Se reformulează art.10 din contract care devine art.9 urmare renumerotării acestora astfel :

Cap.VIII.LITIGII

"(1).Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.9.
Capitolul IX din contractul de închiriere intitulat „ DISPOZIȚII FINALE" devine cap.XI urmare introducerii înaintea acestuia a două noi capitole nr.IX și XII în următoarea formulare :

Cap.IX – ÎNCETAREA , REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :
a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional
b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarcază obținerea tuturor avizelor necesare precum și a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine și în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

Art.11 (1)Contractul de închiriere nr.126/2005 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art.10.
Cap.XI.Dispoziții Finale, se reformulează :

Art.12. Dispozițiile contractului de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere şi cu reglementările fiscale în materie.
Art.13. Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea locatarului de a desființa construcția şi a lasa terenul în starca inițială.
Art.14. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.
Art.15. Prezentul act adițional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.126/2005 şi se încheie în două exemplare , cîte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
Pt. PRIMAR,
Viceprimar Mărinica Dincă

LOCATAR,
S.C. Comis Prod S.R.L

Coclea Simona Mihaela

Director Executiv,
Nicolae Pascu

Director Executiv,
Ovidiu Vanghelie

4741/0505 2010

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
c.j.Marcu Mihaela

Şef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Economico - Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 47028/11.05.2010

Act Adiţional
Nr. 1/2010 la contractul de închiriere nr.125/2005

Având în vedere dispoziţiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a ,art. 45 alin. 3 , art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală republicată, precum şi art. 136, alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările şi completările ulterioare

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr.449 şi 466/2009 şi nr.69/2010 s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.125/2005 , între :

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7 prin , **Primar ,** în calitate de locator pe de o parte şi

S.C.Comis Prod S.R.L posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/705/2001 emis de Registrul Comerţului Dolj cu sediul social în Craiova, Calea Bucureşti bl.17.A sc.1 ap.18, reprezentată prin d – na Coclea Simona Mihaela - administrator, cu domiciliul în Craiova ,str.Calea Bucureşti bl.17A sc.1 ap.18 , posesoare al CI seria DX nr.395646, cod numeric personal 2810723180035 în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art.1.

Se modifică suprafaţa terenului închiriat prevăzută la art. 1 din contractul de închiriere nr.125/2005 în sensul majorării acesteia de la 40,0 mp la 62,0 mp.

Art.2.

Se completează art.2 din contractul de închiriere, astfel :
"Se prelungeşte durata contractului de închiriere nr.125/2005 până la 01.08.2012 ".

Art.3.

Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :
„Pentru perioada 01.01 - 31.12.2010 chiria calculata este de 5952 lei."

Art.4.

Se reformulează art.4 din contract astfel:
„ 1) Plata chiriei anuale se va face în două rate egale astfel :
– rata I (chiria pentru sem. I) până cel mai târziu 31 martie
– rata II (chiria pentru sem.II) până cel mai târziu 30 septembrie;
în contul Consiliului Local nr. RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova , CIF 4417214 sau prin casieria unităţii.
2) Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se vor plăti majorări de întârziere

conform actelor normative în vigoare aplicabile la data plății efective.

3)Chiria stabilită prin contract constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite prin art.4 alin.1 al prezentului act adițional , contractul de închiriere devine titlu executoriu , care se transmite la Direcția Impozite și Taxe în vederea executării silite a locatarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare."

Art.5. Se completează art.6 cu lit. „i" și „j" astfel :

i) „În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional , locatarul S.C.Comis Prod S.R.L prin administrator d-na Coclea Simona Mihaela are obligația :

1) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu ,

2) să plătească chiria calculată pe ultimii trei ani , pentru terenul ocupat de construcția fără titlu, respectiv pentru perioada 2007-2009, în sumă de 5016 lei ."

j) "Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.5 lit.i din prezentul act adițional , conduce la încetarea de drept a contractului de închiriere , titularul având obligația de a desființa construcția provizorie și a aduce terenul în starea inițială , pe cheltuiala proprie."

Art.6 .Se reformulează art.8 din contractul de închiriere astfel :

Art.8. **„FORȚA MAJORĂ"**

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

Art.7.

Se anulează art.9 din contract.

Art.8.

Se reformulează art.10 din contract care devine art.9 urmare renumerotării acestora astfel :

Cap.VIII.LITIGII

"(1).Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2).Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform

prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.9.

Capitolul IX din contractul de închiriere intitulat „ DISPOZIȚII FINALE" devine cap.XI urmare introducerii înaintea acestuia a două noi capitole nr.IX și XII în următoarea formulare :

Cap.IX – ÎNCETAREA , REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10.(1) Contractul de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

a) de drept , la expirarea duratei stabilite în prezentul act adițional

b) înainte de expirarea duratei actului adițional în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat prin act adițional.

2. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

3. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

(2). Contractul de închiriere **se reziliază** în următoarele situații :

a. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat realizării de construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum și a autorizației de construcție în termenul legal.

d. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

e. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

f.rezilierea de drept a contractului intervine și în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

CAP X. LEGEA APLICABILĂ

Art.11 (1)Contractul de închiriere nr.125/2005 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art.10.

Cap.XI.Dispoziții Finale, se reformulează :

Art.12. Dispozițiile contractului de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere şi cu reglementările fiscale în materie.

Art.13. Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea locatarului de a desființa construcția şi a lasa terenul în starea inițială.

Art.14. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.15. Prezentul act adițional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.125/2005 şi se încheie în două exemplare , cîte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
Pt. PRIMAR
Viceprimar Mănuica Dincă

LOCATAR,
S.C. Comis Prod S.R.L

Coclea Simona Mihaela

Director Executiv,
Nicolae Pascu

Director Executiv,
Ovidiu Vanghelie

4740/05052010

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
c.j.Marcu Mihaela

Şef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

Doamna Primar

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.
Nr. 107198
Ziua 22 Luna 08 Anul 2012
Anexe

Subsemnatul Milea Fănel domiciliat în Craiova jud. Dolj str Eustatiu Stoenescu nr 8 bl. P4 sc. 1. ap. 15 administrator al SC BUZSTEF SRL cu sediul în Craiova str. Dimbovita nr. 7 Blc. C1c se. 1. ap. 6 vă rog a-mi aproba cererea pentru prelungirea contractului pe terenul situat în Craiova jud. Dolj, Craiovița Nouă str. Tineretului zona P.T.T poz. 35

22.08.2012

J16/1671/2003
D
CUI 15885067
BUZSTEF
S.R.L.
CRAIOVA-ROMANIA

J-nul Bontea I.
24.08.2012

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

AP 650/24.08.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO FINANCIARĂ

Contract de Închiriere
Nr.29/21.01./2005

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr.7 reprezentat prin domnul primar **ec.Antonie Solomon** , în calitate de locator pe de o parte și

Societatea comercială " **Buzstef**" **S.RL** , posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1671/2003 emis de Oficiul Registrului Comerțului Dolj și sediul social în Craiova, Aleea 1 Castanilor bl.106B sc.1 ap.1 reprezentată prin **d-na Buzgan Iuliana** - administrator cu domiciliul în Craiova, Aleea 1 Castanilor bl.106B sc.1 ap.1 ,posesoar a C.I. seria D.X nr. 267552, cod numeric personal 2780508163251 în calitate de locatar pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art.38 alin.2 lit.h și art.125 alin.1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală ,H.C.L nr.179/2004 și H.C.L.232/2004 s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Craiova prezentul contract de închiriere .

II. Obiectul Contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului aparținând domeniului public în suprafață de 20 mp, situat în Craiova, str. Tineretului poz.35 ,unde este amplasata o construcție provizorie cu destinația de spatiu comercial- (C.U 3601 19.11.2004)

III.Termenul

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada 01.01.2005 - 01.01.2010.

Prezentul contract se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

IV. Prețul

Art.3. Prețul aferent pentru terenul închiriat este corespunzător nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L. 179/2004, art.1 zona 2-3 respectiv 38.000 lei/mp/lună , iar valoarea calculată pentru perioada 01.01. - 31.12.2005 este de 9.120.000 lei.

Art.10.

Cap.XI.Dispoziţii Finale, se reformulează :

Art.12. Dispoziţiile contractului de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil , cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere şi cu reglementările fiscale în materie.

Art.13. Neprelungirea contractului la expirarea duratei pentru care a fost încheiat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova , conduce la încetarea efectelor sale şi obligarea locatarului de a desfiinţa construcţia şi a lasa terenul în starea iniţială.

Art.14. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.15. Prezentul act adiţional , devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.89/2005 şi se încheie în două exemplare , cîte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR
Antonie Solomon

LOCATAR,
S.C.Buzstef S.R.L

Director Executiv,
Nicolae Pascu

Director Executiv,
Ovidiu Vanghelie

Vizat pentru legalitate,
Direcţia Contencios Juridic
c.j.Ciobanu Mihaela

Şef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 133

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 29.05.2003;

Având în vedere referatul nr. 17299/2003 întocmit de Direcţia Urbanism, Amenajarea Teritoriului şi Lucrări Publice prin care se propune încheierea contractelor de închiriere pentru terenurile ocupate de construcţii provizorii cu destinaţie de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii edificate pe domeniul public şi privat al Consiliului Local al Municipiului Craiova ;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată şi Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor şi ale Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f, g, art.46 şi art. 125 din Legea 215\2001, privind administraţia publică locală.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă încheierea contractelor de închiriere, respectiv prelungirea celor existente, pentru terenurile aparţinând domeniului public şi privat al municipiului Craiova, ocupate de construcţii provizorii cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Încheierea contractelor de închiriere se va face pe o perioadă de 5 ani, cu condiţia achitării în totalitate a datoriilor conform hotărârilor Consiliului Local Municipal adoptate în acest sens.

Art.3. Tarifele pentru închirierea terenurilor identificate în condiţiile art.1. sunt cele stabilite prin Hotărârea nr.36/2003 a C.L.M. Craiova.

Art.4. Nerespectarea condiţiilor de achitare a tarifelor stabilite la art.3 atrage sancţiunea demolării construcţiilor conform legislaţiei în vigoare.

Art.5. Pe data prezentei îşi încetează efectele Hotărârea nr.157/2002 a Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.6. Direcţia Administraţie Publică Locală, Direcţia Economico-Financiară şi Direcţia Urbanism, Amenajarea Teritoriului şi Lucrări Publice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Prof.univ. Cezar AVRAM

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

ANEXA 1

LISTA CU CONSTRUCTIILE PROVIZORII AMPLASATE PE DOMENIUL PUBLIC PROPUSE SPRE AUTORIZARE

Nr crt	*Denumirea societatii*	*Adresa constructiei*	*Suprafata teren (mp)*	*Obs.*
1	SC SAVCO SARMIS SRL	Bd. 1 Mai, nr. 9, zona "Ciuperca"	6,41	
2	SC ZONIN COM SRL	Calea Bucuresti, langa Scoala nr. 21	56,50	
3	Papusoiu Dan	Str. Roznov, nr. 60	76,00	
4	SC ADNICAN MAGGEN SRL	Str. D. Gerota, zona Fabricii de Confectii	6,00	
5	SC SIF TOTAL SRL	Cart. Craiovita Noua, langa PT 345, zona blocurilor 160B-160C	20,00	
6	SC MINITAXI SRL	Str. Basarabia, in spatele bl. 21-26	12,00	
7	SC LIACOM SRL	Bd. 1 Mai	96,00	
8	SC VISOF TRIMEX SRL	Str. Brestei, langa bl. D27	28,00	
9	DORU IOAN	Str. Tabaci, in fata Spitalului nr. 1	15,00	
10	SC MARIN CXY SRL	Cart. Sarari, str. Electroputere	6,00	
11	ROIBU CHIRIL	Str. Dezrobirii, nr. 128	16,00	
12	PFI ARGESANU ION	Cart. Craiovita Noua, langa PT 13, zona blocurilor 170-171	32,00	
13	SC ALENYS IMPEX SRL	Str. G. Enescu, langa Complexul Racheta	75,00	
14	GHILUS STANCU	Cart. Craiovita Noua, langa PT 334, zona Pietei Orizont	23,00	
15	FLOREA MIHAI	Cart Valea Rosie, in spatele bl. 45	20,00	
15	SC MASIM PRESTCOM SRL	Calea Bucuresti, in fata blocurilor MapN – zona statiei Rat 9	70,00	
17	SC VIRSORMAR TRANS SRL	Cart. Cornitoiu langa bl. 122B	66,96	
18	SC OPRIMIH SRL	Str. Simion Stoilov	16,80	
19	SC BREBENEL COMIMPEX SRL	Str Revolutiei, langa bl. 5 si Cresa nr 41	8,80	
20	SC SARA SRL	Bd. 1 Mai, langa Caminul Facultatii de Medicina	30,00	
21	SC CONTESA SRL	Str. Revolutiei, langa bl. 23	16,00	
22	IOVAN VIOLETA	Str. Gh. Titeica, intersectia cu bd. Decebal	20,70	
23	SC MADALINA SRL	Str. Maramures, langa bl. J1	20,00	
24	SC LIMALCO IMPEX SRL	Str. Revolutiei, langa bl. 23, sc.1	6,00	
25	SC INGSAL COM	Str. 1 Decembrie 1918, langa Dispensar	32,00	

26	SC RIAM COM SRL	Cart. G. Enescu langa bl. B5	20,00	
27	AF PAPA NICOLAE	Str. Amaradia, langa bl. F5A	15,00	NU
28	SC BIOMAR COM SRL	Str. Popoveni, langa piata	58,00	NU.
29	SC SINCO UDREA MARIA SNC	Str. Stefan cel Mare, langa bl. 5	16,00	
30	SC RANOMIT COM SRL	Str. Dr. I. Augustin, langa bl. S9	12,00	
31	CRACIUN VICTOR	Bd. Dacia, langa bl. 78	19,00	
32	SC TEMERARII COM SRL	Str. Electroputere, langa bl. K7	24,00	
33	SC STOCOS COM SRL	Cart. Lapus, langa bl. N21si P1	8,00	
34	FERARIU IOANA NARCISA	Str. Dr. I. Augustin, langa bl. S46	6,00	
35	AF MARILEN	Str. E. Farago, intre bl. 136 SI 137	15,00	
36	SC GRONEX IMPEX SRL	Cart. Craiovita Noua, langa bl. 83A1	26,00	
37	SC NECO SERVICE SRL	Str. Stefan cel Mare, langa bl. 7	9,00	
38	SC BIOMAR COM SRL	Str. Popoveni, langa piata	58,00	
39	SC FOTMA IMPEX SRL	Str. Basarabia, langa bl. H3	36,00	
40	BOGDAN ADRIAN	Bd 1 Mai, la intersectia cu str. Tabaci	12,00	
41	CONSTANTIN GABRIEL	Bd 1 Mai, la intersectia cu str. Tabaci	12,00	
42	SC REAL SRL	Bd. Dacia	20,00	
43	SC NEAGORA SRL	Bd. Decebal, zona Bacriz	42,00	

PRESEDINTE DE ŞEDINŢĂ
PROF. UNIV. C. AURAM.

JUDEŢUL DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA * CONSILIUL LOCAL * ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 194

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 26.06.2003;

Având în vedere referatul nr. 20223/2003 întocmit de Direcţia Urbanism, Amenajarea Teritoriului şi Lucrări Publice prin care se propune modificarea H.C.L. nr.133/2003 referitoare la încheierea contractelor de închiriere pentru terenurile ocupate de construcţii provizorii cu destinaţie de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii edificate pe domeniul public şi privat al Consiliului Local al Municipiului Craiova ;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată şi Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor şi ale Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f, g, art.46 şi art. 125 din Legea 215\2001, privind administraţia publică locală.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se modifică, prin completare, Hotărârea nr.133/2003 a Consiliului Local al Municipiului Craiova privind încheierea contractelor de închiriere, respectiv prelungirea celor existente, pentru terenurile aparţinând domeniului public şi privat al municipiului Craiova, ocupate de construcţii provizorii cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcţia Administraţie Publică Locală, Direcţia Economico-Financiară şi Direcţia Urbanism, Amenajarea Teritoriului şi Lucrări Publice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
C-tin BĂDUCĂ CÂMPEANU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicolaie MIULESCU

ANEXA

LISTA CU CONSTRUCTIILE PROVIZORII AMPLASATE PE DOMENIUL PUBLIC PROPUSE SPRE AUTORIZARE

Nr crt	*Denumirea societatii*	*Adresa constructiei*	*Suprafata teren (mp)*	*Obs.*
1	SC ROPAS EXIM SRL	str. 1 Decembrie 1918, langa Stomatologie	22,00	
2	SC PREMIER SRL	BD Dacia, in spatele bl U6	20,00	
3	SC MELA % LAUR SRL	Str B atrinilor, langa bl 21-36	9	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin Băducă Câmpeanu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 213

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data d 31.07.2003;

Având în vedere referatul nr. 19656/2003 întocmit de Serviciul Registru Agrico – Banca de date, prin care se propune încheierea contractului de închiriere pentru terenul situat în str. Decebal nr. 113 în vederea amplasării unei construcţii provizorii cu destinaţie de spaţiu comercial şi H.C.L. nr.75/2003;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată şi Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor şi ale Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f, g, art.46 şi art. 125 din Legea 215\2001, privind administraţia publică locală.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă încheierea contractului de închiriere cu S.C. NECRIMFLOR COM S.R.L pentru terenul, în suprafaţă de 90,0 mp, aparţinând domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Decebal nr.113, pentru amplasarea unei construcţii provizorii cu destinaţia de spaţiu comercial.

Art.2. Încheierea contractului se va face pe o perioadă de 5 ani.

Art.3. Tarifele pentru închirierea terenurilor sunt cele stabilite prin Hotărârea nr.36/2003 a C.L.M. Craiova.

Art.4. Nerespectarea condiţiilor de achitare a tarifelor stabilite la art.3 atrage sancţiunea demolării construcţiei conform legislaţiei în vigoare.

Art.5. Direcţia Administraţie Publică Locală, Direcţia Economico-Financiară şi Direcţia Urbanism vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Prof. Diana BUŞOI

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

(19)

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 19656 24.07 2003

VIZAT
PRIMAR,
Ing. VASILE BULUCEA

REFERAT

Prin cererea înregistrată la nr. de mai sus domnul Radu Nelu , administrator al S.C .NECRIMFLOR COM S.R.L. cu sediul în Craiova Cart Lăpuş Argeş Bl. 35 , Sc. 3 , Ap. 2 , solicită închirierea suprafeţei de 90 mp teren în Str. Decebal Nr. 113 , pentru amplasarea unei construcţii provizorii cu destinaţia de spaţiu comercial .

Prin Hotărârea nr. 75 / 27. 03. 2003 a Consiliului Local al Municipiului Craiova s-a aprobat Plan Urbanistic de Detaliu pentru amplasamentul terenului solicitat pentru închiriere, apoi s-a eliberat certificatul de urbanism cu nr. 1051/12.05.2003.

Terenul ce face obiectul prezentului referat aparţine domeniului public al municipiului Craiova, se află situat în b-dul Decebal nr. 113, este în suprafaţă de 90 mp şi are următoarele dimensiuni şi vecinătăţi:

N – 5 ml – domeniul public
E – 18 m – domeniul public
S – 5 m – domeniul public
V – 18 m – b-dul Decebal

Faţă de cele arătate mai sus, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, închirierea suprafeţei de 90 mp în str. Decebal nr. 113, către SC NECRIMFLOR SRL în vederea executării unei construcţii provizorii cu destinaţia de spaţiu comercial.

DIRECTOR DUATLP,
Arh. Gabriela Munteanu

ÎNTOCMIT,
ing. Ştefănescu Ileana

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 224

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 31.07.2003;

Având în vedere referatul nr. 23299/2003 întocmit de Direcţia Urbanism prin care se propune modificarea H.C.L. nr.133/2003 privind încheierea contractelor de închiriere pentru terenurile ocupate de construcţii provizorii cu destinaţie de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii edificate pe domeniul public şi privat al Consiliului Local al Municipiului Craiova prin completarea anexei cu 3 amplasamente;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată şi Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor şi ale Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f, g, art.46 şi art. 125 din Legea 215\2001, privind administraţia publică locală.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă încheierea contractelor de închiriere pentru terenurile aparţinând domeniului public şi privat al municipiului Craiova, ocupate de construcţii provizorii cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Încheierea contractelor de închiriere se va face pe o perioadă de 5 ani, cu condiţia achitării în totalitate a datoriilor conform hotărârilor Consiliului Local Municipal adoptate în acest sens.

Art.3. Tarifele pentru închirierea terenurilor identificate în condiţiile art.1. sunt cele stabilite prin Hotărârea nr.36/2003 a C.L.M. Craiova.

Art.4. Nerespectarea condiţiilor de achitare a tarifelor stabilite la art.3 atrage sancţiunea demolării construcţiilor conform legislaţiei în vigoare.

Art.5. Pe data prezentei se modifică în mod corespunzător Hotărârea nr.133/2003 a Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.6. Direcţia Administraţie Publică Locală, Direcţia Economico-Financiară şi Direcţia Urbanism vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Prof. Diana BUŞOI

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

ANEXĂ

LISTA CU CONSTRUCȚIILE PROVIZORII AMPLASATE PE DOMENIUL PUBLIC PROPUSE SPRE AUTORIZARE

Nr. crt.	Denumirea societații	Adresa construcției	Suprafața teren (mp)	Obs.
1	S.C. AMPLACT COM SRL	Str. Brestei, vis a vis de bl.A23	20,00	
2	TOMA GHEGORGHE	Str. G-ral Magheru, P-ta Valea Rosie	10,00	
3	S.C. ALBA COM SRL	Str. Emil Gîrleanu, langă bl.59A	15,00	

Director DUATLP,
Arh. Gabriela MUNTEANU

Întocmit,
Ing. Violeta BARCAN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 277

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 30.09.2003;

Având în vedere referatul nr. 28264/2003 întocmit de Direcţia Economico-Financiară prin care se propune modificarea H.C.L. nr.133/2003 referitoare la încheierea contractelor de închiriere pentru terenurile ocupate de construcţii provizorii cu destinaţie de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii edificate pe domeniul public şi privat al Consiliului Local al Municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată şi Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor şi ale Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f, g, art.46 şi art. 125 din Legea 215\2001, privind administraţia publică locală.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se modifică, prin completare, Hotărârea nr.133/2003 a Consiliului Local al Municipiului Craiova privind încheierea contractelor de închiriere, respectiv prelungirea celor existente, pentru terenurile aparţinând domeniului public şi privat al municipiului Craiova, ocupate de construcţii provizorii cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcţia Administraţie Publică Locală, Direcţia Economico-Financiară, Direcţia Urbanism şi Comp. Contracte Economice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Dragoş COTARCEA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

ANEXĂ LA H.C.L. 277/2003

Nr. crt.	Denumirea societaţii	Adresa construcţiei	Suprafaţa teren (mp)	Obs.
1	S.C. BREBENEL COMIMPEX SRL	Str. 22 Decembrie 1989, langă bloc 7 şi P.T. Valea Roşie	64,00	
2	S.C. COMSIGN GEN IMP SRL	Cartier Craiovita Nouă, B-dul Oltenia, langă bl.27	20,00	
3	S.C. PROD CARMITA SRL	Str. General Magheru, nr.118	10,00	
4	S.C. SOPCILD IMPEX S.R.L.	Dr.Dimitrie Gerota – colt cu str. Dr.Severeanu	40,00	

Preşedinte de şedinţă, Dragoş Cotarcea

HOTĂRÂREA NR. 329

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data 30.10.2003;

Având în vedere referatul nr. 31659/2003 întocmit de Direcţia Urbanism pr care se propune modificarea H.C.L. nr.133/2003 referitoare la încheierea contractel de închiriere pentru terenurile ocupate de construcţii provizorii cu destinaţie de spa comerciale, producţie şi prestări servicii edificate pe domeniul public şi privat Consiliului Local al Municipiului Craiova ;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată şi Legii nr.453/200 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizare locuinţelor şi ale Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f, g, art.46 şi art. 125 din Legea 215\2001, privin administraţia publică locală.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se modifică, prin completare, Hotărârea nr.133/2003 a Consiliului Local al Municipiului Craiova privind încheierea contractelor de închiriere, respectiv prelungirea celor existente, pentru terenurile aparţinând domeniului public şi privat al municipiului Craiova, ocupate de construcţii provizorii cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcţia Administraţie Publică Locală, Direcţia Economico-Financiară şi Direcţia Urbanism vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ROMÂNIA JUDEŢUL DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA CONSILIUL LOCAL

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Dumitru DULEA

CONTRASEMNEAZĂ,
p. SECRETAR,
Rodica ŢENEA

FILA 1

ANEXĂ
La Hotararea nr.329/2003

Nr. crt.	Denumirea societatii	Adresa construcției	Suprafața teren (mp)	Obs.
1	S.C. CUVINTUL LIBERTATII S.A.	Str. Calea Bucuresti colt cu str. N. Balcescu (zona Farmacie Hepites)	20,00	
2	S.C. IVOMAR TRANS S.R.L.	Str. Aleea Ghetisoarei (zona Centru de Plasament nr.2)	40,00	
3	S.C. MARCU ELCOM S.R.L.	Str. Unirii nr.25	46,00	
4	S.C. MEMORIAL SEVCOM S.R.L.	Str.Cartier Craiovita Noua vis a vis de Coplex Racheta (str. G. Enescu)	18,00	
5	S.C. LEOMONY S.R.L.	Str. Aleea Ghetisoarei (zona Centru de Plasament nr.2)	20,00	
6	Marculescu Marinela	Str.Cartier Craiovita Noua vis a vis de Coplex Racheta (str. G. Enescu)	60,00	
7	S.C. NIMURA COM S.R.L.	Str. N. Iorga, bl. A64	10,40	
8	Para Dumitru	Bd. Oltenia	60,00	
9	S.C. Dragusin S.N.C.	Bd. Oltenia	30,00	

Presedinte de Sedinta,
Dumitru Dolea

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL

FIC43

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 392

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 23.12.2003;

Având în vedere referatul nr. 37907/2003 întocmit de Direcţia Urbanism prin care se propune modificarea H.C.L. nr.133/2003 referitoare la încheierea contractelor de închiriere pentru terenurile ocupate de construcţii provizorii cu destinaţie de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii edificate pe domeniul public şi privat al Consiliului Local al Municipiului Craiova ;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată şi Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor şi ale Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f, g, art.46 şi art. 125 din Legea 215\2001, privind administraţia publică locală.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se modifică, prin completare, Hotărârea nr.133/2003 a Consiliului Local al Municipiului Craiova privind încheierea contractelor de închiriere, respectiv prelungirea celor existente, pentru terenurile aparţinând domeniului public şi privat al municipiului Craiova, ocupate de construcţii provizorii cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcţia Administraţie Publică Locală, Direcţia Economico-Financiară şi Direcţia Urbanism vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ROMÂNIA * MUNICIPIUL CRAIOVA Jud. [illegible]

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
AV. Bogdan TIULEASA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

ANEXĂ
La H.C.L. Nr. 392/2003.

LISTA CU CONSTRUCȚIILE PROVIZORII AMPLASATE PE DOMENIUL PUBLIC PROPUSE SPRE AUTORIZARE

Nr. crt.	Denumirea societății	Adresa construcției	Suprafața teren (mp)	Obs.
1.	S.C. ROMITUR S.R.L. reprezentată prin Iustulin Gh. Romeo	Str. Ghețișoarei – Craiovița Nouă	120	[illegible]
2.	Cococi Mihaela Elena	Cart. Craiovița Nouă – adiacent Școala Gen. Nr. 33	36	
3	SC KEVIN COMEXIM SRL reprezentata prin Diaconu Petre	B-dul Oltenia bl.160A	25	

Director DUATLP,
Arh. Gabriela MUNTEANU

Întocmit,
Ing. Violeta BARCAN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
AV. [illegible] FIRULEASA.

ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 38

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 29.01.2004;

Având în vedere referatul nr. 3792/2004 întocmit de Direcţia Urbanism prin care se propune modificarea H.C.L. nr.133/2003 referitoare la încheierea contractelor de închiriere pentru terenurile ocupate de construcţii provizorii cu destinaţie de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii edificate pe domeniul public şi privat al Consiliului Local al Municipiului Craiova ;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată şi Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor şi ale Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f, g, art.46 şi art. 125 din Legea 215\2001, privind administraţia publică locală.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se modifică, prin completare, Hotărârea nr.133/2003 a Consiliului Local al Municipiului Craiova privind încheierea contractelor de închiriere, respectiv prelungirea celor existente, pentru terenurile aparţinând domeniului public şi privat al municipiului Craiova, ocupate de construcţii provizorii cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcţia Administraţie Publică Locală, Direcţia Economico-Financiară şi Direcţia Urbanism vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Ec. Petre GONGU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

ANEXĂ

LISTA CU CONSTRUCȚIILE PROVIZORII AMPLASATE PE DOMENIUL PUBLIC PROPUSE SPRE AUTORIZARE

Nr. crt.	Denumirea societății	Adresa construcției	Suprafața teren (mp)	Obs.
1.	S.C. CLAOS S.R.L. si S.C. MELBIX S.R.L. reprezentată prin Nastase Marin	Str. Nicolae Titulescu	40	
2.	S.C. ESENTIAL COMED S.R.L. reprezentata prin SECU ION	Str. Decebal (langa bl.25)	44 22	

Director DUATLP,
Arh. Gabriela MUNTEANU

Întocmit,
Ing. Violeta BARCAN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂTRE GORGU.

ROMÂNIA
JUD. DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 83

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de :: 08.2004;

Având în vedere referatul nr. 34727/2004 întocmit de Direcţia Urbanism prin care se propune modificarea H.C.L. nr.133/2003 referitoare la încheierea contractelor de închiriere pentru terenurile ocupate de construcţii provizorii cu destinaţie de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii edificate pe domeniul public şi privat al Consiliului Local al Municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată şi Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor şi ale Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f, g, art.46 şi art. 125 din Legea 215\2001, privind administraţia publică locală.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se modifică, prin completare, Hotărârea nr.133/2003 a Consiliului Local al Municipiului Craiova privind încheierea contractelor de închiriere, respectiv prelungirea celor existente, pentru terenurile aparţinând domeniului public şi privat al municipiului Craiova, ocupate de construcţii provizorii cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcţia Administraţie Publică Locală, Direcţia Economico-Financiară şi Direcţia Urbanism vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ec. Radian CĂMĂTARU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

ANEXĂ

LISTA CU CONSTRUCȚIILE PROVIZORII AMPLASATE PE DOMENIUL PUBLIC PROPUSE SPRE AUTORIZARE
Luna august 2004

Nr. crt.	Denumirea societații	Adresa construcției	Suprafața teren (mp)	Obs.
1	BIRA IOANA	B-dul 1 MAI zona Spital nr.1	4,00	
2	S.C.RENIDA PREST S.R.L reprezentata prin Stamate Aurelia	B-dul 1 MAI zona Spital nr.1	4,00	
3	SC YUNYADA EXIM SRL	B-dul 1 MAI zona Spital nr.1	4,00	
4	SC AS PUCA SNC	Al Castanilor	35,00	
5	SC ABSOLUT IMPEX SRL	Cart Craiovita Noua, zona BIG	154,00	

PRESEDINTE DE SEDINTA

Director DUATLP,
Arh. Gabriela MUNTEANU

Întocmit,

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 180

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 27.05.2004;

Având în vedere referatul nr. 28049/2004 întocmit de Direcţia Urbanism prin care se propune modificarea H.C.L. nr.133/2003 referitoare la încheierea contractelor de închiriere pentru terenurile ocupate de construcţii provizorii cu destinaţie de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii edificate pe domeniul public şi privat al Consiliului Local al Municipiului Craiova ;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată şi Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor şi ale Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f, g, art.46 şi art. 125 din Legea 215\2001, privind administraţia publică locală.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se modifică, prin completare, Hotărârea nr.133/2003 a Consiliului Local a Municipiului Craiova privind încheierea contractelor de închiriere, respect prelungirea celor existente, pentru terenurile aparţinând domeniului public privat al municipiului Craiova, ocupate de construcţii provizorii cu destina de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii, conform anexei care fa parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcţia Administraţie Publică Locală, Direcţia Economico-Financiară Direcţia Urbanism vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Ing. Ion-Bebe NEACŞU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

ANEXĂ

LISTA CU CONSTRUCȚIILE PROVIZORII AMPLASATE PE DOMENIUL PUBLIC PROPUSE SPRE AUTORIZARE

Nr. crt.	Denumirea societății	Adresa construcției	Suprafața teren (mp)	Obs.
1.	S.C. MAVIDI IMPEX S.R.L. reprezentată prin Dirvoreanu Cristian	Aleea Brebeneilor Craiovita Noua Bloc 9 A	54	
2.	S.C. CEROM S.R.L. reprezentata prin Dinca Damian	Str. Dimitrie Gerota nr.104, zona Liceul Economic	12	
3.	S.C. ROGER S.R.L. reprezentata prin Rotaru Gheorghe	Str.Unirii, nr.76	50,49	
4.	S.C. KESY COM S.R.L. reprezentata prin Nicolaescu Constantin	Aleea Ghetisoarei - zona Craiovita Noua	66	
5.	GHILUS STANCU	Str. George Enescu – zona Complex Racheta	57	
6	MAGUREANU MARIAN	B-dul Oltenia bl. 151C – 152 A zona Craiovita Noua	75	
7.	S.C. ROPLAY TRADING S.R.L. reprezentata prin Buzgan Ionel	B-dul Oltenia bl. 151C – 152 A zona Craiovita Noua	75	
8.	S.C. LUANLEX S.R.L. reprezentata prin Lucia Mihai Lean	B-dul Oltenia bl. 151C – 152 A zona Craiovita Noua	60	
9.	S.C. LIMIT PANIF S.R.L. reprezentata prin MITROI MARIN	Craiovita Noua zona Orizont	30	

10	S.C. DANJAN S.R.L. reprezentata prin Patrascu Cristina Daniela	Str. Nanterre nr. 80	20	

Director DUATLP,
Arh. Gabriela MUNTEANU

Întocmit,
Ing. Violeta BARCAN

CONSILIUL LOCAL JUD. DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA ROMANIA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 135

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 29.04.2004;

Având în vedere referatul nr. 24826/2004 întocmit de Direcţia Urbanism prin care se propune modificarea H.C.L. nr.133/2003 referitoare la încheierca contractelor de închiriere pentru terenurile ocupate de construcţii provizorii cu destinaţie de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii edificate pe domeniul public şi privat al Consiliului Local al Municipiului Craiova ;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată şi Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor şi ale Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f, g, art.46 şi art. 125 din Legea 215\2001, privind administraţia publică locală.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se modifică, prin completare, Hotărârea nr.133/2003 a Consiliului Local al Municipiului Craiova privind încheierea contractelor de închiriere, respectiv prelungirea celor existente, pentru terenurile aparţinând domeniului public şi privat al municipiului Craiova, ocupate de construcţii provizorii cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcţia Administraţie Publică Locală, Direcţia Economico-Financiară şi Direcţia Urbanism vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

JUD. DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA CONSILIUL LOCAL

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Ec. Claudiu Iulian MANDA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

24.

- HOT 135/2004.

ANEXĂ

LISTA CU CONSTRUCȚIILE PROVIZORII AMPLASATE PE DOMENIUL PUBLIC PROPUSE SPRE AUTORIZARE

Nr. crt.	Denumirea societății	Adresa construcției	Suprafața teren (mp)	Obs.
1.	S.C. NADINNE IMPEX S.R.L. reprezentată prin GOSA GABRIELA	Str. Craiovita Noua zona Big Vechi	25	
2.	S.C. OMAR FADI IMPEX S.R.L. reprezentata prin	B- dul 1 Mai zona statie Spitalul Municipal	68	
3.	A.F. BUNDARU MIHAELA	Str.Elena Farago	9	
4.	CONSTANTIN VASILE ADRIAN	B-dul Maresal I.Antonescu - zona Fabrica de Confectii	13,5	
5.	S.C. RINDOR COM.GEN.S.R.L. reprezentata prin Dobrica Dorel	Aleea Ghetisoarei nr.164 - 168	99	
6	S.C. ROLIANA COM S.R.L. reprezentata prin Bortoi Rada	Str. A.I.Cuza zona bloc Patria – Complex Mestesugaresc	12	
7.	S.C. MERAL S.R.L. reprezentata prin Bucur Cornelia	B-dul 1 Mai zona Spital Municipal	28	
8.	S.C. ROM – ISRA-IMPEX S.R.L. reprezentata prin Vulpe Ilie	B-dul Oltenia zona blocul 170	60	

Director DUATLP,
Arh. Gabriela MUNTEANU

Întocmit,
Ing. Violeta BARCAN

PRESED. DE SEDINȚĂ
ec. C. LAURENȚ MANDA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 232

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 27.12.2004;

Având în vedere referatul nr. 232209/2004 întocmit de Direcţia Urbanism prin care se propune modificarea H.C.L. nr.133/2003 referitoare la încheierea contractelor de închiriere pentru terenurile ocupate de construcţii provizorii cu destinaţie de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii edificate pe domeniul public şi privat al Consiliului Local al Municipiului Craiova ;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată şi Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor şi ale Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f, g, art.46 şi art. 125 din Legea 215\2001, privind administraţia publică locală.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se modifică, prin completare, Hotărârea nr.133/2003 a Consiliului Local al Municipiului Craiova privind încheierea contractelor de închiriere, respectiv prelungirea celor existente, pentru terenurile aparţinând domeniului public şi privat al municipiului Craiova, ocupate de construcţii provizorii cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcţia Administraţie Publică Locală, Direcţia Economico-Financiară şi Direcţia Urbanism vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Ing. Ion GROZA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

Anexa la H.C.L. 232/2004

LISTA CU CONSTRUCȚIILE PROVIZORII AMPLASATE PE DOMENIUL PUBLIC PROPUSE SPRE AUTORIZARE

Nr. crt.	Denumirea societății	Adresa construcției	Suprafața teren (mp)	Obs.
1.	S.C. FITOCRAP S.R.L. reprezentată prin Stroila Misu	Cart.Craiovita Noua Piata Orizont	19,20	✓
2.	S.C. DORI GRAND S.R.L. reprezentata prin Lascuti Dorin	B-dul Oltenia - zona Scoala nr.33	90	✓
3.	S.C. JONARIS MAIO S.R.L. reprezentata prin Pofilan Gica	B-dul Oltenia – zona blocul 154 A	36	✓
4.	S.C. ECOPAPER S.A. reprezentata prin Constantin Holomei	Cart.Craiovita Noua zona Big Vechi	12	Depozit.
5.	S.C. CRAIMOBILA S.R.L. reprezentata prin Sutu Marian	B-dul Oltenia – zona blocul 154 A	40	✓
6	CARTU SIMONA MARIANA	B-dul Oltenia – zona blocul 154 A	40	✓
7.	JEGA GABRIEL	B-dul Oltenia bl. - zona 154 A – 155 C	30	✓

8.	S.C. NATY & ALY S.R.L. reprezentata prin Manda Mihaela si Teliban Luminita	B-dul 1MAI - zona Spital nr.1	4	
9.	S.C. CONVERSE COM S.R.L. reprezentata prin Ursulescu Silvia	B-dul 1MAI - zona Spital nr.1	4	
10	S.C. MARS S.R.L. reprezentata prin Magureanu Marian	B-dul 1MAI - zona Spital nr.1	16	
11	S.C. NAZA IMPEX S.R.L. reprezentata prin KASIM AGHA BACHAR	B-dul Maresal I.Antonescu nr.60	80	
12	S.C. ALVICONT S.R.L. reprezentata prin Cirstea Emil	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.1	20	
13	S.C. CIMEX S.R.L. reprezentata prin Mitica Claudiu Ion	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.2	20	
14	S.C. LILIVIO S.R.L. reprezentata prin Popescu Liliana	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.3	20	
15	P.F.I. STANESCU ANGELA reprezentata prin Stanescu Angela	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.4	20	
16	S.C. UNISEM S.A. sucursala Dolj reprezentata prin Munteanu Petre	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.5	20	
17	S.C. INCREDIBIL RO SERV S.R.L. reprezentata prin. Baldea Constanta	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.6	60	
18	S.C. MIRIMEX IMPEX S.R.L. reprezentata prin Fieraru Virginia	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.7	20	
19	S.C. IORIX IMPEX S.R.L. reprezentata prin Caldare Jeni	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.8	20	
20	S.C. LAMIAR EXIM S.R.L. reprezentata prin Popescu Marian	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.9	20	

21	S.C. GEOLEODANAIDA COM S.R.L. reprezentata prin Cotoianu George	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.10	20	
22	P.F.I. TANASIE CORNELIA reprezentata prin Tanasie Cornelia	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.11	20	
23	S.C. ROBALBERT COMS.R.L. reprezentata prin Iancu Papusa	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.12	20	
24	P.F. SANFIROIU CORNELIA reprezentata prin Sanfiroiu Cornelia	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.13	35	
25	S.C. CLESMAND IMPEX S.R.L. reprezentata prin Babeanu Ionel	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.14	11,5	
26	S.C. CLESMAND IMPEX S.R.L. reprezentata prin Babeanu Ionel	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.15	11,5	
27	A.F. CHIRIA MARIA reprezentata prin CHIRIA MARIA	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.16	20	
28	A.F. CONSTANTIN EDUARD reprezentata prin Constantin Eduard	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.17	20	
29	A.F. CONSTANTIN NICU reprezentata prin Constantin Nicu	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.18	20	
30	A.F. CONSTANTIN EMIL reprezentata prin Constantin Emil	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.19	20	
31	A.F. PARVULESCU MARIANA reprezentata prin Parvulescu Mariana	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.20	20	
32	A.F. CONSTANTIN EDUARD&CO. S.N.C. reprezentata prin Constantin Petrica	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.21	20	
33	S.C. BIALAURA S.R.L. reprezentata prin Brasoveanu Mihai	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.22	20	

34	A.F. ANTONIE CRISTINEL reprezentata prin Antonie Cristinel	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.23	20	
35	S.C. FAMARIS S.R.L. reprezentata prin Negrici Margareta	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.24	20	
36	P.F.I. PARA FLORINA reprezentata prin Para Florina	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.25	20	
37	CIUREA GIANINA	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.26	20	
38	S.C. TOMPI si FIERARU S.N.C. reprezentata prin Boceanu Constantin	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.27	80	
39	S.C. BARILI IMPEX S.R.L. reprezentata prin Barbalan Ilie	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.28	20	
40	P.F.I. CIRJALIU IOAN reprezentata prin Cirjaliu Ioan	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.29	20	
41	S.C. CONAMIR COM S.R.L. reprezentata prin Tirba Mircea Cornel	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.30	20	
42	S.C. IORIX IMPEX S.R.L. reprezentata prin Caldare Jeni	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.32	20	
43	P.F.I. SLATARU PAUL reprezentata prin Slataru Paul	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.33	20	
44	S.C. NARCUL S.R.L. reprezentata prin Buzgan Gigi	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.34	20	
45	S.C. BUZSTEF S.R.L. reprezentata prin Buzgan Iuliana	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.35	20	
46	S.C. ILSERI IMPEX S.R.L. reprezentata prin Moraru Ioana	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.36	20	

47	P.F.I. JEGA VENERA MADALINA reprezentata prin Jega Venera Madalina	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.37	20	
48	S.C. EBYROM COMPANY S.R.L. reprezentata prin Calin Adrian	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.38	20	
49	S.C. ROPLAY TRADING S.R.L. reprezentata prin Buzgan Ionel	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.39	80	
50	S.C. IORIX IMPEX S.R.L. reprezentata prin Caldare Jeni	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.40	120	
51	S.C. TASSE ET COMPANY S.R.L. reprezentata prin Tanase Ion	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.41	20	
52	S.C. A.S.PUCA S.N.C. reprezentata prin Puca Stelian	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.42	20	
53	S.C. A.S. PUCA S.N.C. reprezentata prin Puca Stelian	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.43	20	
54	S.C. COMIS PROD S.R.L. reprezentata prin Coclea Gheorghe	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.44	40	
55	S.C. COMIS PROD S.R.L. reprezentata prin Coclea Gheorghe	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.45	40	
56	S.C. GINMAR COM S.R.L. reprezentata prin Paun Mariana	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.46	20	
57	S.C. ROBAUMI PROD S.R.L. reprezentata prin Ionescu Mihai	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.48	20	
58	P.F.MITRACHE IOANA reprezentata prin Mitrache Ioana	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.49	20	
59	S.C. MIRIMEX IMPEX S.R.L. reprezentata prin Fieraru Virginia	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.50	20	

60	S.C. ALBU - TRANS S.N.C. reprezentata prin Albu Ilie	B-dul Tineretului – P.T.T.R., poz.51	20	✓
61	S.C. ROSOM COM IMPEX S.R.L. reprezentata prin Mocanu Rodica	Str.Caracal – zona Scoala nr.29	24	✓
62	S.C. BUNICUTA S.R.L.. reprezentata prin	Str.Caracal – zona Scoala nr.29, bl.28	15	✓
63	S.C. STEFY YONY S.R.L. reprezentata prin Nicola Ioana	Cart.Lapus – zona bl.A15 – A20	28,80	✓
64	S.C. PAN GROUP S.A. reprezentata prin Busuioc Ion	Str.N.Romanescu nr.178	44,10	✓
65	S.C. DICTIS IMPEX S.R.L. reprezentata prin Cirstea Maria	Str.Mircesti intersectie cu str.Spania	24	✓
66	S.C. COMIFA S.R.L. reprezentata prin Tirla Cornelia	B-dul Dacia intersectie str.Dr.Cernatescu zoa bl.F2	12	✓
67	S.C. CLAMABI COM S.R.L. reprezentata prin Bugher Claudiu	Craiovita Noua – B-dul Oltenia, statia 30	10,80	✓
68	IORGA IOANA	Str. 1 Decembrie 1918 – zona Simplon	17	✓
69	S.C. ALMYX IMPEX S.R.L. reprezentata prin Nita Vasilca Mirela	B-dul Tineretului – zona bl.111B si 112B	144	✓
70	S.C. DETSKI SERVICE S.R.L. reprezentata prin Detski Costinel	Str. Elena Farago – zona bl.174 I	21	✓
71	S.C. VITAPLANT S.R.L. reprezentata prin Dragomir Paul	Craiovita Noua - zona Big Nou	15	✓
72	S.C. GABIDOR COM S.R.L reprezentata prin Dionisie Daniela	str.Garlesti – zona bl.25	20,50	✓

73	NANU SORIN	Cart.Craiovita Noua – zona P.T.T.R.	32	V
74	R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA reprezentata prin Sintion Stana	Str.Fratii Buzesti nr.2	29	V
75	S.C. LA COLINA reprezentata prin ZAHARIA VALENTIN	B-dul Decebal – zona bl.25	24	
76	S.C. LOREL PRODIMPEX S.R.L. reprezentata prin Marinache Daniela	Str.Popoveni- zona Piata – Targ de Saptamana	29	
77	S.C. SENTIMENT IMPEX S.R.L. reprezentata prin Parjol Mihaita	Str.George Enescu – zona bl.B 7	20	
78	S.C. VITORION S.R.L. reprezentata prin Vargatu Ionel	B-DUL Dacia – zona bl.174	30	
79	S.C. SOUVENIR TRADING S.R.L. reprezentata prin Patru Ion	Cart. 1 MAI, Str.Dr.I.Cantacuzino – zona Pelendava	54	
80	S.C. OANA si COSMIN S.R.L. reprezentata prin Neagoe Daniela	Cart.Craiovita Noua, aleea Castanilor – zona Complex Orizont	87	
81	S.C.NIELA S.R.L. reprezentata prin Burada Doina	Cart.Craiovita Noua - zona Complex Orizont	72	
82	S.C. PRESTANCE S.R.L. reprezentata prin Ruxanda Florica	Str.1 Decembrie 1918 nr.33 A	44	
83	P.F.I. Jega Firuta, reprezentata prin Jega Firut	Bd. Tineretului, zona P.T.T.R. poz.36 bis	20	
84	S.C. Emilia S.R.L. reprezentata de Pruica Emilia	Cart. Craiovita Noua - zona bloc 106, Scoala nr. 32	7	

85	S.C. U.B.F. COMPANY	B-dul Dacia – zona statie E 110 KV	240	
86	S.C MIRCEA&COMPANY S.N.C. reprezentata prin Mircea Veta	Craiovita Noua str.George Enescu– zona bl.38/39	15	
87	S.C. AFREM&AFREM S.N.C. reprezéntata prin AFREM FLOREA	Cart.Craiovita Noua – zona Piata Orizont	15	

Arhitect Sef,
Arh. Lizica DEMETRESCU

Întocmit,
Ing. Ionel PAPALA

PRESEDINTE DE SEDINTA
Ing. I. CROZA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 45

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 27.01.2005;

Având în vedere referatul nr.4422/2005 întocmit de Direcţia Urbanism prin care se propune modificarea H.C.L. nr.133/2003 referitoare la încheierea contractelor de închiriere pentru terenurile ocupate de construcţii provizorii cu destinaţie de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii edificate pe domeniul public şi privat al Consiliului Local al Municipiului Craiova ;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată şi Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor şi ale Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f, g, art.46 şi art. 125 din Legea 215/2001, privind administraţia publică locală.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se modifică, prin completare, Hotărârea nr.133/2003 a Consiliului Local al Municipiului Craiova privind încheierea contractelor de închiriere, respectiv prelungirea celor existente, pentru terenurile aparţinând domeniului public şi privat al municipiului Craiova, ocupate de construcţii provizorii cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Economico-Financiară şi Direcţia Urbanism vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Ing. Liviu Mihai IONIŢĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

ANEXA LA
HOT. CONS. LOC.
NR 45 / 2005

LISTA CU CONSTRUCȚIILE PROVIZORII AMPLASATE PE DOMENIUL PUBLIC PROPUSE SPRE AUTORIZARE

Nr. crt.	Denumirea societății	Adresa construcției	Suprafața teren (mp)	Obs.
1.	S.C. Cuvantul Libertatii S.R.L. reprezentata prin Mircea Cantar	Calea Unirii - zona BCR - LIDO	4	
2.	S.C. Cuvantul Libertatii S.R.L. reprezentata prin Mircea Cantar	B-dul Decebal intersectie str.Garlesti – zona bl.68-69	4	
3.	S.C. Cuvantul Libertatii S.R.L. reprezentata prin Mircea Cantar	Str.Buzesti - zona Banc- Posat	4	
4.	S.C. Cuvantul Libertatii S.R.L. reprezentata prin Mircea Cantar	B-dul Stirbei Voda - zona Ciuperca	4	
5.	S.C. Cuvantul Libertatii S.R.L. reprezentata prin Mircea Cantar	B-dul Dacia – zona Gara	4	
6.	S.C. Cuvantul Libertatii S.R.L. reprezentata prin Mircea Cantar	Calea Bucuresti – zona Facultatea de Mecanica	4	
7.	S.C. Cuvantul Libertatii S.R.L. reprezentata prin Mircea Cantar	Calea Bucuresti intersectie cu str.Tehnicii -zona camin studentesc	4	
8.	S.C. Cuvantul Libertatii S.R.L. reprezentata prin Mircea Cantar	Str.Aries - zona Luxor statie R.A.T.	4	
9.	S.C. Cuvantul Libertatii S.R.L. reprezentata prin Mircea Cantar	B-dul Oltenia - zona Orizont Craiovita Noua	4	

10	S.C. Cuvantul Libertatii S.R.L. reprezentata prin Mircea Cantar	B-dul N.Romanescu - zona Parc	6	
11	S.C. Cuvantul Libertatii S.R.L. reprezentata prin Mircea Cantar	Calea Unirii – zona Perinita	4,75	
12	S.C. Cuvantul Libertatii S.R.L. reprezentata prin Mircea Cantar	Str.Fratii Golesti – zona Piata Centrala	4	
13	S.C. Cuvantul Libertatii S.R.L. reprezentata prin Mircea Cantar	Str.Tineretului – zona P.T.T.R. oficiul 10	4	
14	S.C. Cuvantul Libertatii S.R.L. reprezentata prin Mircea Cantar	Calea Bucuresti – zona statie tramvai	4	
15	S.C. Cuvantul Libertatii S.R.L. reprezentata prin Mircea Cantar	Str.A.I.Cuza – zona Teatru National, Femina	4	
16	S.C. Cuvantul Libertatii S.R.L. reprezentata prin Mircea Cantar	Str.Spaniei intersectie cu Str.Imparatul Traian	4	
17	S.C. Ungureanu L&P S.R.L. reprezentata prin Ungureanu Paulica Liviu	Cart.Craiovita Noua – zona bl.160 A – 160 F	20	
18	S.C. Vescu Impex S.R.L. S.R.L. reprezentata prin Paraschivescu Ilie	Str.Elena Farago – zona bl.174 i	30	

Arhitect Sef,
Arh. Lirica DEMETRESCU

Intocmit,
Ing.Violeta BARCAN

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ing. [illegible]

JUD. DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA CONSILIUL LOCAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.223

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data d 27.05.2005;

Având în vedere raportul nr.31205/2005 întocmit de Direcţia Urbanism pri care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiov nr.133/2003 referitoare la încheierea contractelor de închiriere pentru terenuril ocupate de construcţii provizorii cu destinaţie de spaţii comerciale, producţie ş prestări servicii edificate pe domeniul public şi privat al Consiliului Local a Municipiului Craiova ;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată şi Legii nr.453/200 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizare locuinţelor şi ale Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f, g, art.46 şi art. 125 din Legea 215/2001, privin administraţia publică locală.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se modifică, prin completare, Hotărârea nr.133/2003 a Consiliului Local a Municipiului Craiova privind încheierea contractelor de închiriere, respecti prelungirea celor existente, pentru terenurile aparţinând domeniului public ş privat al municipiului Craiova, ocupate de construcţii provizorii cu destinaţi de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii, conform anexei care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Durata închirierii este de 5 ani.

Art.3. Încheierea contractelor de închiriere este condiţionată de achitarea integrală debitelor restante.

Art.4. Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Economico-Financiară ş Direcţia Urbanism vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ing.Gheorghe PORA INGINERU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

User - O:\Docs\HotFin2005\hc 223\2005.doc - 30/05/05

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR.223/2005

LISTA CU CONSTRUCȚII PROVIZORII AMPLASATE PE DOMENIUL PUBLIC PROPUSE SPRE AUTORIZARE

Nr. Crt.	Denumirea societății	Adresa construcției	Suprafața teren (mp)	Obs.
1.	S.C. BUZATU S.R.L.	Craiovița Nouă, zona BIG	30,0	
2.	S.C. LIMIT PANIF S.R.L. reprezentată prin Mitroi Marin	Craiovița Nouă, zona ORIZONT	30,0	
3.	S.C. Escort Comgen S.R.L. reprezentată prin Radoaca Dana	Craiovița Nouă, Tineretului zona P.T.T.R – poziția 47	20,0	
4.	S.C. Iribaden Com S.R.L. reprezentată prin Banca Mariana Irina	B-dul Oltenia – zona bl. 152 A	70	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ing. Gheorghe POPA INGINERU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 280

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 30.06.2005;

Având în vedere raportul nr. 42075/2005 întocmit de Direcţia Urbanism prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.133/2003 referitoare la încheierea contractelor de închiriere pentru terenurile ocupate de construcţii provizorii cu destinaţie de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii edificate pe domeniul public şi privat al Consiliului Local al Municipiului Craiova ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată şi Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor şi ale Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f, g, art.46 şi art. 125 din Legea nr. 215/2001, privind administraţia publică locală.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se modifică, prin completare, Hotărârea nr. 133/2003 a Consiliului Local al Municipiului Craiova privind încheierea contractelor de închiriere, respectiv prelungirea celor existente, pentru terenurile aparţinând domeniului public şi privat al municipiului Craiova, ocupate de construcţii provizorii cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Durata închirierii este de 5 ani.

Art.3. Încheierea contractelor de închiriere este condiţionată de achitarea integrală a debitelor restante.

Art.4. Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Economico-Financiară şi Direcţia Urbanism vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ing. Constantin POPECI

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 280/2005

LISTA
CU CONSTRUCȚIILE PROVIZORII AMPLASATE PE DOMENIUL PUBLIC PROPUSE SPRE AUTORIZARE

Nr. Crt.	Denumirea societății	Adresa construcției	Suprafața teren (mp)
1.	S.C. DINU E&I S.N.C. Reprezentată prin Dinu Ionel	Aleea II Castanilor – zona bl. 10	9,00
2.	S.C. PREMIER PREDA S.R.L. reprezentată prin Preda Radu	Str. Brazda lui Novac – incinta bl. U6	20,00
3.	Tonca Ilie	B-dul Ştirbei – Vodă – intersecție cu str. Bibescu, Complex Ciupercă	24,00
4.	S.C. ALTO MERCATO S.R.L. reprezentată prin Dugăiașu Gheorghe	B-dul Ştirbei – Vodă – intersecție cu Str. Bibescu, Complex Ciupercă	48,00
5.	STEGARU CARMEN CARMENCITA	B-dul 1 Mai-zona stație R.A.T.	20,00
6.	S.C. TOL CONSTRUCT S.R.L. reprezentată prin Tol Cristian Laurențiu	B-dul 1 Mai-zona stație R.A.T.	40,00
7.	Direcția Radiocomunicații Timişoara reprezentată prin Sarla Calin	Calea Bucureşti, bl.A11, parter	12,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ing. Constantin POPECI

User - \\Sapi3\D\Docs\Hot\Fin2005\hc 280\2005.doc - 01/07/05 12:30:35 A7/P7

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 335

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.07.2005;

Având în vedere raportul nr.500985/2005 întocmit de Direcţia Urbanism prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.133/2003 referitoare la încheierea contractelor de închiriere pentru terenurile ocupate de construcţii provizorii cu destinaţie de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii edificate pe domeniul public şi privat al Consiliului Local al Municipiului Craiova ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată şi Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor şi ale Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f, g, art.46 şi art. 125 din Legea nr. 215/2001, privind administraţia publică locală.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se modifică, prin completare, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.133/2003 privind încheierea contractelor de închiriere, respectiv prelungirea celor existente, pentru terenurile aparţinând domeniului public şi privat al municipiului Craiova, ocupate de construcţii provizorii cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Durata închirierii este de 5 ani.

Art.3. Încheierea contractelor de închiriere este condiţionată de achitarea integrală a debitelor restante.

Art.4. Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Economico - Financiară, Direcţia Impozite şi Taxe şi Direcţia Urbanism vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ROMÂNIA JUD. DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA CONSILIUL LOCAL

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Bianca Maria Carmen PREDESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

User - \\Sapl3\D\Docs\HotFin2005\hc 335#2005.doc - 29/07/05 10:43:53 A7/P7

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA Nr. 335/2005

LISTA CU CONSTRUCTIILE PROVIZORII AMPLASATE PE DOMENIUL PUBLIC SPRE AUTORIZARE

Nr. crt.	Denumirea societății	Adresa construcției	Suprafa-ța teren (mp)	Regim juridic
1.	RADU IOAN	Cart. Craiovița Nouă - str. Ghețișoarei	40,00	domeniu privat
2.	S.C. PATI BONA PROD.S.R.L.reprezentată prin Stănescu Octavian	Cart. Craiovița Nouă - zona Bigul Vechi	150,00	domeniu privat
3.	S.C. CODARYS S.R.L. reprezentată prin Găleşeanu Gheorghe	Intersecție B-dul Dacia cu b-dul Tineretului – zona stație RAT nr. 23	213,50	domeniu privat
4.	S.C. VINTO S.R.L. reprezentată prin Bozgan Aurel	Cart. Rovine – zona bl. E4,	20,00	domeniu privat
5.	S.C. FRISCO S.R.L. reprezentată prin Mihaiescu Andi	B-dul 1 MAI – zona stație R.A.T.	20,00	domeniu privat
6.	S.C. BIAGIO S.R.L. reprezentată prin Buştean Camelia	Cart. Craiovița Nouă – Aleea Ghețișoarei	105,00	domeniu privat
7.	PLUGĂRESCU GABRIELA	Cart. Craiovița Nouă – Aleea Ghețișoarei	56,00	domeniu privat
8.	S.C. SARGANIS S.R.L. reprezentată prin Nina Florin	Cart. Craiovița Nouă b-dul Oltenia – zona bl. 155	56,00	domeniu privat
9.	S.C. MIRI &MONI	B-dul Oltenia – zona bl. 152	70,00	domeniu privat
10.	S.C. LA COLINA S.R.L. reprezentată prin Zaharia Valentin	Cart. Lăpuş Argeş – str. Gârleşti	24,00	domeniu privat
11.	S.C.ROLITA EXIM S.R.L. reprezentata prin Gheorghe Elisabeta	Cart. Lapus Arges – bl.6	20,00	domeniu privat

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Bianca Maria Carmen PREDESCU

User - D:\Docs\Hot\Fin2005\hc 335\2005.doc - 29/07/05 11:56:30 A7/P7

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 280

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 30.06.2005;

Având în vedere raportul nr. 42075/2005 întocmit de Direcţia Urbanism prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.133/2003 referitoare la încheierea contractelor de închiriere pentru terenurile ocupate de construcţii provizorii cu destinaţie de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii edificate pe domeniul public şi privat al Consiliului Local al Municipiului Craiova ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată şi Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor şi ale Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f, g, art.46 şi art. 125 din Legea nr. 215/2001, privind administraţia publică locală.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se modifică, prin completare, Hotărârea nr. 133/2003 a Consiliului Local al Municipiului Craiova privind încheierea contractelor de închiriere, respectiv prelungirea celor existente, pentru terenurile aparţinând domeniului public şi privat al municipiului Craiova, ocupate de construcţii provizorii cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Durata închirierii este de 5 ani.

Art.3. Încheierea contractelor de închiriere este condiţionată de achitarea integrală a debitelor restante.

Art.4. Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Economico-Financiară şi Direcţia Urbanism vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ing. Constantin POPESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 280/2005

LISTA
CU CONSTRUCȚIILE PROVIZORII AMPLASATE PE DOMENIUL PUBLIC PROPUSE SPRE AUTORIZARE

Nr. Crt.	Denumirea societății	Adresa construcției	Suprafața teren (mp)
1.	S.C. DINU E&I S.N.C. Reprezentată prin Dinu Ionel	Aleea II Castanilor – zona bl. 10	9,00
2.	S.C. PREMIER PREDA S.R.L. reprezentată prin Preda Radu	Str. Brazda lui Novac – incinta bl. U6	20,00
3.	Tonca Ilie	B-dul Ştirbei – Vodă – intersecție cu str. Bibescu, Complex Ciupercă	24,00
4.	S.C. ALTO MERCATO S.R.L. reprezentată prin Dugăiaşu Gheorghe	B-dul Ştirbei – Vodă – intersecție cu Str. Bibescu, Complex Ciupercă	48,00
5.	STEGARU CARMEN CARMENCITA	B-dul 1 Mai-zona stație R.A.T.	20,00
6.	S.C. TOL CONSTRUCT S.R.L. reprezentată prin Tol Cristian Laurențiu	B-dul 1 Mai-zona stație R.A.T.	40,00
7.	Direcția Radiocomunicații Timişoara reprezentată prin Sarla Calin	Calea Bucureşti, bl.A11, parter	12,00

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ,
Ing. Constantin POPECI

User - \\Sapi3\D\Docs\HotFin2005\hc 280#2005.doc - 01/07/05 12:30:35 A7/P7

Al. Popescu 64.
29.01.2007

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 496

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 21.12.2006;

Având în vedere raportul nr.91006/2006 întocmit de Direcţia Urbanism prin care se propune prelungirea/încheierea contractelor de închiriere pentru terenurile ocupate de construcţii provizorii, amplasate pe domeniul privat al municipiului Craiova şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.429, 430, 431, 432, 433/2006;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, modificată şi completată prin Legea nr.52/2006, Ordinului Ministrului Transporturilor, Construcţiilor şi Turismului nr.1430/2005 de aprobare a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.135/2006 referitoare la încheierea contractelor de închiriere pentru terenurile ocupate de construcţii provizorii cu destinaţie de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii edificate pe domeniul public sau privat al Consiliului Local al Municipiului Craiova.;

În temeiul art. 38 alin.2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. b şi art. 46 alin.2^1 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală modificată şi completată prin Legea nr.286/2006;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea/încheierea contractelor de închiriere, pe o perioadă de 5 ani, pentru terenurile ocupate de construcţii provizorii cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii, amplasate pe domeniul privat al municipiului Craiova, prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să dispună desfiinţarea construcţiilor provizorii amplasate pe domeniul privat al municipiului Craiova, care nu au fost autorizate până pe data adoptării prezentei hotărâri, prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Tariful pentru închirierea terenurilor prevăzute la art.1, se stabileşte potrivit hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova referitoare la stabilirea tarifului pentru închirierea terenurilor aparţinând domeniului privat al

municipiului Craiova, ocupate de construcții provizorii cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii.

Art.4. Pe data prezentei hotărâri, își încetează efectele Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.135/2006.

Art.5. Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico–Financiară, Direcția Urbanism, Direcția Contencios Juridic și Asistență de Specialitate și Direcția Impozite și Taxe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gheorghe POPA INGINERU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

ANEXA NR. 1 LA H.C.L 496 /2006

Lista cu construcţii provizorii amplasate pe domeniul privat al muncipiului , propuse pentru autorizare

Nr. crt.	Denumirea societăţii Reprezentant	Adresa construcţiei	Suprafaţa -mp-	Regim juridic
1.	SC Ulady&h SRL Jaber Ştefania Cristina	b-dul Oltenia lîngă blocul 28	27	domeniul privat
2.	Dumitraşcu Chitu Marian	str.Basarabia	6	domeniul privat
3.	Grigorie Teodor	str.Amaradia	15	domeniul privat
4.	Pipoi Victoria	b-dul Oltenia lîngă staţia RAT	106	domeniul privat
5.	SC Opri Impex SRL Mincă Carmen Adriana	Aleea Gheţişoarei,bl.164F	54	domeniul privat
6.	Pascu Nicolae	Aleea C-tin Brâncuşi	18	domeniul privat
7.	SC Anaplast SRL, Bădele Mihaela	Craiovita Nouă zona P.T.T.R	18	domeniul privat
8.	SC Molimih SRL , Moldoveanu Mihaiţă	Craiovita Nouă b-dul Oltenia	40	domeniul privat
9.	PF Cazacu Anca	Craiovita Nouă zona P.T.T.R	20	domeniul privat
10.	SC Tinyto SRL. Stanache Florin	Craiovita Nouă zona P.T.T.R	20	domeniul privat
11.	SC Berdi COM SRL, Berceanu Diana	b-dul 1 Mai	20	domeniul privat
12.	SC Alstel SRL, Stoica Ionel	Aleea C-tin Brâncuşi	62	domeniu privat
13.	Tase SRL Tănăsie Ion	George Enescu	53	domeniu privat
14.	Sacma SRL Ştefan Marin	Craiovita Nouă	27,5	domeniu privat
15.	Harpek SRL Băloi Marin	C.Nouă G. Enescu	91	domeniu privat
16.	Comis Prod SRL Coclea Gheorghe	George Enescu	70	domeniu privat
17.	Ravs Com SRL	George Enescu	90	domeniu privat
18.	Sentiment Impex SRL Traşcă Lazăr Luminiţa	George Enescu	10.5	domeniu privat
19.	Sargitarius Impex SRL Cîrtilă Cătălin Georgică	George Enescu	15	domeniu privat
20.	Goga Ionel	George Enescu	24	domeniu privat
21.	Pătru şi Oteanu Udrică Mariana Cristina	George Enescu	15	domeniu privat
22.	Tonca Ion	George Enescu	30	domeniu privat
23.	Ravs Com SRL	George Enescu	27	domeniu privat

	Radu Spiru			
24.	Argena SRL Argeşanu Florin	George Enescu	15	domeniu privat
25.	Fitipaldi Dinescu Florea	George Enescu	15	domeniu privat
26.	Bia Laura SRL Braşoveanu Mihai	George Enescu	12	domeniu privat
27.	Dan şi Patricia Rădulescu Arghira	George Enescu	72	domeniu privat
28.	Tuma Chimpex Vîlcu Nicu	George Enescu	21	domeniu privat
29.	Auramia SRL Furtună Aurora	George Enescu	15	domeniu privat
30.	Pîrjol&Company SNC Pîrjol Ionel	George Enescu	45	domeniu privat
31.	Miliflor SRL Stîrcu Alexandria	str.Horia	13	domeniu privat
32.	Talmodex Terpeziceanu Luminița	str.Horia	39	domeniu privat

ROMÂNIA
JUD. DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHE POPA ENGINEERU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 417

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 31.10.2006;

Având în vedere raportul nr.75209/2006 întocmit de Direcţia Urbanism prin care se propune prelungirea/încheierea contractelor de închiriere pentru terenurile ocupate de construcţii provizorii, amplasate pe domeniul privat al municipiului Craiova şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.327, 328, 330, 332.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, modificată;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.135/2006;

În temeiul art. 38 alin.2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. b şi art. 46 alin.2^1 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală modificată şi completată prin Legea nr.286/2006;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea/încheierea contractelor de închiriere, pe o perioadă de 5 ani, pentru terenurile ocupate de construcţii provizorii cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii, amplasate pe domeniul privat al municipiului Craiova, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Tariful pentru închirierea terenurilor este stabilit potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.443/2005.

Art.3. Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Economico – Financiară, Direcţia Urbanism şi Direcţia Impozite şi Taxe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Nicolae MĂNESCU

ROMÂNIA JUDEŢUL DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIHULESCU

Anexă la Hotărârea nr.417/2006

Lista cu construcţiile provizorii amplasate pe domeniul privat al municipiului , propuse pentru autorizare

Nr. crt.	Denumirea societăţii reprezentant	Adresa construcţiei	Suprafaţa mp	Regim juridic
1.	S.C.Gobans Impex S.R.L Sora Valentina	b-dul 1 Mai – adiacent Poligrafie	36	domeniul privat
2.	Dumitricu Rodica	Str. Doljului Bl.R19	10	domeniul privat
3.	S.C.Gobans Impex S.R.L Sora Valentina	b-dul 1 Mai – nr.70	28	domeniul privat
4.	S.C. Valip S.R.L Dincă Valentin	Cv. Nouă – BIG P.T.T.	63	domeniul privat
5.	S.C. Andoflor S.R.L Toncea Tudora	Cv.Nouă–orizont BL.63B	8	domeniul privat
6.	S.C. Iocada Com S.R.L Dicianu Danuţ Marian	Cv.Nouă – bl.83A1	26	domeniul privat
7.	S.C. Iocada Com S.R.L Dicianu Danuţ Marian	Cv.Nouă – bl.82B	15	domeniul privat
8.	S.C .Sarganis COM S.R.L Nină Florin	Cv.Nouă– big P.T.T	36	domeniul privat
9.	S.C.Adelgrande Com S.R.L-Mitrică Constantin	Cv. Nouă zona A.N.L Bl.172A	22	domeniul privat
10.	S.C. Nicola S.R.L Nicola Marin	Cv. Nouă – bl.66E-66F	18	domeniul privat

11.	S.C. Gefa Impex S.R.L Georgescu Cristian	Cv. Nouă – Aleea Gheţişoarei	100	domeniul privat
12.	S.C. Vepa Com S.R.L Velişcu Gheorghe	Str. Dr. Dimitrie Gerota- confecţii	20	domeniul privat
13.	Anghel Fănel	Cv. Nouă – BIG P.T.T	15	domeniul privat
14.	Găman Ion	b-dul Olteniei – staţie RAT 30	42	domeniul privat
15.	S.C.P&S Expert S.R.L Vijloi Paul Marius	Cv. Nouă - Orizont	6	domeniul privat
16.	S.C. Gobans Impex S.R.L Sora Valentina	b-dul 1 Mai – adiacent piaţă	81	domeniul privat
17.	A.F. Ilie Costel Ilie Costel	Str. Măceşului	15	domeniul privat
18.	S.C.B.F.N Cristian S.R.L Bărbosu Maria	Str. N. Romanescu Nr.135A	21	domeniul privat
19.	Pară Dumitru	Cv. Nouă- zona P.T.T	36	domeniul privat
20.	S.C. Vio MDM S.R.L Căldăraru Marin	Cv. Nouă – pt.13	32	domeniul privat
21.	S.C. Surdu CO S.N.C Surdu Maria	b-dul Olteniei – staţie RAT 30	19	domeniul privat
22.	S.C. Daciana Com S.R.L Florea Constantina	Str.Elena Farago – sc.33	20	domeniul privat
23.	S.C. Neldo S.R.L Argeşanu Ion	Cv.Nouă – pt.13	32	domeniul privat
24.	S.C. Gabriel S.R.L	Cv. Nouă - Orizont	20	domeniul privat

	Pîşlea Gabriel			
25.	S.C. Ciucurdan S.R.L Ciucure Narcisa	Cv. Nouă – zona P.T.T	20	domeniul privat
26.	Tocea Ion	Cv.Nouă – zona P.T.T- poz.0	15	domeniul privat
27.	S.C. Ticsim S.R.L Tică Răzvan Ştefan	Str. Dîmboviţa – zona bl.B20-B21	110	domeniul privat
28.	Compania Omar Fadi S.R.L – Chehne Dana	b-dul 1 Mai –statia spital 1	32	domeniul privat
29.	S.C.Pan Group S.A Busuioc Ion	b-dul 1 Mai –statia spital 14	70	domeniul privat
30.	S.C. Andrios Trade S.R.L.- Vilcea Miki	Br. Novac – complex vechi	59	domeniul privat
31.	S.C. Edel Weiss S.R.L Deaconu Livia	Cl. Bucureşti Bl.P2	16	domeniul privat
32.	S.C. Emdor Com S.R.L Marin Jana	b-dul Dacia f-ca Piine	37	domeniul privat
33.	S.C.Ravs Com S.R.L Radu Florică	Cv. Nouă - Orizont	122,7	domeniul privat
34.	S.C.Ravs Com S.R.L Radu Florică	Cv. Nouă - Orizont	37	domeniul privat
35.	S.C. Lian Su Impex S.R.L - Negrilă Liana	Str. Paşcani nr.1	27,5	domeniul privat
36.	S.C. Euroliv Com S.R.L Popescu Mihai Viorel	Str. Tehnicii Nr.1	36	domeniul privat
37	S.C. Ravs Com S.R.L Radu Florică	Cv.Nouă -orizont	36	domeniul privat
38.	A.F. Papa Nicolae Papa Nicolae	str. Amaradia – liceul Pedagogic	15	domeniul privat
39.	A.F. Popescu Marin Popescu Marin	Br. Novac – bl.36B	15	domeniul privat

40.	Compania Națională Loteria Română-Sucursala Craiova-Ștefan Mircea	b-dul 1 Mai –bl.A6-A7	18,60	domeniul privat

Președinte de Ședință,
Mănescu DUMITRU

ROMÂNIA
JUD. DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 315

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 27.11.2008;

Având în vedere raportul nr.160612/2008 întocmit de Direcţia Economico - Financiară, prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere nr. 16, 27, 30, 31, 32, 33, 34/2003 şi 40/2004 având ca obiect terenurile din municipiul Craiova pe care sunt amplasate construcţii provizorii, cu destinaţia de spaţii comerciale şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 212, 213, 214, 215, 218/2008;

În conformitate cu prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 19/2008 şi Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. a, art. 45 alin.3, art. 123 şi art.61 alin.2 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea, până la data de 01.08.2012, a duratei contractelor de închiriere nr. 16, 27, 30, 31, 32, 33, 34/2003 şi 40/2004, având ca obiect terenuri din municipiul Craiova, pe care sunt amplasate construcţii provizorii, cu destinaţia de spaţii comerciale, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Preţul închirierii terenurilor prevăzute la art.1, este de 6 lei/mp/lună, pentru anul 2008, urmând a fi actualizat anual conform hotărârilor adoptate de Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art.3. Se împuterniceşte Primarul municipiului Craiova să semneze actele adiţionale la contractele de închiriere nr.16, 27, 30, 31, 32, 33, 34/2003 şi 40/2004.

Art.4. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.133/2003, 213/2003, 277/2003, 329/2003 şi 360/2003.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Economico – Financiară şi Direcţia Impozite şi Taxe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Dan Iulius MAGLA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

Anexa la Hotărârea nr.315/2008

Nr. crt.	Nr.contract	Societate Comercială A.F, P.F.I	Obiectul contractului
1.	16/2003	S.C.Necrimflor Com S.R.L	Teren în supr. de 90 mp situat la int. bd.Decebal nr.113
2.	27/2003	S.C.Dorcor Comimpex S.R.L	Teren în supr. de 40mp, situat în Aleea Ghetisoarei
3.	30/2003	S.C.Nimura Com S.R.L	Teren în supr. de 10,40mp, situat în str. Nicolae Iorga bl.A64
4.	31/2003	A.F.Ghiluş Stancu	Teren în supr. de 23mp , situat în Cv.Nouă zona P-ta Orizont
5.	32/2003	P.F.I Vilceanu Marin	Teren în supr. de 10mp, situat în str. Gheorghe Magheru nr.113
6.	33/2003	S.C.Contesa S.R.L	Teren în supr.de 16mp , situat în str.Revoluţiei lângă bl.23
7.	34/2003	S.C.Adnican Maggen S.R.L	Teren în supr. de 6 mp , situat în str.Dr.Dimitrie Gerota
8.	40/2004	S.C.Isnis S.R.L	Teren în supr. de 35mp , situat în Cv.Nouă , Aleea Piersicului bl.72B

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Dan Iulius MAGLA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 173

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 25.09.2008;

Având în vedere raportul nr.128747/2008 întocmit de Direcţia Economico - Financiară, prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere nr. 1, 8, 13, 14, 17, 19 şi 28/2003, având ca obiect terenurile din municipiul Craiova pe care sunt amplasate construcţii provizorii şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.109, 110, 112, 113, 116/2008;

În conformitate cu prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 19/2008 şi Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. a, art. 45 alin.3 şi art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea, până la data de 20.08.2012, a duratei contractelor de închiriere nr. 1, 8, 13, 14, 17, 19 şi 28/2003 având ca obiect terenuri din municipiul Craiova, pe care sunt amplasate construcţii provizorii, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Preţul închirierii terenurilor prevăzute la art.1, este de 6lei/mp/lună, pentru anul 2008, urmând a fi actualizat anual conform hotărârilor adoptate de Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art.3. Se împuterniceşte Primarul municipiului Craiova să semneze actele adiţionale la contractele de închiriere nr. 1, 8, 13, 14, 17, 19 şi 28/2003.

Art.4. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.133/2003 şi 194/2003.

Art.5. Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Economico – Financiară şi Direcţia Impozite şi Taxe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Dan Adrian CHERCIU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

ROMÂNIA JUDEŢUL DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA CONSILIUL LOCAL

Anexa la Hotărârea nr.173/2008

Nr.crt.	Nr.contract	Societate Comercială A.F, P.F.I	Obiectul contractului
1.	1/2003	A.F.Constantin Gabriel	Teren în supr. de 12 mp situat la int. bd.1 Mai cu str. Tabaci
2.	8/2003	S.C.Dragopan S.R.L	Teren în supr. de 16,5 mp situat la int. bd.1 Mai cu str. Tabaci
3.	13/2003	S.C.Premier Preda S.R.L	Teren în supr. de 20mp, situat în bd.Dacia , bl.U6
4.	14/2003	S.C.Mela & Laur Com S.R.L	Teren în supr. de 9mp , situat în str. Bătrînilor
5.	17/2003	S.C.Temerarii Com S.R.L	Teren în supr. de 24mp, situat în str. Electroputere bl.K7
6.	19/2003	S.C.Marin CXY Com S.R.L	Teren în supr . de 6 mp, situat în str. Electroputere
7.	28/2003	S.C.Ranomit Com S.R.L	Teren în supr. de 12mp, situat în str.Dr.Ion Ionescu Argetoaia – bl.S9

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dan Adrian CHERCIU

ROMÂNIA JUD. DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA CONSILIUL LOCAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 250

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 30.10.2008;

Având în vedere raportul nr.144538/2008 întocmit de Direcţia Economico - Financiară, prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere nr. 15, 18, 21, 23, 24/2003, având ca obiect terenurile din municipiul Craiova pe care sunt amplasate construcţii provizorii – chioşcuri şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.168, 170, 171, 172, 175/2008;

În conformitate cu prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 19/2008 şi Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. a, art. 45 alin.3, art. 123 şi art.61 alin.2 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea, până la data de 01.08.2012, a duratei contractelor de închiriere nr. 15, 18, 21, 23, 24/2003 având ca obiect terenuri din municipiul Craiova, pe care sunt amplasate construcţii provizorii - chioşcuri, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Preţul închirierii terenurilor prevăzute la art.1, este de 6 lei/mp/lună, pentru anul 2008, urmând a fi actualizat anual conform hotărârilor adoptate de Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art.3. Se împuterniceşte Primarul municipiului Craiova să semneze actele adiţionale la contractele de închiriere nr. 15, 18, 21, 23, 24/2003.

Art.4. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.133/2003 şi 224/2003.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Economico – Financiară şi Direcţia Impozite şi Taxe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Alexandru GÎDĂR

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

Anexa la Hotărârea nr. 250/2008

Nr.crt.	Nr.contract	Societate Comercială A.F, P.F.I	Obiectul contractului
1.	15/2003	S.C.Hiperborea Com S.R.L	Teren în supr. de 20,7 mp situat la int. bd.Decebal cu str.Ghe. Țiteica
2.	18/2003	S.C.Crismad S.R.L	Teren în supr. de 15mp, situat în str. Elena Farago bl.136-137
3.	21/2003	Toma Gheorghe Toma	Teren în supr. de 10mp, situat în str. G-ral Gheorghe Magheru nr.113
4.	23/2003	S.C.Fotma Impex S.R.L	Teren în supr. de 36,4mp , situat în str. Basarabia bl.H3
5.	24/2003	S.C.Alba Com M.G S.R.L	Teren în supr. de 15mp, situat în str. Emil Gîrleanu bl.58B

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Alexandru GIDĂR

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL CRAIOVA JUDEȚUL DOLJ

L CRAIOVA
L LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 250

liul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de

ind în vedere raportul nr.47300/2009 întocmit de Direcţia Economico - prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere nr. 38, 56/2004 având ca obiect terenurile din municipiul Craiova pe care sunt construcţii provizorii, cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului nr.143, 144, 145, 146, 148/2009;

În conformitate cu prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 92/2003 privind Codul cedură fiscală, republicată şi modificată prin Ordonanţa de Urgenţă a ului nr. 19/2008 şi Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu cările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. a, art. 45 alin.3, art. 123 şi alin.2 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea, până la data de 01.08.2012, a duratei contractelor de închiriere nr. 38, 50, 54 şi 56/2004, având ca obiect terenuri din municipiul Craiova, pe care sunt amplasate construcţii provizorii, cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Preţul închirierii terenurilor prevăzute la art.1, se stabileşte conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.263/2008, republicată, urmând a fi actualizat anual conform hotărârilor adoptate de Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art.3. Se împuterniceşte Primarul municipiului Craiova să semneze actele adiţionale la contractele de închiriere prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.360 /2003, 38/2004 şi 75/2004.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Economico – Financiară şi Direcţia Impozite şi Taxe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Nicolae PÎRVULEASA

CONTRASEMEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

Anexa la Hotărârea nr. 250/2009

Nr.	Nr.contract	Societate Comercială A.F	Obiectul contractului
1.	50/2004	S.C.Claos şi S.C.Melbix International S.R.L	Teren în supr. de 40 mp situat în bd.Nicolae Titulescu
2.	54/2004	A.F Tatcea Eugenia	Teren în supr. de 16mp, situat în str.Lăpuşului – platforma Electroputere
3.	56/2004	S.C.Cameliv Com S.R.L	Teren în supr. de 30 mp, situat în Cv.Nouă – Piaţa Orizont
4.	38/2004	S.C.Stecol Com S.R.L	Teren în supr. de 40 mp situat în Cv. Nouă – bd. Tineretului bl.113

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Nicolae PÎRVULEASA

Af. Rapoarte 64

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.283

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.05.2009;

Având în vedere raportul nr.59030/2009 întocmit de Direcţia Economico - Financiară, prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere nr.45, 55, 57 şi 58/2004 având ca obiect terenurile din municipiul Craiova pe care sunt amplasate construcţii provizorii, cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 185, 188, 189, 191, 192/2009;

În conformitate cu prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 19/2008 şi Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. a, art. 45 alin.3, art. 123 şi art.61 alin.2 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea, până la data de 01.08.2012, a duratei contractelor de închiriere nr. 45, 55, 57 şi 58/2004, având ca obiect terenuri din municipiul Craiova, pe care sunt amplasate construcţii provizorii, cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Preţul închirierii terenurilor prevăzute la art.1, se stabileşte conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.263/2008, republicată, urmând a fi actualizat anual conform hotărârilor adoptate de Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art.3. Se împuterniceşte Primarul municipiului Craiova să semneze actele adiţionale la contractele de închiriere prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.133/2003, 38 şi 75/2004.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Economico – Financiară şi Direcţia Impozite şi Taxe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Bianca Maria Carmen PREDESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

CONSILIUL MUNICIPIULUI CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR.283/2009

Nr.crt.	Nr.contract	Societate Comercială A.F	Obiectul contractului
1.	55/2004	S.C. Doru Com S.R.L	Teren în supr. de 15 mp situat în str.Tabaci
2.	57/2004	S.C. Oana Vio S.R.L	Teren în supr. de 22mp, situat în bd.Decebal bl.24-25
3.	58/2004	S.C. Esential Comed S.R.L	Teren în supr. de 22 mp, situat în bd.Decebal bl.24-25
4.	45/2004	S.C. Ingsal Com S.R.L	Teren în supr. de 32 mp, situat în str. 1 Decembrie 1918-lângă dispensar

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Bianca Maria Carmen PREDESCU

ROMÂNIA
JUD. DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 297

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de [illegible].2009;

Având în vedere raportul nr.70789/2009 întocmit de Direcţia Economico - Financiară, prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere nr.49, 62 şi 66/2004 având ca obiect terenurile din municipiul Craiova pe care sunt amplasate construcţii provizorii, cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii şi avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.221, 227, 228, 229, 230/2009;

În conformitate cu prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 19/2008 şi Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. a, art. 45 alin.3, art. 123 şi art.51 alin.2 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea, până la data de 01.08.2012, a duratei contractelor de închiriere nr.49, 62 şi 66/2004, având ca obiect terenuri din municipiul Craiova, pe care sunt amplasate construcţii provizorii, cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Preţul închirierii terenurilor prevăzute la art.1, se stabileşte conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.263/2008, republicată, urmând a fi actualizat anual conform hotărârilor adoptate de Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art.3. Se împuterniceşte Primarul municipiului Craiova să semneze actele adiţionale la contractele de închiriere prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.133/2003, 392/2003 şi 135/2004.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Economico – Financiară şi Direcţia Impozite şi Taxe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Marin RADU

ROMÂNIA JUD. DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

Anexa H.C.L. nr. 297/2009

Nr. crt.	Nr.contract	Societate Comercială A.F	Obiectul contractului
1.	49/2004	S.C.Kevin Comexim S.R.L.	Teren în supr. de 25 mp situat în bd.Oltenia, bl.160A
2.	66/2004	P.F. Constantin Vasile Adrian	Teren în supr. de 13,5 mp, situat în bd.1 Mai – F – ca Confectii
3.	62/2004	S.C.Mădălina Com S.R.L	Teren în supr. de 48,7 mp, situat în str.Maramureş

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Mariu RADU

ROMÂNIA JUD. DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA CONSILIUL LOCAL

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 516

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 26.11.2009;

Având în vedere raportul nr.144646/2009 întocmit de Direcţia Economico - Financiară, prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri din municipiul Craiova pe care sunt amplasate construcţii provizorii, cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.366, 368, 369, 370, 372/2009;

În conformitate cu prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 19/2008 şi Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. a, art. 45 alin.3, art. 123 şi art.61 alin.2 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea, până la data de 01.08.2012, a duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri din municipiul Craiova, pe care sunt amplasate construcţii provizorii, cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Preţul închirierii terenurilor prevăzute la art.1, se stabileşte conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.449/2009, urmând a fi actualizat anual conform hotărârilor adoptate de Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art.3. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiţionale la contractele de închiriere prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.232/2004.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Economico – Financiară şi Direcţia Impozite şi Taxe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Marian VASILE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

Anexa la Hotărârea nr.516/2009

Nr.crt.	Nr. contract	H.C.L	Societate Comercială A.F, PFI	Obiectul contractului, suprafata teren (mp)
1.	130/2005	232/2004	S.C. Vitaplant S.R.L	Teren în supr. de 15 mp situat în bd.Tineretului -zona big Craiovita
2.	95/2005	232/2004	S.C. Aby Leo S.R.L (desfiinţat S.C. Geoleodanaida S.R.L)	Teren în supr. de 20mp, situat în bd.Tineretului PTTR
3.	92/2005	232/2004	S.C. Mirimex Impex S.R.L	Teren în supr. de 20mp, situat în bd.Tineretului PTTR
4.	149/2004	232/2004	S.C.Bob&Sara S.R.L (cumparat de la S.C. Iorix Impex S.R.L)	Teren în supr. de 20mp, situat în bd.Tineretului PTTR
5.	97/2005	232/2004	A.F.Pirvulescu Ion	Teren în supr. de 20mp, situat în bd.Tineretului PTTR
6.	103/2005	232/2004	S.C.Ginmar Com S.R.L	Teren în supr. de 20mp, situat în bd.Tineretului PTTR
7.	101/2005	232/2004	P.F.Cirjaliu Ioan	Teren în supr. de 20mp, situat în bd.Tineretului PTTR
8.	102/2005	232/2004	S.C.Robaumi Prod S.R.L	Teren în supr. de 20mp, situat în bd.Tineretului PTTR
9.	127/2005	232/2004	S.C.Ilseri Impex S.R.L	Teren în supr. de 20mp, situat în bd.Tineretului PTTR
10.	110/2005	232/2004	S.C.Clamabi Com S.R.L	Teren în supr. de 10,80mp , situat în bd.Oltenia statia RAT 30
11.	155/2005	232/2004	Para Florina	Teren în supr. de 20mp, situat în bd.Tineretului PTTR
12.	111/2005	232/2004	S.C.Jonaris Maio Impex S.R.L	Teren în supr. de 36mp, situat în bd.Oltenia zona bl.154A
13.	122/2005	232/2004	S.C.Gabidor Com S.R.L	Teren în supr. de 20,50mp, situat în str.Girlesti zona bl.25
14.	106/2005	232/2004	S.C.A.S.Puca S.N.C	Teren în supr. de 20mp, situat în bd.Tineretului PTTR

15.	129/2005	232/2004	S.C.A.S.Puca S.N.C	Teren în supr. de 20mp, situat în bd.Tineretului PTTR
16.	153/2005	232/2004	S.C.Detski Service S.R.L	Teren în supr. de 21mp, situat în str.E.Farago zona bl.174I
17.	118/2005	232/2004	S.C.Oana si Cosmin S.R.L	Teren în supr. de 87mp, situat în aleea Castanilor I- zona Orizont
18.	105/2005	232/2004	S.C.Lilivio S.R.L	Teren în supr. de 20mp, situat în bd.Tineretului PTTR
19.	139/2005	232/2004	S.C.Incredibil Ro Serv S.R.L	Teren în supr. de 60mp, situat în bd.Tineretului PTTR
20.	107/2005	232/2004	S.C.Tasse et Company S.R.L	Teren în supr. de 20mp, situat în bd.Tineretului PTTR
21.	83/2005	232/2004	S.C.Dictis Impex S.R.L	Teren în supr. de 24mp, situat în str.Mircesti intersecție str.Spania
22.	88/2005	232/2004	S.C.El Padrino S.R.L(desfiintat S.C Roplay Trading S.R.L)	Teren în supr. de 80mp, situat în bd.Tineretului PTTR
23.	93/2005	232/2004	S.C.Mirimex Impex S.R.L	Teren în supr. de 20mp, situat în bd.Tineretului PTTR
24.	112/2005	232/2004	S.C.Naza Impex S.R.L	Teren în supr. de 80mp, situat în bd.1Mai nr.60
25.	99/2005	232/2004	S.C.Robalbert Com S.R.L	Teren în supr. de 20mp, situat în bd.Tineretului PTTR
26.	104/2005	232/2004	S.C.Redat Prod Com S.R.L (cumparat de la S.C.Famaris S.R.L)	Teren în supr. de 20mp, situat în bd.Tineretului PTTR
27.	120/2005	232/2004	S.C. Ebyrom Company S.R.L	Teren în supr. de 20mp, situat în bd.Tineretului PTTR
28.	91/2005	232/2004	S.C. Tompi si Fieraru S.N.C	Teren în supr. de 80mp, situat în bd.Tineretului PTTR
29.	142/2005	232/2004	Mircea Vetta (cumparat de la Ciurea Geanina)	Teren în supr. de 20mp, situat în bd.Tineretului PTTR
30.	119/2005	232/2004	S.C. Bunicuta S.R.L	Teren în supr. de 29mp, situat în str. Popoveni
31.	109/2005	232/2004	S.C. Fitocrap S.R.L	Teren în supr. de 19mp, situat în CV.Nouă – Orizont
32.	86/2005	232/2004	S.C. Bertelis S.R.L (cumparat de la	Teren în supr. de 20mp, situat în bd.Tineretului PTTR

			Constantin Nicu)	
33.	85/2005	232/2004	S.C.Bertelis S.R.L (desfiintat A.F. Constantin Emil)	Teren în supr. de 20mp, situat în bd.Tineretului PTTR
34.	90/2005	232/2004	S.C. Narcul S.R.L	Teren în supr. de 20mp, situat în bd.Tineretului PTTR
35.	82/2005	232/2004	S.C. Grup Servis S.R.L (desfiintat S.C. Albu Trans S.N.C)	Teren în supr. de 20mp, situat în bd.Tineretului PTTR
36.	96/2005	232/2004	P.F. Tanasie Cornelia	Teren în supr. de 20mp, situat în bd.Tineretului PTTR
37.	89/2005	232/2004	S.C. Buzstef S.R.L	Teren în supr. de 20mp, situat în bd.Tineretului PTTR
38.	113/2005	232/2004	S.C. Barili Impex S.R.L	Teren în supr. de 20mp, situat în bd.Tineretului PTTR

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Marian VASILE

ROMÂNIA JUD. DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA CONSILIUL LOCAL

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.552

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 17.12.2009;

Având în vedere raportul nr.155694/2009 întocmit de Direcţia Economico - Financiară, prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri din municipiul Craiova pe care sunt amplasate construcţii provizorii, cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.376, 377, 378, 379, 380/2009;

În conformitate cu prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 19/2008 şi Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. a, art. 45 alin.3, art. 123 şi art.61 alin.2 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea, până la data de 01.08.2012, a duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri din municipiul Craiova, pe care sunt amplasate construcţii provizorii, cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Preţul închirierii terenurilor prevăzute la art.1, se stabileşte conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.449/2009, urmând a fi actualizat anual conform hotărârilor adoptate de Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art.3. Se împuterniceşte Primarul municipiului Craiova să semneze actele adiţionale la contractele de închiriere prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 180/2004 şi nr.232/2004.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Economico – Financiară şi Direcţia Impozite şi Taxe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Păvel BADEA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

ANEXA LA HOTĂRÂREA
NR.552/2009

Nr. crt.	Nr.contract	H.C.L	Societate Comercială A.F, PFI	Obiectul contractului, suprafata teren (mp)
1.	79/2004	180/ 2004	A.F.Ghilus Stancu	Teren în supr. de 57 mp situat în str.G.Enescu - Racheta
2.	68/2004	180/ 2004	Magureanu Marin S.C.Marama S.R.L	Teren în supr. de 75mp, situat în bd.Oltenia
3.	98/2005	232/ 2004	P.F.Sanfiroiu Cornelia	Teren în supr. de 35mp, situat în bd.Tineretului PTTR
4.	141/2005	232/ 2004	P.F.Antonie Cristinel	Teren în supr. de 20mp, situat în bd.Tineretului PTTR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pavel BADEA

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 429

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 30.09.2009;

Având în vedere raportul nr. 110380/2009 întocmit de Direcţia Economico - Financiară prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri care aparţin domeniului public al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcţii provizorii şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323, 324, 327, 328, 329/2009;

În conformitate cu prevederile Ordonanţei Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.19/2008 , Legii nr.273/2006 privind finanţele publice locale, modificată şi completată şi Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, modificată şi completată de Legea nr.376/2006;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c coroborat cu alin.5, lit. a, art.123, alin.1, art.45, alin.3 şi art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea, până la 01.08.2012, a duratei contractelor de închiriere nr. 74 şi 80/2004, prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea obiectului contractelor de închiriere nr. 42, 67, 70, 73, 76, 77/2004, în sensul majorării suprafeţelor de teren închiriate, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă prelungirea, până la 01.08.2012, a duratei contractelor de închiriere prevăzute la art.2 din prezenta hotărâre, după îndeplinirea următoarelor condiţii:

a) obţinerea certificatului de urbanism şi a autorizaţiei de construcţie până la 31.12.2009;

b) plata chiriei şi a majorărilor de întârziere calculate conform legislaţiei în vigoare, pe ultimii trei ani.

Art.4. Nerespectarea condiţiilor prevăzute la art.3 din prezenta hotărâre, conduce la încetarea de drept a contractelor de închiriere, titularii acestora având obligaţia de a desfiinţa construcţiile provizorii şi a aduce terenul în starea iniţială, pe cheltuiala proprie.

Art.5. Preţul închirierii se renegociază având ca preţ de pornire nivelul stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.263/2008, republicată, urmând a fi actualizat conform prevederilor legale.

Art.6. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiţionale la contractele de închiriere, în forma modificată şi renegociată.

Art.7. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală şi Direcţia Economico- Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Teodor Nicuşor SAS

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

Anexa 1 la Hotărârea nr. 429/2009

Nr. crt.	Număr contract	Titular contract închiriere	Obiectul contractului suprafață teren	Suprafață teren măsurată	Diferența (+/-)
1.	74/2004	S.C.Yunayadya	Teren în supr. de 4mp, situat în bd.1 Mai – spital 1	4mp	-
2.	80/2004	A.F.Bira Ioana	Teren în supr. de 4mp, situat în bd.1 Mai – spital 1	4mp	-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Nicușor SAS

Anexa 2 la Hotărârea nr. 429/2009

Nr. crt.	Număr contract	Titular contract închiriere	Obiectul contractului suprafață teren	Suprafață teren măsurată	Diferența (+/-)
1.	77/2004	S.C.Renida Prest S.R.L	Teren în supr . de 4mp situat în bd.1 Mai - spital1	5mp	+1mp
2.	73/2004	S.C.Meral S.R.L	Teren în supr. de 28 mp situat în bd.1 Mai -spital 1	32 mp	+4mp
3.	70/2004	S.C.Rom-Isra Impex S.R.L	Teren în supr . de 60mp situat în bd.Oltenia bl.170	70mp	+10mp
4.	42/2004	S.C.Consign Gen Mag S.R.L	Teren în supr . de 20 situat în bd.Oltenia bl.27	40mp	+20mp
5.	67/2004	S.C.Visof Trimex S.R.L	Teren în supr. de 28 mp situat în str. Brestei bl.D27	57mp	+29mp
6.	76/2004	S.C.A.S.Puca S.N.C	Teren în supr. de 35 mp situat în aleea Castanilor	72mp	+37mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Nicușor SAS

Af. Referat 64

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.283

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.05.2009;

Având în vedere raportul nr.59030/2009 întocmit de Direcţia Economico - Financiară, prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere nr.45, 55, 57 şi 58/2004 având ca obiect terenuriile din municipiul Craiova pe care sunt amplasate construcţii provizorii, cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 185, 188, 189, 191, 192/2009;

În conformitate cu prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 19/2008 şi Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. a, art. 45 alin.3, art. 123 şi art.61 alin.2 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea, până la data de 01.08.2012, a duratei contractelor de închiriere nr. 45, 55, 57 şi 58/2004, având ca obiect terenuri din municipiul Craiova, pe care sunt amplasate construcţii provizorii, cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Preţul închirierii terenurilor prevăzute la art.1, se stabileşte conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.263/2008, republicată, urmând a fi actualizat anual conform hotărârilor adoptate de Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art.3. Se împuterniceşte Primarul municipiului Craiova să semneze actele adiţionale la contractele de închiriere prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.133/2003, 38 şi 75/2004.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Economico – Financiară şi Direcţia Impozite şi Taxe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Bianca Maria Carmen PREDESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR.283/2009

Nr.crt.	Nr.contract	Societate Comercială A.F	Obiectul contractului
1.	55/2004	S.C. Doru Com S.R.L	Teren în supr. de 15 mp situat în str.Tabaci
2.	57/2004	S.C. Oana Vio S.R.L	Teren în supr. de 22mp, situat în bd.Decebal bl.24-25
3.	58/2004	S.C. Esential Comed S.R.L	Teren în supr. de 22 mp, situat în bd.Decebal bl.24-25
4.	45/2004	S.C. Ingsal Com S.R.L	Teren în supr. de 32 mp, situat în str. 1 Decembrie 1918-lângă dispensar

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Bianca Maria Carmen PREDESCU

ROMÂNIA
JUD. DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.333

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 30.07.2009;

Având în vedere raportul nr.84761/2009 întocmit de Direcţia Economico - Financiară, prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere nr.63, 65, 69 şi 72/2004 având ca obiect terenurile din municipiul Craiova pe care sunt amplasate construcţii provizorii, cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii şi rapoartele comisiilor de specialitate nr.271, 272, 273, 274, 275/2009;

În conformitate cu prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 19/2008 şi Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. a, art. 45 alin.3, art. 123 şi art.61 alin.2 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea, până la data de 01.08.2012, a duratei contractelor de închiriere nr. 63, 65, 69 şi 72/2004, având ca obiect terenuri din municipiul Craiova, pe care sunt amplasate construcţii provizorii, cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Preţul închirierii terenurilor prevăzute la art.1, se stabileşte conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.263/2008, republicată, urmând a fi actualizat anual conform hotărârilor adoptate de Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art.3. Se împuterniceşte Primarul municipiului Craiova să semneze actele adiţionale la contractele de închiriere prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre, în forma modificată şi renegociată.

Art.4. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.133/2003, 135/2004 şi 180/2004.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Economico – Financiară şi Direcţia Impozite şi Taxe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Teodor RADU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

Anexa la Hotărârea nr.333/2009

Nr.crt.	Nr.contract	Societate Comercială A.F	Obiectul contractului
[illegible]	[illegible]63/2004	S.C.Rindor Comgen S.R.L	Teren în supr. de 99 mp situat în Aleea Gheţişoarei bl.164-168
[illegible]	[illegible]65/2004	S.C.Compania Omar Fadi Impex S.R.L	Teren în supr. de 68mp, situat în bd.1 Mai – staţie spital 1
[illegible]	[illegible]69/2004	S.C.Mavidi Impex S.R.L	Teren în supr. de 54mp situat în Cv.Nouă aleea Brebeneilor
[illegible]	[illegible]72/2004	S.C.Danjan S.R.L	Teren în supr. de 20 mp situat în str. Nanterre

ROMÂNIA
JUD. DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Teodor RADU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 174

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 26.03.2009;

Având în vedere raportul nr.34312/2009 întocmit de Direcţia Economico - Financiară, prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere nr. 37, 41, 44 şi 47/2004 având ca obiect terenurile din municipiul Craiova pe care sunt amplasate construcţii provizorii, cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.101, 103, 104, 105, 106/2009;

În conformitate cu prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 19/2008 şi Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. a, art. 45 alin.3, art. 123 şi art.61 alin.2 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea, până la data de 01.08.2012, a duratei contractelor de închiriere nr. 37, 41, 44 şi 47/2004, având ca obiect terenuri din municipiul Craiova, pe care sunt amplasate construcţii provizorii, cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Preţul închirierii terenurilor prevăzute la art.1, se stabileşte conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.263/2008, urmând a fi actualizat anual conform hotărârilor adoptate de Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art.3. Se împuterniceşte Primarul municipiului Craiova să semneze actele adiţionale la contractele de închiriere prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.133 /2003.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Economico Financiară şi Direcţia Impozite şi Taxe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Lucian [illegible]

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

Anexa 1 la Hotărârea nr. 174/2009

Nr.crt.	Nr.contract	Societate Comercială A.F, P.F.I	Obiectul contractului
1.	37/2004	P.F. Virtopeanu Maria	Teren în supr. de 7,50 mp situat în Cv. Nouă – Big vechi
2.	41/2004	S.C. Sopcild Impex S.R.L	Teren în supr. de 40mp, situat la intersectia str. Dr.Dimitrie Gerota cu str.C-tin Severeanu
3.	44/2004	S.C. Balance Modern S.R.L	Teren în supr. de 13mp, situat în Cv.Noua – piața Orizont
4.	47/2004	S.C. Poldos S.R.L	Teren în supr. de 35,54mp, situat în bd. Decebal lângă bl.35

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian MINCU

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 69/2010

Tabel nominal cu contractele de închiriere propuse pentru prelungire

Nr. crt.	Nr.contract	H.C.L	Societate Comercială A.F, PFI	Obiectul contractului, suprafata teren (mp)
1.	114/2005	180/2004	S.C.Cerom S.R.L	Teren în supr. de 12 mp situat în str.Dr.Dimitrie Gerota
2.	116/2005	232/2004	S.C.Marama S.R.L	Teren în supr. de 16 mp situat în bd.1 Mai
3.	121/2005	232/2004	S.C.Naty & Aly S.R.L	Teren în supr. de 4mp, situat în bd.1 Mai
4.	125/2005	232/2004	S.C.Comis Prod S.R.L	Teren în supr. de 40mp, situat în bd.Tineretului PTTR
5.	126/2005	232/2004	S.C.Comis Prod S.R.L	Teren în supr. de 40mp, situat în bd.Tineretului PTTR
6.	137/2005	232/2004	S.C.Almyx Impex S.R.L	Teren în supr. de 144mp, situat în bd.Tineretului bl.111B-112B
7.	140/2005	232/2004	Popescu Marian	Teren în supr. de 20mp, situat în bd.Tineretului PTTR

ROMÂNIA
JUD. DOLJ CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mărinica DINCĂ

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 522

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 26.11.2009;

Având în vedere raportul nr. 144729/2009 întocmit de Direcţia Patrimoniu prin care se propune modificarea contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri care aparţin domeniului privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcţii provizorii şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.366, 368, 369, 370, 372/2009;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanţele publice locale, modificată şi completată şi Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c coroborat cu alin.5, lit. a, art.123, alin.1, art.45, alin.3 şi art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă modificarea obiectului contractelor de închiriere prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în sensul majorării suprafeţelor de teren închiriate, pe care s-au edificat extinderi ale construcţiilor autorizate.

Art.2. Se aprobă încheierea contractelor de închiriere, pe o perioadă de trei ani, pentru terenurile aferente construcţiilor edificate fără titlu, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiţionale la contractele de închiriere prevăzute la art.1 şi să încheie contractele de închiriere prevăzute la art.2 din prezenta hotărâre.

Art.4. În termen de 90 de zile de la încheierea actelor adiţionale şi a contractelor de închiriere chiriaşii au obligaţia:

a) să obţină certificatul de urbanism şi autorizaţia de construire pentru construcţiile edificate.

b) să plătească chiria calculată conform legislaţiei în vigoare, pe ultimii trei ani, aferentă terenurilor pe care s-au realizat construcţii fără titlu.

Art.5. Nerespectarea cumulativă a condiţiilor prevăzute la art.4 din prezenta hotărâre, duce la încetarea de drept a actelor adiţionale şi a contractelor de închiriere, titularii acestora având obligaţia de a desfiinţa construcţiile provizorii şi a aduce terenul în starea iniţială, pe cheltuiala proprie.

Art.6. Prețul închirierii terenurilor este stabilit la nivelul taxei aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.263/2008, republicată, urmând a fi actualizat anual conform horărârilor consiliului local adoptate în acest sens.

Art.7. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Comsiliului Local al Municipiului Craiova nr. 232/2004, 280/2005, 376/2005 şi 496/2006.

Art.8. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Direcția Economico – Financiară şi Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ,

Marian VASILE

ROMÂNIA
JUD. DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

ANEXA 1 LA HOTĂRÂREA NR.522/2009

NR. CRT	NR. CONTRACT/VALABILITATE CONTRACT	TITULAR CONTRACT ÎNCHIRIERE	OBIECTUL CONTRACTULUI	SUPRAFATA DIN CONTRACT(MP)	SUPRAFATA TEREN MASURATA(MP)	DIFERENTA(MP)	DATE IDENTIFICARE
1	210/01.01.2007 -01.01.2011	SC AZOR SRL	TEREN SITUAT ÎN CALEA BUCUREŞTI, STR. SPANIEI	14	24	10	VECINI: N - BLOC F S - DOMENIU PRIVAT V - BLOC C1 E - STR. SPANIEI
2	83/01.01.2005-01.01.2010	SC DICTIS IMPEX SRL	TEREN SITUAT ÎN SĂRARI, STR. SPANIEI	24	40	16	VECINI: N - STR. MIRCEŞTI S - BLOC O20 V - STR. SPANIEI E - DOMENIU PUBLIC
3	19/01.09.2003-21.08.2012	SC MARIN CXY(PFA FLORESCU VIORICA) SRL	TEREN SITUAT ÎN VALEA ROŞIE, STR. ELECTROPUTERE	6	18	12	VECINI: N - BLOC K6 S - SCOALA VCE COM V - ALEE ACCES E - STR. ELECTROPUTERE
4	16/01.09.2003-01.08.2012	SC NECRIMFLOR SRL	TEREN SITUAT ÎN B-DUL DECEBAL	90	114	24	VECINI: N - ÎNTREPRINDEREA ITMA S - DOMENIU PUBLIC V - B-DUL DECEBAL E - ÎNTREPRINDEREA ITMA

5	33/01.11.2003-01.08.2012	SC CONTESA SRL	TEREN SITUAT ÎN VALEA ROSIE, STR. REVOLUTIEI	16	30	14	VECINI: N - STR. REVOLUTIEI S - V - DOMENIU PUBLIC E - ALEE ACCES BLOC 22 E - BLOC 23
6	161/01.09.2005-01.09.2010	SC ROSOM COM IMPEX SRL	TEREN SITUAT ÎN VALEA ROSIE, STR. CARACAL	24	30	6	VECINI: N - DOMENIU PUBLIC S - STR. CARACAL V - ALEE ACCES SCOALA 23 E - BLOC 28
7	1/01.07.2003-20.08.2012	AF CONSTANTIN GABR	TEREN SITUAT ÎN STR. TABACI-PIATA SPITALUL I	12	15	3	VECINI: N - STR. TABACI S - DOMENIU PUBLIC V - DOMENIU PUBLIC E - SC DRAGOPAN SRL
8	55/01.05.2004-01.08.2012	SC DORU COM SRL	TEREN SITUAT ÎN STR. TABACI-PIATA SPITALUL I	15	17,5	2,5	VECINI: N - PROPRIETATE PRIVATA S - STR. TABACI V - SC GOBANS E - B-DUL ANTONESCU
9	242/01.07.2007-01.07.2012	SC GOBANS SRL	TEREN SITUAT ÎN B-DUL I. ANTONESCU-PIATA SPITALUL I	28	30	2	VECINI: N - DOMENIU PUBLIC(PARCARE) S - SC PAN GROUP V - DOMENIU PRIVAT E - B-DUL ANTONESCU

10	112/01.01.2005 -01.01.2010	SC NAZA IMPEX SRL	TEREN SITUAT LA PIATA SPILALUL I	80	85	5	VECINI: N - SC DRAGOPAN S - SC MARAMA V - SPITALUL I (PARCARE) E - B-DUL I. ANTONESCU
11	116/01.02.2005 -01.02.2010	SC MARAMA SRL	TEREN SITUAT LA PIATA SPILALUL I	16	29	13	VECINI: N - SC NAZA IMPEX S - SC AGEPED V - SPITALUL I (PARCARE) E - B-DUL I. ANTONESCU
12	189/01.12.2005 -01.12.2010	SC ALTO MERCATO SRL	TEREN SITUAT ÎN B-DUL STIRBEI VODA-CIUPERCĂ	48	53	5	VECINI: N - B-DUL STIRBEI VODA S - DOMENIU PUBLIC V - SC SAVCO SARMIS E - AF TONCA ILIE
13	175/01.10.2005 -01.10.2010	SC PAN FLORIS(FRISCO) SRL	TEREN SITUAT LA SPILALUL I	20	24	4	VECINI: N - SC PRO M&D SRL S - SC PHARMA V - PLUS SPITALUL I (PARCARE) E - B-DUL I. ANTONESCU
14	65/01.08.2004-01.08.2012; 206/01.01.2007 -31.12.2011	SC OMAR FADI SRL	TEREN SITUAT LA SPILALUL I	100	209	109	VECINI: N - SC LIA COM SRL S - SC MERAL V - SPITALUL I (PARCARE) E - B-DUL I. ANTONESCU

15	184/01.11.2005 -01.11.2010	SC TOL CONSTRUCT SR	TEREN SITUAT LA SPILALUL I	40	46	6	VECINI: N - INTRARE SPITAL S - FACULTATEA FARMACIE V - SPITALUL I E - B-DUL I. ANTONESCU
16	5/01.08.2003- 01.08.2013	SC SARA SRL	TEREN SITUAT ÎN B-DUL I. ANTONESCU-CAMIN MEDICINA	30	35	5	VECINI: N - CAMIN MEDICINA S - STR. V. PAPILIAN V - DOMENIU PUBLIC E - B-DUL I. ANTONESCU
17	228/01.04.2007 -01.04.2012	SC VEPA COM SRL	TEREN SITUAT ÎN STR. DR. GEROTA, CART. 1MAI	20	31	11	VECINI: N - STR. DR. GEROTA S - FCA CONFECTII V - SC ADNICAN MAGEN E - SC INTEGRAL
18	194/01.01.2006 -01.01.2011	SC TA PALMIRA(INTEGRA)SRL	TEREN SITUAT ÎN B-DUL 1 MAI-CONFECTII	48	54	6	VECINI: N : STR. POPOVENI S : TARG SAPTAMANAL V : DOMENIU PUBLIC E : SC ILIMAR
19	171/01.09.2005 -01.09.2010	SC STEGARU CARMENCITA SRL	TEREN SITUAT ÎN B-DUL I. ANTONESCU, SPITALUL I	20	30	10	VECINI: N : SC SCHIMB VALUTAR S : SC LIACOM V : SPITALUL I E : B-DUL 1 MAI
20	28/01.08.2003- 20.08.2012	SC RANOMIT COM SRL	TEREN SITUAT ÎN CART ROMANESTI,STR DR. I. AUGUSTIN,BLOC S9-S7	12	40	28	VECINI: N : DOMENIU PUBLIC S : BLOC S8 V : BLOC S9 E : STR DR. I. AUGUSTIN

21	48/01.03.2004-01.08.2012	SC SAVCO SARMIS SRL	TEREN SITUAT ÎN STR. BIBESCU-ZONA CIUPERCA	6,41	12	5,59	VECINI: N : STR. GHE. BIBESCU S : ALEE ACCES V : SC ALTO MERCATO E : COMPLEX CIUPERCA
22	241/01.07.2007-01.07.2012	SC GOBANS IMPEX(GHILUTA SORINA)	TEREN SITUAT ÎN PELENDAVA - CART ROMANEŞTI	36	58,5	22,5	VECINI: N – TÎRG PELENDAVA S – STR. DR. I. CANTACUZINO V – SC LIMAR E – SC ANDRESIM
						319,59	

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Marian VASILE

ROMÂNIA * JUD. DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA CONSILIUL LOCAL *

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 466

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 29.10.2009;

Având în vedere raportul nr. 128500/2009 întocmit de Direcţia Patrimoniu prin care se propune modificarea contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri care aparţin domeniului public al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcţii provizorii şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.348, 349, 350, 353, 354/2009;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanţele publice locale, modificată şi completată şi Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c coroborat cu alin.5, lit. a, art.123, alin.1, art.45, alin.3 şi art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă modificarea obiectului contractelor de închiriere prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în sensul majorării suprafeţelor de teren închiriate, pe care s-au edificat extinderi ale construcţiilor autorizate.

Art.2. Se aprobă încheierea contractelor de închiriere, pe o perioadă de trei ani, pentru terenurile aferente construcţiilor edificate fără titlu conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiţionale la contractele de închiriere prevăzute la art.1 şi să încheie contractele de închiriere prevăzute la art.2 din prezenta hotărâre.

Art.4. În termen de 90 de zile de la încheierea actelor adiţionale şi a contractelor de închiriere au obligaţia:

a) să obţină certificatul de urbanism şi autorizaţia de construire pentru construcţiile edificate fără titlu,

b) să plătească chiria calculată conform legislaţiei în vigoare, pe ultimii trei ani, pentru construcţiile edificate.

Art.5. Nerespectarea cumulativă a condiţiilor prevăzute la art.4 din prezenta hotărâre, duce la încetarea de drept a actelor adiţionale şi a contractelor de închiriere, titularii acestora având obligaţia de a desfiinţa construcţiile provizorii şi a aduce terenul în starea iniţială, pe cheltuiala proprie.

Art.6. Prețul închirierii este stabilit la nivelul taxei aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.263/2008, republicată, urmând a fi actualizat anual conform horărârilor de consiliu adoptate în acest sens.

Art.7. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Comsiliului Local al Municipiului Craiova nr.133/2003, 496/2006, 417/2006 şi 442/2006.

Art.8. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Direcția Economico – Financiară şi Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ,
Aurora TIRIBEJA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

							ANEXA 1 LA HOTĂRÂREA NR.466/2009
NR. CRT	NR. CONTRACT /VALABILITATE	TITULAR CONTRACT ÎNCHIRIERE	OBIECTUL CONTRACTULUI	SUPRAFATA CONTRACT (MP)	DIFERENTA (MP)	SUPRAFATA TEREN MĂSURATĂ (MP)	DATE IDENTIFICARE
1	18/15.09.2003-01.08.2012	SC CRISMAD SRL	TEREN SITUAT ÎN CRAIOVITA NOUA, STR. ELENA FARAGO	15	31	46	VECINI: N - CENTRALA TERMICA S - STR. ELENA FARAGO V - BLOC 136 E - ALEE ACCES
2	27/01.08.2003-01.08.2012	SC DORCOR SRL(COMIMPEX SRL)	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, ALEEA GHETISOAREI	40	17	57	VECINI: N - SC PETER STYLE S - PLUGARESCU GABRIELA V - DOMENIU PUBLIC E - STR. GHETISOAREI
3	224/01.03.2007-01.03.2012	SC IOCADA COM SRL	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, STR. PIERSICULUI	26	14	40	VECINI: N - BLOC A1 S - ALEE ACCES V - DOMENIU PUBLIC E - STR. PIERSICULUI

4	40/01.10.200 4-01.08.2012	SC ISNIS SRL	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, STR. PIERSICULUI	35	21	56	VECINI: N - BLOC 73 B1 S - B-DUL OLTENIA V - BLOC 72 B E - STR PIERSICULUI
5	68/12.08.200 4-01.08.2009	SC MARAMA SRL	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, B-DUL OLTENIA	75	91	166	VECINI: N - B-DUL OLTENIA S - PFI NICOLA TOMA V - BLOC 151 E - STR C IOTZU
6	81/01.02.200 5-01.02.2010	SC EL PADRINO SRL	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, B-DUL OLTENIA - MATERNA	75	4	79	VECINI: N - B-DUL OLTENIA S - BLOC 151 V - BLOC 151C E - STR C IOTZU
7	85/01.01.200 5-01.01.2010	AF CONSTANTIN EMIL	TEREN SITUAT IN B-DUL TINERETULUI, ZONA POSTA	20	4	24	VECINI: N - SC CIUCURDAN S - SC VERVIC V - ALEE ACCES E - DOMENIU PUBLIC
8	88/01.01.200 5-01.01.2010	SC EL PADRINO SRL	TEREN SITUAT IN B-DUL TINERETULUI, ZONA POSTA	80	38	118	VECINI: N - DOMENIU PUBLIC S - ALEE ACCES POSTA V - SC JEGA VENERA E - SC EBYROM SRL

9	89/01.01.2005-01.01.2010	SC BUZSTEF SRL	TEREN SITUAT IN B-DUL TINERETULUI, ZONA POSTA	20	9	29	VECINI: N - ALEE ACCES POSTA S - DOMENIU PUBLIC V - POSTA E - SC NARCUL SRL
10	90/01.01.2005-01.01.2010	SC NARCUL SRL	TEREN SITUAT IN B-DUL TINERETULUI, ZONA POSTA	20	9	29	VECINI: N - ALEE ACCES POSTA S - DOMENIU PUBLIC V - SC BEZSTEF E - SC CIUCURDAN
11	149/01.01.2005-01.01.2010 92/01.01.2005-01.01.2010	SC IORIX IMPEX SRL	TEREN SITUAT IN B-DUL TINERETULUI, ZONA POSTA	20	7,5	27,5	VECINI: N - STR ARH. C. IOTZU S - SC INCREDIBIL SRL V - PT 341 E - B-DUL TINERETULUI
12	92/01.01.2005-01.01.2010	SC MIRIMEX IMPEX SRL	TEREN SITUAT IN B-DUL TINERETULUI, ZONA POSTA	20	7,5	27,5	VECINI: N - STR ARH. C. IOTZU S - SC INCREDIBIL SRL V - PT 341 E - B-DUL TINERETULUI
13	94/01.01.2005-01.01.2010	AF CHIRIA MARIA	TEREN SITUAT IN STR ARH. C IOTZU, ZONA POSTA, CRAIOVITA	20	2,8	22,8	VECINI: N - POSTA S - STR ARH. C IOTZU V - ALEE ACCES E - SC ANAPLAST SRL

14	95/01.01.2005-01.01.2010	SC GEOLEO DANAIDA SRL	TEREN SITUAT IN STR ARH. C IOTZU, ZONA POSTA	20	9	29	VECINI: N - STR ARH. C. IOTZU S - DOMENIU PUBLIC V - ALEE ACCES E - SC NACRI SRL
15	96/01.01.2005-01.01.2010	PF TANASIE CORNELIA	TEREN SITUAT IN STR ARH. C IOTZU, ZONA POSTA	20	3	23	VECINI: N - STR ARH. C IOTZU S - PT 341 V - SC ROBALBERT SRL E - ALEE ACCES
16	98/01.01.2005-01.01.2010	PF SANFIROIU CORNELIA	TEREN SITUAT IN STR ARH. C IOTZU, ZONA POSTA	35	24	59	VECINI: N - STR ARH. C. IOTZU S - BLOC 157 G V - SC CAPSUNITA SRL E - SC ROBALBERT SRL
17	99/01.01.2005-01.01.2010	SC ROBALBERT SRL	TEREN SITUAT IN STR ARH. C IOTZU, ZONA POSTA	20	20	40	VECINI: N - STR ARH. C. IOTZU S - PT 341 V - PF TANASE CORNELIA E - PF ZAMFIRESCU CORNELIA
18	156/01.07.2005-01.07.2010	STANESCU ANGELA (SC COOL HOUSE SRL)	TEREN SITUAT IN B-DUL TINERETULUI, ZONA POSTA	20	2,2	22,2	VECINI: N - SC PUCA SNC(MAG ALIMENTAR) S - TASSE ET COMPANY V - DOMENIU PUBLIC E - B-DUL TINERETULUI

19	106/01.01.2005-01.01.2010	SC AS PUCA SNC	TEREN SITUAT IN B-DUL TINERETULUI, ZONA POSTA	20	22	42	VECINI: N - SC PUCA SNC(MAG ALIMENTAR) S - TASSE ET COMPANY V - DOMENIU PUBLIC E - B-DUL TINERETULUI
20	110/01.01.2005-01.01.2010	SC CLAMABI COM SRL	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, STATIA RAT 30	10,8	10,2	21	VECINI: N - DOMENIU PUBLIC S - SC COMEX V - B-DUL OLTENIA E - DOMENIU PUBLIC
21	113/01.01.2005-01.01.2010	SC BARILI IMPEX SRL	TEREN SITUAT IN B-DUL TINERETULUI, ZONA POSTA	20	31	51	VECINI: N - SC CIRJALIU ION S - ALEE ACCES POSTA V - DOMENIU PUBLIC POSTA E - B-DUL TINERETULUI
22	123/01.01.2005-01.01.2010	PF JEGA VENERA SRL	TEREN SITUAT IN B-DUL TINERETULUI, ZONA POSTA	20	8	28	VECINI: N - DOMENIU PUBLIC S - ALEE ACCES POSTA V - SC COLER E - SC EL PADRINO
23	118/01.01.2005-01.01.2010	SC OANA SI COSMIN SRL	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, ORIZONT	87	4	91	VECINI: N - SCOALA NR.32 S - B-DUL OLTENIA V - STR. CASTANILOR E - SC ANDOFLOR SRL

24	124/01.01.2005-01.01.2010	SC UBF COMPANY SRL	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, B-DUL DECEBAL	240	303	543	VECINI: N - B-DUL DACIA S - DOMENIU PUBLIC V - ALEEA CASTANILOR E - DOMENIU PUBLIC
25	125/01.01.2005-01.01.2010	SC COMIS PROD SRL	TEREN SITUAT IN B-DUL TINERETULUI, ZONA POSTA	40	22	62	VECINI: N - ALEE ACCES S - SC PUCA SNC V - DOMENIU PUBLIC E - B-DUL TINERETULUI
26	126/01.01.2005-01.01.2010	SC COMIS PROD SRL	TEREN SITUAT IN B-DUL TINERETULUI, ZONA POSTA	40	10	50	VECINI: N - ALEE ACCES S - SC PUCA SNC V - DOMENIU PUBLIC E - B-DUL TINERETULUI
27	1127/01.01.2005-01.01.2010	SC ILSERI IMPEX SRL	TEREN SITUAT IN B-DUL TINERETULUI, ZONA POSTA	20	1,7	21,7	VECINI: N - DOMENIU PUBLIC S - ALEE ACCES POSTA V - SC EURONET SRL E - SC COLER SRL
28	129/01.01.2005-01.01.2010	SC AS PUCA SNC	TEREN SITUAT IN B-DUL TINERETULUI, ZONA POSTA	20	22	42	VECINI: N - SC PUCA SNC(MAG ALIMENTAR) S - TASSE ET COMPANY V - DOMENIU PUBLIC E - B-DUL TINERETULUI

29	133/01.01.2005-01.01.2010	SC VITORION SRL	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, B-DUL DECEBAL, DEPOU TRAMVAI	30	4	34	VECINI: N - BLOC 173 S - BLOC 174 V - B-DUL DACIA E - DOMENIU PUBLIC
30	135/01.01.2005-01.01.2010 136/01.01.2005-01.01.2010	SC CAPSUNITA SRL	TEREN SITUAT IN STR ARH. C IOTZU, ZONA POSTA	23	12	35	VECINI: N - STR ARH. C IOTZU S - BLOC 157G V - STR ALEXANDRU BUIA E - PF ZAMFIRESCU CORNELIA
31	143/01.04.2005-01.04.2010	SC NANO FILM SRL	TEREN SITUAT IN B-DUL TINERETULUI, ZONA POSTA	32	5	37	VECINI: N - SC ROBAUMI S - SC GIN MAR SRL V - DOMENIU PUBLIC E - B-DUL TINERETULUI
32	139/01.01.2005-01.01.2010	SC INCREDIBIL RO SERV SRL	TEREN SITUAT IN B-DUL TINERETULUI, ZONA POSTA	60	4	64	VECINI: N - SC TANASACHE ILEANA SRL S - SC UNISEM SRL V - PT 341 E - B-DUL TINERETULUI
33	140/01.01.2005-01.01.2010	SC LAMIAR EXIM SRL (SC NACRI SRL)	TEREN SITUAT IN STR ARH. C IOTZU, ZONA POSTA	20	5	25	VECINI: N - STR ARH. C IOTZU S - DOMENIU PUBLIC V - SC GEOLEO DANAIDA SRL E -PF TANASACHE ILEANA

34	155/01.01.2005-01.01.2010	PARA FLORINA	TEREN SITUAT IN B-DUL TINERETULUI, ZONA POSTA	20	3,4	23,4	VECINI: N - SC MIRCEA SNC S - SC REDAT PROD COM SRL V - POSTA E - B-DUL TINERETULUI
35	144/01.01.2005-01.01.2010	SC VESCU IMPEX SRL	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, STR. ELENA FARAGO, SCOALA NR.34	30	14	44	VECINI: N - BLOC 174 S - STR. ELENA FARAGO V - DOMENIU PUBLIC E - SC DETSKY
36	153/01.01.2005-01.01.2010	SC DETSKI SERVICE SRL	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, STR. ELENA FARAGO, SCOALA NR.33	21	16	37	VECINI: N - BLOC 174 S - STR. ELENA FARAGO V - SC VESCU E - DOMENIU PUBLIC
37	151/01.07.2005-01.07.2010	SC LUANLEX SRL	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, B-DUL OLTENIA ,MATERNA	60	8	68	VECINI: N - B-DUL OLTENIA S - SC DORI GRAND V - BLOC 151 E - PFI NICOLA
38	160/01.09.2005-01.09.2010	SC CODARYS SRL	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, B-DUL DACIA-STATIA 3	83	30	113	VECINI: N - B-DUL DACIA S - BLOC 83 V - B-DUL TINERETULUI E - DOMENIU PUBLIC
39	174/01.09.2005-01.09.2010	SC LIMIT PANIF SRL	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, PIATA ORIZONT	30	14	44	VECINI: N - DOMENIU PUBLIC S - ALEEA CASTANILOR V - SC TRANEMA E - SC BALANCE MODERN

40	176/01.10.2005-01.10.2010	SC PETER STYLE SRL	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, ALEEA GHETISOAREI	40	17	57	VECINI: N - SC UNIC IMPEX S - SC DORCOR IMPEX V - STR. GHETISOAREI E - SC BIAGIO
41	182/01.11.2005-01.11.2010	SC QUERER SRL	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, BIG VECHI	19,5	1,5	21	VECINI: N - ALEE ACCES BL 120 S - DOMENIU PUBLIC V - SC MARILU E - DOMENIU PUBLIC
42	146/01.01.2005-01.01.2010	SC UNGUREANU L&P SRL	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, SCOALA NR.34	20	9	29	VECINI: N - POST TRAFO 345 S - DOMENIU PUBLIC V - CAMIN BATRANI E - ALEE ACCES
43	198/01.03.2006-01.03.2011	UNGUREANU DANUT	TEREN SITUAT IN B-DUL TINERETULUI, ZONA POSTA	20	9	29	VECINI: N - SC SARGANIS SRL S - AF CONSTANTIN EMIL V - ALEE ACCES E - DOMENIU PUBLIC
44	180/01.10.2005-01.10.2010	SC DINU E&I SNC	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, ALEEA II CASTANILR	9	3	12	VECINI: N - BLOC 10 S - ALEE ACCES V - ALEEA III CASTANILOR E - DOMENIU PUBLIC
45	216/01.03.2007-01.03.2012	SC VALIP SRL	TEREN SITUAT IN B-DUL TINERETULUI, ZONA POSTA	63	34	97	VECINI: N - ALEE ACCES S - DOMENIU PUBLIC V - SC SARGANIS SRL E - SC ANGHEL FANEL

46	217/01.03.2007-01.03.2012	SC SARGANIS COM SRL	TEREN SITUAT IN B-DUL TINERETULUI, ZONA POSTA	36	7	43	VECINI: N - ALEE ACCES S - DOMENIU PUBLIC V - ALEE ACCES E - SC VALIP SRL
47	221/01.03.2007-01.03.2012	TOCEA ION (SC GS BET)	TEREN SITUAT IN B-DUL TINERETULUI, ZONA POSTA	15	4	19	VECINI: N - SP NECUNOSCUT S - BLOC 157 A V - DOMENIU PUBLIC E - B-DUL TINERETULUI
48	222/01.04.2007-01.04.2012	SC ANAPLAST SRL	TEREN SITUAT IN STR ARH. C IOTZU, ZONA POSTA, CRAIOVITA	18	2,5	20,5	VECINI: N - POSTA DOMENIU PUBLIC S - STR ARH. C. IOTZU V - AF CHIRIA E - ALEE ACCES POSTA
49	251/01.11.2007-01.11.2012	SC TINYTO SRL	TEREN SITUAT IN B-DUL TINERETULUI, ZONA POSTA	20	14	34	VECINI: N - ALEE ACCES S - DOMENIU PUBLIC V - CAZACU ANCA GABRIELA E - DOMENIU PUBLIC
50	260/02.02.2009-02.02.2014	ANGHEL FANEL	TEREN SITUAT IN B-DUL TINERETULUI, ZONA POSTA	15	6	21	VECINI: N - ALEE ACCES S - DOMENIU PUBLIC V - SC CAZACU ANCA GABRIELA E - SC VALIP SRL
51	258/01.12.2007-01.12.2012	SC OPRI IMPEX SRL	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, ALEEA GHETISOAREI	54	18	72	VECINI: N - CAMIN BATRANI S - ALEE ACCES BL 164 V - GARAJE E - SC RIHDOR COMGEN

63	142/01.01.2005-01.01.2010	CIUREA GEANINA (SC MIRCEA SNC& CIUREA)	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, B-DUL TINERETULUI, ZONA POSTA	20	1	21	N – SC TOMPI ŞI FIERARU S – AF PARĂ FLORINA V – DOMANIU PUBLIC POŞTĂ E – B-dul TINERETULUI
64	105/01.01.2005-01.01.2010	SC LILI VIO SRL (SC COOL HOUSE SRL)	TEREN SITUAT IN B-DUL TINERETULUI, ZONA POSTA	20	2,2	22,2	VECINI: N - SC NARCUL SRL S - SC CIMEX SRL V - PT 341 E - B-DUL TINERETULUI
65	196/01.01.2006-01.01.2011	SC KOLER INVESTIMENT SRL	TEREN SITUAT IN B-DUL TINERETULUI, ZONA POSTA	60	25	85	VECINI: N - DOMENIU PUBLIC S - ALEE ACCES POSTA V - SC ICSERI IMPEX E - SC JEGA VENERA
66	115/01.01.2005-01.01.2010	JEGA FIRUTA (SC EURONET)	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, ZONA POSTA	20	8	28	VECINI: N – DOMENIU PUBLIC S – ALEE ACCES V – SC VERVIC E – SC ICSERI IMPEX
67	197/01.03.2006-01.03.2011	AF CONSTANTIN EDUARD	TEREN SITUAT IN B-DUL TINERETULUI, ZONA POSTA	20	11	31	VECINI: N - DOMENIU PUBLIC S - STR. C. IOTZU V - PÎRVULESCU E - GEO SABINA
68	199/01.03.2006-01.03.2011	DUMITRU ILIE (SC VERVIC)	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, ZONA POSTA	20	1,8	21,8	VECINI: N – AF CONSTANTIN EMIL S – ALEE ACCES POSTA V – ALEE ACCES (DOMENIU PUBLIC) E – SC EURONET

69	187/01.11.2005-01.11.2010	SC CORIANC	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, ZONA RACHETA	16	16	32	VECINI: N - DOMENIU PUBLIC(BL 29) S - STR GEORGE ENESCU V - ALEE ACCES E - BLOC 39
70	181/01.09.2005-01.09.2010	SC ALIPROD SRL	TEREN SITUAT IN B-DUL TINERETULUI, ZONA POSTA	20	5	25	VECINI: N - SC CUVANTUL LIBERTATII S - PF CIRJALIU ION V - DOMENIU PUBLIC POSTA E - B-DUL TINERETULUI
71	204/01.11.2006-01.11.2011	SC MIRCEA COMPANY SNC	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, ZONA RACHETA	15	17	32	VECINI: N - BL 39, SC 6 S - STR GEORGE ENESCU V - ALEE ACCES E - BLOC 39, SC 7
72	CONTRACT NR. 218/01.01.2007-01.01.2011 219/01.01.2007-01.01.2011	SC RAVS COM SRL	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, PIATA ORIZONT	159,7	96,3	256	VECINI: N - SC CAMELIV SRL S - ALEEA CASTANILOR V - PIATA ORIZONT E - DOMENIU PUBLIC
73	220/01.01.2007-01.01.2011	SC MOLIMIH SRL	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, STATIA RAT 30	40	37	77	VECINI: N - ALEE ACCES S - DOMENIU PUBLIC V - BLOC 30, SC 3 E - B-DUL OLTENIA

84	62/06.07.2004-01.08.2012	SC MADALINA COM SRL	TEREN SITUAT IN STR. MARAMURES, ZONA GARA	48,7	2,3	51	VECINI: N - STR. MARAMURES S - BLOC J1 V - B-DUL CAROL E - STR. VIRGIL MADGEARU
85	6/25.07.2003-01.07.2013	SC NEAGORA SRL	TEREN SITUAT IN B-DUL DECEBAL, ZONA BACRIZ	42	59	101	VECINI: N - B-DUL DECEBAL S - BLOC C7 V - BACRIZ E - SC HIDERBOREA
86	47/29.03.2004-01.08.2012	SC POLDOS SRL	TEREN SITUAT IN B-DUL DECEBAL, CARTIER LAPUS-ARGES	35,54	6,46	42	VECINI: N - BLOC 35 S - STR. GIRLESTI V - BLOC 35 E - B-DUL DECEBAL
87	150/18.05.2005-01.04.2010	SC LA COLINA SRL	TEREN SITUAT IN B-DUL DECEBAL, CART. LAPUS-ARGES	24	23	47	VECINI: N - STR. GIRLESTI S - BLOC 24 V - BLOC 25 E - B-DUL DECEBAL
88	57/04.06.2004-01.08.2012	SC OANA VIO SRL	TEREN SITUAT IN B-DUL DECEBAL, CART. LAPUS-ARGES	22	10	32	VECINI: N - STR. GIRLESTI S - SC ESENTIAL SRL V - BLOC 24 E - B-DUL DECEBAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Aurora TIRIBEJA

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 219

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 24.06.2010;

Având în vedere raportul nr.82744/2010 întocmit de Direcţia Economico - Financiară, prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri din municipiul Craiova pe care sunt amplasate construcţii provizorii, cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 96, 98, 99, 100/2010;

În conformitate cu prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, aprobată prin Legea nr.174/2004, cu modificările şi completările ulterioare şi Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. a, art. 45 alin.3, art. 123 şi art.61 alin.2 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea, până la data de 01.08.2012, a duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri din municipiul Craiova, pe care sunt amplasate construcţii provizorii, cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se interzice subînchirierea, cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, sub sancţiunea rezolvirii de drept a contractelor prevăzute la art. 1, fără somaţie sau punerea în întârziere şi fără intervenţia instanţei judecătoreşti (pact comisoriu grad IV), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investiţiile realizate şi să dispună aducerea acestuia în stare iniţială pe cheltuiala exclusivă a locatarului.

Art.3. Preţul închirierii terenurilor prevăzute la art.1, pentru anul 2010, se stabileşte conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.449/2009, urmând a fi actualizat anual conform hotărârilor adoptate de Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art.4. Se împuterniceşte Primarul municipiului Craiova să semneze actele adiţionale la contractele de închiriere prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre, în formă modificată şi renegociată.

Art.5. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.232/2004.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Economico Financiară şi Direcţia Impozite şi Taxe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Dorin Constantin MARGĂRIT

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

Anexă la Hotărârea nr.219/2010

Tabel nominal cu contractele de închiriere propuse pentru prelungire

Nr. crt.	Nr. contract	H.C.L	Societate Comercială A.F, PFI	Obiectul contractului, suprafata teren (mp)
1.	114/2005	232/2004	Jega Firuța P.F.A	Teren în supr. de 20 mp situat în bd.Tineretului PTTR
2.	123/2005	232/2004	Jega Venera Mădălina P.F	Teren în supr. de 20 mp situat în bd.Tineretului PTTR
3.	84/2005	232/2004	Constantin Petrica	Teren în supr. de 20 mp situat în bd.Tineretului PTTR
4.	87/2005	232/2004	Constantin Eduard	Teren în supr. de 20 mp situat în bd.Tineretului PTTR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dorin Constantin MĂRGĂRIT

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 360

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 30.09.2010;

Având în vedere raportul nr.125855/2010 întocmit de Direcţia Economico - Financiară, prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri din municipiul Craiova pe care sunt amplasate construcţii provizorii, cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.175, 176, 177, 178 şi 180/2010;

În conformitate cu prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, aprobată prin Legea nr.174/2004, modificată şi completată şi Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, modificată şi completată;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. a, art. 45 alin.3, art. 123 şi art.61 alin.2 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri din municipiul Craiova, pe care sunt amplasate construcţii provizorii, cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii, până la 01.08.2012, pentru terenurile prevăzute în anexa nr.1 şi respectiv până la 01.04.2011, pentru terenurile prevăzute în anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se interzice subînchirierea, cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, sub sancţiunea rezolvirii de drept a contractelor prevăzute la art. 1, fără somaţie sau punerea în întârziere şi fără intervenţia instanţei judecătoreşti (pact comisoriu grad IV), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investiţiile realizate şi să dispună aducerea acestuia în stare iniţială pe cheltuiala exclusivă a locatarului.

Art.4. Preţul închirierii terenurilor prevăzute la art.1, pentru anul 2010, se stabileşte conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.449/2009 urmând a fi actualizat anual conform hotărârilor adoptate de Consiliul Local a Municipiului Craiova.

Art.5. Se împuterniceşte Primarul municipiului Craiova să semneze actele adiţionale la contractele de închiriere prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre, în formă modificată şi renegociată.

Art.6. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.232/2004, 180/2004, 223/2005, 280/2005, 335/2005 şi 449/2009

Art.7. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Economico – Financiară şi Direcţia Impozite şi Taxe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Constantin RĂDUCANOIU

ROMÂNIA
JUD. DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL
2

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

Anexa 1 la Hotărârea nr.360/2010

Contractele de închiriere
prelungite până la 01.08.2012

Nr. crt.	Nr.contract	H.C.L	Societate Comercială A.F, PFI	Obiectul contractului, suprafata teren (mp)
1.	151/2005	180/2004	S.C.Luanlex S.R.L	Teren în supr. de 60mp situat în bd.Oltenia bl.151C
2.	158/2005	232/2004	S.C.Afrem&Afrem S.N.C	Teren în supr. de 15,0 mp situat în Cv.Nouă- Orizont
3.	152/2005	232/2004	S.C.Comifa Com S.R.L	Teren în supr. de 12 mp situat în intersecție bd.Dacia cu str.G-ral Dr.Ion Cernatescu
4.	159/2005	280/2005	S.C.Premier Preda S.R.L	Teren în supr. de 20,0 mp situat în Br.Novac bl.U6
5.	171/2005	180/2005	Stegaru Sanda Carmecita	Teren în supr. de 20,0 mp situat în bd.1 Mai
6.	179/2005	180/2005	P.F.I Tonca Ilie	Teren în supr. de 24,0 mp situat în bd.Stirbei Voda - Ciuperca
7.	160/2005	335/2005	S.C.Codarys S.R.L	Teren în supr. de 83,0 mp situat în bd.Dacia
8.	177/2005	335/2005	S.C.Biagio S.R.L	Teren în supr. de 105,0 mp situat în aleea Ghețișoarei
9.	174/2005	180/2005	S.C.Limit Panif S.R.L	Teren în supr. de 30,0 mp situat în Cv.Noua -Orizont
10.	176/2005	335/2005	S.C.Peter' s Stile S.R.L Radu Ioan	Teren în supr. de 40,0 mp situat în aleea Ghețișoarei
11.	178/2005	335/2005	S.C.Pati Bona Prod S.R.L	Teren în supr. de 150,0 mp situat în Cv.Nouă bigul vechi

ROMÂNIA
JUD. DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin RĂDUCĂNOIU

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 408

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.10.2010;

Având în vedere raportul nr.137974/2010 întocmit de Direcţia Economico - Financiară, prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri din municipiul Craiova pe care sunt amplasate construcţii provizorii, cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.198, 199, 211, 215 şi 216/2010;

În conformitate cu prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, aprobată prin Legea nr.174/2004, modificată şi completată şi Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, modificată şi completată;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. a, art. 45 alin.3, art. 123 şi art.61 alin.2 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri din municipiul Craiova, pe care sunt amplasate construcţii provizorii, cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii, până la 01.08.2012, pentru terenurile prevăzute în anexa nr.1 şi respectiv până la 01.04.2011, pentru terenurile prevăzute în anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se interzice subînchirierea, cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, fără acordul autorităţii locale, sub sancţiunea rezolvirii de drept a contractelor prevăzute la art. 1, fără somaţie sau punerea în întârziere şi fără intervenţia instanţei judecătoreşti (pact comisoriu grad IV), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investiţiile realizate şi să dispună aducerea acestuia în stare iniţială pe cheltuiala exclusivă a locatarului.

Art.4. Preţul închirierii terenurilor prevăzute la art.1, pentru anul 2010, se stabileşte conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.449/2009, urmând a fi actualizat conform hotărârilor adoptate de Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art.5. Se împuterniceşte Primarul municipiului Craiova să semneze actele adiţionale la contractele de închiriere prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre, în formă modificată şi renegociată.

Art.6. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.232/2004, 280/2005, 335/2005 şi 376/2005.

Art.7. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Economico – Financiară şi Direcţia Impozite şi Taxe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Florentin TUDOR

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

Anexa nr.1 la Hotărârea nr.408/2010

Tabel nominal cu contractele de închiriere prelungite până la 01.08.2012

Nr. crt.	Nr. contract	H.C.L	Societate Comercială A.F, PFI	Obiectul contractului, suprafata teren (mp)
1.	175/2005	335/2005	S.C.Frisco S.R.L	Teren în supr. de 20mp situat în bd.1 Mai – zona spital 1
2.	182/2005	376/2005	S.C.Qerer S.R.L	Teren în supr. de 19,5 mp situat în Cv.Nouă – big vechi
3.	180/2005	280/2005	S.C.Dinu E&I S.N.C	Teren în supr. de 9 mp situat în Cv.Nouă -aleea Castanilor nr.2
4.	179/2005	232/2005	S.C.Emilia S.R.L	Teren în supr. de 7,0 mp situat în Cv.Noua -aleea Castanilor
5.	178/2005	280/2005	S.C.Tol Construct S.R.L	Teren în supr. de 40,0 mp situat în bd.1 Mai – zona spital 1

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florentin TUDOR

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 156

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 29.04.2010;

Având în vedere raportul nr.54399/2010 întocmit de Direcţia Economico - Financiară, prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri din municipiul Craiova pe care sunt amplasate construcţii provizorii, cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.55, 56, 57, 58, 59/2010;

În conformitate cu prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 19/2008 şi Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. a, art. 45 alin.3, art. 123 şi art.61 alin.2 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea, până la data de 01.08.2012, a duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri din municipiul Craiova, pe care sunt amplasate construcţii provizorii, cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se interzice subînchirierea, cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, sub sancţiunea rezolvirii de drept a contractelor prevăzute la art. 1, fără somaţie sau punerea în întârziere şi fără intervenţia instanţei judecătoreşti (pact comisoriu grad IV), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investiţiile realizate şi să dispună aducerea acestuia în stare iniţială pe cheltuiala exclusivă a locatarului.

Art.3. Preţul închirierii terenurilor prevăzute la art.1, pentru anul 2010, se stabileşte conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.449/2009, urmând a fi actualizat anual conform hotărârilor adoptate de Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art.4. Se împuterniceşte Primarul municipiului Craiova să semneze actele adiţionale la contractele de închiriere prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre, în formă modificată şi renegociată.

Art.5. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.232/2004 şi nr.45/2005.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Economico – Financiară şi Direcţia Impozite şi Taxe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Dan Iulian MAICLA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

Anexa la Hotărârea nr.33/2010

Nr.crt.	Nr.contract	H.C.L	Societate Comercială A.F, PFI	Obiectul contractului,suprafata teren (mp)
1.	94/2005	232/2004	A.F.Chiria Maria	Teren în supr. de 20 mp situat în bd.Tineretului PTTR
2.	81/2005	180/2004	S.C.El Padrino S.R.L	Teren în supr. de 75mp, situat în bd.Oltenia
3.	133/2005	232/2004	S.C.Vitorion Impex S.R.L	Teren în supr. de 30mp, situat în bd.Dacia bl.174
4.	186/2005	232/2004	P.F.Mitrache Ioana	Teren în supr. de 20mp, situat în bd.Tineretului PTTR
5.	117/2005	232/2004	S.C.Dori Grand S.R.L	Teren în supr. de 90mp, situat în bd.Oltenia

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Virgil BOBOC

ROMÂNIA JUD. DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA CONSILIUL LOCAL

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 69

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 25.02.2010;

Având în vedere raportul nr.21100/2010 întocmit de Direcţia Economico - Financiară, prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri din municipiul Craiova pe care sunt amplasate construcţii provizorii cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 14, 15, 17, 18, 19/2010;

În conformitate cu prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 19/2008 şi Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. a, art. 45 alin.3, art. 123 şi art.61 alin.2 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea, până la data de 01.08.2012, a duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri din municipiul Craiova, pe care sunt amplasate construcţii provizorii, cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Preţul închirierii terenurilor prevăzute la art.1, pentru anul 2010, se stabileşte conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.449/2009, urmând a fi actualizat anual conform hotărârilor adoptate de Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art.3. Se împuterniceşte Primarul municipiului Craiova să semneze actele adiţionale la contractele de închiriere prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre, în forma modificată şi renegociată.

Art.4. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.232/2004 şi nr.180/2004.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Economico Financiară şi Direcţia Impozite şi Taxe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Mărinica DINCĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA **Anexa 1**
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
Serviciul Evidenţa şi Administrarea Domeniului
Public şi Privat , a Contractelor şi Autorizărilor

Contracte de închiriere pentru suprafeţe de teren proprietatea Municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcţii provizorii (chioşcuri)

Nr.crt	Titular contract- Adresa Teren-	Nr.contract închiriere/ act aditional	Nr.solicitare prelungire	Observaţii
1.	S.C.EMDOR COM S.R.L b-dul Dacia -depou tramvai37	-247/2007	56519/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 417/2006
2.	S.C.MERAL S.R.L b-dul 1 Mai staţie spital 1	-73/2004 -1/2009	74038/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 135/2004, prelungit prin H.C.L 429/2009
3.	S.C.DRAGOPAN S.R.L b-dul 1 Mai-Tabaci	-8/2003 -1/2008	85785/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 133/2003, prelungit prin H.C.L 173/2008
4.	S.C.PREMIER PREDA S.R.L b-dul Dacia bl.U6	-13/2003 -1/2008	75697/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 194/2003, prelungit prin H.C.L 173/2008
5.	S.C.PREMIER PREDA S.R.L b-dul Dacia bl.U6	-159/2005 -1/2010	75695/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 280/2005, prelungit prin H.C.L 360/2010
6.	S.C.INGSAL COM S.R.L str.1 Decembrie 1918 - dispensar	-45/2004 -1/2009	76876/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 133/2003, prelungit prin H.C.L 360/2010
7.	S.C.ROBAUMI PROD S.R.L bd.Tineretului poz.48	-102/2005 -1/2010	78438/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 232/2004, prelungit prin H.C.L 516/2009

8.	S.C.GINMAR COM S.R.L bd.Tineretului poz.46	-103/2005 -1/2010	78979/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 232/2004, prelungit prin H.C.L 516/2009
9.	PFA DUMITRICU RODICA str.Doljului bl.R19	-249/2007	81716/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 417/2006,
10.	S.C.NAZA IMPEX S.R.L B-dul 1 Mai nr.60	-112/2005 -1/2010	80253/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 232/2004, prelungit prin H.C.L 516/2009
11.	S.C.CLAOS şi S.C.MELBIX INTERNAŢIONAL S.R.L bd.N.Titulescu spital 2	-50/2004 -1/2009	81724/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 38/2004, prelungit prin H.C.L 250/2009
12.	S.C.VITORION IMPEX S.R.L B-dul Dacia bl.174	-133/2005 -1/2010	81906/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 232/2004, prelungit prin H.C.L 33/2010
13.	S.C.AFREM&AFREM S.N.C p-ţa Orizont	-158/2005 -1/2010	81910/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 232/2004, prelungit prin H.C.L 360/2010
14.	MIRCEA VETTA bd.Tineretului poz.26	-142/2005 -1/2010	81977/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 232/2004, prelungit prin H.C.L 516/2009
15.	IORGA IOANA I.I Br.Novac -complex nou	-132/2005 -1/2010	83346/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 232/2004, prelungit prin H.C.L 156/2010
16.	CONSTANTIN VASILE ADRIAN I.I B-dul 1 Mai -f-ca Confecţii	-66/2004 -1/2009	82850/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 135/2004, prelungit prin H.C.L 297/2010
17.	CHIRIA MARIA P.F.A bd.Tineretului poz.16	-94/2005 -1/2005	82875/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 232/2004, prelungit prin H.C.L 33/2010
18.	TARCEA EUGENIA I.F str. Lăpuşului -platforma el-putere	-54/2004 -1/2009	84469/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 75/2004, prelungit prin H.C.L 250/2009

19.	S.C.CONSIGN-GEN IMP S.R.L bd.Oltenia bl.27	-42/2004 -1/2009	84356/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 277/2003, prelungit prin H.C.L 429/2009
20.	S.C.POLDOS S.R.L bd.Decebal zona bl.35	- 47/2004 - 1/2009	84284/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 360/2003, prelungit prin H.C.L 174/2009
21.	S.C.CLAMABI COM S.R.L Cv.Nouă zona staţie RAT 30	-110/2005 -1/2010	84211/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 232/2004, prelungit prin H.C.L 516/2009
22.	S.C.COMPANIA OMAR FADI IMPEX S.R.L b-dul 1 Mai staţie spital 1	-65/2004 -1/2009	83955/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 135/2004, prelungit prin H.C.L 333/2009
23.	S.C.VITAPLANT S.R.L bd.Tineretului big	-130/2005 -1/2010	85165/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 232/2004, prelungit prin H.C.L 516/2009
24.	S.C.QERER S.R.L Cv.Noua Big vechi	-182/2005 -1/2010	85185/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 376/2004, prelungit prin H.C.L 466/2009 şi 408/2010
25.	S.C.HIPERBOREA I.M S.R.L str.Gh.Titeica -bd.Decebal	-15/2003 -1/2008	84757/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 133/2003, prelungit prin H.C.L 250/2008
26.	S.C.LUANLEX S.R.L bd.Oltenia bl.151C	-151/2005 -1/2010	84800/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 180/2004, prelungit prin H.C.L 360/2010
27.	S.C.RENIDA PREST S.R.L b-dul 1 Mai staţie spital 1	-77/2004 -1/2009	86476/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 83/2004, prelungit prin H.C.L 429/2009
28.	S.C.RINDOR COMGEN S.R.L aleea Gheţişoarei bl.164-168	-63/2004 -1/2009	86434/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 135/2004, prelungit prin H.C.L 333/2009
29.	S.C.BOB&SARA S.R.L bd.Tineretului poz.8	-149/2005 -1/2010	88235/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 232/2004, prelungit prin H.C.L 516/2009
30.	S.C.DICTIS IMPEX S.R.L str.Mirceşti bl.O20	-83/2005 -1/2010	88137/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 232/2004, prelungit prin H.C.L 516/2009

31	S.C.MELA&LAUR COM S.R.L str.Batrânilor bl.21-36	-14/2003 1/2008	87574/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 194/2003, prelungit prin H.C.L 173/2008
32.	S.C.UNGUREANU L&P S.R.L Cv.Nouă -bl.160A-106F	-146/2005 -1/2010	87548/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 45/2005, prelungit prin H.C.L 156/2010
33.	S.C.TEMERARII COM S.R.L str.Electroputere bl.K7	-17/2003 -1/2008	86345/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 133/2003, prelungit prin H.C.L 173/2008
34.	CÎRJALIU IOAN PFA bd.Tineretului poz.8	-101/2005 -1/2010	86280/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 232/2004, prelungit prin H.C.L 516/2009
35.	S.C.NECRIMFLOR COM S.R.L bd.Decebal nr.113	-16/2003 -1/2008	86371/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 213/2003, prelungit prin H.C.L 315/2008
36.	S.C.ALEX MAD S.R.L bd.Tineretului poz.22	-100/2005 -1/2010	86428/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 232/2004, prelungit prin H.C.L 156/2010
37.	S.C.COMIFA COM S.R.L bd.Dacia bl.F2	-152/2005 -1/2010	89565/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 232/2004, prelungit prin H.C.L 360/2010
38.	STEGARU SANDA CARMECITA Bld. 1 Mai, zona staţie spital 1	-171/2005 1/2010	88888/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 280/2005, prelungit prin H.C.L 360/2010
39.	S.C. TOMPI ŞI FIERARU S.N.C bd.Tineretului poz.27	-91/2005 -1/2010	89348/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 232/2004, prelungit prin H.C.L 516/2009
40.	S.C. MAVIDI IMPEX S.R.L. aleea Brebeneilor	-69/2004 -1/2009	89276/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 180/2004, prelungit prin H.C.L 333/2009
41.	S.C. MARIN CXY COM S.R.L. str.Electroputere bl.K7	-19/2003 -1/2009	89214/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 133/2003, prelungit prin H.C.L 173/2008

42.	S.C. DORI GRAND S.R.L. bd.Oltenia bl.151C-152A	-117/2005 -1/2010	88620/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 232/2004, prelungit prin H.C.L 33/2010
43.	S.C. VESCU IMPEX S.R.L. str.Elena Farago bl.174	-144/2005 -1/2010	88658/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 45/2005, prelungit prin H.C.L 156/2010
44.	S.C. EBYROM COMPANY S.R.L bd.Tineretului poz38.	-120/2005 -1/2010	87984/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 232/2004, prelungit prin H.C.L 516/2009
45.	S.C. MARAMA S.R.L. bd.Oltenia bl.151	-68/2004 -1/2009	88046/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 232/2004, prelungit prin H.C.L 69/2010
46.	S.C. MARAMA S.R.L. b-dul 1 Mai staţie spital 1	-116/2005 -1/2010	88047/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 180/2004, prelungit prin H.C.L 552/2010
47.	S.C. DANJAN S.R.L. str.Nanterre nr.80	-65/2004 -1/2009	88101/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 180/2004, prelungit prin H.C.L 333/2009
48.	Compania Naţionala Loteria Română Centrul de profit Dolj bd.1 Mai bl A7	246/2007	78973/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 417/2006
49.	S.C.LA COLINA S.R.L Bd.Decebal bl.25	-150/2005 -1/2010	93741/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 232/2004, prelungit prin H.C.L 156/2010
50.	S.C.OANA ŞI COSMIN S.R.L Aleea I Castanilor - Orizont	-118/2005 -1/2010	90374/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 232/2004, prelungit prin H.C.L 516/2009
51.	S.C.FITOCRAP S.R.L P-ţa Orizont	-109/2005 -1/2010	91066/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 232/2004, prelungit prin H.C.L 516/2009
52.	S.C.KEVIN COMEXIM S.R.L Bd.Oltenia bl.160A	-49/2004 -1/2009	91401/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 232/2004, prelungit prin H.C.L 297/2009
53.	S.C.ANDOFLOR SERV S.R.L	250/2007	90859/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 417/2006

	Orizont- bl.63B			
54.	S.C.DINU E&I SNC aleea 2Castanilor bl.10	-180/2005 -1/2010	90246/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 280/2005, prelungit prin H.C.L 408/2010
55.	S.C.EL PADRINO S.R.L bd.Oltenia bl.151	-81/2005 - 2/2010	90449/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 280/2005, prelungit prin H.C.L 33/2010
56	S.C.EL PADRINO S.R.L bd.Tineretului	-88/2005 -2/2010	90449/2010	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 232/2004, prelungit prin H.C.L 516/2009
57.	S.C.LIMIT PANIF S.R.L P-ţa Orizont	-174/2005 -1/2010	90103/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 223/2005, prelungit prin H.C.L 360/2010
58.	S.C.ALBA COM MG S.R.L str.Emil Girleanu bl.58B	-24/2004 -1/2009	89711/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 224/2003, prelungit prin H.C.L 250/2008
59.	S.C.NATY &ALY S.R.L b-dul 1 Mai staţie spital 1	-121/2005 -1/2010	89732/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 232/2004, prelungit prin H.C.L 69/2010
60.	JEGA FIRUTA P.F.A bd.Tineretului	-115/2005 -1/2010	91668/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 232/2004, prelungit prin H.C.L 219/2010
61.	PIRVULESCU ION A.F bd.Tineretului	-97/2005 -1/2010	91947/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 232/2004, prelungit prin H.C.L 516/2009
62.	S.C.EMILIA S.R.L aleea 1 Castanilor- şcoala 32	-192/2005 -1/2010	92339/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 232/2004, prelungit prin H.C.L 408/2010
63	S.C.MIRIMEX IMPEX S.R.L bd.Tineretului -poz.50	-93/2005 -1/2010	92602/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 232/2004, prelungit prin H.C.L 516/2009
64.	S.C.MIRIMEX IMPEX S.R.L bd.Tineretului poz.7	-92/2005 -1/2010	92604/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 232/2004, prelungit prin H.C.L 516/2009

65.	S.C.PATI BONA PROD S.R.L Cv.Noua big vechi	-178/2005 1/2010	91238/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 335/2005, prelungit prin H.C.L 360/2010
66.	S.C.NIMURA COM S.R.L str.Nicolae Iorga bl.A64	-30/2003 -1/2008	94834/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 133/2003, prelungit prin H.C.L 315/2008
67.	S.C.INCREDIBIL RO SERV S.R.L bd.Tineretului	-139/2005 -1/2010	94749/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 232/2004, prelungit prin H.C.L 516/2009
68.	S.C.TOL CONSTRUCT S.R.L b-dul 1 Mai staţie spital 1	-184/2005 -1/2010	95059/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 280/2005, prelungit prin H.C.L 408/2010
69.	S.C.REDAT PROD COM S.R.L bd.Tineretului poz.24	-104/2005 -1/2010	95728/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 232/2004, prelungit prin H.C.L 516/2009
70.	S.C.SOPCILD IMPEX S.R.L str.C-tin Severeanu	-41/2004 -1/2009	95809/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 277/2003, prelungit prin H.C.L 174/2009
71.	S.C.BERTELIS S.R.L bd.Tineretului	-84/2005 -1/2005	96332/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 232/2004, prelungit prin H.C.L 516/2009
72	S.C.BERTELIS S.R.L bd.Tineretului	-85/2005 -1/2010	96332/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 232/2004, prelungit prin H.C.L 516/2009
73.	S.C.BREBENEL COMIMPEX S.R.L str.22 Decembrie 1989	-25/2003 -1/2008	96399/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 277/2003, prelungit prin H.C.L 28/2009
74.	S.C.SAVCO SARMIS S.R.L str.Ştirbei Voda nr.9 (ciuperca)	-48/2004 -1/2009	95891/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 133/2003, prelungit prin H.C.L 75/2009
75.	S.C.RANOMIT COM S.R.L str.Ion Ionescu Argetoaia bl.S9	-28/2003 -1/2008	96528/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 133/2003, prelungit prin H.C.L 173/2008
76.	S.C.GRUP SERVIS S.R.L	-82/2005 -1/2010	97776/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 232/2004,

	bd.Tineretului			prelungit prin H.C.L 516/2009
77.	S.C.STECOL COM S.R.L bd.Tineretului bl.113-114	-38/2004 -1/2009	98153/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 360/2003, prelungit prin H.C.L 250/2009
78.	S.C.CONTESA S.R.L str.Revoluţiei bl.23	-33/2003 -1/2008	98191/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 133/2003, prelungit prin H.C.L 315/2008
79.	PFI SANFIROIU CORNELIA bd.Tineretului	-98/2005 -1/2010	97257/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 232/2004, prelungit prin H.C.L 552/2009
80.	S.C.ILSERI IMPEX S.R.L bd.Tineretului	-127/2005 -1/2010	98807/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 232/2004, prelungit prin H.C.L 516/2009
81.	S.C.LILIVIO S.R.L bd.Tineretului	-105/2005 -1/2010	98498/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 232/2004, prelungit prin H.C.L 516/2009
82	Popescu Marian bd.Tineretului	-140/2005 -1/2010	98818/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 232/2004, prelungit prin H.C.L 516/2009
83	S.C.ANAPLAST S.R.L bd.Tineretului	-222/2007	40367/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 417/2006,
84.	S.C.NELDO S.R.L Cv.Noua PT 13	-238/2007	43153/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 417/2006,
85	S.C.VIO MDM S.R.L Cv.Noua PT 13	-239/2012	43138/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 417/2006
86.	S.C.TALMODEX S.R.L Cl.Bucuresti -colt str.Horia	-236/2007	42629/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 417/2006
87.	S.C.CODARYS S.R.L bd.Dacia statie Rat 23	-160/2005 -3/2010	101222/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 335/2005, prelungit prin H.C.L 360/2010
88.	S.C.DORU COM S.R.L str.Tabaci p-ta 1 Mai	-55/2004 -1/2009	102004/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 133/2003, prelungit prin H.C.L 283/2009
89.	S.C.JONARIS MAIO IMPEX	-111/2005	101953/	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 232/2004,

	S.R.L bd.Oltenia bl.154A	-1/2010	2012	prelungit prin H.C.L 516/2009
90.	S.C.DORCOR COMIMPEX S.R.L aleea Gheţişoarei	-27/2003 -1/2008	102082/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 329/2003, prelungit prin H.C.L 315/2008
91.	TONCA ILIE str.Bibescu -compl. Ciuperca	-179/2005 -1/2010	112454/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 280/2005, prelungit prin H.C.L 360/2010
92.	S.C.GOBANS IMPEX S.R.L bd.1 Mai zona pta 1 Mai	-242/2007	111524/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 417/2006,
93	S.C.GOBANS IMPEX S.R.L 1 Mai -zona Pelendava	-241/2007	111520/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 417/2006
94	S.C.GOBANS IMPEX S.R.L str.Tabaci -zona Pta 1 Mai	-243/2007	111517/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 417/2006
95	S.C.NIELA COM S.R.L Cv.Noua – p-ta orizont	-134/2005 -1/2010	108732/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 232/2004, prelungit prin H.C.L 156/2010
96	S.C.COMIS PROD S.R.L bd.Tineretului poz.44	-126/2005 -1/2010	111203/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 232/2004, prelungit prin H.C.L 466 şi 69/2010
97.	S.C.COMIS PROD S.R.L bd.Tineretului poz.45	-125/2005 -1/2010	111204/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 232/2004, prelungit prin H.C.L466 şi 69/2010
98	S.C.BUZSTEF S.R.L bd.Tineretului poz.35	-89/2005 -1/2010	107198/ 2012	Aprobat pentru încheiere contract prin H.C.L 232/2004, prelungit prin H.C.L 466 şi 516/2009