MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA SERVICII PUBLICE
Serviciul Administrarea şi Monitorizarea
Serviciilor de Utilitate Publică
Nr. 31936 /_____2016

Se aprobă,
PRIMAR
Lia Olguţa VASILESCU

RAPORT

Prin raportul 24137/2016, s-au propus următoarele:

- Modificarea tarifelor unitare, privind desfăşurarea serviciului de iluminat public, din Oferta financiară Anexă la Contractul nr. 48275/27.03.2015 de delegare prin concesiune a serviciului de iluminat public din municipiul Craiova;
- Actul Adiţional nr. 1 la Contractul nr. 48275/27.03.2015;
- Împuternicirea primarului Municipiului Craiova de a semna Actul Adiţional nr. 1 la Contractul nr. 48275/27.03.2015.

Faţă de propunerile formulate prin raportul mai sus precizat facem următoarea completare:

- Se modifică HCL nr. 97/26.03.2015, în sensul modificării Ofertei Financiare anexă la contractul nr. 48275/2015, de delegare prin concesiune a serviciului de iluminat public din municipiul Craiova, atribuit către S.C. FLASH LIGHTING SERVICES S.A. Bucureşti.

DIRECTOR EXECUTIV,
Delia CIUCĂ

Vizat pentru legalitate,
Nelu PÎRVU

Întocmit,
insp.Cristi MUSTAŢĂ
insp. Mariana POPESCU
insp. Corina ŞTEFĂNIŢĂ

office@flashgroup.ro
tel: (+4021) 233.42.52
fax: (+4021) 233.42.55

SMUUP 27/08 01 2016

Flash GROUP
www.flashgroup.ro

FLASH LIGHTING SERVICES SA

dispecerat@flashgroup.ro

0751LUMINA

FLSCR
Data intocmirii: 07.01.2016

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-8
Nr. 2225
Ziua 7 Luna 01 Anul 2016
Anexe

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Avand in vedere modificarea CAS la 15.8%, va transmitem anexat, documentatia cu tarifele aferente acestei valori.

Mentionam ca acestea sunt parte la contractul nr. 48275/27.03.2015, incheiat intre PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA si S.C. FLASH LIGHTING SERVICES S.A.

Director
Ing. George Manasia

FLASH LIGHTING SERVICES S.A. BUCUREŞTI ROMÂNIA

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.97

privind atribuirea contractului de delegare prin concesiune a serviciului de ilumin public din municipiul Craiova, către S.C. FLASH LIGHTING SERVICES S.A. Bucureşti

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data 26.03.2015;

Având în vedere raportul nr.40598/2015 întocmit de Direcţia Servicii Publice pr care se propune atribuirea contractului de delegare prin concesiune a serviciului de ilumin public din municipiul Craiova, către S.C. FLASH LIGHTING SERVICES S.A. Bucureşti rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.10 110, 111, 112 şi 113/2015;

În conformitate cu prevederile Legii nr.51/2006, republicată, privind servicii comunitare de utilităţi publice, modificată şi completată şi Legii nr.230/2006 a serviciul de iluminat public;

În temeiul art.36 alin.2 lit.d coroborat cu alin.6 lit.a pct.14, art.45 alin.3, art.61 alin. şi art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia public locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea contractului de delegare prin concesiune a serviciului de iluminat public din municipiul Craiova, către S.C. FLASH LIGHTING SERVICES S.A. Bucureşti, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Servicii Publice şi S.C. FLASH LIGHTING SERVICES S.A. Bucureşti vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Mihail GENOIU

CONTRASEMNEAZĂ,
PT.SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

Am primit 1 ex. original.
27.03.

CONTRACT DE DELEGARE PRIN CONCESIUNE A SERVICIULUI DE ILUMINAT PUBLIC DIN MUNICIPIUL CRAIOVA NR. 48275/27.03.2015

CAPITOLUL 1

Preambul

1. Gestiunea delegata este modalitatea de gestiune prin care autoritățile administrației publice locale în calitate de Concedent transferă unui operator toate sarcinile și responsabilitățile privind furnizarea/ prestarea serviciilor de utilități publice, precum și administrarea și exploatarea sistemelor de utilități publice aferente acestora, pe baza unui contract, denumit în continuare contract de delegare a gestiunii.

2. Contractul prin intermediul căruia Concesionarul, în calitate de operator primește dreptul de a exploata lucrările/serviciile, preluând astfel si riscurile aferente exploatării acestora, este considerat a fi contract de concesiune de lucrări/servicii.

Art. 1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 373/2002 privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală – A.N.R.S.C., cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 230/2006 a serviciului de iluminat public, ale Ordonanței de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată și modificată prin Legea nr. 337/2006 cu modificările și completările ulterioare și H.G. 71/2007, s-a încheiat prezentul contract de concesiune, între:

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I.Cuza nr. 7, telefon 0251416235, fax 0251411561, CUI 4417214, cont RO03TREZ24A700600710101X pentru lucrările de investiții și cont RO63TREZ24A700600200103 pentru lucrările de întreținere – menținere, deschise la Trezoreria Craiova, reprezentat prin d-na Lia Olguța VASILESCU, primar, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

S.C. FLASH LIGHTING SERVICES SA, cu sediul în str. Constantin Noica, nr. 173, sector 6, București, telefon 0212334252/53/54, /fax 0212334255, 0212039926, CUI RO 13845929, certificat de înregistrare/înmatriculare J40/4125/2001, cont RO48TREZ7005069XXX001920, deschis la Trezoreria ATCP Municipiul Bucuresti, reprezentat prin Bogdan Gabriel Sandu, având funcția de Administrator, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte.

CAPITOLUL II
Obiectul contractului

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie delegarea gestiunii serviciului de iluminat public din **municipiul Craiova** (SIP) prin contract de concesiune, constând în activitățile de operare propriu-

zisă, gestiune, administrare, exploatare, întreţinere-menţinere, precum şi activităţile de pregătire, finanţare şi realizare a investiţiilor din infrastructura aferentă serviciului de iluminat public, în conformitate cu obiectivele concedentului.

Art. 3. Obiectivele concedentului sunt:

a) modernizarea, extinderea, gestionarea modernă, optimizarea consumurilor energetice şi eficientizarea SIP, cu respectarea standardelor din Regulamentul serviciului de iluminat public din municipiul Craiova, elaborarea, avizarea şi aprobarea în condiţiile legii a proiectului tehnic cu detalii de execuţie, executarea lucrărilor de investiţii asumate prin oferta depusă anexă la prezentul contract, recepţionarea secvenţială a lucrărilor potrivit graficului de lucrări propus;

b) întreţinerea şi menţinerea (asigurarea permanenţei în funcţionare) a echipamentelor aferente sistemului de iluminat public prin proiectarea şi implementarea unui management modern de organizare şi funcţionare a Serviciului de Iluminat Public din municipiul Craiova şi a obţinerii unui raport optim între aceşti parametri şi consumul de energie electrică;

c) gestionarea şi optimizarea consumului de energie electrică aferentă iluminatului public din SIP din municipiul Craiova;

d) programarea şi finanţarea lucrărilor de investiţii asumate prin oferta depusă, aferente reabilitării, modernizării, extinderii, optimizării consumurilor energetice şi eficientizării Sistemului de Iluminat Public (SIP).

Art. 4. În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur, reprezentând investiţiile realizate în sistemul de iluminat public din municipiul Craiova, din surse proprii ale concesionarului, documentaţiile tehnico-economice aferente, precum şi bunurile preluate de le concedent, pe bază de proces-verbal la semnarea contractului de concesionare;

b) bunuri de preluare, reprezentând bunurile care aparţin concesionarului utilizate de acesta pe durata concesiunii şi care prin înţelegerea între părţi la încetarea contractului pot reveni concedentului, în cazul în care acesta îşi manifestă intenţia de a le prelua, în schimbul plăţii unei compensaţii, de regulă egală cu valoarea contabilă actualizată a bunurilor respective;

c) bunuri proprii, reprezentând bunurile care aparţin concesionarului, utilizate de acesta pe durata concesiunii şi care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea acestuia.

CAPITOLUL III
Dispoziţii generale

Art. 5. Anexele contractului de delegare a gestiunii prin concesionare a Serviciului de Iluminat Public din municipiul Craiova, sunt:

a) Caietul de Sarcini;

b) Oferta financiară şi tehnică;

c) Regulamentul Serviciului de Iluminat Public din municipiul Craiova;

d) Inventarul bunurilor mobile şi imobile, aferente Sistemului de Iluminat Public din municipiul Craiova;

e) Proces -verbal de predare- preluare a bunurilor prevăzute la punctul d);

f) Garanţia de bună execuţie;

g) Răspunsurile la solicitările de clarificări postate în SEAP;

h) Alte documente – daca este cazul.

FLASH LIGHTING SERVICES SA

Art. 6. Municipiul Craiova păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor şi a strategiilor de dezvoltare, ale programelor de dezvoltare, precum şi dreptul de a urmări, controla şi supraveghea toate activităţile în legătură cu Serviciul de Iluminat Public, aşa cum sunt enumerate mai jos:

a) modul de respectare şi de îndeplinire a obligaţiilor contractuale asumate de concesionar prin oferta depusă şi prezentul contract;

b) calitatea şi eficienţa serviciilor furnizate/prestate la nivelul indicatorilor de performanţă stabiliţi prin Regulamentul Serviciului de Iluminat Public din municipiul Craiova;

c) modul de administrare, exploatare, conservare şi menţinere în funcţiune, dezvoltare şi/sau modernizare a SIP parte componentă din infrastructura edilitar-urbană a municipiului Craiova.

CAPITOLUL IV
Termene

Art. 7. Durata de delegare a gestiunii Serviciului de Iluminat Public din municipiul Craiova, prin contract de concesionare este de 10 ani.

Art. 8. Contractul poate fi prelungit cu acordul părţilor, în condiţiile legii, prin Act Adiţional.

Art. 9. (1). Lucrările de modernizare, extindere, optimizare a consumurilor prin implementarea sistemului de telemanagement potrivit ofertei depuse, precum şi de eficientizare a Serviciului de Iluminat Public din municipiul Craiova, se vor realiza în termen de 4 ani, de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor, prin dispoziţie de primar. Pentru lucrările de investiţii se va lua în calcul şi proiectarea, respectiv obţinerea de avize şi autorizaţii.

(2). Prestaţia efectuată de concesionar privind lucrările de investiţii, va fi rambursată în rate lunare egale de către concedent, eşalonat în 120 de luni, începând cu prima lună în care se prezintă de către concesionar situaţii de lucrări privind prestaţiile din luna anterioară.

(3). Realizarea instalaţiilor şi sistemelor de iluminat arhitectural, ornamental, ornamental-festiv se va face pe baza unor programe de investiţii anuale, aprobate de Concedent. Concesionarul va înainta în fiecare an, până la sfârşitul acestuia, propuneri, concepte, soluţii tehnico-economice, proiecte privind iluminatul obiectivelor pe care Concedentul le doreşte înfrumuseţate prin iluminat artificial.

Punerea în operă a acestor sisteme de iluminat permanente sau temporare se va face de către Concesionar, urmând ca bugetele aprobate să fie asigurate de Concedent.

CAPITOLUL V
Redevenţa

Art. 10. (1). Redevenţa anuală datorată de concesionar este de **48.000 lei** şi se va indexa anual cu rata inflaţiei.

(2). Plata redevenţei se va face la începutul fiecărui an, până la data de 20 a lunii martie a fiecărui an, pentru anul în curs prin ordin de plată în contul IBAN RO23TREZ29121A300530XXXX deschis la Trezoreria Craiova.

(3). Pentru neplata redevenței la termenul stabilit în prezentul contract de concesionare, concesionarul datorează majorări, conform legislației în vigoare privind accesoriile creanțelor bugetare.

CAPITOLUL VI
Lucrări de investiții, întreținere și menținere, gestionarea energiei electrice și plăți

Art. 11 Concesionarul va executa lucrările de investiții privind reabilitarea, modernizarea, extinderea, optimizarea consumurilor energetice prin proiectarea și implementarea sistemului de telemanagement, precum și eficientizarea Serviciului de Iluminat Public din municipiul Craiova, în conformitate cu oferta tehnică și financiară depusă și care face parte integrantă din prezentul contract.

(1) Valoarea lucrărilor de investiții pe care concesionarul le va realiza în sistemul de iluminat public din municipiul Craiova este cea asumată prin oferta financiară și este în sumă de **37.243.530,01 lei** fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de 8.938.447,20 lei, din care:

- prețul total pentru activitatea de modernizare a sistemului de iluminat public este în sumă de: **23.877.351,58 lei** fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de 5.730.564,38 lei.
- prețul total pentru activitatea de extindere a iluminatului public în sumă de: **3.464.395,21 lei** fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de 831.454,85 lei.
- prețul total pentru implementarea sistemului inteligent de monitorizare și control a sistemului de iluminat din municipiul Craiova până la nivel de punct luminos (inclusiv echiparea punctelor de aprindere cu echipamentele necesare implementării unui astfel de sistem) în sumă de **9.901.783,22 lei** fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de 2.376.427,97 lei.

(2) Valoarea ratei lunare a lucrărilor de investiții (valoarea totală a lucrărilor de investiții eșalonate în rate egale pe durata de 10 ani a contractului) este în sumă de **310.362,75 lei** fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 74.487,06 lei.

Art. 12 Concesionarul se angajează să execute lucrările de întreținere și menținere a sistemului de iluminat public pe întreaga perioadă a concesiunii, în conformitate cu oferta tehnică depusă de concesionar și care face parte integrantă din contract, în concordanță cu indicatorii de performanță stabiliți prin Regulamentul Serviciului de Iluminat Public din municipiul Craiova.

Prețul total pentru activitatea de menținere-întreținere este în sumă de **15.476.821,88 lei** fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de 3.714.437,25 lei.

Art. 13 (1) Valoarea totală a prestației serviciului de iluminat public pentru întreaga perioadă a contractului de concesionare, respectiv 10 ani, datorată de concedent determinată potrivit ofertei financiare depuse de concesionar, este de **52.720.351,89 lei**, la care se adaugă TVA de 12.652.884,45 **lei.**

(2) Plata prestației serviciului de iluminat public, se va efectua de către concedent lunar, pe toată perioada contractului de concesionare. În acest sens, concesionarul va emite și prezenta concedentului în perioada 1-10 a fiecărei luni, facturi a căror valoare va fi calculată prin aplicarea tarifelor contractului la situația de lucrări încheiată pentru luna precedentă.

Facturile vor fi însoțite de procesul verbal de recepție a lucrărilor, precum și de situația respectivă de plată avizată de reprezentanții concedentului.

(3) Contravaloarea lucrărilor de întreținere-menținere a iluminatului public va fi achitată de către concedent la prețurile unitare stabilite în ofertă.

Contravaloarea consumului de energie electrică se va achita lunar de către concedent în baza actelor justificative prezentate de concesionar.

(4) Pentru plata cu întârziere a facturilor emise şi depuse de concesionar, concedentul va plăti o dobândă legală penalizatoare, conform prevederilor Legii 72/28.03.2013.

Art. 14 Concesionarul se angajează să delimiteze consumurile terţilor de reţeaua de iluminat public şi să gestioneze eficient energia electrică consumată în cadrul Serviciului de Iluminat Public din municipiul Craiova.

CAPITOLUL VII
Drepturile părţilor

Art. 15 Concesionarul are următoarele drepturi:

(1). Să exploateze în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, bunurile, activităţile şi serviciul de iluminat public ce fac obiectul prezentului contract de concesiune;

(2). Să încaseze contravaloarea în cuantumul şi în timpul stabilit a serviciilor prestate;

(3). Să execute lucrări pe drumurile şi în spaţiile pe care există reţele de iluminat public, cu obligaţia de a asigura siguranţa circulaţiei publice, refacerea trotuarelor, pavajelor, îmbrăcămintilor rutiere şi a spaţiilor verzi, precum şi protejarea/refacerea altor reţele adiacente dacă acestea au fost afectate de intervenţiile sale;

(4). Să preia la semnarea contractului liber de sarcini serviciul de iluminat public cu toate componentele sale;

(5). Să preia pe bază de inventar sistemul de iluminat public liber de orice sarcini, precum şi toate componentele sale, atât cele aparţinând domeniului public şi privat al municipiului Craiova cât şi cele pentru care acesta are potrivit legii dreptul de folosinţă gratuită a acestora, pe toată durata de folosinţă a acestora;

(6). Să proiecteze şi să execute orice lucrări suplimentare în sistemul de iluminat public, solicitate de concedent;

(7). Să propună tarife de iluminat public, fundamentate în condiţiile legii iluminatului public, în vederea finanţării serviciului de iluminat public din municipiul Craiova;

(8). Să întrerupă prestarea serviciului de iluminat public, cu un preaviz de 10 zile, în cazul în care, concedentul nu-şi respectă obligaţia de plată, potrivit art. 13 (1), (2), (3), (4) din prezentul contract de concesionare;

(9). Să primească juste despăgubiri pentru oricare situaţie, pentru care este pus în imposibilitatea executării prezentului contract, pe toată perioada pentru care acesta a fost încheiat;

(10). Să primească în cazul rezilierii contractului din orice cauză, contravaloarea sumelor investite în Serviciul de Iluminat Public din municipiul Craiova care nu au fost recuperate până la data rezilierii contractului;

(11). Să rezilieze contractul în cazul în care concedentul nu-şi îndeplineşte sistematic, pentru o perioadă mai mare de 3 luni, obligaţiile de plată privind serviciul prestat;

(12). Să emită în condiţiile legii, avize tehnice utilitare privind amplasarea de lucrări civile sau industriale pe domeniul public pe care se află situat sistemul de iluminat public al municipiului Craiova;

(13). Să cesioneze drepturile de creanţă ce decurg din prezentul contract.

Art. 16 Concedentul are următoarele drepturi:

(1). Să coordoneze proiectarea şi execuţia lucrărilor de investiţii în scopul realizării

acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și de amenajare a teritoriului, de urbanism și de mediu;

(2). Să aprobe programele de investiții prezentate de concesionar, privind reabilitarea, modernizarea, extinderea și implementarea managementului Serviciului de Iluminat Public din municipiul Craiova, cu dotările aferente sistemului de iluminat public prevăzute în oferta tehnică;

(3). Să realizeze investiții de interes comun în domeniul infrastructurii aferente serviciului de iluminat public prin asociere cu concesionarul acestuia;

(4). Să finanțeze realizarea de lucrări suplimentare de orice fel necesare serviciului de iluminat public, pe care va trebui să le realizeze concesionarul;

(5). Să contracteze și/sau să garanteze în condițiile legii împrumuturi pentru finanțarea programelor de investiții din infrastructura aferentă serviciului de iluminat public;

(6). Să inspecteze bunurile, activitățile și serviciul public concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public și să verifice respectarea obligațiilor asumate prin contract;

(7). Să-și manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri, sub sancțiunea decăderii;

(8). Să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale, legate de interesul național sau local, ca urmare a modificărilor legislative apărute pe parcursul derulării contractului;

(9). Să hotărască participarea cu capital social sau cu bunuri la capitalul concesionarului, pentru realizarea de lucrări și servicii de iluminat public;

(10). Să aprobe tarifele propuse de către concesionar, în conformitate cu prevederile legii iluminatului public, să urmărească, să controleze și să supravegheze modul de fundamentare a tarifelor și respectarea metodologiei de ajustare a acestora;

(11). Să rezilieze contractul, în cazul în care, concesionarul nu-și respectă obligațiile asumate prin prezentul contract.

CAPITOLUL VIII
Ogligațiile părților

Art. 17. Concesionarul are următoarele obligații:

(1). Să respecte prevederile Regulamentului Serviciului de Iluminat Public al municipiului Craiova;

(2). Să servească toți beneficiarii Serviciului de Iluminat Public din municipiul Craiova din aria de acoperire pentru care a fost licențiat;

(3). Să respecte angajamentele luate cu privire la indicatorii de performanță stabiliți de autoritățile administrației publice locale prin Regulamentul Serviciului de Iluminat Public din municipiul Craiova;

(4). Să furnizeze autorităților administrației publice locale informațiile solicitate și să asigure accesul la informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciului de iluminat public, în conformitate cu clauzele contractului de concesionare și cu prevederile legale în vigoare;

(5). Să aplice metode performante de management a serviciului de iluminat public, care să conducă la optimizarea consumurilor energetice și reducerea costurilor de operare;

(6). Să preia de la autoritățile administrației publice locale, pe bază de proces verbal, sistemul de iluminat public liber de sarcini și componentele acestuia, la semnarea contractului de concesiune;

(7). Să presteze serviciul de iluminat public conform prevederilor din Regulamentul Serviciului de Iluminat Public din municipiul Craiova, în condițiile de calitate și eficiență;

(8). Să fundamenteze și să supună aprobării concedentului, potrivit legii iluminatului public, tarifele ce vor fi încasate de către concedent de la utilizatorii serviciului de iluminat public;

(9). Să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul contractului de concesionare, precum și să nu subdelege serviciul de iluminat public;

(10). Să plătească redevența la valoarea stabilită și la termenul prevăzut în contractul de concesiune;

(11). Să efectueze întreținerea și menținerea în stare perfectă de funcționare a Serviciului de Iluminat Public din municipiul Craiova, cu respectarea indicatorilor prevăzuți în Regulamentul Serviciului de Iluminat Public din municipiul Craiova;

(12). Să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur astfel încât, la încetarea contractului de concesiune, capacitatea de realizare a serviciului de iluminat public să fie cel puțin egală cu cea existentă la data intrării în vigoare a contractului;

(13). Să întocmească programele anuale de investiții noi, pe care să le supună spre aprobare concedentului;

(14). Să propună concedentului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului concesionat în baza legislației în vigoare;

(15). Să transmită concedentului modificările apărute în patrimoniul concesionat, precum și inventarul patrimoniului public concesionat (cantitativ și valoric), pentru înregistrarea acestuia în contabilitatea concedentului, până la finalul fiecărui an;

(16). Să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini la încetarea contractului de concesiune;

(17). Să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității proprii și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;

(18). Să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;

(19). Să predea la încetarea contractului de concesiune toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul de iluminat public gestionat;

(20). Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc);

(21). Să încheie cu concedentul la încetarea contractului de concesionare un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare prevăzute ca atare în caietul de sarcini și stabilite prin prezentul contract de concesionare, în privința cărora concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi;

(22). Să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului de iluminat public la încetarea contractului de concesionare din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent, dar nu mai mult de 60 zile de la apariția cauzei;

(23). Să notifice de îndată concedentului, în cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului de iluminat public, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității;

(24). Să aplice normele de protecția muncii specifice activității desfășurate în cadrul serviciului contractat;

(25). Să anunțe concedentul de orice întrerupere a lucrărilor în cel mult 24 de ore de la apariția cauzei care a determinat întreruperea;

FLASH LIGHTING SERVICES

(26). Să permită accesul concedentului la toate documentele necesare pentru verificarea cantității și calității lucrărilor de investiții și a celor de întreținere-menținere a SIP executate;

(27). Să întocmească rapoarte lunare complete ale stadiului lucrărilor de investiții angajate, structurate pe categorii de lucrări, pe care le va transmite concedentului până în ultima zi a lunii în curs;

(28). Să întocmească anual un raport complet al activității desfășurate, privind starea și funcționarea SIP din municipiul Craiova, pe care-l va transmite la concedent până cel mai târziu ultima zi a lunii martie pentru anul anterior;

(29). Să respecte pe toată perioada derulării contractului de concesionare dispozițiile legale în vigoare, referitoare la personalul care lucrează în cadrul societăților comerciale;

(30). Să asigure pe toată perioada derulării contractului de concesionare pregătirea profesională, autorizarea personalului, respectând prevederile prescripțiilor tehnice ale actelor normative în vigoare, precum și a celorlalte dispoziții legale privind activitățile care fac obiectul prezentului contract;

(31). Să respecte pe toată perioada derulării contractului de concesionare toate condițiile impuse de caietul de sarcini, anexă integrantă la prezentul contract;

(32). Să prezinte concedentului Planul de reabilitare a iluminatului public, care va fi lansat în execuție după aprobarea lui de către concedent;

(33). Să notifice concedentul la finalizarea lucrărilor de investiții privind perioada și locul recepției respectivelor lucrări;

(34). În cadrul activității de monitorizare și gestionare a consumului de energie electrică la iluminatul public, concesionarul are obligația de a negocia tarifele pentru energia electrică consumată, cu potențialii furnizori și de a menține statutul de consumator eligibil al Municipiului Craiova, în scopul obținerii celui mai bun preț de pe piață.

(35). Să plătească despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile provocate din culpa sa și dovedite ca atare, conform prevederilor legale;

(36). Concesionarul va înființa un dispecerat, într-un spațiu propriu sau inchiriat, in termen de 30 zile de la semnarea contractului.

(37). Concesionarul va organiza și administra evidenta reclamațiilor primite de la Concedent și beneficiari ai iluminatului public, acționând pentru soluționarea lor.

(38). La sfârșitul perioadei de concesiune se va face predarea întregii baze de date precum și a sistemului de operare (atât elementele de hardware cât și cele de software) către autoritatea contractantă, rezultate în urma implementării sistemului de telegestiune.

Art. 18 Concedentul are următoarele obligații:

(1). Să elaboreze și să aprobe Regulamentul Serviciului de Iluminat Public din municipiul Craiova, criteriile și procedurile de monitorizare și control ale gestiunii serviciului de iluminat public;

(2). Să aprobe tarifele pentru serviciul de iluminat public potrivit legii iluminatului public;

(3). Să verifice periodic nivelul de calitate, îndeplinirea indicatorilor de performanță, menținerea echilibrului contractual rezultat din licitație;

(4). Să predea concesionarului la data semnării contractului de concesiune pe bază de proces verbal sistemul de iluminat public, cu toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, libere de orice sarcini;

(5). Să notifice tuturor părților interesate informațiile solicitate potrivit legii referitoare la delegarea gestiunii prin contract de concesionare;

(6). Să faciliteze concesionarului autorizarea lucrărilor de investiții pe domeniul public și privat al municipiului Craiova, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

(7). Să includă concesionarul pe lista emitenților de avize utilitare pe întreaga perioadă de

derulare a contractului de concesionare;

(8). Să-şi asume pe perioada derulării contractului toate responsabilităţile şi obligaţiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu excepţia celor transferate în mod explicit în sarcina concesionarului prin contractul de concesionare;

(9). Să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor scoase din uz în aşa fel încât capacitatea de a realiza serviciul de iluminat public să rămână cel puţin constantă pe toată durata concesiunii;

(10). Să nu-l tulbure pe concesionar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesionare;

(11). Să nu modifice în mod unilateral contractul de concesionare în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

(12). Să notifice concesionarul de apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;

(13). Să aprobe planificarea şi apoi să urmărească, în vederea asigurării continuităţii serviciului de iluminat public, lucrările de investiţii necesare funcţionării sistemului în condiţii de siguranţă şi la parametrii ceruţi prin prescripţiile tehnice, sens în care se vor institui sisteme de planificare multianuală a investiţiilor, plecându-se de la un plan director şi ţinând seama de ciclurile procesului bugetar, în conformitate cu reglementările în vigoare;

(14). Să asigure asistenţa şi protecţia necesare, pentru cazul unor intervenţii ce presupun exercitarea autorităţii publice;

(15). Să asigure întreaga documentaţie privind planurile cadastrale ale întregii unităţi administrative a municipiului Craiova;

(16). Să aprobe Planul de Reabilitare a Iluminatului Public din municipiul Craiova prezentat de concesionar;

(17). Să ia act de notificarea Concesionarului privind recepţia lucrărilor şi să dispună formarea comisiei de recepţie în maxim 30 zile de la data notificării acestuia, comisie care va proceda conform prevederilor legale.

CAPITOLUL IX
Cantitatea şi calitatea serviciilor, indicatorii de performanţă

Art. 19

(1). Cantitatea, calitatea şi indicatorii de performanţă ai serviciului de iluminat public sunt prevăzute în Caietul de Sarcini şi Regulamentul Serviciului de Iluminat public din municipiul Craiova, care sunt parte integrantă din prezentul contract;

(2). Indicatorii de performanţă stabilesc condiţiile ce trebuie respectate de către concesionar în asigurarea serviciului de iluminat public;

(3). Indicatorii de performanţă asigură condiţiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciul de iluminat public în ce priveşte continuitatea furnizării acestuia din punct de vedere cantitativ şi calitativ, al adaptării permanente al serviciului la cerinţele utilizatorilor, al excluderii oricărei discriminări privind accesul la acesta, precum şi al respectării reglementărilor specifice din domeniul iluminatului;

(4). Concesionarul nu poate fi tras la răspundere pentru nerespectarea obligaţiilor sale şi/sau pentru pagubele rezultate din fulgerarea uneia din instalaţiile electrice, vânt cu viteza mai mare de 120 km/oră, ceaţă cu privire la nivelul de iluminare, întreruperea iluminării ca urmare a întreruperii furnizării energiei electrice de către distribuitorul de energie electrică din motive independente de concesionar, deteriorarea reţelelor şi toate pagubele rezultate din acte de vandalism sau accidente rutiere;

Art. 20. Indicatorii de performanță generali și garantați pentru serviciul de iluminat public sunt stabiliți în Regulamentul Serviciului de Iluminat public din municipiul Craiova.

CAPITOLUL X
Tarife și taxe

Art. 21.

(1). Operatorii și utilizatorii serviciului de iluminat public vor practica tarife aprobate de Consiliul Local al municipiului Craiova, potrivit legislației în vigoare;

(2). Cuantumul și regimul tarifelor pentru asigurarea finanțării serviciului de iluminat public se stabilesc anual prin hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

(3). Structura și nivelul tarifelor pentru iluminatul public vor fi stabilite astfel încât:

a) să acopere costul efectiv al prestării serviciului;

b) să acopere cel puțin sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare;

c) să descurajeze consumul excesiv și risipa;

d) să încurajeze exploatarea eficientă a serviciului și protecția mediului;

e) să încurajeze investițiile de capital;

f) să respecte autonomia financiară a operatorului

(4). Pentru aprobarea tarifelor de iluminat public trebuie să se respecte următoarele cerințe:

a) asigurarea furnizării/prestării serviciului de iluminat public la nivelurile de calitate și indicatorii de performanță stabiliți prin Caietul de Sarcini, Regulamentul Serviciului de Iluminat public din municipiul Craiova și prin prezentul contract de concesionare, după caz;

b) realizarea unui raport calitate/cost cât mai bun pentru serviciul de iluminat public furnizat/prestat pe perioada angajată și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de părțile contractante;

c) asigurarea exploatării și întreținerii eficiente a bunurilor aparținând domeniului public și/sau privat al autorităților administrației publice locale, aferente serviciului de iluminat public.

CAPITOLUL XI
Incetarea contractului

Art. 22

(1). Prezentul contract de concesionare încetează:

a) de plin drept, în situația în care concesionarului i se retrage licența de operator al serviciului public delegat, sau în cazul în care aceasta nu a fost prelungită la expirarea termenului pentru care a fost acordată;

b) la expirarea duratei stabilite prin contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

c) în cazul în care interesul național sau local o impun, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata prestațiilor executate de concesionar și care au fost recepționate și neachitate la momentul în care intervine încetarea contractului de concesiune;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin

reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata nici unei despăgubiri;

g) în cazul în care interesul național sau local o impun, prin răscumpărarea concesiunii, la propunerea concedentului, caz în care se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării;

h) în caz de intrare în faliment al concesionarului.

(2). La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesionare, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în exploatarea concesiunii, vor fi repartizate după cum urmează:

a) Investițiile realizate de concesionar din surse proprii pe perioada delegării gestiunii, documentațiile tehnico-economice aferente, precum și sistemul de iluminat public, cu toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, libere de orice sarcini, preluate la semnarea prezentului contract de concesionare, pe bază de proces verbal, ca bunuri de retur;

b) Bunurile care aparțin concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii și care prin înțelegere între părți pot reveni concedentului, dacă acesta își manifestă intenția de a le prelua prin cumpărare, de regulă la un preț cel puțin egal cu valoarea contabilă actualizată a bunurilor respective, ca bunuri de preluare;

c) Bunurile care aparțin concesionarului și au fost utilizate pe durata concesiunii de către acesta, iar care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului, ca bunuri proprii.

CAPITOLUL XII
Împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 23

(1). Părților contractante le este interzis cu desăvârșire să ia măsuri care, prin finalitatea lor ar conduce la deteriorarea condițiilor de mediu în urma derulării prezentului contract de concesiune;

(2). Responsabilitatea privind obținerea și deținerea de avize, autorizații și acorduri de mediu, conform legislației în vigoare, pentru activitățile care fac obiectul prezentului contract de concesiune, este în sarcina concesionarului, începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract.

CAPITOLUL XIII
Forța majoră

Art. 24

Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 24 de ore de producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAPITOLUL XIV
Răspunderea contractuală și rezilierea contractului

Art. 25

(1). Nerespectarea de către părțile contractante, în tot sau în parte, a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții aflate în culpă;

(2). În situația în care concesionarul ignoră sistematic prevederile contractului de concesiune, abandonează sau întrerupe activitățile legate de realizarea obiectului concesiunii, precum și a oricăror altor situații care conduc la nerealizarea obiectului concesiunii, se aplică sancțiunea decăderii din drepturi a acestuia;

(3). Decăderea din drepturi a concesionarului echivalează cu rezilierea contractului, fără punere în întârziere și fără vreo altă formalitate. Decăderea din drepturi obligă pe concesionar la acoperirea prejudiciilor suportate de concedent;

(4). În cazul în care, activitățile concesionarului, legate de realizarea obiectului concesiunii nu pot fi realizate datorită atitudinii culpabile a concedentului, acesta din urmă va fi obligat să-l despăgubească pe concesionar, corespunzător prejudiciului adus;

(5). În cazul în care, intervine rezilierea contractului din orice cauză și indiferent de culpă, concedentul se angajează fără echivoc să plătească integral, întregul volum al investițiilor realizate, prevăzut în prezentul contract de concesionare. În acest sens, concesionarul va emite concedentului o factură în termen de maximum 10 zile de la data la care concesionarul ia la cunoștință despre încetarea contractului de concesiune, și care va cuprinde valoarea investițiilor prevăzută în contract, realizate de concesionar în sistemul de iluminat public din fondurile sale. Concedentul se obligă să efectueze plata facturii emise de concesionar în termen de maximum 30 de zile de la emiterea acesteia. Pentru neplata prețului facturii de către concedent în termenul stabilit, concesionarul are dreptul de a calcula penalități de întârziere conform prevederilor legale pe fiecare zi de întârziere a plății prețului facturii, până la efectuarea integrală a acestuia, precum și de a pretinde daune interese privind lipsa de folosire a investițiilor realizate din fondurile sale în sistemul de iluminat public, revenit concedentului ca bun de retur;

(6). Dacă stabilirea activităților sau atitudinii culpabile a concedentului sau concesionarului, după caz, a cuantumului prejudiciului cauzat concedentului sau concesionarului, după caz, și stabilirea unei drepte și echitabile despăbubiri nu pot fi realizate pe cale amiabilă, va fi sesizată instanța de judecată competentă.

CAPITOLUL XV
Litigii

Art. 26

(1). Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor;

(2). În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor patrimoniale pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată competente.

CAPITOLUL XVI
Dispoziții finale

Art. 27. Ajustarea prețului contractului

Pe parcursul derulării contractului de delegare, prețul poate fi ajustat în condițiile prevazute de art. 97 alin. 2) lit. a) si b) din HG nr. 925/2006, cu modificările si completările ulterioare, respectiv:

a) au avut loc modificari legislative, modificări ale normelor tehnice sau au fost emise de catre autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al caror efect se reflecta în creșterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat prețul contractului;

b) pe piața au aparut anumite condiții, în urma carora s-a constatat cresterea/diminuarea indicilor de pret pentru elemente constitutive ale ofertei, al caror efect se reflecta în cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului.

Tariful inițial al prestarii serviciului de iluminat public prevăzut în contractul de concesionare se va actualiza cu rata anuală a inflației, utilizându-se formula de actualizare urmatoare:

Ta = To x Ki, în care:

Ta – reprezintă tariful actualizat al contractului;

To - reprezintă tariful inițial al contractului;

Ki – reprezintă coeficientul anual de inflație care urmează sa fie aplicat.

Reactualizarea prețului energiei electrice (lei/kwh, fara TVA) se va reactualiza in funcție de modificarile prețului energiei impuse de piața precum si de autoritatea de reglementare a acestuia.

Art. 28. Garanția de bună execuție a contractului

(1) - Concesionarul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5 % din prețul ofertat (exclusiv TVA), după semnarea contractului de către părți.

Întrucât executantul este IMM, în conformitate cu Legea nr. 346/2004 cu modificările și completările ulterioare, beneficiază de 50% reducere a garanției de bună execuție, a contractului respectiv 2,5% din prețul contractului (exclusiv TVA).

(2) - Garantia de buna executie se va constitui printr-un instrument de garantare emis in condițiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari, in favoarea Municipiului Craiova, in termen de maxim 10 zile de la semnarea contractului de catre parti. Perioada pentru care se constituie garantia de buna executie trebuie sa acopere intreaga durata de valabilitate a contractului.

(3) - Concedentul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce concesionarul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

(4)- Concedentul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Concesionarul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Concedentul are obligația de a notifica acest lucru Concesionarului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

(5)- Concedentul se obligă să restituie garanția de bună execuție a contractului, astfel:

5.1. Garanția aferentă lucrărilor de investiții:

a) 70% din valoarea garanției de bună execuție în termen de 14 zile de la data întocmirii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de investiții, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) 30% din valoarea garanției de bună execuție la emiterea certificatului de recepție finală, dacă beneficiarul nu a formulat până la acea dată nici o reclamație de executare a garanției de bună execuție.

5.2. Garanția aferentă lucrărilor de întreținere- menținere se va restitui/elibera în termen de 14 zile de la data terminării prestării serviciilor care fac obiectul prezentului contract.

(6)- Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

Art. 29.

(1). Modificarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante;

(2). Prezentul contract împreună cu anexele sale, și care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților semnatare;

(3). Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora, și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului;

(4). Prezentul contract a fost încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară, și intră în vigoare la data semnării lui.

CONCEDENT,

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

CONCESIONAR,

S.C. FLASH LIGHTING SERVICES SA

ADMINISTRATOR,
Sandu Bogdan Gabriel

Direcția Economico-Financiară,
Director Executiv,
Nicolae Pascu

Director general,
Dan Ovidiu Vătăjelu

Direcția Investiții, Achiziții și Licitații
Director Executiv,
Maria Nuță

Direcția Servicii Publice,
Director Executiv,
Delia Ciucă

Director Executiv Adj.,
Alin Glăvan

Vizat pentru legalitate,
Nelu Pârvu

original la autor