

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

privind închirierea, prin negociere directă, a unui spațiu aparținând S.C.Immochan Imobiliare S.R.L., în vederea amplasării unui infochioșc pentru informarea cetățenilor cu privire la impozitele și taxele locale

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2014;

Având în vedere raportul nr.178588/2014 întocmit de Direcția Impozite și Taxe prin care se propune închirierea, prin negociere directă, a unui spațiu aparținând S.C.Immochan Imobiliare S.R.L., în vederea amplasării unui infochioșc pentru informarea cetățenilor cu privire la impozitele și taxele locale;

În conformitate cu prevederile art.1777-1781 din Codul Civil;

În temeiul art.36, alin.2, lit. d coroborat cu alin.6 lit.a pct.16, art.45, alin.1, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă închirierea, prin negociere direct, a unui spațiu, aparținând Immochan Imobiliare S.R.L., CIF RO12402419, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr.J/40/10054/1999, situat în galeria comercială a Centrului Comercial Auchan Craiovița, necesar amplasării dispozitivului cu următoarele caracteristici: înălțime-160 cm, lățime-40 cm, lungime-59 cm, baza de susținere-0,236 mp., sursa de alimentare-450W, în vederea informării cetățenilor cu privire la impozitele și taxele locale.
- Art.2.** Prețul de pornire al negocierii închirierii spațiului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, va fi stabilit prin raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere a închirierii spațiului identificat la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Impozite și Taxe și S.C. Immochan Imobiliare S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia – Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE

NR.178588/08.12.2014

SE APROBĂ,

PRIMAR,

LIA OLGUȚA VASILESCU

RAPORT

Modernizarea administrației publice locale este o componentă importantă a activității Direcției Impozite și Taxe având în vedere necesitatea creșterii eficienței și eficacității în zona colectării veniturilor.

Obiectivele principale în domeniul colectării veniturilor proprii s-au concentrat pe combaterea fermă a evaziunii fiscale, îmbunătățirea conformării voluntare și pe creșterea eficienței colectării, având drept scop creșterea veniturilor bugetului local.

Pornim de la premisa că o mai bună informare a contribuabililor va conduce la îmbunătățirea percepției față de instituțiile administrației publice locale, la creșterea încrederii față de aceasta și, în consecință, la creșterea gradului de conformare voluntară.

Calitatea serviciilor publice este dată de gradul în care acestea satisfac necesitățile permanente, de interes ale contribuabililor, ce poate fi exprimat prin timpul cheltuit pentru prestarea serviciilor, sau prin gradul de confort asigurat de serviciile respective.

Pentru ca la momentul plății, contribuabilul să aibă acces la informații actualizate, Direcția Impozite și Taxe intenționează amplasarea de infochioșcuri în zone aglomerate, locații cu un număr mare de vizitatori care vor permite emiterea de înștiințări de plată ce vor conține suma de plată actualizată la data interogării, elementele de identificare ale contribuabilului precum și un cod de bare care să conțină aceste informații pentru plata la ghișeele băncilor cu care s-au încheiat convenții.

Prin răspunsul înregistrat la registratura instituției cu numărul 177258/04.12.2014, în urma scrisorii de intenție nr. 176314/02.12.2014 adresată de Direcția Impozite și Taxe către Immochan Imobiliare S.R.L., aceasta și-a dat acordul cu privire la amplasarea infochioșcului în galeria comercială a Centrului Comercial Auchan Craiovița ca urmare a închirierii spațiului necesar amplasării dispozitivului cu următoarele caracteristici : înălțime -160 cm, lățime - 40 cm, lungime - 59 cm, baza de susținere - 0,236 mp, sursa de alimentare - 450W.

Sub aspectul temeiului legal închirierea urmează a se face în baza dispozițiilor stipulate în Codul Civil art. 1777-1781.

În conformitate cu art. 1780 alin 2 din Codul Civil dispozițiile privitoare la stabilirea prețului și modalitatea de plată referitoare la vânzare sunt aplicabile în mod corespunzător și închirierii astfel încât

determinarea prețului de închiriere va fi stabilit în baza unui raport de evaluare aprobat de autoritatea deliberativă.

În raport de cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

- închirierea prin negociere directă a unui spațiu aparținând Immochan Imobiliare S.R.L. CIF RO12402419 înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. J/40/10054/1999, în galeria comercială a Centrului Comercial Auchan Craiovița necesar amplasării dispozitivului reprezentând infochioșc cu următoarele caracteristici: înălțime -160 cm, lățime - 40 cm, lungime - 59 cm, baza de susținere - 0,236 mp, sursa de alimentare - 450W în vederea informării cetățenilor cu privire la impozitele și taxele locale ;
- prețul de pornire al negocierii închirierii spațiului va fi stabilit prin raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova;
- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere a închirierii spațiului mai sus identificat.

DIRECTOR EXECUTIV

ELENA BONESCU

ÎNTOCMIT,

SEF SERVICIU C.I.U.I.E.S.P.J.

Cristian Geafir

Vizat pentru legalitate

Cons. Jur. Cristian Țapu