MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.35703/2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova şi dr. Mihală Liliana, medic titular al S.C.MIHA HOLDING S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 27.11.2014;

Având în vedere raportul nr.168838/2014 întocmit de Direcţia Patrimoniu prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 35703/2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova şi dr. Mihală Liliana, medic titular al S.C.MIHA HOLDING S.R.L.;

În conformitate cu prevederile Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătăţii, modificată şi completată şi Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, coroborat cu alin.5, lit. b, art.45, alin.3, art.61, alin.2, art.123, alin.1 şi art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 35703/2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova şi dr. Mihală Liliana, medic titular al S.C.MIHA HOLDING S.R.L., având ca obiect exploatarea spaţiului cu destinaţia de cabinet medical individual, situat în municipiul Craiova, Aleea Arh.Duiliu Marcu, nr.16A(Micropoliclinica Craioviţa Nouă), pentru o perioadă de 4 ani şi 3 luni, începând cu data de 01.12.2014.

Art.2. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adiţional de modificare a contractului de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu şi dr. Mihală Liliana vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
PRIMAR
Lia – Olguţa VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 168838 / 18.11.2014

SE APROBĂ,
PRIMAR,
Lia Olguţa Vasilescu

RAPORT

În domeniul privat al Municipiului Craiova a funcţionat CABINETUL MEDICAL INDIVIDUAL DR. GAVRILESCU MARIEA, medic titular dr. Gavrilescu Mariea pe bază de contract de concesiune nr.35703/17.05.2006 încheiat cu autoritatea publică locală în temeiul H.G 884/2004, privind concesionarea spaţiilor cu destinaţia de cabinete medicale şi a Hotărârii Consiliului Local nr. 238/2004, modificată şi completată. Contractul de concesiune nr.35703/17.05.2006 a fost încheiat pe o perioadă de 8 ani şi 6 luni , începând cu data de 01.06.2006.

Durata contractului a fost calculată conform prevederilor art.5, alin 1 şi 2 din HG. nr. 884/2004 şi ale art. 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 238/2004, în funcţie de data împlinirii vârstei de pensionare a medicului titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Gavrilescu Mariea care, potrivit Certificatului de înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale Partea I, nr. 574287 /17.09.1999, este d-na dr. Gavrilescu Mariea. Pentru stabilirea vârstei de pensionare s-au luat în considerare prevederile Legii nr. 306/2004 privind exercitarea profesiei de medic, modificată şi completată prin Legea nr. 221/2005 conform cărora : Vârsta de pensionare a medicilor este de 65 de ani, indiferent de sex".

Întrucât d-na dr. Gavrilescu Mariea nu s-a aflat într-una din situaţiile de excepţie care permit pensionarea la vârsta de 70 de ani, cum ar fi: doctorii în medicină, academicienii, profesorii, conferenţiarii universitari şi cercetătorii ştiinţifici gradul I si II, s-a stabilit durata contractului până la împlinirea de către aceasta a vârstei de 65 de ani, adică 8 ani şi 6 luni de la data de 01.06.2006.

În conformitate cu prevederile HCL nr.164/29.04.2010 şi cu contractul de vânzare-cumpărare a praxisului autentificat sub nr.692/2010, s-a încheiat Actul Adiţional nr.1 la contractul de concesiune nr. 35703/2006, ca urmare a cesiunii contractului încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova şi dr. Gavrilescu Mariea, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Gavrilescu Mariea, către dr. Mihală Liliana, medic titular din cadrul SC. Miha Holding, înregistrat la Registrul Unic al cabinetelor medicale, partea a 2-a sub nr. 369770/ 29.08.2008.

În conformitate cu prevederile HCL nr.804/19.12.2013 s-a încheiat Actul Adiţional nr.2 la contractul de concesiune nr. 35703/2006, ca urmare a diminuării suprafeţei de la 23,30mp la 21,20mp.

CABINETUL MEDICAL DR. MIHALĂ LILIANA din cadrul SC. MIHA HOLDING SRL are sediul social în Craiova, Aleea Arh. Duiliu Marcu, nr.16A (Micropoliclinica Craioviţa Nouă). Redevenţa aferentă folosirii spaţiului a fost achitată în termen.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 148412/ 15.10.2014, d-na dr. Mihală Liliana, în calitate de medic titular din cadrul SC. MIHA HOLDING SRL, solicită prelungirea contractului de concesiune, deţinând certificatul de membru al Colegiului Medicilor din România seria DJ nr.08. 922/ 21.11.2008.

Conform prevederilor art. 3.2 din contractul de concesiune prin care ,, contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa iniţială", se justifică solicitarea privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 35899/2006,

încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova şi dr. Mihală Liliana, medic titular din cadrul SC. MIHA HOLDING SRL, cu o durată de 4 ani şi 3 luni, respectiv până la data de 28.02.2019.

Faţă de cele prezentate, în conformitate cu Legea nr. 95/2006, privind reforma in domeniul sănătăţii cu modificările si completările ulterioare, şi Hotărârii de Guvern nr. 884/2004, privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 35703 /17.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova şi dr. Mihală Liliana, medic titular al SC. MIHA HOLDING SRL, având ca obiect exploatarea spaţiului situat în Craiova Aleea Arh. Duiliu Marcu nr.16A (Micropoliclinica Craioviţa Nouă) pentru o perioadă de 4 ani şi 3 luni, începând cu data de 01.12.2014 .
2. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adiţional de modificare a contractul de concesiune nr. 35703 /17.05.2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova şi dr. Mihală Liliana, medic titular al SC. MIHA HOLDING SRL, pentru prevederile de la punctul 1 din prezentul raport.
3. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local nr. 238/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cons. juridic Cristian Ionuţ Gâlea

ÎNTOCMIT,
Silvia Nănău

748472
15 - 10 - 14

Doamna Primar,

Subsemnata dr Mihala Liliana,medic titular medicina de familie la SC Miha Holding SRL,Aleea Arh.Duiliu Marcu nr 16A(Micropoliclinica Craiovita Noua),cu respect va rog a-mi aproba prelungirea contractului de concesiune nr35703/17.05.2006 cu rol nominal unic 40677651.

15.10.2014

Va multumesc,
Dr Mihala Liliana

Dr. MIHALA LILIANA
medic specialist
medicină de familie

Tel: [redacted]

SA 1857 / 22.10.14,
Nr. 5317 / 20.10.14.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 **Tel.: 40251/416235**
Craiova, 200585 **Fax: 40251/411561**
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 1713/07.01.2014

ACT ADIȚIONAL NR.2
la contractul de concesiune nr. 35703/17.05.2006

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat Primarul Municipiului Craiova, în calitate de concedent

și

DR.MIHĂLĂ LILIANA (domiciliat în Craiova, str. Gral Gh.Magheru nr. 25A - CNP [redacted]) medic titular în medicină de familie al **S.C.MIHA HOLDING S.R.L.** , cu sediul social în Craiova, Aleea Arh.Duiliu Marcu nr. 16A (Micropoliclinica Craiovita Nouă), înregistrat la Registrul unic ai cabinetelor medicale partea a-2- sub nr 369770 din 29.08.2000 cod de înregistrare fiscală 6125550 în calitate de concesionar,

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr.**804/19.12.2013,** precum și cu prevederile H.C.L. nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L. nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr. 35703/17.05.2006

Art. I. Se modifică pct.2 alin.2.2 „ Obiectul contractului de concesiune " din contractul de concesiune nr. 35703/17.05.2006 ca urmare a diminuării suprafeței de la **23,30** mp la **21,20** mp, astfel **8,04** mp reprezintă cota parte din suprafața totală **16,08** mp a cabinetului medical folosit în sistem tură contratură și **13,16** mp cota indiviză din spațiile comune (hol , săli,de ateptare,grupuri sanitare).

Art. II. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Concesionar,
SC MIHA HOLDING SRL
prin medic titular în medicină de familie dr. Mihală Liliana

PRIMAR
Lia Olguța Vasilescu

Director Executiv
Cristian Ionuț Gălea

Șef Serviciu Patrimoniu
Daniela Radu

Vizat control financiar preventiv,
Director ec.,
Nicolae Pascu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA VIZAT pt. Control financiar preventiv Nr. 5/ziua 01 29.01.2014

Avizat pentru legalitate,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

Nr. 87030/16.06.2010

ACT ADIȚIONAL NR. 1
la contractul de concesiune nr. 35703 din 17.05.2006

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent**

și

DR. MIHALĂ LILIANA (domiciliată în Craiova, str. G-ral Gh. Magheru nr. 25A, CNP [redacted] medic titular în medicină de familie al S.C. MIHA HOLDING S.R.L., înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea a - 2 - a sub numărul 369770 din 29.08.2000, cod de înregistrare fiscală 6125550, în calitate de **concesionar**,

în conformitate cu prevederile H.C.L. 164/29.04.2010, precum și cu prevederile H.C.L. nr. 177/26.03.2009, H.C.L. nr. 238/27.12.2004 modificată prin H.C.L. nr. 85/27.02.2006 și contractului de vânzare – cumpărare a praxisului autentificat sub nr. 692/24.02.2010 de BNP Ștefănescu Floriana, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr. 35703/17.05.2006:

Art. I. Se modifică pct. 1. intitulat "Părțile contractante", din contractul de concesiune nr. 35703/17.05.2006, ca urmare a cesiunii contractului încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și dr. Gavrilescu Mariea, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Gavrilescu Mariea, către dr. Mihală Liliana, medic titular în medicină de familie al S.C. Miha Holding S.R.L., prin înlocuirea pct. 1.2. cu următorul text:

„**DR. MIHALĂ LILIANA** (domiciliată în Craiova, str. G-ral Gh. Magheru nr. 25A, CNP [redacted] medic titular în medicină de familie al S.C. MIHA HOLDING S.R.L., înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea a - 2 - a sub numărul 369770 din 29.08.2000, cod de înregistrare fiscală 6125550".

Art. II. În conținutul contractului de concesiune nr. 35703/17.05.2006, se înlocuiește textul „Cabinetul Medical Individual dr. Gavrilescu Mariea" cu „S.C. Miha Holding S.R.L.".

Art. III. Se modifică pct. 2.3. din contract în sensul că predarea – primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces – verbal care va constitui anexă la prezentul act adițional.

Art. IV. Se înlocuieşte pct. 4 „Redevenţa", astfel:

„4.1. Redevenţa este de 1 euro /mp /an până la data de 31.05.2011, urmând a se negocia după această dată.

4.2. Plata redevenţei se va face în primul trimestru al fiecărui an pentru întreg anul în curs.

4.3 Neplata redevenţei în termenul prevăzut la pct. 4.2. dă dreptul concedentului să pretindă penalităţi în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.4. Neplata redevenţei pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului."

Art. V. Celelalte articole din contract rămân neschimbate.

Art. VI. Prezentul act adiţional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Viceprimar, Ionuţ-Dinel

Concesionar,
DR. MIHALĂ LILIANA medic titular în medicină de familie
S.C. MIHA HOLDING S.R.L.

Director,
Ovidiu Vanghele

Şef Serviciu,
Silvia Năstăi

Vizat control financiar preventiv,
Director ec.,
Nicolae Pasc
5869 / 14.04.2010

MUNICIPIUL CRAIOVA VIZAT pt. control financiar preventiv Nr. Sigiliu

Avizat pentru legalitate,
Cons. jur. Mirel Bontea

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 164

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 29.04.2010;

Având în vedere raportul nr.52096/2010 întocmit de Direcţia Patrimoniu prin care se propune cesiunea obiectului contractului de concesiune nr.35703/2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova şi dr. Gavrilescu Mariea, către dr. Mihală Liliana şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.55, 56, 57, 58, 59/2010;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale, Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătăţii, Ordinului Ministrului Sănătăţii Publice nr.1322/2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor şi metodologiei de preluare a activităţii unui praxis existent;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, coroborat cu alin.5, lit. a, art.45, alin.3, art.61, alin.1 şi art.123, alin.1 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă cesiunea obiectului contractului de concesiune nr.35703/2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova şi dr. Gavrilescu Mariea, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Gavrilescu Mariea, către dr. Mihală Liliana, medic titular în medicina de familie al S.C. Miha Holding S.R.L.

Art.2. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adiţional de modificare a contractului de concesiune nr. 35703/2006.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 referitoare la trecerea din domeniul public de interes local în domeniul privat al municipiului Craiova a unor spaţii.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu, Direcţia Economico Financiară, dr. Gavrilescu Mariea şi dr. Mihală Liliana vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ROMÂNIA

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Dacian Iulius MACOVEI

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MILLESCU

SOCIETATE ADMINISTRATA IN SISTEM DUALIST
Bd. Regina Elisabeta nr. 5, Sector 3, Bucuresti, cod 030016
Inmatriculata la Registrul Comertului: J40/90/1991
Inmatriculata la Registrul Bancar Nr. RB PJR 40-008/18.02.1999
Cod Unic de Inregistrare: RO 361757
Inregistrata la Registrul de evidenta a prelucrarilor de date cu caracter personal sub nr. 3776 si 3772
Capital Social: 1.625.341.614,50 lei
SWIFT: RNCB RO BU; Site: www.bcr.ro; Email: contact.center@bcr.ro
InfoBCR: 0800.801.BCR (0800.801.227), apelabil gratuit din orice retea nationala; +4021.407.42.00 apelabil din strainatate la tarif normal

EXTRAS DE CONT Nr. din data: 17-11-2014
pe perioada: 17-11-2014 - 17-11-2014

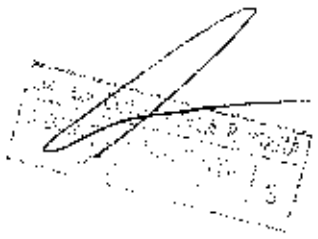
Cont Nou: 2511.A01.0.1146461.0140.ROL.1 **Cont Vechi:**
Cod IBAN Nou: RO74RNCB0140011464610001 **Cod IBAN Vechi:**
Valuta: RON
Titular: MIRA HOLDING SRL **CIC:** 11464611 **CUI/CNP:** 6185350
Tip Produs: Cont curent ORO RON - Conturi curente

Total tranzactii finalizate pe perioada:	17-11-2014	17-11-2014	0.00	0.00
Sold contabil final la:	17-11-2014			138.80

Alte informatii:
Sold disponibil la: 17-11-2014 13:25 135.85

PREZENTUL DOCUMENT ESTE ELIBERAT DE BANCA COMERCIALA ROMANA SI ARE VALOARE DE ORIGINAL FIIND VALABIL FARA SEMNATURA SI STAMPILA.

Soldul disponibil a. zilei bancare inscris pe extrasul de cont reflecta situatia sumelor inregistrate in contul curent in momentul edit.arii extrasului de cont, in functie de obligatiile de plata ale titularului de cont initiate sau evidentiate pana la momentul editarii extrasului de cont.



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA RESURSE UMANE ȘI FORMARE PROFESIONALĂ

ADEVERINȚĂ

D-l (D-na) dr. ***MIHALA LILIANA*** .....

este confirmat(ă) medic specialist în specialitatea ***Medicina generala copii*** .....

prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. **18**....., din **1998**....., pe baza examenului

susținut în sesiunea **nov. 1997**..... și promovat cu media generală **9,59**.....

Prin Ord. M.S. nr. 254/2000 denumirea acestei specialitati a fost modificata in "Medicina de familie"

Prezentul certificat s-a eliberat în conformitate cu prevederile legale.

DIRECTOR,

Dr. Petru Arinean

Insp. de spec.

Dr. Diana Mihaela Zanfir

Seria A, Nr. .....01400.....

Eliberat la data .....31 octombrie 2000.....

Nr. de înregistrare .....17229 / 31 oct. 2000.....

COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

COLEGIUL MEDICILOR DOLJ

Data: 21.11.2008

CERTIFICAT DE MEMBRU

Nr. DJ.08. 922

Colegiul Medicilor Dolj autorizează pe:

DR. MIHALĂ LILIANA
MEDIC SPECIALIST

CNP: [redacted]

Absolvent(ă) a(l) Facultății:

Universitatea din Craiova Facultatea de Medicina

Seria și numărul diplomei:

J, NR. 724

Promoția:

1992

Specialitatea:

MEDICINA DE FAMILIE

Atestat de studii complementare:

Această autorizație se poate modifica cu îndeplinirea condițiilor de către titularul acesteia, precizate în Regulamentul de organizare și funcționare a C.M.R. din Legea nr. 95/2006 privind Reforma în domeniul sănătății.

Această autorizație se pierde în cazul în care titularul acesteia își încetează activitatea în unitățile înregistrate la M.S.P.

Medicul Certificat a depus jurământul la data de: SEPT 1992

PREȘEDINTE

PROF.DR. TUDOR HERISTOIU

Notă: Certificatul de membru se vizează anual pe baza adeverinței de raportare a medicului privind activitatea profesională desfășurată în anul precedent.

ROMANIA
PRIMARIA [illegible]
DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE
[illegible]

CHITANTA
Nr. [illegible]-71-[illegible] din [illegible]/2014

[illegible]
[illegible]   Adresa: ROMANIA, [illegible]
[illegible] -   [illegible] nr. [illegible]
[illegible]

[illegible]

Sume incasate -lei-

[illegible]	Debit	Penalitati	Majorari	[illegible]	[illegible]	Total
[illegible] 2014	[illegible]	0,00	0,00	0,00	[illegible]	[illegible]
2014	74,[illegible]	0,00	0,00	0,00	0,00	[illegible]

[illegible]

Operator
[illegible]-DANIELA

Casier
[illegible]-DANIELA

[illegible]

- [illegible] -

- [illegible] -

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 35703 din 17.05.2006

1. Părţile contractante

1.1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcţia de Primar, în calitate de concedent,

şi

1.2. GAVRILESCU MARIFA (domiciliată în Craiova, cart. Craiovita Nouă bl. 50B, sc. 1, ap. 13, CNP [redacted], medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. GAVRILESCU MARIFA, cu sediul social în Craiova, Aleea Arh. Duiliu Marcu nr. 16A (Micropoliclinica Craiovita Nouă), înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale parte I sub nr. 574280 din 17.09.1999, cod fiscal 2491301163251 având contul RO07RNCB2670000051900001 deschis la BCR Suc. Parta Craiova,

în calitate de concesionar,

au convenit la încheierea prezentului contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spaţiului (bunul imobil) în care funcţionează şi Cabinetul Medical Individual Dr. Gavrilescu Marica, situat în Craiova, Aleea Arh. Duiliu Marcu nr. 16A (Micropoliclinica Craiovita Nouă), cu regim de înălţime P+4, format din 46 încăperi, în suprafaţă totală de 624,13 m², conform schiţei spaţiului. (anexa nr. 1)

2.2 Din suprafaţa totală, unilateralul prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de 23,36 m², astfel: 8,01 m² reprezintă cota - parte din suprafaţa de 16,36 m² a cabinetului medical, folosit în sistem de gardă (contravaloare conform acordului de voinţă (Anexa nr. 2a), iar 15,26 m² reprezintă cota indiviză din spaţiile comune (hol, săli de aşteptare, grupuri sanitare etc.) împărţită conform Anexei nr. 2b.

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terţe persoane, a spaţiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 5 ani şi 6 luni, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa iniţială, astfel încât durata întregului contract să nu depăşească 49 de ani.

4. Redevenţa

4.1. Redevenţa lunară este de 1 euro/m² în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenţei se va stabili în concordanţă, pornind de la preţul pieţei, sub care redevenţa nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenţei va fi prevăzut într-un act adiţional semnat de ambele părţi contractante.

4.3. Plata redevenţei se face prin conturile:

- contul concedentului nr. RO97TREZ2291212020XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova

- contul concesionarului nr. RO07RNCB2670000051900001 deschis la BCR Suc. Parta Craiova

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2007, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului expirat. Ulterior, termenul de plată a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Pentru redevența pentru anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să verifice bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de __ lei.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acesteia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, datorată cazului de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care comunicarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea s-a trimis prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare

12. Litigii

12.1. În cazul în care nerezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 4, care fac parte integrantă din conținutul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare

Concedent,
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Primar
ec. Antonia Solomon

Concesionar,

Secretar
jur. Nicoleta Mușlescu

Director Dir. Patrimoniu,
ing. Ovidiu Vasilescu

Șef Serviciu A.D.P.P.,
ing. Silvia [illegible]

Viză control financiar preventiv

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT
pt. control financiar preventiv
ec. Sigiliu 05 12.05.2010

Vizat pentru legalitate,

Anexa nr. 3

PROCES-VERBAL
Încheiat astăzi 01.06.2006

I. Părți

Între:

1. Cabinetul Medical Individual Dr. Burada Vivi - Cornelia, reprezentat prin Dr. Burada Vivi - Cornelia, Cabinetul Medical Individual Dr. Călinescu Voni, reprezentat prin Dr. Călinescu Voni, Cabinetul Medical Individual Dr. Căprariu Aurora - Daniela, reprezentat prin Dr. Căprariu Aurora - Daniela, Cabinetul Medical Individual Dr. Cosman Mihaela, reprezentat prin Dr. Cosman Mihaela, Cabinetul Medical Individual Dr. Dobrescu Viorica Nicoleta reprezentat prin Dr. Dobrescu Viorica Nicoleta, Cabinetul Medical Individual Dr. Dumitru Elena, reprezentat prin Dr. Dumitru Elena, Cabinetul Medical Individual Dr. Eghert Luminița Margareta, reprezentat prin Dr. Eghert Luminița Margareta, Cabinetul Medical Individual Dr. Gavrilescu Marica, reprezentat prin Dr. Gavrilescu Marica, Cabinetul Medical Individual Dr. Ghiță Corina - Florela, reprezentat prin Dr. Ghiță Corina - Florela, Cabinetul Medical Individual Dr. Glăvan Viorel, reprezentat prin Dr. Glăvan Viorel, Cabinetul Medical Individual Dr. Grigore Feldioara, reprezentat prin Dr. Grigore Feldioara, Cabinetul Medical Individual Dr. Ilie Geta - Carmen, reprezentat prin Dr. Ilie Geta - Carmen, Cabinetul Medical Individual Dr. Iordăchescu Nicoleta, reprezentat prin Dr. Iordăchescu Nicoleta, Cabinetul Medical Individual Dr. Militaru Cristiana, reprezentat prin Dr. Militaru Cristiana, Cabinetul Medical Individual Dr. Mitre Ileana, reprezentat prin Dr. Mitre Ileana, Cabinetul Medical Individual Dr. Mosorescu Dalida, reprezentat prin Dr. Mosorescu Dalida, Cabinetul Medical Individual Dr. Păunoiu Maria - Livia, reprezentat prin Dr. Păunoiu Maria - Livia, Cabinetul Medical Individual Dr. Petri Graziela, reprezentat prin Dr. Petri Graziela, Cabinetul Medical Individual Dr. Petroșanu Luminița - Sanda, reprezentat prin Dr. Petroșanu Luminița - Sanda, Cabinetul Medical Individual Dr. Pleșea Mihaela - Gilia, reprezentat prin Dr. Pleșea Mihaela - Gilia, Cabinetul Medical Individual Dr. Sfetcu Veronica, reprezentat prin Dr. Sfetcu Veronica și Cabinetul Medical Individual Dr. Zbârcea Silvia, reprezentat prin Dr. Zbârcea Silvia

în calitate de primitor,

și

2. Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417824, prin reprezentant legal ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar.

în calitate de predător

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL DOLJ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: MIHA HOLDING S.R.L.

Sediul social: MUNICIPIUL CRAIOVA, CALEA BUCUREȘTI, (SUFRAGERIE), BLOC O9, SCARA 1, AP. 16, JUDEȚUL DOLJ

Activitatea principală: Alte activități referitoare la sănătatea umană – 8690

Cod Unic de Înregistrare: 6125550 din data de: 02.09.1994

Nr. de ordine în registrul comerțului: J16/2220/26.07.1994

Data eliberării:

DIRECTOR,
Gheorghe CELEA

ROMÂNIA Oficiul Național al Registrului Comerțului 25 L

Serla B Nr. 1079454

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

COLEGIUL MEDICILOR DOLJ

CRAIOVA, STR. CORNELIU COPOSU NR. 107

Nr 17 din 19.02.2010

În baza prevederilor art. 33, alin. 2 din Legea nr. 95/2006, privind exercitarea profesiei de medic şi de funcţionare a Colegiului Medicilor din România şi Ordinului Ministerului Sănătăţii şi Familiei nr. 153/2003, privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea cabinetelor medicale, se eliberează prezentul

CERTIFICAT DE AVIZARE

A CABINETELOR MEDICALE

DIN SOCIETĂŢILE MEDICALE CU PERSONALITATE JURIDICĂ

cu numele SC MIHA HOLDING S.R.L

nr. cabinete : 2

Specialităţi :

1	MEDICINA DE LABORATOR	Dr. MIHALA FLORIN DANIEL
2	MEDICINA DE FAMILIE	Dr. MIHALĂ LILIANA
3		Dr.
4		Dr.
5		Dr.
6		Dr.
7		Dr.
8		Dr.
9		Dr.
10		Dr.
11		Dr.
12		Dr.
13		Dr.
14		Dr.
15		Dr.
16		Dr.

Competenţe:

1		Dr.
2		Dr.
3		Dr.
4		Dr.
5		Dr.
6		Dr.
7		Dr.
8		Dr.
9		Dr.
10		Dr.

aflat la adresa : Localitatea CRAIOVA

Strada Aleea Arh. Duiliu Marcu nr. 16A

Bloc ____ Etaj ____ Scara ____ Ap. ____ Tel.: ____

Reprezentant legal / delegat : Dr. Mihală Florin Daniel

PREZENTUL AVIZ ESTE VALABIL PÂNĂ LA DATA DE 01.01.2022

PREŞEDINTELE

COLEGIULUI MEDICILOR DOLJ,

PROF.DR. TUDOR UDRISTOIU

ROMANIA
ANTICIPO [UNICIPAL BRAILOV
DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE
C/V FISCAL [41'21'

[n;'OMI]

Nr. 827-7)-0109 din 12[41.2018

Firmare de identificare a platitorului CUI CF [U[4[1A LIL[A98

Nr. .RE REG. COM. [J/[]: 4[u77[31

[ORTuu: RP4RIA. Judetul [RJ. Municipiul [RAIOV. Piata AZA.BUILII #1[1, e. 1[6

[4[[F: -

[[[P" [u"

[enumirea taxei [AD

Prog [ncasare -lei-

Explicare	Curent	Restanta	Majorari	Penalitati	Sanct.	Total
Impoz. pe cladiri [ODR.I	31,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,00
TOTAL	31,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,00

Specificatia

Operator
DIRITA RODICA-DANIELA

Casier
DIRITA RODICA-DANIELA

- Creanta preluata in "1" cu data scadenta [1/[4/2[1[-

- Pastrati acest tip de semnatura si stampila -