

HOTĂRÂREA NR. _____
privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.563/2013 referitoare la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Craiova bloc T12, situat pe str. Calea Bucuresti, nr. 155”

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2014;

Având în vedere raportul nr.151310/2014 întocmit de Direcția Elaborare și Implementare Proiecte prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.563/2013 referitoare la aprobarea Documentației tehnico-economică a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Craiova bloc T12, situat pe str. Calea Bucuresti, nr. 155”;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată și Hotărârii de Guvern nr.28/2008, modificată și completată, referitoare la aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și a metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul art.36 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.563/2013 și va avea următorul conținut:

„**Art.1.** Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, inclusiv expertiză tehnică, audit energetic pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Craiova – bloc T12, situat în str. Calea Bucuresti, nr. 155”, având următorii indicatori tehnico – economici:

1.Valoarea totală a investiției	- 730.027,07 mii lei (inclusiv TVA) (166.141,68 euro)
din care (C+M)	- 663.493 mii lei (inclusiv TVA) (150.999,77 euro)

(1 euro=4,3940 lei)

2. Durata de realizare a investiției	- 5 luni”
--------------------------------------	-----------

Art.2. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Elaborare și Implementare Proiecte vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia - Olgața VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU**

Se aprobă
Primar
Lia Olguța Vasilescu

Raport,

privind aprobarea modificării HCL nr.563/26.09.2013 pentru aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, inclusiv expertiză tehnică, audit energetic pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe in municipiul Craiova - bloc T12, situat pe Bld.Calea București, nr.155”

Programul Operațional Regional (POR) este documentul strategic care implementează elemente ale Strategiei Naționale de Dezvoltare Regională din cadrul Planului Național de Dezvoltare (PND) și contribuie, alături de celelalte programe operaționale (e.g. Programul Operațional Sectorial Infrastructura de Transport, Programul Operațional Sectorial Creșterea competitivității economice etc.), la realizarea obiectivului Strategiei Naționale de Dezvoltare Regională și al Cadrului Național Strategic de Referință, respectiv diminuarea disparităților de dezvoltare economică și socială dintre România și media dezvoltării statelor membre ale UE.

În cadrul domeniului de intervenție 1.2 „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe” sunt finanțate investiții pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe.

Îmbunătățirea eficienței energetice în clădirile rezidențiale contribuie la crearea și menținerea de locuri de muncă, cu efect asupra contracarării recesiunii economice, prin impulsivitatea industriei de construcții, precum și a industriilor conexe extrem de afectate de criza economică.

Investițiile în eficiența energetică a blocurilor de locuințe vor contribui la reducerea sărăciei energetice, prin reducerea costurilor cu încălzirea populației, în special a celor cu venituri reduse, ceea ce va ajuta la îmbunătățirea puterii de cumpărare a categoriilor sociale defavorizate. Acest domeniu major de intervenție va contribui la coeziunea socială, acordând o atenție deosebită grupurilor vulnerabile ale populației cu venituri mici.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajeră;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.

conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu Strategia Europa 2020.

Dezvoltarea urbanistică a orașului în perioada anterioară anului 1989 a cunoscut o amploare deosebită în ceea ce privește construcția de locuințe multietajate majoritatea făcând obiectul unor proiecte tipizate. Fondul de locuințe multietajate construit începând cu anul 1950 și până în anii 1970, a fost realizat majoritar din structuri de zidărie portanta de cărămidă și planșee din beton armat. Odată cu dezvoltarea industrializării în domeniul

construcțiilor, începând cu anul 1970 au fost promovate și s-au dezvoltat cu repeziciune construcțiile de locuințe multietajate având o structură realizată din elemente prefabricate din beton armat.

Ritmul accelerat în care s-au realizat aceste locuințe după anul 1970 și termenele limita de finalizare de cele mai multe ori imposibil de atins, au afectat deseori calitatea execuției lucrărilor, prin nerespectarea timpului standard de priză al betoanelor și mortarelor, precum și a execuției corecte a straturilor termo și hidroizolante aplicate la elementele anvelopei.

De asemenea standardele de calcul termotehnic de la data realizării construcțiilor de acest gen nu mai corespund cu cerințele actuale ale standardelor europene.

Municipiul Craiova deține în prezent pe întreg teritoriul cca 3600 de blocuri de locuințe care din construcție prezintă un grad de izolare termică destul de scăzut, iar în ultimii ani, proprietarii locuințelor au finanțat intervenții parțiale de reabilitare termică, majoritatea neautorizate și în lipsa unei expertize tehnice și energetice elaborate de persoane atestate în acest sens.

La aceste blocuri încălzirea se realizează cu agent termic produs de sistemul centralizat de termoficare, cu centrale termice de bloc ce funcționează cu gaze naturale sau centrale de apartament (montate în ultimii ani).

Unul dintre blocurile propuse a fi reabilitate termic în cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Craiova” este blocul T12, situat pe Bld Calea București nr.155

Blocul T12 a fost construit în anul 1982, având un regim de înălțime de D+P+7Et având 29 apartamente și este proprietatea particulară a deținătorilor de apartamente.

Per ansamblu, documentația de avizare a lucrărilor de intervenție întocmită de către S.C. Euro-Building Ideea SRL, și în conformitate cu prevederile OUG nr.18/2009, s-au propus următoarele lucrări de reabilitare:

- a) izolarea termică a pereților exteriori;
- b) înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc, cu tâmplărie termoizolantă, performantă energetic;
- c) închiderea balcoanelor cu tâmplărie performantă energetic;
- d) termo-hidroizolarea terasei;
- e) izolarea termică a planșeului peste subsol;
- f) lucrări de refacere a finisajelor anvelopei;
- g) lucrări de reparații la elementele de construcții care prezintă pericol de desprindere;
- h) lucrări de intervenție la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune ale blocului de locuințe;
- i) reparația degradărilor apărute în plăcile balcoanelor și structura fațadei;
- j) reparația degradărilor apărute în parapetii balcoanelor;
- k) refacerea instalației de paratrăznet;
- l) refacerea instalației de iluminat subsol;
- m) realizarea unei distribuții a apei calde și reci prin coloane amplasate pe casa scării;
- n) înlocuirea conductelor din racordul de apă caldă/rece existent;
- o) înlocuirea contorului de apă caldă/rece existent cu unul performant care să poată transmite parametri la distanță;

Conform devizului general întocmit de proiectantul lucrării, valoarea totală a investiției este 730.027,07 lei, inclusiv TVA, finanțarea acesteia fiind asigurată din

contribuția asociației de proprietari, resurse de la bugetul local al Consiliului Local al Municipiului Craiova, Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de stat.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 563/26.09.2013 s-a aprobat:

Valoarea totală a investiției:	730,027 mii lei , inclusiv TVA (166,141.68 Euro, 1 euro = 4,3940 lei)
Valoarea (C+M):	663,493 mii lei, inclusiv TVA (150,999.77 Euro, 1 euro = 4,3940 lei)
Durata de realizare:	5 luni.

Pe parcursul desfășurării procesului de evaluare și selecție a proiectului bl T12, OI ADR Sud Vest Oltenia și AMPOR Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice au transmis o serie de solicitări de clarificări, unele dintre acestea, ca de exemplu solicitarea de modificare a indicatorilor tehnico-economici, aferenți H.C.L nr.563/26.09.2014 conform Devizului General faza P.T. calculati la două zecimale

În urma efectuării modificărilor menționate, conform devizului general faza P.T întocmit de proiectantul lucrării, valoarea totală a investiției este de 730.027,07 lei, inclusiv TVA, finanțarea acesteia fiind asigurată din contribuția asociației de proprietari, resurse de la bugetul local al Consiliului Local al Municipiului Craiova, Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de stat.

Prin adresa ADR Sud-Vest Oltenia nr.142752/6.10.2014, se solicită modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 563/ 26.09.2013 conform valorilor menționate în Devizul General faza PT cu zecimalele aferente.

Date fiind cele prezentate anterior și în conformitate cu:

- art. 36, alin.(4), lit. (d) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice,

prin prezentul raport supunem aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

- **Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.563/26.09.2013 se modifică și vor avea următorul conținut**

„Art.1 Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, inclusiv expertiză tehnică, audit energetic pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Craiova - bloc T12, situat pe Calea București,nr.155”, având următorii indicatori tehnico-economici :

Valoarea totală a investiției:	730,027.07 mii lei, inclusiv TVA (166,141.68 Euro, 1 euro = 4,3940 lei)
Valoarea (C+M):	663,493.00 mii lei, inclusiv TVA (150,999.77 Euro, 1 euro = 4,3940 lei)
Durata de realizare:	5 luni.

Director executiv,
Mihăiță Fetoiu

Șef Serviciu
Cristiana Ghițălu

Întocmit,
Stroe Tiberiu