

HOTĂRÂREA NR. _____

privind scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a unui teren aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în Piața Valea Roșie

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2014;

Având în vedere raportul nr.131899/2014 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a unui teren aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în Piața Valea Roșie;

În conformitate cu prevederile art.14 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată și art.1809-1810 Cod Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.24/2011 referitoare la reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, având denumirea de S.C Piețe și Târguri Craiova S.R.L.

În temeiul art.36, alin.2, lit. c coroborat cu alin.5, lit. a, art.123, alin.1, art.45, alin.3, art.61, alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, pe o perioadă de 4 ani, a unui teren aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în Piața Valea Roșie, identificat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini în vederea închirierii terenului identificat la art. 1, conform anexelor nr.2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Prețul minim de pornire al licitației se stabilește în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.785/2013 referitoare la aprobarea taxelor pentru utilizarea locurilor publice și private din piețele municipiului Craiova și din Târgul Municipal Craiova, pentru anul 2014.
- Art.4.** Se împuternicește administratorul S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. să semneze contractul de închiriere a terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia - Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

R A P O R T ,

Prin adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr. 201/16.09.2014, S.C. PIETE ȘI TÂRGURI Craiova SRL transmite raportul nr. 18125/16.09.2014 privind aprobarea închirierii prin licitație publică pe o perioadă de 4 ani, a unui **teren situat în Piața VALEA ROȘIE a Municipiului Craiova .**

Propunerea este motivată de următoarele considerente:

Prin HCL 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1, reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC„Salubritate Craiova”SRL și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova sub denumirea SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL avand ca obiect principal de activitate -închirierea și subînchirierea bunurilor proprietate publică și privată ale Municipiului Craiova situate în piețele și târgurile Municipiului Craiova.

Spațiile și terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova situate în piețe și târguri au fost transmise în concesiune către SC PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL, conform contractului înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 și la SC PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012.

Pentru îndeplinirea obiectului de activitate și creșterea veniturilor societatii se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, în suprafață de 102,31 mp, situat în Piața VALEA ROȘIE, identificat la poziția nr 82, cf. releveului certificatului de urbanism nr 1795/11.09.2014.

Propunerea privind închirierea prin licitație publică a terenului situat în piața Valea Roșie din Municipiul Craiova are ca temei următoarele:

Potrivit dispozițiilor art. 14 din Legea nr. 213/1998 modificată,privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia “(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, prin hotărâre a Consiliului Local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia, (2) Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare”. Totodată, conform prevederilor art.123 alin. 1 din Legea 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare privind administrația publică locală “(1) Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public să fie date în administrarea regiilor autonome și institutiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.(2)Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii”.

De asemenea prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.785/2013 au fost aprobate taxele minime pentru scoaterea la licitație /folosință terenurilor aferente construcțiilor provizorii și a spații comerciale ,situate în piețele agroalimentare aflate în administrarea S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.14 ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ,modificată și completată, art.1809-1810 Noul Cod Civil și potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.24/2011 referitoare la reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova ,în societate comercială cu denumirea de S.C. Piețe și

Târguri Craiova S.R.L, în temeiul art.36, alin2, lit.c coroborat cu alin5,lit.a, art 123 alin (1),(2) din Legea nr. 215/2001 ,republicată,privind administrația publică locală **propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:**

1.Scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, pe o perioadă de patru ani ,**a terenului** aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 102,31 mp, situat în Piața Valea Roșie din Municipiul Craiova ,identificat la poziția 82 în planul de amplasament și delimitare Anexa nr.1 la prezentul raport.

2.Aprobarea Studiului de oportunitate și Caietului de sarcini în vederea închirierii terenului identificat la punctul 1 conform Anexei nr.2 , respectiv Anexei nr.3 la prezentul raport.

3.Prețul minim de pornire al licitației se stabilește în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.785/2013 referitoare la aprobarea taxelor pentru utilizarea locurilor publice și private din piețele municipiului Craiova și din Târgul Municipal Craiova, pentru anul 2014.

4.Împuternicirea administratorului S.C.PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L. să semneze contractul de închiriere având ca obiect terenul identificat la punctul 1 din prezentul raport.

Director Executiv,
Cons.jur. Cristian Ionuț Gâlea

Întocmit.
Silvia Năvău

STUDIU DE OPORTUNITATE

I. INTRODUCERE

OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Închirierea terenului situat în Piața VALEA ROȘIE, în suprafață de 102,31 mp, identificat conform planului de amplasament și delimitare anexa la Certificatul de Urbanism nr. 1795/11.09.2014

1 II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Terenul ce urmează a fi închiriat are o suprafață de 102,31 mp și este destinat pentru închiriere fiind amplasată o construcție cu caracter provizoriu și are vecinătățile și dimensiunile conform planului de amplasament anexat la documentația de urbanism nr. 1795/11.09.2014 din care rezultă regimul economic, tehnic și juridic al amplasamentului.

2.1 Distingem următoarele categorii de teren din punctul de vedere al tipului de proprietate.

*Teren aparținând domeniului public al Municipiului Craiova

1.4 Terenul în suprafață de 102,31 mp, este situat în Craiova, Piața Valea Roșie.

III. MOTIVAȚIA ÎNCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar, social care impun închirierea terenului în suprafață de 102,31 mp sunt următoarele:

III.1 Administrarea eficientă a domeniului public și privat al Municipiului Craiova aflat în folosința SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL pentru atragerea de venituri la bugetul propriu și la bugetul local.

III.2 Creșterea potențialului zonei din punct de vedere al dotărilor.

III.3 Reconfigurarea urbanistică de o manieră superioară în Piața Valea Roșie

III.4 Conform Legii 213 / 1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia-art.14 "(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrative –teritoriale se aproba, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a Consiliului Județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului local" **art.15** "Concesionarea sau **închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică**, în condițiile legii", Legea 215 / 2001- legea administrației publice- republicată, cu modificările și completările ulterioare,- **art.123** "(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii"; "(2) Vânzarea, concesionarea și **închirierea se fac prin licitație publică**, organizată în condițiile legii."

IV. DURATA ÎNCHIRIERII

IV.1 Terenul, proprietate publică a Municipiului Craiova aflat în folosința SC Piețe și Târguri Craiova SRL, situat în Piața Valea Roșie, în suprafață de 102,31 mp, se închiriază prin licitație publică

IV.2 Contractul de închiriere poate fi prelucrat prin act adițional numai prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova.

V. ELEMENTE DE PREȚ

V.1 Prețul minim de pornire al licitației este cel stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr 785/2013

V.2 Plata chiriei se face lunar..

V.3 Pentru plata cu întârziere a obligațiilor se datorează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

VI. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

În vederea exploatării eficiente și profitabile a terenului în suprafața de 102,31 mp, se impune realizarea unui spațiu comercial cu caracter provizoriu, în vederea comercializării produselor alimentare și nealimentare, conform HCL 846/2013, cu modificările și completările ulterioare.

2 VII. MODALITĂȚILE DE ACORDARE A ÎNCHIRIERII

VII.1 Procedura de închiriere se realizează în conformitate cu prevederile Legii 213/1998 –privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, -art.14(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ –teritoriale se aprobă după caz, prin hotărâre a Guvernului, a Consiliului Județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului Local “**art.15 “Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică**, în condițiile legii”, Legea 215 / 2001- legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,- **art.123** “(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii”; “(2) Vânzarea, concesionarea și **închirierea se fac prin licitație publică**, organizată în condițiile legii.”

Septembrie 2014

CAIET DE SARCINI

PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A TERENULUI SITUAT ÎN PIAȚA VALEA ROȘIE, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 102,31 MP, POZIȚIE AMPLASAMENT 82

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

- 1.1 Denumire: teren aflat în folosința SC PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL .
- 1.2 Amplasare: terenul este identificat în Piața Valea Roșie, cf relevu Certificat de Urbanism 1795/11.09.2014
- 1.3 Suprafața: terenul are o suprafață de 102,31 mp
- Descriere :terenul se afla în Piața Valea Roșie, poziția cadastrală nr 82
- Destinație actuală :teren curți ,construcții -incinta Pieteii VALEA ROȘIE
- 1.6 Destinație viitoare :**Amplasare construcție provizorie cu destinație spațiu comercial**

2. DURATA ÎNCHIRIERII

- 2.1 Terenul va fi închiriat pe o perioadă de patru ani, cu posibilitatea prelungirii valabilității, prin act adițional.

3. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Terenul în suprafața de 102,31 mp situat în Piața Valea Roșie va fi închiriat în vederea amplasării unei construcții provizorii cu destinație de spațiu comercial. Lucrările ulterioare pentru delimitarea acestei suprafețe cad în sarcina locatarului cu obligația obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare și de construire .

4. CHIRIA

- 4.1 Pretul minim de la care porneste licitația este prevăzut de HCL nr. 785/2013
- 4.2 Chiria se va achita până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs.
- 4.3 Neplata chiriei în termenul prevăzut la punctul 4.2 atrage plata majorărilor de întârziere în cuantum de 1% pentru fiecare zi de întârziere .
- 4.4 Plata chiriei se poate efectua în numerar la casieria unității , sau prin ordin de plată în contul locatorului .
- 4.5 Chiria se va majora ori de câte ori vor fi prevăzute modificări de lege sau de hotărâri ale Consiliului Local Municipal Craiova.

5. GARANȚII

- 5.1 Garanția de participare este în suma de 100 lei.
- 5.2 Garanția de participare se depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL. Ofertantul are obligația de a face dovada deschiderii contului și virării garanției de participare .
- 5.3 Garanția de participare va fi restituită în următoarele situații:
 - în cel mult trei zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună executie pentru ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare; Garanția de participare se restituie la solicitarea ofertantului; În cazul în care ofertantul nu solicită restituirea garanției de participare în termen de trei zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună executie această sumă se constituie venit la bugetul SC Piete și Targuri Craiova SRL
 - în cel mult trei zile lucrătoare de la data licitației pentru ofertanții ale caror oferte au fost declarate necâștigătoare; (termenul de trei zile lucrătoare nu se aplică în cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației); Garanția de participare se restituie la solicitarea ofertantului; În cazul în care ofertantul nu solicită restituirea garanției de participare în termen de trei zile lucrătoare de la data licitației această sumă se constituie venit la bugetul SC Piete și Targuri Craiova SRL ; Revocarea ofertei după înregistrarea acesteia și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare
- 5.4 Garanția de bună executie se va constitui până la data semnării contractului de închiriere și va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.
- 5.5 Garanția de bună executie se va depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .
- 5.6 Garanția de bună executie se va elibera /restitui în cel mult 14 zile de la data expirării perioadei de valabilitate a contractului de închiriere cu condiția îndeplinirii de către locatar obligațiilor asumate prin contract.

5.7 In cazul in care locatarul a solicitat prelungirea contractului si/sau contractul a fost prelungit ,garantia de buna executie se va restitui in termen de 14 zile de la expirarea perioadei de valabilitate a actului aditional cu conditia îndeplinirii de către locatar obligațiilor asumate prin contract.

5.8 In cazul in care locatarul nu-si indeplineste obligatiile de plata si/sau deterioreaza terenul transmis in folosinta ,locatorul va retine locatarului din garantia de buna executie contravaloarea chiriei nechitate si contravaloarea daunelor provocate.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

6.1 Locatarului ii este interzis sa subinchirieze , cesioneze sau asocieze cu alte persoane fizice sau juridice , sub sanctiunea rezolvirii de drept a contractului,fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu grad IV),autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului .

6.2 Locatarul are obligatia efectuării curateniei in spatiul amplasat pe terenul ce face obiectul contractului de inchiriere

6.3 Locatarul se obliga sa respecte si va fi direct raspunzator pe toata durata contractului de inchiriere de aplicarea normelor legale privind protectia mediului, protectia si paza impotriva incendiilor , a normelor legale privind protectia muncii , precum si orice alte obligatii legale ce rezulta din activitatea pe care o desfasoara.

6.4 Lucrarile de imbunatatire si igienizare ale spațiului comercial cad in sarcina chiriasului fara sa afecteze cuantumul chiriei

6.5 Locatarul se obliga sa ingrijeasca si sa conserve spațiul ca un bun proprietar

6.6 Locatarul se obliga sa utilizeze terenul Central pentru activitatea destinata.

6.7 La incetarea contractului de inchiriere locatarul are obligatia sa restituie terenul in starea initiala .

6.8 Chiriasul are obligatia obtinerii tuturor avizelor si autorizatiilor de functionare .

6.9 In cazul in care exista un plan de modernizare a zonei respective contractul se reziliaza de drept,fara punere in intarziere,fara notificare prealabila si fara interventia instantei de judecata (pact comisoriu)

6.10 Chiriasul are obligatia de a elibera terenul in termen de 15 zile de la notificare ,fara punere in intarziere in conditiile in care exista un plan de modernizare a zonei respective.

6.11 Să respecte dispozitiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 846/2013,imodificată, în caz contrar contractul se va rezilia de drept fara somatie, fara punere in intarziere si fara interventia instantelor de judecata (pact comisoriu grad 4)

7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

7.1 Locatorul are dreptul sa inspecteze terenul ce face obiectul contractului de inchiriere si sa verifice respectarea obligatiilor asumate de locatar

7.2 Locatorul are obligatia de a instiinta chiriasul cu 15 zile inainte de o eventuala schimbare a situatiei terenului respectiv, sau atunci cand nu se cunoaste , in 15 zile de la producerea schimbarii respective

8. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

8.1 Ofertantul castigator va fi notificat despre acceptarea ofertei sale in termen de 3 zile de la data adjudecarii licitatiei.

8.2 Contractul de inchiriere se incheie in termen de maxim 15 zile calendaristice de la data informarii ofertantului castigator despre acceptarea ofertei sale .

9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

9.1 Contractul de inchiriere poate inceta :

a. prin acordul ambelor parti

b. la expirarea termenului de inchiriere

c. inainte de termenul stabilit , prin vointa unilaterala a locatorului , in situatia unei modernizari sau reorganizari a pietei,

d. in situatia nerespectarii obligatiilor asumate prin contract

e. in cazul in care se constata ca terenul pe care se afla amplasata constructia este solicitat in baza Legii nr. 10/2001 republicata si Legea nr. 247/2005,precum și la demararea procedurilor de vânzare a spațiului, contractul de inchiriere inceteaza de drept , cu conditia notificarii prelabile a locatorului cu 30 de zile inainte

9.2 Contractul se reziliaza in urmatoarele cazuri:

a. rezilierea contractului se poate face la cererea locatarului cu obligatia degrevării terenului de orice sarcini;

b. contractul se reziliaza de drept iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie in

situatia in care chiriasul inchiriaza, se asociaza, donează, comodează, vinde sau cesioneaza dreptul de folosinta asupra terenului si spatiului construit, ori subinchiriaza, in totalitate sau partial, se asociaza sau cesioneaza dreptul de folosinta asupra spatiului comercial .

c. in situatia in care pentru nevoi de interes national sau local, terenul inchiriat va fi destinat altor scopuri , contractul de inchiriere poate fi reziliat in mod unilateral de catre autoritatea locala, dupa instiintarea locatarului, cu 30 de zile inainte.

d. contractul se reziliaza de drept si in cazul in care locatarul este in lichidare voluntara sau in faliment

e. contractul poate fi reziliat de catre locator, daca locatarul nu demareaza obtinerea tuturor avizelor necesare pentru functionare

f. rezilierea de drept a contractului poate interveni si ca urmare a neexecutarii oricarei obligatii asumate de partile contractante , din cauze imputabile acestuia

10. MODUL DE ACCEPTARE AL OFERTELOR

10.1 Adjudecarea ofertelor se va face de catre comisia de evaluare pe baza criteriului – pretul cel mai mare

10.2 Valoarea chiriei se va calcula prin inmultirea suprafetei cu pretul oferit/mp

11. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTA

Pentru a fi considerate valabile, ofertele trebuie sa contina cel putin urmatoarele documente:

- a) copie a certificatului de inmatriculare eliberat de Oficiul registrului comertului, a actului constitutiv, inclusiv de pe toate actele aditionale relevante si de pe certificatul de inregistrare fiscala
- b) dovada privind achitarea obligatiilor fiscale, prin prezentarea unor certificate de atestare fiscala eliberate de organele fiscale competente (Directia Impozite si Taxe Locale, Directia Generala a Finantelor Publice);
- c) certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comertului valabil maxim 30 de zile de la eliberare
- d) copie B.I. /C.I. ale reprezentantilor legali ai ofertantului; Copie xerox a ultimului bilant contabil;
- e) dovada achitarii caietului de sarcini;
- f) dovada constituirii garantiei de participare la licitatie;

1. oferta trebuie depusa la adresa si pana la data limita de depunere stabilite in anuntul procedurii
ofertantul trebuie sa indeplineasca prevederile OUG nr. 54/2006, cu modificarile prevazute de Legea nr. 22/2007 privind conflictul de interese;

imputernicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;

ofertantul are obligatia de a elabora si depune oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire;

- ofertantul va semna ,numerota si stampila fiecare fila cuprinsa in dosarul de participare la licitatie
- nedepunerea ofertei sau retragerea acesteia atrage dupa sine pierderea garantiei de participare la licitatie
- comisia de licitatie poate analiza si respinge ofertele facute de ofertantii care inregistreaza pierdere sau rezultate financiare necorespunzatoare

12. DISPOZITII FINALE

12.1 Documentele licitatiei se pun la dispozitia ofertantilor contracost. Costul unui set este de 100 lei

12.2 Data limita de depunere a ofertelor esteora.....

12.3 Ofertele vor fi inregistrate intr-un registru special

13. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE PENTRU ÎNCHIRIEREA UNOR SPAȚII ȘI TERENURI DIN PIEȚELE MUNICIPIULUI CRAIOVA

13.1 DATE GENERALE

Inchirierea are loc la initiativa SC,,Piete si Targuri Craiova'' SRL , ca urmare a solicitarilor unor agenti economici care doresc desfasurarea unor activitati economice sau ca urmare a folosirii in mod util a terenului public destinat desfasurarii comertului in interesul populatiei.

13.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Inchirierea terenului situat in Piata Valea Rosie in suprafata de 102,31 mp, identificat conform releveelor cadastrale/planurilor de amplasament si delimitare – anexa la Caietul de sarcini, se va realiza prin licitatie publica, care va avea loc la sediul SC,,Piete si Targuri Craiova'' SRL , str. Calea Bucuresti , nr 51, in data de _____, ora _____

13.3 CONDIȚII SPECIFICE CONTRACTULUI

- garantia de participare este in suma de 100 lei.

- garantia de participare se depune intr-un cont de garantii deschis de ofertant la dispozitia SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

- garantia de participare va fi restituita in urmatoarele situatii:

- in cel mult trei zile lucratoare de la data constituirii garantiei de buna executie pentru ofertantul a carui oferta a fost declarata castigatoare;

- in cel mult trei zile lucratoare de la data licitatiei pentru ofertantii ale caror oferte au fost declarate necastigatoare;(termenul de trei zile lucratoare nu se aplica in cazul in care exista contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei)

- garantia de buna executie se va constitui pana la data semnarii contractului de inchiriere si va reprezenta contravaloarea chiriei pe doua luni consecutive.

- garantia de buna executie se va depune intr-un cont de garantii deschis de ofertant la dispozitia SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

13.4 PROCEDURA

-Licitatie publica.

13.5 LEGISLAȚIA APLICATĂ:

- OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii

- OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica

- Legea nr. 22/2007 pentru aprobarea OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

13.6 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se redacteaza in limba romana. Ofertele se depun la sediul SC,,Piete si Targuri Craiova” SRL, str. Calea Bucuresti , nr 51, in doua plicuri inchise si sigilate, netransparente, unul exterior si unul interior, care vor contine documentele prevazute si care se inregistreaza in ordinea primirii lor in registrul “Oferte” precizandu-se data si ora.

Ofertele vor fi transmise pana la data de _____, ora _____, intr-un singur exemplar original. Orice operator economic, persoana fizica sau juridica are dreptul de a participa la procedura licitatie, cu exceptia celor care se afla sub incidenta art. 180 si art. 181 din OUG nr. 34/2006, iar acestia vor fi exclusi din procedura. Pentru a fi considerata valabila, oferta trebuie sa contina cel putin urmatoarele documente:

- act doveditor privind achitarea garantiei de participare la procedura de licitatie (chitanta, ordin de plata, cec, etc.)

- act doveditor privind intrarea in posesia documentatiei de atribuire

- declaratia pe propria raspundere completata in conformitate cu prevederile art. 180 din OUG nr. 34/2006, precizata in formularul nr. 1

- declaratie pe proprie raspundere privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 181 din OUG nr. 34/2006, completata in conformitate cu formularul nr. 2

- certificatele constatatoare valabile la data depunerii ofertei privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor, taxelor si contributiilor de asigurari sociale catre bugetele componente ale bugetului general consolidat si bugetul local

- capacitatea de exercitare a activitatii profesionale a ofertantului

Pe plicul exterior se va inscrie: denumirea licitatiei publice deschise pentru care este depusa oferta, terenul care urmeaza a fi inchiriat prin licitatie publica din data de _____.

Plicul exterior va trebui să conțină :

- Fisa de informatii privind ofertantul : Denumire , cod fiscal , sediul , telefon / fax , obiectul de activitate

- Declaratie de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari dupa modelul :

“Subsemnatul _____ reprezentant al _____ declar pe propria raspundere ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg că locatorul are dreptul de a solicita orice alte informatii, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor si documentelor care insotesc oferta.

Prezenta declaratie este valabila pana la data de _____.

Data

Semnatura ”

Acte doveditoare privind calitatile si capacitatea ofertantului :

a) Copie xerox a certificatului unic de inregistrare la Registrul Comertului

b) Copie xerox a actului constitutiv

c) Copie B.I. /C.I. ale reprezentantilor legali ai ofertantului

d) Dovada achitarii la SC„Piete si Targuri Craiova” SRL a contravalorii caietului de sarcini si a instructiunilor privind organizarea si desfasurarea procedurii de licitatie in valoare de 100 lei

e) Dovada achitarii la SC„Piete si Targuri Craiova” SRL. a garantiei de participare la licitatie publica in valoare de 100 lei

f) Copie xerox a ultimului bilant contabil

g) Dovada achitarii datoriilor catre bugetul statului si bugetele locale , atestata prin Certificat fiscal (Certificat fiscal eliberat de Directia Finantelor Publice si Certificat fiscal eliberat de PMC Craiova - Directia Impozite si Taxe) original sau copie legalizata

h) Certificat Constatator pentru licitatie emis de Oficiul Registrului Comertului original sau copie legalizata

- Acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se va inscrie numele sau denumirea ofertantului, sediul acestuia sau domiciliul dupa caz.

Toate documentele depuse in plicurile exterior si interior vor fi semnate, numerotate si stampilate de catre administrator, imputernicitul legal (persoana indreptatita sa reprezinte ofertantul din punct de vedere legal) si se va inscrie vizibil si lizibil numele si calitatea acestuia.

Oferta reprezinta angajamentul ferm in conformitate cu documentele licitatiei .

Oferta se va completa dupa modelul ce se constituie anexa la prezentele proceduri.

Ofertele se depun la locul si in termenul anuntat.

Ofertele depuse la o alta adresa decat cea stabilita sau primite si inregistrate dupa termenul limita de primire prevazut in anuntul publicitar vor fi excluse de la licitatie si vor fi inapoiate ofertantilor , fara a fi deschise . Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusive forta majora, cad in sarcina persoanei interesate. Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora.

Data limita pentru depunerea ofertelor.....ora.....

Nu sunt admise oferte alternative.

13.7 LICITAȚIA

Anuntul de licitatie se trimite spre publicare intr-un ziar de interes national sau local si se afiseaza la sediul SC„Piete si Targuri Craiova” SRL sau la punctele de lucru (pietele)unde se regaseste terenul ce va fi scos la licitatie, cu cel putin 20 de zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea ofertelor. Orice persoana interesata are dreptul de a solicita si de a obtine prezentele instructiuni si caietul de sarcini, precum si de a solicita clarificarile necesare.

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin 3 oferte valabile.

Daca dupa desemnarea ofertelor valabile, se constata ca cel putin doua oferte sunt de valoare egala, se trece la procedura licitatiei cu strigare pentru aceste oferte dupa cum urmeaza:

Presedintele comisiei de evaluare,va conduce licitatia cu strigare astfel:

-daca se ofera pretul de pornire al licitatiei care este pretul ofertei valabile, presedintele comisiei de licitatie va creste pretul cu cate un pas de licitatie, pina cand unul dintre ofertanti accepta pretul astfel majorat si nimeni nu ofera un pret mai mare.

-In cursul sedintei de licitatie, ofertantii au dreptul sa anunte prin strigare, un pret egal sau mai mare decat pretul anuntat de presedintele comisiei.

-Adjudecarea licitatiei se va face in favoarea ofertantului care ofera cel mai mare pret.

-Presedintele comisiei de licitatie anunta adjudecatarul, declara inchisa sedinta de licitatie si intocmeste procesul verbal de licitatie cu strigare, semnat de membrii comisiei de licitatie,de adjudecatar si de ceilalti ofertanti.

In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin 3 oferte valabile, procedura se va anula si se va organiza o noua licitatie. In cazul in care nu au fost depuse cel putin 3 oferte valabile in cadrul celei de-a doua licitatii publice, se va decide initierea procedurii de negociere directa.

SC„Piete si Targuri Craiova” SRL procedeaza la publicarea anuntului negocierii directe cu cel putin sapte zile inainte de data la care va avea loc negocierea. Pentru negocierea directa va fi pastrata documentatia de atribuire aprobata pentru licitatie.In cazul in care in etapa de negociere participa cel putin doi ofertanti ,se va proceda la stabilirea castigatorului prin licitatie cu strigare.

Modul de desfasurare a sedintei de deschidere a ofertei:

Plicurile inchise si sigilate se predau comisiei de evaluare la data si ora prevazute in anuntul publicitar , care va proceda la deschiderea licitatiei, respectiv la deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica si va analiza documentele continute de acestea, eliminand ofertele care nu contin totalitatea documentelor si a

datelor prevazute. Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare, cel putin 3 oferte sa intruneasca conditiile prevazute in caietul de sarcini .

Dupa analiza continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va mentiona rezultatul analizei. Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti (daca sunt prezenti la sedinta de deschidere). Comisia de evaluare va trece la deschiderea plicului interior si va da citire ofertei pe care o va afisa la loc vizibil. Sunt considerate oferte valabile, ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in documentatia de atribuire.

In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un procesul-verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura licitatiei. Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare. In baza procesului-verbal, comisia de evaluare intocmeste un raport pe care il transmite administratorului SC,,Piete si Targuri Craiova'' SRL

Comisia are dreptul de a exclude din licitatie :

- 1) Orice ofertant care este in stare de faliment ori lichidare, afacerile ii sunt conduse de un administrator judiciar sau activitatile comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este intr-o situatie similara cu cele anterioare , reglementate prin lege ;
- 2) Nu si-a indeplinit obligatiile de plata a impozitelor , taxelor si contributiile de asigurari sociale catre bugetele componente ale bugetului general consolidat sau la bugetul local ;
- 3) In cazul in care ofertantul sau/si asociatul/asociatii sau/si administratorul/administratorii ofertantului a detinut si alte contracte de inchiriere cu SPAPT Craiova actual SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL si are restante la plata sau nu si-a respectat obligatiile contractuale anterioare;
- 4) Prezinta informatii false in legatura cu situatia proprie .

Stabilirea ofertei castigatoare va fi facuta de catre comisia de evaluare pe baza criteriului pretul cel mai mare oferit pe metru patrat .

Pretul de pornire este determinat in baza Hotararii Consiliului Local Municipal Craiova nr.785/2013

Comisia de licitatie are dreptul sa descalifice orice oferta care nu indeplineste o cerinta din documentatia de licitatie sau instructiuni.

Secretarul comisiei de evaluare intocmeste raportul de evaluare care cuprinde desemnarea ofertei castigatoare, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii, raport care va fi semnat de catre toti membrii comisiei de evaluare si va fi inaintat conducerii SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL in vederea incheierii contractului de inchiriere.

Contractul de inchiriere se incheie in termen de 15 zile calendaristice de la data informarii ofertantului castigator despre acceptarea ofertei sale .

In termen de trei zile calendaristice de la data comunicarii rezultatului licitatiei publice deschise ofertantii desemnati necastigatori pot face contestatii cu privire la modul in care au fost respectate dispozitiile din prezentele instructiuni privind procedura de inchiriere. Contestatiile se depun la sediul SC,,Piete si Targuri Craiova'' SRL , din str. Calea Bucuresti , nr 51 .

In termen de trei zile calendaristice de la primirea contestatiei , comisia de solutionare a contestatiilor este obligata sa solutioneze contestatia si sa comunice raspunsul sau contestatorului .

In cazul in care contestatia este fondata , SC,,Piete si Targuri Craiova'' SRL are obligatia de a revoca decizia de desemnare a ofertantului castigator si de a notifica acest fapt tuturor ofertantilor .

In acest caz se va anula licitatia si se va reorganiza o noua licitatie publica deschisa cu oferta in plic .

Ofertantul castigator va fi notificat in termen de doua zile lucratoare de la data hotararii de adjudecare sa se prezinte pentru incheierea contractului de inchiriere si constituirea garantiei de buna executie , care va reprezenta contravaloarea chiriei pe doua luni consecutive.

In situatia in care procedura de licitatie nu conduce la semnarea unui contract cu castigatorul licitatiei, se va repeta procedura de licitatie.

Modul de constituire a garantiei de buna executie este prin depunerea in contul de garantii deschis la dispozitia SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Nedepunerea garantiei de buna executie pana la data semnarii contractului de inchiriere da dreptul SC,,Piete si Targuri Craiova'' SRL sa retina garantia de participare si repetarea licitatiei.

Chiria va fi achitata lunar pana la sfarsitul lunii pentru luna in curs . In cazul nerespectarii acestui termen se vor percepe majorari de intarziere in cuantumul stabilit de prevederile legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere .

Chiria se va majora ori de cate ori vor fi prevazute modificari de lege sau de hotarari ale Consiliului Local Municipal Craiova .

Neplata chiriei la scadenta, da dreptul SC,,Piete si Targuri Craiova'' SRL , de a rezilia contractul de inchiriere, precum si obligatia din partea chiriasului de a elibera amplasamentul imediat .

In cazul in care beneficiarul contractului de inchiriere nu lasa amplasamentul liber in termenul notificat , SC,,Piete si Targuri Craiova'' SRL. Craiova va demola pe banii beneficiarului constructia si va organiza o noua licitatie .

Garantia de participare va fi restituita in urmatoarele situatii :

- In cel mult trei zile lucratoare de la data constituirii garantiei de buna executie pentru ofertantul a carui oferta a fost declarata castigatoare
- In cel mult trei zile lucratoare de la data licitatiei pentru ofertantii ale caror oferte au fost declarate necastigatoare (termenul de trei zile lucratoare nu se aplica in cazul in care exista contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei)

Garantia de participare nu va fi restituita in urmatoarele situatii :_

Ofertantul isi retrage oferta dupa expirarea termenului limita pentru depunerea ofertelor

In cazul in care ofertantul declarat castigator nu semneaza contractul in termen

In cazul in care ofertantul declarat castigator nu constituie garantia de buna executie in termen .

In cazul in care nu solicita restituierea acesteia

13.8 REGULI PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

Pe parcursul aplicării procedurii de licitatie organizatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale. Nerespectarea prevederilor se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Persoana care a participat la întocmirea documentației de licitatie are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de licitatie nu este de natură să distorsioneze concurența.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de licitatie.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a)** soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b)** soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- c)** persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d)** persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

13.9 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu procedura licitatiei publice se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ [nr. 554/2004](#), cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

FORMULAR OFERTA

Pentru închirierea terenului /spațiului situat in Craiova , Piata _____, in suprafata de _____ mp, in vederea desfasurarii unei activitati comerciale , ofer un tarif de _____ lei /mp/luna

OFERTANT

(Denumirea firmei si numele reprezentantului in clar,

Stampila si semnatura reprezentantului)

Art. 180. - Autoritatea contractanta are obligatia de a exclude din procedura aplicata pentru atribuirea contractului de achizitie publica orice ofertant/candidat despre care are cunostinta ca, in ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotararea definitiva a unei instante judecatoresti, pentru participare la activitati ale unei organizatii criminale, pentru coruptie, pentru fraudă si/sau pentru spalare de bani.

FORMULARUL NR. 2

Art. 181. - Autoritatea contractanta are dreptul de a exclude dintr-o procedura pentru atribuirea contractului de achizitie publica orice ofertant/candidat care se afla in oricare dintre urmatoarele situatii:

a) este in stare de faliment ori lichidare, afacerile ii sunt administrate de un judecator-sindic sau activitatile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este intr-o situatie similara cu cele anterioare, reglementata prin lege;

b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa in una dintre situatiile prevazute la lit. a);

c) nu si-a indeplinit obligatiile de plata a impozitelor, taxelor si contributiilor de asigurari sociale catre bugetele componente ale bugetului general consolidat, in conformitate cu prevederile legale in vigoare in Romania sau in tara in care este stabilit;

d) a fost condamnat, in ultimii trei ani, prin hotararea definitiva a unei instante judecatoresti, pentru o fapta care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greseli in materie profesionala;

e) prezinta informatii false sau nu prezinta informatiile solicitate de catre autoritatea contractanta, in legatura cu situatia proprie aferenta cazurilor prevazute la lit. a)-d).

Septembrie 2014

ANEXA nr.1

ATA VALGAREȘTE PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE

3815mp

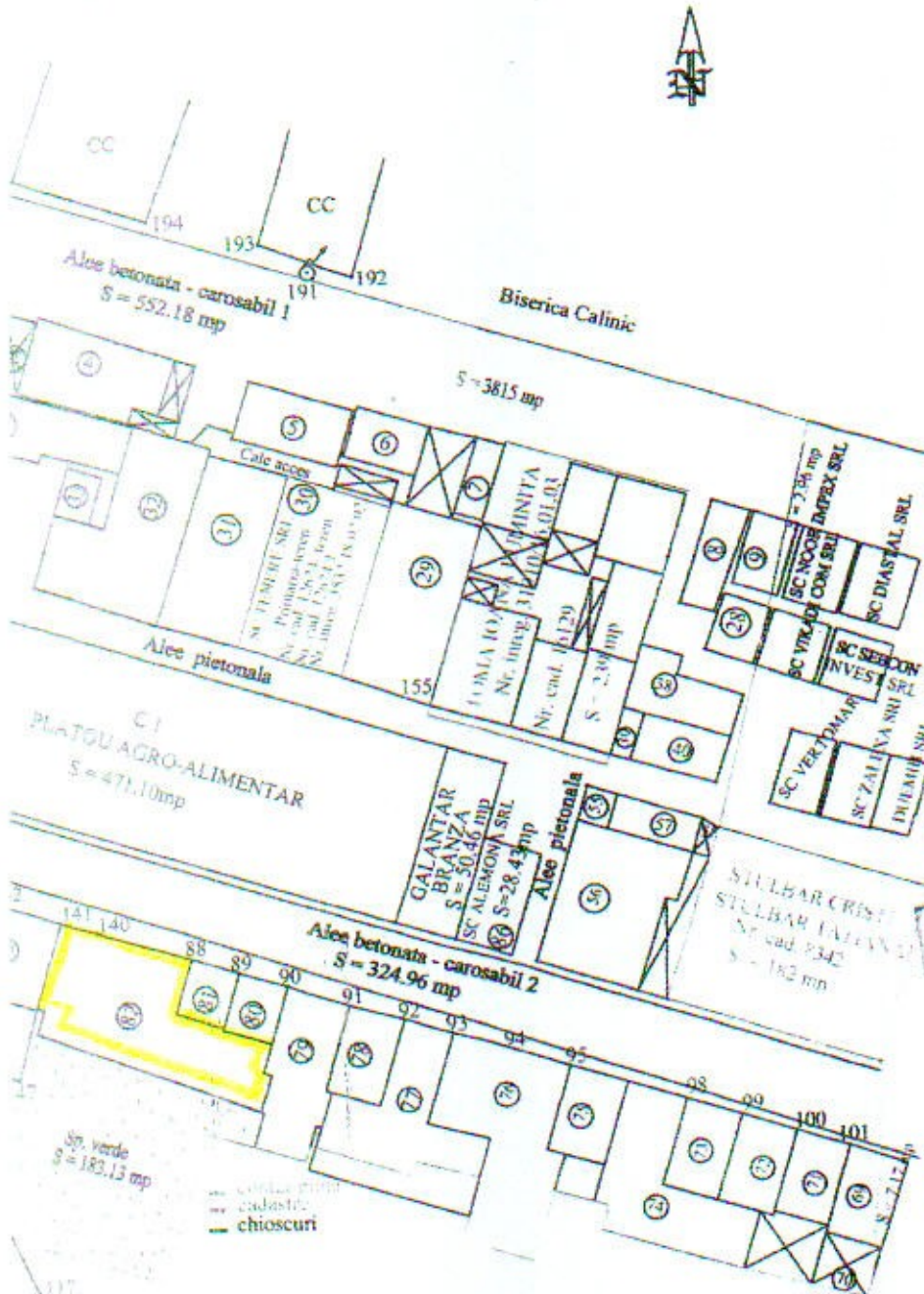
cartier Eroilor (fost cart. Văreș Rădăuș), str. de

Mun. Craiova, jud. Dolj

UAT

CRAIOVA

a. nr.



Petrescu Nicu Danut Florin

ADDETUL DOLJ
PRIMAria MUNICIPALITATII
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE
17615
Intrebat

LEGENDA

Suprafata construita	2015.89
Spatiu verde	183.13
Alee betonata - carosabil 1	552.18
Alee betonata - carosabil 2	324.96
Alee pietonala	738.84

Nr. pct.	Denumire
C1	Platou Agro-alimentar
	Galantar branza
	Spatiu verde
	Alee betonata - carosabil 1
	Alee betonata - carosabil 2
	Alee pietonala
1.	SC EURO-MEN SRL
	SC PAN GRUP SA (subcontractant)
2.	S.C. PRECONCAFE S.R.L.
2'	S.C. PRECONCAFE S.R.L.
3.	S.C. DEMSIMO COM S.R.L.
4.	S.C. GRIZUM ICE CAFE S.R.L.
5.	S.C. IVACRI COM S.R.L.
6.	S.C. RETY- COM S.R.L.
7.	BALACE GEORGETA
8.	SC COST VAL SR
9.	SC MARUNTESURI COM SRL
28.	SC SOLAREX IMPEX SRL
29.	S.C. PROXIMA IMPEX S.R.L.
30.	SC TENIRE SRL
31.	S.C. RIMEX COM S.R.L.
32.	S.C. LIMALCO IMPEX S.R.L.
33.	S.C. RIMEX SRL
34.	SC LIDAMAX SRL
35.	S.C. ROBEST SRL
36.	S.C. GOBANS IMPEX SRL
	S.C. FLOVIMAR S.R.L. (subcontractant)
37.	Chiosc ziare
38.	SC MEHIM AGRO SRL
39.	BORA MARIA PF
40.	S.C. IVACRI COM S.R.L.
55.	S.C. DOREL EXIM
56.	S.C. MODA ZILEI IMPEX S.R.L.
57.	SC KALO 2000 SRL
58.	S.C. MULTICIM SRL
69.	S.C. DENISLOR S.R.L.
70.	S.C. DENISLOR S.R.L.
71.	S.C. ADEMCOOS S.R.L.
72.	S.C. IVOSTAREMPEX S.R.L.
73.	S.C. KORALI S.R.L.
74.	S.C. STORAMI S.R.L.
75.	S.C. KAY TRADING SRL
76.	S.C. DENISLOR S.R.L.
77.	S.C. MAILCOST PREST SRL
78.	S.C. EXFLOR S.R.L.
	SC BRUSEN SRL (subcontractant)
79.	S.C. VELORES S.R.L.
80.	S.C. BOBCY SRL
81.	S.C. BOBCY SRL
	SC VARAPET SRL (subcontractant)
82.	SPATIU COMERCIAL
83.	S.C. JAN SI ZIZI COM SRL
84.	S.C. SOLAVI S.R.L.
85.	S.C. RT CARD S.R.L.
86.	SC ALEMONA SRL

Executat,
ing. Bratu DanielaDirector,
SC TOPGES SRL

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

C.U.I. 28001235. J16/181/08.02.2011

Adresa :Str. Calea Bucuresti,nr.51, Craiova,

Telefon/fax0251/410696

Capital social:200lei

Nr 18126/16.09.2014

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

NR. 201 / 16.09.2014

CATRE

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL CRAIOVA

Prin prezenta vă înaintăm și depunem în vederea înregistrării raportul nr 18125/16.09.2014, prin care propunem aprobarea **inchirierii prin licitatie publica a unui teren situat in Piata VALEA ROSIE .**

DIRECTOR GENERAL

Claudin Stefan Neagoe



Intocmit,

Cj Luminita Aura Jiauu

*Dna Nona
17.09.14*

nr 4918/17.09.14 -

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

C.U.I. 28001235. J16/181/08.02.2011

Sediul :Str. Calea Bucuresti,nr.51, Craiova,

Telefon/fax0251/410696,Capital social:200lei

Nr 18125/16.09 2014

Propunere privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unui teren situat in Piata VALEA ROSIE a Municipiului Craiova

Prin HCL 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1, reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC„Salubritate Craiova”SRL și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova sub denumirea SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL avand ca obiect principal de activitate -inchirierea si subinchirierea bunurilor proprietate publica si privata ale Municipiului Craiova situate in pietele si targurile Municipiului Craiova.

Spatiile si terenurile ce apartin domeniului public si privat al municipiului Craiova situate in pietele si targuri au fost transmise in concesiune catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, conform contractului inregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 si la SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012.

Pentru indeplinirea obiectului de activitate si cresterea veniturilor societatii propunem aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unui teren ce apartine domeniului public al Municipiului Craiova, in suprafata de 102,31 mp, situat in Piata VALEA ROSIE, identificat la pozitia nr 82, cf. relevcului certificatului de urbanism nr 1795/11.09.2014.

Autoritatea locală a instituit prin HCL nr.785/2013, taxe minime pentru scoaterea la licitatie si ocuparea terenurilor, apartinand domeniului public si privat, cu constructii provizorii, in care se desfasoara activitati comerciale, productie, prestari servcii,situate in pietele agroalimentare si targuri .

Potrivit dispozitiilor art. 14 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia “(1) Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale se aproba,dupa caz, prin hotarare a Guvernului a Consiliului Judetean,a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a Consiliului Local, iar

contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

(2) Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare”.

Totodată, conform prevederilor art.123 alin. 1 din Legea 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare privind administrația publică locală “(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce apar în domeniului public sau privat, de interes local sau județean după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.(2)Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii”.

Fată de cele prezentate , în conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, propunem aprobarea închirierii prin licitație publică pe o perioadă de 4 ani a terenului situat în Piața Valea Rosie, poz.82, în suprafața de 102,31mp, precum și aprobarea studiului de oportunitate ce constituie anexa 1 și a caietului de sarcini ce constituie anexa 2 la prezentul raport. Totodată solicităm aprobarea pretului minim de pornire al licitației, conform HCL 785/2013 și împuternicirea administratorului pentru semnarea contractului .

DIRECTOR GENERAL

Claudiu Ștefan NEAGOI

DIRECTOR DEZVOLTARE

Cosmin Dumitru DURLE

DIRECTOR ECONOMIC,

Cristian STOLAN

DIRECTOR TEHNIC

Sorel Ion POPA

Intocmit,
Consilier Juridic
Aura Luminita JIANU

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 123091 din 11.09.2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1795 din 11.09.2014

În scopul: Construire spații comerciale cu caracter provizoriu

S.C. PIETE SI TARGURI S.R.L. CRAIOVA PRIN NEAGOE CLAUDIU
STEFAN

Ca urmare a Cererii adresate de (1) _____
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____,
sectorul _____, cod poștal _____, Calea BUCUREȘTI, nr. 51, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____
înregistrată la nr. 123091 din 29/08/2014
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____,
22 Decembrie
1989, nr. 30, bl. _____, sc. _____
sector - cod poștal _____, Strada _____
et. _____, ap. _____, sau identificat prin (3) _____
plan de situație, număr cadastral _____

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ faza _____
PUG _____, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova
nr. 23/2000
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan aparținând domeniului public al municipiului Craiova conform HG 141/2008 anexa 2 poziția 125, atribuit în concesiune către S.C. Piete și Târguri conform HCL 397/2011 anexa 1

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - curți construcții
Destinația după PUG - zonă cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general
Suprafața terenului - 102,31 mp

(1) Numele și prenumele solicitantului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.G aprobat cu H.C.L nr.23/2000 prelungit cu H.C.L nr. 37/2013 amplasamentul este situat în zona cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general

Se propune construire cu caracter provizoriu - spațiu comercial pe durata contractului, cu S=102,31mp, în Piața Valea Rosie

CONDȚII: Situația existentă și propusă pe suport cadastral

Construcția va avea caracter provizoriu și va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris în funcție de necesitățile din zonă fără a solicita despăgubiri; Nu va fi afectat domeniul public (lăzi frigorifice, pubele de gunoi)

Neachitarea tarifelor stabilite prin contractul de închiriere atrage sancțiunea demolării construcției conform legislației în vigoare; Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu vor afecta circulația pietonală și rutieră din zonă.

La faza de autorizare prezentați: Titlu de proprietate; Referatele de verificare la exigențele stabilite de proiectant.

La faza de A.C se va preciza durata amplasării construcției cu caracter provizoriu și funcțiunea acestuia. Expertiză tehnică (dacă este cazul); Referat de protejare a construcțiilor adiacente și în funcție de concluziile precizate în acestea acordul autentificat al acestora

Se vor respecta condițiile din Regulamentul local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț strădal pe raza municipiului Craiova precum și una din variantele atașate, aprobat cu HCL 846/2013.

La faza de A.C se va prezenta situația existentă și propunerea cu simulare foto.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru
Construire spații comerciale cu caracter provizoriu

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Regionala de Protecție a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rareș.
nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / nelncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

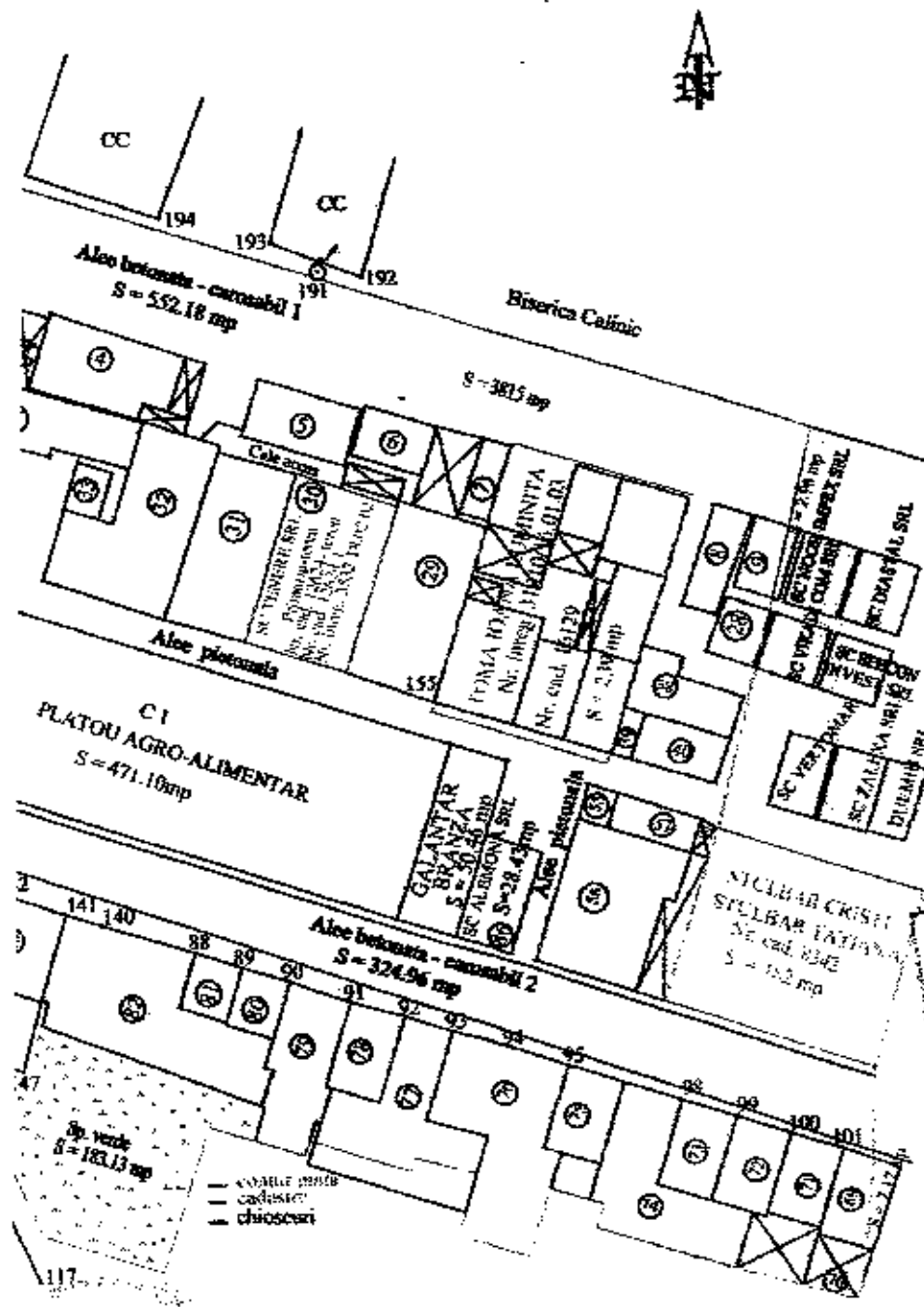
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT

Leontin Buciu

[Signature]

381.5 mp	Mun. Craiova, juri. Dolj
UAT	CRAIOVA



— canale inter
— cadastre
— chioscuri

Executat,
ing. Bratu Daniela

Director,
SC TOPGES SRL

LEGENDA

Suprafata construita	2015.89
Spatiu verde	183.13
Alee betonata - carosabil 1	552.18
Alee betonata - carosabil 2	324.96
Alee pietonala	738.84

Nr. pct.	Denumire	Suprafata
C1	Platou Agro-alimentar	471.10
	Gelatar branza	50
	Spatiu verde	183.13
	Alee betonata - carosabil 1	552.18
	Alee betonata - carosabil 2	324.96
	Alee pietonala	738.84
1.	SC EURO-MEN SRL	26
2.	SC PAN GRUP SA (subcontractant)	18
2.	S.C. PRECONCAFE S.R.L.	18
3.	S.C. DEMSIMO COM S.R.L.	12
4.	S.C. GRIZUM ICE CAFE S.R.L.	57
5.	S.C. IVACRI COM S.R.L.	28
6.	S.C. RETY-COM S.R.L.	17
7.	BALACE GEORGETA	10
8.	SC COST VAL SR	18
9.	SC MARINTESURI COM SRL	12
28.	SC SOLAREX IMPEX SRL	12
29.	S.C. PROXIMA IMPEX S.R.L.	12
30.	SC TIRREX SRL	12
31.	S.C. REMEX COM SRL	12
32.	S.C. LIMACU IMPEX S.R.L.	12
33.	S.C. REMEX SRL	12
34.	SC LIDAMAX SRL	12
35.	S.C. ROBERT SRL	12
36.	S.C. GORAN IMPEX SRL (subcontractant)	12
37.	Chiosc zinc	12
38.	SC MEPM AGRO SRL	12
39.	BORA MARIA PP	12
40.	S.C. IVACRI COM SRL	12
55.	S.C. DORIS ROM	12
56.	SC MOUA ELEI IMPEX SRL	12
57.	SC KALO 2000 SRL	12
58.	SC MULTICOM SRL	12
70.	S.C. DENISLOR SRL	12
71.	S.C. ANIMOUS SRL	12
72.	S.C. IVOTAREMPEX SRL	12
73.	SC BORALI SRL	12
74.	S.C. STORAMI SRL	12
75.	S.C. KAY TRAINING SRL	12
76.	S.C. DENISLOR SRL	12
77.	S.C. MAILCOST PRIEST SRL	12
78.	S.C. EXPLOR SRL (subcontractant)	12
79.	S.C. VELORES SRL	12
80.	S.C. BOBCY SRL	12
81.	S.C. BOBCY SRL (subcontractant)	12
82.	SC VARAPET SRL (subcontractant)	12
83.	SC SPATIU COMERCIAL	12
84.	S.C. JAN SI ZIZI COM SRL	12
85.	S.C. SOLAVI SRL	12
86.	S.C. RT CARD SRL	12
86.	SC ALEMONA SRL	12