

HOTĂRÂREA NR. _____
privind concesionarea, prin negociere directă, către Stoica Victoria, a terenului
proprietatea privată a municipiului Craiova, situat în str.Vânători, nr.6

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2014.

Având în vedere raportul nr.74921/2014 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune concesionarea, prin negociere directă, către Stoica Victoria, a terenului proprietatea privată a municipiului Craiova, situat în str.Vânători, nr.6;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legii nr.7/1996, republicată, a cadastrului și publicității imobiliare;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.b, art.45 alin.3, art.123 alin.1, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă concesionarea, prin negociere directă, pe o perioada de 15 ani, către Stoica Victoria, a terenului proprietatea privată a municipiului Craiova, în suprafață de 76,00 mp., situat în str.Vânători, nr.6, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Nivelul minim al redevenței de la care va porni negocierea, se stabilește pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere a valorii redevenței, să semneze contractul de concesiune și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** Cheltuielile ocazionate de efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de Stoica Elena.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Stoica Victoria vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia – Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

RAPORT

Prin adresa cu nr. 71855/15.05.2014, înregistrată la Primăria Municipiului Craiova, Stoica Victoria proprietara terenului situat în Craiova, strada Vânători nr.6 solicită concesionarea terenului cu suprafața de 76 mp amplasat adiacent proprietății sale pe latura de vest în vederea amenajării unui spațiu verde .

Limita terenului solicitat pe latura de vest spre strada Vânători respectă aliniamentul existent al împrejurimilor și nu afectează circulația pietonală.

Prin Contractul de vânzare -cumpărare autentificat sub nr.de autentificare nr.2630 la Biroul Notarului Public Marinescu Maria Daniela, d-na Stoica Victoria a achiziționat terenul în suprafață de 454 mp situat în strada Vânători nr. 6 precum și o casă de locuit .

În urma verificărilor efectuate s-a constatat că suprafața de 76 mp aparține inventarului domeniului privat al Municipiului Craiova cu valoarea de inventar 50920 lei are următoarele vecinătăți :

- La Nord -Ardelean Benjamin
- La Sud -Dragu Alexandru
- La Vest-Strada Vânători
- La Est -Stoica Victoria

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.36 alin.2 lit. b și c coroborat cu alin.5 alin. 2 , art.45 alin.3, art.61 alin.2 din Legea nr. 215/2001 republicată, cu Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, precum și Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, propunem promovarea unui proiect de hotărâre care să aibă ca obiect:

1.concesionarea prin negociere directă pe o durată de 15 ani, către Stoica Victoria a terenului proprietate privată a Municipiului Craiova în suprafață de 76,00mp situat în Craiova, str.Vânători nr. 6, conform planului topografic anexat.

2.cuantumul minim al redevenței de la care va porni negocierea va fi stabilit prin raport de evaluare care va fi însoțit de Consiliul Local al Municipiului Craiova;

3.împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să constituie comisia de negociere a prețului redevenței, să întocmească și să semneze contractul de concesiune, precum și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

4.cheltuielile ocazionate pentru efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de Stoica Elena

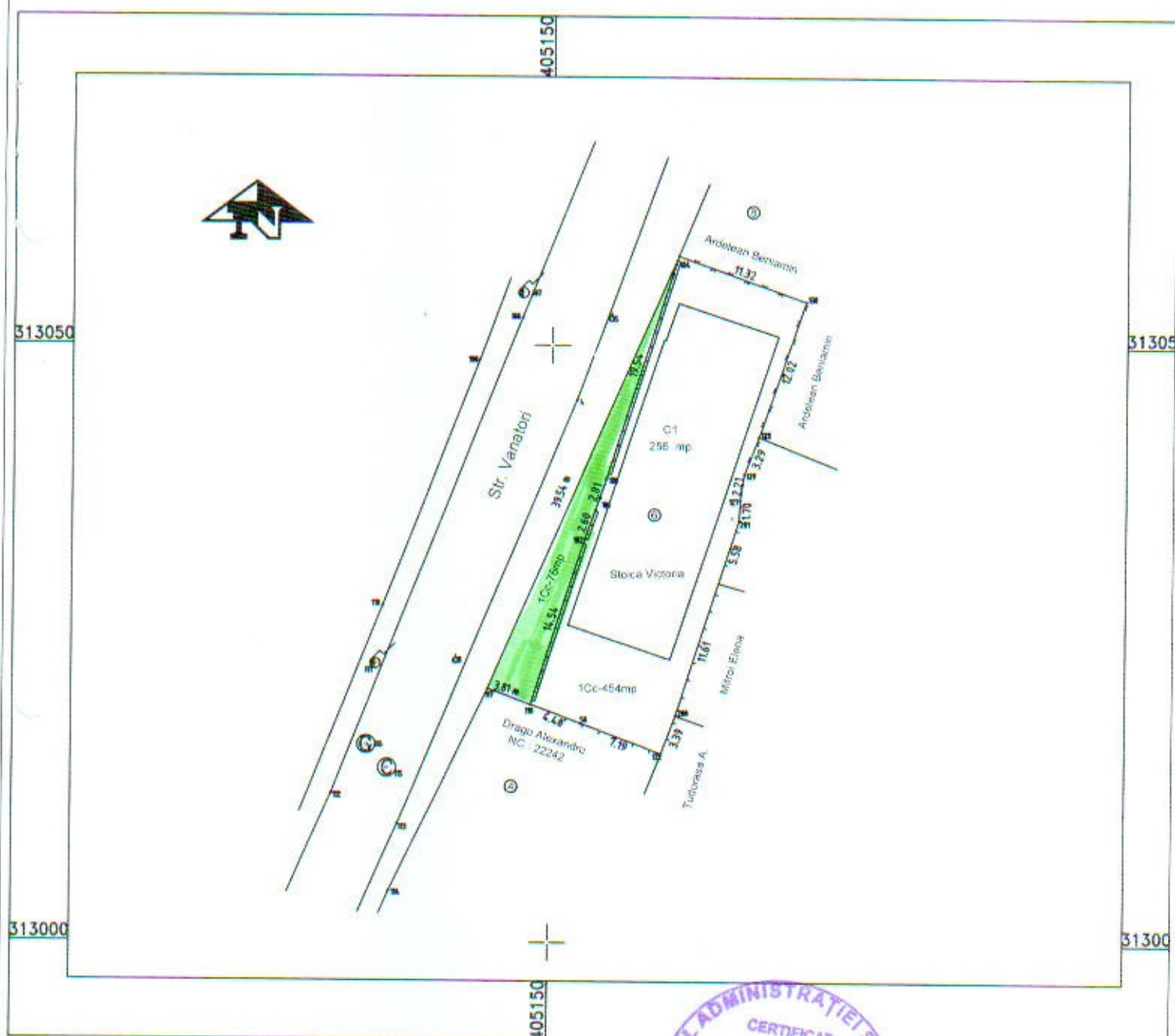
Director executiv,
Cons.jur. Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu
Cristina Daniela Radu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

INTRAVILAN - Scara 1:500

	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	76 mp	Str. Vanatori, nr. 6 - intravilan
		UAT Craiova



Data: aprilie 2014



Executant:
Ing. Gresita C-tin Irinel

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

6/1855

15

15

15

CERERE
Catre Primaria Municipiului Craiova

Prin prezenta subsemnata Stoica Victoria, domiciliata in municipiul Craiova, cartier Valea Rosie, bloc 30, ap. 6, judet Dolj, avand CNP [redacted] proprietara a terenului situat in Municipiul Craiova, strada Vanatori, nr. 6, va rog sa binevoiti a analiza si aproba solicitarea mea privind concesionarea / achizitionarea terenului apartinand domeniului public/privat al Municipiului Craiova amplasat adiacent proprietatii mele pe latura de vest.

Mentionez ca terenul solicitat este amplasat intre proprietatea mea si pietonalul existent adiacent strazii Vanatori si are suprafata de 76,0mp conform planului topografic anexat intocmit de topometrist autorizat A.N.C.P.I.

Limita terenului solicitat pe latura de vest spre strada Vanatori respecta aliniamentul existent al imprejmuirilor si nu afecteaza circulatia pietonala.

Totodata aratam ca suprafata solicitata este neconstruibila atata potrivit legii 50, avandu-se in vedere suprafata de 76,0mp si forma, cat si potrivit legii 350 privind reglementarile zonei care impun o retragere de 10 din axul strazii Vanatori.

In conditiile concesionarii / achizitionarii acestui teren si impunerilor generate de prevederile legale ale legislatiei intentionez sa amenajez spatiu verde pe terenul solicitat pe cheltuiala mea.

Avandu-se in vedere atat pozitia izolata, cat si dimensiunile mici constituie o dificultate in intretinerea terenului de catre primarie.

De asemenea mentionez ca voi suporta cheltuielile legate de intocmirea actelor cadastrale si notariale.

Anexez alaturat in copie:

- Actul de proprietate al terenului proprietatea mea;
- Planul cadastral al proprietatii;
- Copie dupa actul de identitate;
- Planul cadastral al terenului solicitat spre achizitionare.

Se inregistrat in domeniul privat
76 mp - teren de Vanatori langa nr. 6. **STOICA VICTORIA**

20.05.2014

[Signature]

Doamnei Primar a Municipiului Craiova

Gilescu
24.04.2014

60369
22 04 14

CERERE
Catre Primaria Municipiului Craiova

Prin prezenta subsemnata Stoica Victoria, domiciliata in municipiul Craiova cartier Valea Rosie, bloc 30, ap. 6, judet Dolj, avand CNP [redacted] proprietara a terenului situat in Municipiul Craiova, strada Vanatori, nr. 6, va rog sa binevoiti a analiza si aproba solicitarea mea privind achizitionarea terenului apartinand domeniului public/privat al Municipiului Craiova amplasat adiacent proprietatii mele pe latura de vest.

Mentionez ca terenul solicitat este amplasat intre proprietatea mea si pietonalul existent adiacent strazii Vanatori si are suprafata de 76,0mp conform planului topografic anexat intocmit de topometrist autorizat A.N.C.P.I.

Limita terenului solicitat pe latura de vest spre strada Vanatori respecta aliniamentul existent al imprejurimilor si nu afecteaza circulatia pietonala.

Totdata aratam ca suprafata solicitata este neconstruibila atata potrivit legii 50, avandu-se in vedere suprafata de 76,0mp si forma, cat si potrivit legii 350 privind reglementarile zonei care impun o retragere de 10 din axul strazii Vanatori.

In conditiile achizitionarii acestui teren si impunerilor generate de prevederile legale ale legislatiei intentionez sa amenajez spatiu verde pe terenul solicitat pe cheltuiala mea.

Avandu-se in vedere atat pozitia izolata, cat si dimensiunile mici constituie o dificultate in intretinerea terenului de catre primarie.

De asemeni mentionez ca voi suporta cheltuielile legate de intocmirea actelor cadastrale si notariale.

Annez alaturat in copie:

- Actul de proprietate al terenului proprietatea mea;
- Planul cadastral al proprietatii;
- Copie dupa actul de identitate;
- Planul cadastral al terenului solicitat spre achizitionare.

achizitionare teren
de la Stefanescu + altii
24.04.2014

STOICA VICTORIA

Doamnei Primar a Municipiului Craiova

Perseus contact
P.F.A. Granite Travel
tel. 0721336402

S.P. 691/25.04.2014
OP. 2818/24.04.2014

CONTRACT

DE

VÂNZARE-CUMPARARE



Subsemnata, **SMULTEA ELENA MARIANA**, cetătean româno-american, cu domiciliul declarat în Caransebeș, str. 1 Decembrie 1918, bl. 2, sc. B, ap. 7, jud. Caraș-Severin, România și reședința în Statele Unite ale Americii, având CNP [redacted] vând doamnei **STOICA VICTORIA**, domiciliată în Craiova, cart. Valea Roșie, bl. 30, ap. 6, jud. Dolj, având CNP [redacted] **mobiliul**, proprietatea mea, situat în Craiova, str. Vinători, nr. 6, jud. Dolj, compus din:

- teren intravilan în suprafață totală de 454 mp potrivit actelor de proprietate și măsurătorilor

- construcția C1 - casă de locuit, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 3 camere, bucatărie, hol, cămară, grup sanitar, pivniță, cu o suprafață desfașurată și construită la sol de 105 mp, situată pe terenul mai sus descris.

Apartmentul ce formează obiectul prezentului contract este situat în zona A a localității

Stăpânesc imobilul ce formează obiectul prezentului contract prin moștenire de la părinții mei Ghiban Alecsie și Ghiban Margareta, așa cum rezultă din certificatul de moștenitor nr. 110/09.06.2008 eliberat de notar public Defta Emil din cadrul CNP Craiova și în baza sentinței civile nr. 8345/19.05.2009 pronunțată de Judecătoria Craiova în dos. nr. 1709/215/2009 - rămasă definitivă prin nerecurare și irevocabilă. La rândul său autorii mei au dobândit imobilul mai sus descris astfel: terenul prin cumpărare conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1311/18.03.1961 de notar de stat Ivanici Ioan din cadrul fostului Notariat de Stat Regional Oltenia - Craiova, iar construcțiile au fost edificate în baza autorizațiilor pentru executare de lucrări nr. 32612/14.07.1962 și nr. 301/14.11.1969 eliberate de Consiliul Municipiului Craiova. Imobilul mai sus descris are număr cadastral 24030 și a fost înscris în CF 66331 Craiova.

Eu, vânzătoarea, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal, privind falsul în declarații, că imobilul ce formează obiectul prezentului contract, este proprietatea mea, fără să fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act, nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu l-am ipotecat în favoarea vreunei bănci, persoane fizice sau juridice, nu formează obiectul nici unui litigiu la instanțele judecătorești, nu am cunoștință de sechestrare și comandamente și nu a fost revendicat în baza Legii 10/2001.

Imobilul ce se vinde nu este grevat de sarcini și nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să garantez pe cumpărător împotriva oricărui evicțiuni parțiale sau totale, **având eliberat de O.C.P.I. Dolj extras de carte funciară cu nr. 68853/26.10.2010**

Prețul vânzării imobilului mai sus descris, declarat de părți, este în sumă totală de 116.000 (unasutășaisprezecemii) EUR echivalentul sumei de 496.700 (patrusutenouăzecișisaseșisapte sute) RON calculat la cursul BNR din data de 27.10.2010 de 1Eur/4,2819Ron, pe care eu, vânzătoarea, l-am primit în întregime de la cumpărătoare azi, data autentificării prezentului contract.

Transmiterea de drept asupra proprietății imobilului mai sus descris se face către cumpărătoare cu începere de azi, data autentificării prezentului contract, și de fapt la data de 10.12.2010.

Cheltuielile cu impozitul au fost achitate la zi conform certificatului fiscal nr. 22148/26.10.2010, eliberat de Primăria Municipiului Craiova - Direcția de Impozite și Taxe, iar cheltuielile cu apa-canalizare, gaze și energia electrică nu sunt achitate la zi și mă oblig eu cumpărătoarea să preiau toate debitele existente și să le achit la zi.

Subsemnata **STOICA VICTORIA**, căsătorită, am cumpărat imobilul de la adresa mai sus menționată, știu că acesta a fost dobândit de vânzătoare în modul arătat mai sus, că nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil și mențin obligatia vânzatoarei de a mă garanta împotriva excepțiilor prevăzute de Codul civil în art. 1337. Eu, cumpărătoarea, declar că am luat cunoștință de faptul că în ceea ce privește cheltuielile cu apa-canalizare, gaze și energia electrică nu sunt achitate la zi și mă oblig eu cumpărătoarea să preiau toate debitele existente și să le achit la zi, și de asemenea am luat la cunoștință faptul că eliberarea imobilului mai sus descris se va face de către vânzătoare la data de 10.12.2010.

Prețul vânzării imobilului mai sus descris, declarat de părți, este în sumă totală de **116.000 (unasutășaisprezecemii) EUR** echivalentul sumei de 496.700 (patrusutenuisprezece mii șapte sute) RON calculat la cursul BNR din data de 27.10.2010 de 1 EUR/4.281 RON, de care eu cumpărătoarea, l-am achitat în înțelegime vânzatoarei azi, data autentificării prezentului contract.

Eu, cumpărătoarea, mă angajez să mă adresez personal Primăriei locale pentru înregistrarea în evidențele fiscale, în termen de 30 zile de azi, data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea intabulării prealabile a actului de proprietate și sunt de acord că în termen de 22 zile începând de azi data autentificării notarul public să înceapă demersurile privind intabularea prezentului contract.

Eu, cumpărătoare declar că sunt căsătorită cu **STOICA IULIAN** și am luat cunoștință de dispozițiile art. 30 din Codul Familiei privind regimul juridic al bunurilor dobândite.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile art. 12 din L.87/1994 privind combaterea evaziunii fiscale.

Cheltuielile cu impozitul au fost suportate de vânzătoare, iar taxa de onorariu a fost suportată de mine, cumpărătoare.

Noi părțile contractante declarăm că am citit prezentul act și suntem de acord cu conținutul lui.

Redactat, tehnoredactat, multiplicat în 7 (șapte) exemplare și autentificat astăzi 27.10.2010 de Biroul Notarului Public **MARINESCU MARIA DANIELA**, cu sediul în municipiul Craiova, strada Dr. Victor Papilian, bloc B 2, parter, apartament 4, Dolj.

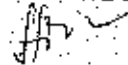
VÂNZĂTOARE,

SMULTEA ELENA MARIANA



CUMPĂRĂTOARE,

STOICA VICTORIA





ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC MARINESCU MARIA DANIELA

Camera Craiova, judetul Dolj

bnpmarinescumariadaniela@yahoo.com

Craiova, strada Dr. Victor Papilian, Bl. B 2, ap. 4,

Telefon: 0726.686.669 - Fix/fax: 0251-532.845

Cod operator 3075

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2630

Anul 2010, luna octombrie, ziua 27

În fața mea, **MARINESCU MARIA DANIELA**, Notar Public, la sediul biroului din municipiul Craiova s-au prezentat:

1. **SMULTEA ELENA MARIANA**, vânzătoare, cetățean româno-american, cu domiciliul clarat în Caransebeș, str. 1 Decembrie 1918, bl. 2, sc. B, ap. 7, jud. Caraș Severin, România și sedința în Statele Unite ale Americii, având CNP [REDACTED]

2. **STOICA VICTORIA**, cumpărătoare, domiciliată în Craiova, cart. Valea Roșie, bl. 30, ap. [REDACTED] jud. Dolj, identificat prin BI, seria [REDACTED] eliberat de Pol. Craiova, având CNP [REDACTED]

re, după ce au citit prezentul act, și li s-au explicat consecințele juridice ale acestuia, au consimțit la autentificarea acestuia și au semnat toate exemplarele lui.

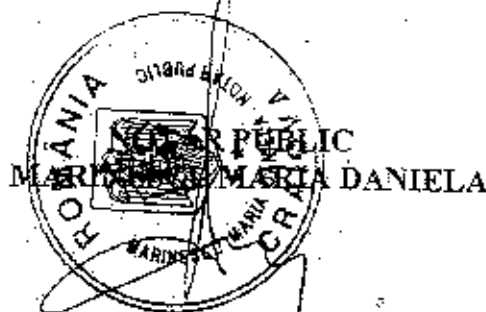
În temeiul art. 8 lit. b din Legea Nr. 36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput impozit 3 % în sumă de 11.940 Lei cu chit. nr. 1252 /2010

Taxă intabulare ANCP în sumă de 746 Lei, cu chit. nr. ____ /2010

S-a perceput onorariu (inclusiv TVA) în sumă de 6.100 Lei cu chit. nr. 13808 /2010



TH. CC

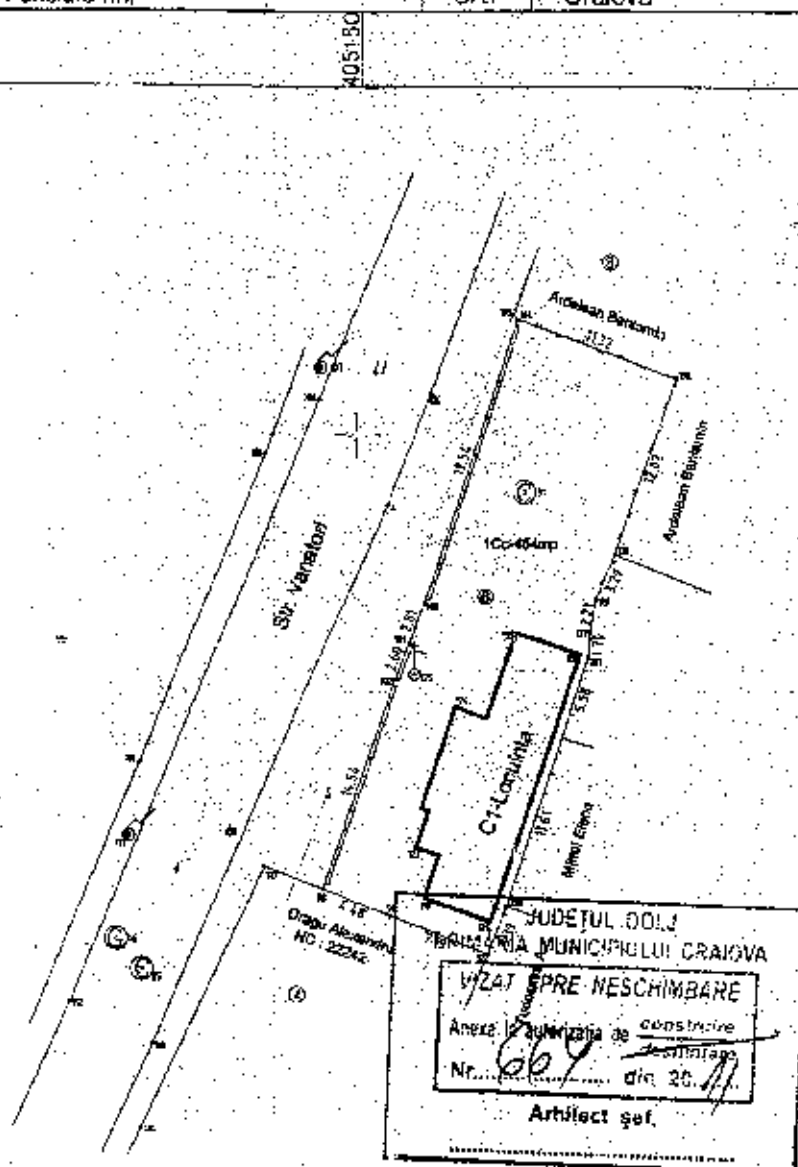
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
INTRAVILAN - Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
24030	454.00	Str. Vanatori, nr. 6 - intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Craiova

313050

313050



313000

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie STEREOGRAFIC 70"

Parcela (1Cct)

Nr. Pot.	Coordonate pot. de contur		Lungimi latitudini D(i,i+1)
	E (m)	N (m)	
130	405171.174	313053.750	11.32
104	405160.496	313057.513	19.54
160	405154.624	313038.878	2.81
101	405153.710	313036.226	2.60
102	405152.835	313033.776	14.54
118	405148.417	313019.924	4.48
50	405152.610	313018.340	7.19
122	405159.340	313015.850	3.39
200	405160.528	313019.033	17.20
201	405165.718	313035.427	1.70
127	405165.802	313037.121	2.21
129	405166.125	313039.308	3.29
128	405167.344	313042.361	12.02

S(1Cct)=454mp P=102.28m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	CC	454.00	250.06	Imprejmuit cu : gard de beton, gard de sarma si gard de lemn
Total		454.00	250.06	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	105.00	119904.25	Suprafata desfasurata = 105 mp
Total	105.00	119904.25	TOTAL Suprafata desfasurata = 105 mp



Receptionat:

36 gg / 2009

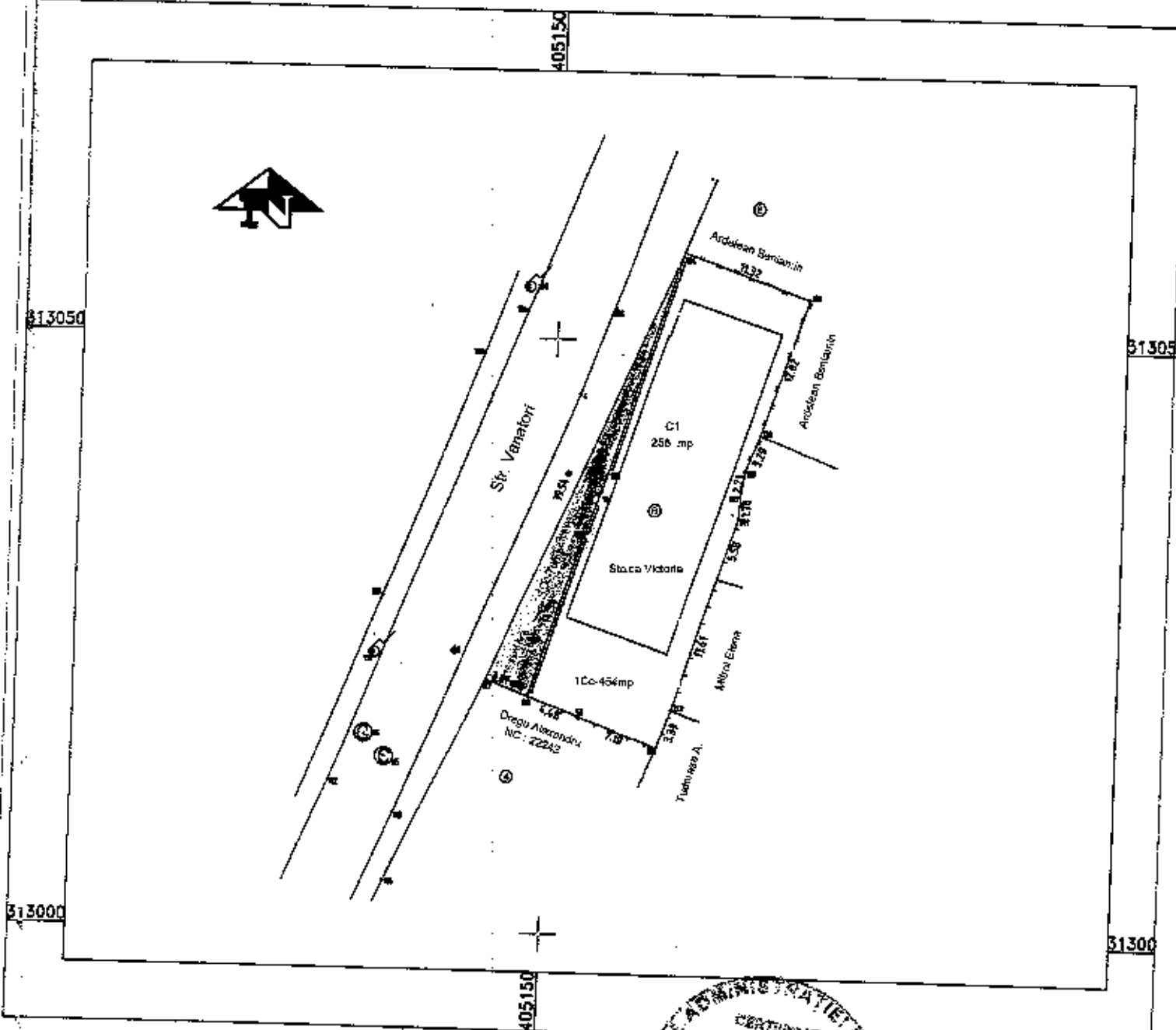
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Data: Iulie 2009

Suprafata masurata = 454 mp
Suprafata din act = 420+34 mp

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
INTRAVILAN - Scara 1:500

	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	76 mp	Str. Vanatori, nr. 6 - intravilan	
		UAT	Craiova



Data: aprilie 2014

