

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____
privind scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a cotei de ½ din
spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în municipiul Craiova,
cart.Craiovița Nouă, b-dul Oltenia, nr.41 (Policlinica Stomatologică, nr.4)

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 24.04.2014;

Având în vedere raportul nr.58173/2014 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a cotei de ½ din spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în municipiul Craiova, cart.Craiovița Nouă, b-dul Oltenia, nr.41 (Policlinica Stomatologică, nr.4) ;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, și art.555-562 din Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. b, art.123, art.45, alin.3, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, pe o perioadă de 5 ani, a cotei de ½ din spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în municipiul Craiova, cart.Craiovița Nouă, b-dul Oltenia, nr.41 (Policlinica Stomatologică, nr.4), identificat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea desfășurării activității medicale.
- Art.2.** Se aprobă Caietul de sarcini, în vederea închirierii spațiului identificat la art.1, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia – Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

SE APROBĂ,
PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

RAPORT

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea nr. 85/2006 a fost încheiat contractul de concesiune nr. 37432/17.05.2006 între Consiliul Local al Municipiului Craiova și dr. Balteș Liviu Iulian, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Balteș Liviu Iulian pentru spațiul cu destinația de cabinet medical situat în Craiova, b-dul Oltenia nr.41 în Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă.

Durata acestui contract a fost de 5 ani și 2 luni începând cu data de 01.06.2006, fiind calculată în funcție de vârsta de pensionare a medicului titular. Pentru stabilirea vârstei de pensionare s-au luat în considerare prevederile Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia: "Vârsta de pensionare a medicilor este de 65 de ani, indiferent de sex". Întrucât d-nul dr. Balteș Liviu Iulian nu s-a aflat într-una din situațiile de excepție care permit pensionarea la vârsta de 70 de ani, cum ar fi: doctorii în medicină, academicienii, profesorii, conferențarii universitari și cercetătorii științifici gradul I și II, s-a stabilit durata contractului până la împlinirea de către aceasta a vârstei de 65 de ani, adică 5 ani și 2 luni de la data de 01.06.2006.

Conform Hotărârii de Guvern nr.884/2004 contractul de concesiune s-a mai prelungit pentru o perioadă egală cel mult cu jumătate din durata sa inițială, deci cu încă 2 ani și 7 luni. Prin HCL nr. 602/2013 s-a aprobat modificarea contractelor de concesiune prin modificarea suprafețelor iar suprafața contractului de concesiune s-a modificat de la **20,17** la **21,21** mp. Prin HCL nr.801/2013 s-a aprobat prelungirea contractului de concesiune până la data de 28.02.2014.

Obiectul contractului de concesiune îl constituia exploatarea spațiului folosit în sistem tură/contratură cu dr. Brenciu Cătălin.

Suprafața totală concesionată de dr. Balteș Liviu Iulian de **21,21mp** se compunea din **6,51** mp ce reprezintă cota de **1/2** din suprafața spațiului cu destinația de cabinet medical folosit în sistem tură/contratură cu dr. Brenciu Cătălin, identificat la poziția **23** din relevu parter, cu suprafața totală de **13,01** mp precum și a cotei indiviză din spațiile comune în suprafață de **14,7** mp situate la parter și etaj (vestiare, camera de gardă, sală așteptare, holuri, wc-uri, fișier, sterilizare, spălătoare).

Începând cu data de 01.03.2014 contractul de concesiune nr.37432/17.05.2006 a încetat și se impune scoaterea la licitație publică în vederea închirierii.

În această situație spațiul cu destinația de cabinet medical stomatologic va fi scos la licitație publică cu cota de 1/2 din suprafața cabinet, iar cota de 1/2 din suprafață (contratura) rămâne în continuare concesionată, conform contract de concesiune nr. 37433/17.05.2006, încheiat cu dr. Brenciu Cătălin care este în derulare până la data de 31.05.2021.

Având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, prevederile art.555-562 din Codul Civil și dispozițiile art.36 pct.2 litera c și pct.5 litera b din Legea 215/2001, republicată, a administrației publice locale,

cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1.Scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, pe o perioadă de cinci ani, a cotei de 1/2 a spațiului cu destinația de cabinet medical (contratura dr. Brenciu Cătălin)situat în cadrul Policlinicii Stomatologice nr.4 din Craiovița Nouă, b-dul Oltenia nr.41 și identificat în Anexa nr.1 la prezentul raport, în vederea desfășurării activității medicale stomatologice .

2.Aprobarea Caietului de Sarcini, în vederea închirierii a spațiului cu destinația de cabinet medical prevăzut la punctul 1, conform Anexei nr.2 la prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,
cons.jr.Cristian Ionuț Gâlea

SEF SERVICIU,
Cristina Daniela Radu

CAIET DE SARCINI

PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A SPAȚIULUI CU DESTINAȚIA DE CABINET MEDICAL

SITUAT LA PARTER , ÎN INCINTA POLICLINICII STOMATOLOGICE SITUATĂ ÎN CRAIOVIȚA NOUĂ

,B-DUL OLTENIEI NR.41

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

1.1 Denumire : Spațiul cu destinația de cabinet medical situat în incinta Policlinicii Stomatologice nr.4 din Craiovița Nouă, b-dul Oltenia nr.41, parter precum și spații cu folosință comună situate la parter și etaj.

1.2 Amplasare: Spațiul este situat în incinta Policlinicii Stomatologice nr.4 din Craiovița Nouă, b-dul Oltenia nr.41

1.3 Suprafata: Spațiul cu destinația de cabinet medical stomatologic propus pentru licitație publică are o suprafață totală de **21,21** care se compune din : cota de $\frac{1}{2}$ din suprafața cabinetului de **13,01** mp folosit în sistem tură/ contratură și identificat la parter poz.23 releveu parter, ce reprezintă **6,51** mp , dar și spații comune cu suprafața de **14,7** mp (hol,casa scării,wc-uri, cameră de gardă vestiar,spălătoare,săli așteptare , sală sterilizare ,fișier)

1.4 Descriere : Spațiul propus pentru scoatere la licitație publică este situat la parter cu o suprafață totală de **13,01** mp ,identificat la poz.23 din releveu parter , din care doar cota de $\frac{1}{2}$ din suprafața totală ce reprezintă **6,51** mp , este liberă deoarece pe contratură există contract de concesiune în derulare (dr. Brenciu Cătălin) precum și spații comune în suprafață de **14,7** mp identificate la parter și etaj (hol,casa scării,wc-uri , cameră gardă , spălător ,fișier, vestiar, sală sterilizare)

1.5 Destinație inițială : Spații cu destinația de cabinet medical stomatologic

1.6 Destinație viitoare : Spații de destinația de cabinet medical stomatologic

1.7 2.DURATA ÎNCHIRIERII

2.1.Spațiul va fi inchiriat pe o perioadă de cinci ani cu posibilitatea prelungirii valabilitatii, prin act adițional.

3.OBIECTUL ÎNCHIRIERII

3.1.Spațiul cu destinația de cabinet medical stomatologic are o suprafață totală de **21,21** care se compune din : cota de $\frac{1}{2}$ din suprafața cabinetului de **13,01mp** folosit în sistem tură/ contratură cu dr. Brenciu Cătălin și identificat la parter poz.23 releveu,

ce reprezintă **6,51** mp , dar și spații comune cu suprafața de **14,7** mp (hol,casa scării,wc-uri , cameră de gardă ,vestiar,spălător, sală sterilizare ,fișier)

4. CHIRIA

4.1 Pretul minim de la care porneste licitatia este 10 lei/mp/lună, prevazut H.C.L.214/2007, la pct.6 (zona I) ,6.40 lei/mp indexat la zi cu rata inflației .

Chiria se va achita lunar pana la sfarsitul lunii pentru luna in curs.

Neplata chiriei in termenul prevazut la punctul 4.2 atrage plata majorarilor de intarziere in cuantum de 1%pentru fiecare zi de intarziere .

4.4 Plata chiriei se poate efectua in numerar la casieria Primăriei Municipiului Craiova sau prin ordin de plata in contul locatarului .

4.5 Chiria se va indexa anual cu indicele de inflație .

5. GARANȚII

5.1 Garantia de participare este in suma de 100 lei.

5.2 Garantia de participare se depune la casieria Primăriei Municipiului Craiova . Ofertantul are obligatia de a face dovada efectuării acestei plăți.

5.3 Garantia de participare nu va fi restituită.

5.4 Garantia de buna executie se va constitui pana la data semnarii contractului de inchiriere si va reprezenta contravaloarea chiriei pe doua luni consecutive.

5.5.Garantia de buna executie se va depune intr-un cont de garantii deschis de ofertant la dispozitia Primăriei Municipiului Craiova

5.6 Garantia de buna executie se va elibera /restitui în cel mult 14 zile de la data expirarii perioadei de valabilitate a contractului de inchiriere cu conditia îndeplinirii de către locatar a obligațiilor asumate prin contract.

5.7In cazul in care locatarul a solicitat prelungirea contractului si/sau contractul a fost prelungit, garantia de buna executie se va restitui in termen de 14 zile de la expirarea perioadei de valabilitate a actului aditional cu conditia îndeplinirii de către locatar a obligațiilor asumate prin contract.

5.8 In cazul in care locatarul nu-si indeplineste obligatiile de plata si/sau deterioreaza spatiul transmis in folosinta, locatorul va retine locatarului din garantia de buna executie contravaloarea chiriei nechitate si contravaloarea daunelor provocate.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

6.1 Locatarului ii este interzis sa subinchirieze, ceseze sau asocieze cu alte persoane fizice sau juridice , sub sanctiunea rezolvirii de drept a contractului, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), Primăriei Municipiului Craiova avand dreptul sa dezafecteze spatiul inchiriat si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului.

6.2 Locatarul are obligatia efectuării curateniei in spatiul amplasat pe spatiul ce face obiectul contractului de inchiriere

6.3 Locatarul se obliga sa respecte si va fi direct raspunzator pe toata durata contractului de inchiriere de aplicarea normelor legale privind protectia mediului, protectia si paza impotriva incendiilor , a normelor legale privind protectia muncii, precum si orice alte obligatii legale ce rezulta din activitatea pe care o desfasoara.

6.4 Lucrarile de imbunatatire si igienizare ale spațiului cad in sarcina chiriasului fara sa afecteze cuantumul chiriei

6.5 Locatarul se obliga sa ingrijeasca si sa conserve spațiului ca un bun proprietar.

6.6 Locatarul se obliga sa utilizeze spatiul numai pentru activitatea de radiologie,să păstreze spațiul exclusiv și a spațiilor ,permițând schimbarea destinației doar cu acordul locatorului.

6.7 La incetarea contractului de inchiriere locatarul are obligatia sa restituie spatiul in starea initiala .

- .Chiriasul are obligatia obtinerii tuturor avizelor si autorizatiilor de functionare .

In cazul in care exista un plan de modernizare a zonei respective contractul se reziliaza de drept,fara punere in intarziere, fara notificare prealabila si fara interventia instantei de judecata (pact comisoriu).

6.9 Chiriasul are obligatia de a elibera spatiul in termen de 15 zile de la notificare, fara punere in intarziere in conditiile in care exista un plan de modernizare a zonei respective.

7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

7.1 Locatorul are dreptul sa inspecteze spatiul ce face obiectul contractului de inchiriere si sa verifice respectarea obligatiilor asumate de locatar

7.2 Locatorul are obligatia de a instiinta chiriasul cu 15 zile inainte de o eventuala schimbare a situatiei spatiului respectiv, sau atunci cand nu se cunoaste, in 15 zile de la producerea schimbarii respective

8. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

8.1 Ofertantul câștigător va fi notificat despre acceptarea ofertei sale in termen de 5 zile de la data adjudecarii licitatiei.

8.2 Contractul de inchiriere se incheie in termen de maxim 15 zile calendaristice de la data informarii ofertantului castigator despre acceptarea ofertei sale .

9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

9.1 Contractul de inchiriere poate inceta :

- a. prin acordul ambelor parti
- b. la expirarea termenului de inchiriere
- c. inainte de termenul stabilit, prin vointa unilaterala a locatorului , in situatia unei modernizari sau reorganizarii activității medicale.
- d. in situatia nerespectarii obligatiilor asumate prin contract

9.2 Contractul se reziliaza in urmatoarele cazuri:

- a. rezilierea contractului se poate face la cererea locatarului cu obligatia degrevarii spatiului de orice sarcini;
- b. contractul se reziliaza de drept iar spatiul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie in

situatia in care chiriasul inchiriaza, se asociaza, donează, comodează, vinde sau cesioneaza dreptul de folosinta asupra spatiului si spatiul construit, ori subinchiriaza, in totalitate sau partial, se asociaza sau cesioneaza dreptul de folosinta asupra spațiului cu destinația de radiologie

c. in situatia in care pentru nevoi de interes national sau local, spatiul inchiriat va fi destinat altor scopuri , contractul de inchiriere poate fi reziliat in mod unilateral de catre Primăriei Municipiului Craiova, dupa instiintarea locatarului, cu 30 de zile inainte.

d. contractul se reziliaza de drept si in cazul in care locatarul este in lichidare voluntara sau in faliment

e. contractul poate fi reziliat de catre locator, daca locatarul nu demareaza obtinerea tuturor avizelor necesare pentru functionare

f. rezilierea de drept a contractului poate interveni si ca urmare a neexecutarii oricarei obligatii asumate de partile contractante, din cauze imputabile acesteia

10. MODUL DE ACCEPTARE AL OFERTELOR

10.1 Adjudecarea ofertelor se va face de catre comisia de evaluare pe baza criteriului – pretul cel mai mare oferit /mp/lună

10.2 Valoarea chiriei se va calcula prin inmultirea suprafetei cu pretul oferit/mp/lună

11. CONDITII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTA

Pentru a fi considerate valabile, ofertele trebuie sa contina cel putin urmatoarele documente:

- copie a certificatului de inmatriculare eliberat de Oficiul registrului comertului, pentru forma de organizare cabinet medical înființat potrivit OUG nr.124 privind cabinetele medicale.
- dovada privind achitarea obligatiilor fiscale, prin prezentarea unor certificate de atestare fiscala eliberate de organele fiscale competente (Directia Impozite si Taxe Locale, Directia Generala a Finantelor Publice);
- certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comertului valabil maxim 30 de zile de la eliberării și valabil la data organizării ședinței de deschidere a ofertelor
- copie B.I. /C.I. ale reprezentantilor legali ai ofertantului; Copie xerox a ultimului bilant
- dovada îndeplinirii prevederilor Hotărârii de Guvern nr.884/2004
- dovada achitarii caietului de sarcini;
- dovada constituirii garantiei de participare la licitatie;
- oferta trebuie depusa la adresa si pana la data limita de depunere stabilite in anuntul procedurii
- ofertantul trebuie sa indeplineasca prevederile OUG nr. 54/2006, cu modificarile prevazute de Legea nr. 22/2007 privind conflictul de interese;
- imputernicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;

- ofertantul are obligatia de a elabora si depune oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire;
- ofertantul va semna si stampila fiecare fila cuprinsa in dosarul de participare la licitatie
- neparticiparea la licitatie a ofertantilor care au depus documentele de participare in termenul stabilit atrage dupa sine pierderea garantiei de participare la licitatie
- comisia de licitatie, în urma analizării documnetelor depuse va respinge ofertele facute de ofertantii care inregistreaza pierdere conform rezultatelor financiare depuse de ofertant

12. DISPOZITII FINALE

12.1 Documentele licitatiei se pun la dispozitia ofertantilor contracost. Costul unui set este de 100 lei

12.2 Data limita de depunere a ofertelor esteora.....

12.3 Ofertele vor fi inregistrate intr-un registru special

13. INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE LICITATIE PUBLICĂ PENTRU INCHIRIERE

13.1 DATE GENERALE

Inchirierea are loc la initiativa Primăriei Municipiului Craiova

13.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Inchirierea spatiului -în suprafață totală de **21,21** mp care se compune din: **6,51** mp ce reprezintă cota de ½ din suprafața spațiului cu destinația cabinet medical stomatologic situat la parter în incinta Policlinicii Stomatologice nr.4, din Craiovița Nouă, b-dul Oltenia nr.41, identificat conform releveului Clinică de Stomatologie parter la poz.23 folosit pe contratură de către **dr. Brenciu Cătălin** și spații comune situate la parter și etaj cu suprafața de **14,7** mp (hol, casa scării, wc-uri , cameră de gardă ,vestiar, spălătoare, sală sterilizare, fișier) conform anexa la Caietul de sarcini, se va realiza prin licitatie publica, care va avea loc la sediul Primăriei Municipiului CRAIOVA ,din A.I.Cuza nr. 1 in data de

_____, ora _____

13.3 CONDITII SPECIFICE CONTRACTULUI

- garantia de participare este in suma de 100 lei.
- garantia de participare se depune la casieria unității de învățământ. Ofertantul are obligatia de a face dovada efectuării acestei plăți.
- garantia de participare nu va fi restituita
- garantia de buna executie se va constitui pana la data semnarii contractului de inchiriere si va reprezenta contravaloarea chiriei pe doua luni consecutive.
- garantia de buna executie se va depune intr-un cont de garantii deschis de ofertant la **Treorerie**

13.4 PROCEDURA

-Licitatie publica.

13.5 LEGISLATIA APLICATA:

-Legea nr. 22/2007 pentru aprobarea OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica

.- OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica ,modificată și completată

- Hotărârea de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale

13.6 INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se redacteaza in limba romana. Ofertele se depun la sediul Craiova ,din din A.I.Cuza nr. 1 in data de _____, ora _____, in doua plicuri inchise si sigilate, netransparente, unul exterior si unul interior, care vor contine documentele prevazute si care se inregistreaza in ordinea primirii lor in registrul "Oferte" precizandu-se data si ora.

Ofertele vor fi transmise pana la data de _____, ora _____, intr-un singur exemplar original.

Orice persoana fizica sau juridica care îndeplinește condițiile Hotărârii de Guvern nr.884/2004 are dreptul de a participa la procedura licitatie, cu exceptia celor care se afla sub incidenta art. 180 si art. 181 din OUG nr. 34/2006, iar acestia vor fi exclusi din procedura. Pentru a fi considerata valabila, oferta trebuie sa contina cel putin urmatoarele documente:

- act doveditor privind achitarea garantiei de participare la procedura de licitatie (chitanta, ordin de plata, cec, etc.)
- act doveditor privind intrarea in posesia documentatiei de atribuire (chitanta, ordin de plata, cec, etc.)
- declaratia pe propria raspundere completata in conformitate cu prevederile art. 180 din OUG nr. 34/2006, precizata in formularul nr. 1
- declaratie pe proprie raspundere privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 181 din OUG nr. 34/2006, completata in conformitate cu formularul nr. 2
- certificatele constatatoare valabile la data depunerii ofertei privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor, taxelor si contributiilor de asigurari sociale catre bugetele componente ale bugetului general consolidat si bugetul local
- capacitatea de exercitare a activitatii profesionale a ofertantului

Pe plicul exterior se va inscrie: denumirea licitatiei publice deschise pentru care este depusa oferta,spațiul cu destinația de cabinet medical stomatologic situat în incinta Policlinicii Stomatologice nr.4 parter din Craiovița Nouă, b-dul Oltenia nr.41

- Fisa de informatii privind ofertantul : Denumire , cod fiscal , sediul , telefon / fax , obiectul de activitate

Declaratie de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari dupa modelul :

"Subsemnatul _____ reprezentant al _____ declar pe propria raspundere

ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg că locatorul are dreptul de a solicita orice alte informatii, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor si documentelor care insotesc oferta.

Prezenta declaratie este valabila pana la data de _____.

Data

Semnatura ”

Acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantului :

- a) Copie xerox a actului constitutiv
- b) Copie B.I. /C.I. ale reprezentantilor legali ai ofertantului
- c) Dovada achitarii la casieria Primăriei Municipiului Craiova a contravalorii caietului de sarcini si a instructiunilor privind organizarea si desfasurarea procedurii de licitatie in valoare de 100lei
- d) Dovada achitarii la casieria Primăriei Municipiului Craiova a garantiei de participare la licitatie publica in valoare de 100lei
- e) Copie xerox a ultimului bilant contabil
- f) Dovada achitarii datoriilor catre bugetul statului si bugetele locale, atestata prin Certificat fiscal (Certificat fiscal eliberat de Directia Finantelor Publice si Certificat fiscal eliberat de PMC Craiova - Directia Impozite si Taxe) original sau copie legalizata
- g) Certificat Constatator pentru licitatie emis de Oficiul Registrului Comertului original sau copie legalizata

Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se va inscrie numele sau denumirea ofertantului, sediul acestuia sau domiciliul dupa caz, telefon de contact.

Toate documentele depuse in plicurile exterior si interior vor fi semnate de catre administrator, imputernicitul legal (persoana indreptatita sa reprezinte ofertantul din punct de vedere legal) si se va inscrie vizibil si lizibil numele si calitatea acestuia.

Oferta reprezinta angajamentul ferm in conformitate cu documentele licitatiei .

Oferta se va completa dupa modelul ce se constituie anexa la prezentele proceduri.

Ofertele se depun la locul si in termenul anuntat.

Ofertele depuse la o alta adresa decat cea stabilita sau primite si inregistrate dupa termenul limita de primire prevazut in anuntul publicitar vor fi excluse de la licitatie si vor fi inapoiate ofertantilor, fara a fi deschise . Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusive forta majora, cad in sarcina persoanei interesate. Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora.

Data limita pentru depunerea ofertelor.....ora.....

Nu sunt admise oferte alternative.

13.7 LICITATIA

Anuntul de licitatie se trimite spre publicare intr-un ziar de interes national, local si se afiseaza la sediul Primăria Municipiului Craiova cu cel putin 20 de zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea ofertelor. Orice persoana interesata are dreptul de a solicita si de a obtine prezentele instructiuni si caietul de sarcini, precum si de a solicita clarificarile necesare. Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin 3 oferte valabile.

Daca dupa desemnarea ofertelor valabile, se constata ca cel putin doua oferte sunt de valoare egala, se trece la procedura licitatiei cu strigare pentru aceste oferte dupa cum urmeaza:

Presedintele comisiei de evaluare, va conduce licitatia cu strigare astfel:

- daca se ofera pretul de pornire al licitatiei care este pretul ofertei valabile, presedintele comisiei de licitatie va creste pretul cu cate un pas de licitatie, pina cand unul dintre ofertanti accepta pretul astfel majorat si nimeni nu ofera un pret mai mare.
- In cursul sedintei de licitatie, ofertantii au dreptul sa anunte prin strigare, un pret egal sau mai mare decat pretul anuntat de presedintele comisiei.
- Adjudecarea licitatiei se va face in favoarea ofertantului care ofera cel mai mare pret.
- Presedintele comisiei de licitatie anunta adjudecatarul, declara inchisa sedinta de licitatie si intocmeste procesul verbal de licitatie cu strigare, semnat de membrii comisiei de licitatie, de adjudecatar si de ceilalti ofertanti.

In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin 3 oferte valabile, procedura se va anula si se va organiza o noua licitatie. In cazul in care nu au fost depuse cel putin 3 oferte valabile in cadrul celei de-a doua licitatii publice, se va decide initierea procedurii de negociere directa.

Primăria Municipiului Craiova procedeaza la publicarea anuntului negocierii directe cu cel putin douăzeci de zile inainte de data la care va avea loc negocierea. Pentru negocierea directa va fi pastrata documentatia de atribuire aprobata pentru licitatie.

Plicurile inchise si sigilate se predau, de către registratura Primăriei Municipiului Craiova , comisiei de evaluare la data si ora prevazute in anuntul publicitar, care va proceda la deschiderea licitatiei, respectiv la deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica si va analiza documentele continute de acestea, eliminand ofertele care nu contin totalitatea documentelor si a datelor prevazute. Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare, cel putin 3 oferte sa intruneasca conditiile prevazute.

Dupa analiza continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va mentiona rezultatul analizei. Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti. Comisia de evaluare va trece la deschiderea plicului interior si va da citire ofertei pe care o va afisa la loc vizibil. Sunt considerate oferte valabile, ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in documentatia de atribuire.

In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate,

secretarul acesteia intocmeste un procesul-verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura licitatiei. Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare. In baza procesului-verbal, comisia de evaluare intocmeste un raport pe care il transmite Primarului Municipiului Craiova

Comisia are dreptul de a exclude din licitatie :

- 1) Orice ofertant care este in stare de faliment ori lichidare, afacerile ii sunt conduse de un administrator judiciar sau activitatile sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este intr-o situatie similara cu cele anterioare , reglementate prin lege ;
- 2) Nu si-a indeplinit obligatiile de plata a impozitelor , taxelor si contributiile de asigurari sociale catre bugetele componente ale bugetului general consolidat sau la bugetul local ;
- 3) In cazul in care a detinut si alte contracte de inchiriere cu Primăria Municipiului Craiova sau autoritățile publice locale si are restante la plata;
- 4) Prezinta informatii false in legatura cu situatia proprie .

Stabilirea ofertei castigatoare va fi facuta de catre comisia de evaluare pe baza criteriului pretul cel mai mare oferit pe metru patrat .

Pretul de pornire este de 10 lei/mp/lună determinat in baza Hotararii Consiliului Local Municipal Craiova nr.214/2007,indexat la zi cu rata inflației. .

Comisia de licitatie are dreptul sa descalifice orice oferta care nu indeplineste o cerinta din documentatia de licitatie sau instructiuni.

Secretarul comisiei de evaluare intocmeste raportul de evaluare care cuprinde desemnarea ofertei castigatoare, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii, raport care va fi semnat de catre toti membrii comisiei de evaluare si va fi inaintat Primăriei Municipiului Craiova a ,in vederea incheierii contractului de inchiriere.

Contractul de inchiriere se incheie in termen de 15 zile calendaristice de la data informarii ofertantului castigator despre acceptarea ofertei sale și dacă nu s-au înregistrat contestații.

In termen de trei zile calendaristice de la data comunicarii rezultatului licitatiei publice deschise ofertantii desemnati necastigatori pot face contestatii cu privire la modul in care au fost respectate dispozitiile din prezentele instructiuni privind procedura de inchiriere. Contestatatiile se depun la sediul Primăriei Municipiului Craiova, după care se vor înainta toate contestațiile către comisia de evaluare ce este obligata sa analizeze fiecare contestatie si sa comunice raspunsul tuturor participanților la procedura de licitație sau negociere directă, după cum este cazul.

In cazul în care nu mai sunt trei oferte valabile , Primăria Municipiului Craiova va anula licitatia si se va organiza o nouă procedură de licitație publică .

Toți ofertanții participanți la procedura de închiriere vor fi înștiințați printr-o comunicare, asupra rezultatului de atribuire a contractului de închiriere, iar ofertantul castigator va fi înștiințat că trebuie să se prezinte in termen de cel mult cinci zile lucratoare, de la data acestei comunicări că trebuie sa se prezinte pentru incheierea contractului de inchiriere si constituirea garantiei

de buna executie, care va reprezenta contravaloarea chiriei pe doua luni consecutive.

In situatia in care procedura de licitatie nu conduce la semnarea unui contract cu castigatorul licitatiei, se va repeta procedura de licitatie.

Modul de constituire a garantiei de buna executie este prin depunerea in contul de garantii deschis la dispozitia Primăriei Municipiului Craiova

Nedepunerea garantiei de buna executie, de către câștigătorul procerurii de atribuire a contractului, pana la data semnarii contractului de inchiriere, da dreptul Primăriei Municipiului Craiova sa organizeze o nouă procedură de atribuire a contractului de închiriere.

Chiria va fi achitata lunar pana la sfarsitul lunii pentru luna in curs. In cazul nerespectarii acestui termen se vor percepe majorari de intarziere in cuantumul stabilit de prevederile legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere .

Chiria se va indexa anual cu indicele de inflație .

Neplata chiriei timp de doua luni consecutive, da dreptul Primăriei Municipiului Craiova de a rezilia contractul de inchiriere, precum si obligatia din partea chirasului de a elibera amplasamentul imediat .

In cazul in care beneficiarul contractului de inchiriere nu lasa amplasamentul liber in termenul notificat, Primăria Municipiului Craiova va evacua bunurile chiriașului si va organiza o noua procedură de atribuire a contractului de închiriere.

13.8 REGULI PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire a contractului de închiriere organizatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese a membrilor comisiei de evaluare. Nerespectarea prevederilor se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Persoana care a participat la întocmirea documentației de licitatie nu are dreptul de a fi ofertant.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de licitatie.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a)** soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b)** soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- c)** persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d)** persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

13.9 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu procedura de atribuire a contractului de închiriere se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ [nr. 554/2004](#), cu

modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul locatorului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

FORMULAR OFERTA

Pentru închirierea spațiului în suprafață totală de **21,21** mp care se compune din: **6,51** mp ce reprezintă cota de $\frac{1}{2}$ din suprafața spațiului cu destinația cabinet medical stomatologic (contratura dr.Brenciu Cătălin), situat la parter în incinta Policlinicii Stomatologice nr.4, din Craiovița Nouă, b-dul Oltenia nr.41 și spații comune situate la parter și etaj cu suprafața de **14,7** mp (hol,casa scării,wc,cameră de gardă ,vestiar, spălător,sală sterilizare,fișier) in vederea desfasurarii unei activitati medicale stomatologice ofer un tarif de _____ lei /mp/luna

OFERTANT

(Denumirea firmei si numele reprezentantului in clar,
Stampila si semnatura reprezentantului)

FORMULARUL NR. 1

Art. 180. - Autoritatea contractanta are obligatia de a exclude din procedura aplicata pentru atribuirea contractului de închiriere orice ofertant/candidat despre care are cunostinta ca, in ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotararea definitiva a unei instante judecatoresti, pentru participare la activitati ale unei organizatii criminale, pentru coruptie, pentru fraudă si/sau pentru spalare de bani.

FORMULARUL NR. 2

Art. 181. - Autoritatea contractanta are dreptul de a exclude dintr-o procedura pentru atribuirea contractului de închiriere orice ofertant/candidat care se afla in oricare dintre urmatoarele situatii:

- a) este in stare de faliment ori lichidare, afacerile ii sunt administrate de un judecator-sindic sau activitatile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este intr-o situatie similara cu cele anterioare, reglementata prin lege;
- b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa in una dintre situatiile prevazute la lit. a);
- c) nu si-a indeplinit obligatiile de plata a impozitelor, taxelor si contributiilor de asigurari sociale catre bugetele componente ale bugetului general consolidat, in conformitate cu prevederile legale in vigoare in Romania sau in tara in care este stabilit;
- d) a fost condamnat, in ultimii trei ani, prin hotararea definitiva a unei instante judecatoresti, pentru o fapta care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greseli in materie profesionala;

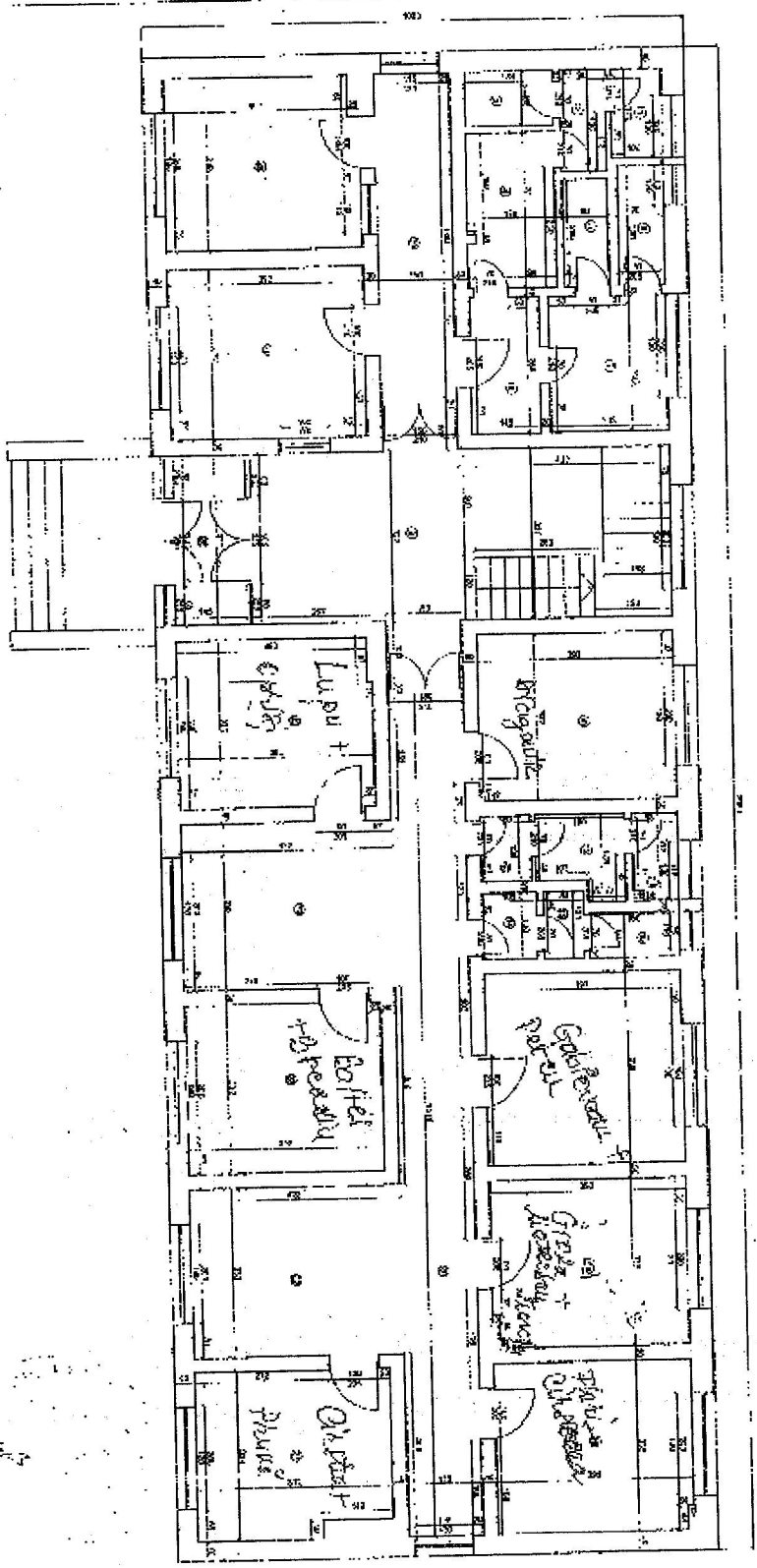
e) prezinta informatii false sau nu prezinta informatiile solicitate de catre autoritatea contractanta, in legatura cu situatia proprie aferenta cazurilor prevazute la lit. a)-d).

DIRECTOR EXECUTIV,
cons.jr.Cristian Ionuț Gâlea

SEF SERVICIU,
Cristina Daniela Radu

PAPER
GRADE : 100

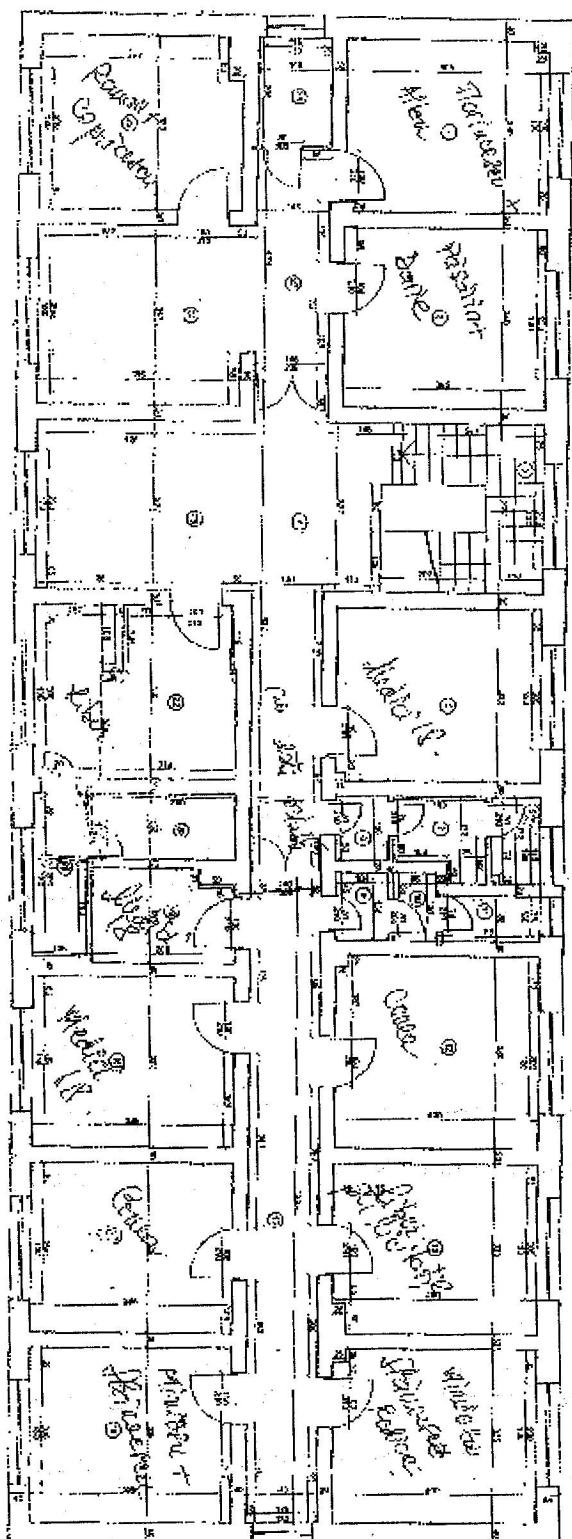
Nr. contract	Suprafața măsurată	Adresa beneficiar
	250,33 m ²	București, Cîmpului nr. 41, Clinica de Sursă nr. 41
Cometa București nr.	UAT	SPACIVA

[illegible]

RELEVÉU CLINICA DE STOMATOLOGIE

ETAJ
Scara 1 - 100

Nr. cadastre	Suprafata terenului	Adresa mobilului
	24.63 mp	Bucuresti, Clujina, nr. 41, Clinica de Stomatologie etr 4.1
Caracterul terenului	NAT	GRADIVA



Descrierea încăperii	Suprafata in m2
1. CABINET MEDICAL	20.84 mp
2. CABINET MEDICAL	14.43 mp
3. CABINET MEDICAL	14.43 mp
4. CABINET MEDICAL	14.43 mp
5. CABINET MEDICAL	14.43 mp
6. CABINET MEDICAL	14.43 mp
7. CABINET MEDICAL	14.43 mp
8. CABINET MEDICAL	14.43 mp
9. CABINET MEDICAL	14.43 mp
10. CABINET MEDICAL	14.43 mp
11. CABINET MEDICAL	14.43 mp
12. CABINET MEDICAL	14.43 mp
13. CABINET MEDICAL	14.43 mp
14. CABINET MEDICAL	14.43 mp
15. CABINET MEDICAL	14.43 mp
16. CABINET MEDICAL	14.43 mp
17. CABINET MEDICAL	14.43 mp
18. CABINET MEDICAL	14.43 mp
19. CABINET MEDICAL	14.43 mp
20. CABINET MEDICAL	14.43 mp
21. CABINET MEDICAL	14.43 mp
22. CABINET MEDICAL	14.43 mp
23. CABINET MEDICAL	14.43 mp
24. CABINET MEDICAL	14.43 mp
25. CABINET MEDICAL	14.43 mp
26. CABINET MEDICAL	14.43 mp
27. CABINET MEDICAL	14.43 mp
28. CABINET MEDICAL	14.43 mp
29. CABINET MEDICAL	14.43 mp
30. CABINET MEDICAL	14.43 mp
31. CABINET MEDICAL	14.43 mp
32. CABINET MEDICAL	14.43 mp
33. CABINET MEDICAL	14.43 mp
34. CABINET MEDICAL	14.43 mp
35. CABINET MEDICAL	14.43 mp
36. CABINET MEDICAL	14.43 mp
37. CABINET MEDICAL	14.43 mp
38. CABINET MEDICAL	14.43 mp
39. CABINET MEDICAL	14.43 mp
40. CABINET MEDICAL	14.43 mp
41. CABINET MEDICAL	14.43 mp
42. CABINET MEDICAL	14.43 mp
43. CABINET MEDICAL	14.43 mp
44. CABINET MEDICAL	14.43 mp
45. CABINET MEDICAL	14.43 mp
46. CABINET MEDICAL	14.43 mp
47. CABINET MEDICAL	14.43 mp
48. CABINET MEDICAL	14.43 mp
49. CABINET MEDICAL	14.43 mp
50. CABINET MEDICAL	14.43 mp
51. CABINET MEDICAL	14.43 mp
52. CABINET MEDICAL	14.43 mp
53. CABINET MEDICAL	14.43 mp
54. CABINET MEDICAL	14.43 mp
55. CABINET MEDICAL	14.43 mp
56. CABINET MEDICAL	14.43 mp
57. CABINET MEDICAL	14.43 mp
58. CABINET MEDICAL	14.43 mp
59. CABINET MEDICAL	14.43 mp
60. CABINET MEDICAL	14.43 mp
61. CABINET MEDICAL	14.43 mp
62. CABINET MEDICAL	14.43 mp
63. CABINET MEDICAL	14.43 mp
64. CABINET MEDICAL	14.43 mp
65. CABINET MEDICAL	14.43 mp
66. CABINET MEDICAL	14.43 mp
67. CABINET MEDICAL	14.43 mp
68. CABINET MEDICAL	14.43 mp
69. CABINET MEDICAL	14.43 mp
70. CABINET MEDICAL	14.43 mp
71. CABINET MEDICAL	14.43 mp
72. CABINET MEDICAL	14.43 mp
73. CABINET MEDICAL	14.43 mp
74. CABINET MEDICAL	14.43 mp
75. CABINET MEDICAL	14.43 mp
76. CABINET MEDICAL	14.43 mp
77. CABINET MEDICAL	14.43 mp
78. CABINET MEDICAL	14.43 mp
79. CABINET MEDICAL	14.43 mp
80. CABINET MEDICAL	14.43 mp
81. CABINET MEDICAL	14.43 mp
82. CABINET MEDICAL	14.43 mp
83. CABINET MEDICAL	14.43 mp
84. CABINET MEDICAL	14.43 mp
85. CABINET MEDICAL	14.43 mp
86. CABINET MEDICAL	14.43 mp
87. CABINET MEDICAL	14.43 mp
88. CABINET MEDICAL	14.43 mp
89. CABINET MEDICAL	14.43 mp
90. CABINET MEDICAL	14.43 mp
91. CABINET MEDICAL	14.43 mp
92. CABINET MEDICAL	14.43 mp
93. CABINET MEDICAL	14.43 mp
94. CABINET MEDICAL	14.43 mp
95. CABINET MEDICAL	14.43 mp
96. CABINET MEDICAL	14.43 mp
97. CABINET MEDICAL	14.43 mp
98. CABINET MEDICAL	14.43 mp
99. CABINET MEDICAL	14.43 mp
100. CABINET MEDICAL	14.43 mp

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 37433 din 17.05.2006

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**,

și

1.2. **BRENCIU CĂTĂLIN** (domiciliat în Craiova, str. Calea Severinului nr. 4, bl. 320 sc. 1, ap. 7, CNP [REDACTED], medic titular al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. BRENCIU CĂTĂLIN**, cu sediul social în Craiova, str. Bd. Oltenia nr. 41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub nr. 816744 din 21.04.2000, cod fiscal 1680408284373 având contul SV10445101700 deschis la BRD Craiova,

în calitate de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Brenciu Cătălin, situat în Craiova, str. Bd. Oltenia nr. 41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), format din 51 încăperi în suprafață totală de 489,31 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1)

2.2 Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de **18,17 m²**, astfel: 6,51 m² reprezintă cota - parte din suprafața de 13,01 m² a cabinetului medical, folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa nr. 2a), iar 11,66 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b.

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de **1 euro/m²/an** în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TREZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr SV10445101700 deschis la BRD Craiova,

4.4. Pentru primii 5 ani încheiați, în anul 1967, plata reduei se va face în primul trimestru al anului următor. Altfel, plata reduei de plată a reduei se va face în primul trimestru al anului următor.

4.5. Pentru primii 5 ani încheiați, în anul 1967, plata reduei se va face în primul trimestru al anului următor.

4.6. Nepădăritul de către concedentul de plată a reduei se va face în primul trimestru al anului următor.

4.7. Nepădăritul de către concedentul de plată a reduei se va face în primul trimestru al anului următor.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concedentului

5.1.1. Concedentul are dreptul să verifice în orice moment stadiul de realizare a lucrării și să impună concedentului de plată a reduei să răspundă sa bună încheiere a lucrării și să impună concedentului de plată a reduei să răspundă sa bună încheiere a lucrării.

5.2. Drepturile concedatarului

5.2.1. Concedentul are dreptul să verifice în orice moment stadiul de realizare a lucrării și să impună concedentului de plată a reduei să răspundă sa bună încheiere a lucrării și să impună concedentului de plată a reduei să răspundă sa bună încheiere a lucrării.

5.2.2. Verificarea de către concedentul de plată a reduei se va face în primul trimestru al anului următor.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concedentului

6.1.1. Concedentul are dreptul să verifice în orice moment stadiul de realizare a lucrării și să impună concedentului de plată a reduei să răspundă sa bună încheiere a lucrării.

6.1.2. Concedentul are dreptul să verifice în orice moment stadiul de realizare a lucrării.

6.1.3. Concedentul are dreptul să verifice în orice moment stadiul de realizare a lucrării și să impună concedentului de plată a reduei să răspundă sa bună încheiere a lucrării.

6.1.4. Concedentul are dreptul să verifice în orice moment stadiul de realizare a lucrării și să impună concedentului de plată a reduei să răspundă sa bună încheiere a lucrării.

6.1.5. În termen de 15 zile de la data încheierii contractului de concesiune concedentul este obligat să plătească concedentului de plată a reduei 64 lei.

6.1.6. La încheierea contractului de concesiune de către concedentul de plată a reduei se va plăti concedentului de plată a reduei 64 lei.

6.1.7. În cazul în care concedentul de plată a reduei nu plătește concedentului de plată a reduei 64 lei, concedentul de plată a reduei are dreptul să plătească concedentului de plată a reduei 64 lei.

6.1.8. Concedentul are dreptul să verifice în orice moment stadiul de realizare a lucrării și să impună concedentului de plată a reduei să răspundă sa bună încheiere a lucrării.

6.2. Obligațiile concedatarului

6.2.1. Concedentul este obligat să plătească pe concedentul de plată a reduei în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în orice moment de plată a reduei de către concedentul de plată a reduei.

11. Notificări

11.1. În acest caz, în cazul în care contractul de concesiune este valabil, contractul de concesiune este valabil în ceea ce privește termenul de valabilitate, contractul de concesiune.

11.2. În cazul în care contractul de concesiune este valabil, contractul de concesiune este valabil în ceea ce privește termenul de valabilitate, contractul de concesiune.

11.3. Dacă contractul de concesiune este valabil, contractul de concesiune este valabil în ceea ce privește termenul de valabilitate, contractul de concesiune.

11.4. Notificările vor fi însoțite de o copie a contractului de concesiune.

12. Litigii

12.1. În cazul în care contractul de concesiune este valabil, contractul de concesiune este valabil în ceea ce privește termenul de valabilitate, contractul de concesiune.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a contractului de concesiune trebuie să fie însoțită de o copie a contractului de concesiune.

13.2. Prezentul contract de concesiune este însoțit de 3 copii ale contractului de concesiune.

13.3. Prezentul contract de concesiune este însoțit de o copie a contractului de concesiune.

Concedent

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Primar

do. Antonie Șelaru

Concesionar

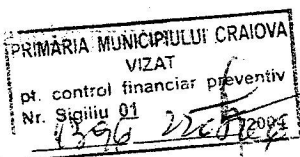
Director Dln. Patrimoniul

Ing. Ovidiu Vărzaru

Ing. Ștefan

Ing. Ștefan

Viză control financiar



ACT ADIȚIONAL NR. 1

la contractul de concesiune nr. 37433 din 17.05.2006

Considerații generale: Având în vedere adresa nr. 8303/2006 a Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova privind eliberarea încăperilor cu destinația de radiologie. Acordul de voință încheiat în data de 17.05.2006 privind împărțirea spațiilor și timpului de lucru în cabinetele de medicină dentară situat în Craiova, Bd. Oltenia nr. 41, precum și cererea nr. 76924/2006 a medicilor titulari ai cabinetelor medicale privind concesiunea încăperilor sus menționate, potrivit prevederilor H.G. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale și Hotărârii Consiliului Local nr. 85/2006, a intervenit următorul act adițional

între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**

și

DR. BRENCIU CĂTĂLIN (domiciliat în Craiova, str. Calea Severinului nr. 4, bl. 320, sc. 1, ap. 7, CNP [REDACTED] medic titular al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. BRENCIU CĂTĂLIN** cu sediul social în Craiova, Bd. Oltenia nr. 41, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub numărul 816774 din 21.04.2000, cod fiscal 1680408284373, în calitate de **concesionar**.

Art. I. Se modifică alin. 2 al art. 2. "Obiectul contractului de concesiune", din contractul de concesiune nr. 37433/17.05.2006 ca urmare a modificării suprafeței comune prin adăugarea suprafeței încăperilor cu destinația de radiologie în suprafață totală de 20,30 m², după cum urmează:

"Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă parte de 19,36 m², astfel: 6,51 m² reprezintă cota - parte din suprafața de 13,01 m² a cabinetului medical folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa

nr. 2a), iar 12.85 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare, radiologie etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b.”

Art. II. Celelalte articole din contract rămân neschimbate.

Art. III. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA



ec. Antoneta Solomon

Secretar.

Nicoleta Miulescu

Concesionar,
dr. Brenciu Cătălin



Director Patrimoniu,
ing. Ovidiu Văghelie

Şef Serv. F.L.P.A.

ing. Silvia Nănaş

Vizat C.F.P.

Director executiv,

ec. Nicolae Păscu



Vizat pentru legalitate,

cons. jur. Magda Tomici



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr164932 /05.11. 2013

ACT ADIȚIONAL NR.2
la contractul de concesiune nr. 37433/17.05.2006

Între
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat Primarul Municipiului Craiova, în calitate de concedent

și
DR. BRENCIU CĂTĂLIN (domiciliat în Craiova, str. Calea Severinului nr.4 ,bl. 320,sc.1,ap. 7, CNP [redacted] medic titular al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. BRENCIU CĂTĂLIN**, cu sediul social în Craiova, B-dul Oltenia nr.41 înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea a - I - a sub numărul 816774 din 21.04.2000 cod fiscal 1680408284373, având contul SV10445101700 deschis la BRD Craiova în calitate de concesionar,

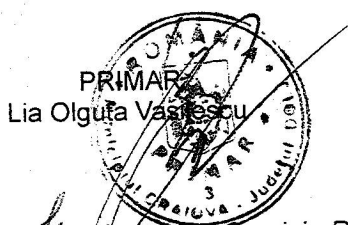
în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 602/31.10.2013, precum și cu prevederile H.C.L. nr. 238/27.12.2004 modificată prin H.C.L. nr. 85/27.02.2006, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr. 37433/17.05.2006:

Art. I. Se modifică pct.2 alin.2.2 „Obiectul contractului de concesiune” din contractul de concesiune nr. 37433/17.05.2006 ca urmare a majorării suprafeței de la **19,36 mp** la **21,21 mp**, astfel **6,51 mp** reprezintă cota parte din suprafața totală **13,01 mp** a cabinetului medical folosit în sistem tură contratură și **14,7 mp** cota indiviză din spațiile comune (hol, săli, de așteptare, grupuri sanitare).

Art. II. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Concesionar,
S.C. CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. BRENCIU CĂTĂLIN
prin medic titular dr. **BRENCIU CĂTĂLIN**



Director Executiv
Cristian Ionuț Gălea

Șef Serviciu Patrimoniu
Daniela Radu

Vizat control financiar preventiv,
Director ec.,
Nicolae Pascu

Avizat pentru legalitate,
cons.jr.Isabela Cruceru



10173/18.11.2013

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 37432 din 17.05.2006

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**,

și

1.2. **BALTEȘ LIVIU - IULIAN** (domiciliată în Sibiu, str. Calea Dumbrăvii nr. 56, CNP [REDACTED], medic titular al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. BALTEȘ LIVIU - IULIAN**, cu sediul social în Craiova, str. Bd. Oltenia nr. 41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub nr. 576725 din 05.10.1999, cod fiscal 1460718163193 având contul RO80BTRL01701202479987XX deschis la Banca Transilvania Craiova,

în calitate de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Balteș Liviu - Iulian, situat în Craiova, str. Bd. Oltenia nr. 41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), format din 51 încăperi în suprafață totală de 489,31 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1)

2.2 Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de 18,98 m², astfel: 6,505 m² reprezintă cota - parte din suprafața de 13,01 m² a cabinetului medical, folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa nr. 2a), iar 9,88 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b.

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 5 ani și 2 luni, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de 1 euro/m²/an în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TREZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;
- contul concesionarului nr RO80BTRL01701202479987XX deschis la Banca Transilvania Craiova

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2007, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior termenul de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Pentru redevența pentru anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 66 lei.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decăt prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionar sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 3, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedent,

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Primar,

ec. Antonie Solomon

Secretar,

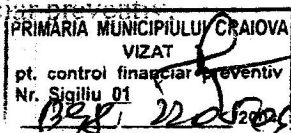
jur. Nicoleta Miulescu

Concesionar,

Director Dir. Patrimoniu,
Ing. Ovidiu Vanghelie

Șef Serviciu A.D.P.P.,
ing. Silvia Bărbău

Viză control financiar preventiv



Vizat pentru legalitate,

ACT ADIȚIONAL NR. 1

la contractul de concesiune nr. 37432 din 17.05.2006

Considerații generale: Având în vedere adresa nr. 8303/2006 a Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova privind eliberarea încăperilor cu destinația de radiologie, Acordul de voință încheiat în data de 17.05.2006 privind împărțirea spațiilor și timpului de lucru în cabinetele de medicină dentară situat în Craiova, Bd. Oltenia nr. 41, precum și cererea nr. 76924/2006 a medicilor titulari ai cabinetelor medicale privind concesiunea încăperilor sus menționate, potrivit prevederilor H.G. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale și Hotărârii Consiliului Local nr. 85/2006, a intervenit următorul act adițional

între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**

și

DR. BALTEȘ LIVIU - IULIAN (domiciliat în Sibiu, str. Calea Dumbrăvii nr. 56, CNP [REDACTED]), medic titular al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. BALTEȘ LIVIU - IULIAN** cu sediul social în Craiova, Bd. Oltenia nr. 41, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub numărul 576725 din 05.10.1999, cod fiscal 1460718163193, contul RO80BTRL01701202479987XX deschis la Banca Transilvania Craiova, în calitate de **concesionar**.

Art. 1. Se modifică alin. 2 al art. 2, "Obiectul contractului de concesiune", din contractul de concesiune nr. 37432/17.05.2006 ca urmare a modificării suprafeței comune prin adăugarea suprafeței încăperilor cu destinația de radiologie în suprafață totală de 20,30 m², după cum urmează:

"Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă parte de 20,17 m², astfel: 6,51 m² reprezintă cota -- parte din suprafața de 13,01 m² a



**MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Nr. 143500 / 30.09.2011

**ACT ADIȚIONAL NR. 2
la contractul de concesiune nr. 37432 din 17.05.2006**

Între
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat Primarul Municipiului Craiova, în calitate de concedent
și

DR. BALTEȘ LIVIU - IULIAN (domiciliat în Sibiu, str. Calea Dumbrăvii, nr.56, CNP [redacted] medic titular al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. BALTEȘ LIVIU IULIAN**, cu sediul social în Craiova, B-dul Oltenia nr.41 înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea a - I - a sub numărul 576725 din 05.10.1999, cod fiscal 1460718163193, având contul RO80BTRL01701202479987XX deschis la Banca Transilvania Craiova în calitate de concesionar,

în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 304/29.07.2011, precum și cu prevederile H.C.L. nr. 338/27.12.2004 modificată prin H.C.L. nr. 85/27.02.2006, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr. 37432/17.05.2006:

Art. I. Se modifică pct. 3.1. din contractul de concesiune nr. 37432/17.05.2006 în sensul prelungirii duratei concesiunii până la data de 01.01.2012.

Art. II. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CRAIOVA**



**Concesionar,
S.C. CABINET MEDICAL INDIVIDUAL
DR. BALTEȘ LIVIU IULIAN
prin medic titular dr. Balteș Liviu Iulian**

Arhitect Șef
Mircea Diaconescu

Serviciu AEDPPMT,
Daniela Băcanu

Vizat control financiar preventiv,

Director ec.,
Nicolae Pascu

Avizat pentru legalitate,
Cons. jur. Camelia Dinu



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Nr. 2297/5.10.2012

ACT ADIȚIONAL NR. 3
la contractul de concesiune nr. 37432 din 17.05.2006

Între
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent**

și
DR. BALTEȘ LIVIU - IULIAN (domiciliat în Sibiu, str. Calea Dumbrăvii, nr.56, CNP [redacted] medic titular al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. BALTEȘ LIVIU IULIAN**, cu sediul social în Craiova, B-dul Oltenia nr.41 înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea a - I - a sub numărul 576725 din 05.10.1999, cod fiscal 1460718163193 , având contul RO80BTRL01701202479987XX deschis la Banca Transilvania Craiova în calitate de **concesionar**,

în conformitate cu prevederile H.C.L. nr.472/2011 , precum și cu prevederile H.C.L. nr. 238/27.12.2004 modificată prin H.C.L. nr. 85/27.02.2006, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr. 37432/17.05.2006:

Art. I. Se modifică pct. 3.1. din contractul de concesiune nr. 37431/17.05.2006 în sensul prelungirii duratei concesiunii până la data de 01.01.2013.

Art. II. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

Director Direcția Patrimoniu
Adriana Cimpeanu

Serviciu AEPPPCA,
Dinu Camelia

Vizat control financiar preventiv

Director ec. 7028/5.10.2012
Nicolae Pasou

Concesionar,
S.C. CABINET MEDICAL INDIVIDUAL
DR. BALTEȘ LIVIU IULIAN
prin medic titular dr. Balteș Liviu Iulian

Avizat pentru legalitate,

23.12.2012

ACT ADIȚIONAL NR. 4
la contractul de concesiune nr. 37432 din 17.05.2006

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, Nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent**

și
DR. BALTEȘ LIVIU - IULIAN (domiciliat în Sibiu, str. Calea Dumbrăvii, nr.56, CNP [redacted] medic titular al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. BALTEȘ LIVIU IULIAN** cu sediul social în Craiova, B-dul Oltenia nr.41 înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea a - I - a sub numărul 576725 din 05.10.1999, cod fiscal 1460718163193, având contul RO80BTRL01701202479987XX deschis la Banca Transilvania Craiova în calitate de **concesionar**.

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr.267/29.11.2012, precum și cu prevederile H.C.L. nr. 238/27.12.2004 modificată prin H.C.L. nr. 85/27.02.2006, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr. 37432/17.05.2006:

Art. I. Se modifică pct. 3.1. din contractul de concesiune nr. 37432/17.05.2006 în sensul modificării duratei concesiunii până la data de 31.12.2013.

Art. II. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

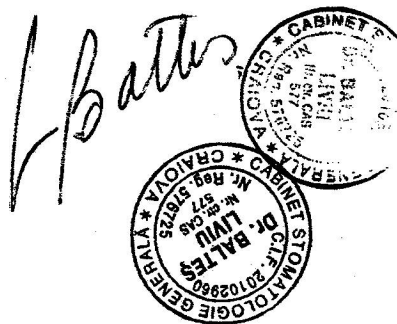
Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CRAIOVA



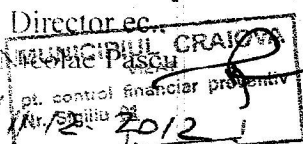
Director Direcția
Patrimoniu
[Signature]

Serviciu AEPDCA
Smaranda Gabriel

Concesionar,
S.C. CABINET MEDICAL INDIVIDUAL
DR. BALTEȘ LIVIU IULIAN
prin medic titular dr. Balteș Liviu Iulian



control financiar preventiv.



882/12.12.2012
avizat pentru legalitate.



**MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 164062 /05.11. 2013

**ACT ADIȚIONAL NR.5
la contractul de concesiune nr. 37432/17.05.2006**

Între
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat Primarul Municipiului Craiova, în calitate de concedent

și
DR. BALTEȘ LIVIU - IULIAN (domiciliat în Craiova, str. Nicolae Titulescu, bloc 29, sc2, ap.10 CNP [redacted] medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. BALTEȘ LIVIU IULIAN, cu sediul social în Craiova, B-dul Oltenia nr.41 înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea a - I - a sub numărul 576725 din 05.10.1999, cod fiscal 1460718163193, având contul RO80BTRL01701202479987XX deschis la Banca Transilvania Craiova în calitate de concesionar,

în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 602/31.10.2013, precum și cu prevederile H.C.L. nr. 238/27.12.2004 modificată prin H.C.L. nr. 85/27.02.2006, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr. 37432/17.05.2006:

Art. I. Se modifică pct.2 alin.2.2 „Obiectul contractului de concesiune” din contractul de concesiune nr. 37432/17.05.2006 ca urmare a majorării suprafeței de la **20,17 mp** la **21,21 mp**, astfel **6,51 mp** reprezintă cota parte din suprafața totală **13,01 mp** a cabinetului medical folosit în sistem tură contratură și **14,7 mp** cota indiviză din spațiile comune (hol, săli, de așteptare, grupuri sanitare).

Art. II. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Concesionar,
S.C. CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. BALTEȘ LIVIU - IULIAN
prin medic titular dr. **BALTEȘ LIVIU - IULIAN**



Director Executiv
Cristian Ionuț Gălea

Șef Serviciu Patrimoniu
Daniela Radu

Vizat control financiar preventiv,
Director ec.,
Nicolae Pascu

Avizat pentru legalitate,
cons.jr. Isabela Cruceru

10171/18.11.2013





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliullocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Nr. 941/06.01.2014

ACT ADIȚIONAL NR.6
la contractul de concesiune nr.3 7432/17.05.2006

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de concedent

și

BALTES LIVIU IULIAN (domiciliat în Craiova, str. Nicolae Titulescu, bloc 29, sc.2, ap.10, CNP [redacted] reprezentant al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. BALTEȘ LIVIU IULIAN** cu sediul social în Craiova, Bd. Oltenia nr.41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă) înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea a I-a sub numărul 576725 din 05.10.1999, cod de înregistrare fiscală 1460718163193 contul RO80BTRL01701202479987XX deschis la Banca Transilvania Craiova în calitate de concesionar,

în conformitate cu prevederile H.C.L. nr.801 /19.12.2013, precum și cu prevederile H.C.L. nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L. nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr. 37432/17.05.2006

Art. I. Se modifică pct.3.1 din contractul de concesiune nr.37432 /17.05.2006 în sensul prelungirii duratei concesiunii până la data de 28.02.2014.

Art. II. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Concesionar,
CABINET MEDICAL DR. BALTEȘ LIVIU IULIAN prin
medic titular dr **BALTEȘ LIVIU IULIAN**

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

Director Executiv
Ionuț Cristian Gălea

Serviciu Patrimoniu
Daniela Radu

Vizat control financiar preventiv,
Director ec.,
Nicolae Pascu

Avizat pentru legalitate,

