MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri din municipiul Craiova pe care sunt amplasate construcţii provizorii, cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 27.03.2014;

Având în vedere raportul nr.42833/2014 întocmit de Direcţia Patrimoniu, prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcţii provizorii, cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii;

În conformitate cu prevederile art.136 alin.1 şi art.141 din Ordonanţa Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, modificată şi completată, Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, modificată şi completată, Titlului IX Capitolul V – Contractul de locaţiune din Codul Civil, art.2 alin.1, lit.c din Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, modificată şi completată;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. a şi b, art. 45 alin.3, art. 123, art.61 alin.2 şi art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcţii provizorii, cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, până la data de 31.08.2014.

Art.2. Preţul închirierii terenurilor identificate la art.1 din prezenta hotărâre se stabileşte conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.671/2013 referitoare la aprobarea impozitelor şi taxelor locale, pentru anul 2014.

Art.3. (1) Titularii contractelor de închiriere au obligaţia, ca până la data de 31.08.2014, să modernizeze construcţiile provizorii conform Regulamentului local referitor la condiţiile de amplasare a construcţiilor cu caracter provizoriu pentru desfăşurarea activităţilor de comerţ stradal, pe raza municipiului Craiova.

(2) Nerespectarea obligaţiei prevăzută la alin.1, duce la desfiinţarea construcţiilor provizorii, în termen de 30 de zile calendaristice, începând cu data de 31.08.2014, pe cheltuiala proprie.

Art.4. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiţionale de modificare a contractelor de închiriere identificate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.5. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.16/2012, nr.92/2012 şi nr.158/2013.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu, Direcţia Impozite şi Taxe Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului şi Poliţia Locală Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
PRIMAR
Lia – Olguţa VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA **Se aprobă,**
Direcţia Patrimoniu **Primar**
Serviciul Urmarire Contracte , Agenti Economici **Lia Olguţa Vasilescu**
Nr. 42833/._____03.2014

RAPORT

privind prelungirea duratei contractelor de inchiriere
pentru suprafeţe de teren proprietatea Municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcţii provizorii (chioşcuri)

Prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.16, HCL nr. 92/2012, şi H.C.L.158/2013 s-a aprobat prelungirea duratei contractelor de închiriere cu diverse persoane fizice /juridice pentru terenurile aparţinând domeniului public sau privat al municipiului pe care sunt amplasate construcţii provizorii cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii .

Contractele de închiriere cu S.C.Helliconia SRL, S.C.Iocada Com SRL, expira la 28.02.2014, motiv pentru care prin cererile nr.16946, 23645/2014 titularii contractelor au solicitat prelungirea. Totodata ca urmare expirarii contractului de inchiriere cu S.C. Romnicom SRL la data de 01.01.2014 titularul prin cererea 30182/2014 solicita prelungirea acestuia

Menţionăm că titularii contractelor de închiriere respective, nu au datorii către autoritatea locală prin achitarea chiriei până la data ajungerii la termen.

Avind in vedere H.C.L 92/2012 şi art. 136 alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu Legea nr. 273/2006 privind Finanţele publice locale, în temeiul Codului Civil Titlul IX Capitolul V – Contractul de locaţiune,art. 2 alin 1 lit c din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004 precum şi art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a şi b, art.45 alin.3, art.123 şi art.61 alin.2 din Legea 215/2001, republicată privind Administraţia publică locală, propunem spre analiză şi aprobare Consiliului Local al municipiului Craiova următoarele :

- prelungirea duratei contractelor de închiriere prezentate în anexă, până la data de 31.08.2014
- chiria pentru terenurile inchiriate este stabilită potrivit Hotărârii Consiliului Local nr.671/2013.
- se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiţionale la contractele de închiriere prevăzute în anexă.
- titularii contractelor de închiriere sunt obligaţi ca până la data de 31.08.2014 să

modernizeze construcţiile provizorii conform "**Regulamentului local privind condiţiile de amplasare a construcţiilor cu caracter provizoriu pentru desfăşurarea activităţii de comerţ stradal pe raza municipiului Craiova, aprobat de Consiliul Local al municipiului Craiova ",prin H.C.L 846/2013; în caz contrar vor proceda la desfiinţarea constructiilor provizorii in termen de 30 de zile calendaristice incepand cu data de 31.08.2014, pe cheltuiala proprie.**

- se modifica in mod corespunzator HCL nr.16/2012 , HCL nr. 92/2012, si HCL nr.158/2013

Anexam în copie :

- cererile nr.16946,23645 si 30182/2014
- H.C.L nr. 16/2012 , HCL 92/2012, si HCL 158/2013

Director Executiv,
Cons. jur. Cristian Ionut Gâlea

Şef Serviciu,
Gabriel Smaranda

Anexa

Contracte de închiriere pentru suprafeţe de teren proprietatea Municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcţii provizorii (chioşcuri) propuse pentru prelungire până la 31.08.2014

Nr .crt	Titular contract- Adresa Teren	Nr.contract închiriere/	Suprafaţa teren mp	Nr. solicitare
1	S.C.HELLICONIA S.R.L str.Horia	213/2007	80,5	16946/2014
2	S.C.IOCADA COM SRL Cv.Noua bl.83A1	224/2007	40	23645/2014
3	S.C.ROMNICON SRL Br.Novac -Doljului bl.G6	46N/2010	35	30182/2014

Dr. Juarandea
17.02.2014

23645
13 02 4

Doamna Primar.

Subsemnatul DICIANU DANUT - MARIAN, administrator al S.C IOCADA COM SRL, cu sediul in CRAIOVA, Bdul OLTENIA NR [illegible] Bl 110A, Ap 9 vă rog a-mi aproba prelungirea contractului de inchiriere NR 224/01 [illegible] completat cu act aditional NR 1 si 2, pentru terenul in suprafata de 40 mp, situat in CRAIOVA, cartier CRAIOVITA NOUA - [illegible] teren apartinand domeniului privat al municipiului CRAIOVA.

13.02.2014

S.C. IOCADA COM SRL
ADMINISTRATOR
DICIANU DANUT MARIAN

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

[illegible] / 17.02.2014

SC ROMNICON SRL
CRAIOVA, Str. Gen. Magereanu, bl H4, sc 1 ap 1
CUI: RO3873654
J16/747/1993

NR.68/20.02.2014

DOAMNA PRIMAR

Subsemnatul Duval Nistor, reprezentant al SC ROMNICON SRL. cu sediul in Craiova, str Gen. Nicolae Magereanu, bl H4, sc 1 ap 1, J16/747/1993, CUI 3873654, cu respect va rog a aproba prelungirea contractului de inchiriere nr 46N din data de 01.04.2012 , prin care ne-a fost dat in folosinta terenul in suprafata de 35mp situat in Craiova, strada Doljului intersectie cu strada 1 Decembrie 1918 – cartier Brazda lui Novac, langa blocul G6.

Precizam ca suntem cu plata chiriei la zi si ca amplasamentul terenului nu a fost solicitat de catre fostii proprietari in conformitate cu prevederile legilor nr 18/1991, nr 10/2001 si nr. 247/2005.

Director General
Nistor Duval

DOAMNEI PRIMAR A MUNICIPIULUI CRAIOVA
LIA OLGUTA VASILESCU

S.C. Helliconia S.R.L.
Craiova, Jud. Dolj
Str. Barbatesti, Nr. 10
J16/49/1999, RO11400940
Tel.: 0723.650627

16936
03 02 4

Nr.100.02/03.02.2014

Doamna Primar,

Subsemnata Paunescu Florica, reprezentant legal al S.C. HELLICONIA S.R.L., cu sediul in Craiova, Str. Barbatesti nr.10, jud. Dolj, cod unic de inregistrare RO11400940, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J16/49/1999, va rog sa binevoiti a-mi aproba prezenta cerere prin care solicit prelungirea contractului cu nr. 213/2007, al carui obiect il constituie inchirierea terenului apartinand domeniului privat in suprafata de 80,50 mp., situat in Craiova, strada Horia.

Data: 03.02.2014

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Rezoluție 64-
2-02-2012

HOTĂRÂREA NR. 16

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri din municipiul Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.01.2012;

Având în vedere raportul nr.2557/2012 întocmit de Direcția Economico-Financiară, prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.5, 6, 7, 8 și 9/2012;

În conformitate cu prevederile art.136 alin.1 și art.141 din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, aprobată prin Legea nr.174/2004, modificată și completată, Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, art.1780, art.1786 lit.b și c, art.1789, art.1790 alin.2, art.1795 alin.2, art.1796 lit.c și d, art.1797 alin.2 lit.c, art.1798, art.1805, art.1818, art.1822 și art.1823 din Codul Civil și art.2 alin.1 lit.c din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. a și b, art. 45 alin.3, art. 123 și art.61 alin.2 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii, pe o perioadă de 2 ani, prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale prevăzute în anexele nr. 2- 6 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.417/2006, 442/2006 și 496/2006.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico – Financiară și Direcția Impozite și Taxe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ.

Anexa nr.1 la Hotărârea nr.16/2012

TABEL NOMINAL
cu contractele de închiriere prelungite pentru o perioadă de 2 ani

Nr. crt.	Nr.contract	H.C.L	Societate Comercială	Obiectul contractului, suprafata teren (mp)
1.	214/ 2007	417/ 2006	Popescu Marin Intreprindere Familială	Teren în supr. de 15.0 mp situat Br.Novac lângă bl.36B-37
2.	215/ 2007	442/ 2006	S.C.Unic Impex S.R.L	Teren în supr. de 40.0 mp situat în aleea Ghețișoarei
3.	223/ 2007	496/ 2006	S.C.Sacma S.R.L	Teren în supr. de 27.5 mp situat în bd.Oltenia – zona bl.34A
4.	224/ 2007	417/ 2006	S.C.Iocada Com S.R.L	Teren în supr. de 26.0 mp situat în Cv.Nouă zona bl.83A1
5.	220/ 2007	496/ 2006	S.C.Molimih S.R.L	Teren în supr. de 40.0 mp situat în bd.Oltenia – zona bl.3

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Constantin URSU

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 92

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri din municipiul Craiova pe care sunt amplasate construcţii provizorii, cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 26.01.2012;

Având în vedere raportul nr.17282/2012 întocmit de Direcţia Economico-Financiară, prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcţii provizorii, cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 28, 30, 31, 33 şi 34/2012;

În conformitate cu prevederile art.136 alin.1 şi art.141 din Ordonanţa Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, aprobată prin Legea nr.174/2004, modificată şi completată, Legii nr.273/2006 privind finanţele publice locale, modificată şi completată, art.1780, art.1786 lit.b şi c, art.1789, art.1790 alin.2, art.1795 alin.2, art.1796 lit.c şi d, art.1797 alin.2 lit.c, art.1798, art.1805, art.1818, art.1822 şi art.1823 din Codul Civil şi art.2 alin.1 lit.c din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. a şi b, art. 45 alin.3, art. 123 şi art.61 alin.2 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcţii provizorii, cu destinaţia de spaţii comerciale, producţie şi prestări servicii, pe o perioadă de 2 ani, prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiţionale prevăzute în anexele nr. 2-7 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.417/2006, 442/2006 şi 496/2006.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Economico – Financiară şi Direcţia Impozite şi Taxe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ROMÂNIA JUDEŢUL DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA CONSILIUL LOCAL

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Pavel BĂDEA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

Anexa nr.1 la Hotărârea nr.92/2012

TABEL NOMINAL
cu contractele de închiriere prelungite pentru o perioadă de 2 ani

Nr. t.	Nr. contract	H.C.L	Societate Comercială	Obiectul contractului, suprafata teren (mp)
1.	213/2007	442/2006	S.C.Helliconia S.R.L	Teren în supr. de 80,5 mp situat în str.Horia
2.	216/2007	417/2006	S.C.Valip S.R.L	Teren în supr. de 63,0 mp situat în Cv.Nouă zona Big poştă
3.	217/2007	417/2006	S.C.Sarganis Com S.R.L	Teren în supr. de 36,0 mp situat în str.Tineretului zona Big poştă
4.	218/2007	417/2006	S.C.Ravs Com S.R.L	Teren în supr. de 37,0 mp situat în Cv.Nouă – zona piaţa Orizont
5.	219/2007	417/2006	S.C.Ravs Com S.R.L	Teren în supr. de 122,7 mp situat în Cv.Nouă zona piaţa Orizont
6.	230/2007	417/2006	S.C.Edel Weib S.R.L	Teren în supr. de 16,0 mp situat în str.Cl.Bucureşti bl.P2

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Pavel BADEA

ROMÂNIA JUDEŢUL MUNICIPIUL CRAIOVA CONSILIUL LOCAL

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 158

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.311/2012 referitoare la prelungirea duratei contractelor de închiriere având obiect terenuri din municipiul Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară [illegible] 2013,

Având în vedere raportul nr.39729/2013 întocmit de Direcția Patrimoniului [illegible] propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova [illegible] referitoare la prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii, rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 78, 79 și 80/2013,

În conformitate cu prevederile art.136 alin.1 și art.141 din Ordonanța [illegible] nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, modificată și completată, [illegible] nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, Titlul [illegible] Contractul de locațiune Cod Civil, art.2 alin.1, lit.c din Legea nr.554/2004 [illegible] administrativ, modificată și completată, și Legii Poliției Locale nr.155/2010,

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. a și b, art. [illegible] art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, republicată, privind [illegible] publică locală

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.311/2012 după cum urmează:

a) se anulează pozițiile nr.6, 10, 16, 24, 26, 28, 33, 45, 48, 52, 54, [illegible] conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) se completează cu 18 poziții conform anexelor nr.2 și 3 care [illegible] din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere [illegible] aparținând domeniului public sau privat al municipiului Craiova [illegible] amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale [illegible] prestări servicii, până la data de 31.12.2013, pentru terenurile identificate [illegible] și 2, respectiv până la data de 31.08.2013, pentru terenurile [illegible]

[illegible] termen de 30 de zile calendaristice după termenele [illegible] construcțiile provizorii cu destinația de spații comerciale [illegible] urmează să fie desființate pe cheltuiala utilizatorilor [illegible]

[illegible] va fi stabilit conform Hotărârii [illegible] modificată privind [illegible]

[illegible] Primarul Municipiului Craiova să semneze [illegible] modificare a contractelor de închiriere identificate la art. 2 [illegible] hotărâre.

[illegible] Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate [illegible] Direcția Patrimoniu, Direcția Impozite [illegible] Teritoriului și Poliția Locală Craiova vor aduce la îndeplinire prezentei hotărâri.

[illegible] DE SEDINȚĂ

[illegible] Marin RADU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Nicoleta MIULESCU

ANEXA NR.2 LA HOTĂRÂREA NR.158/2013

Contracte de închiriere pentru suprafețe de teren proprietatea Municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioșcuri) prelungite până la 31.12.2013

1.	S.C.COFETARIA PARC S.R.L Cl.Unirii bl.36	45N/2012	30	18159/2013
2	S.C.SARGANIS COM S.R.L Cv.Noua big nou	1N/2010	42	21902/2013
3	S.C.NICANDRO S.R.L Cv.Nouă -Orizont	2N/2010	12	21877/2013
4	S.C.RENT MEDIA S.R.L str.Amaradia lic.Energetic	3N/2010	9	41683/2013
5	S.C.AGREMIT EX S.R.L str.Amaradia lic.Energetic	4N/2010	12	40621/2013
6	S.C.SURDU&CO S.NC bd.Oltenia statie RAT30	252/2007	19	29250/2013
7	CAZACU ANCA GABI P.F.A bd.Tineretului PTT	251/2007	21	34282/2013
8	S.C.ROMNICON S.R.L str.Doljului -1 Decembrie 1989	46N/2012	35	35514/2013

9	S.C.FULGA PROD S.R.L Cv.Noua ptt	12N/2010	15	35295 2013
10.	S.C.GLASTRO COM S.R.L bd Tineretului-int. bd.Oltenia	10N/2010	25	36229 2013
11.	S.C.ROXIN IMPEX S.R.L str.Simion Stoilov	11N/2010	13	38741 2013
12.	S.C.SAKURA IMPORT EXPORT S.R.L bd.1 Mai	47N/2013	34.56	41825 2013
13	S.C.HELIN'S TRADING S.R.L bd.1 Mai -Ciuperca	48N/2010	166	28880 2013

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Marin Traian RADU