

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind modificarea contractului de concesiune nr.37431/2006 încheiat între
Consiliul Local al Municipiului Craiova și dr. Roman Margareta-Rodica**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2014;

Având în vedere raportul nr.10077/2014 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr.37431/2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și dr. Roman Margareta-Rodica;

În conformitate cu prevederile Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, modificată și completată, Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale și art.555-562 Cod Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliul Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 referitoare la trecerea din domeniul public de interes local în domeniul privat al municipiului Craiova a unor spații;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, coroborat cu alin.5, lit. b, art.45, alin.3, art.61, alin.2, art.123, alin.1 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.37431/2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și dr. Roman Margareta-Rodica, medic titular al Cabinetului Medical Individual dr. Roman Margareta-Rodica, având ca obiect spațiul cu destinația de cabinet medical individual, situat în municipiul Craiova, b-dul Oltenia, nr.41(Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), până la data de 28.02.2014.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Craiova nr.238/2004.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară și dr. Roman Margareta-Rodica vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Lia – Olgața VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

RAPORT

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea nr. 85/2006 a fost încheiat contractul de concesiune nr.37431/17.05.2006 între Consiliul Local al Municipiului Craiova și dr.Roman Margareta-Rodica, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Roman Margareta- Rodica pentru spațiul cu destinația de cabinet medical în suprafață de 18,58 mp situat în Craiova, B-dul Oltenia nr.41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă).

Durata acestui contract este de 5 ani și 2 luni începând cu data de 01.06.2006, fiind calculată în funcție de vârsta de pensionare a medicului titular. Pentru stabilirea vârstei de pensionare s-au luat în considerare prevederile Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia: "Vârsta de pensionare a medicilor este de 65 de ani, indiferent de sex". Întrucât d-na dr. Roman Margareta- Rodica nu s-a aflat într-una din situațiile de excepție care permit pensionarea la vârsta de 70 de ani, cum ar fi: doctorii în medicină, academicienii, profesorii, conferențarii universitari și cercetătorii științifici gradul I și II, s-a stabilit durata contractului până la împlinirea de către aceasta a vârstei de 65 de ani, adică 5 ani și 2 luni de la data de 01.06.2006.

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cel mult cu jumătate din durata sa inițială, deci cu încă 2 ani și 7 luni. Redevența aferentă folosirii spațiului a fost achitată în termen.

Prin HCL nr. 602/31.10.2013 s-a aprobat diminuarea suprafeței contractului de concesiune nr.3741/17.05.2006 de la 18,58 mp la 11,67 mp.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 187814/ 12.12.2013, d-na dr.Roman Margareta- Rodica, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Roman Margareta-Rodica solicită prelungirea contractului de concesiune, depunând în acest sens certificatul de membru al Colegiului Medicilor Dentiști din România R.U. seria AFM nr.29/08.10.2007, prin care d-na dr. Roman Margareta- Rodica a primit viza pentru desfășurarea activității profesionale până la data de 31.12.2014.

Potrivit art. 385 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare „(1) Medicii se pensionează la vârsta de 65 de ani, indiferent de sex.”

Medicii care au depășit limita de vârstă prevăzută la alin. (1) pot profesa în continuare în unități sanitare private. Desfășurarea activității se face în baza certificatului de membru și a avizului anual al Colegiului Medicilor din România, eliberat pe baza certificatului de sănătate și a asigurării de răspundere civilă, pentru greseli în activitatea profesională, încheiată pentru anul respectiv.

Față de cele prezentate ținând cont de art 385 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, prevederile art.555-562 din Codul Civil și dispozițiile art.36 pct.2 litera c și pct.5 litera b din Legea 215/2001, republicată, a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova

1. Modificarea contractului de concesiune nr. 37431/17.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și dr. Roman Margareta- Rodica, medic titular

al Cabinetului Medical Individual Dr. Roman Margareta- Rodica prin prelungirea duratei concesiunii până la data de 28.02.2014;

2. Împuternicirea Primarului municipiului Craiova să semneze actul adițional care are ca obiect modificarea contractului sus menționat.

3.Modificarea în mod corespunzător a HCL nr. 238/2004 .

DIRECTOR EXECUTIV,
cons.jr.Cristian Ionuț Gâlea

SEF SERVICIU,
Cristina Daniela Radu

Qua Radu
B. D. 2013

Radu Ștefănel

1878/13
12 12 3

Doamnă Primar,

Subișem născută dr. ROMAN MARGARETA RODICA
medic stomatolog la Policlinica Stomatologică
din Craiova Nouă, vă rog să fi nevoită să-mi
aproba prelungirea contractului de concesiune
pentru anul 2014 începând cu 1 Ianuarie.

Adresa: Bdul Oțetaria nr. 41 Craiova

Tel: 0351 430961

Roman R.

Donei Primar al Municipiului Craiova sed. Dsej

2279/13.12.2013

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 37431 din 17.05.2006

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**,

și

1.2. **ROMAN MARGARETA - RODICA** (domiciliată în Craiova, str. Maxim Gorki, bl. 2, sc. 1, ap. 8, CNP 2460725163221), medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. ROMAN MARGARETA - RODICA, cu sediul social în Craiova, str. Bd. Oltenia nr. 41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub nr. 580413 din 12.11.1999, cod fiscal 2460725163221 având contul RO48RZBR0000060004073820 deschis la Raiffeisen Bank Craiova,

în calitate de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Roman Margareta - Rodica, situat în Craiova, str. Bd. Oltenia nr. 41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), format din 51 încăperi în suprafață totală de 489,31 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1)

2.2 Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de **18,58 m²**, astfel: 6,44 m² reprezintă cota - parte din suprafața de 12,88 m² a cabinetului medical, folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa nr. 2a), iar 12,14 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b.

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 5 ani și 2 luni, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de **1 euro/m²/an** în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TREZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr RO48RZBR0000060004073820 deschis la Raiffeisen Bank Craiova

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2007, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Pentru redevența pentru anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 2 lei.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingerea termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gardii, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temel pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

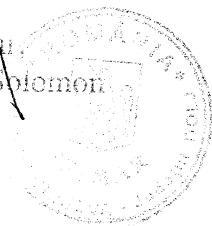
13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 3, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Primar,
ec. Antonie Solomon

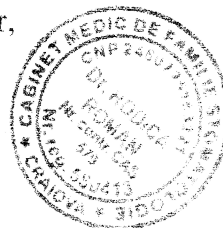


Secretar,
jun. Nicoleta Miulescu

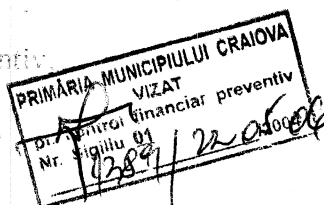
Director Dir. Patrimoniu,
Ing. Ovidiu Vănzhelie

Șef Serviciu A.D.P.P.,
ing. Silvia Nămar

Concesionar,



Viză control financiar preventiv



Vizat pentru legalitate,



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliullocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIALA PATRIMONIU
Serviciul Administrare si Evidenta Domeniului Public si Privat, Masuratori Topo
Nr. 199534/ .2012

ACT ADIȚIONAL NR. 1
la contractul de concesiune nr. 37431 din 17.05.2006

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent** și

DR. ROMAN MARGARETA-RODICA (domiciliat în Craiova, str. Maxim Gorki, bl.2, sc.1, ap.8, CNP 2460725163221 medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. ROMAN MARGARETA-RODICA, cu sediul social în Craiova, B-dul Oltenia nr.41 înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea a - I - a sub numărul 580413 din 12.01.1999, cod fiscal 2460725163221, având contul RO40RZBR0000060004073820 deschis la Banca Raiffeisen Craiova în calitate de **concesionar**,

în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 398/2011, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr. 37431/17.05.2006;

Art. I. Se modifică pct. 3.1. din contractul de concesiune nr. 37431/17.05.2006 în sensul prelungirii duratei concesiunii până la data de 01.01.2012.

Art. II. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMAR,
Antonie Solomon



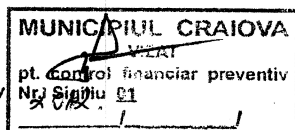
Arhitect Șef
Mircea Diaconescu

Șef Serviciu
A.E.D.P.P.M.T.
Daniela Băcanu

Concesionar,
S.C. CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR.
ROMAN MARGARETA-RODICA
prin medic titular dr. Roman Margareta Rodica

Vizat control financiar preventiv,

Director ec.,
Nicolae Pascu



Avizat pentru legalitate,
Cons. jur. Camelia Dinu



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECTIA PATRIMONIUL SI INVESTITII
SERVICIUL: AEDPPMT
Nr. 39544/28.03.2012

ACT ADIȚIONAL NR. 2
la contractul de concesiune nr. 37431 din 17.05.2006

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul ales în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, reprezentat Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent** și

DR. ROMAN MARGARETA-RODICA (domiciliat în Craiova, str. Madona Dudu, nr. 2, bl. 2, sc. 1, ap. 8, CNP 2460725163221 medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. ROMAN C. MARGARETA-RODICA, cu sediul social în Craiova, B-dul Oltenia nr. 41, Policlinica Stomatologica Craiova Noua, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I, sub numărul 580413 din 12.11.1999, cod fiscal 20226755, având contul RO48RZBR0000060004073820 deschis la Banca Raiffeisen Bank, Craiova în calitate de **concesionar**,

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 12/2012, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr. 37431/17.05.2006:

Art. I. Se modifică pct. 3.1. din contractul de concesiune nr. 37431/17.05.2006 în sensul prelungirii duratei concesiunii până la data de 08.10.2012.

Art. II. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMAR,
Antonie Solomon

Director executiv
Camelia Dinu

Sef Serviciu
AEDPPMT,
Daniela Băcanu

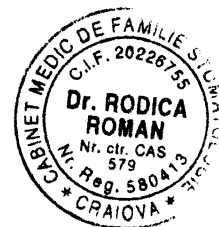
Vizat control financiar preventiv,
Director ec.,
Nicolae Pascu

2119/28.03.12

Avizat pentru legalitate,
Cons. jur. Mirel Bontea

Concesionar,
S.C. CABINET MEDICAL INDIVIDUAL
DR. ROMAN MARGARETA-RODICA
prin medic titular dr. Roman Margareta-Rodica

Roman





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Nr. 148574/08 . 11.2012

ACT ADIȚIONAL NR.3
la contractul de concesiune nr. 37431 din 17.05.2006

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent** și

ROMAN MARGARETA (domiciliată în Craiova, str. Madona Dudu nr.2 ,bl.2,sc.1, ap.8, CNP 2460725163221), medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR.C ROMAN MARGARET-RODICA cu sediul social în Craiova, str. Bd. Oltenia nr.41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Noua) înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea a - I - a sub numărul 580413 din 12.11.1999 cod fiscal 20226755, având contul RO48RZBR0000060004073820 deschis la Raiffeisen Bank Craiova in calitate de **concesionar**,

în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 207/31.10.2012 , precum și cu prevederile H.C.L. nr. 238/27.12.2004 modificată prin H.C.L. nr. 85/27.02.2006, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr. 37431/17.05.2006:

I. Se modifică pct. 3.1. din contractul de concesiune nr. 37431/17.05.2006 în sensul prelungirii duratei concesiunii până la data de 31.12.2012

Art. II. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

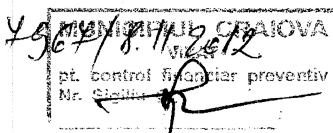


Director Direcția Patrimoniu
Adriana Cîmpeanu

Serviciu AEP/PPCA
Smaranda Gabriel

Vizat control financiar preventiv,

Director ec.,
Nicolae Pascu



Avizat pentru legalitate,

Concesionar,
S.C. CABINET MEDICAL INDIVIDUAL
DR. ROMAN MARGARETA
prin medic titular **dr. Roman Margareta**





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliullocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Nr. 123274/11.12.2012

ACT ADIȚIONAL NR.4
la contractul de concesiune nr. 37431 din 17.05.2006

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent** și

ROMAN MARGARETA (domiciliată în Craiova, str. Madona Dudu nr.2 ,bl.2,sc.1, ap.8, CNP 2460725163221), medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR.C ROMAN MARGARET-RODICA cu sediul social în Craiova, str. Bd. Oltenia nr.41(Policlinica Stomatologică Craiova Noua) înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea a - I - a sub numărul 580413 din 12.11.1999 cod fiscal 20226755, având contul RO48RZBR0000060004073820 deschis în Raiffeisen Bank Craiova în calitate de **concesionar**,

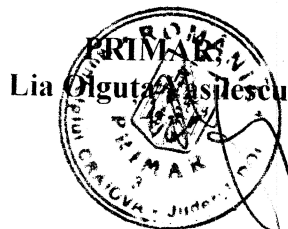
în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 266/29.11.2012 , precum și cu prevederile H.C.L. nr. 238/27.12.2004 modificată prin H.C.L. nr. 85/27.02.2006, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr. 37431/17.05.2006:

I. Se modifică pct. 3.1. din contractul de concesiune nr. 37431/17.05.2006 în sensul prelungirii duratei concesiunii până la data de 31.12.2013

Art. II. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA

Concesionar,
S.C. CABINET MEDICAL INDIVIDUAL
DR. ROMAN MARGARETA
prin medic titular dr. Roman Margareta



Director Direcția Patrimoniu
Adriana Cîmpeanu

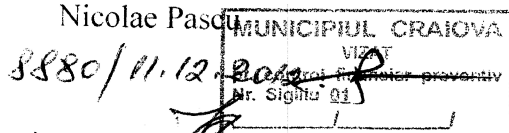
Serviciu AEP/PCA
Smaranda Gabriel



Vizat control financiar preventiv.

Director ec.,

Nicolae Pascu



Avizat pentru legalitate,



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 167109/7.11.2013

ACT ADIȚIONAL NR.5
la contractul de concesiune nr. 37431 din 17.05.2006

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent**

și

ROMAN MARGARETA (domiciliată în Craiova, str. Madona Dudu nr.2 ,bl.2,sc.1, ap.8, CNP 2460725163221), medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR.C ROMAN MARGARET-RODICA cu sediul social în Craiova, str. Bd. Oltenia nr.41(Policlinica Stomatologică Craiovița Noua) înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea a - I - a sub numărul 580413 din 12.11.1999 cod fiscal 20226755, având contul RO48RZBR0000060004073820 deschis la Raiffeisen Bank Craiova în calitate de **concesionar**,

în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 602/31.10.2013 , precum și cu prevederile H.C.L. nr. 238/27.12.2004 modificată prin H.C.L. nr. 85/27.02.2006, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr. 37431/17.05.2006

Art. I. Art. I. Se modifică pct.2 alin.2.2 „ Obiectul contractului de concesiune “ din contractul de concesiune nr. 37431/17.05.2006 ca urmare a diminuării suprafeței de la **18,58 mp** la **11,67 mp**, reprezentând **6,4 mp** reprezintă cota - parte din suprafața de **12,79 mp** a cabinetului medical, folosit în sistem de tura /contatură din suprafața totală a cabinetului medical și **5,27 mp** cota indiviză din spațiile comune (hol , săli, de așteptare, grupuri sanitare).

Art. II. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA



Lia Olbuța Vădulescu

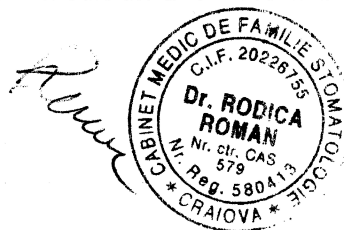
Director Executiv
Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu Patrimoniu
Daniela Radu

Vizat control financiar preventiv,
Director ec.,
Nicolae Pascu

Avizat pentru legalitate,
cons.jr. Isabela Crucheru

Concesionar,
S.C. CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. ROMAN
MARGARETA
prin medic titular dr. ROMAN MARGARETA



10188/18.11.2013

ZE ANUALE CMDJ

- total credite anuale EMC: 40 (conform art. 510/95/2006 și Regulamentului de Educație Medicală Continuă);
- asigurare de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională (art. 547/95/2006) ';

[illegible]

Preşedinte CMDJ

Dr. Adrian Carmen

Secretar CMDJ

~~Dr. Ance Stefanache~~

Deținătorul prezentului certificat răspunde disciplinar în caz de nerespectare a obligațiilor ce decurg din calitatea de membru CMDR conform art. 508, 509, 530, 536 din legea privind reforma în domeniul sanitar nr. 95/2006 și are obligația să prezinte anual diplomele de Educație Medicală Continuă și asigurarea de răspundere civilă. Prezentul certificat se emite într-un singur exemplar original. În caz de pierdere sau distrugere se emite un duplicat. Falsificarea acestui document constituie infracțiune și se pedepsește conform legilor în vigoare.



CERTIFICAT DE MEMBRU

Se acordă calitatea de **Membru al Colegiului Medicilor Dentiști din România** d-nei / d-lui medic dentist ROMAN C. MARGARETA - RODICA
CNP 2460425163221, posesor al diplomei de licență nr. 157650
anul absolvirii 1973, Universitatea DE MEDICINA ȘI FARMACIE
Facultatea de Medicină Dentară - BUCUREȘTI -
gradul profesional
titluri DOCTOR - MEDIC
specialități

Atestate complementare

Activitățile medico-dentare se pot desfășura conform pregătirii profesionale obligatorii stabilite de Ministerul Sănătății Publice și Colegiul Medicilor Dentiști din România.
Prezentul certificat de membru se reavizează anual conform legii.

Titularul a depus jurământul în fața **Consiliului Colegiului Teritorial**

Bouj

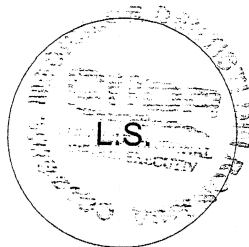
Titular

[Signature]

Președinte

PROF. UNIV. DR. AUGUSTIN MINAI

[Signature]



Secretar General

DR. DAN CHIGORESCU

[Signature]

R.U. serie AFM nr 29

Data emiterii 08 10 2007

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLOJ
REGISTRUL UNIC AL CABINETELOR MEDICALE
PARTEA I

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Cabinetul : Dr. ROMAN C. MARGARETA RODICA forma de organizare individual
este înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numărul de identificare 580413
data 12.11.1999

Adresa : Cod 1100 Localitatea Craiova Strada Policlinica Stomatologie Craiovița Nouă
Bl. - Sc. - Ap. -

Medic titular : Dr. ROMAN C. MARGARETA RODICA . cod personal 405926
(împuțernicit)

Activități :
Autorizate : Stomatologie generală

DIRECTOR,
Prof.dr. Andrei BONDARI

Responsabil
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,
Dr. Elena Șelca

O. G. 124 / 98 , Art. 12 - Cabinetele medicale sunt obligate să întocmească și să transmită situațiile stabilite prin norme ale Ministerului Sănătății, privind starea de sănătate și demografică a populației.

Reclerenta 2013

ROMANIA
PRIMARIA MUNICIPIUL CRAIOVA
DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE
COD FISCAL 4417214

CHITANTA

Nr. 615-88-0004 din 29/03/2013

Elemente de identificare a platitorului: Cabinet medical ind. dr. ROMAN MARGARETA RODICA

NUMAR DE ROL NOMINAL UNIC: 40677691

Adresa: ROMANIA, Judetul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Strada -

CNP/CF: 2460725163221

redev 2013

Denumirea creantei COD bugetare	COD	Sume incasate -lei-					Total
		Curent	Ramasita	Majorari	Penalitati	Bonif.	
Contr. con. cabinet	CON.1	82.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82.00
TOTAL		82.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82.00

optzecisidoilei

Operator

CHIRITA RODICA-DANIELA

Casier

CHIRITA RODICA-DANIELA

(semnatura)

- valabila doar cu semnatura si stampila -

- Creantele marcate cu 'x' nu sunt achitate integral -

Unitatea CEC Bank SA : #SUCURSALA CRAIOVA
Adresa : STR. SF. DUMITRU BL 1-3-5 PARTER
Telefon : 0251/414087
Fax : 0251-414050
Denumire produs: Cont curent PJ in LEI

Cont: 2511.010301/
161.258919.1175723.RON (161.258919.1175723.RON)

Cod IBAN: RO18CECEDJ0130RON1175723
Cod BIC: CECEROBU

Valuta: RON

Data editarii extrasului: 22-01-2013 11:25

Perioada extras: 22-01-2013 - 22-01-2013

EXTRAS DE CONT

Cod client: 258919

Denumire client:

DR. ROMAN C. MARGARETA RODICA

B-DUL OLTENIA, 41,

, CRAIOVA, DOLJ

Pag: 1

SOLD INITIAL:

0,00

Data tranz./ Referinta Descrierea tranzactiei
Data, valuta/Data primire instructiune

Debit

Credit

1 22-01-13 71307806 - Deschidere cont prin depunere de
22-01-13 27232735 numerar - CHIT - ROMAN MARGARETA RODICA -
#SUCURSALA CRAIOVA - Dolj

30,00

Total sume debitoare

Total sume creditoare

0,00

30,00

SOLD FINAL:

30,00

Acest document a fost generat la 22-01-2013 11:25

Inregistrarile aferente datei curente vor fi validate contabil de catre banca in urmatoarea zi bancara.



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

.Seria A Nr. 0121375

Denumire/Nume și prenume:

ROMAN C. MARGARETA-RODICA

CNP : 2460725163221

**Domiciliul fiscal: Jud. Dolj, Mun. Craiova,
Bld. Oltenia, Nr.41, Bl.POL.STOMAT.**

Emitent

0000000000000000000000000391155599

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

20226755

Data atribuirii (C.I.F.):

01.01.2007

Data eliberării:

01.01.2007

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

ASTRA ASIGURĂRI

Sucursala/Agentie : Ag. Craiova 1

Telefon/Fax: 0251 423 353 / 0251 423 353

Inlocuieste / Reinnoieste polita nr. _____

Adresa :

ASIGURARE MALPRAXIS MEDICAL

POLIȚA NR. DJ0008130019616 din data de 03/12/2013

ASIGURAT

Nume Prenume : ROMAN RODICA

CNP: 2460725163221

CONTRACTANT

Nume / Denumire unitate sanitară : ROMAN RODICA

C.U.I / CNP: 2460725163221

Adresa / Sediul legal: str. MADONA DUDU nr. -, Bl. 2, sc. 1, ap. 8

Localitatea : CRAIOVA

Sector / Județ : Dolj

Telefon: 0351819424

OBIECTUL ASIGURĂRII

Asigurarea personalului medico-sanitar : ☐ medici de medicină generală și medici de familie

☐ medici specialiști - specialități medicale

☐ medici specialiști - specialități chirurgicale

☒ medici dentiști

☐ farmacisti care lucreaza in farmacii cu circuit deschis

☐ farmacisti care lucreaza in farmacii cu circuit inchis

☐ biochimisti, biologi si medici specialisti - specialitati paraclinice

☐ asistenti de farmacie

☐ asistenti medicali si moase care isi desfasoara activitatea in medicina primara, ambulatorii, cabinete medicale individuale

☐ asistenti medicali si moase care isi desfasoara activitatea in unitati sanitare cu paturi

Asigurarea furnizorului : ☐ unitati spitalicesti publice comunale si orasenesti

☐ furnizori de servicii medicale cu personalitate juridica si ambulatoriile de specialitate ale spitalelor

☐ unitati spitalicesti publice municipale

☐ unitati spitalicesti publice judetene, regionale si universitare

☐ unitati spitalicesti private

☐ sanatorii, preventorii si unitati sanitare ambulatorii de recuperare, cu personalitate juridica

☐ servicii medicale specializate publice pentru acordarea de servicii medicale de urgenta si transport sanitar

☐ unitati specializate in efectuarea unor servicii de transport sanitar

☐ furnizori de ingrijiri la domiciliu

☐ furnizori de dispozitive medicale

☐ farmacii cu circuit deschis

VALABILITATE ASIGURARE

de la: 01/01/2014 până la: 31/12/2014

NUMAR ASIGURAT

1

LIMBA RĂSPUNDERII

PRIMA DE ASIGURARE

PE TOATA PERIOADA ASIGURATA

37,000.00 EUR

28.00

EUR

PE EVENIMENT

37,000.00 EUR

DAGNE MORALE

0.00 EUR

Moneda : EUR

ESALONARE RATE

Nr. Rata	1
Valoare	28.00
Data scadenta	03/12/2013

CONTRACTANT

ROMAN RODICA

(nume, semnatura și stampila)

AGENT BROKER

(nume, semnatura și stampila)

ASIGURATOR

(nume, semnatura și stampila)

Telefon :



* DJ0008130019616

Operator de date cu caracter personal nr. 5689

Prezenta poliță este redactată în 2 exemplare, din care unul i-a fost înmănat Asiguratului/Contractantului.

Contractul de asigurare este reglementat de Polița de asigurare, Condițiile Generale de Asigurare și de orice Suplimente sau Anexe la Poliță.

Prin semnarea de către Asigurat/Contractant, acesta recunoaște că a intrat în posesia acestor documente și a luat cunoștință de condițiile de Asigurare.

S.C. Asigurare Reasigurare ASTRA S.A.