MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____
privind prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri aparţinând domeniului privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcţii provizorii, cu destinaţia de garaje

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.02.2013;

Având în vedere raportul nr.25424/2013 întocmit de Direcţia Patrimoniu prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri aparţinând domeniului privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcţii provizorii, cu destinaţia de garaje;

În conformitate cu prevederile art.136 alin.1 şi art.141 din Ordonanţa Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, modificată şi completată şi Legii nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, Titlului IX Capitolul V din Codul Civil şi art.2 alin.1 lit.c din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit.a şi b, art. 45 alin.3, art. 123, art.61 alin.2 şi art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri aparţinând domeniului privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcţii provizorii, cu destinaţia de garaje, pe o perioadă de 3 ani, respectiv până la data de 31.03.2016, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Preţul închirierii terenurilor identificate la art.1 din prezenta hotărâre se stabileşte conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.2/2013, urmând a fi actualizat anual conform hotărârilor adoptate de Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art.3. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiţionale la contractele de închiriere identificate la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.156/2012 şi nr.310/2012.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală şi Direcţia Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Lia – Olguţa VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 25424/ .02.2013

Se aprobă
PRIMAR
Lia Olguţa Vasilescu

RAPORT

privind modificarea HCL nr. 310/20.12.2012 privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru suprafeţe de teren proprietatea Municipiului Craiova pe care sunt amplasate garaje

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 156/04.10.2012 s-a aprobat prelungirea pînă la 31.12.2012 a unui numar de 51 contracte de închiriere a terenurilor pe care sunt amplasate garaje. Din motive obiective, pentru aceleiaşi contracte s-a aprobat prin HCL nr. 310/20.12.2012 prelungirea cu o perioadă de încă trei luni, respectiv pînă la 31.03.2013.

După încheierea şi semnarea actelor adiţionale, conform celor două hotărâri de consiliu menţionate mai sus, 8 titulari ai contractelor de închiriere a terenurilor situate in str. Principatele Unite, zona bl. 12-14, au depus apoi cereri pentru prelungirea centractelor respective. Din documentaţia depusă odată cu cererile de prelungire rezultă că aceste garaje au fost construite în urma cu aproximativ 35 ani în baza Autorizaţiilor pentru executare lucrări emise de Consiliul Popular al Municipiului Craiova.

Din verificările efectuate în teren s-a constatatcă aceste construcţii au zidurile din cărămidă si beton, acoperişul metalic şi păstrează destinaţia aprobată iniţial şi sunt întreţinute corespunzător. Menţionăm că titularii acestor contracte au achitate la zi atît chiria pentru teren cît şi impozitul pentru construcţia respectivă(garaj) aşa cum au fost comunicate de Primări a Craiova prin serviciile sale de specialitate.

Ţinînd cont de cele prezentate mai sus, autoritatea executivă a administraţiei publice locale propune modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 310/2012, în sensul prelungirii până la data de 31.03.2016 a contractelor prevăzute în Anexa la prezentul raport.

Având în vedere HCL nr 310/2012 şi dispoziţiile art. 136 alin. 1 şi art. 141 din OG 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, potrivit Titlului IX Capitolul V din Codul Civil şi art. 2 alin 1 lit c din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004 precum şi art. 36 alin. 2 lit c coroborat cu alin. 5 lit.a şi b, art. 45 alin.3, art 123 şi art. 61 alin.2 din Legea 215/2001, republicată privind Administraţia publică locală, propunem spre analiză şi aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova adoptarea unei hotărîri cu următorul conţinut:

Art. 1. Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 3 ani, respectiv pînă la data de 31.03.2016, a duratei contractelor de închiriere încheiate între Consiliul Local al Municipiului Craiova şi persoanele prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărîre, avînd ca obiect terenuri aparţinând domeniului privat al municipilui Craiova, pe care sunt amplasate construcţii provizorii, cu destinaţia de garaj.

Art. 2. Preţul închirierii terenurilor identificate la art. 1, pentru anul 2013, se stabileşte conform Hotărîrii Consiliului Local al Municipiului Local nr. 2/2013, umând a fi actualizat anual conform hotărârilor adoptate de Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art. 3. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiţionale la contractele de închiriere identificate la art. 1.

Art. 4. Pe durata prezentei hotărâri, se modifica în mod corespunzător Hotărîrile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 156/2012 şi nr. 310/2012.

Art. 5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate : Serviciul Administraţie Publică Locală, Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici, Direcţia Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Anexăm în copie următoarele:

- Hotărârile Consiliului Local nr. 156/2012 şi nr. 310/2012;
- Contractele de închiriere nr. 1R/2010, 2R/2010, 3R/2010, 4R/2010, 5R/2010, 6R/2010, 7R/2010, 8R/2010 precum şi actele adiţionale de prelungire a acestora pîna la 31.03.2013.
- Autorizaţiile executare lucrări nr. 15/1968, nr.666/1978, nr. 134/1967, nr. 530/1997, nr. 299/1976, nr. 529/1997, nr. 135/1967.
- Cererile nr. 18534/05.02.2013, nr. 18538/05.02.2013, nr. 18533/05.02.2013 nr. 18547/05.02.2013, nr. 18540/05.02.2013, nr. 18547/05.02.2013, nr. 18718/05.02.2013, nr. 18715/05.02.2013.

Director Executiv
Adriana Cîmpeanu

Şef Serviciu
Gabriel Smaranda

Avizat pentru legalitate
cons.jur. Ionuţ Gâlea

ANEXA

Contracte de închiriere pentru suprafeţe de teren proprietatea Municipiului Craiova pe care sunt amplasate garaje

Nr. Crt.	Titular contract şi numărul solicitarii prelungire	-Nr. contract închiriere -nr.act adiţional	Zonă Amplasament	Suprafaţă teren m.p.	H.C.L - încheiere contract - prelungire contract
0	1	2	3	4	5
1	Niculescu Dan 18534/05.02.2013	- 1R/2010 -1/2011 -2/2012 -3/2013	Str. Principatele Unite Zona bl.12-14	18,76	- 68/2010 - 261/2011 - 156/2012 - 310/2012
2	Pascu Cornelia Elena 18538/05.02.2013	- 2R/2010 -1/2011 -2/2012 -3/2013	Str.Principatele Unite Zona bl.12-14	19,04	- 68/2010 - 261/2011 - 156/2012 - 310/2012
3	Stanciu Nicolae 18533/05.02.2013	- 3R/2010 -1/2011 -2/2012 -3/2013	Str.Principatele Unite Zona bl.12-14	22,12	- 68/2010 - 261/2011 - 156/2012 - 310/2012
4	Vlăduţu Ion 18547/05.02.2013	- 4R/2010 -1/2011 -2/2012 -3/2013	Str.Principatele Unite Zona bl.12-14	15,12	- 68/2010 - 261/2011 - 156/2012 - 310/2012
5	Pascu Nicolae 18540/05.02.2013	- 5R/2010 -1/2011 -2/2012	Str.Principatele Unite Zona bl.12-14	19,32	- 68/2010 - 261/2011

		-3/2013			- 156/2012 - 310/2012
6	Sandu Nicolae 18547/05.02.2013	- 6R/2010 -1/2011 -2/2012 -3/2013	Str.Principatele Unite Zona bl.12-14	18,31	- 68/2010 - 261/2011 - 156/2012 - 310/2012
7	Rachieru Constantin 18718/05.02.2013	- 7R/2010 -1/2011 -2/2012 -3/2013	Str.Principatele Unite Zona bl.12-14	21,85	- 68/2010 - 427/2011 - 156/2012 - 310/2012
8	Neagoe Marius 18715/05.02.2013	- 8R/2010 -1/2011 -2/2012 -3/2013	Str.Principatele Unite Zona bl.12-14	17,36	- 68/2010 - 261/2011 - 156/2012 - 310/2012

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 156

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenurile aparținând domeniului public sau privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de garaje

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința extraordinară din data de 04.10.2012;

Având în vedere raportul nr.117483/2012 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenurile aparținând domeniului public sau privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de garaje și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.81, 82, 83, 84 și 85/2012;

În conformitate cu prevederile art.136 alin.1 și art.141 din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, modificată și completată și Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificată și completată, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 și Legii Poliției Locale nr.155/2010;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c, art. 45 alin.3, art. 123 și art.61 alin.2 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de garaje, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, până la data de 31.12.2012.

Art.2. Prețul închirierii terenurilor identificate la art.1, se stabilește conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.448/2011, republicată, privind impozitele și taxele locale, pe anul 2012.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale la contractele de închiriere identificate la art. 1.

Art.4. Se aprobă desființarea construcțiilor provizorii identificate în art.1 din prezenta hotărâre în termen de 30 de zile calendaristice, începând cu data de 31.12.2012, pe cheltuiala utilizatorilor/proprietarilor acestor construcții.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția Impozite și Taxe și Poliția Locală Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nițuțor COTESCU

CONTRASEMNEAZĂ.
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR.156/2012

Contracte de închiriere pentru suprafețe de teren proprietatea Municipiului Craiova pe care sunt amplasate garaje[1]

Nr. Crt.	Titular contract Și numărul solicitarii prelungire	Nr.contract închiriere -nr.act adițional	Zonă Amplasament	Suprafață teren m.p.	H.C.L. încheiere contract - prelungire contract
0	1	2	3	4	5
1	Țapu Marin 99539/2012	- 196/2003 - 1/2008	Str.Brazda lui Novac, bl.O2	15	- 181/2002 - 174/2008
2	Stamate Ionela 102661/2012	- 197/2003 - 1/2008	Str.Brazda lui Novac, bl.O2	12,5	- 181/2002 - 174/2008
3	Georgescu Vasile 99364/2012	- 207/2003 - 1/2008	Str.Bibescu, bl.P6	18,2	- 190/2003 - 174/2008
4	Georgescu Aristida Costinela 99361/2012	- 208/2003 - 1/2008	Str.Bibescu, bl.P6	18,2	- 190/2003 - 174/2008
5	Preda Dumitru 102965/2012	- 209/2003 - 1/2008	Str.Bibescu, bl.P6	18,2	- 190/2003 - 174/2008
6	Diaconescu Carmen Mariana 95461/2012	- 210/2003 - 1/2008	Str.Mihail Strejan, bl.a3-a4	15	- 22/2003 - 174/2008
7	Bădică Lucian 93854/2012	- 221/2003 -	Str.Frații Golești, bl.47IVA	19,5	- 191/2003 -

		1/2008			251/2008
8	Văduva Constanța 97230/2012	- 222/2003 - 1/2008	Str.Frații Goleşti, bl.47IVA	19,5	- 191/2003 - 251/2008
9	Dobrin Dănuț 97223/2012	- 223/2003 - 1/2008	Str.Frații Goleşti, bl.47IVA	19,5	- 191/2003 - 251/2008
10	Dobrin Elena 97227/2012	- 224/2003 - 1/2008	Str.Frații Goleşti, bl.47IVA	19,5	- 191/2003 - 251/2008
11	Dinu Ion 97032/2012	- 227/2003 - 1/2008	Bld.Craiovița Nouă, Zona A.N.L.	16	- 193/2003 - 251/2008
12	Nistor Ion 83395/2012	- 235/2003 - 1/2008	Str.Ştirbei Vodă, bl.D2 şi P2	18,72	- 166/2002 - 221/2003 - 251/2008
13	Cinar Ioan Marin 83394/2012	- 236/2003 - 1/2008	Str.Ştirbei Vodă, bl.D2 şi P2	18,72	- 166/2002 -221/2003 - 251/2008
14	Troacă Adriana Mihaela 101745 /2012	- 237/2003 - 1/2008	Str.Ştirbei Vodă, bl.D2 şi P2	18,72	- 166/2002 -221/2003 - 251/2008
15	Lazarciuc Victor 83399/2012	- 238/2003 - 1/2008	Str.Ştirbei Vodă, bl.D2 şi P2	18,72	- 166/2002 -221/2003 - 251/2008
16	Corneanu Gabriel 83398/2012	- 239/2003 - 1/2008	Str.Ştirbei Vodă, bl.D2 şi P2	18,72	- 166/2002 -221/2003 - 251/2008

17	Mitrache Ion 90216/2012	- 243/2003 - 1/2008	Str.Dr.Victor Papilian, bl.H4	19,88	- 288/2003 - 174/2008
18	Mitrache Ion 90215/2012	- 244/2003 - 1/2008	Str.Dr.Victor Papilian, bl.H4	19,88	- 288/2003 - 174/2008
19	Cioacă Săndel 113148/2012	- 245/2003 - 1/2009	Str.Dr.Victor Papilian, bl.H4	19,88	- 288/2003 - 314/2008
20	Șandru Traian 95982/2012	- 246/2003 - 1/2008	Str.Str.Bibescu, C2	21,10	- 187/2003 - 251/2008
21	Stănescu Eftimie 97087/2012	- 248/2003 - 1/2008	Str.Str.Bibescu, C2	14,35	- 187/2003 - 251/2008
22	Vodislav Matei 88362/2012	- 253/2003 - 1/2008	Str.Bibescu, C2	15,10	- 187/2003 - 251/2008
23	Agrigoroaie Silvia 97814/2012	- 254/2003 - 1/2009	Str.Bibescu, C2	14,85	- 187/2003 - 74/2009
24	Dumitru Cristian 98891/2012	- 255/2003 - 1/2009	Str.Bibescu, C2	19,60	- 187/2003 - 74/2009
25	Pârvu Marin 76882/2012	- 259/2003 - 1/2009	Str.Spania, bl.P5-P6	20,70	- 289/2003 - 74/2009
26	Costache Victor 98639/2012	- 260/2003 - 1/2009	Bld.Craiovița Nouă, Zona A.N.L.	16	- 193/2003 - 174/2008
27	Pîrvu Marin 76878/2012	- 262/2004 - 1/2009	Str.Spania, bl.P5-P6	20,70	- 289/2003 - 251/2009

28	Croitoru Mariana 98640/2012	- 263/2004 - 1/2009	Str.Spania, bl.P5-P6	20,70	- 289/2003 - 251/2009
29	Ivașcu Cristian 93009/2012	- 274/2004 - 1/2009	Bld.Craiovița Nouă, Zona A.N.L.	16,50	- 50/2004 - 463/2009
30	Stoicu Claudia 113052/2012	- 275/2004 - 1/2005 - 2/2009	Bld.Craiovița Nouă, Zona A.N.L.	16,50	- 50/2004 - 517/2009
31	Cismaru Gheorghe 102283/2012	- 276/2004 - 1/2009	Bld.Craiovița Nouă, Zona A.N.L.	16,50	- 50/2004 - 517/2009
32	Iacob Marius Victor 90582/2012	- 278/2004 - 1/2010	Bld.Craiovița Nouă, Zona A.N.L.	16,50	- 50/2004 32/201 0
33	Măzăreanu Emil 91674/2012	- 279/2004 - 1/2010	Bld.Craiovița Nouă, Zona A.N.L.	16,50	- 50/2004 - 32/2010
34	Dincă Alexandru 108822/2012	- 155/2002 - 1/2007	Str. Principatele Unite bl.L	25	- 150/1999 - 464/2007
35	Niculescu Dan 43696/2012	- 1R/2010 - 1/2011	Str. Principatele Unite Zona bl.12-14	18,76	- 68/2010 - 261/2011
36	Pascu Cornelia Elena 38634/2012	- 2R/2010 - 1/2011	Str.Principatele Unite Zona bl.12-14	19,04	- 68/2010 - 261/2011
37	Starciu Nicolae 41894/2012	- 3R/2010 - 1/2011	Str.Principatele Unite Zona bl.12-14	22,12	- 68/2010 - 261/2011
38	Vlăduți Ion 38631/2012	- 4R/2010	Str.Principatele Unite Zona bl 12-14	15,12	- 68/2010

		- 1/2011			- 261/2011
39	Pascu Nicolae 38633/2012	- 5R/2010 - 1/2011	Str.Principatele Unite Zona bl.12-14	19,32	- 68/2010 - 261/2011
40	Sandu Nicolae 38637/2012	- 6R/2010 - 1/2011	Str.Principatele Unite Zona bl.12-14	18,31	- 68/2010 - 261/2011
41	Rachieru Constantin 98668/2012	- 7R/2010 - 1/2011	Str.Principatele Unite Zona bl.12-14	21,85	- 68/2010 - 427/2011
42	Neagoe Marius 42757/2012	- 8R/2010 - 1/2011	Str.Principatele Unite Zona bl.12-14	17,36	- 68/2010 - 261/2011
43	Gunie Octavian 43452/2012	- 10R/2010 - 1/2011	Str.Calea Bucureşti, lângă bl. B4	25,00	- 68/2010 - 261/2011
44	Roşca Mugur Adrian 42583/2012	- 11R/2010 - 1/2011	Str.Ştefan cel Mare Zona bl.5	19,89	- 68/2010 - 261/2011
45	Nica Radu 43612/2012	- 12R/2010 - 1/2011	Str.Ştefan cel Mare Zona bl.5	20,00	- 68/2010 - 261/2011
46	Popescu Aurel 98749	- 13R/2010 - 1/2011	Str.Ştefan cel Mare Zona bl.5	17,18	- 68/2010 - 261/2011
47	Ştefana Pompiliu 74376/2012	- 14R/2010 - 1/2011	Str.Ştefan cel Mare Zona bl.5	16,18	- 68/2010 - 261/2011
48	Orţănescu Nicolae 113270/2012	- 15R/2010 - 1/2011	Str.Ştefan cel Mare Zona bl.5	16,43	- 68/2010 - 427/2011
49	Doca Ştefan 44951/2012	- 16R/2010	Str.Ştefan cel Mare Zona bl.5	20,00	- 68/2010

		1/2011			261/2011
50	Deca Constantin 44949/2012	- 17R/2010 - 1/2011	Str.Ştefan cel Mare Zona bl.5	20,00	- 68/2010 - 261/2011
51	Udrea Florin Adrian 43196/2012	- 18R/2010 - 1/2011	Str.Ştefan cel Mare Zona bl.5	19,85	- 68/2010 - 261/2011

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Nicuşor COTESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 310

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.156/2012 referitoare la prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenurile aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcţii provizorii, cu destinaţia de garaje

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 20.12.2012;

Având în vedere raportul nr.173209/2012 întocmit de Direcţia Patrimoniu prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenurile aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcţii provizorii, cu destinaţia de garaje şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.158, 160, 161, 162 şi 163/2012;

În conformitate cu prevederile art.136 alin.1 şi art.141 din Ordonanţa Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, modificată şi completată, Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, modificată şi completată, Titlul IX Capitolul V Cod Civil, art.2 alin.1, lit.c din Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, modificată şi completată, şi Legii Poliţiei Locale nr.155/2010;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c, art. 45 alin.3, art. 123, art.61 alin.2 şi art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art.1 şi art.4 ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.156/2012, în sensul prelungirii duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri aparţinând domeniului public sau privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcţii provizorii, cu destinaţia de garaje, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, până la data de 31.03.2013, urmând ca în termen de 30 de zile calendaristice după această dată, construcţiile provizorii, cu destinaţia de garaje, să fie desfiinţate pe cheltuiala utilizatorilor/proprietarilor acestor construcţii.

Art.2. Preţul închirierii terenurilor identificate la art.1, va fi stabilit conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele şi taxele locale, pe anul 2013.

Art.3. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiţionale la contractele de închiriere identificate la art. 1 din prezwnta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu, Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritorilului, Direcţia Impozite şi Taxe şi Poliţia Locală Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Dorel Cosmin MARINESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

SG 4096/28.12.

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR.310/2012

Contracte de închiriere pentru suprafețe de teren proprietatea Municipiului Craiova pe care sunt amplasate garaje, prelungite până la data de 31.03.2013

Nr. Crt.	Titular contract	-Nr. contract închiriere -nr.act adițional	Zonă Amplasament	Suprafață teren m.p.
0	1	2	3	4
1	Țapu Marin	- 196/2003 - 1/2008	Str.Brazda lui Novac, bl.G2	15
2	Stamate Ionela	-197/2003 -1/2008	Str.Brazda lui Novac, bl.G2	12,5
3	Georgescu Vasile	-207/2003 -1/2008	Str.Bibescu, bl.P6	18,2
4	Georgescu Aristida. Costinela	-208/2003 -1/2008	Str.Bibescu, bl.P6	18,2
5	Preda Dumitru	-209/2003 -1/2008	Str.Bibescu, bl.P6	18,2
6	Diaconescu Carmen Mariana	-210/2003 -1/2008	Str.Mihail Strejan, bl.a3-a4	15
7	Hadică Lucian	-221/2003 -1/2008	Str.Frații Goleşti, bl.47IVA	19,5
8	Vădurva Constanța	-222/2003 -1/2008	Str.Frații Goleşti, bl.47IVA	19,5
9	Dobrin Dănuț	-223/2003 -1/2008	Str.Frații Goleşti, bl.47IVA	19,5
10	Dobrin Elena	-224/2003 -1/2008	Str.Frații Goleşti, bl.47IVA	19,5
11	Dinu Ion	-227/2003 -1/2008	Bld.Craiovița Nouă. Zona A.N.L.	16
12	Nistor Ion	-235/2003 -1/2008	Str.Șirbei Vodă. bl.D2 și P2	18,72
13	Cinar Ioan Marin	-236/2003 -1/2008	Str.Știrbei Vodă, bl.D2 și P2	18,72
14	Ivancă Adriana. Mihaela	-237/2003 -1/2008	Str.Știrbei Vodă. bl.D2 și P2	18,72

15	Lazarciuc Victor	-238/2003 -1/2008	Str.Ştirbei Vodă, bl.D2 şi P2	18,72
16	Corneanu Gabriel	-239/2003 -1/2008	Str.Ştirbei Vodă, bl.D2 şi P2	18,72
17	Mitrache Ion	-243/2003 -1/2008	Str.Dr.Victor Papilian, bl.H4	19,88
18	Mitrache Ion	-244/2003 -1/2008	Str.Dr.Victor Papilian, bl.H4	19,88
19	Cioacă Săndel	-245/2003 -1/2009	Str.Dr.Victor Papilian, bl.H4	19,88
20	Şandru Traian	-246/2003 -1/2008	Str.Str.Bibescu, C2	21,10
21	Stănescu Eftimie	-248/2003 -1/2008	Str.Str.Bibescu, C2	14,35
22	Vodislav Matei	-253/2003 -1/2008	Str.Bibescu, C2	15.10
23	Agrigoroaie Silvia	-254/2003 -1/2009	Str.Bibescu, C2	14,85
24	Dumitru Cristian	-255/2003 -1/2009	Str.Bibescu, C2	19,60
25	Pârvu Marin	-259/2003 -1/2009	Str.Spania, bl.P5-P6	20,70
26	Costache Victor	-260/2003 -1/2009	Bld.Craiovita Nouă, Zona A.N.L.	16
27	Pîrvu Marin	-262/2004 -1/2009	Str.Spania, bl.P5-P6	20,70
28	Croitoru Mariana	-263/2004 -1/2009	Str.Spania, bl.P5-P6	20,70
29	Ivaşcu Cristian	-274/2004 -1/2009	Bld.Craiovita Nouă, Zona A.N.L.	16,50
30	Staicu Claudiu	-275/2004 -1/2005 -2/2009	Bld.Craiovita Nouă, Zona A.N.L.	16,50
31	Cismaru Gheorghe	-276/2004 -1/2009	Bld.Craiovita Nouă, Zona A.N.L.	16,50
32	Iacob Marius Victor	-278/2004 -1/2010	Bld.Craiovita Nouă, Zona A.N.L.	16,50
33	Măzăreanu Emil	-279/2004 -1/2010	Bld.Craiovita Nouă, Zona A.N.L.	16,50
34	Dincă Alexandru	-153/2002 -1/2007	Str. Principatele Unite bl.L	25
35	Niculescu Dan	-18/2010	Str. Principatele Unite	18,76

		-1/2011	Zona bl.12-14	
36	Pascu Corneliu Elena	-2R/2010 -1/2011	Str.Principatele Unite Zona bl.12-14	19,04
37	Stanciu Nicolae	-3R/2010 -1/2011	Str.Principatele Unite Zona bl.12-14	22,12
38	Vlăduțu Ion	-4R/2010 -1/2011	Str.Principatele Unite Zona bl.12-14	15,12
39	Pascu Nicolae	-5R/2010 -1/2011	Str Principatele Unite Zona bl.12-14	19,32
40	Sandu Nicolae	-6R/2010 -1/2011	Str.Principatele Unite Zona bl.12-14	18,31
41	Rachieru Constantin	-7R/2010 -1/2011	Str.Principatele Unite Zona bl.12-14	21,85
42	Neagoe Marius	-8R/2010 -1/2011	Str.Principatele Unite Zona bl.12-14	17,36
43	Ganie Octavian	-10R/2010 -1/2011	Str.Calea Bucureşti. lângă bl. B4	25.00
44	Roşca Mugur Adrian	-11R/2010 -1/2011	Str.Ştefan cel Mare Zona bl.5	19,89
45	Nica Radu	-12R/2010 -1/2011	Str.Ştefan cel Mare Zona bl.5	20,00
46	Popescu Aurel	-13R/2010 -1/2011	Str.Ştefan cel Mare Zona bl.5	17,18
47	Ştefana Pompiliu	-14R/2010 -1/2011	Str.Ştefan cel Mare Zona bl.5	16.18
48	Orăşanescu Nicolae	-15R/2010 -1/2011	Str.Ştefan cel Mare Zona bl.5	16,43
49	Deca Ştefan	-16R/2010 -1/2011	Str.Ştefan cel Mare Zona bl.5	20,00
50	Deca Constantin	-17R/2010 -1/2011	Str.Ştefan cel Mare Zona bl.5	20.00
51	Udrea Florin Adrian	-18R/2010 -1/2011	Str.Ştefan cel Mare Zona bl.5	19.85

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Dorel Cosmin MĂRINESCU

...ICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ
Biroul Contracte Economice
Nr.62514/28.04.2010

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 1R / 05.05.2010

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit . c coroborat cu alin. 5 lit a și b, art. 62 alin. 1, art. 120-123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, având în vedere și dispozițiile art. 136 alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.68/2010 s-a încheiat prezentul contract de închiriere,între:

Cap I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în str.A.I.Cuza , nr.7 , prin primar , în calitate de locator pe de-o parte și

Dl. Niculescu Dan , cu domiciliul în Craiova,str.Constantin Brâncuși,bl.A3,sc.3,ap.4, identificat prin B.I seria [redacted] .CNP [redacted] în calitate de locatar, pe de altă parte.

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația de garaj în suprafață de 18,76 mp, situat în Craiova, str.Principatele Unite,zona bl.12-14

Art.3. Punerea la dispoziția locatarului a suprafeței închiriate ce constituie obiectul prezentului contract de închiriere se va face prin procesul-verbal de predare-primire întocmit de Direcția Patrimoniu însoțit de schița amplasamentului cu delimitarea suprafeței închiriate.

Procesul-verbal de predare primire a suprafeței închiriate și schița amplasamentului menționate anterior constituie Anexe la prezentul contract și se va încheia în maxim 15 zile calendaristice de la data semnării acestuia.

Cap. III DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Prezentul contract de închiriere se încheie pentru o perioadă de un an respectiv de la 01.05.2010 până la 01.05.2011.

Art.5. La expirarea perioadei de un an părțile pot decide de comun acord prelungirea contractului prin act adițional pentru o nouă perioadă stabilită de acestea.

Cap.IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art.6. Chiria aferentă perioadei 01.05-31.12.2010 pentru folosirea terenului menționat la art. 2 din prezentul contract este de 225 lei corespunzătoare nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L. nr.449/2009, la art.37 respectiv 1,5 lei/mp/lună.

Art.7 Pentru perioada 01.03.2010-01.05.2010 chiria calculată conform HCL nr . 449/2009 este de 56,lei.

Chiria aferentă perioadei 01.05-01.07.2010 în sumă de 56 lei va fi achitată în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de închiriere.

Chiria semestrială în anul 2010 este de 169 lei.

Începând cu anul 2011 tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile Consiliului Local ce vor fi adoptate în acest sens .

Chiria anuală se va achita în două rate semestriale egale , cel mai târziu până la următoarele date :
- rata I (chiria pentru sem.I) până la data de 31 martie a fiecărui an;
- rata II (chiria pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

Art.9 Plata chiriei se face prin viramant în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121300205XXXXX ,deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casierie Primăriei Municipiului Craiova.Cod unic de înregistrare 4417214.

Art.10 Pentru neachitarea la termen a debitelor stabilite se vor calcula majorări de întârziere conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

Cap.V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.11. Obligațiile locatarului

a. Să prezinte autorizația de construire pentru construcția edificată – garaj – pe terenul închiriat prevăzut la art.2 din contract în teremen de 90 de zile de la semnarea acestuia.

b. Să folosească terenul închiriat conform destinației stabilită prin prezentul contract și să execute lucrările conform autorizației de construire.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului.

d. Să efectueze plățile în condițiile și la termenele stabilite conform art.7 din prezentul contract, iar în caz de întârziere să achite majorările de întârziere conform legislației în vigoare la data efectuării plății.

e. Să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării din proprie inițiativă a construcției cu cel puțin 30 de zile înainte ca aceasta să fie desființată și să facă dovada achitării la zi a debitelor . Obligația aducerii terenului în starea inițială revine chiriașului.

Art.12. Obligațiile locatorului

a. Să predea către locatar pe bază de proces verbal de predare-primire terenul prevăzut la art. 3 din prezentul contract de închiriere.

b. Să asigure folosința nestingherită a terenului pe toată perioada contractului.

c. Să permită locatarului folosirea terenul închiriat potrivit destinației specificată în contract și în documentația tehnică.

Cap.VI. SANCȚIUNI

Art.13. Neîndeplinirea cu rea-credință a unei/unor clauze considerate esențiale rezultând din natura contractului, precum și pentru buna desfășurare a relațiilor contractuale, dă dreptul părții lezate de a rezilia unilateral contractul fără îndeplinirea nici unei formalități judiciare/extrajudiciare, dacă în urma notificării acestui fapt, partea în culpă nu remediază acest lucru într-un termen de maxim 15 zile calendaristice de la data primirii notificării în acest sens.

Cap.VII MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.14. Prezentul contract va putea fi amendat sau modificat numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante. Orice act adițional încheiat de părți va face parte integrantă din contract.

Cap.VIII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.15. Prezentul contract poate înceta în următoarele situații :

a. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat dacă părțile nu au decis de comun acord prin act adițional prelungirea lui.

b. Înainte de termen prin acordul ambelor părți, consemnat în scris într-un act adițional.

c. Prin dispariția imobilului (construcției) ce aparține locatarului ori avarierea gravă a sa, astfel încât aceasta a devenit improprie folosinței sale în conformitate cu destinația avută la încheierea contractului.

d. În condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

e. În cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-garaj, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

Art.16. Rezilierea contractului intervine în următoarele situații :

a. În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, executarea unor construcții și amenajări edilitare de interes public etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, căruia îi revine obligația de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. Rezilierea de drept a contractului poate interveni și în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

c. Poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate semestriale consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

Cap.IX PACTE COMISORII

Art.17. a. Orice sumă de bani datorată în baza prezentului contract devine exigibilă de la data scadenței, fără a mai fi necesară o punere în întârziere conform art. 1079 din Codul civil.

b. Neîndeplinirea oricărei obligații asumată prin contract, va fi notificată imediat în scris părții în culpă, în vederea remedierii acesteia.

Cap.X CORESPONDENȚA ȘI NOTIFICĂRILE

Art.18. a. Orice notificare făcută de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la adresa locatorului/locatarului.

b. Notificarea se consideră efectivă de la data primirii confirmării de primire de către expeditor.

c. Notificările verbale nu pot fi luate în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate în scris conform celor menționate mai sus.

Cap.XI NULITATEA PARȚIALĂ

Art.19. a. În cazul în care o prevedere din prezentul contract este declarată nulă, părțile o vor înlocui prin alta, care să corespundă cât mai fidel spiritului acestui contract, iar celelalte clauze își vor produce efectele în continuare, contractul păstrându-și valabilitatea și caracterul obligatoriu în măsura maxim admisă de lege.

b. În măsura în care o parte a unei clauze este considerată nelegală, nulitatea nu va afecta decât acea parte a clauzei, restul dispozițiilor ei rămânând pe deplin aplicabile.

Cap.XII FORȚA MAJORĂ

Art.20.a. Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forța

...e înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

b. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

c. Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

Cap.XIII LEGEA APLICABILĂ

Art.21. Prezentul contract este guvernat de legea română.

Cap.XIV SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.22. a. Litigiile, controversele, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract administrativ vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cap. XV CLAUZE SPECIALE

Art.23. a. Chiria neachitată la termenul stabilit prin contract reprezintă creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, care se transformă în venit la bugetul local, iar prezentul contract administrativ constituie titlu executoriu și se transmite spre executare silită către Direcția Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în termenul și condițiile prevăzute de O.G. 92/2003- privind codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008.

b. Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la locațiune și cu reglementările fiscale în materie.

c. Anexa nr. 1 – procesul verbal de predare-primire a terenului însoțită de schița amplasamentului – prevăzute la art.3 din prezentul contract, constituie parte integrantă a acestuia .

Cap. XVI DISPOZIȚII FINALE

Art. 24. Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Pt.PRIMAR,

Viceprimar
Mărinică Dincă

Director
Nicolae Pascu

LOCATAR,

Niculescu Dan

Director
Ovidiu Vanghelie

Șef Birou Contracte Economice
Popescu Gheorghe

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
Marcu Mihaela

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ
Biroul Contracte Economice
Nr. 6257/23.04.2010

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 22 / 12.05.2010

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit . c coroborat cu alin. 5 lit a și b, art. 62 alin. 1, art. 120-123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, având în vedere și dispozițiile art. 136 alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.68/2010 s-a încheiat prezentul contract de închiriere,între:

Cap I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în str.A.I.Cuza , nr.7 , prin primar , în calitate de locator pe de-o parte și

Dna. Pascu Cornelia , cu domiciliul în Craiova,str.Principatele Unite nr.14,bl.14,scB,ap.12, identificată prin C.I seria [redacted],CNP [redacted] în calitate de locatar, pe de altă parte.

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația de garaj în suprafață de 19,04 mp, situat în Craiova, str.Principatele Unite,zona bl.12-14

Art.3. Punerea la dispoziția locatarului a suprafeței închiriate ce constituie obiectul prezentului contract de închiriere se va face prin procesul-verbal de predare-primire întocmit de Direcția Patrimoniu însoțit de schița amplasamentului cu delimitarea suprafeței închiriate.

Procesul-verbal de predare-primire a suprafeței închiriate și schița amplasamentului menționate anterior constituie Anexe la prezentul contract și se va încheia în maxim 15 zile calendaristice de la data semnării acestuia.

Cap. III DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Prezentul contract de închiriere se încheie pentru o perioadă de un an respectiv de la 01.05.2010 până la 01.05.2011.

Art.5. La expirarea perioadei de un an părțile pot decide de comun acord prelungirea contractului prin act adițional pentru o nouă perioadă stabilită de acestea.

Cap.IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art.6. Chiria aferentă perioadei 01.05-31.12.2010 pentru folosirea terenului menționat la art. 2 din prezentul contract este de 228 lei corespunzătoare nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L nr.449/2009, la art.37 respectiv 1,5 lei/mp/lună.

Art.7 Pentru perioada 01.02.2010-01.05.2010 chiria calculată conform HCL nr . 449/2009 este de 86 lei.

Chiria aferentă perioadei 01.05-01.07.2010 în sumă de 57 lei va fi achitată în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de închiriere.

Chiria semestrială în anul 2010 este de 171 lei.

Începând cu anul 2011 tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile Consiliului Local ce vor fi adoptate în acest sens .

Art.8. Chiria anuală se va achita în două rate semestriale egale , cel mai târziu până la următoarele date :

- rata I (chiria pentru sem.I) până la data de 31 martie a fiecărui an;
- rata II (chiria pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

Art.9 Plata chiriei se face prin virament în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121300205XXXXX ,deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casierie Primăriei Municipiului Craiova.Cod unic de înregistrare 4417214.

Art.10 Pentru neachitarea la termen a debitelor stabilite se vor calcula majorări de întârziere conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

Cap.V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.11. Obligațiile locatarului

a. Să prezinte autorizația de construire pentru construcția edificată – garaj – pe terenul închiriat prevăzut la art.2 din contract în teremen de 90 de zile de la semnarea acestuia.

b. Să folosească terenul închiriat conform destinației stabilită prin prezentul contract și să execute lucrările conform autorizației de construire.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului.

d. Să efectueze plățile în condițiile și la termenele stabilite conform art.7 din prezentul contract, iar în caz de întârziere să achite majorările de întârziere conform legislației în vigoare la data efectuării plății.

e. Să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării din proprie inițiativă a construcției cu cel puțin 30 de zile înainte ca aceasta să fie desființată și să facă dovada achitării la zi a debitelor . Obligația aducerii terenului în starea inițială revine chiriașului.

Art.12. Obligațiile locatorului

a. Să predea către locatar pe bază de proces verbal de predare-primire terenul prevăzut la art. 3 din prezentul contract de închiriere.

b. Să asigure folosința nestingherită a terenului pe toată perioada contractului.

c. Să permită locatarului folosirea terenul închiriat potrivit destinației specificată în contract și în documentația tehnică.

Cap.VI. SANCȚIUNI

Art.13. Neîndeplinirea cu rea-credință a unei/unor clauze considerate esențiale rezultând din natura contractului, precum și pentru buna desfășurare a relațiilor contractuale, dă dreptul părții lezate de a rezilia unilateral contractul fără îndeplinirea nici unei formalități judiciare/extrajudiciare, dacă în urma notificării acestui fapt, partea în culpă nu remediază acest lucru într-un termen de maxim 15 zile calendaristice de la data primirii notificării în acest sens.

Cap.VII MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.14. Prezentul contract va putea fi amendat sau modificat numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante. Orice act adițional încheiat de părți va face parte integrantă din contract.

Cap.VIII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.15. Prezentul contract poate înceta în următoarele situații :

a. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat dacă părțile nu au decis de comun acord prin act adițional prelungirea lui.

b. Înainte de termen prin acordul ambelor părți, consemnat în scris într-un act adițional.

c. Prin dispariția imobilului (construcției) ce aparține locatarului ori avarierea gravă a sa, astfel încât aceasta a devenit improprie folosinței sale în conformitate cu destinația avută la încheierea contractului.

d. În condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

e. În cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-garaj, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

Art.16. Rezilierea contractului intervine în următoarele situații :

a. În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, executarea unor construcții și amenajări edilitare de interes public etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, căruia îi revine obligația de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. Rezilierea de drept a contractului poate interveni și în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

c. Poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate semestriale consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

Cap.IX PACTE COMISORII

Art.17. a. Orice sumă de bani datorată în baza prezentului contract devine exigibilă de la data scadenței, fără a mai fi necesară o punere în întârziere conform art. 1079 din Codul civil.

b. Neîndeplinirea oricărei obligații asumată prin contract, va fi notificată imediat în scris părții în culpă, în vederea remedierii acesteia.

Cap.X CORESPONDENȚA ȘI NOTIFICĂRILE

Art.18. a. Orice notificare făcută de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la adresa locatorului/locatarului.

b. Notificarea se consideră efectivă de la data primirii confirmării de primire de către expeditor.

c. Notificările verbale nu pot fi luate în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate în scris conform celor menționate mai sus.

Cap.XI NULITATEA PARȚIALĂ

Art.19. a. În cazul în care o prevedere din prezentul contract este declarată nulă, părțile o vor înlocui prin alta, care să corespundă cât mai fidel spiritului acestui contract, iar celelalte clauze își vor produce efectele în continuare, contractul păstrându-și valabilitatea și caracterul obligatoriu în măsura maxim admisă de lege.

b. În măsura în care o parte a unei clauze este considerată nelegală, nulitatea nu va afecta decât acea parte a clauzei, restul dispozițiilor ei rămânând pe deplin aplicabile.

Cap.XII FORȚA MAJORĂ

Art.20.a. Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forța

forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

b. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

c. Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

Cap.XIII LEGEA APLICABILĂ

Art.21. Prezentul contract este guvernat de legea română.

Cap.XIV SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.22. a. Litigiile, controversele, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract administrativ vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cap. XV CLAUZE SPECIALE

Art.23. a. Chiria neachitată la termenul stabilit prin contract reprezintă creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, care se transformă în venit la bugetul local, iar prezentul contract administrativ constituie titlu executoriu și se transmite spre executare silită către Direcția Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în termenul și condițiile prevăzute de O.G. 92/2003- privind codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008.

b. Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la locațiune și cu reglementările fiscale în materie.

c. Anexa nr. 1 – procesul verbal de predare-primire a terenului însoțită de schița amplasamentului – prevăzute la art.3 din prezentul contract, constituie parte integrantă a acestuia .

Cap. XVI DISPOZIȚII FINALE

Art. 24. Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Pt.PRIMAR,

Viceprimar
Mărinica Dincă

Director
Ovidiu Vangjelie

Director

Nicolae Pascu

Șef Birou Contracte Economice
Popescu Gheorghe

LOCATAR,

Pascu Cornelia

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
Marcu Mihaela

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ
Biroul Contracte Economice
Nr.62514 / 28.04 2010

102.9013

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 3R / 18.05.2010

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit . c coroborat cu alin. 5 lit a și b, art. 62 alin. 1, art. 120-123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, având în vedere și dispozițiile art. 136 alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.68/2010 s-a încheiat prezentul contract de închiriere,între:

Cap I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în str.A.I.Cuza , nr.7 , prin primar , în calitate de locator pe de-o parte și

Dl.Stanciu Nicolae , cu domiciliul în Craiova,str.Principatele Unite nr.14,bl.14,scA.ap.6, identificată prin B.I seria [redacted],CNP [redacted] în calitate de locatar, pe de altă parte.

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația de garaj în suprafață de 22,12 mp, situat în Craiova, str.Principatele Unite,zona bl.12-14

Art.3. Punerea la dispoziția locatarului a suprafeței închiriate ce constituie obiectul prezentului contract de închiriere se va face prin procesul-verbal de predare-primire întocmit de Direcția Patrimoniu însoțit de schița amplasamentului cu delimitarea suprafeței închiriate.

Procesul-verbal de predare-primire a suprafeței închiriate și schița amplasamentului menționate anterior constituie Anexe la prezentul contract și se va încheia în maxim 15 zile calendaristice de la data semnării acestuia.

Cap. III DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Prezentul contract de închiriere se încheie pentru o perioadă de un an respectiv de la 01.05.2010 până la 01.05.2011.

Art.5. La expirarea perioadei de un an părțile pot decide de comun acord prelungirea contractului prin act adițional pentru o nouă perioadă stabilită de acestea.

Cap.IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art.6. Chiria aferentă perioadei 01.05-31.12.2010 pentru folosirea terenului menționat la art. 2 din prezentul contract este de 265 lei corespunzătoare nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L nr.449/2009, la art.37 respectiv 1,5 lei/mp/lună.

Art.7 Pentru perioada 01.02.2010-01.05.2010 chiria calculată conform HCL nr . 449/2009 este de 100 lei.

Chiria aferentă perioadei 01.05-01.07.2010 în sumă de 66 lei va fi achitată în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de închiriere.

Chiria semestrială în anul 2010 este de 199 lei.

Începând cu anul 2011 tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile Consiliului Local ce vor fi adoptate în acest sens .

Art.8. Chiria anuală se va achita în două rate semestriale egale , cel mai târziu până la următoarele date :

- rata I (chiria pentru sem.I) până la data de 31 martie a fiecărui an;
- rata II (chiria pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

Art.9 Plata chiriei se face prin virament în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121300205XXXXX ,deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieric Primăriei Municipiului Craiova.Cod unic de înregistrare 4417214.

Art.10 Pentru neachitarea la termen a debitelor stabilite se vor calcula majorări de întârziere conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

Cap.V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.11. Obligațiile locatarului

a. Să prezinte autorizația de construire pentru construcția edificată – garaj – pe terenul închiriat prevăzut la art.2 din contract în terenen de 90 de zile de la semnarea acestuia.

b. Să folosească terenul închiriat conform destinației stabilită prin prezentul contract și să execute lucrările conform autorizației de construire.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului.

d. Să efectueze plățile în condițiile și la termenele stabilite conform art.7 din prezentul contract, iar în caz de întârziere să achite majorările de întârziere conform legislației în vigoare la data efectuării plății.

e. Să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării din proprie inițiativă a construcției cu cel puțin 30 de zile înainte ca aceasta să fie desființată și să facă dovada achitării la zi a debitelor . Obligația aducerii terenului în starea inițială revine chiriașului.

Art.12. Obligațiile locatorului

a. Să predea către locatar pe bază de proces verbal de predare-primire terenul prevăzut la art. 3 din prezentul contract de închiriere.

b. Să asigure folosința nestingherită a terenului pe toată perioada contractului.

c. Să permită locatarului folosirea terenul închiriat potrivit destinației specificată în contract și în documentația tehnică.

Cap.VI. SANCȚIUNI

Art.13. Neîndeplinirea cu rea-credință a unei/unor clauze considerate esențiale rezultând din natura contractului, precum și pentru buna desfășurare a relațiilor contractuale, dă dreptul părții lezate de a rezilia unilateral contractul fără îndeplinirea nici unei formalități judiciare/extrajudiciare, dacă în urma notificării acestui fapt, partea în culpă nu remediază acest lucru într-un termen de maxim 15 zile calendaristice de la data primirii notificării în acest sens.

Cap.VII MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.14. Prezentul contract va putea fi amendat sau modificat numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante. Orice act adițional încheiat de părți va face parte integrantă din contract.

Cap.VIII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.15. Prezentul contract poate înceta în următoarele situații :

a. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat dacă părțile nu au decis de comun acord prin act adițional prelungirea lui.

b. Înainte de termen prin acordul ambelor părți, consemnat în scris într un act adițional.

c. Prin dispariția imobilului (construcției) ce aparține locatarului ori avarierea gravă a sa, astfel încât aceasta a devenit improprie folosinței sale în conformitate cu destinația avută la încheierea contractului.

d. În condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

e. În cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie garaj, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

Art.16. Rezilierea contractului intervine în următoarele situații :

a. În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, executarea unor construcții și amenajări edilitare de interes public etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, căruia îi revine obligația de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. Se interzice subînchirierea,cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice,sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului , fără somație sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești(pact comisoriu grad IV),autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a locatarului

c. Poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate semestriale consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

Cap.IX PACTE COMISORII

Art.17. a. Orice sumă de bani datorată în baza prezentului contract devine exigibilă de la data scadenței, fără a mai fi necesară o punere în întârziere conform art. 1079 din Codul civil.

b. Neîndeplinirea oricărei obligații asumată prin contract, va fi notificată imediat în scris părții în culpă, în vederea remedierii acesteia.

Cap.X CORESPONDENȚA ȘI NOTIFICĂRILE

Art.18. a. Orice notificare făcută de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la adresa locatorului/locatarului.

b. Notificarea se consideră efectivă de la data primirii confirmării de primire de către expeditor.

c. Notificările verbale nu pot fi luate în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate în scris conform celor menționate mai sus.

Cap.XI NULITATEA PARȚIALĂ

Art.19. a. În cazul în care o prevedere din prezentul contract este declarată nulă, părțile o vor înlocui prin alta, care să corespundă cât mai fidel spiritului acestui contract, iar celelalte clauze își vor produce efectele în continuare, contractul păstrându-și valabilitatea și caracterul obligatoriu în măsura maxim admisă de lege.

b. În măsura în care o parte a unei clauze este considerată nelegală, nulitatea nu va afecta decât acea parte a clauzei, restul dispozițiilor ei rămânând pe deplin aplicabile.

Cap.XII FORȚA MAJORĂ

Art.20.a. Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

b. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

c. Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

Cap.XIII LEGEA APLICABILĂ

Art.21. Prezentul contract este guvernat de legea română.

Cap.XIV SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.22. a. Litigiile, controversele, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract administrativ vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cap. XV CLAUZE SPECIALE

Art.23. a. Chiria neachitată la termenul stabilit prin contract reprezintă creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, care se transformă în venit la bugetul local, iar prezentul contract administrativ constituie titlu executoriu și se transmite spre executare silită către Direcția Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în termenul și condițiile prevăzute de O.G. 92/2003- privind codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008.

b. Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la locațiune și cu reglementările fiscale în materie.

c. Anexa nr. 1 – procesul verbal de predare-primire a terenului însoțită de schița amplasamentului – prevăzute la art.3 din prezentul contract, constituie parte integrantă a acestuia .

Cap. XVI DISPOZIȚII FINALE

Art. 24. Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Pt.PRIMAR,
Viceprimar
Mărinica Dincă

Director
Ovidiu Vanghelie

Director
Nicolae Pascu

Șef Birou Contracte Economice
Popescu Gheorghe

LOCATAR,
Stanciu Nicolae

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
Marcu Mihaela

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ
Biroul Contracte Economice
Nr.62514/28.04.2010

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 42 /12.05.2010

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit . c coroborat cu alin. 5 lit a și b, art. 62 alin. 1, art. 120-123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, având în vedere și dispozițiile art. 136 alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.68/2010 s-a încheiat prezentul contract de închiriere,între:

Cap I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în str.A.I.Cuza , nr.7 , prin primar , în calitate de locator pe de-o parte și

Dl. Vlăduțu Ion , cu domiciliul în Craiova,str.Principatele Unite,nr.14,bl.14,sc.B,ap.3, în calitate de locatar, pe de altă parte,

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația de garaj în suprafață de 15,12 mp situat în Craiova, str.Principatele Unite,zona bl.12-14

Art.3. Punerea la dispoziția locatarului a suprafeței închiriate ce constituie obiectul prezentului contract de închiriere se va face prin procesul-verbal de predare-primire întocmit de Direcția Patrimoniu însoțit de schița amplasamentului cu delimitarea suprafeței închiriate.

Procesul-verbal de predare primire a suprafeței închiriate și schița amplasamentului menționate anterior constituie Anexe la prezentul contract și se va încheia în maxim 15 zile calendaristice de la data semnării acestuia.

Cap. III DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Prezentul contract de închiriere se încheie pentru o perioadă de un an respectiv de la 01.05.2010 până la 01.05.2011.

Art.5. La expirarea perioadei de un an părțile pot decide de comun acord prelungirea contractului prin act adițional pentru o nouă perioadă stabilită de acestea.

Cap.IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art.6. Chiria aferentă perioadei 01.05-31.12.2010 pentru folosirea terenului menționat la art. 2 din prezentul contract este de 181 lei corespunzătoare nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L. nr.449/2009, la art.37 respectiv 1,5 lei/mp/lună.

Art.7 Pentru perioada 01.01.2010-01.05.2010 chiria calculată conform HCL nr . 449/2009 este de 73 lei.

Chiria aferentă perioadei 01.05-01.07.2010 în sumă de 45 lei va fi achitată în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de închiriere.

Chiria semestrială în anul 2010 este de 136 lei.

Începând cu anul 2011 tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile Consiliului Local ce vor fi adoptate în acest sens .

Art.8. Chiria anuală se va achita în două rate semestriale egale , cel mai târziu până la următoarele date :

– rata I (chiria pentru sem.I) până la data de 31 martie a fiecărui an;

– rata II (chiria pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

Art.9 Plata chiriei se face prin virament în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121300205XXXXX ,deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casierie Primăriei Municipiului Craiova.Cod unic de înregistrare 4417214.

Art.10 Pentru neachitarea la termen a debitelor stabilite se vor calcula majorări de întârziere conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

Cap.V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.11. Obligațiile locatarului

a. Să prezinte autorizația de construire pentru construcția edificată – garaj – pe terenul închiriat prevăzut la art.2 din contract în teremen de 90 de zile de la semnarea acestuia.

b. Să folosească terenul închiriat conform destinației stabilită prin prezentul contract și să execute lucrările conform autorizației de construire.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului.

d. Să efectueze plățile în condițiile și la termenele stabilite conform art.7 din prezentul contract, iar în caz de întârziere să achite majorările de întârziere conform legislației în vigoare la data efectuării plății.

e. Să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării din proprie inițiativă a construcției cu cel puțin 30 de zile înainte ca aceasta să fie desființată și să facă dovada achitării la zi a debitelor . Obligația aducerii terenului în starea inițială revine chiriașului.

Art.12. Obligațiile locatorului

a. Să predea către locatar pe bază de proces verbal de predare-primire terenul prevăzut la art. 3 din prezentul contract de închiriere.

b. Să asigure folosința nestingherită a terenului pe toată perioada contractului.

c. Să permită locatarului folosirea terenul închiriat potrivit destinației specificată în contract și în documentația tehnică.

Cap.VI. SANCȚIUNI

Art.13. Neîndeplinirea cu rea-credință a unei/unor clauze considerate esențiale rezultând din natura contractului, precum și pentru buna desfășurare a relațiilor contractuale, dă dreptul părții lezate de a rezilia unilateral contractul fără îndeplinirea nici unei formalități judiciare/extrajudiciare, dacă în urma notificării acestui fapt, partea în culpă nu remediază acest lucru într-un termen de maxim 15 zile calendaristice de la data primirii notificării în acest sens.

Cap.VII MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.14. Prezentul contract va putea fi amendat sau modificat numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante. Orice act adițional încheiat de părți va face parte integrantă din contract.

Cap.VIII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.15. Prezentul contract poate înceta în următoarele situații :

a. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat dacă părțile nu au decis de comun acord prin act adițional prelungirea lui.

b. Înainte de termen prin acordul ambelor părți, consemnat în scris într-un act adițional.

c. Prin dispariția imobilului (construcției) ce aparține locatarului ori avarierea gravă a sa, astfel încât aceasta a devenit improprie folosinței sale în conformitate cu destinația avută la încheierea contractului.

d. În condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

e. În cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-garaj, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

Art.16. Rezilierea contractului intervine în următoarele situații :

a. În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, executarea unor construcții și amenajări edilitare de interes public etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, căruia îi revine obligația de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. Rezilierea de drept a contractului poate interveni și în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

c. Poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate semestriale consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

Cap.IX PACTE COMISORII

Art.17. a. Orice sumă de bani datorată în baza prezentului contract devine exigibilă de la data scadenței, fără a mai fi necesară o punere în întârziere conform art. 1079 din Codul civil.

b. Neîndeplinirea oricărei obligații asumată prin contract, va fi notificată imediat în scris părții în culpă, în vederea remedierii acesteia.

Cap.X CORESPONDENȚA ȘI NOTIFICĂRILE

Art.18. a. Orice notificare făcută de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la adresa locatorului/locatarului.

b. Notificarea se consideră efectivă de la data primirii confirmării de primire de către expeditor.

c. Notificările verbale nu pot fi luate în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate în scris conform celor menționate mai sus.

Cap.XI NULITATEA PARȚIALĂ

Art.19. a. În cazul în care o prevedere din prezentul contract este declarată nulă, părțile o vor înlocui prin alta, care să corespundă cât mai fidel spiritului acestui contract, iar celelalte clauze își vor produce efectele în continuare, contractul păstrându-și valabilitatea și caracterul obligatoriu în măsura maxim admisă de lege.

b. În măsura în care o parte a unei clauze este considerată nelegală, nulitatea nu va afecta decât acea parte a clauzei, restul dispozițiilor ei rămânând pe deplin aplicabile.

Cap.XII FORȚA MAJORĂ

Art.20.a. Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forța

majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

b. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

c. Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

Cap.XIII LEGEA APLICABILĂ

Art.21. Prezentul contract este guvernat de legea română.

Cap.XIV SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.22. a. Litigiile, controversele, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract administrativ vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cap. XV CLAUZE SPECIALE

Art.23. a. Chiria neachitată la termenul stabilit prin contract reprezintă creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, care se transformă în venit la bugetul local, iar prezentul contract administrativ constituie titlu executoriu și se transmite spre executare silită către Direcția Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în termenul și condițiile prevăzute de O.G. 92/2003- privind codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008.

b. Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la locațiune și cu reglementările fiscale în materie.

c. Anexa nr. 1 – procesul verbal de predare-primire a terenului însoțită de schița amplasamentului – prevăzute la art.3 din prezentul contract, constituie parte integrantă a acestuia .

Cap. XVI DISPOZIȚII FINALE

Art. 24. Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Pt.PRIMAR,

Viceprimar
Mărinica Dincă

Director
Ovidiu Vanghelie

Director

Nicolae Pascu

Șef Birou Contracte Economice
Popescu Gheorghe

LOCATAR,

Vlăduțu Ion

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
Marcu Mihaela

CIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ
Biroul Contracte Economice
Nr. 6251/28.04.2010

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 58 / 12.05.2010

În temeiul art. 36 alin. 1 şi 2 lit . c coroborat cu alin. 5 lit a şi b, art. 62 alin. 1, art. 120-123 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, având în vedere şi dispoziţiile art. 136 alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale;

În conformitate cu dispoziţiile HCL. nr.68/2010 s-a încheiat prezentul contract de închiriere,între:

Cap I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în str.A.I.Cuza , nr.7 , prin primar , în calitate de locator pe de-o parte şi

Dl. Pascu Nicolae , cu domiciliul în Craiova,str.Principatele Unite,nr.14,bl.14,sc.B,ap.13, identificat prin B.I seria BR nr [redacted] în calitate de locatar, pe de altă parte.

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului aparţinând domeniului privat al Municipiului Craiova unde este amplasată o construcţie provizorie cu destinaţia de garaj în suprafaţă de 19,32 mp situat în Craiova, str.Principatele Unite,zona bl.12-14

Art.3. Punerea la dispoziţia locatarului a suprafeţei închiriate ce constituie obiectul prezentului contract de închiriere se va face prin procesul-verbal de predare-primire întocmit de Direcţia Patrimoniu însoţit de schiţa amplasamentului cu delimitarea suprafeţei închiriate.

Procesul-verbal de predare-primire a suprafeţei închiriate şi schiţa amplasamentului menţionate anterior constituie Anexe la prezentul contract şi se va încheia în maxim 15 zile calendaristice de la data semnării acestuia.

Cap. III DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Prezentul contract de închiriere se încheie pentru o perioadă de un an respectiv de la 01.05.2010 până la 01.05.2011.

Art.5. La expirarea perioadei de un an părţile pot decide de comun acord prelungirea contractului prin act adiţional pentru o nouă perioadă stabilită de acestea.

Cap.IV. PREŢUL ŞI MODALITĂŢILE DE PLATĂ

Art.6. Chiria aferentă perioadei 01.05-31.12.2010 pentru folosirea terenului menţionat la art. 2 din prezentul contract este de 232 lei corespunzătoare nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L. nr.449/2009, la art.37 respectiv 1,5 lei/mp/lună.

Art.7 Pentru perioada 01.02.2010-01.05.2010 chiria calculată conform HCL nr . 449/2009 este de 87 lei.

Chiria aferentă perioadei 01.05-01.07.2010 în sumă de 58 lei va fi achitată în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de închiriere.

Chiria semestrială în anul 2010 este de 174 lei.

Începând cu anul 2011 tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile Consiliului Local ce vor fi adoptate în acest sens .

Chiria anuală se va achita în două rate semestriale egale , cel mai târziu până la următoarele date :

- rata I (chiria pentru sem.I) până la data de 31 martie a fiecărui an;
- rata II (chiria pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

Art.9 Plata chiriei se face prin virament în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ2912130020 5XXXXX ,deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieric Primăriei Municipiului Craiova.Cod unic de înregistrare 4417214.

Art.10 Pentru neachitarea la termen a debitelor stabilite se vor calcula majorări de întârziere conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

Cap.V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.11. Obligațiile locatarului

a. Să prezinte autorizația de construire pentru construcția edificată – garaj – pe terenul închiriat prevăzut la art.2 din contract în termen de 90 de zile de la semnarea acestuia.

b. Să folosească terenul închiriat conform destinației stabilită prin prezentul contract și să execute lucrările conform autorizației de construire.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului.

d. Să efectueze plățile în condițiile și la termenele stabilite conform art.7 din prezentul contract, iar în caz de întârziere să achite majorările de întârziere conform legislației în vigoare la data efectuării plății.

e. Să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării din proprie inițiativă a construcției cu cel puțin 30 de zile înainte ca aceasta să fie desființată și să facă dovada achitării la zi a debitelor . Obligația aducerii terenului în starea inițială revine chiriașului.

Art.12. Obligațiile locatorului

a. Să predea către locatar pe bază de proces verbal de predare-primire terenul prevăzut la art. 3 din prezentul contract de închiriere.

b. Să asigure folosința nestingherită a terenului pe toată perioada contractului.

c. Să permită locatarului folosirea terenul închiriat potrivit destinației specificată în contract și în documentația tehnică.

Cap.VI. SANCȚIUNI

Art.13. Neîndeplinirea cu rea-credință a unei/unor clauze considerate esențiale rezultând din natura contractului, precum și pentru buna desfășurare a relațiilor contractuale, dă dreptul părții lezate de a rezilia unilateral contractul fără îndeplinirea nici unei formalități judiciare/extrajudiciare, dacă în urma notificării acestui fapt, partea în culpă nu remediază acest lucru într-un termen de maxim 15 zile calendaristice de la data primirii notificării în acest sens.

Cap.VII MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.14. Prezentul contract va putea fi amendat sau modificat numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante. Orice act adițional încheiat de părți va face parte integrantă din contract.

Cap.VIII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.15. Prezentul contract poate înceta în următoarele situații :

a. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat dacă părțile nu au decis de comun acord prin act adițional prelungirea lui.

b. Înainte de termen prin acordul ambelor părți, consemnat în scris într-un act adițional.

c. Prin dispariția imobilului (construcției) ce aparține locatarului ori avaricrea gravă a sa, astfel încât aceasta a devenit improprie folosinței sale în conformitate cu destinația avută la încheierea contractului.

d. În condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

e. În cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-garaj, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

Art.16. Rezilierea contractului intervine în următoarele situații :

a. În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, executarea unor construcții și amenajări edilitare de interes public etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, căruia îi revine obligația de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. Rezilierea de drept a contractului poate interveni și în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

c. Poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate semestriale consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

Cap.IX PACTE COMISORII

Art.17. a. Orice sumă de bani datorată în baza prezentului contract devine exigibilă de la data scadenței, fără a mai fi necesară o punere în întârziere conform art. 1079 din Codul civil.

b. Neîndeplinirea oricărei obligații asumată prin contract, va fi notificată imediat în scris părții în culpă, în vederea remedierii acesteia.

Cap.X CORESPONDENȚA ȘI NOTIFICĂRILE

Art.18. a. Orice notificare făcută de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la adresa locatorului/locatarului.

b. Notificarea se consideră efectivă de la data primirii confirmării de primire de către expeditor.

c. Notificările verbale nu pot fi luate în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate în scris conform celor menționate mai sus.

Cap.XI NULITATEA PARȚIALĂ

Art.19. a. În cazul în care o prevedere din prezentul contract este declarată nulă, părțile o vor înlocui prin alta, care să corespundă cât mai fidel spiritului acestui contract, iar celelalte clauze își vor produce efectele în continuare, contractul păstrându-și valabilitatea și caracterul obligatoriu în măsura maxim admisă de lege.

b. În măsura în care o parte a unei clauze este considerată nelegală, nulitatea nu va afecta decât acea parte a clauzei, restul dispozițiilor ei rămânând pe deplin aplicabile.

Cap.XII FORȚA MAJORĂ

Art.20.a. Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forța

forță se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

b. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

c. Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

Cap.XIII LEGEA APLICABILĂ

Art.21. Prezentul contract este guvernat de legea română.

Cap.XIV SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.22. a. Litigiile, controversele, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract administrativ vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cap. XV CLAUZE SPECIALE

Art.23. a. Chiria neachitată la termenul stabilit prin contract reprezintă creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, care se transformă în venit la bugetul local, iar prezentul contract administrativ constituie titlu executoriu și se transmite spre executare silită către Direcția Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în termenul și condițiile prevăzute de O.G. 92/2003- privind codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008.

b. Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la locațiune și cu reglementările fiscale în materie.

c. Anexa nr. 1 – procesul verbal de predare-primire a terenului însoțită de schița amplasamentului -- prevăzute la art.3 din prezentul contract, constituie parte integrantă a acestuia .

Cap. XVI DISPOZIȚII FINALE

Art. 24. Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Pt.PRIMAR,
Viceprimar
Mărinica Dincă

Director
Nicolae Pascu

LOCATAR,
Pascu Nicolae

Director
Ovidiu Vanghelie

Șef Birou Contracte Economice
Popescu Gheorghe

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
Marcu Mihaela

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ
Biroul Contracte Economice
Nr. 62514/ 23.04.2010

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 68 / 30.04.2010

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit . c coroborat cu alin. 5 lit a și b, art. 62 alin. 1, art. 120-123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, având în vedere și dispozițiile art. 136 alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.68/2010 s-a încheiat prezentul contract de închiriere,între:

Cap I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în str.A.I.Cuza , nr.7 , prin primar , în calitate de locator pe de-o parte și

Dl. Sandu Nicolae , cu domiciliul în Craiova,str.Principatele Unite,nr.14,,sc.2,ap.20 identificat prin C.I seria [redacted],CNP [redacted] în calitate de locatar, pe de altă parte.

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația de garaj în suprafață de 21,35 mp situat în Craiova, str.Principatele Unite,zona bl.12-14

Art.3. Punerea la dispoziția locatarului a suprafeței închiriate ce constituie obiectul prezentului contract de închiriere se va face prin procesul-verbal de predare-primire întocmit de Direcția Patrimoniu însoțit de schița amplasamentului cu delimitarea suprafeței închiriate.

Procesul-verbal de predare-primire a suprafeței închiriate și schița amplasamentului menționate anterior constituie Anexe la prezentul contract și se va încheia în maxim 15 zile calendaristice de la data semnării acestuia.

Cap. III DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Prezentul contract de închiriere se încheie pentru o perioadă de un an respectiv de la 01.05.2010 până la 01.05.2011.

Art.5. La expirarea perioadei de un an părțile pot decide de comun acord prelungirea contractului prin act adițional pentru o nouă perioadă stabilită de acestea.

Cap.IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art.6. Chiria aferentă perioadei 01.05-31.12.2010 pentru folosirea terenului menționat la art. 2 din prezentul contract este de 256 lei corespunzătoare nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L nr.449/2009, la art.37 respectiv 1,5 lei/mp/lună.

Art.7 Pentru perioada 01.02.2010-01.05.2010 chiria calculată conform HCL nr . 449/2009 este de 96 lei.

Chiria aferentă perioadei 01.05-01.07.2010 în sumă de 64 lei va fi achitată în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de închiriere.

Chiria semestrială în anul 2010 este de 192 lei.

Începând cu anul 2011 tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile Consiliului Local ce vor fi adoptate în acest sens .

Art.8. Chiria anuală se va achita în două rate semestriale egale , cel mai târziu până la următoarele date :

- rata I (chiria pentru sem.I) până la data de 31 martie a fiecărui an;
- rata II (chiria pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

Art.9 Plata chiriei se face prin virament în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ2912130020 5XXXXX ,deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casierie Primăriei Municipiului Craiova.Cod unic de înregistrare 4417214.

Art.10 Pentru neachitarea la termen a debitelor stabilite se vor calcula majorări de întârziere conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

Cap.V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.11. Obligațiile locatarului

a. Să prezinte autorizația de construire pentru construcția edificată – garaj – pe terenul închiriat prevăzut la art.2 din contract în teremen de 90 de zile de la semnarea acestuia.

b. Să folosească terenul închiriat conform destinației stabilită prin prezentul contract și să execute lucrările conform autorizației de construire.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului.

d. Să efectueze plățile în condițiile și la termenele stabilite conform art.7 din prezentul contract, iar în caz de întârziere să achite majorările de întârziere conform legislației în vigoare la data efectuării plății.

e. Să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării din proprie inițiativă a construcției cu cel puțin 30 de zile înainte ca aceasta să fie desființată și să facă dovada achitării la zi a debitelor . Obligația aducerii terenului în starea inițială revine chiriașului.

Art.12. Obligațiile locatorului

a. Să predea către locatar pe bază de proces verbal de predare-primire terenul prevăzut la art. 3 din prezentul contract de închiriere.

b. Să asigure folosința nestingherită a terenului pe toată perioada contractului.

c. Să permită locatarului folosirea terenul închiriat potrivit destinației specificată în contract și în documentația tehnică.

Cap.VI. SANCȚIUNI

Art.13. Neîndeplinirea cu rea-credință a unei/unor clauze considerate esențiale rezultând din natura contractului, precum și pentru buna desfășurare a relațiilor contractuale, dă dreptul părții lezate de a rezilia unilateral contractul fără îndeplinirea nici unei formalități judiciare/extrajudiciare, dacă în urma notificării acestui fapt, partea în culpă nu remediază acest lucru într-un termen de maxim 15 zile calendaristice de la data primirii notificării în acest sens.

Cap.VII MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.14. Prezentul contract va putea fi amendat sau modificat numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante. Orice act adițional încheiat de părți va face parte integrantă din contract.

Cap.VIII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.15. Prezentul contract poate înceta în următoarele situații :

a. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat dacă părțile nu au decis de comun acord prin act adițional prelungirea lui.

b. Înainte de termen prin acordul ambelor părți, consemnat în scris într-un act adițional.

c. Prin dispariția imobilului (construcției) ce aparține locatarului ori avarierea gravă a sa, astfel încât aceasta a devenit improprie folosinței sale în conformitate cu destinația avută la încheierea contractului.

d. În condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

e. În cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-garaj, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

Art.16. Rezilierea contractului intervine în următoarele situații :

a. În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, executarea unor construcții și amenajări edilitare de interes public etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, căruia îi revine obligația de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. Rezilierea de drept a contractului poate interveni și în cazul în care locatarul subînchiriază obiectul prezentului contract de închiriere.

c. Poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate semestriale consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

Cap.IX PACTE COMISORII

Art.17. a. Orice sumă de bani datorată în baza prezentului contract devine exigibilă de la data scadenței, fără a mai fi necesară o punere în întârziere conform art. 1079 din Codul civil.

b. Neîndeplinirea oricărei obligații asumată prin contract, va fi notificată imediat în scris părții în culpă, în vederea remedierii acesteia.

Cap.X CORESPONDENȚA ȘI NOTIFICĂRILE

Art.18. a. Orice notificare făcută de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la adresa locatorului/locatarului.

b. Notificarea se consideră efectivă de la data primirii confirmării de primire de către expeditor.

c. Notificările verbale nu pot fi luate în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate în scris conform celor menționate mai sus.

Cap.XI NULITATEA PARȚIALĂ

Art.19. a. În cazul în care o prevedere din prezentul contract este declarată nulă, părțile o vor înlocui prin alta, care să corespundă cât mai fidel spiritului acestui contract, iar celelalte clauze își vor produce efectele în continuare, contractul păstrându-și valabilitatea și caracterul obligatoriu în măsura maxim admisă de lege.

b. În măsura în care o parte a unei clauze este considerată nelegală, nulitatea nu va afecta decât acea parte a clauzei, restul dispozițiilor ei rămânând pe deplin aplicabile.

Cap.XII FORȚA MAJORĂ

Art.20.a. Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forța

majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să și exercite obligațiile asumate.

b. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

c. Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

Cap.XIII LEGEA APLICABILĂ

Art.21. Prezentul contract este guvernat de legea română.

Cap.XIV SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.22. a. Litigiile, controversele, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract administrativ vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cap. XV CLAUZE SPECIALE

Art.23. a. Chiria neachitată la termenul stabilit prin contract reprezintă creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, care se transformă în venit la bugetul local, iar prezentul contract administrativ constituie titlu executoriu și se transmite spre executare silită către Direcția Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în termenul și condițiile prevăzute de O.G. 92/2003- privind codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008.

b. Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la locațiune și cu reglementările fiscale în materie.

c. Anexa nr. 1 – procesul verbal de predare-primire a terenului însoțită de schița amplasamentului – prevăzute la art.3 din prezentul contract, constituie parte integrantă a acestuia .

Cap. XVI DISPOZIȚII FINALE

Art. 24. Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Pt.PRIMAR,
Viceprimar
Mărinica Dincă

Director
Ovidiu Vanghelie

Director
Nicolae Pascu

Șef Birou Contracte Economice
Popescu Gheorghe

LOCATAR,
Sandu Nicolae

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
Marcu Mihaela

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ
Biroul Contracte Economice
Nr. 6254/28.04.2010

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 76/17.05.2010

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit . c coroborat cu alin. 5 lit a și b, art. 62 alin. 1, art. 120-123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, având în vedere și dispozițiile art. 136 alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale:

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.68/2010 s-a încheiat prezentul contract de închiriere,între:

Cap I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în str.A.I.Cuza , nr.7 , prin primar , în calitate de locator pe de-o parte și

Dl. Rachieru Constantin , cu domiciliul în Craiova.str.Principatele Unite.nr.14,sc.B,ap.16 identificat prin C.I seria [redacted],CNP [redacted] în calitate de locatar, pe de altă parte.

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația de garaj în suprafață de 21,85 mp situat în Craiova, str.Principatele Unite,zona bl.12-14

Art.3. Punerea la dispoziția locatarului a suprafeței închiriate ce constituie obiectul prezentului contract de închiriere se va face prin procesul-verbal de predare-primire întocmit de Direcția Patrimoniu însoțit de schița amplasamentului cu delimitarea suprafeței închiriate.

Procesul-verbal de predare-primire a suprafeței închiriate și schița amplasamentului menționate anterior constituie Anexe la prezentul contract și se va încheia în maxim 15 zile calendaristice de la data semnării acestuia.

Cap. III DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Prezentul contract de închiriere se încheie pentru o perioadă de un an respectiv de la 01.05.2010 până la 01.05.2011.

Art.5. La expirarea perioadei de un an părțile pot decide de comun acord prelungirea contractului prin act adițional pentru o nouă perioadă stabilită de acestea.

Cap.IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art.6. Chiria aferentă perioadei 01.05-31.12.2010 pentru folosirea terenului menționat la art. 2 din prezentul contract este de 262 lei corespunzătoare nivelului tarifului de închiriere stabilit prin H.C.L. nr.449/2009, la art.37 respectiv 1,5 lei/mp/lună.

Art.7 Chiria aferentă perioadei 01.05-01.07.2010 în sumă de 66 lei va fi achitată în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de închiriere.

Chiria semestrială în anul 2010 este de 197 lei.

Începând cu anul 2011 tariful de închiriere va fi stabilit în conformitate cu Hotărârile Consiliului Local ce vor fi adoptate în acest sens .

Art.8. Chiria anuală se va achita în două rate semestriale egale , cel mai târziu până la următoarele date :

– rata I (chiria pentru sem.I) până la data de 31 martie a fiecărui an;

– rata II (chiria pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

Art.9 Plata chiriei se face prin virament în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121300205XXXXX ,deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casierie Primăriei Municipiului Craiova.Cod unic de înregistrare 4417214.

Art.10 Pentru neachitarea la termen a debitelor stabilite se vor calcula majorări de întârziere conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare de când chiria era datorată.

Cap.V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.11. Obligațiile locatarului

a. Să prezinte autorizația de construire pentru construcția edificată – garaj - pe terenul închiriat prevăzut la art.2 din contract în teremen de 90 de zile de la semnarea acestuia.

b. Să folosească terenul închiriat conform destinației stabilită prin prezentul contract și să execute lucrările conforme autorizației de construire.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului.

d. Să efectueze plățile în condițiile și la termenele stabilite conform art.7 din prezentul contract, iar în caz de întârziere să achite majorările de întârziere conform legislației în vigoare la data efectuării plății.

e. Să anunțe în scris autoritatea locală în cazul desființării din proprie inițiativă a construcției cu cel puțin 30 de zile înainte ca aceasta să fie desființată și să facă dovada achitării la zi a debitelor . Obligația aducerii terenului în starea inițială revine chiriașului.

Art.12. Obligațiile locatorului

a. Să predea către locatar pe bază de proces verbal de predare-primire terenul prevăzut la art. 3 din prezentul contract de închiriere.

b. Să asigure folosința nestingherită a terenului pe toată perioada contractului.

c. Să permită locatarului folosirea terenul închiriat potrivit destinației specificată în contract și în documentația tehnică.

Cap.VI. SANCȚIUNI

Art.13. Neîndeplinirea cu rea-credință a unei/unor clauze considerate esențiale rezultând din natura contractului, precum și pentru buna desfășurare a relațiilor contractuale, dă dreptul părții lezate de a rezilia unilateral contractul fără îndeplinirea nici unei formalități judiciare/extrajudiciare, dacă în urma notificării acestui fapt, partea în culpă nu remediază acest lucru într-un termen de maxim 15 zile calendaristice de la data primirii notificării în acest sens.

Cap.VII MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.14. Prezentul contract va putea fi amendat sau modificat numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante. Orice act adițional încheiat de părți va face parte integrantă din contract.

Cap.VIII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.15. Prezentul contract poate **înceta** în următoarele situații :

a. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat dacă părțile nu au decis de comun acord prin act adițional prelungirea lui.

b. Înainte de termen prin acordul ambelor părți, consemnat în scris într-un act adițional.

c. Prin dispariția imobilului (construcției) ce aparține locatarului ori avarierea gravă a sa, astfel încât aceasta a devenit improprie folosinței sale în conformitate cu destinația avută la încheierea contractului.

d. În condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

e. În cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-garaj, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

Art.16. Rezilierea contractului intervine în următoarele situații :

a. În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, executarea unor construcții și amenajări edilitare de interes public etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, căruia îi revine obligația de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. Se interzice subînchirierea,cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice,sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului , fără somație sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești(pact comisoriu grad IV),autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a locatarului

c. Poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate semestriale consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

Cap.IX PACTE COMISORII

Art.17. a. Orice sumă de bani datorată în baza prezentului contract devine exigibilă de la data scadenței, fără a mai fi necesară o punere în întârziere conform art. 1079 din Codul civil.

b. Neîndeplinirea oricărei obligații asumată prin contract, va fi notificată imediat în scris părții în culpă, în vederea remedierii acesteia.

Cap.X CORESPONDENȚA ȘI NOTIFICĂRILE

Art.18. a. Orice notificare făcută de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la adresa locatorului/locatarului.

b. Notificarea se consideră efectivă de la data primirii confirmării de primire de către expeditor.

c. Notificările verbale nu pot fi luate în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate în scris conform celor menționate mai sus.

Cap.XI NULITATEA PARȚIALĂ

Art.19. a. În cazul în care o prevedere din prezentul contract este declarată nulă, părțile o vor înlocui prin alta, care să corespundă cât mai fidel spiritului acestui contract, iar celelalte clauze își vor produce efectele în continuare, contractul păstrându-și valabilitatea și caracterul obligatoriu în măsura maxim admisă de lege.

b. În măsura în care o parte a unei clauze este considerată nelegală, nulitatea nu va afecta decât acea parte a clauzei, restul dispozițiilor ei rămânând pe deplin aplicabile.

Cap.XII FORȚA MAJORĂ

Art.20.a. Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forța

majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

b. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

c. Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

Cap.XIII LEGEA APLICABILĂ

Art.21. Prezentul contract este guvernat de legea română.

Cap.XIV SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.22. a. Litigiile, controversele, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract administrativ vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cap. XV CLAUZE SPECIALE

Art.23. a. Chiria neachitată la termenul stabilit prin contract reprezintă creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, care se transformă în venit la bugetul local, iar prezentul contract administrativ constituie titlu executoriu și se transmite spre executare silită către Direcția Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în termenul și condițiile prevăzute de O.G. 92/2003- privind codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008.

b. Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la locațiune și cu reglementările fiscale în materie.

c. Anexa nr. 1 – procesul verbal de predare-primire a terenului însoțită de schița amplasamentului – prevăzute la art.3 din prezentul contract, constituie parte integrantă a acestuia .

Cap. XVI DISPOZIȚII FINALE

Art. 24. Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Pt.PRIMAR,
Viceprimar
Mărinică Dincă

Director
Ovidiu Vanghelie

Director
Nicolae Pascu
9510/27.09.2010

Șef Birou Contracte Economice
Popescu Gheorghe

LOCATAR,
Rachieru Constantin

Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios Juridic
Marcu Mihaela

c. Prin dispariția imobilului (construcției) ce aparține locatarului ori avarierea gravă a sa, astfel încât acesta a devenit improprie folosinței sale în conformitate cu destinația avută la încheierea contractului.

d. În condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

e. În cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-garaj, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

Art.16. Rezilierea contractului intervine în următoarele situații :

a. În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, executarea unor construcții și amenajări edilitare de interes public etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, căruia îi revine obligația de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. Se interzice subînchirierea,cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice,sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului , fără somație sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești(pact comisoriu grad IV),autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a locatarului

c. Poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate semestriale consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

Cap.IX PACTE COMISORII

Art.17. a. Orice sumă de bani datorată în baza prezentului contract devine exigibilă de la data scadenței, fără a mai fi necesară o punere în întârziere conform art. 1079 din Codul civil.

b. Neîndeplinirea oricărei obligații asumată prin contract, va fi notificată imediat în scris părții în culpă, în vederea remedierii acesteia.

Cap.X CORESPONDENȚA ȘI NOTIFICĂRILE

Art.18. a. Orice notificare făcută de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la adresa locatorului/locatarului.

b. Notificarea se consideră efectivă de la data primirii confirmării de primire de către expeditor.

c. Notificările verbale nu pot fi luate în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate în scris conform celor menționate mai sus.

Cap.XI NULITATEA PARȚIALĂ

Art.19. a. În cazul în care o prevedere din prezentul contract este declarată nulă, părțile o vor înlocui prin alta, care să corespundă cât mai fidel spiritului acestui contract, iar celelalte clauze își vor produce efectele în continuare, contractul păstrându-și valabilitatea și caracterul obligatoriu în măsura maxim admisă de lege.

b. În măsura în care o parte a unei clauze este considerată nelegală, nulitatea nu va afecta decât acea parte a clauzei, restul dispozițiilor ei rămânând pe deplin aplicabile.

Cap.XII FORȚA MAJORĂ

Art.20.a. Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forța

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
S.U.C.A.E.
Nr.25751/15.03.2013

Act Adițional
Nr. 3/2013 la contractul de închiriere nr.1R/2010

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a şi b, art.45 alin.3,art.61 alin.2 şi art.123 din Legea 215/2001, republicată privind Administrația publică locală.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 310/2012 **s-a încheiat prezentul act adițional** la contractul de închiriere nr.1R/2010.

Art.1. Se modifică art.4 al contractului de închiriere aşa cum a fost modificat anterior prin Actele adiționale nr.1/2011 şi nr. 2/2012, cu un nou alin. astfel:

„Durata contractului de închiriere se prelungeşte până la 31.03.2013, urmînd ca în termen de 30 zile calendaristice după această dată, să procedați la desființarea construcției provizorii – garaj, şi să aduceți terenul în starea inițială, pe cheltuiala dumneavoastră".

Art.2. Se completează art.7 din contractul de închiriere cu un nou alin. astfel:

"Chiria calculată în conformitate cu HCL 282/2012, pentru perioada 01.01.2013–31.03.2013 este de 84 lei şi se va achita pînă la 28.02.2013."

Art.3. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adițional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr.1R/2010, şi devine parte integrantă a acestuia.

Încheiat în două exemplare originale , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR
PRIMAR
Lia Olguța Vasilescu

LOCATAR,

Niculescu Dan

Director Executiv
Adriana Cîmpeanu

Vizat pentru legalitate
c.j.Ionuț Gâlea

Şef Serviciu
Gabriel Smaranda

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Patrimoniu
S.U.C.A.E.
Nr. B936/29.01 2013

Act Adiţional
Nr. 3/2013 la contractul de închiriere nr.2R/2010

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a şi b, art.45 alin.3, art.123 şi art.61 alin.2 din Legea 215/2001, republicată privind Administraţia publică locală.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 310/2012 **s-a încheiat prezentul act adiţional** la contractul de închiriere nr.2R/2010 ,

Art.1. Se modifică art.4 al contractului de închiriere aşa cum a fost modificat anterior prin Actele adiţionale nr.1/2011 şi nr. 2/2012, cu un nou alin. astfel:

„Durata contractului de închiriere se prelungeşte până la 31.03.2013, urmînd ca în termen de 30 zile calendaristice de la expirarea acesteia, să procedaţi la desfiinţarea construcţiei provizorii – garaj, şi să aduceţi terenul în starea iniţială, pe cheltuiala dumneavoastră".

Art.2. Se completează art.7 din contractul de închiriere cu un nou alin. astfel:

"Chiria calculată în conformitate cu HCL 282/2012, pentru perioada 01.01.2013 – 31.03.2013 este de 86 lei şi se va achita pînă la 28.02.2013."

Art.3. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr.2R/2010, şi devine parte integrantă a acestuia.

Încheiat în două exemplare originale , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR
Lia Olguţa Vasilescu

LOCATAR,

Pascu Cornelia Elena

Director Executiv
Adriana Cîmpeanu

Vizat pentru legalitate
c.j.Ionuţ Gâlea

Şef Serviciu
Gabriel Smaranda

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Patrimoniu
S.U.C.A.E.
Nr.25666 / 15. 02. 2013

Act Adiţional
Nr. 3/2013 la contractul de închiriere nr.3R/2010

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a şi b, art.45 alin.3, art.123 şi art.61 alin.2 din Legea 215/2001, republicată privind Administraţia publică locală.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 310/2012 **s-a încheiat prezentul act adiţional** la contractul de închiriere nr.3R/2010 ,

Art.1. Se modifică art.4 al contractului de închiriere aşa cum a fost modificat anterior prin Actele adiţionale nr.1/2011 şi nr. 2/2012, cu un nou alin. astfel:

„Durata contractului de închiriere se prelungeşte până la 31.03.2013, urmînd ca în termen de 30 zile calendaristice de la expirarea acesteia, să procedaţi la desfiinţarea construcţiei provizorii – garaj, şi să aduceţi terenul în starea iniţială, pe cheltuiala dumneavoastră".

Art.2. Se completează art.7 din contractul de închiriere cu un nou alin. astfel:

"Chiria calculată în conformitate cu HCL 282/2012, pentru perioada 01.01.2013–31.03.2013 este de 100 lei şi se va achita pînă la 28.02.2013."

Art.3. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr.3R/2010, şi devine parte integrantă a acestuia.

Încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR
Lia Olguţa Vasilescu

LOCATAR,
Stanciu Nicolae

Director Executiv
Adriana Cîmpeanu

Vizat pentru legalitate
c.j. Ionuţ Gâlca

Şef Serviciu
Gabriel Surpranda

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Patrimoniu
S.U.C.A.F.
Nr. 18528/05.02 2013

Act Adiţional
Nr. 3/2013 la contractul de închiriere nr.4R/2010

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a şi b, art.45 alin.3, art.123 şi art.61 alin.2 din Legea 215/2001, republicată privind Administraţia publică locală.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 310/2012 **s-a încheiat prezentul act adiţional** la contractul de închiriere nr.4R/2010 .

Art.1. Se modifica art.4 al contractului de închiriere aşa cum a fost modificat anterior prin Actele adiţionale nr.1/2011 şi nr. 2/2012, cu un nou alin. astfel:

„Durata contractului de închiriere se prelungeşte până la 31.03 2013, urmînd ca în termen de 30 zile calendaristice de la expirarea acesteia, să procedaţi la desfiinţarea construcţiei provizorii – garaj, şi să aduceţi terenul în starea iniţială, pe cheltuiala dumneavoastră".

Art.2. Se completează art.7 din contractul de închiriere cu un nou alin. astfel:

"Chiria calculată în conformitate cu HCL 282/2012, pentru perioada 01.01.2013 - 31.03.2013 este de 68 lei şi se va achita pînă la 28.02.2013."

Art.3. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr.4R/2010, şi devine parte integrantă a acestuia.

Încheiat în două exemplare originale , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR
Lia Olguţa Vasilescu

LOCATAR,

Vladuţu Ion

Director Executiv
Adriana Cîmpeanu

Vizat pentru legalitate
c.j.Ionuţ Gâlea

Şef Serviciu
Gabriel Smaranda

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Patrimoniu
S.U.C.A.E.
Nr.13991/29.01 2013

Act Adiţional
Nr. 3/2013 la contractul de închiriere nr.5R/2010

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a şi b, art.45 alin.3, art.123 şi art.61 alin.2 din Legea 215/2001, republicată privind Administraţia publică locală.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 310/2012 **s-a încheiat prezentul act adiţional** la contractul de închiriere nr.5R/2010 .

Art.1. Se modifică art.4 al contractului de închiriere aşa cum a fost modificat anterior prin Actele adiţionale nr.1/2011 şi nr. 2/2012, cu un nou alin. astfel:

„Durata contractului de închiriere se prelungeşte până la 31.03.2013, urmînd ca în termen de 30 zile calendaristice de la expirarea acesteia, să procedaţi la desfiinţarea construcţiei provizorii – garaj, şi să aduceţi terenul în starea iniţială, pe cheltuiala dumneavoastră".

Art.2. Se completează art.7 din contractul de închiriere cu un nou alin. astfel:

"Chiria calculată în conformitate cu HCL 282/2012, pentru perioada 01.01.2013–31.03.2013 este de 87 lei şi se va achita pînă la 28.02.2013."

Art.3. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr.5R/2010, şi devine parte integrantă a acestuia.

Încheiat în două exemplare originale , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR
Lia Olguţa Vasilescu

LOCATAR,

Păseu Nicolae

Director Executiv
Adriana Cîmpeanu

Vizat pentru legalitate
c.j. Ionuţ Gâlea

Şef Serviciu
Gabriel Smaranda

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Patrimoniu
S.U.C.A.E.
Nr.13000/28.01. 2013

Act Adiţional
Nr. 3/2013 la contractul de închiriere nr.6R/2010

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a şi b. art.45 alin.3, art.123 şi art.61 alin.2 din Legea 215/2001, republicată privind Administraţia publică locală.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 310/2012 **s-a încheiat prezentul act adiţional** la contractul de închiriere nr.6R/2010 .

Art.1. Se modifică art.4 al contractului de închiriere aşa cum a fost modificat anterior prin Actele adiţionale nr.1/2011 si nr. 2/2012, cu un nou alin. astfel:

„Durata contractului de închiriere se prelungeşte până la 31.03.2013, urmînd ca în termen de 30 zile calendaristice de la expirarea acesteia, să procedaţi la desfiinţarea construcţiei provizorii – garaj, şi să aduceţi terenul în starea iniţială, pe cheltuiala dumneavoastră".

Art.2. Se completează art.7 din contractul de închiriere cu un nou alin. astfel:

"Chiria calculată în conformitate cu HCL 282/2012, pentru perioada 01.01.2013 31.03.2013 este de 82 lei şi se va achita pînă la 28.02.2013."

Art.3. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adiţional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr.6R/2010, şi devine parte integrantă a acestuia.

Încheiat în două exemplare originale , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR
Lia Olguta Vasilescu

LOCATAR,

Sandu Nicolae

Director Executiv
Adriana Cîmpeanu

Vizat pentru legalitate
c.j. Ionuţ Gâlea

Şef Serviciu
Gabriel Smaranda

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
S.U.C.A.E.
Nr._____/__ ___ __2013

Act Adițional
Nr. 3/2013 la contractul de închiriere nr.7R/2010

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a și b, art.45 alin.3, art.123 și art.61 alin.2 din Legea 215/2001, republicată privind Administrația publică locală.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 310/2012 **s-a încheiat prezentul act adițional** la contractul de închiriere nr.7R/2010 .

Art.1. Se modifică art.4 al contractului de închiriere așa cum a fost modificat anterior prin Actele adiționale nr.1/2011 și nr. 2/2012. cu un nou alin. astfel:

„Durata contractului de închiriere se prelungește până la 31.03.2013, urmînd ca în termen de 30 zile calendaristice de la expirarea acesteia, să procedați la desființarea construcției provizorii – garaj, și să aduceți terenul în starea inițială, pe cheltuiala dumneavoastră".

Art.2. Se completează art.7 din contractul de închiriere cu un nou alin. astfel:

"Chiria calculată în conformitate cu HCL 282/2012, pentru perioada 01.01.2013 – 31.03.2013 este de 98 lei și se va achita pînă la 28.02.2013."

Art.3. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr.7R/2010, și devine parte integrantă a acestuia.

Încheiat în două exemplare originale , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR
Lia Olguța Vasilescu

LOCATAR,

Rachieru Constantin

Director Executiv
Adriana Cîmpeanu

Vizat pentru legalitate
c.j. Ionuț Gâlea

Șef Serviciu
Gabriel Smaranda

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
S.U.C.A.E.
Nr. 37/6 / 21.01. 2013

Act Adițional
Nr. 3/2013 la contractul de închiriere nr.8R/2010

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a şi b, art.45 alin.3, art.123 şi art.61 alin.2 din Legea 215/2001, republicată privind Administrația publică locală.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 310/2013 **s-a încheiat prezentul act adițional** la contractul de închiriere nr.8R/2010 .

Art.1. Se modifică art.4 al contractului de închiriere aşa cum a fost modificat anterior prin Actele adiționale nr.1/2011 şi nr. 2/2012, cu un nou alin. astfel:

„Durata contractului de închiriere se prelungeşte până la 31.03.2013, urmînd ca în termen de 30 zile calendaristice de la expirarea acesteia, să procedați la desființarea construcției provizorii – garaj, şi să aduceți terenul în starea inițială, pe cheltuiala dumneavoastră".

Art.2. Se completează art.7 din contractul de închiriere cu un nou alin. astfel:

"Chiria calculată în conformitate cu HCL 282/2012, pentru perioada 01.01.2013-31.03.2013 este de 78 lei şi se va achita pînă la 28.02.2013."

Art.3. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adițional modifică şi completează prevederile contractului de închiriere nr.8R/2010, şi devine parte integrantă a acestuia.

Încheiat în două exemplare originale , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR
Lia Olguța Vasilescu

LOCATAR,

Neagoe Marius

Director Executiv
Adriana Cîmpeanu

Vizat pentru legalitate
c.j. Ionuț Gâlea

Șef Serviciu
Gabriel Șuvaranda

SFATUL POPULAR
AL
ORAȘULUI REGIONAL CRAIOVA
COMITETUL EXECUTIV

Autorizație pentru executare de lucrări

Nr. 15 din 16.11.1968

Ca urmare cererii adresată de Ing.Sehitoc Nicolae

cu sediul / domiciliul în localitatea Craiova strada Calea Unirii

nr. 16 A raionul regiunea înregistrată

sub nr. 41256 din 10 - 11 - 1968

În baza avizului Serviciului de sistematizare și arhitectură din

se autorizează executarea lucrărilor de Garaj,Garajul se va amplasa conform documentatia tehnica vizata pentru neschimbare,care se va executa din caramida cu plan neu din beton armat.

în localitatea Craiova strada Principatele Unite nr.14

a) lucrări de bază Garaj-Garajul formează boxa nr.3 conform planului de situatie.-

b) lucrări provizorii de șantier

în conformitate cu documentația tehnică, vizată de noi spre neschimbare, cuprinzînd piesele scrise și desenate, precum și avizele și aprobările legale specificate în borderoul respectiv, care fac parte integrantă din autorizația de față.

Valoarea totală a lucrărilor pentru care se acordă autorizația de față este după deviz / evaluată pe bază de indici de lei 4500

Prezenta autorizație este valabilă timp de un an de la data eliberării ei.

Nerespectarea prevederilor autorizației de față, inclusiv a documentației care a stat la baza eliberării ei, se va urmări conform prevederilor art. 15 din Decretul nr. 144/1958.

S-a eliberat autorizația de față împreună cu documentația tehnică, reținîndu-se la Sfatul orașului Craiova copie după autorizație și un exemplar din documentația tehnică vizată pentru neschimbare.-

Secretar,

CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
COMITETUL EXECUTIV

AUTORIZAȚIE PENTRU EXECUTARE DE LUCRĂRI
Nr. 666 din 22.07.1978

Ca urmare a cererii adresată de Georgescu Mihai cu sediul domiciliul în localitatea Craiova str. Principatele Unite bl.14 sc.B ap.21 Dolj Integrarea sub nr. 2595 din 18.03.1978

In baza referatului Sectorului arhitectură sistematizare din se autoriză executarea lucrărilor de construirea unei boxe garaj metalic.

în localitatea Craiova str. Principatele Unite Dolj compus din:

a) lucrări de bază construirea unei boxe garaj metalic, demontabil care se va amplasa pe latura de nord a lucrului și pe latura de vest a boxei de garaj (Marinescu Gelu)

b) lucrări provizorii de șantier.

In conformitate cu documentația tehnică, vizată de noi spre neschimbare cuprinzînd piesele scrise și desenate precum și avizele și aprobările legale specificate în borderoul respectiv care face parte integrantă din autorizația de față.

Valoarea totală a lucrărilor pentru care se acordă autorizația de față este după deviz 6.000 lei evaluată pe bază de indici.

Prezenta autorizație este valabilă timp de un an de la data eliberării ei.

Nerespectarea prevederilor autorizației de față inclusiv a documentației care a stat la baza eliberării ei, se va urmări conform prevederilor art.16 din Decretul nr.144/1958.

S-a eliberat autorizația de față împreună cu documentația tehnică reținîndu-se la SAS copie de pe autorizație și un exemplar documentația tehnică vizată spre neschimbare.

PREȘEDINTE, SECRETAR,

Chitanța Nr. 4779296/1978 = 100 lei

SFATUL POPULAR
AL
RAŞULUI REGIONAL CRAIOVA
COMITETUL EXECUTIV

Garaj cumpărat în anul 1976 de [illegible]

Autorizaţie pentru executare de lucrări

Nr. 134 din 19.VI.1967

Ca urmare cererii adresată de [illegible]

cu sediul/domiciliul în localitatea [illegible] strada [illegible]

nr. 14 raionul [illegible] regiunea [illegible] înregistrată sub nr. 38804 din 7.VI.1967.

In baza avizului Serviciului de sistematizare şi arhitectură din

se autoriză executarea lucrărilor de Garaj.

în localitatea [illegible] strada [illegible]

nr. 14 raionul [illegible] compus din:

a) lucrări de bază G[illegible]

b) lucrări provizorii de şantier

în conformitate cu documentaţia tehnică, vizată de noi spre neschimbare, cuprinzînd piesele scrise şi desenate, precum şi avizele şi aprobările legale specificate în borderoul respectiv, care fac parte integrantă din autorizaţia de faţă.

Valoarea totală a lucrărilor pentru care se acordă autorizaţia de faţă este după deviz/evaluată pe bază de indici de lei 10.000

Prezenta autorizaţie este valabilă timp de un an de la data eliberării ei.

Nerespectarea prevederilor autorizaţiei de faţă, inclusiv a documentaţiei care a stat la baza eliberării ei, se va urmări conform prevederilor art. 16 din Decretul nr. 144/1958.

S-a eliberat autorizaţia de faţă împreună cu documentaţia tehnică, reţinîndu-se S.A.S. [illegible]

Preşedinte,

Secretar

Taxa de autorizație — conform art. 357 din Decretul 19/1953, modificat prin Decretul nr. 79/1958 — în valoare de lei 10 a fost achitată la C.E.C. cu chitanța nr. 328409 din 27 iunie 1967

Data 27 iunie 1967

Secretar.

Taxa proiectare 20 lei

Executantul lucrărilor este obligat:

— De a anunța în scris cu cel puțin 5 zile înainte de data începerii lucrărilor autorizate, comitetul executiv al sfatului popular al localității pe teritoriul unde se realizează lucrările.

— De a păstra în perfectă stare în biroul șantierului — pe toată durata executării lucrărilor — autorizația și documentația pe care le va prezenta la cererea organelor însărcinate cu controlul construcțiilor. Piesele scrise și desenate ale documentației autorizate nu vor fi folosite în nici un fel pe șantier la executarea lucrărilor.

— De a restitui titularului, la terminarea definitivă a lucrărilor, autorizația pentru executarea de lucrări cu documentația pentru a fi anexată la dosarul cărții construcției.

CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
COMITETUL EXECUTIV

AUTORIZAȚIE PENTRU EXECUTARE DE LUCRĂRI
Nr. 580 din 12.II.1977

Ca urmare a cererii adresată de VLADUTU ION
cu sediul / domiciliul în localitatea Craiova str. Principatele Unite
nr. 14, sc. [illegible] judeţul Dolj înregistrată
sub nr. [illegible] din 10.1.1977

In baza referatului Sectorului arhitectură sistematizare din [illegible] se autoriză executarea lucrărilor de construirea unei boxe garaj.

în localitatea Craiova str. Principatele Unite
nr. 14, sc. [illegible] judeţul Dolj compus din :

a) lucrări de bază [illegible] unei boxe garaj metalic demontabil care se va amplasa pe latura de est a boxei de garaj a numitului Pascu Nicolae [illegible] pe latura de nord a terenului.

b) lucrări provizorii de şantier

în conformitate cu documentaţia tehnică, vizată de noi spre neschimbare cuprinzînd piesele scrise şi desenate precum şi avizele şi aprobările legale specificate în borderoul respectiv care face parte integrantă din autorizaţia de faţă.

Valoarea totală a lucrărilor pentru care se acordă autorizaţia de faţă este după deviz / evaluată pe bază de indici 6.000 lei.

Prezenta autorizaţie este valabilă timp de un an de la data eliberării ei.

Nerespectarea prevederilor autorizaţiei de faţă inclusiv a documentaţiei care a stat la baza eliberării ei, se va urmări conform prevederilor art.16 din Decretul nr.144/1958.

S-a eliberat autorizaţia de faţă împreună cu documentaţia tehnică reţinîndu-se [illegible] de pe autorizaţie şi un exemplar din documentaţia tehnică [illegible] pentru neschimbare.

PREŞEDINTE, SECRETAR,

Chitanţa nr. 03/1166 din 15.II.1977 [illegible]

CONSILIUL POPULAR ~~MUNICIPAL~~ MUNICIPAL CRAIOVA
COMITETUL EXECUTIV

Autorizație pentru executare de lucrări

Nr. 299 din 25 XII 1976

Ca urmare a cererii adresată de PASCU NICOLAE

cu sediul / domiciliul în localitatea Craiova str. Principatele Unite bl.1c ap.7

nr. 14 județul Dolj înregistrat sub nr. 13695 din 1e.XII.1976

În baza referatului Secției arhitectură—sistematizare din

se autorizează executarea lucrărilor de

Construcție boxă garaj metalic demontabil

în localitatea Craiova str. Princip.Unite nr.14

nr. județul Dolj compus din:

a) lucrări de bază construcție boxă garaj metalic demontabil, care se va amplasa pe latura de Est a garajelor existente conform documentației tehnice vizate pentru neschimbare.

b) lucrări provizorii de șantier —

în conformitate cu documentația tehnică, vizată de noi spre neschimbare cuprinzînd piesele scrise și desenate precum și avizele și aprobările legale specificate în borderoul respectiv care face parte integrantă din autorizația de față.

Valoarea totală a lucrărilor pentru care se acordă autorizația de față este

după deviz / evaluată pe bază de indici : 6.000

Prezenta autorizație este valabilă timp de un an de la data eliberării ei.

Nerespectarea prevederilor autorizației de față inclusiv a documentației care a stat la baza eliberării ei, se va urmări conform prevederilor art. 16 din Decretul nr. 144/1958.

S-a eliberat autorizația de față împreună cu documentația tehnică reținîndu-se la SAS copia de pe autorizație și un exemplar din documentația tehnică vizată pentru neschimbare.

Președinte

Secretar

CONSILIUL POPULAR AL [illegible] CRAIOVA

[illegible]

AUTORIZAȚIE [illegible] DE EXECUTARE A LUCRĂRI

nr. 529, din 12.II.1977

[illegible] de [illegible]

[illegible] str. [illegible]

[illegible] înregistrată

[illegible] din [illegible]

[illegible] baza [illegible] arhitectură sistematizare din [illegible]

[illegible] se autorizează executarea lucrărilor de construcție

[illegible] str. [illegible] Unirii

[illegible] compus din :

[illegible] metalic demontabil

[illegible] de gaze [illegible]

[illegible]

[illegible] conform cu documentația tehnică, vizată de noi spre neschimbare [illegible] avizele și aprobările [illegible] în borderoul respectiv care face parte integrantă din [illegible].

Valoarea totală a lucrărilor pentru care se acordă autorizație [illegible] [illegible] evaluată pe orăș de [illegible]

Prezenta autorizație este valabilă timp de [illegible] de la data [illegible].

[illegible] prevederilor autorizației de față inclusiv a [illegible] la baza eliberării ei, se va urmări conform [illegible] art.10 din Decretul nr.144/1958.

[illegible] eliberează autorizația de față împreună cu documentație [illegible] și un exemplar [illegible]

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

SFATUL POPULAR
AL
ORAŞULUI REGIONAL CRAIOVA
COMITETUL EXECUTIV

Autorizaţie pentru executare de lucrări

Nr. 135 din 19.VI.1967

Ca urmare cererii adresată de Lupea Alexandru

cu sediul / domiciliul în localitatea Craiova strada Principatele Unite

nr. 8 raionul Craiova regiunea Oltenia înregistrată sub nr. 38590 / 38046 din 6.VI.1967 / 5.VI.1967

In baza avizului Serviciului de sistematizare şi arhitectură din

se autoriză executarea lucrărilor de Garaj.

în localitatea Craiova strada Principatele Unite

nr. 14 raionul Craiova compus din:

a) lucrări de bază Construcţie garaj. Garaj se umlaşa boxa nr. 2 conform documentaţiei tehnice vizate pentru neschimbare.-

b) lucrări provizorii de şantier

în conformitate cu documentaţia tehnică, vizată de noi spre neschimbare, cuprinzînd piesele scrise şi desenate, precum şi avizele şi aprobările legale specificate în borderoul respectiv, care fac parte integrantă din autorizaţia de faţă.

Valoarea totală a lucrărilor pentru care se acordă autorizaţia de faţă este după deviz / evaluată pe bază de indici de lei 10.000

Prezenta autorizaţie este valabilă timp de un an de la data eliberării ei.

Nerespectarea prevederilor autorizaţiei de faţă, inclusiv a documentaţiei care a stat la baza eliberării ei, se va urmări conform prevederilor art. 16 din Decretul nr. 144/1958.

S-a eliberat autorizaţia de faţă împreună cu documentaţia tehnică, reţinîndu-se la S.A.S. orea Craiova copia după autorizaţie şi un exemplar din documentaţia tehnică vizată pentru neschimbare.-

Preşedinte, Secretar,

Doamnă Primar

Nr. 18534
05 02 3

Câmpeanu

Subsemnatul NICULESCU DAN
cu domiciliul în Craiova – aleea C. Brâncuşi, bl A3 sc III
posesor al unui garaj construit pe baza de autorizaţie
de construcţie, încă din anul 1968, vă rog a aprobe
prelungirea, începând cu data de 1 aprilie 2013,
a contractului de închiriere 1R din 2010 pentru
terenul aferent construcţiei.

Precizez că am achitat în mod regulat chiriri
stabilită, fără restanţe sau penalizări.

Pentru anul 2013 anexez, în copie, chitanţa
nr. 615-30-0020 din 30.01.2013, corespunzătoare
trimestrului I.

Menţionez că garajul respectiv l-am dobânduit
prin cumpărare de la Schitea Nicolae în anul 19..
Anexez, de asemenea, autorizaţia de construcţie, în copie.

Cu deosebită stimă

5.II.2013

Dnei Primar a municipiului Craiova

AP 1852/ 08.02.13

18 538
05 02 3

Câmpeanu

Doamna Primar,

Subsemnata Pascu Cornelia Elena, domiciliata în Craiova str. Principatele Unite Bloc 14, sc. B, ap. 12, parter, cu respect vă rog a aproba și dispune prelungirea Contractului de închiriere NR. 5/R din 2010 din data de 18.05.2010 pentru garajul proprietate personală pe care îl dețin. Menționez că acest garaj se află în imediata vecinătate a blocului nr. 14, construit în baza autorizației de lucrări nr. 666 din 22 VII 1978.

Chiria și impozitul pentru teren și respectiv construcție sunt achitate la zi fără restanțe.

Alătural anexez în copii:

- autorizația de construcție și chitanța de plată pe tr. I 2013

Craiova 4.II.2013.
Cornelia Elena

Doamnei Primar al Municipiului Craiova =

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.4
Nr. 18533
Zi 05 Luna 02 Anul 2013
Anexe

Cârpeanu

Joamnă Primar
Subsemnatul Stanciu Nicolae, domiciliat în Craiova, str. Principatele Unite Nr 14 bloc 14, sc. A, et I, ap. 6, cu respect vă rog, a aproba și dispune, prelungirea contractului de închiriere Nr. 3R/18-05-2010 pentru garajul proprietate personală pe care îl dețin.
Menționez că garajul se află în imediata vecinătate a blocului 14 și este din cărămidă zidită, pe bază de Autorizație pentru executare de lucrări, Nr. 134 din 19 iunie 1967. Chiria și impozitul pentru teren și respectiv construcție sunt achitate la zi, fără restanțe.
Anexez în xerocopii: Autorizația de construcție, Avizul de Principiu și chitanțele de plată pe trim. I 2013.

Craiova 4 febr. 2013
Stan

Joamnei Primar a Municipiului Craiova

AP 1856/08 02 13

18570
05.02

D. Domnule Primar

Subsemnatul Vladutu Ion cu domiciliul stabil în Craiova str. Principatele Unite nr. 14 Bloc 14 sc. B ap. 3, Vă rog respectuos să aprobați și dispuneți prelungirea Contractului de închiriere nr. 17.04/12.05.2010 pentru terenul pe care este amplasat garajul proprietate personală pe care îl dețin. Menționez că acest garaj se află în imediata apropiere a Bl. 14.

Garajul este construit în baza autorizației nr. 530 din 12.02.1977.

Chiria și impozitul sunt achitate la zi fără restanțe.

Anexez în copie autorizația de construcție și chitanțele de plată pe trim. I - 2012.

Cu stimă
4.02.2012

Domnului Primar al Municipiului Craiova

DP 1860/08.02.13

18540.
05 02 3

Doamnă Primar,

Subsemnatul Pascu Nicolae, cu domicilul stabil în Craiova str. Principatele Unite nr. 14 Bloc 14 sc. B. parter ap. 13, cu respect vă rog a aproba și dispune prelungirea contractului de închiriere Nr. 2 R/210 din data de 18.05.2010 pentru garajul proprietate personală pe care îl dețin.

Menționez că acest garaj se află în imediata vecinătate a blocului 14, construit în baza autorizației de lucrări nr. 299 din 25 XII 1976. Chimia și impozitul pentru teren și respectiv construcție sunt achitate la zi, fără restanțe.

Alături anexez în copii: autorizația de construcție și chitanța de plată pe Nr. I 2013

Craiova 4.02.2013

Cu plan

Al Suceava 5 03 02 13

Dr. Tomescu

AP 1861/08.02.13

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

18547
05 02 3

Doamnei Primar,

Subsemnatul Sandu A. Nicolae, domiciliat în Craiova, strada Principatele Unite nr. 14 bloc 14 scara 2, etj. 2, apt. 20, proprietar al unei boxe-garaj, construită pe baza autorizației NR. 529 din 12.II.1977 și a documentației tehnice emise de Consiliul Popular al Municipiului Craiova, numerotată cu numărul 3 în planul de situație anexat.

Menționez că această construcție o dețin de 36 de ani plătind chiria fixată fără a avea restanțe, constituind și a anexă gospodărească, după ce boxele de la demisolul blocurilor au fost transformate în locuințe de către I.J.G.C.L. Craiova.

Fața de cele relatate, cu respect vă rog să dispuneți prelungirea contractului NR. 6R/2010 de închiriere a terenului în suprafață de 18,31 m.p. și radierea cuvântului „PROVIZORIU" din contractul NR. 6R/2010, construcția fiind efectuată în baza unei autorizații emisă de organele abilitate, fără folosirea denumirii de construcție provizorie.

Anexez la prezenta cerere, copie după planul de situații, autorizația de construcție și ultima chitanță, achitată în 28.01.2013.

Craiova 05.02.2013

[signature]

DP 1854/08.02.13

[illegible]

18718
05 02 3

Doamna Primar

Subsemnatul RACHIERU CONSTANTIN, posesor al ci seria [redacted] cu domiciliu în Municipiul Craiova, strada Principatele Unite Nr. 14, scara B, Etaj I Ap. 16, jud. Dolj, cu respect vă rog a-mi aproba prelungirea contractului de închiriere Nr. 7R/2010 după data de 31.03.2013, pentru terenul în suprafață de 21,85 m² situat în Craiova str. Principatele Unite, zona Blocurilor 12-14 pe care este amplasată o construcție cu destinația GARAJ

CRAIOVA
RACHIERU CONSTANTIN
04.02.2013

Doamnei Primar a Municipiului Craiova.

DP 18578/08.02.14

Doamnă Primar,

Subsemnatul Neagoe Marius Constantin, [redacted], cu adresa în strada Calea București nr 34, bl A8, sc 3, ap 14, cu respect, vă rog a-mi aproba prelungirea actului adițional Nr 3/2013 la contractul de închiriere nr. 8R/2010, după data de 31.03.2013, pentru terenul în suprafață de 17,36 mp situat în Craiova strada Piața Păcii Unite, zona blocurilor 12-14 pe care este amplasată o construcție cu destinația garaj.

Mențiunez că am achitat taxa reprezentând chirie până la data de 31.03.2013 cu chitanța Nr 615-21-0099 din 21.01.2013 în valoare de 7 lei, pe care o anexez.

Craiova
Neagoe Marius 04.02.2013

DP 1353/08.02.13

Doamnei Primar a Municipiului Craiova