

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.158/2013 referitoare la prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri din municipiul Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.04.2013;

Având în vedere raportul nr.60092/2013 întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.158/2013 referitoare la prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii;

În conformitate cu prevederile art.136 alin.1 și art.141 din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, modificată și completată, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, Titlului IX Capitolul V – Contractul de locațiune Codul Civil, art.2 alin.1, lit.c din Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, modificată și completată, și Legii Poliției Locale nr.155/2010;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. a și b, art. 45 alin.3, art. 123, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.158/2013, după cum urmează:

- a)** se completează anexa nr.2 cu două poziții, respectiv S.C.Daciana Com S.R.L.-construcție provizorie, situată în municipiul Craiova, cart.Craiovița Nouă, str. Elena Farago, în suprafață de 39,0 mp. și S.C.Bamara Prod Com S.R.L., construcție provizorie, situată în municipiul Craiova, str. Ștefan Velovan, în suprafață de 26 mp.;
- b)** se completează anexa nr.3 cu o poziție, respectiv S.C.Gobans Impex S.R.L., construcție provizorie, situată în municipiul Craiova, cart. 1 Mai-zona Pelendava, în suprafață de 58,50 mp.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Poliția Locală Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia - Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

Raport
privind modificarea H.C.L nr.158/2013
în sensul completării cu titulari de contracte care au solicitat prelungirea
duratei contractelor de inchiriere

Prin H.C.L nr.158/28.03.2013 s-a aprobat pentru mai multe societati comerciale prelungirea duratei contractelor de închiriere a terenurilor ocupate de constructii amplasate pe domeniul pulic/privat al municipiului Craiova.

Asa cum am mentionat mai sus prin H.C.L 158/2013 s-a aprobat prelungirea duratei contractelor de inchiriere pentru mai multe societati , cu ocazia intocmirii raportului a fost omisa o societate , si anume S.C.Gobans Impex SRL, titulara contractului de inchiriere nr.241/2007ce are ca obiect terenul in supr. de 58,5 mp, situat in Craiova , cart.1Mai zona Pelendava.

Deasemenea S.C.Daciana Com S.R.L și S.C.Bamara Prod Com SRL prin cererile nr.54444 și 60138/2013 au solicitat prelungirea.duratei contractelor de inchiriere ajunse la termen..

Avind in vedere cele mentionate mai sus , este necesar modificarea prin completarea anexei 2 cu S.C.Daciana Com SRL și S.C.Bamara Prod Com SRL , și a anexei 3 cu S.C.Gobans Impex S.R.L.

Sub aspectul temeiului juridic, proiectul de hotărâre se fundamentează pe dispozițiile Codului Civil, a Legii nr.215/2011 R privind administrația publică locală, Ordonanței Guvernului nr.92/2003, republicată, privind Codul de procedură fiscală, Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, modificată și completată și Legii nr.273/2006 privind Finanțele publice locale modificată și completată.

Față de cele expuse, propunem spre analiză și aprobare:

- Proiectul de hotărâre având ca obiect completarea Anexei 2 la H.C.L. nr.158/2013 cu S.C.Daciana Com SRL -construcție provizorie situata in cart.Cv.Noua str.Elena Farago in supr. de 39,0mp, S.C.Bamara Prod Com SRL – construcție provizorie situata str.Stefan Velovan in supr. de 26mp și Anexei 3 cu S.C.Gobans Impex S.R.L - construcție provizorie situata in cart. Mai -zona Pelendava in supr. de 58,50 mp.

Anexam în copie :

- H.C.L 158/2013
- Cererile nr.33544, 54674 și 60138/2013

**Director Executiv,
Adriana Cîmpeanu**

**Șef Serviciu,
Gabriel Smaranda**

**Avizat pentru legalitate,
c.j.Gâlea Ionuț**

HOTĂRÂREA NR. 158

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.311/2012 referitoare la prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri din municipiul Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2013;

Având în vedere raportul nr.39729/2013 întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.311/2012 referitoare la prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.76, 77, 78, 79 și 80/2013;

În conformitate cu prevederile art.136 alin.1 și art.141 din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, modificată și completată, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, Titlul IX Capitolul V – Contractul de locațiune Cod Civil, art.2 alin.1, lit.c din Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, modificată și completată, și Legii Poliției Locale nr.155/2010;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. a și b, art. 45 alin.3, art. 123, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.311/2012, după cum urmează:

- a) se anulează pozițiile nr.6, 10, 16, 24, 26, 28, 33, 45, 48, 52, 64, 65, 75, 78, 79, 87, 93, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- b) se completează cu 18 poziții, conform anexelor nr.2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii, până la data de 31.12.2013, pentru terenurile identificate în anexele nr.1 și 2, respectiv până la data de 31.08.2013, pentru terenurile identificate în anexa nr.3.

(2) În termen de 30 de zile calendaristice după termenele prevăzute la alin.1, construcțiile provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii, urmează să fie desființate, pe cheltuiala utilizatorilor/proprietarilor acestor construcții.

Art.3. Prețul închirierii terenurilor va fi stabilit conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.2/2013, modificată, privind impozitele și taxele locale, pe anul 2013.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de închiriere identificate la art. 2 alin.1 din prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Poliția Locală Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Traian Marin RADU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

ANEXA NR.1 LA HOTĂRÂREA NR.158/2013

Contracte de închiriere pentru suprafețe de teren proprietatea
Municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioșcuri)
propușe pentru prelungire până la 31.12.2013

Nr.crt	Titular contract- Adresa Teren	Nr.contract închiriere/ act aditional	Suprafața teren mp	Nr. solicitare
1.	S.C.EMDOR COM S.R.L b-dul Dacia -depou tramvai	-247/2007	37	39142/2013
2.	S.C.MERAL S.R.L b-dul 1 Mai stație spital 1	-73/2004 -1/2009	32	26701/2013
3.	S.C.PREMIER PREDA S.R.L b-dul Dacia bl.U6	-13/2003 -1/2008	22	35355/2013
4.	S.C.PREMIER PREDA S.R.L b-dul Dacia bl.U6	-159/2005 -1/2010	20	35352/2013
5.	S.C.ROBAUMI PROD S.R.L bd.Tineretului poz.48	-102/2005 -1/2010	20	40455/2013
6.	S.C.GINMAR COM S.R.L bd.Tineretului poz.46	-103/2005 -1/2010	20	40582/2013
7.	PFA DUMITRICU RODICA str.Doljului bl.R19	-249/2007	10	33110/2013
8.	S.C.CLAOS și S.C.MELBIX INTERNAȚIONAL S.R.L bd.N.Titulescu spital 2	-50/2004 -1/2009	40	33998/2013

9.	S.C.VITORION IMPEX S.R.L B-dul Dacia bl.174	-133/2005 -1/2010	34	44211/2013
10.	S.C.AFREM&AFREM S.N.C p-ța Orizont	-158/2005 -1/2010	15	44210/2013
11.	MIRCEA VETTA bd.Tineretului poz.26	-142/2005 -1/2010	21	39768/2013
12.	IORGA IOANA I.I Br.Novac -complex nou	-132/2005 -1/2010	17	24834/2013
13.	CHIRIA MARIA P.F.A bd.Tineretului poz.16	-94/2005 -1/2005	22,8	38279/2013
14.	TARCEA EUGENIA I.F str. Lăpușului -platforma el-putere	-54/2004 -1/2009	16	35408/2013
15.	S.C.CONSIGN-GEN IMP S.R.L bd.Oltenia bl.27	-42/2004 -1/2009	40	32288/2013
16.	S.C.POLDOS S.R.L bd.Decebal zona bl.35	- 47/2004 - 1/2009	42	36277/2013
17.	S.C.CLAMABI COM S.R.L Cv.Nouă zona stație RAT 30	-110/2005 -1/2010	21	40426/2013
18.	S.C.COMPANIA OMAR FADI IMPEX S.R.L b-dul 1 Mai stație spital 1	-65/2004 -1/2009	81	33334/2013
19.	S.C.VITAPLANT S.R.L bd.Tineretului big	-130/2005 -1/2010	15	31737/2013
20.	S.C.HIPERBOREA I.M S.R.L str.Gh.Titeica -bd.Decebal	-15/2003 -1/2008	62	33991/2013
21.	S.C.RENIDA PREST S.R.L b-dul 1 Mai stație spital 1	-77/2004 -1/2009	5	31998/2013
22.	S.C.BOB&SARA S.R.L	-149/2005	27,5	32986/2013

	bd.Tineretului poz.8	-1/2010		
23.	S.C.DICTIS IMPEX S.R.L str.Mircești bl.O20	-83/2005 -1/2010	40	40210/2013
24.	S.C.MELA&LAUR COM S.R.L str.Batrânilor bl.21-36	-14/2003 1/2008	9	36533/2013
25.	S.C.UNGUREANU L&P S.R.L Cv.Nouă -bl.160A-106F	-146/2005 -1/2010	29	36255/2013
26.	CÎRJALIU IOAN PFA bd.Tineretului poz.8	-101/2005 -1/2010	20	36899/2013
27.	S.C.NECRIMFLOR COM S.R.L bd.Decebal nr.113	-16/2003 -1/2008	114	35477/2013
28.	S.C.ALEX MAD S.R.L bd.Tineretului poz.22	-100/2005 -1/2010	26	35785/2013
29.	S.C.COMIFA COM S.R.L bd.Dacia bl.F2	-152/2005 -1/2010	16	35843/2013
30.	STEGARU SANDA CARMECITA Bld. 1 Mai, zona stație spital 1	-171/2005 1/2010	30	34324/2013
31.	S.C. TOMPI ȘI FIERARU S.N.C bd.Tineretului poz.27	-91/2005 -1/2010	80	32169/2013
32.	S.C. MAVIDI IMPEX S.R.L. aleea Brebeneilor	-69/2004 -1/2009	54	36149/2013
33.	S.C. MARIN CXY COM S.R.L. str.Electroputere bl.K7	-19/2003 -1/2009	18	31794/2013
34.	S.C. DORI GRAND S.R.L. bd.Oltenia bl.151C-152A	-117/2005 -1/2010	90	32980/2013
35.	S.C. VESCU IMPEX S.R.L. str.Elena Farago bl.174	-144/2005 -1/2010	44	35379/2013

36.	S.C. EBYROM COMPANY S.R.L bd.Tineretului poz38	-120/2005 -1/2010	20	34136/2013
37.	POPESCU MARIAN bd.Tineretului poz.9	-140/2005 -1/201	25	44501/2013
38.	S.C. MARAMA S.R.L. b-dul 1 Mai stație spital 1	-116/2005 -1/2010	29	34473/2013
39.	S.C. DANJAN S.R.L. str.Nanterre nr.80	-65/2004 -1/2009	20	39746/2013
40.	S.C.LA COLINA S.R.L Bd.Decebal bl.25	-150/2005 -1/2010	47	32865/2013
41.	S.C.OANA ȘI COSMIN S.R.L Aleea I Castanilor - Orizont	-118/2005 -1/2010	91	35848/2013
42.	S.C.FITOCRAP S.R.L P-ța Orizont	-109/2005 -1/2010	19,2	37285/2013
43.	S.C.ANDOFLOR SERV S.R.L Orizont- bl.63B	250/2007	10	38469/2013
44.	S.C.DINU E&I SNC aleea 2Castanilor bl.10	-180/2005 -1/2010	12	40994/2013
45.	S.C.EL PADRINO S.R.L bd.Oltenia bl.151	-81/2005 - 2/2010	79	32159/2013
46.	S.C.EL PADRINO S.R.L bd.Tineretului	-88/2005 -2/2010	118	32156/2013
47.	S.C.LIMIT PANIF S.R.L P-ța Orizont	-174/2005 -1/2010	44	37183/2013
48.	S.C.ALBA COM MG S.R.L str.Emil Girleanu bl.58B	-24/2004 -1/2009	15	31165/2013
49.	S.C.NATY &ALY S.R.L b-dul 1 Mai stație spital 1	-121/2005 -1/2010	4	37077/2013
50.	JEGA FIRUTA P.F.A bd.Tineretului	-115/2005 -1/2010	28	35877/2013

51.	PIRVULESCU ION I.F bd.Tineretului	-97/2005 -1/2010	20	36023/2013
52.	S.C.EMILIA S.R.L aleea 1 Castanilor- școala 32	-192/2005 -1/2010	7	39810/2013
53.	S.C.MIRIMEX IMPEX S.R.L bd.Tineretului -poz.50	-93/2005 -1/2010	20	32161/2013
54.	S.C.NIMURA COM S.R.L str.Nicolae Iorga bl.A64	-30/2003 -1/2008	10,4	35189/2013
55.	S.C.INCREDIBIL RO SERV S.R.L bd.Tineretului	-139/2005 -1/2010	64	37211/2013
56.	S.C.TOL CONSTRUCT S.R.L b-dul 1 Mai stație spital 1	-184/2005 -1/2010	46	35964/2013
57.	S.C.REDAT PROD COM S.R.L bd.Tineretului poz.24.	-104/2005 -1/2010	20	40795/2013
58.	S.C.SOPCILD IMPEX S.R.L str.C-tin Severeanu	-41/2004 -1/2009	40	32981/2013
59.	S.C.BERTELIS S.R.L bd.Tineretului	-85/2005 -1/2005	24	36846/2013
60.	S.C.BERTELIS S.R.L bd.Tineretului	-86/2005 -1/2010	20	36864/2013
61.	S.C.BREBENEL COMIMPEX S.R.L str.22 Decembrie 1989	-25/2003 -1/2008	64	27507/2013
62.	S.C.SAVCO SARMIS S.R.L str.Știrbei Voda nr.9 (ciuperca)	-48/2004 -1/2009	12	
63.	S.C.GRUP SERVIS S.R.L bd.Tineretului	-82/2005 -1/2010	20	40996/2013
64.	S.C.STECOL COM S.R.L bd.Tineretului bl.113-114	-38/2004 -1/2009	40	37392/2013

65.	S.C.ILSERI IMPEX S.R.L bd.Tineretului	-127/2005 -1/2010	21,7	12606/2013
66.	S.C.LILIVIO S.R.L bd.Tineretului	-105/2005 -1/2010	22,2	37779/2013
67.	S.C.ANAPLAST S.R.L bd.Tineretului	-222/2007	20,5	38270/2013
68.	S.C.VIO MDM S.R.L Cv.Noua PT 13	-239/2007	44	37206/2013
69.	S.C.NELDO S.R.L Cv.Noua PT 13	238/2007	32	44289/2013
70.	S.C.TALMODEX S.R.L Cl.Bucuresti -colt str.Horia	-236/2007	39	23246/2013
71.	S.C.DORU COM S.R.L str.Tabaci p-ta 1 Mai	-55/2004 -1/2009	17,5	33681/2013
72.	S.C.JONARIS MAIO IMPEX S.R.L bd.Oltenia bl.154A	-111/2005 -1/2010	36	32215/2013
73.	S.C.DORCOR COMIMPEX S.R.L aleea Ghețișoarei	-27/2003 -1/2008	57	32084/2013
74.	TONCA ILIE str.Bibescu -compl. Ciuperca	-179/2005 -1/2010	24	35767/2013
75.	S.C.GOBANS IMPEX S.R.L bd.1 Mai zona pta 1 Mai	-242/2007	30	33541/2013
76.	S.C.GOBANS IMPEX S.R.L str.Tabaci -zona Pta 1 Mai	-243/2007	80	33549/2013
77.	S.C.NIELA COM S.R.L Cv.Noua – p-ta orizont	-134/2005 -1/2010	72	37756/2013
78.	S.C.COMIS PROD S.R.L bd.Tineretului poz.44	-126/2005 -1/2010	50	40170/2013
79.	S.C.COMIS PROD S.R.L bd.Tineretului poz.45	-125/2005 -1/2010	62	40170/2013
80.	S.C.BUZSTEF S.R.L	-89/2005	29	41041/2013

	bd.Tineretului poz.35	-1/2010		
81.	S.C.DRAGOPAN S.R.L =	□□□□□□ 1/2008	16,5	43242/2013

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marin Traian RADU

Doamna Primar ,

54674
23-04-2013

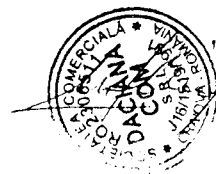
Subsemnatul Adrian Iurea-Marian, posesor al C.I. seria [redacted], domiciliat la Craiova str. Marel Alex Avramov nr. 6 ; G.L-123 gr. 18, vă solicit, cu respect, în numele societății pe care am pus în legal în anume - S.C. DACIATA COM SRL, posesor al Certificatului de înregistrare J16/1519/1991 în cui 2306511, cu sediul social în CRAIOVA, str. Elena Farago, f.n., să dispună aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 259/30.05/2008, completat cu act adițional nr. 1/2010.

Menționez că societatea pe care am pus în funcționare în acest spațiu de peste 21 ani în anume de la data de 06.03.1992, dată la care a fost achiziționat terenul 130* (dise cu structură interioară n' zădărit) de la S.C. ALIA SA.

Astăzi am încheiat toate actele necesare

03.04.2013.

Cu stimă și considerație



Doamnei Primar al Municipiului Craiova.

DP 485/03.04.13

27 02 2013 5559R

Compania S.C. GOBANS IMPEX SRL cu sediul
in Bucuresti - Calea lui Mircea nr 34A inmatriculata
la R.C. BUCURESTI cu J16/2728/93 reprezentata
de administratorul SORA VALENTINA nu a putut
presta prelungirea contractului de inchiriere
nr 1/2007 incheiat cu dumneavoastra - episcop
din cauza faptului ca nu are resursele necesare
pentru chirie.

cu multumiri.
Va multumim.

GOBANS IMPEX SRL
SORA VALENTINA



27.02.2013.

Amplas

Iocana Brănești

Subsemnatul Otilia Tudor de domiciliat
în Craiova str. Bulevardul Sciaiei nr 76 so
ap 40 47.9 administrator al S.C. Brănești Pro
Com S.R.L. situat în Craiova str. Ștefan cel Mare
nr 1 în reg, se dispune a mi se prezenta
contractul de închiriere nr 16 N 2013 a
care ca obiect terenul de 26 m² pe care
a fost amplasat o construcție (cistă
plumb - CISTARIE) întrucât la data încheierii
contractului nr 2/2013, s-a procedat la încheierea
contractului, menționez că am plătit chiriile
anuale de 16 930 lei pentru perioada 1-12-2013
2013. Atunci după chitanța de plată
rezultă plata chiriilor solicitată de
Baleașca Contractului se prezintă
se încheiează și a se plăti la data
încheierii la cele solicitate.

*Brănești Pro
Com S.R.L.*

12 04 2013 DP 5316 / 12 04 13

Iocana Brănești