

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind modificarea contractului de concesiune nr.37434/2006 încheiat între
Consiliul Local al Municipiului Craiova și dr. Lupu Virginia, medic titular al C.M.I.
dr. Lupu Virginia**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2013;

Având în vedere raportul nr.181336/2013 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr. 37434/2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și dr. Lupu Virginia, medic titular al C.M.I. dr. Lupu Virginia;

În conformitate cu prevederile art.385 din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, modificată și completată, Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, art.555-562 din Codul Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 referitoare la trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a spațiilor cu destinația de cabinete medicale în vederea concesionării;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, coroborat cu alin.5, lit. b, art.45, alin.3, art.61, alin.2, art.123, alin.1 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr. 37434/17.05.2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și dr. Lupu Virginia, medic titular al C.M.I. dr. Lupu Virginia , având ca obiect spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în cadrul Policlinicii Stomatologice Craiovița Nouă, b-dul Oltenia, nr.41, în sensul prelungirii duratei până la data de 31.12.2014.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 referitoare la trecerea din domeniul public de interes local, în domeniul privat al municipiului Craiova, a spațiilor cu destinația de cabinete medicale, în vederea concesionării.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și dr. Lupu Virginia vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia - Olga VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

SE APROBĂ,
PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

RAPORT

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea nr. 85/2006 a fost încheiat contractul de concesiune nr. 37434./17.05.2006 între Consiliul Local al Municipiului Craiova și dr.Lupu Virginia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Lupu Virginia pentru spațiul cu destinația de cabinet medical în suprafață de 19mp situat în Craiova, B-dul Oltenia nr.41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă).

Durata acestui contract este de 7 ani și 7 luni începând cu data de 01.06.2006, fiind calculată în funcție de vârsta de pensionare a medicului titular.

Pentru stabilirea vârstei de pensionare s-au luat în considerare prevederile Legii nr 95/2006 privind reforma în domeniul sanatații, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia: "Vârsta de pensionare a medicilor este de 65 de ani, indiferent de sex". Întrucât d-na dr. Lupu Virginia nu s-a aflat într-una din situațiile de excepție care permit pensionarea la vârsta de 70 de ani, cum ar fi: doctorii în medicină, academicienii, profesorii, conferențiarilor universitari și cercetătorii științifici gradul I și II, s-a stabilit durata contractului până la împlinirea de către aceasta a vârstei de 65 de ani, adică 7 ani și 7 luni de la data de 01.06.2006.

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cel mult cu jumătate din durata sa inițială, deci cu încă 3 ani și 4 luni. Redevența aferentă folosirii spațiului a fost achitată în termen.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.170923/15.11.2013, d-na dr. Lupu Virginia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Lupu Virginia solicită prelungirea contractului de concesiune, depunând în acest sens certificatul de membru al Colegiului Medicilor Dentiști din România R.U. seria ACU nr.44/15.02.2007, prin care d-na dr. Lupu Virginia a primit viza pentru desfășurarea activității profesionale până la data de 31.12.2014

Potrivit art. 385 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sanatații, cu modificările și completările ulterioare „(1) Medicii se pensionează la vârsta de 65 de ani, indiferent de sex.”

Medicii care au depășit limita de vârstă prevăzută la alin. (1) pot profesa în continuare în unități sanitare private. Desfășurarea activității se face în baza certificatului de membru și a avizului anual al Colegiului Medicilor din România, eliberat pe baza certificatului de sanatație și a asigurării de răspundere civilă, pentru greseli în activitatea profesională, încheiată pentru anul respectiv.

Față de cele prezentate ținând cont de art 385 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sanatații, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, prevederile art.555-562 din Codul Civil și dispozițiile art.36 pct.2 litera c și pct.5 litera b din Legea 215/2001, republicată, a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Modificarea contractului de concesiune nr. 37434/17.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și dr. Lupu Virginia, medic titular al Cabinetului

Medical Individual Dr.Lupu Virginia prin prelungirea duratei concesiunii până la data de 31.12.2014.

2. Împuternicirea Primarului municipiului Craiova să semneze actul adițional care are ca obiect modificarea contractului sus menționat.

3.Modificarea în mod corespunzător a HCL nr. 238/2004 .

**DIRECTOR EXECUTIV,
cons.jr.Cristian Ionuț Gâlea**

**SEF SERVICIU,
Cristina Daniela Radu**

11/12/13

Doamna Primar,

10923
15 11 3

Subsemnatul M. Lepu Virginia, vă rog
să-mi aprobați prelungirea concesiunii
conform contractului de concesiune 37434/17-V-2004
fiind reprezentant legal al cabinetului de
stomatologie din cadrul Policlinicii nr. 4
Brașov, Nave, Sdul Olteni 4A.



15 XI 2013

Doamnei Primar al Brașov.

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2007, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plată a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Pentru redevențe pe termen lung, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.6. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să prelungească penalități în suma de 0,25% din valoarea redevenței pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pe termen lung dă dreptul concedentului la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să supravegheze bunul imobil concesionar, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, planul și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să asigure calitatea

6.1.3. Concesionarul are obligația de a returna bunul concesionar, după expirarea contractului de concesiune, în condiții propriate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionar sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună la act de garanție, o sumă de 67 lei.

6.1.6. La încheierea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingerea la termen, excluzând forțe majore și cazuri de forță, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul descoperă existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a organiza activități sanitare ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (activități de gardă, acordare de asistență medicală de specialitate anumite categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îi tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să asigure concesionarului apărarea oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral și totuși reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de decizie din partea concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un rețeu pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Înțetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia ori renunțarea la el;

b) în cazul în care concedentul sau concesionarul, la localitatea în care este denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri care este prealabilă în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispunerea, din cauza unui caz de forță majoră, a bunului concesionar sau în cazul imposibilității colective a concedentului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractantilor

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractantului a pagubilor cauzate.

10. Forță majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplină a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să poată fi denunțată în orice caz.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 4, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Primar,
ec. Antonie Șelomoni



Secretar,

jur. Nicoleta Miulescu

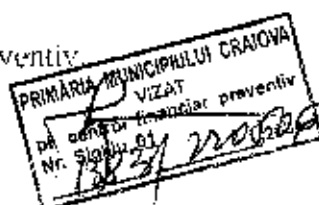
Concesionar,



Director Dir. Patrimoniu,
Ing. Ovidiu Vargheliu

Șef Serviciu A.D.P.P.,
Ing. Silvia Nisău

Viză control financiar preventiv



Vizat pentru legalitate,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 18290/06.03.2007

ACT ADIȚIONAL NR. 1

la contractul de concesiune nr. 37434 din 17.05.2006

Considerații generale: Având în vedere adresa nr. 8303/2006 a Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova privind eliberarea încăperilor cu destinația de radiologic, Acordul de voință încheiat în data de 17.05.2006 privind împărțirea spațiilor și timpului de lucru în cabinetele de medicină dentară situat în Craiova, Bd. Oltenia nr. 41, precum și cererea nr. 76924/2006 a medicilor titulari ai cabinetelor medicale privind concesiunea încăperilor sus menționate, potrivit prevederilor H.G. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale și Hotărârii Consiliului Local nr. 85/2006, a intervenit următorul act adițional

între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**

și

DR. LUPU VRIGINIA (domiciliată în Craiova, str. [redacted], sc. 1, ap. 6, CNP [redacted]), medic titular al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. LUPU VRIGINIA**, cu sediul social în Craiova, Bd. Oltenia nr. 41, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub numărul 576075 din 01.10.1999, cod fiscal 2481218163215, având contul RO44RNCB2600000308680001 deschis la BCR Craiova în calitate de **concesionar**.

Art. I. Se modifică alin. 2 al art. 2, "Obiectul contractului de concesiune", din contractul de concesiune nr. 37434/17.05.2006 ca urmare a modificării suprafeței comune prin adăugarea suprafeței încăperilor cu destinația de radiologic în suprafață totală de 20,30 m², după cum urmează:

"Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă parte de **20,19 m²**, astfel: 6,53 m² reprezintă cota -- parte din suprafața de 13,06 m² a

cabinetului medical folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa nr. 2a), iar 13,66 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare, radiologie etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b."

Art. II. Celelalte articole din contract rămân neschimbate.

Art. III. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA**



ec. Antonia Colan

Secretar,

Nicoleta Miulescu

Concesionar,
dr. **M. Virginia**



Director Patrimoniu,
ing. Ovidiu Vangelic

Şef Serv. F.L.P.A.
ing. Silvia Nănu

Vizat C.F.P.

Director executiv,
ec. Nicolae Pascu



Vizat pentru legalitate,
cons. jur. Magda Tomici

Tomici



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.165029/06.11.2013

ACT ADIȚIONAL NR.2
la contractul de concesiune nr. 37434/17.05.2006

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat Primarul Municipiului Craiova, în calitate de concedent

DR. LUPU VIRGINIA (domiciliat în Craiova, [redacted], ap. 6, CNP [redacted], medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. LUPU VIRGINIA cu sediul social în Craiova, str. Bd. Otenia 41 (Policlina Stomatologică Craiova Nouă), înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub nr. 576075 din 01.01.1999, cod fiscal 2481218163215 având contul R044RNCB2600000308680001 deschis la BCR Craiova, în calitate de concesionar,

în conformitate cu prevederile H.C.L. nr.602/31.10.2013, precum și cu prevederile H.C.L. nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L. nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.37434/17.05.2006

Art. I. Se modifică pct.2 alin.2.2 „Obiectul contractului de concesiune” din contractul de concesiune nr. 37434/17.05.2006 ca urmare a majorării suprafeței de la 20,19 mp la 21,22 mp, astfel 6,52 mp reprezintă cota parte din suprafața totală 13,03 mp a cabinetului medical folosit în sistem tură contratură și 14,7 mp cota indiviză din spațiile comune (hol, săli, de așteptare, grupuri sanitare).

Art. II. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Concesionar,
S.C. CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. LUPU
VIRGINIA
prin medic titular dr. LUPU VIRGINIA

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu
Director Executiv
Cristian Ionuț Gătea
Serviciu Patrimoniu
Daniela Radu

Vizat control financiar preventiv,
Director ec.,
Nicolae Pascu

Avizat pentru legalitate,
cons.jr. Isabela Cruceru

2013/13.11.2013



CERTIFICAT DE MEMBRU

Se acordă calitatea de **Membru al Colegiului Medicilor Dentiști din România** d-nei / d-lui medic dentist LUPU M. VIRGINIA
CNP [REDACTED], posesor al diplomei de licență nr. 198240
anul absolvirii 1984, Universitatea DE MEDICINA ȘI FARMACIE
Facultatea de Medicină Dentară CLUJ - NAPOCA
gradul profesional MEDIC SPECIALIST
titluri [REDACTED]
specialități STOMATOLOGIE GENERALĂ

Atestate complementare IMPLANTOLOGIE

Activitățile medico-dentare se pot desfășura conform pregătirii profesionale obligatorii stabilite de Ministerul Sănătății Publice și Colegiul Medicilor Dentiști din România.
Prezentul certificat de membru se reavizează anual conform legii.

Titularul a depus jurământul în fața **Consiliului Colegiului Teritorial**

[Signature]

Titular

[Signature]

Președinte

DR. L. DE AUGUSTIN MIHAEL

[Signature]



Secretar General

DR. DAN GRIGORESCU

[Signature]

R.U. serie AC nr. 44

Data emiterii 15.02.2007

NUALE CMDJ

Asigurare de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională (art. 547/96/2006)

[illegible]

VIZE
 TRANSFER
 CMDJ

SANCTIONS

~~Sedinte CMDJ~~

Dr. Adrian Carter

Secretar CMDJ

~~El Ance Steianache~~

Deținătorul prezentei cărți răspunde disciplinar în caz de nerespectare a obligațiilor ce decurg din calitatea de membru CMDR conform art. 508, 509, 530, 536 din legea privind reforma în domeniul sanitar nr. 95/2006 și are obligația să prezinte anual diplomele de Educație Medicală Continuă și asigurarea de răspundere civilă:

Prezentul certificat se emite într-un singur exemplar original. În caz de pierdere sau distrugere se emite un duplicat. Falsificarea acestui document constituie infracțiune și se pedepsește conform legilor în vigoare.



Denumire/Nume și prenume:

CABINET STOMATOLOGIC LUPU M, VIRGINIA

CNP : 2481218163216

Sediul fiscal: Jud. Dolj, Mun. Craiova,
Bld. Okenia, Nr.41

Frühjahr

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

20482893

000000G0000000C900000816316910

Data atribuirii (C.I.F.): 01.01.2007

Data aŭtografita: 01.01.2007

CONFIDENTIAL

Se actualizează începând cu 01.01.2007