

HOTĂRÂREA NR. _____

privind concesionarea, prin negociere directă, către S.C. COREAL S.A. a terenului care aparține domeniului public al municipiului Craiova, aferent Restaurantului „Castelul Fermecat”, situat în Parcul „Nicolae Romanescu”

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2013.

Având în vedere raportul nr.157425/2013 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune concesionarea, prin negociere directă, către S.C. COREAL S.A. a terenului care aparține domeniului public al municipiului Craiova, aferent Restaurantului „Castelul Fermecat, situat în Parcul „Nicolae Romanescu”;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Codului Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.123 alin.1, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova asupra terenului aferent Restaurantului „Castelul Fermecat”, în suprafață de 108 mp., situat în Parcul „Nicolae Romanescu”, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și preluarea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.2.** Se aprobă concesionarea, prin negociere directă, pe o perioadă de 1 an, către S.C. COREAL S.A. a terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, în vederea desfășurării activității comerciale a Restaurantului “Castelul Fermecat”.
- Art.3.** Prețul de pornire a negocierii va fi stabilit prin raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** S.C.COREAL S.A. are obligația de a plăti, până la organizarea ședinței de negociere, contravaloarea folosinței terenului pe ultimii 3 ani, calculată conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova adoptate în acest sens și a legislației în vigoare.
- Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de concesiune, să desemneze comisia de negociere a valorii redevenței, să reprezinte municipiul Craiova în fața notarului public și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzută de lege.
- Art.6.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către S.C.COREAL S.A.

Art.7. Pe data prezentei hotărâri, se revocă Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.434/2009 și nr.472/2009.

Art.8.Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C.COREAL S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia – Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU**

SE APROBĂ,
PRIMAR
Lia Olguța Vasilescu

RAPORT

Restaurantul Castelul Fermecat este proprietatea S.C. Coreal S.A. ca bun aflat în patrimoniul acestuia din anul 1990, când au fost preluate de la Întreprinderea Comercială de Stat pentru Alimentație Publică Craiova, iar prin contractul de vânzare-cumpărare de acțiuni nr. 81816108/09.04.1999, Restaurantul Castelul Fermecat a devenit proprietate exclusivă al S.C. Coreal S.A.

Restaurantul Castelul Fermecat are o vechime de 114 de ani, așa cum este menționat în contractul de vânzare cumpărare de acțiuni anterior menționat, încheiat în 1999.

Întreprinderea Comercială de Stat pentru Alimentație Publică Craiova a executat lucrări de construire asupra construcției Restaurantul Castelul Fermecat în anul 1965 conform autorizației pentru executare de lucrări nr. 340/14.06.1965 eliberată de Consiliul Popular al Municipiului Craiova- Comitetul Executiv, care a avut ca obiect „amenajare în unitate de alimentație publică a fostului castel de apă din „Parcul Poporului”- Craiova”.

S.C. Coreal S.A. este o societate pe acțiuni înființată prin reorganizarea Întreprinderii Comerciale de Stat pentru Alimentație Publică Craiova are codul unic de înregistrare 2313853/28.11.1992 și numărul de ordine în Registrul comerțului J16/116/07.03.1992. Coreal S.A. a fost divizată în două societăți Coreal S.A. și Corealis S.A. conform protocolului privind operațiunea de predare-primire aferentă divizării S.C. Coreal S.A. din mai 2000.

Această societate a preluat de la Întreprinderea comercială de stat pentru alimentație publică Craiova construcția „Castelul Fermecat” cu regim de înălțime P+3, amplasată pe suprafața de teren de 673 mp, ce reprezintă suprafața de teren de 108mp ocupată de construcție și 565mp teren necesar desfășurării activităților comerciale.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Craiova cu nr. 127236/28.08.2013 S.C. Coreal S.A. solicită concesiunea suprafeței de 673 mp aferentă spațiului comercial Restaurant „Castelul Fermecat”.

Acest teren aparține domeniului public a municipiului Craiova, fiind atestat prin H.G. nr. 141/2008 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, la poziția nr. 33 din anexa nr. 2 la aceasta și este înscris în cartea funciară nr. 65760 Craiova cu numărul cadastral 23929.

Această construcție edificată de către stat prin Întreprinderea comercială de stat pentru alimentație publică Craiova este destinată pentru desfășurarea activităților comerciale în interesul publicului, are o vechime considerabilă, iar interesul autorității este de a colecta venituri din concesiune și de a încuraja desfășurarea activităților comerciale, astfel că este justificat să se încaseze de la S.C. Coreal S.A., proprietarul acestei construcții, contravaloarea folosinței terenului pe care este amplasată aceste construcție, cu titlu de redevență, și totodată să se obțină de către comerciant, autorizațiile legale necesare desfășurării activităților comerciale.

Terenul pe care este amplasat această construcție pentru desfășurarea activităților comerciale, menționate mai sus nu formează obiectul unor cereri de retrocedare în baza legilor proprietății (Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22

decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente), așa cum rezultă din verificările Compartimentului Banca de Date și Avizare Documentații.

Terenul pe care este amplasată construcția în suprafață de 108 mp, aferent Restaurantului Castelul Fermecat este în administrarea RAADPFL Craiova conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 80/2006.

Prin H.C.L.nr. 434/30.09.2009 Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat achiziționarea construcției spațiu comercial Restaurant "Castelul Fermecat", în suprafață construită de 108,38mp și suprafață desfășurată de 324,35mp, situat în Parcul Nicolae Romanescu, iar prin H.C.L. nr. 472/29.10.2009 s-a aprobat însușirea raportului de evaluare al acestei construcții.

Începând cu anul 2010 Consiliul Local al Municipiului Craiova nu a prevăzut fondurile necesare achiziționării acestei construcții, astfel încât este necesară revocarea H.C.L.nr. 434/30.09.2009 și H.C.L. nr. 472/29.10.2009.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile noului Cod Civil, ale Legii nr.50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, și cu art. 36 alin. (2) lit. c, coroborat cu alin. (5) lit. a, art. 61 alin (2) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată cu modificările și completăriel ulterioare, privind administrația publică locală, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- 1) Încetarea dreptului de administrare al R.A.A.D.P.F.L. Craiova a terenului aferent Restaurantului Castelul Fermecat, în suprafață de 108mp, situat în Parcul Nicolae Romanescu, și preluarea în administrare de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, în vederea încheierii contractului de concesiune între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Coreal S.A., terenul fiind identificat în Anexa la prezentul raport;
- 2) Aprobarea concesiunii prin negociere directă, pe o perioadă de 1 an, către S.C. COREAL S.A., în vederea desfășurării activității comerciale a Restaurantului Castelul Fermecat, a terenului în suprafață de 108mp situat în Parcul Nicolae Romanescu, teren identificat în anexa la prezentul raport;
- 3) Prețul de pornire a negocierii va fi stabilit prin raport de evaluare care va fi însușit de Consiliul Local al Municipiului Craiova;
- 4) S.C. Coreal S.A. are obligația de a plăti, până la organizarea ședinței de negociere, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 ani a terenului în suprafață de 108mp, calculată conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova și legislației în vigoare;
- 5) Aprobarea împuternicirii Primarului Municipiului Craiova să semneze contractual de concesiune a terenului prevăzut la punctul 2 din prezentul raport, să desemneze comisia de negociere a prețului concesiunii (redevența) terenului, să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public privind notarea contractului de concesiune la O.C.P.I. Dolj și a efectuării procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege;
- 6) Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea efectuearea procedurilor de procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către S.C. COREAL S.A.;
- 7) Revocarea H.C.L. nr. 434/30.09.2009 și H.C.L. nr. 472/29.10.2009.

Director executiv,
Ionuț Gâlea

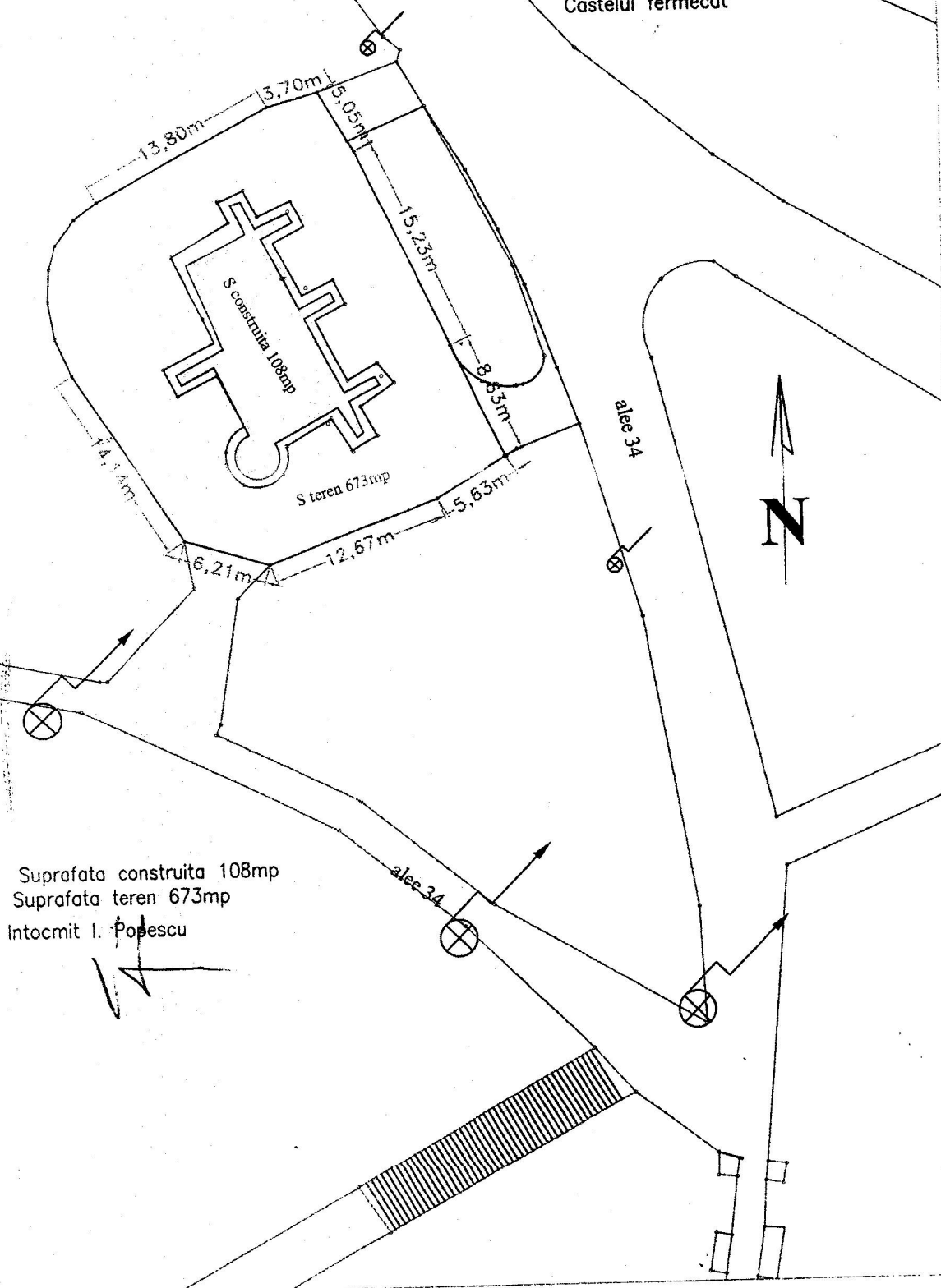
Șef serviciu,
Daniela Radu

Avizat pentru legalitate
Cons.jur. Ionuț Gâlea

ARXA

Municipiul Craiova
Primaria Municipiului Craiova
Directia Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

SCHITA scara 1:500
Imobil din Parcul Romanescu
Castelul fermecat



S.C. COREAL SA CRAIOVA
Str. Mihai Viteazul, nr.16A

1086/02.09.2013
Societate Comercială pe Acțiuni
COREAL S.A. CRAIOVA
IESIRE Nr. 62
Ziua 28 Luna Decembrie Anul 2013

128 236
28 Decembrie 2013

CATRE,
PRIMARIA MUN. CRAIOVA
Directia Patrimoniu

Subscrisa SC COREAL SA Craiova, cu sediul in Craiova, str. Mihai Viteazul, nr.16A, C.U.I. RO 2313853, J16/116/1991, prin prin Director General Ilina Mirella, va solicitam a aproba ~~concesionarea suprafetei de 673 mp. aferenta spatiului comercial Restaurant "Castelul Fermecat"~~, situat in Craiova, Parcul Nicolae Romanescu, imobil ce se afla in patrimoniul societatii noastre.

Mentionam faptul ca aceasta suprafata de teren ne este necesara in vederea desfasurarii activitatii conform obiectului nostru de activitate.

Cu consideratie,

SC COREAL SA



Ilina Mirella
02.09.2013

ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTIȚIEI

AMBERDAPXOCCEATXENXSTX



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL ...DOMJ.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: CORBAI SA

Sediu: SOCIETATEA DE ÎNREGISTRARE ȘI ÎNREGISTRARE

Activitatea principală: 2010

Nr. 104-Indepun-1991

Certificat de înregistrare nr. 233653 din data de 28.1.1991

Nr. de ordine în registrul comertului: 116/116/07.03.1991

Data eliberării:

20.03.2001

DIRECTOR

Corina Mariana DINCA



Seria B Nr. 2737624

D E C I Z I A Nr. 11/7

privind înființarea societăților comerciale pe acțiuni la
comerțul de interes local din județul Dolj.

Prefectura județului Dolj;

Având în vedere referatul Direcției Dezvoltării Econo-
mice Sociale nr. 7598/1990 privind înființarea de societăți comer-
ciale pe acțiuni în comerțul de interes local din județul Dolj;

În temeiul prevederilor art. 16 și 17 din Legea nr. 15/1990
art. 4 și 5 din Hotărârea Guvernului nr. 1040/1990, art. 5 lit. "d" și
a Hotărârii la Hotărârea Guvernului nr. 932/1990,

D E C I D E :

Art. 1. Începând cu data de 1 noiembrie 1990 se înfiin-
țează societățile comerciale pe acțiuni, pe baza bilanțului
tenumirea, sediul și capitalul social inițial pe baza bilanțului
la 30.06.1990, prevăzute în anexa nr. 1.

Valoarea capitalului social va fi corectată pe baza da-
telor rezultate din reevaluarea patrimoniului conform Hotărârii
Guvernului nr. 945/1990 în termen de 60 zile de la data prezentei
decizii.

Art. 2. Obiectul de activitate al societăților comercia-
le pe acțiuni înființate este, pentru fiecare în parte cel prevă-
zut în anexa nr. 2.

Obiectul de activitate al societății poate fi completat
sau modificat în raport de cerințe și posibilități, în concordanță
cu scopul construirii societății.

Hotărârea de modificare a obiectului activității se
adoptează în cadrul organului de conducere al societății.

Pînă la apariția legislației pentru societățile comer-
ciale acestea vor funcționa conform prevederilor Codului Comercial,
Codului civil, cu excepțiile prevăzute de lege.



Art.3. În funcție de evoluția activității, în termen de 6 luni societățile comerciale pot propune propuneri de modificare a statutului și asocierii.

Art.4. Societățile comerciale pe acțiuni înființate în baza prezentei decizii își desfășoară activitatea pe baza statutelor proprii cuprinses în anexa nr.1 și a regulamentelor proprii de organizare și funcționare.

Art.5. De la data înființării societăților comerciale pe acțiuni, în baza prezentei decizii întreprinderile comerciale de interes local din anexa nr.1 își desfășoară activitatea.

Activul și pasivul întreprinderii comerciale care își desfășoară activitatea, se privesc de societățile comerciale pe acțiuni înființate.

Personalul de conducere al întreprinderilor care își desfășoară activitatea este eliberat din funcții și rămâne la dispoziția societăților nou înființate.

Personalul care trece la societățile comerciale se consideră transferat în interesul serviciului și beneficiază timp de 3 luni de salariul tarifar avut, spor și indemnizație de conducere, după caz, dacă este încadrat sau transferat în funcții cu nivele de salarizare mai mici, conform prevederilor art.55 din Legea nr.19/1990.

Art.6. Societățile comerciale pe acțiuni vor putea beneficia din partea statului de credite în lei și în valută, comenzi de stat, subvenții și altele, potrivit legii.

Art.7. Anexele 1,2,3 și 4 fac parte integrantă din prezenta decizie.

Art.8. Direcția Dezvoltării economice Sociale, Societățile comerciale pe acțiuni și întreprinderile comerciale de stat din anexa 1 vor duce la îndeplinire prezenta decizie, orice dispoziție contrară prezentei abrogându-se.

Dată astăzi

26 iunie 1990

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
Prezentul document
este conform cu originalul
1990. SECRETAR
Gheorghe Barbăresă



SECRETAR,
Gheorghe Barbăresă

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Prezentul document
este conform cu originalul
SECRETAR

ALTEA nr. 2

La decizia 147/90

Gheorghe Berghesă

L I S T A



societăților comerciale de acțiuni ce se înființează
potrivit Legii 15/1990

Denumirea societății
comerciale

Forma
juridică

Sediul

Capitalul social
și structura sa
în (mii lei)

Denumirea unității
care înființează
activitatea

113.442
58125+46019+9300

Întreprinderea comer-
cială de stat pentru produ-
alimentare

Craiova str.
E. Rolland
nr. 4

176.438
27863+14029+1281

Întreprinderea comer-
cială de stat textilă
încălzătoare Craiova

Craiova str.
E. Rolland
nr. 4

226.871
35838+163115+8118

Întreprinderea comer-
cială de stat metalo-
chimică Craiova

Craiova str.
Erester nr. 4

162.147
53297+81015+27835

Întreprinderea comer-
cială de stat pentru
alimentație publică
Craiova

Craiova str.
Grivița Roșie
nr. 5

167.160
81742+85418+0

Întreprinderea comer-
cială de stat Mercur
Craiova

1. Societatea comercială
pe acțiuni "ALIA" S.A.
Craiova

2. Societatea comercială
pe acțiuni "COMINTEX"
S.A.

Craiova

3. Societatea comercială
pe acțiuni "COMIQUIL"
S.A.

Craiova

4. Societatea comercială
pe acțiuni "COMINTEX"
S.A.
Craiova

5. Societatea comercială
pe acțiuni "MERCUR" S.A.
Craiova



5
Intreprinderea comercială
la de stat mixtă
Calafat

50.000
17000+35000+0

Calafat str.
50 Decembrie
nr.9

Societatea
comercială
pe acțiuni
(S.A.)

Societatea comercială
pe acțiuni "Mistă" S.A.
pe acțiuni

7. Societatea comercială
pe acțiuni Băilești
S.A.

Băilești str.
Victoriei nr.
152 - Dolj

18.211
18211+34892+0

Intreprinderea comer-
cială de stat mixtă
Băilești

8. Societatea comercială
pe acțiuni Filiași
SOM. S.A.
Filiași

Filiași str.
Unirii nr.2
Dolj

42.222
16158+26062+1012

Intreprinderea comer-
cială de stat mixtă
Filiași

2) Total/afecțiune sive + afecțiune circulației + investiții de cure de realizare.

44/50

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
Prezentul document
este conform cu originalul
SECRETAR
Gheorghe Barărașă

[Signature]

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
Prezentul document
este conform cu originalul.
SECRETAR
Gheorghe Barbărașă

D E C I D E Nr. 144

Consiliul Executiv al Consiliului popular al județului

Având în vedere dispozițiile Decretului nr. 162/1973,
privind stabilirea normelor unitare de structură pentru unitățile
economice precum și Hotărârea Consiliului de Conducere al Minister-
ului Comerțului Interior din 27 martie 1973, cu privire la simpli-
ficarea structurii organizatorice a întreprinderilor și organiza-
țiilor comerciale din sistemul comerțului interior;

Având seamă de prevederile Legii nr. 11/1971 cu privi-
rile organizării și conducerii unităților socialiste de stat;

Având expunerea de motive întocmită de Direcția Comer-
cială a județului Dolj cu privire la asigurarea punerii în aplicare
a măsurilor de perfecționare a structurii organizatorice a între-
prinderilor comerciale și a Direcției Comerciale;

În baza art. 47 din Legea nr. 59/1968 de organizare și
funcționare a consiliilor populare,

D E C I D E :

Art. 1. Începând cu data de 1 aprilie 1973, se comense-
ază înființarea unității economice locale Craiova și Întreprinderea
de Alimentatie Publică "Măgazinul" Craiova, formând "Întreprinde-
rea de Alimentatie Publică" Craiova, cu sediul în str. Mihail Vitea-
șul nr. 6, având personalitate juridică și ca obiect aprovizionare-
a, producție și desfacerea de mărfuri prin unitățile de elice-
nță publică ce pe re a județului Dolj.

Art. 2. Începând cu data de 1 aprilie 1973, se comense-
ază înființarea unității economice locale Craiova precum și O.C.L. Textile-Încălțăminte Craiova și
aplica coexistența acestora de Direcția Comercială a județului
Dolj cu sediul în Craiova, Str. Unirii nr. 82, având personalitate

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
Prezentul document
este conform cu originalul
SECRETAR
Gheorghe Barbărașă

D E C I Z I A Nr. 114

Comitetul Executiv al Consiliului popular al județului

Dolj :

Având în vedere dispozițiile Secretului nr.162/1973,
privind stabilirea normelor unitare de structură pentru unitățile
economice precum și hotărârea Consiliului de Conducere al Ministe-
riului de Interioară din 27 martie 1973, cu privire la simpli-
ficarea structurii organizaționale a întreprinderilor și organiza-
țiilor economice din sistemul economiei interioare ;

Ținând seama de prevederile Legii nr.11/1971 cu privi-
rile organizării și conducerii unităților socialiste de stat ;

În baza prezentei decizii întocmită de Direcția Comer-
cială a județului Dolj cu privire la asigurarea punerii în aplicare
măsurilor de perfecționare a structurii organizatorice a întreprin-
derilor comerciale și a Direcției Comerciale ;

În baza art.47 din Legea nr.57/1968 de organizare și
funcționare a consiliilor populare,

D E C I Z I E

Art.1. Începând cu data de 1 aprilie 1973, se comasea-
ză Întreprinderea Publică Locală Craiova și Întreprinderea
de Alimentatie Publică "Colțanul" Craiova, formând "Întreprinde-
rea de Alimentatie Publică" Craiova, cu sediul în str. Mihail Viteaz
nr.6, având personalitate juridică și ca obiect aprovizionare
cu, producție și distribuție de alimente prin unitățile de alimen-
tație publică de pe raza județului Dolj.

Art.2. Începând cu data de 1 aprilie 1973, se comasea-
ză O.C.L. Metalurgie-Chimie, Mobili, Materiale de Construcții și Sideru-
ră Craiova precum și O.C.L. Textile-Încălțăminte Craiova și
apăsă activitatea acestora de Direcția Comercială a județului
Dolj cu sediul în Craiova, Str. Unirii nr.82, având personalitate

31

ALTERNATIVE METHOD OF CALCULATING THE

IN THE

Ca-umere a... *Patric...*

in locantale... *...*

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
Prezentul document
este conform cu originalul
SECRETAR
Gheorghe Barbăraș

[Signature]



SEAPROBA

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI JUDEȚEAN DOLJ

[Signature]

SECRETAR

Amplasamentul propus pentru construirea
de locuințe pentru funcționarii publici din
raionul Dolj, în județul Dolj, este în conformitate
cu planul de dezvoltare urbană și cu planul de
dezvoltare economică al județului Dolj.

Amplasamentul este în conformitate cu planul
de dezvoltare urbană și cu planul de dezvoltare
economică al județului Dolj.

Amplasamentul este în conformitate cu planul
de dezvoltare urbană și cu planul de dezvoltare
economică al județului Dolj.

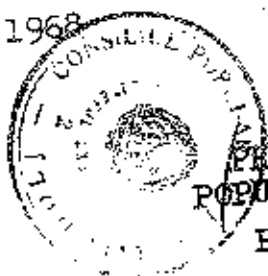
Amplasamentul este în conformitate cu planul
de dezvoltare urbană și cu planul de dezvoltare
economică al județului Dolj.

Amplasamentul este în conformitate cu planul
de dezvoltare urbană și cu planul de dezvoltare
economică al județului Dolj.

Amplasamentul este în conformitate cu planul
de dezvoltare urbană și cu planul de dezvoltare
economică al județului Dolj.

S.A.P.C. CRAIOVA

13 martie 1968



SE APROBA

PRESEDINTE CONSILIU
POPULAR PROVIZ. JUD. DOLJ
Petrescu Gheorghe

REVERSE

Trustul alimentației publice locale
Craiova, cu adresa nr. 2177/1968, solicită
autorizație pentru restaurarea și amenaja-
rea Castelului din Parcul Poporului în bar
de zi.

Documentația este întocmită de către
DSAPC Oltenia.

Lucrarea a fost avizată și în cadrul
ședinței comune a DSAPC Oltenia cu repre-
zentanții Consiliului municipal Craiova
din 13 martie 1968.

Vă rugăm să autorizați lucrările de
mai sus.

DIRECTOR

Arh.

Theodor Cocheti





CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE DE ACTIUNI

5/10/98 09:00

Intre:

FONDUL PROPRIETATII DE STAT, cu sediul in Bucuresti, str. Stavropoleos, nr. 6, Sector 3, reprezentat legal prin domnul **GABRIEL GUNESCU**, Directorul Directiei Teritoriale Dolj, in temeiul Deciziei nr. 53/1998 a Presedintelui Consiliului de Administratie al F.P.S., in calitate de **Vanzator**

si

Asociatia Salariatilor **CORIS** din cadrul S.C. COREAL S.A. Craiova, cu sediul in CRAIOVA, str. Brestei, nr. 4, inregistrat la Judecatoria Craiova, judetul DOLJ, prin Hotararea Judecatoreasca nr. 15/PJ/A/1999, reprezentat legal prin domnul **Titus Iliescu** denumit in continuare **Cumparator**,

s-a incheiat prezentul **Contract de vanzare - cumparare de actiuni** - denumit in continuare "**Contractul**" conform reglementarilor legale in vigoare aplicabile privatizarii societatilor comerciale cu capital de stat.

CAP. 1 PREAMBUL

- 1.1. Societatea Comerciala **COREAL SA Craiova**, este o Societate pe Actiuni, inmatriculata in Romania, la Registrul Comertului, sub nr. J 16/116/1991 cu sediul in localitatea **CRAIOVA**, str. **Brestei**, nr. 4, judetul **DOLJ**, cod 1100, denumita in continuare "**Societatea**"
- 1.2. **Societatea** are un capital social de 10.715.625 mii lei, impartit in 428.625 actiuni, in valoare nominala de 25.000 lei fiecare.
- 1.3. **Societatea** nu are filiale sau sucursale.

**CAP. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Vanzatorul vinde si Cumparatorul cumpara, fara de sarcini, un nr. de 168.697 actiuni, cu o valoare nominala de 25.000 lei fiecare, in suma totala de 4.217.425 mii lei, reprezentand 39,38% din valoarea capitalului social subscris al Societatii, in conditiile prezentate in acest Contract.

Actiunile vandute sunt numerotate de la nr.259.929 la nr.428.625, inclusiv.

CAP. 3. TRANSMITEREA PROPRIETATII ACTIUNILOR

Proprietatea asupra actiunilor vandute se transmite de la Vanzator la Cumparator, cu toate drepturile si obligatiile prevazute pentru actionari de legea romana si de prezentul Contract, la data platii avansului.

CAP. 4. PRETUL

Pretul convenit intre parti este de 100.000 lei pentru fiecare actiune vanduta, in total 16.869.700.000 lei.

CAP. 5. MODALITATEA DE PLATA

Cumparatorul se obliga sa plateasca pretul prevazut la Cap.4.

5.1. Garantia in suma de 506.001.000 lei a fost achitata de Cumparator cu O.P.nr 192/24.03.1999 in contul F.P.S.-D.T. DOLJ deschis la B.R.D. Craiova.

5.2. Partile convin ca plata pretului se face dupa cum urmeaza :

a) Suma de 3.373.940.000 lei, reprezentand 20 % din pretul contractului se plateste de cumparator, astfel :

- 606.001.000 lei, reprezentandu-garantia achitata de cumparator cu O.P.nr 192/24.03.1999 in contul F.P.S.-D.T.DOLJ deschis la B.R.D Craiova ;
- 2.867.840.000 lei, reprezentand diferenta de avans , se plateste de cumparator pana la data 08.06.99 (60 zile calendaristice de la data semnarii contractului) Pentru nerespectarea acestui termen de plata , cumparatorul va plati vanzatorului o penalitate de 0,3 % pentru fiecare zi de intarziere, din suma de 2.867.840.000 lei .

Prezentul Contract se desfiinteaza de drept, fara nici o somatie, daca

Cumparatorul nu plateste integral suma prevazuta la punctul 5.2. lit.a) pana la Data de 23.06.99 (scadenta + 15 zile calendaristice , cu penalitati).

In acest caz cumparatorul pierde de drept garantia depusa in contul prezentului Contract .

b) suma de 13.495.760.000 lei , reprezentand restul de 80 % din pretul Contractului , cumparatorul se obliga sa o plateasca in 5 rate esalonate astfel :

Nr. crt.	Data	Suma (lei)	Numar actiuni
1.	10.04.2000	2.699.200.000	26.992
2.	10.04.2001	2.699.200.000	26.992
3.	10.04.2002	2.699.200.000	26.992
4.	10.04.2003	2.699.200.000	26.992
5.	10.04.2004	2.699.000.000	26.990

Prezentul contract va fi desfiintat de drept, fara nici o somatie , in cazul in care cumparatorul nu plateste la scadenta doua rate succesive.In acest caz, cumparatorul pierde garantia depusa in contul prezentului contract.

Dobanda pentru plata in rate a sumei de 13.495.760.000 lei este de 10 % pe an .

In cazul in care suma virata de cumparator la data scadentei nu acopera rata plus dobanda datorata, plata este considerata si facuta cu prioritate in contul dobanzilor

S.C. COREAL S.A. GRAJOVA



Cumparatorul poate efectua plata anticipata a ratelor, cu conditia ca:

- suma astfel platita sa fie egala cu cuantumul unei rate sau mai multor rate
-plata sa fie facuta cu cel putin 30 de zile inainte de data scadentei prevazute in contract (tabel).

5.3. **Cumparatorul** este de acord sa suporte spezele si comisioanele bancare aferente incasarii de catre **Vanzator** a pretului prevazut la Cap 4.

CAP.6. CONTURI BANCARE

Toate platile pentru executarea prezentului Contract se fac in si din urmatoarele conturi:

- 6.1 Pentru **Vanzator** cont nr. 251100980900331 in lei deschis la Banca Romana de Dezvoltare, Sucursala Municipiului Bucuresti.
- 6.2 Pentru **Cumparator**, cont nr. in lei , deschis la Banca, Sucursala Craiova

CAP.7. OBLIGATIILE SI GARANTIILE VANZATORULUI

7.1. Serviciul și Autorizarea

Vanzatorul declara si garanteaza ca dispune de toate autorizatiile si competenta legala pentru incheierea prezentului Contract si indeplinirea obligatiilor ce decurg din aceasta.

72 Conform declarărilor conducătorii Societății (Anexa nr. 1):

7.2.1. **Vanzatorul** declara si garanteaza ca **Societatea** a fost infiintata si functioneaza cu respectarea legii si ca, la data semnarii prezentului Contract, nu este in stare de faliment.

7.2.2. **Vanzatorul** declara ca, la data semnarii prezentului **Contract**, **Societatea** nu este obligata la plata de daune si nu este actionata in judecata pentru nerespectarea normelor legale privind protectia mediului inconjurator.

7.3. **Situatia juridica a Societatii la data semnarii Contractului.**

Conform declarației conducerii **Societății** (Anexa nr. 1), **Societatea** are autorizațiile necesare pentru a-și desfășura activitatea curentă, în conformitate cu obiectul de activitate specificat în statut.

7.4. Situațiile financiare la data semnării Contractului

Conform declarației conducerii Societății (Anexa nr.1):

7.4.1. Situațiile financiare au fost întocmite în mod exact și corect conform legislației române în materie, aprobate de acționarii Societății în cadrul Adunării Generale a Acționarilor, avizate de D.G.F.P.C.F.S. și cuprind integral situația financiară a Societății la data întocmirii lor.

7.4.2. Toate documentele contabile, ca si celelalte acte doveditoare se afla la sediul societatii si sunt pastrate in conformitate cu legislatia si practica din Romania.

7.5. Actionite.

Vanzatorul, in calitate de unic proprietar legal al actiunilor ce fac obiectul prezentului **Contract**, garanteaza **Cumparatorului** ca nu exista drepturi aparinand tertiilor asupra acestor actiuni.

A circular stamp from the Soviet Consulate in Seoul. The text around the perimeter reads "СОЮЗ СОВЕТСКИХ СОЦИАЛИСТИЧЕСКИХ РЕСПУБЛИК" (Union of Soviet Socialist Republics) at the top and "ПОСОЛСТВО СССР В СЕУЛЕ" (Soviet Consulate in Seoul) at the bottom. In the center, it says "1961" and "11-12-1961". There are some handwritten marks and a signature over the stamp.

Days 2



17 / 1991

7.6. Terenul

- 7.6.1 Vanzatorul atesta ca Societatea NU detine Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor. Cumparatorul are obligatia de a solicita inscrierea majorarii capitalului social de catre Societate la Oficiul Registrului Comertului, conform art 5.alin.6 din Normele Metodologice aprobate prin HG 55/1998, modificata prin HG nr 381/1998. Cumparatorul va datora penalitati de 0.3% pe zi intarziere din valoarea terenului, daca in 15 zile de la emiterea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor nu va solicita convocarea AGA, in vederea majorarii capitalului social cu valoarea terenului respectiv.

CAP.8. OBLIGATIILE SI GARANTILE CUMPARATORULUI

- 8.1. Cumparatorul are deplina autoritate si competenta de a incheia prezentul Contract si de a-l executa obligatiile ce decurg din acesta in conformitate cu termenii sai.

- 8.2. Persoana care semneaza prezentul Contract in numele Cumparatorului este legal imputernicita sa semneze Contractul

- 8.3. Cumparatorul se obliga sa plateasca pretul in conditiile prevazute la Cap. 5.

- ✓ 8.4. Cumparatorul, in calitate de actionar al Societatii, se obliga ca in Adunarea Generala a Actionarilor sa nu aprobe modificarea, pe o perioada de 2 ani, a obiectului principal de activitate al Societatii prevazut in statutul acesteia.

- ✓ 8.5. Cumparatorul, in calitate de actionar al Societatii, se obliga sa preia drepturile si obligatiile existente in momentul transferului dreptului de proprietate prevazut la Cap.3 din Contract, cu privire la:

- (a) Contractul Colectiv de Munca si/sau alte acorduri sau intelegeri existente intre sindicat si patronatul Societatii (Anexa nr. 2);
- (b) Contractele individuale de Munca (Anexa nr. 2);
- (c) Dispozitiile legale referitoare la conditiile de munca, salarizare, mentinere sau disponibilizare, despagubiri in caz de concedieri colective si plati compensatorii.

- ✓ 8.6. Cumparatorul se obliga de asemenea, sa asigure aplicarea legislatiei romane in vigoare in domeniul protectiei sociale.

- ✓ Cumparatorul se obliga sa pastreze numarul locurilor de munca pe o perioada de 2 (doi) ani.

- 8.7. Cumparatorul, in calitate de actionar al Societatii, se obliga sa asigure:

- (a) aprobarea cu ocazia discutarii si aprobarii in A.G.A. a bilanțului pe anul in care Societatea se privatizeaza, a sumelor necesare pentru plata drepturilor ce se cuvin reprezentantului F.P.S. in A.G.A. (si managerului) pe perioada pana la data privatizarii Societatii, conform Contractului de reprezentare (si Contractului de management).

- (b) plata de catre Societate a sumelor prevazute la lit. a.;

La cererea Cumparatorului, Vanzatorul ii va pune la dispozitie reglementarile legale si normele aplicabile privind calcularea drepturilor mentionate la lit. a.

- ✓ 8.8. Cumparatorul in calitate de actionar al Societatii, se obliga ca intr-o perioada de 5 (cinci) ani sa nu hotarasca in mod voluntar dizolvarea si lichidarea Societatii

- 8.9. Cumparatorul se obliga sa indeplineasca obiectivele de mediu minim acceptate, conform legislatiei romane in vigoare.

CAP.9. CESIUNEA ACTIUNILOR

Cumparatorul se obliga ca, pana la data indeplinirii tuturor obligatiilor asumate prin prezentul Contract, sa nu ceseze toate sau o parte din actiunile cumparate de la



Vanzator sa nu vanda active, fara acordul **Cumparatorului**, decat in conditiile in care valoarea activelor nevandute acopera pretul actiunilor ramase de achitat la data solicitarii si se nu transmite unirtit prezentiul Contract, fara acordul prealabil, al **Vanzatorului**.

CAP.10.

NULITATI

Daca o clauza a acestui **Contract** este declarata nula, celelalte prevederi ale **Contractului** nu vor fi afectate de aceasta nulitate. Partile convin ca orice clauza declarata nula sa fie inlocuita printr-o alta clauza care sa corespunda cat mai bine spiritului **Contractului**.

CAP.11.

FORTA MAJORA

- 11.1. Orice eveniment neprevazut si de neinlaturat, independent de vointa partilor, intervenita dupa data semnarii **Contractului** si care impiedica executarea acestuia, este considerata ca forta majora si exonereaza de raspundere partea care o invoca.
- 11.2. Sunt considerate ca forta majora, in sensul acestei clauze, evenimente ca: razboi, revolutie, cutremur, mari inundatii, embargo.
- 11.3. Partea care invoca forta majora, trebuie sa anunte cealalta parte in termen de 5 zile de la data aparitiei respectivului caz de forta majora si sa-i transmita actele doveditoare in termen de cel mult 15 zile de la aceeaasi data; de asemenea, este obligata sa-i comunice data incetarii cazului de forta majora in termen de 5 zile.
- 11.4. Daca partile nu procedeaza la anuntarea, in conditiile si in termenele prevazute mai sus, si in consecinta al rezultat al incetarii rezultat la forta majora, partea care o invoca sa suporte toate daunele provocate celeilalte parti prin lipsa de notificare.
- 11.5. In cazul cand forta majora si/sau efectele acesteia obliga la suspendarea executarii prezentului **Contract** pe o perioada mai mare de 6 luni, partile se vor intalni intr-un termen de cel mult 10 zile de la expirarea perioadei pentru a conveni, fie asupra modului de executare a **Contractului**, fie asupra desfiintarii acestuia.

CAP.12.

LITIGII

Vanzatorul si Cumparatorul convin ca litigiile decurgand din interpretarea si executarea prezentului contract, care nu pot fi solutionate pe cale amiabila, sa fie supuse instantelor judecatoresti competente din Romania.

CAP.13.

LEGEA APLICABILA

Prezentul **Contract** este supus legii romane

CAP.14.

CONDITII GENERALE

- 14.2. Prezentul **Contract** va inceta sa aiba efect ca intreg, cand toate obligatiile partilor au fost indeplinite.
- 14.3. Nici o modificare la prezentul **Contract** sau la Anexele sale nu vor avea efect decat daca sunt facute in scris si semnate de/sau in numele partilor.
- 14.4. Modificarea clauzelor **Contractuale**, se face de comun acord, prin Acte Aditionale.
- 14.5. Prezentul **Contract** are valoare de **Cesitune de Actiuni**, conform Art.98, Alin.1 din Legea societatilor comerciale, nr. 31/1990, republicata.
- 14.6. Toate costurile lucrarilor de investigare suplimentare sau expertize specifice, a caror executare este ceruta de **Cumparator**, sunt in sarcina sa

Handwritten signature and stamp of S.C. COREAL S.A. CRAIOVA.

Handwritten signature.

Fondul Proprietatii de Stat - Directia Teritoriala Dolj

S.C. COREAL S.A. CRAIOVA

J 16 / 17 / 1991

- 14.7. Prezentul **Contract** intra in vigoare la data semnarii acestuia de catre partile contractante.
- 14.8. Anexele nr. (1 - 2) fac parte integranta din prezentul **Contract**.
- 14.9. Locul executarii **Contractului** este sediul **Vanzatorului**.
- 14.10. **Notificari**
- 14.10.1. Toate notificariile si comunicariile adresate unei parti vor fi facute in scris in limba romana la adresa specificata in continuare sau la alta adresa de va fi notificata in prealabil,

Pentru **Vanzator**:

FONDUL PROPRIETATII DE STAT - DIRECTIA TERITORIALA DOLJ
 D-lui Director **GABRIEL GUNESCU**
 Str. ROMANIA MUNCITORE, Nr. 65, Cod 1100
 Localitatea Craiova,
 Romania

Pentru **Cumparator**:

D-L TITUS ILIESCU
ASOCIATIA SALARIATILOR a S.C. CORIS - Craiova
 Str. BRESTEI, Nr. 4, Cod 1100
 Localitatea Craiova

- 14.10.2. Notificariile vor fi considerate corect facute in ziua predarii (prin inregistrarea in Registrul de corespondenta aflat la Registratura generala - pentru **Vanzator** si prin recipisa semnata - pentru **Cumparator**, daca (a) au fost predate personal sau prin curier, sau (b) la primirea raspunsului in cazul unui telex sau fax sau (c) in ziua in care se primeste recipisa semnata pentru corespondenta trimisa recomandat prin posta - pentru ambele parti.
- 14.10.3. Prezentul **Contract** a fost intocmit in 2 exemplare in limba romana.

Semnat azi, 09.04.1999 la Directia Teritoriala DOLJ a F.P.S..**VANZATOR****CUMPARATOR****FONDUL PROPRIETATII DE STAT****ASOCIATIA SALARIATILOR**
S.C. CORIS - CRAIOVA**DIRECTOR DIRECTIE****GABRIEL GUNESCU****REFERENT SPECIALITATE - JURIST,**
LILIANA LAZAR**COMISIA DE LICITATIE****GABRIEL GUNESCU**
LADISLAU DOBOLI
LILIANA LAZAR- Presedinte
- Secretar
- Referent specialitate - Jurist

C U P R I N S

Sectiunea A

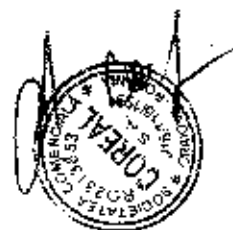
**DOSAR DE PREZENTARE A SOCIETATII COMERCIALE
COREAL SA CRAIOVA - JUDETUL DOLJ**

Sectiunea B

**OFERTA DE VANZARE A ACTIUNII GESTIONATE DE FONDUL
PROPRIETATII DE STAT LA SOCIETATEA COMERCIALA COREAL
SA CRAIOVA - JUDETUL DOLJ**

Sectiunea C

**CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIA CU STRIGARE PENTRU
CUMPARAREA ACTIUNILOR GESTIONATE DE FONDUL
PROPRIETATII DE STAT LA SOCIETATEA COMERCIALA
COREAL SA CRAIOVA - JUDETUL DOLJ**





SC COREAL SA CRAIOVA

Fondul Proprietatii de Stat

J116 - J116/11 - 1991/11

SECTIUNEA A

DOSAR DE PREZENTARE A SOCIETATII COMERCIALE COREAL SA CRAIOVA - JUDETUL DOLJ

C U P R I N S

Cap.1. DATE GENERALE REFERITOARE LA SOCIETATEA COMERCIALA

1.1	Informatii generale	
1.2	Terenuri	F1
1.3	Cladiri principale	F2
1.4	Investitii in curs	F3
1.5	Investitii in alte societati comerciale	F4
1.6	Garantii obtinute de la terti	F5
1.7	Lista bunurilor grevate de garantii, (ipoteci, gajuri)	F6
1.8	Lista licentelor folosite	F7
1.9	Lista brevetelor de inventie, marilor, desenelor si modelelor industriale detinute	F8
1.10	Lista litigiilor in curs	F9
1.11	Lista activelor revendicate sau revendicabile, altele decat cele din F10.	F10
1.12	Situatia rezultate economico-financiare	F11
1.13	Prezentarea situatiei obiectivelor de mediu minim acceptate	F12
1.14	Declaratia conducerii Societatii Comerciale	F13
1.15	Declaratia Fondului Proprietatii de Stat privind informatiile referitoare la Societatea Comerciala	

Cap. 2 Alte elemente suplimentare





Fondul Proprietatii de Stat

SC COREAL SA CRAIOVA

J118 - 1/116/11 - 199/11

Cap.1. DATE GENERALE REFERITOARE LA SOCIETATEA COMERCIALA

1.1. INFORMATII GENERALE - Formularul F1

1. Denumirea SOCIETATEA COMERCIALA COREAL SOCIETATE PE ACTIUNI CRAIOVA - JUDETUL DOLJ

2. Forma juridica S.A.

3. Nr.de inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului J18 - 161 - 1991

4. Infintarea societatii comerciale

4.1 Infintarea societatii comerciale din care provine:

Intreprinderea de stat I.C.S.A.P. CRAIOVA, Jud DOLJ, din care provine societatea comerciala s-a infintat prin R (restructurare) in anul 1972.

4.2 Termenul juridic de constituire:

Conform Legii nr.15/1990 si Decizia Prefecturii Dolj nr 147/11.11.1990 prin R (transformare integrata) a S.C. I.C.S.A.P. CRAIOVA in S.C. COREAL S.A. CRAIOVA Jud Dolj

5. Codul fiscal R 2313853.

6. Sediu principal:

Localitatea - CRAIOVA

Str. BRESTEI, nr.4

Judet DOLJ, Cod postal - 1100.

7. Capitalul social (mii lei):

Conform Hotararii Guvernului nr. 500/1994 inregistrat la Oficiul Registrului Comertului din care versat

- 11.718.575 mii lei

- 10.715.625 mii lei la data de 01.07.1998

- 10.715.625 mii lei la data de 01.07.1998

8. Valoarea terenului NU este inclusa in capitalul social.

9. Actiuni: Valoare nominala

Numar

- 25 mii lei

- 428.625 buc.

- 428.625 buc

actiuni nominative:

Structura actionariatului:

Denumirea actionarului	%	Observatii
Persoane fizice	9,91	
Persoane juridice		
Banci si/sau societati de investitii financiare din care SIF	50,73	
Fondul Proprietatii de Stat	39,36	

Activitatea de activitate - Cod CAEN 5530

- Restaurante, baruri, cafelele.





Fondul Proprietatii de Stat

SC COREAL SA CRAIOVA

J116 - (J116111 - 199111

11. Prezentarea societatii

SOCIETATEA a functionat din anul 1972 ca retea de magazine si localuri de alimentatie publica locala . Dupa reorganizari succesive a fost nevoita sa isi restranga aria de activitate , iar in anul 1991, prin transformarea integrala a Intreprinderii Comerciale de Stat de Alimentatie Publica CRAIOVA, in societate cu personalitate juridica sub denumirea de SOCIETATEA COMERCIALA COREAL S.A. CRAIOVA.

In aceasta perioada societatea si-a dezvoltat reseaua proprie de restaurante , baruri si cofetarii amenajandu - le pentru a se ridica la nivelul cerintelor actuale . In acelasi timp si-a diversificat activitatea prin infiintarea de brutarii si laboratoare de cofetarie si patiserie proprii .

Societatea detine urmatoarele capacitati de productie :

- 22 restaurante amplasate pe toata raza municipiului Craiova ;
- 6 baruri ;
- 15 cofetarii ;
- 3 patiserii ;
- 2 fabrici de paine ;
- 4 braserii ;
- 1 amenajare strand ;
- 2 localuri tip Gospodina ;
- 2 complexe - restaurant ;
- 3 laboratoare necesare deservirii retelei de localuri ;
- 1 local tip Expres + 1 sifonarie
- 2 terase + 5 bufete
- fabrica de obiecte de lemn , specializata activitati de restaurare si barut , in urmasia marelui
- un autoturism OLIO si un autoturism de teren ARO .

Mijloacele fixe din dotare sunt uzate fizic in proportie de 60 - 80 %

12. Principalele activitati, produse, servicii (cu pondere peste 15 % din venitul total)

Nr. Crt	Activitatea, produsul, serviciul	Procent din venitul total	
		conform bilant 1997 (mil lei)	Estimat pe anul 1998 (mil lei)
	Alimentatie publica	10.056.235	12.992.703

13. Principalele exporturi

Din declaratia conducerii societatii rezulta ca societatea nu realizeaza exporturi.

14. Conducerea societatii comerciale

Nr. Crt	Numele si Prenumele	Functia	Vechimea in societatea comerciala
1.	ILIESCU TITUS	PRESEDINTE C.A.	9
2.	COANDA DORINA	DIRECTOR ECONOMIC	9

15. Structura numerica a personalului salariat



	NUMAR	OBSERVATII
Conducere	-	
- Personal de executie,		
- care, cu studii superioare		
Maistri	-	
- Personal muncitor	311	



Fondul Proprietatii de Stat

SC COREAL SA CRAIOVA

J116 - I 116111 - 19911

Consideratii generale privind piata produselor/serviciilor Societatii

- Nu exista o piata a serviciilor ;
- La aceasta data serviciile se negociaza si nu se realizeaza in conditiile in care, diferentiat, exista concurenta in zona .

1.2.TERENURI - FORMULARUL F2

Din declaratia conducerii, reiese ca societatea NU are in administrare terenurile aferente activelor din patrimoniu.

1.3. CLADIRI PRINCIPALE - FORMULARUL F3

Nr. Crt.	Amplasarea	Suprafata Construita (m ²)	Suprafata Desfasurata (m ²)	Valoarea contabilă (mii lei)	Vechime (ani)	Situatia juridică
3	Castelul Ferdinand	238,47	472,94	1.250,32	72	Locatie
4	Rest Moara cu Noroc	318,82	318,82	83.275	10	Locatie
5	Restaurant Parangul	361,57	361,57	87.548	33	Locatie
6	Restaurant Racheta	426,00	426,00	292.576	26	Locatie
7	Restaurant Romantic	164,04	164,04	21.408	27	Locatie
8	Restaurant Severinului	257,65	257,65	38.456	33	Leasing
9	Terasa Pescarus	188,24	188,24	92	31	Locatie
10	Café Parangul	69,31	69,31	19.409	33	Locatie
11	Café Select	218,21	218,21	65.580	28	Locatie
12	Snack Bar	205,00	205,00	78.770	12	Locatie
13	Café Lapus	250,00	250,00	61.671	11	Leasing
14	Cofetaria Dalia	189,41	189,41	123.637	24	Leasing
15	Cofetaria Flora	373,92	373,92	198.896	16	Locatie
16	Cofetaria Garii	206,82	206,82	50.558	29	Locatie
17	Cofetaria Liliacul	74,28	74,28	11.550	33	Locatie
18	Cofetaria Debarcadur	125,88	125,88	7.815	31	Locatie
19	Cofetaria Rozmarin	141,18	141,18	33.939	26	Locatie
20	Cofetaria Scala	120,00	120,00	25.431	33	Locatie
21	Cofetaria Novaci	88,66	88,66	12.951	32	Leasing
22	Cofetaria Union	114,12	114,12	23.008	28	Leasing
23	Carmangerie Iris	340,00	340,00	149.547	32	Leasing
24	Cofetaria Lapus	250,00	250,00	116.946	11	Leasing
25	Patiserie Albina	98,00	98,00	21.605	18	Locatie
26	Patiserie Rovine	240,65	240,65	118.879	16	Locatie
27	Bufet Segarcea	418,82	418,82	106.984	17	Leasing
28	Beraria Mercur	335,00	335,00	306.921	10	Locatie
29	Beraria Carpati	272,87	272,87	106.042	10	Locatie
30	Bras. Moara cu Noroc	341,51	341,51	88.272	10	Leasing
31	Braseria Panduri	215,40	215,40	144.051	10	Leasing
32	Sifonaria Severin	10,35	10,35	1.547	34	Locatie
33	Strand Craiova	407,08	407,08	23.876	34	Locatie
	Rest Cocosul de Aur -					Locatie





Fondul Proprietatii de Stat

SC COREAL SA CRAIOVA

J116 - L116111 - 199111

Bratovolesti-	106,00	106,00	90	27	Localie
Expres Lapsus	491,43	491,43	119.799	12	Localie
Snack Bar 1 Mai	122,59	122,59	27.324	12	Leasing
Gospodina Novaci	61,70	61,70		32	Ad.directa
Bar Dacia	1000,00	1000,00		26	Ad.directa
Rest. Debarcader	454,00	454,00	109.702	21	Ad.directa
Restaurant Doljani	527,00	1015,00	662.264	17	Ad.directa
Restaurant Feroviarul	1221,00	2141,00	416.201	26	Ad.directa
Complex Orizont-	804,00	804,00	299.309	23	Ad.directa
Restaurant Perinile	744,00	3.654,54	295.148	59	Ad.directa
Restaurant Simphon	872,00	872,00	139.367	18	Ad.directa
Restaurant Union	1035,00	1035,00	375.165	28	Ad.directa
Autoserv. Viitor-Rapid	370,00	370,00	138.209	21	Ad.directa
Ceainarie	120,00	120,00	91.171	19	Ad.directa
Restaurant Preajba	12036,00	12036,00	165.938	21	Ad.directa
Bufet Bulevard	1659,00	1659,00	455.900	19	Ad.directa
Bufet Scala	300,00	300,00	42.923	33	Ad.directa
Cafe Bar- Severin	112,00	112,00	40.331	33	Ad.directa
Cafe Bar-US	211,00	211,00	61.152	12	Ad.directa
Restaurant Novaci	308,00	308,00	92.184	32	Ad.directa
Cofetaria Armandina	521,00	521,00	148.689	17	Ad.directa
Cofetaria Mercur	564,00	564,00	340.701	10	Ad.directa
Cofet. Moara cu Noroc	141,00	141,00	53.862	10	Ad.directa
Laborator Central	5595,00	5595,00	290.572	05	Ad.directa
Bufet Moara cu Noroc	207,00	207,00	53.862	10	Ad.directa
Carmangerie-Podari	2880,00	2880,00	447.126	55	Ad.directa
Spalatorie	250,00	250,00	22.200	30	Ad.directa
Sediu Administrativ	722,00	1444,00	37.514	104	Localie
Complex Racheta	574,00	574,00	292.576	26	Localie
Restaurant Dietetic	302,00	302,00	240.031	20	Localie
Cofetaria Parangul	422,00	422,00	73.849	33	Localie
Restaurant Azur	807,00	807,00	143.910	22	Localie
Complex Dacia	1000,00	1000,00	225.759	26	Localie
Bufet-Preajba	135,00	135,00	2.384	21	Localie
TOTAL:	44.299,35	52.925,35	8079151		

1.4. INVESTITII IN CURS - FORMULARUL F4

Conducerea societati declara ca societatea nu are investitii in curs.



1.5. PARTICIPARI LA ALTE SOCIETATI COMERCIALE - FORMULARUL F5

Conducerea societatii declara ca societatea nu are o participari la alte societati comerciale.

PROTOCOL

privind operațiunea de predare-primire
aferentă divizării S.C.COREAL S.A.

Încheiat azi .05.2000

Între S.C.Coreal S.A.Craiova reprezentat prin dl. ec. Ilescu Titus -director și ec. Coandă Dorina -director ec. și S.C.Corealis S.A. Craiova, reprezentată prin ing.Păun Dumitru -director și ec. Baci Gheorghe -director ec., a intervenit următorul protocol de predare-primire:

CAP.1. OBIECTUL PROTOCOLULUI.

Obiectul protocolului îl constituie cedarea de către S.C.Coreal S.A.Craiova, a 51,33% din elementele patrimoniale existente la 31.12.1999, către S.C.Corealis S.A.Craiova

CAP.2.TEMEIUL LEGAL -Operațiunea de predare - primire a elemntelor patrimoniale se efectuează în temeiul:

- Legea 31/90 republicată;
- Hotărârile A.G.A. din 10.03.2000 și din 10.05.2000
- Proiectul de divizare (anexa 1)

CAP.3. STRUCTURA ACȚIONARIATULUI.

La data încheierii protocolului (.05.2000) structura acționariatului pentru cele două societăți este următoarea:

- 3.1.-S.C.Coreal S.A. -F.A.S. Coris - 168697 acțiuni reprezentând 39,36%
-P.P.M. -39903 acțiuni reprezentând 9,31%
-Total -208600 acțiuni reprezentând 48,67%
- 3.2.-S.C.Corealis S.A. -S.I.F. Oltenia - 217423 acțiuni reprezentând 50,73%
-P.P.M. -2602 acțiuni reprezentând 0,6%
-Total - 220025 acțiuni reprezentând 51,33%

3.3.Conform legislației în vigoare au fost intervievați acționarii P.P.M. în vederea stabilirii opțiunilor privind apartenența la una din cele două societăți. În urma acestei acțiuni s-au stabilit rezultatele prezentate la punctul 3.1 și 3.2., (anexa 2)



CAP.4.ELEMENTE CARE AU STAT LA BAZA NEGOCIERII
actionarii principali (S.I.F. Oltenia si P.A.S. Coris) în vederea
divizării propriuzise a S.C.Coreal S.A.

- 4.1.Balanța contabilă a S.C.Coreal S.A. la 31.12.1999 (anexa 3)
- 4.2.Proiectul de divizare (anexa 1)
- 4.3.Raportul cenzorilor interni (anexa 4)
- 4.4.Raportul cenzorilor externi (anexa 5)
- 4.5.Hotărârea A.G.A. a S.C.Coreal S.A. din 10.03.2000 (anexa 5)
- 4.6.Hotărârea A.G.A. a S.C.Coreal S.A. din 10.05.2000 (anexa 6)
- 4.7.Activul S.C.Coreal S.A. la 31.12.1999 (anexa 7)
- 4.8.Pasivul S.C.Coreal S.A. la 31.12.1999 (anexa 8)

CAP.5.METODOLOGIA ADOPTATĂ ÎN VEDEREA EFECTUĂRII
OPERATIUNII DE PREDARE - PRIMIRE

Operațiune de predare - primire între S.C.Coreal S.A. în calitate de predător și S.C.Corealis S.A. în calitate de primitor, s-a efectuat conform informațiilor cuprinse în bilanța contabilă a S.C.Coreal S.A. la data de 31.12.1999 și a proiectului de divizare avizat în ședința A.G.A. a S.C.Coreal S.A. din data de 10.05.2000.

În funcție de aceste elemente s-a ținut cont de

- 5.1. Valonle care se iau în calcul pentru desfășurarea operațiunilor de predare - primire sunt:
 - valoarea rămasă pentru mijloace și obiectele de inventar la 31.12.1999
 - Valoarea rămasă de încasat la 31.12.1999 pentru unitățile comerciale care au contract de leasing imobiliar;
- 5.2. Predarea - primirea stocurilor de marfă și ambalaje existent la nivelul unităților de desfacere, se va efectua prin inventariere și reevaluare. Inventarierea se va efectua în termen de 5 zile de la data înmatriculării S.C.Corealis S.A. , luându-se în calcul prețul de aprovizionare, la care se va adăuga 5% cheltuieli de aprovizionare și cota de T.V.A. aferentă.
- 5.3. Predarea - primirea mijloacelor fixe, obiectelor de inventar și ambalajelor existente în depozite, conform proiectului de divizare, se va efectua prin inventariere, operație care se va realiza în termen de maxim 15 zile de la data înmatriculării S.C.Corealis S.A.
- 5.4. Predarea - primirea materiilor prime existente în depozite, se va efectua prin inventariere în maxim 7 zile de la data înmatriculării S.C.Corealis S.A. Se va lua în calcul prețul de aprovizionare, 5% cotă de aprovizionare și T.V.A. aferent.
- 5.5. S.C.Corealis S.A. Craiova va prelua în baza acestui protocol, prin transfer în interesul serviciului, maxim 51% din personalul existent la data înmatriculării S.C.Corealis S.A. din cadrul S.C.Coreal S.A.



Personalul respectiv va beneficia de toate drepturile prevăzute Codul muncii. Patronatul S.C.Corealis S.A. își va însuși Contractul Colectiv de muncă existent la S.C.Coreal S.A. , personalul transferat beneficiind de toate drepturile și obligațiile ce decurg din acesta.

- 5.6. Pentru terții care dețin contracte de asociere, închiriere sau leasing imobiliar S.C.Coreal S.A. va întocmi adrese de înștiințare din care să rezulte schimbarea proprietarului, urmând ca S.C.Corealis S.A. să întocmească acte adiționale de prelungire de la caz la caz.
Pentru efectuarea acestei operațiuni, S.C.Corealis S.A. prin reprezentanții săi legali, are obligația de a sprijini S.C.Coreal S.A. în recuperarea debitelor de la unitățile cu contract de închiriere - asociere, prin condiționarea prelungirii contractelor de achitare a debitelor către S.C.Coreal S.A.
- 5.7. S.C.Coreal S.A. va pune la dispoziția S.C.Corealis S.A. contravaloarea garanțiilor materiale ale lucrătorilor cu atribuții de gestiune care se transferă la S.C.Corealis S.A. după recuperarea eventualelor debite (Anexa 9).
- 5.8. Pentru stabilirea finală a valorilor materiale care vor face obiectul regularizării informațiilor cuprinse în proiectul de divizare se vor avea în vedere următoarele:
 - 5.8.1. S.C.Coreal S.A. are obligația să vireze către S.C.Corealis S.A. contravaloarea cheltuielilor însoțite de către organizații de mese festive.(Anexa 10)
 - 5.8.2. Încasările efectuate de către S.C.Coreal S.A. după 31.12.1999 cu titlul de redevență, de la unitățile care revin S.C.Corealis S.A. și care beneficiază de contract de leasing imobiliar vor fi luate în calcul la regularizarea prevederilor cuprinse în proiectul de divizare. (Anexa 11)
 - 5.8.3. Contravaloarea cheltuielilor suportate de către S.C.Coreal S.A. aferente operației de divizare (conform procentului patrimonial) după 31.12.1999.(Anexa 12)
 - 5.8.4. Cheltuielile efectuate de către S.C.Coreal S.A. în vederea înființării și funcționării S.C.Corealis S.A. (anexa 13)
 - 5.8.5. Cota parte din cheltuielile efectuate de către S.C.Coreal S.A. în vederea intrării în posesie a terenului, de către S.C.Corealis S.A. (anexa 14). S.C.Coreal S.A. va pune la dispoziție toate informațiile necesare realizării acestui obiectiv.
 - 5.8.6. Contravaloarea cheltuielilor efectuate de către S.C.Coreal S.A. în vederea funcționării în anul 2000 a unităților comerciale aparținând S.C.Corealis S.A. (anexa 15)



5.8.7. Contravaloarea drepturilor salariale a personalului angajat vederea preluării S.C.Corealis S.A. (anexa 16)

5.9. S.C.Coreal S.A. și S.C.Corealis S.A. vor proceda la actualizarea tuturor actelor necesare funcționării.

5.10. Cele două societăți vor funcționa în anul 2000 cu arhiva comună, deservită de către S.C.Coreal S.A. fără a se percepe taxă pentru depozitare sau întreținere. Pentru separarea arhivei se va proceda în viitor la angajarea unei firme specializate care să efectueze această operație cu suportarea împreună a cheltuielilor ocazionate.

5.11. S.C.Coreal S.A. și S.C.Corealis S.A. vor proceda în termen de două zile de la semnarea protocolului de predare - primire (înmatricularea S.C.Corealis S.A.) la :

5.11.1. Citirea contoarelor de:

- gaze
- energie electrică
- apă

Cu această ocazie se va întocmi proces - verbal de citire a contoarelor respective.

5.11.2. Se vor întocmi adrese de comunicare de schimbare de proprietar la:

- Furnizorii de apă, canal, gunoi;
- Furnizorii de energie termică;
- Furnizorul de gaze;
- Furnizorul de energie electrică;
- ROMTELECOM.

5.11.3. Se va proceda la înștiințarea și modificarea contractelor cu furnizorii de utilități:

- Dozatoare;
- Tuburi CO₂;
- Butoaie bere;
- Utilaje frigorifice;
- Umbrele, e.t.c.

În caz că S.C.Corealis S.A. nu dorește să primească în custodie aceste utilități, ele vor fi preluate de către S.C.Coreal S.A.

5.12. S.C.Coreal S.A. și S.C.Corealis S.A. , vor proceda la înștiințarea autorităților locale a schimbării de proprietar cu drept de folosință a



194
terenului, pentru unitățile ce le aparțin. Contravaloarea r
aflate în cadrul unităților de desfacere ce aparțin S.C.Corealis S.A.
care însumate depășesc valoarea înscrisă în bilanțul de deschidere al
S.C.Corealis S.A. , va face obiectul regularizării valorice între cele
două societăți.

**CAP.6.ELEMENTE PROPRIU-ZISE ALE OPERAȚIUNII DE
PREDARE - PRIMIRE AFERENTE DIVIZĂRII S.C.COREAL S.A.**

S.C.Coreal S.A. predă și S.C.Corealis S.A. primește conform
anexelor prezentate , următoarele:

- 6.1. Unități de desfacere în administrare (anexa 17)
- 6.2. Unități de desfacere cu contract de leasing (anexa 18)
- 6.3. Mijloace de transport (anexa 19)
- 6.4. Contravaloare marfă și ambalaje (anexa 20)
- 6.5. Mijloace fixe și obiecte de inventar la unități de desfacere (anexa 21)
- 6.6. Personalul care se transferă în interes de serviciu (anexa 22)
- 6.7. Tabelul cu obiecte de inventar și mijloace fixe proprietatea terților,
aflate la unitățile comerciale în custodie cu contract;(anexa 23)
- 6.8. Tabel cu posturile telefonice existente la nivelul unităților comerciale
ale S.C.Corealis S.A. (anexa 24)
- 6.9. Situația mijloacelor fixe și obiectelor de inventar în depozit. (anexa
25)

CAP.7.DISPOZIȚII FINALE

- 7.1 Decontarea finală între S.C.Coreal S.A. și S.C.Corealis S.A. se va
efectua până la 30.11.2000 .
La înmatricularea S.C.Corealis S.A., S.C.Coreal S.A. va vira în contul
acesteia suma de 100.000.000 lei avans. De asemenea S.C.Coreal
S.A. va vira până la 31.07.2000 în contul S.C.Corealis S.A. , 50% din
suma rămasă de plată în urma regularizării.
- 7.2 Orice litigiu între cele două societăți se va rezolva pe cale amiabilă,
acționari principali (S.I.F. Oltenia și P.A.S. Coris) având calitatea de
arbitrari.
Situația mijloacelor fixe și obiectelor de inventar în depozit (anexa 25)
se va întocmi conform protocolului în perioada 20-30.06.2000.



P.A.S. CORIS,

S.C. COREALIS S.A.

S.I.F. OLTENIA,

Prezentul Protocol
se semnează cu următo-
rele semnături:

5

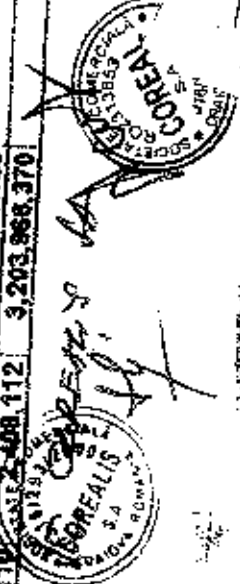


10.829.783 lei
10.829.783 lei



LISTA 1
ACTIVE LA 31.12.1999

Nr	Denumire activ	Tip adm.	Total Val Inv	Cladira	Mijl. fixe	Ob. inv	Total amort.	Uzura Ob. inv	Tot Val am. M.F.	V. ram. Ot
1	Sediu Ad-tiv	AP	80,913,363	37,512,833	43,399,484	5,452,075	50,034,281	5,452,075	30,879,072	
2	R. Union	AP	798,735,190	498,899,500	299,835,684	99,373,915	169,281,470	99,373,915	629,453,720	
3	Cof. Amandina	AP	173,894,154	148,889,680	25,204,497	4,264,513	28,069,235	4,264,513	145,824,919	
4	Dep. Mijl. fixe	AP	455,906,599	455,806,500	0	0	267,604,213	0	188,302,386	
5	R. Novaci	AP	267,310,740	102,678,000	184,733,789	11,828,306	72,337,908	11,828,306	194,972,534	
6	Bulet Scala	AP	73,239,535	43,833,240	29,406,288	4,743,544	29,038,270	4,743,544	43,801,265	
7	Camionerie	AP	471,721,192	447,125,080	24,596,501	303,958	66,947,444	303,958	404,773,748	
8	Gosp. Anexa	AP	71,744,934	66,322,770	5,422,162	1,785,964	18,164,354	1,785,964	52,580,580	
9	R. Parinta	AP	358,663,021	314,204,680	44,458,338	38,713,741	58,961,038	38,713,741	269,701,983	
10	R. Ferofarul	AP	437,893,291	416,676,870	15,287,413	9,638,058	70,709,329	9,638,058	361,183,562	
11	R. Simplicon	AP	174,143,628	142,246,650	31,896,778	28,944,288	30,505,611	28,944,288	143,638,017	
12	R. Castelul Fermezar	AP	4,047,360	1,541,300	2,506,060	1,009,111	3,887,257	1,009,111	180,103	
13	Brasaria Moara cu Noroc	AP	54,698,875	53,861,900	836,971	0	6,799,918	0	47,898,959	
14	R. Azur	AP	148,888,849	147,814,990	1,073,859	237,908	24,199,427	237,908	124,878,222	
15	R. Cocostul de Aur	AP	1,104,612	89,730	1,253,658	208,914	1,083,733	208,914	20,378	
16	Cof. Scala	AP	25,430,696	25,430,696	0	13,992	3,986,089	13,992	21,534,607	
17	Complex Racheta	AP	292,826,821	292,576,220	250,594	25,906	40,467,646	25,906	252,359,175	
18	Cof. Rozmarin	AP	34,017,119	33,938,810	78,303	25,906	4,748,008	25,906	29,271,111	
19	Bararia Moara cu Noroc	AP	34,783,872	34,410,750	372,915	0	5,095,270	0	29,888,402	
20	R. Romantile	AP	20,893,035	20,677,880	215,170	0	3,783,307	0	17,109,728	
21	Chiose 31	AP	89,802	48,423	41,179	3,690	89,802	3,690	0	
22	R. Cobanesti	AP	4,157,034	2,759,430	1,397,604	38,413	2,739,497	31,413	1,417,537	
23	Cof. Moara cu Noroc	AP	53,861,954	53,861,954	0	16,405	1,769,226	16,405	47,898,953	
24	Cof. Uliacul	AP	11,548,737	11,548,737	0	9,977	501,634	9,977	9,780,511	
25	Sifonaria Severin	AP	1,835,894	1,546,820	2,519,060	90,493	5,428,910	90,493	1,354,160	
26	Strand Craiova	AP	26,385,511	23,876,451	3,060,098	24,123	14,769,444	24,123	20,985,601	
27	Bararia Carpati	AP	109,132,455	106,042,350	4,494,128	2,265,914	3,669,082	2,265,914	94,383,011	
28	Terasa Ferovand	AP	14,222,007	9,727,678	4,494,128	2,265,914	3,669,082	2,265,914	10,552,925	
TOTAL LISTA 1			5,186,100,490	3,493,601,189	92,689,371	200,642,666	992,134,110	2,265,914	3,203,968,370	



Pirax,
nr. Antonio Solomon

INVENTARUL

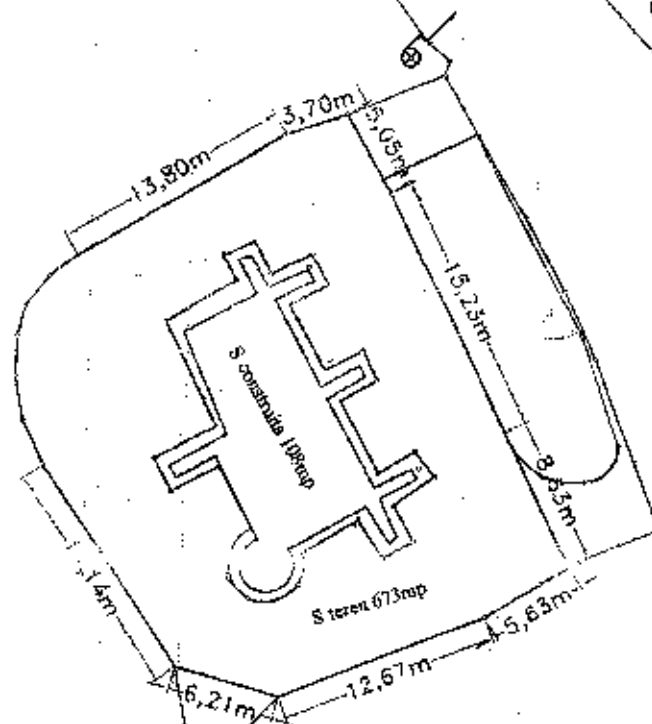
buuriilor care apartin domeniului public al Municipiului CRAIOVA

Nr. Crt	Pos. Codul de inreg. clasific.	Denumirea bunului	Sursa de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, a valorii de dare în inventar (Lot); folositoare	Estimarea juridică Denumirea act proprietate sau alte Nr. / Data
1		Teren uzului 51, parcelele 8 și 9	Adr: Sup. Teren/Constr: M: S: V: E:	17809/ 0.01	
2		Teren str. Ecaterina Teodoru nr. 17 E	Adr: Strada Ecaterina Teodoru nr 17 E Sup. Teren/Constr: M: S: V: E:	125/ 0	
3		Teren str. Lotru nr. 2	Adr: Strada Lotru nr. 2 Sup. Teren/Constr: M: S: V: E:	2560/ 0	
4		Teren cation Amaradia mp	Adr: Sup. Teren/Constr: M: S: V: E:	651/ 0.01	

NR CRT	Sex. Codul de inregistrare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Arul dobandirii sau, dupa caz, a darii de folosinta	Numar act proprietate sau alta Nr. / Data	Situatia juridica
29	0.1.9.5	Teren - Piata Chiriac 4748	Str. Gh. Chiriac Suprafata 4631 m.p Adr: PUE. Teren/Constr: N: PROPRIETATE PARTICULARA S: STR DE CHIRIAC V: LOCUINTA Z: REZIDENTIAL	0/ 1/1/1999	0.01	In ada SRAST Craiova nr ECL 82/2006
30	0.1.9.5	Teren - Piata Craiova Ostrov 4762	Str. Craiova Suprafata 1150 m.p Adr: SRAST/Constr: S: LOCUINTA V: REZIDENTIAL	0/ 1/1/1999	0.01	In ada SRAST Craiova nr ECL 82/2006
31	0.1.9.5	Teren - Piata Branda Baba Kovacs 4765	Str. Branda lui Kovacs Suprafata 1852 m.p Adr: SRAST/Constr: S: LOCUINTA V: REZIDENTIAL	0/ 1/1/1999	0.01	In ada SRAST Craiova nr ECL 82/2006
32	0.1.9.5	Teren - Piata Craiova Sig 4773	Str. Craiova Suprafata 1280 m.p Adr: SRAST/Constr: S: LOCUINTA V: REZIDENTIAL	0/ 1/1/1999	0.01	In ada SRAST Craiova nr ECL 82/2006
33	0.1.9.1	Parcela NICOLAE ROMANESCU 4782	Str. Nicolae Romanescu Suprafata 1542 m.p Adr: SRAST/Constr: S: PROPRIETATE PARTICULARA V: REZIDENTIAL	0/ 1/1/1999	0.01	In ada SRAST Craiova nr ECL 82/2006
34	0.1.9.1	Parcela LUPCA JUZULI 4793	Str. Lupca Juzuli Suprafata 921790 m.p Adr: SRAST/Constr: S: Locuinta de copii, Climbicul Ungureni, etc V: REZIDENTIAL	0/ 1/1/1999	0.01	In ada SRAST Craiova nr ECL 82/2006

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniului
Serviciul Patrimoniu

SCHEMA scara 1:500
Imobil din Parcul Romanescu
Castelul fermecat



Suprafata construita 108mp
Suprafata teren 673mp
Intocmit 1: Padescu



alee 3A

alee 3A

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 434

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în sesiunea ordinară din data de 30.09.2009;

Având în vedere raportul nr.112934/2009 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune achiziționarea unei construcții, cu destinația de spațiu comercial, situat în municipiul Craiova, Parc „Nicolae Romanescu” și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323, 324, 327, 328, 329/2009;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

În temeiul art.36 alin.2 lit.b și c, art.45 alin.3, art.123 alin.1 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă achiziționarea (cumpărarea) construcției cu destinația de spațiu comercial Restaurant „Castelul Fermecat” în suprafață construită de 108,38 mp și suprafață desfășurată de 324,35 mp, situată în municipiul Craiova, Parcul „Nicolae Romanescu”, identificată conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de pornire al negocierii prețului de achiziție se stabilește pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze Comisia de negociere a prețului de achiziție a terenului și să reprezinte municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico - Financiară și Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Nicușor SAS

CONTRASEMNEAZĂ,

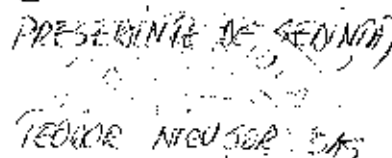
SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

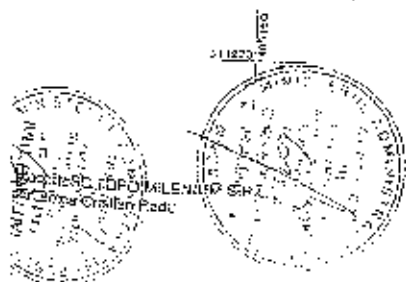
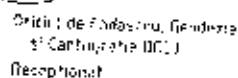
ANEXA
LA HOTĂRÂREA NR. 134/2003

Denumire proprietar teren:
F. CONSILUI. LOGAI CRAIOVA
 Domiciliul: Craiova, str. A.I. Cuza, jud. Dolj

1896 - Clinton



* Cc. S= 268 mp - prop. Consiliul Local Orologia



27 Oct 2016

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 472

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 2009;

având în vedere raportul nr. 128353/2009 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune aprobarea însușirii raportului de evaluare a construcției cu destinația de spațiu comercial Restaurant "Castelul Fermecat", situat în municipiul Craiova, Parcul Nicolae Romanescu" și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.348, 349, 350, 353, 354/2009;

Privit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 434/2009 privind achiziționarea construcției cu destinația de spațiu comercial Restaurant "Castelul Fermecat;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. b, art. 45, alin. 2, art.123 și alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă însușirea raportului de evaluare a construcției cu destinația de spațiu comercial Restaurant "Castelul Fermecat", în suprafață construită de 108,38 mp și suprafață destășurată de 324,35 mp, situat în municipiul Craiova, Parcul Nicolae Romanescu", cu număr cadastral 17896, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Aurora TIRIBEJA

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 80

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 22.02.2006;

Având în vedere raportul nr. 13999/2006 al Direcției Patrimoniu prin care se solicită darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a unor bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și Hotărârii Guvernului nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al județului, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 147/1999, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 173/2001 privind inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova;

În temeiul art. 38 lit. f, art. 125 și art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a unor bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico - Financiară, Direcția Patrimoniu și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

Dumitru UNGUREANU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MILESCU

HOTĂRÂREA NR. 472

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în sesiunea ordinată din data de 12.09.2009, în vederea raportului de evaluare a construcției cu destinația de comerț Restaurant "Castelul Fermeș", situat în municipiul Craiova, Parcul "Mihail Kogălniceanu" și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 348, 349, 350, 353, 354/2009; în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 434/2009 privind autorizarea construcției cu destinație de comerț Restaurant "Castelul Fermeș", art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. b, art. 45, alin. 2, art. 123 și art. 124 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRÂȘTE:

1. să aproba însușirea raportului de evaluare a construcției cu destinația de spațiu comercial Restaurant "Castelul Fermeș", în suprafața construită de 108,38 mp și suprafața desăguită de 324,35 mp, situat în municipiul Craiova, Parcul "Mihail Kogălniceanu", cu număr cadastral 17896, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. să transmită Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul de Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-finanțiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aneta TIRIBEA