PRIMĂRIA CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR._____

privind trecerea din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Craiova a unor bunuri-mijloace fixe, concesionate către S.C.Pieţe şi Târguri Craiova S.R.L., în vederea scoaterii din funcţiune, casării şi valorificării

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în şedinţa ordinară din data de 26.09.2013;

Având în vedere raportul nr. 136375/2013 întocmit de Direcţia Patrimoniu prin care se propune trecerea din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Craiova a unor bunuri-mijloace fixe, concesionate către S.C.Pieţe şi Târguri Craiova S.R.L., în vederea scoaterii din funcţiune, casării şi valorificării;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, modificată şi completată şi Ordonanţei Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcţiune, casare şi valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c coroborat cu alin.5, lit. a şi b, art.45 alin. 3, art.123, alin.61 alin.2 şi art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Craiova, a unor bunuri-mijloace fixe, concesionate către S.C.Pieţe şi Târguri Craiova S.R.L**.,** identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea scoaterii din funcţiune, casării şi valorificării.

Art.2. Se mandatează administratorul S.C.Pieţe şi Târguri Craiova S.R.L.să îndeplinească toate formalităţile legale de scoatere din funcţiune, casare şi valorificare a bunurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Sumele obţinute din valorificarea bunurilor se fac venit la bugetul de venituri şi cheltuieli al municipiului Craiova.

Art.4. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însuşirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, nr.522/2007 referitoare la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova şi nr.397/2011 referitoare la încheierea contractului de concesiune între Consiliul Local al Municipiului Craiova şi S.C. Pieţe şi Târguri Craiova S.R.L., având ca obiect concesionarea bunurilor care aparţin domeniului public şi privat al municipiului Craiova.

Art.5. Direcţia Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Judeţean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr. 141/2008.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu, Direcţia Economico-Financiară şi S.C. Pieţe şi Târguri Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,	**AVIZAT,**
PRIMAR,	**SECRETAR,**
Lia – Olguţa VASILESCU	**Nicoleta MIULESCU**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.136375 / 16.09.2013

Se aprobă,
PRIMAR
LIA OLGUŢA VASILESCU

RAPORT,

Prin **Hotărârea** nr. 147/1999, Consiliul Local al Municipiului Craiova şi-a însuşit inventarul bunurilor ce aparţin domeniului public al municipiului Craiova, modificat prin H.C.L nr. 173/2001. Ulterior, bunurile cuprinse în actele administrative invocate au fost incluse în anexa nr. 2 a Hotărârii de Guvern nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Dolj, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Dolj, modificată şi completată prin Hotărîrea Guvernului nr. 141/2008.

Prin adresa înregistrată sub nr.230/12.09.2013, SC. Peţe şi Târguri Craiova S.R.L.solicită aprobarea privind trecerea bunurilor- mijloace fixe din Piaţa 1 Mai, din domeniul public al Municipiul Craiova în domeniul privat în vederea casarii acestora. .În referatul de susţinere se precizează că:
Prin HCL 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1,reorganizarea Serviciului Public Administraţia Pieţelor şi Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociaţi, respectiv SC„Salubritate Craiova”SRL şi Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova având denumirea SC ”Pieţe şi Târguri Craiova” SRL.

În conformitate cu art.10 alin.(1) si (2) din HCL 24/2011 si HCL 397/2011,bunurile proprietate publica si privata a municipiului Craiova care au fost date în administrarea S.P.A.P.T Craiova potrivit HCL 82/2006 cu completarile şi modificările ulterioare au fost **concesionate** prin negociere directă către SC ,,Piete si Târguri Craiova ” SRL, încheindu-se contractului de concesiune înregistrat la S.C ,,Pieţe şi Târguri Craiova ” SRL sub nr. 1161/12.01.2012 şi la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012.

Având în vedere necesitatea modernizarii pietelor din Municipiul Craiova ,SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL şi-a propus realizarea unei investitii în Piaţa 1 Mai ce vizează reconstruirea acesteia, fapt ce impune dezafectarea construcţiilor existente.

Din verificarile efectuate un numar de şapte mijloace fixe situate in Piata 1 Mai, transmise în concesiune către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, evidenţiate în Anexa 1 a prezentului raport, au un grad de uzură avansat, astfel că trebuie dezafectate.

Situaţia mijloacelor fixe ce fac obiectul adresei nr. 230/12.09.2013 înregistrate în evidenţa contabilă şi reevaluate se prezintă astfel:

Nr crt	Denumire mijloc fix	Suprafata	Poziţie dom.public	Nr.inventar	Inceput amortizare	Durata folosintă	Valoare mijloc (lei)
1	Galantar branza	23,66 mp	4698 HG965/2002	12003595	Febr. 1980	10 ani si o luna	33744,4
2	Magazie materiale	6,18 mp	4701 HG965/2002	12003598	01.02.98	10 ani	2221,6
3	Sopron metalic	173,52 mp	4697 HG965/2002	12003594	01.02.80	10 ani	27284,52
4	Cabina Taxare	9,99 mp	4700 HG965/2002	12003597	Febr 1979	40 ani	3590,93
5	Grup social	6,25mp	4699	12003596	01.02.79	40 ani	1122,36

			HG965/2002				
6	Platforma gunoi	17 mp	HCL 279/2010	12008412	Iunie 2010	20 ani	420,36
7	Alei pietonale Piata 1 Mai	491,49 mp	4703 HG965/2002	12003599	01.01.79	26 ani	201000,39

Întrucât bunurile aparţin domeniului public al Municipiului Craiova conform Hotărîrii Guvernului nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Dolj, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Dolj, modificată şi completată prin Hotărîrea Guvernului nr. 141/2008,şi faţă de justificarea formulată prin raportul nr.20543/12.09.2013 al SC. Pieţe şi Târguri Craiova S.R.L, sunt aplicabile prevederile Ordonanţei de Guvern nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcţiune ,casare şi valorificare a activelor corporale. În atare situaţie , pentru scoaterea din funcţiune în vederea valorificării şi după caz, casării, mijloacele fixe descrise mai sus,cu durată normală de utilizare consumată sau neconsumată,a căror menţinere în funcţiune nu se mai justifică ,vor fi trecute în domeniul privat al Municipiului Craiova, potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia ,cu modificările şi completările ulterioare .

Faţă de cele prezentate , în conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia ,cu modificările şi completările ulterioare şi ale Ordonanţei Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcţiune ,casare şi valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administativ teritoriale ,aprobată prin Legea nr..246/2001 ,în temeiul art.36, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.5 lit.a şi art.123 dinLegea nr.215/2001 ,republicată ,privind administraţia publică locală propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1.Trecerea din domeniului public al municipiului Craiova în domeniul privat al municipiului Craiova a bunurilor-mijoace fixe concesionate către SC. Pieţe şi Târguri Craiova S.R.L şi identificate în Anexa la prezentul raport.
2.Aprobarea scoaterii din funcţiune , în vederea valorificarii şi casarii a bunurilor prevăzute la punctul 1.
3. Mandatarea administratorului SC. Pieţe şi Târguri Craiova S.R.L să îndeplinească toate formalităţile legale de scoatere din funcţiune , valorificare sau casare a bunurilor prevăzute la punctul 1.
4.Sumele obţinute din valorificarea bunurilor prevăzute la punctul 1 se fac venit la bugetul local.
5.Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii nr. 147/1999 a Consiliul Local al Municipiului Craiova referitoare la însuşirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, a Hotărârii nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al municipiului Craiova ,cu modificarile şi completările ulterioare prin completare cu bunurile prevăzute la punctul 1,şi a Hotărârii nr. .397/2011 a Consiliului Local al Municipiului Craiova referitoare la concesionarea prin negociere directă, către SC. Pieţe şi Târguri Craiova S.R.L a bunurilor proprietate publică şi privată a municipiului Craiova.
5.Direcţia Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Judeţean Dolj,pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii de Guvern nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Dolj, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Dolj, modificată şi completată prin Hotărîrea Guvernului nr. 141/2008.

Director Executiv,
Şef Serviciu.
Cristian Ionuţ Gâlea
Avizat pentru legalitate,
Cons.jur.Cristian Ionuţ Gâlea

Cristina Daniela Radu
Întocmit,
Cons. Silvia Nănău

Anexa

BUNURI SITUATE ÎN PIAŢA 1 MAI CONCESIONATE CĂTRE SC PIEŢE ŞI TÂRGURI CRAIOVA SRL PROPUSE PENTRU A FI TRECUTE DIN DOMENIUL PUBLIC ÎN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr crt	Denumire mijloc fix	Suprafata	Poziţie dom.public	Nr.inventar	Inceput amortizare	Dur folos
1	Galantar branza	23,66 mp	4698 HG965/2002	12003595	Febr. 1980	10 a si o l
2	Magazie materiale	6,18 mp	4701 HG965/2002	12003598	01.02.98	10 a
3	Sopron metalic	173,52 mp	4697 HG965/2002	12003594	01.02.80	10
4	Cabina Taxare	9,99 mp	4700 HG965/2002	12003597	Febr 1979	40 a
5	Grup social	6,25mp	4699 HG965/2002	12003596	01.02.79	40 a
6	Platforma gunoi	17 mp	HCL 279/2010	12008412	Iunie 2010	20 a
7	Alei pietonale Piata 1 Mai	491,49 mp	4703 HG965/2002	12003599	01.01.79	26 a

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL
C.U.I. 28001235. J16/181/08.02.2011
Sediul :Str. Calea Bucuresti,nr.51, Craiova,
Telefon/fax0251/410696,Capital social:200lei
Nr 20460 / 11.09 **2013**

(1669) / 13.09.2013.

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
NR. 230 / 12.09.2013

CATRE

d-nul Galea
12.09.2013

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL CRAIOVA
In atentia doamnei PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU

Prin prezenta adresa va inaintam si depunem in vederea inregistrarii raportul nr 20459 / 11.09. 2013, prin care propunem aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Craiova a bunurilor din Piata 1 Mai in vederea casarii lor.

d-na Silvia Navoa
13.09.2013

Dna Radu
12.09.2013

ADMINISTRATOR
Catalin Ionut RESCEANU

AP 1082 / 13.09.2013.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL
C.U.I. 28001235. J16/181/08.02.2011
Sediul :Str. Calea Bucuresti,nr.51, Craiova,
Telefon/fax0251/410696,Capital social:200lei
Nr 204591/11.09 **2013**

RAPORT PRIVIND APROBAREA TRECERII DIN DOMENIUL PUBLIC IN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA ALE BUNURILOR SITUATE IN PIATA 1 MAI

Prin HCL 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1,reorganizarea Serviciului Public Administrația Pieţelor şi Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociaţi, respectiv SC„Salubritate Craiova"SRL şi Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova având denumirea SC "Piețe și Târguri Craiova" SRL.

In conformitate cu art.10 alin.(1) si (2) din HCL 24/2011 si HCL 397/2011,bunurile proprietate publica si privata a municipiului Craiova care au fost date in administrarea S.P.A.P.T Craiova potrivit HCL 82/2006 cu completarile si modificarile ulterioare au fost concesionate prin negociere directa catre SC „Piete si Targuri Craiova " SRL,incheindu-se contractului de concesiune inregistrat la SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012 si la Primaria Municipiului Craiova sub nr 1161/12.01.2012.

Avand in vedere necesitatea modernizarii pietelor din Municipiul Craiova ,SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL si-a propus realizarea unei investitii in Piata 1 Mai ce vizeaza reconstruirea acesteia, fapt ce impune dezafectarea constructiilor existente.

Din verificarile efectuate un numar de sapte mijloace fixe situate in Piata 1 Mai, transmise in concesiune catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, evidentiate in anexa 1 a prezentului raport, avand un grad de uzura avansat, trebuie dezafectate, insa aceste bunuri apartin domeniului public al Municipiului Craiova, conform HG 141/2008 si HG 965/2002.

Fata de cele aratate si avand in vedere necesitatea scoaterii din functiune a bunurilor prezentate in anexa 1, in conformitate cu dispozitiile Legii 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si a prevederilor art 864 Cod Civil, propunem spre aprobare trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Craiova a acestor bunuri .

Administrator

Catalin Ionut BESCEANU

Consilier Juridic

Aura Luminita JIANU

FISA MIJLOC FIX

Mijloc fix: Galantar branza - Piata 1 Mai 4698

Loc de folosinta: SC PIETE SI TARGURI DOMENIUL PUBLIC

Nr. inventar: 12003595
Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
Subgrupa: 1.5.12 Constr usoare pt afaceri, comert,
Data achizitie: 31.12.1982
Furnizor:
Document intrare: - din

Valoare mijloc fix	**33.744,40**
Amortizare mijloc fix	**0,00**
Valoare ramasa	**33.744,40**
Rata amortizare lunara	**0,00**
Durata functionare	**600 luni**
Durata ramasa	**504 luni**

Observatii: Sup.-23,66 mp

NrCrt	Explicatie	ValoareReevaluare	ValoareAmortizare
1	Diferenta reevaluare 2011	39.809,82	0,00
2	Revenire inreg. la reev. din 30.06.2011	-7.706,40	0,00
3	Proces reevaluare Dom. Public-SC PIETE SI TARGURI-	1.634,40	0,00
TOTAL		**33.737,82**	**0,00**

FISA MIJLOC FIX

Mijloc fix: **MAGAZIE MATERIALE - PIATA 1 MAI 4701**
Loc de folosinta: SC PIETE SI TARGURI DOMENIUL PUBLIC
Nr. inventar: 12003598
Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
Subgrupa: 1.6.4 Cladiri administrative
Data achizitie: 01.02.1998
Furnizor:
Document intrare: **- din**

Valoare mijloc fix	**2.221,60**
Amortizare mijloc fix	**0,00**
Valoare ramasa	**2.221,60**
Rata amortizare lunara	**0,00**
Durata functionare	**720 luni**
Durata ramasa	**0 luni**

Observatii: Sup-6,18 mp

NrCrt	Explicatie	ValoareReevaluare	ValoareAmortizare
1	Reev. domeniul public Ad. Pietelor adresa 321268	1.014,53	0,00
2	Diferenta reevaluare 2011	1.206,36	0,00
3	Revenire inreg. la reev. din 30.06.2011	-507,36	0,00
4	Modificare subgrupa la data 02.05.2012	0,00	0,00
5	Proces reevaluare Dom. Public-SC PIETE SI TARGURI-	107,60	0,00
TOTAL		**1.821,13**	**0,00**

FISA MIJLOC FIX

Mijloc fix: Sopron metalic – Piata 1 Mai 4697
Loc de folosinta: SC PIETE SI TARGURI DOMENIUL PUBLIC

Nr. inventar: 12003594
Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
Subgrupa: 1.5.12 Constr usoare pt afaceri, comert,
Data achizitie: 01.01.1979
Furnizor:
Document intrare: - din

Valoare mijloc fix	**27.284,52**
Amortizare mijloc fix	**0,00**
Valoare ramasa	**27.284,52**
Rata amortizare lunara	**0,00**
Durata functionare	**600 luni**
Durata ramasa	**504 luni**

Observatii: Sup. 173,52 mp

NrCrt	Explicatie	ValoareReevaluare	ValoareAmortizare
1	Diferenta reevaluare 2011	32.183,05	0,00
2	Revenire inreg. la reev. din 30.06.2011	-6.231,12	0,00
3	Proces reevaluare Dom. Public-SC PIETE SI TARGURI-	1.321,52	0,00
TOTAL		**27.273,45**	**0,00**

FISA MIJLOC FIX

Mijloc fix: Cabina taxare – Piata 1 Mai 4700

Loc de folosinta: SC PIETE SI TARGURI DOMENIUL PUBLIC

Nr. inventar: 12003597

Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC

Subgrupa: 1.6.4 Cladiri administrative

Data achizitie: 31.12.1979

Furnizor:

Document intrare: - din

Valoare mijloc fix	**3.590,93**
Amortizare mijloc fix	**0,00**
Valoare ramasa	**3.590,93**
Rata amortizare lunara	**0,00**
Durata functionare	**720 luni**
Durata ramasa	**0 luni**

Observatii: Sup-9,99 mp

NrCrt	Explicatie	ValoareReevaluare	ValoareAmortizare
1	Reevaluare 2009	3.711,57	0,00
2	Diferenta reevaluare 2011	525,08	0,00
3	Revenire inreg. la reev. din 30.06.2011	-820,08	0,00
4	Modificare subgrupa la data 02.05.2012	0,00	0,00
5	Proces reevaluare Dom. Public-SC PIETE SI TARGURI-	173,93	0,00
TOTAL		**3.590,50**	**0,00**

FISA MIJLOC FIX

Mijloc fix: GRUP SOCIAL – PIATA 1 MAI 4699

Loc de folosinta: SC PIETE SI TARGURI DOMENIUL PUBLIC

Nr. inventar: 12003596

Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC

Subgrupa: 1.6.1.1 Cladiri pt locuinte sociale, moteluri si

Data achizitie: 01.01.1979

Furnizor:

Document intrare: - din

Valoare mijloc fix	**1.122,36**
Amortizare mijloc fix	**0,00**
Valoare ramasa	**1.122,36**
Rata amortizare lunara	**0,00**
Durata functionare	**600 luni**
Durata ramasa	**504 luni**

Observatii: Sup-6,25 mp

NrCrt	Explicatie	ValoareReevaluare	ValoareAmortizare
1	Reevaluare grup social 4699	1.220,00	0,00
2	Diferenta reevaluare 2010	900,00	0,00
3	Diferenta reevaluare 2011	-1.075,68	0,00
4	Revenire inreg. la reev. din 30.06.2011	-256,32	0,00
5	Proces reevaluare Dom. Public-SC PIETE SI TARGURI-	54,36	0,00
TOTAL		**842,36**	**0,00**

FISA MIJLOC FIX

Mijloc fix: Alei pietonale – Piata 1 Mai 4702

Loc de folosinta: SC PIETE SI TARGURI DOMENIUL PUBLIC

Nr. inventar: 12003599
Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
Subgrupa: 1.3.7.2 -cu imbracaminte din beton asfaltic sau
Data achizitie: 01.01.1979
Furnizor:
Document intrare: - din

Valoare mijloc fix	**201.000,39**
Amortizare mijloc fix	**0,00**
Valoare ramasa	**201.000,39**
Rata amortizare lunara	**0,00**
Durata functionare	**360 luni**
Durata ramasa	**0 luni**

Observatii: Sup-491,49 mp

NrCrt	Explicatie	ValoareReevaluare	ValoareAmortizare
1	Reevaluare 2009	825.785,99	0,00
2	Diferenta reevaluare 2011	-588.617,40	0,00
3	Revenire inreg. la reev. din 30.06.2011	-45.903,60	0,00
4	Modificare subgrupa la data 02.05.2012	0,00	0,00
5	Proces reevaluare Dom. Public-SC PIETE SI TARGURI-	9.735,39	0,00
TOTAL		**201.000,38**	**0,00**

FISA MIJLOC FIX

Mijloc fix: **PLATFORMA GUNOI PIATA 1 MAI- sup.6,17 mp**

Loc de folosinta: SC PIETE SI TARGURI DOMENIUL PUBLIC

Nr. inventar: 12008412

Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC		**Valoare mijloc fix**	**420,36**
Subgrupa: 1.6.3.2 -zidarie, beton armat, metal.		**Amortizare mijloc fix**	**0,00**
Data achizitie: 18.06.2010		**Valoare ramasa**	**420,36**
Furnizor:		**Rata amortizare lunara**	**0,00**
Document intrare: BI - 84176 din 18.06.2010		**Durata functionare**	**360 luni**
		Durata ramasa	**0 luni**

Observatii: Sup.-6,17 mp, Dare in adm.catre SP Administratia Pietelor-HCL279/2010

NrCrt	Explicatie	ValoareReevaluare	ValoareAmortizare
1	Diferenta reevaluare 2011	-504,00	0,00
2	Revenire inreg. la reev. din 30.06.2011	-96,00	0,00
3	Modificare subgrupa la data 02.05.2012	0,00	0,00
4	Proces reevaluare Dom. Public-SC PIETE SI TARGURI-	20,36	0,00
TOTAL		**-579,64**	**0,00**

Primaria Municipiului Craiova 4487/12.01.2012

SC Piete si Targuri Craiova SRL 1161 din 12.01.2012

CONTRACT DE CONCESIUNE A BUNURILOR PROPRIETATE PUBLICA SI PRIVATA APARTINAND MUNICIPIULUI CRAIOVA SITUATE IN PIETELE SI TARGUL 1 MAI

Comp. Contabilitate Ana Adriana Parmi
Reg. Inregistrare si Contabilizare
12.01.2012

I.Partile contractante

Intre ***Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova,*** cu sediul in Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, tel. 0251/415177, fax 0251/411561,cont RO23TREZ29121300205XXXXX,deschis la Trezoreria Craiova, reprezentat prin domnul Antonie SOLOMON -Primar , in calitate de **concedent,** pe de o parte,

si

S.C. Piete si Targuri Craiova S.R.L, cu sediul in Craiova ,str. Calea Bucuresti, nr. 51, CUI 28001235, inregistrata la ORC sub nr. J16/181/08.02.2011, tel/fax 0251/410696, cont RO53BRDE170SV723873817000 deschis la BRD Craiova Sucursala Rovine , reprezentata prin domnul Gabriel Costel SERBAN - administrator, in calitate de **concesionar,** pe de alta parte,

La sediul concedentului mentionat anterior,in temeiul Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, aprobata cu modificari prin Legea nr. 22/2007, si a Hotararii Consiliului Municipiului Craiova nr. 24/08.02.2011, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II.Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este cedarea si preluarea in concesiune a bunurilor descrise in anexa nr. 1si 2 din prezentul contract de concesiune.

(3)Obiectivele concedentului sunt:

a)dezvoltarea durabila a serviciilor de piata ;

b)imbunatatirea comertului in piete si targuri, prin promovarea calitatii si eficientei acestor servicii

c)protectia consumatorilor ;

(4)In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

- bunurile de retur din domeniul public situate in pietele si targul 1 Mai din municipiul Craiova descrise in anexa nr. 1 la prezentul contract.

-bunurile de retur din domeniul privat situate in pietele si targul 1 Mai din municipiului Craiova descrise in anexa nr. 2 la prezentul contract, avand ca singur scop inchirierea si subinchirierea acestor bunuri in vederea asigurarii comertului in piete

II.Termenul

Art. 2. - (1) Durata concesiunii opereaza pe o durata de 49 ani .

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala, prin simplul acord de vointa al partilor care vor incheia un act aditional inainte de incetarea lui.

IV.Redeventa

Art. 3. - **Redeventa** este de 101.936 lei /luna. Nivelul redeventei se negociaza anual in functie de situatia bunurilor care fac obiectul contractului.

V.Plata redeventei

Art. 4. - Plata redeventei se face pana la data de 15 ale fiecarei luni pentru luna in curs prin conturile:

-contul concedentului nr RO23TREZ29121300205XXXXX , deschis la Trezoreria Craiova;

-contul concesionarului: RO53BRDE170SV723873817000 deschis la BRD Craiova Sucursala Rovine

Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la penalizari de 0,04 % pentru fiecare zi de intarziere .

VI.Drepturile partilor

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe

raspunderea sa, bunurile ce fac obiectul prezentului contract de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

(2)Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila scrisa a concesionarului.

(3)Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.In cazul in care modificarea unilaterala a contractului ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca o despagubire adecvata si efectiva. In situatia in care va exista un dezacord intre concedent si concesionar, cu privire la valoarea despagubiri, aceasta va fi stabilita de instanta de judecata competenta. Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despagubiri nu poate constitui temei pentru concesionar sa se sustraga obligatiilor sale contractuale.

VII.Obligatiile partilor

Obligatiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

(2)Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa .

(3)Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor date in concesiune (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.).

(4)La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

(5)In termen de (cel mult) 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, o suma de 100.000 lei,reprezentand o cota-parte din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.Din aceasta suma sunt retinute, daca este cazul, penalitatile si alte sume datorate concedentului de catre concesionar.

(6)Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de concedent, din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita incetarea acestuia.

(7)In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarii bunului, va notifica de indata concedentul, in vederii luarii unei masuri ce se impun pentru asigurarea continuitatii exploatarii bunului(bunurilor)

(8)Sa preia de la autoritatile administratiei publice locale, pe baza de proces- verbal de predare primire bunurile prevazute in anexa nr. 1si 2.

Obligatiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2)Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

(3)Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

(4)sa predea concesionarului la data intrarii in vigoare a contractului de concesiune toate bunurile, libere de orice sarcini, pe baza de proces verbal de predare- primire

VIII. Incetarea contractului de concesiune

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoare situatii:

a)la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune, daca nu s-a prevazut prelungirea acestuia prin act aditional

b)in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata. In aceasta situatie concedentul va

notifica de indata intentia de a denunta unilateral contractul de concesiune si va face mentiune cu privire la motivele ce au determinat aceasta masura.

In cazul in care partile nu pot stabili cuantumul despagubirilor datorate concesionarului, acestea se vor stabili de instanta competenta.

c)in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar sau al incapacitatii indeplinirii acestora, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d)in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent sau al incapacitatii indeplinirii acestora, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;

In situatia incetarii contractului conform literelor c) si d), daca partile nu pot stabili cuantumul despagubirilor, acestea vor solicita instantei competente sa se pronunte cu privire la despagubiri.

e)la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de indata concedentul disparitia

bunului ori imposibilitatea obiectiva de exploatare a acestuia, prin renuntare la concesiune, fara plata unei despagubiri;

(2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

a) bunuri de retur ce revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului ;

IX.Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor intre concedent si concesionar

Art. 10 (1) - Concesionarul are obligatia sa obtina toate acordurile, autorizatiile si avizele prevazute de legislatia in domeniu si sa respecte normele legale de profil;

(2)- Concedentul trebuie sa respecte obligatiile care ii revin conform legislatiei in domeniu;

(3)- Lucrarile de investitii aferente infrastructurii concesionarului necesare pentru conformare la cerintele legislative de desfasurarea a comertului in piete vor fi finantate atat de concesionar, cat si de concedent.

X.Forta majora

Art.11 (1) - Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care-i revine in baza prezentului contract , daca neexecutarea sau/si executarea obligatiei respective a fost cauzata de forta majora.

(4)- Partea care invoca forta majora este obligate sa notifice celeilalte parti, in termen de maxim 10 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

(5)- Daca in termen de maxim 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu ceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract , fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

Art. 12.(1) Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, absolut invincibila si absolute imprevizibila. (2) Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

XI.Notificarile intre parti

Art.13.(1) - In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre parti celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa din partea introductiva a prezentului contract.

(6)- Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediat

(7)- Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti, daca nu sunt confirmate si in scris.

XII.Litigii

Art. 14. - (1) Solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din interpretarea,executarea ori incetarea prezentului contract de concesiune sa fie rezolvate pe cale amiabila de catre reprezentantii lor.

(2) In cazul in care nu este posibila rezolvarea pe cale amiabila sau partile nu ajung la un acord,, solutionarea se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului

administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

XIV. Clauze finale

Art.15. (1) - Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante

(8)- Prezentul contract impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui

(9)- Prezentul contract de concesiune a fost incheiat azi 12.01.2012, in 2 exemplare, din care unul pentru concedent si unul pentru concesionar.

Concedent,	Concesionar ,
Municipiul Craiova	**SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**
prin	
Consiliul Local al Municipiului Craiova	
Reprezentat prin	Reprezentata prin
PRIMAR	**ADMINISTRATOR**
ANTONIE SOLOMON	**GABRIEL COSTEL SERBAN**

28.	GALANTAR BRANZA -P 1 MAI	12003595	6,58	+32 103,42	32 110,00
29.	GALANTAR BRANZA -P BRAZDA LUI NOVAC	12003478	1116,74	+28 154,26	29 271,00
30.	GALANTAR BRANZA - P GARII	12003564	115,85	+24 655,15	24 771,00
31.	GARD TABLA- TARG 1 MAI	12008515	0,01	+30 592,99	30 593,00
32.	GRUP SANITAR -TARG 1 MAI	12008516	0,01	+10 066,99	10 067,00
33.	GRUP SOCIAL SI PLATFORMA GUNOI- P ORIZONT	12005028	35 600,00	-29 610,00	5 990,00
34.	GRUP SOCIAL -P BRAZDA LUI NOVAC	12003488	41 400,00	-25 443,00	15 957,00
35.	GRUP SOCIAL -P CENTRALA	12003584	14 100,00	+1 154,00	15 254,00
36.	GRUP SOCIAL 12,12MP -P CHIRIAC	12003476	7 500,00	+2 649,00	10 149,00
37.	GRUP SOCIAL -P CRAIOVITA BIG	12003511	19 600,00	-8 772,00	10 828,00
38.	GRUP SOCIAL -P GARII	12003590	6 400,00	-3 405,00	2 995,00
39.	GRUP SOCIAL -P 1 MAI	12003596	2 400,00	-1 332,00	1 068,00
40.	HALA+SOPRON -P VALEA ROSIE	12005025	394 000,00	+136 800,00	530 800,00
41.	MAGAZIE MATERIALE -P 1 MAI	12003598	1 415,00	+699,00	2 114,00
42.	MAGAZIE MATERIALE-P CENTRALA	12003538	62 400,00	-20 640,00	41 760,00
43.	MAGAZIE CANTARE-P CENTRALA	12003537	31704	-5 136,00	26 568,00
44.	MAGAZIN 30,15MP -P CENTRALA	12006403	0,01	+28 628,99	28 629,00
45.	MAGAZIN LACTATE 525MP- P CENTRALA	12005022	733 200,00	-212 291,00	520 909,00
46.	MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARA - P CHIRIAC	12008551	437 878,00	-223 683,00	214 195,00
47.	MODERNIZARE MAGAZIN LACTATE-P CENTRALA	12006535	481 800,00	-50 746,00	431 054,00
48.	PARCARE- P CENTRALA	12003589	105 879,00	+301 940,00	407 819,00
49.	PARCARE -P CRAIOVITA BIG	12003515	423 081,00	-322 724,00	100 357,00
50.	PIATA AGROALIMENTARA BRESTEI	12007933	1 131 462,98	-929 995,98	201 467,00
51.	PLATFORMA GUNOI -P BRAZDA LUI NOVAC	12003450	5 770,00	-920,00	4 850,00
52.	PLATFORMA GUNOI -P CENTRALA	12003554	31 200,00	-16 046,00	15 154,00
53.	PLATFORMA GUNOI 30,85MP- P CHIRIAC	12003451	2 000,00	+400,00	2 400,00
54.	PLATFORMA GUNOI -P CRAIOVITA BIG	12003512	2 600,00	+1 681,00	4 281,00
55.	PLATFORMA GUNOI -P GARII	12006404	1 754,00	-1 394,00	360,00
56.	PLATFORMA GUNOI -P 1 MAI	12008412	1 000,00	-600,00	400,00
57.	PRELUNGIRE PLATOU SI INCHIDERE PERIMETRALA A AMBELOR PLATOURI- P CENTRALA	12005110	2 458 260,00	+256 833,00	2 715 093,00
58.	RACORD CANALIZARE -P CHIRIAC	12003461	15 800,00	-1 017,00	14 783,00
59.	RECONSTRUCTIE -P CRAIOVITA BIG	12008552	1 114 397,00	-69 360,00	1 045 037,00
60.	SEDIU ADMINISTRATIV -P CRAIOVITA BIG	12003510	72 200,00	-2 725,00	69 475,00
61.	SEDIU ADMINISTRATIV -P GARII	12003592	0,40	+14 635,60	14 636,00
62.	SEDIU ADMINISTRATIV+CIRCA SANITAR VETERINARA -P BRAZDA LUI NOVAC	12003465	20 100,00	+19 488,00	39 588,00
63.	SEDIU ADMINISTRATIV -TARG 1 MAI	12008517	0,01	+21 286,99	21 287,00

64.	SOPRON METALIC- P BRAZDA LUI NOVAC	12003464	993,63	+41 769,37	42 763,00
65.	SOPRON METALIC -P CRAIOVITA ORIZONT	12003462	13,62	+40 583,38	40 597,00
66.	SOPRON METALIC -P GARII	12003573	4,82	+52 008,18	52 013,00
67.	SOPRON METALIC -P 1 MAI	12003594	11,07	+25 951,93	25 963,00
68.	SPATII COMERCIALE - P BRAZDA LUI NOVAC	12005103	388 099,00	-221 518,00	166 581,00
69.	SPATII COMERCIALE N-E- P CENTRALA	12005102	624 784,00	-394 406,00	230 378,00
70.	SPATII COMERCIALE S-E -P CENTRALA	12005104	485 755,00	-226 873,00	258 882,00
71.	SPATII VERZI- P CENTRALA	42000029	376 554,00	-308 208,00	68 346,00
72.	TARC HAINE SECOND-HAND -TARG 1 MAI	12008513	0,01	+278 571,99	278 572,00
73.	TEREN P BRAZDA LUI NOVAC	42000007	2260644,65	-2 035 557,65	225 087,00
74.	TEREN P CRAIOVITA ORIZONT	42000020	1 422 716,00	-1 211 261,00	211 455,00
75.	TEREN P VALEA ROSIE	42000032	3 506 115,00	-2 960 762,00	545 353,00
76.	TEREN P 1 MAI	42000034	1 195 257,00	-962 816,00	232 441,00
77.	TEREN P CENTRALA	42000028	31 856 294,00	-26 074 267,00	5 782 027,00
78.	TEREN P CHIRIAC	42000025	4 207 075,59	-4 021 211,59	185 864,00
79.	TEREN P CRAIOVITA NOUA BIG	42000035	2 038 023,00	-1 664 592,00	373 431,00
80.	TEREN P DEZROBIRII	42000031	443 808,00	-375 819,00	67 989,00
81.	TEREN P GARII	42000033	1 479 286,00	-1 289 038,00	190 248,00
82.	TEREN P VECHE	42000026	1 790 279,29	-1 647 040,29	143 239,00
83.	TEREN P CIUPERCA	42000655	0,01	+69 017,99	69 018,00
84.	TEREN TARGUL DE SAPTAMANA 1 MAI 12811MP	42000654	7 550 902,09	-5 538 737,09	2 012 165,00
85.	EXTINDERE ACOPERIS -P GARII	12008518	16 120,00	+981,00	17 101,00
86.	TEREN VALEA SARPELUI		6 316 295,00	-4 050 816,00	2 265 479,00
	TOTAL		122 170 797,75	-92 300 069,75	29 870 728,00