

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

privind vânzarea, prin negociere directă, a unui teren care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în cart.Eroilor, str.I.D.Sîrbu, nr.7A

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 25.07.2013;

Având în vedere raportul nr.108350/2013 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune vânzarea, prin negociere directă, a unui teren care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în cart.Eroilor, str.I.D.Sîrbu, nr.7A;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit. b, art.45 alin.3, art.123, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă modificarea obiectului contractului de concesiune nr.267/2005, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Șișu Marius Daniel, prin majorarea suprafeței de teren concesionate, situată în cart.Eroilor, str.I.D.Sîrbu, nr.7A, de la 103,40 mp., la 114 mp., identificată în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.În termen de 60 de zile de la încheierea actului adițional de modificare a contractului de concesiune, Șișu Marius Daniel are următoarele obligații:

- a) să plătească contravaloarea folosinței terenului în suprafață de 10,60 mp., la nivelul redevenței, calculată conform legislației în vigoare, pe ultimii 3 ani, cu majorări și penalități;
- b) să întreprindă demersurile necesare dezmembrării terenului în suprafață de 1033 mp., intabulat pe numele Municipiului Craiova, în Cartea Funciară nr.32993, având număr cadatral 16336, în două loturi:
 - lotul 1, în suprafață totală de 114 mp., ocupată de construcțiile proprietatea dlui.Șișu Marius Daniel;
 - lotul 2, în suprafață de 919 mp.,

identificate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pe cheltuiala concesionarului.

Art.3.Se aprobă vânzarea, prin negociere directă, către Șișu Marius Daniel, a terenului care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 114 mp.,

situat în cart.Eroilor, str.I.D.Sîrbu, nr.7A, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prețul de pornire al negocierii vânzării terenului identificat la art.3 din prezenta hotărâre, va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.5. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către Șîșu Marius Daniel.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, să desemneze comisia de negociere a prețului de vânzare a terenului identificat la art.3 din prezenta hotărâre, să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj pentru încheierea, semnarea și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art.7. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.16/31.01.2008, nr.223/24.04.2008 și nr.45/31.07.2008.

Art.8. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ și Șîșu Marius Daniel vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia – Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr. 108350/ 17.07.2013

SE APROBĂ,
PRIMAR
Lia Olguța Vasilescu

RAPORT

Prin cererile înregistrate la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 76889/2013 și nr. 97239/2013 domnul Șişu Marius Daniel solicită cumpărarea terenului în suprafață de 103,4mp, situat în Craiova, cartier Valea Roșie, str. I.D. Sârbu, nr.7A, pe care este amplasată o construcție ce este proprietatea sa.

Terenul în suprafață de 103,4mp face obiectul contractului de concesiune nr. 295/15.04.2008 ce s-a încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Șişu Marius Daniel conform act adițional nr. 1/01.08.2008 la contractul de concesiune nr. 295/15.04.2008.

Terenul în suprafață de 103,4mp face parte din terenul în suprafață de 1033mp înscris în cartea funciară nr. 32993 UAT Craiova, cu nr. cadastral 16336 situat în Craiova, cart. Eroilor, str. I.D. Sîrbu, nr. 7A(fost cart. Valea Roșie) ce este în proprietatea Municipiului Craiova – domeniu privat, conform încheierii O.C.P.I. Dolj nr. 26065/15.09.2011.

Terenul în suprafață de 1033mp este inventariat în domeniul privat al Municipiului Craiova, cu nr. de inventar 41000484 și identificat la poziția 7 din Anexa 7 la H.C.L. nr. 223/2008.

Terenul în suprafață de 1033mp este ocupat de construcția “Complex Comercial Vechi, cartier Valea Roșie”, iar în incinta acestui complex comercial este situată construcția aflată în proprietatea domnului Șişu Marius Daniel. Această construcție a fost dobândită de domnul Șişu Marius Daniel prin cumpărare de la domnul Scăiceanu Marian Gabriel, conform contract de vânzare-cumpărare nr. 1221/23.04.2008 autentificat la BNP Sandu Cosmin. Domnul Scăiceanu Marian Gabriel a dobândit această construcție – Spațiu Comercial în suprafață de 103,4mp situat în incinta comp. Valea Roșie, de la S.C. PAN GROUP S.A. conform facturii seria DJKKX nr. 3017217, achitată de Scăiceanu Marian Gabriel cu chitanța seria DJ VOW nr. 1109010 din 09.06.2005.

Construcția-proprietatea lui Șişu Marius Daniel este intabulată în cartea funciară nr. 54044 UAT Craiova, conform încheierii ANCPI-Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, fiind compusă din:

- clădirea principală în suprafață construită de 105mp, având nr. cadastral 16336/3 și
- clădirea-Wc în suprafață construită de 9mp, având nr. cadastral 16336/4.

Cele două clădiri au o suprafață totală construită în suprafață de 114mp, și ca atare trebuie să se modifice contractul de concesiune nr. 295/15.04.2008, în sensul majorării obiectului contractului de la 103,4mp la 114mp.

Față de cele prezentate, potrivit art. 10, art. 36 alin.2 lit. c) coroborat cu alin. 5 lit. b, art. 45 alin. 3, art. 61 alin. 2, art. 115 alin. 1 lit. b și art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

- 1) Modificarea obiectului contractului de concesiune nr. 267/2005, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și domnul Șişu Marius Daniel, prin majorarea suprafeței de teren concesionate, situată în Craiova, Cartier Eroilor, str. I.D. Sîrbu, nr. 7A, de la 103,40mp la 114mp, ce este identificat în Anexa la Prezentul raport.
- 2) În termen de 60 zile de la încheierea actului adițional de modificare a contractului de concesiune, domnul Șişu Marius Daniel are următoarele obligații:
 - a) Să plătească contravaloarea folosinței terenului în suprafață de 10,60mp, la nivelul redevenței calculată conform legislației în vigoare, pe ultimii 3 ani, cu majorări și penalități;
 - b) Să întreprindă demersurile necesare dezmembrării terenului în suprafață de 1033mp, intabulat pe numele Municipiului Craiova, în cartea funciară nr. 32993, cu nr. cadastral 16336, adică să se dezmembreze terenul în suprafață de 1033mp în două loturi, lotul 1 în suprafață totală de 114mp ocupată de construcțiile proprietatea domnului Șişu Marius Daniel și lotul 2 în suprafață de 919mp, conform Anexei la prezentul raport, pe cheltuiala concesionarului.
- 3) Aprobarea vânzării, prin negociere directă, către domnul Șişu Marius Daniel, a terenului care aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, în suprafață de 114mp, situat în Craiova, Cartier Eroilor, str. I.D. Sîrbu, nr. 7A, identificat în Anexa la prezentul raport.
- 4) Prețul de pornire al negocierii vânzării terenului identificat la punctul 3 din prezentul raport, va fi stabilit pe baza raportului de evaluare, care vor fi supuse aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- 5) Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către domnul Șişu Marius Daniel.
- 6) Aprobarea împuternicirii Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune prevăzut la punctul 1 din prezentul raport, să desemneze comisia de negociere a prețului de vânzare a terenului identificat la punctul 3 din prezentul raport, să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj pentru încheierea, semnarea și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- 7) Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 16/2008 și nr. 223/2008.

Director Executiv,
Ionuț Gâlea

Șef Serviciu,

Întocmit,
cons. Stelian Marta

Avizat pentru legalitate,
cons. jur. Ionuț Gâlea

ANEXA

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

SCHITA TOPOGRAFICA scara 1:200
Imobil din str. I.D. Sirbu nr 7A



902 21.05

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	
C.I.C-2	
Nr.	76889
Ziua	20
Luna	05
Anul	2013
Anexa	

Smaranda

CATRE
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SERVICIUL EVIDENTA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Subsemnatul SISU MARIUS DANIEL, domiciliat in Craiova, str.22
[redacted], nr. [redacted] posesor al CI seria DX
[redacted] in calitate de concesionar conform
actului additional nr.1/2008 la contractul 295/2008 al terenului in suprafata de
103,4 mp situat in Craiova, cart. Valea Rosie, str. I.D. Sarbu, nr. 7A, va rog sa
incuviintati cumpararea de catre mine a acestui teren.

Precizez ca sunt proprietar al constructiei definitive „Complex
Comercial Vechi” situata pe acest teren conform contractului de vanzare-
cumparare autentificat cu nr.1221/23.04.2008. si cumpararea acestui teren
este in interesul activitatii comerciale pe care o desfasor.

CU RESPECT,
SISU MARIUS CATALIN

[Signature]

Dr. Morte
22.05.2013
Dr. Catalin
21.05.2013

1273 / 05.07.2013.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
S.I.C-4
Nr. 94239
Ziua 27 Luna 06 Anul 2013
Anexe

Galce
de. Ularu
04.07.2013

CATRE
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SERVICIUL EVIDENTA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Subsemnatul SISU MARIUS DANIEL, domiciliat în Craiova, str.22
[redacted] posesor al CI seria DX
[redacted] în calitate de concesionar conform
actului aditional nr.1/2008 la contractul 295/2008 al terenului în suprafata de
103,4 mp situat în Craiova, cart. Valea Rosie, str. I.D. Sarbu, nr. 7A, va rog sa
incuviintati cumpararea de catre mine a acestui teren.

Precizez ca sunt proprietar al constructiei definitive „Complex
Comercial Vechi” situata pe acest teren conform contractului de vanzare-
cumparare autentificat cu nr.1221/23.04.2008. si cumpararea acestui teren
este în interesul activitatii comerciale pe care o desfasor.

CU RESPECT,
SISU MARIUS DANIEL



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnatii **SCĂICEANU MARIAN-GABRIEL** si **SCĂICEANU ELENA-CLAUDIA**,
soti, primul cu domiciliul în Craiova, [redacted], jud. Dolj,
secunda cu domiciliul în Craiova, [redacted], jud. Dolj,
declaram că vindem domnului **ȘISU MARIUS-DANIEL**, necasatorit, cu domiciliul în Craiova,
str. [redacted], jud. Dolj, complexul comercial proprietatea
noastră situat în Craiova, str. I. D. Sirbu, nr. 7A, cart. Eroilor, (fost cart. Valea Rosie), jud.
Dolj, compus în întregime din următoarele încăperi:

- o sala vanzare, un depozit, un bar si o sala de mese, cu o suprafata de 95,6 mp, din
masuratori de 84,13 mp, identificat cu numar cadastral provizoriu **16336/3**, intabulat in cartea
funciara nr. **54044** a localitatii Craiova,

- un wc amplasat in incinta complexului, cu o suprafata de 7,8 mp, din masuratori de 9
mp, identificat cu numar cadastral provizoriu **16336/4**, intabulat in cartea funciara nr. **54045** a
localitatii Craiova.

Terenul aferent spatiului comercial ce se vinde nu face obiectul prezentului contract,
fiind proprietatea Primariei Municipiului Craiova, dar noi, vanzatorii ne obligam sa facem toate
formalitatile necesare in vederea transmiterii dreptului de concesiune pe care l-am dobandit
prin contractul de concesiune nr. 295/15.04.2008 incheiat de noi, vanzatorii cu Primaria
Municipiului Craiova, noului proprietar.

Spatiul comercial descris mai sus a fost dobândit prin cumpărare așa cum rezultă din
contractul de vânzare-cumpărare sub semnatura privata încheiat în data de 09.06.2005 cu SC
PAN GROUP SA Craiova.

Noi, vânzătorii, declaram sub sancțiunile prevăzute de art.292 Cod Penal privind falsul
în declarații că acest spatiu comercial este proprietatea noastră, fără să fi trecut în proprietatea
statului în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act nu l-am înstrăinat
în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic.

Totodată declaram că acest spatiu comercial nu este grevat de sarcini așa cum rezultă
din extrasele de carte funciara nr. 29197/21.04.2008 si nr. 29218/21.04.2008 ambele eliberate
de OCPI Dolj - Biroul de Carte Funciara, nu a ieșit din circuitul civil și nu formează obiectul
vreunui litigiu la instanțele judecătorești, înțelegând să îl garantăm pe cumpărător împotriva
oricăror evicțiuni totale sau parțiale.

Prețul vânzării spatiului comercial descris mai sus este de **116.000 EURO (una suta
saisprezece mii EURO)** echivalentul a **413.401 lei (patru sute treisprezece mii patru sute
unu lei)** din care suma de **16.000 EURO (saisprezece mii EURO)** am încasat-o de la
cumpărător astăzi, data autentificării prezentului contract, suma de **50.000Euro (cincizeci mii
Euro)** urmeaza sa o incasam pana la data de 17.05.2008, iar diferenta de **50.000Euro
(cincizeci mii Euro)** urmeaza sa o incasam pana la data de 17.06.2008.

**Noi, vânzătorii, declaram că nu solicităm înscrierea privilegiului pentru restul de
preț rămas neachitat în condițiile prezentului contract în Cartea Funciara a imobilului
nr. 54044 si nr. 54045 a localitatii Craiova.**

Transmiterea proprietății de drept si de fapt a spatiului comercial se face către
cumpărător începând de astăzi, data autentificării contractului.

Eu, **ȘISU MARIUS-DANIEL**, declar că am cumpărat de la sotii **SCĂICEANU MARIAN-
GABRIEL** si **SCĂICEANU ELENA-CLAUDIA**, spatiul comercial descris mai sus cu prețul de
116.000 EURO (una suta saisprezece mii EURO) echivalentul a **413.401 lei (patru sute
treisprezece mii patru sute unu lei)** din care suma de **16.000 EURO (saisprezece mii
EURO)** am achitat-o vanzatorilor astăzi, data autentificării prezentului contract, suma de
50.000Euro (cincizeci mii Euro) urmeaza sa o achit pana la data de 17.05.2008, iar diferenta
de **50.000Euro (cincizeci mii Euro)** urmeaza sa o achit pana la data de 17.06.2008.

Cunosc situația de drept și de fapt a spatiului comercial ce îl cumpăr, știu că a fost
dobândit de vânzătorii în condițiile arătate mai sus, că nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut
în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să-l dobândesc pe riscul meu.

Dacă până la data de 17 iunie 2008, restul de preț în suma **100.000 Euro**, nu va fi
achitat vânzătorilor de către cumpărător, prezentul contract se reziliaza de drept, în temeiul

pactului comisoriu de grad IV, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă, părțile repunându-se în situația anterioară prezentului contract.

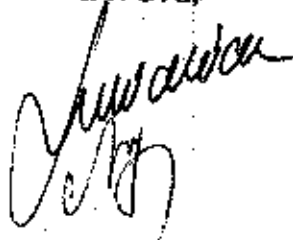
Noi, cumpărătorii, declarăm că ne vom adresa personal Primăriei -Administrația Financiară-Serviciul Impozite și Taxe pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare-cumpărare în termen de 30 (treizeci) de zile începând de astăzi, data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea întabulării prealabile a actului de proprietate.

În baza art. 56 din Legea 7/1996, cu modificările și completările ulterioare și în condițiile prevăzute de acesta, prezentul contract va fi înscris din oficiu în Cartea Funciara de către notarul public.

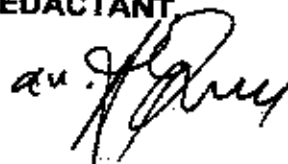
Noi, părțile contractante, am citit prezentul act și suntem de acord cu conținutul acestuia și totodată arătăm că prețul declarat este cel real și am luat cunoștință de dispozițiile art. 12 din Legea 87/1994 pentru combaterea evaziunii fiscale.

Intocmit și redactat de Avocat **Ghinescu Dragos Toma** și multiplicat în 7 (șapte) exemplare, astăzi **23 aprilie 2008** la Biroul Notarului Public SANDU COSMIN, din Craiova, str. A.I.Cuza, nr. 25A, jud. Dolj.

VANZĂTORI,



REDACTANT



CUMPARĂTORI,





R O M A N I A
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
SANDU COSMIN
SEDIUL: Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 25A
Tel. fax 0251.41.99.71

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1221
Anul 2008, luna aprilie, ziua 23

În fața mea SANDU COSMIN, Notar Public la sediul biroului din Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 25A, jud. Dolj, s-au prezentat:

1. SCĂICEANU MARIAN-GABRIEL cu domiciliul în Craiova, [redacted], [redacted], jud. Dolj, identificat cu CI seria [redacted] eliberată de SPCLEP Craiova, CNP [redacted]

2. SCĂICEANU ELENA-CLAUDIA cu domiciliul în Craiova, [redacted] bl. [redacted], jud. Dolj, identificată cu CI seria [redacted] eliberată de Politia Craiova, CNP [redacted]

în calitate de vânzători,

3. ȘISU MARIUS-DANIEL, cu domiciliul în Craiova, str. [redacted], [redacted], jud. Dolj, identificat cu CI seria [redacted] eliberat de Pol. Craiova, CNP [redacted]

în calitate de cumpărător,

4. Avocat Ghinescu Dragos Toma în calitate de redactant al prezentului contract conform imputernicirii avocațiale nr. 65/2008, domiciliat în Craiova, [redacted], [redacted], jud. Dolj, identificat cu CI seria [redacted] elib. de SPCLEP Craiova, CNP [redacted]

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 10.268 lei - taxa impozit.

S-a taxat cu 680 lei - taxa OCPI.

S-a perceput onorariul de 4316 lei inclusiv TVA.

NOTAR PUBLIC,
Sandu Cosmin



CDV

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 295 /15.04.2008

Cap.I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între **Consiliul Local al Municipiului Craiova**, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin Primar, ec. **ANTONIE SOLOMON**, în calitate de concedent *pe de o parte și*

SCĂICEANU MARIAN GABRIEL domiciliat în [REDACTED]
[REDACTED] Craiova, județul Dolj, posesor a C.I. seria [REDACTED], având CNP [REDACTED] proprietar al imobilului construit în suprafață de 97mp , în calitate de concesionar, *pe de altă parte.*

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007, al H.G.nr.168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G.nr.54/2006, a Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată de Legea nr.376/2006 și a Hotărâri Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.16/2008, prin care s-a aprobat concesiunea prin negociere directă a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova situat în cart. Valea Roșie, str.I. D. Sârbu, nr.7A, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

Cap.II OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1 - (1) Obiectul contractului îl constituie concesiunea prin negociere directă către **SCĂICEANU MARIAN GABRIEL** a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 103,4 mp, situat în cart. Valea Roșie, str. I.D. Sârbu, nr.7A pe care se află amplasată construcția definitivă „Complexul Comercial Vechi”.

(2) Obiectivul concedentului îl constituie exploatarea eficace, în regim de continuitate, a terenului concesionat.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur - terenul în suprafață de 103,4 mp identificat conform art. 1(1) din contractul de concesiune.

b) bunuri proprii - bunurile care aparțin proprietarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

Cap.III TERMENUL

Art.2 - (1) Durata concesiunii este de **15 ani**, începând cu data de **15.04.2008** până la **15.04.2023**.

(2) Prezentul contract de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților.

Cap.IV REDEVENȚA, GARANȚIA, TERMENE DE PLATĂ

Art.3 - (1) Prețul unitar al terenului concesionat pentru anul **2008** este cel negociat între părți conform Procesului Verbal de negociere nr.53151/02.04.2008, respectiv **11,75 lei/mp/lună**.

(2) Redevența anuală este de **14580,0 lei**, iar redevența pentru perioada 15.04.2008 - 31.12.2008 este **10368,0 lei**.

(3) Redevența pentru terenul concesionat aferentă perioadei 15.04.2008 - 30.06.2008 este de **3078 lei** și se va achita cel mai târziu până la 30.06.2008.

(4) Redevența anuală se va achita în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I (redevența pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an

- rata II (redevența pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

(5) Pentru anii următori, începând cu 2009, prețul unitar al concesiunii prevăzut la pct.3(1) și în mod corespunzător redevența anuală, prevăzută la art.3(2), se vor actualiza în funcție de indicii prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova, ce vor fi adoptate în acest sens.

(6) Pentru depășirea termenelor de plată a redevențelor semestriale, **SCĂICEANU MARIAN GABRIEL** va plăti majorări de întârziere calculate conform actelor normative în vigoare la data plății.

(7) **Garanția** în sumă de **7290 lei** constituită conform art.56(1) din O.U.G.nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică se poate folosi de concedent în condițiile art. 56(2) din această ordonanță pentru plata majorărilor de întârziere sau a sumelor datorate de concesionar, în baza prezentului contract de concesiune.

Cap.V PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.4 - (1) Plata redevenței se face prin virament în contul Consiliului Local numărul RO23TREZ29121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova.Cod fiscal 4417214, sau prin casieria Primăriei Craiova.

(2) Plata garanției prevăzute la art. 3 (7), se va efectua în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune, respectiv până cel mai târziu la **15 iulie 2008**, în contul concedentului RO04TREZ2915006XXX000180 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, sau prin casieria Primăriei Craiova.

Cap.VI DREPTURILE PĂRȚILOR

DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5 - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul să solicite în condițiile legii, de la Primăria Craiova avizele și acordurile necesare executării și exploatării investiției, amplasată pe terenul concesionat.

FP-25-03-VER.02

-DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6 - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze terenul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale în condițiile în care interesul național sau local o impune.

Cap.VII OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7 (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenul concesionat și să păstreze destinația sa, așa cum este prevăzut în documentația tehnică și în Hotărârea Consiliului Local nr.16/2008.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract, în cuantumul comunicat de concedent și să transmită acestuia xerocopiile documentelor de plată.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului concesionat privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, terenul prevăzut la art.1(1), în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent în mod unilateral, potrivit art.6(2) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(8) Concesionarul este obligat să comunice concedentului orice modificare privind datele sale de identificare, precum și alte elemente care au apărut pe parcursul derulării contractului de concesiune și au legătură cu acesta.

(9) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile conform certificatului de urbanism și autorizației de construire, cu respectarea termenelor de execuție.

- OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.8. (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului contract de concesiune.

Cap.VIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9 -(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

(a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

(b) înainte de expirarea duratei contractului de concesiune dacă :

1. interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

2. nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

3. nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

4. la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri către concedent.

Cap.IX ALTE CLAUCZ DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

Art.10 (1) În situația în care se vor înregistra cereri de restituire a terenului, în baza oricăror legi de restituire, Consiliul Local va efectua toate demersurile necesare în vederea realizării subrogării persoanei îndreptățite în drepturile Consiliului Local, care va beneficia în mod corespunzător de toate drepturile și va prelua toate obligațiile rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Cedarea obiectului concesiunii, către terți, se face numai cu aprobarea prealabilă a concedentului, la solicitarea motivată a concesionarului.

(3) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează :

a) bunuri de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului;

b) bunuri proprii care rămân în proprietatea concesionarului.

Cap.X FORȚA MAJORĂ

Art.11 Nici una dintre părțile semnatare ale prezentului contract de concesiune nu va fi răspunzătoare pentru neexecutarea în termen și/sau în mod corespunzător, total sau parțial a oricărei dintre obligațiile ce-i revin, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligațiilor respective a fost cauzată de un eveniment imprevizibil la data încheierii contractului, ale cărei consecințe sunt de neînlăturat de către partea ce-l invocă (război, calamități naturale).

Art.12. Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți, atât apariția, cât și încetarea evenimentului, în termen de maxim 30 zile. Lipsa notificării evenimentului decade partea care invocă forța majoră din dreptul de a fi exonerată de răspundere.

Cap.XI. LITIGII

Art.13 (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) În caz de neplată a 2 rate semestriale, consecutive, de către concesionar, contractul se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV). Primăria Craiova având dreptul să dezafecteze terenul concesionat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în starea inițială, pe cheltuiala exclusivă a concesionarului, indiferent cine realizează operațiunea de dezafectare.

Cap.XII DISPOZIȚII FINALE

Art.14 Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte în contract.

Următoarele documente fac parte integrantă din prezentul contract de concesiune:

- Hotărârea Consiliului Local nr.16/2008;
- Procesul Verbal de negociere nr.53151/02.04.2008.

CONCEDENT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA

CONCESIONAR

SCĂICEANU GABRIEL
MARIN



SECRETAR
Nicoleta Miulescu

Director Executiv
ec. Nicolae Pascu

Vizat pentru legalitate
Direcția Contencios Juridic
cons.jur.Zorita Dan

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Economico – Financiară

ACT ADIȚIONAL NR.4/2008
la contractul de concesiune nr.295/2008
încheiat cu ȘISU MARIUS DANIEL

Între părțile contractante

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în str. A.I. Cuza, nr.7, reprezentant prin Primar – ec. Antonie Solomon, *în calitate de concedent și ȘISU MARIUS DANIEL*, cu domiciliul în Craiova, str. [REDACTAT] județul Dolj, posesor al CI seria [REDACTAT] CNP [REDACTAT] *în calitate de concesionar*

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr.45/2008 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.295/2008.

Art.1. Se modifică capitolul I „Părțile Contractante” în sensul cesiunii obiectului contractului de concesiune nr.295/2008 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și SCĂICEANU MARIAN GABRIEL către ȘISU MARIUS DANIEL.

Art.2. Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și produce efecte începând cu data de 01.08.2008.

CONSILIUL LOCAL CRAIOVA

ȘISU MARIUS DANIEL

PRIMAR
ec. Antonie Solomon



Director Executiv
ec. Nicolae Pasou

Șef Birou Contracte Economice
ec. Popescu Gheorghe

4640/21.08.2008

Vizat ptr. Legalitate
Direcția contencios Juridic
cons. jur. Zămlă Dan

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA DOLJ
OPERATOR CU CARACTER PERSONAL NR.832**

Dosar nr. 26025/2011

ÎN CHEIERE nr. 26025

Registrator -

Asistent - registrator - Obeanu Alina Florentina

Dovan Sorin Lucian
registrator

Asupra cererii introduse de Municipiul Craiova privind înscrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară, în baza Hotărârii nr. 277/2011- CL Craiova, Referat nr. 8220/2011, Adeverința nr. 77350/2011- Primăria Craiova, Decret nr. 428/1970, Decret nr. 511/1969, Adeverința nr. 48552/2011- Primăria Craiova, Hotărârea nr. 223/2008- CL Craiova, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova, Hotărârea nr. 226/2010- CL Craiova- Anexa 3, Referat nr. 9472/2010- Institutia Prefectului Dolj, Referat nr. 18067/2008- Institutia Prefectului Dolj.

Văzând referatul asistentului - registrator, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art. 48 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de 0 lei prin chitanța seria nr. 0/2011 pt. serviciul de publicitate imobiliară cu codul 2.1.1.

DISPUNE

Admite cererea înregistrată sub nr. 26025/14.04.2011 privind imobilul situat în Craiova, Valea Rosie Complex Vechi, având număr cadastral 16336, înscris în C.F. nr. 32993 a loc. Craiova, sub A 1.

Dispune actualizarea CF nr. 32993 a loc. Craiova în sensul ca se intabuleaza dreptul de proprietate asupra imobilul de sub A 2 compus din teren intravilan intravilan în suprafața de 1.035 mp. situat în Craiova, cart. Eroilor, str. I.D. Sirbu, nr. 7 A, (fost cart. Valea Rosie) în favoarea: Municipiul Craiova- Domeniul privat, sub B 2.

Prezenta se va comunica

- Municipiul Craiova

Conform art.50 alin.2 din legea nr.7/1996 modificat prin OUGR nr.64/2010, persoanele interesate pot formula <cerere de reexaminare> a încheierii, în termen de 15 zile de la comunicare, care se soluționează prin încheiere de către registratorul-șef din cadrul OCPI Dolj.

Data la data de 15.09.2011

REGISTRATOR

ASISTENT - registrator

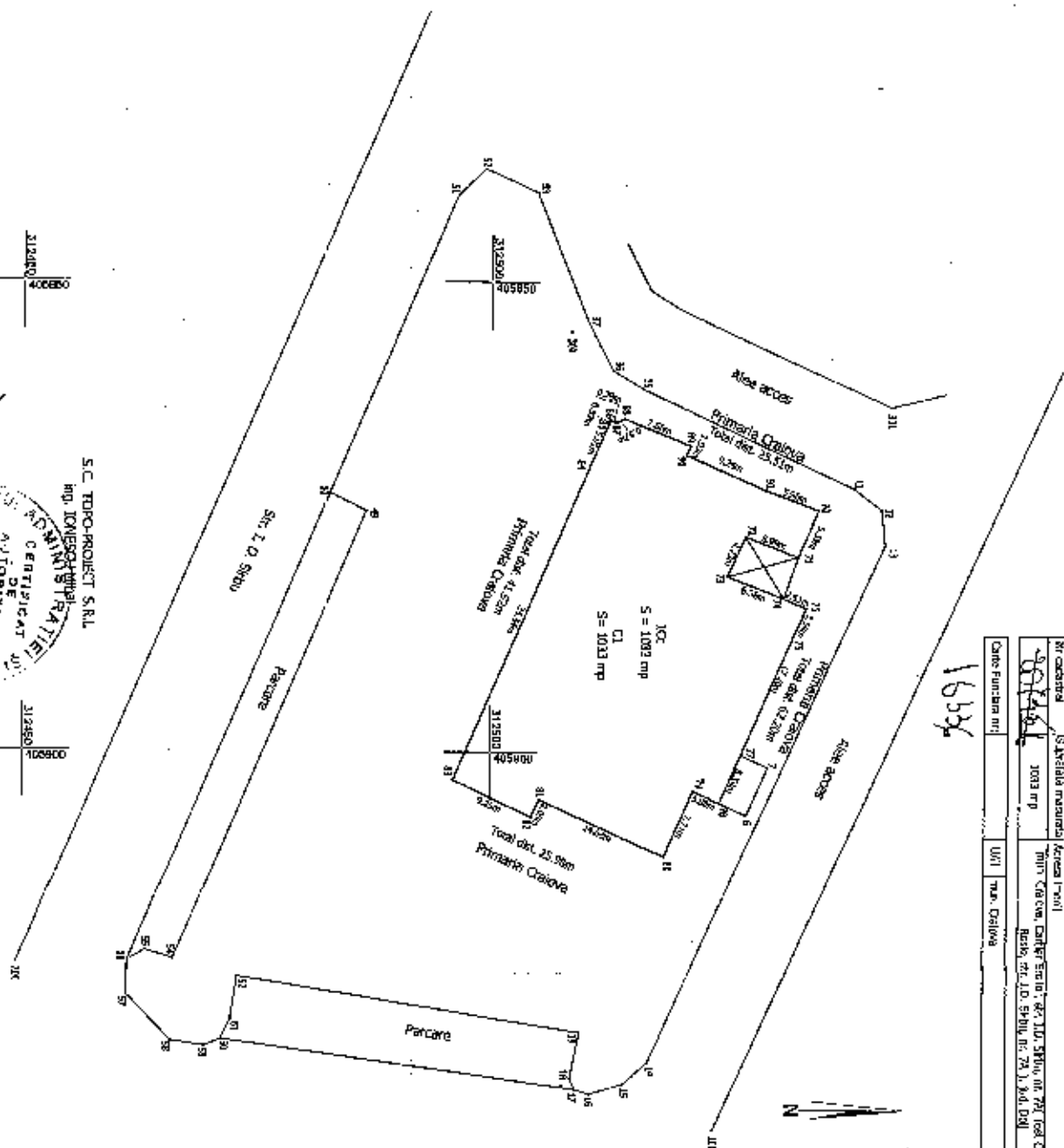


.. 173416r ..
5.7.7 1:500

5:27 PM 1:500

Mr. Alexander	J.S. McVold Insurance Agency - Irvine
2003 rfp	Mtn. Catering Caterer Etc., 867 Lido St., Irvine, CA 92614 Resale at Lido St. Bldg. #7, 7A, & 8A DOW
Cante Function nr:	Unit
	Mtn. Dining

1652



Nr. protocol		Calepune de mobilitate		Suprafata (mp)		Volumul de incalzire (m ³)	
1		CC		1003		1003	
Total				1003			
Coc		Suprafata construita		Valoarea de impozitare (le)		Volumul	
C1		1003					
Total		1003					

Inventar de coordonare		Starea		Estatul	
Nr. de protocol		Suprafata		Volumul	
70		403887.834		372828.067	
71		403887.871		372828.000	
72		403887.632		372828.000	
73		403887.854		372828.000	
74		403887.860		372828.000	
75		403887.868		372828.000	
76		403887.872		372828.000	
77		403887.876		372828.000	
78		403887.880		372828.000	
79		403887.884		372828.000	
80		403887.888		372828.000	
81		403887.892		372828.000	
82		403887.896		372828.000	
83		403887.900		372828.000	
84		403887.904		372828.000	
85		403887.908		372828.000	
86		403887.912		372828.000	
87		403887.916		372828.000	
88		403887.920		372828.000	
89		403887.924		372828.000	
90		403887.928		372828.000	
91		403887.932		372828.000	
92		403887.936		372828.000	
93		403887.940		372828.000	
94		403887.944		372828.000	
95		403887.948		372828.000	
96		403887.952		372828.000	
97		403887.956		372828.000	
98		403887.960		372828.000	
99		403887.964		372828.000	
100		403887.968		372828.000	

Inventar de coordonare		Starea		Estatul	
Nr. de protocol		Suprafata		Volumul	
70		403887.834		372828.067	
71		403887.871		372828.000	
72		403887.632		372828.000	
73		403887.854		372828.000	
74		403887.860		372828.000	
75		403887.868		372828.000	
76		403887.872		372828.000	
77		403887.876		372828.000	
78		403887.880		372828.000	
79		403887.884		372828.000	
80		403887.888		372828.000	
81		403887.892		372828.000	
82		403887.896		372828.000	
83		403887.900		372828.000	
84		403887.904		372828.000	
85		403887.908		372828.000	
86		403887.912		372828.000	
87		403887.916		372828.000	
88		403887.920		372828.000	
89		403887.924		372828.000	
90		403887.928		372828.000	
91		403887.932		372828.000	
92		403887.936		372828.000	
93		403887.940		372828.000	
94		403887.944		372828.000	
95		403887.948		372828.000	
96		403887.952		372828.000	
97		403887.956		372828.000	
98		403887.960		372828.000	
99		403887.964		372828.000	
100		403887.968		372828.000	

Inventar de coordonare		Starea		Estatul	
Nr. de protocol		Suprafata		Volumul	
70		403887.834		372828.067	
71		403887.871		372828.000	
72		403887.632		372828.000	
73		403887.854		372828.000	
74		403887.860		372828.000	
75		403887.868		372828.000	
76		403887.872		372828.000	
77		403887.876		372828.000	
78		403887.880		372828.000	
79		403887.884		372828.000	
80		403887.888		372828.000	
81		403887.892		372828.000	
82		403887.896		372828.000	
83		403887.900		372828.000	
84		403887.904		372828.000	
85		403887.908		372828.000	
86		403887.912		372828.000	
87		403887.916		372828.000	
88		403887.920		372828.000	
89		403887.924		372828.000	
90		403887.928		372828.000	
91		403887.932		372828.000	
92		403887.936		372828.000	
93		403887.940		372828.000	
94		403887.944		372828.000	
95		403887.948		372828.000	
96		403887.952		372828.000	
97		403887.956		372828.000	
98		403887.960		372828.000	
99		403887.964		372828.000	
100		403887.968		372828.000	

Inventar de coordonare		Starea		Estatul	
Nr. de protocol		Suprafata		Volumul	
70		403887.834		372828.067	
71		403887.871		372828.000	
72		403887.632		372828.000	
73		403887.854		372828.000	
74		403887.860		372828.000	
75		403887.868		372828.000	
76		403887.872		372828.000	
77		403887.876		372828.000	
78		403887.880		372828.000	
79		403887.884		372828.000	
80		403887.888		372828.000	
81		403887.892		372828.000	
82		403887.896		372828.000	
83		403887.900		372828.000	
84		403887.904		372828.000	
85		403887.908		372828.000	
86		403887.912		372828.000	
87		403887.916		372828.000	
88		403887.920		372828.000	
89		403887.924		372828.000	
90		403887.928		372828.000	
91		403887.932		372828.000	
92		403887.936		372828.000	
93		403887.940		372828.000	
94		403887.944		372828.000	
95		403887.948		372828.000	
96		403887.952		372828.000	
97		403887.956		372828.000	
98		403887.960		372828.000	
99		403887.964		372828.000	
100		403887.968		372828.000	

Inventar de coordonare		Starea		Estatul	
Nr. de protocol		Suprafata		Volumul	
70		403887.834		372828.067	
71		403887.871		372828.000	
72		403887.632		372828.000	
73		403887.854		372828.000	
74		403887.860		372828.000	
75		403887.868		372828.000	
76		403887.872		372828.000	
77		403887.876		372828.000	
78		403887.880		372828.000	
79		403887.884		372828.000	
80		403887.888		372828.000	
81		403887.892		372828.000	
82		403887.896		372828.000	
83		403887.900		372828.000	
84		403887.904		372828.000	
85		403887.908		372828.000	
86		403887.912		372828.000	
87		403887.916		372828.000	
88		403887.920		372828.000	
89		403887.924		372828.000	
90		403887.928		372828.000	
91		403887.932		372828.000	
92		403887.936		372828.000	
93		403887.940		372828.000	
94		403887.944		372828.000	
95		403887.948		372828.000	
96		403887.952		372828.000	
97		403887.956		372828.000	
98		403887.960		372828.000	
99		403887.964		372828.000	
100		403887.968		372828.000	

Inventar de coordonare		Starea		Estatul	
Nr. de protocol		Suprafata		Volumul	
70		403887.834		372828.067	
71		403887.871		372828.000	
72		403887.632		372828.000	
73		403887.854		372828.000	
74		403887.860		372828.000	
75		403887.868		372828.000	
76		403887.872		372828.000	
77		403887.876		372828.000	
78		403887.880		372828.000	
79		403887.884		372828.000	
80		403887.888		372828.000	
81		403887.892		372828.000	
82		403887.896		372828.000	
83		403887.900		372828.000	
84		403887.904		372828.000	
85		403887.908		372828.000	
86		403887.912		372828.000	
87		403887.916		372828.000	
88		403887.920		372828.000	
89		403887.924		372828.000	
90		403887.928		372828.000	
91		403887.932		372828.000	
92		403887.936		372828.000	
93		403887.940		372828.000	
94		403887.944		372828.000	
95		403887.948		372828.000	
96		403887.952		372828.000	
97		403887.956		372828.000	
98		403887.960		372828.000	
99		403887.964		372828.000	
100		403887.968		372828.000	

Inventar de coordonare		Starea		Estatul	
Nr. de protocol		Suprafata		Volumul	
70		403887.834		372828.067	
71		403887.871		372828.000	
72		403887.632		372828.000	
73		403887.854		372828.000	
74		403887.860		372828.000	
75		403887.868		372828.000	
76		403887.872		372828.000	
77		403887.876		372828.000	
78		403887.880		372828.000	
79		403887.884		372828.000	
80		403887.888		372828.000	
81		403887.892		372828.000	
82		403887.896		372828.000	
83		403887.900		372828.000	
84		403887.904		372828.000	
85		403887.908		372828.000	
86		403887.912		372828.000	
87		403887.916		372828.000	
88		403887.920		372828.000	
89		403887.924		372828.000	
90		403887.928		372828.000	
91		403887.932		372828.000	
92		403887.936		372828.000	
93		403887.940		372828.000	
94		403887.944		372828.000	
95		403887.948		372828.000	
96		403887.952		372828.000	
97		403887.956		372828.000	
98		403887.960		372828.000	
99		403887.964		372828.000	
100		403887.968		372828.000	

Inventar de coordonare		Starea		Estatul	
Nr. de protocol		Suprafata		Volumul	
70		403887.834		372828.067	
71		403887.871		372828.000	
72		403887.632		372828.000	
73		403887.854		372828.000	
74		403887.860		372828.000	
75		403887.868		372828.000	
76		403887.872		372828.000	
77		403887.876		372828.000	
78		403887.880		372828.000	
79		403887.884		372828.000	
80		403887.888			

HOTĂRÂREA NR. 45

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2008;

Având în vedere raportul nr.99851/2008 întocmit de Direcția Economico-Financiară prin care se propune cesiunea obiectului contractului de concesiune nr. 295/2008 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Scăiceanu Marian Gabriel și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.40, 42, 45, 46, 47/2008;

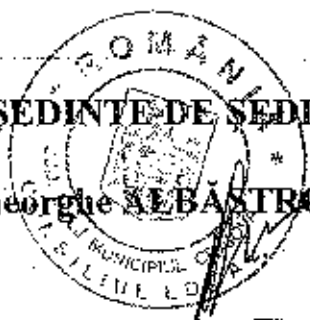
În temeiul art.36, alin.2, lit. c, coroborat cu alin.5, lit. b, art.45, alin.3 și art.123, alin.1 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă cesiunea obiectului contractului de concesiune nr.295/2008 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Scăiceanu Marian Gabriel, către Șisu Marius Daniel .
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr.295/2008.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.16/2008.
- Art.4.** Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico – Financiară, Scăiceanu Marian Gabriel și Șisu Marius Daniel vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe ALBĂSTROIU



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

Lin. telex: S.C. PAN GROUP S.A.
Nr. înreg. com./an: J 16/252/1991
C.U.I.: 2323768 Atrib. fiscal: R
Capital social: 35.857.001.837 lei
Sediul: Calea București, nr. 173, Craiova
Denumire: DOLJ



PAN GROUP S.A.

Seria DJ VOW nr. 1109010 10

CHITANTA Nr.

Data

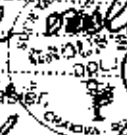
09.06.2005

tit de la

Seal/ceamă Baycu Gabriel

23176000 adica unu mii șase sute și șasezeci și șase

și patru sute de lei
+ spațiu complex
localitatea Poni

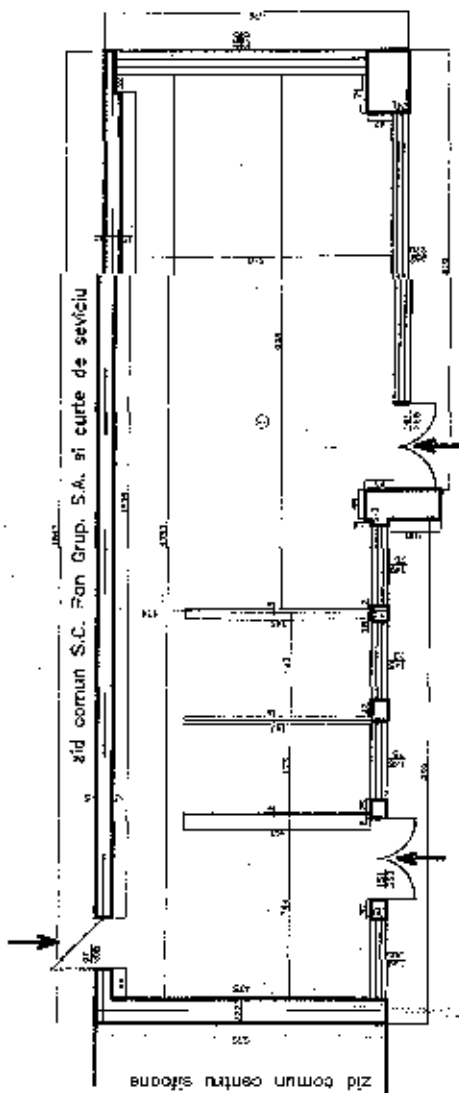


003 14-4-1

21

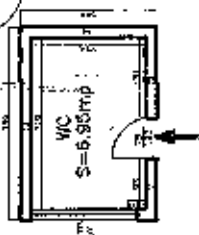
accro 1:100

21



4/26/87

As



Nr.	Denunzio incante	Supplia (ms)
incante	no	6-95
no	non supponga uita	6-95
per	per	6-95
esordienti		
Dizionario Intel		basta 15.06.2007
Razionale		Data:

Nr. Incopere	Denumirea Incopere	Susultura (cm)
1	solu pe vințuri	84-13
2	solu pe vințuri	84-13
3	solu pe vințuri	84-13
4	solu pe vințuri	84-13
5	solu pe vințuri	84-13
6	solu pe vințuri	84-13
7	solu pe vințuri	84-13
8	solu pe vințuri	84-13
9	solu pe vințuri	84-13
10	solu pe vințuri	84-13
11	solu pe vințuri	84-13
12	solu pe vințuri	84-13
13	solu pe vințuri	84-13
14	solu pe vințuri	84-13
15	solu pe vințuri	84-13
16	solu pe vințuri	84-13
17	solu pe vințuri	84-13
18	solu pe vințuri	84-13
19	solu pe vințuri	84-13
20	solu pe vințuri	84-13
21	solu pe vințuri	84-13
22	solu pe vințuri	84-13
23	solu pe vințuri	84-13
24	solu pe vințuri	84-13
25	solu pe vințuri	84-13
26	solu pe vințuri	84-13
27	solu pe vințuri	84-13
28	solu pe vințuri	84-13
29	solu pe vințuri	84-13
30	solu pe vințuri	84-13
31	solu pe vințuri	84-13
32	solu pe vințuri	84-13
33	solu pe vințuri	84-13
34	solu pe vințuri	84-13
35	solu pe vințuri	84-13
36	solu pe vințuri	84-13
37	solu pe vințuri	84-13
38	solu pe vințuri	84-13
39	solu pe vințuri	84-13
40	solu pe vințuri	84-13
41	solu pe vințuri	84-13
42	solu pe vințuri	84-13
43	solu pe vințuri	84-13
44	solu pe vințuri	84-13
45	solu pe vințuri	84-13
46	solu pe vințuri	84-13
47	solu pe vințuri	84-13
48	solu pe vințuri	84-13
49	solu pe vințuri	84-13
50	solu pe vințuri	84-13
51	solu pe vințuri	84-13
52	solu pe vințuri	84-13
53	solu pe vințuri	84-13
54	solu pe vințuri	84-13
55	solu pe vințuri	84-13
56	solu pe vințuri	84-13
57	solu pe vințuri	84-13
58	solu pe vințuri	84-13
59	solu pe vințuri	84-13
60	solu pe vințuri	84-13
61	solu pe vințuri	84-13
62	solu pe vințuri	84-13
63	solu pe vințuri	84-13
64	solu pe vințuri	84-13
65	solu pe vințuri	84-13
66	solu pe vințuri	84-13
67	solu pe vințuri	84-13
68	solu pe vințuri	84-13
69	solu pe vințuri	84-13
70	solu pe vințuri	84-13
71	solu pe vințuri	84-13
72	solu pe vințuri	84-13
73	solu pe vințuri	84-13
74	solu pe vințuri	84-13
75	solu pe vințuri	84-13
76	solu pe vințuri	84-13
77	solu pe vințuri	84-13
78	solu pe vințuri	84-13
79	solu pe vințuri	84-13
80	solu pe vințuri	84-13
81	solu pe vințuri	84-13
82	solu pe vințuri	84-13
83	solu pe vințuri	84-13
84	solu pe vințuri	84-13
85	solu pe vințuri	84-13
86	solu pe vințuri	84-13
87	solu pe vințuri	84-13
88	solu pe vințuri	84-13
89	solu pe vințuri	84-13
90	solu pe vințuri	84-13
91	solu pe vințuri	84-13
92	solu pe vințuri	84-13
93	solu pe vințuri	84-13
94	solu pe vințuri	84-13
95	solu pe vințuri	84-13
96	solu pe vințuri	84-13
97	solu pe vințuri	84-13
98	solu pe vințuri	84-13
99	solu pe vințuri	84-13
100	solu pe vințuri	84-13
101	solu pe vințuri	84-13
102	solu pe vințuri	84-13
103	solu pe vințuri	84-13
104	solu pe vințuri	84-13
105	solu pe vințuri	84-13
106	solu pe vințuri	84-13
107	solu pe vințuri	

CONSISTENT

