

**PROIECT**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
referitor la construirea unui imobil cu destinația de birouri și locuințe colective, cu  
regim de înălțime S+P+4, în municipiul Craiova, bd.Nicolae Titulescu, nr.62A**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2013;

Având în vedere raportul nr. 90065/2013 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unui imobil cu destinația de birouri și locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+4, în municipiul Craiova, bd.Nicolae Titulescu, nr.62A;

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unui imobil cu destinația de birouri și locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+4, în municipiul Craiova, bd.Nicolae Titulescu, nr.62A, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR,**  
**Nicoleta MIULESCU**

**PRIMAR**  
**Lia Olguța Vasilescu**

## **RAPORT**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: construirea unui imobil S+P+4 cu destinatia de birouri și locuinte colective în B-dul Nicolae Titulescu nr.62A.**

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul prevederilor Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare.

Prin Sentinta nr.4676 / 23 octombrie 2012 , pronunțată de Tribunalul Dolj- Sectia Contencios Administrativ și Fiscal , în dosarul nr.9051/63/2012 , rămasă definitivă și irevocabilă prin Decizia nr.1470/14.02.2013 a Curtii de Apel Craiova , Consiliul Local al Municipiului Craiova a fost obligat să emită o hotărâre de aprobare a documentatiei PUD, întocmită pentru construirea unui imobil cu regim de înălțime S+P+4 cu destinatia de birouri, locuinte colective și împrejmuire teren.

Prin documentatia elaborata de SC GETRIX SA , se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu- în vederea construirii unui imobil S+P+4 cu destinatia de birouri și locuinte colective în B-dul Nicolae Titulescu nr.62A.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu HCL nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova, astfel pentru aprobarea PUD-ului construirea unui imobil S+P+4 cu destinatia de birouri și locuinte colective în B-dul Nicolae Titulescu nr.62A. respectându-se procedura din Regulamentul Local, întocmindu-se raportul nr.90064/12.06.2013, pentru care s-au parcurs urmatoarele etape:

- în baza adresei nr. 87658/07.06.2013 s-a publicat și afișat pe site-ul instituției cu adresa [www.primariacraiova.ro](http://www.primariacraiova.ro) și la sediul instituției din strada A.I. Cuza nr. 7 și conform procesului-verbal de afișaj nr.88540/10.06.2013 planurile extrase din documentația P.U.D. : plan de încadrare în zona, plan de situatie cu propunerea. Argumentarea afișării la sediul institutiei se face prin foto anexate.

- au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor adiacente cu adrese transmise prin poștă cu confirmare de primire, respectându-se termenul de 15 zile prevăzut pentru

perioada de studiere si de primire a observatiilor si/sau propunerilor, cu adresele nr.86783/06.06.2013, după cum urmează:

- pe latura de Nord -proprietate privată -Măciuceanu Ion și teren aparținând domeniului public
- pe latura de Sud – B-dul Nicolae Titulescu
- pe latura de Est - proprietate privată – Trancă Ion
- pe latura de Vest – domeniul public și proprietate privată- Măciuceanu Ion

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a PUD-ului pe panou în loc vizibil la parcela ce a generat acest PUD în data de 24.05.2013 argumentat cu foto anexat și a publicat anunt în două editii ale ziarului local Cuvântul Libertății nr.7167/07.06.2013 și nr.7170/11.06.2013 anexate.

După expirarea perioadei de 15 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost în data de 06.06.2013, s-a constatat ca nu au fost primite obiecțiuni, propuneri, opinii, nici pe site-ul Primăriei, și nici prin adrese, de la cei notificați mai sus, motiv pentru care procedura de informarea si consultarea a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, durata de 25 zile pentru finalizarea procedurii conform Regulamentului Local, necesare în cazul în care se primeau obiecțiuni, propuneri, opinii nu este oportuna, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate si ianintării spre avizare si aprobare a respectivei documentatii în Consiliul al Municipiului Craiova.

În data de 13.06.2013 s-a întrunit Comisia Tehnică de Amenajare si Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare si Functionare (R.O.F.) al acesteia. Fiecare membru prezent al comisiei și-a consemnat în fișe și nu au fost obiecțiuni, consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehnice.

## **CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:**

Conform PUZ GE 1- subzona Zf aprobat prin HCL nr.139/1997 amplasamentul este situat în zona de locuinte cu regim maxim de înaltime P+4, POT maxim = 70%, CUT maxim = 3,50 , dar nu se pot realiza decat cu conditia existentei unui PUD aprobat.

În urma obținerii C.U. cu nr.1486/08.07.2010 privind investiția solicitată “**construirea unui imobil S+P+4 cu destinatia de birouri și locuinte colective în B-dul Nicolae Titulescu nr.62A** , s-a propus spre aprobare ,elaborare P.U.D ce reglementează retragerea constructiei fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, accesele auto și pietonale,conformarea arhitectural-volumetrică , modul de ocupare a terenului”.

Accesul la amplasamentul studiat se face din b-dul Nicolae Titulescu .

## **SITUATIA EXISTENTA:**

Zona studiata se afla în intravilanul municipiului Craiova, în zona de locuinte P+4 cu P.O.T. max.= 70% si C.U.T max..= 3,50.

Amplasamentul studiat este delimitat de:

-la Nord: - proprietate privată -Măciuceanu Ion și teren aparținând domeniului public

-la Est: - proprietate privată – Trancă Ion

-la Sud - B-dul Nicolae Titulescu

-la Vest: - domeniul public și proprietate privată- Măciuceanu Ion

### **REGIMUL JURIDIC:**

Terenul studiat în suprafața de 413,23 mp este proprietatea privată a numitorilor Coveianu Marian și Coveianu Daniela Denisa , conform Contractului de vânzare-cumpărare, autentificat sub nr. 2524/05.09.2000 de către Birou Notar Public.

### **REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:**

Terenul are categoria de folosință curți construcții , teren neconstruit.

Suprafața totală de teren studiată este de 413,23 mp conform planului de amplasament și delimitare a imobilului vizat de OCPI cu nr.cadastral 6484.

### **REGIM TEHNIC:**

Se propune reglementarea în vederea construirii unui imobil S+P+4 cu destinația de birouri și locuințe colective în B-dul Nicolae Titulescu nr.62A , încadrându-se în funcțiunea precizată prin PUZ GE 1 subzona Zf aprobat cu HCL 139/1997 : zona de locuințe cu regim de înălțime P+4 cu POTmaxim = 70% și CUT maxim = 3,50

**Regimul de aliniere minim propus :** pentru construcție de **22,00 ml** iar pentru împrejmuire de **17,00 ml** din **axul B-dului Nicolae Titulescu** , aliniere ce respectă limita de construibilitate prevăzută în PUZ GE1.

**Regimul de înălțime propus** și aprobat pentru zona studiată este de: **maxim P+4**

**Indicii de construibilitate** pentru construcția propusă au fost stabiliți prin reglementările urbanistice aprobate, respectiv PUZ ,astfel: **POTmaxim =70%; CUTpropus=3,5.**

Construcția proiectată va respecta condițiile urbanistice aprobate prin PUZ și propuse prin prezentul PUD.

Construcția va respecta prevederile Codului Civil privind servitutea la vedere și picătura la streasina.

**Asigurarea locurilor de parcare** conform Regulamentului Local de Urbanism pentru funcțiunea propusă aprobat cu HCL 281/2008,clădirea se încadrează ca funcțiune în prevederile art.4.

Asigurarea a 8 locuri de parcare exclusiv în incintă , dispuse astfel: la subsolul clădirii 5 locuri și pe teren exclusiv în incintă 3 locuri.

Organizarea circulației pietonale și carosabile se va face astfel:

- Accesul la amplasamentul studiat se face din b-dul N.Titulescu.

Amenajarea spațiilor verzi se vor realiza perimetral clădirii propuse pe trei laturi și parțial pe latura de sud unde sunt prevăzute accesele carosabile și pietonal.

## **MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR DIN AVIZE**

### **Documentatia este insotita de urmatoarele avize:**

- Compania de apă Oltenia S.A.- **aviz favorabil** cu respectarea conditiilor din acesta,
- S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A. - **aviz favorabil** cu respectarea conditiilor din acesta,
- RA Termoficare - **aviz favorabil** cu respectarea conditiilor din acesta,
- S.C. DISTRIGAZ SUD Bucuresti– **aviz favorabil** cu respectarea conditiilor din acesta,
- S.C. ROMTELECOM S.A. - **aviz favorabil** cu respectarea conditiilor din acesta,
- S.P. Salubritate- **aviz favorabil** cu respectarea conditiilor din acesta,
- S.C. LUXTEN S.A. - **aviz favorabil** cu respectarea conditiilor din acesta,
- Agentia pentru Protectia Mediului DOLJ - **aviz favorabil**
  - Studiu geo – tehnic

Dovada achitării taxei RUR s-a făcut cu copia după ordinul de plată.

***Propunem aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru : construirea  
unui imobil S+P+4 cu destinatia de birouri și locuinte  
colective  
în B-dul Nicolae Titulescu nr. 62A.***

**p.ARHITECT SEF,  
Elena Riza**

**Şef Serviciu,  
Stela Mihaela Ene**

**Vizat pentru legalitate  
*Cons.juridic Nicoleta Galbenu***

**Întocmit  
Marioara Bordu**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Direcția Urbanism si Amenajarea Teritoriului**  
**Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana**  
**Nr.90064 din 12.06.2013**

**Primar,**  
**Lia Olguța Vasilescu**

**RAPORT**  
**privind procedura de informare a publicului la aprobarea PUD –**  
**construirea unui imobil S+P+4 cu destinatia de birouri și locuinte**  
**colective,**  
**B-dul Nicolae Titulescu nr.62A**

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale si Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism s-a aprobat cu HCL nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru PUD „ construirii unui imobil S+P+4 cu destinatia de birouri și locuinte colective în B-dul Nicolae Titulescu nr.62A .”a tinut cont de prevederile capitolul III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 87658/07.06.2013 s-a publicat și afișat pe site-ul instituției cu adresa [www.primariacraiova.ro](http://www.primariacraiova.ro) și la sediul instituției din strada A.I. Cuza nr. 7 si conform procesului-verbal de afișaj nr.88540/10.06.2013 planurile extrase din documentația P.U.D. : plan de încadrare în zona, plan de situatie cu propunerea..Argumentarea afișării la sediul institutiei se face prin foto anexate.
- au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor adiacente cu adrese transmise prin poștă cu confirmare de primire, respecându-se termenul de 15 zile prevăzut pentru perioada de studiere si de primire a observatiilor si/sau propunerilor, cu adresele nr.86783/06.06.2013, după cum urmează:
- pe latura de Nord -proprietate privată -Măciuceanu Ion și teren apartinand domeniului public
- pe latura de Sud – B-dul Nicolae Titulescu
- pe latura de Est - proprietate privată – Trancă Ion

– pe latura de Vest – domeniul public și proprietate privată- Măciuceanu Ion

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a PUD-ului pe panou în loc vizibil la parcela ce a generat acest PUD în data de 24.05.2013 argumentat cu foto anexat și a publicat anunt în două editii ale ziarului local Cuvântul Libertății nr.7167/07.06.2013 și nr.7170/11.06.2013 anexate.

După expirarea perioadei de 15 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost în data de 06.06.2013, s-a constatat ca nu au fost primite obiecțiuni, propuneri, opinii, nici pe site-ul Primăriei, și nici prin adrese, de la cei notificați mai sus, motiv pentru care procedura de informare și consultarea a publicului a fost respectată..

Față de cele precizate mai sus, durata de 25 zile pentru finalizarea procedurii conform Regulamentului Local, necesare în cazul în care se primeau obiecțiuni, propuneri, opinii nu este oportună, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate și înaintării spre avizare și aprobare a respectivei documentații în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

**p.ARHITECT SEF,  
Elena Riza**

**SEF SERVICIU,  
Stela Mihaela Ene**

**INTOCMIT,  
Marioara Bordu**

**AVIZ de CONSULTANȚĂ**

Nr. 82 din 13.06.2013

Având în vedere Regulamentul de Organizare si Funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Municipiului Craiova constituită în conformitate cu prevederile art.37 din Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și aprobată cu HCL nr. 324/2011 în data de 13.06.2013 s-a întrunit Comisia Tehnică de Urbanism, având ca puncte pe ordinea de zi, la poziția \_\_\_\_\_ documentația înregistrată cu nr. 78150 / 22.05.2013 :

PUD - CONSTRUIRE IMOBIL STP+4 CU DESTINAȚIA  
DE BIROURI, LOCUINȚE COLECTIVE

La comisie s-au prezentat 12 membri, din nr. total de 19 membrii, care au votat favorabil pentru ambele documentatii analizate, fiind astfel întrunit cvorumul de 50+1 pentru aprobarea propunerilor urbanistice conform art.19 din regulamentul mentionat mai sus ce s-a consemnat în procesul-verbal nr. 90620 / 13.06.2013 și se eliberează

**Avizul favorabil ce respectă principiile urbanistice și este oportun**

privind promovarea reglementărilor P.U.D./P.U.Z. pentru investiția/investițiile din

Bulevardul NICOLAE TITULESCU, NR. 62A

**PRIMAR,**  
**Lia Olga Vasilescu**



**p.ARHITECT SEF,**  
**Elena Riza**

FP-39-10 vers.02

Dne Brda M  
22. 05. 2013

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
C.L.C. 1  
Nr. 18/150  
Ziua 22 Luna 05 Anul 2013  
Anexe

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul Coveignu Marian,  
cu domiciliul / sediul în Craiova, str. Severinului nr. 28, Bl. 606A-1-2,  
telefon / fax [redacted], e-mail [redacted],  
în calitate de Proprietar, în conformitate cu  
prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,  
modificată și completată prin Legea nr. 242/2009 și ale H.G.R. nr. 1519/2004 pentru  
aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru  
documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism a Regulamentului referitor  
la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România, solicit analizarea  
și înaintarea spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova a  
documentației de urbanism P.U.D./P.U.Z.:

construcție mobilă STP + 4 cu destinația de birouri,  
locuințe colective, 15, împrejurime teren.

Documentația este însoțită de dovada achitării taxei RUR privind exercitarea  
dreptului de semnătură și de următoarele documente și avize:

1. certificat de urbanism UR 1486 / 08.07.2010
2. copie proiect s.c.
3. certificat de nomenclatură strada
4. Aviz Polita Jucăre
5. Aviz Protecția Mediului
6. Aviz S.A. Termoficare
7. Aviz Romtelecom SA
8. Aviz ST Luxten
9. Aviz Solu brate
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.

Data 22-05-13

Nume.Prenume Coveignu Marian  
Semnătura [Signature]

FP-39-05, VER.03

la telefon contact 0732707099.

**ANUNȚ** privind formarea și consultarea publicului în conformitate cu ordinul nr. 2701/30 decembrie 2010 al MDRT asupra propunerilor preliminare din "Planul urbanistic de detaliu construire clădire D+P+4 strada Nicolae Titulescu, nr. 62A, beneficiar Coveianu Marian și Daniela Denisa, proiectant S.C. GETRIX S.A". Publicul este rugat să transmită observații asupra documentației expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Craiova – Serviciul Urbanism: strada A. I. Cuza, nr. 7 sau pe pagina de internet a Primăriei Craiovei [www.primariacraiova.ro](http://www.primariacraiova.ro) – în perioada 7.06.2013-12.06.2013, între orele 8.00-16.00. Publicul este invitat să participe la comentarea propunerilor supuse procesului de avizare și elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile și se supune procedurii de transparență decizională. Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei Craiova și va fi prezentat, timp de 10 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul propriu.

**Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Dolj** organizeaza concurs (examen) la sediul institutiei din Craiova, str. Nicolae Titulescu nr. 22, jud. Dolj, in data de 24.07.2013, ora 10<sup>00</sup> proba scrisa, si in data de 26.07.2013, ora 14<sup>00</sup>, interviul, pentru ocuparea urmatoarelor posturi temporar vacante: 1 post kinetoterapeut si 1 post infirmiera. Dosarele de concurs se primesc pana la data de 25.06.2013, ora 16.00 la sediul D.G.A.S.P.C. Dolj, Serviciul Resurse Umane, Organizare, Salarizare - camera 3. Informatii suplimentare se pot obtine la sediul institutiei - camera 3 sau la telefon 0251/407009.

ca în aceste domenii. Telefon: 0351/802.028.

Doamnă serioasă caut de lucru ca menajeră. Telefon: 0758/152.881.

### OFERTE SERVICIU

Societate Comercială angajează muncitori în domeniul pardoselilor. Telefon: 0733/934.770.

Caut restaurator mobilă veche lemn masiv. Telefon: 0745/602.422.

Atelier de creație și croitorie la comandă angajează modelieri cu experiență. Telefon: 0760/652.522.

Angajez femeie internă pentru îngrijirea unei bătrâne. Telefon: 0749/780.751

### MEDITAȚII

Meditez limba română, orice nivel. Telefon: 0754/031.894.

Pregătesc contabilitate – studenți, șomeri etc. Telefon: 0722/943.220; 0755/139.772.

Meditez matematică orice nivel. Telefon: 0726/522.670.

### PRESTĂRI SERVICII

Transport 16 tone, nisip, balastru, pământ negru, efectuez lucrări cu excavator pe roți. Telefon: 0764/596.141.

EXECUTĂM dulgherii, învelitor toate tipurile de tablă, curățăm jgheaburi și reparăm. Telefon: 0748/417.501.

Înființare societăți și asociații. Telefon: 0761/633.118; 0766/000.580.

Servicii de vidanjare. Telefon: 0748/210.827; 0765/257.983.

Filmez și fotografiez la prețuri avantajoase + albumuri foto. Telefon: 0766/359.513.

Societate de contabilitate prestează servicii de calitate la preț avantajos. Telefon: 0766/379.545.

Masa lemnoasă car data de 21.06.2013 se ofe  
Pentru a participa la  
leasi conditii de participar  
Preselectia se va ti  
Oferta se va face pr  
Lista cuprinzand vo  
– Romsilva: [www.rosilva.ro](http://www.rosilva.ro)  
Nu pot participa la l  
ciare fata de Directia Silvi  
prevederile contractelor in  
Relatii la telefonul

Transport utilitară 14 m cubi mărfuri diverse, mobilă, tarif 0,90 lei/km. Telefon: 0761/906.706.

Angajăm mașinist marochinărie. Telefon: 0722/943.220; 0771/215.774.

Repar frigidere și lăzi frigorifice la domiciliul clientului. Telefon: 0740/895.691.

Țin evidență contabilă. Telefon: 0722/943.220; 0771/215.774.

### VÂNZĂRI GARSONIERE

Vând garsonieră Brazdă, etaj 3. Telefon: 0765/610.457.

VÂND garsonieră Tg. Jiu, str. Zambilelor, bl. 12, et. 1, 70.000 Euro/neg. Telefon: 0767/276.584.

Vând/schimb garsonieră, Brazdă, bl. G7, et. 3, cu apartament 2 camere + diferență. Telefon: 0729/368.009.

### APARTAMENTE 2 CAMERE

VÂND APARTAMENT 2 CAMERE, DRĂGĂNEȘTI-OLT. TELEFON: 0763/265.251.

Schimb (vând) în Constanța apartament 2 camere decomandate confort I cu similar Craiova. Telefon: 0251/547.907. 0241/ 616.736.

Vând apartament 2 camere, etaj 2/4, Craiova central. Telefon: 0351/429.144.

la marca Dacia, up 1500 PICK UP, nr. inmatriculare DJ-93-SEM, an fabricatie 1996, pret pornire licitatie 2.650 lei. Amplasare: sediul societatii. 18. SC CASA MODA NUBIA UNO SRL, Craiova, str. Giliortului, nr. 7, jud. Dolj, cod identificare fiscala 18175862 in data de 26.06.2013, ora 13.00 pentru vanzarea bunurilor: masina de suflant Brother Lock1034D - 2 buc, pret pornire licitatie 400 lei/buc; masina de surfiat Brother Cover Stich 340CV, pret pornire licitatie 575 lei; masina de cusut Brother RS-260, pret pornire licitatie 250 lei; masina de cusut cu 1 Brother SL-7340-3, pret pornire licitatie 800 lei; masa de calcat Theobald TJ PRAKTIK V II 01-U0, pret pornire licitatie 300 lei. Amplasare: sediul societatii. 19. SC VATRA AP SRL, Craiova, str. Campia slaz, nr. 103, jud. Dolj, cod identificare fiscala 2314891 in data de 26.06.2013, ora 15.00 pentru vanzarea bunurilor: raft universal pe cadru din teava cu 4 polite, pret pornire licitatie 35 lei; raft din lemn cu doua polite, pret pornire licitatie 11 lei; masina 2 buc, pret pornire licitatie 14 lei/buc. Amplasare: sediul societatii. 20. SC OPRINT SA, Craiova, str. Matei Basalb, nr. 22, jud. Dolj, cod identificare fiscala 8904026 in data de 27.06.2013, ora 13.00 pentru vanzarea bunurilor: ghilotina IDEAL7228-95, pret pornire licitatie

VA CUM SRL, Craiova, str. Dr Victor Go-moiu, nr. 8, bl I21, sc. 1, ap. 8, jud. Dolj, cod identificare fiscala 5863622 in data de 28.06.2013, ora 10.00 pentru vanzarea bunurilor: autoutilitara furgon Citroen 280B 50, nr inmatriculare DJ-02-NCH, an fabricatie 1987, pret pornire licitatie 2.100 lei; masina de taiat ETERNA, 86cm, pret pornire licitatie 13.200 lei. Amplasare: loc. Segarcea, str Victoriei, nr. 32, jud Dolj. 24. SC BOGALYS SRL, Craiova, str. Electroputere, nr. 14, bl K6, sc. 1, ap. 12, jud. Dolj, cod identificare fiscala 15697721 in data de 28.06.2013, ora 13.00 pentru vanzarea bunurilor: autoturism Dacia tip Logan, nr inmatriculare DJ-24-SUN, an fabricatie 2005, pret pornire licitatie 5.975 lei; autoturism Dacia tip Solenza, nr. inmatriculare DJ-28-FOX, an fabricatie 2004, pret pornire licitatie 2.270 lei; autoturism Daewoo tip Matiz, nr. inmatriculare DJ-82-FOX, an fabricatie 2002, pret pornire licitatie 2.270 lei; autoturism Daewoo tip Matiz, nr. inmatriculare DJ-18-FOX, an fabricatie 2005, pret pornire licitatie 2.750 lei; autoturism Daewoo tip Cielo avariat, nr. inmatriculare DJ-14-SUN, pret pornire licitatie 445 lei. Autoturismele au fost utilizate in regim de taxi. Prejurile nu includ TVA. Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa inainteze despre aceasta A.F.P.M-Craiova inain-

restante la de acestea (Cotișușu, Locușușu, Administrația Financiară în raza căreia se află domiciliul sau sediul ofertantului), urmând să se prezinte la datele stabilite pentru vânzare și la locul fixat în acest scop. Impotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art.172-173 din OG nr. 92/2003, republicată cu modificările și completările ulterioare. Licitarea începe de la cel mai mare preț din ofertele de cumpărare scrise, dacă aceasta este superior prețului de pornire la licitație, iar în caz contrar va începe de la acest din urmă preț. Adjudecarea se face în favoarea participantului care a oferit cel mai mare preț, dar nu mai puțin decât prețul de pornire. Taxa de participare nu se restituie ofertanților care nu s-au prezentat la licitație, celui care a refuzat încheierea procesului-verbal de adjudecare, precum și adjudecatarului care nu a plătit prețul. Potiv dispozitiilor art. 9 alin (2) lit. d) din O.G. nr. 92/2003, rep. cu modificările și completările ulterioare, cand urmeaza sa se ia masuri de executare silita, nu este obligatorie audierea contribuabilului. Pentru informatii suplimentare va puteti adresa A.F.P.M.-Craiova, str. Mitropolit Firmilian, nr. 2, cam. 206 sau la tel: 0251/402.207.



**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235  
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561  
consiliullocal@primariacraiova.ro  
www.primariacraiova.ro



**DIRECȚIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
**Serviciul -Urbanism si nomenclatura urbana**  
Nr. 83783 din 06.06.2013

Primar  
Lia Olguta VASILESCU



### NOTIFICARE

Privind procedura de elaborare si aprobare documentatie PUD -construire  
imobil S+ P+4 cu destinatia de birouri și locuinte colective  
în B-dul N.Titulescu, nr. 62 A

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2011, art. 48, Planul Urbanistic de Detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifica pt o parcela în relatie cu parcelele învecinate.

Planul de urbanism nu poate modifica planurile de nivel superior, ci poate doar detalia modul specific de construire în raport cu functionarea zonei si cu identitatea arhitecturala a acesteia, în baza unui studiu de specialitate.

Planul Urbanistic de Detaliu reglementeaza retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, accesurile auto si pietonale, conformarea arhitectural –volumetrica, modul de ocupare a terenului si reglementeaza amanuntit prevederile stabilite prin Planul Urbanistic Zonal GE1aprobat.

Având în vedere necesitatea asigurării condițiilor legislative si institutionale pt asigurarea dezvoltării durabile coerente si integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat PUD-ul privind intentia si propunerea documentatiei de urbanism conform Normelor metodologice de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 1486/08.07.2010.

Prin prezenta adresa va solicitam sa notificati în scris dupa consultarea pe pagina de internet a Primariei : [www.primariacraiova.ro](http://www.primariacraiova.ro) - -Urbanism-Planuri Urbanistice Zonale supuse dezbaterii publice sau la sediul din str. A.I.Cuza nr.7 – în zilele lucratoare între orele 10-12 , eventualele obiectii sau propuneri privind investitia propusa spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

p.ARHITECT SEF,  
ELENA RIZA



**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235  
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561  
consiliulocal@primariacraiova.ro  
www.primariacraiova.ro



**DIRECȚIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
**Serviciul -Urbanism si nomenclatura urbana**  
Nr.86783 din 06.06.2013

Primar  
Lia Olguta VASILESCU



### NOTIFICARE

Privind procedura de elaborare si aprobare documentatie PUD -construire  
imobil S+ P+4 cu destinatia de birouri și locuinte colective  
în B-dul N.Titulescu, nr. 62 A

Avand în vedere Sentinta nr.4676 / 23 octombrie 2012 , pronunțată de Tribunalul Dolj- Sectia Contencios Administrativ și Fiscal ,în dosarul nr.9051/63/2012 , rămasă definitivă si irevocabilă prin Decizia nr.1470/14.02.2013 a Curtii de Apel Craiova ,Consiliul Local al Municipiului Craiova a fost obligat să emită o hotărâre de aprobare a documentatiei PUD, întocmit pentru construirea unui imobil cu regim de înălțime S+P+4 cu destinatia de birouri, locuinte colective și împrejmuire teren , reclamantilor Coveianu Marian și Coveianu Daniela Denisa.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2011, art. 48 , Planul Urbanistic de Detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifica pt. o parcela în relatie cu parcelele învecinate.

Fată de cele precizate mai sus , Primăria Municipiului Craiova este obligată la promovarea documentatiei urbanistice pentru construirea unei clădiri S+P+4-locuinte colective și birouri în vederea aprobării în Consiliul Local Municipal Craiova.

p.ARHITECT SEF,

ELENA RIZA



**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235  
Craiova, 200585 Fax:  
40251/411561  
[consiliullocal@primariacraiova.ro](mailto:consiliullocal@primariacraiova.ro)



Directia Relații cu Publicul  
Serviciul Centrul de Informare pentru Cetățeni  
Nr. 88540 / 10.06.2013

### PROCES – VERBAL DE AFIȘARE

S-a procedat la afișarea planselor de reglementari urbanistice, in vederea informarii si consultarii publicului potrivit Ordinului 2701/2012 in vederea promovarii in Consiliul Local al Municipiului Craiova, a documentatie de urbanism:

PUZ – construire clădire D+P+4 cu destinatie de locuinte colective, in municipiul Craiova, Bvd.Nicolae Titulescu, nr.62A.

Afișarea se face pe o perioada de 30 zile la avizierul Primariei Municipiului Craiova.

  
SECRETAR,  
Nicoleta Mitulescu

SEF SERVICIU,  
Oana Pinisoara

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ciuca Delia

Intocmit,  
Consilier Adelia Popescu

FO-03-14, vers.04

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE  
Serviciul Management Documente, Informații Publice  
Nr. 87658 / 07.06.2013

### PROCES – VERBAL

Subsemnatul Badea Gabriel, am procedat astăzi 07.06.2013, la publicarea pe site-ul instituției, [www.primariacraiova.ro](http://www.primariacraiova.ro), a anuntului:

- PUZ - Construire imobil S+P+4 cu destinația birouri, locuinte colective si imprejmuire teren

Anuntul a fost publicat pe o perioada de 30 de zile

Șef Serviciu,  
Claudia POPESCU

Întocmit  
Badea Gabriel

FP-37-11, ver. 2

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
DIRECȚIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI  
SERVICIUL U.N.U.  
Nr. 87658 din 07.06. 2013

Către,  
Serviciul Management documente, informații publice

Vă înaintăm alăturat anunțul/comunicatul nr. 11 din 07.06. 2013, privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil S+P+4 cu destinația birouri, locuințe colective și împrejurimi teren, mun. Craiova, b-dul Nicolae Titulescu, nr. 62A, în vederea publicării pe site-ul instituției www.primariacraiova.ro, pentru o perioadă de 15 zile, începând cu data de 07.06.2013,

Informațiile care urmează a fi postate pe site au fost transmise în format electronic pe Server/Temporar/Relații Publice.

p.ARHITECT ȘEF,  
Elena RIZA



ȘEF SERVICIU,  
Stela Mihaela ENE



ÎNTOCMIT,  
ing. Opreș Silviu



Către,

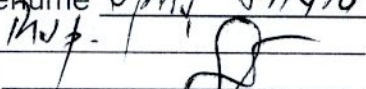
FP-37-10, vers.02

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
DIRECȚIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI  
SERVICIUL U.N.U.

BORDEROU PREDARE DOCUMENTE  
Data 07.06.2013

S-a predat la serviciul Management documente, informații publice următoarele documente:

- anunț nr. 11/2013 + adresa nr. 87658/07.06.2013 + fișier PDF 640 kb

AM PREDAT,  
Nume și prenume Opriș Silviu  
Funcția Ing.  
Semnătura 

AM PRIMIT,  
Nume și prenume Stela Mihaela ENE  
Funcția Șef Serviciu  
Semnătura 



MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235  
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561  
consiliulocal@primariacraiova.ro  
www.primariacraiova.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA



DIRECȚIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI  
Serviciul U.N.U.

Nr. 11 din 07.06. 2013

## ANUNȚ

Primăria Municipiului Craiova supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil S+P+4 cu destinația birouri, locuințe colective și împrejmuire teren, mun.Craiova, b-dul Nicolae Titulescu, nr.62A

Documentația poate fi consultată pe site-ul [www.primariacraiova.ro](http://www.primariacraiova.ro) sau la sediul primăriei Craiova din strada A.I. Cuza, nr.7, zilnic între orele 14.00 - 16.00 în cadrul Direcției de Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris sugestii, propuneri sau opinii cu privire la proiectul prezentat până la data de 21.06.2013 la:

- Centrul de Informații pentru Cetățeni ( C.I.C.) din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;
- fax la nr. 0251/41.15.61
- e-mail la adresa [relatiicupublicul@primariacraiova.ro](mailto:relatiicupublicul@primariacraiova.ro)

p.Arhitect Șef,  
Elena RIZA

rul E/  
ation  
ativ

Strada  
D.I. Mădăc  
1. Bulevard  
de circulație

25

Strada

D.I. Mădăc

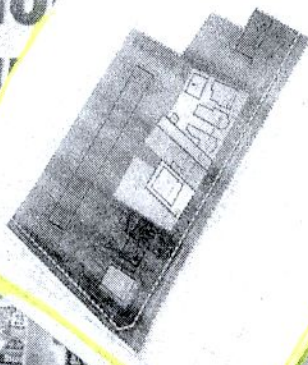
2013-10-10 10:59

lelor stradale



# PANOU AFIȘARE

## Registrul E Natio Nomenclatu



de referință al nomenclaturilor stradale  
[www.ancpi.ro/renns](http://www.ancpi.ro/renns)

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional "Dezvoltarea Capacității Administrative". Durata de implementare a proiectului: 20 de luni.

Factori cheie

2013/07/12 10:47

COMUNICARE



## PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

ANUNT DE INFORMARE A PUBLICULUI IN LEGATURA CU  
CONSULTAREA ASUPRA PROPUERILOR PRELIMINARE  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU " CONSTRUIRE CLADIRE S+P+4 "  
BIROURI, LOCUINTE SI IMPREJMUIRE, BVD. N. TITULESCU,  
NR. 62 A, CRAIOVA

DATA ANUNTULUI: 24.05.2013

INITIATOR: COVEIANU MARIAN SI DANIELA-DENISA  
ELABORATOR: SC GETRIX SA  
PROIECTANT GENERAL: SC GETRIX SA



### LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA TERENULUI STUDIAT
  - - - ALINIERE EDIFICABIL OR. PUZ DE 1
- CIRCULARI**
- CIRCULARI CAROSABILE EXISTENTE
  - CIRCULARI CAROSABILE PROPUSE
  - CIRCULARI PIETONALI PUBLICE
  - CIRCULARI PIETONALI PRIVATE
  - CIRCULARI PIETONALI PROPUSE
- ▲ ACCESE PIETONALE
- ACCESE CAROSABILE
- P PARCARE SUPRATERENANA PROPUSE

- UTILIZAREA TERENULUI SI FUNCȚIUNI**
- SPAȚII VERZI EXISTENTE SI MENȚINUTE
  - SPAȚII VERZI PROPUSE AMENAJATE PEISAGISTIC
  - TEREN LIBER
  - LOCUINTE INDIVIDUALE
  - ANEXA LOCUINȚA
  - LOCUINTE COLECTIVE SI BIROURI
- FOND CONSTRUIT**
- CLADIRI EXISTENTE
  - EDIFICABIL PROPUSE

| BILANT TERITORIAL TEREN STUDIAT |               |        |                 |
|---------------------------------|---------------|--------|-----------------|
| DESTINATIE                      | SUPRATARE     | P.N.   | ECOSTAT         |
| TEREN STUDIAT                   | 413,22 mp     | 100 %  | 413,22 mp       |
| IMPREJMUIRI PERIMETRU           | 413,22 mp     | 100 %  | 413,22 mp       |
| CONSTRUCȚII                     | 0,00 mp       | 0,00 % | 0,00 mp         |
| PLATFORMA PIETONALA             | 0,00 mp       | 0,00 % | 0,00 mp         |
| SPAȚII VERZI                    | 0,00 mp       | 0,00 % | 0,00 mp         |
| CIRCULARI CAROSABILE            | 0,00 mp       | 0,00 % | 0,00 mp         |
| PIETONALE                       | 0,00 mp       | 0,00 % | 0,00 mp         |
| PARCARE                         | 0,00 mp       | 0,00 % | 0,00 mp         |
| <b>DET</b>                      | <b>0,00 %</b> |        | <b>413,22 %</b> |

**PUBLICUL ESTE RUGAT SA TRANSMITA OBSERVATII**  
ASUPRA DOCUMENTATIEI IN PERIOADA 24.05.2013 - 07.06.2013 (15 ZILE)

Etapela preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:  
- ETAPA ELABORARII PROPUERILOR SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE  
- ELABORAREA PROPUNERII FINALE CARE INCLUDE TOATE OBSERVATIILE SI SE SUPUNE  
PROCEDURII DE TRANSPARENTA DECIZIONALA

Observatiile publicului sunt necesare in vederea elaborarii P.U.D.  
Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI MUNICIPIULUI CRAIOVA prin SERVICIUL  
URBANISM, strada A.I. Cuza, nr.7, telefon 0251-416.235, 0251-416.236, 0251-416.237 interior: 325, 306, 341  
email: [relaticupublic@primariacraiova.ro](mailto:relaticupublic@primariacraiova.ro). Raspunsul la observatiile transmise va fi publicat pe pagina de internet  
a Primariei Craiova si va fi prezentat timp de 10 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului la sediul  
propriu. Metoda de informare: INTERNET: [www.primariacraiova.ro](http://www.primariacraiova.ro) si PANOU CONSULTARE pe amplasament.

24.05.2013

ANUNT DE INFORMARE A PUBLICULUI IN LEGATURA CU  
CONSULTAREA ASUPRA PROPUERILOR PRELIMINARE  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU " CONSTRUIRE CLADIRE S+P+4 "  
BIROURI, LOCUINTE SI IMPREJMUIRE, BVD. N. TITULESCU,  
NR. 62 A, CRAIOVA

DATA ANUNTULUI: 24.05.2013

INITIATOR: COVEIANU MARIAN SI DANIELA-DENISA  
ELABORATOR: SC GETRIX SA  
PROIECTANT GENERAL: SC GETRIX SA



### LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA TERENULUI STUDIAT
  - - - ALINIERE EDIFICABIL OR. PUZ DE 1
- CIRCULARI**
- CIRCULARI CAROSABILE EXISTENTE
  - CIRCULARI CAROSABILE PROPUSE
  - CIRCULARI PIETONALI PUBLICE
  - CIRCULARI PIETONALI PRIVATE
  - CIRCULARI PIETONALI PROPUSE
- ▲ ACCESE PIETONALE
- ACCESE CAROSABILE
- P PARCARE SUPRATERENANA PROPUSE

- UTILIZAREA TERENULUI SI FUNCȚIUNI**
- SPAȚII VERZI EXISTENTE SI MENȚINUTE
  - SPAȚII VERZI PROPUSE AMENAJATE PEISAGISTIC
  - TEREN LIBER
  - LOCUINTE INDIVIDUALE
  - ANEXA LOCUINȚA
  - LOCUINTE COLECTIVE SI BIROURI
- FOND CONSTRUIT**
- CLADIRI EXISTENTE
  - EDIFICABIL PROPUSE

| BILANT TERITORIAL TEREN STUDIAT |               |        |                 |
|---------------------------------|---------------|--------|-----------------|
| DESTINATIE                      | SUPRATARE     | P.N.   | ECOSTAT         |
| TEREN STUDIAT                   | 413,22 mp     | 100 %  | 413,22 mp       |
| IMPREJMUIRI PERIMETRU           | 413,22 mp     | 100 %  | 413,22 mp       |
| CONSTRUCȚII                     | 0,00 mp       | 0,00 % | 0,00 mp         |
| PLATFORMA PIETONALA             | 0,00 mp       | 0,00 % | 0,00 mp         |
| SPAȚII VERZI                    | 0,00 mp       | 0,00 % | 0,00 mp         |
| CIRCULARI CAROSABILE            | 0,00 mp       | 0,00 % | 0,00 mp         |
| PIETONALE                       | 0,00 mp       | 0,00 % | 0,00 mp         |
| PARCARE                         | 0,00 mp       | 0,00 % | 0,00 mp         |
| <b>DET</b>                      | <b>0,00 %</b> |        | <b>413,22 %</b> |

**PUBLICUL ESTE RUGAT SA TRANSMITA OBSERVATII**  
ASUPRA DOCUMENTATIEI IN PERIOADA 24.05.2013 - 07.06.2013 (15 ZILE)

Etapela preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:  
- ETAPA ELABORARII PROPUERILOR SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE  
- ELABORAREA PROPUNERII FINALE CARE INCLUDE TOATE OBSERVATIILE SI SE SUPUNE  
PROCEDURII DE TRANSPARENTA DECIZIONALA

Observatiile publicului sunt necesare in vederea elaborarii P.U.D.  
Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI MUNICIPIULUI CRAIOVA prin SERVICIUL  
URBANISM, strada A.I. Cuza, nr.7, telefon 0251-416.235, 0251-416.236, 0251-416.237 interior: 325, 306, 341  
email: [relaticupublic@primariacraiova.ro](mailto:relaticupublic@primariacraiova.ro). Raspunsul la observatiile transmise va fi publicat pe pagina de internet  
a Primariei Craiova si va fi prezentat timp de 10 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului la sediul  
propriu. Metoda de informare: INTERNET: [www.primariacraiova.ro](http://www.primariacraiova.ro) si PANOU CONSULTARE pe amplasament.

24.05.2013



SC GETRIX SA  
(Proiectant)

COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.  
(Avizator)

**FIȘĂ TEHNICĂ**  
**în vederea emiterii avizului de amplasament**  
C.U. nr. 1486 / 08.07.2010

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI: CONST. CLĂDIRE S+P+4 CU DEST. BIROUR
1. Denumire LOCUINȚE COLECTIVE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
  2. Amplasament: B-DUL H. TITULESCU, NR 62A, CRAIOVA, DOLJ
  3. Beneficiar: COVEIANU MARIAN ȘI DANIELA-DENISA
  4. Proiect nr. 1808/2010 elaborator SC GETRIX SA

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI:  
2.1. AMPLASAMENT:

B-DUL H. TITULESCU NR 62A, CRAIOVA, JUD. DOLJ

2.2. BRANȘAMENT/ RACORD:

2.3. CARACTERISTICI TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

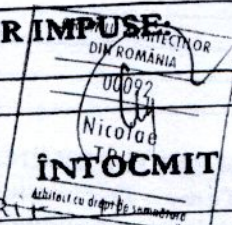
CONFORM NORMELOR ÎN VIGOARE

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI:

CONFORM NORMELOR ÎN VIGOARE

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE:

CONFORM NORMELOR ÎN VIGOARE



ARH. TRIC

5. Văzând specificațiile prezentate în FIȘĂ TEHNICĂ privind modul de îndeplinire al cerințelor de avizare se acordă:

**AVIZ FAVORABIL**

fără/cu următoarele condiții:

avizat în ședința C.T.E. din data de 22.07.2010

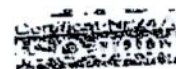
Data

11.08.2010

COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.  
Director General,  
Ec. Doru Buruiană  
COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.

S.P. Salubritate  
Str. Mihai Viteazu, Nr. 20, Craiova, Dolj

tel.: 0251 412628 / 0251 410600 / 0251 421733  
e-mail: salub\_craiova@yahoo.com



PROIECT DE  
CERTIFICAT DE

758/21.07.2020

## AVIZ TEHNIC

In vederea emiterii Avizului Comisiei tehnice  
Aviz pentru amplasament  
Pentru D-DUL. N. TITULESCU, NR. 62A, CRAIOVA, DOLJ

### 1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

- 1-Denumire: CONSTRUIRE CLADIRE S+P+4 CU DEST. DE BIROURI LOCUINTE  
COLECTIVE SI IMPREJMUIRE TEREN  
2-Amplasament: D-DUL. N. TITULESCU, NR. 62A, CRAIOVA, DOLJ  
3-Beneficiar: COVEIANU MARIAN SI DANIELA Elaborator: SC. GETRIX SA



### 2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

#### 2.1. AMPLASAMENT:

D-DUL. N. TITULESCU, NR. 62A, CRAIOVA, DOLJ

#### 2.2. BRANŞAMENT/RACORD:

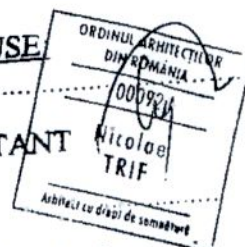
### 3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORILOR:

CONFORM NORMELOR IN VIGORE

### 4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE

INTOCMIT PROIECTANT

ARH. TRIF. H.



Avizand specificările prezentate in AVIZUL TEHNIC privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare, se acorda:

### AVIZ TEHNIC FAVORABIL

in vederea emiterii Avizului comisiei tehnice fara cu urmatoarele conditii:

Executarea lucrării pe baza cartei de depoz. ter.  
modul prezentat la rampa ecologică a oraşului

Avizul este valabil 12 luni de la data emiterii, cu posibilitatea de prelungire pe durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui. Avizele S.P. Salubritate la care nu s-au respectat sau nu s-au realizat condițiile impuse prin avizare, sunt nule.

AVIZATOR,  
Insp. sp. Cecilia Popa

*[Signature]*

SERVICIUL PUBLIC DE SALUBRITATE CRAIOVA

DIRECTOR  
Ing. Sorin Ciobanu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
C.I.C-7  
Nr. 73253  
Ziua 14 Luna 05 Anul 2013  
Anexe

CATRE  
CONSILIUL LOCAL CRAIOVA

Subsemnatul, Coveianu Marian, domiciliat în Craiova, Str. Severinului, nr. [REDACTED] jud. Dolj, având calitatea de reclamant în cauza nr. 9051/63/2012, în contradictoriu cu Consiliul Local al Municipiului Craiova, în calitate de parat, va solicit să puneti în executare sentința nr. 4676/23.10.2012 a Tribunalului Dolj, rămasă irevocabilă prin respingerea recursului de către Curtea de Apel Craiova, potrivit deciziei nr. 1470/2013 la 14.02.2013.

Totodată, menționez că instanța a instituit în sarcina dumneavoastră obligația de a emite o hotărâre de aprobare a documentației PUD, în termen de 30 de zile de la rămânerea irevocabilă a hotărârii (14.02.2013), sub sancțiunea plății unor penalități de întârziere de 100 lei pentru fiecare zi de întârziere.

Anexez sentința nr. 4676/23.10.2012 a Tribunalului Dolj cu mențiunea irevocabilă.

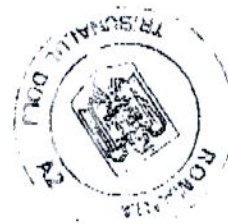


17204  
12/12/2014  
160513

Dosar nr. 9051/63/2012

ROMÂNIA

TRIBUNALUL DOLJ  
SECȚIA CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL



SENTINȚA Nr. 4676/2012  
Ședința publică de la 23 Octombrie 2012  
Completul compus din:  
PREȘEDINTE Carmen Elena Iliescu  
Grefier Mariana Morozan

Pe rol pronunțarea asupra cauzei Contencios administrativ și fiscal privind pe reclamantii Coveianu Daniela-Denisa și Coveianu Marian, în contradictoriu cu pârâul CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, având ca obiect obligația de a face.

Prezența părților și dezbaterile au fost consemnate în Încheierea de ședință din data de 09 octombrie 2012, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și prin care, instanța, în baza art. 146 C. pr. civ. a amânat pronunțarea la data de 09 octombrie 2012, după care azi 23.10.2012.

## INSTANȚA

Asupra cauzei de față, deliberând, constată următoarele:

Prin cererea înregistrată, la data de 18 mai 2012, pe rolul Tribunalului Dolj - Secția CAF, reclamantii Coveianu Daniela-Denisa și Coveianu Marian au chemat în judecată pe pârâul CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, solicitând ca prin hotărârea ce se va pronunța să fie obligat pârâul la emiterea actului administrativ - avizarea favorabilă a documentației înregistrată în data de 15.02.2011 privind Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) întocmit pentru construirea unui imobil regim de înălțime S+P+4, cu destinația de birouri, locuințe colective și împrejurimi teren, situat în Craiova, bd. Nicolae Titulescu, nr.62 A, jud. Dolj, în termen de cel mult 30 de zile de la data rămânării irevocabile a hotărârii ce se va pronunța în cauză, precum și să oblige Consiliul Local la plata unor daune cominatorii în valoare de 100 lei pentru fiecare zi de întârziere, calculate de la data rămânării irevocabile a hotărârii și până la data executării efective a acestui capăt de cerere; să se constate că a intervenit aprobarea tacită a documentației Planului urbanistic Zonal (PUZ) întocmit pentru construirea unui imobil regim de înălțime S+P+4, cui destinația de birouri, locuințe colective și împrejurimi teren, situat în Craiova, bld. Nicolae Titulescu, nr.62A, jud Dolj; precum și obligarea la plata cheltuielilor de judecată.

În motivarea cererii, s-a arătat că, în fapt, reclamantii sunt proprietari imobilului-teren situat la adresa indicată în petit, iar în data de 15.02.2011 au depus spre aprobarea Consiliului Local Craiova cererea privind aprobarea documentației PUD pentru o construcție pe care intenționează să o edifice pe imobilul proprietatea acestora.

În data de 06.04.2011 au depus spre aprobarea Consiliului Local Craiova o altă cerere privind aprobarea documentației PUZ pentru construcția pe care intenționează să o edifice pe imobilul proprietatea acestora.

Niciuna dintre cereri nu a fost soluționată la momentul respectiv în sensul aprobării sau respingerii, invocându-se apariția unor acte normative ale căror reglementări ar fi condus la amânarea soluționării cererilor reclamantilor.

Intrucât aceste acte normative invocate de către autoritatea publică priveau documentațiile de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism emis până la data de 01.02.2011, iar reclamantii arată că dețineau un certificat eliberat în data de 08.07.2010, s-a promovat o acțiune în instanță pentru a obliga Consiliul Local la soluționarea cererilor, orice termen rezonabil în care Consiliul Local să soluționeze cererile.

am promovat o acțiune în instanța pentru a obliga Consiliul Local la soluționarea cererilor noastre, orice termen rezonabil în care parata ar fi trebuit să le supună spre aprobare Consiliului Local, fiind depășit.

Tribunalul Dolj, prin sentința nr. 2891/2011, a admis acțiunea noastră și a obligat Consiliul Local Craiova la soluționarea celor două cereri, constatând că în cauză, Consiliul Local Craiova a încercat aplicarea retroactivă a unor dispoziții legale noi, neexistând așadar un temei legal pentru amânarea soluționării.

Ulterior, reclamanții arată că s-au adresat Consiliului Local Craiova pentru punerea în executare a hotărârii judecătorești, respectiv pentru trecerea pe ordinea de zi în vederea discutării celor două documentații, PUZ și PUD, și supunerii spre aprobare.

Consiliul Local Craiova a introdus pe ordinea de zi întocmită pentru ședința din data de 29.03.2012, la punctul 35, proiectul întocmit ca urmare a cererii depuse în data de 15.02.2011, respectiv documentația PUD.

Anterior trecerii pe ordinea de zi în vederea adoptării hotărârii de aprobare a PUD pentru imobilul regim de înălțime S+P+4, documentația depusă de reclamanți a primit toate avizele favorabile din partea comisiilor și direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei Craiova.

Așadar, personalul de specialitate, cu atribuții în domeniu în ceea ce privește verificarea tuturor aspectelor tehnice și juridice cu privire la eliberarea PUD pentru acest imobil, a recomandat Consiliului Local Craiova aprobarea documentației întocmite, considerând că nu există niciun impediment de natură tehnică sau legală.

În schimb, în ședința din data de 29.03.2012, Consiliul Local Craiova a respins proiectul de hotărâre printr-un vot negativ.

Votul negativ (sau pozitiv) exercitat de către reprezentanții urbei trebuie, însă, fundamentat sau justificat întrucât el nu poate fi expresia unei puteri discreționare.

Singurul care are posibilitatea exercitării unui vot fără să aibă la bază o justificare obiectivă, ci doar subiectivismul, este electoratul, însă reprezentanții aleși, locali sau centrali, trebuie să-și fundamenteze votul, el neputând fi expresia doar a unei păreri subiective, simpatii sau antipatii personale, etc.

În cazul de față, votul nu a avut o justificare legală, în condițiile în care tot aparatul de specialitate din cadrul Primăriei Craiova și-a exprimat, prin intermediul avizelor și acordurilor solicitate și eliberate, opinia favorabilă.

Practic, suntem în situația unei hotărâri fără niciun fel de motivare, singurul argument fiind votul, adică puterea discreționară a aleșilor urbei, argument care se menține și în răspunsul la plângerea prealabilă formulată de reclamanți împotriva hotărârii Consiliului Local.

În această situație, suntem în prezența unei "imposibilități" a instanței de a efectua controlul și cenzura asupra actului administrativ, întrucât actul (hotărârea) nu cuprinde motivele opțiunii.

Nu poate fi socotit o motivare a opțiunii aleșilor locali faptul că "proiectul propus nu a întrunit numărul de voturi necesar". Dimpotrivă, reclamanții consideră că sunt în prezența unei lipse a motivării, iar în dreptul administrativ este binecunoscut faptul că detalierea motivelor pe care se fundamentează opțiunea (răspunsul) autorității este absolut obligatorie, întrucât motivarea conferă actului transparență, iar pe de altă parte, persoana poate verifica dacă actul este corect fundamentat și, totodată, prin aceasta se permite instanței exercitarea atributului sau constituțional - controlul judecătoresc.

În același sens se exprimă și CEJ, care a decis că "o motivare insuficientă sau greșită este considerată a fi echivalentă cu o lipsă a motivării actelor și, mai mult, insuficientă motivării sau nemotivării atrag nulitatea sau nevalabilitatea actelor comunitare".

Nu în ultimul rând, refuzul exprimat de autoritatea publică în acest mod, încălcă prevederile art. 31 alin. 2 din Constituția României care prevăd că autoritatea publică are obligația de a asigura informarea corectă a cetățeanului asupra problemelor de interes personal, iar aceste

prevederi se coroborează cu disp. art. 41 alin. 2 lit. c din Carta Drepturilor Fundamentale a Uniunii Europene care stipulează în mod expres obligația administrației de a-și motiva deciziile.

În aceasta situație, este clar că suntem în prezența unei atingeri a principiilor constituționale și comunitare, sancțiunea aplicabilă fiind nulitatea sau nevalabilitatea actului administrativ astfel emis, iar consecința firească a reparării prejudiciului este obligarea autorității în culpă la emiterea actului solicitat.

În ceea ce privește ce-a de-a doua cerere din data de 06.04.2011 referitoare la supunerea spre aprobare a documentației PUZ privind imobilul situat în Craiova, str. Nicolae Titulescu, nr.16A, s-au învederat următoarele:

- inițial, consiliul local a apreciat că aceasta cerere nu poate fi analizată întrucât nu se validase "regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului", așa cum prevedea noua legislație OG nr. 7/2011.

- în urma sentinței nr. 2891/2011 a Tribunalului Dolj, rămasă irevocabilă, s-a stabilit că paratul Consiliul Local Craiova trebuie să treacă la soluționarea acestei cereri, întrucât art. 2 din OG 7/2011 menționează că aceasta condiție a validării regulamentului se nu se aplică pentru "documentații de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism sau a unui aviz de oportunitate emis înainte de 01.02.2011".

Este de fapt o redare de către legiuitor a principiului neretroactivității legii civile în acest act normativ, iar instanța nu a făcut altceva decât să cenzureze această atitudine a consiliului local și să-l oblige la soluționarea cererii într-un sens sau altul.

După rămânerea irevocabilă a sentinței civile sus-menționate, reclamantul arată că s-au adresat cu o nouă cerere Consiliului Local Craiova, solicitându-i să pună în aplicare dispozitivul sentinței (practic am reluat cererea din data de 06.04.2011), respectiv să treacă la supunerea spre aprobare în ședința a Planului Urbanistic Zonal pentru acest imobil.

- spre deosebire de prima situație (respingerea PUD), Consiliul Local Craiova nu a supus spre aprobare în ședința, Planul Urbanistic Zonal, așa cum se solicitase prin cererea ulterioară sentinței judecătorești, iar direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Craiova nu au efectuat la rândul lor niciun demers în vederea verificării acestei documentații și, ulterior, înaintarea spre aprobarea Consiliului Local.

Raportându-se la această cronologie a evenimentelor, este cert că ne aflăm în fața unei cereri de avizare a documentației Plan Urbanistic Zonal necesară pentru imobilul proprietatea reclamantilor, iar autoritatea sesizată ar fi trebuit să răspundă într-un sens afirmativ sau negativ în termenul de 30 de zile prevăzut de lege.

Așadar, ne aflăm în fața unui refuz de soluționare a cererii de aprobare PUZ sancționat prin sentința judecătorească ce impune Consiliului Local obligația de analizare a cererii și, ulterior, o reiterare a cererii de avizare PUZ rămasă nesoluționată.

În aceasta situație, raportat la data depunerii celei de-a doua cereri și la atitudinea paratului care a manifestat o evidentă pasivitate, considerăm că ne aflăm sub incidența cazurilor prevăzute expres de OUG 27/2003 privind intervenirea aprobării tacite Planului Urbanistic Zonal propus de subsemnații, situație pe care instanța trebuie să o constate.

Astfel, "avizarea" documentației PUZ face parte din categoria actelor administrative emise de către autoritățile publice, așa cum sunt ele definite în art. 3 din OUG 27/2003, respectiv "autorizație - actul administrativ emis de autoritățile administrației publice competente prin care se permite solicitantului desfășurarea unei anumite activități, prestarea unui serviciu sau exercitarea unei profesii; noțiunea de autorizație include și avizele, licențele, permisele, aprobările sau alte asemenea operațiuni administrative prealabile ori ulterioare autorizării".

În aceeași ordine de idei, procedura aprobării tacite, așa cum este ea definită în art. 3 alin. 1, lit. b din OUG 27/2003, intervine în astfel de situații cum sunt cele prezentate, demersul direct în instanța de judecată fiind recunoscut în dispozițiile art. 9 coroborat cu art. 7 alin. 2 din același act normativ.

Fata de aceste aspecte, s-a solicitat admiterea acțiunii.

În drept s-au invocat dispozițiile art. 1-8 din Legea 554/2004, art. 3, 7 și art. 9 din OUG

27/2003.

În dovedirea acțiunii s-au depus la dosar următoarele înscrisuri:

- sentința nr. 2891/2011 a Tribunalului Dolj
- dovada îndeplinirii procedurii prealabile referitoare la Hotărârea Consiliului Local din 29.03.2012 (plângere prealabilă, confirmare de primire);
- răspunsul dat de către autoritatea publică la plângerea prealabilă formulată;
- practica judecătorească

**Analizând actele și lucrările dosarului**, instanța constată că plângerea reclamantilor vizează soluția de respingere a proiectului de hotărâre privind aprobare PUD, soluție adoptată în ședința Consiliului Local din 29 iulie 2010; prin cel de-al doilea capăt de cerere se solicită să se constate că a intervenit aprobarea tacită a documentației PUZ, a cărei avizare a fost solicitată cu cererea din 6.04.2011.

Starea de fapt ce reiese din înscrisurile depuse confirmă că reclamantii, în calitate de titulari ai dreptului de proprietate pentru imobilul situat în Craiova, bd. Nicolae Titulescu nr. 62A, au solicitat Primăriei Craiova emiterea certificatului de urbanism în vederea edificării unei construcții cu destinație de locuințe colective și funcțiuni complementare.

Prin certificatul de urbanism emis la data de 8 iulie 2010, reclamantii au fost informați asupra necesității elaborării unei documentații de urbanism -PUD, elaborată, avizată și aprobată în condițiile legii (fila 71).

Ca atare, reclamantii au efectuat demersuri în vederea obținerii avizului prealabil de oportunitate, a tuturor avizelor necesare, au întocmit documentația PUD și au depus întreaga documentație la Primărie, solicitând aprobarea PUD de către Consiliul Local. Cererea a fost depusă în data de 15.02.2011 (așa cum reiese din considerentele sentinței 2891/2011, în condițiile în care, deși s-a solicitat, pârâul nu a depus cererea formulată).

Refuzul Consiliului Local de a supune dezbaterii cererea formulată de reclamantii a fost sancționat de către instanța judecătorească prin emiterea sentinței nr. 2891/2011, pronunțată în dosarul nr. 17946/63/2011, irevocabilă, prin care a fost obligat Consiliul Local la soluționarea cererilor formulate de reclamantii, la data de 15.02.2011 și respectiv 6.04.2011, în termen de 30 de zile de la data rămânerei irevocabile, sub sancțiunea penalităților de întârziere.

Deși sentința a rămas irevocabilă prin neexercitarea recursului, propunerea privind aprobarea planului de urbanism întocmit a fost inclusă abia pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local din 29 martie 2010, inițial la punctul 35.

În vederea supunerii aprobării Consiliului Local, au fost solicitate avizele Comisiei Juridice și a Comisiei de Urbanism; de asemenea, a fost întocmit raportul de specialitate nr. 37413/20.03.2012 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Raportul de specialitate a propus aprobarea Planului Urbanistic de detaliu.

În ședința ordinară din 29 iulie 2010, propunerea respectivă a figurat la punctul 30 de pe ordinea de zi (după modificarea acesteia în chiar ședința respectivă – fila 307) și după supunerea la vot, a fost respinsă.

Din procesul verbal al ședinței din 29 martie 2010 nu rezultă considerentele care au stat la baza soluției de respingere, fiind însă menționată lipsa avizelor favorabile din partea Comisiei Juridice și a Comisiei de Urbanism. De asemenea, reiese că nu s-a întrunit votul majorității consilierilor locali prezenți, de vreme ce proiectul de hotărâre a obținut doar 8 voturi pentru, 15 consilieri din cei prezenți abținându-se de la vot.

Reclamantii au contestat soluția de respingere, arătând că s-a conformat tuturor cerințelor legale și, mai mult, hotărârea Consiliului Local nu este motivată.

Susținerile reclamantilor, pe acest aspect, sunt întemeiate.

Într-adevăr, pentru a putea exercita atribuția de control al legalității actelor administrative, în conformitate cu dispozițiile art. 18 din legea 554/2004, instanța trebuia să cunoască rațiunile pentru care emitentul actului, în îndeplinirea puterii sale discreționare, a ales soluția criticată de cel vătămat iar această motivare trebuie să fie intrinsecă actului.

Motivarea constituie una dintre condițiile de legalitate și validitate ale actului administrativ și reprezintă o garanție împotriva arbitrarului și excesului de putere al autorităților publice, fiind impusă mai ales în cazul actelor prin care se suprimă drepturi sau situații juridice individuale.

În speță, din conținutul adresei nr. 47455/2012 emisă de Direcția Juridică reiese că propunerea reclamanților a fost respinsă, întrucât, în urma votului, nu a obținut votul majorității consilierilor locali prezenți.

Într-adevăr, din procesul verbal al ședinței din 29 martie 2010 rezultă că propunerea a obținut 8 voturi pentru, în vreme ce restul consilierilor prezenți, în număr de 15, s-au abținut.

Din cvorumul considerat de 23 membri prezenți, cele opt voturi acordate "pentru" au fost înfrânte, culmea, de suma abținerilor.

Abținerea nu a fost cauzată de existența unor interese patrimoniale în problema supusă dezbaterii căci, în această condiție, ea trebuia anunțată încă de la începutul dezbaterii conform art.99 din Regulamentul de funcționare al consiliului Local.

Este evident în acest caz că abținerea a fost rezultatul indeciziei; or, indecizia, care în mod normal nu poate produce efecte în cadrul procesului decizional, în cazul concret al reclamanților, a fost hotărâtoare anihilând cele 8 voturi exprimate pentru fără nicio justificare obiectivă.

Nici din procesul verbal al ședinței din 29 martie 2010 nu rezultă care a fost motivul pentru care proiectul reclamanților nu a fost avizat; de altfel, niciunul dintre consilieri nu s-a pronunțat împotriva avizării.

Astfel, din discuțiile purtate cu ocazia dezbaterilor, consemnate în procesul verbal al ședinței, reiese că două comisii, cea juridică și cea de urbanism, ar fi dat avize negative;

Deși s-a solicitat părții să depună avizul Comisiei Juridice **împreună cu expunerea de motive care a condus la avizarea în acest mod**, singurele înscrisuri depuse au fost procesul verbal din ședința din 29 martie 2010 și raportul întocmit de această Comisie (fila 373).

Raportul întocmit nu face decât să menționeze tipul de aviz acordat fiecărui punct de pe ordinea de zi, punctul 35 primind aviz negativ, fiind complet nemotivat în ceea ce privește avizul acordat.

Raportul Comisiei Juridice (singurul depus la dosar) este complet nemotivat, cerința fiind impusă nu numai de art. 87 alin. 3 din Regulament, dar și de principiul constituțional al transparenței administrației publice potrivit căruia dreptul la informație trebuie respectat în raporturile juridice care se stabilesc între autoritățile publice și cei cărora li se adresează actele emise de către acestea, în sensul motivării oricărui act administrativ, fie el normativ sau individual.

În mod similar, referitor la avizul Comisiei de Urbanism, deși s-a solicitat depunerea tuturor actelor prezentate Consiliului Local și care ar putea fundamenta soluția aprobată, părta nu s-a conformat, nefiind depus raportul acestei Comisii și avizul acordat, nefăcându-se dovada că acest aviz ar fi fost avut în vedere de Consiliul Local.

Prin urmare, existența avizului nefavorabil al Comisiei Juridice, complet nemotivat, și lipsa avizului Comisiei de Urbanism, nu pot susține soluția de respingere a proiectului depus.

Dacă într-adevăr aceste avize ar fi convins, nimic nu ar fi împiedicat consilierii locali să se pronunțe motivat în sensul respingerii cererii, arătându-se în concret și deficiențele constatate.

În acest caz, al respingerii motivate, s-ar fi adus la cunoștința reclamanților neajunsurile documentației tehnice care a însoțit PUD-ul supus aprobării sau actele ce se impun a fi aduse în completarea documentației.

De asemenea, în procesul verbal al ședinței din 29 martie 2010, a Consiliului Local, nu sunt menționate nici temeiurile de fapt și cele de drept care au stat la baza emiterii avizului negativ de către Comisiile de specialitate, temeiuri care potrivit art. 91, trebuiau prezentate de către raportor și puteau fundamenta soluția Consiliului Local.

Nici discuțiile consemnate în procesul verbal de ședință nu relevă vreun motiv pentru care nu s-a adoptat o hotărâre; se menționează (fila 366) că sunt respectate distanțele față de blocurile vecine; că accesul se face din domeniul public, "deci nu văd care este problema" susține arhitectul șef; că documentația se încadrează în indicii zonei.

Se mai constată că, din raportul de specialitate nr. 37413/20.03.2012 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului reiese că documentația întocmită este însoțită de avizele necesare; că sunt respectate destinația, POT și CUI specifice zonei și aprobate prin PUZ; că sunt respectate reglementările Codului Civil privind picătura streșinii și servitutea de vedere; în concluzie, raportul propune aprobarea documentației PUD.

Acest raport, întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului propriu de specialitate al consiliului local, reprezintă părerea unor specialiști despre modul în care documentația analizată respectă prevederile legale.

În cazul documentației prezentate de reclamanți, raportul prezentat a propus avizarea documentației.

Tocmai de aceea, refuzul emiterii unei hotărâri în acest sens apare cu atât mai nejustificat.

În consecință, Consiliul Local nu a putut oferi explicații reclamanților sau o motivare a faptului că nu s-a emis o hotărâre de aprobare a documentației propuse.

În aceste condiții, instanța apreciază că dreptul de proprietate al reclamanților este serios afectat, fiind influențat hotărâtor de atitudinea consilierilor locali care au ales să se abțină, deși rolul lor este de a-și asuma decizii în chestiuni care privesc problemele colectivității locale, numai în acest mod îndeplinindu-și rolul fundamental pentru care au în exercițiu un mandat reprezentativ.

Situația creată în defavoarea reclamanților afectează garanția constituțională a dreptului de proprietate [art. 44 alin. (2) din Constituție] și implicit garanția convențională (art. 1 par. 1 din Primul protocol adițional la Convenția pentru apărarea drepturilor omului și libertăților fundamentale) așa cum a fost ilustrată în jurisprudența pertinentă a instanței de contencios european al drepturilor omului.

Astfel, instanța europeană stabilește că orice ingerință în folosirea proprietății trebuie să fie justificată pentru o cauză de utilitate publică, să fie legală și să răspundă exigenței de proporționalitate.

Pârâtul nu a explicat care ar fi motivele de ordine publică ce l-au împiedicat să aprobe cererea reclamanților; deși este de principiu că, așa cum au dreptul de a vota, consilierii au și dreptul de a se abține, acest principiu nu poate fi utilizat pentru a se ajunge la situații ce exced aplicarea fircască și normală a dreptului.

În cazul concret al reclamanților, atitudinea membrilor Consiliului Local a creat acestora o situație incompatibilă cu ordinea de drept în materia garantării și ocrotirii dreptului de proprietate; **reclamanții au dreptul să construiască pe terenul proprietate personală, buineînțeles cu respectarea legislației în domeniu, iar acest drept cere imperativ intervenția autorității publice competente** pentru aprobarea documentației; investită cu soluționarea unei astfel de cereri, autoritatea publică poate respinge motivat propunerea solicitantului, indicând și neregularitățile documentației sau actele ce se impun a fi completate, sau o poate aproba.

Atitudinea consilierilor, care au ales să se abțină, deci să nu se pronunțe asupra cererii, deși în exercitarea mandatului consilierii locali se află în serviciul colectivității locale, au pus reclamanții în imposibilitatea de a exercita toate prerogativele dreptului de proprietate, de a construi pe terenul lor, fără limită în timp și fără o justificare obiectivă și rezonabilă.

Din această perspectivă, rolul instanței este acela de a face ca dreptul de proprietate reclamant să-și găsească pe deplin garanția și reflectarea în practică a atributelor sale.

Concluzionând, instanța apreciază că pârâtul nu a prezentat motivele pentru care documentația propusă nu a fost nici aprobată și nici respinsă; mai mult, nici după ce a fost obligat printr-o sentință judecătorească irevocabilă la soluționarea cererii reclamanților, nu se poate afirma că s-a conformat obligației; votul din ședința din 29 martie 2012 nu semnifică "soluționare", atâta timp cât majoritatea consilierilor s-a abținut, deci a refuzat să-și spună punctul de vedere.

Ca atare, cum probele administrate nu au relevat neregularități ale documentației, având în vedere și raportul de specialitate nr. 37413/20.03.2012 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, care propune avizarea, apreciind că lipsa unei hotărâri de aprobare a documentației, la mai mult de la un an și jumătate de la depunerea cererii, este complet nemotivată, instanța va admite primul petit al cererii de chemare în judecată, și va obliga pârâtul la emiterea unei hotărâri de aprobare a documentației PUD depuse cu cererea din 15.02.2011.

În aplicarea dispozițiilor art. 18 din legea 554/2004, va stabili că obligația ce revine pârâtului prin prezenta, va trebui executată în termen de 30 de zile de la rămânerea irevocabilă a sentinței, sub sancțiunea plății unor penalități de întârziere de 100 lei pentru fiecare zi de întârziere.

În ceea ce privește al doilea capăt de cerere, acesta urmează a fi respins.

Reclamanții solicită aplicarea dispozițiilor referitoare la aprobarea tacită în ceea ce privește cererea depusă în 6.04.2011.

Se reține că prin sentința nr. 2891/2011, pronunțată în dosarul nr. 17946/63/2011, irevocabilă, Tribunalul Dolj a obligat Consiliul Local la soluționarea cererii formulate de reclamanți, la data de 6.04.2011.

Ulterior, reclamantul s-a adresat cu o cerere, în data de 13.02.2012, solicitând executarea sentinței nr. 2891/2011.

Reclamanții arată că pârâtul nu a răspuns acestei din urmă solicitări, în termen de 30 de zile, motiv pentru care solicită aplicarea dispozițiilor OUG 27/2003 solicitând instanței să constate că a intervenit aprobarea tacită în ceea ce privește aprobarea documentației depuse cu cererea din 6.04.2011.

În drept, art. 2. -(1) Procedura aprobării tacite se aplica tuturor autorizațiilor emise de autoritățile administrației publice, cu excepția celor emise în domeniul activităților nucleare, a celor care privesc regimul armelor de foc, munițiilor și explozibililor, regimul drogurilor și precursorilor, precum și a autorizațiilor din domeniul siguranței naționale.

Art. 3. - În sensul prezentei ordonanțe de urgență, termenii și expresiile de mai jos au următorul înțeles: a) autorizație - actul administrativ emis de autoritățile administrației publice prin care se permite solicitantului desfășurarea unei anumite activități, prestarea unui serviciu sau exercitarea unei profesii; noțiunea de autorizație include și avizele, licențele, permisele, aprobările sau alte asemenea acte administrative; b) procedura aprobării tacite - procedura prin care autorizația este considerată acordată dacă autoritatea administrației publice nu răspunde solicitantului în termenul prevăzut de lege pentru emiterea respectivei autorizații.

Față de aceste dispoziții, rezultă că cererilor formulate de reclamant nu îi sunt aplicabile prevederile Ordonanței de Urgență nr. 27/2003 privind procedura aprobării tacite.

Potrivit acestui act normativ, legiuitorul înțelege să facă referire la acele autorizații prin care se permite solicitantului **desfășurarea unei anumite activități, prestarea unui serviciu sau exercitarea unei profesii**. Or, avizarea unei documentații, solicitată cu cererea din 16.04.2011, nu intră în niciuna din aceste categorii enunțate mai sus.

Rațiunea este cât se poate de evidentă: modalitatea de avizare a acestor documentații administrative este reglementată de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, care prevăd cerințe de ordin tehnic ce trebuie respectate.

Nici cererea din 13.02.2012, prin care se solicită executarea unei sentințe judecătorești, nu intră în sfera de aplicare a OUG 27/2003; reclamanții au la dispoziție reglementările cuprinse în legea 554/2002, referitoare la refuzul de a executa o sentință judecătorească.

În consecință, acest capăt de cerere, va fi respins.

În aplicarea dispozițiilor art. 274 C.pr.civ, întrucât pârâtul a căzut în pretenții, va fi obligat la plata cheltuielilor de judecată, însă cuantumul onorariului de avocat va fi redus la suma de 1000 lei, față de activitatea concretă prestată de avocatul reclamanților și limitele mandatului acordat, dar și valoarea pricinii, și nu în ultimul rând, față de faptul că acțiunea urmează a fi admisă în parte.

Ca atare, va fi obligat pârâtul la cheltuieli de judecată de 1004,15 lei, reprezentând onorariu de avocat, taxă de timbru și timbru judiciar.

Pentru cele expuse,

PENTRU ACESTE MOTIVE,  
ÎN NUMELE LEGII  
HOTĂRĂȘTE

Admite în parte acțiunea formulată de reclamanții Covcianu Daniela-Denisa și Coveianu Marian, cu domiciliul ales la cab. Av. Cioană Dan, situat în Craiova, str. Romul, nr.3, bl. A1, ap.6, jud. Dolj, în contradictoriu cu pârâtul CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, jud. Dolj.

Obligă pârâtul să emită o hotărâre de aprobare a documentației PUD, depusă cu cererea din 15.02.2011, în termen de 30 de zile de la rămânerea irevocabilă a sentinței, sub sancțiunea plății unor penalități de întârziere de 100 lei pentru fiecare zi de întârziere.

Respinge capătul de cerere având ca obiect constatarea intervenirii aprobării tacite în ceea ce privește aprobarea documentației depusă cu cererea din 6.04.2011.

Obligă pârâtul la plata către reclamanți a cheltuielilor de judecată în cuantum de 1004,15 lei.

Cu recurs, în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședința publică de la 23 Octombrie 2012.

Președinte,  
Carmen Elena Iliescu

Grefier,  
Mariana Morozan

Red. 5 ex./29 Octombrie 2012  
C.I./MM.





## Ordin de Plata - Creare (Mesaj de confirmare)

| Stare cont | Tip             | Numar cont               | 16.08.2010 12:06:38    |               |
|------------|-----------------|--------------------------|------------------------|---------------|
| Activ      | Conturi curente | RO94RNCB0134041643490001 | <b>Sold disponibil</b> | <b>Valuta</b> |
|            |                 |                          | 33.806,60              | RON           |

Operatiunea dumneavoastra a fost inregistrata cu success.

### Detalii

|                      |                                                                                                                   |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IBAN platitor        | RO94RNCB0134041643490001                                                                                          |
| Nume beneficiar      | RUR                                                                                                               |
| Comision BCR         | 1,00 RON                                                                                                          |
| Comision BNR         | 0,51 RON                                                                                                          |
| Suma                 | 211,64 RON                                                                                                        |
| IBAN beneficiar      | RO09TREZ7005025XXX001815                                                                                          |
| Banca Beneficiar     | BANCA TREZORERIEI                                                                                                 |
| Detalii plata        | TAXA PUD PT CONSTR. CLADIRE BIROURI SI LOCUINTE SI IMPREJMUIRE B-DUL N. TITULESCU, CRAIOVA BENEF: COVEIANU MARIAN |
| CUI / CNP beneficiar | 17244352                                                                                                          |
| Cod ANAF             |                                                                                                                   |
| Data executarii      | 16.08.2010                                                                                                        |

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1486 din 08.07.2010

**În scopul:** elaborare PUD și obținere avize în vederea construirii unui imobil S+P+4  
cu destinația de birouri, locuințe colective și împrejmuire teren

Ca urmare a Cererii adresate de (1) COVEIANU MARIAN și DENISA DANIELA  
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova,  
satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, - SEVERINULUI, nr. 28, bl.  
406A, sc. 1, et. \_\_\_\_\_, ap. 2, telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată  
la nr. 90643 din 23/06/2010  
pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat în județul Dolj,  
Municipiul Craiova, satul \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_,  
Bulevardul Nicolae Titulescu, nr. 62 A, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sau identificat prin (3)

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. GE 1  
faza PUZ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova  
nr. 139/1997  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Teren intravilan proprietate privată

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală a terenului - curți construcții

Destinația după PUG - zonă locuințe

Suprafața terenului - 413,23 mp

- (1) Numele și prenumele solicitantului  
(2) Adresa solicitantului  
(3) Date de identificare a imobilului

### 3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUZ GE 1 subzona Zf- amplasamentul se află situat în zonă locuințe P+4 regim maxim de înălțime P+4E; P.O.T. = 70% ; C.U.T. = 3,50

CONDITII :- Pentru construire se va respecta retragerea de minim 22,00 ml, iar pentru împrejurire de minim 17,00 ml din axul B-dul. N. Titulescu.

Se solicita construire imobil S+P+4 cu destinația de birouri , locuințe colective și împrejurire teren cu POTprop. = 41,11 % și CUTprop. = 2,51 ce se pot realiza numai cu condiția existenței unui PUD aprobat.

-În conformitate cu Legea 242/2009 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, solicitarea dvs. poate fi soluționată numai în baza unei documentații de urbanism - PUD- elaborată, avizată și aprobată în condițiile legii.

La elaborarea documentației PUD se va ține cont de:

- se vor asigura locuri de parcare aferente funcțiunii în incinta proprietății conform RLU 271/2008.
- respectarea Codului Civil privind servitutea de vedere, picătura la streasina;
- asigurarea de spații verzi aferente în conformitate cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism;
- corelarea cu celelalte documentații de urbanism aprobate în zona.

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat în scopul declarat(4) pentru elaborare PUD și obținere avize în vederea construirii unui imobil S+P+4 cu destinația de birouri , locuințe colective și împrejurire teren

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

### 4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția regională de protecție a mediului Craiova. Adresa: str. Brestei 3

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**ÎNTOCMIT**

Marioara Bordu

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrica

☒ alimentare cu energie termica

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☒ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☐ STGN Medias

☐ SNGN Romgaz Ploiesti

☐ TRANSELECTRICA

☒ S.C. LUXTEN S.A.

☐ TERMoeLECTRICA

☐ S.E. CRAIOVA 2

☐ S.C. CONPET

☐ S.N.P. PETROM

d. 2.avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☒ protectia civila

☐ sanatatea populatiei

☐ protectia mediului

d.3.avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Serviciul Politia Rutieră

d.4.Studii de specialitate:

Plan Urbanistic de Detaliu

Studiu geo-tehnic

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitarii taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**Pt. PRIMAR**  
**Viceprimar Marinică Dincă**

**SECRETAR,**  
**Nicoleta Miulescu**

**p. ARHITECT ȘEF,**  
**Arh. Mircea-Iulian Diaconescu**

Achitat taxa de 16 lei, conform chitanței nr 39902003-200-0065 din 19.07.2010

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de 19.07.2010.

**ȘEF SERVICIU**  
**Violeta Barcan**

**ÎNTOCMIT**  
**Marioara Bordu**

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

***se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism***

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de .....

## CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Subsemnații BANU CONSTANTIN și BANU LUCREȚIA, soți, ambii cu domiciliul în Craiova, str. [redacted], jud. Dolj, declarăm că vindem soților COVEIANU MARIAN și COVEIANU DANIELA DENISA, primul cu domiciliul în Giubega, jud. Dolj și secunda cu domiciliul în Craiova, cart. [redacted] jud. Dolj, suprafața de **413,23 m.p.** teren intravilan neconstruit, construibil, situat în mun. Craiova, str. Nicolae Titulescu nr. 62 A, jud. Dolj, cu următoarele dimensiuni și vecini: la Nord - 16,13 m teren liber și bloc F 1, la Est - 25,91 m Trancă Ion, la Sud - 16,13 m str. Nicolae Titulescu și la Vest - 25,90 m bloc E 1 și alee de acces, întabulat în Cartea Funciară nr. 6889 din data de 16.05.2000 a localității Craiova.

Stăpânim terenul ce se vinde prin cumpărare, așa cum rezultă din Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 541 din data de 06 aprilie 2000 de Biroul Notarului Public Cernobai Emil.

Noi, vânzătorii, declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal privind falsul în declarații că terenul ce formează obiectul prezentului contract este proprietatea noastră, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic.

Totodată declarăm că terenul nu l-am ipotecat, așa cum rezultă, de altfel și din extrasul de Carte Funciară nr. 5160 din data de 05.09.2000, elib. de Judecătoria Craiova-Biroul Carte Funciară, nu a ieșit din circuitul civil și nu formează obiectul vreunui litigiu la instanțele judecătorești, înțelegând să garantăm cumpărătorii împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale.

Prețul vânzării terenului este de **7.000 \$ SUA** (șapte mii dolari SUA), echivalentul a 161.546.000 (una sută șazeci și unu milioane cinci sute patruzeci și șase mii lei) la cursul BNR de astăzi 05.09.2000, și obligăm pe cumpărători să ni-l achite în întregime, până la data de 31 decembrie 2000 (treizeci și unu decembrie două mii).

Subsemnații BANU CONSTANTIN și BANU LUCREȚIA precizăm că ne rezervăm privilegiul vânzătorilor pentru terenul vândut, conform art. 1737 Cod Civil.

Transmiterea proprietatii de drept și de fapt a terenului către cumpărători se face începând de azi, data autentificării actului.

Subsemnații COVEIANU MARIAN și COVEIANU DANIELA DENISA, declarăm ca am cumpărat de la soții BANU CONSTANTIN și BANU LUCREȚIA, terenul descris mai sus, cu pretul de **7.000 \$ SUA** (șapte mii dolari SUA), echivalentul a 161.546.000 (una sută șazeci și unu milioane cinci sute patruzeci și șase mii lei) la cursul BNR de astăzi 05.09.2000, pe care ne obligăm să-l achităm în întregime vânzătorilor până la data de 31 decembrie 2000 (treizeci și unu decembrie două mii).

Totodată declarăm că ne obligăm să respectăm privilegiul vânzătorilor, pe care aceștia și l-au rezervat pentru terenul vândut, conform art. 1737 Cod. Civil.

De asemenea, mai declarăm că, în cazul în care prețul în sumă de 7.000 \$ SUA (șapte mii dolari SUA), echivalentul a 161.546.000 (una sută șazeci și unu milioane cinci sute patruzeci și șase mii lei) la cursul BNR de astăzi 05.09.2000, nu va fi achitat la termenul prevăzut, și anume 31 decembrie 2000, rezoluțiunea contractului va opera de plin drept și deci, contractul va fi desființat fără nici un fel de somație.

Cunoaștem situația de drept și de fapt a terenului ce-l cumpărăm, știm că terenul fost dobândit de vânzători în condițiile arătate mai sus, că nu a ieșit din circuitul civil, și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să-l dobândim pe riscul nostru.

Noi, părțile contractante declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 6 din Ordonanța Guvernului nr. 12/1998 privind taxele pentru activitatea notarială care prevăd că e nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg ca printr-un act ascuns să declare un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, nulitate care se extinde atât asupra actului ascuns cât și asupra celui autentic, precum și de dispozițiile Legii pentru combaterea evaziunii fiscale.

Tehno-redactat și multiplicat în 6 exemplare, astăzi **05 septembrie 2000** la Biroul Notarului Public Gheorghe CIOVICĂ, din Craiova, Calea București, bl.27A, parter.

VÂNZĂTORI

CUMPĂRĂTORI

R O M A N I A  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
GHEORGHE CIOVICĂ  
SEDIUL: Craiova, Calea București, bl.27A, parter

INCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2524  
Anul 2000 luna septembrie ziua 05

În fața mea GHEORGHE CIOVICA, Notar Public la sediul biroului din Craiova, Calea Bucureti, bl. 27A, parter, s-au prezentat:

1. BANU CONSTANTIN, cu domiciliul în Craiova, str. [REDACTED], jud. Dolj, id. cu BI seria [REDACTED], elib. de pol. mun. Craiova,

2. BANU LUCREȚIA, cu domiciliul în Craiova, str. [REDACTED], jud. Dolj, id. cu BI seria [REDACTED]/1994, elib. de pol. mun. Craiova,  
*în calitate de vânzător*

3. COVEIANU MARIAN, cu domiciliul în Giubega, jud. Dolj, id. cu pașaport seria P, nr [REDACTED], elib. de IJP Dolj,

4. COVEIANU DANIELA DENISA, cu domiciliul în Craiova, [REDACTED] ap.11, jud. Dolj, id. cu pașaport seria [REDACTED] 06.02.1998, elib. de IJP Dolj  
*în calitate de cumpărător*

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

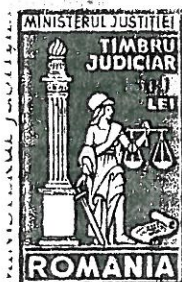
În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995, SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 620.000 lei cu chitanța nr. 086540/2000 eliberată de CEC Ag. Craiova.

S-a perceput onorariul de 2.550.000 lei cu chitanța nr. 2404/2000 și timbru judiciar de 50.000 lei.



Judecătoria Craiova-Biroul Carte Funciară  
Prezentul înscris a fost întabulat în carte  
funciară individuală nr. .... și în  
cartea funciară colectivă nr. ....  
CONDUCĂTOR CARTE FUNCİARĂ,



R O M A N I A  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
GHEORGHE CIOVICĂ  
SEDIUL: Craiova, Calea București, bl.27A, parter

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2524  
Anul 2000 luna septembrie ziua 05

În fața mea GHEORGHE CIOVICA, Notar Public la sediul biroului din Craiova, Calea Bucureti, bl. 27A, parter, s-au prezentat:

1. BANU CONSTANTIN, cu domiciliul în Craiova, str. [REDACTED] jud. Dolj, id. cu BI seria [REDACTED]/1996, elib. de pol. mun. Craiova,

2. BANU LUCREȚIA, cu domiciliul în Craiova, str. [REDACTED] jud. Dolj, id. cu BI seria [REDACTED] 1994, elib. de pol. mun. Craiova,

*în calitate de vânzători*

3. COVEIANU MARIAN, cu domiciliul în Giubega, jud. Dolj, id. cu pașaport seria P, nr. [REDACTED], elib. de IJP Dolj,

4. COVEIANU DANIELA DENISA, cu domiciliul în Craiova, cart. [REDACTED] ap.11, jud. Dolj, id. cu pașaport seria [REDACTED], elib. de IJP Dolj

*în calitate de cumpărători*

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995, SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 2.620.000 lei cu chitanța nr. 086540 /2000 eliberată de CEC Ag. Craiova.

S-a perceput onorariul de 2.550.000 lei cu chitanța nr. 2407 /2000 și timbru judiciar de 50.000 lei.



Judecătoria Craiova-Biroul Carte Funciară  
Prezentul înscris a fost întabulat în carte  
funciară individuală nr. .... și în  
cartea funciară colectivă nr. ....  
CONDUCĂTOR CARTE FUNCİARĂ,



S-a cerut de parte autentificarea urmatorului act:

## DECLARAȚIE - CHITANȚĂ

Subsemnații BANU CONSTANTIN și BANU LUCREȚIA, soți, ambii cu domiciliul în mun. Craiova, [REDACTED] jud. Dolj declarăm că am încasat azi înainte de autentificarea declarației-chitanță de la soții COVEIANU MARIAN și COVEIANU DANIELA DENISA, ambii cu domiciliul în mun. Craiova, [REDACTED] jud. Dolj, suma de 7.000 \$ (șapte mii dolari SUA), echivalentul a. 182.287.000 lei (una sută optzeci și două milioane două sute optzeci și șapte mii lei), la cursul valutar BNR din data autentificării prezentei declarații chitanță, sumă ce reprezintă prețul rezultat din vânzarea terenului în suprafață de 413,23 mp situat în Craiova, str. N Titulescu, nr. 62 A, jud. Dolj, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2.524 din data de 05 septembrie 2000 la Biroul Notarului Public Gheorghe Ciovică din Craiova.

Prin încasarea acestei sume declarăm că am încasat prețul integral convenit pentru vânzarea terenului și nu mai avem nici o pretentie față de cumpărători

Totodată cerem Judecătoriei Craiova-Biroul Carte Funciară radierea privilegiului notat în favoarea mea în partea a III a (a treia) -"Sarcini" în Cartea Funciară nr. 6889/2000.

Tehnoredactat și multiplicat în 4 (patru) exemplare, din care am primit 3 exemplare, azi 09 ianuarie 2001 la Biroul Notarului Public Gheorghe Ciovică, Calea București, bl.27A, parter, Craiova.

DECLARANTI

[REDACTED]

[REDACTED]

R O M A N I A  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
Ciovică Gheorghe  
SEDIUL: Calea București, bl.27A, parter

**INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1c...**

Anul 2001, luna ianuarie, ziua 09

În fața mea Zăvoi Aurelian Paul, Notar Public la sediul biroului din Craiova, Calea București, bl.27A, parter, s-au prezentat:

BANU CONSTANTIN cu domiciliul în mun. Craiova, s[redacted] l. [redacted], cu Permis de conducere nr. [redacted] eliberat la data de 06.10.2000 de IJP-serviciul Circulație

BANU LUCREȚIA, cu domiciliul în mun. Craiova, [redacted] jud. Dolj, id. cu BI seria [redacted]

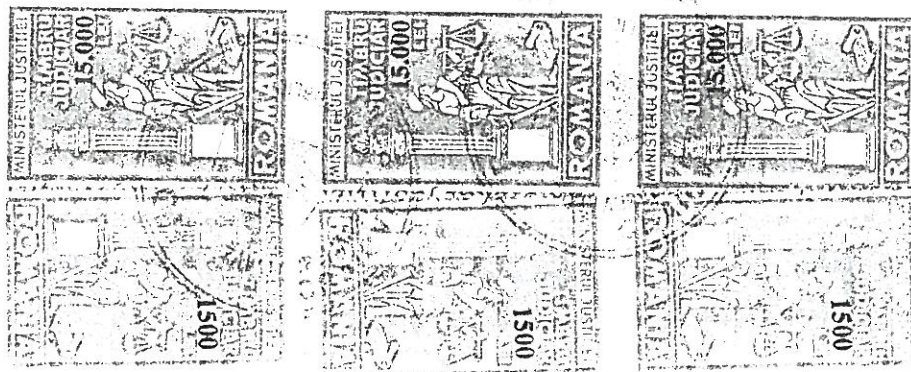
care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995, SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 912.000 lei cu chitanța nr. 292/42 /2001, eliberată de CEC, Ag. Craiova.

S-a perceput onorariul de 1.000.000 lei cu chitanța nr. 58 /2001 și timbru judiciar de 50.000 lei.

NOTAR PUBLIC,  
Zăvoi Aurelian Paul



**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA**

Nr. **905** din **18.02.2008**

Ca urmare a cererii adresate de: **COVEIANU Marian si Daniela-Denisa**  
cu domiciliul în jud. **Dolj** municipiul (orasul, comuna) **Craiova**  
strada **Nicolae Titulescu** nr.        bl. **406** sc. **1** ap. **2**  
înregistrată la nr. **25369** din **18.02.2008**

**CERTIFICĂ:**

Imobilul situat la adresa: **Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr.62A**  
figurează în Nomenclatorul străzilor municipiului Craiova la adresa:  
**Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 62A**

Arhitect Sef  
arh. **Mihaela AL-BASHTAWI**



Sef Birou  
consilier **Daniela NADOLU**

Intocmit  
ref. **Mariana Dumitracsu**

Achitat taxa de: **8** lei cu chitanta nr.: **1575560** din **20.02.2008**

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate

FP-34-03.ver01



INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE  
INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI DOLJ  
POLIȚIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
BIROUL RUTIER

NESECRET

DOLJ  
Nr. 501858 din 16.08.2010  
Ex. nr. \_

C ă t r e ,

S.C. GETRIX S.A.  
Str. Vasile Alecsandri , nr.15 , Craiova, jud. Dolj

Urmare a cererii dvs. cu nr. 323/12.08.2010 adresate Biroului Rutier Craiova, vă comunicăm :

Acordăm avizul de principiu în vederea obținerii autorizației de construcție, pentru construire imobil S+P+4 cu destinație de birouri, locuințe colective și împrejmuire teren la nr.62A, de pe bld. Nicolae Titulescu din municipiul Craiova, județul Dolj, conform certificatului de urbanism nr.1486/08.07.2010, eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

Pentru realizarea lucrărilor în partea carosabilă, acostament , trotuar sau instituirea de restricții de circulație se va solicita un alt aviz.

Nerespectarea acestor observații si a altor prevederi legale în vigoare precum și producerea unui eveniment rutier din vina dumneavoastră va atrage, dupa caz, răspunderea contravențională, civilă sau penală.

Cu deosebită stimă,

SEFUL BIROULUI  
Comisar de politie  
ZUICAN EMILIAN GEORGHE



ÎNTOCMIT,  
Subinspector de poliție  
GAE SORIN-CONSTANTIN



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Nr.5784/21.07.2010

### Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **COVEIANU MARIAN ȘI DENISA DANIELA** pentru proiectul “Construire unui imobil S+P+4 cu destinația de birouri, locuințe colective și împrejmuire teren” propus a fi amplasat în municipiul Craiova, strada Nicolae Titulescu, nr.62A înregistrată la APM Dolj cu nr.5784 din data de 21.07.2010.

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zonă costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr.445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Dolj **d e c i d e:**

**Clasarea notificării , deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.**



**ȘEF SERVICIU AUTORIZĂRI  
ȘI CONTROLUL CONFORMĂRII**  
ing.Mihaela ROMAN

**ÎNTOCMIT,**

ing. Cristiana TOMA

*Ctomp*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, Dolj, Cod 200349

Tel: 0040251/412616 Fax: 0040251/419035

e-mail : office@apmdj.ro



SC GETRIX SA  
(Denumire proiectant)

## FIȘĂ TEHNICĂ în vederea emiterii avizului de amplasament

### 1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1. - Denumire CONSTRUIRE CLĂDIRI S+P+4 CU DESTINAȚIA DE BIROURI,
2. - Amplasament LOCUINȚE COLECTIVE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
3. - Beneficiar B-DUL. N. TITULESCU, NR 62A, CRAIOVA, JUDEȚ DOLJ
4. - Proiect nr. 4808 / 2010 elaborator SC GETRIX SA

### 2 CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

#### 2.1. - AMPLASAMENT :

B-DUL. N. TITULESCU, NR 62A, CRAIOVA, JUDEȚ DOLJ

#### 2.2 - BRANSAMENT/ RACORD :

#### 2.3. - CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT :

#### 2. - MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI :

CONFORM NORMELOR ÎN VIGOARE

#### 3. - MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE :

CONFORM NORMELOR ÎN VIGOARE

ÎNTOCMIT :

ARH.

Nicolae  
TIRRE

5. Vazand specificatiile prezentate in FIȘĂ TEHNICĂ privind modul de indeplinire a cerințelor de avizare, se acordă:

### AVIZ FAVORABIL

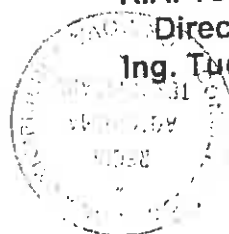
Fără / cu următoarele condiții: Aviz de principiu favorabil /  
numai cu condiția respectării distanței de 1,50 m față  
de canalul termic.

Data: 27.07.2010

R.A. Termoficare Craiova

Director General.

Ing. Tudorache Tatian







ROMTELECOM S.A.  
DIVIZIA OPERAȚIUNI VEST  
CRAIOVA, Str.N. Plopsor nr. 4, cod 1100  
Telefon: 0251/404100; Fax: 0251/466176

Data: 03.08.2010

Număr de înregistrare: 104008/ 21-07-2010

PV.114/ 22.07.2010

ÎN ATENȚIA: DOAMNEI COVEIANU DENISA DANIELA ȘI DOMNULUI COVEIANU MARIAN  
CRAIOVA, STR.CALEA SEVERINULUI, NR.28, BL.406A, SC.1, AP.2, JUDEȚUL DOLJ

SUBIECT:

AVIZ TEHNIC FAVORABIL

NR. 441/ 2010

Urmare a solicitării dumneavoastră privind eliberarea avizului de telecomunicații pentru proiectul  
„ *Elaborare PUD și obținere avize în vederea construirii unui imobil S+P+4 cu destinația de birouri,  
locuințe colective și împrejmuire teren* „,

#### AVIZĂM FAVORABIL

soluția proiectată la amplasamentul indicat prin Plan de Situație anexat documentației depuse, respectiv  
CRAIOVA, B-DUL NICOLAE TITULESCU, NR.62A, JUDEȚUL DOLJ

Instalațiile de telecomunicații existente în zonă nu sunt afectate.

Pentru orice alte lucrări se va solicita un alt aviz.

Prezentul aviz este valabil un an de zile de la data eliberării.

Cu stimă,

DIRECTOR RELAȚII LOCALE

Întocmit



S.C. GETRIA SA CRAIOVA

S.C. ROMTELECOM S.A.  
DIVIZIA OPERAȚIUNI VEST  
CENTRUL DE TELECOMUNICAȚII DO L

**FIȘA TEHNICĂ**  
În vederea emiterii Avizului de  
amplasament și/sau bransament (racord)

pentru: B-DUL N. TITULESCU, NR 62A, CRAIOVA, DOLJ

**I. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

1. Denumire: CONSTRUIRE CLADIRE S+P+4 CU DESTINAȚIA DE BIROURI,
2. Amplasament: LOCUINȚE COLECTIVE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
3. Beneficiar: B-DUL N. TITULESCU, NR 62A, CRAIOVA, DOLJ
4. Proiect nr.: 1808 / 2010 Elaborator: SC GETRIA SA

**II. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE AMPLASAMENTULUI**

**2.1 AMPLASAMENT:**

B-DUL N. TITULESCU, NR 62A, CRAIOVA

**2.2 BRANSAMENT / RACORD:**

**2.3 CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:**

CONFORM NORMELOR ÎN VIGOARE

**III. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI:**

CONFORM NORMELOR ÎN VIGOARE

**IV. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICTIILOR IMPUSE:**

CONFORM NORMELOR ÎN VIGOARE

INTOCMIT  
ARH TRIF. H. I.



V. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, se acordă:

**AVIZ FAVORABIL**

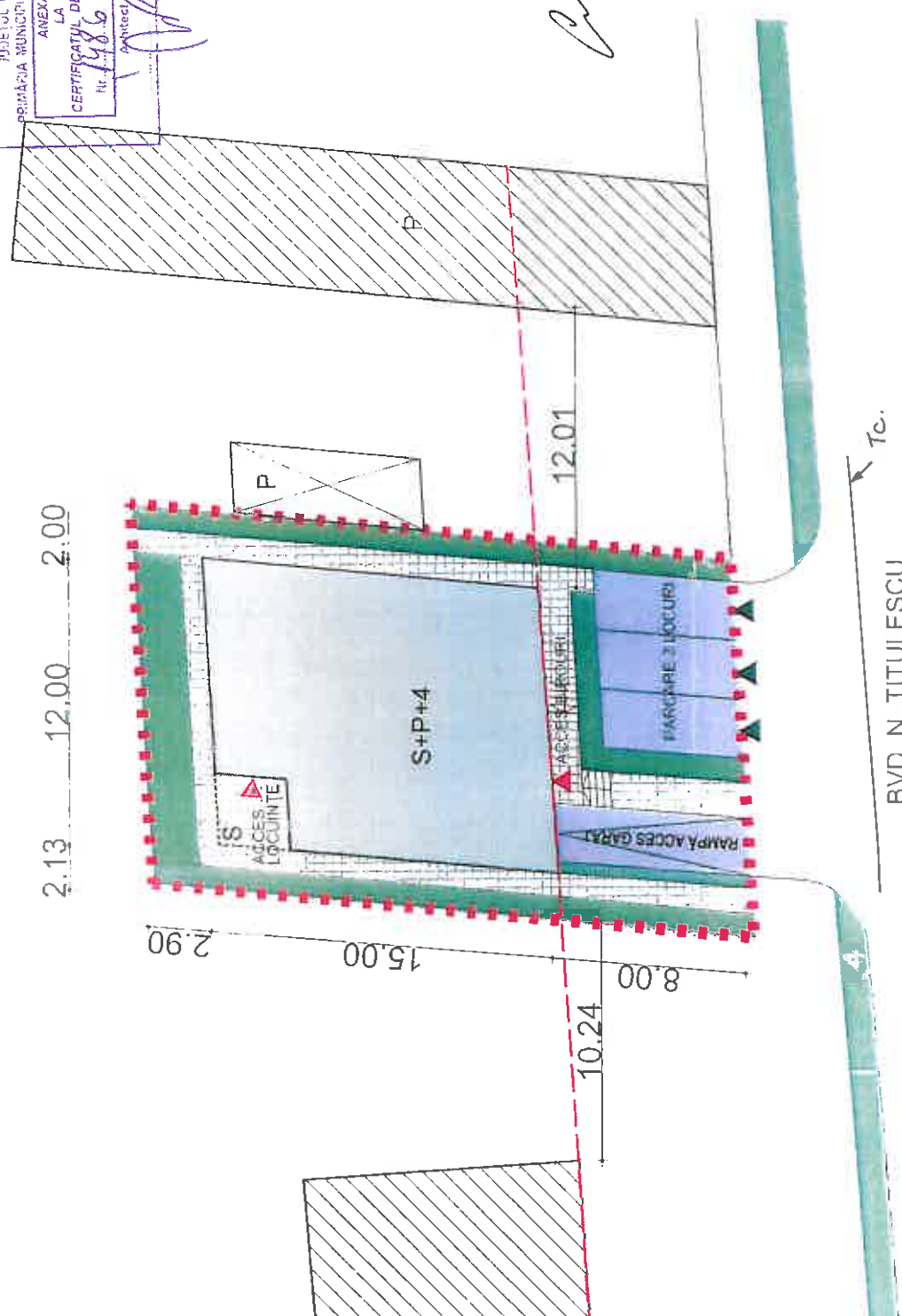
fără/cu următoarele condiții: conform avizului de față

ROMTELECOM S.A.  
DIVIZIA OPERAȚIUNI VEST

DIRECTOR RELAȚII LOCALE

Data 03.08.2010

ORGANISATION  
CHROMATICA  
00092  
Nicola  
TRIF  
L'Espresso 24 gennaio



19301037 447113

LEGENDĂ

1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 26



*S. J. G. & S. J. G.*

[illegible]

361771. 122633. 301731.

SEMNĂȚURA ; CERINȚA

MS. A. 9. 2. 13.

REV. J. M. MARIAS, S. J.

$$A = \begin{pmatrix} 1 & 2 & 3 \\ 2 & 3 & 4 \\ 3 & 4 & 5 \end{pmatrix}$$



SC GETRIX SA  
(DENUMIRE PROIECTANT)

str. Parâng, nr. 76, sector 1, București  
tel. 021-312.88.19, fax. 021-312.86.64

## FIȘĂ TEHNICĂ

în vederea emiterii Avizului de amplasament și/sau branșament (racord)  
pentru B-DUL N. TITULESCU, NR 62A, CRAIOVA  
utilitatea urbană<sup>(1)</sup>

*SC Craiova*  
*1. 2. 3.*

### 1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Denumire<sup>(1)</sup> CONSTRUIRE CLĂDIRI S+P+4 CU DESTINAȚIA DE BIROURI,  
LOCUINȚE COLECTIVE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN  
2. Amplasament<sup>(1)</sup> B-DUL N. TITULESCU NR 62A, CRAIOVA, DOLJ.  
3. Beneficiar<sup>(1)</sup> COVEIANU MARIAN ȘI DANIELA-DENISA  
4. Proiect<sup>(1)</sup> nr. 1808/2010 elaborator<sup>(1)</sup> SC GETRIX SA

### 2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI<sup>(1)</sup>

#### 2.1 AMPLASAMENT<sup>(1)</sup>:

B-DUL N. TITULESCU, NR 62A, CRAIOVA, JUDE DOLJ

#### 2.2 BRANȘAMENT / RACORD<sup>(1)</sup>:

#### 2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT<sup>(1)</sup>:

CONFORM NORMELOR ÎN VIGOARE

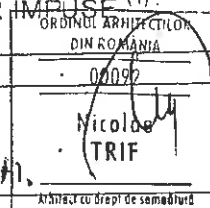
#### 3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI<sup>(1)</sup>:

CONFORM NORMELOR ÎN VIGOARE

#### 4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR ÎMPUSE<sup>(1)</sup>:

CONFORM NORMELOR ÎN VIGOARE

INTOCMIT<sup>(2)</sup>  
ARM. TRIF H.



5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, se acordă:

**AVIZ FAVORABIL**

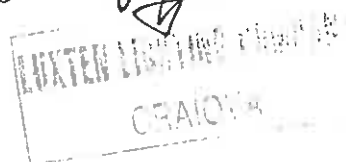
fără / cu următoarele condiții<sup>(3)</sup>

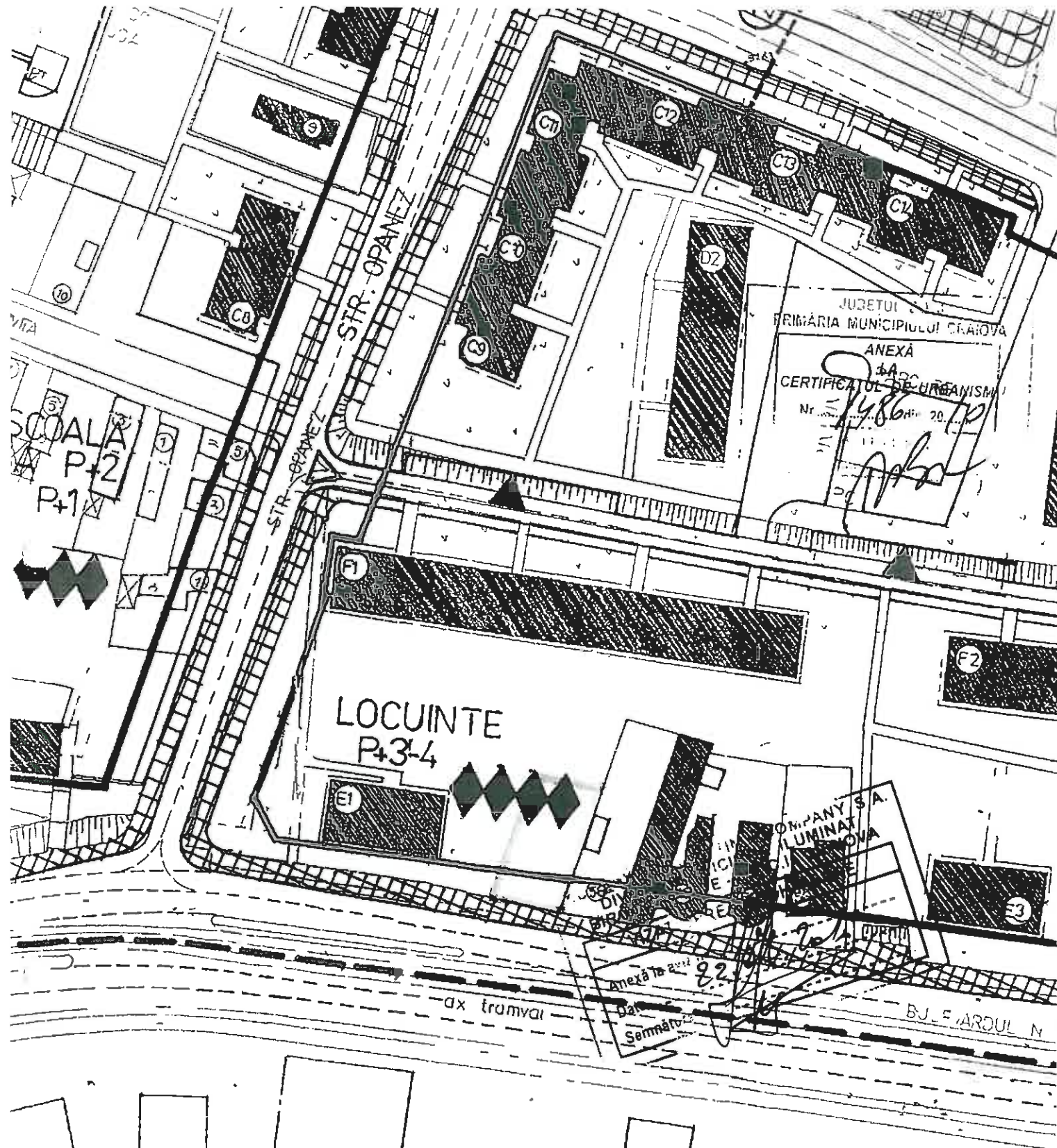
S.C. LUXTEN LIGHTING Co. S.A.

*mp. F. Stoian*  
(nume, prenume, semnătură)

LS

Data: 22.07.2010





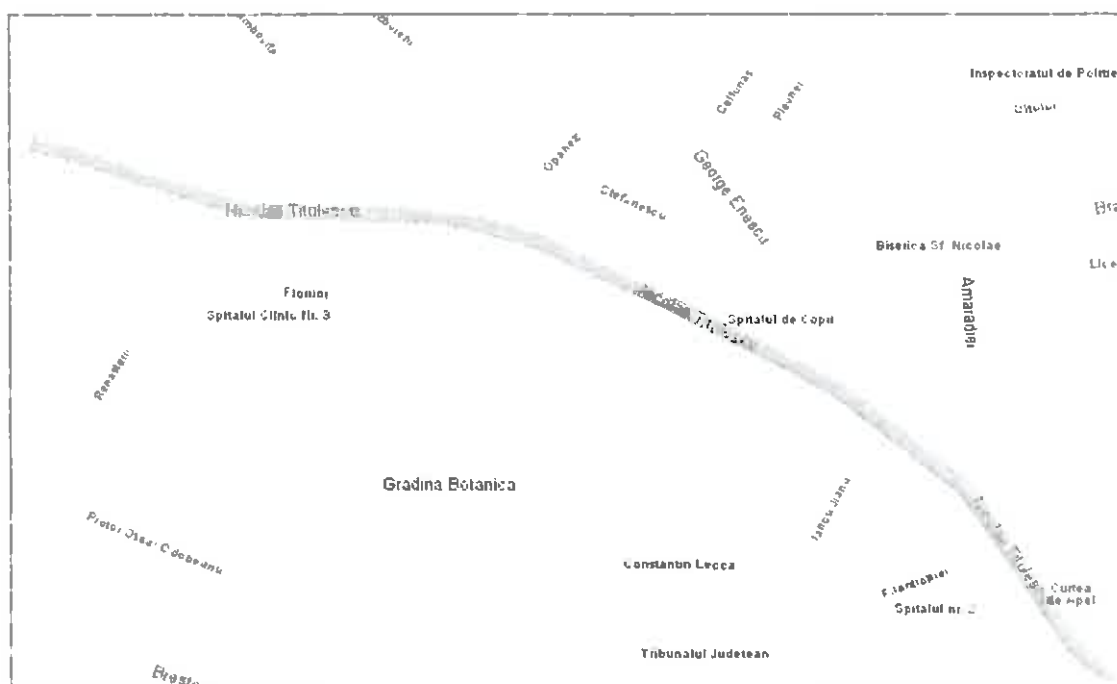
COMPLEX COMERCIAL

PUG GEI

JUDEȚUL DOLJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
ANEXĂ  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 90102 din 20.10.10  
Arhitect șef,  
PUG



# STUDIU GEOTEHNIC



**„CONSTRUIRE IMOBIL S + P + 4 CU DESTINATIA DE BIROURI, LOCUINTE  
COLECTIVE SI IMPREJMUIRE TEREN”**

**Beneficiar : COVEIANU MARIAN SI DENISA DANIELA**

**Adresa: NICOLAE TITULESCU NR. 62 A**

**Proiectant de specialitate : S.C GEO STUD S.R.L. CRAIOVA**CRAIOVA  
2010

**ING.PANOIU LILIANA**  
**Verificator de proiecte exigenta A<sub>1</sub>**  
**Atestat MLPAT BUCURESTI**  
**Nr. 06106/07.05.2003**

**R E F E R A T Nr. 29/2010**  
**Privind verificarea de calitate A<sub>1</sub> a proiectului**

**Proiectant: S.C. GEO STUD PROIECT S.R.L.**

**Beneficiar : COVEIANU MARIAN SI DENISA DANIELA**

**Amplasament: NICOLAE TITULESCU NR. 62 A,CRAIOVA, JUD. DOLJ**

**Denumire lucrare: „CONSTRUIRE IMOBIL S + P + 4 CU DESTINATIA DE BIROURI, LOCUINTE COLECTIVE SI IMPREJMUIRE TEREN”**

**Seismicitate:**

In conformitate cu Normativul P100-1/2006, obiectivul se situeaza în zona de hazard seismic caracterizata de o acceleratie de varf  $a_g = 0.16 \text{ g}$  si de o perioada de control (de colt)  $T_c = 1.00$  secunde.

**Adancimea medie de inghet:**

Adancimea medie de inghet este conform STAS 6054/77= 0,85 m de la cota terenului natural.

**Natura terenului de fundare:**

Forajul manual executat pe amplasament a evidentiat urmatorul profil litologic:

- 0.00 –1.70 m umplutura din nisip prafos slab argilos maroniu cu resturi de caramizi .  
(foste fundatii)

- 1.70 - 4.00 m nisip prafos slab galbui ; de la 2.10 umed, iar de la 2.40m saturat, apare apa. La 4.00 m nu s-a mai putut avansa datorita apei.

Nivelul hidrostatic NHs conform masuratorilor in fantanile din vecinatate, se situeaza la adancimea de 2.40 m.

■ S-a efectuat calculul pe baza de presiuni conventionale PCONV si a rezultat că

**Presiunea conventionala de calcul este:**

| Adancimea de fundare Df(m) | Presiunea conventionala de calcul<br>Pconv Kpa ;kg/cm <sup>2</sup> |            |            |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                            | B= 1                                                               | B=2        | B>5        |
| 1.00                       | 115 = 1,15                                                         | 120 = 1,20 | 145 = 1,45 |
| 2,00                       | 150 = 1,50                                                         | 155 = 1,55 | 180 = 1,80 |
| 2.50                       | 170 = 1,70                                                         | 180 = 1,80 | 200 = 2.00 |
| 3.00                       | 190 = 1.90                                                         | 200 = 2.00 | 220 = 2.20 |
| 4.00                       | 230 = 2.30                                                         | 240= 2.40  | 260 =2.60  |

■ Presiunea de deformatie plastica Kpa este :

| Suprasarcina de calcul q(Kpa) | Presiunea de deformatie plastica Kpa ;kg/cm <sup>2</sup> |            |            |            |            |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                               | B= 1.00                                                  | B=1,50     | B=2,00     | B=2,50     | B=3,00     |
| 19                            | 155 = 1.55                                               | 160 = 1.60 | 165 = 1.65 | 170 = 1.70 | 175 = 1.75 |
| 38                            | 215 = 2.15                                               | 220 = 2.20 | 225 = 2.25 | 230 = 2.30 | 235 = 2.35 |
| 48                            | 245 = 2.45                                               | 250 = 2.50 | 255 = 2.55 | 260 = 2.60 | 265 = 2.65 |
| 58                            | 275 = 2.75                                               | 280 = 2.80 | 285 = 2.85 | 290 = 2.90 | 295 = 2.95 |
| 77                            | 335 = 3.35                                               | 340 = 3.40 | 345 = 3.45 | 350 = 3.50 | 355 = 3.55 |

## CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII

In urma verificarii se considera studiul ca fiind corespunzator pentru faza verificata, semnat si stampilat.

Am primit,

Beneficiar

**COVEIANU MARIAN**

**DENISA DANIELA**



# PAGINA DE PREZENTARE

Proiect de specialitate: **STUDIU GEOTEHNIC**

---

Denumire proiect : „CONSTRUIRE IMOBIL S + P + 4 CU DESTINATIA DE BIROURI, LOCUINTE COLECTIVE SI IMPREJMUIRE TEREN”

Proiectant: S.C. GEO STUD PROIECT S.R.L.

Faza de proiectare : PT/PAC –NR : 139/1997

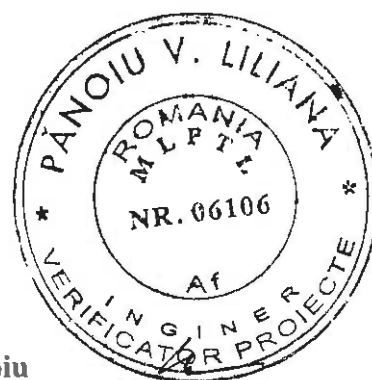
Intocmit :

Ing. Daniela Olaru



Verificat :

Ing. Liliana Pănoiu



Verificator Proiecte Af

Rezistența și stabilitatea masivelor de pământ  $A_r$

## **CUPRINS**

---

- 1. REFERAT GEOTEHNIC..... 20 pg.**

### **ANEXE GRAFICE**

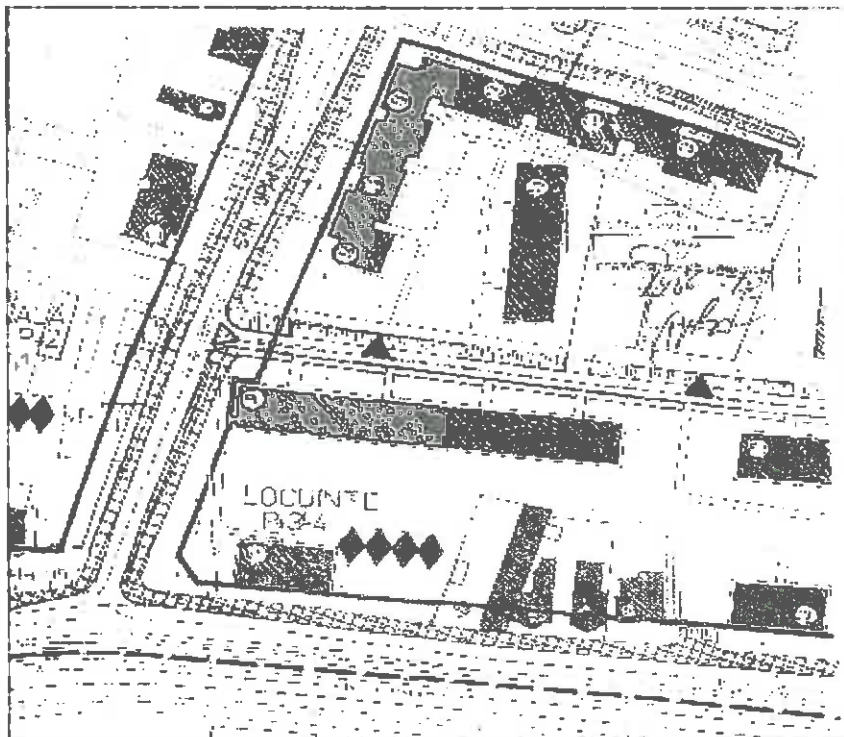
- 2. PLAN AMPLASAMENT SONDAJE GEOTEHNICE..... 1 pl.**
- 3. INCADRAREA IN ZONA .....1 pl.**
- 4. FISE FORAJ..... 1 pl.**

# REFERAT GEOTEHNIC

## LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

Amplasamentul cercetat este situat in zona vestica a municipiului Craiova.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul se afla pe taluzul terasei Iului, pe strada Nicolae Titulescu nr. 62.



La alcatuirea ansamblului geologic al zonei, iau parte formatiuni de varsta neogena si cuaternara .

Formatiunile neogene nu sunt interceptate de lucrarile de cercetare efectuate în teren – foraje geotehnice.

Formatiunile interceptate prin foraje geotehnice  $\Phi 3$  “ sunt de varsta cuaternara respectiv pleistocen-mediu, pleistocen-superior și sunt alcătuite predominant din nisipuri argiloase, nisipuri prafoase, argile nisipoasa.

## DATE CLIMATICE

Incadrarea: regiune coliana, zona A-STAS 10101/20-92

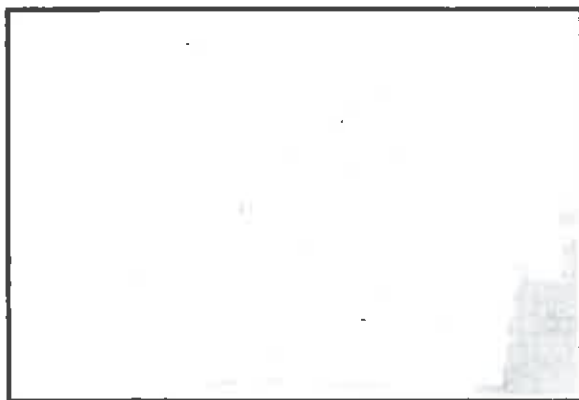
Incadrarea din punct de vedere al incarcarii cu zapada: zona C conform STAS 10101/21-92.

| Nr. crt | Caracteristici                                                      | Zona climatică caldă |
|---------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1       | Amplitudinea anuală a temperaturii aerului, °C                      | 24                   |
| 2       | Media temperaturilor maxime absolute anuale, °C                     | 32...39              |
| 3       | Media temperaturilor minime absolute anuale, °C                     | -18(-25)             |
| 4       | Cantitatea minimă anuală a precipitațiilor, mm                      | 400...750            |
|         | Numărul anual de zile:                                              |                      |
| 5       | - îngheț (cu temperatura minimă 0°C)                                | 100...150            |
|         | - de vară (cu temperatura maximă 25°C)                              | 80...125             |
|         | - tropicale (cu temperaturi maxime 30 °C)                           | 30                   |
| 6       | Cantitatea precipitațiilor din semestrul cald (01.04.....30.09), mm | 200...400            |
| 7       | Numărul anual de zile cu precipitații ( $p > 0,1\text{mm}$ )        | Media 115            |
| 8       | Numărul anual de zile cu strat de zăpadă                            | 25...48              |

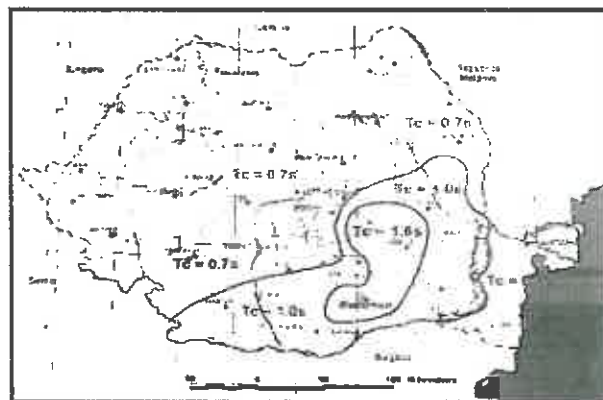
## SEISMICITATEA ZONEI SI ADANCIMEA MEDIE DE INGHEȚ

Normativul P 100-1/2006 încadrează locația amplasamentului cercetat la zona seismică: "D"(8) având accelerația  $a_g = 0,16$  și perioada de colt  $T_c = 1.0(\text{sec.})$

Adâncimea medie de îngheț este conform STAS 6054/77= 0,85 m de la cota terenului natural.



Zonarea teritoriului Romaniei în termeni de valori de vârf ale accelerației  $a_k$



Zonarea teritoriului Romaniei în termeni perioadă de colt

## DATE HIDROGEOLOGICE

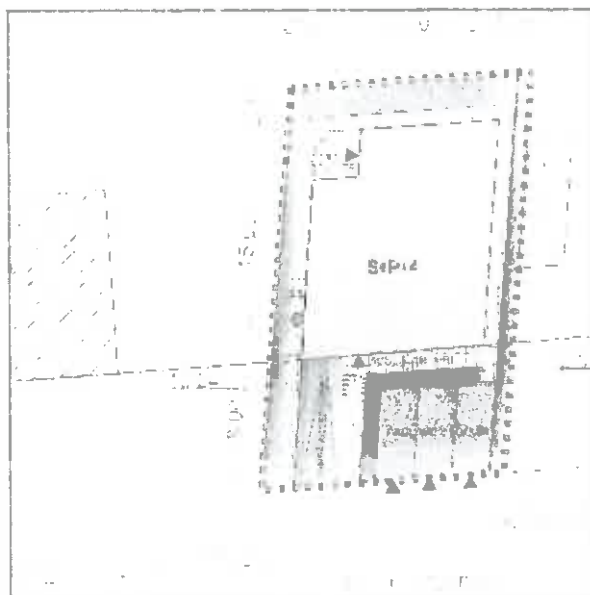
Forajul geotehnic a interceptat orizontul acvifer la adancimea medie de 2.40 m. Nivelul apei este variabil functie de cantitatea de precipitatii cazuta si de anotimp. El poate varia  $\pm 1.00$  m.

Conform masuratorilor efectuate in zona si a extrapolarii datelor rezulta ca panza freatica prezinta o panta de curgere naturala spre fosta balta a Craiovitei de c.c.a 2,5 %.

## LUCRARI EXECUTATE

Pentru a se putea determina natura terenului din amplasament, in vederea indicarii stratului portant, nivelul pinzei freatice, a cotelor de fundare si a dimensionarii sistemului de fundare, a fost executat 1 foraje geotehnice la adancimea de 4.00m ; nu s-a mai putut a inainta datorita apei freatice.

Din forajul geotehnic F1 a fost recoltata o proba reprezentativa care a fost analizata in laboratorul geotehnic ICSITPML CRAIOVA ,pentru stabilirea naturii si caracteristicilor parametrilor geotehnici. Rezultatele sunt prezentate in cap. IV.2.



## REZULTATE OBTINUTE

**Forajul F1**  $\phi:3''$  (pl. sit) a interceptat urmatoarele formatiuni:

- 0.00 –1.70 m umplutura din nisip prafos slab argilos maroniu cu resturi de caramizi . (foste fundatii)

- 1.70 - 4.00 m nisip prafos slab galbui ; de la 2.10 umed, iar de la 2.40m saturat, apare apa.

La 4.00 m nu s-a mai putut avansa datorita apei

**Infiltratiile de apa apar in teren la adancimi variabile in functie de cota terenului natural.**

## REZULTATELE ANALIZELOR DE LABORATOR

Stratul portant reprezentat de argila cenusie albastruie plastic vartoasa la tare, prezinta urmatoarele caracteristici geotehnice conform analizelor de laborator:

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| greutatea volumetrica      | $\gamma = 19.7 \text{ KN/m}^3$ |
| indice de plasticitate     | $I_p = 9.6\%$                  |
| indice de consistenta      | $I_c = 0.54$                   |
| indicele porilor           | $e = 0.56$                     |
| porozitatea                | $n = 36\%$                     |
| gradul de umiditate        | $S_r = 0.85$                   |
| modul de compresibilitate  | $M_{2.3} = 5\,900 \text{ kpa}$ |
| unghiul de frecare interna | $\theta = 16^\circ$            |
| coeziunea                  | $C = 2 \text{ KN/m}^2$         |

## INCADRAREA LUCRARIИ INTR-O CATEGORIE GEOTEHNICĂ

Categoria geotehnică sau riscul geotehnic depinde de doua categorii de factori care trebuiesc studiați:

1. factori legati de teren - conditiile de teren și apă
2. factori legati de structură și de vecinătățile acesteia.

### 1. Condițiile de teren

**Teren dificil** conf. tab. B1 din "Normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare "

### 2. Apa subterană

Condițiile hidrogeologice sunt dificile, amplasamentul fiind situat intr-o zona a Craiovei unde panza freatica din terasa este la mica adancime (in cazul amplasamentului cercetat la 2.40m fata de c.n.t.) pot sa apara infiltratii de apa la baza sapaturii ( panza freatica, infiltratii din conducte de apa canal)

### 3. Clasificarea construcțiilor după importanță

În vederea definirii categoriei geotehnice în conformitate cu HG 766/1997 anexa 2 categoria de importanță a construcției ce urmează a fi executată este – normală.

### 4. Vecinătățile

Din analiza modului în care realizarea excavatiilor, a epuismențelor și a lucrărilor de infrastructură, aferente construcției care se proiectează poate afecta construcțiile și rețelele subterane aflate în vecinătate –riscul este moderat

Sintetizând și punctând situațiile menționate mai sus, rezultă că lucrarea de construcție ce urmează a fi ridicată se încadrează la categoria geotehnică II (risc moderat).

## CONDITII DE FUNDARE

---

Terenul de fundație descris mai sus este susceptibil la tasări.

Calculul terenului de fundație pe baza presiunilor convenționale s-a efectuat conform STAS 3300/1-85 și 3300/2/85 .

## CALCULUL TERENULUI DE FUNDARE PE BAZA PRESIUNILOR CONVENTIONALE

---

$p_{conv.}$  de bază - 150 kPa

Conform STAS 3300/2-85 Anexa B, tab. 17.

$$p_{conv.} = p_{conv.} + CB + CD$$

Pentru situația studiată  $B < 5m$  corecția de lățime a fundației ,este:

$$CB = p_{conv.} * K_1 * (B-1) \quad KPa$$

unde:

$K_1 = \text{coeficient} = 0.05$

$B = \text{lăţimea fundaţiei, în metri}$

$CB = -3 \text{ kPa}$

$CD = \text{corectia CD de adancime si se determina cu relatiile:}$

pentru  $D_f < 2$

Pentru adancimea de fundare = 1,00 m

$$CD = p_{conv} \cdot \frac{D_f - 2}{4} \text{ kPa}$$

$B = 1.00$

$CB = 0.00 \text{ kPa}$

$CD = -37.5 \text{ kPa}$

$$p_{conv} = 115 \text{ kPa} = 1.15 \text{ kg/cm}^2$$

$B = 2.00 \text{ m}$

$CB = 7.5 \text{ kPa}$

$CD = -37.5 \text{ kPa}$

$$p_{conv} = 120 \text{ kPa} = 1.20 \text{ kg/cm}^2$$

Pentru  $B > 5\text{m}$ ;

$$CB = 0.2 p_{conv}$$

$CB = 30 \text{ kPa}$

$CD = -37.5 \text{ kPa}$

$$p_{conv} = 145 \text{ kPa} = 1.45 \text{ kg/cm}^2$$

**Pentru adancimea de fundare = 2,00 m**

**B = 1.00 m**

**CB = 0.0 kPa**

**CD = 0.00 kPa**

**$P_{conv} = 150 \text{ kPa} = 1.50 \text{ kg/cm}^2$**

**B = 2.00 m**

**CB = 7.5 kpa**

**CD = 0.00 kpa**

**$P_{conv} = 155 \text{ kPa} = 1.55 \text{ kg/cm}^2$**

**Pentru B > 5m;**

**CB = 30 kpa**

**CD = 0.00 kPa**

**$P_{conv} = 180 \text{ kPa} = 1.80 \text{ kg/cm}^2$**

**Pentru adancimea de fundare = 2,50 m**

**$CD = K_2\gamma (D_f-2) \text{ (Kpa)}$**

**$\gamma = 20 \text{ KN/m}^3$**

**B = 1.00 m**

**CB = 0.0 kPa**

**CD = 20kPa**

**$P_{conv} = 170 \text{ kPa} = 1.70 \text{ kg/cm}^2$**

**B = 2.00 m**

**CB = 7.5 kpa**

**CD = 20 kPa**

**$P_{conv} = 180 \text{ kPa} = 1.80 \text{ kg/cm}^2$**

Pentru  $B > 5\text{m}$ ;

$CB = 30 \text{ kPa}$

$CD = 20 \text{ kPa}$

$$P_{\text{conv}} = 200 \text{ kPa} = 2.00 \text{ kg/cm}^2$$

Pentru adancimea de fundare = 3,00 m

$B = 1.00 \text{ m}$

$CB = 0.0 \text{ kPa}$

$CD = 40 \text{ kPa}$

$$P_{\text{conv}} = 190 \text{ kPa} = 1.90 \text{ kg/cm}^2$$

$B = 2.00 \text{ m}$

$CB = 7.5 \text{ kPa}$

$CD = 40 \text{ kPa}$

$$P_{\text{conv}} = 200 \text{ kPa} = 2.00 \text{ kg/cm}^2$$

Pentru  $B > 5\text{m}$ ;

$CB = 30 \text{ kPa}$

$CD = 40 \text{ kPa}$

$$P_{\text{conv}} = 220 \text{ kPa} = 2.20 \text{ kg/cm}^2$$

Pentru adancimea de fundare = 4,00 m

$B = 1.00 \text{ m}$

$CB = 0.0 \text{ kPa}$

$CD = 80 \text{ kPa}$

$$P_{\text{conv}} = 230 \text{ kPa} = 2.30 \text{ kg/cm}^2$$

$$B = 2.00 \text{ m}$$

$$CB = 7.5 \text{ kPa}$$

$$CD = 80 \text{ kPa}$$

$$P_{conv} = 240 \text{ kPa} = 2.40 \text{ kg/cm}^2$$

Pentru  $B > 5\text{m}$ ;

$$CB = 30 \text{ kPa}$$

$$CD = 80\text{kPa}$$

$$P_{conv} = 260 \text{ kPa} = 2.60 \text{ kg/cm}^2$$

| Ad. De<br>fundare<br>Df(m) | Presiunea conventionala de calcul<br>Pconv Kpa ;kg/cm <sup>2</sup> |            |            |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                            | B= 1                                                               | B=2        | B>5        |
| 1.00                       | 115 = 1,15                                                         | 120 = 1,20 | 145 = 1,45 |
| 2,00                       | 150 = 1,50                                                         | 155 = 1,55 | 180 = 1,80 |
| 2.50                       | 170 = 1,70                                                         | 180 = 1,80 | 200 = 2.00 |
| 3.00                       | 190 = 1.90                                                         | 200 = 2.00 | 220 = 2.20 |
| 4.00                       | 230 = 2.30                                                         | 240= 2.40  | 260 =2.60  |

## CALCULUL TERENULUI DE FUNDARE LA STAREA LIMITA DE DEFORMATIE (P pl.)

Constructia fiind susceptibilă la tasari conf. pct. 1.8.2. din STAS 3300/2-85 trebuie facut și calculul terenului la starea limita de deformatii (s.l.d.).

In acest calcul capacitatea portanta a terenului este presiunea limita de cedare plastica P pl. care se calculeaza cu relatia:

Pentru fundatie de forma dreptunghiulara in plan P pl se calculeaza cu relatia:

$$P_{pl} = m_l (\gamma B N_1 + q N_2 + c N_3) \quad \text{KPa}$$

unde P pl. = presiunea limita de cedare plastica

$m_l = 1,1$  coeficient al conditiilor de lucru conform tab.3 din STAS 3300/2/85

$\gamma = 19.23 \text{ KN/mc}$  = greutatea volumetrica medie a straturilor de sub fundatie

Calcululele s-au efectuat pentru latimi ale fundatiei de:

$B =$  latura mica a fundatiei

$q =$  suprasarcina calculata la nivelul talpii fundatiei, dar lateral fata de fundatie

(Kpa)

$N_1, N_2, N_3 =$  coeficienti adimensionali in functie de unghiul de frecare interna a pamantului de sub fundatie pentru  $\theta = 18^\circ$

$$N_1 = 0.43$$

$$N_2 = 2.72$$

$$N_3 = 5.31$$

$$\theta = 18$$

$C = 15 \text{ Kpa}$  = valoarea de calcul a coeziunii stratului de pamant de sub talpa fundatiei.

$$q = \gamma h = 19,2 \times 1.00 = 19 \text{ (Kpa)} \text{ pentru adancimea de } 1.00 \text{ m}$$

$$q = \gamma h = 19,2 \times 2.0 = 38 \text{ (Kpa)} \text{ pentru adancimea de } 2.0 \text{ m}$$

$$q = \gamma h = 19,2 \times 2,5 = 48 \text{ (Kpa)} \text{ pentru adancimea de } 2,50 \text{ m}$$

$$q = \gamma h = 19.2 \times 3.00 = 58 \text{ (Kpa)} \text{ pentru adancimea de } 3.00 \text{ m}$$

$$q = \gamma h = 19.2 \times 4.00 = 77 \text{ (Kpa)} \text{ pentru adancimea de } 4.00 \text{ m}$$

**B=1,00 m**

**Ppl = 155 (Kpa) pt. h = 1,00 m**

**Ppl = 215 (Kpa) pt. h = 2,00 m**

**Ppl = 245 (Kpa) pt. h = 2,50 m**

**Ppl = 275 (Kpa) pt. h = 3,00 m**

**Ppl = 335 (Kpa) pt. h = 4,00 m**

**B=1.50 m**

**Ppl = 160 (Kpa) pt. h = 1,00 m**

**Ppl = 220 (Kpa) pt. h = 2,00 m**

**Ppl = 250 (Kpa) pt. h = 2,50 m**

**Ppl = 280 (Kpa) pt. h = 3,00 m**

**Ppl = 340 (Kpa) pt. h = 4,00 m**

B=2.00 m

Ppl = 165 (Kpa) pt. h = 1,00 m

Ppl = 225 (Kpa) pt. h = 2,00 m

Ppl = 255 (Kpa) pt. h = 2,50 m

Ppl = 285 (Kpa) pt. h = 3,00 m

Ppl = 345 (Kpa) pt. h = 4,00 m

B=2.50 m

Ppl = 170 (Kpa) pt. h = 1,00 m

Ppl = 230 (Kpa) pt. h = 2,00 m

Ppl = 260 (Kpa) pt. h = 2,50 m

Ppl = 290 (Kpa) pt. h = 3,00 m

$P_{pl} = 360 \text{ (Kpa) pt. } h = 4.00 \text{ m}$

$B = 3.00 \text{ m}$

$P_{pl} = 175 \text{ (Kpa) pt. } h = 1,00 \text{ m}$

$P_{pl} = 235 \text{ (Kpa) pt. } h = 2,00 \text{ m}$

$P_{pl} = 265 \text{ (Kpa) pt. } h = 2,50 \text{ m}$

$P_{pl} = 295 \text{ (Kpa) pt. } h = 3,00 \text{ m}$

$P_{pl} = 365 \text{ (Kpa) pt. } h = 4.00 \text{ m}$

| Suprasarcina<br>de calcul<br>q(Kpa) | Presiunea de deformatie plastica Kpa ;kg/cm <sup>2</sup> |            |            |            |            |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                     | B= 1.00                                                  | B=1,50     | B=2,00     | B=2,50     | B=3,00     |
| 19                                  | 155 = 1.55                                               | 160 = 1.60 | 165 = 1.65 | 170 = 1.70 | 175 = 1.75 |
| 38                                  | 215 = 2.15                                               | 220 = 2.20 | 225 = 2.25 | 230 = 2.30 | 235 = 2.35 |
| 48                                  | 245 = 2.45                                               | 250 = 2.50 | 255 = 2.55 | 260 = 2.60 | 265 = 2.65 |
| 58                                  | 275 = 2.75                                               | 280 = 2.80 | 285 = 2.85 | 290 = 2.90 | 295 = 2.95 |
| 77                                  | 335 = 3.35                                               | 340 = 3.40 | 345 = 3.45 | 350 = 3.50 | 355 = 3.55 |

Pentru efectuarea calculului trebuie indeplinite conditiile:

- pentru fundatii incarcate centric

$$P_{ef} < P_{pl.}$$

- pentru fundatii incarcate excentric

$$P_{ef} < P_{pl.} ; P_{ef} \leq 1,2 P_{pl.} ; P_{ef \max.} < 1,4 P_{pl.}$$

in care:

$P_{ef}$  – presiunea verticala pe talpa fundatiei, provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala.

$P_{ef \max.}$  – presiunea verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala in cazul excentricitatii dupa o singura directie.

$P_{ef' \max.}$  – presiunea maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din grupa fundamentala, in cazul excentricitatii dupa ambele directii.

## CONCLUZII SI RECOMANDARI

Ca urmare a cercetarilor geotehnice efectuate pe amplasamentul mentionat, a analizelor de laborator si birou efectuate se pot concluziona urmatoarele:

### Conditile de teren

**Teren dificil** conf. tab. B1 din "Normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare

- stratul nisipos, recomandat pentru fundare al prezinta urmatoarele caracteristici geotehnice :

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| greutatea volumetrica      | $\gamma = 19.7 \text{ KN/m}^3$ |
| indice de plasticitate     | $I_p = 9.6\%$                  |
| indice de consistenta      | $I_c = 0.54$                   |
| indicele porilor           | $e = 0.56$                     |
| porozitatea                | $n = 36\%$                     |
| gradul de umiditate        | $S_r = 0.85$                   |
| modul de compresibilitate  | $M_{2-3} = 5\,900 \text{ kpa}$ |
| unghiul de frecare interna | $\theta = 16^\circ$            |
| coeziunea                  | $C = 2 \text{ KN/ m}^2$        |

➤ Paza de apa freatica

In amplasament, panza de apa freatica este cu nivel liber, avand panta naturala de curgere spre fostul lac Craiovit. Apa a fost intalnita la adancimea de 2,40 m in forajul geotehnic.

## ■ Calculul terenului de fundare

**Presiunea conventionala de calcul este:**

| Ad. De fundare<br>Df(m) | Presiunea conventionala de calcul<br>Pconv Kpa ;kg/cm <sup>2</sup> |            |            |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                         | B= 1                                                               | B=2        | B>5        |
| 1.00                    | 115 = 1,15                                                         | 120 = 1,20 | 145 = 1,45 |
| 2,00                    | 150 = 1,50                                                         | 155 = 1,55 | 180 = 1,80 |
| 2.50                    | 170 = 1,70                                                         | 180 = 1,80 | 200 = 2.00 |
| 3.00                    | 190 = 1.90                                                         | 200 = 2.00 | 220 = 2.20 |
| 4.00                    | 230 = 2.30                                                         | 240 = 2.40 | 260 = 2.60 |

S-a efectuat deasemeni calculul la starea limita de deformatii SLD si a rezultat că  
**Presiunea limita de cedare plastica este:**

| Suprasarcina<br>de calcul q(Kpa) | Presiunea de deformatie plastica Kpa ;kg/cm <sup>2</sup> |            |            |            |            |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                  | B= 1.00                                                  | B=1,50     | B=2,00     | B=2,50     | B=3,00     |
| 19                               | 155 = 1.55                                               | 160 = 1.60 | 165 = 1.65 | 170 = 1.70 | 175 = 1.75 |
| 38                               | 215 = 2.15                                               | 220 = 2.20 | 225 = 2.25 | 230 = 2.30 | 235 = 2.35 |
| 48                               | 245 = 2.45                                               | 250 = 2.50 | 255 = 2.55 | 260 = 2.60 | 265 = 2.65 |
| 58                               | 275 = 2.75                                               | 280 = 2.80 | 285 = 2.85 | 290 = 2.90 | 295 = 2.95 |
| 77                               | 335 = 3.35                                               | 340 = 3.40 | 345 = 3.45 | 350 = 3.50 | 355 = 3.55 |

**Se va lua in calcul P.conv., calculata la starea limita de deformatii SLD presiunea de deformatie plastica , considerandu-se o verificare.**

■ Incadrarea lucrarii intr-o categorie geotehnică - categoria geotehnică II ( risc moderat )

La executarea fundației construcției **se recomandă:**

- Turnarea unei perne de balast bine compactata de c.c.a 0.60 cm din care :
  - 0.30 cm balast  $\phi$  63 mm
  - 0.30 cm balast stabilizat 6% lapte ciment.
  
- In cazul amplasamentului studiat rolul pernei de balast va fi de :
  - marirea stabilitatii terenului si micsorarea tasarilor.
  - reducerea capilaritatii terenului.
  - dren orizontal.
  
- Deoarece exista posibilitatea ridicarii nivelului panzei freatice fata de nivelul actual se recomanda ca perna de balast sa fie realizata din materiale cu fragmente mari sau peste perna de balast va fi turnat betonul de egalizare.
  
- In cazul sarcinilor mari si a pamanturilor slabe (modulul de deformatie edometric  $M_{2.3} = 5900$  kpa indica un pamant foarte compresibil) la amplasamentul studiat se recomanda **fundatia radier general**
  
- Avand in vedere adancimea excavatiei se impune sprijinirea peretilor sapaturii fundatiei, in timpul executiei.
  
- In cazul in care, in timpul excavarii gropii de fundare se constata ridicarea . nivelului **panzei freatice, se vor efectua epuismenete.**
  
- Daca cota sapaturii va cobori sub nivelul panzei freatice se vor folosi elemente speciale de sprijinire a peretilor acesteia , respectiv palplanse.
  
- Să se prevadă protejarea terenului de fundare prin trotuar de beton la exteriorul construcției.

- Să se asigure scurgerea apelor de suprafață din amplasament.
- Se va asigura ca noua constructie sa fie amplasata la o distanta corespunzatoare de constructiile existente astfel incit la executarea fundatiei sa nu se produca degradari ale acestora.

**Intocmit :**

**Ing. Daniela Olea**

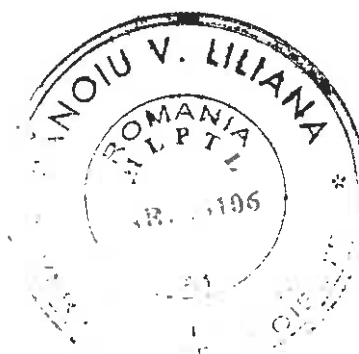


**Verificat :**

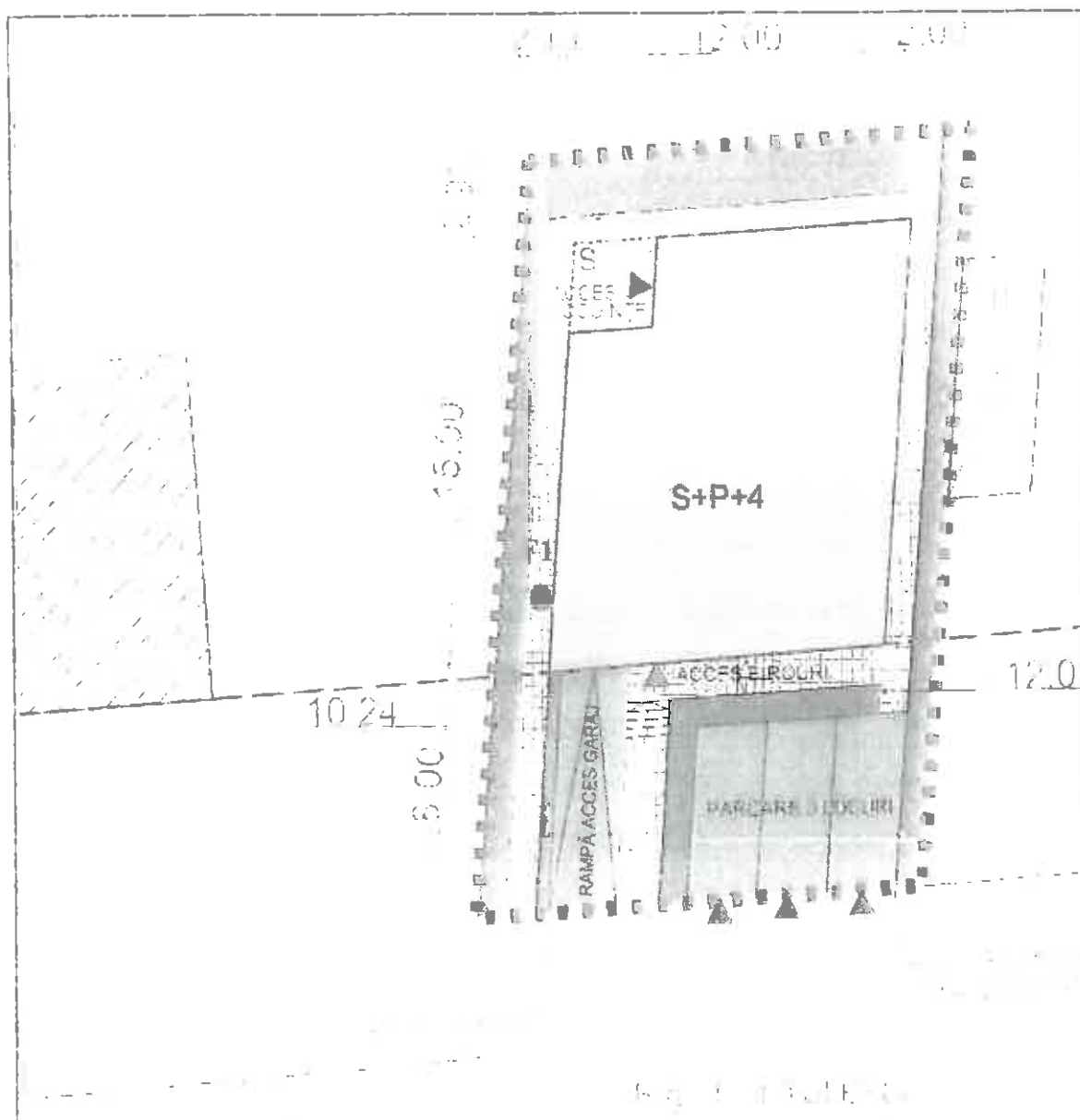
**Ing. Liliana Pănoiu**

**Verificator Proiecte Af**

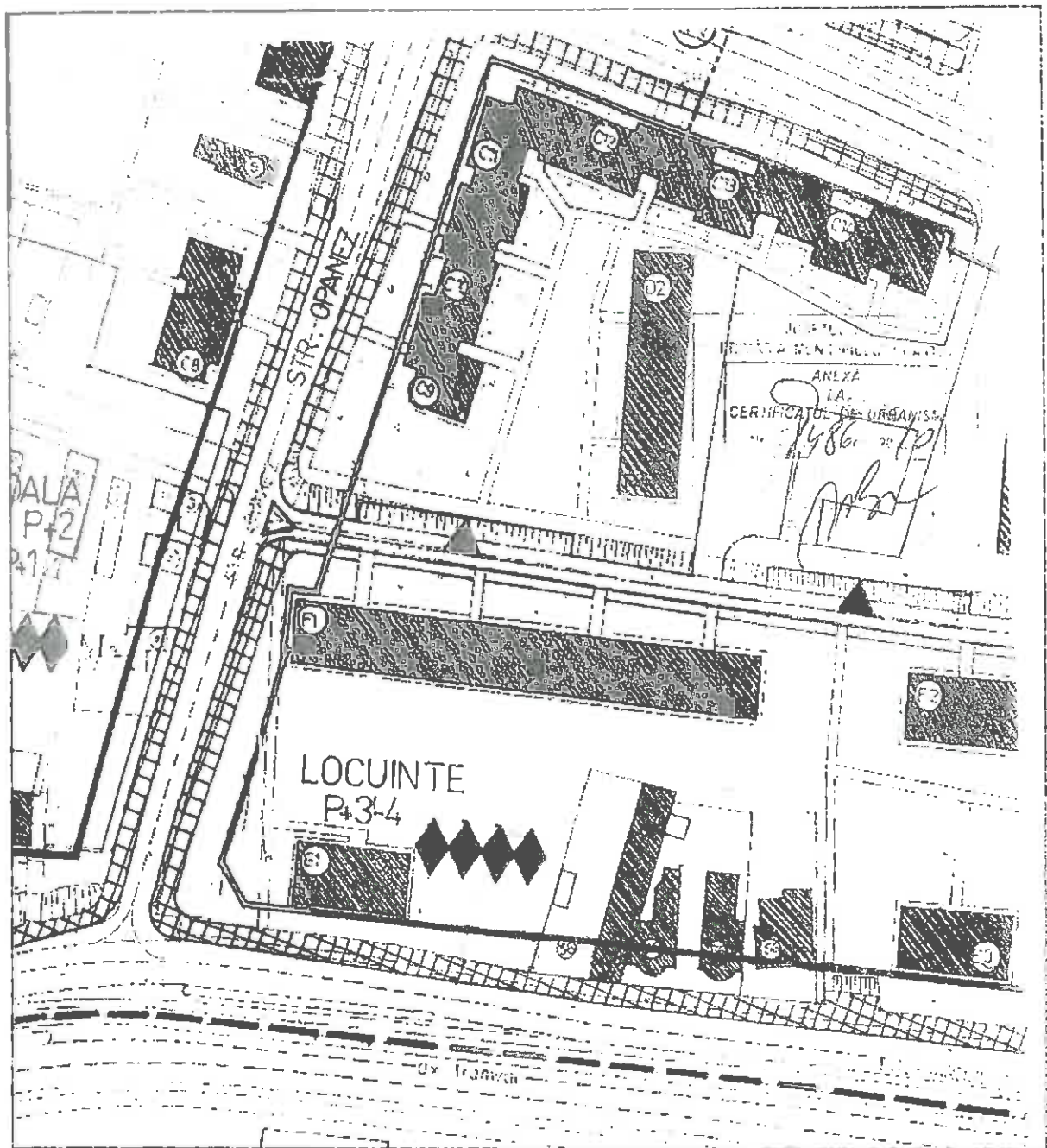
**Rezistența și stabilitatea masivelor de pământ  $A_f$**



## PLAN AMPLASAMENT FORAJ GEOTEHNIC



## INCADRAREA IN ZONA



Santierul: Craiova, Nicolae Titulescu, Nr. 62, Jud. Dolj

Intocmit: Ing.Olea Daniela

**FISA SONDAJULUI Nr. : 1**

Cota sondaj: 0.00c.n.t.

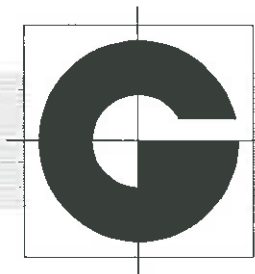
| CARACTERIZAREA PAMANTULUI<br>DIN STRAT<br>STAS 1243 - 88  | Coloana<br>stratificatiei | Adancimea si<br>grosimea stratului |          | PROBA        |        |      | Panza<br>de apa<br>si<br>umiditatea<br>pamantului | Viteza<br>de<br>sapare | Scule<br>folosite<br>si<br>conditiile<br>de lucru | Tubare | Penetrare dinamica |                 | OBSERVATII: |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|----------|--------------|--------|------|---------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------|--------|--------------------|-----------------|-------------|
|                                                           |                           | ADANCIMEA                          | GROSIMEA | Nr.<br>proba | Borcan | Stut |                                                   |                        |                                                   |        | Adancime<br>(m)    | Nr.<br>lovituri |             |
| Umplutura din nisip praos slab argilos,<br>maroniu-galbui |                           | 1.70                               | 1.70     |              |        |      | NHs=<br><u>-2.40</u>                              | 2010                   |                                                   | Nu     |                    |                 |             |
| Nisip umed, saturat, indesare mijlocie                    |                           | 4.00                               | 2.30     |              |        |      |                                                   |                        |                                                   |        |                    |                 |             |
|                                                           |                           | Oprit sondajul in strat la -4.00m  |          |              |        |      |                                                   |                        |                                                   |        |                    |                 |             |

INTOCMIT: Ing. Olea Daniela

VERIFICAT: Ing. Liliana Panoliu

DATA: 2010





**SC GETRIX SA CRAIOVA**

STR. VASILE ALECSANDRI, NR.15

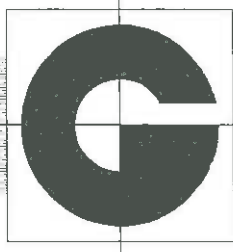
TEL./FAX 051-418664

**CONSTRUIRE CLĂDIRE D+P+4 CU  
DESTINAȚIA DE BIROURI,  
LOCUINȚE COLECTIVE ȘI  
ÎMPREJMUIRE TEREN  
B-DUL N. TITULESCU, NR. 62A, CRAIOVA, JUD.  
DOLJ**

**PR.NR.: 1808/2010  
FAZA: PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
PIESE SCRISE ȘI PIESE DESENATE**

**BENEFICIAR:  
COVEIANU MARIAN ȘI DANIELA-DENISA**

**EXEMPLARUL 1  
IULIE 2010**



# SC GETRIX SA CRAIOVA

STR. VASILE ALECSANDRI, NR.15

TEL./FAX 051-418664

**DENUMIRE  
PROIECT**

**CONSTRUIRE CLĂDIRE D+P+4 CU DESTINAȚIA DE BIROURI  
LOCUINȚE COLECTIVE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**

**BENEFICIAR**

**COVEIANU MARIAN ȘI DANIELA DENISA**

**PROIECTANT**

**SC GETRIX SA CRAIOVA**



**DIRECTOR**

**ARH. DIPL. MARIANA TRIF**

**ȘEF PROIECT**

**ARH. DIPL. MARIANA TRIF**



**PROIECT NR.**

**1808/2010**

**FAZA**

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Acest proiect poate fi folosit în exclusivitate pentru scopul în care este în mod specific furnizat, conform prevederilor contractuale și nu poate fi reprodus, copiat, împrumutat sau întrebuințat integral sau parțial, direct sau indirect în alt scop, fără permisiunea prealabilă a S.C. GETRIX S.A. CRAIOVA, acordată legal, în scris.

SC GETRIX SA CRAIOVA  
STR. VASILE ALECSANDRI, NR.15  
TEL/FAX 051-418664  
AUT. J16/1934/94  
C.F. R 5861672

OBIECT: CONSTRUIRE CLĂDIRE D+P+4 CU DESTINAȚIA  
DE BIROURI, LOCUINȚE COLECTIVE ȘI ÎMPREJMUIRE  
TEREN  
B-DUL N. TITULESCU, NR. 62A, CRAIOVA, JUD. DOLJ  
BENEF : COVEIANU MARIAN ȘI DANIELA-DENISA  
PR.NR. : 1808/2010  
FAZA : PUD

## BORDEROU

FOAIE DE CAPĂT

BORDEROU

MEMORIU JUSTIFICATIV

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ.....A0

SITUAȚIA EXISTENTĂ ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ  
ȘI ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT, SC. 1:200 .....A1

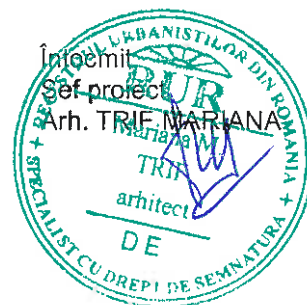
REGLEMENTĂRI, SC. 1:200 .....A2

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, SC. 1:200 .....A3

SITUAȚIA EXISTENTĂ ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI ANALIZA  
FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT, SC. 1:500 - anexă A4

REGLEMENTĂRI, SC. 1:500 - anexă .....A5

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, SC. 1:500 - anexă .....A6



SC GETRIX SA CRAIOVA

OBIECT: CONSTRUIRE CLĂDIRE D+P+4 CU  
DESTINAȚIA DE BIROURI, LOCUINȚE COLECTIVE ȘI  
ÎMPREJMUIRE TEREN  
B-DUL N. TITULESCU, NR. 62A, CRAIOVA, JUD. DOLJ  
BENEF : COVEIANU MARIAN ȘI DANIELA-DENISA  
PR.NR. : 1808/2010  
FAZA : PUD

## MEMORIU JUSTIFICATIV

### 1. INTRODUCERE

#### 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

**OBIECT** CONSTRUIRE CLĂDIRE D+P+4 CU  
DESTINAȚIA DE BIROURI, LOCUINȚE COLECTIVE ȘI  
ÎMPREJMUIRE TEREN  
B-DUL N. TITULESCU, NR. 62A, CRAIOVA, JUD. DOLJ

**BENEFICIAR** COVEIANU MARIAN ȘI DANIELA-DENISA

**PROIECTANT** SC GETRIX SA CRAIOVA  
Str. Vasile Alecsandri, nr.15, Craiova

**DATA ELABORĂRII:** IULIE 2010

#### 1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Planul Urbanistic de Detaliu se întocmește la solicitarea beneficiarului, în vederea construirii unei clădiri cu destinația de birouri și locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+4, în zona de vest a municipiului Craiova, pe bulevardul Nicolae Titulescu, într-o zonă în care sunt realizate blocuri de locuințe, locuințe individuale și funcțiuni complementare .

Obiectul Planului Urbanistic de Detaliu îl constituie determinarea condițiilor de amplasare, cuprinzând elemente tehnice și urbanistice ce stau la baza întocmirii documentațiilor pentru obținerea Autorizațiilor de Construire pentru locuințe și construcții auxiliare de către persoane fizice și juridice, respectiv:

- regimul juridic, economic și tehnic al terenurilor și construcțiilor
- modul de ocupare și utilizare a terenului - P.O.T. și C.U.T.
- relații funcționale și estetice cu vecinătatea

- permisivități și constrângeri urbanistice
- rezolvarea circulațiilor și a echipării tehnico-edilitare
- dimensionarea, funcționalitatea și aspectul arhitectural al construcțiilor și amenajărilor
- parcaje, zone verzi

### **1.3. METODOLOGIE**

Prezenta structură și metodologia de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu a fost întocmită în conformitate cu cadrul-conținut al documentațiilor de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Legea 50/91/97 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, Legea 453/2000 și Ordinul MLPTL nr. 21/N/10.04.2000 pentru Regulamentele Locale de Urbanism, HGR 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, Codul Civil, Legea 82/98 privind regimul juridic al drumurilor, Legea 195/2005 privind Protecția Mediului .

## **2. ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU**

### **2.1. CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII ÎNTOCMITE ANTERIOR**

Terenul pe care se solicită întocmirea P.U.D., se situează în municipiul Craiova, într-o zonă de blocuri de locuințe, locuințe individuale și funcțiuni complementare, pe bulevardul Nicolae Titulescu.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova, terenul este situat în intravilanul municipiului, destinația fiind de zonă de locuințe și funcțiuni complementare.

### **2.2. CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII ÎNTOCMITE CONCOMITENT CU P.U.D.**

Nu se cunosc alte documentații întocmite concomitent cu P.U.D. pentru zona considerată.

## **3. SITUAȚIA EXISTENTĂ**

Amplasamentul studiat se află în intravilanul municipiului Craiova, în zona de vest, pe bulevardul Nicolae Titulescu.

În prezent, pe suprafața terenului nu este ocupată de construcții.

### **3.1. REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI**

Terenul este intravilan, fiind proprietatea lui Coveianu Marian și Coveianu Daniela Denisa.

Beneficiarul a achiziționat un teren în suprafață de 413,23 mp pentru construirea unei clădiri cu destinație mixtă de birouri și locuințe, cu regim de înălțime D+P+4, în vecinătatea blocurilor E1, E3 și F1 și a unor proprietăți private.

### **3.2. FONDUL CONSTRUIT EXISTENT** se constituie din:

- |           |                                                 |
|-----------|-------------------------------------------------|
| - la nord | - proprietate Măciuceanu Ion și domeniul public |
| - la sud  | - B-dul N. Titulescu                            |
| - la est  | - proprietate Măciuceanu Ion                    |
| - la vest | - proprietate Trancă Ion                        |

### 3.3. REGIMUL ECONOMIC

Destinația terenului este zonă de locuințe colective și funcțiuni complementare.

### 3.4. ANALIZA GEOTEHNICĂ

Terenul se situează în zona seismică "D" pentru care corespund coeficienții  $K_s=0,16$  și  $T_c = 1,5$  sec - echivalentă cu gradul VIII de intensitate seismică pe scara MSK.

### 3.5. REGIMUL TEHNIC

Terenul ce face obiectul prezentei documentații este situat în intravilanul municipiului Craiova, are formă dreptunghiulară, cu următoarele dimensiuni: 25,90m X 16,30m.

### 3.6. CĂI DE COMUNICAȚIE

Amplasamentul analizat, conform situării în teritoriu dispune de acces carosabil și pietonal din B-dul. Nicolae Titulescu. De asemenea, poate fi accesat pietonal și de pe domeniul public cu care se învecinează proprietatea la nord.

### 3.7. ECHIPARE EDILITARĂ

Terenul studiat se află amplasat într-o zonă construită, cu blocuri de locuințe P+4.

Există trasee ale rețelelor tehnico-edilitare și anume:

- rețea de alimentare cu energie electrică de joasă tensiune
- rețea de distribuție gaze naturale de joasă presiune
- rețea de alimentare cu apă
- rețea de canalizare

## 4. PROPUNERI

### 4.1. TEMA DE PROIECTARE

Prin tema de proiectare, beneficiarul a solicitat atingerea următoarelor obiective:

- realizarea unei clădiri cu destinația de birouri și locuințe concepută astfel :
  - la demisol – parcaje
  - la parter și la primul etaj – spații pentru birouri
  - la etajele doi, trei și patru – cate două apartamente/ nivel
  - tratarea terasei superioare ca terasă circulabilă unde să fie și nivelul tehnic al clădirii
  - amenajarea unei parcări pe teren
  - amenajarea de alei pietonale și spații verzi tratate din punct de vedere peisager.

### 4.2. CONDIȚIILE DE CONSTRUIBILITATE ALE TERENULUI

În cadrul PUD s-au analizat probleme legate de:

- Circulația carosabilă - se va asigura din B-dul. Nicolae Titulescu printr-o desfacere a trotuarului existent și o extindere a carosabilului existent.
- Circulația pietonală spre obiectiv se va asigura prin trotuarele de 3,00m lățime, existente la B-dul. Nicolae Titulescu, precum și o alee pietonală propusă dinspre domeniul public cu care se învecinează terenul la nord.

- Parcarea mașinilor se va face din B-dul. Nicolae Titulescu, într-o parcare amenajată pentru 3 locuri. Restul de locuri impuse pentru asigurarea necesităților generate de construcție se va amenaja în subsolul construcției.
- Relieful zonei - în ceea ce privește cadrul natural și relieful zonei, terenul este relativ plan.

Prin sistematizarea verticală se va da o ușoară înclinare pentru ca apele pluviale să fie conduse către gurile de canalizare existente pe B-dul. Nicolae Titulescu.

Condițiile de construibilitate ale parcelei sunt impuse de caracteristicile amplasamentului și de vecinătăți.

Alinierea propusă pentru construcție - se definește ca limită maximă admisă, de la care sunt permise retrageri, atât în plan orizontal, cât și în plan vertical. Alinierea edificabilului respectă prevederile PUZ GE 1 și, implicit, retragerile impuse de regimul tehnic.

Retragerile laterale propuse sunt de 2,13 m față de limita de vest și 2,00 m față de cea de est. Retragera posterioară este de 2,90 m.

#### 4.3. REGIMUL DE ÎNĂLȚIME AL CONSTRUCȚIEI: propuse – D+P+4

#### 4.4. POSIBILITATEA MAXIMĂ DE OCUPARE A TERENULUI Bilanț teritorial

| Destinație                                                                              | existent     |        | propus        |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------|--------|
|                                                                                         | suprafață    | p %    | suprafață     | p %    |
| Terenul studiat<br>Proprietatea lui Coveianu Marian<br>și a lui Coveianu Daniela Denisa | S = 413,23mp | 100 %  | S = 413,23 mp | 100 %  |
| Construcții                                                                             | Sc = 0,0 mp  | 0,00 % | S = 170,00 mp | 41,10% |
| Pietonale                                                                               | S = 0,0 mp   | 0,00 % | S = 88,03 mp  | 21,30% |
| Parcaje și alei carosabile                                                              | S = 0,0 mp   | 0,00 % | S = 66,40 mp  | 18,90% |
| Spații verzi                                                                            | S = 0,0 mp   | 0,00 % | S = 77,30 mp  | 18,70% |

POT -ul maxim propus este de 41,10% , iar CUT-ul maxim propus este 2,51.

#### 4.5. REGIMUL JURIDIC - CIRCULAȚIA TERENURILOR

Terenul se află în proprietatea lui Coveianu Marian și Coveianu Daniela Denisa.

#### 4.6. DESERVIREA CU REȚELE EDILITARE

Se propune branșarea construcției propuse, la rețelele edilitare din zonă, respectiv: apă, gaze, energie electrică, canalizare.

#### 4.7. CARACTERISTICI GEOTEHNICE ALE TERENULUI

Nu se ridică probleme deosebite de fundare pentru nici o categorie de construcții.

#### 4.8. SPAȚII LIBERE, PLANTAȚII, PARCAJE

Suprafața terenului relaționată cu procentul de ocupare al terenului permite amenajarea de alei pietonale pe toate laturile construcției propuse. Pe suprafața terenului ramas liber se vor amenaja accese pentru personal, clienți și riverani. Pe latura de sud, în zona unde se va amenaja se va amenaja de asemenea o parcare pe latura de S-E a clădirii.

În subsolul clădirii se vor amenaja spații de parcare pentru rezidenți. Numărul necesar conform regulamentelor în vigoare este de un loc de parcare/apartament, un loc de parcare la 15 angajați și un loc de parcare pentru vizitatori. Relaționând aceste informații cu cele deduse din suprafețele construite s-a concluzionat că numărul final de locuri de parcare este de opt unități. Astfel, subsolul clădirii permite amplasarea a 5 locuri de parcare, restul de trei urmând să fie amenajat pe teren.

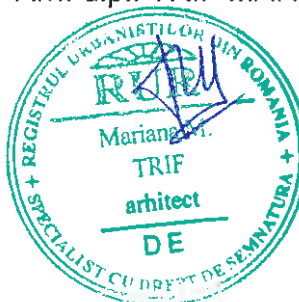
## 5. CONCLUZII

Prezenta documentație s-a întocmit la cererea beneficiarului care dorește să construiască o piață agro-alimentară.

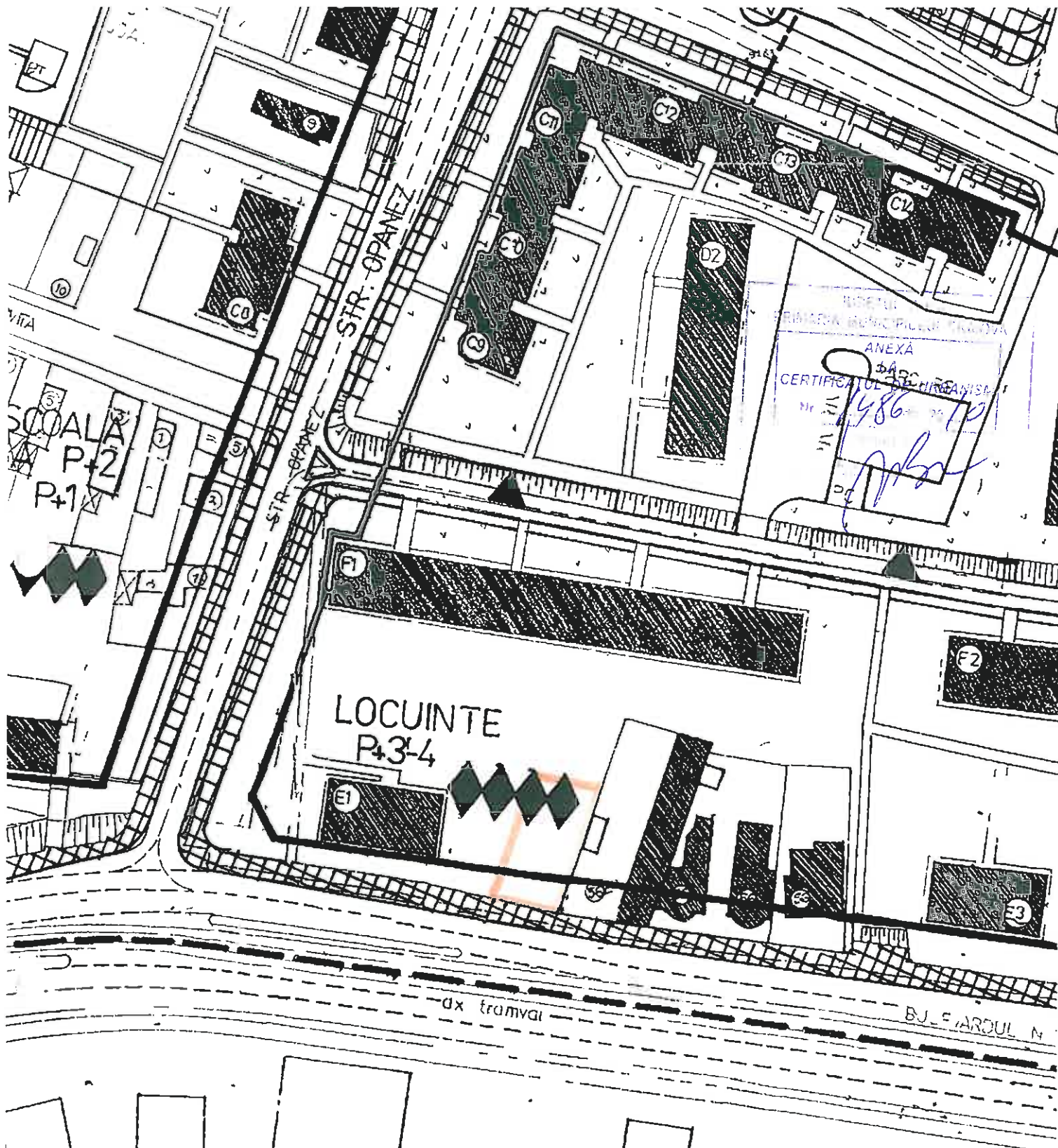
În baza P.U.D. se vor urmări în etapele următoare de proiectare și avizare a documentațiilor:

- obținerea Certificatului de urbanism
- documentații pentru obținerea avizelor de la organismele interesate;
- documentații pentru obținerea Autorizației de Construire. Se avizează de către organele administrației publice locale;
- proiect de execuție (P.T. și D.E.) - Aceste documentații tehnice se vor întocmi de către proiectant autorizat în baza comenzii de proiectare și se vor verifica de către verificatori tehnici atestați M.L.P.T.L.
- execuția lucrărilor

Întocmit,  
Arh. dipl. TRIF MARIANA







JUDEȚUL DOLJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
ANEXA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 486 din 20.10.10  
*[Signature]*

PVZ GEI  
JUDEȚUL DOLJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
ANEXA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 90102 din 20.10.10  
Arhitect șef,  
*[Signature]*  
Plus PUG

COMPLEX COMERCIAL

A7

A11

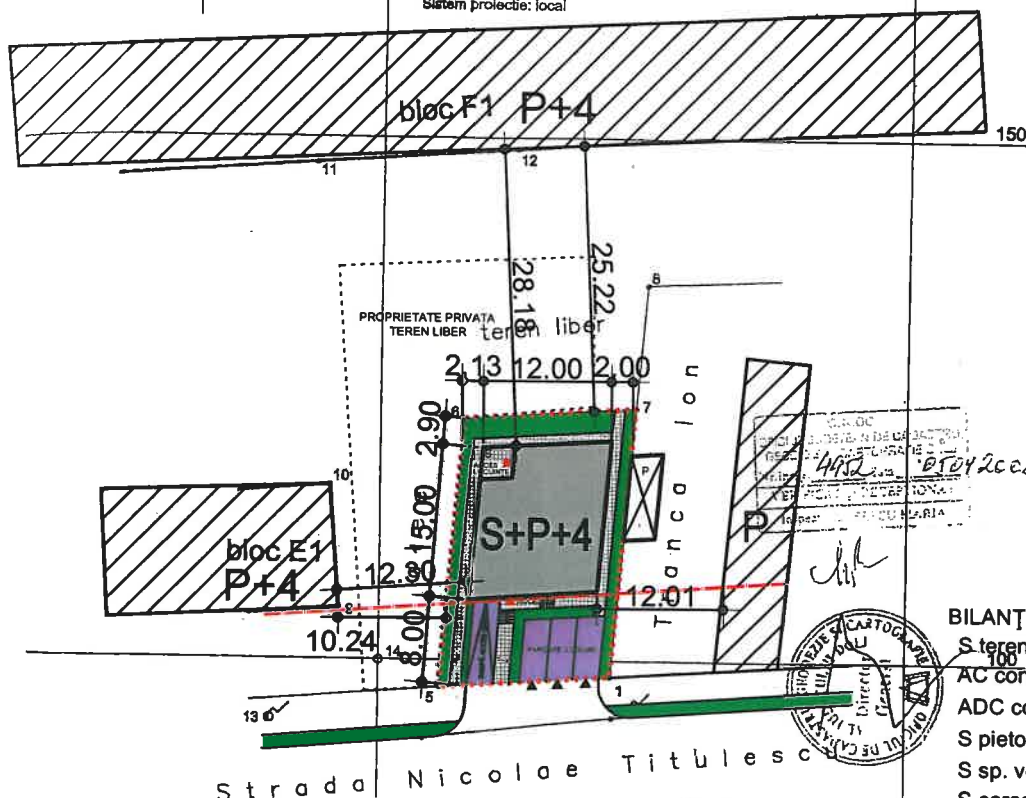
Inventarul de coordonate  
al incintei masurate

| Nr. pct. | Coordonata X | Coordonata Y | Distanța (m) |
|----------|--------------|--------------|--------------|
| 6        | 123.21       | 108.07       | 18.13        |
| 7        | 124.27       | 124.17       | 25.91        |
| 1        | 88.48        | 121.85       | 16.13        |
| 5        | 87.40        | 105.85       | 25.90        |
| 6        | 123.21       | 108.07       |              |

S = 413.23 mp

Sistem proiectie: local

AVIZAT,  
Conf. art. 61 din Legea nr. 7/1996  
Director,  
Ing. Marian Papescu



Strada Nicolae Titulescu

PLAN DE AMPLASAMENT

Scara = 1:500

Obiect : R. T. pentru INSTRĂINARE SI Insciere in CARTEA FUNCİARA  
Proprietar : CIRTU DAN si IACOBESCU SILVIA  
Adresa : Str. Nicolae Titulescu, nr. 62 A, mun. CRAIOVA  
Suprafata masurata, S = 413.23 mp  
Suprafata din Sentinta civila nr. 9087/1998 a  
Judecatoriei CRAIOVA, S=413 mp

LEGENDĂ

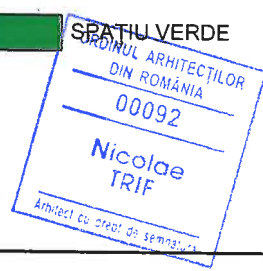
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUȘĂ
- LIMITĂ PROPRIETATE
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL
- CAROSABIL
- SPAȚIU VERDE
- LIMITĂ CONSTRUIBILITATE cf. PUZ

BILANȚ TERITORIAL

S teren studiat = 413,23mp  
AC construcție propusă = 170,00mp  
ADC construcție propusă = 1040,00mp  
S pietonale = 88,03mp  
S sp. verde = 77,30mp  
S carosabile = 66,40 mp  
POT existent = 0,00%  
POT propus = 41,11%  
CUT existent = 0.00  
CUT propus = 2,51



ȘTEFĂNESCU VICTOR

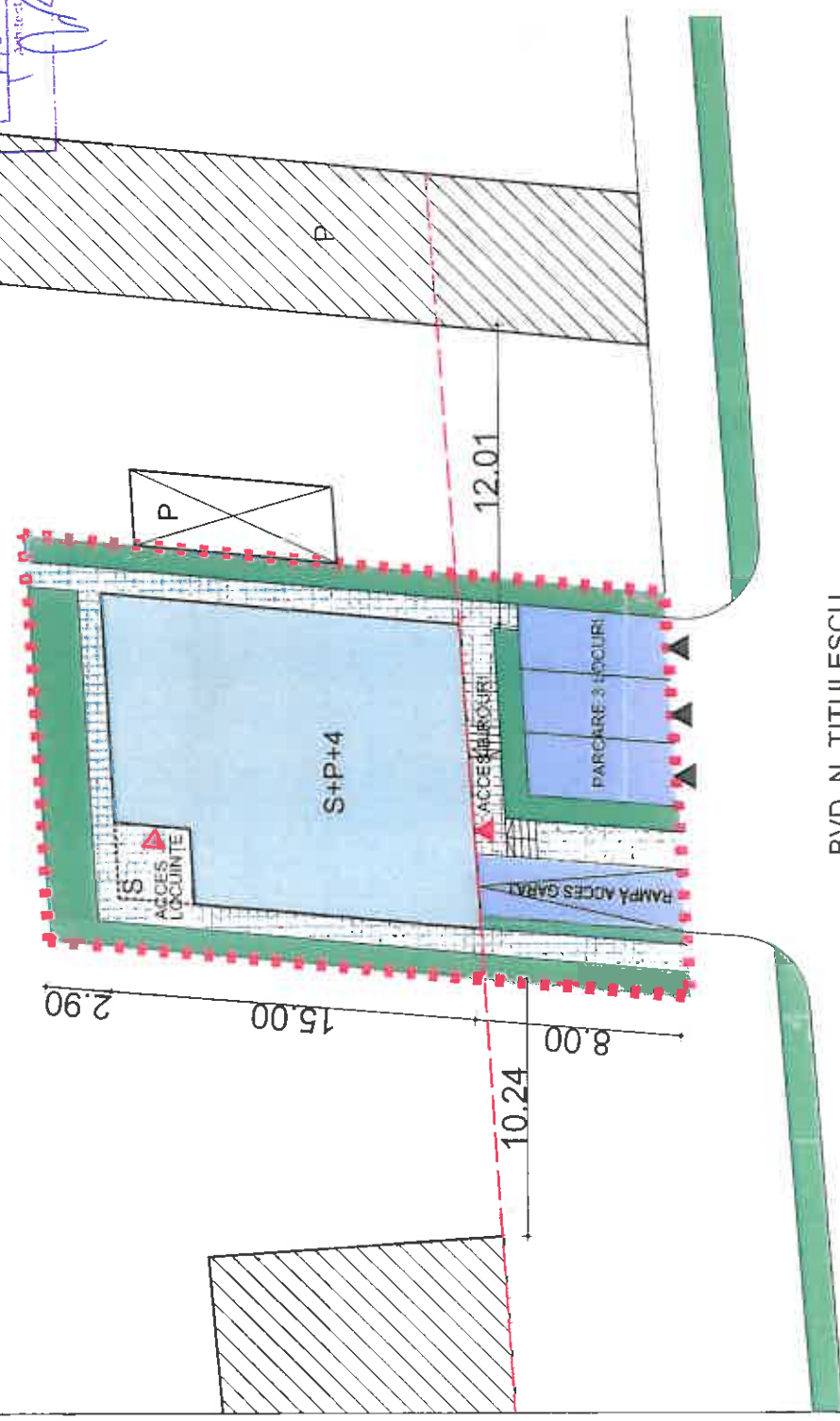


| VERIFICATOR/EXPERT | NUME                                                         | SEMNAȚURA | CERINȚA      | REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA                                                                                                         |
|--------------------|--------------------------------------------------------------|-----------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | J16/1934/1994<br>SC GETRIX SA CRAIOVA<br>CERTIFICAT ISO 9001 |           |              | Beneficiar: COVEIANU MARIAN ȘI DANIELA-DENISA<br>Proiect nr. 1808/2010                                                                |
| SPECIFICATIE       | NUME                                                         | SEMNAȚURA | Scara 1:500  | Titlu proiect: CONSTRUIRE CLĂDIRI S+P+4<br>LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI ÎMPREJMUIRE<br>BVD. N. TITULESCU, NR. 62 A, CRAIOVA |
| ȘEF PROIECT        | ARH. TRIF N.                                                 |           |              | Faza CU                                                                                                                               |
| PROIECTAT          | ARH. TRIF A.                                                 |           | Data 06.2013 | Titlu planșă:                                                                                                                         |
| DESENAT            | ARH. TRIF A.                                                 |           |              | PLAN DE SITUAȚIE<br>Planșă nr. A 1                                                                                                    |

ANEXĂ  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 1486 din 2012

ORDINUL ARHITECTURILOR  
DIN ROMANIA  
000972  
Nicolae  
TRIF  
In functie de scopul

2.13 12.00 2.00



BVD. N. TITULESCU

**BILANT TERITORIAL**  
S teren studiat = 413,23mp  
AC construcție propusă = 170,00mp  
ADC construcție propusă = 1040,00mp  
S pietonale = 88,03mp  
S sp. verde = 77,30mp  
S carosabile = 66,40 mp  
POT existent = 0,00%  
POT propus = 41,11%  
CUT existent = 0,00  
CUT propus = 2,51

LEGENDĂ

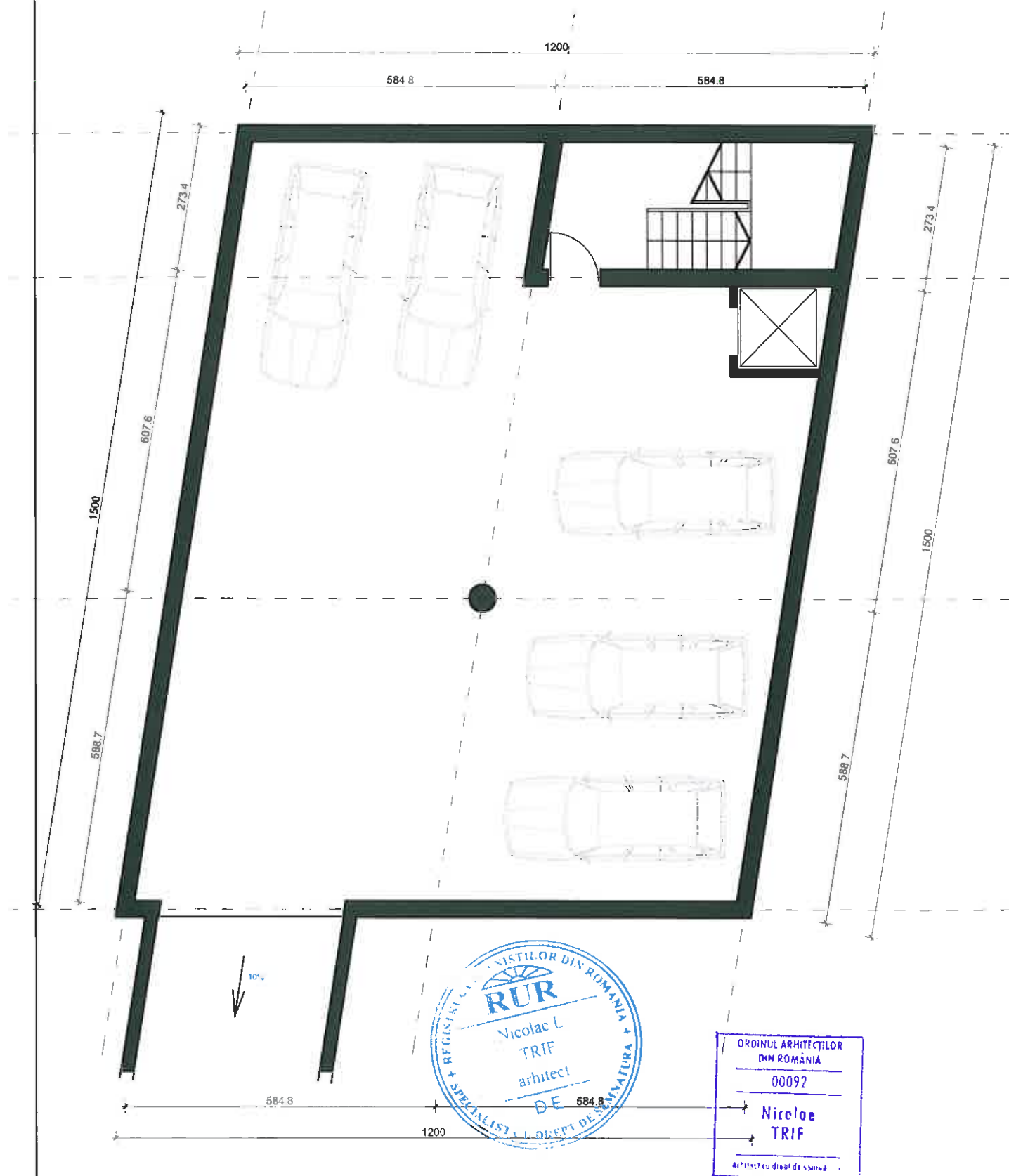
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚIE PROPUSĂ
- LIMITĂ PROPRIETATE
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL
- LIMITĂ CONSTRUIBILITATE cf. PUZ
- CAROSABIL
- TROTUAR/TERASA
- SPAȚIU VERDE

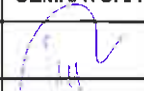
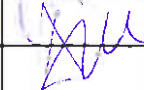
| VERIFICATOR EXPERT | NUME         | SEMNĂTURA                                                    | CERINȚA | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA                                            |
|--------------------|--------------|--------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------|
|                    |              | J16/1934/1994<br>SC GETRIX SA CRAIOVA<br>CERTIFICAT ISO 9001 |         | Beneficiar COVEIANU MARIAN ȘI DANIELA-DENISA                              |
| SPECIFICATIE       | NUME         | SEMNĂTURA                                                    | Scara   | Titlu proiect. CONSTRUIRE CLĂDIRI S+P+4                                   |
| ȘEF PROIECT        | ARH. TRIF N. |                                                              | 1:200   | BIROURI ȘI LOCUINTE ȘI ÎMPREJMUIRE<br>BVD N. TITULESCU, NR. 62 A, CRAIOVA |
| PROIECTAT          | ARH. TRIF A. |                                                              | Data    | Titlu planșa                                                              |
| DESENAT            | ARH. TRIF A. |                                                              | 06.2010 | PLAN DE SITUAȚIE                                                          |

Proiect nr.  
1808  
2010

Faza  
CU

Planșa nr.  
A 1



|                                                                                     |              |                                                                                     |                 |                                                                                                                                            |  |                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|
|  |              | J16/1934/1994<br><b>SC GETRIX SA CRAIOVA</b><br>CERTIFICAT ISO 9001                 |                 | Beneficiar: <b>COVEIANU MARIAN ȘI DANIELA-DENISA</b>                                                                                       |  | Proiect nr.<br><b>1808</b><br><b>2010</b> |
| <b>SPECIFICATIE</b>                                                                 | <b>NUME</b>  | <b>SEMNĂTURA</b>                                                                    | Scara<br>1:100  | Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE CLĂDIRE S+P+4</b><br><b>BIROURI ȘI LOCUINȚE ȘI ÎMPREJMUIRE</b><br><b>BVD. N. TITULESCU, NR. 62 A, CRAIOVA</b> |  | Faza<br><b>PUD</b>                        |
| <b>ȘEF PROIECT</b>                                                                  | ARH. TRIF M. |  |                 |                                                                                                                                            |  |                                           |
| <b>PROIECTAT</b>                                                                    | ARH. TRIF A. |  | Data<br>07.2010 | Titlu planșă:<br><b>PLAN DEMISOL</b>                                                                                                       |  | Planșa nr.<br><b>A5</b>                   |
| <b>DESENAT</b>                                                                      | ARH. TRIF A. |                                                                                     |                 |                                                                                                                                            |  |                                           |

LE - NDĂ:

## LIMIT

LIMITA ZONEI STUDIATE

LIMITA TEREN STUDIAT

— LIMITA PROPRIETATE PRIVATĂ

CIRCULAȚII

## CIRCULAȚII CAROSABILE

CIRCULAȚII PIETONALE PUBLICE

**CIRCULAȚII PIETONALE PRIVATE**

## ACCESSE PIETONALE

## FUNCTIONI

SPATIUM VERZI

TEREN LIBER

LOCUINTE INDIVIDUALE

FOND CONSTRUIT

CLĂDIRI EXISTENTE ÎN LIMITA STUDIATĂ

## STRUCTURA CLADIRILOR

**DURABLE**

SEMIDURABILE

**STAREA CLADIRILOR**

**BUNĂ**

**MEDIE**

RETELE EDITARE

— . —  
RETEA APĂ

RETEA CANALIZARE

RETEA GAZE

RETEA TELEFONIE

REFEA TERMOFICARE

RETEA ELECTRICA



БІЛАНТ ТЕРИТОРІАЛ ТЕРЕН СТУДІАТ

| DESTINATIE           | EXISTENT  |        |
|----------------------|-----------|--------|
|                      | SUPRAFAȚA | P %    |
| TEREN STUDII         | 413,23 mp | 100 %  |
| PROIECTUL COVEIANU   | 413,23 mp |        |
| CONSTRUCTII          | 0,00 mp   | 0,00 % |
| PLATAFORMA PIETONALA | 0,00 mp   | 0,00 % |
| SPATIU VERDE         | 0,00 mp   | 0,00 % |
| POZIȚIA CĂMINULUI    | 0,00 mp   | 0,00 % |

|                                                                                     |                       |         |                 |                                                                                                                 |                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|  | SC GEXTRIX SA CRAIOVA |         | JET TRAFIK      |                                                                                                                 | Baniului COMENIANI MARIAN ȘI DANIELA-BENISA<br>1908<br>2010 |
|                                                                                     | LEASING PARTNER       |         | LEASING PARTNER |                                                                                                                 |                                                             |
|                                                                                     | PREȘEDINTE            | NUME    | SCADENT         | Scara                                                                                                           |                                                             |
| PROIECTANT                                                                          | ARH. TRIF M           | 1.200   |                 | Titlu proiect CONSTRUIRE CALDIRE SI P+4<br>BIROURI, LOCUINTE SI IMPIERIMARE<br>BVD N. TITULESCU NR 82 A CRAIOVA | Fact<br>F223                                                |
| PREȘEDINTE                                                                          | ARH. TRIF A           | 07.2010 |                 | Titlu planșă ANALIZA SITUAȚIE EXISTENȚA                                                                         | Planșă nr<br>A 1                                            |

LEGENDĂ:

LIMITE

- - - - - LIMITA TEREN STUDIAT
- • • • • LIMITA ZONEI STUDIATE
- — — — — LIMITA PROPRIETATE PRIVATĂ
- - - - - ALINIERE EDIFICABIL CF PUZ GE 1



FOND CONSTRUIT

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR



DOMENIU PUBLIC

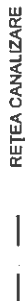


PROPRIETATE PRIVATĂ

REȚELE EDILITARE



REȚEA APĂ



REȚEA CANALIZARE



REȚEA GAZE



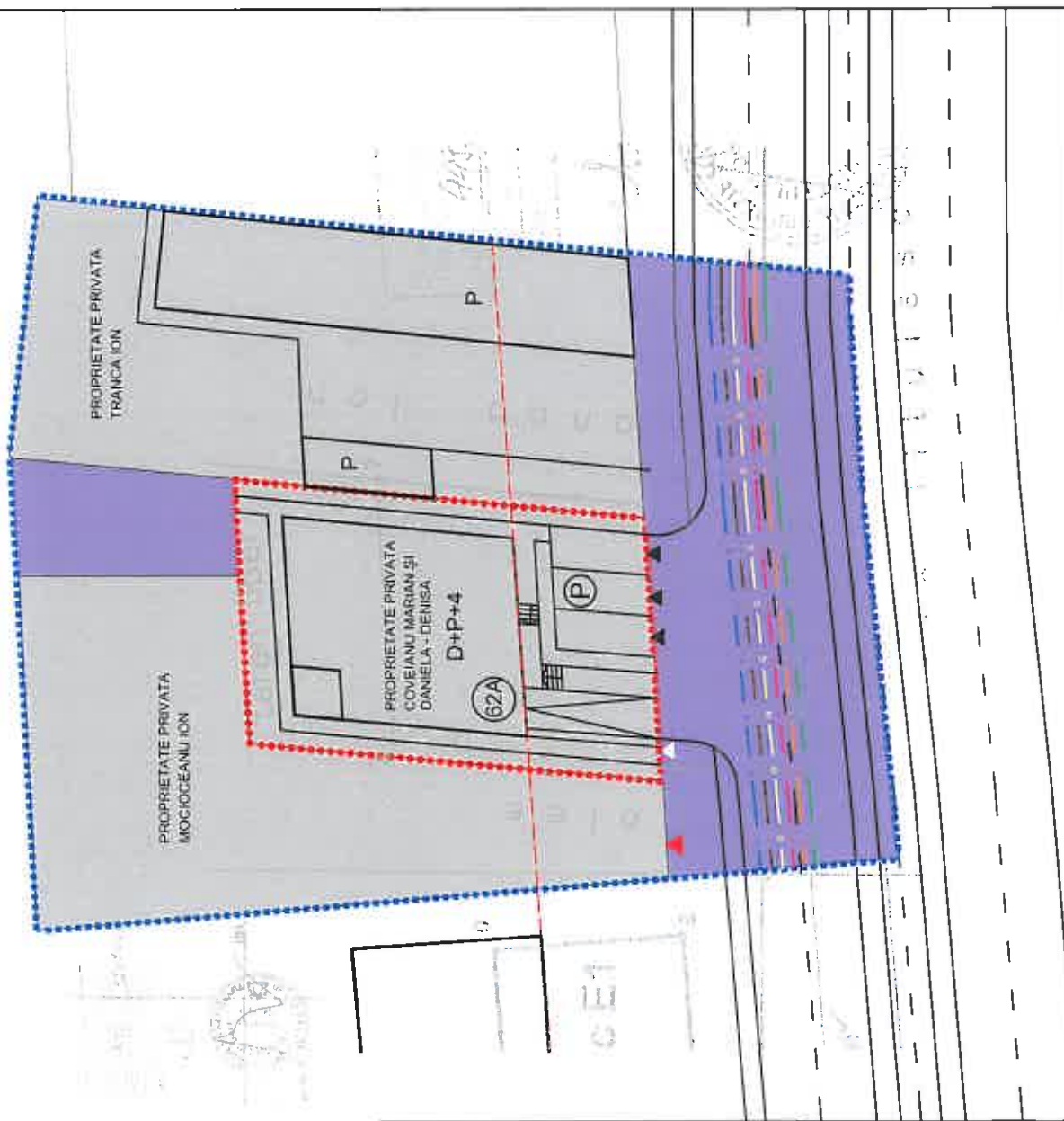
REȚEA TELEFONIE



REȚEA TERMOFICARE



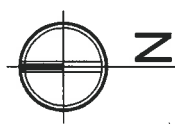
REȚEA ELECTRICA



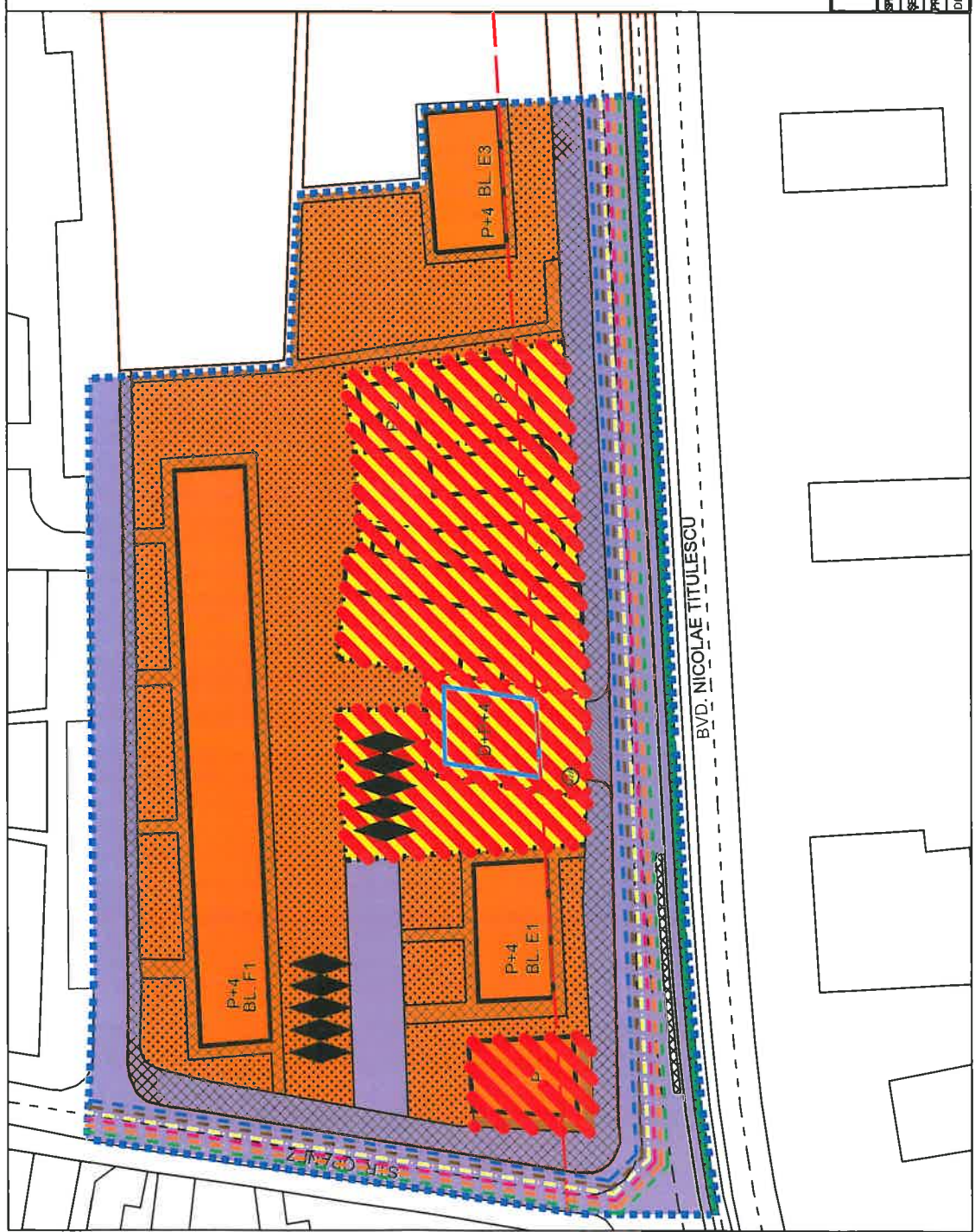
|          |                      |              |                                                 |       |                                    |
|----------|----------------------|--------------|-------------------------------------------------|-------|------------------------------------|
|          | SC GETRIX SA CRAIOVA |              | Beneficiar: COVEIANU MARIAN ȘI DANIELA - DENISA |       | Proiect nr. 100/2010               |
|          | NUME                 | SC GETRIX SA | Scara                                           | 1:200 | Faza                               |
|          | ARH. TRIF M.         |              |                                                 |       | PUD                                |
|          | ARH. TRIF A.         |              |                                                 |       | Plan nr. A.3                       |
| DESEINAT |                      | ARH. TRIF A. | Data                                            |       | 07.2010                            |
|          |                      |              | Titlu proiect                                   |       | CONSTRUIRE CLĂDIRI S+P+4           |
|          |                      |              | BIRouri ȘI LOCUINȚE ȘI ÎMPREJMUIRE              |       | BVD N. TITULESCU NR. 62 A. CRAIOVA |
|          |                      |              | Titlu planșă                                    |       | OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICĂ ȘI   |
|          |                      |              | PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR                 |       |                                    |



- LEGENDA**
- LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA TEREN STUDIAT
  - LIMITA PROPRIETATE PRIVATĂ
- CIRCULAȚII
- CIRCULAȚII CAROSABILE
  - CIRCULAȚII PIETONALE
- AMENAJARI
- SPAȚII VERZI
- FUNCTIUNI
- LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - LOCUINȚE COLECTIVE
- FOND CONSTRUIT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN LIMITA STUDIATĂ
- STAREA CLADIRILOR
- BUNA
  - MEDIE
- STRUCTURA CLADIRILOR
- DURABILE
  - SEMIDURABILE
  - NEDURABILE
- REȚELE UTILITARE
- REȚEA APĂ CALDĂ
  - REȚEA APĂ CALDĂ
  - REȚEA GAZE
  - REȚEA TELEFONIE
  - REȚEA TERMOPROPRIETATE
  - REȚEA ELECTRICA



|                                               |  |                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beneficiar: COVEIANU MARIAN ȘI DANIELA-DENISA |  | Proiect nr. 1308/2010                                                                                                    |
| SC GETRIX SA CRAIOVA                          |  | Faza PUD                                                                                                                 |
| CERTIFICAT ISO 9001                           |  | Titlu proiect: CONSTRUIRE CLĂDIRE D+P+4 BIROURI ȘI LOCUINȚE COLECTIVE, ÎMPREJUMIURE BVD. N. TITULESCU, NR. 62 A, CRAIOVA |
| SCHEMĂ                                        |  | Scara 1:500                                                                                                              |
| Nume ARH. TRIF M.                             |  | Data 07.2010                                                                                                             |
| PROIECTAT ARH. TRIF A.                        |  | Titlu planșă: ANALIZĂ SITUAȚIE EXISTENTĂ                                                                                 |
| DESENAT ARH. TRIF A.                          |  | ANEXA 1                                                                                                                  |
|                                               |  | Planșă nr. A 4                                                                                                           |



# LEGENDA

- LIMITE**
- - - - - LIMITA ZONEI STUDIATE
  - - - - - LIMITA TEREN STUDIAT
  - ..... LIMITA PROPRIETATE PRIVATĂ
- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚII CAROSABILE
  - CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE
  - CIRCULAȚII PIETONALE
- AMENAJARI**
- SPAȚII VERZI EXISTENTE
- FUNCTIUNI**
- LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - LOCUINȚE COLECTIVE
- FOND CONSTRUIT**
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN LIM. STUDIATA
  - EDIFICABIL PROPUȘ
- ELEMENTE DE REGULAMENT. CF. PUZ GE 1**
- REGIM DE ÎNĂLȚIME CF. PUZ GE 1
  - ALINIERE EDIFICABIL CF. PUZ GE 1



|                                                |  |                                                                                                                          |
|------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beneficiar: COVEANU MARIAN ȘI DANIELA-DENISA   |  | Proiect nr. 1808/2010                                                                                                    |
| SC GETRIX SA CRAIOVA                           |  | Faza PUD                                                                                                                 |
| CERTIFICAT ISO 9001                            |  | Titlu proiect: CONSTRUIRE CLĂDIRI D+P+4 BIROURI ȘI LOCUINȚE COLECTIVE, ÎMPREJUMUIRE BVD. N. TITULESCU, NR. 62 A, CRAIOVA |
| Nume: SC GETRIX SA CRAIOVA                     |  | Planșă nr. A 5                                                                                                           |
| Scara: 1:500                                   |  |                                                                                                                          |
| Data: 07.2010                                  |  |                                                                                                                          |
| Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE ANEXA 2 |  |                                                                                                                          |
| Sf. proiect: ARH. TRIF M.                      |  |                                                                                                                          |
| Proiectat: ARH. TRIF A.                        |  |                                                                                                                          |
| Desenat: ARH. TRIF A.                          |  |                                                                                                                          |



## LEGENDA

### LIMITE

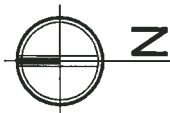
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA PROPRIETATE PRIVATĂ
- ALINIERE EDIFICABIL CF. PUZ GE 1

### PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

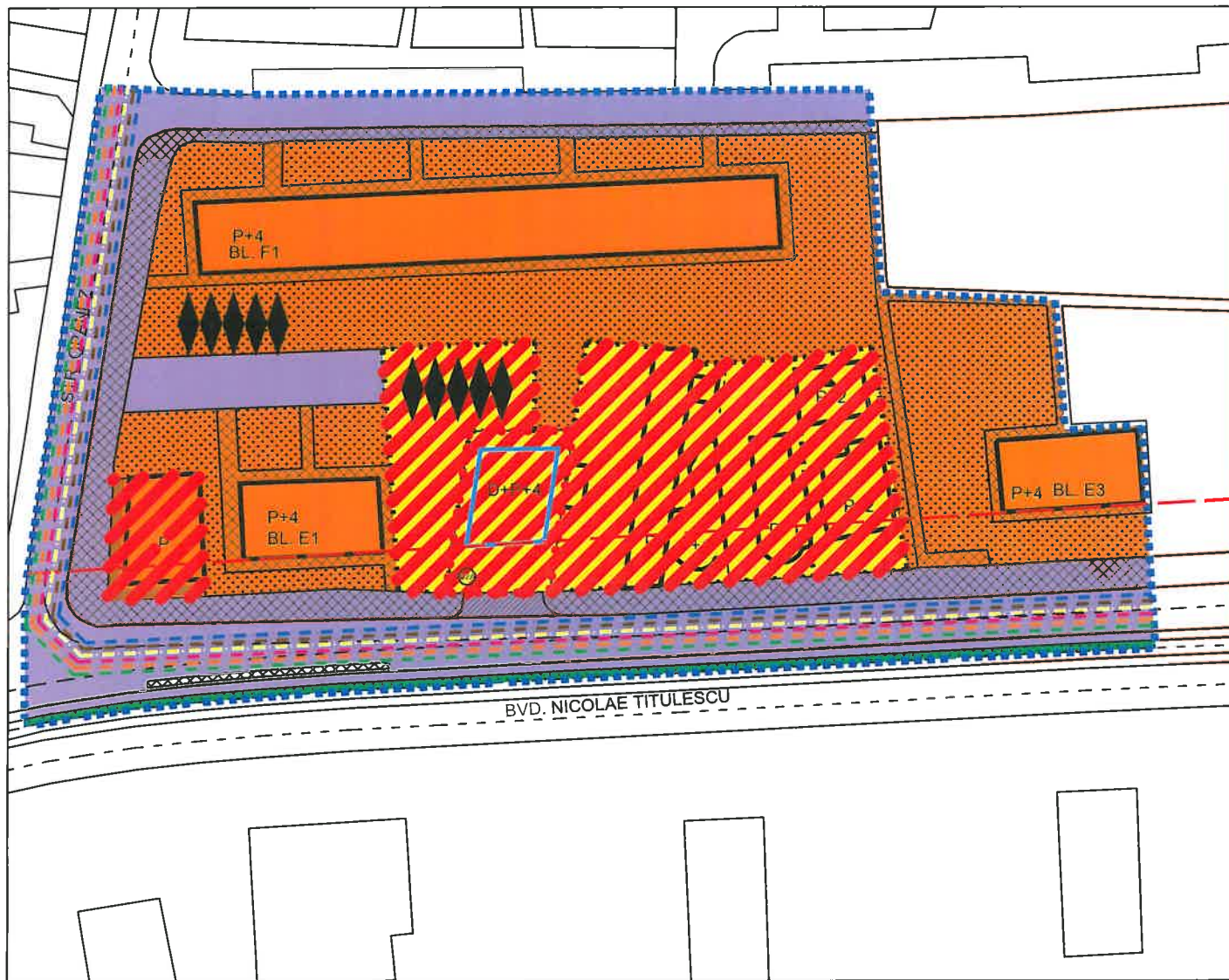
- DOMENIU PUBLIC
- PROPRIETATE PRIVATĂ
- PROPRIETATE COLECTIVĂ
- PROPRIETATE PRIVATĂ COVEIANU MARIAN ȘI DANIELA - DENISA

### RETELE UTILITARE

- RETEA APĂ
- RETEA CANALIZARE
- RETEA GAZE
- RETEA TELEFONIE
- RETEA TERMIFICARE
- RETEA ELECTRICĂ



|                                                                                     |                       |               |                                               |                                                                                                                        |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|  | SC. GETRIX SA CRAIOVA |               | Beneficiar: COVEIANU MARIAN ȘI DANIELA-DENISA |                                                                                                                        | Proiect nr. 1908/2010 |
|                                                                                     | NUME                  | SEMAȚURĂ      | Scara                                         | Faza                                                                                                                   |                       |
|                                                                                     | ARH. TRIF. M.         | ARH. TRIF. A. | 1:500                                         | Tytu proiect: CONSTRUIRE CLĂDIRI D+P+4 BIROURI ȘI LOCUINȚE COLECTIVE, ÎMPREJMUIRE BVD. N. TITULESCU, NR. 62 A, CRAIOVA |                       |
|                                                                                     | PROIECTAT             | DESENAT       | Dată                                          | Titlu planșă: OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICĂ ȘI PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR ANEXA 3                                 |                       |
|                                                                                     |                       |               | 07.2010                                       | PUD                                                                                                                    |                       |
|                                                                                     |                       |               |                                               | Planșă nr. A 6                                                                                                         |                       |



## LEGENDA

### LIMITE

- ■ ■ ■ — LIMITA ZONEI STUDIATE
- . . . . . LIMITA TEREN STUDIAT
- ..... LIMITA PROPRIETATE PRIVATĂ

### CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE
- CIRCULAȚII PIETONALE

### AMENAJARI

- SPAȚII VERZI EXISTENTE

### FUNCȚIUNI

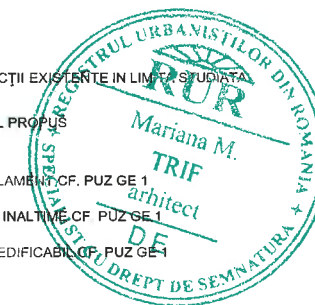
- LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- LOCUINȚE COLECTIVE

### FOND CONSTRUIT

- CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN LIMBA STUDIATĂ
- EDIFICABIL PROPUȘ

### ELEMENTE DE REGULAMENT CF. PUZ GE 1

- REGIM DE ÎNĂLȚIME CF. PUZ GE 1
- — — — — ALINIERE EDIFICABIL CF. PUZ GE 1



|                                                                                       |  |                                                              |                                                                                       |                                               |                                                                                                                               |                             |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
|  |  | J16/1934/1994<br>SC GETRIX SA CRAIOVA<br>CERTIFICAT ISO 9001 |                                                                                       | Beneficiar: COVEIANU MARIAN ȘI DANIELA-DENISA |                                                                                                                               | Proiect nr.<br>1808<br>2010 |                   |
| SPECIFICATIE                                                                          |  | NUME                                                         | SEMNAȚURA                                                                             | Scara<br>1:500                                | Titlu proiect: CONSTRUIRE CLĂDIRE D+P+4<br>BIROURI ȘI LOCUINȚE COLECTIVE, ÎMPREJUMIRE<br>BVD. N. TITULESCU, NR. 62 A, CRAIOVA |                             | Faza<br>PUD       |
| ȘEF PROIECT                                                                           |  | ARH. TRIF M.                                                 |  |                                               |                                                                                                                               |                             |                   |
| PROIECTAT                                                                             |  | ARH. TRIF A.                                                 |  | Data<br>07.2010                               | Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE<br>ANEXA 2                                                                             |                             | Planșă nr.<br>A 5 |
| DESENAT                                                                               |  | ARH. TRIF A.                                                 |                                                                                       |                                               |                                                                                                                               |                             |                   |