

HOTĂRÂREA NR. _____

privind vânzarea, prin negociere directă, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în municipiul Craiova, bd.Oltenia, nr.55

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2013;

Având în vedere raportul nr.89753/2013 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune vânzarea, prin negociere directă, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în municipiul Craiova, bd.Oltenia, nr.55;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit. b, art.45 alin.3, art.123, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă modificarea obiectului contractului de concesiune nr.267/2005, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C.Niela Com S.R.L, prin majorarea suprafeței de teren concesionate, situată în bd. Oltenia, nr.55, de la 230,50 mp., la 259 mp.

Art.2.În termen de 60 de zile de la încheierea actului adițional de modificare a contractului de concesiune, S.C.Niela Com S.R.L. are următoarele obligații:

- a) să plătească contravaloarea folosinței terenului în suprafață de 28,50 mp., la nivelul redevenței, calculată conform legislației în vigoare, pe ultimii 3 ani;
- b) să intabuleze în cartea funciară întreaga suprafață de teren de 259 mp., precum și clădirea edificată pe această suprafață, situată în bd.Oltenia, nr.55, pe cheltuiala concesionarului.

Art.3.Se aprobă vânzarea, prin negociere directă, către S.C. Niela Com S.R.L., a terenului care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 259 mp., situat în bld. Oltenia, nr.55, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prețul de pornire al negocierii vânzării terenului identificat la art.3 din prezenta hotărâre, va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

- Art.5.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către S.C. Niela Com S.R.L.
- Art.6.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, să desemneze comisia de negociere a prețului de vânzare a terenului identificat la art.3 din prezenta hotărâre, să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj pentru încheierea, semnarea și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.7.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.286/2005 și nr.467/2009.
- Art.8.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară, Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ și S.C.Niela Com S.R.L.vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia – Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU**

Se aprobă,
Primar

Lia Olguța Vasilescu

Raport

Prin adresa nr. 48495/25.03.20013, doamna Burada Daniela Doina în calitate de administrator al SC NIELA COM S.R.L. solicită cumpărarea terenului în suprafață de 259 mp, situat în Craiova, b-dul Oltenia, nr. 55, teren pe care este situată o construcție definitivă S+P+2.

Pentru această construcție au fost eliberate autorizațiile de construire nr. 267/14.04.2000 și nr. 1732/09.10.2006.

Autorizația de construire nr. 267/14.04.2000 a fost eliberată ca urmare a cererii adresate de S.C. COREAL S.A. pentru S.C. NIELA COM S.R.L. având în vedere că S.C.NIELA COM S.R.L. a cumpărat activul „Terasă acoperită a restaurantului Panduri” situat în Craiova, Cartier Craiovița Nouă, prin contractul de vânzare-cumpărare nr. 1900/25.07.1997 autentificat la BNP Gheorghe Ciovică. Pentru această construcție a fost eliberat și certificatul de urbanism nr. 672/19.04.1999, în care se precizează regimul juridic al terenului ca fiind teren intravilan proprietate de stat în folosința S.C. Coreal S.A.

Pentru acest activ S.C. COREAL S.A. a inițiat demersurile necesare realizării de către Societatea Proiect Craiova S.A. a proiectului nr. 6730/august 1996 „Documentație Topo pentru obținerea certificatului de proprietate”, cu denumirea „Berăria Panduri”.

Construcția și terenul aferent au fost intabulate conform documentație cadastrală nr. 7193/10.04.2001, fiind înregistrate în cartea funciară nr. 18470 astfel:

- construcția fiind proprietatea S.C. NIELA COM S.R.L. cu nr. cadastral provizoriu nr. 10058, având suprafața construită de 159mp,
- terenul în suprafață de 159mp, fiind proprietatea Municipiului Craiova cu nr. cadastral provizoriu 10057.

Terenul a fost inventariat în domeniul privat al Municipiului Craiova prin H.C.L. nr. 55/iulie 2008, fiind identificat la poz. 9 din Anexa 2, cu suprafața de 158,65mp.

Ulterior această construcție a fost extinsă în baza certificatului de urbanism nr. 2679/17.09.2005 și a autorizației de construire nr. 1732/09.10.2006 ce au fost emise de Primăria Municipiului Craiova.

Această construcție a fost finalizată fiind încheiate procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 7748/24.08.2007 și nr. 166365/12.11.2008.

Prin HCL nr. 286/30.06.2005 și nr. 309/28.07.2005 s-a aprobat concesionarea către S.C. NIELA COM S.R.L. a terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în Craiova, bulevardul Oltenia, nr. 55, în suprafață de 110mp, pe o perioada de 49 de ani, în vederea extinderii construcției existente. Ca urmare a fost încheiat contractul de concesiune nr. 267/01.09.2005.

Prin HCL nr. 467/29.10.2009 s-a aprobat modificarea contractului de concesiune, în sensul majorării suprafeței de teren concesionate, pe care s-a edificat extinderea construcție autorizate, S.C. NIELA COM SRL, terenul fiind identificat la poz. 16 din anexa la această hotărâre. Drept urmare s-a încheiat actul adițional nr. 1/2010 la contractul de concesiune nr. 267/2005, fiind modificat obiectul contractului de concesiune în sensul majorării suprafeței de teren care aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în Craiova, bulevardul Oltenia, nr. 55, cu 120,50mp, respectiv de la 110mp la 230,50mp, teren ocupat de construcția aflată în proprietatea S.C. NIELA COM S.R.L.

Ca urmare a cererii nr. 48495/25.03.20013 s-a realizat o ridicare topo a terenului ocupat de această construcție de către Chircea Ștefan Constantin, ce deține autorizarea ANCPI seria DJ nr. 203. Această ridicare Topo este prezentată în Anexa la prezentul raport.

Pe planul de amplasament și delimitare, semnat și ștampilat de specialistul topo, imobilul „Teren intravilan” pe care este situată construcția deținută de S.C. NIELA COM S.R.L. în Craiova, bulevardul Oltenia, nr. 55, constatăm că acest teren are o suprafață măsurată de 259mp, în sistemul de proiecție stereo 1970. Astfel ca urmare a realizării acestei ridicări topo cu aparatura de specialitate, în comparație cu măsurătorile efectuate cu ruleta a rezultat o diferență de 28,50mp.

În urma celor prezentate mai sus este necesară:

- Modificarea poz. 16 din anexa la H.C.L. nr. 467/29.10.2009 „teren situat în Craiovița Nouă, bdul Oltenia, nr. 55, cinematograf” prin majorarea acestui teren cu 28,50mp, respectiv de la 230,50mp la 259mp;

- Modificarea art. 1, alin. (1) și (3) la contractul de concesiune nr. 267/2005, printr-un nou act adițional care să prevadă că obiectul contractului de concesiune se majorează terenul ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în Craiova, bulevardul Oltenia, nr. 55, cu 28,50mp, respectiv de la 230,50mp la 259mp, teren ocupat de construcția aflată în proprietatea S.C. NIELA COM S.R.L.

Față de cele prezentate, potrivit art. 10, art. 36 alin.2 lit. c) coroborat cu alin. 5 lit. b, art. 45 alin. 3, art. 61 alin. 2, art. 115 alin. 1 lit. b și art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

- 1) Modificarea obiectului contractului de concesiune nr. 267/2005, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. NIELA COM S.R.L., prin majorarea suprafeței de teren concesionate, situată în bdul. Oltenia, nr. 55, de la 230,50mp la 259mp, ce este identificat în Anexa la Prezentul raport.
- 2) În termende 60 zile de la încheierea actului adițional de modificare a contractului de concesiune, S.C. NIELA COM S.R.L. are următoarele obligații:
 - a) Să plătească contravaloarea folosinței terenului în suprafață de 28,50mp, la nivelul redevenței calculată conform legislației în vigoare, pe ultimii 3 ani;

- b) Să intabuleze în cartea funciară întreaga suprafață de teren de 259mp, precum și clădirea edificată pe această suprafață, situată în bdul. Oltenia, nr. 55, pe cheltuiala concesionarului.
- 3) Aprobarea vânzării, prin negociere directă, către S.C. NIELA COM S.R.L., a terenului care aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, în suprafață de 259mp, situat în bdul. Oltenia, nr. 55, identificat în Anexa la prezentul raport.
- 4) Prețul de pornire al negocierii vânzării terenului identificat la punctul 3 din prezentul raport, va fi stabilit pe baza raportului de evaluare, care vor fi supuse aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- 5) Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către S.C. NIELA COM S.R.L.
- 6) Aprobarea împuternicirii Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune prevăzut la punctul 1 din prezentul raport, să desemneze comisia de negociere a prețului de vânzare a terenului identificat la punctul 3 din prezentul raport, să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj pentru încheierea, semnarea și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- 7) Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 286/2005 și nr. 467/2009.

Director Executiv,

ADRIANA CÎMPEANU

Întocmit,

CONS. STELIAN MARTA

Avizat pentru legalitate,
cons. jur. Ionuț Gâlea

ANEXA

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

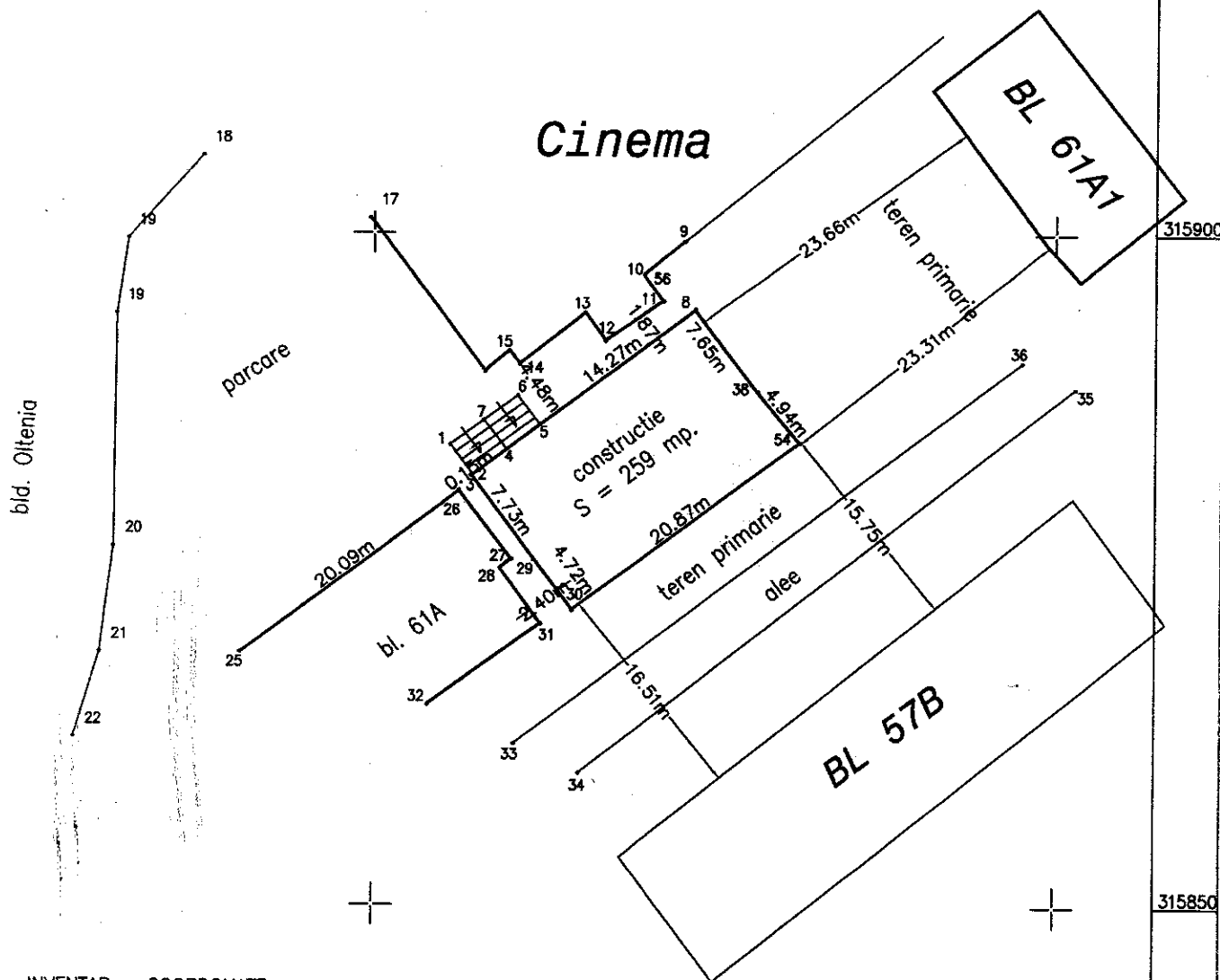
Scara 1:500

TEREN INTRAVILAN

Pentru SC. NIELA COM SRL

Nr. cadastral	Suprafata masurata 259 mp.	Adresa imobilului Bulevardul Oltenia , nr. 55, Craiova Noua , Craiova-Dolj
Cartea Funciara nr.		UAT : CRAIOVA

N



INVENTAR COORDONATE
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970

teren ocupat de CONSTRUCTIE

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
8	403173.537	315894.391
38	403178.151	315888.283
37	403181.281	315884.462
30	403164.557	315871.976
29	403161.732	315875.760
3	403157.109	315881.952
2	403157.229	315882.042
4	403159.703	315883.915
5	403162.162	315885.779

Suprafata totala masurata =259mp



678 28.03.

ALTEA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CLC-3
Nr. 48405
Zila 25 Luna 03 Anul 2013

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnata Burada Daniela Doina ,administrator al SC NIELA COM SRL , cu sediul in Craiova bd. Oltenia nr 55, J16/1419/93 , solicit cumpararea terenului aferent (sub constructia definitiva , activ dobandit partial de la SC COREAL SA conform contract vanzare-cumparare nr 1900/25.07.1997) in suprafata de 259 mp ,suprafata ce rezulta din masuratorile si ridicarea topo ce fac obiectul concesiunii nr.267/2005, act additional nr.1/2010.

Itrucat intre ridicarea topo efectuata la aceasta data rezulta 259mp sub constructia definitiva si cea prevazuta in contractul de concesiune nr. 267/2005,aditional nr.1/2010, exista o diferenta de 28.5mp, inteleg sa achit obligatiile legale ptr aceasta suprafata . Mentionez ca am achitat la zi obligatiile contractului de redeventa cat si terasa concesionata pe care o detin .



OP. 4311/28.03.2013.

RA

11.06.2013.

Terenul nu este revendicată conform
Lg F.F. și Lg 10/2001.

Im dr

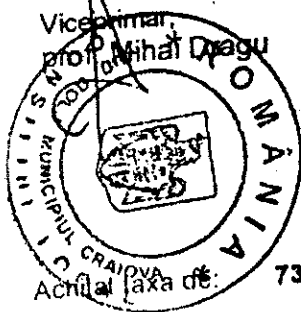
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 10001 din 03.04.2003

Ca urmare a cererii adresate de: **SC. NIELA SRL**
cu domiciliul în jud. **Doli** municipiul (oraşul, comuna) **Craiova**
strada **Cartier Craiova Noua** nr. **37** sc. **5** ap. **7**
Inregistrată la nr. **61643** din **03.04.2003**.

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: **Bulevardul Oltenia Terasa PANDURI, Nr.32**
figurează în Nomenclatorul străzilor municipiului Craiova la adresa:
Bulevardul Oltenia, Nr. 55



Director Adj.
ing. Sever Bordu

Intocmit,
ing. Miha Constantin

73000 lei cu chitanța nr.:

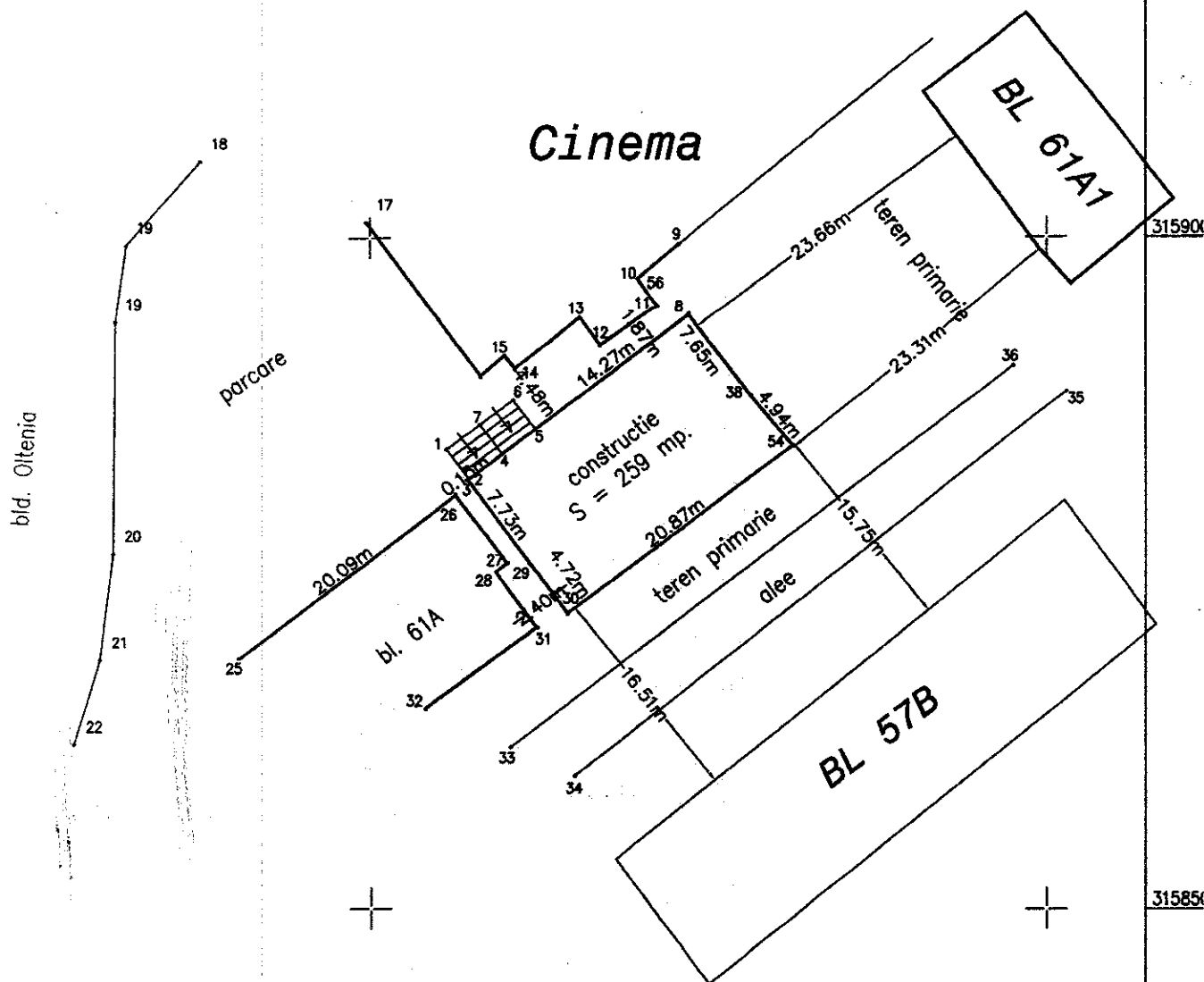
7245395 din 04.04.03

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

TEREN INTRAVILAN
Pentru SC. NIELA COM SRL

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	259 mp.	Bulevardul Oltenia , nr. 55, Craiova Noua , Craiova-Dolj
Cartea Funciara nr.		UAT : CRAIOVA



INVENTAR COORDONATE SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970

teren ocupat de CONSTRUCTIE

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
8	403173.537	315894.391
38	403178.151	315888.283
37	403181.281	315884.462
30	403164.557	315871.976
29	403161.732	315875.760
3	403157.109	315881.952
2	403157.229	315882.042
4	403159.703	315883.915
5	403162.162	315885.779

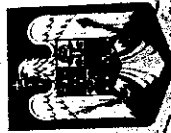
Suprafata totala masurata =259mp



ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTITIEI

SI LIBERTĂȚII OR-CEȚĂȚENEȘTI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI

DE PE LANGĂ TRIBUNALUL DOLJ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: NIELA COM S.R.L.

SEAFUL LOCAL: MUNICIPIUL CRAIOVA, B-dul ȘTEFANIA, Nr. 35, Județul DOLJ

Activitatea principală: Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun - 4711

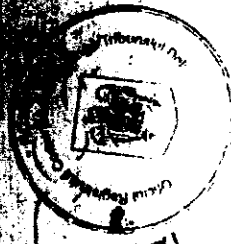
Cod unic de înregistrare: 435338 - Data emiterii: 13.07.1993

Notă: Se aduce la cunoștință: 116/1993/25.04.1993

Data eliberării: 11-01-2000

(DIRECTOR,

Oana-Maria DINCA



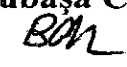
Seria B Nr. 2134413

MUNICIPIU CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 88936 / 11.06. 2013

Către,
Serviciul Patrimoniu

Urmare solicitări dumneavoastră vă facem cunoscut că S.C. NIELA COM S.R.L. nu figurează cu debite restante aferente contractului de concesiune nr.267/2005, încheiat cu Municipiul Craiova, ce are ca obiect terenul în suprafață de 230,50 mp situat în Craiova, str. Oltenia, nr.55.


Șef Serviciu
Gabriel Smaranda

Întocmit
insp. Bulubașă Claudia




PRIMĂRIA
CRAIOVA

Nr. 267 din 14.04.2000

S.C. "NIELA COM" SRL

cu domiciliul sediul în județul DOLJ municipiul orașul CRATOVA comuna CRATOVA

sectorul _____ cod poștal 1100 strada ORATOVIA

satul _____

nr. bloc 37 sc. 5 etaj 1 ap. 7 înregistrată la nr. 32314 din 30 11 2000

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și a lucrărilor de amenajare a teritoriului și a construcțiilor pentru realizarea locuințelor, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRIILOR DE închidere și amenajare tehnică a instalației
în spațiu comercial

ÎN VALOARE DE 723.000.000 lei COD

pe terenul situat in municipiul CRAIOVA oraşul satul, sectorul
cod postal 1100 strada B-dul Olteniei terasa "Panda" nr. 1

Nr. fișă cadastrală	numărul topografic al parcelei
Nr. Carte Funciară	

în următoarele condiții: Aprovizionarea se va face prin apelul la piața locală

1) Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului însoțită de planșă de liberarea autorizației de construire.

Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul de stat, potrivit art. 22 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea financiară a Inspectoratului Județean de Construcții și Urbanism în cadrul autorizăției de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire, în termen de 30 de zile de la expirarea termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea terenului.

Proiectul lucrărilor, nr. 02/2000 elaborat de
arh. Oroveanu M cu sediul în județul _____
municipiul _____ orașul _____ comuna _____
CRAIOVA sectorul _____ aut. nr. 4117-04
cod poștal 1100 strada _____ satul _____

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 12 LUNI
ZILE

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI DE LA DATA ELABORĂRII
ZILE

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neșchimbare, fac parte din prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și aplicarea sancțiunilor conform prevederilor legii.

L.S. ing. Vasile _____



SECRETAR

Nicolae _____

ARHITECT

TEHNICIAN

AMENAJARE

ing. _____

Taxa pentru autorizare în valoare de 7.234.600 lei a fost plătită conform
chitanței nr. 189424 din 21.04 2000

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului _____ la data de 21.04 2000
prin poștă

de _____ exemplar(e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neșchimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU _____ LUNI
ZILE

PRIMAR,

SECRETAR

L.S.

ARHITECT

TEHNICIAN
AMENAJAREA TERITORIULUI

Data prelungirii valabilității _____ 2000

Achitat taxa de _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____ 2000

Transmis solicitantului la data de _____ 2000
prin poștă

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe primăriei data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.
2. Să anunțe organului teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea Construcțiilor din județul Craiova, în vederea autorizării, prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte a formularului anexat autorizației.
3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neșchimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor în sarcina cărora este încredințat controlul, potrivit legii.
4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de obiecte, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramice etc.) sau alte obiecte care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii, și/sau de natură constructivă, titularul de șantier trebuie să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și cele impuse potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la _____ toate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii, și/sau de natură constructivă, după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

*) Se completează numărul proiectului și data elaborării

PLAN DE SIJATIE

SCARA 1:2

PROPR. SC. "NIELA" COM. SRI REPREZENTATA
PRIN BURADA DANIELA CUZOMICILIU
IN CRAIOVA CART. CRAIOVIT-NOUA
BLOC 116 C1 SC2 AP 7 JUD. LJ
TERASA RESTAURANT PANIRI
CRAIOVA CART. CRAIOVITA-NO.

CINEMATOGRAF

PRIMARIA
CRAIOVA

TROTUAR

TERASA PANDURI
IN CONSTRUCIE

PARCARE

TROTUAR

RESTAURANT
PANDURI

BLOC 57A

BLOC 11B

BLOC 61A1

404.190.00

404.180.00

404.170.00

404.160.00

404.150.00

315.900.00

315.890.00

315.880.00

315.870.00

404.150.00

404.170.00

404.180.00

404.190.00

INVENTAR DE COORDONATE

NR. PCT.	COORDONATE		DISTAN
	X	Y	
1	315 884.90	403 497.59	—
2	890.61	169.70	1.5
3	890.41	168.50	1.5
4	891.90	174.58	4.2
5	887.72	171.45	8.6
6	885.22	162.21	19.2
7	—	—	7.2
8	—	—	—
9	888.01	161.71	—
10	889.95	171.65	—

— SUPRAFATA REZULTATA DIN MASO

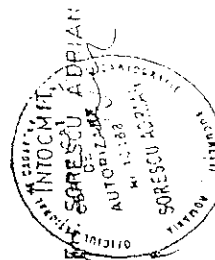
— SUPRAFATA REZULTATA DIN MASO

— SUPRAFATA REZULTATA DIN MASO

— SUPRAFATA REZULTATA DIN MASO

SISTEM PROIECTIE STEREOGRAFIC 197

SISTEM COTE: MAREA BALICA



DATA: 30-07-1998

Planul de situatie se refera la imobilul existent
construit pe terenul propriu al
SISTEMULUI DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 197

A2

1945	1946	1947
------	------	------

PRIMĂRIA
CEATOVA

MUNICIPIULUI
ORAȘULUI
COMUNEI

Nr. 672 din 19.04.1969

Ca urmare a cererii adresate de SC COREAL SA pentru

SC NIELA COM SRL

cu domiciliul în județul DOLJ municipiul CRAIOVA
scărilor orașul
comuna

sectorul _____ cod poștal 1100 strada Craiovița Nouă
satul _____

nr. _____ bloc 37 sc. 5 etaj 1 ap. 7 înregistrat la nr. 31204 din 25.03.1992

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

CERTIFICĂ:

Pentru terenul și construcțiile situate în județul _____ DOLJ

municipiul ORADEA sectorul
orașul _____ satul _____

cod poștal: _____ strada: B-dul.Olteniei-Restaurant+ Panduri

Nr. fișă cadastrală _____ numărul topografic al parcelei
Nr. Carte Funciară _____

Nr. Carte Funcara :
plan de situație sc.l: 500 conform proiect

intocmit de SC PROSPECT CRAIOVA

1. REGIMUL JURIDIC Teren intravilan proprietate de stat in folosinta SC COREAL

REGIMUL ECONOMIC

Destinație actuală a terenului - locuințe colective cu spații comerciale la parter
Destinația după EUG - zonă locuințe menținute
Suprafața terenului - 150 mp

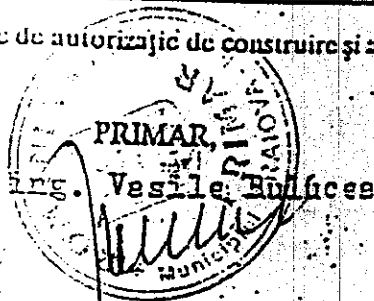
3. REGIMUL TEHNIC

Conform proiect întocmit de SC PROSPECT CRAIOVA SA

Fără comerț en-gros. Aprovizionarea se va face prin spațiile terasei.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, conform cererii, pentru: închidere și amenajare
terasă existentă în spațiu comercial

nu ține loc de autorizație de construire și are valabilitate _____ 12 _____ luni de la data emiterii.



L.S.

SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

Arch. G. Munteanu

TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

NOTĂ:

Documentația tehnică, pe baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire, va fi însoțită de următoarele avize și studii:

ing. Carmen Popa

Titlu de proprietate asupra terenului, aviz sanitar, aviz Agentie Mediu, PSI, viză verficator atestat de proiecte.

Achitat taxa de 2.500 lei conform chitanței nr. 2234 din 19 06 1999

Transmis solicitantului la data de 19 06 1999 direct
prin poștă

ELUNGIT VALABILITATEA CU _____ LUNI

PRIMAR,

SECRETAR,

ARCHITECT ȘEF,

TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

Data prelungirii valabilității _____ 1999

Achitat taxa de _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____ 1999

Transmis solicitantului la data de _____ 1999 direct
prin poștă



**Biroul de carte funciară
Judecătoria Craiova
Județul Dolj**

Dosar nr. 4475/2001

ÎNCHEIERE NR. 4475

JUDECĂTOR Simona Marinescu

Asupra cererii introduse de SC NIKLA OOH SRL
cu domiciliul în _____
public (mandatar) D.F. _____
dreptului proprietate _____ în Cartea Funciară în baza
OTD int. nr. 1000/1997 si int. de nr. 207/2001

Văzând referatul conducătorului de carte funciară, în sensul că nu există obiecții la
întabulare, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 50 din Legea nr. 7/1996 și achitată
taxa de timbru de 90.000 lei, cu chitanța nr. 264/2001

DISPUNE

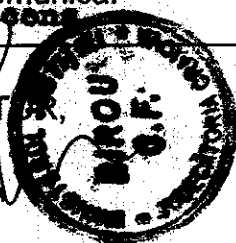
Admite cererea înregistrată sub nr. 4475

1. Dispune înființarea cărții funciare cu caracter nedefinitiv nr. _____
a localității Craiova privind imobilul situat în Craiova, zona
Str. Oltenia, terasa Panduri compus din restaurantul Panduri - supr. contr. 1995
a restaurantului Panduri - supr. contr. 1995 cu numărul
cadastral provizoriu 10058, imobil ce se va înscrie sub nr. _____
2. Dispune întabularea dreptului de proprietate
asupra imobilului de sub A 1 cu titlu de drept de construcție
în favoarea lui SC NIKLA OOH SRL sub B 1
3. Dispune XXXXX
cu titlu de drept de _____ în favoarea lui _____
sub _____

Cu drept de apel în termen de 15 zile de la comunicare.
Prezenta se va comunica.

Data în can. cons. la data de 11.04.2001

JUDECĂTOR,



CONDUCĂTOR CARTE FUNCİARĂ

MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării : Plan de amplasare si delimitare a bunului imobil ,sc. 1 : 500 , situat in

B – dul Oltenia ,Craiova , Judetul Dolj.

Nr. lucrare din registrul de evidenta proprie *72*

2. Beneficiarii lucrării : S.C NIELA COM S.R.L. *proprietate constructie*

Adresa : cart.Craiovită Noua,bl.37 ,sc.5,ap.7,Craiova, jud. Dolj .
- *Pătrășcuț Chioara - proprietate teren*

3. Executantul lucrării : S.C. OMFA EXIM S.R.L. CRAIOVA - reprezentant ing. Panduru, Petre

Nr. autorizatie 0640 seria B din 18.08.1999

4. Obiectul lucrării : Bunul imobil este situat in intravilanul municipiului Craiova

Nr. Crt.	Destinatie	Suprafata Ocupata la sol	Nr. Etaje	Nr. Camere
1	Spatiu comercial C	158,65 mp.	S+ P+E	8

Bunul imobil este construit din b.c.a , acoperit cu tigla si este compusa din subsol ,

parter si etaj ,

Subsolul are – o camera,un birou, o camera fabrica de piine,doua wc si 3 sasuri, *casa scolară*

Parterul are - un magazin alimentar,o magazie,un sas ,casa scarilor.

Etajul are - o baie, o camera, un birou, doua wc,doua sasuri si casa scarilor, *spatiu de depozitare*

Conturul cladiri determinat de punctele caracteristice a fost calculat analitic , determinându-se si suprafata de 158,65 mp, rezultata dupa contur : (1 – 2 – 12 – 9 – 1)

5. Scopul lucrării : Inscrisere provizorie la cartea funciara .

6. Amplasamentul bunului imobil : Bunul imobil este situat in Craiova,B-dul Oltenia, cart.Craiovită Noua, Jud. Dolj , fiind imprejmuit pe toate laturile si delimitat prin dimensiuni si vecinatati astfel :

Nord : Teren primarie, intre punctele 2 - 12 , pe distanta 7,65 m, delimitat prin zid de b.c.a ;

Sud : Teren primarie , intre punctele 1 - 9, pe distanta de 7,72 m., delimitat prin zid de b.c.a.

Est : Teren primarie, intre punctele 9 - 12, pe distanta de 20,64 m., delimitat prin zid de b.c.a .

Vest : Teren primarie, intre punctele 2 – 1 pe distanta de 20,61m delimitat prin zid de b.c.a .

7. Situatia juridica a imobilului in Cartea Funciara veche : nu a fost intocmita anterior

carte funciara pentru imobilul in cauza .

Proprietarul a prezentat ca acte de proprietate urmatoarele :

- Contract de vânzare cumpărare nr. 1000 din 25. 07 . 1997 ;
- Autorizație de construire nr. 267 din 14-04. 2000

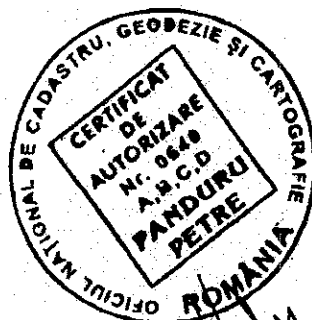
8. Operațiuni topo - cadastrale efectuate :

Pentru culegerea datelor privind elementele de detaliu caracteristice terenului și construcțiilor edificate pe acesta s-a folosit metoda topografică a drumului : măsurând distanțele și orientările punctelor respective

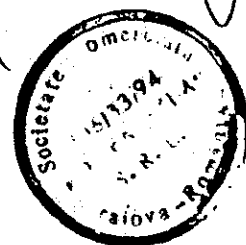
Distanțele între stații și la punctele de detaliu s-au măsurat de două ori (dus - întors) în mod direct cu ruleta de 50 m.

- unghiurile orizontale s-au măsurat în cele 2 poziții ale lunetei (pentru stații și punctele caracteristice ale terenului) .
- ca aparatură s-a utilizat : tahimetru ZEISS THEO - 030
- coordonatele colturilor parcelei și celorlalte puncte caracteristice au fost calculate analitic în sistem de referință local .

La lucrare s-au utilizat stațiile de drumuire A - B - C, reperate (conform schitelor de reperaj) față de stâlpi electrici ca reperi fiși , colturi de gard (limite de proprietăți) și clădiri . Materializarea punctelor de stație , care realizează sistemul de sprijin al lucrării teren , s-a făcut prin buloni de fier .



Intocmit
Ing. Căpăcaru St.



10057-133

Verifica:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

SC. 1 : 500

JUD. DOLJ

TERITORIUL ADM. CRAIOVA

COD. SIRUTA

ADRESA B-dul Oltenia ,Craiova Noua,

Craiova ,Jud.Dolj .

NUMELE SI PRENUMELE PROPRIETARULUI :

S.C NIELA COM S.R.L

CRAIOVA,DOLJ.

ADRESA Craiova Noua,BL.37,sc.5,ep.7,

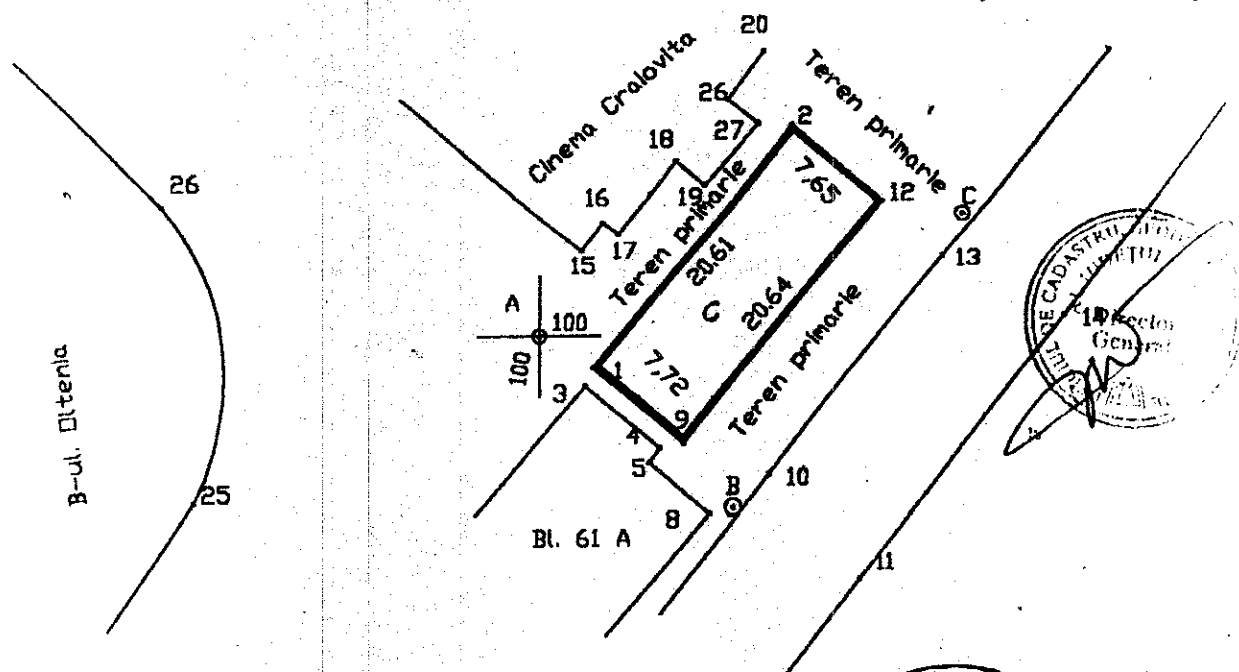
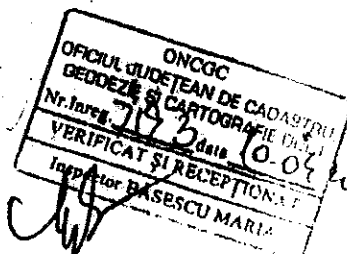
NUMAR CADASTRAL PROVIZORIU

10057-terea

10058-Caest

N

Sistem de proiectie local



Pct	Coordonate		Distanța
	X	Y	
1	89.73	75.78	20.61
2	105.71	88.79	7.65
12	100.87	94.72	20.64
9	84.81	81.74	7.72
1	89.73	75.78	7.72
Suprafata			= 158,65 mp

INTOCMIT : ING. PANDURU PETRE

[Signature]

data : 04.04.2001

IIA

Je carte funciară

cătorie

etul DOLJ

anul 19067
2007 luna 11

ziua 25

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ

Cartea funciară nr.

18420

Localitatea Craiova

Partea I - Imobilul

Nr. crt.	Nr. cadastral al parcelei	Descrierea imobilului	Intinderea in ha și m	Observații
1	10058	Spațiu comercial situat în Craiova 3-dul Oltenia, cart. Ev. Horia, în scopul a Restaurantului Simedea compus din S+P+E - Se = 158,65 mp. Subsol - o cameră, birou, o cameră fabrica de pâine, 2 WC, 3 dormi, casa scării Pentru - un magazin alimentar, o magazin, un garaj, casa scării etc. - o baie, o cameră, un living, 2 WC, 2 dormi, casa scării, garaj, compartimentat	159 mp (infobro)	construcție de beton pe stâlpi de beton cu acoperiș de beton cu terazas nr. 10058

Partea a II-a - Proprietatea

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	se Neela Com SRL - în baza de aut. nr. 1000/25.02.1992 - BNP-6-GI și aut. de constr. nr. 267/2000, elib. de Primăria Ev.	

Partea a III-a - Sarcini

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Suma		Observații
		lei	bani	
1	ip. aut. 3566/2003 BNP-7-Sub și aut. interz. de girare și gaj în fav. Mio Bank SA Suc. Ev. pt. suma de: 100.000 Euro + dob.			

Certific că prezenta copie-extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din coala de carte funciară originală păstrată de această judecătore. Valabil 24 de ore.

Data

25.11.2007

Conducător al Cartei funciare



S.C.COREAL S.A. Craiova
Str. Brestei nr.4
Nr. 3/2/24.I.2000

CATRE,

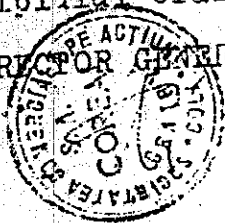
PRIMARIA MUNICIPIULUI
CRAIOVA

Vă facem cunoscut că suntem de acord cu demararea
construcției la unitatea "Terasa PANDURI" situată în cartierul
Craiovită Nouă, de către SC.NIELA COM SRL.

Menționăm că am activul "Terasa PANDURI" a fost cumpărat
cu Contractul de vânzare-cumpărare nr.1900/25 Iulie 1997, de către
SC.NIELA COM S.R.L.

S.C.COREAL-S.A. a depus documentația pentru obținerea titlului
de proprietate asupra terenului pe care se află Terasa PANDURI la
Primăria municipiului Craiova prin adresa nr. 27500/15.02.97.

DIRECTOR GENERAL,



DIRECTOR ECONOMIC,

BIR. AD-TECH,

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

3624



DIRECTOR, *[Signature]*
ING. POPESCU EUGEN

SEF PROIECT *[Signature]*
ING. TUTĂ VIOREL

SOCIETATEA PROIECT CRAIOVA SA			TITLUL PROIECTULUI DOCUMENTATIE TOPO. PENTRU OB- TINEREA CERTIFICATULUI DE PROPRIETATE SC. "COREAL" CRAIOVA	PR. NR. 6730 TOZO RIT.
PROIECTAT	teh. SORESCU A.	scara:	TITLUL PLANSEI	pls.
DESENAT	SPAHU ELENA	1:10000	PLAN DE INCADRARE CRAIOVA	1
VERIFICAT	ing. Donescu I.	data:	<i>BERTRIA PANDURI</i>	
CONTR. STAS	ing. Donescu I.	1996		
SEF COLECTIV	ing. Stingăsi.	august		

CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

Societatea Comerciala ALINANA SRL, cu sediul in Craiova, str. Banatului, nr. 48, jud. Dolj, inregistrata in Registrul Comertului sub nr. J16/235/1991, reprezentata prin domnul Budica Nicolae cu domiciliul in Craiova, str. Banatului, nr. 48, jud. Dolj, in baza delegatiei nr.74 din 25.07.1997, declar ca vand Societatii Comerciale NIELA COM SRL, cu sediul in Craiova, str. Craiovita Noua, bl. 37, sc.5, ap. 7, jud. Dolj si inregistrata in Registrul Comertului sub nr. J16/1419/1993, reprezentata prin doamna Burada Daniela Doina, in calitate de asociat unic, cu domiciliul in Craiova, cart. Craiovita Noua, bl. 116C1, sc.2, ap.7, jud. Dolj, terasa acoperita a restaurantului Panduri, situat in Craiova, cart. Craiovita Noua.

Stapanesc terasa ce se vinde prin cumparare, asa cum rezulta din contractul de vanzare cumparare incheiat la data de 23.06.1995 cu SC COREAL SA Craiova si transcris sub nr. 8295 din 29.06.1995, de fostul Notariat de stat Județean Dolj.

Terasa ce se vinde nu a iesit din circuitul civil, nu a trecut in proprietatea statului in baza vreunui act normativ, nu este grevata de sarcini, si garantez pe cumparatoare impotriva oricaror evictiuni totale sau partiale. Exonerez pe domnul notar public de cercetarea sarcinilor la Judecatoria Craiova.

Pretul terasei ce se vinde este de 20.000.000 lei (douazeci milioane lei), pe care l-am incasat in intregime de la cumparatoare pana azi data autentificarii actului.

Transmiterea proprietatii de drept si de fapt a terasei catre cumparatoare se face incepand de azi, data autentificarii actului.

Mentionez ca SC ALINANA SRL nu sunt proprietara al terenului pe care este situata terasa acoperita a restaurantului Panduri si, ca urmare, nu a fost inclus in pretul de vanzare. In aceste conditii, urmeaza ca transmiterea dreptului de proprietate asupra acestui teren catre cumparatoare sa se faca ulterior, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Societatea Comerciala NIELA COM SRL, reprezentata prin doamna Burada Daniela Doina, in calitate de asociat unic, declar ca am cumparat de la Societatea Comerciala ALINANA SRL, reprezentata prin domnul Budica Nicolae, terasa descrisa mai sus, cu pretul de 20.000.000 lei (douazeci milioane lei), pe care l-am achitat in intregime vanzatoarei pana azi data autentificarii actului.

Cunosc situatia de drept si de fapt a terasei pe care o cumpar fara teren, stiu ca a fost dobandita de vanzatoare in conditiile aratate mai sus, ca nu a iesit din circuitul civil, nu a trecut in proprietatea statului in urma vreunui act normativ, intelegand sa o dobandesc pe riscul meu, fara eliberarea certificatului de sarcini de la Judecatoria Craiova.

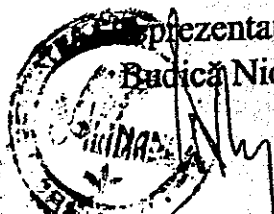
Redactat si dactilografiat in 6 exemplare, astazi, 25 iulie 1997, la Biroul Notarului Public Gh. CIOVICA, din Craiova, Calea Bucuresti, bl. 27 A, parter.

VANZATOARE,

S.C. ALINANA SRL

reprezentata prin domnul

Budica Nicolae

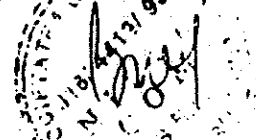


CUMPARATOARE,

S.C. NIELA COM SRL,

reprezentata prin doamna

Burada Daniela Doina



R O M A N I A
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
SEDIUL: Craiova, Str. Calea Bucuresti, bl.27A, parter

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1900
Anul 1997, luna iulie, ziua 25

In fata mea GHEORGHE CIOVICA, Notar Public la sediul biroului din
Calea Bucuresti, bl.27A, parter, s-au prezentat:

1. Societatea Comerciala ALINANA SRL, cu sediul in Craiova, str. B
48, jud. Dolj, inregistrata in Registrul Comertului sub nr. J16/235/1991,
prin domnul Budica Nicolae cu domiciliul in Craiova, str. Banatului, nr. 4
identificat cu BI seria GE nr. 547500/1995, elib. de Politia Craiova,

in calitate de vânzătoare

2. Societatea Comercială NIELA COM SRL, cu sediul in Craiova, str.
Noua, bl. 37, sc.5, ap. 7, jud. Dolj si inregistrata in Registrul Comertului
J16/1419/1993, reprezentata prin doamna Burada Daniela Doina, in calitate
unic, cu domiciliul in Craiova, cart. Craiova Noua, bl. 116C1, sc.2, ap.7
identificată cu BI seria BT nr. 195268/1993, elib. de Politia Craiova,

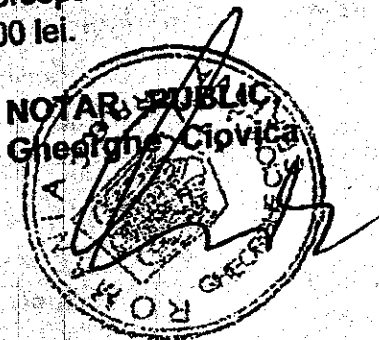
in calitate de cumpărătoare

care, dupa citirea actului, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au
exemplarele.

In temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995, SE DECLARA AUTENTIC
INSCRIS.

S-a taxat cu 385.000 lei cu chitanta nr. 1733364/1997, eliberata de
Craiova.

S-a perceput onorariul de 550.000 lei cu chitanta nr. 2342/1997 si timbru
30.000 lei.



JUDECATORIA Craiova, jud. Dolj
Prezentul in scris a fost trecut in registru
transcriptiuni si inscriptiuni sub nr. 566
Taxa 1/10 din timbru judiciar

Grefier



ROMANIA

PROTOL NOTARULUI PUBLIC

Gheorghe Ciovică,

EDIUL: Calea București, bl.27A, parter

ANEXA NR.

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE - COPIE Nr. 5981

Anul 2006, luna 09, ziua 12

VLĂDOIANU TEODORA, NOTAR PUBLIC, legalizez această copie conform cu
scrisul prezentat nouă Dr. Alina, care are pagini, colaționat
secretarul

S-a taxat cu 2 lei cu chit. nr. 7375217 /2006, pentru 1 exemplar și 0,15 lei
brev judiciare.

S-a perceput onorariul de 8 lei cu chitanța nr. 1517 /2006.

COLAȚIONAT,
SECRETAR

NOTAR PUBLIC,
VLĂDOIANU TEODORA



[Handwritten signature]

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 267 / 01.09.2005

Cap.I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între **Consiliul Local al Municipiului Craiova**, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin Primar, ec. Antonie Solomon, în calitate de concedent pe de o parte și

S.C. "NIELA COM" S.R.L., cu sediul social în Craiova, cart. Craiova Nouă, bl.37, sc.5, ap.7, posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1419/26.05.1993 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj, având cod unic de înregistrare 4333318, reprezentată prin asociat unic d-na Burada Daniela Doina, posesoare a C.I. seria [REDACTED] cod numeric personal [REDACTED] domiciliat în Craiova, str. George Enescu, bl.37, sc.5, ap.7, în calitate de concesionar pe de altă parte, în temeiul Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor, al Hotărârilor Consiliului Local nr.286/2005 și 309/2005 prin care s-a aprobat concesiunea terenului și a Hotărârii Consiliului Local nr.179/2004 prin care s-a aprobat prețul terenului concesiionat, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

Cap.II OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. - (1) Obiectul contractului îl constituie concesiunea către S.C. "NIELA COM" S.R.L. a terenului în suprafață de 110,0 mp aparținând domeniului privat al municipiului Craiova situat în B-dul Oltenia, nr.55, în vederea realizării extinderii S+P+1-3 la construcția existentă.

(2) Obiectivul concedentului îl constituie exploatarea eficientă, în regim de continuitate, a terenului concesiionat.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur – terenul, în suprafață de 110,0 mp. identificat conform art. 1(1) din contractul de concesiune.

b) bunuri de preluare - bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata derulării contractului de concesiune.

Cap.III TERMENUL

Art.2. - (1) Durata concesiunii este de 49 ani, începând cu data de 01.09.2005, până la 01.09.2054 și produce efecte începând cu data semnării lui de către părți.

(2) Prezentul contract de concesiune se prelungește cu acordul părților, în condițiile legii, prin act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

Cap.IV REDEVENȚA. GARANȚIA. TERMENUL DE PLATĂ

Art.3. (1) Prețul unitar al terenului concesionat pentru anul 2005 este cel aprobat prin H.C.L. nr. 179/2004, zona "2", respectiv 3,8 lei noi/mp/lună.

(2) Redevența pentru terenul concesionat aferentă perioadei 01.09.-31.12.2005 este de 1.672 lei noi și se va achita conform art. 3(4) din contract.

(3) Pentru anii următori, pe toată perioada contractului de concesiune, prețul unitar al concesiunii va fi aprobat prin Hotărâri ale Consiliului Local și constituie baza pentru determinarea redevențelor anuale.

(4) Redevența anuală se va achita în 4 (patru) rate trimestriale egale, cel mai târziu până la următoarele termene de plată:

- pt. trimestrul I 15 martie
- pt. trimestrul II 15 iunie
- pt. trimestrul III 15 septembrie
- pt. trimestrul IV 15 noiembrie

(5) Pentru depășirea termenelor de plată a redevențelor trimestriale, S.C. "NIELA COM" S.R.L. va plăti dobânzi calculate conform actelor normative în vigoare la data plății.

(6) Garanția, în sumă de 1.672 lei noi, datorată de concesionar, la nivelul primului an de plată, se poate folosi de concedent în condițiile art. 34 din Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor pentru plata dobânzilor sau a sumelor datorate de concesionar în baza contractului de concesiune.

Cap.V PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.4. (1) Plata redevenței și a garanției se face prin conturile: contul concedentului nr. RO95TREZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova și contul concesionarului IBAN RO76MIRO0000600017350001 deschis la Banca Pro Credit - Craiova.

(2) Plata garanției prevăzute la art. 3 (6), se va efectua în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune, respectiv până cel mai târziu la 30.11.2005, în același cont în care se virează redevența sau prin casieria Primăriei Craiova.

Cap.VI DREPTURILE PĂRȚILOR

- DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5. (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul să solicite în condițiile legii, de la autoritatea locală avizele și acordurile necesare realizării și exploatării investiției amplasată pe terenul concesionat.

- DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6. (1) Concedentul are dreptul să inspecteze terenul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(2) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare a acestora.

(3) Cu 3 (trei) luni înainte de încheierea perioadei pentru care a fost încheiat contractul, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, menționat la articolul anterior, sub sancțiunea decăderii din acest drept prin depășirea termenului de exprimare.

(4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale, legate de interesul național sau local.

Cap.VII OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7. (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea terenului concesionat în regim de continuitate, potrivit obiectivelor stabilite de concedent

(2) Concesionarul este obligat să exploateze, în mod direct, terenul concesionat și să păstreze destinația sa, așa cum este prevăzut în Certificatul de urbanism nr.3874/2004, Autorizația de construcție și Hotărârea Consiliului Local nr.286/2005.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona, total sau parțial, terenul ce face obiectul concesiunii, unei alte societăți sau terțe persoane.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract, în cuantumul comunicat de concedent și să transmită acestuia xerocopiile documentelor de plată.

(5) Concesionarul este obligat să comunice concedentului orice modificare privind denumirea societății, sediul societății, reprezentanții acestora și domiciliul lor, precum și alte elemente care au apărut pe parcursul derulării contractului și au legătură cu acesta.

(6) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile conform prevederilor certificatului de urbanism și a autorizației de construire, cu respectarea termenelor de execuție.

(7) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(8) La încetarea contractului de concesiune, prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate bunurile de retur, prevăzute la art.1 (3), lit. a, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(9) La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare, având ca obiect bunurile de preluare pentru care concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.8. (1) Concedentul se obligă să nu modifice, în mod unilateral, contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(2) Concedentul se obligă să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări, de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului contract de concesiune.

Cap.VIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9 Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

(1) La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

(2) Înainte de expirarea perioadei, în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

(3) Înainte de expirarea perioadei, în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat, sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de al exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(4) Cedarea concesiunii, către terți, se face numai cu aprobarea concedentului, la solicitarea motivată a concesionarului.

(5) În situația în care se vor înregistra cereri de restituire a terenului, în baza Legii 10/2001 sau a oricăror altor legi de restituire, Consiliul Local va efectua toate demersurile necesare în vederea realizării subrogării persoanei îndreptățite în drepturile Consiliului Local, care va prelua în mod corespunzător toate drepturile și obligațiile rezultate din prezentul contract de concesiune.

Art.10 (1) Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiție în termen de 1 (un) an de la data perfectării contractului de concesiune;

(2) În cazul retragerii (anulării) concesiunii, concesionarul nu are dreptul la restituirea redevenței achitate;

Art.11. În caz de neplată a 3 rate trimestriale, consecutive, de către concesionar, contractul se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV), Primăria Craiova dispunând în același timp dezafectarea terenului ocupat de investițiile realizate și aducerea acestuia în starea inițială, pe cheltuiala exclusivă a SC „NIELA COM” S.R.L., indiferent cine realizează operațiunea de dezafectare.

Cap.IX FORȚA MAJORĂ

Art.12. Nici una dintre părțile semnatare ale prezentului contract de concesiune nu va fi răspunzătoare pentru neexecutarea în termen și /sau în mod corespunzător, total sau parțial a oricărei dintre obligațiile ce-i revin, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligațiilor respective a fost cauzată de

an eveniment imprevizibil la data încheierii contractului, ale cărei consecințe sunt de neînlăturat de către partea ce-l invocă (război, calamități naturale)

Art.13. Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți, atât apariția, cât și încetarea evenimentului, în termen de maxim 30 zile. Lipsa notificării evenimentului decade partea, care invocă forța majoră, din dreptul de fi exonerată de răspundere.

Cap.X. LITIGII

Art.14. Litigiile apărute între Consiliul Local al Municipiului Craiova și SC „NIELA COM” S.R.L., în legătură cu derularea prezentului contract de concesiune, se vor rezolva pe cale amiabilă.

Art.15. În cazul în care litigiile nu vor putea fi rezolvate pe cale amiabilă, acestea vor fi de competența instanțelor judecătorești din localitatea în care se află sediul Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Cap.XI DISPOZIȚII FINALE

Art.16. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care 1 (un) exemplar pentru SC „NIELA COM” S.R.L. Următoarele documente fac parte integrantă din prezentul contract de concesiune:

- Hotărârea Consiliului Local nr.286/2005;
- Hotărârea Consiliului Local nr.309/2005;
- Hotărârea Consiliului Local nr.179/2004.

CONCESIONAR

CONSILIUL LOCAL CRAIOVA

PRIMAR



cc. Antonie Solomon

Director Executiv,
cc. Nicolae Pasca

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

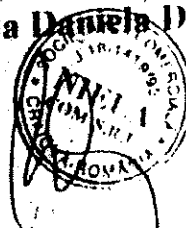
Vizat pentru
legalitate
Direcția Contencios Juridic

CONCEDENT

SC „NIELA COM” S.R.L.

ASOCIAT UNIC,

Burada Daniela Doina



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Economico – Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 6416 / 29.01.2010

Act Adițional nr.1/2010
la contractul de concesiune nr.267/2005

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA cu sediul în str. A.I. Cuza, nr.7, reprezentat prin Primar, ec. ANTONIE SOLOMON, *în calitate de concedent pe de o parte și*

S.C. NIELA COM S.R.L. cu sediul social în Craiova, cart. Craiovița Nouă, bl.37, sc.5, ap.7, județul Dolj, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj cu nr. J16/1419/26.05.1993, cod unic de înregistrare 4333318 reprezentată de d-na. Burada Daniela, posesoare a C.I. Seria [REDACTAT], CNP [REDACTAT] domiciliată în Craiova, str.George Enescu, bl.37, sc.5, ap.7, jud. Dolj *în calitate de concesionar, pe de altă parte.*

Având în vedere dispozițiile art.3 alin.2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit.a și b, art. 45 alin.3, art. 62alin.1 și art.120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art.136 alin.1 și art.141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008, coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 467/29.10.2009 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.267/2005, astfel:

Art.1

Se modifică obiectul contractului de concesiune nr.267/2005 prevăzut la art.1, alin.(1) și (3), în sensul majorării suprafeței de teren care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în b-dul. Oltenia, nr.55, cu 120,50 mp respectiv de la 110,0 mp la 230,50 mp, teren ocupat de construcția aflată în proprietatea S.C. NIELA COM S.R.L. (poziția 16 din ANEXA la H.C.L. 467/2009).

Art.2

Se completează art.7 cu pct. 10 și 11 în următoarea formulare:

Art.7(10)

În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional, concesionarul S.C. NIELA COM S.R.L. are obligația :

- a) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construcție pentru construcția edificată fără titlu,
- b) să plătească contravaloarea folosinței terenului în suprafață de 120,50 mp la

nivelul redevenței calculată conform legislației în vigoare, pentru perioada 2007-2009 în sumă de 27.474 lei la care se vor adăuga majorări de întârziere calculate conform actelor normative în vigoare și aplicabile la data plății efective.

Art.7(11)

Nerespectarea clauzelor prevăzute la art.2 din prezentul act adițional, conduce la încetarea de drept a contractului de concesiune nr.267/2005 încheiat cu S.C.NIEI A COM S.R.L. care se obligă să desființeze construcția și să aducă terenul în starea inițială, pe cheltuiala proprie.

Art.3

Se modifică art.3, alin.(4) și (5) din contractul de concesiune nr.267/2005, astfel:
(4) "Redevența anuală se va achita în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I (redevența pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an
- rata II (redevența pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an."

(5) "Pentru depășirea termenelor de plată a redevențelor semestriale, S.C.NIEI A COM S.R.L. va plăti majorări de întârziere calculate conform actelor normative în vigoare la data plății."

Art.4

Se modifică art.4, alin.(1) din contractul de concesiune, astfel:

(1) "Plata redevenței se face prin virament în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova. Cod unic de înregistrare 4417214."

Art.5

Se modifică art.7, alin.(4) din contractul de concesiune care va avea următoarea formulare:

(4) "Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute la art.3(4) din prezentul act adițional, în cuantumul comunicat de concedent și să transmită acestuia xerocopiile documentelor de plată."

Art.6

Se modifică **cap.VIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE** denumit în continuare **ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**, astfel:

1. Se modifică art.9 din contractul de concesiune care va avea următoarea formulare:

„Art.9(1) Prezentul contract de concesiune **încetează** în următoarele situații:

(a) de drept, la expirarea duratei prevăzută în contractul de concesiune;

(b) înainte de expirarea duratei prevăzute în contract în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat în scris prin act adițional;

2. în situația în care terenul ce face obiectul contractului de concesiune este solicitat conform prevederilor Legii nr.10/2001R și 247/2005, contractul de concesiune încetează de drept, concesionarul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile;

3. la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri către concedent.

Art.9(2) Contractul de concesiune se reziliază în următoarele situații:

a) dacă pentru nevoi de interes național sau local, terenul concesionat va fi destinat realizării unor construcții și amenajări edilitare, contractul de concesiune poate fi reziliat unilateral de către concedent, după înștiințarea concesionarului cu 30 de zile înainte, acesta fiind obligat să desființeze construcția pe cheltuiala proprie;

b) concesionarul este în lichidare voluntară sau faliment;

c) poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa concedentului neplata de către concesionar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 30 zile calendaristice transmis concesionarului;

d) când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

f) nerespectarea clauzei prevăzută la art.7, alin.(3) conduce la rezilierea de către concedent a contractului de concesiune."

2. Se anulează art.11 din contractul de concesiune nr.267/2005.

Art.7

Se modifică **cap.X LITIGII** din contractul de concesiune și va avea următoarea formulare:

„Litigiile, controversile și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de concesiune sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar competența aparținând Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.8

Se adaugă a contractul de concesiune **cap.XII , XIII și XIV** și vor avea următoarea formulare:

„Cap.XII ALTE CLAUZE

(1) Cedarea obiectului concesiunii, către terți, se face numai cu aprobarea prealabilă a concedentului în condițiile legii, la solicitarea motivată a concesionarului.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează :

a) bunuri de retur — terenul în suprafață de 230,50 mp prevăzut la art.1 (1) din prezentul act adițional, revine de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului;

b) bunuri proprii care au aparținut concesionarului rămân în proprietatea acestuia.

Cap. XIII LEGEA APLICABILĂ; CORESPONDENȚĂ ȘI NOTIFICĂRI

(1) Contractul de concesiune nr.267/2005 este guvernat de legea română.

(2) Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabile îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Cap. XIV CLAUZE SPECIALE

(1) Redevența stabilită prin contractul de concesiune așa cum a fost modificat prin prezentul act adițional constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite la art.3 alin.(4) din prezentul act adițional devine titlu executoriu care se transmite la Direcția de Impozite și Taxe în vederea executării silită a concesionarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Dispozițiile din contractul de concesiune așa cum a fost modificat prin Actul Adițional nr.1/2010 se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la concesiuni și cu reglementările fiscale în materie.

Art.6

Prezentul act adițional, devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.267/2005 și se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA



Director Executiv - Direcția
Economico - Financiară
Nicolae Pascu

Director Executiv -Direcția
Patrimoniu
Ovidiu Vanghelie

Vizat pentru legalitate
Direcția Contencios Juridic
și Asistență de Specialitate,
con. jur. Ciobanu Mihaela

Șef Birou Contracte
Econmice,
Popescu Gheorghe

CONCESIONAR

S.C. NIELA COM S.R.L.

Asociat unic,

Burada Daniel





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235

Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro

www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA ECONOMICO - FINANCIARĂ

Biroul Contracte Economice

Nr. 154062 / 16.12.2009

Către,
S.C. NIELA S.R.L.
Craiovița Nouă, bl.37,sc.5, ap.7
Craiova

Vă comunicăm *Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Craiova nr. 467/29.10.2009 prin care s-a aprobat modificarea suprafeței de teren situat în b.dul Oltenia, nr.55, cuprinsă în contractul de concesiune nr.267/2005, în sensul majorării acesteia cu 120,5 mp, corespunzător construcției existente.*

În vederea punerii în aplicare a art. 3 din Hotărârea Consiliului Local mai sus menționată, **vă rugăm să vă prezentați la Primăria Municipiului Craiova, Biroul Contracte Economice (sediul Palace) - cam.202, în vederea semnării ACTULUI ADIȚIONAL la contractul de concesiune nr.267/2005.**

Vă solicităm ca odată cu prezentarea pentru semnarea Actului Adițional să depuneți o copie a autorizației de construire pentru construcția aflată pe terenul concesionat.

PRIMAR
Antonie Solomon



Director Executiv,
Nicolae Pascu

Șef Birou Contracte Economice,
Popescu Gheorghe

HOTĂRÂREA NR. 467

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.10.2009;

Având în vedere raportul nr. 129145/2009 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea contractelor de concesiune, având ca obiect terenuri care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 448, 349, 350, 353, 354/2009;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată și Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c coroborat cu alin.5, lit. a, art.123, alin.1, art.45, alin.3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă modificarea obiectului contractelor de concesiune prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în sensul majorării suprafețelor de teren concesionate, pe care s-au edificat extinderi ale construcțiilor autorizate.
- Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale la contractele de concesiune prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3. În termen de 90 de zile de la încheierea actelor adiționale, concesionarii au obligația:
- a) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construcție pentru construcțiile edificate fără titlu,
 - b) să plătească contravaloarea folosinței la nivelul redevenței calculată conform legislației în vigoare, pe ultimii trei ani pentru construcțiile edificate.
- Art.4. Nerespectarea condițiilor prevăzute la art.3 din prezenta hotărâre, conduce la încetarea de drept a actelor adiționale la contractele de concesiune, titularii acestora având obligația de a desființa construcțiile provizorii și a aduce terenul în stare inițială, pe cheltuiala proprie.
- Art.5. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.426/2009, 38/2003, 453/2005, 165/2003, 142/2004, 309/2005, 286/2005, 374/2006, 246/2007, 144/2007, 10/1993 și 72/2005.
- Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția Economică – Financiară și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU**

13	1240/01.04.2005 HCL NR. 466/2007 1453/2005 466/2007	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, BIG VECHI	CHIRISIL JIVIL SERBAN ECATERINA	8	20	75	39	114,0	230,5	20,0	414,0	59,28	84,72	144,0	101,0	VECINI: N - ALEE ACCES S - ALEE ACCES V - SC MALASIA E - ALEE ACCES
14	242/01.07.2003- 01.07.2013 HCL NR.165/2003	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, BIG VECHI	GHITA AURA		20	75	39	114,0	230,5	20,0	414,0	59,28	84,72	144,0	101,0	VECINI: N - DOMENIU PUBLIC S - SC GIORDINI-SC BECON V - PF STANGIUCA E - SC SEVEN BUSINESS
15	252/01.07.2004- 01.07.2053 HCL NR.142/2004	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, ZONA RACHETA	SC ALENYS IMPEX SRL		20	75	39	114,0	230,5	20,0	414,0	59,28	84,72	144,0	101,0	VECINI: N - BLOC 16 S - STR. GEORGE ENESCU V - ALEE ACCES(B-DUL TINERETULUI) E - BLOC RACHETA
16	267/01.09.2005- 01.09.2054 HCL NR.309/2005 286/2005	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, B-D OL TENIA, NR.55, CINEMATOGRAF	SC NIELA COM SRL		110	120,5	120,5	114,0	230,5	20,0	414,0	59,28	84,72	144,0	101,0	VECINI: N - CINEMATOGRAF S - DOMENIU PUBLIC V - SC NIELA PARTE BLOC LOCUINTE E - BLOC 61 A1
17	286/01.09.2007- 01.09.2022 HCL NR.384/2006,246/2007	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, ZONA COMPLEX ORIZONT	SC AFREM-AFREM SNC		15,5	4,5	4,5	114,0	230,5	20,0	414,0	59,28	84,72	144,0	101,0	VECINI: N - STR COCULESCU S - SC NIELA V - ALEE ACCES E - BLOC 103 B
18	232/01.11.2007- 01.11.2022 HCL NR.144/2007	TEREN SITUAT IN CRAIOVITA NOUA, B- DUL DACIA, ZONA DEPOU TRAMVAI	SC ROKO BAROKO SRL		322	92	92	114,0	230,5	20,0	414,0	59,28	84,72	144,0	101,0	VECINI: N - DEPOU TRAMVAI S - ALEE ACCES V - DOMENIU PUBLIC E - SC EMDOR
19	64/01.02.1995- 01.02.2010 HCL NR. 10/1993, 7005	TEREN SITUAT IN STR. DOLJULUI INTERSECTIE CU STR. 1 DECEMBRIE 1918, BRAZDA LUI NOVAO, LOC G6	SC ROMNICON SRL		59,28	84,72	84,72	114,0	230,5	20,0	414,0	59,28	84,72	144,0	101,0	VECINI: N - DOMENIU PUBLIC S - STR. DOLJULUI V - BLOC A 15 E - STR 1 DECEMBRIE 1918

HOTĂRÂREA NR. 286

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data 15.05.2005.

Având în vedere rapoartele nr.42084/2005 al Direcției Urbanism și nr.42083/2005 al Serviciului Banca de Date, Cadastru, Măsurări Topo prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unei extinderi S+P+1-3 la construcția existentă proprietate privată și concesionarea către S.C. NIELA COM S.R.L. a unui teren de 110 mp, situat în municipiul Craiova, bd. Oltenia, nr.55;
conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, Legii nr. 453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, nr. 1943/2001 al M.L.P.A.T, Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor;
conținutul art. 38 lit. f, g, k, art. 125 și art.46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unei extinderi S+P+1-3 la construcția existentă proprietate privată a S.C. NIELA COM S.R.L. prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Se aprobă concesionarea către S.C. NIELA COM S.R.L. a terenului în suprafață de 110 mp., aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în bd. Oltenia, nr.55, în vederea construirii unei extinderi S+P+1-3 la construcția existentă.

Durata concesiunii este de 49 ani.

Se aprobă prețul concesiunii la nivelul tarifului de închiriere (folosință) pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Craiova, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.179/2004, actualizat anual conform hotărârilor adoptate de Consiliul Local.

Se împuternicește Primarul municipiului Craiova să încheie contractul de concesiune.

Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism, Direcția Economico-Financiară și S.C. NIELA COM S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

SEDINTE DE SEDINȚĂ,

Ing. Constantin POPECI



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU



ACCÈSE CAROSABILE



CERTIFICATE ISO 9001

PR.NR.
1146

	J 10-15-24-1024 SEC. 02-11-15-24-1024 SEC. 02-11-15-24-1024		SEF PROIECT arh. M. VITAN	SCARA 1/500
	CERTIFICAT ISO 9001		PROIECTAT arh. N. TRIF	DATA 10.10.2010

HOTĂRÂREA NR. 309

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din 2005;

în vedere rapoartele nr.42084/2005 al Direcției Urbanism și Serviciului Banca de Date, Cadastru, Măsurări Topo prin care se aproba Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unei S+P+1-3 la construcția existentă proprietate privată și concesionarea către NIELA COM S.R.L. a unui teren în suprafață de 110 mp, situat în municipiul Craiova, bd. Oltenia, nr.55 și referatul nr.52038/2005 al Prefecturii Județului Dolj în vederea controlului de legalitate al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova din 2005;

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, Legii nr. 213/1998 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea unităților de locuit, Ordinului nr. 1943/2001 al M.L.P.A.T, Legii nr.213/1998 privind statutul proprietății publice și regimul juridic al acesteia și Legii nr.219/1998 privind concesiunile;

în baza art. 38 lit. f, g, k, art. 125 și art.46 din Legea nr.215/2001 privind organizarea și funcționarea administrației publice locale;

HOTĂRĂȘTE:

modifică art.2 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova din 2005, după cum urmează:

aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Craiova, în domeniul privat, a terenului în suprafață de 110 mp, situat în bd. Oltenia, nr.55, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea concesionării către S.C. NIELA COM S.R.L., pentru construirea unei extinderi S+P+1-3 la construcția existentă.

Comisia de Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism, Direcția Economico – Financiară și S.C. NIELA COM S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

 PREDESCU

/ CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMAR

NR.

DIN

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1732 din 09.10.2006

Urmare cererii adresate de (1): SC NIELA COM SRL reprezentata prin Burada Daniela
cu domiciliul (2) / sediul in judetul Dolj municipiul/orașul/comuna Craiova

satul

sectorul

cod postal 1100

Bd. CRAIOVITA NOUA

nr.

bl. 37

sc. 6

et. 1

ap. 1

telefon/fax

e-mail

Inregistrata la nr. 68800

la data 19.10.2006

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru

- (3) extindere constructie existenta cu S+P+2 si amenajare brutarie cu caracter provizoriu (pe terasa acoperita)
CONDITII: Se vor respecta conditiile din avize, Acordul Unic si documentatia vizata, spre neschimbare.
Constructia va avea caracter provizoriu si se va desfiinta prin grija si pe cheltulala beneficiarului in termen de 30 de zile de la sesizarea in scris a Primariei, in functie de necesitate urbanistica ale zonei.
Mijloacele de aprovizionare si transport nu vor afecta circulatia pietonala si carosabila din zona.
Sa transmita trimestrial stadiul executarii lucrarilor autorizate, utilizand formularul anexat.

Pe imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul Dolj

municipiul/orașul/comuna Craiova

satul

sectorul

cod postal 1100

Bd. OLTENIA

nr. 55

bl. 11

sc. 1

et. 1

ap. 1

Cartea funciara (4) / Fișa bunului imobil sau nr. cadastral

In valoare (5) de 238.500,00 lei

In baza proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (PAC) (6)

1146/2006

elaborat de SC GETRIX SA-Arh. Vitan Cojocaru Mircea OAR 00096 cu sediul in judetul Dolj

municipiul/orașul/comun Craiova

sectorul/satul

cod postal 1100

Str. VASILE ALECSANDRI

nr. 15

bl.

sc.

et.

ap.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA PAC / PAD - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) - constituie contraventie - in temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 12 luni calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (vezi Anexa 3 la Normele metodologice) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (vezi Anexa 4 la Normele metodologice) la Inspectoratul de Stat in Constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea lucrarilor autorizate.
3. Sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.
4. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteană pentru cultura, culte si patrimoniu cultural national.
5. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale.
6. Sa transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.
7. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de _____ zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.
8. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil Panoul de identificare a investitiei.
9. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei".
10. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
11. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.
12. Toate constructiile proprietate particulara se declara, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau, la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

PRIMAR
ec. Antonie Solomon



SECRETAR
Nicolae Miulescu

ARHITECT SEF
arch. Mihaela Al-Bashtawi

Taxa de autorizare in valoare de 2.393,00 lei a fost achitata conform

chitanței nr. 8390293 din 10.10.2006

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct prin posta la data de 11.10.2006 Insoțită de

1 () exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

*) Se va semna de arhitectul sef sau de persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, dupa caz.

Intocmit: ref. SPEC. Fugaru Liliana

pag. 2

formitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu
ificările și completările ulterioare.

PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

la data de 19.10.2007 pana la data de 19.10.2008

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina in
conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.



SECRETAR
Nicoleta Mulescu

ARHITECT ȘEF
Arh. Mihaela Al-Bashtawi

Data prelungirii valabilității 03.10.2007

Achitat taxa de 718

lei conform chitanței nr.

1092071

din 01.10.2007

Transmis solicitantului la data de

16.10.2007

direct/prin poșta

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.

Șef Serv. ing. Elena Riza

Vizat pentru legalitate
Cons. Juristic Mirela Bontea

Intocmit:

Ciurea Camelia

FP-41-02ver02 pag. 3

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2679 din 07.09.2005

Urmare a cererii adresate de (1) SC NIELA COM SRL reprezentată prin Burada Daniela Doina
cu domiciliul (2) / sediul în județul Dolj municipiul/orașul/comuna Craiova
satul _____ sectorul _____ cod poștal 1100
Bd. CRAIOVITA NOUA nr. _____ bl. 37 sc. 5 et. _____ ap. 7
telefon/fax _____ e-mail _____ înregistrată la nr. 60661 din 29.08.2005
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj municipiul/orașul/comuna Craiova
satul _____ sectorul _____ cod poștal 1100
Bd. CRAIOVITA NOUA nr. _____ bl. 37 sc. 5 et. _____ ap. 7
sau identificat prin (3) plan de situație scara 1:500
În temeiul reglementărilor documentației de urbanism PUZ CN1,PUD
faza _____ aprobată cu hotărârea Consiliului local 37/2005, 309/2005
1. REGIMUL JURIDIC
Teren intravilan aparținând domeniului privat.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - teren neconstruit
Destinația după PUG - zona locuințe colective
Suprafața terenului - 286,00 mp

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform documentatiei anexate.

Conform PUZ CN1, terenul este situat in zonă locuinte colective cu regim de înăltime maxim P+4.

POT=100%, CUT= 2,641.

Conform HCL 286/2005 se aproba PUD privind extindere cu S+P+1+3 la constructia existenta si concesionare

teren in suprafata de 110 mp.

Durata concesiunii este de 49 ani.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat (4). pentru
extindere si mansardare constructie existenta cu S+P+1+2+3

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizata)

b) Proiectul de autorizare a executarii lucrarilor de constructii

☒ PAC ☐ PAD ☐ POE

c) Fisele tehnice necesare emiterii Acordului U

c.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

☒ alimentare cu apa - R.A.A.C.

☒ alimentare cu energie electrica - SC Electrica SA

☒ gaze naturale - S.C. Distrigaz Sud

☒ salubritate - Serviciul Salubritate

Altele

☐ STGN Medias

☐ SNGN Romgaz Ploiesti

☐ Transelectrica

c.2. Avize si acorduri privind:

☒ prevenirea si stingerea incendiilor

☐ protectie mediului

☒ canalizare - R.A.A.C.

☐ alimentare cu energie termica - RA Termoficare

☒ telefonizare - Romtelecom

☐ transport urban - RA Transport Craiova

☐ Termoelectrica

☐

☐

☒ apararea civila

☐ sanatatea populatiei

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in ce

Avizele / acordurile si alte documente ce se asigura de catre solicitant

d.1. Avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.2. Alte avize / acorduri

Expertiza tehnica

Inspectoratul in Constructii

Titlu de proprietate pe teren (contract de concesiune)

Certificat de nomenclatura stradala

Referetale de verificare a proiectului la exigentele stabilite de proiectant

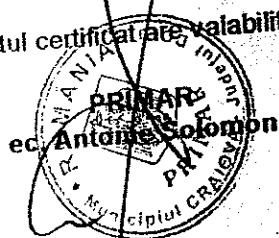
d.3. Studii de specialitate

Studiu geo-tehnic

e) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

Prezentul certificat are valabilitate 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR
Nicoleta Miulescu,

p. ARHITECT SEF *)
Marculescu Daniel

Achitat taxa de 10,00 lei conform chitanței nr. 8338350 din 29.08.2005

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului SC NIELA COM SRL reprezentată prin Burada Daniel

pt. constructia situata la adresa Bd. CRAIOVITA NOUA
direct / prin posta la data de 02.09.2005

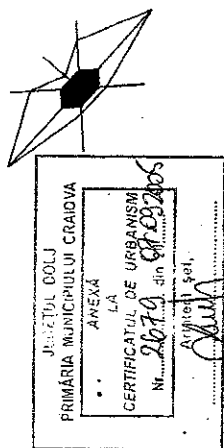
Nr.

Bl. 37

5 Sc

*) Se va semna de arhitectul sef sau de persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, dupa caz.

Cart. Craiova Noua, B-dul Olteniei, nr.55, Craiova, jud. L.



SUPRAFATA TEREN = 268,00 MP
din care 110,00 MP - CONCESIONAT PRIM. MUN. CRAIOVA
AC PROPUS = 268,00 MP
din care 158,00 MP existent
ADC PROPUS = 708,00 MP
din care 474,00 MP existent
REGIM INALTIME PROPUS = S+P+1+2+3
POT EXISTENT = 58,95 %
POT PROPUS = 100,00 %
CUT EXISTENT = 1,768
CUT PROPUS = 2,64



LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT

- | | |
|--|-------------|
| | PIETONAL |
| | CAROSABIL |
| | CONSTRUCT |
| | CONSTRUCT |
| | SPATIU VERZ |
| | ACCES PRO |

PR. NR. 1146	EXTINDERE SI MANSARDARE CONSTRUCTIE EXISTENTA CU S+P+1+2+3 Carf. Craiovia Noua, B-ului Ottenlei, nr.55, Craiova, jud. Dolj	 SC GEOTEX SA CRAIOVA CERTIFICAT ISO 9001	SEF PROIECT	arh. M. VITAN	SCARA	FAZA
			PROIECTAT	arh. M. VITAN	1 : 500	CU
			PLAN SITUATIE			
			DATA			
			IUL.05			

PR. NR.
1146
2005

INVESTITOR
S.C. NIELA COM SRL

Anexa nr. 1

PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 7748 din 24.08.2007

Privind lucrarea EXTINDERE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI AMENAJARE BUCĂRIE

executată în cadrul contractului nr. din încheiat la

RFCIE

pentru lucrările de

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 1732, eliberată de Primăria Municipiului Craiova la 09.10.2006, cu valabilitate până la 10.10.2007.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 24.08.2007 fiind formată din:

BURABA DOINA	- PREȘEDINTE
PAPALA IONEL	- REPREZENTANT PRIMĂRIA CRAIOVA
SULITA MIHA	- MEMBRU
BOGHEA DOINA	- MEMBRU
TUDORACHE DANIELA	- MEMBRU

3. Au mai participat la recepție :

4. Constatările comisiei de recepție :

SE RECEPȚIONEAZĂ PARȚIAL, ADICĂ SUPRAȘCUL CĂMINULUI ȘI EXTINDEREA ÎN CARE ESTE AMENAJATĂ BUCĂRIEA. SUNT REPERCUTE PREVEDERILE PROIECTULUI NR. 11/2006 ELABORAT DE S.C. GETRIX S.A. ȘI AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUCȚII NR. 1732/2006.

- 4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt lipsă piesele cuprinse în lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexă nr.2 nu au fost executate;

4.3. Lucrările cuprinse în lista anexă nr.3 nu respectă prevederile proiectului

4.4. Valoarea declarată a investiției este: 385.523,16 RON

5. Comisia de recepție în urma constatarilor făcute propune:

ADMITE RECEPȚIA

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

LUCRĂRI TERMINATE ȘI DE CALITATE

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

URMĂRIREA COMPLETĂRII CONSTRUCȚIEI ÎN ÎNTR-UN TERMEN DE 10 ZILE

8. Prezentul proces - verbal, conținând 1 fișă și 5 anexe numerotate, cu un total de 6 fișe, a fost încheiat astăzi 24.08.2007 la Bd. OLTEANA NR.55 în 3 exemplare.

Comisia de recepție

Președinte:

Membri:



Specialisti:

Primăria Municipiului Craiova

INVESTITOR

S.C. NIELA COM SRL

PRIN BURSA DANIELA DOINA

Anexa nr. 1

PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 166365 din 12.11.2008

EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA CU 1+P+2 si
Privind lucrarea MENTAJARE BRUMARIE

executata in cadrul contractului nr. din Incheiat la

REGIE

pentru lucrarile de

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 1732, eliberata de
Primaria Municipiului Craiova la 09.10.2006, cu valabilitate
pana la

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul
fiind formata din:

BURSA DOINA DANIELA - PRESEDINTE
PAPALA IONEL - REPREZENTANT PRIMARIA CRAIOVA
SULIM MIHAIL - MEMBRU
BOSEAN DOINA - MEMBRU
TUDORACHE DANIELA - MEMBRU

3. Au mai participat la receptie: PETEROT PROIECCONT - SC GETRIX SA

4. Constatările comisiei de receptie:

LUCRARILE AU FOST EXECUTATE CONFORM PROIECT NR.
1146/2006 ELABORAT DE S.C. GETRIX SA SI AUTORIZATIEI
DE CONSTRUCTIE NR. 1732/2006
SUNT ASIGURATE DATE ULTIMITILE

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt lip
piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexă nr.2 nu au fost executate

4.3. Lucrările cuprinse în lista anexă nr.3 nu respectă prevederile proiectului

4.4. Valoarea declarată a investiției este: 110.532.67

5. Comisia de recepție în urma constatarilor făcute propune:

ADMITE RECEPȚIA

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

LUCRĂRI DE CALITATE

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

REPARAREA COMPORTAMENTULUI CONSTRUCȚIILOR ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII

8. Prezentul proces - verbal, continuând 1 fișă și 1 anexă, înregistrat la
cu un total de 4 fișe, a fost încheiat astăzi 12.11.2012
la B.9. OURETIA NR. 11
în 3 exemplare.

Comisia de recepție

Presedinte:

Membri:



[Handwritten signatures]
Sindacatul
Sopar

Primăria Municipiului Craiova

Specialisti:

[Handwritten signature]