

HOTĂRÂREA NR. _____
privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.85/2013
referitoare la închirierea terenurilor care aparțin domeniului privat al municipiului
Craiova, în vederea cultivării de legume și zarzavat

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2013;

Având în vedere raportul nr. 78874/2013 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.85/2013 referitoare la închirierea terenurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, în vederea cultivării de legume și zarzavat;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit.b, art. 45 alin.3, art. 123, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit b din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.85/2013, după cum urmează:

- a. se completează anexa cu terenurile care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, închiriate pe o perioadă de 1 an, în vederea cultivării de legume și zarzavat, identificate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b. se modifică poziția 2 din anexă, prin înlocuirea titularului cu Coșoveanu Ivona.

Art.2. Se aprobă modificarea poziției 14 din anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.203/2013, în sensul diminuării suprafeței de teren închiriată către Durău Vasile, situat în str.Aleea II Roznov, nr.10, de la suprafața de 357 mp., la 186 mp.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător poziția 148 din anexa 1 A a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractele de închiriere prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Impozite și Taxe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia – Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU**

SE APROBĂ,
PRIMAR
LIA OLGUȚA VASILESCU

RAPORT

Prin Hotărârea nr. 522/2007 a Consiliului Local al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, unde la Anexa 1, secțiunea A se regăsesc și terenurile cultivate cu legume-zarzavat.

Până la 01.01.1990 aceste terenuri au fost deținute în baza unor contracte de închiriere încheiate cu Primăria Municipiului Craiova pentru tariful de închiriere în cuantum de 1 leu/mp. După anii 1990-1991, contractele de închiriere au fost denunțate, nemaîncasându-se niciun fel de chirie.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 33/1993, autoritatea locală a stabilit taxa de folosință a terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova cultivate cu legume și zarzavat, în cuantum de 125 lei/mp/an.

În temeiul acestei hotărâri, au fost perfectate contracte de închiriere cu marea majoritate persoanelor care foloseau aceste terenuri, restul deși nu au perfectat contracte de închiriere cu autoritatea locală au plătit taxa de folosință, eliberându-se în acest sens chitanțe de către Primăria Municipiului Craiova.

Ulterior, unele dintre contractele de închiriere au fost reînnoite prin acordul părților, însă marea majoritate au achitat doar contravaloarea taxei de folosință fără reînnoirea contractelor de închiriere.

1. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 203/2013 privind modificarea prin completare a Hotărârii Consiliului Local nr. 85/2013 prin care s-a aprobat închirierea terenurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova pentru cultivare legume zarzavat , s-a închiriat către numitul **Durău Vasile** cu domiciliul în Craiova, str. Aleea 2 Roznov , nr.12 , un teren în suprafață de 357 mp., situat în Craiova, str. Aleea II Roznov , nr.10 pentru cultivare legume - zarzavat.

După emiterea Hotărârii de Consiliu nr. 203/2013 , numitul Durău Vastică a înaintat către Serviciul Patrimoniu , Ordinul Prefectului nr.234/1995 privind stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor situate în intravilanul localităților pentru suprafața de 159,30mp , situat în Craiova str. Aleea II Rozov , nr. 10 .

Prin urmare se impune diminuarea suprafeței de teren înregistrate în evidența domeniului privat pentru bunul înregistrat la poziția 148, anexa 1A , la H.C.L. nr. 522/2007 , sub denumirea Teren str. Aleea II Roznov nr. 10 în suprafață de 413mp ,cu suprafața atribuită prin ordinul Prefectului nr. 234/1995 și modificarea suprafeței închiriate pentru cultivare legume zarzavat de la 357mp la 186mp rezultați în urma noii măsurători .

Totodată precizăm că este necesară modificarea anexei la H.C.L nr. 203/2013 , poz. 14 prin înregistrarea corectă a numelui din Durău Vasile în **Durău Vastică** și diminuarea suprafeței de la 357mp la 186mp.

2. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85/2013 s-a aprobat închirierea terenurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova pentru cultivare legume zarzavat , s-a închiriat în urma unei cereri semnată de solicitant, înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 184293/2012 de către Coșoveanu Ștefan terenul din strada Nouă nr. 26 , dar la data încheierii contractului s-a constatat că

solicitantul în numele căruia a fost efectuată cererea nu mai era în viață , drept urmare este necesară modificarea anexei la HCL nr . 85 , poz. 2 , prin rectificare din **Coșoveanu Ștefan în Coșoveanu Ivona**.

3. Prin cererea nr. 64164/2013, **Drăgan Mihai** cu domiciliul în Craiova, str. Banadag , nr. 12 , solicită închirierea unui teren în suprafață de 200 mp., situat în Craiova, str. Techerghiol nr. 12A pentru cultivare legume - zarzavat.

Bunul „teren cultivat str. Techerghiol nr. 12A cu suprafața de 252 mp și valoare de inventar de 37143 lei” este identificat la poziția nr. 226 din anexa nr. 1A la H.C.L. nr. 522/2007.

4. Prin cererea nr. 62608/2013, **Ivanov Mitică** cu domiciliul în Craiova, str. Razelm , nr. 1 , solicită închirierea unui teren în suprafață de 70 mp., situat în Craiova, str. Sinoe , nr. Fn pentru cultivare legume - zarzavat.

Bunul „teren cultivat str. Craiova, str. Sinoe , nr. Fn , cu suprafața de 100 mp și valoare de inventar de 14034 lei” este identificat la poziția nr. 223 din anexa nr. 1A la H.C.L. nr. 522/2007 și la poziția nr. 191 din anexa nr. 3A la H.C.L. nr. 35/2010.

5. Prin cererea nr. 58441/2013, **Zamfirescu Marin** cu domiciliul în Craiova, str. Căprioarei , nr. 63 solicită închirierea terenului în suprafață de 150 mp., situat în Craiova, str. Sinoe , nr. 1 pentru cultivare legume - zarzavat.

Bunul „teren cultivat Craiova, str. Sinoe , nr. 1, în suprafața de 158 mp și valoare de inventar de 23277lei” este identificat la poziția nr. 225 din anexa nr. 2A la H.C.L. nr. 522/2007 și la poziția nr. 193 din anexa nr. 3A la H.C.L. nr. 35/2010.

6. Prin cererea nr. 62091/2013, **Badea Dinu** cu domiciliul în Craiova, str. Aleea I Roznov, Nr. 1 , solicită închirierea unui teren în suprafață de 227 mp., situat în Craiova, str. Aleea II Roznov nr. 10 pentru cultivare legume - zarzavat.

Bunul „teren cultivat str. Aleea II Roznov nr. 10, cu suprafața de 413 mp și valoare de inventar de 40168 lei” este identificat la poziția nr. 148 din anexa nr. 1A la H.C.L. nr. 522/2007 și la poziția nr. 124 din anexa nr. 3A la H.C.L. nr. 35/2010.

Față de cele prezentate, potrivit Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile art. 36, alin. 2 lit. c și alin. 5, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Craiova următoarele:

- Se modifică prin completarea anexei Hotărârii Consiliului Local nr. 85/2013 cu terenuri care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova ,închiriate pe o perioadă de 1 an în vederea cultivării de legume - zarzavat , cu persoanele identificate în anexă;
- Se modifică suprafeța de teren înregistrată în domeniul privat al Municipiului Craiova , poz. 148, anexa 1A , la H.C.L. nr. 522/2007 , sub denumirea Teren str. Aleea II Roznov nr. 10 , în suprafață de 413mp prin diminuarea acesteia cu suprafața atribuită prin Ordinul Prefectului nr. 234/1995 și modificarea suprafeței închiriate pentru cultivare legume zarzavat de la 357mp la 186mp rezultați în urma noii măsurători .
- modificarea anexei la HCL nr . 85 , poz. 2 , prin rectificare din **Coșoveanu Ștefan în Coșoveanu Ivona**.

Împuternicirea Primarului municipiului Craiova să încheie și să semneze contractele de închiriere pentru terenurile cultivate care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, cu persoanele prevăzute în anexa la prezentul raport;

DIRECTOR EXECUTIV,

Adriana Cîmpeanu

VIZAT DE LEGALITATE

cons. jur. Ionuț Gălea

ÎNTOCMIT

Anexa la Hotărârea
Terenuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova folosite de persoane fizice pentru

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

Nr. Crt.	Nume și Prenume	Adresa domiciliu	Adresa teren	Suprafața mp	Pozitie HCL
1.	Durău Vastică	Str. Aleea 2 Roznov , nr. 12	Str. Aleea II Roznov , nr. 10	186	522/2007/1A /148
2.	Coșoveanu Ivona	Str. Roznov , nr. 56	Str. Roznov, nr. 58bis	86	223/2008/2A/25
3.	Drăgan Mihai	Str. Babadag , nr. 12	Str. Techerghiol , nr. 12A	252	522/2007/1A/226
4.	Ivanov Mitică	Str. Razelm, nr. 1	Str. Sinoe , Fn	100	522/2007/1A/223
5.	Zamfirescu Marin	Str. Căprioarei , nr.63	Str. Sinoe , nr.1	158	522/2007/1A/225
6.	Badea Dinu	Str.Aleea 1 Roznov , nr. 1	Str. Aleea II Roznov , nr. 10	227	522/2007/1A /148

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

R O M Â N I A
PREFECTURA JUDEȚULUI DOLJ

ORDIN

privind stabilirea dreptului de proprietate privată asupra
terenurilor situate în intravilanul localităților

Având în vedere adresa înregistrată la nr. 17538 din 06.07.1995
prin care se comunică Hotărârea nr. 52 din 22.06.1995
a Consiliului Local al municipiului Craiova privind
propunerea de atribuire în proprietate a suprafeței de 159,30 m.p.
releșită din Contr. vânzare cumparare 6632/1987, Deciz. 257/1971
cetățeanului(lor) DURAU VASTICA si DURAU PAULINA
având domiciliul în Aleea II Roznov nr. 10
prevăzute de art. 35, alin. 3, 6 din Legea 18 / 1991 ;

În conformitate cu prevederile art. 35, alin. 3, 6 din Legea 18/199
privind fondul funciar ;

În temeiul art. 103 din Legea nr. 69/1991, privind administrația publică locală ;

Prefectul județului Dolj, emite următorul

O R D I N :

Art. 1. Se atribuie în proprietate privată cetățeanului (lor)
DURAU VASTICA si DURAU PAULINA

terenul în suprafață de 159,30 m.p. aflat în intravilanul localității
Craiova situat în Aleea II Roznov nr. 10

Art. 2. Serviciul Secretariat, Administrativ și Relații cu Publicul, Serviciul
Juridic și Contencios Administrativ ale Prefecturii județului Dolj și Consiliul local
al municipiului Craiova vor aduce la îndeplinire prezentul Ordin.

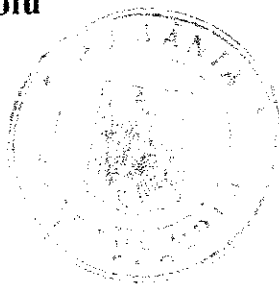
PREFECT,
Constantin Răducănoiu

Contrasemnează,
Director General,
Nicoleta Miulescu

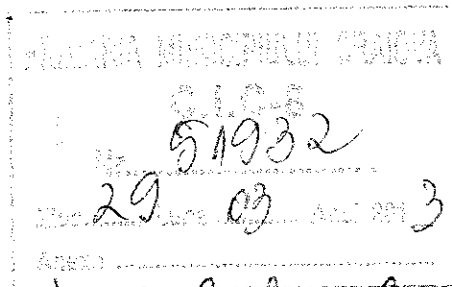
CRAIOVA 01.11.1995

Nr. 234

CP BI



01/05.04.2013



Doomna Primar,

Supsemmatul Dunău Vostică cu domiciliul în Grodno
Str. Olău 2, Noțnov nr = 12.

Cu respect, vă rog a-mi aproba cererea în care
solicit prelungirea contractului pe durată nedeterminată
pentru terenul închiriat pt legume și zarzavaturi
în suprafață de 160 m².

Solicit prelungirea contractului de legume și zarzavaturi
din str. Olău II, Noțnov nr = 10, Cotoargă.

Alături, atașez un contract de închiriere din 1999 și
ultimile 3 chitanțe, 2005 - 2006 - 2007.

J. Popescu
05.04.2013

[Signature]

teren str. Al. II. Roșnov nr 10. S-413mp.
nu. 41000042 - val. 40168 lei
HCL 522/2007, 1A, 148
HCL 35/2010, 3A, 124

Contra doamna Primar al municipiului Grodno.

JP 4625/03 04/13

ROMÂNIA

Județul

București

1)



Seria DJALD Nr. 8415243

IN

Model ITL - 1 - Regim special

ul de înregistrare fiscală (C.U.I.)

2)

nr.

CHITANȚA

PENTRU CREAȚE ALE BUGETELOR LOCALE

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A PLĂTITORULUI

DE ROL NOMINAL UNIC	PF	PJ							
Idul numeric personal:									
Idul unic de înregistrare:									

Str. București 3)

bl. sc. et. ap. 4)

Denumirea creanței bugetului local	COD clasificație bugetară	Sume încasate				- lei -
		Curent	Rămășiță	Dobânzi	TOTAL	
IMPOZIT PE CLĂDIRI						
IMPOZIT PE TEREN						
TAXĂ ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT						
<u>4010</u>	<u>37</u>	<u>40</u>				<u>40</u>
<u>TOTAL</u>	<u>XX</u>					

(aici se înscrie, în litere, suma totală peste un leu, inclusiv, iar fracțiunea sub un leu, în cifre)

DATA ÎNCASĂRII: 24.11.2024

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A ÎNCASATORULUI	LEGITIMAȚIA NR:	(prenumele și numele)	(semnătura)
---	--------------------	-----------------------	-------------

Se menționează: COMUNA

/ ORASUL

/ MUNICIPIUL

/ SECTORUL

Se menționează: codul de înregistrare fiscală al unității administrativ-teritoriale sau al sectorului municipiului București.

Se menționează: în cazul persoanelor fizice (PF) - numele, inițiala tatălui, prenumele; în cazul persoanelor juridice (PJ) - denumirea.

Se menționează: denumirea unității administrativ-teritoriale sau sectorului municipiului București unde plătitorul își are domiciliul/sediul.

NOTĂ: Chitanțele sunt valabile numai dacă au aplicat, pe verso, sigiliul autorității administrației publice locale.

Aprobat prin H.G. nr. 1278/2002, H.G. nr. 831/1997 și O.M.F.P. nr. 989/2002

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Inregistrat la nr. 1059Y
din 20. viii /1994

CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 179

Intre Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul in str. A.I. Cuza nr.7, reprezentat prin dl. Dan Nicolae - primar, si dl. Anghel Radulescu - secretar, titular al dreptului de administrare al terenului, situat in municipiul Craiova, str. LUNCA JIULUI, nr. 107 48, pe de o parte, si dl.(d-na) DURAU VASTICA, domiciliat(a) in Craiova, str. AL. 2 ROZNOV, nr. 10, pe de alta parte, a intervenit prezentul contract de inchiriere.

Consiliul Local al Municipiului Craiova inchiriaza numitului (numitei) DURAU VASTICA terenul in suprafata de 160 mp., situat in Craiova str. LUNCA JIULUI, nr. 107 48.

Prezentul contract se incheie in baza Hotararii nr.33/09.11.1993 a Consiliului Local al Municipiului Craiova, prin care s-a stabilit taxa de folosinta a terenurilor apartinand domeniului privat al municipiului Craiova cultivate cu legume si zarzavaturi in cuantum de 125 lei/mp/an, ca taxa speciala.

Termenul de inchiriere este pe durata de un an, respectiv 01 ianuarie - 31 decembrie 1994, cu mentiunea ca terenul poate fi preluat de titularul dreptului de administrare in baza unor hotarari ale Consiliului Local prin care i se da alta destinatie, situatie in care se va acorda restituirea taxei pe perioada ramasa pana la expirarea duratei contractului.

Modul de folosinta a terenului incepand cu 01.01.1995 va fi stabilit printr-o hotarare a Consiliului Local al Municipiului Craiova si se va comunica in presa locala.

Pentru anul 1994 chiria datorata este de 20000 lei.

Chiria stabilita conform celor de mai sus se va achita in termen de o luna de la incheierea contractului.

Chiriasul se obliga sa nu faca nici o amenajare sau constructie pe acest teren fara consimtamantul titularului dreptului de administrare.

Productia agricola ce se va obtine de pe terenul respectiv va fi folosita de chirias pentru nevoile sale si ale membrilor familiei.

Prezentul contract intra in vigoare incepand cu data de 10.01 /1994.

Incheiat astazi 18.07 /1994 in trei exemplare dintre care un exemplar se inmaneaza chiriasului, al doilea exemplar se va trimite la Administratia Financiara a municipiului Craiova, iar exemplarul nr. 3 ramane la titularul dreptului de administrare a terenului.

Plata se va face in contul nostru nr. 50024417214 deschis la Trezoreria Craiova.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
C R A I O V A

P R I M A R,
Arh. Dan Nicolae

SECRETAR,
Cons. jur. Anghel Radulescu

DIRECTIA ECONOMICO-FINANCIARA
DIRECTOR,
Ec. Nicolae Pascu

CHIRIAS,

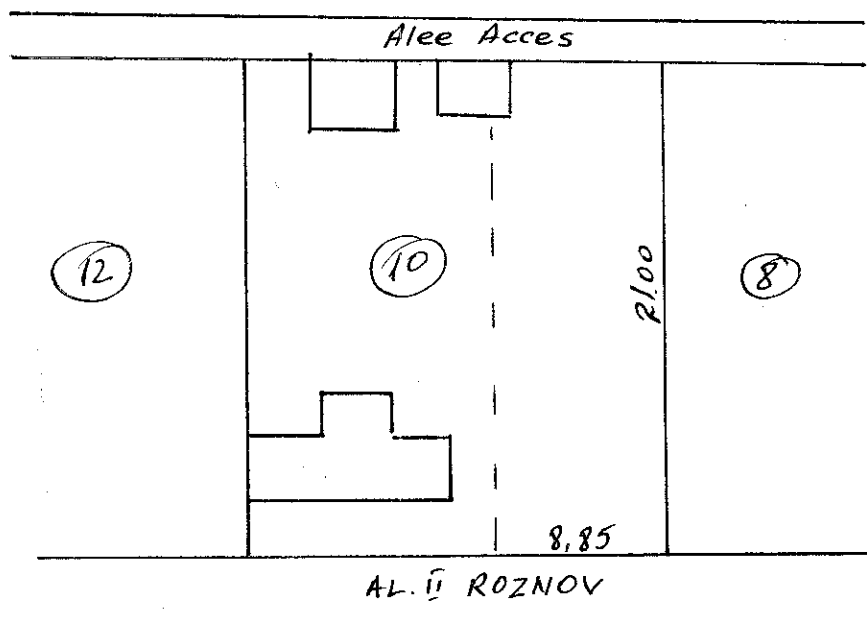
Schiță teren inchiriat pentru legume-zarzavat

Str. AL. II ROZNOV nr. 10

Suprafața : 186 mp

Chiriaș DURAU VASTICA

	Vecinătăți
NORD	Al. acces
EST	Nr. 8 Al. II ROZNOV
SUD	AL. II ROZNOV
VEST	Nr. 10 Al. II ROZNOV



Intocmit,
Ion Popescu

[Signature]

Anexa la Hotărârea 203/2018.

Adresa de domiciliu

Nr. ordine	Nume și prenume	Adresa domiciliu	Adresa teren	Suprafață		Data
				mp	mp	
1.	Priboi Ion	Str. Nouă, nr. 26	Str. Dr. Marcovici nr. 21	126	147/2013/1A/3	
2.	Petrică Marin	Str. Roznov, nr. 56	Str. Roznov, nr. 58bis	86	223/2008/2A/25	
3.	Sălceanu Marin	Str. Doicești, nr. 24	Str. Doicești, nr. 21	200	223/2008/2A/19	
4.	Eftrem Mioara	Str. Buzăului, nr. 27	Str. Reazelm, nr. 21	234	147/2013/1A/6	
5.	Geamănu Ștefan	Str. Buzăului, nr. 23	Str. Reazelm, nr. 25	130	147/2013/1A/2	
6.	Petrișor Hariton	Str. Gorjului, nr. 16	Str. Gorjului, nr. 16 (fost 10)	70	55/2008/2A/19	
7.	Burada Marin	Str. Căprioarei, nr. 75	Str. Techerghiol nr. 12A	188	522/2007/1A/226	
8.	Basa Ion	Str. Sinaia, nr. 54	Str. Sinaia, nr. 54	71	223/2008/2A/26	
9.	Ungur Cristuța Marinca	Str. Dealul Spirii, nr. 15-17	Str. Dealul Spirii, nr. 15-17	74	522/2007/2A/588	
10.	Dutu Marin	Str. Caracal, nr. 168B	Zona Valea Feti	400	522/2007/1A/238	
11.	Gabriel Guicin	Str. Frații Buzeghi, nr. 13	Zona Valea Feti	1054	522/2007/1A/238	
12.	Iianu Ion	Str. George Fotino nr. 7, bl. 8, sc. 2, ap. 4	Zona Valea Feti	200	522/2007/1A/238	
13.	Iianu Constantin	Str. Aurel Vlaicu nr. 13, bl. 48, ap. 10	Zona Valea Feti	100	522/2007/1A/238	
14.	Durău Vasile	Str. Aleca 2 Roznov, nr. 12	Str. Aleca 2 Roznov, nr. 10	357	522/2007/1A/148	
15.	Deciu Marin	Str. Gorjului, nr. 26	Str. Aleca 2 Roznov, nr. 13	155	223/2008/2A/12	
16.	Nicolici Ihe	Str. Sovata, nr. 22	Str. Corabia, nr. 3	300	522/2007/1A/172	

PREȘEDINTE/SECRETAR

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 203

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.85/2013
privind închirierea terenurilor care aparțin domeniului privat al municipiului
Craiova, în vederea cultivării de legume și zarzavat

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2013

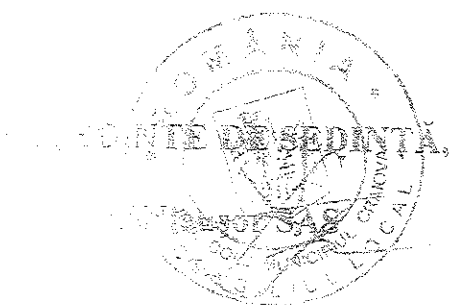
având în vedere raportul nr. 60555/2013 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care
se modifică Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.85/2013
privind închirierea terenurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova,
în vederea cultivării de legume și zarzavat și rapoartele comisiilor de specialitate ale
Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.97, 99, 100, 101 și 102/2013;
în conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și
regimul ei, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
în temeiul art. 36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit.b, art. 45 alin.3, art. 123, art.61
din Legea nr.115, alin.1, lit b din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația
publică,

HOTĂRĂȘTE:

1. Modifică, prin completare, a anexei la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Craiova nr.85/2013, cu terenurile care aparțin domeniului privat al
Municipiului Craiova, închiriate pe o perioadă de 1 an, în vederea cultivării de
legume și zarzavat, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

2. Împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze
contractele de închiriere prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul
Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Impozite și Taxe vor
asigura îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU



2
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Nr. 184339 / 28.01.2013
293

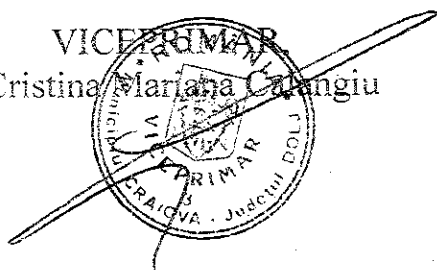
Către,
Coșoveanu Ștefan
Str. Nouă , nr. 28
Craiova , Dolj

Ca răspuns la cererea dvs. înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 184339 / 2012 , prin care solicitați închirierea unui teren pentru cultivare legume – zarzavaturi ,vă comunicăm următoarele:

Această solicitare urmează să fie analizată de autoritatea locală deliberativă (Consiliul local al municipiului Craiova) , care are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului Craiova , în conformitate cu Legea Administrației Publice nr. 215/2001 , republicată cu modificarea și completările ulterioare.

vol. 83.193
2 OD 12-5/2012
169-34-35/2010

VICEPRIMAR
Cristina Mariana Calangiu



VIZAT LEGALITATE,
Cons. Jr. Ionuț Gălea

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu

INTOCMIT,
Insp. Cosmin Popescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

C.I.C-8

Nr. 18429/3

Ziua 7 Luna 12 Anul 2012

Anexe

Domnule Primar,

Subsemnatul Corneanu Stefan cu
 domiciliul pe adresa str. Horea 28,
 vă rog să încredințezi și să aprobi
 prezenta cerere prin care solicit închirierea
 contractului de închiriere, cu nr. 6251 din
 08.04.1994 a terenului cu suprafață de
 267 m² situat în strada Horea nr. 26
 (28)

17.12.2012

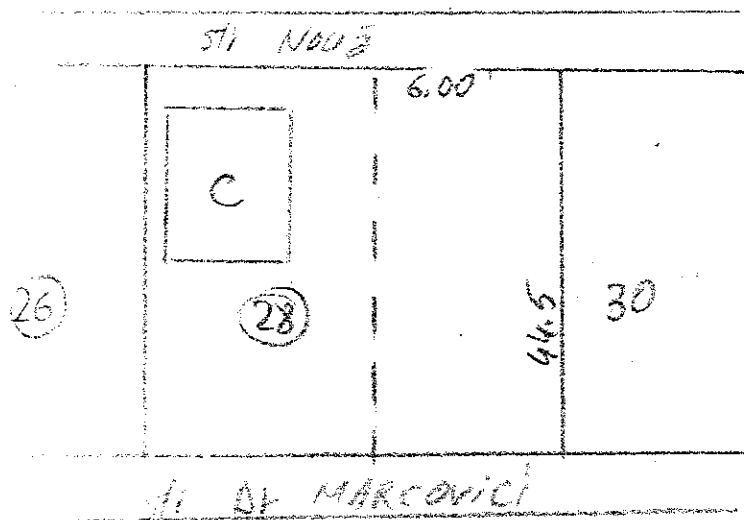
Ph

Schiță teren inchiriat pentru legume-zarzavat

Str. NOUA nr. 28

Suprafața : 267 mp

Chiriaș COSOVENU IVONA



	Vecinătăți
NORD	Str. NOUA
EST	Nr. 30 Str. NOUA
SUD	Str. DI. MARCOVICI
VEST	Nr. 26 Str. NOUA

Intocmit,
Ion Popescu

Kp 5

HOTĂRÂREA NR. 85

... închirierea terenurilor care aparțin domeniului privat al municipiului
Craiova, în vederea cultivării de legume și zarzavat

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 12/12/2013;

Având în vedere raportul nr. 27286/ 2013 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune închirierea terenurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, în vederea cultivării de legume și zarzavat și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.54, 55, 56, 57 și 58/2013;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit.b, art. 45 alin.3, art. 123, art.61 alin.1 și art.115, alin.1, lit b din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Se aprobă închirierea terenurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, către persoanele identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea cultivării de legume și zarzavat.
- Art.2. Prețul închirierii terenurilor identificate la art.1 din prezenta hotărâre este stabilit conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.2/2013 privind taxele și impozitele locale, pentru anul 2013.
- Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractele de închiriere prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico – Financiară, Direcția Impozite și Taxe și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bianca Maria Carmen PREDEȘCU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

Terenuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova folosite de persoane fizice pentru
cultivare legume-zarzavat

Nr. Crt.	Nume și Prenume	Adresa domiciliu	Adresa teren	Suprafata mp
1.	Bădoiu Marin	Str. Grigore Pleșoianu bl. 77, sc.1, ap.11	Str. Aleea I Roznov, nr. 10	140
2.	Coșoveanu Ștefan	Str. Nouă, nr. 28	Str. Nouă, nr. 28(fost nr. 26)	270
3.	Florea Ion	Str. Nouă, nr. 30	Str. Nouă, nr. 30(fost nr. 26A)	150
4.	Chițibură Aristița	Str. Doicești, nr.28	Str. Doicești, nr.23	150
5.	Dumitrașcu Frima	Str. Rândunelelor, nr. 2	Str. Rândunelelor, nr. 2	96
6.	Cetiri Elena Constantina	Str. Aleea Hortensiei nr. 19, bl. 152F, sc.1, ap.7	Str. Aleea Prunului nr. 6A	85,3
7.	Radu Rafailă	Str. Gorjului, nr.8	Str. Gorjului, nr.8	80
8.	Ivan Constantin	Str. Buzăului, nr. 31	Str. Aleea Razelm, nr.19	160
9.	Dragomir Șt. Gheorghe	Str. Ana Ipătescu, nr. 106	Str. Ana Ipătescu, nr. 106	143
10.	Popa Georgică	Str. Buzăului, nr. 35	Str. Razelm, nr.15	130
11.	Nicola Aurică	Str. Rândunelelor, nr. 18	Str. Rândunelelor, nr. 18	212
12.	Bobolinoiu Florin Ionel	Str. Căprioarei, nr. 56	Str. Căprioarei, nr. 56	88
13.	Boboșca Florea	Str. Gheorghe Doja, nr. 3	Str. Gheorghe Doja, nr. 3	400
14.	Udrea Maria	Str. Târnava, nr. 38	Str. Aleea II Roznov, nr. 11	153
15.	Columbeanu Constantin	Str. Rândunelelor, nr. 18	Str. Rândunelelor, nr. 16	200



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr.64164/29. 04.2013

Către,
Drăgan Mihai
Str. Babadag nr. 8
Craiova , Dolj

Ca răspuns la cererea dvs. înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 64164/2013, prin care solicitați închirierea terenului situat în str. Techerghiol , nr. 12 , vă comunicăm următoarele :

- terenul situat la adresa de mai sus va fi introdus pe listele de inventariere lunare aferente lunii Aprilie ale comisiei permanente , urmând ca în cursul lunii Mai să se propună un proiect de hotărâre în care să se aprobe de către Consiliul Local însușirea inventarului Domeniului privat al municipiului Craiova conform listelor de inventar.

VICERIMAR,
Cristina Mariana Calangiu



ȘEF SERVICIU,
Ionuț Gâlea

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu

ÎNTOCMIT,
insp. Cosmin Popescu

435/23.04.2013.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-8
Nr. 64/64
Ziua 19. Luna 04. Anul 2013
Anexa

Dr. Galca
22.04.2013

[Signature]

Domnul Primar

Subiectul Brigan Mihai
domiciliat în Craiova str.
Babedag Nr 8 to poa a
dispune preluarea contractului
de închiriere a unei
suprafete de 500 m² în
str. Terelişchiilor Nr 12 ce
a folosit ca Grădina
din anul 1989 înregistrată
la nr 6807 din 13-04-1989

Dr. Popescu C.
24.04.2013

Terelişchiilor 12 A - 252 mp
vol. 34 m3 din
nr. 41 000 435
HCL 527/2007, 14/226.

19.04-2013

[Signature]

Domnia Primar al Municipiului
Craiova.
AP. 6939/22.04.2013



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliullocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr.62608/ 30 .04.2013

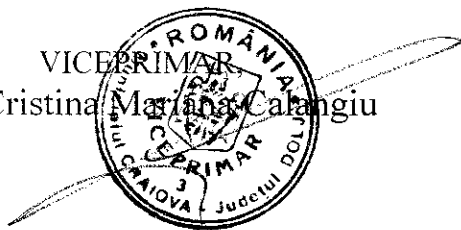
(689)

Către,
Ivanov Mitică
Str. Razelm , nr. 1
Craiova , Dolj

Ca răspuns la cererea dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub numărul de mai sus prin care solicitați închirierea terenului în suprafață de 70mp , situat în str. Sinoe , Fn. vă facem cunoscut următoarele:

Terenul cultivat în suprafață de 100mp situat în Craiova , str. Sinoe , Fn. , aparține proprietății private a municipiului conform H.C.L. 522/2007 , anexa 1A , poziția 223 , urmând ca în cursul lunii mai să se propună un proiect de hotărâre în care să se aprobe de către Consiliul Local solicitarea dvs.

VICEPRIMAR
Cristina Mariana Calangiu



ȘEF SERVICIU,
Ionuț Gâlea

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu

ÎNTOCMIT,
Insp. Cosmin Popescu

689/19.04.2013

62608
17.04.2013

Amplu

Domnule Primar,

Subsemnatul Ionuț Mitică domiciliat în
Craiova str. Razelm nr 1, rog a-mi aproba
o astfel de cerere prin care solicit prelungirea
contractului de închiriere al terenului în
suprafață de 70 m² pentru cultivarea de
legume și zarzavaturi teren ce se află pe
strada Simaș fără număr

St. Păpăraș C.
19.04.2013

Domnul Primar,

17-04-2013

de 62601
1804/13

St

Teren cultivat str. Simaș F.n. - 100 m²
nr. nr. 41050622 tel. nr. 16034
223-14-522/2007
HLL AGH- 38 - 37/2010

DP 5835/180413

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECTIA PATRIMONIU

SCHITA IMOBIL

Suprafata masurata	Adresa imobilului	
90mp	Str.Sinoe, FN	
	UAT	Craiova



Intocmit:
D-tru Ilescu

[Signature]



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



649.

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 58441 / 30.04.2013

Către,
Zamfirescu Marin
Str. Căprioarei , nr. 63
Craiova , Dolj

Ca răspuns la cererea dvs. înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 58441 / 2012 , prin care solicitați închirierea unui teren pentru cultivare legume – zarzavaturi ,vă comunicăm următoarele:

Această solicitare urmează să fie analizată de autoritatea locală deliberativă (Consiliul local al municipiului Craiova) , care are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului Craiova , în conformitate cu Legea Administrației Publice nr. 215/2001 , republicată cu modificarea și completările ulterioare.

VICE-PRIMAR,
Cristina Mariana Calangiu



ȘEF SERVICIU,
Ionuț Gălea

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cimpeanu

INTOCMIT,
Insp. Cosmin Popescu

(649) / 15.04.2013.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C/C 3
Nr. 58441
Zila 10, Luna 04, Anul 2013
Anexe

 Doamna Primar.

SP. aprobat
16.04.2013

Subsemnatul Zamfirescu Marin domiciliat
în localitatea Craiova st. căprioarei n-63
vă rog să aprobați prelungirea contractului
de echipizare a terenului din st. Sinoe
n-1 pentru cultivare cu legume și zarzavat

Dr. Teod.
12.04.13

10m teren nr 1 - 8x158m

HCL 522/2002, 71, 225.

val - 41000 424

val - 23227 lei

HCL 193 - 3A - 35/2010

20/

10 Aprilie
2013

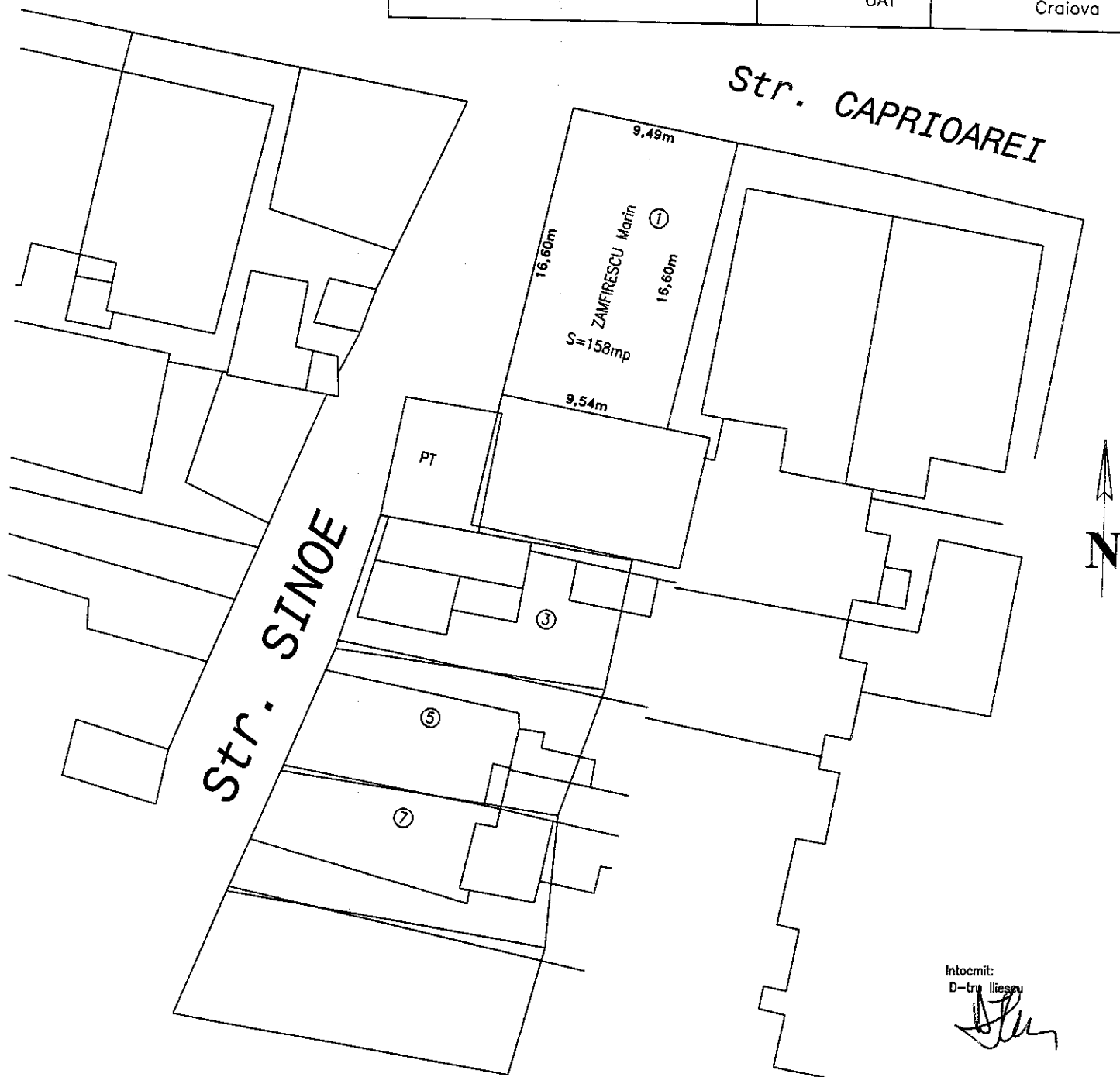
Doamnei Primar al municipiului Craiova.

SP 5025/12.04.13

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECTIA PATRIMONIU

SCHITA IMOBIL

Suprafata masurata	Adresa imobilului	
158mp	Str.Sinoe,Nr.1	
	UAT	Craiova



Intocmit:
D-tru Ilescu



DIRECȚIA PATRIMONIULUI

Serviciul Patrimoniu

Nr.62091/ 30 .04.2013



Către,
Badea Dinu
Str. Alea I Roznov nr.1
Craiova , Dolj

Ca răspuns la cererea dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub numărul de mai sus prin care solicitați închirierea terenului în suprafață de 160mp , situat în str. Alea II Roznov , nr. 8 vă facem cunoscut următoarele:

Terenul cultivat în suprafață de 160mp situat în Craiova , str. Alea II Roznov , nr. 10 , aparține proprietății private a municipiului conform H.C.L. 522/2007 , anexa 1A , poziția 148 , urmând ca în cursul lunii mai să se propună un proiect de hotărâre în care să se aprobe de către Consiliul Local solicitarea dvs.

VICEPRIMAR
Cristina Mariana Calangiu



ȘEF SERVICIU,
Ionuț Gâlea

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu



ÎNTOCMIT,
Insp. Cosmin Popescu



(718)/19.04.2013.

62091
16 04 2013

~~Complanu~~

Ioanna Paimar

A. C. Paimar
19.04.2013

Sussemnatul Bodea Dinu cu domiciliu in
dracova strada Alina I Roznov nr 1 datorandu
cu respect va rog. a-mi aproba cererea in care
solicite prelungirea contractului pe o durata
nedeterminata, pentru terenul inchiriat, pentru
legume si zarzavat in suprafata de 160 m²
Acest contract a fost inregistrat la nr 7215 din
10. septembrie 1979 cu nr 254. si prelungit in
anul 1994 ziua 05. luna 07. cu numarul de
contract 145
Solicite prelungirea contractului a Terenului
pentru legume si zarzavaturi din strada
Alina I. Roznov nr 8.

Anul Calu
17.04.2013

Bici

Teren cultivat AL I Roznov in la B. Paimar
nr. 41000012 valoare 410000 lei
HCC 32/2009, 10, 418
HCC 35/2010, 36, 124
d catre Ioanna Paimar al municipiului dracova
Vucetel Jofj.

DPST46/100413

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Inregistrat la nr. 10.594
din 5.04 /1994

CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 145

Intre Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul in str. A.I. Cuza nr.7, reprezentat prin dl. Dan Nicolae - primar, si dl. Anghel Radulescu - secretar, titular al dreptului de administrare al terenului situat in municipiul Craiova, str. LUNCA TULUI, nr. LOT 47, pe de o parte, si dl.(d-na) BADEA DINU, domiciliat(a) in Craiova, str. AL. I. ROZNOV, nr. 1, pe de alta parte, a intervenit prezentul contract de inchiriere.

Consiliul Local al Municipiului Craiova inchiriaza numitului (numitei) BADEA DINU terenul in suprafata de 160 mp., situat in Craiova str. LUNCA TULUI, nr. LOT 47.

Prezentul contract se incheie in baza Hotararii nr.33/09.11.1993 a Consiliului Local al Municipiului Craiova, prin care s-a stabilit taxa de folosinta a terenurilor apartinand domeniului privat al municipiului Craiova cultivate cu legume si zarzavaturi in quantum de 125 lei/mp/an, ca taxa speciala.

Termenul de inchiriere este pe durata de un an, respectiv 01 ianuarie - 31 decembrie 1994, cu mentiunea ca terenul poate fi preluat de titularul dreptului de administrare in baza unor hotarari ale Consiliului Local prin care i se da alta destinatie, situatia in care se va acorda restituierea taxei pe perioada ramasa pana la expirarea duratei contractului.

Modul de folosinta a terenului incepand cu 01.01.1995 va fi stabilit printr-o hotarare a Consiliului Local al Municipiului Craiova si se va comunica in presa locala.

Pentru anul 1994 chiria datorata este de 23.000 lei.

Chiria stabilita conform celor de mai sus se va achita in termen de o luna de la incheierea contractului.

Chiriasul se obliga sa nu faca nici o amenajare sau constructie pe acest teren fara consimtamantul titularului dreptului de administrare.

Productia agricola ce se va obtine de pe terenul respectiv va fi folosita de chirias pentru nevoile sale si ale membrilor familiei.

Prezentul contract intra in vigoare incepand cu data de 1.01 /1994.

Incheiat astazi 29.05 /1994 in trei exemplare dintre care un exemplar se inmaneaza chiriasului, al doilea exemplar se va trimite la Administratia Financiara a municipiului Craiova, iar exemplarul nr. 3 ramane la titularul dreptului de administrare a terenului.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA

PRIMAR,
Arh. Dan Nicolae

SECRETAR,
Cons. jnr. Anghel Radulescu

DIRECTIA ECONOMICO-FINANCIARA
DIRECTOR,
Ec. Nicolae Pascu

CHIRIAS,

Bordea Dimer

[Signature]

Original

C.E. / 14-07 - 1979

Inregistrat la nr. 7215

din 10-09-1979

CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 254

Intre Consiliul popular al municipiului Craiova, titular al dreptului de administrare al terenului situat în Craiova, strada lot. 20. 47 ~~110~~ L. I. Iulian, ca urmare a aplicării dispozițiilor art. 30 din Legea nr. 58/1974 și cetățeanul Badea Doru domiciliat în Craiova, strada Al. I. Cuza nr. 1, a intervenit prezentul contract de închiriere, astfel:

Primul, în calitate de arătat, închiriază locuitorului Badea Doru terenul în suprafață de 160 mp. situat în Craiova, strada Al. I. Cuza (lot 47) nr. 110

Ținând seama de destinația pe care o are terenul respectiv, precum și de tariful anual stabilit prin decizia Comitetului executiv al Consiliului popular al județului Dolj nr. 177/26 iulie 1976, tariful anuală se determină astfel:

Nr. Destinația terenului
crt.

1. Teren ce se închiriază pentru cultivare în condițiile stabilite prin art. 14 al. 3 din Legea nr. 59/1974.
2. Teren închiriat pentru parcare autoturismelor.
3. Terenuri ce se închiriază - sub condiția suspensivă a obținerii autorizației prevăzută de normele legale în vigoare în scopul amplasării unor lucrări provizorii sau semipermanente.
4. Teren din curte care se închiriază în alte scopuri decât cele prevăzute mai sus.
5. Pentru suprafețele căilor de acces la terenurile prevăzute la pct. 1 - 4 de mai sus.
6. Pentru terenul închiriat în unele din scopurile prevăzute la pct. 1 - 5, dar care sînt utilizate în alte scopuri.

TOTAL:

Termenul de închiriere este pe durată nedeterminată, începînd cu data de 14-07-1979

Pentru anul 1979, chiria datorată este de 160

Chiria stabilită conform celor de mai sus, se va achita în fiecare an până la data de 1 iulie, la Circumscripția financiară din cadrul Consiliului popular al municipiului Craiove, cu sediul în str. Unirii nr. 86.

În caz de neplată la termenul stabilit se vor calcula majorările legale de întârziere luându-se în același timp, măsuri de urmărire silită.

Chiriașul se obligă să nu facă nici-o amenajare sau construcție pe acest teren, fără consimțământul titularului dreptului de administrare.

De asemenea, se obligă să achite chiria anuală până la termenul stabilit prin prezentul contract.

Producția agricolă ce se va obține de pe terenul respectiv va fi folosită de către chiriaș pentru nevoile sale și ale membrilor de familie.

Surplusul rezultat va putea fi valorificat prin centrele de legume și fructe sau pe piață. În acest caz va solicita eliberarea certificatului de producător.

De asemenea, pentru veniturile realizate din valorificarea produselor agricole, chiriașul va obliga, depunerea, acoperirea de impunere la Circumscripția financiară.

Prezentul contract intră în vigoare începând cu data de

14-08 1979.

Încheiat astăzi 10-09- 1979 în trei exemplare dintre care un exemplar se înmânează chiriașului, al doilea exemplar se va trimite la Circumscripția financiară, iar al treilea exemplar rămâne la titularul dreptului de administrare al terenului.

CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI



CHIRIAS,

[Signature]

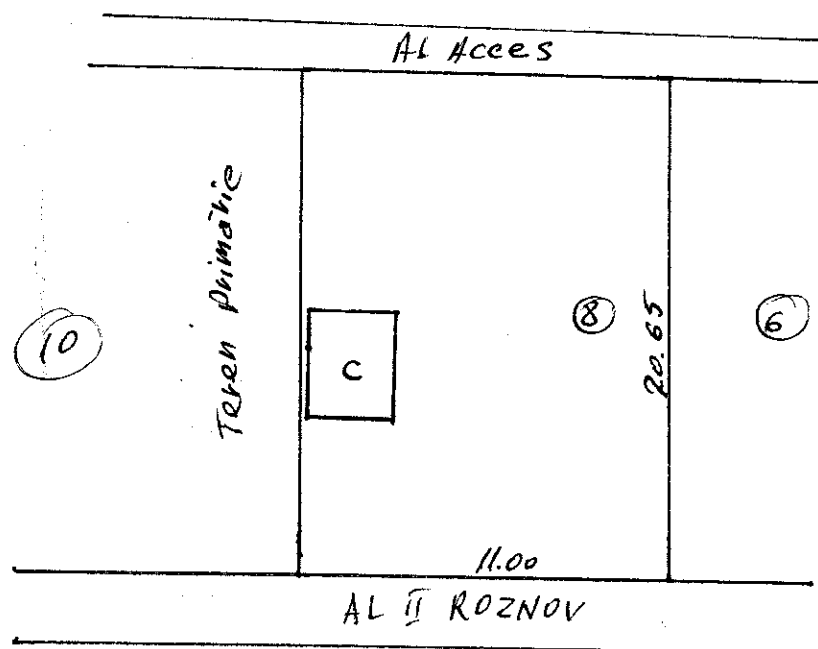
Schiță teren inchiriat pentru legume-zarzavat

Str. AL. II ROZNOV nr. 8

Suprafața : 227 mp

Chiriaș BADEA DINU

	Vecinătăți
NORD	AL acces
EST	Nr. 6 AL II ROZNOV
SUD	AL II ROZNOV
VEST	Teren primărie Nr. 10 AL II ROZNOV



Intocmit ,
Ion Popescu