

HOTĂRÂREA NR. _____
privind modificarea contractului de închiriere nr.268/2013, încheiat între
Municipiul Craiova și S.C. Enriar Impex S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.06.2018;

Având în vedere rapoartele nr.91875/2018 întocmit de Direcția Patrimoniu și nr.94178/2018 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de închiriere nr.268/2013, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Enriar Impex S.R.L.;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.b, art.45 alin.3, art.123, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr.268/2013, în sensul schimbării părții contractante S.C. Enriar Impex S.R.L., cu S.C. Gusem Impex S.R.L., după încheierea contractului de vânzare-cumpărare între cele două părți.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.139/2013 și nr.444/2014.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, S.C. Enriar Impex S.R.L. și S.C. Gusem Impex S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.91875/08.06.2018

Se aprobă,
PRIMAR
Mihail Genoiu

Raport
privind modificarea contractului de închiriere nr.268/2013
încheiat între Municipiul Craiova și S.C. ENRIAR IMPEX S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.139/2013 s-a aprobat închirierea prin negociere directă până la data de 31.08.2013 către S.C. ENRIAR IMPEX S.R.L., a terenului care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 69,40 mp, situat în cartierul 1 Mai, str. Nicolae Ionescu Sisești, zona Pelendava actual str. Dr. Ioan Cantacuzino, nr.8C. Astfel, în baza acestei hotărâri s-a încheiat între Municipiul Craiova și S.C. ENRIAR IMPEX S.R.L. contractul de închiriere nr.268/2013, ce are ca obiect terenul mai sus identificat, pe care se află construcția provizorie în care își desfășoară activitatea această societate.

Ulterior, prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.476/2013, 795/2013, 254/2014 și 444/2014 s-a aprobat succesiv prelungirea duratei contractului de închiriere nr.268/2013, respectiv până la data 31.08.2024, încheindu-se în acest sens între Municipiul Craiova și S.C. ENRIAR IMPEX S.R.L. actele adiționale nr. 1/2013, 2/2014, 3/2014 și 4/2014.

Prin cererea înregistrată la Primăria Craiova sub nr. 188131/28.12.2017 doamna Vlad Eleonora, administrator al S.C. ENRIAR IMPEX S.R.L., a solicitat acordul, conform art.6 alin.9 din contractul de închiriere nr.268/2013, privind cesiunea către S.C. GUSEM IMPEX S.R.L. a obiectului acestui contract.

De asemenea, prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.24780/09.02.2018 domnul Vlad Ionuț - Augustin administratorul unic al S.C. GUSEM IMPEX S.R.L., conform Certificatului constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului -Dolj, ne face cunoscută intenția de cumpărare a construcției provizorii cu destinația de spațiu comercial amplasat pe terenul ce face obiectul contractului de închiriere nr.268/2013, conform Promisiunii Bilaterale de vânzare – cumpărare autentificată sub nr.187/08.02.2018 de Birou Individual Notarial Marta Elena Daniela.

În baza aceleiași Promisiuni Bilaterale autentificată sub nr.187/2018 doamna Vlad Eleonora administratorul S.C. ENRIAR IMPEX S.R.L. își exprimă acordul pentru înstrăinarea construcției provizorii cu destinația de spațiu comercial aflată pe terenul

proprietatea municipiului Craiova în suprafață de 69,40 mp, situat în str. Dr. Ioan Cantacuzino, nr.8C.

Precizăm că S.C. ENRIAR IMPEX S.R.L. a achitat la zi chiria pentru acest contract și nu figurează cu debite restante în legătură cu acesta.

Având în vedere cele prezentate mai sus, ținând cont de prevederile art.6 alin.9 din contractul de închiriere nr.268/2013, precum și în conformitate cu art.36, alin.(5), lit.b și art.45 alin.3 din Legea 215/2001 republicată, privind administrația publică locală propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

- modificarea contractului de închiriere nr.268/2013, în sensul schimbării părții contractante S.C. ENRIAR IMPEX S.R.L. cu S.C. GUSEM IMPEX S.R.L., după încheierea contractului de vânzare – cumpărare între cele două părți;

- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze Actul Adițional de modificare la contractul de închiriere nr.268/2013;

- modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.139/2013, 476/2013, 795/2013, 254/2014 și 444/2014.

*

* *

Anexăm în copie următoarele:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.139/2013;
- Contractul de închiriere nr.268/2013;
- Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.476/2013, 795/2013, 254/2014 și 444/2014;
- Actele adiționale nr. 1/2013, 2/2014, 3/2014 și 4/2014;
- Cererea S.C. ENRIAR IMPEX S.R.L. înregistrată la Primăria Craiova sub nr. 188131/28.12.2017;
- Cererea S.C. GUSEM IMPEX S.R.L. înregistrată la Primăria Craiova sub nr.;
- Promisiunea Bilaterală de vânzare – cumpărare autenticată sub nr.187/08.02.2018 de Birou Individual Notarial Marta Elena Daniela.

**Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea**

Întocmit,
insp. Bulubașa Claudia

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 94178 / 13.06.2018

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Raportul nr. 91875/08.06.2018 al Directiei Patrimoniu – Urmarire Contracte, Agenti Economici,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.139/2013 prin care s-a aprobat închirierea prin negociere directă până la data de 31.08.2013 către S.C. ENRIAR IMPEX S.R.L., a terenului care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 69,40 mp, situat în cartierul 1 Mai, str. Nicolae Ionescu Sisești, zona Pelendava actual str. Dr. Ioan Cantacuzino, nr.8C,
- Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.476/2013, 795/2013, 254/2014 și 444/2014 prin care s-au aprobat succesiv prelungirea duratei contractului de închiriere nr.268/2013, respectiv până la data 31.08.2024, încheindu-se în acest sens între Municipiul Craiova și S.C. ENRIAR IMPEX S.R.L. actele adiționale nr. 1/2013, 2/2014, 3/2014 și 4/2014,
- Cererea înregistrată la Primăria Craiova sub nr. 188131/28.12.2017 de doamna Vlad Eleonora, administrator al S.C. ENRIAR IMPEX S.R.L. care a solicitat acordul, conform art.6 alin.9 din contractul de închiriere nr. 268/2013, privind cesiunea către S.C. GUSEM IMPEX S.R.L. a obiectului acestui contract,
- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 24780/09.02.2018 de domnul Vlad Ionuț - Augustin administratorul unic al S.C. GUSEM IMPEX S.R.L., conform Certificatului constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului -Dolj nr. 113/2018, ne face cunoscută intenția de cumpărare a construcției provizorii cu destinația de spațiu comercial amplasat pe terenul ce face obiectul contractului de închiriere nr. 268/2013,
- Promisiunea Bilaterală de vânzare – cumpărare autenticată sub nr.187/08.02.2018 la Birou Individual Notarial Marta Elena Daniela,
- Potrivit Legii 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind

- modificarea contractului de închiriere nr.268/2013, în sensul schimbării părții contractante S.C. ENRIAR IMPEX S.R.L. cu S.C. GUSEM IMPEX S.R.L., după încheierea contractului de

vânzare – cumpărare între cele două părți;

- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze Actul Adițional de modificare la contractul de închiriere nr.268/2013;

- modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.139/2013, 476/2013, 795/2013, 254/2014 și 444/2014.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

**Întocmit,
cons. jr. Pîrvu Mariana-Denisa**

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.139

privind închirierea prin negociere directă, către S.C. ENRIAR IMPEX S.R.L., a terenului care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în cartierul 1 Mai, str. Nicolae Ionescu Sisești, zona Pelendava

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2013;

Având în vedere raportul nr.46418/2013 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune închirierea prin negociere directă către S.C. ENRIAR IMPEX S.R.L., a terenului care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în cartierul 1 Mai, str. Nicolae Ionescu Sisești, zona Pelendava și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.76, 77, 78, 79 și 80/2013;

Potrivit prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, Titlul IX Capitolul V – Contractul de locațiune, Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 și Ordonanței Guvernului nr.92/2003 privind Codul de Procedură fiscală;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.b, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă închirierea prin negociere directă, până la data de 31.08.2013, către S.C. ENRIAR IMPEX S.R.L., a terenului care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, aflat sub construcțiile provizorii în care își desfășoară activitatea, în suprafață de 69,40 mp., situat în cartierul 1 Mai, str. Nicolae Ionescu Sisești, zona Pelendava.
- Art.2.** Se aprobă încheierea contractului de închiriere a terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, după modelul cadru, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Chiria pentru terenul ocupat va fi stabilită potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.2/2013, modificată, privind impozitele și taxele locale, pe anul 2013.
- Art.4.** La expirarea perioadei pentru care a fost încheiat contractul de închiriere, în termen de 30 de zile, respectiv până la data de 30.09.2013, S.C. ENRIAR IMPEX S.R.L. va proceda la desființarea construcțiilor, pe cheltuiala proprie.
- Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractul de închiriere a terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre.

B.R.C.L.E.D.A.
CONFORM CU ORIGINALUL
DANIELA RADU

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico- Financiară și S.C. ENRIAR IMPEX S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Traian Marin RADU

COMISAR,

Ni

NEAZĂ,

AR,

LESCU

B.R.C.L.E.D.A.
CONFORM CU ORIGINALUL
DANIELA RADU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mar _____ DU



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici

Nr. _____ / _____ 2013

CONTRACT de ÎNCHIRIERE

NR. _____ / _____ 2013

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit a și b, art. 62 alin. 1, art. 120-123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, având în vedere și dispozițiile art. 136 alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, completate cu prevederile Titlul IX Capitolul V din Codul Civil și cu art. 2 alin. 1 lit. c din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004

În baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. _____ și nr. _____/2013 s-a încheiat prezentul contract de închiriere, între:

Cap I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în Craiova, str.A.I.Cuza , nr.7, CUI 4417214, prin Primar , în calitate de locator pe de-o parte și

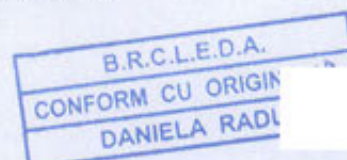
S.C. _____ S.R.L. , cu sediul social în Craiova, _____ administrator _____, domiciliat în Craiova, _____, posesor al CI seria DX nr. _____, CNP _____, în calitate de locatar pe de altă parte

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului în suprafață de _____ mp, situat în Craiova, _____

Cap. III DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract de închiriere se încheie până la 31.08.2013.



Art.3. La expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, în termen de 30 de zile, respectiv până la 30.09.2013, S.C. _____ S.R.L. va proceda la desființarea construcției provizorii, pe cheltuiala proprie.

Cap.IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art.4. a. Chiria aferentă perioadei 01.04 – 31.08.2013 pentru folosirea terenului menționat la art. 1 din prezentul contract este de _____ lei corespunzătoare nivelului taxei de închiriere stabilit prin H.C.L nr. _____/2013 pentru zona „____” de interes comercial, respectiv _____ lei/mp/lună.

Art.5. Plata chiriei se va efectua până la 30.06.2013 în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121300205XXXXX , deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Municipiului Craiova, Cod unic de înregistrare 4417214.

Art.6. Pentru neachitarea la termen a debitelor stabilite se vor percepe majorări de întârziere conform actelor normative în vigoare, la data plății.

Cap.V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.8. Obligațiile locatarului

- (1) Să folosească bunul cu prudență și diligență potrivit destinației stabilite prin contract.
- (2) Să restituie bunul la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere.
- (3) Locatarul este obligat să obțină, în condițiile legii, toate autorizațiile necesare impuse de realizarea obiectului contractului de închiriere și să respecte termenele de execuție impuse.
- (4) O copie a autorizației de construire se va depune la Serviciul Contracte și Autorizări imediat după obținerea acesteia.
- (5) Locatarul se obligă să nu subînchirieze altui terț bunul ce face obiectul prezentului contract.
- (6) Locatarul se obligă să achite la termenele și în cuamntumul corespunzător contractului chiria calculată și comunicată de Locator.
- (7) La expirarea contractului sau încetarea din orice motiv înainte de a ajunge la termen, Locatarul este obligat să restituie bunul în starea în care l-a preluat și să-l lase în deplină proprietate Locatorului, pe cheltuiala sa;
- (8) Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu, dacă nu se dovedește că a survenit fortuit.
- (9) (a) Locatorul are dreptul de a păstra lucrările adăugate și autonome efectuate asupra bunului pe durata închirierii și nu poate fi obligat la despăgubiri decât dacă locatarul a efectuat lucrările cu acordul prealabil al locatorului.

B.R.C.L.E.D.A.
CONFORM CU ORIGINALUL
DANIELA RADU

(b) Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al locatorului, acesta poate alege să ceară locatarului aducerea bunului în stare inițială, precum și plata de despăgubiri pentru orice pagubă care ar fi cauzată bunului de către locatar.

(c) În cazul în care nu a avut acordul prealabil al locatorului, locatarul nu poate invoca, în niciun caz, dreptul de retenție;

(10) Locatarul are obligația să-l despăgubească pe locator de toate prejudiciile suferite ca urmare a necomunicării de către acesta a tulburărilor asupra bunului închiriat inclusiv în cazul în care riscul pierderii în tot sau în parte a folosinței bunului.

(11) Se interzice subînchirierea, cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, fără acordul autorității locale, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somație sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu grad IV), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a locatarului.

Art.9. Obligațiile locatorului

(1) Să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata contractului de închiriere;

(2) Să asigure locatarului liniștită și utilă folosință a bunului pe întreaga durată a contractului de închiriere;

(3) Locatorul garantează contra tuturor viciilor lucrului care împiedică sau micșorează folosirea lui, chiar dacă nu le-a cunoscut la încheierea contractului și fără a ține seama dacă ele existau dinainte ori au survenit în cursul încheierii;

(4) Locatorul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului și pe care locatarul nu le-a reclamat la momentul preluării bunului;

Cap.VI. SANCTIUNI

Art.10. Neîndeplinirea cu rea-credință a unei/unor clauze considerate esențiale rezultând din natura contractului, precum și pentru buna desfășurare a relațiilor contractuale, dă dreptul părții lezate de a rezilia unilateral contractul fără îndeplinirea nici unei formalități judeciare/extrajudeciare, dacă în urma notificării acestui fapt, partea în culpă nu remediază acest lucru într-un termen de maxim 15 zile calendaristice de la data primirii notificării în acest sens.

Cap.VII MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.11. Prezentul contract va putea fi amendat sau modificat numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante. Orice act adițional încheiat de părți va face parte integrantă din contract.

B.R.C.L.E.D.A.
CONFORM CU ORIGINA
DANIELA RADU

Cap.VIII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.12. Prezentul contract **încetează** în următoarele situații :

- a. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat dacă părțile nu au decis de comun acord prin act adițional prelungirea lui.
- b. Înainte de termen prin acordul ambelor părți, consemnat în scris într-un act adițional.
- c. Dispariției imobilului (construcției) ce aparține locatarului ori avarierii gravă a sa, astfel încât aceasta a devenit improprie folosinței sale în conformitate cu destinația avută la încheierea contractului.
- d. În condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.
- e. În cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie, este retrocedat în natură în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte.

Art.13. Rezilierea contractului intervine în următoarele situații :

- a. În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, executarea unor construcții și amenajări edilitare de interes public etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, căruia îi revine obligația de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.
- b. Contractul se reziliază de drept și în cazul în care împotriva locatarului s-a dispus trecerea la faliment;
- c. Constituie o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate semestriale consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

Cap.IX PACTE COMISORII

Art.14. a. Orice sumă de bani datorată în baza prezentului contract devine exigibilă de la data scadenței, fără a mai fi necesară o punere în întârziere conform art. 1079 din Codul civil.

b. Neîndeplinirea oricărei obligații asumată prin contract, va fi notificată imediat în scris părții în culpă, în vederea remedierii acesteia.

B.R.C.L.E.D.A.
CONFORM CU ORIGINALUL
DANIELA RADU

Cap.X CORESPONDENȚA ȘI NOTIFICĂRILE

Art.15. a.Orice notificare făcută de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

b. Notificarea se consideră efectivă de la data primirii confirmării de primire de către expeditor.

c. Notificările verbale nu pot fi luate în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate în scris conform celor menționate mai sus.

d. Schimbarea adresei sau a sediului social nu este opozabilă celeilalte părți decât dacă a fost notificată cu cel puțin 3 (trei) zile lucrătoare înainte.

Cap.XI NULITATEA PARȚIALĂ

Art.16. a. În cazul în care o prevedere din prezentul contract este declarată nulă, părțile o vor înlocui prin alta, care să corespundă cât mai fidel spiritului acestui contract, iar celelalte clauze își vor produce efectele în continuare, contractul păstrându-și valabilitatea și caracterul obligatoriu în măsura maxim admisă de lege.

b. În măsura în care o parte a unei clauze este considerată nelegală, nulitatea nu va afecta decât acea parte a clauzei, restul dispozițiilor ei rămânând pe deplin aplicabile.

Cap.XII FORȚA MAJORĂ

Art.17. a. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

b. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

c. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

d. Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

e. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese."

Cap.XIII LEGEA APLICABILĂ

Art.18. Prezentul contract este guvernat de legea română.

Cap.XIV SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.19. a. Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

B.R.C.L.E.D.A.
CONFORM CU ORIGINAL
DANIELA RADU

b. Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței competente.

Cap. XV CLAUZE SPECIALE

Art.20. a. Chiria neachitată la termenele stabilite prin contract reprezintă creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, care se transformă în venit la bugetul local, iar prezentul contract administrativ constituie titlu executoriu și se transmite spre executare silită către Direcția Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în termenul și condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 - privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

b. Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la locațiune și cu reglementările fiscale în materie.

Cap. XVI DISPOZIȚII FINALE

Art. 21. Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

LOCATAR

PRIMAR,

S.C. _____ S.R.L.

Lia Olguța Vasilescu

Director Executiv

Arhitect Șef

Administrator

Direcția Patrimoniu

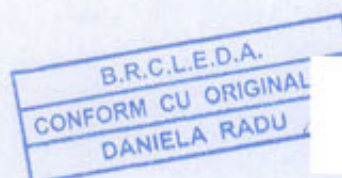
Adriana Cîmpeanu

Șef Serviciu

Vizat pentru legalitate

Gabriel Smaranda

Gâlea Ionuț



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte , Agenți Economici
Nr. 62562/16.04 2013

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr.268/ 16.04 2013

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit . c coroborat cu alin. 5 lit a și b, art. 62 alin. 1, art. 120-123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, având în vedere și dispozițiile art. 136 alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, completate cu prevederile Titlul IX Capitolul V din Codul Civil și cu art. 2 alin. 1 lit. c din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004

În baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.139 și nr.2/2013 , așa cum a fost modificată prin H.C.L 51/2013 s-a încheiat prezentul contract de închiriere, între:

Cap I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în Craiova, str.A.I.Cuza , nr.7, CUI 4417214, prin Primar , în calitate de locator pe de-o parte și

S.C.ENRIAR IMPEX S.R.L. , cu sediul social în Craiova - D. I. C. , reprezentată prin administrator Vlad Leonora , domiciliată în Craiova, posesoare a CI seria nr. , CNP în calitate de locatar pe de altă parte

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului în suprafață de 69,40 mp, situat în Craiova, str.Nicolae Ionescu Sisesti -zona Pelendava.

Cap. III DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract de închiriere se încheie pentru o perioadă de la 01.04.2013 până la 31.08.2013.

Cap.IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art.3. a. Chiria aferentă perioadei 01.04 - 31.08.2013 pentru folosirea terenului menționat la art. 1 din prezentul contract este de **3185**lei corespunzătoare nivelului

taxei de închiriere stabilit prin H.C.L nr.51/2013 pentru zona „2-3” de interes comercial, respectiv 0,3 lei/mp/zi.

Art.4. Plata chiriei se va efectua până cel mai târziu 30.06.2013, în contul Municipiului Craiova numărul _____, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Municipiului Craiova, Cod unic de înregistrare 4417214.

Art.5. Pentru neachitarea la termen a debitelor stabilite se vor percepe majorări de întârziere conform actelor normative în vigoare, la data plății.

Cap.V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.6. Obligațiile locatarului

(1) Să folosească bunul cu prudență și diligență potrivit destinației stabilite prin contract.

(2) Să restituie bunul la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere.

(3) Locatarul este obligat să obțină, în condițiile legii, toate autorizațiile necesare impuse de realizarea obiectului contractului de închiriere și să respecte termenele de execuție impuse.

(4) Locatarul se obligă să nu subînchirieze altui terț bunul ce face obiectul prezentului contract.

(5) Locatarul se obligă să achite la termenele și în cuamntumul corespunzător contractului chiria calculată și comunicată de Locator.

(6) La expirarea contractului sau încetarea din orice motiv înainte de a ajunge la termen, Locatarul este obligat să restituie bunul în starea în care l-a preluat și să-l lase în deplină proprietate Locatorului, pe cheltuiala sa;

(7) Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu, dacă nu se dovedește că a survenit fortuit.

(8) (a) Locatorul are dreptul de a păstra lucrările adăugate și autonome efectuate asupra bunului pe durata închirierii și nu poate fi obligat la despăgubiri decât dacă locatarul a efectuat lucrările cu acordul prealabil al locatorului.

(b) Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al locatorului, acesta poate alege să ceară locatarului aducerea bunului în stare inițială, precum și plata de despăgubiri pentru orice pagubă care ar fi cauzată bunului de către locatar.

(c) În cazul în care nu a avut acordul prealabil al locatorului, locatarul nu poate invoca, în niciun caz, dreptul de retenție; (9) Se interzice subînchirierea, cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, fără acordul autorității locale, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somație sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu grad IV), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de

investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a locatarului.

Art.7. Obligațiile locatorului

(1) Să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata contractului de închiriere;

(2) Să asigure locatarului liniștită și utilă folosință a bunului pe întreaga durată a contractului de închiriere;

(3) Locatorul garantează contra tuturor viciilor lucrului care împiedică sau micșorează folosirea lui, chiar dacă nu le-a cunoscut la încheierea contractului și fără a ține seama dacă ele existau dinainte ori au survenit în cursul încheierii;

(4) Locatorul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului și pe care locatarul nu le-a reclamat la momentul preluării bunului;

Cap.VI. SANCTIUNI

Art.8. Neîndeplinirea cu rea-credință a unei/unor clauze considerate esențiale rezultând din natura contractului, precum și pentru buna desfășurare a relațiilor contractuale, dă dreptul părții lezate de a rezilia unilateral contractul fără îndeplinirea nici unei formalități judiciare/extrajudiciare, dacă în urma notificării acestui fapt, partea în culpă nu remediază acest lucru într-un termen de maxim 15 zile calendaristice de la data primirii notificării în acest sens.

Cap.VII MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.9. Prezentul contract va putea fi amendat sau modificat numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante. Orice act adițional încheiat de părți va face parte integrantă din contract.

Cap.VIII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10. Prezentul contract **încetează** în următoarele situații :

a. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat dacă părțile nu au decis de comun acord prin act adițional prelungirea lui.

b. Înainte de termen prin acordul ambelor părți, consemnat în scris într-un act adițional.

c. Dispariției imobilului (construcției) ce aparține locatarului ori avarierii gravă a sa, astfel încât aceasta a devenit improprie folosinței sale în conformitate cu destinația avută la încheierea contractului.

d. În condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

e. În cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie, este retrocedat în natură în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte.

f. În cazul nerespectării clauzelor prevăzute la art.8 alin.1 din prezentul contract, acesta încetează de drept, locatarul având obligația să desființeze construcția și să aducă terenul în starea inițială, pe cheltuiala proprie.

Art.10. Rezilierea contractului intervine în următoarele situații :

a. În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, executarea unor construcții și amenajări edilitare de interes public etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, căruia îi revine obligația de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. Contractul se reziliază de drept și în cazul în care împotriva locatarului s-a dispus trecerea la faliment;

c. Constituie o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două rate semestriale consecutive. Rezilierea va opera deplin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

Cap.IX PACTE COMISORII

Art.11. a. Orice sumă de bani datorată în baza prezentului contract devine exigibilă de la data scadenței, fără a mai fi necesară o punere în întârziere conform art. 1079 din Codul civil.

b. Neîndeplinirea oricărei obligații asumată prin contract, va fi notificată imediat în scris părții în culpă, în vederea remedierii acesteia.

Cap.X CORESPONDENȚA ȘI NOTIFICĂRILE

Art.12. a. Orice notificare făcută de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

b. Notificarea se consideră efectivă de la data primirii confirmării de primire de către expeditor.

c. Notificările verbale nu pot fi luate în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate în scris conform celor menționate mai sus.

d. Schimbarea adresei sau a sediului social nu este opozabilă celeilalte părți decât dacă a fost notificată cu cel puțin 3 (trei) zile lucrătoare înainte.

Cap.XI NULITATEA PARȚIALĂ

Art.13. a. În cazul în care o prevedere din prezentul contract este declarată nulă, părțile o vor înlocui prin alta, care să corespundă cât mai fidel spiritului acestui contract, iar celelalte clauze își vor produce efectele în continuare, contractul

păstrându-și valabilitatea și caracterul obligatoriu în măsura maxim admisă de lege.

b. În măsura în care o parte a unei clauze este considerată nelegală, nulitatea nu va afecta decât acea parte a clauzei, restul dispozițiilor ei rămânând pe deplin aplicabile.

Cap.XII FORȚA MAJORĂ

Art.14. a. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

b. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

c. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

d. Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

e. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.”

Cap.XIII LEGEA APLICABILĂ

Art.15. Prezentul contract este guvernat de legea română.

Cap.XIV SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.19. a. Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței competente.

Cap. XV CLAUZE SPECIALE

Art.15. a. Chiria neachitată la termenele stabilite prin contract reprezintă creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, care se transformă în venit la bugetul local, iar prezentul contract administrativ constituie titlu executoriu și se transmite spre executare silită către Direcția Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în termenul și condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 - privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

b. Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la locațiune și cu reglementările fiscale în materie.

Cap. XVI DISPOZIȚII FINALE

Art. 17. Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

PRIMAR,

Lia Olguța Vasilescu

Director Executiv
Direcția Patrimoniu
Adriana Cimbeanu

nda

LOCATAR

S.C.Enriar Impex S.R.L.

Administrator
Vlad Leonora

Vizat control financiar
preventiv
Director Executiv,

Vizat pentru legalitate

G t

HOTĂRÂREA NR. 476

**privind prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri
din municipiul Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația
de spații comerciale, producție și prestări servicii**

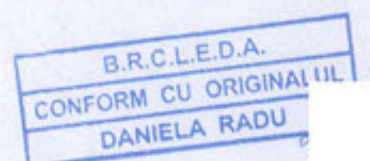
Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.08.2013;

Având în vedere raportul nr.121581/2013 întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.218, 219, 220, 221 și 222/2013;

În conformitate cu prevederile art.136 alin.1 și art.141 din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, aprobată prin Legea nr.174/2004, modificată și completată, Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificată și completată, Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legii Poliției Locale nr.155/2010;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. a și b, art. 45 alin.3, art. 123, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:



1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, până la data de 31.12.2013, urmând ca în termen de 30 de zile calendaristice de la această data să fie desființate pe cheltuiala utilizatorilor/proprietarilor acestor construcții.
2. Prețul închirierii terenurilor identificate la art.1, se stabilește conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.2/2013 privind impozitele și taxele locale, pe anul 2013, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.51/2013.
3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de închiriere identificate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.158/2013.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Impozite și Taxe Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Poliția Locală Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pavel BADEA

CONTRAS

SECI

Nicoleta

Ă,

U

B.R.C.L.E.D.A.
CONFORM CU ORIGINALUL
DANIELA RADU

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR.476/2013

**Contracte de închiriere pentru suprafețe de teren proprietatea Municipiului
Craiova pe care sunt situate construcții provizorii (chioșcuri)
propușe pentru prelungire până la 31.12.2013
cartierul 1 Mai, zona Pelendava**

Nr. nr.	Titular contract	Nr. contract închiriere	Suprafața de teren - mp -	Nr. solicitare
1	S.C. ENRIAR IMPEX S.R.L.	268/2013	69,40	99782/2013
2	S.C. HEDA TEHNOCOM S.R.L.	5N/2010	28,0	115483/2013
3	S.C. CORALEX S.R.L.	6N/2010	28,0	115485/2013
4	S.C. CRISIMALBERTO S.R.L.	8N/2010	9,0	115607/2013
5	S.C. MITSTEF S.R.L.	9N/2010	8,0	115266/2013
6	S.C. TUGELN COMEXIM S.R.L.	13N/2010	9,0	115265/2013
7	S.C. LI - MAR S.R.L.	18N/2010	26,0	115408/2013
8	S.C. GOBANS IMPEX S.R.L.	241/2007	58,50	116337/2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pavel BADEA

B.R.C.L.E.D.A.
CONFORM CU ORIGINEA
DANIELA RADU

HOTĂRÂREA NR. 795

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.158/2013 referitoare la prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri din municipiul Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 9.12.2013;

Având în vedere raportul nr.186755/2013 întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.158/2013 referitoare la prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.307, 309, 310, 311 și 312/2013;

În conformitate cu prevederile art.136 alin.1 și art.141 din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, modificată și completată, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, Titlului IX Capitolul V – Contractul de locațiune din Codul Civil, art.2 alin.1, lit.c din Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, modificată și completată;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. a și b, art. 45 alin.3, art. 123, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.158/2013, după cum urmează:

- a) Se modifică anexa nr.1 prin anularea următoarelor poziții: 6, 11, 13, 17, 21, 22, 26, 30, 32, 37, 42, 46, 49, 52, 54, 59, 60, 64, 65, 67, 68, 69, 72, 73, 77, 78, 79, 5, 28, 31, 36, 50, 51, 55, 57, 63, 66 și 80 și completarea cu o poziție, cu privire la S.C.CONTESA S.R.L., conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- b) Se modifică anexa nr.2 prin anularea următoarelor poziții: 2, 4, 5, 6, 7, 10 și 21 și completarea cu 15 poziții, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- c) se completează anexa nr.3 cu 3 poziții, identificate conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere prevăzute în anexele nr.1-3, până la data de 31.05.2014.

B.R.C.L.E.D.A.
CONFORM CU ORIGINEA
DANIELA RADU

- Art.3. Titularii contractelor de închiriere prevăzute la art.2 sunt obligați ca până la data de 31.05.2014 să modernizeze construcțiile provizorii, conform Regulamentului local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activității de comerț stradal pe raza municipiului Craiova.
- Art.4. Nerespectarea obligației prevăzute la art.3 din prezenta hotărâre, duce la desființarea construcțiilor provizorii, în termen de 30 de zile calendaristice, începând cu data de 31.05.2014, pe cheltuiala proprie a titularilor contractelor de închiriere.
- Art.5. Prețul închirierii terenurilor identificate la art.2, se stabilește conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.671/2013 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2014.
- Art.6. Se împutenicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificarea a contractelor de închiriere prevăzute la art.2 din prezenta hotărâre.
- Art.7. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Poliția Locală Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian C. ROMÂN DINDIRICA

CONTRAȘTINĂ,

SEC.

Nicoleta CU

B.R.C.L.E.D.A.
CONFORM CU ORIGINALUL
DANIELA RADU

Anexa nr.3 la Hotărârea nr.795/2013

**Contracte de închiriere pentru suprafețe de teren proprietatea
Municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioșcuri)
propușe pentru prelungire până la 31.05.2014**

Nr.crt	Titular contract- Adresa Teren	Nr.contract închiriere/ act aditional	Suprafața teren mp	Nr. solicitare
1	S.C.HEDA TEHNOCOM S.R.L 1 Mai-Pelendava	5N/2010	26	173203/2013
2	S.C.CORALEX S.R.L 1 Mai-Pelendava	6N/2010	26	173204/2013
3	S.C.CRISIMALBERTO S.R.L 1 Mai-Pelendava	8N/2010	9	175113/2013
4	S.C.MITSTEF S.R.L 1 Mai-Pelendava	9N/2010	8	175964/2013
5	S.C.TUGELN COMEXIM S.R.L 1 Mai-Pelendava	13N/2010	9	175631/2013
6	S.C.GOBANS IMPEX SRL	241/2007	58,50	173624/2013
7	S.C.LI MAR SRL	18N/2010	26	175631/2013
8	S.C.ENRIAR IMPEX SRL	268/2013	68,	173205/2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINBIRICĂ

B.R.C.L.E.D.A.
CONFORM CU ORIG
DANIELA RAI

HOTĂRÂREA NR.254

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri din municipiul Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2014;

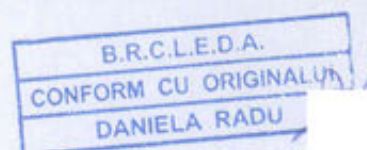
Având în vedere raportul nr.74359/2014 întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.117, 118, 119, 120 și 121/2014;

În conformitate cu prevederile art.136 alin.1 și art.141 din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, modificată și completată, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, Titlului IX Capitolul V – Contractul de locațiune din Codul Civil, art.2 alin.1, lit.c din Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, modificată și completată;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.846/2013 referitoare la aprobarea Regulamentului local referitor la condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal, pe raza municipiului Craiova;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. a și b, art. 45 alin.3, art. 123, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:



- Art.1.** Se aprobă modificarea anexelor nr.1, 2 și 3 ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.795/2013, completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.63/2014, după cum urmează:
- a) se anulează pozițiile 2, 3, 4, 9, 16, 22, 25, 30, 33, 34 și 36 din anexa nr.1;
 - b) se anulează pozițiile 3, 6 și 15 din anexa nr.2;
 - c) se anulează poziția 7 din anexa nr.3.
- Art.2.** Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, până la data de 31.08.2014.
- Art.3.** Prețul închirierii terenurilor identificate la art.2 din prezenta hotărâre se stabilește conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.671/2013 referitoare la aprobarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2014.
- Art.4.** (1) Titularii contractelor de închiriere au obligația, ca până la data de 31.08.2014, să finalizeze construcțiile provizorii conform Regulamentului local referitor la

condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru 40
desfășurarea activităților de comerț stradal, pe raza municipiului Craiova.

(2) Nerespectarea obligației prevăzută la alin.1, duce la desființarea construcțiilor provizorii, în termen de 30 de zile calendaristice, începând cu data de 31.08.2014, pe cheltuiala proprie.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de închiriere identificate la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Impozite și Taxe Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Poliția Locală Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe PIRVU

CONȚINUTĂ,

SE

Nicolae SCU

B.R.C.L.E.D.A.
CONFORM CU ORIGINALUL
DANIELA RADU

Anexa la Hotărârea nr.254/2014

**Contracte de închiriere pentru suprafețe de teren proprietatea
Municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioșcuri)
prelungite până la 31.08.2014**

Nr.crt	Titular contract- Adresa Teren	Nr.contract închiriere/ act aditional	Suprafața teren mp	Nr. solicitare
1.	S.C.MERAL S.R.L b-dul 1 Mai stație spital 1	-73/2004 -1/2009	32	66333/2014
2.	S.C.VITORION IMPEX S.R.L B-dul Dacia bl.174	-133/2005 -1/2010	34	68299/2014
3.	S.C.AFREM&AFREM S.N.C p-ța Orizont	-158/2005 -1/2010	15	68296/2014
4.	TARCEA EUGENIA I.F str. Lăpușului -platforma el- putere	-54/2004 -1/2009	16	74205/2014
5.	S.C.CONSIGN-GEN IMP S.R.L bd.Oltenia bl.27	-42/2004 -1/2009	40	69590/2014
6.	S.C.COMPANIA OMAR FADI IMPEX S.R.L b-dul 1 Mai stație spital 1	-65/2004 -1/2009	81	64813/2014
7.	S.C.HIPERBOREA I.M S.R.L str.Gh.Titeica -bd.Decebal	-15/2003 -1/2008	62	72725/2014
8.	S.C.DICTIS IMPEX S.R.L str.Mircești bl.O20	-83/2005 -1/2010	40	72808/2014
9.	S.C.UNGUREANU L&P S.R.L Cv.Nouă -bl.160A-106F	-146/2005 -1/2010	29	67718/2014
10.	S.C.NECRIMFLOR COM S.R.L bd.Decebal nr.113	-16/2003 -1/2008	114	68268/2014
11.	S.C.COMIFA COM S.R.L bd.Dacia bl.F2	-152/2005 -1/2010	16	68390/2014
12.	S.C. VESCU IMPEX S.R.L.	-144/2005	44	66293/2014

B.R.C.L.E.D.A.
CONFORM CU ORIGINALA
DANIELA RADU

	str.Elena Farago bl.174	-1/2010		
13.	S.C. MARAMA S.R.L. b-dul 1 Mai stație spital 1	-116/2005 -1/2010	29	72499/2014
14.	S.C.LA COLINA S.R.L Bd.Decebal bl.25	-150/2005 -1/2010	47	56720/2014
15.	S.C.OANA ȘI COSMIN S.R.L Aleea I Castanilor - Orizont	-118/2005 -1/2010	91	67416/2014
16.	S.C.ANDOFLOR SERV S.R.L Orizont- bl.63B	250/2007	10	67440/2014
17.	S.C.TOL CONSTRUCT S.R.L b-dul 1 Mai stație spital 1	-184/2005 -1/2010	46	65357/2014
18.	S.C.BREBENEL COMIMPEX S.R.L str.22 Decembrie 1989	-25/2003 -1/2008	64	71528/2014
19.	S.C.DORU COM S.R.L str.Tabaci p-tă 1 Mai	-55/2004 -1/2009	17,5	72912/2014
20.	TONCA ILIE PFA str.Bibescu -compl. Ciuperca	-179/2005 -1/2010	24	72348/2014
21.	S.C.GOBANS IMPEX S.R.L bd.1 Mai zona pta 1 Mai	-242/2007	30	72347/2014
22.	S.C.GOBANS IMPEX S.R.L str.Tabaci -zona Pta 1 Mai	-243/2007	80	72344/2014
23.	S.C. VITAPLANT S.R.L	130/2005	15	74601/2014
24.	S.C. DANJAN S.R.L	72/2004	20	68636/2014
25.	IORGA IOANA PFA	132/2005	17	66048/2014
26.	S.C. DRAGOPAN S.R.L	8/2003	16.5	68021/2014
27.	DUMITRICU RODICA PFA	249/2007	10	73374/2014
28.	S.C.COFETARIA PARC S.R.L Cl.Unirii bl.36	45N/2012	30	72314/2014
29.	S.C.NICANDRO S.R.L Cv.Nouă -Orizont	2N/2010	12	67432/2014
30.	S.C.SAKURA IMPORT EXPORT S.R.L bd.1 Mai	47N/2013	34,56	70796/2014

B.R.C.L.E.D.A.
CONFORM CU ORIGINA
DANIELA RADU

31.	S.C.HELIN'S TRADING S.R.L bd.1 Mai -Ciuperca	48N/2010	166	72910/2014
32.	S.C.BAMARA PROD COM SRL str.Stefan Velovan	16N/2010	26	72519/2014
33.	S.C.SARA SRL bd.1 Mai camin medicina	5/2003	35	68131/2014
34.	S.C.REAL SRL bd.Dacia bl.40IV	7/2003	20	65225/2014
35.	S.C.VIRSOMAR TRANS SRL Cornituiu bl.122b	9/2003	66,96	66226/2014
36.	S.C.HELIN'S TRADING S.R.L Cal.București -Pod Electroputere	23N/2010	95	72908/2014
37.	S.C.COMPANIA OMAR FADI IMPEX SRL	206/2007	128	64816/2014
38.	S.C.EUROLIV COM SRL str.Tehnicii nr.2	207/2007	32	70686/2014
39.	S.C.ANDRIOS TRADE SRL Br.Novac-complex vechi	211/2007	59	69413/2014
40.	S.C.ROPAS EXIM SRL str.1 Decembrie 1918- Stomatologie	4/2003	47	63469/2014
41.	S.C.OPRIMIH IMPEX SRL str.Simion Stoilov	3/2003	16,80	68455/2014
42.	S.C.NEAGORA SRL bd.Decebal - Bacriz	6/2003	101	68013/2014
43.	S.C.UNGUREANU ADRIANA&SNC – BD. Stirbei Voda – spital CFR	24N/2010	8	70208/2014
44.	S.C. SARGANIS COM S.R.L.	1N/2010	42	69002/2014
45.	POPESCU MARIN IF	214/2007	15	71838/2014
46.	S.C. JONARIS MAIO IMPEX S.R.L	14N/2010	33	71773/2014
47.	S.C.HEDA TEHNOCOM S.R.L 1 Mai-Pelendava	5N/2010	28	61439/2014
48.	S.C.CORALEX S.R.L	6N/2010	28	61441/2014

B.R.C.L.E.D.A.
CONFORM CU ORIGINEA
DANIELA RADU

	1 Mai-Pelendava			
49.	S.C.CRISIMALBERTO S.R.L 1 Mai-Pelendava	8N/2010	9	62957/2014
50.	S.C.MITSTEF S.R.L 1 Mai-Pelendava	9N/2010	8	63538/2014
51.	S.C.TUGELN COMEXIM S.R.L 1 Mai-Pelendava	13N/2010	9	63541/2014
52.	S.C.GOBANS IMPEX SRL	241/2007	58,50	72346/2014
53.	S.C.ENRIAR IMPEX SRL	268/2013	69,40	62233/2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe PÎRVU

B.R.C.L.E.D.A.
CONFORM CU ORIGI
DANIELA RAD

HOTĂRÂREA NR. 444

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri în municipiul Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.08.2014;

Având în vedere raportul nr.121043/2014 întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.178, 180, 181, 182 și 183/2014;

În conformitate cu prevederile art.136 alin.1 și art.141 din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, modificată și completată, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, Titlului IX Capitolul V – Contractul de locațiune din Codul Civil, art.2 alin.1, lit.c din Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, modificată și completată;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.846/2013 referitoare la aprobarea Regulamentului local referitor la condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal, teraza municipiului Craiova;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. a și b, art. 45 alin.3, art. 123, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri proprietatea municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii, prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, până la data de 31.08.2024.
- Art.2. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri proprietatea municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii, prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, până la data de 31.08.2018.
- Art.3. Se aprobă anularea pozițiilor 19, 21, 22, 26, 43 din anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.254/2014 și a poziției nr.3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.138/2014.
- Art.4. Se aprobă modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.795/2013 prin completarea cu 2 poziții referitoare la spațiile comerciale aparținând S.C.PREMIER PREDA S.R.L și prelungirea duratei celor două contracte de închiriere, identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, până la data de 31.08.2018.

B.R.C.L.E.D.A.
CONFORM CU ORIGINA
DANIELA RADU

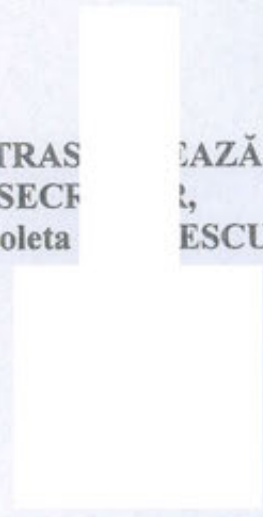
- Art.5. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.254/2014.
- Art.6. Prețul închirierii terenurilor identificate la art.1 și 2 din prezenta hotărâre se stabilește conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.671/2013 referitoare la aprobarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2014.
- Art.7. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de închiriere identificate la art.1 și 2 din prezenta hotărâre.
- Art.8. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Impozite și Taxe Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Poliția Locală Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASCAZĂ,

SECRETAR,
Nicoleta ESCU



B.R.C.L.E.D.A.
CONFORM CU ORIGINALA
DANIELA RADU

Anexa 1 la Hotărârea nr.444/2014

**Contracte de închiriere pentru suprafețe de teren proprietatea
municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioșcuri)
prelungite până la 31.08.2024**

Nr.	Titular contract- Adresa Teren	Nr.contract închiriere/ act additional	Suprafața teren* mp	Nr. solicitare
1.	S.C.MERAL S.R.L b-dul 1 Mai stație spital 1	-73/2004 -1/2009	32	113601/2014
2.	S.C.CONSIGN-GEN IMP S.R.L bd.Oltenia bl.27	-42/2004 -1/2009	40	112505/2014
3.	S.C.COMPANIA OMAR FADI IMPEX S.R.L b-dul 1 Mai stație spital 1	-65/2004 -1/2009	81	115783/2014
4.	S.C.UNGUREANU L&P S.R.L Cv.Nouă -bl.160A-106F	-146/2005 -1/2010	29	109755/2014
5.	S.C.COMIFA COM S.R.L bd.Dacia bl.F2	-152/2005 -1/2010	16	111799/2014
6.	S.C. VESCU IMPEX S.R.L. str.Elena Farago bl.174	-144/2005 -1/2010	44	110551/2014
7.	S.C. MARAMA S.R.L. b-dul 1 Mai stație spital 1	-116/2005 -1/2010	29	119672/2014
8.	S.C.LA COLINA S.R.L Bd.Decebal bl.25	-150/2005 -1/2010	47	116001/2014
9.	S.C.OANA ȘI COSMIN S.R.L Aleea I Castanilor - Orizont	-118/2005 -1/2010	91	112027/2014
10.	S.C.ANDOFLOR SERV S.R.L Orizont- bl.63B	250/2007	10	110848/2014
11.	S.C.TOL CONSTRUCT S.R.L b-dul 1 Mai stație spital 1	-184/2005 -1/2010	46	117942/2014

B.R.C.L.E.D.A.
CONFORM CU ORIGINALUL
DANIELA RADU

12.	S.C.BREBENEL COMIMPEX S.R.L str.22 Decembrie 1989	-25/2003 -1/2008	64	112626/2014
13.	S.C. VITAPLANT S.R.L Str. Tineretului -zona Big Nou	130/2005	15	117004/2014
14.	S.C. DANJAN S.R.L	72/2004	20	117537/2014
15.	S.C.COFETARIA PARC S.R.L Cl.Unirii bl.36	45N/2012	30	114606/2014
16.	S.C.NICANDRO S.R.L Cv.Nouă -Orizont	2N/2010	12	110027/2014
17.	S.C.SAKURA IMPORT EXPORT S.R.L bd.1 Mai	47N/2013	34,56	118431/2014
18.	S.C.HELIN'S TRADING S.R.L bd.1 Mai -Ciuperca	48N/2010	166	119009/2014
19.	S.C.BAMARA PROD COM SRL str.Stefan Velovan	16N/2010	26	111691/2014
20.	S.C.SARA SRL bd.1 Mai camin medicina	5/2003	35	115560/2014
21.	S.C.REAL SRL bd.Dacia bl.40IV	7/2003	20	113072/2014
22.	S.C.VIRSOMAR TRANS SRL Cornitoiu bl.122b	9/2003	66,96	114344/2014
23.	S.C.COMPANIA OMAR FADI IMPEX SRL	206/2007	128	115783/2014
24.	S.C.ANDRIOS TRADE SRL Br.Novac-complex vechi	211/2007	59	113650/2014
25.	S.C.ROPAS EXIM SRL str.1 Decembrie 1918- Stomatologie	4/2003	47	118639/2014
26.	S.C.OPRIMIH IMPEX SRL str.Simion Stoilov	3/2003	16,80	112446/2014
27.	S.C.NEAGORA SRL bd.Decebal - Bacriz	6/2003	101	113683/2014
28.	S.C. SARGANIS COM S.R.L.	1N/2010	42	119978/2014

B.R.C.L.E.D.A.
CONFORM CU ORIGINEA
DANIELA RADU

29.	POPESCU MARIN IF	214/2007	15	117442/2014
30.	S.C. JONARIS MAIO IMPEX S.R.L	14N/2010	33	120212/2014
31.	S.C.HEDA TEHNOCOM S.R.L 1 Mai-Pelendava	5N/2010	28	109267/2014
32.	S.C.CORALEX S.R.L 1 Mai-Pelendava	6N/2010	28	109272/2014
33.	S.C.CRISIMALBERTO S.R.L 1 Mai-Pelendava	8N/2010	9	110569/2014
34.	S.C.MITSTEF S.R.L 1 Mai-Pelendava	9N/2010	8	110078/2014
35.	S.C.TUGELEN COMEXIM S.R.L 1 Mai-Pelendava	13N/2010	9	110073/2014
36.	S.C.GOBANS IMPEX SRL	241/2007	58,50	114629/2014
37.	S.C.ENRIAR IMPEX SRL	268/2013	69,40	111458/2014
38.	IORGA IOANA PFA	132/2005	17	121047/2014
39.	S.C.HELLICONIA S.R.L str.Horia	213/2007	80,5	109171/2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
M. [REDACTED] DU
[REDACTED]

B.R.C.L.E.D.A.
CONFORM CU ORIGINEA
DANIELA RADU

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
S.U.C.A.E
Nr. 153990/16.10. 2013

Act Adițional
Nr.1/2013 la contractul de închiriere nr.268/2013

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a și b, art.45 alin.3, art.123 și art.61 alin.2 din Legea 215/2001, republicată privind Administrația publică locală.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.476/2013 **s-a încheiat prezentul act adițional** la contractul de închiriere nr.268/2013 .

Art.1. Se completează art.2 în sensul prelungirii duratei contractului de închiriere nr.268/2013 până la 31.12.2013 ”.

Art.2. Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :

„Pentru anul 2013 taxa de închiriere (începînd cu 01.03.2013) este de 0,3 lei/mp/zi, conform H.C.L 51/2013 , iar chiria datorată pentru perioada 01.09-31.12.2013 este de [redacted] lei și se va achita până la 30.09.2013.”.

Art.3. În termen de 30 de zile calendaristice , începînd cu data de 31.12.2013 locatarul are obligația de a desființa construcția provizorie – chioșc situată în Craiova str.Nicolae Ionescu Sisesti -zona pelendava în supr. de 69,40mp , pe cheltuiala proprie.

Art.4. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.5. Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr.268/2013, și devine parte integrantă a acestuia.

Încheiat în două exemplare originale , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR
Lia Olteanu

LOCATAR,

S.C.Enriar Impex S.R.L
Vlad Eleonora



Vizat p [redacted] itate,
c.j.Cristi [redacted] călea
Gab [redacted] anda

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
S.U.C.A.E
Nr. 9963/22.01 2014

Act Adițional
Nr.2/2014 la contractul de închiriere nr.268/2013

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a și b, art.45 alin.3, art.123 și art.61 alin.2 din Legea 215/2001, republicată privind Administrația publică locală.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.795/2013 **s-a încheiat prezentul act adițional** la contractul de închiriere nr.268/2013 .

Art.1. Se completează art.2 în sensul prelungirii duratei contractului de închiriere nr.268/2013 până la 31.05.2014 ”.

Art.2. Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :

„Pentru anul 2014 taxa de închiriere este de 0,3 lei/mp/zi, conform H.C.L 671/2013 , iar chiria datorată pentru perioada 01.01-31.05.2014 este de 3144 lei și se va achita până la 31.03.2014.”.

Art.3. S.C.Enriar Impex SRL este obligată ca până la data de 31.05.2014 să modernizeze construcția provizorie conform “Regulamentului local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activității de comerț stradal pe raza municipiului Craiova, aprobat de Consiliul Local al municipiului Craiova “, în caz contrar va proceda la desființarea construcției provizorii în termen de 30 de zile calendaristice începând cu data de 31.05.2014, pe cheituiala proprie.

Art.4. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.5. Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr.268/2013, și devine parte integrantă a acestuia.

Încheiat în două exemplare originale , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR,
Lia Olguta Vasi

LOCATAR,

S.C.Enriar Impex S.R.L
Vlad Eleonora

Director
c.j.Cristia

cutiv,
nuț Gălea

Șef Se
Gabriel



Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
S.U.C.A.E
Nr. 92015/24.06. 2014

Act Adițional
Nr.3/2014 la contractul de închiriere nr.268/2013

Între

Municipiul Craiova cu sediul în Craiova , str.A.I.Cuza nr.7, CIF 4417214 ,
reprezentat prin **Primar** în calitate de locator pe de o parte și

S.C. ENRIAR IMPEX S.R.L , cu sediul social în Craiova , str. [redacted]
[redacted] înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă
Tribunalul Dolj cu 15, sub numărul de înregistrare [redacted] cod unic.
4940557, reprezentată prin administrator d-na. Vlad Leonora, cu domiciliul în
Craiova , str. [redacted] , cod numeric personal

[redacted] în calitate de locatar, pe de altă parte.

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a și b, art.45 alin.3, art.123
și art.61 alin.2 din Legea 215/2001, republicată privind Administrația publică locală.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.254/2014 **s-a încheiat prezentul act
adițional** la contractul de închiriere nr. 268/2013 .

Art.1. Se completează art.2 în sensul prelungirii duratei contractului de închiriere nr.
268/2013 de la 01.06.2014 până la 31.08.2014 ”.

Art.2. Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :

„Pentru anul 2014 taxa de închiriere este de 0,3lei/mp/zi, conform H.C.L 671/2013,
iar chiria datorată este de [redacted] lei și se va achita până la 31.08.2014

Art.3. Se completează art.3 din actul adițional nr.2/2014 astfel : S.C. ENRIAR
IMPEX S.R.L este obligată ca până la data de 31.08.2014 să finalizeze construcția
provizorie conform **“Regulamentului local privind condițiile de amplasare a
construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activității de comerț
stradal pe raza municipiului Craiova, aprobat de Consiliul Local al
municipiului Craiova “**, în caz contrar va proceda la desființarea construcției
provizorii în termen de 30 de zile calendaristice începând cu data de 31.08.2014,
pe cheltuiala proprie.

Art.4. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.5. Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr.268/2013, și devine parte integrantă a acestuia.

Încheiat în două exemplare originale , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCA
PRIM
Lia Olguta

Director Executiv,
Cons. Jur. Ionuț Gălea

G

LOCATAR,

S.C. Enriar Impex S.R.L
Vlad Eleonora

Vizat
Control Financiar Preventiv
Director Executiv
Nicolae Pascu

5443/10.06.2014
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DE ANCHIRE
Nr. 5



Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
S.U.C.A.E
Nr. 125483 / 01.09.2014

Act Adițional
Nr.4/2014 la contractul de închiriere nr.268/2013

Între

Municipiul Craiova cu sediul în Craiova , str.A.I.Cuza nr.7, CIF 4417214 , reprezentat prin **Primar** în calitate de locatar pe de o parte și

S.C. ENRIAR IMPEX S.R.L , cu sediul social în Craiova , str. [redacted] înregistrata la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj cu 15, sub numărul de înregistrare [redacted] cod unic. [redacted], reprezentată prin administrator d-na. Vlad Leonora, cu domiciliul în Craiova , str. [redacted] , cod numeric personal [redacted] în calitate de locatar, pe de altă parte.

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a și b, art.45 alin.3, art.123 și art.61 alin.2 din Legea 215/2001, republicată privind Administrația publică locală.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.444/2014 **s-a încheiat prezentul act adițional** la contractul de închiriere nr. 268/2013 .

Art.1. Se completează art.2 în sensul prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 268/2013 până la 31.08.2024 ”.

Art.2. Se completează art.3 din contractul de închiriere , astfel :

„Chiria corespunzătoare perioadei 01.09.2014 – 31.12.2014 este de 2.540,00 lei, calculată conform art.25 din H.C.L. nr. 671/2013 și se va achita până la 30.09.2014. Începând cu anul 2015 chiria va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova ce vor fi adoptate în acest sens”.

Art.3. Celelalte articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.4. Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr.268/2013, și devine parte integrantă a acestuia.

Încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR
Lia [redacted]

LOCATAR,
S.C. Enriar Impex S.R.L.
Administrator
Vlad Eleonora

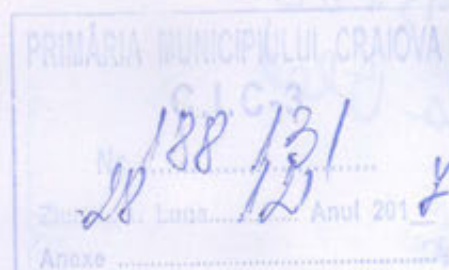
Director Executiv,
Cons. Jur. Ionuț Gălea

Șef S
Gabriel

Vizat
Control Financiar Preventiv
Director Executiv
Nicolae Pascu

8426/01.09.2014





Domnule Primar

Subscrisa S.C. ENRIAR IMPEX S.R.L., cu sediul social în Craiova, str. [redacted]

[redacted] prin administrator Vlad Eleonora, vă rog a-mi aproba acordul, conform art.6 alin.9 din Contractul de Închiriere nr.268/16.04.2013, pentru cesiunea către S.C. GUSEM IMPEX S.R.L., având administrator unic pe fiul meu Vlad Ionuț Augustin.

Solicit această preluare a contractului de către fiul meu, având în vedere că are o familie de întreținut formată din 4 membri și nu are venituri suficiente, iar mie nu mai îmi permite starea de sănătate pentru astfel de activități.

Anexez în copie actele doveditoare în acest sens.

Semnătura,



Domnului Primar al Municipiului Craiova.

Ap. 5952/03.01.18

13.02.2018



Domnule Primar,

Sc. GUSEM IMPEX SRL cu sediul
 în sat [redacted], com [redacted], jud. Dolj prin
 administrator VLAD IONUT - AUGUSTIN, vă rog
 a-mi aproba preluarea contractului de închiriere
nr. 268/2013 încheiat între SC ENRIAR
IMPEX SRL și Municipiul Craiova, având
 în vedere intenția de cumpărare a construcției
 provizorie cu destinația de spațiu comercial,
 amplasat pe terenul în suprafață de 69,40 mp
 în cartierul 1 Mai str. N. I. Sîrghie.

Fac precizare că acest spațiu comercial -
 construcție provizorie aparține mamei mele
 VLAD LEONORA administratorul SC ENRIAR
 IMPEX SRL, titularo contractului de închiriere
 nr. 268/2013.

Auexez copie Promisiunea Bilaterală de
 vânzare - cumpărare autentificată sub nr. 187/08.02.2018
 la Notar Public Elena Jawila Marta

09.02.2018

= 1560 =

Domnul Primar al Municipiului Craiova.

DUPLICAT

**PROMISIUNE BILATERALĂ DE
VÂNZARE-CUMPĂRARE**

Între:

Firma ENRIAR IMPEX SRL, CUI 4940557, cu sediul social în mun. Craiova, jud. Dolj, nr. de ordine în registrul comerțului J16/3089/12.11.1993, reprezentată de administrator **VLAD LEONORA**, CNP [redacted], cetățean român, domiciliată în mun. Craiova, jud. Dolj, posesoare a CI seria [redacted] eliberată de [redacted], în calitate de **promitent vânzător**, pe de o parte și-----

Firma GUSEM IMPEX SRL, CUI 28322588, cu sediul social în comuna Pleșoi, jud. Dolj, nr. de ordine în registrul comerțului [redacted] reprezentată de administrator **VLAD IONUȚ-AUGUSTIN**, CNP [redacted] cetățean român, domiciliat în com. Pleșoi, sat Pleșoi, str. [redacted] posesor al [redacted] liberată de [redacted] în calitate de **promitent cumpărător**, pe de altă parte, a intervenit prezenta **promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare**, în următoarele condiții:-----

Subscrisa Firma **ENRIAR IMPEX SRL**, reprezentată de administrator **VLAD LEONORA**, mă oblig să vând Firmei **GUSEM IMPEX SRL**, reprezentată de administrator **VLAD IONUȚ-AUGUSTIN**, **construcția provizorie cu destinația spațiu comercial**, proprietatea mea, situată în **municipiul Craiova, cartier 1 Mai, str. Dr. [redacted] jud. Dolj**, având suprafața construită de 69,40mp iar suprafața utilă de 63,20mp, aflată pe terenul proprietatea mun. Craiova.-----

Subscrisa Firma **ENRIAR IMPEX SRL**, reprezentă de administrator **VLAD LEONORA**, declar că am dobândit **construcția provizorie cu destinația spațiu comercial**, în baza Autorizației de construire nr.486/15.05.2014 și a Procesului-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.98616/21.07.214 ambele emise de mun. Craiova.---

Prețul ferm și irevocabil al vânzării este [redacted], fără TVA, care se va achita astfel:-----

-azi, data autentificării prezentului act, Firma **ENRIAR IMPEX SRL**, reprezentată de administrator **VLAD LEONORA**, am primit prin depunere numerar la casieria firmei, conform facturii nr.1/08.02.2018 și chitanței nr.1/08.02.2018, cu titlu de arvună, de la promitentul-cumpărător, suma de [redacted]-----

-diferența de 1.200lei (unamiedouă sute lei) urmează să îmi fie achitată, prin virament bancar, la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică.-----

Diferența de preț neîncasată nu este producătoare de dobânzi, astfel încât urmează să fie plătită la valoarea ei nominală.-----

Perfectarea contractului de vânzare se va efectua până la data de 23.03.2018, inclusiv.-----

Folosința imobilului se transmite către promitentul cumpărător, începând de azi data autentificării prezentului înscris, iar transmiterea proprietății de drept, cu toate atributele sale, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se va face la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică.-----

Subscrisa Firma **ENRIAR IMPEX SRL**, reprezentă de administrator **VLAD LEONORA**, promitent vânzător, declar pe proprie răspundere sub sancțiunile preverilor art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că imobilul ce face obiectul prezentei promisiuni nu este grevat de sarcini, nu a fost înstrăinat sub nicio formă și nu a fost promis spre vânzare vreunei alte persoane fizice sau juridice, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în posesia statului, nu este revendicat, nu

face obiectul vreunui litigiu de fond sau al unei executări silite și îl garantez pe promitentul-cumpărător pentru evicțiune și vicii ascunse.-----

Subscrisa Firma ENRIAR IMPEX SRL, reprezentată de administrator VLAD LEONORA, promitent vânzător, declar că voi prezenta la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică, certificatul de atestare fiscală din care să rezulte achitarea la zi a taxelor și impozitelor, dovezile achitării la zi a utilităților (energie electrică, apă și canal, gaze, etc.), precum și orice alte acte necesare potrivit legii.-----

Subscrisa, Firma GUSEM IMPEX SRL, reprezentată de administrator VLAD IONUȚ-AUGUSTIN, mă oblig să cumpăr de la Firma ENRIAR IMPEX SRL, reprezentată de administrator VLAD LEONORA, **construcția provizorie cu destinația spațiu comercial, situată în municipiul Craiova,**

Ionescu _____, jud. Dolj, la prețul ferm și irevocabil de _____, TVA, care se achită astfel:-----

-azi, data autentificării prezentului act, am achitat cu titlu de arvună, prin depunere numerar la casieria firmei, conform facturii nr.1/08.02.2018 și chitanței nr.1/08.02.2018, Firmei ENRIAR IMPEX SRL, reprezentată de administrator VLAD LEONORA, suma

_____ diferența de _____ urmează să o achit prin virament bancar, la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică.-----

Diferența de preț neîncasată nu este producătoare de dobânzi, astfel încât urmează să fie plătită la valoarea ei nominală.-----

Subscrisa Firma ENRIAR IMPEX SRL, reprezentată de administrator VLAD LEONORA, promitent vânzător, mă oblig ca până la data la care se va perfecta contractul de vânzare în formă autentică, să nu înstrăinez cu niciun titlu acest imobil niciunei alte persoane fizice sau juridice și nici să nu îl grevez cu sarcini.-----

Prezentul act autentificat constituie titlu executoriu în baza art.100 din Legea 36/1995, republicată.-----

Noi, părțile contractante, am convenit că în cazul în care din culpa uneia din părți nu se va putea încheia contractul de vânzare sau nu se va prezenta la data stabilită la notar, sancțiunile sunt următoarele:-----

-în situația în care culpa aparține promitentului-vânzător, acesta are obligația să restituie dublul avansului primit;-----

-în situația în care culpa aparține promitentului-cumpărător, acesta va pierde avansul plătit.-----

Taxele și onorariul prilejuite de autentificarea prezentei convenții sunt suportate de promitentul cumpărător, care se obligă să suporte și taxele de autentificare ale contractului de vânzare.-----

Tehnoredactat, azi data autentificării, la sediul Biroul Individual Notarial Marta Elena Daniela din Craiova, str. Calea Bucuresti nr. 101, bl.A3, sc.1, ap.1, jud. Dolj, în 1 (unu) exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 (cinci) duplicate, din care un exemplar rămâne în arhiva biroului, iar 4 (patru) exemplare au fost eliberate părților.-----

PROMITENT VÂNZĂTOR,
Firma ENRIAR IMPEX SRL

reprezentată de administrator

VLAD LEONORA

S.S.

PROMITENT CUMPĂRĂTOR,
Firma GUSEM IMPEX SRL

reprezentată de administrator

VLAD IONUȚ-AUGUSTIN

S.S.





ROMÂNIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI CRAIOVA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL MARTA ELENA DANIELA
Sediul: Craiova, str. Calea Bucuresti nr. 101, bl. A3, sc. 1, ap. 1, județul Dolj
Tel: 0351466201 / e-mail: elenadanielamarta@gmail.com
Licență de funcționare nr.3553/3121/24.12.2013

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.187

Anul 2018, luna februarie, ziua 08

În fața mea, ELENA DANIELA MARTA, notar public, la sediul biroului notarial s-au prezentat:

1. Firma ENRIAR IMPEX SRL, CUI 4940557, cu sediul social în mun. Craiova, nr. de ordine în registrul comerțului J16/3089/12.11.1993, reprezentată de administrator VLAD LEONORA, cetățean român, domiciliată în mun. Craiova, identificată cu CI seria [redacted] eliberată de [redacted] 2017, CNP [redacted] în calitate de promitent vânzător,

2. Firma GUSEM IMPEX SRL, CUI 28322588, cu sediul social în comuna Pleșoi, jud. Dolj, nr. de ordine în registrul comerțului J16/637/08.04.2011, reprezentată de administrator VLAD IONUȚ-AUGUSTIN, cetățean român, domiciliat în com [redacted] jud. Dolj, identificat cu CI seria [redacted] eliberată de [redacted] CNP [redacted] în calitate de promitent cumpărător, care după ce au citit actul, reprezentând promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12, lit.b din Legea notarilor publici și a
activităților notariale nr. 36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariu în suma de 178,50lei (inclusiv TVA) cu chit. nr.276/2018.

**NOTAR PUBLIC,
ELENA DANIELA MARTA
L.S.**

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare de notar public ELENA DANIELA MARTA, azi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

**NOTAR PUBLIC,
ELENA DANIELA MARTA**





ROMÂNIA

CAMERA NOTARILOR PUBLICI CRAIOVA

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL MARTA ELENA DANIELA

Sediul: Craiova, str. Calea Bucuresti nr. 101, bl. A3, sc. 1, ap. 1, județul Dolj

Tel: 0351466201/ e-mail: elenadanielamarta@gmail.com

Licență de funcționare nr.3553/3121/24.12.2013

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.187

Anul 2018, luna februarie, ziua 08

În fața mea, ELENA DANIELA MARTA, notar public, la sediul biroului notarial s-au prezentat:

1.Firma ENRIAR IMPEX SRL, CUI 4940557, cu sediul social în mun. Craiova, nr. de ordine în registrul comerțului J16/3089/12.11.1993, reprezentată de administrator VLAD LEONORA, cetățean român, domiciliată în mun. jud. identificată cu CI seria nr. eliberată de CNP în calitate de promitent vânzător,

2.Firma GUSEM IMPEX SRL, CUI 28322588, cu sediul social în comuna Pleșoi, jud. Dolj, nr. de ordine în registrul comerțului J16/637/08.04.2011, reprezentată de administrator VLAD IONUȚ-AUGUSTIN, cetățean român, domiciliat în com. Pleșoi, jud. Dolj, identificat cu CI seria eliberată de în calitate de promitent cumpărător, care după ce au citit actul, reprezentând promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12, lit.b din Legea notarilor publici și a
activităților notariale nr. 36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariu în suma de 178,50lei (inclusiv TVA) cu chit. nr.276/2018.

NOTAR PUBLIC,
ELENA DANIELA MARTA
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare de notar public ELENA DANIELA MARTA, azi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
ELENA DANIELA MARTA





MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL
DOLJ

Adresa: Craiova, Str. Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BPXX9MMRR

Nr.: 113/03.01.2018

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind Registrul Comerțului și ca urmare a cererii dvs. înregistrată sub nr. 113 din 03.01.2018, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj certifică informațiile referitoare la

GUSEM IMPEX SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/637/2011, atribuit în data de 08.04.2011

Identificator Unic la Nivel European (EUID):

Cod unic de înregistrare: 28322588

Certificat de înregistrare:

Adresă sediu social: Sat Plesoi,

Contacte sediu social: telefon: (

Contacte firmă: telefon

Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată 4787/08/04/2011, Director ORC/Persoana desemnata

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 25.03.2014

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, nr. 1 din data 18.03.2014

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 18.03.2014.

Data expirării dovezii de sediu: 18.03.2039.

Durata sediului: 25 ani.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 20

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

Redactat P.I. / listat 03.01.2018 : 11:53:04

Folosirea în alte scopuri decât cele pentru care a fost solicitat, contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



BPXX9MMRR

ASOCIAȚII PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚII PERSOANE FIZICE

VLAD IONUȚ-AUGUSTIN

Calitate: asociat unic

Cetățenie: română

Stare civilă: nedeclarat

Data și locul nașterii: [REDACTED], România

Sex: masculin

Aport la capital: [REDACTED]

Aport vărsat tota [REDACTED]

Aport vărsat în [REDACTED]

Număr părți soci [REDACTED]

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

VLAD IONUȚ-AUGUSTIN

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii: [REDACTED] JUD. DOLJ

Data numirii în funcție: 25.03.2011

Durată mandat: nelimitată

Data depunere specimen semnătură: 25.03.2011

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Redactat P.L. / listat 03.01.2018 : 11:53:04



BPXX9MMRR

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
0145 - Creșterea ovinelor și caprinelor

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Nu există înregistrări.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Sediul social din: Sat Plesoi, [redacted]

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 3 nr. 14003 din 20.03.2014

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Activități la sediu:

0145 - Creșterea ovinelor și caprinelor

Data certificatului constatator: 25.03.2014

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2016

Nu există înregistrări.



BPXX9MMRR

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului VLAD IONUT AUGUSTIN , spre a-i servi la Primărie.

Informațiile sunt eliberate din registrul comerțului central computerizat, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază înregistrările existente în acesta până la data de 03.01.2018

Prezentul certificat constatator are valoare de original.

Acest document poate fi verificat accesând funcționalitatea "Verificare certificat" aferentă serviciului online InfoCert.

DIRECTOR,

OANA MANUELA DINĂ





MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL
DOLJ

Adresa: Craiova, Str. Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BPXXN6C4K

Nr.: 28408/08.05.2018

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind Registrul Comerțului și ca urmare a cererii dvs.
înregistrată sub nr. 28408 din 08.05.2018, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul
Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj certifică informațiile referitoare la

ENRIAR IMPEX SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/3089/1993 atribuit în data de 12.11.1993

Identificator Unic la Nivel European (EUID):

Cod unic de înregistrare: 4940557

Certificat de înregistrare

Adresă sediu social: Municipiul Craiova,

Contacte sediu social: telefon: ()

Contacte firmă: telefon: ()

Actul de înmatriculare și autorizare: Sentință civilă / Hotărâre judecătorească 3711/18.10.93, JUD. CRAIOVA

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 25.05.2017

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, nr. 1 din data 06.02.2016

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 06.02.2016.

Data expirării dovezii de sediu: 05.02.2027.

Durata sediului: 10 ani 11 luni 30 zile.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 51310 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 5131

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

Redactat S.L. / listat 08.05.2018 : 15:02:39

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



BPXXN6C4K

ASOCIAȚII PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚII PERSOANE FIZICE

VLAD MARIN

Calitate: asociat unic

Cetățenie: română

Stare civilă: casătorit

Data și locul nașterii:

Sex: masculin

Aport la capital:

Aport vărsat tota

Aport vărsat în 1

Număr părți sociale:

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

VLAD LEONORA

Calitate: administrator

Funcție: nespecificata

Cetățenie: română

Sex: feminin

Data și locul nașterii:

Data numirii în funcție: 14.02.2002

Durată mandat: nelimitată

VLAD MARIN

Calitate: administrator

Funcție: nespecificata

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii:

Data numirii în funcție: 09.11.1993

Durată mandat: nelimitată

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Redactat S.L. / listat 08.05.2018 : 15:02:39

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



BPXXN6C4K

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova,

Act sediu: Contract de concesiune și anexare la acesta, după caz, nr. 451 din data 01.07.2004

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu:

Data expirării dovezii de sediu: 30.06.2009.

Durata sediului: 4 ani 11 luni 29 zile.

Denumire: ENRIAR IMPEX SRL PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova,

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 1100/11.07.2001

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 24.07.2002.

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova,

Act sediu: Contract de închiriere

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 09.08.2011.

Data expirării dovezii de sediu: 31.12.2018.

Durata sediului: 7 ani 4 luni 22 zile.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Sediul social din: Municipiul Craiova,

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 3 nr. 6484 din 07.02.2017

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constatator: 09.02.2017

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Craiova,

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 54571 din 07.11.2008

Redactat S.L. / listat 08.05.2018 : 15:02:39



BPXXN6C4K

Activități la sediu: *

4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate

4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Data certificatului constatator: 12.11.2008

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, P

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 36091 din 23.05.2017

Activități la sediu:

4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie

Data certificatului constatator: 25.05.2017

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2017

Nu există înregistrări.

Redactat S.L. / listat 08.05.2018 : 15:02:39

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



BPXXN6C4K

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului VLAD LEONORA , spre a-i servi la Primăria Craiova.

Informațiile sunt eliberate din registrul comerțului central computerizat, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază înregistrările existente în acesta până la data de 08.05.2018

Prezentul certificat constatator are valoare de original.

Acest document poate fi verificat accesând funcționalitatea "Verificare certificat" aferentă serviciului online InfoCert.

DIRECTOR,
OANA MANUELA DINCĂ

