

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea Caietului de sarcini privind activitatea de „Întreținere a suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova –Stadion de Fotbal”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.280/2018

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din 28.10.2021.

Având în vedere referatul de aprobare nr.180645/2021, raportul nr.188257/2021 al Direcției Servicii Publice și raportul de avizare nr.188461/2021 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, prin care se propune modificarea Caietului de sarcini privind activitatea de „Întreținere a suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova –Stadion de Fotbal”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.280/2018;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.d coroborat alin.7 lit.n, art.139 alin.3 lit.h, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea Caietului de sarcini privind activitatea de „Întreținere a suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.280/2018.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Servicii Publice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**



DIRECȚIA SERVICII PUBLICE
Serviciul Administrare și Exploatare Stadion
Nr./.....

REFERAT DE APROBARE

Prin HCL nr.280/28.06.2018 s-a aprobat Caietul de sarcini și tarifele pentru activitatea de „Întreținerea suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova –Stadion de Fotbal”

- Conform procesului verbal de predare-primire încheiat între Direcția Investiții Achiziții și Licitării și Direcția Servicii Publice înregistrat cu nr.152272/16.10.2020 ,stadionul de atletism cu o capacitate de peste 5000 locuri a fost preluat de către Serviciul Administrare și Exploatare Stadion,din cadrul Direcției Servicii Publice .
- Stadionul de atletism,este dotat cu o suprafață de gazon natural aferent terenului principal de concurs (7848 mp) precum și suprafața de gazon natural a terenului de încălzire(warm-up) (5310mp).
- Suprafețele menționate mai sus necesită servicii de mentenanță și întreținere.
- Serviciile de mentenanță și întreținere pentru stadionul de atletism constau în :
 - Servicii de întreținere curentă
 - Servicii de întreținere special a gazonului
 - Servicii privind utilizarea fertilizatorilor
 - Servicii pentru supraînsămânțarea suprafeței gazonului
 - Monitorizarea suprafeței înierbate.
- Serviciile întreținere vizează întreaga suprafață de gazon natural aferent terenului principal de concurs (7848 mp) precum și suprafața de gazon natural a terenului de încălzire (warm-up)(5310mp),cât și expoalatarea și întreținerea corespunzătoare a sistemelor și instalațiilor,echipamentelor care au rolul de a menține un mediu cu condiții optime de dezvoltare pentru gazon.
- Menționăm faptul că serviciile de mentenanță și întreținere pentru stadionul de atletism au fost asigurate de către S.C. MTSPORT PRO SRL ,conform contractului de achiziție public Nr. 135689/17.09.2020 ,care s-a încheiat în data de 31.12.2020.
Suprafața inierbată a stadionului de atletism dobândită ca urmare a finalizării obiectivului de investiții necesită pe lângă atenție deosebită în ceea ce privește exploatarea cât și costuri corespunzătoare nivelului arenei de sport, costuri pentru personal calificat implicat în mentenanță și pentru materialele și substanțele necesare tratamentului.

Conform prevederilor art. 3, din O.G. nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local. Potrivit prevederilor art. 10, din actul normativ sus menționat, serviciile de administrare a domeniului public și privat, se organizează ca

gestiune directă sau ca gestiune indirectă sau delegată, alegerea formei de gestiune făcându-se prin hotărâre a consiliului local, în funcție de specificul, volumul și natura bunurilor proprietate publică și privată, de interesele actuale și de perspectivă ale unității administrativ teritoriale, precum și de numărul și mărimea localităților componente.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 56/2006, s-a aprobat gestiunea directă pentru activitățile de administrare a domeniului public și privat date în competența Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și a Fondului Locativ Craiova : amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi; montarea mobilierului stradal; amenajarea și întreținerea locurilor de agrement, a ștrandurilor, lacurilor și bălților, întreținerea și reparația străzilor cu îmbrăcăminte din pavaj de piatră brută, înființarea, organizarea și exploatarea băilor și w.c.-urilor publice, a sălilor de gimnastică și fizioterapie, a sălilor și terenurilor de sport, a patinoarelor și campingurilor, administrarea și exploatarea spațiilor publicitare, asanarea și amenajarea terenurilor mlăștinoase, activitatea de ecarisaj, montarea și întreținerea echipamentelor de siguranță a circulației, administrarea cimitirelor aparținând domeniului public. În conformitate cu preved

- Față de cele menționate mai sus și având în vedere prevederile O.U.G 57/2019, privind Codul Administrativ ,cu completările și modificările de rigoare, considerăm necesară modificarea caietului de sarcini pentru activitatea de întreținerea suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova –Stadion de Fotbal ,aprobat prin HCL nr.208/28.06.2018 ,cu completările necesare care să includă și asigurarea serviciilor de mentenanță și întreținere pentru Stadionul de Atletism .

Director Executiv,

Delia CIUCĂ

Director executiv adjunct D.S.P,

Alin GLĂVAN

Șef Serviciu
Ionut LĂPĂDAT

Raport de Specialitate

Prin HCL nr.280/28.06.2018 s-a aprobat Caietul de sarcini și tarifele pentru activitatea de „Întreținere a suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova –Stadion de Fotbal”

- Conform procesului verbal de predare-primire încheiat între Direcția Investiții Achiziții și Licitării și Direcția Servicii Publice înregistrat cu nr.152272/16.10.2020 „Stadionul de Atletism cu o capacitate de peste 5000 locuri a fost preluat de către Serviciul Administrare și Exploatare Stadion,din cadrul Direcției Servicii Publice .
- Stadionul de atletism,este dotat cu o suprafață de gazon natural aferent terenului principal de concurs (7848 mp) precum și suprafața de gazon natural a terenului de încălzire(warm-up) (5310mp).
- Suprafețele menționate mai sus necesită servicii de mentenanță și întreținere.
- Serviciile de mentenanță și întreținere pentru stadionul de atletism constau în :
 - Servicii de întreținere curentă
 - Servicii de întreținere special a gazonului
 - Servicii privind utilizarea fertilizatorilor
 - Servicii pentru supraînsămânțarea suprafeței gazonului
 - Monitorizarea suprafeței înierbate.
- Serviciile de întreținere vizează întreaga suprafață de gazon natural aferent terenului principal de concurs (7848 mp) precum și suprafața de gazon natural a terenului de încălzire (warm-up)(5310mp),cât și exploatarea și întreținerea corespunzătoare a sistemelor și instalațiilor,echipamentelor care au rolul de a menține un mediu cu condiții optime de dezvoltare pentru gazon.
- Menționăm faptul că serviciile de mentenanță și întreținere pentru stadionul de atletism au fost asigurate de către S.C. MTSPORT PRO SRL ,conform contractului de achiziție public Nr. 135689/17.09.2020 , care s-a încheiat în data de 31.12.2020.

Suprafața inierbată a stadionului de atletism dobândită ca urmare a finalizării obiectivului de investiții necesită pe lângă atenție deosebită în ceea ce privește exploatarea cât și costuri corespunzătoare nivelului arenei de sport, costuri pentru personal calificat implicat în mentenanță și pentru materialele și substanțele necesare tratamentului.

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și a Fondului Locativ Craiova a devenit regie subordonată Primăriei Municipiului Craiova cu rolul de a administra ,prin gestiune directă,o parte din activitățile de întreținere ale Municipiului Craiova.

- Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova numărul 56/2006, s-a aprobat **gestiunea directă** pentru activitățile de administrare a domeniului public și privat date în competența Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și a Fondului Locativ Craiova :**amenajarea ,întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi**;montarea mobilierului stradal,amenajarea și întreținerea locurilor de agrement,a ștrandurilor,lacurilor de agrement,a lacurilor și bălților,întreținerea străzilor cu îmbrăcăminte de pavaj de piatră brută,înființarea ,organizarea și exploatarea băilor și wc-urilor publice,a sălilor de gimnastică și fizioterapie,a sălilor și **terenurilor de sport**,a patinoarelor și campingurilor ,administrarea și exploatarea spațiilor publicitare ,asanarea și amenajarea terenurilor mlăștinoase,activitatea de carisaj,montarea și întreținerea echipamentelor de siguranță a circulației,administrarea cimitirelor aparținând domeniului public.

În conformitate cu prevederile articolului 10 ,alin.3,respectiv alin.4 din O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local,cu modificările și completările ulterioare.

– (3) „Indiferent de forma de gestiune adoptată,**activitățile specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat se organizează și se desfășoară pe baza unui caiet de sarcini și unui regulament de serviciu**, prin care se stabilesc nivelurile de calitate și indicatorii de performanță ai serviciilor, condițiile tehnice, raporturile operator-utilizatori, precum și modul de tarifare, facturare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate”.

Conform prevederilor art. 3, din O.G. nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local. Potrivit prevederilor art. 10, din actul normativ sus menționat, serviciile de administrare a domeniului public și privat, se organizează ca gestiune directă sau ca gestiune indirectă sau delegată, alegerea formei de gestiune făcându-se prin hotărâre a consiliului local, în funcție de specificul, volumul și natura bunurilor proprietate publică și privată, de interesele actuale și de perspectivă ale unității administrativ teritoriale, precum și de numărul și mărimea localităților componente.

Față de cele menționate mai sus și având în vedere prevederile O.U.G 57/2019, privind Codul Administrativ, cu completările și modificările de rigoare, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

- modificarea caietului de sarcini pentru activitatea de întreținerea suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova – Stadion de Fotbal, potrivit Anexei la prezentul Raport;
- modificarea în mod corespunzător a H.C.L. nr. 280/2018

Director Executiv,
Delia Ciuca

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: .10.2021
Semnătura:

Director Executiv Adj.,
Alin Glavan

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: .10.2021
Semnătura:

Șef Serviciu,
Ionut Lăpădat

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: . 10.2021
Semnătura:

Întocmit,
insp. Catalin Popescu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: .10.2021
Semnătura:

CAIET DE SARCINI
PRIVIND DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII DE ÎNTREȚINERE A SUPRAFEȚEI DE JOC DIN CADRUL
COMPLEXULUI SPORTIV CRAIOVA-STADION DE FOTBAL ȘI STADION DE ATLETISM

CAPITOLUL I. Dispoziții generale

Art.1. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 56/2006, **s-a aprobat gestiunea directă** pentru activitățile de administrare a domeniului public și privat : **amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi**; montarea mobilierului stradal; amenajarea și întreținerea locurilor de agrement, a ștrandurilor, lacurilor și bălților, întreținerea și reparația străzilor cu îmbrăcăminte din pavaj de piatră brută, înființarea, organizarea și exploatarea băilor și w.c.-urilor publice, a sălilor de gimnastică și fizioterapie, a sălilor și **terenurilor de sport**, a patinoarelor și campingurilor, administrarea și exploatarea spațiilor publicitare, asanarea și amenajarea terenurilor mlăștinoase, activitatea de ecarisaj, montarea și întreținerea echipamentelor de siguranță a circulației, administrarea cimitirelor aparținând domeniului public date în competența Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și a Fondului Locativ Craiova.

Art.2. Prezentul caiet de sarcini a fost întocmit în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local și precizează condițiile minime în care trebuie să se desfășoare activitatea de „Întreținerea suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal”.

Art.3. Caietul de sarcini a fost elaborat de serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, în baza "Regulamentului de desfășurare a activității de întreținere a suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal” și din cadrul Stadionului de Atletism

Art.4. Întreținerea suprafeței de joc din incinta Complexului Sportiv-Stadion de Fotbal și a Stadionului de Atletism situate în b-dul. Ilie Balaci, nr.8 are drept scop menținerea în stare optimă a suprafeței înierbate la nivelul corespunzător categoriei evenimentelor sportive care se desfășoară în cadrul obiectivului nou edificat.

Art.5. Desfășurarea activității de întreținere a suprafețelor cu iarba din cele doua stadioane se va realiza având în vedere următoarele obiective:

- a) satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică a comunității locale și creșterea calității vieții;
- b) exploatarea în condiții de siguranță a suprafeței de joc ;
- c) ridicarea continuă a standardelor de performanță a serviciilor prestate;
- d) protecția și conservarea mediului natural și construit;
- e) administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică

CAPITOLUL II. Descrierea activităților

Art.6. Pentru o desfășurare în bune condiții a evenimentelor sportive, suprafața de joc trebuie să se prezinte în condiții optime, răspunzând atât cerințelor tehnico-tactice ale sportivilor și antrenorilor cât și celor estetice. Un teren de joc în stare bună trebuie să aibă suprafața plană, fără denivelări, să asigure o drenare eficientă a apei pluviale, să aibă un strat de gazon dens și uniform, bine ancorat în stratul suport, să fie sănătos biologic și cu un colorit viu, verde intens.

Stratul de gazon hibrid are un aspect estetic deosebit, nu prezintă emanații nocive, reduce nivelul radiației termice la nivelul solului, absoarbe dioxidul de carbon și produce oxigen oferind o atmosferă proaspătă și plăcută, reduce riscul de infectare și de accidentare gravă prin cădere a jucătorilor, atenuând mai bine șocurile la impactul cu solul.

Stratul de gazon hibrid de pe terenurile de fotbal este însă un produs viu, creat artificial într-un mediu

natural, fiind supus permanent agresiunii factorilor de mediu și acțiunii mecanice a ghetelor de fotbal care tind să-i modifice condiția.

Lucrările de întreținere/îngrijire a stratului de gazon cuprind gama completă și eficiență de intervenții și materialele aferente specifice terenurilor sportive acoperite cu gazon hibrid pentru uz fotbalistic, în scopul obținerii și menținerii unui covor de iarbă performant și de calitate optimă care să corespundă atât cerințelor tehnico-funcționale pentru joc, cât și celor de ordin estetic, conform normelor FIFA și UEFA.

Prin lucrările efectuate se va urmări în principal refacerea și menținerea densității și omogenității gazonului, combaterea eficientă a florei spontane, menținerea compoziției floristice, eliminarea materialului vegetal vătămat sau mort, combaterea eficientă a bolilor și dăunătorilor, asigurarea necesarului de substanțe nutritive specifice gazonului, etc.

Art.7. Date tehnice gazon stadion fotbal din incinta Complexului Sportiv situat în B-dul. Ilie Balaci, nr.8:

Conform datelor prezentate de către operatorul care a realizat/montat ruloul de gazon, gazonul este montat pe substrat nisipos, care a fost îmbogățit cu complex NPK, Starter, tratamente foliare și granulare care au stimulat înrădăcinarea, bogate în P (fosfor) și substanțe minerale necesare sistemului radicular. Gazonul sub forma de big-rolls cu lățimea de 1,2 m și lungimea între 12–14 m a fost montat cu ajutorul unor utilaje speciale.

Gazonul este realizat dintr-un amestec de semințe 50 % *Poa pratensis* și 50 % *Lolium perenne* pentru o suprafață de aproximativ 8000 mp; Pentru diferența de suprafață, aproximativ 2000 mp, gazonul este din rulo sintetic.

Art. 7.1 Date tehnice gazon Stadion Atletism cu capacitate de peste 5000 locuri, situat în B-dul. Ilie Balaci, nr.8:

-Suprafață de gazon natural aferent terenului principal de concurs (7848 mp) precum și suprafața de gazon natural a terenului de încălzire (warm-up)

- Gazonul este realizat dintr-un amestec de semințe 100 % *Poa pratensis* (cu diferite subspecii Orfeo = 30%, Panduro = 30 %, Limousine = 20%, Liberlin = 20%)

Art.8. Întreținerea suprafeței de joc este o activitate care se desfășoară permanent, dar care presupune lucrări ocazionale și permanente.

Lucrări ocazionale:

- Marcare
- Tratamente de prevenire
- Tratamente de combatere
- Tăvălugire
- Nisipare
- Dezăpezire și drenaj
- Carotarea
- Scarificarea
- Aerare manuală sau mecanică
- Diverse alte lucrări (ventilație artificială, montare plasă de umbrire, lucrări de reparații după fiecare meci, tundere după fiecare meci, înlocuire suprafețe de gazon, etc)

Lucrări Permanente:

- Tundere
- Fertilizare lichidă
- Fertilizare solidă
- Periere/greblare
- Udat/irigat gazon

- Întreținere sistem de irigat
- Întreținere sistem de încălzire
- Întreținere sistem de drenaj
- Montare, supraveghere, demontare sistem de fotosinteză artificială

Art.9. Lucrările care se execută constau în:

Lucrari ocazionale:

-Marcarea terenului de joc este esențială și este o parte a pregătirii terenului care garantează respectarea regulilor jocului; se realizează înaintea fiecărui meci de fotbal sau eveniment sportiv (în cazul altor sporturi al cărui timp nu depășește 180 ore/meci). Se va folosi doar vopsea agrementată pentru gazon (de regulă de culoare albă) care nu va pune în pericol atât gazonul cât și siguranța jucătorilor (nontoxică); Vopseaua de marcaj se va aplica cu dispozitivul/utilajul specific achiziționat de beneficiarul lucrărilor și pus la dispoziția operatorului.

-Tratamente de prevenire: fungicide/insecticide/nematicide/acaricide/ovocide, etc. Se realizează de regulă o dată pe lună. Excepție: În cazuri bine întemeiate, se pot aplica și mai devreme. Pentru o mai bună gestionare a acestei activități, beneficiarul lucrărilor va pune la dispoziția operatorului un instrument profesional de determinare a pH-ului solului (Kit pH-metru portabil) . Tratamentele se pot executa mecanizat sau manual cu pompa tip Vermorel pentru suprafețe mai mici.

-Tratamente de combatere dăunători: se realizează ori de câte ori este necesar cu erbicide selective sau fungicide/insecticide/nematicide/acaricide/ovocide, etc.Tratamentele se pot executa mecanizat sau manual cu pompa tip Vermorel pentru suprafețe mai mici

-Tăvălugire sau compactare: se recomandă folosirea unui dispozitiv/utilaj cu o greutate maximă de 1,7 tone.

-Nisipare: Aplicarea nisipului și a amestecului de substrat pe suprafața de joc are rolul de a îmbunătăți nivelul suprafeței, de a dilua mineralele fine și materia organică care se acumulează la suprafața terenului, de a facilita drenajul, de a stabili canalele de aerare și de a asigura o suprafața mai fermă de joc. De regulă se efectuează primăvara și toamna. Prin excepție, ori de câte ori se consideră că se impune. Se va folosi nisip specific, cu o granulometrie de minim 0,05 mm și maxim 1,2 mm și pH controlat. Nisipul prea fin are tendința de a reține apa și împiedică drenajul, iar nisipul prea aspru va conduce la probleme de stabilitate, daune la mașinile de tuns, reclamații din partea jucătorilor. Pentru distribuția uniformă pe întreaga suprafață de gazon se va folosi un utilaj specific. Nisipul poate fi amestecat cu zeolitul sau în cazuri justificate se poate folosi doar zeolite pur (fără nisip). Zeolitul prin proprietățile sale de reglare a umidității și absorbție a substanțelor nocive ajută extrem de mult la creșterea sănătoasă a ierbii și implicit la menținerea aspectului de verde curat și sănătos.

-Deszăpezirea și drenajul: dezăpezirea se face de câte ori este nevoie. Pentru protejarea gazonului, în funcție de atenționările meteo se va monta o folie de protecție foarte subțire dar rezistentă la trecerile instalației de fotosinteză artificială. Folia va avea capacitatea de a nu periclita procesul de fotosinteză artificială.

Instalația de drenaj nu intră în sarcina operatorului. Beneficiarul va contacta un alt operator economic de profil pentru operații curente sau accidentale.

-Aerarea este necesară pentru crearea unei rețele de orificii în suprafața de joc pentru a îmbunătăți infiltrarea apei și realizarea schimbului de aer, reducerea compactării solului, favorizează dezvoltarea rădăcinilor, eliminarea materiilor fine de pe stratul de joc și crearea orificiilor de pe teren care poate fi stabilizat de materii nisipoase, controlul ierbii uscate, modificarea caracteristicilor de fermitate ale suprafeței de joc.

Aerarea manuală: se execută pe zone mici atunci când este nevoie. Aerarea manuală se mai recomandă a fi executată atunci când într-o săptămână se desfășoară două meciuri pe suprafața de joc. Aerarea manuală se execută cu ajutorul unei furci la o distanță de 20- 30 cm.

Aerarea mecanică: minim o dată pe lună, la o adâncime de maxim 18 cm, dar nu mai puțin de 12 zile înainte de fiecare meci.

Verti drain-ul are ca scop aerarea rădăcinilor și decompactarea terenului ducând la o mai bună drenare a apei și conferind o textură elastică a suprafeței de joc reducând astfel șocul asupra ligamentelor jucătorilor

-Ventilația artificială se realizează cu ajutorul unor ventilatoare electrice mari, pentru eliminarea efectului de seră de la nivelul solului. Perioada de folosire: vara, când temperaturile sunt foarte mari.

-Montarea plaselor de umbrire: doar vara când situația o impune. Se va folosi doar plasa de umbrire cu un coeficient de 30 – 40 % umbrire.

-Carotarea: reprezintă decuparea unor dopuri din gazon reducând fenomenul de împâslire care generează *tatch-ul*, acel strat superficial care blochează drenarea și oxigenarea rădăcinilor; găurile realizate se umplu fie cu nisip pur cu 0,05-1,2 mm, fie cu amestec de nisip și zeolite, fie doar cu zeolit. Prin această operație se întinerește gazonul și crește sistemul imunitar al gazonului. Această operație este însoțită de colectarea dopurilor care se realizează fie manual, fie mecanizat cu ajutorul unei perii rotative acționată de tractorul multifuncțional.

-Scarificarea: procesul este necesar pentru îndepărtarea excesului de materie organică din gazon pentru îmbunătățirea creșterii, tăierea ierbii laterale sau târătoare pentru un gazon mai dens și mai puternic, îmbunătățirea fermității și proprietăților de tracțiune a ierbii și deschide suprafața sau slăbirea ierburilor nedorite, gradieră înainte de însămânțare. În general se realizează de 4 ori pe an, dar se poate realiza și ori de câte ori este necesar. În funcție de numărul de tunderi și de randamentul colectării gazonului tăiat se poate depăși numărul de 4 scarificări/an.

-Lucrările de reparații după fiecare meci: sunt deosebit de importante, deoarece în cazul unor desprinderi mai mari, trecerea unui timp de câteva ore peste brazdele/bucățile de gazon dislocate poate să fie fatal. Este benefică montarea acelor bucăți de gazon imediat după terminarea meciului. În cazuri deosebite, dacă există și alți factori (stingerea totală a luminilor de nocturnă) care nu permit terminarea tuturor lucrărilor de reparații ale gazonului, aceasta trebuie continuată a doua zi, la prima oră de program.

-Tunderea gazonului după fiecare eveniment sportiv: Pentru menținerea pe o perioadă mare de timp a unui gazon corespunzător desfășurării competițiilor sportive este necesară tunderea gazonului. Acesta se poate realiza fie cu utilajul autopropulsat sau cu mașinile de tuns gazon cu sistem de aspirație a gazonului tăiat și cu cilindrii pe spate pentru o compactare inițială a brazdelor dislocate. În cazul în care tunderea se face cu utilajul autopropulsat este necesară și greblarea manuală.

-Înlocuirea unor suprafețe de gazon: În situația în care anumite suprafețe de gazon nu mai reacționează la tratamentele aplicate, pentru prevenirea extinderii pe suprafețe mai mari este necesară scoaterea acelei suprafețe de gazon afectate și înlocuirea acesteia cu o altă suprafață de gazon corespunzătoare. Suprafața de gazon ce se înlocuiește se poate decupa din zonele exterioare suprafeței de joc care are dimensiunile de 106 x 68 m sau se poate achiziționa de la operatorii economici care produc rulouri de gazon pentru fotbal.

Lucrări Permanente:

-Tunsul ierbii asigură o înălțime adecvată pentru meciuri și conduce la îmbunătățirea densității gazonului. Liniile de tuns iarba sunt importante în prezentarea terenurilor.

Tunderile succesive se vor face inițial la o înălțime mai mare decât cea de joc, ajutând astfel ca planta să se dezvolte mai repede și mai riguros. Deci tunderile se vor face la o înălțime a firului de 3 cm, iar în ziua meciurilor oficiale se va efectua tunderea la 2 cm. În perioada de creștere abundentă tunderea se va face în fiecare zi. În situații excepționale, se poate aplica o pauză de o zi între doua zile în care se realizează tunderea. Tunderea se realizează cu mașini specifice, autopropulsate, cu roți speciale pentru gazon sau mașini de tuns gazon cu sistem de absorbție și cilindrii în locul roților din spate, fără autopropulsie. Pentru o calitate estetică a gazonului, la cererea beneficiarului, se pot efectua și anumite tunderi care să confere o vedere gen “masă de șah”, etc. Tunderea se poate executa doar pe lungimea suprafeței de joc sau doar pe lățimea suprafeței de joc. Există cazuri când este recomandat tundere mixtă, atât pe lungimea suprafeței de joc cât și pe lățimea suprafeței de joc. Deoarece înălțimea firului de iarbă este controlată înainte de

începerea meciurilor atât naționale cât și internaționale, dotarea operatorului de către beneficiar cu un dispozitiv special pentru măsurarea înălțimii firului de iarbă este strict necesară .

-Fertilizarea lichidă: Fertilizarea are ca obiectiv asigurarea nutrienților esențiali care susțin creșterea pentru un gazon puternic, rezistent la uzură și care ajută la redresare după deteriorare. Îmbunătățește și culoarea ierbii, deoarece acest factor poate fi un element important în prezentarea terenului. Se realizează de minim două ori pe lună. Se vor folosi doar produse profesionale pentru un efect corespunzător (conform prescripției produs). Activitatea se realizează mecanizat: tractor multifuncțional plus instalație ce se atașează la tractor.

-Fertilizarea solidă: Fertilizarea are ca obiectiv asigurarea nutrienților esențiali care susțin creșterea pentru un gazon puternic, rezistent la uzură și care ajută la redresare după deteriorare. Îmbunătățește și culoarea ierbii, deoarece acest factor poate fi un element important în prezentarea terenului. Se realizează minim o dată la 90 zile; se vor folosi doar produse profesionale pentru un efect corespunzător (conform prescripției produs). Activitatea se realizează mecanizat: tractor multifuncțional plus instalație ce se atașează la tractor.

-Perierea/Greblarea: Terenurile sunt periate pentru îndepărtarea ierbii tăiate și a altor reziduri de pe suprafețele de joc, ridicarea ierbii după meciuri pentru condiții de creștere mai bune și reducerea riscului de formare a algelor la suprafață, asigurarea verticalității firului de iarbă pentru o tăiere uniformă și eficientă, dispersia picăturilor de rouă care se pot forma pe teren. Se realizează cu echipamente pentru gazon, minim o dată pe lună.

-Udat/irigat gazon: Irigarea este necesară pentru:

- o A asigura erbaceei apa necesară pentru susținerea creșterii;
- o Reduce duritatea sau fermitatea stratului de suprafață;
- o Îmbunătățește stabilitatea rădăcinilor, într-un substrat preponderent din nisip, rădăcini care se pot desprinde dacă sunt lăsate să se usuce ;
- o Influențează viteza mingii pe suprafața de joc;
- o Asigură absorbția substanțelor chimice și altor substanțe aplicate pe teren
- o Îndepărtarea sărurilor în exces de pe sol

Echipamente folosite: aspersoare mobile, tunuri de apă, furtunuri mobile, aspersoare rotative, sistem de irigat de tip pop-up.

Udatul gazonului este o activitate care necesită o atenție aparte, deoarece și apa în exces poate fi dăunătoare firului de gazon. În caz general se recomandă minim 7 litri/mp la o udare. În practică, udatul se face de câte ori este nevoie. Umiditatea solului este stabilită cu ajutorul umidometrului. Conform datelor emise se pot stabili cu exactitate zonele care necesită apă, și se pot stabili timpii pe zone de udat. Se poate face udarea gazonului și înainte de meci dar și în pauza meciului, în funcție de cerințe și de anotimp.

Udatul de “răcorire” a gazonului se poate realiza pe toata durata anotimpului cald, când temperaturile depășesc 30°C, în intervalul orar 10,00 – 18,00.

-Operatorul va întreține și sistemul de irigat, având sarcina să înlocuiască toate piesele defecte, pompele, etc. Pe toata perioada când instalația de irigat nu funcționează, operatorul poate folosi utilajele (autocisterne) din dotare sau închiriate. Beneficiarul va suporta contravaloarea tuturor cheltuielilor utilajelor precum și apa folosită la udatul din cisternă.

Instalația de irigat se va verifica o dată pe lună și se va goli pe toata perioada anotimpului rece.

-Întreținere sistem de încălzire: nu intră în sarcina operatorului care întreține suprafața de joc.

-Întreținere sistem de drenaj: nu intră în sarcina operatorului care întreține suprafața de joc.

Beneficiarul, la solicitarea operatorului va contacta firmele de specialitate care pot asigura servicii, în cel mai scurt timp posibil, pentru remedierea tuturor problemelor legate de sistemul de drenaj.

-Sistemul de fotosinteză artificială: Pe stadioanele semiacoperite, procesul de fotosinteză naturală al plantelor este periclitat de structura metalică care nu permite luminii să patrundă în toate zonele pe toată durata zilei. Din acest motiv, sistemul de fotosinteză artificială este mai mult decât necesar. Acesta se folosește conform datelor furnizate de softwear-ul pe care îl are și se vor corela cu rezultatele transmise de

către analizoarele de sol. Se va aplica pe zonele interesate la intensitatea necesară. Folosirea pe o singură zonă mai mult de 48 ore poate fi dăunător. Pentru a nu fi afectată zona de gazon de sub roți, aceste instalații trebuie mutate din loc în loc, mereu.

CAPITOLUL III. Condiții tehnice și de calitate

Art. 10. - Procesul tehnologic cuprinde următoarele etape:

- 1) stabilirea tipului de intervenție
- 2) identificarea zonei/zonelor unde va avea loc intervenția ;
- 3) asigurarea, în măsura în care acest lucru este necesar, a colaborării cu terți pentru efectuarea activității ,
- 4) pregătirea terenului constând în:
 - a) delimitarea a zonei de intervenție;
 - b) asigurarea că toate persoanele a căror prezență este necesară pentru executarea lucrărilor au echipamentul adecvat, materialele, utilajele și sunt instruiți corespunzător ;
 - c) degajarea terenului dacă acest lucru este necesar pentru a permite executarea lucrărilor
- 5) prestarea lucrărilor - executarea lucrărilor specifice activității de „Întreținere a suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal” și Stadion de Atletism;
- 6) evacuarea zonei

Pe parcursul execuției lucrărilor este necesar:

- a) evitarea pe cât posibil a acumulărilor de materiale, utilaje inutile pe zona adiacentă intervenției dar care aparține zonei înierbate;
- b) adunarea și îndepărtarea resturilor rezultate din procesul de execuție a lucrărilor.
- c) asigurarea că metodele de lucru utilizate nu sunt de natură a produce pagube unor terți.
- d) respectarea reglementărilor în vigoare privind protecția muncii

Art. 11. Pentru desfășurarea în bune condiții a activității de întreținere a suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv –Stadion de Fotbal și Stadion de Atletism operatorul își va dimensiona corespunzător numărul și structura de personal, numărul și tipul de autovehicule, utilaje, dispozitive și echipamente specifice pentru efectuarea în bune condiții a lucrărilor.

Art.12. Toate lucrările de întreținere a suprafeței de joc se vor executa conform programului de lucrări ocazionale și programului de lucrări permanente specificate mai sus; în cazuri bine justificate, în funcție de datele furnizate de soft sau de situația din teren, dar și de recomandările consilierului extern de lucru contractat de către operator.

Art. 13. Evaluarea calității prestării activității de întreținere a suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv –Stadion de Fotbal și Stadion de Atletism se face de către serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Craiova.

Lucrarile executate vor fi specificate în procese verbale de recepție a lucrărilor, zilnic întocmite. Acestea vor fi semnate de către șeful formației/sectorului de lucru al operatorului și de către persoana desemnată de beneficiar. Prin semnarea proceselor verbale de recepție a lucrărilor, beneficiarul confirmă cantitățile și calitatea lucrărilor executate. Deoarece operatorul execută lucrări nu se va face nicio relație între orele din pontaj și timpul prevazut în normele locale, articole de deviz, etc. Timpul prevazut în normele locale, articolele de deviz, etc. este unul relativ (timpul respectiv, conform indicatoarelor de norme de deviz este exprimat în ore și fracțiuni centazecimale) și folosit la estimarea unui preț pe unitatea de măsură a lucrării (mp, 100 mp, buc, etc).

Art. 14. În desfășurarea activității de întreținere a suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv – Stadion de Fotbal și Stadion de Atletism se va urmări realizarea unui raport calitate-cost optim.

CAP IV. Verificări, recepții, garanții

Art. 15. Verificările și recepțiile pentru lucrările, intervențiile și operațiunile efectuate se vor face de către reprezentanții serviciului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art. 16. La sfârșitul fiecărei luni se întocmește un proces-verbal de recepție calitativă a lucrărilor semnat de ambele părți, care va sta la baza întocmirii situației de plată.

Pe baza proceselor verbale de recepție a lucrărilor se vor întocmi situațiile de lucrări. Situațiile de lucrări se pot întocmi, fie la sfârșitul lunii, fie se vor întocmi două situații de lucrări: o situație de lucrări pentru prima jumătate a lunii (perioada 1-15 ale lunii) și o altă situație de lucrări pentru a II-a jumătate a lunii (perioada 16 – 30/31 ale lunii). Situațiile de lucrări vor include și serviciile de consiliere contractate de către operator, acestea adaugându-se la final, încasându-se astfel doar valoarea pe care trebuie să o plătească operatorul consilierului extern (fără a fi inclusă valoarea prin cheltuieli indirecte și profit). După verificarea și confirmarea situațiilor de lucrări, operatorul va emite factura fiscală. Situațiile de lucrări vor fi însoțite de documentele justificative (factura fiscală) de achiziție a materialelor.

În cazul în care pentru executarea lucrărilor apare necesitatea folosirii unui utilaj care nu se regăsește în dotarea operatorului, acesta poate apela la serviciile de închiriere pentru utilajul necesar, cu deservent. Contravaloarea serviciilor de închiriere a utilajului cu deservent se va introduce în situațiile de lucrări, la final (fără aplicarea cheltuielilor indirecte și profit), astfel încât beneficiarul să plătească strict doar serviciile prestate.

Art. 17. Sumele rezultate din situațiile de plată lunare vor fi facturate numai după confirmarea cantitativă și calitativă a situațiilor de plată, de către reprezentanții serviciului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.18.Fiecare situație de plată va fi însoțită de dovada achiziționării materialelor utilizate pentru efectuarea prestației (hotărâre de adjudecare, contract, etc.) cu respectarea legislației în vigoare.

Art.19. Perioada de garanție pentru lucrările executate va fi de 1 an. Dacă în perioada de garanție lucrările efectuate vor necesita remedieri, acestea vor fi făcute de operator pe cheltuială proprie, iar perioada de garanție de 1 an curge de la data recepției la terminarea lucrărilor.

Beneficiarul poate reține un procent de maxim 5 % din valoarea situației de lucrări drept garanție. Beneficiarul va vira suma reținută într-un cont bancar pus la dispoziția beneficiarului de către operator.

Art.20. Operatorul se obligă să plătească o garanție de bună execuție, în valoare de 5% din valoarea facturilor. Această garanție urmează a fi restituită conform prevederilor legale după trecerea unei perioade de 12 luni de la reținere.

CAP. V. Finanțarea lucrărilor de întreținere a suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv – Stadion de Fotbal și Stadion de Atletism

Art.21. Finanțarea lucrărilor se asigură din: fonduri alocate de la bugetul local

Cap. VI – Drepturile și obligațiile autorităților administrației publice locale, ale operatorului și ale beneficiarilor de servicii

Art. 22. Atribuțiile, drepturile și obligațiile Consiliului Local Municipal Craiova

1) Consiliul Local Municipal Craiova are următoarele atribuții:

a) organizează, conduce și coordonează modul în care se desfășoară activitatea de „Întreținerea suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal și Stadion de Atletism”,

b) asigura finanțarea, gestionarea și controlul activității de „Întreținerea suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal și Stadion de Atletism”. Deoarece covorul de gazon este considerat un consumabil va asigura și fondurile înlocuirii când necesitatea impune

c) stabilește strategia de dezvoltare și funcționare a activității;

d) ia inițiative și adoptă hotărâri privitoare la activitatea de „Întreținerea suprafeței de joc din cadrul

Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal”și Stadion de Atletism;

e) exercită competențe și responsabilități ce-i revin potrivit legislației în vigoare.

2) Consiliul Local Municipal are următoarele drepturi:

a) să verifice, să solicite fundamentarea și să aprobe structura, nivelurile și ajustările prețurilor și ale tarifelor propuse de operator;

b) să sancționeze operatorul în cazul în care acesta nu respectă indicatorii de performanță și parametrii de eficiență la care s-a angajat prin contractul de delegare a gestiunii/stabiliți prin caietul de sarcini.

3) Consiliul Local Municipal are următoarele obligații:

a) să aducă la cunoștința publică, în condițiile legii, hotărârile și dispozițiile al căror obiect îl constituie activitatea de „Întreținerea suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal” și Stadion de Atletism ;

b) să respecte și să îndeplinească obligațiile asumate prin regulamentul de organizare și funcționare și prin caietul de sarcini;

c) să achite contravaloarea prestațiilor efectuate de operator inclusiv serviciile de consiliere contractate de operator și serviciile de închiriere utilaje.

d) să păstreze confidențialitatea, în condițiile legii, a informațiilor cu privire la activitatea operatorului.

-Deoarece covorul de gazon pentru suprafețele sportive este considerat consumabil, acesta va fi schimbat ori de câte ori este nevoie, să suporte toate costurile înlocuirii covorului de gazon;

-Să doteze operatorul cu echipamente și utilaje profesionale pentru întreținerea suprafeței de joc;

Având în vedere faptul că suprafața de joc trebuie să îndeplinească cerințele prevăzute de U.E.F.A., F.I.F.A. și F.R.F., ținând cont că o suprafață de joc necorespunzătoare poate aduce critici negative proprietarului arenei, administrația publică locală trebuie să accepte propunerile operatorului privind dimensionarea corespunzătoare a personalului care se ocupa de îngrijirea suprafeței de joc, astfel încât lucrările ce trebuie executate să nu fie realizate cu întârziere datorită lipsei de personal;

-Să motiveze, în scris, în termen de 30 de zile de la transmiterea propunerilor de modificare a tarifelor practicate de operator; motivarea va fi una corectă și justificată, menționându-se legislația încălcată de operator.

Art. 23. Drepturile și obligațiile operatorului activității de „Întreținerea suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal”și Stadion de Atletism ,

1) Operatorul are următoarele drepturi:

a) Să contracteze consilier/expert în îngrijirea suprafețelor de gazon destinate fotbalului; consilierul poate deține și licența softului ce furnizează date privind starea gazonului.

b) să încaseze contravaloarea lucrărilor executate, corespunzător cantității și calității acestora;

c) să propună Consiliului Local Municipal ajustarea periodică a prețurilor și a tarifelor, în funcție de evoluțiile intervenite în costurile de operare, de legislație, etc;

d) Deoarece covorul de gazon pentru suprafețele sportive este considerat consumabil, operatorul are dreptul de a propune administrației publice locale înlocuirea acestuia, fără nici un cost din partea operatorului;

Să își dimensioneze personalul care se va ocupa de îngrijirea suprafeței de joc astfel încât lucrările să fie executate în timp util;

În cazul în care în procesul de întreținere a suprafeței de joc apare necesitatea folosirii unui utilaj care nu face parte din dotarea operatorului, acesta poate apela la servicii de închiriere a utilajului cu deservent. Contravaloarea serviciilor de închiriere a utilajului vor fi incluse în situațiile de lucrări .

2) Operatorul are următoarele obligații:

- a) să respecte caietul de sarcini
- b) să furnizeze Consiliului Local Municipal informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare verificării, evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor -activității de întreținere a suprafeței de joc de pe stadion, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- c) să desfășoare toate achizițiile în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, privind achizițiile publice;
- d) să pună în aplicare metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare;
- e) să asigure finanțarea pregătirii și perfecționării profesionale a propriilor salariați.
- f) să se autorizeze conform prevederilor legale în vigoare;
- g) să respecte legislația privind protecția muncii; să instruiască personalul care va efectua prestația, acesta va răspunde pentru eventualele accidente de muncă;
- h) să respecte condițiile impuse de legislația privind protecția mediului: pe toată perioada lucrărilor de întreținere a suprafeței de joc de pe stadion, operatorul va respecta legislația privind protecția mediului.
- i) să implementeze măsurile ce se stabilesc prin acte normative emise de autoritățile de mediu competente, conform unor programe de conformare la cerințele de mediu.

Art.24. Operatorul este răspunzător, material,civil sau penal, după caz, de:

- a) eventualele accidente de muncă
- b) eventualele daune materiale sau morale, generate de execuția necorespunzătoare a lucrărilor.
- c) buna desfășurare a activității, de calitate și cantitatea acesteia.
- d) neefectuarea la timp sau efectuarea necorespunzătoare a lucrărilor, intervențiilor, sau a altor operațiuni, care au dus la producerea de accidentări ale jucătorilor în timpul evenimentelor sportive

Art. 25. Drepturile și obligațiile utilizatorilor:

- 1) Utilizatorii au următoarele drepturi:
 - a) acces neîngrădit la informațiile publice privind activitatea de „Întreținerea suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal”și Stadion de Atletism ;
 - b)garantarea dreptului de a beneficia de serviciile de „Întreținerea suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal” și Stadion de Atletism;
 - c)de a beneficia de prevederile hotărârilor și deciziilor cu privire la activitatea de „Întreținerea suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal” și Stadion de Atletism,
 - d) de a contesta, în condițiile legale, prevederile adoptate de Consiliul Local prin hotărâri proprii.
- 2) Utilizatorii au următoarele obligații:
 - a) să respecte prevederile adoptate de Consiliul local, referitoare la activitatea de „Întreținerea suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal” și Stadion de Atletism;

Cap. VII. Clauze financiare și de asigurări

Art.26. Operatorul are obligativitatea de a încheia și onora contracte de asigurări pentru mijloacele din patrimoniul public-privat al administrației locale date în administrarea sa, utilizate pentru prestarea activității, conform legislației în vigoare privind asigurările.

Finanțarea activității de „Întreținerea suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal” și Stadion de Atletism, se face prin sume alocate de la buget.

Tarifele percepute de operator beneficiarilor serviciului, vor fi stabilite prin hotărâre a Consiliului Local, pe baza fundamentării propuse de operator și avizate de serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Operatorul are dreptul să propună beneficiarului, ajustarea periodica a prețurilor și tarifelor, în funcție de influențele intervenite în costurile de operare. Tarifele se vor ajusta conform legislației în vigoare, și vor fi

aprobate de Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Craiova va avea acces la modul de fundamentare a tarifelor, în contabilitatea de gestiune a operatorului.

Cap. VIII. Dispoziții finale

Art.27. Desfășurarea activității de întreținere a suprafeței de joc se va face în regim de continuitate, cu respectarea condițiilor tehnice specifice.

Art. 28. Se interzice încredințarea de către operator a activității de „Întreținerea suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal” și Stadion de Atletism, altor prestatori operatori.

Art. 29. În condițiile în care organele de control abilitate vor constata diferențe de prețuri, cantități, valori, facturate în plus de către operator, toate acestea intră în sarcina operatorului, care va suporta achitarea lor fără echivoc, inclusiv a dobânzilor aferente acestora.

În același timp, în cazul în care organele de control abilitate vor constata facturi emise de operator către beneficiar și neachitate, ori diminuări de cantități sau lucrări tăiate și nejustificate de către beneficiar, toate acestea intră în sarcina beneficiarului care va plăti cele constatate de organele de control.

Art.30. Se interzice încredințarea de către operator a activității de întreținere a suprafeței de joc altor operatori.

Art.31. Orice modificare a legislației incidente în materie, va modifica de drept prezentul caiet de sarcini.

Art.32. Prezentul caiet de sarcini poate fi modificat prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova, cu votul majorității consilierilor în funcție.

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 180645/11.10.2021
- Raportul de specialitate nr. 188257/21.10.2021 privind modificarea caietului de sarcini pentru activitatea de întreținere a suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova –Stadion de Fotbal,cu includerea și asigurarea serviciilor de mentenanță și întreținere pentru Stadionul de Atletism,
- HCL nr. 56/2006,
- HCL nr. 280/2018,
- Potrivit art. 3 coroborat cu art. 10 din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare,
- In temeiul art. 129 alin. 2 lit. d) coroborat cu alin. 7 lit. f) , art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,
- Legea nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic

AVIZĂM FAVORABIL

Raportul Directiei Servicii Publice – Serviciul Administrare si Exploatare Stadion privind:

- modificarea caietului de sarcini pentru activitatea de întreținere a suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova –Stadion de Fotbal,cu includerea și asigurarea serviciilor de mentenanță și întreținere pentru Stadionul de Atletism;

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Întocmit,
cons. jr. Mariana-Denisa Munteanu

ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA NR.280/2018

CAIET DE SARCINI

PRIVIND DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII DE ÎNTREȚINERE A SUPRAFETEI DE JOC DIN CADRUL COMPLEXULUI SPORTIV CRAIOVA-STADION DE FOTBAL SITUAT ÎN B-DUL. ȘTIRBEI VODĂ NR. 38

CAPITOLUL I. Dispoziții generale

Art.1. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 56/2006, **s-a aprobat gestiunea directă** pentru activitățile de administrare a domeniului public și privat : **amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi**; montarea mobilierului stradal; amenajarea și întreținerea locurilor de agrement, a ștrandurilor, lacurilor și bălților, întreținerea și reparația străzilor cu îmbrăcăminte din pavaj de piatră brută, înființarea, organizarea și exploatarea băilor și w.c.-urilor publice, a sălilor de gimnastică și fizioterapie, a sălilor și **terenurilor de sport**, a patinoarelor și campingurilor, administrarea și exploatarea spațiilor publicitare, asanarea și amenajarea terenurilor mlăștinoase, activitatea de ecarisaj, montarea și întreținerea echipamentelor de siguranță a circulației, administrarea cimitirelor aparținând domeniului public date în competența Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și a Fondului Locativ Craiova.

Art.2. Prezentul caiet de sarcini a fost întocmit în conformitate cu prevederile H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a O.U.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local și precizează condițiile minime în care trebuie să se desfășoare activitatea de „Întreținerea suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal”.

Art.3. Caietul de sarcini a fost elaborat de serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, în baza "Regulamentului de desfășurare a activității de întreținere a suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal”.

Art.4. Întreținerea suprafeței de joc din incinta Complexului Sportiv-Stadion de Fotbal din b-dul. Știrbei Vodă nr. 38 are drept scop menținerea în stare optimă a suprafeței înierbate la nivelul corespunzător categoriei evenimentelor sportive care se desfășoară în cadrul obiectivului nou edificat.

Art.5. Desfășurarea activității de întreținere a suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv-Stadion de Fotbal din b-dul. Știrbei Vodă nr. 38 din municipiul Craiova se va realiza având în vedere următoarele obiective:

- a) satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică a comunității locale și creșterea calității vieții;
- b) exploatarea în condiții de siguranță a suprafeței de joc ;
- c) ridicarea continuă a standardelor de performanță a serviciilor prestate;
- d) protecția și conservarea mediului natural și construit;
 - d) administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică

CAPITOLUL II. Descrierea activităților

Art.6. Întreținerea suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv-Stadion de Fotbal din b-dul. Știrbei Vodă nr. 38 din municipiul Craiova

Fotbalul este cel mai popular sport de pe pământ. Se joacă în fiecare țară, la niveluri diferite. Legile jocului sunt aceleași pentru tot fotbalul din lume.

Prin urmare, pentru o desfășurare în bune condiții a evenimentului sportiv, suprafața de joc trebuie să se prezinte în condiții optime, răspunzând atât cerințelor tehnico-tactice ale sportivilor și antrenorilor cât și celor estetice. Un teren de joc în stare bună trebuie să aibă suprafața plană, fără denivelări, să asigure o drenare eficientă a apei pluviale, să aibă un strat de gazon dens și uniform, bine ancorat în stratul suport, să fie sănătos biologic și cu un colorit viu, verde intens.

Stratul de gazon natural are un aspect estetic deosebit, nu prezintă emanații nocive, reduce nivelul radiației termice la nivelul solului, absoarbe dioxidul de carbon și produce oxigen oferind o atmosferă proaspătă și plăcută, reduce riscul de infectare și de accidentare gravă prin cădere a jucătorilor, atenuând mai bine șocurile la impactul cu solul.

Stratul de gazon natural de pe terenurile de fotbal este însă un produs viu, creat artificial într-un mediu natural, fiind supus permanent agresiunii factorilor de mediu și acțiunii mecanice a ghetelor de fotbal care tind să-i modifice condiția.

Lucrările de întreținere/îngrijire a stratului de gazon cuprind gama completă și eficientă de intervenții și materialele aferente specifice terenurilor sportive acoperite cu gazon natural pentru uz fotbalistic, în scopul obținerii și menținerii unui covor de iarbă performant și de calitate optimă care să corespundă atât cerințelor tehnico-funcționale pentru joc, cât și celor de ordin estetic, conform normelor FIFA și UEFA.

Prin lucrările efectuate se va urmări în principal refacerea și menținerea densității și omogenității gazonului, combaterea eficientă a florei spontane, menținerea compoziției floristice, eliminarea materialului vegetal vătămat sau mort, combaterea eficientă a bolilor și dăunătorilor, asigurarea necesarului de substanțe nutritive specifice gazonului, etc.

Art.7. Date tehnice gazon stadion fotbal din incinta Complexului Sportiv situat în B-dul. Știrbei Vodă nr. 38 Craiova

Conform datelor prezentate de către operatorul care a realizat/montat ruloul de gazon, gazonul este montat pe substrat nisipos, 5cm din substrat având un aport de turbă în proporție de 1:9 și care a fost îmbogățit cu complex NPK, Starter, tratamente foliare și granulare care au stimulat înrădăcinarea, bogate în P (fosfor) și substanțe minerale necesare sistemului radicular. Gazonul sub forma de big-rolls cu lățimea de 1,2 m și lungimea între 10–12 m a fost montat cu ajutorul unor utilaje speciale.

Gazonul este realizat dintr-un amestec de semințe 100 % *Poa pratensis* (cu diferite subspecii Orfeo = 30%, Panduro = 30 %, Limousine = 20%, Liberlin = 20%) pentru o suprafață de 8970 mp; Pentru diferența de suprafață, aproximativ 500 mp-reprezentând zonele careurilor, gazonul a fost produs dintr-un amestec de semințe de gazon cu următoarea compoziție: minim 80% *Poa pratensis* și maxim *Lolium perenne*.

Art.8. Întreținerea suprafeței de joc este o activitate care se desfășoară permanent, dar care presupune lucrări ocazionale și permanente.

Lucrări ocazionale:

- Marcare
- Tratamente de prevenire
- Tratamente de combatere
- Tăvălugire
- Nisipare
- Dezăpezire și drenaj
- Carotarea
- Scarificarea
- Aerare manuală sau mecanică
- Diverse alte lucrări (ventilație artificială, montare plasă de umbrire, lucrări de reparații după fiecare meci, tundere după fiecare meci, înlocuire suprafețe de gazon, etc)

Lucrări Permanente:

- Tundere
- Fertilizare lichidă
- Fertilizare solidă
- Periere/greblare
- Udat/irigat gazon
- Întreținere sistem de irigat
- Întreținere sistem de încălzire
- Întreținere sistem de drenaj
- Montare, supraveghere, demontare sistem de fotosinteză artificială

Art.9. Lucrările care se execută constau în:

Lucrari ocazionale:

-Marcarea terenului de joc este esențială și este o parte a pregătirii terenului care garantează respectarea regulilor jocului; se realizează înaintea fiecărui meci de fotbal sau eveniment sportiv (în cazul altor sporturi al cărui timp nu depășește 180 ore/meci). Se va folosi doar vopsea agrementată pentru gazon (de regulă de culoare albă) care nu va pune în pericol atât gazonul cât și siguranța jucătorilor (nontoxică); Vopseaua de marcaj se va aplica cu dispozitivul/utilajul specific achiziționat de beneficiarul lucrărilor și pus la dispoziția operatorului.

-Tratamente de prevenire: fungicide/insecticide/nematicide/acaricide/ovocide, etc. Se realizează de regulă o dată pe lună. Excepție: În cazuri bine întemeiate, se pot aplica și mai devreme. Pentru o mai bună gestionare a acestei activități, beneficiarul lucrărilor va pune la dispoziția operatorului un instrument profesional de determinare a pH-ului solului (Kit pH-metru portabil) . Tratamentele se pot executa mecanizat sau manual cu pompa tip Vermorel pentru suprafețe mai mici.

-Tratamente de combatere dăunători: se realizează ori de câte ori este necesar cu erbicide selective sau fungicide/insecticide/nematicide/acaricide/ovocide, etc.Tratamentele se pot executa mecanizat sau manual cu pompa tip Vermorel pentru suprafețe mai mici

-Tăvălugire sau compactare: se recomandă folosirea unui dispozitiv/utilaj cu o greutate maximă de 1,7 tone.

-Nisipare: Aplicarea nisipului și a amestecului de substrat pe suprafața de joc are rolul de a îmbunătăți nivelul suprafeței, de a dilua mineralele fine și materia organică care se acumulează la suprafața terenului, de a facilita drenajul, de a stabiliza canalele de aerare și de a asigura o suprafața mai fermă de joc. De regulă se efectuează primăvara și toamna. Prin excepție, ori de câte ori se consideră că se impune. Se va folosi nisip specific, cu o granulometrie de minim 0,05 mm și maxim 1,2 mm și pH controlat. Nisipul prea fin are tendința de a reține apa și împiedică drenajul, iar nisipul prea aspru va conduce la probleme de stabilitate, daune la mașinile de tuns, reclamații din partea jucătorilor. Pentru distribuția uniformă pe întreaga suprafață de gazon se va folosi un utilaj specific. Nisipul poate fi amestecat cu zeolitul sau în cazuri justificate se poate folosi doar zeolite pur (fără nisip). Zeolitul prin proprietățile sale de reglare a umidității și absorbție a substanțelor nocive ajută extrem de mult la creșterea sănătoasă a ierbii și implicit la menținerea aspectului de verde curat și sănătos.

-Deszăpezirea și drenajul: dezăpezirea se face de câte ori este nevoie. Pentru protejarea gazonului, în funcție de atenționările meteo se va monta o folie de protecție foarte subțire dar rezistentă la trecerile instalației de fotosinteză artificială. Folia va avea capacitatea de a nu periclita procesul de fotosinteză artificială.

Instalația de drenaj nu intră în sarcina operatorului. Beneficiarul va contacta un alt operator economic de profil pentru operații curente sau accidentale.

-Aerarea este necesară pentru crearea unei rețele de orificii în suprafața de joc pentru a îmbunătăți infiltrarea apei și realizarea schimbului de aer, reducerea compactării solului, favorizează dezvoltarea

rădăcinilor, eliminarea materiilor fine de pe stratul de joc și crearea orificiilor de pe teren care poate fi stabilizat de materii nisipoase, controlul ierbii uscate, modificarea caracteristicilor de fermitate ale suprafeței de joc.

Aerarea manuală: se execută pe zone mici atunci când este nevoie. Aerarea manuală se mai recomandă a fi executată atunci când într-o săptămână se desfășoară două meciuri pe suprafața de joc. Aerarea manuală se execută cu ajutorul unei furci la o distanță de 20- 30 cm.

Aerarea mecanică: minim o dată pe lună, la o adâncime de maxim 18 cm, dar nu mai puțin de 12 zile înainte de fiecare meci.

Verti drain-ul are ca scop aerarea rădăcinilor și decompactarea terenului ducând la o mai bună drenare a apei și conferind o textură elastică a suprafeței de joc reducând astfel șocul asupra ligamentelor jucătorilor

-Ventilația artificială se realizează cu ajutorul unor ventilatoare electrice mari, pentru eliminarea efectului de seră de la nivelul solului. Perioada de folosire: vara, când temperaturile sunt foarte mari.

-Montarea plaselor de umbrire: doar vara când situația o impune. Se va folosi doar plasa de umbrire cu un coeficient de 30 – 40 % umbrire.

-Carotarea: reprezintă decuparea unor dopuri din gazon reducând fenomenul de împâslire care generează *tatch-ul*, acel strat superficial care blochează drenarea și oxigenarea rădăcinilor; găurile realizate se umplu fie cu nisip pur cu 0,05-1,2 mm, fie cu amestec de nisip și zeolite, fie doar cu zeolit. Prin această operație se întinerește gazonul și crește sistemul imunitar al gazonului. Această operație este însoțită de colectarea dopurilor care se realizează fie manual, fie mecanizat cu ajutorul unei perii rotative acționată de tractorul multifuncțional.

-Scarificarea: procesul este necesar pentru îndepărtarea excesului de materie organică din gazon pentru îmbunătățirea creșterii, tăierea ierbii laterale sau târâtoare pentru un gazon mai dens și mai puternic, îmbunătățirea fermității și proprietăților de tracțiune a ierbii și deschide suprafața sau slăbirea ierburilor nedorite, grodiere înainte de însămânțare. În general se realizează de 4 ori pe an, dar se poate realiza și ori de câte ori este necesar. În funcție de numărul de tunderi și de randamentul colectării gazonului tăiat se poate depăși numărul de 4 scarificări/an.

-Lucrările de reparații după fiecare meci: sunt deosebit de importante, deoarece în cazul unor desprinderi mai mari, trecerea unui timp de câteva ore peste brazdele/bucățile de gazon dislocate poate să fie fatal. Este benefică montarea acelor bucăți de gazon imediat după terminarea meciului. În cazuri deosebite, dacă există și alți factori (stingerea totală a luminilor de nocturnă) care nu permit terminarea tuturor lucrărilor de reparații ale gazonului, aceasta trebuie continuată a doua zi, la prima oră de program.

-Tunderea gazonului după fiecare eveniment sportiv: Pentru menținerea pe o perioadă mare de timp a unui gazon corespunzător desfășurării competițiilor sportive este necesară tunderea gazonului. Acesta se poate realiza fie cu utilajul autopropulsat sau cu mașinile de tuns gazon cu sistem de aspirație a gazonului tăiat și cu cilindrul pe spate pentru o compactare inițială a brazdelor dislocate. În cazul în care tunderea se face cu utilajul autopropulsat este necesară și greblarea manuală.

-Înlocuirea unor suprafețe de gazon: În situația în care anumite suprafețe de gazon nu mai reacționează la tratamentele aplicate, pentru prevenirea extinderii pe suprafețe mai mari este necesară scoaterea acelei suprafețe de gazon afectate și înlocuirea acesteia cu o altă suprafață de gazon corespunzătoare. Suprafața de gazon ce se înlocuiește se poate decupa din zonele exterioare suprafeței de joc care are dimensiunile de 106 x 68 m sau se poate achiziționa de la operatorii economici care produc rulouri de gazon pentru fotbal.

Lucrări Permanente:

-Tunsul ierbii asigură o înălțime adecvată pentru meciuri și conduce la îmbunătățirea densității gazonului. Liniile de tuns iarba sunt importante în prezentarea terenurilor.

Tunderile succesive se vor face inițial la o înălțime mai mare decât cea de joc, ajutând astfel ca planta să se dezvolte mai repede și mai riguros. Deci tunderile se vor face la o înălțime a firului de 3 cm, iar în ziua meciurilor oficiale se va efectua tunderea la 2 cm. În perioada de creștere abundentă tunderea se va face în fiecare zi. În situații excepționale, se poate aplica o pauză de o zi între doua zile în care se realizează

tunderea. Tunderea se realizează cu mașini specifice, autopropulsate, cu roți speciale pentru gazon sau mașini de tuns gazon cu sistem de absorbție și cilindrii în locul roților din spate, fără autopropulsie. Pentru o calitate estetică a gazonului, la cererea beneficiarului, se pot efectua și anumite tunderi care să confere o vedere gen “masă de șah”, etc. Tunderea se poate executa doar pe lungimea suprafeței de joc sau doar pe lățimea suprafeței de joc. Există cazuri când este recomandat tundere mixtă, atât pe lungimea suprafeței de joc cât și pe lățimea suprafeței de joc. Deoarece înălțimea firului de iarbă este controlată înainte de începerea meciurilor atât naționale cât și internaționale, dotarea operatorului de către beneficiar cu un dispozitiv special pentru măsurarea înălțimii firului de iarbă este strict necesară .

-Fertilizarea lichidă: Fertilizarea are ca obiectiv asigurarea nutrienților esențiali care susțin creșterea pentru un gazon puternic, rezistent la uzură și care ajută la redresare după deteriorare. Îmbunătățește și culoarea ierbii, deoarece acest factor poate fi un element important în prezentarea terenului. Se realizează de minim două ori pe lună. Se vor folosi doar produse profesionale pentru un efect corespunzător (conform prescripției produs). Activitatea se realizează mecanizat: tractor multifuncțional plus instalație ce se atașează la tractor.

-Fertilizarea solidă: Fertilizarea are ca obiectiv asigurarea nutrienților esențiali care susțin creșterea pentru un gazon puternic, rezistent la uzură și care ajută la redresare după deteriorare. Îmbunătățește și culoarea ierbii, deoarece acest factor poate fi un element important în prezentarea terenului. Se realizează minim o dată la 90 zile; se vor folosi doar produse profesionale pentru un efect corespunzător (conform prescripției produs). Activitatea se realizează mecanizat: tractor multifuncțional plus instalație ce se atașează la tractor.

-Perierea/Greblarea: Terenurile sunt periate pentru îndepărtarea ierbii tăiate și a altor reziduri de pe suprafețele de joc, ridicarea ierbii după meciuri pentru condiții de creștere mai bune și reducerea riscului de formare a algelor la suprafață, asigurarea verticalității firului de iarbă pentru o tăiere uniformă și eficientă, dispersia picăturilor de rouă care se pot forma pe teren. Se realizează cu echipamente pentru gazon, minim o dată pe lună.

-Udat/irigat gazon: Irigarea este necesară pentru:

- o A asigura erbaceei apa necesară pentru susținerea creșterii;
- o Reduce duritatea sau fermitatea stratului de suprafață;
- o Îmbunătățește stabilitatea rădăcinilor, într-un substrat preponderent din nisip, rădăcini care se pot desprinde dacă sunt lăsate să se usuce ;
- o Influențează viteza mingii pe suprafața de joc;
- o Asigură absorbția substanțelor chimice și altor substanțe aplicate pe teren
- o Îndepărtarea sărurilor în exces de pe sol

Echipamente folosite: aspersoare mobile, tunuri de apă, furtunuri mobile, aspersoare rotative, sistem de irigat de tip pop-up.

Udatul gazonului este o activitate care necesită o atenție aparte, deoarece și apa în exces poate fi dăunătoare firului de gazon. În caz general se recomandă minim 7 litri/mp la o udare. În practică, udatul se face de câte ori este nevoie. Umiditatea solului este stabilită cu ajutorul umidometrului. Conform datelor emise se pot stabili cu exactitate zonele care necesită apă, și se pot stabili timpii pe zone de udat. Se poate face udarea gazonului și înainte de meci dar și în pauza meciului, în funcție de cerințe și de anotimp.

Udatul de “răcorire” a gazonului se poate realiza pe toata durata anotimpului cald, când temperaturile depășesc 30°C, în intervalul orar 10,00 – 18,00.

-Operatorul va întreține și sistemul de irigat, având sarcina să înlocuiască toate piesele defecte, pompele, etc. Pe toata perioada când instalația de irigat nu funcționează, operatorul poate folosi utilajele (autocisterne) din dotare sau închiriate. Beneficiarul va suporta contravaloarea tuturor cheltuielilor utilajelor precum și apa folosită la udatul din cisternă.

Instalația de irigat se va verifica o dată pe lună și se va goli pe toata perioada anotimpului rece.

-Întreținere sistem de încălzire: nu intră în sarcina operatorului care întreține suprafața de joc.

-Întreținere sistem de drenaj: nu intră în sarcina operatorului care întreține suprafața de joc.

Beneficiarul, la solicitarea operatorului va contacta firmele de specialitate care pot asigura servicii, în cel mai scurt timp posibil, pentru remedierea tuturor problemelor legate de sistemul de drenaj.

-Sistemul de fotosinteză artificială: Pe stadioanele semiacoperite, procesul de fotosinteză naturală al plantelor este periclitat de structura metalică care nu permite luminii să patrundă în toate zonele pe toată durata zilei. Din acest motiv, sistemul de fotosinteză artificială este mai mult decât necesar. Acesta se folosește conform datelor furnizate de software-ul pe care îl are și se vor corela cu rezultatele transmise de către analizoarele de sol. Se va aplica pe zonele interesate la intensitatea necesară. Folosirea pe o singură zonă mai mult de 48 ore poate fi dăunător. Pentru a nu fi afectată zona de gazon de sub roți, aceste instalații trebuie mutate din loc în loc, mereu.

CAPITOLUL III. Condiții tehnice și de calitate

Art. 10. - Procesul tehnologic cuprinde următoarele etape:

- 1) stabilirea tipului de intervenție
- 2) identificarea zonei/zonelor unde va avea loc intervenția ;
- 3) asigurarea, în măsura în care acest lucru este necesar, a colaborării cu terți pentru efectuarea activității ,
- 4) pregătirea terenului constând în:
 - a) delimitarea a zonei de intervenție;
 - b) asigurarea că toate persoanele a căror prezență este necesară pentru executarea lucrărilor au echipamentul adecvat, materialele, utilajele și sunt instruiți corespunzător ;
 - c) degajarea terenului dacă acest lucru este necesar pentru a permite executarea lucrărilor
- 5) prestarea lucrărilor - executarea lucrărilor specifice activității de „Întreținerea suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal”,
- 6) evacuarea zonei

Pe parcursul execuției lucrărilor este necesar:

- a) evitarea pe cât posibil a acumulărilor de materiale, utilaje inutile pe zona adiacentă intervenției dar care aparține zonei înierbate;
- b) adunarea și îndepărtarea resturilor rezultate din procesul de execuție a lucrărilor.
- c) asigurarea că metodele de lucru utilizate nu sunt de natură a produce pagube unor terți.
- d) respectarea reglementărilor în vigoare privind protecția muncii

Art. 11. Pentru desfășurarea în bune condiții a activității de întreținere a suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv –Stadion de Fotbal, operatorul își va dimensiona corespunzător numărul și structura de personal, numărul și tipul de autovehicule, utilaje, dispozitive și echipamente specifice pentru efectuarea în bune condiții a lucrărilor.

Art.12. Toate lucrările de întreținere a suprafeței de joc se vor executa conform programului de lucrări ocazionale și programului de lucrări permanente specificate mai sus; în cazuri bine justificate, în funcție de datele furnizate de soft sau de situația din teren, dar și de recomandările consilierului extern de lucru contractat de către operator.

Art. 13. Evaluarea calității prestării activității de întreținere a suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv –Stadion de Fotbal se face de către serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Craiova.

Lucrările executate vor fi specificate în procese verbale de recepție a lucrărilor, zilnic întocmite. Acestea vor fi semnate de către șeful formației/sectorului de lucru al operatorului și de către persoana desemnată de beneficiar. Prin semnarea proceselor verbale de recepție a lucrărilor, beneficiarul confirmă cantitățile și calitatea lucrărilor executate. Deoarece operatorul execută lucrări nu se va face nicio relație între orele din pontaj și timpul prevăzut în normele locale, articole de deviz, etc. Timpul prevăzut în normele locale, articolele de deviz, etc. este unul relativ (timpul respectiv, conform indicatoarelor de norme de deviz este exprimat în ore și fracțiuni centazecimale) și folosit la estimarea unui preț pe unitatea de măsură a lucrării (mp, 100 mp, buc, etc).

Art. 14. În desfășurarea activității de întreținere a suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv – Stadion de Fotbal se va urmări realizarea unui raport calitate-cost optim.

CAP IV. Verificări, recepții, garanții

Art. 15. Verificările și recepțiile pentru lucrările, intervențiile și operațiunile efectuate se vor face de către reprezentanții serviciului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art. 16. La sfârșitul fiecărei luni se întocmește un proces-verbal de recepție calitativă a lucrărilor semnat de ambele părți, care va sta la baza întocmirii situației de plată.

Pe baza proceselor verbale de recepție a lucrărilor se vor întocmi situațiile de lucrări. Situațiile de lucrări se pot întocmi, fie la sfârșitul lunii, fie se vor întocmi două situații de lucrări: o situație de lucrări pentru prima jumătate a lunii (perioada 1-15 ale lunii) și o altă situație de lucrări pentru a II-a jumătate a lunii (perioada 16 – 30/31 ale lunii). Situațiile de lucrări vor include și serviciile de consiliere contractate de către operator, acestea adăugându-se la final, încasându-se astfel doar valoarea pe care trebuie să o plătească operatorul consilierului extern (fără a fi inclusă valoarea prin cheltuieli indirecte și profit). După verificarea și confirmarea situațiilor de lucrări, operatorul va emite factura fiscală. Situațiile de lucrări vor fi însoțite de documentele justificative (factura fiscală) de achiziție a materialelor.

În cazul în care pentru executarea lucrărilor apare necesitatea folosirii unui utilaj care nu se regăsește în dotarea operatorului, acesta poate apela la serviciile de închiriere pentru utilajul necesar, cu deservent. Contravaloarea serviciilor de închiriere a utilajului cu deservent se va introduce în situațiile de lucrări, la final (fără aplicarea cheltuielilor indirecte și profit), astfel încât beneficiarul să plătească strict doar serviciile prestate.

Art. 17. Sumele rezultate din situațiile de plată lunare vor fi facturate numai după confirmarea cantitativă și calitativă a situațiilor de plată, de către reprezentanții serviciului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.18.Fiecare situație de plată va fi însoțită de dovada achiziționării materialelor utilizate pentru efectuarea prestației (hotărâre de adjudecare, contract, etc.) cu respectarea legislației în vigoare.

Art.19. Perioada de garanție pentru lucrările executate va fi de 1 an. Dacă în perioada de garanție lucrările efectuate vor necesita remedieri, acestea vor fi făcute de operator pe cheltuială proprie, iar perioada de garanție de 1 an curge de la data recepției la terminarea lucrărilor.

Beneficiarul poate reține un procent de maxim 5 % din valoarea situației de lucrări drept garanție. Beneficiarul va vira suma reținută într-un cont bancar pus la dispoziția beneficiarului de către operator.

Art.20. Operatorul se obligă să plătească o garanție de bună execuție, în valoare de 5% din valoarea facturilor. Această garanție urmează a fi restituită conform prevederilor legale după trecerea unei perioade de 12 luni de la reținere.

CAP. V. Finanțarea lucrărilor de întreținere a suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv – Stadion de Fotbal

Art.21. Finanțarea lucrărilor se asigură din: fonduri alocate de la bugetul local

Cap. VI – Drepturile și obligațiile autorităților administrației publice locale, ale operatorului și ale beneficiarilor de servicii

Art. 22. Atribuțiile, drepturile și obligațiile Consiliului Local Municipal Craiova

1) Consiliul Local Municipal Craiova are următoarele atribuții:

a)organizează, conduce și coordonează modul în care se desfășoară activitatea de „Întreținerea suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal”,

- b) asigura finanțarea, gestionarea și controlul activității de „Întreținerea suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal”. Deoarece covorul de gazon este considerat un consumabil va asigura și fondurile înlocuirii când necesitatea impune
- c) stabilește strategia de dezvoltare și funcționare a activității;
- d) ia inițiative și adoptă hotărâri privitoare la activitatea de „Întreținerea suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal”;
- e) exercită competențe și responsabilități ce-i revin potrivit legislației în vigoare.

2) Consiliul Local Municipal are următoarele drepturi:

- a) să verifice, să solicite fundamentarea și să aprobe structura, nivelurile și ajustările prețurilor și ale tarifelor propuse de operator;
- b) să sancționeze operatorul în cazul în care acesta nu respectă indicatorii de performanță și parametrii de eficiență la care s-a angajat prin contractul de delegare a gestiunii/stabiliți prin caietul de sarcini.

3) Consiliul Local Municipal are următoarele obligații:

- a) să aducă la cunoștința publică, în condițiile legii, hotărârile și dispozițiile al căror obiect îl constituie activitatea de „Întreținerea suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal”;
- b) să respecte și să îndeplinească obligațiile asumate prin regulamentul de organizare și funcționare și prin caietul de sarcini;
- c) să achite contravaloarea prestațiilor efectuate de operator inclusiv serviciile de consiliere contractate de operator și serviciile de închiriere utilaje.
- d) să păstreze confidențialitatea, în condițiile legii, a informațiilor cu privire la activitatea operatorului.

-Deoarece covorul de gazon pentru suprafețele sportive este considerat consumabil, acesta va fi schimbat ori de câte ori este nevoie, să suporte toate costurile înlocuirii covorului de gazon;

-Să doteze operatorul cu echipamente și utilaje profesionale pentru întreținerea suprafeței de joc;

Având în vedere faptul că suprafața de joc trebuie să îndeplinească cerințele prevăzute de U.E.F.A., F.I.F.A. și F.R.F., ținând cont că o suprafață de joc necorespunzătoare poate aduce critici negative proprietarului arenei, administrația publică locală trebuie să accepte propunerile operatorului privind dimensionarea corespunzătoare a personalului care se ocupa de îngrijirea suprafeței de joc, astfel încât lucrările ce trebuie executate să nu fie realizate cu întârziere datorită lipsei de personal;

-Să motiveze, în scris, în termen de 30 de zile de la transmiterea propunerilor de modificare a tarifelor practicate de operator; motivarea va fi una corectă și justificată, menționându-se legislația încălcată de operator.

Art. 23. Drepturile și obligațiile operatorului activității de „Întreținerea suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal”,

1) Operatorul are următoarele drepturi:

- a) Să contracteze consilier/expert în îngrijirea suprafețelor de gazon destinate fotbalului; consilierul poate deține și licența softului ce furnizează date privind starea gazonului.
- b) să încaseze contravaloarea lucrărilor executate, corespunzător cantității și calității acestora;
- c) să propună Consiliului Local Municipal ajustarea periodică a prețurilor și a tarifelor, în funcție de evoluțiile intervenite în costurile de operare, de legislație, etc;
- d) Deoarece covorul de gazon pentru suprafețele sportive este considerat consumabil, operatorul are dreptul de a propune administrației publice locale înlocuirea acestuia, fără nici un cost din partea operatorului;

Să își dimensioneze personalul care se va ocupa de îngrijirea suprafeței de joc astfel încât lucrările să fie

executate în timp util;

În cazul în care în procesul de întreținere a suprafeței de joc apare necesitatea folosirii unui utilaj care nu face parte din dotarea operatorului, acesta poate apela la servicii de închiriere a utilajului cu deservent. Contravaloarea serviciilor de închiriere a utilajului vor fi incluse în situațiile de lucrări .

2) Operatorul are următoarele obligații:

- a) să respecte caietul de sarcini
- b) să furnizeze Consiliului Local Municipal informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare verificării, evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor -activității de întreținere a suprafeței de joc de pe stadion, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- c) să desfășoare toate achizițiile în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, privind achizițiile publice;
- d) să pună în aplicare metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare;
- e) să asigure finanțarea pregătirii și perfecționării profesionale a propriilor salariați.
- f) să se autorizeze conform prevederilor legale în vigoare;
- g) să respecte legislația privind protecția muncii; să instruiască personalul care va efectua prestația, acesta va răspunde pentru eventualele accidente de muncă;
- h) să respecte condițiile impuse de legislația privind protecția mediului: pe toată perioada lucrărilor de întreținere a suprafeței de joc de pe stadion, operatorul va respecta legislația privind protecția mediului.
- i) să implementeze măsurile ce se stabilesc prin acte normative emise de autoritățile de mediu competente, conform unor programe de conformare la cerințele de mediu.

Art.24. Operatorul este răspunzător, material,civil sau penal, după caz, de:

- a) eventualele accidente de muncă
- b) eventualele daune materiale sau morale, generate de execuția necorespunzătoare a lucrărilor.
- c) buna desfășurare a activității, de calitate și cantitatea acesteia.
- d) neefectuarea la timp sau efectuarea necorespunzătoare a lucrărilor, intervențiilor, sau a altor operațiuni, care au dus la producerea de accidentări ale jucătorilor în timpul evenimentelor sportive

Art. 25. Drepturile și obligațiile utilizatorilor:

- 1) Utilizatorii au următoarele drepturi:
 - a) acces neîngrădit la informațiile publice privind activitatea de „Întreținerea suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal” ;
 - b)garantarea dreptului de a beneficia de serviciile de „Întreținerea suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal”;
 - c)de a beneficia de prevederile hotărârilor și deciziilor cu privire la activitatea de „Întreținerea suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal”;
 - d) de a contesta, în condițiile legale, prevederile adoptate de Consiliul Local prin hotărâri proprii.
- 2) Utilizatorii au următoarele obligații:
 - a) să respecte prevederile adoptate de Consiliul local, referitoare la activitatea de „Întreținerea suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal”;

Cap. VII. Clauze financiare și de asigurări

Art.26. Operatorul are obligativitatea de a încheia și onora contracte de asigurări pentru mijloacele din patrimoniul public-privat al administrației locale date în administrarea sa, utilizate pentru prestarea activității, conform legislației în vigoare privind asigurările.

Finanțarea activității de „Întreținerea suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal”, se face prin sume alocate de la buget.

Tarifele percepute de operator beneficiarilor serviciului, vor fi stabilite prin hotărâre a Consiliului Local, pe baza fundamentării propuse de operator și avizate de serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Operatorul are dreptul să propună beneficiarului, ajustarea periodică a prețurilor și tarifelor, în funcție de influențele intervenite în costurile de operare. Tarifele se vor ajusta conform legislației în vigoare, și vor fi aprobate de Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Craiova va avea acces la modul de fundamentare a tarifelor, în contabilitatea de gestiune a operatorului.

Cap. VIII. Dispoziții finale

Art.27. Desfășurarea activității de întreținere a suprafeței de joc se va face în regim de continuitate, cu respectarea condițiilor tehnice specifice.

Art. 28. Se interzice încredințarea de către operator a activității de „Întreținerea suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal”, altor prestatori operatori.

Art. 29. În condițiile în care organele de control abilitate vor constata diferențe de prețuri, cantități, valori, facturate în plus de către operator, toate acestea intră în sarcina operatorului, care va suporta achitarea lor fără echivoc, inclusiv a dobânzilor aferente acestora.

În același timp, în cazul în care organele de control abilitate vor constata facturi emise de operator către beneficiar și neachitate, ori diminuări de cantități sau lucrări tăiate și nejustificate de către beneficiar, toate acestea intră în sarcina beneficiarului care va plăti cele constatate de organele de control.

Art.30. Se interzice încredințarea de către operator a activității de întreținere a suprafeței de joc altor operatori.

Art.31. Orice modificare a legislației incidente în materie, va modifica de drept prezentul caiet de sarcini.

Art.32. Prezentul caiet de sarcini poate fi modificat prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova, cu votul majorității consilierilor în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dorel VOICU

HOTĂRÂREA NR. 280

**privind aprobarea Caietului de Sarcini și a tarifelor pentru activitatea de
„Întreținerea suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova-Stadion de
Fotbal”**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.06.2018;

Având în vedere rapoartele nr.96775/2018 al Direcției Patrimoniu și nr.98249/2018 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Caietului de Sarcini și a tarifelor pentru activitatea de „Întreținerea suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal” și rapoartele nr.277/2018 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.284/2018 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.286/2018 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.290/2018 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.292/2018 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.10, alin.4 și art.39, alin.2 din Ordonanța Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Hotărârii Guvernului nr.955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.71/2002, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.79/2017 de modificare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, Hotărârii Guvernului nr.846/2017 privind stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.60/2017 de modificare a Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;

În temeiul art.36 alin.2 lit.d, coroborat cu alin.6 lit.a pct.16, art.45 alin.2, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea art.1 pct.5 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.56/2006 care va avea următorul conținut:
„înființarea, organizarea, exploatarea și administrarea băilor și w.c.- urilor publice, a sălilor de gimnastică și fizioterapie, a sălilor și terenurilor de sport, a bazelor sportive, a patinoarelor și campingurilor.”
- Art.2.** Se aprobă Caietul de Sarcini privind activitatea de „Întreținerea suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal”, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă tarifele pentru activitatea de „Întreținerea suprafeței de joc din cadrul Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal”, prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dorel VOICU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU