

HOTĂRÂREA NR. _____
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea
unui atelier auto parter (parțial supantă), în municipiul Craiova, Aleea 1
Șimnic, nr.11C

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 21.12.2017;

Având în vedere raportul nr.179018/2017 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unui atelier auto parter (parțial supantă), în municipiul Craiova, Aleea 1 Șimnic, nr.11C;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Legii nr.52/2003 privind transparența decizională și Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unui atelier auto parter (parțial supantă), în municipiul Craiova, Aleea 1 Șimnic, nr.11C, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic de Detaliu prevăzut la art.1, este până la finalizarea construcției, dar nu mai mult de maxim de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
PT.SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
Nr.179018 din 13.12.2017

PRIMAR,
MIHAIL GENOIU

Avizat:
VICEPRIMAR,
STELIAN BARAGAN

RAPORT
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire atelier auto
parter (parțial supantă)” Aleea 1 Șimnic, nr. 11 C

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Prin documentatia elaborata de S.C. MND PROIECT S.R.L, prin Arh. Mihaela G. Bălăsoiu, se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea „Construire atelier auto parter (parțial supantă)” Aleea 1 Șimnic, nr. 11 C, propus prin certificatul de urbanism, nr. 438 din 11.03.2016 și prelungirea valabilității acestuia din data de 28.02.2017.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.D. „Construire atelier auto parter (parțial supantă)” Aleea 1 Șimnic, nr. 11 C, a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr.10677/26.01.2017 s-a solicitat informarea publicului și s-au publicat și afișat pe site-ul instituției cu adresa www.primariacraiova.ro prin anuntul nr.1 din 26.01.2017 precum și la sediul instituției, conform proceselor-verbale de afișaj nr.10677 din 26/01.2017, planurile extrase din documentați P.U.D: plan de

încadrare în zonă, plan de situație cu propunerea. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate (panou sediu), precum și verificarea în teren, unde s-a constatat că lucrările mai sus menționate nu au fost executate, conform foto realizate la data de 26.01.2017, cu situația existentă în teren.

- au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor adiacente cu adrese transmise prin poștă cu confirmare de primire, respectându-se termenul de 15 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu adresele nr. 13449/01.02.2017 după cum urmează:

- proprietari: Mărgăritescu Nicolae Dragoș - N - Aleea 1 Șimnic, nr.11 D, nr. cadastral 9415/2/2/1/3, pentru care s-a primit confirmarea de primire;

- Andrei Dumitru - S, Aleea 1 Șimnic, nr.11 B, nr. cadastral 9415/2/2/2, pentru care s-a prezentat - Declarație emisă în data de 10.03.2017.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.D-ului pe panou în loc vizibil la parcela ce a generat acest P.U.D., argumentat cu foto anexat și a publicat anunț în două ediții ale ziarului local Gazeta de Sud, în edițiile din data de 24/12/2016 și 28/12/2016, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.D, prin care a luat în considerare că proprietarii parcelelor învecinate au putut fi informați de elaborarea P.U.D-ului (proprietari care nu sunt afectați de propunerea P.U.D-ului).

După expirarea perioadei de 15 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost trimisă în data de 01.02.2016, pentru care s-au primit confirmări de primire/declarație și s-a constatat că nu au fost primite obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, se consideră că procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulament Local pentru informarea publicului, (durata de 15 zile pentru finalizarea procedurii conform Regulamentului Local, necesare în cazul în care se primeau obiecțiuni, propuneri, opinii, nu este oportună), putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate și înaintării spre avizare și aprobare a respectivei documentații în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a recomandat aprobarea documentației, consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehice.

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr.23/2000 și prelungire valabilitate cu H.C.L. nr. 479/2015, amplasamentul se află în zonă mixtă unități industriale și funcțiuni complexe de interes public și servicii cu interdicție temporară de construire până la aprobare documentație de urbanism (P.U.Z., P.U.D.).

În urma obținerii C.U. cu nr.438/11.03.2016 și prelungirea valabilității acestuia din data de 28.02.2017, privind „Construire atelier auto parter (parțial supantă)” Aleea 1 Șimnic, nr. 11 C, se impune prin C.U. condiția unui studiu de specialitate,

respectiv de elaborare P.U.D.

Prin propunerea de elaborare P.U.D., ce se supune aprobării Consiliului Local, se vor reglementa construcțiile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accesul auto și pietonal și modul de ocupare al terenului, respectând indicii urbanistici, alinierea la alea adiacentă terenului, regimul maxim de înălțime admis, reglementări ce sunt prevăzute prin P.U.D-ul aprobat și are în vedere organizarea armonioasă a zonelor funcționale din ansamblul studiat, rezolvarea circulației carosabile și pietonale în incintă și în relație cu cele perimetrale, stabilirea poziției și gabaritelor construite, precum și dispunerea zonelor verzi și a utilităților. În configurarea ansamblului și propunerea de amplasare a imobilului s-a ținut seama de imobilele de locuințe existente în zonă.

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova și are categoria de folosință - arabil.

Delimitari pentru zona studiată - alea 1 Șimnic, nr.11 C:

- Nord - teren proprietate particulară - L.= 30,25 ml - neconstruit;
- Vest - proprietate domeniul public - L. = 20,00 ml - neconstruit;
- Sud - teren proprietate domeniul public - L. = 30,36 ml - calcan construcție P+M;
- Est - alea aces - 20,00 ml.

REGIMUL JURIDIC:

Terenul care a generat P.U.D-ul și care face parte din zona studiată are o suprafață de 606,00 mp, din acte și din măsuratori, cu nr. cadastral 9415/2/2/2, înscris în Cartea Funciară nr. 222686. Terenul intravilan este proprietate privată a Stoica Ionel și Stoica Maria Jeanina, conform Contract de Vânzare, autentificat cu nr. 1329 din 03.07.2015 și extras de Carte Funciară nr. 222686/09.01.2017.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosință - arabil.

Suprafața totală a terenului este de 606,00 mp, din acte și din masuratori, cu nr. cadastral 222686.

REGIM TEHNIC:

Se propune „*Construire atelier auto parter (parțial supantă)*” Alea 1 Șimnic, nr. 11 C, încadrându-se în funcțiunea precizată prin P.U.G.

Bilanț teritorial conform P.U.G.:

Funcțiuni predominante: ***zonă mixtă unități industriale și funcțiuni complexe de interes public și servicii cu P.O.T. max. admis = 70% și C.U.T. în funcție de regimul de înălțime.***

Indicii de construibilitate a investiției propuse ce a generat documentația P.U.D.: ***regimul de înălțime maxim propus este de parter (parțial supantă), iar indicii urbanistici sunt: P.O.T. max. = 40% și C.U.T. max. = 0,49.***

Se vor respecta retragerile de min. 11,65 ml pentru construire și de min. 4,50 ml pentru împrejmuire din axul aleii de acces cu nr. cadastral 9415/3.

Distanța construcției față de limitele parcelei (față de vecinătăți) sunt: *la Nord - pe*

limita de proprietate față de teren proprietate particulară - teren neconstruit; la Vest - 0,80 m față de proprietate Consiliul Local Craiova - teren neconstruit; la Sud - 2,00 m față de limita de proprietate teren proprietate privată - calcan construcție P+M și la Est - 18.15 ml față de ax alee acces existentă.

Construcția va respecta prevederile Codului Civil privind servitutea la vedere și picătura la streășină și pentru construire la o distanță mai mică de 60 cm față de limita de proprietate inclusiv pentru finisare caz în care se prezintă acordul autentificat al proprietarilor.

Asigurarea locurilor de parcare conform Regulamentului Local de Urbanism pentru funcțiunea propusă, aprobat cu H.C.L. nr.271/2008.

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.G.U. aprobat cu H.G. nr.525/1996.

Scurgerea apelor pluviale se va face în incinta proprietății.

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDIȚIILOR DIN AVIZE

Documentația este însoțită de următoarele avize:

- DISTRIGAZ SUD-RETELE S.R.L. - *aviz favorabil cu nr. 310.910.978/21.09.2016 și 311.710.967/29.06.2017, respectandu-se condițiile din acesta;*
- S.C. SALUBRITATE S.R.L. - *aviz tehnic favorabil cu nr.2367/27.05.2016 - fără condiții;*
- SNGN ROMGAZ S.A. SUCURSALA PLOIESTI - *aviz favorabil cu nr. 8635/09.08.2016 și preluat cu nr. 9046/28.08.2017, în zona unde se va executa lucrarea precizată în documentația menționată nu sunt amplasate instalații tehnologice aparținând SNGN ROMGAZ S.A. SUCURSALA PLOIESTI;*
- DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA DOLJ – *adresa nr. 8979/17.08.2016; Notificarea nr.563/17.08.2016 - în această etapă, elaborare P.U.D. - se va respecta legislația sanitară în vigoare: Ord. M.S. nr.119/2014;*
- TRANSELECTRICA - *aviz favorabil cu nr.39/31.05.2016 și avizul favorabil nr. 33/30.06.2017;*
- Agenția pentru Protecția Mediului Dolj: - *Adresa cu nr.10544/04.10.2016 prin care se precizează că „proiectul propus nu se supune prevederilor H.G. 1076/204 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe”.*
- INSPECTORATUL DE POLITIEI AL JUD. DOLJ - *aviz favorabil cu nr. 621454/08.11.2016, respectandu-se condițiile din acesta;*
- S.C. OMV PETROM S.A. - *aviz favorabil nr. 565/25.05.2016 și aviz favorabil nr. 571/26.06.2017 nu sunt obiective active OMV PETROM în zona proiectată;*
- Studiu geotehnic proiect nr. 462/2016 întocmit de S.C. GTF CONSULT S.R.L.;
- Dovada achitării taxei R.U.R. O.P. nr.20 din 30.06.2016, emisă de Banca Transilvania.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională, proiectul de hotărâre pentru aprobare P.U.Z. „*Construire atelier auto parter (parțial supantă)*” Alea 1 Șimnic, nr. 11 C, a fost supus dezbaterii publice

prin publicare pe site-ul Primăriei Municipiului Craiova începând cu data 19.10.2017 pentru care nu au fost înregistrate observații/obiecțiuni.

Amplasamentul generator al documentației a fost verificat la data de 05.12.2017 și s-a constatat că nu sunt executate lucrările de construcție pentru care se solicită documentația urbanistică.

Față de cele precizate mai sus propunem:

- ***Propunem aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire atelier auto parter (parțial supantă)” Aleea 1 Șimnic, nr. 11 C***

- **Termenul de valabilitate al P.U.D-lui propus este până la finalizarea construcției, dar nu mai mult de maxim 10 ani de la data aprobării acestuia.**

**ARHITECT ȘEF,
Gabriela MIEREANU**

**ȘEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE**

**Vizat pentru legalitate,
Claudia Emanuela CALUCICA**

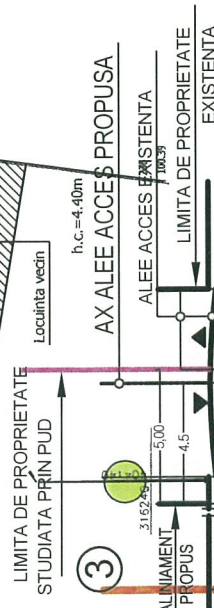
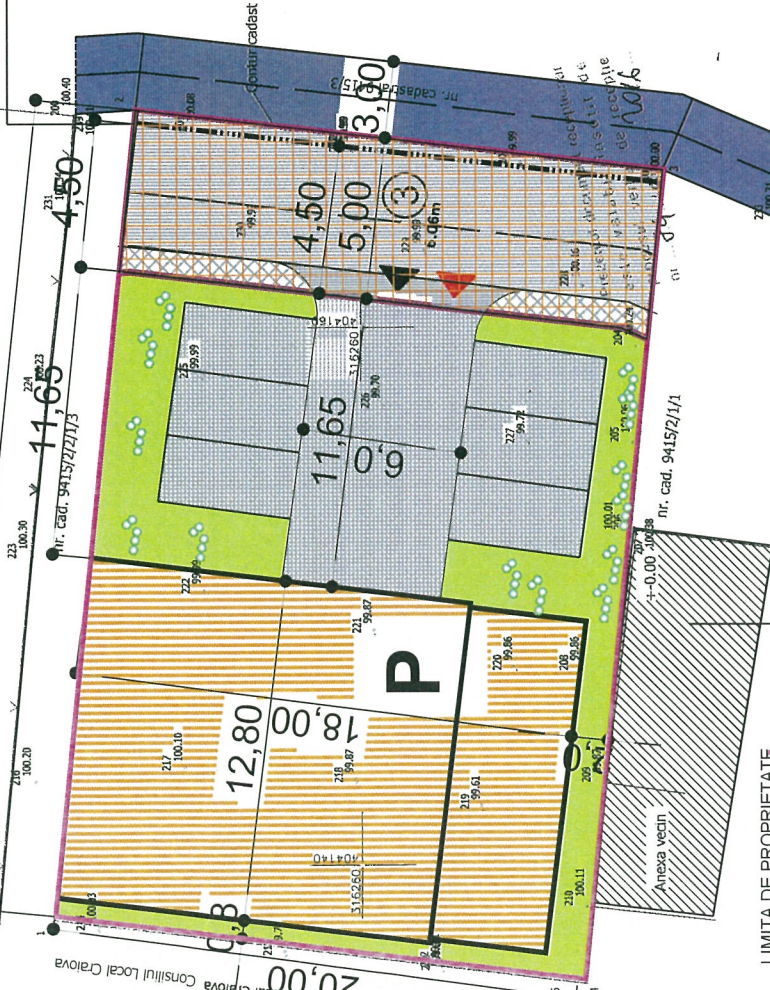
**Întocmit,
Violeta BARCAN**

PLAN DE SITUATIE
PLANUL DE SITUATIE
SCARA 1:200

AMPLASAMENT: Craiova, Aleea 1 SIMNIC, nr. 3, jud. Boli
BENEFICIAR: Stoica Ionel si Stoica Maria Jeanna

OBIECT: ELABORARE PUD SI OBTINERIE ANVIZE PENTRU CONSTRUIRE
SISTEM COTE LOCAL
30,25

AX ALEE ACCES PROPUA



STRAZI DE CATEGORIA IV AVA CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
CERTEIFICAT DE AUTORIZATIE
Mihai Ionescu
TOPO PROIECT SRL

PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER (partial supanta)

ALEEA 1 SIMNIC, NR.11C - CRAIOVA

REGLEMENTARI

ZONIFICARE FUNCTIONALA

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA P.U.D.
- SPATII VERZI / PARTER FLORAL
- CIRCULATII CAROSABILE/ PIETONALE PROPUSE AFERENTE CAILOR DE CIRCULATIE EXISTENTE
- ALEE CAROSABILA ACCES - EXISTENTA
- DALAJE SI CIRCULATII PIETONALE INTERIOARE

REGLEMENTARI

- ALINIAMENT PROPUS
- REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUS (NUMAR DE NIVELURI)
- CONSTRUCTII EXISTENTE / PROPUSE
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - REZERVA TEREN PENTRU REALIZARE PROFIL STRADAL
- ACCES CAROSABILE / ACCES PIETONALE
- P.O.T. propus - 40%
- C.U.T. propus - 0,49
- P.O.T. maxim - 70% (CONFORM PUG)
- C.U.T. maxim - IN FUNCTIE DE REGIMUL DE INALTIME (CONFORM PUG)

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUSE	
	MP	%	MP	%
1. SUPRAFATA CONSTRUITA			240,00	39,60
SUPRAFATA DESFASURATA	-	-	237,00	
2. ZONA CIRCULATE CAROSABILA			190,00	31,35
SI CIRCULATIE PIETONALA				
3. ZONA AFECTATA DE CIRCULATIE CAROSABILA DE INTERES LOCAL			120,00	20,00
4. SPATII VERZI DE INCINTA			56,00	9,05
5. TERENURI LIBERE	606,00	100,00	-	-
TOTAL TERITORIUL ZONA STUDIATA (PARCELA)	606,00	100,00	606,00	100,00



BENEFICIAR		STOICA IONEL SI STOICA MARIA JEANINA		PR. NR. 3/2016
S.C. MND PROIECT S.R.L.		ALEEA 1 SIMNIC, NR. 3B, CRAIOVA		FAZA: PUD
STR. BOLICI NR. 43, BILA 1, Sc.2, Ap.10 CRAIOVA		Tytu proiect: CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER (partial supanta)		PL. Nr. A4
Specifiatie		Scara: 1:200		
SEF PROIECT arh. M. Balasoiu		Data: 2016		
PROIECTAT arh. M. Balasoiu		Titlu plansa: REGLEMENTARI SI ZONIFICARE FUNCTIONALA		
DESEINAT arh. M. Balasoiu				

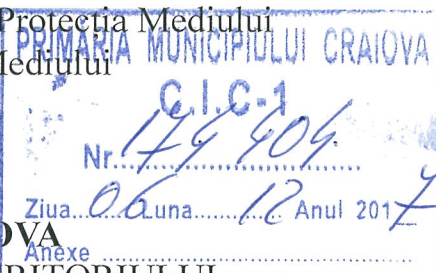


Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
✉ politialocalacraiova@rdscv.ro
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri;08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax:+40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Tel. Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461

Serviciul Disciplina în Construcții, Activitate Comercială și Protecția Mediului
Biroul Disciplina în Construcții, Afișaj Stradal și Protecția Mediului
Nr. 39580 / 05.12. 2017



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ STRADALĂ
str. A. I. Cuza, nr.7, Craiova

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Poliția Locală a Municipiului Craiova sub nr. 39580/ 2017, vă facem cunoscut faptul, că polițiști locali cu atribuții în domeniul disciplinei în construcții împreună cu reprezentanți ai Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova au efectuat verificări la adresele indicate și au constatat următoarele:

- la imobilul situat în Craiova, str. Dimitrie Gerota, nr. 18B, lucrările pentru care se solicită aprobare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - „ Reconfigurare urbanistică a zonei cuprinsă între str. Dimitrie Gerota și str. Ion Ionescu Argetoiaia” în vederea construirii unui imobil P+3 cu destinația de sală fitness și împrejmuire teren, nu au fost executate;

- la imobilul situat în Craiova, aleea 1 Șimnic, nr.11C, lucrările pentru care se solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) - „ Construire atelier auto parter (parțial supantă), nu au fost executate;

- la imobilul situat în Craiova, bld. Decebal, nr. 12, lucrările pentru care se solicită aprobare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - „ Reglementarea urbanistică a zonei cuprinsă între străzile Basarabia, Bătranilor și bld. Decebal” în vederea construirii de locuințe colective S+D+P+5-8E cu parcări la subsol și demisol, spații comerciale la parter și locuințe la etaje, nu au fost executate;

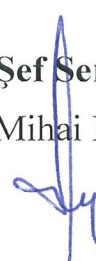
- la imobilul situat în Craiova, str. Aristizza Rmanescu, nr.32, lucrările pentru care se solicită aprobare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.)- „ Reglementarea condițiilor de constructibilitate în zona cuprinsă între str. Aristizza Romanescu, aleea Aristizza Romanescu și str. Micșunele” în vederea construirii unui imobil P+3E cu destinația spații comerciale la parter și locuințe de serviciu la etaje, nu au fost executate;

- în acest sens, au fost întocmite Notele de constatare nr. 40453, 40423, 40457, 40452 / 05.12.2017.

Director Executiv,
Octavian Mateescu



Șef Serviciu,
Mihai Pistolea

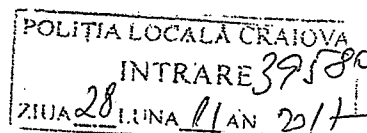




MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ
Nr.171037/28.11.2017



CATRE,
Poliția Locală
Serviciul Disciplina în Construcții

Având în vedere solicitarea de aprobare în Consiliul Local a documentațiilor de urbanism PUZ, vă rugăm a ne verifica amplasamentele care sunt pe ordinea de zi din luna Decembrie

1. Aprobare P.U.Z. - „Reconfigurare urbanistică a zonei cuprinse între str. Dimitrie Gerota și str. Ion Ionescu Argetoiaia” în vederea construirii unui imobil P+3 cu destinația de sală fitness și împrejmuire teren, generat de imobilul situat în, str. Dimitrie Gerota, nr. 18 B,

2. Aprobare P.U.D. - „Construire atelier auto parter (parțial supantă)” Aleea 1 Șimnic, nr. 11 C,

3. Aprobare P.U.Z. - „Reglementarea urbanistică a zonei cuprinse între strazile Basarabia, Bătrânilor și B-dul Decebal” în vederea construirii de locuințe colective S+D+P+5-8E cu parcare la subsol și demisol, spații comerciale la parter și locuințe la etaje” generat de imobilul situat la adresa B-dul Decebal, nr.12,

4. Aprobare P.U.Z. - „Reglementarea condițiilor de construibilitate în zona cuprinsă între str. Aristizza Romanescu, Aleea Aristizza Romanescu și str. Micsunele” în vederea construirii unui imobil P+3E cu destinația spații comerciale la parter și locuințe de serviciu la etaje generat de imobilul situat la adresa str. Aristizza Romanescu, nr. 32.

Arhitect Șef,
Gabriela Miereanu



Șef Serviciu,
Stela Mihaela Ene

Întocmit,
Buciu-Vădăstreanu Cristian
Barcan Violeta



Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
✉politialocalacraiova@rdscv.ro
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri;08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax:+40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Tel. Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461

Nr. 40423 din 05.12.2017

NOTĂ DE CONSTATARE

Încheiată azi 05.12.2017, în Craiova, strada Aleea I. Sîrbu nr. 11C, bl....., sc....., ap....., ca urmare a verificărilor efectuate în baza Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

Din partea Poliției Locale a Municipiului Craiova, Serviciul Disciplină în Construcții, Activitate Comercială și Protecția Mediului participă Jucărușcăchescu Cristin și Hera Liviu având funcția de polițiști locali.

Din partea beneficiarului participă dl/dna posesor al C.I.(B.I), seria....., nr....., CNP..... eliberat de..... la data de.....

Accesul în incinta imobilului proprietate privată, s-a făcut cu acordul dlui/dnei..... C.I./B.I, seria....., nr....., CNP..... eliberat de..... la data de..... în calitate de proprietar/chirias/rudă, etc, care permite accesul în conformitate cu prevederile legale.

SEMNĂTURA.....

ART.26(1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

Lit. f) împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului organelor de control abilitate sau prin neprezentarea documentelor și a actelor solicitate.

CONSTATĂRI: Urmare adresei Primăriei Municipiului Craiova înregistrată la Poliția Locală a Municipiului Craiova sub nr. 39580, de-a căreia depășit în data de 05.12.2017 la imobilul situat la adresa aleea I. Sîrbu, nr. 11C, imobilul cu un reprezentant al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul primăriei și am constatat faptul că lucrările prin care se solicită aprobare P.U.D. - construcție atelier auto parter (parțial suprapus), nu au fost executate.

La data locului au fost efectuate fotografii.

MĂSURI: Nu se impun.

TERMEN.....

Întocmit,

pol. loc. sup. Jucărușcăchescu Cristin
pol. loc. prim. Hera Liviu. Jucărușcăchescu Cristin

Martor,

Reprezentant P.M.C. Bogdan Viole
Beneficiar,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
Nr. 60895 din 04.05.2017



RAPORT
privind procedura de informare a publicului la
aprobare P.U.D. „Construire atelier auto parter (parțial supantă)” Aleea 1
Șimnic, nr. 11 C

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.D. „Construire atelier auto parter (parțial supantă)” Aleea 1 Șimnic, nr. 11 C, a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr.10677/26.01.2017 s-a solicitat informarea publicului și s-au publicat și afișat pe site-ul instituției cu adresa www.primariacraiova.ro prin anunțul nr.1 din 26.01.2017 precum și la sediul instituției, conform proceselor-verbale de afișaj nr.10677 din 26/01.2017, planurile extrase din documentația P.U.D: plan de încadrare în zonă, plan de situație cu propunerea. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate (panou sediu), precum și verificarea în teren, unde s-a constatat că lucrările mai sus menționate nu au fost executate, conform foto realizate la data de 26.01.2017, cu situația existentă în teren.

- au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor adiacente cu adrese transmise prin poștă cu confirmare de primire, respectându-se termenul de 15 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu adresele nr. 13449/01.02.2017 după cum urmează:

- proprietari: Mărgăritescu Nicolae Dragoș - N - Aleea 1 Șimnic, nr.11 D, nr. cadastral 9415/2/2/1/3, pentru care s-a primit confirmarea de primire;

- Andrei Dumitru - S, Aleea 1 Șimnic, nr.11 B, nr. cadastral 9415/2/2/2, pentru care s-a prezentat - Declarație cu nr./14.03.2017

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.D-ului pe panou în loc vizibil la parcela ce a generat acest P.U.D., argumentat cu foto anexat și a publicat anunț în două ediții ale ziarului local Gazeta de Sud, în edițiile din data de 24/12/2016 și 28/12/2016, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.D, prin care a luat în considerare că proprietarii parcelelor învecinate au putut fi informați de elaborarea P.U.D-ului (proprietarii care nu sunt afectați de propunerea P.U.D-ului).

După expirarea perioadei de 15 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs

de la ultima adresa/notificare ce a fost trimisă în data de 01.02.2016, pentru care s-au primit confirmări de primire/declarație și s-a constatat că nu au fost primite obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, se consideră că procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulament Local pentru informarea publicului, (durata de 15 zile pentru finalizarea procedurii conform Regulamentului Local, necesare în cazul în care se primeau obiecțiuni, propuneri, opinii, nu este oportună), putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate și înaintării spre avizare și aprobare a respectivei documentații în Consiliul al Municipiului Craiova.

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU



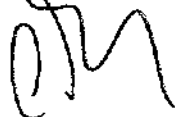
SEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE



INTOCMIT,
Violeta BARCAN



Vizat de legalitate,
Cons. Juridic Claudia Calucică



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
Nr. 60895 din 04.05.2017



RAPORT
privind procedura de informare a publicului la
aprobare P.U.D. „Construire atelier auto parter (parțial supantă)” Aleea 1
Șimnic, nr. 11 C

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.D. „Construire atelier auto parter (parțial supantă)” Aleea 1 Șimnic, nr. 11 C, a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr.10677/26.01.2017 s-a solicitat informarea publicului și s-au publicat și afișat pe site-ul instituției cu adresa www.primariacraiova.ro prin anunțul nr.1 din 26.01.2017 precum și la sediul instituției, conform proceselor-verbale de afișaj nr.10677 din 26/01.2017, planurile extrase din documentația P.U.D: plan de încadrare în zonă, plan de situație cu propunerea. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate (panou sediu), precum și verificarea în teren, unde s-a constatat că lucrările mai sus menționate nu au fost executate, conform foto realizate la data de 26.01.2017, cu situația existentă în teren.

- au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor adiacente cu adrese transmise prin poștă cu confirmare de primire, respectându-se termenul de 15 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu adresele nr. 13449/01.02.2017 după cum urmează:

- proprietari: Mărgăritescu Nicolae Dragoș - N - Aleea 1 Șimnic, nr.11 D, nr. cadastral 9415/2/2/1/3, pentru care s-a primit confirmarea de primire;

- Andrei Dumitru - S, Aleea 1 Șimnic, nr.11 B, nr. cadastral 9415/2/2/2, pentru care s-a prezentat - Declarație cu nr./14.03.2017

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.D-ului pe panou în loc vizibil la parcela ce a generat acest P.U.D., argumentat cu foto anexat și a publicat anunț în două ediții ale ziarului local Gazeta de Sud, în edițiile din data de 24/12/2016 și 28/12/2016, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.D, prin care a luat în considerare că proprietarii parcelelor învecinate au putut fi informați de elaborarea P.U.D-ului (proprietari care nu sunt afectați de propunerea P.U.D-ului).

După expirarea perioadei de 15 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs

de la ultima adresa/notificare ce a fost trimisă în data de 01.02.2016, pentru care s-au primit confirmări de primire/declarație și s-a constatat că nu au fost primite obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, se consideră că procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulament Local pentru informarea publicului, (durata de 15 zile pentru finalizarea procedurii conform Regulamentului Local, necesare în cazul în care se primeau obiecțiuni, propuneri, opinii, nu este oportună), putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate și înaintării spre avizare și aprobare a respectivei documentații în Consiliul al Municipiului Craiova.

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU



SEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE



INTOCMIT,
Violeta BARCAN



Vizat de legalitate,
Cons. Juridic Claudia Calucică



Juc. Borsan #
29.12.2016
Eu G
DOAMNA PRIMAR,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.1
Nr. 213424
Ziua 29 Iunie 2016
Anul 2016
Anexe

Subsemnatul(a) STOICA IONEL
cu domiciliul/sediul în CRAIOVA
telefon/fax _____ e-mail _____
în calitate de PROPRIETAR (BENEFICIAR), în conformitate cu prevederile Legii nr.
190/2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea
Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea
Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de
amenajare a teritoriului și de urbanism, solicit informarea publicului potrivit legislației în vigoare pentru
documentația de urbanism P.U.D. / P.U.Z.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER
(PARTIAL CUIPAROTA) - ALTEA SIMONIC, NR. 14C, CRAIOVA

Documentația este însoțită de următoarele documente și avize:

1. MEMORIU GENERAL
2. MEMORIU DE SPECIALITĂȚI UTILITĂȚI
3. CONTRACT ÎNCALZIRE - CĂLDĂRIE
4. ÎNCHETARE CARTE FUNCIARĂ
5. PROCES VERBAL DE RECEPȚIE - D.O.P.I.
6. CERTIFICAT URBANISM
7. C.N.S.
8. AVIZE FOLCITATE PRIN C.O.
9. STUDIU GEOTEHNIC
10. DECLARAȚIE ACUITARE TAXA ROR
11. PLAN ÎNCĂLZIRE PUG
12. PLAN ÎNCĂLZIRE EGHA
13. SITUAȚIA EXISTENTĂ - INFRASTRUCTURĂ
14. REGLEMENTĂRI - CONȘTIINȚĂ FUNCȚIONALĂ
15. REGLEMENTĂRI - REȚELE TEHNICO-EDILITARE
16. TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI
17. SIMULARE FOTO
18. PLANOU
19. AVIZURI
20. _____

Data 29.12.2016

Nume, Prenume STOICA IONEL

Semnatura _____

FP-39-08, VER.01

Datele dumneavoastră sunt prelucrate de Primăria Municipiului Craiova, potrivit notificării nr. 17169, în conformitate cu Legea nr. 677/2001, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale de înregistrare a notificărilor și statistică. Datele pot fi dezvaluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Va puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, trimisă pe adresa autorității

STADIUL DOCUMENTATIEI:

	PREDAT:	PRIMIT:
Data /Ora	29.12.2016	03.01.2017
Nume	Cuc	U. Băscu
Semnatura		

Observatii: _____

	07.01.2017	19.01.2017
Data/Ora		
Nume	U. Băscu	Cuc
Semnatura		

Observatii: se face de acordat si returnat

		25.01.2017
Data /Ora		
Nume		U. Băscu
Semnatura		

Observatii: _____

	26.01.2017	27.01.2017
Data /Ora		
Nume	U. Băscu	U. Băscu
Semnatura		

Observatii: se face (verf. teren)

	30.01.2017	
Data /Ora		
Nume	U. Băscu	
Semnatura		

Observatii: NOTA CALE

	01.02.2017	09.02.2017
Data /Ora		
Nume	U. Băscu	PRIMIT.
Semnatura		RAPORT.

Observatii: _____

Data /Ora		
Nume		
Semnatura		

Observatii: _____

Data /Ora		
Nume		
Semnatura		

Observatii: _____

Data /Ora		
Nume		
Semnatura		



21537614

Carte Funciară Nr. 222686 Comuna/Oras/Municipiu: Craiova

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	1631
Ziua	09
Luna	01
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 51554

Adresa: Loc. Craiova, Al Islmnic, Nr. 3, Jud. Dolj, fost T 3, P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CA - - - - - /2/2	606	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9323 / 21/02/2007		
Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. cu garantie imobiliara aut nr 1019/2007 BNP Tudor MD, din emis de :		
B2	Intabulare, drept de SERVITUDE de TRECERE in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului de sub A1, din CF 27977 Craiova OBSERVATII: (provenita din conversia CF 51554)	A1
424 / 08/01/2009		
Dosar Cadastru nr. 424/2009, din emis de (Declaratia aut nr 592/2009, 590/2009, 591/2009, 1530/2008 BNP Cernobai CE);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale cu privire la imobilul de sub A1 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 51554)	A1
77990 / 03/07/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1329, din 03/07/2015 emis de NP Gageatu Ilie;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOICA IONEL 2) STOICA IONEL JERINA	A1
B5	Intabulare, drept de SERVITUDE de TRECERE in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu numar acadstral 9415/3 inscris in CFE 223433 Craiova	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 9415/2/2/2	606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Păcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	606	3	11	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.612977/09-01-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272;

Data soluționării,

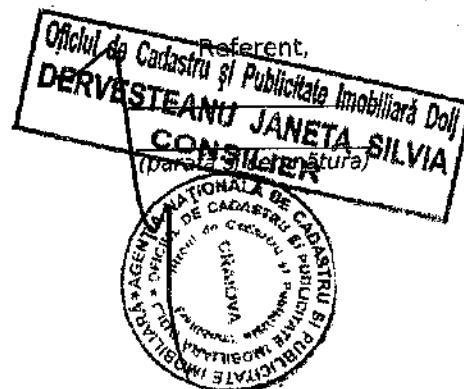
11-01-2017

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,
Dumitrescu Ionela Nadia

DUMITRESCU IONELA NADIA
(parafă și semnătură)
asistent registrator

S-a cerut de parte autentificarea prezentului înscris:

DECLARATIE

DUPLICAT

Subsemnații **Mărgăritescu Nicolae-Dragoș**, cnp _____ și
Mărgăritescu Adina-Nicoleta, cnp _____ domiciliati în mun.
Craiova, _____ ud. Dolj, în
calitate de vecini, declarăm pe proprie răspundere sub sancțiunile prev. de
art.326 Cod Penal pentru declarații neadevărate următoarele: suntem de
acord ca numiții Stoica Ionel și Stoica Maria-Jeanina, domiciliati în mun.
Craiova, Ale. 1 Șimnic nr. 3 B, jud. Dolj, în calitate de proprietari al
imobilului situat în mun. Craiova, Ale. 1 Șimnic nr. 3 B, jud. Dolj, să-și
construiască un service auto la această adresă, pe limita proprietatea
noastră.

Dăm prezenta declarație fiind necesară la Primăria mun. Craiova în
vederea obținerii autorizației de construire.

Redactat și tehnoredactat, la **Societatea Profesională Notarială
Găgeatu Ilie, Găgeatu Ileana-Mădălina "LEXUS"** - str. Brestei, nr. 14,
Craiova, azi data autentificării actului într-un exemplar original, un duplicat
pentru arhiva biroului notarial și un duplicat s-a eliberat părții.

DECLARANȚI,
S.S. Mărgăritescu Nicolae-Dragoș,

S.S. Mărgăritescu Adina-Nicoleta,

CONFIRMARE



SAMEDAY

Expeditor:

Primăria Municipiului Craiova

Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C

A.I. cauza nr. 7, Craiova

Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar:

Str.

ap. oras.

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primitorului

IN DATA DE

Data Avizare

Motivul Nepredarii

(Sameday Courier este marca înregistrată a SC Delivery Solutions SA)



SAMEDAY

AVIZARE



CRA122093

Catre:

Prin prezenta va instintam ca ati fost cautat in data de
..... pentru a vi se livra o scrisoare recomandata
cu nr.

Pentru ridicarea scrisorii va rugam sa va prezentati incepand de
MAINE la sediul nostru din Str. Vasile Alecsandri, Nr. 29
(in spatele Pietei Centrale).

Scrisoarea dumneavoastra va fi disponibila pentru preluare timp
de 5 zile lucratoare.

Program relatii cu publicul: 08:00 - 17:00 (luni-vineri)
Tel: 0755 020 705

Va multumim!

E-mail: office@sameday.ro

(Sameday Courier este marca înregistrată a SC Delivery Solutions SA)

Primăria Municipiului Craiova

dest. Andrei Dumitru

Marta Simnic, nr. 11B
CraiovaCONFIRMARE
DE PRIMIRE

CRA122090

SAMEDAY

Expeditor:

Primăria Municipiului Craiova

Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C

A.I. cauza nr. 7, Craiova

Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar:

Str.

ap. oras.

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primitorului

IN DATA DE

Data Avizare

Motivul Nepre

(Sameday Courier este marca înregistrată a SC Delivery Solutions SA)



SAMEDAY

AVIZARE



CRA122090

Catre:

Prin prezenta va instintam ca ati fost cautat in data de
..... pentru a vi se livra o scrisoare recomandata
cu nr.

Pentru ridicarea scrisorii va rugam sa va prezentati incepand de
MAINE la sediul nostru din Str. Vasile Alecsandri, Nr. 29
(in spatele Pietei Centrale).

Scrisoarea dumneavoastra va fi disponibila pentru preluare timp
de 5 zile lucratoare.

Program relatii cu publicul: 08:00 - 17:00 (luni-vineri)
Tel: 0755 020 705

Va multumim!

E-mail: office@sameday.ro

(Sameday Courier este marca înregistrată a SC Delivery Solutions SA)



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
Nr. 13449 din 01.02.2017

NOTIFICARE

Privind procedura de elaborare și aprobare documentație P.U.D. – *construire clădire atelier auto parter (parțial supanță) Aleea I Șimnic, nr.11 C,*

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2011, art. 48, Planul Urbanistic de Detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate.

Planul de urbanism nu poate modifica planurile de nivel superior, ci poate doar detalia modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate.

Planul Urbanistic de Detaliu reglementează retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accesurile auto și pietonale, conformarea arhitectural –volumetrică, conformarea spațiilor publice, modul de ocupare a terenului și reglementează amănunțit prevederile stabilite prin Planul Urbanistic General aprobat.

Având în vedere necesitatea asigurării condițiilor legislative și instituționale pt asigurarea dezvoltării durabile coerente și integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat PUD-ul privind intenția și propunerea documentației de urbanism conform Normelor metodologice de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 2701/2010.

Prin prezenta adresă vă solicităm să notificați în scris după consultarea pe pagina de internet a Primăriei: www.primariacraiova.ro - Urbanism-Planuri Urbanistice Zonale supuse dezbaterii publice sau la sediul din str. A.I.Cuza nr.7 – în zilele lucrătoare între orele 10-12, eventualele obiecții sau propuneri privind investiția propusă spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Arhitect Șef,
Gabriela Mîrceanu



Șef Serviciu,
Stela Mihaela Ene

Întocmit,
Violeta Bărcan

Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană



RAPORT

Privind procedura de informare a publicului privind „elaborare și aprobare documentație P.U.D. – construire atelier auto parter (parțial supanță)” a numiților Stoica Ionel și Stoica Maria Jeanina la adresa str. Aleea 1 Șimnic, nr. 11 C

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2011, art. 48, Planul Urbanistic de Detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate.

Planul de urbanism nu poate modifica planurile de nivel superior, ci poate doar detalia modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate.

Planul Urbanistic de Detaliu reglementează retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accesurile auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului și reglementează amanunțit prevederile stabilite prin Planul Urbanistic General aprobat.

Având în vedere necesitatea asigurării condițiilor legislative și instituționale pentru asigurarea dezvoltării durabile coerente și integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat PUD-ul privind intenția și propunerea documentației de urbanism conform Normelor metodologice de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 2701/2010.

Informarea publicului pentru P.U.D. „elaborare și aprobare documentație P.U.D. – construire atelier auto parter (parțial supanță)” a numiților Stoica Ionel și Stoica Maria Jeanina la adresa Aleea 1 Șimnic, nr. 11 C” va ține cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local, aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 - privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Prin prezenta vă informăm că vecinii ce vor fi notificați sunt:

- Mărgăritescu Nicolae Dragoș - N - Aleea 1 Șimnic, nr. 11 D, nr. cadastral 9415/2/2/1/3;
- Andrei Dumitru - S, Aleea 1 Șimnic, nr. 11 B, nr. cadastral 9415/2/2/2,
- Consiliul Local al municipiului Craiova.

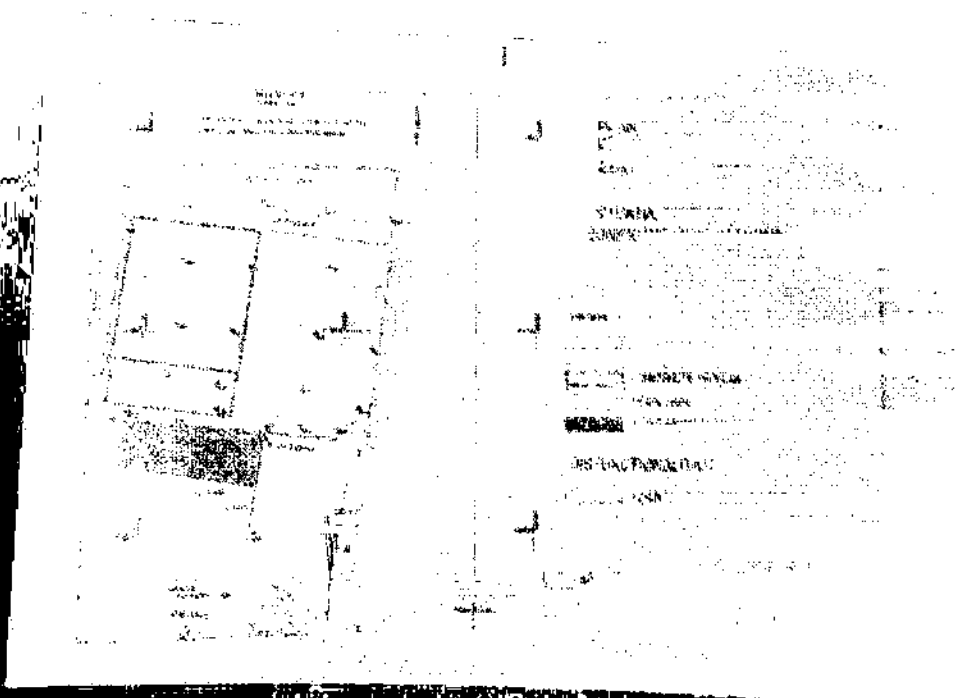
ARHITECT ȘEF,
Gabriela MIEREANU

Vizat pentru legalitate,
Claudia Emanuela CALUCICA

ȘEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

Întocmit,
Violeta BARCAN
Constantin MIHU

INDONESIA



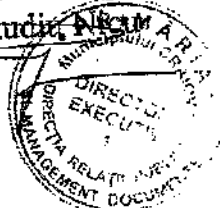
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Relații Publice și Management Documente
Serviciul Centrul de Informare pentru Cetățeni și Audiențe
Nr. 106771/26.01.2017

PROCES - VERBAL DE AFIȘARE

S-a procedat la afișarea Anunțului întocmit de Direcția de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, prin care Primăria Municipiului Craiova solicită inițierea procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională, pentru proiectul de hotărâre Plan Urbanistic de Detaliu „Construire Atelier Auto Parter”, Aleea 1 Șimnic, nr.11C.

Afișarea s-a realizat pe o perioadă de 30 zile la avizierul Primăriei Municipiului Craiova (sediile din str. A.I. Cuza nr.1 respectiv A.I. Cuza nr.7), începând cu data de 26.01.2017.

DIRECTOR EXECUTIV,
Popescu Claudia



SEF SERVICIU,
Oana Rînsorita

Intocmit,
Consilier Adelia Popescu

AP/2ex

Municipiul Craiova
 Municipiului Craiova
 ctia Relatii Publice si Management Documente
 ieiul Management Documente, Informatii Publice
 10677 din 26.01.2017

PROCES – VERBAL

Subsemnatul Badea Gabriel, am procedat azi 26.01.2017 la
icarea pe site-ul institutiei www.primariacraiova.ro a Planului urban
staliu - Construire atelier auto parter - Aleea 1 Simnic, nr. 11C.

actor Executiv,
~~Iudiu Popescu~~

Intocmit,
~~Gabriel Badea~~

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ
Nr. 10677/12601/2017

26.01.17


Către,
Direcția Relații Publice și Management Documente

Prin prezenta vă solicităm inițierea procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională, pentru proiectul de hotărâre

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER
Aleea 1 Șimnic, nr. 11C

Perioada de publicare: 26.01.2017 - 10.02.2017

Termenul până la care se pot depune propuneri: 10.02.2017

Întâlnire publică: NU ☒ DA ☐ , data _____, ora _____

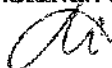
Anexăm următoarele:

- ☒ Raport privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- ☐ Studiu de impact și/sau de fezabilitate;
- ☐ Proiect de hotărâre;
- ☐ Anexe: Anunț 01/ 26.01.2017
Raport
Anexă grafică – 4 file A4
Memoriu general / memorii de specialitate pentru utilități.

Director Executiv / Șef Serviciu,

Arh Gabriela Mierceanu


Întocmit,

Exp. Constantin Miha




PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
Nr. 01 din 26.01.2017

AM PRIMIT
26.01.17
[Signature]

ANUNT

Primăria Municipiului Craiova supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind aprobarea

PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER

Aleea 1 Șimnic, nr. 11C

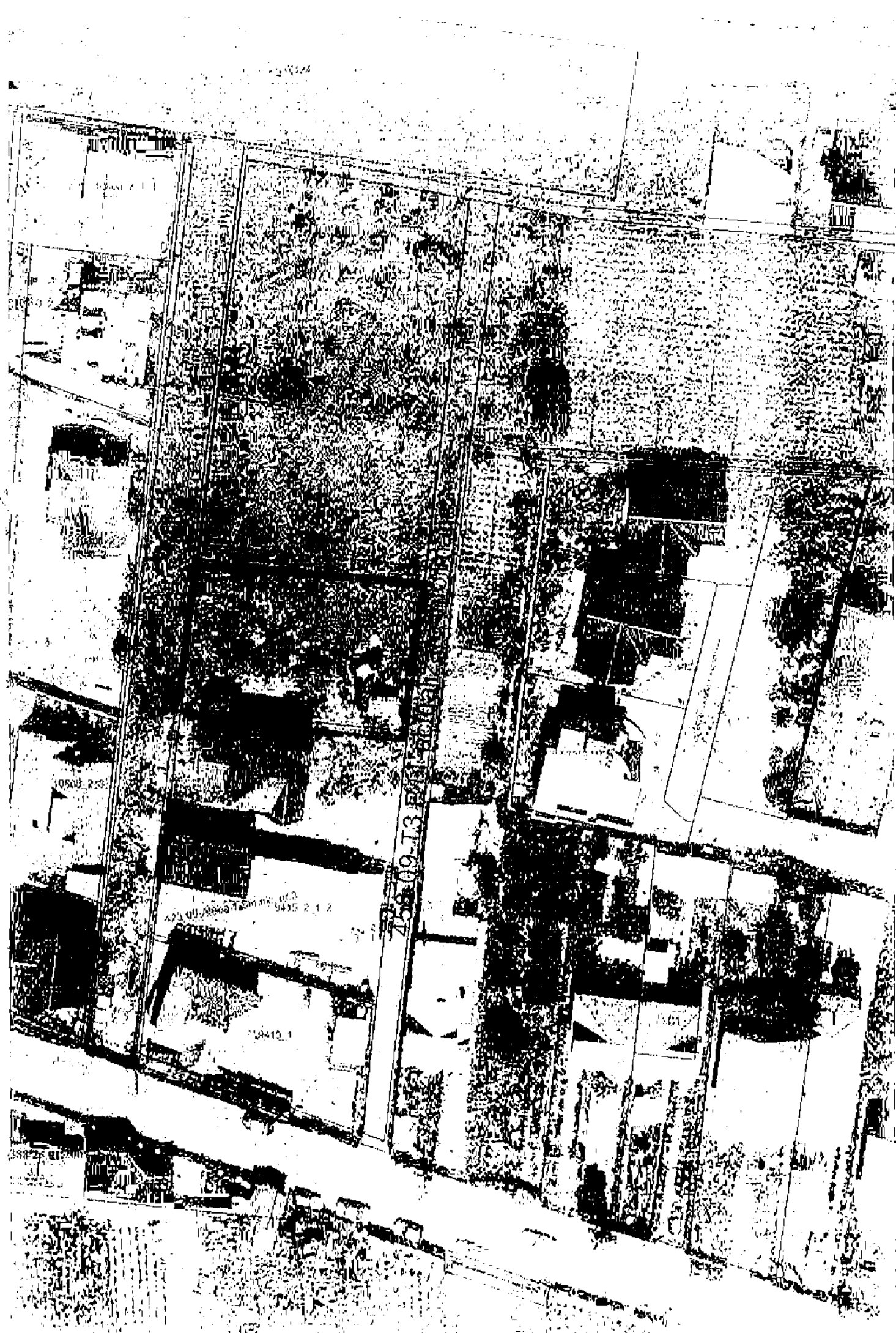
Documentația poate fi consultată pe site-ul www.primariacraiova.ro sau la sediul primăriei Craiova din strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, zilnic între orele 14.00 – 16.00 în cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris sugestii. Propuneri sau opinii cu privire la proiectul prezentat până la data de 10.02.2017, la:

- Centrul de Informații pentru cetățeni, (C. I. C.) din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;
- Fax, la numărul 0251411561;
- E-mail, la adresa consultarepublica@primariacraiova.ro.

Arhitect Șef,
Gabriela Micreanu





458-09-13 E

10500 213

458-09-13 E 10500 213

458-09-13 E



①

26.01.2017

VERGÄHRE TEBEN

26.01.2017

VERGÄHRE TEBEN





BORDEROU GENERAL

A. PIESE SCRISE

- MEMORIU GENERAL
- MEMORII DE SPECIALITATE PENTRU UTILITATI
- CONTRACT VANZARE – CUMPARARE
- INCHEIERE CARTE FUNCIARA
- PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR.74/2016 – OCPI
- CERTIFICAT DE URBANISM
- CERTIFICAT NOMENCLATURA STRADALA
- AVIZE SOLICITATE PRIN C.U.
- STUDIU GEOTEHNIC
- DOVADA ACHITARE TAXA R.U.R.

B. PIESE DESENALE

A1	PLAN INCADRAREA IN ZONA	SC. 1:10000
A2	PLAN INCADRAREA IN ZONA	SC. 1:2000
A3	SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI	SC. 1:200
A4	REGLEMENTARI - ZONIFICAREA FUNCTIONALA	SC. 1:200
A4'	REGLEMENTARI – RETELE TEHNICO EDILITARE	SC. 1:200
A5	TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	SC. 1:200
A6	SIMULARE FOTO	
PANOU		
ANUNTURI		

Intocmit,
arh. Mihaela Bălașoiu

SC M.N.D. PROIECT S.R.L.
STR. DOLJULUI, NR.43 Bloc A1, sc.2, et.2, ap.10
CRAIOVA, JUDETUL DOLJ
Telefon: 0745086772, 0251/553985
Email: mndproiect@yahoo.ro

OBIECTUL PROIECTULUI
P.U.D. - CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER (partial supanta)
ALEEA 1 SIMNIC, NR. 11G, MUNICIPIUL CRAIOVA

COLECTIV ELABORARE

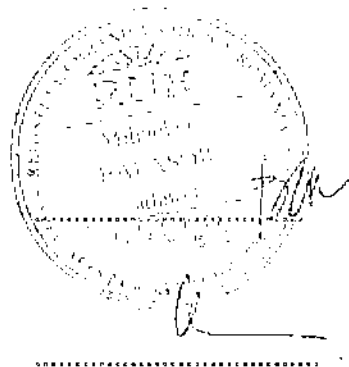
ARHITECTURA

Sef proiect

arh. BALASOIU MIHAELA

INSTALATII

ing. OACHES VALENTIN PAUL



PROIECTUL NR.3/2016

I. MEMORIULUI GENERAL

1. Introducere

1.1. Date de recunoaștere a documentației :

- denumirea proiectului

**CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER
ALEEA 1 SIMNIC, NR. 11C, MUNICIPIUL CRAIOVA**

- inițiator (beneficiar)

STOICA IONEL SI STOICA MARIA JEANINA

- elaborator (proiectant)

S.C. MND PROIECT S.R.L.

STR. DOLJULUI, NR. 43, B1.A1, sc.2, ap.10 - CRAIOVA

- data elaborării
decembrie 2015

1.2. Obiectul lucrării: Se vor prezenta prevederile temei program, condițiile de amplasare și realizare a unuia sau mai multor obiective.

Prezentă documentație s-a întocmit la solicitarea beneficiarului și are ca scop stabilirea condițiilor de amplasare a construcției propuse precum și integrarea acestora într-o zonă urbană.

2. Încadrarea în zonă

oSituarea obiectivului în cadrul localității, cu prezentarea caracteristicilor zonei/subzonei în care acesta este inclus;

Amplasamentul studiat este situat în municipiul Craiova, în teritoriul intravilan, într-o zonă prevăzută prin documentațiile de urbanism aprobate anterior (PUG MUNICIPIUL CRAIOVA) ca zonă MIXTA - unități industriale, funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general (POT max =70% și C.U.T în funcție de regimul de înălțime), cu interdicția temporară de construire până la elaborarea documentațiilor de urbanism PUZ sau PUD. Amplasamentul nu este afectat de rețele edilitare.

oConcluziile studiilor de fundamentare care au avut ca obiect zonă / subzonă / ansamblul care include obiectivul studiat;
Nu este cazul.

oPrescripțiile și reglementările din documentațiile de urbanism aprobate anterior

Amplasamentul studiat este situat Conform P.U.G. MUNICIPIUL CRAIOVA , terenul este situat în teritoriul intravilan al localității, într-o zonă MIXTA - unități

industriale, funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general (POT max = 70% și CUT în funcție de regimul de înălțime).

o Concluzii din documentațiile elaborate concomitent cu PUD
Nu este cazul deoarece nu s-au elaborat alte documentații urbanistice.

3. Situația existentă

Se va prezenta situația existentă a zonei studiată, precizându-se:

a) *Se vor specifica în mod expres*

- prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior pentru zona studiată: PUG, PUZ, PUZ, ZP etc.;

Amplasamentul studiat este situat Conform P.U.G. MUNICIPIUL CRAIOVA, terenul este situat în teritoriul intravilan al localității, într-o zonă MIXTA - unități industriale, funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general (POT max = 70% și CUT în funcție de regimul de înălțime).

În prezent terenul este neconstruit.

- *obiectivele de protecție a mediului, stabilite la nivel național care sunt relevante pentru plan;*

Nu este cazul.

- *măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului și implementării planului;*

b) *accesibilitatea la căile de comunicație*

Accesul la amplasament se realizează din ALEEA 1 SIMNIC prin intermediul unei alei de interes local (nr.cad.9415/3).

c) *suprafața ocupată, limite și vecinătăți, indici de ocupare a terenului*

Suprafața amplasamentului – 606,00 mp

Vecinătăți:

Nord - teren proprietate particulară – 30,25 ml - neconstruit

vest - proprietate CL Craiova – 20,00 ml - neconstruit

Sud - teren proprietate particulară – 30,36 ml - calcan construcție P+M

Est - alee acces – 20,00 ml

d) *suprafețele de teren construite și pe cele libere*

Parcela este în prezent neconstruită.

e) *caracterul zonei, din punct de vedere arhitectural și urbanistic*

Conform documentațiilor elaborate anterior zona este destinată unităților industriale, funcțiilor complexe de interes public și serviciilor de interes general și este parțial ocupată.

f) *funcțiunile clădirilor*

Clădirea existentă în vecinătatea amplasamentului are destinația de locuință.

g) *regimul juridic al terenurilor*

Terenul este proprietate privată a persoanelor fizice.

h)concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare

În conformitate cu prevederile din Normativul P100-92 - amplasamentul, se găsește în zona "D", pentru care corespunde coeficientul $K_s = 0,16$.

Coeficientul perioadelor de colt a spectrului de proiectare este $T_c = 1,5$ secunde.

Pentru aceasta pereche de coeficienți, $K_s = 0,16$ și $T_c = 1,5$ secunde, corespunde în echivalența gradul VIII (8) de intensitate seismică pe scara M.S.K., conform tabel A2, Anexa A, pentru o perioadă de revenire a intensității seismice de 50 ani.

Pentru fazele finale de proiectare este necesară studiarea locală a condițiilor geotehnice, pentru fiecare obiectiv în parte.

i)accidente de teren (beciuri, hrube, umpluturi)

Nu este cazul

j)adâncimea apei subterane

Orizontul acvifer nu s-a întâlnit până la adâncimea de 4m.

k)parametrii seismici ai zonei

$K_s = 0,16$ și $T_c = 1,5$ secunde,

l)analiza fondului construit existent (înălțime, structură, stare)

În prezent terenul analizat nu este construit.

m)echiparea existentă

Pentru asigurarea utilitatilor, în principiu noul obiectiv se va racorda la rețelele existente în zona – acolo unde există și în lipsa acestora se vor propune soluții provizorii.

În zona amplasamentului există următoarele rețele de echipare edilitară.

- **Energie electrică** – există rețele aeriene și subterane din care se poate asigura necesarul de energie electrică printr-un racord individual.
- **Alimentarea cu apă** – există rețea strădală de alimentare cu apă rece pe ALEEA 1 SIMNIC din care se poate prelua debitul necesar.
- **Canalizare menajeră și pluvială** – nu există rețele strădale astfel încât, cel puțin pentru prima etapă trebuie gândite soluții individuale, urmând ca ulterior, odată cu terminarea rețelei de canalizare, obiectivul să fie racordat la această rețea.

Soluția individuală de preluarea apelor se va realiza astfel:

- Evacuarea apelor uzate rezultate din spălarea atelierului și apele accidentale de pe platforma se va face într-un bazin etans vidanjabil după ce în prealabil au fost trecute printr-un separator de hidrocarburi cu desnisipator.
- Evacuarea apelor uzate menajere se va face într-un bazin etans vidanjabil.
- **Gaze naturale** – zona este lipsită de rețea de distribuție a gazelor naturale iar un eventual racord poate fi stabilit numai de furnizorul de gaze pe baza unui studiu comandat de beneficiar.

- **Alimentarea cu energie termică** – nu exista retele de distributie a energiei termice produse in sistem centralizat astfel ca se va propune rezolvarea individuala a acestei probleme
- **Telefonie** – zona este acoperita cu semnale telefonice

4. Reglementări.

Se vor prezenta propuneri de ocupare și utilizare a terenurilor, precum și condițiile de realizare a construcțiilor. Se vor specifica :

a)obiectivele noi solicitate prin tema – program

Conform temei program se va realiza o unitate de prestari servicii cu destinatia atelier auto cu regim de inaltime parter si partial supanta.

b)capacitatea, suprafata desfășurată

La faza P.U.D. s-a estimat realizarea unei construcții cu următoarele caracteristici:

- Inaltime libera in atelier - 6,60m.
- Suprafata construita – 240,00mp
- Suprafata desfasurata –297,00mp
- Capacitatea de preluare – 3 locuri

Deoarece inaltimea atelierului este de 6,60m pe o travee se va realiza o supanta. In aceasta zona se vor amenaja spatii pentru personal (vestiare, grup sanitar, spatii odihna) si spatii pentru public (loc de asteptare, grup sanitar).

Aceasta zona administrativa are rol de tampon intre atelier si locuinta situata in imediata vecinatate.

Tot pentru protejarea fonica a locuintei, atelierul va avea inchiderile din panouri sandwich cu proprietati foncabsorbante.

Mentionam ca in acest atelier nu se vor executa lucrari de tinichigerie.

In incinta se va realiza o platforma cu sase locuri de parcare cu o suprafata de 140,00mp, alei pietonale, trotuare – 50,00mp si spatii verzi de incinta cu o suprafata de 76,00mp.

POTexistent =0%, CUTexistent = 0,0

POTpropus = 40%, CUTpropus = 0,49

CONFORM PUG - POTmaxim admis = 70%, CUT maxim admis = in functie de regimul de inaltime

c)funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor

Cladirea propusa va avea destinatia de atelier auto, fara lucrari de tinichigerie.

d)relația obiectivelor noi cu vecinii și spațiul public;

Atelierul auto propus se va incadra intr-o zona destinata unitatilor industriale, functiunilor complexe de interes public si serviciilor de interes general si este partial ocupata.

Pe parcela adiacenta (sud) exista o locuinta cu regim de inaltime P+M.

Pe celelalte laturi ale parcelei nu exista constructii.

e)principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi (distanțe față de construcțiile existente, accese pietonale și auto, accese pentru utilajele de stingere a incendiilor etc.)

La amplasarea clădirii s-a avut în vedere respectarea CODULUI CIVIL, a prescripțiilor RGU.

Situarea fata de vecinatati:

Nord - teren proprietate particulara – 30,25ml - neconstruit

vest - proprietate CL Craiova – 20,00ml - neconstruit

Sud - teren proprietate particulara – 30,36ml - calcan constructie P+M

Est - alee acces – 20,00ml

f)integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente menținute

Din punct de vedere urbanistic nu vor exista incompatibilitati de ordin functional sau estetic între clădirile propuse și cele existente.

g)principii de intervenție asupra construcțiilor existente

Nu este cazul.

h)modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale

Accesul carosabil și pietonal la amplasamentul studiat se realizează din Aleea 1 Simnic , strada de categoria a IVa.

i)principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei

Zona nu se caracterizează printr-un cadru natural cu deosebită valoare, dar faptul că realizarea viitoarelor clădiri va avea la baza un plan prestabilit va ridica valoarea ambientală a zonei.

j)condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse

de acesta

Nu este cazul.

k)soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării (după caz)

Nu este cazul unei reabilitări ecologice dar faptul că se vor realiza locuințe pe parcele individuale cu procent de ocupare al terenului de 35%, restul terenului fiind plantat cu arbori, arbuști, gazon va contribui la diminuarea poluării.

Un alt factor care va contribui la diminuarea poluării este și modul de rezolvare al utilitatilor în sistem centralizat.

l)prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului (după

caz)

Nu este cazul.

m)soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi

În zona nu există spații verzi amenajate sau dezvoltate în mod spontan dar faptul că investiția se va realiza cu procent de ocupare al terenului de 40%, restul terenului va fi plantat cu arbori, arbuști, gazon.

n)profiluri transversale caracteristice

Profilurile transversale caracteristice sunt prezentate in Plansa A3 –
REGLEMENTARI.

o)lucrări de sistematizare verticală necesare

Nu este cazul unor lucrari speciale de sistematizare a terenului.

p)regimul de construire (aliniera și înălțimea construcțiilor, procentul de
ocupare și coeficientul de utilizare a terenurilor)

Situarea fata de vecinatati:

Nord - pe limita de proprietate fata de teren proprietate particulara – teren neconstruit

vest - 0,80m fata de proprietate CL Craiova – teren neconstruit

Sud - 2,00m fata de limita proprietate teren proprietate particulara - calcan
construcție P+M

Est - 18,15m fata de ax alea acces existenta

Regim de inaltime – parter

INDICATORI REALIZATI PRIN PROIECT:

P.O.T. – 40%

C.U.T. – 0,49

q)asigurarea utilităților (surse, rețele, racorduri)

Amplasamentul studiat la faza P.U.D. pentru construirea unui atelier auto cu
regim de inaltime parter este situat in municipiul Craiova, in teritoriul intravilan, intr-o zona
prevazuta prin documentatiile de urbanism aprobate anterior (PUG MUNICIPIUL
CRAIOVA) ca zona MIXTA - unitati industriale, functiuni complexe de interes public si
servicii de interes general (POT max =70% si CUT in functie de regimul de inaltime).cu
interdictie temporara de construire pana la elaborarea documentatiilor de urbanism PUZ
sau PUD.

Pentru zona respectiva nu exista prevederi speciale ale Planului Urbanistic
General aprobat privind dezvoltarea echiparii edilitare.

Pentru buna functionare a obiectivului propus se stabilesc urmatoarele solutii de
asigurare a utilitatilor:

RETEA ELECTRICA

In zona exista retea electrica aeriana si subterana de distributie de medie si joasa
tensiune, monofazata si trifazata amplasata pe str.Aleea 1 Simnic care are rezerve pentru
asigurarea necesarului de energie electrica pentru noul obiectiv.

Cladirea va fi alimentata cu energie electrica din reseaua electrica (aeriana)
existenta, printr-un racord trifazic subteran (3x380V/220V), la frecventa de 50Hz, racord
realizat din blocul de masura si protectie propus a fi realizat pe amplasament, la limita de
proprietate.

De la blocul de masura si protectie realizat in cadrul bransamentului se va realiza un
racord la tabloul general propus (realizat cu cablu armat CYABY 5x 16 mmp, pozat
ingropat)

Conditii pozare

La montarea cablului in exteriorul cladirii se vor respecta urmatoarele distante minime obligatorii :

- fata de alte cabluri de energie min. 7 cm 5 cm la apropieri
- fata de retele de apa canal min. 25 cm la intersectii si 50 cm la apropieri
- fata de retele de lichide combustibile min. 50 cm la intersectii si 100 cm la apropieri
- fata de fundatii cladiri min. 60 cm la apropieri

Cablul electric se va monta intre doua straturi de nisip de 10 cm fiecare, peste care se va aseza banda indicatoare.

Se va asigura legarea la pamant corespunzatoare a instalatiilor electrice si daca este cazul si a instalatiei de paratrăsnet prin prize de pamant corespunzator dimensionate.

ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE

Alimentarea cu apa potabila a atelierului se va face de la reseaua de apa existenta in zona – pe aleea 1 Simnic prin intermediul unui bransament pe care se va monta un apometru intr-un camin amplasat la limita de proprietate. Presiunea si debitul de apa necesare obiectelor sanitare vor fi asigurate de bransamentul propus.

Reteaua de alimentare cu apa a cladirii se va realiza cu conducte din polietilena de inalta densitate pentru apa potabila PEHD pt apa potabila PN 10 D= 32 mm .

Reteaua de apa executata din polietilena de inalta densitate, se va poza direct in pamant, pe pat de nisip de 15 cm, la cota -0,90 m de la CTS (cota terenului sistematizat).

Imbinarea conductelor din polietilena de inalta densitate se va face prin electrofuziune, conform DVS 2207, Partea 1, cu ajutorul electrofiltingurilor (manșoane din material termoplastic, având înglobată în interior o rezistență electrică).

Traseele conductelor vor fi cât mai scurte și cu cât mai puține schimbări de direcție.

Deoarece in zona nu exista o retea publica de canalizare a apelor uzate menajere pentru prima etapa este prevazut ca evacuarea apelor uzate menajere sa se faca la bazinul etans vidanjabil propus in incinta obiectivului, prin camine de racord – solutie temporara pana la realizarea viitoare a unei retele stradale de canalizare oraseneasca.

Bazinul vidanjabil va fi realizat in sistem cuva etansa.

Bazinul va fi prevazut la partea superioara cu o aerisire si o gura de evacuare prevazuta cu capac de fonta.

Bazinul etans vidanjabil va fi evacuat periodic de catre o societate comerciala autorizata pentru asemenea servicii.

Instalatia de canalizare exterioara se va executa din PVC tip G (pentru exterior, cu etansare prin garnitura) , iar racordurile de asemenea din PVC de scurgere, cu etansare pe garnituri.

Golurile iesirii conductei de canalizare catre caminul de racord va avea D=110 mm si va fi practicat la cota -0.80 m fata de CTS (cota de teren sistematizata) si va fi etansat cu un dop de bitum.

Canalizarea exterioara va fi din PVC-G cu D=110 mm, etansare prin garnituri, cu panta de minim 2%, condusa catre bazinul etans vidnjabil propus.

Caminele de racord vor fi executate din tuburi din beton , conform STAS 2448.

Canalizarea se va executa, incepand cu partea din aval si mergand spre partea din amonte. Executia transeelor pentru pozarea conductelor se va face cu respectarea prevederilor SR 4163/3, a normelor de protectia muncii in constructii si a conditiilor locale din teren.

Sapatura la transee se va executa manual si cu putin timp inainte de montarea tuburilor pentru a evita inmuiera terenului prin apa de ploaie sau de infiltrare. Sapaturile cu taluz vor fi executate conform normelor si normativelor in vigoare, cu respectarea pantelor si inclinarilor din proiectul tehnic. Transeele trebuie executate pe traseul, latimea, panta si adancimea, indicate in proiect.

Fundul transeei trebuie sa fie egal, stabil, cu panta si adancime conform proiect. Suprafata patului de pozare sa fie continua, neteda si sa nu contina particule prea mari care pot produce incarcari punctiforme asupra tubului.

Se va asigura rezemarea conductei pe toata lungimea acesteia, respectandu-se panta de montaj proiectata si se vor lua masuri impotriva alunecarii in cazul pantelor pronuntate.

Pana la efectuarea probei de presiune, se va face o umplutura partiala lasand libere imbinarile pentru a se controla etanseitatea acestora.

Schimbarile de directie se vor executa in camine de canalizare STAS 2408.

Evacuarea apelor uzate rezultate din spalarea atelierului si apele accidentale de pe platforma se va face intr-un bazin etans vidanjabil dupa ce in prealabil au fost preepurate printr-un separator de hidrocarburi cu desnisipator.

Conform standardelor UE, orice service auto trebuie sa aiba rigole, deznisipatoare si sisteme de pre-epurare cu separator si decantor de produse petroliere, pentru a preveni poluarea mediului cu produsele petroliere folosite in activitatea curenta.

Principiul de functionare al separatoarelor de hidrocarburi se bazeaza pe diferenta de greutate specifica dintre apa si hidrocarburi, respectiv a materialelor solide aflate in apele reziduale.

Apa uzata intra in separator prin racordul de intrare, curgerea fiind linistita de spargatorul de jet instalat in interior. Particulele grosiere (namolul) se separa gravitational decantandu-se la fundul separatorului in primul compartiment (decantor de namol). In continuare, apa uzata intra in compartimentul de separare a hidrocarburilor, unde, datorita diferentei de greutate specifica, hidrocarburile se separa formand un strat la suprafata apei.

Filtrul coalescent ajuta la separarea particulelor foarte fine de hidrocarburi existente in apa uzata. Din camera de separare, fluidul schimba directia de curgere si trece prin filtrul coalescent si printr-un sistem de sicane. Filtrul coalescent este alcatuit dintr-un amestec de fire dispuse intr-o structura aleatoare care creaza microturbulente locale si o curgere tridimensionala. Acest regim de curgere are rol de a prelungi si intensifica contactul efluentului cu suprafata fibrelor.

Micro-picaturile de ulei, prea fine pentru a fi separate in prima faza, ajung astfel in contact cu fibra si adera la aceasta. In timp, prin aderarea mai multor picaturi se formeaza una mai mare, care datorita fortei ascensionale, se desprinde si urca la suprafata. Sistemul de sicane retine aceste picaturi sub forma unei pelicule fine la suprafata interstiului dintre ele, de unde sunt indepartate prin golire (vidanjare).

Apa curata este evacuata de sub stratul de hidrocarburi pe principiul vaselor comunicante, gravitational.

Separatoare de hidrocarburi prefabricate prezinta urmatoarele avantaje:

Testate la incarcari statice si dinamice;

Manipulare simpla datorita constructiei usoare;

Costuri de instalare scazute datorita livrarii asamblate, gata pentru montaj;

Compensarea automata a miscarii solului datorata piesei superioare reglabila telescopic;

Costuri minime de golire datorita proiectarii corespunzatoare a volumului interior;

Costuri minime de intretinere datorita suprafetei interioare rezistente si usor de curatat;

Constructie usoara si rezistenta in timp;

Dispozitiv automat de inchidere pre-calibrat pentru toate tipurile de uleiuri/hidrocarburi (densitati de la 0,85-0,95 g/cm³);

Dimensiuni mici , nu ocupa spatiu (trebuie ingropat);

Greutate redusa;

Nu necesita alimentare la curent electric;

Este dimensionat in conformitate cu cerintele normei UNI EN 858;

Filtrul de coalescenta permite retinerea particulelor fine de uleiuri/hidrocarburi, efectuandu-se o separare foarte eficienta cu un randament > 95%;

Aceste separatoare se folosesc atat ca unitati de sine statatoare, cat si in componenta sistemelor de tratare a apelor uzate;

In acest caz se va prevedea un separator de hidrocarburi cu desnisipator avand urmatoarele caracteristici tehnice :

- separator de hidrocarburi, din PEHD,
- cu colector de aluviuni integrat,
- debit nominal Q=3 l/s,
- cu capac din fontă cu rama beton clasa sarcini C250A

ALIMENTAREA CU GAZE – in acest moment nu este cazul deoarece in zona nu exista nico retea sau instalatie de alimentare cu gaze naturale.Posibilitatea da bransare la o retea de gaze naturale se poate face numai pe baza unui proiect de specialitate la solicitarea beneficiarului.

ALIMENTAREA CU AGENT TERMIC

Pentru asigurarea agentului termic se va folosi o centrala termica proprie electrica sau cu combustibil solid.

Solutia definitiva va fi stabilita la fazele ulterioare de proiectare – DTAC.

TELEFONIE – zona este acoperita cu semnale telefonice nefiind necesara nici o lucrare de profil.

GOSPODARIE COMUNALA – deseurile uzate menajare vor fi preluate de operatorul de profil din zona respectiva.

r)Indicatorii POT și CUT vor fi inserați într-un tabel comparativ:

	indicatori maximali admiși	indicatori realizați
POT	70%	40%
CUT	in functie de regimul de inaltime	0,49

5. Concluzii :

a)consecințele realizării obiectivelor propuse

Prezenta documentatie s-a intocmit in scopul realizarii unui atelier auto parter si partial supanta - in conditiile expuse mai sus.

Conditile existente in teren, ca si conditiile de constructibilitate ale amplasamentului, au condus la solutia urbanistica prezentata.

In baza P.U.D., se vor urmari etapele ulterioare de proiectare si avizare a documentatiilor.

- eliberarea certificatului de urbanism de catre Primaria Craiova pentru fiecare obiectiv

- documentatii pentru obtinerea avizelor de la forurile interesate;

- documentatie pentru obtinerea autorizatiei de construire. Se avizeaza de catre organele administratiei publice locale;

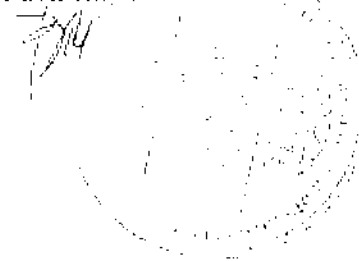
- proiect de executie (P.T. si D.E. sau faza unica).

Se executa de catre proiectant autorizat. Se verifica de verificator tehnic atestat

- executia lucrarilor.

Aceste documentatii fac obiectul unor noi proiecte, in baza noilor comenzi de proiectare.

Arh. Mihaela Balasoiu



OBIECT: P.U.D. CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER (partial supanta)
ALEEA 1 SIMNIC, NR. 11C, MUNICIPIUL CRAIOVA

BENEFICIAR: STOICA IONEL SI STOICA MARIA JEANINA

MEMORII DE SPECIALITATE PENTRU UTILITATI

Baza de proiectare

Prezenta documentatie s-a intocmit in conformitate cu:

- Regulament de furnizare si utilizare a energiei electrice, indicativ PE 001/94;
- Norme de prevenire si stingere a incendiilor pentru ramura energiei electrice, indicativ PE 009/93;
- Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice, indicativ NTE 007/08/00;
- Normativ de incercari si masuratori la echipamente si instalatii electrice, indicativ NTI-TEL-R-002-2007-00;
- Normativ privind limitare regimului nesimetric si deformant in retelele electrice, indicativ PE 143/94;
- Indreptar de proiectare si executie a instalatiilor de legare la pamant, indicativ IRE-Ip30-88;
- Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de instalatii aferente constructiilor, indicativ C 56-02;
- Norme generale de protectia muncii-2002;
- Norma metodologica de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca – 2006
- Norme generale de aparare impotriva incendiilor, aprobate prin Ordin MAI nr 163/28.02.2007
- Hotararea Guvernului Romaniei nr 971 din 26.07.2006 privind cerinte minime pentru semnalizarea de securitate si de sanatate la locul de munca;
- Normativ de siguranta la foc a constructiilor, indicativ P 118-99;
- Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, indicativ C300-1994;
- SR EN 61140-2002 – protectia impotriva socurilor electrice.
- C56-1985 - Normativ pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii si a instalatiilor aferente
- Legea 90-1996 - Norme generale de protectia muncii
- Normativ I 9 / 2015 privind proiectarea ,executia si exploatarea instalatiilor sanitare aferente cladirilor
- Normativ P118/2-2013- Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a - Instalatii de stingere
- STAS 1478, STAS 1795
- NPSI si Normele de tehnica securitatii si protectia muncii in vigoare
- Norme, normative si STAS-uri privind proiectarea instalatiilor sanitare
- NP 003-1996 – Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor tehnico-sanitare si tehnologice cu tevi din polipropilena
- P 96-96 – Ghid pentru proiectarea si executarea instalatiilor de canalizare a apelor meteorice din cladiri civile, social-culturale si industriale
- STAS 1343/0-89 – Alimentare cu apa; Determinarea cantitatilor de apa de alimentare
- Instructiuni de proiectare, executie si supraveghere a lucrarilor pentru conducte din polietilena de inalta densitate
- Utilizarea tevilor, fitingurilor si accesoriilor din polietilena de vinil in retele de transport apa potabila si canalizare

Echiparea existentă

Pentru asigurarea utilitatilor, in principiu noul obiectiv se va racorda la retelele existente in zona – acolo unde exista, si in lipsa acestora se vor propune solutii provizorii.

In zona amplasamentului exista urmatoarele retele de echipare edilitara.

- Energie electrica – exista retele aeriene si subterane din care se poate asigura necesarul de energie electrica printr-un racord individual.
- Alimentarea cu apă – exista retea stradala de alimentare cu apa rece pe aleea Simnic 1 din care se poate prelua debitul necesar
- Canalizare menajera si pluviala – nu exista retele stradale astfel incat, cel putin pentru prima etapa trebuie gandite solutii individuale.
- Gaze naturale – zona este lipsita de retea de distributie a gazelor naturale iar un eventual racord poate fi stabilit numai de furnizorul de gaze pe baza unui studiu comandat de beneficiar.
- Alimentarea cu agent termic – nu exista retele de distributie a energiei termice produse in sistem centralizat astfel ca se va propune rezolvarea individuala a acestei probleme
- Telefonie – zona este acoperita cu semnale telefonice

Asigurarea utilitatilor (surse, retele, racorduri)

Amplasamentul studiat la faza P.U.D. pentru construirea unui atelier auto cu regim de inaltime parter este situat in municipiul Craiova, in teritoriul intravilan, intr-o zona prevazuta prin documentatiile de urbanism aprobate anterior (PUG MUNICIPIUL CRAIOVA) ca zona MIXTA - unitati industriale, functiuni complexe de interes public si servicii de interes general (POT max =70% si CUT in functie de regimul de inaltime).cu interdictie temporara de construire pana la elaborarea documentatiilor de urbanism PUZ sau PUD.

Pentru zona respectiva nu exista prevederi speciale ale Planului Urbanistic General aprobat privind dezvoltarea echiparii edilitare

Pentru buna functionare a obiectivului se propun urmatoarele solutii tehnico-edilitare:

RETEA ELECTRICA

In zona exista retea electrica aeriana si subterana de distributie de medie si joasa tensiune, monofazata si trifazata amplasata pe str.Aleea 1 Simnic care are rezerve pentru asigurarea necesarului de energie electrica pentru noul obiectiv.

Cladirea va fi alimentata cu energie electrica din reseaua electrica (aeriana) existenta, printr-un racord trifazic subteran (3x380V/220V), la frecventa de 50Hz, racord realizat din blocul de masura si protectie propus a fi realizat pe amplasament, la limita de proprietate.

De la blocul de masura si protectie realizat in cadrul bransamentului se va realiza un racord la tabloul general propus (realizat cu cablu armat CYABY 5x 16 mmp, pozat ingropat)

Conditii pozare

La montarea cablului in exteriorul cladirii se vor respecta urmatoarele distante minime obligatorii:

- fata de alte cabluri de energie min. 7 cm 5 cm la apropieri
- fata de retele de apa canal min. 25 cm la intersectii si 50 cm la apropieri
- fata de retele de lichide combustibile min. 50 cm la intersectii si 100 cm la apropieri
- fata de fundatii cladiri min. 60 cm la apropieri

Cablul electric se va monta intre doua straturi de nisip de 10 cm fiecare, peste care se va aseza banda indicatoare.

Se va asigura legarea la pamant corespunzatoare a instalatiilor electrice si daca este cazul si a instalatiei de paratrasnei prin prize de pamant corespunzator dimensionate.

ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE

Alimentarea cu apa potabila a imobilului se va face de la reseaua de apa existenta in zona – pe aleea 1 Simnic prin intermediul unui bransament pe care se va monta un apometru intr-un camin amplasat la limita de proprietate.

Presiunea si debitul de apa necesare obiectelor sanitare vor fi asigurate de bransamentul propus.

Reteaua de alimentare cu apa a cladirii se va realiza cu conducte din polietilena de inalta densitate pentru apa potabila PEHD pt apa potabila PN 10 D= 32 mm .

Reteaua de apa executata din polietilena de inalta densitate, se va poza direct in pamant, pe pat de nisip de 15 cm, la cota -0,90 m de la CTS (cota terenului sistematizat).

Imbinarea conductelor din polietilena de inalta densitate se va face prin electrofuziune, conform DVS 2207, Partea 1, cu ajutorul electrofitingurilor (mansoane din material termoplastic, avand inglobata in interior o rezistenta electrica).

Traseele conductelor vor fi cat mai scurte si cu cat mai putine schimbari de directie.

Deoarece in zona nu exista o retea publica de canalizare a apelor uzate menajere pentru prima etapa este prevazut ca evacuarea apelor uzate menajere sa se faca la bazinul etans vidanjabil propus in incinta obiectivului, prin camine de racord – solutie temporara pana la realizarea viitoare a unei retele stradale de canalizare oraseneasca.

Bazinul vidanjabil va fi realizat in sistem cuva etansa.

Bazinul va fi prevazut la partea superioara cu o aerisire si o gura de evacuare prevazuta cu capac de fonta.

Bazinul etans vidanjabil va fi evacuat periodic de catre o societate comerciala autorizata pentru asemenea servicii.

Instalatia de canalizare exterioara se va executa din PVC tip G (pentru exterior, cu etansare prin garnitura) , iar racordurile de asemenea din PVC de scurgere, cu etansare pe garnituri.

Golurile iesirii conductei de canalizare catre caminul de racord va avea D=110 mm si va fi practicat la cota -0.80 m fata de CTS (cota de teren sistematizata) si va fi etansat cu un dop de bitum.

Canalizarea exterioara va fi din PVC-G cu D=110 mm, etansare prin garnituri, cu panta de minim 2%, condusa catre bazinul etans vidnjabil propus.

Caminele de racord vor fi executate din tuburi din beton , conform STAS 2448.

Canalizarea se va executa, incepand cu partea din aval si mergand spre partea din amonte. Executia transeelor pentru pozarea conductelor se va face cu respectarea prevederilor SR 4163/3, a normelor de protectia muncii in constructii si a conditiilor locale din teren.

Sapatura la transee se va executa manual si cu putin timp inainte de montarea tuburilor pentru a evita inmuierea terenului prin apa de ploaie sau de infiltrare. Sapaturile cu taluz vor fi executate conform normelor si normativelor in vigoare, cu respectarea pantelor si inclinarilor din proiectul tehnic. Transeele trebuie executate pe traseul, latimea, panta si adancimea, indicate in proiect.

Fundul transeei trebuie sa fie egal, stabil, cu panta si adancime conform proiect

Suprafata patului de pozare sa fie continua, neteda si sa nu contina particule prea mari care pot produce incarcari punctiforme asupra tubului

Se va asigura rezemarea conductei pe toata lungimea acesteia, respectandu-se panta de montaj proiectata si se vor lua masuri impotriva alunecarii in cazul pantelor pronuntate

Pana la efectuarea probei de presiune, se va face o umplutura partiala lasand libere imbinarile pentru a se controla etansetizarea acestora

Schimbarile de directie se vor executa in camine de canalizare STAS 2408.

Evacuarea apelor uzate rezultate din spalarea atelierului si apele accidentale de pe platforma se va face intr-un bazin etans vidanjabil dupa ce in prealabil au fost preepurate printr-un separator de hidrocarburi cu desnisipator.

Conform standardelor UE, orice service auto trebuie sa aiba rigole, desnisipatoare si sisteme de preepurare cu separator si decantor de produse petroliere, pentru a preveni poluarea mediului cu produsele petroliere folosite in activitatea curenta.

Principiul de functionare al separatoarelor de hidrocarburi se bazeaza pe diferenta de greutate specifica dintre apa si hidrocarburi, respectiv a materialelor solide aflate in apele reziduale.

Apa uzata intra in separator prin racordul de intrare, curgerea fiind linistita de spargatorul de jet instalat in interior. Particulele grosiere (namolul) se separa gravitational decantandu-se la fundul separatorului in primul compartiment (decantor de namol). In continuare, apa uzata intra in compartimentul de separare a hidrocarburilor, unde, datorita diferentei de greutate specifica, hidrocarburi se separa formand un strat la suprafata apei.

Filtrul coalescent ajuta la separarea particulelor foarte fine de hidrocarburi existente in apa uzata. Din camera de separare, fluidul schimba directia de curgere si trece prin filtrul coalescent si printr-un sistem de sicane. Filtrul coalescent este alcătuit dintr-un amestec de fire dispuse intr-o structura aleatoare care creaza microturbulente locale si o curgere tridimensională. Acest regim de curgere are rol de a prelungi si intensifica contactul effluentului cu suprafata fibrelor.

Micro-picaturile de ulei, prea fine pentru a fi separate in prima faza, ajung astfel in contact cu fibra si adera la aceasta. In timp, prin aderarea mai multor picaturi se formeaza una mai mare, care datorita fortei ascensionale, se desprinde si urca la suprafata. Sistemul de sicane retine aceste picaturi sub forma unei pelicule fine la suprafata interstitiului dintre ele, de unde sunt indepartate prin golire (vidanjare).

Apa curata este evacuata de sub stratul de hidrocarburi pe principiul vaselor comunicante, gravitational.

Separatoare de hidrocarburi prefabricate prezinta urmatoarele avantaje:

Testate la incarcari statice si dinamice;

Manipulare simpla datorita constructiei usoare;

Costuri de instalare scazute datorita livrării asamblate, gata pentru montaj;

Compensarea automata a miscarii solului datorata piesei superioare reglabila telescopic;

Costuri minime de golire datorita proiectarii corespunzatoare a volumului interior;

Costuri minime de intretinere datorita suprafetei interioare rezistente si usor de curatat;

Constructie usoara si rezistenta in timp;

Dispozitiv automat de inchidere pre-calibrat pentru toate tipurile de uleiuri/hidrocarburi (densitati de la 0,85-0,95 g/cm³);

Dimensiuni mici, nu ocupa spatiu (trebuie ingropat);

Greutate redusa;

Nu necesita alimentare la curent electric;

Este dimensionat in conformitate cu cerintele normei UNI EN 858;

Filtrul de coalescentia permite retinerea particulelor fine de uleiuri/hidrocarburi, efectuandu-se o separare foarte eficienta cu un randament > 95%;

Aceste separatoare se folosesc atat ca unitati de sine statatoare, cat si in componenta sistemelor de tratare a apelor uzate;

In acest caz se va prevedea un separator de hidrocarburi cu desnisipator avand urmatoarele caracteristici tehnice:

- separator de hidrocarburi, din PEHD,
- cu colector de aluviuni integrat,
- debit nominal Q=3 l/s,
- cu capac din fontă cu rama beton clasa sarcini C250A

ALIMENTAREA CU GAZE – in acest moment nu este cazul deoarece in zona nu exista nicio retea sau instalatie de alimentare cu gaze naturale. Posibilitatea de bransare la o retea de gaze naturale se poate face numai pe baza unui proiect de specialitate la solicitarea beneficiarului.

ALIMENTAREA CU AGENT TERMIC

Pentru asigurarea agentului termic se va folosi o centrala termica proprie electrica sau cu combustibil solid.

Solutia definitiva va fi stabilita la fazele ulterioare de proiectare – DTAC.

TELEFONIE – zona este acoperita cu semnale telefonice nefiind necesara nici o lucrare de profil.

INTOCMIT
Ing. Oaches Valentin





22555171

Carte Funciară Nr. 223422 Comuna/Oraș/Municipiu: Craiova

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	44056
Ziua	17
Luna	03
Anul	2017

CNP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova
A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 27997

Adresa: Loc. Craiova, jud. Dolj, T 3, P 11

Nr. Crt.	Nr. cadastral	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 9415/3	Din acte: 489 Masurata: 490	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3970 / 24/03/2003	
Certificat Mostenitor nr. nr 18/2000 (CM nr 6/1996, TDP nr 412-48049/1993, Act de dezmembrare aut nr /98/2003 BNP Cernobai Emil);	
B1. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
1) COJOCARU AURICA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27997)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
9323 / 21/02/2007	
Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 1019/2007 emis de BNP Tudor Marinela Daniela;	
C1. Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE, asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 9415/2/2/2 din CF 51554 Craiova	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27997)	
77990 / 03/07/2015	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1329, din 03/07/2015 emis de NP Gageatu Ilie;	
C2. Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 9415/2/2/2 in scris in CFE 222686 Craiova	A1
78194 / 06/07/2015	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1328, din 03/07/2015 emis de NP Gageatu Ilie;	
C3. Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 9415/2/2/1/3 in scris in CFE 222687 Craiova	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 9415/3	Din acte: 489 Masurata: 490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 489 Masurata: 490	3	11	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată în birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța Interna nr.620525/17-03-2017 în suma de 20, pentru servicii publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
21-03-2017

Data eliberării,
/ /

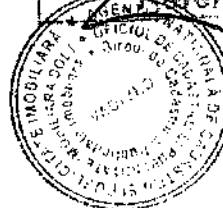
Asistent Registrator,
ANA MARIA DUPLEA

(parafa și semnătura)

DUPLEA ANA MARIA
asistent registrator

Referent,

CORDEANU ELENA
(parafa și semnătura)



CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații:

1. **Roman Ion**, cnp și **Roman Irina**, cnp
domiciliați în mun. Craiova, s., jud. Dolj, în calitate de vânzători și
2. **Stoica Ionel**, cnp , căsătorit, domiciliat în mun. Craiova, Ale. 1
Șimnic nr. 3B, jud. Dolj, în calitate de cumpărător,

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnații **Roman Ion** și **Roman Irina** vindem domnului **Stoica Ionel**, terenul intravilan proprietatea noastră în suprafață de 606 mp din acte și măsurători, situat în mun. Craiova, Aleea 1 Șimnic nr. 3 (fost tarlăua 3, parcela 11), jud. Dolj, zona C, având următorii vecini: la Nord-Roman Ion și Irina nr. cad. 9415/2/2/1/3 pe o distanță de 30,25 ml - limită convențională, la Sud-Andrei D-tru și Elena nr. cad. 9415/2/1/1 pe o distanță de 30,36 ml - limită convențională, la Est-nr. cad. 9415/3 Cojocaru Aurica pe o distanță de 20,00 ml - limită convențională și la Vest-Consiliul Local Craiova pe o distanță de 20,00 ml - limită convențională.

Terenul are numărul cadastral provizoriu 9415/2/2/2 și este intabulat în CF nr.222686 a loc. Craiova (nr. CF vechi 51554).

Accesul la acest teren se face pe drumul de acces cu nr. cadastral provizoriu 9415/3 și intabulat în CF nr. 27997 a loc. Craiova, asupra căruia doamna Cojocaru Aurica a creat un drept de servitute de trecere pentru a avea acces spre și dinspre proprietate.

Subsemnații **Roman Ion** și **Roman Irina**, declarăm că am dobândit terenul prin cumpărare în baza actului de dezmembrare și a contractului de vânzare-cumpărare cu garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 1019/2007 de Biroul Notarului Public Tudor Marinela-Daniela, Craiova.

Terenul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.75668/2015 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Noi, vânzătorii, declarăm pe proprie răspundere sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal cu privire la declarațiile neadevărate, că nu am mai vândut sau înstrăinat sub orice altă formă altor persoane fizice sau juridice terenul ce face obiectul prezentului contract, nu este revendicat conform Legii nr.10/2001, nu face obiectul vreunui litigiu pe rol la instanțele judecătorești și de asemenea nu este sediul unei societăți comerciale.

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de 6000 Euro (șase mii Euro), reprezentând azi la cursul valutar BNR (1Euro=4,4749lei) suma de 26.849 lei, pe care noi, vânzătorii l-am primit integral astăzi, data autentificării prezentului înscris, în numerar.

Terenul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 632398/2015 eliberat de Primăria mun. Craiova.

Noi, vânzătorii declarăm că suntem căsătoriți conform certificatului de căsătorie seria C.8 nr. 818952/1994 eliberat de Consiliul Popular al com. Stoina, nu am încheiat nici un fel de convenție matrimonială până la această dată, așa cum reiese din certificatul nr.220048/2015 emis de Centrul Național de Administrare a Registrelor Naționale C.N.A.R.N.N. - Infonot București, bunul fiind supus regimului comunității legale conform Art. 339 Cod Civil.

Transmisțiunea proprietății cu toate atributurile sale și predarea terenului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care

Am eliberat de laas bunurile mobile ale subsemnatilor vânzatori, se face actul de autentificări contractului.

Noi, vânzatorii, garantăm pe cumpărător contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărător obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi, vânzătorii avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subsemnatul **Stoica Ionel** înțeleg să cumpăr de la soții **Roman Ion** și **Roman Irina**, în condițiile prevăzute în prezentul contract, cu al cărui conținut mă declar de acord, terenul mai sus arătat, la prețul de **6000 Euro (șasemiiEuro)**, reprezentând azi la cursul valutar BNR (1Euro=4,4749lei) suma de 26.849 lei pe care l-am achitat integral astăzi, data autentificării prezentului înscris, în numerar.

Eu, cumpărătorul, declar că sunt căsătorit cu **Stoica Maria-Jeanina**, cnp 2800813160057, conform certificatului de căsătorie seria CB nr. 508446/2001 eliberat de Primăria mun. Craiova, nu am încheiat nici un fel de convenție matrimonială până la această dată, conform certificatului nr. 220054/2015 emis de Centrul Național de Administrare a Registrelor Naționale C.N.A.R.N.N. - Infonot București, iar terenul cumpărat va fi supus regimului comunității legale conform Art. 339 Cod Civil.

Noi părțile contractante declarăm că am luat cunoștință de conținutul Legii nr.241/2005 privind evaziunea fiscală, care prevede că este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg ca printr-un act ascuns să declare un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, nulitate care se extinde atât asupra actului ascuns cât și asupra celui autentic, de dispozițiile Legii nr.656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor și de asemenea de dispozițiile Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar.

Eu, cumpărătorul, declar că voi înregistra în evidențele fiscale prezentul contract de vânzare în termenul legal la Primărie începând de azi data autentificării actului, fără obligativitatea intabulării prealabile a contractului.

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzatori în condițiile Codului fiscal.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, în sarcina căruia se află și cheltuielile de intabulare.

Noi, vânzătorii, ne declarăm în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cartea funciară a terenului ce formează obiectul prezentului înscris.

Noi părțile contractante declarăm că am citit actul și suntem de acord cu conținutul lui.

Redactat și tehnoredactat la **Societatea Profesională Notarială Găgeatu Ilie, Găgeatu Ileana-Mădălina "LEXUS"** - str. Brestei, nr. 14 (fost 16), Craiova, într-un exemplar original și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, două duplicate pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, trei duplicate s-au eliberat părților.

VÂNZĂTORI,
Roman Ion,
S.S.

CUMPĂRĂTOR,
Stoica Ionel,
S.S.

Stoica Irina,



ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
GĂGEATU ILIE, GĂGEATU ILEANA-MĂDĂLINA "LEXUS"
LICENȚA DE FUNCȚIONARE 3438/3021/23.12.2013
SEDIUL CRAIOVA, str. Brestei nr. 14 (fost 16)
Tel./Fax. 0251 417994

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 13

Anul 2015 luna Iulie ziua 03

În fața mea **Găgeatu Ilie** notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, str. Brestei nr. 14 (fost 16), județul Dolj, s-au prezentat:

1. **Roman Ion**, c-nr. [redacted], domiciliat în mun. Craiova, jud. Dolj, identificat cu CI seria DZ nr. 075245/2015 eliberată de SPCLEP Craiova;
2. **Roman Irina**, domiciliată în mun. Craiova, str. Nufărului nr. 26, jud. Dolj, identificată cu CI se [redacted] eliberată de SPCLEP Craiova; în calitate de *vânzător*
3. **Stoica Ionel**, c-nr. [redacted], domiciliat în mun. Craiova, Ale. 1 Șimnic nr. 3B, jud. Dolj, identificat cu CI seria I [redacted] eliberată de SPCLEP Craiova; în calitate de *cumpărător*,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput un impozit de 1333 lei cu chitanța nr. 120/2015.

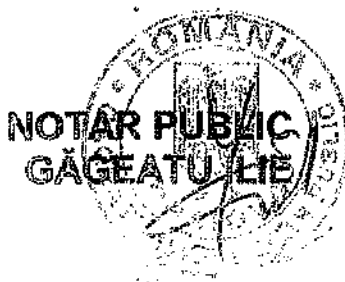
S-a achitat tariful ANCPI în sumă de 100 lei prin chitanța nr. 165381/2015 pentru servicii de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.3.2.

S-a încasat onorariul cu chitanța nr. 841/2015.

LS

NOTAR PUBLIC
S.S. GĂGEATU ILIE
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în șase exemplare, de **Găgeatu Ilie**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.





OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA DOLJ

Dosar nr. 424/2008

INCHEIERE NR. 424

Registrator

Asistent - registrator Marilena Nedelcu

Lungoci Mihai
registrator

Asupra cererii introduse de Roman Ion privind notarea actualizării documentației cadastrale în Cartea Funciară, în baza documentației cadastrale nr. 424/2009, OCPI Dolj, declarațiile aut. nr. 1330/2008, aut. nr. 590/2009, aut. nr. 591/2009, aut. nr. 592/2009, BNP. Cernobai Claudiu Emil.

Văzând referatul asistentului - registrator, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art. 48 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120, cu chitanța nr. 126996 pt. serviciul de publicitate imobiliară.

DISPUNE

Admite cererea înregistrată sub nr. 424/08.01.2009

- privind imobilul situat în Craiova, Aleea 1 Șimnic, nr. 3 cu număr cadastral 9415/2/2/2, înscris în C.F. nr. 51351 a loc. Craiova sub A 1, proprietatea lui: Roman Ion și Irina de sub B 1, B 2.

Dispune notarea actualizării documentației cadastrale cu mențiunea la B 4.

Prezenta se va comunica lui Roman Ion.

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de instanța competentă din circumscripția în care se află imobilul.

Data la data de 11.02.2009.

Registrator



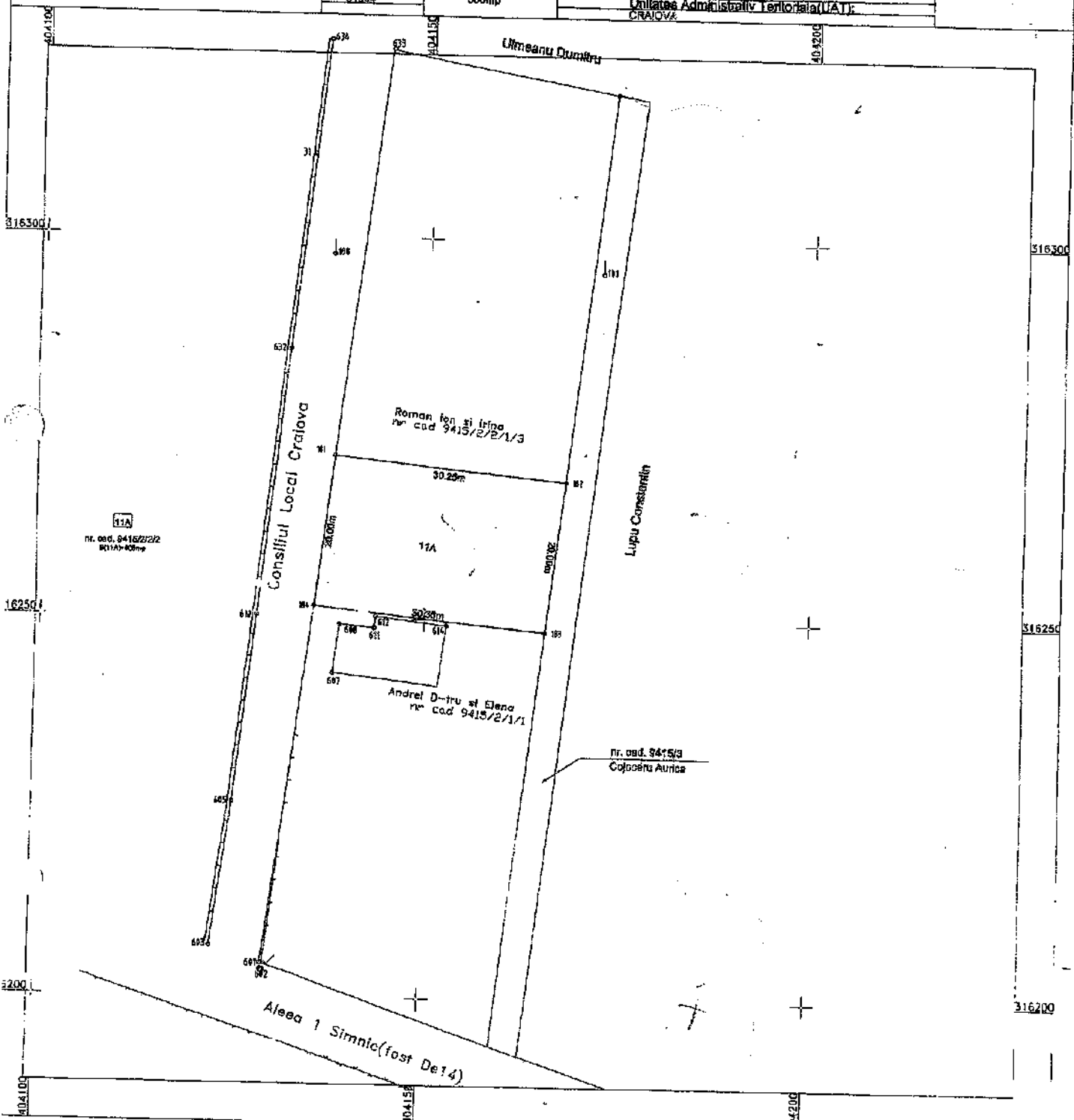
Asistent - registrator

PLAN DE AMPLASAMENT SI LIMITARE

Actualizare informatii cadastrale
scara 1:500



Nr. cadastral 8415/2/2/2	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
Cartea Funciara nr. 81854	606mp	Aleea 1 Simnic, Nr.3, (fost T3, P11)
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): CRAIOVA



11A
nr. cad. 8415/2/2/2
811A-606mp

nr. cad. 8415/3
Coloana Aurica

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiect: STEREO 70		
Nr. Pot.	Coordonate pot. de contur	
	E [m]	N [m]
181	404137.98	316271.44
182	404168.08	316268.42
183	404165.76	316218.55
184	404136.55	316251.59
Suprafata totala masurata=606mp		
Suprafata din sol= 606mp		

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
11	A	606	2650	Impozit: linie conversiabila
Total		606		Acordul se realizeaza pe baza de planuri cadastrale 8415/3
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata constructiilor la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni	
Total				



Executant: S.C. TOPOMILENIUM S.R.L.
prin Bogdan Cristian

Data: Decembrie 2008

Se confirma suprafata din masuratori si planuri cadastrale in baza de date

Consiliul Local Craiova
TUTU MIHAILA
CONSILIER

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 74/2016

Întocmit astăzi, **28/09/2016**, privind lucrarea **117289** din **09/09/2016**
 având aviz de începere a lucrărilor cu nr **66724** din **17/05/2016**

- 1. Beneficiar:** STOICA MARIA JEANINA, STOICA IONEL
- 2. Executant:** Ionescu Mihai Gabriel
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Avize si receptii / Recepție tehnica pentru lucrari de masuratori terestre
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de începere a lucrărilor:**

Numar act	Data act	Tip act	Emitent	Valoare	Moneda
105997	17.08.2016	act administrativ	OCPI Dolj	-	-
476	12.03.2016	act administrativ	Primaria Craiova	-	-

Așa cum sunt atasate la cerere. 2

5. Concluzii:

Au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

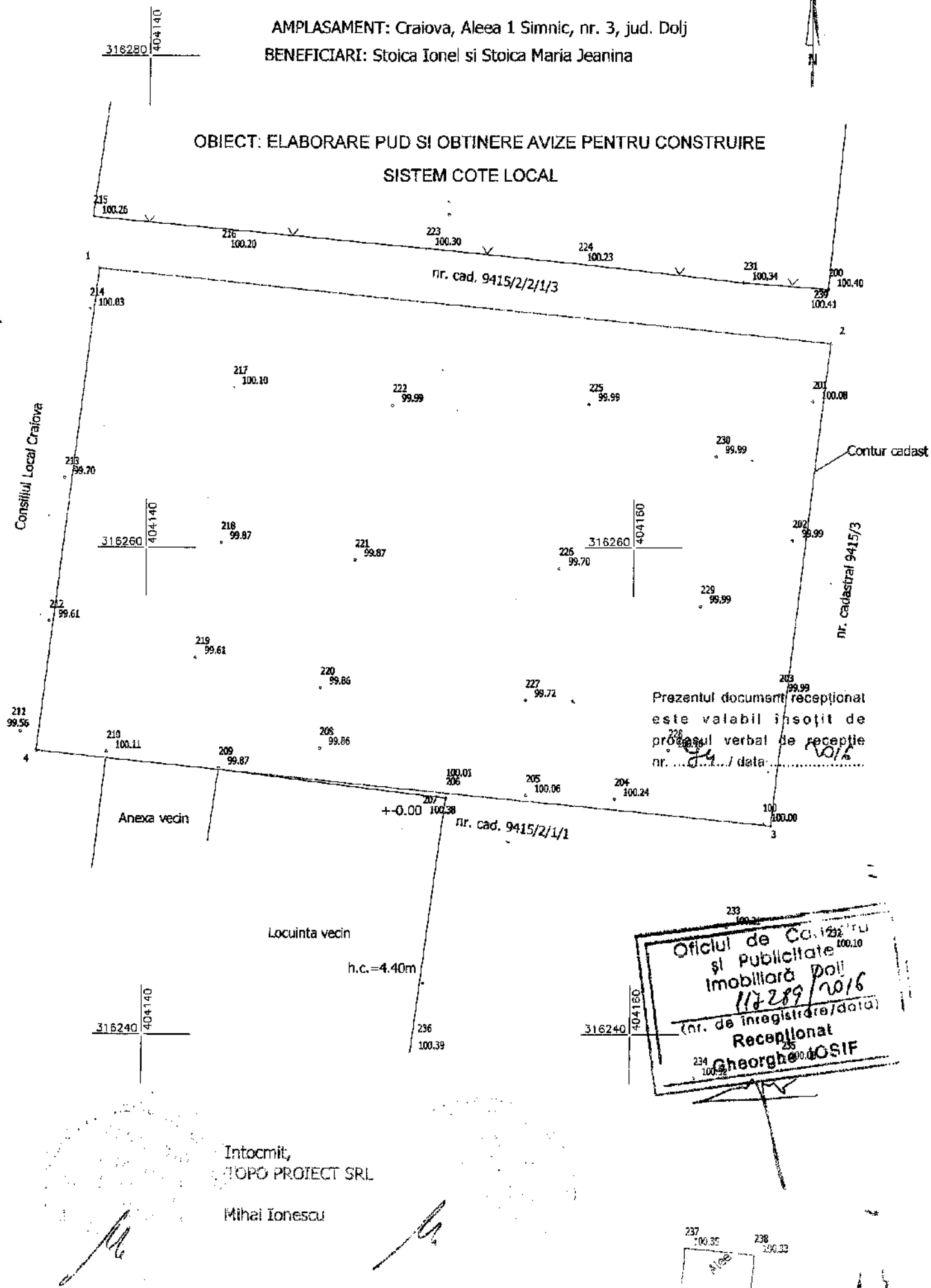
Inginer Șef




PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:200

AMPLASAMENT: Craiova, Aleea 1 Simnic, nr. 3, jud. Dolj
BENEFICIARI: Stoica Ionel si Stoica Maria Jeanina

OBIECT: ELABORARE PUD SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE
SISTEM COTE LOCAL



ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 23539 din 11.03.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 438 din 11.03.2016

În scopul: elaborare PUD si obtinere avize pentru construire atelier auto parter (partial supanta)

Ca urmare a Cererii adresate de (1) **STOICA IONEL SI STOICA MARIA JEANINA**
cu domiciliul (2) în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **-**,
sectorul **-**, cod poștal **-**, Alea **-**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, telefon/fax **-**, e-mail **-**,
înregistrată la nr. **23539** din **09/02/2016**
pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **-**,
sector **-**, cod poștal **-**, Alea **1 Simnic**, nr. **11 C**, bl. **-**, sc. **-**,
et. **-**, ap. **-**, sau înscris în C.F. **UAT CRAIOVA**, nr. **23539**, numărul topografic al
parcelei **-** sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral: 9415/2/2/2

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **-** faza
P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova

23/2000,
nr. **479/2013**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată a numiților Stoica Ionel si Stoica Maria Jeanina.

Conform extras C **-** are
imobilului de sub **1.**

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - teren arabil

Destinația după PUG - zona mixta: unitati industriale si funct. complexe de interes public si servicii de interes
general cu interz. temporara de construire pana la aprobarea documentatiei de urbanism (PUZ, PUD)

Suprafata terenului - 606,00 mp din acte si din masuratori

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aprobat cu HCL 23/2000 si prelungit cu HCL 479/2015 - UTR 116, amplasamentul este situat in zona mixta: unitati industriale si functiuni complexe de interes public si servicii de interes general (POT max.=70% si CUT in functie de regimul de inaltime), cu interdictie temporara de construire pana la aprobarea documentatiei de urbanism (PUZ, PUD). Se propune construire atelier auto parter (partial supanta), cu POT propus = 40% si CUT propus= 0,49.

Conditii: Plan de sit pe suport cad. vizat de O.C.P.I. cu prop., cotat complet si corect, cu poz. construct.invecinate, reg. lor de inaltime, dist. de la acestea la lim. de prop; Conf. Legii 190/2013 pt. aprob. OUG nr. 7/2011, pt modif. si complet. Legii 350/2001 priv. amenaj. terit. conf. art.32, alin. 1 in cazul in care prin cererea pt. emiterea CU se solicita o modif.a prev. doc. de urb. aprob. pt zona respect. sau daca cond. specifice ale amplas. ori natura obiectiv. de investitii o impun, autorit. publica locala are dreptul ca, dupa caz, prin Certif.de urbanism:" lit d) "sa cond. autoriz. invest de elab. unui PUD, prin grija invest. privat, in cond. legii, si de aprob. acestuia de catre aut. publica locala. Prin PUD se va preciza durata de valab. al acestuia. Solicit. de inform.a pub. si docum. afer, conf.art.56, alin. 6 si 7 coroborat cu art.37 din Ord. 2701/2010 pt. aprob. metod. de inform. a publicului, se face baza unei cereri tip, anterior si separat de solicitarea de aprobare a docum.urbanistice in Cons.Local. Doc. de urb. se va dep. in max.15 zile de la finaliz. dezb. pub. pt. a se putea emite o hot. a Cos. Local prin care se aprob/respinge doc.de urb. Invest.afiseaza anunțul pe panouri rezist. la intem, cu caracter. specifice in loc vizibil la parcela ce a generat PUD-ul (anexa din Ord 2701/2010) si pub.in presa 2 anunțuri la int.de 3 zile intr-un ziar de circ. locala. Prop.se va corela cu doc.urban.aprob. in zona si se va prez.pe sup.topo vizat si receptionat (proces verbal de receptie) de OCPI. Respectarea prev.C.Civil pe lim.de prop.priv pic.la streasina si serv.de ved.Scurg.apelor pluv.se vor face in incinta prop.Se vor amen.spatii verzi si plantate in conformitate cu prev. RGU. Se vor respecta avizele favorabile ale detinatorilor de utilitati din zona si conditiile din acestea. Titlul de proprietate, Extras de CF actualizat cu CNS-ul, Certificat de nomenclatura stradală actualizat.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru elaborare PUD si obtinere avize pentru construire atelier auto parter (partial supanta)

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizatie de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Regionala de Protectie a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rareș, nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

INTOCMIT
Violeta Barcan

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale ✓

☐ telefonizare

☒ salubritate ✓

☐ transport urban

☒ Poliția Rutieră ✓

Alte avize/acorduri:

☐ STGN Medias

☒ SNGN Romgaz Ploiesti ✓

☒ TRANSELECTRICA ✓

☐ S.C. Flash Lightning Service S.A.

☐ TERMOELECTRICA

☐ S.E. CRAIOVA 2

☐ S.C. CONPET

☒ S.N.P. PETROM ✓

d. 2. avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației ✓

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic ✓

Plan Urbanistic de Detaliu

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Lia Olguta Vasilescu



Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de 21 lei, conform chitanței nr. 0183820

din 10.05.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

DIRECT

la data de 10.05.2016

**ȘEF SERVICIUL URBANISM ȘI
NOMENCLATURA URBANĂ**

Stela Mihaela Ene

INTOCMIT
Violeta Barcan

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. : din

Transmis solicitantului la data de

ROMANIA

JUDETUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 23539 din 11.03.2013

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 438 din 11.03.2013

În scopul: elaborare PUD și obținere avize pentru construire atelier auto parter (parțial supanta)

Ca urmare a Cererii adresate de (1) **STOICA IONEL SI STOICA MARIA JEANINA**
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____,
sectorul - cod poștal Aleea _____, nr. 18201, et. ap., telefon/fax _____, e-mail _____
înregistrată la nr. 23539 din 09/02/2010 la 18201 din 10.02.2011
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____,
sector - cod poștal _____, Aleea _____, bl. _____, sc. _____
et. _____, ap. _____, sau înscris în C.F. **UAT CRAIOVA**, nr. 222686, numărul topografic al
parcelei _____ sau identificat prin (3) _____
plan de situație, număr cadastral: 9415/2/2/2

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ faza
P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova

23/2000,

nr. 479/2013

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată a numiților Stoica Ionel și Stoica Maria Jeanina.

Conform extras C.F. _____ se întabulează drept de servitute, de trecere în favoarea
imobilului de sub A1 asupra imobilului cu număr cadastral 9415/3 înscris în C.F. 223433 Craiova.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - teren arabil

Destinația după PUG - zona mixta: unitati industriale și funct. complexe de interes public și servicii de interes
general cu interz. temporară de construire până la aprobarea documentației de urbanism (PUZ, PUD)

Suprafața terenului - 606,00 mp din acte și din măsuratori

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aprobat cu HCL 23/2000 si prelungit cu HCL 479/2015 - UTR 116, amplasamentul este situat in zona mixta: unitati industriale si functiuni complexe de interes public si servicii de interes general (POT max.=70% si CUT in functie de regimul de inaltime), cu interdictie temporara de construire pana la aprobarea documentatiei de urbanism (PUZ, PUD). Se propune construire atelier auto parter (partial supanta), cu POT propus = 40% si CUT propus= 0,49.

Conditii: Plan de sit pe suport cad. dat de O.C.P.I. cu prop., cotat complet si corect, cu poz. construct. in vecinatate, reg. lor de inaltime, dist. de la acestea la lim. de prop; Conf. Legii 190/2013 pt. aprob. OUG nr. 7/2011, pt. modif. si complet. Legii 350/2001 priv. amenaj. terit. conf. art.32, alin. 1 in cazul in care prin cererea pt. emiterea CU se solicita o modif. a prev. doc. de urb. aprob. pt. zona respect. sau daca cond. specifice ale amplas. ori natura obiectiv. de investitii o impun, autorit. publica locala are dreptul ca, dupa caz, prin Certif. de urbanism, lit d) "sa cond. autoriz. invest. de elab. unui PUD, prin grija invest. privat, in cond. legii, si de aprob. acestuia de catre aut. publica locala. Prin PUD se va preciza durata de valab. al acestuia. Solicit. de inform. a pub. si docum. afer. conf. art.56, alin. 6 si 7 coroborat cu art.37 din Ord. 2701/2010 pt. aprob. metod. de inform. a publicului, se face baza unei cereri tip, anterior si separat de solicitarea de aprobare a docum. urbanistice in Cons. Local. Doc. de urb. se va dep. in max. 15 zile de la finaliz. dez. pub. pt. a se putea emite o hot. a Cos. Local prin care se aproba/respinge doc. de urb. Invest. afiseaza anunțul pe panouri rezist. la intem, cu caracter. specifice in loc vizibil la parcela ce a generat PUD-ul (anexa din Ord 2701/2010) si pub. in presa 2 anunțuri la int. de 3 zile intr-un ziar de circ. locala. Prop. se va corela cu doc. urban. aprob. in zona si se va prez. pe sup. topo. vizat si receptionat (proces verbal de receptie) de OCPI. Respectarea prev. C. Civil pe lim. de prop. priv. pic. la streasina si serv. de ved. Scurg. apelor pluv. se vor face in incinta prop. Se vor amen. spatiu verzi si plantate in conformitate cu prev. RGU. Se vor respecta avizele favorabile ale detinatorilor de utilitati din zona si conditiile din acestea. Titlul de proprietate, Extras de CF actualizat cu CNS-ul, Certificat de nomenclatura stradala actualizat.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat(4) pentru elaborare PUD, si obtinere avize pentru construire atelier auto parter (partial supanta)

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/deșființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Regionala de Protectie a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rareș, nr.1

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 98/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / netrăcadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului in vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. In urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

In situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

In situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

INTOCMIT
Violeta Barcan

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☐ telefonizare

☒ salubritate

☐ transport urban

☒ Poliția Rutieră

Alte avize/acorduri:

☐ STGN Medias

☒ SNGN Romgaz Ploiesti

☒ TRANSELECTRICA

☐ S.C. Flash Lightning Service S.A.

☐ TERMoeLECTRICA

☐ S.E. CRAIOVA 2

☐ S.C. CONFET

☒ S.N.P. PETROM

d.2. avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic

Plan Urbanistic de Detaliu

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Lia Olguta



PL SECRETAR,
Ovidiu Mischlanu

ARHITECT SEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de 21 lei, conform chitanței nr. 0183820

din 10.05.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

DIRECT

la data de 10.05.2016

**SEF SERVICIUL URBANISM SI
NOMENCLATURA URBANA**

Stela Mihaiela Ene

INTOCMIT
Violeta Barcan

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

11.07.2017 11.07.2018
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Primăria Municipiului Iași



Data prelungirii valabilității

Et. SECRETAR,
Căminul de locuințe

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Măteanu

Achitat taxa de 0,00 lei, conform chitanței nr. 0083393 din 28.02.2017
Transmis solicitantului la data de 28.02.2017

Șef serviciu,

Stela Ionescu

Intocmit,

Iulia Măteanu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 713 din 24/02/2016

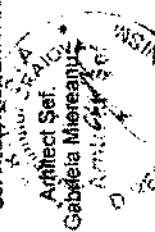
Ca urmare a cererii adresate de: Stoica Ionel și Stoica Maria Jeanina cu domiciliul în jud. 1 Simnic
Dolj Municipiul Craiova Aleea Aleea 1
înregistrată la nr. 34270 din 24/02/2016

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: Aleea 1 Simnic, nr. 11C
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Aleea 1 Simnic, nr. 11C

(fostă Aleea 1 Șimnic, nr.3D, fostă Aleea 1 Șimnic, nr.3, fostă T3, P11; Teren în suprafață de 606mp cu Nr.cd.9415/2/2/2, CF nr.222686)

Imobil fără acces direct la una din străzile cuprinse în Nomenclatorul Străzilor din Municipiul Craiova. Accesul la Aleea 1 Șimnic se realizează pe aleea de acces proprietate privată cu Nr.cd.9415/3, CF nr.27997 pe care s-a creat drept de servitute Repuneratorare factoriata realizată în conformitate cu Raportul aprobat nr.8772M9.01.2013.



Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană.
Stela Mihaela Ene

Intocmit:
Inspector Ionela Ciortoiu

Achitat taxa de: 10 lei cu chitanța nr. CC 16522 din 24.02.2016

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

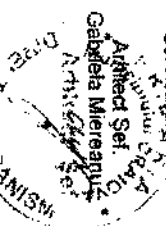
Nr. 713 din 24/02/2016

Ca urmare a cererii adresate de: **Stoica Ionel și Stoica Maria Jeanina** cu domiciliul în jud. **B**
Dolj **Municipiul Craiova**
înregistrată la nr. **34270** din **24/02/2016**

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa **Aleea 1 Șimnic, nr. 11C**
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Aleea 1 Șimnic, nr. 11C

(fostă Aleea 1 Șimnic, nr. 3D, fostă Aleea 1 Șimnic, nr. 3, fostă T3, P11; Teren în suprafață de 606mp cu Nr.cd.9415/2212, CF nr.22686)
Imobil fără acces direct la una din străzile cuprinse în Nomenclatorul Străzilor din Municipiul Craiova. Accesul la Aleea 1 Șimnic se realizează pe aleea de acces proprietate privată cu Nr.cd.9415/3, CF nr.27997 pe care s-a creat drept de servitute. Reperumrotare factorială realizată în conformitate cu Raportul aprobat nr.8772/19.01.2013.



Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană
Stela Mihaela Ene

Intocmit,
Inspector Ionela Ciortoc
[Signature]

Acțiunea taxa de: **10** lei cu chitanța nr. **6736522** din **24.02.2016**

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate

Agencia pentru Protectia Mediului Dolj

Nr.10544/06.10.2016

Către,

STOICA IONEL

Municipiul Craiova, s

l. jud. Dolj

Ca urmare a notificării dumneavoastră, înregistrată la APM Dolj cu nr. 10544/04.10.2016, referitor la documentația:, Elaborare PUD și obținere avize pentru construire atelier auto parter (parțial suprantă) și în baza:

- Ordinului MMAP nr. 777/2016,
- Circularei MMAP nr. 13554/CL/16.05.2016,

Vă aducem la cunoștință faptul că:

-,Elaborare PUD și obținere avize pentru construire atelier auto parter (parțial supantă), în mun. Craiova, Aleea 1 Simnic, nr. 11 C, ju Dolj, titular Stoica Ionel și Stoica Maria Jeanina, nu se supune prevederilor HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU



**ŞEF SERVICIU A.A.A.,
Chimist Danuzia Mazilu**

**Întocmit,
Ing. Ramona Cazan**

an *Rare*



AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rares, nr. 1, Craiova, Cod 200349

Tel.: 0251.530.010 Fax.: 0251.419.035

E-mail: office@apmdj.anpm.ro

Pagina 1 din 1

DISTRIGAZ SUD REȚELE



Directia Operationala
Serviciul Gestiune Exploatare Retea
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact-retele@distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Valentin Vasilache

310.614.453/27.05.2016

STOICA IONEL SI STOICA MARIA
JEANINA,

Str. Al
Dolj, aiova, jud.

Cod postal:

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **310.614.453** din **26.05.2016**, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru **lucrari de elaborare PUD si obtinere avize pentru construire atelier auto parter (partial sarpanta) – loc. Craiova, Aleea 1 Simnic, nr.11C, jud. Dolj**, va restituim planul de situatie scara 1:1000, proiect nr. 3/2016, elaborat de MND PROIECT SRL, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Conform planului de situatie prezentat, in zona in care urmeaza a se amplasa constructiile, societatea noastra nu detine retele sau alte instalatii de distributie a gazelor naturale.

In urma analizării documentației depuse se emite:

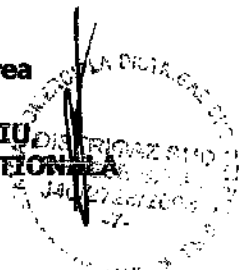
AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

1. Avizul nu este valabil si pentru bransamente (racorduri la utilitati);
2. Amplasarea de obiective noi, constructii noi si lucrări de orice natură in zona de protectie a rețelilor de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si a Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.
4. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si a **Certificatului de Urbanism nr. 438/11.03.2016, eliberat de Primaria Craiova.**

Adrian Dobrea

SEF SERVICIU
DIRECTIA OPERATIONALA



Valentin Vasilache

Operator Centru-Informatii

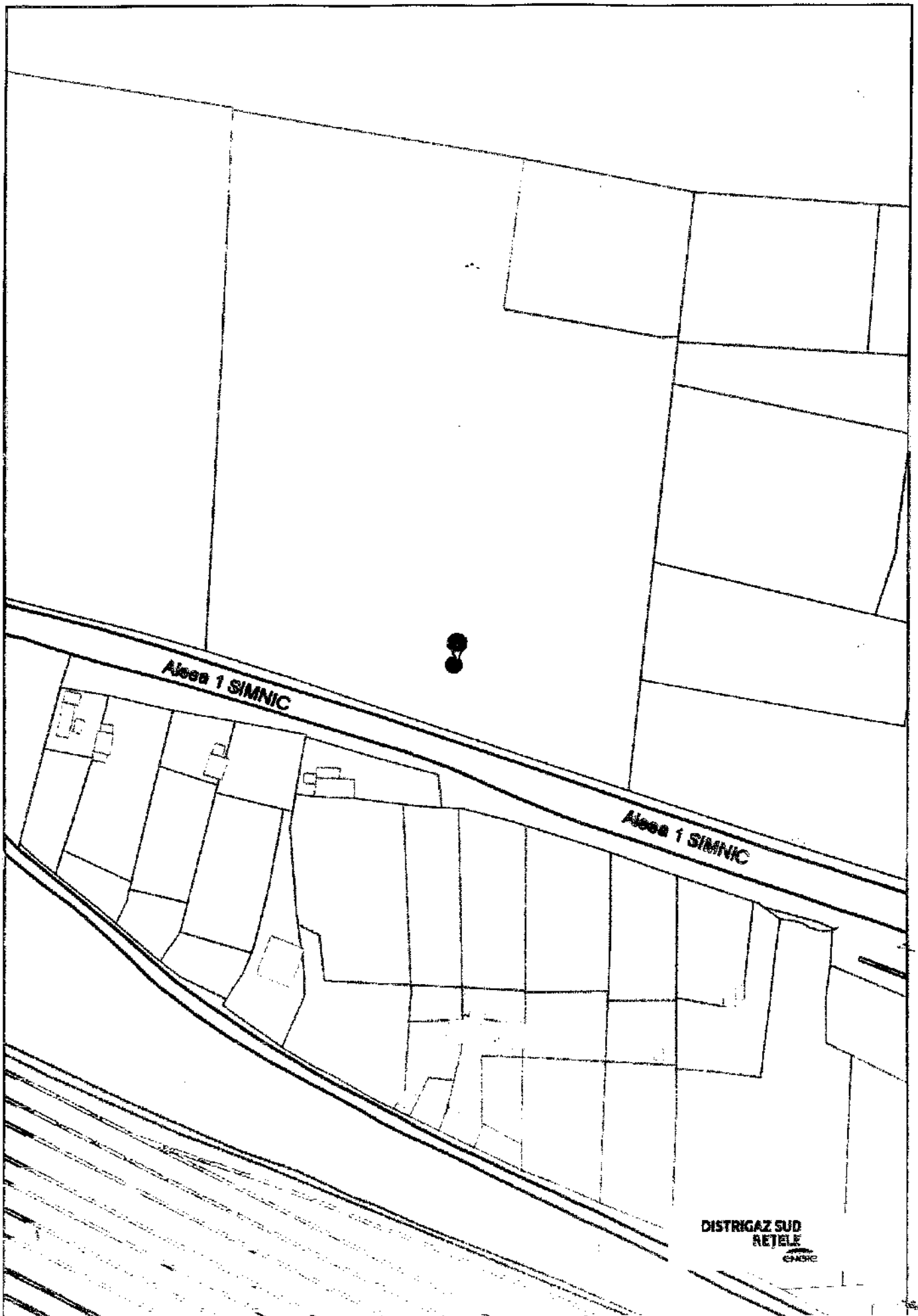
Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: plan de situatie sc.1:1000;
Achitat cu chitanta/ordin de plata nr. 1287/25.05.2016, factura nr. 1903922255;

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Sediu social: B-d. Mărășești nr. 4-6, Sect. 4,
București. Cod Poștal 040254
Call center: 021 93376

distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008
C.U.I. RO 23308833
Capital social: 71.750.240 lei
Operator de date: CP 15787





DISTRIGAZ SUD
REȚELE
ENERGIE

Data: 5/27/2015
Scara: 1 : 1000

Domnului,

STOICA IONEL

Craiova, județul Dolj

Urmare a cererii dvs. adresată Biroului Rutier Craiova, vă comunicăm :

Acordăm avizul de principiu pentru elaborare PUD pentru construire atelier auto parter la imobiulul nr. 11C situat pe Aleea 1 Șimnic din municipiul Craiova, județul Dolj, conform certificatului de urbanism nr. 438/11.03.2016, eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

Pentru reglementarea circulației participanților la trafic în zonă în vederea obținerii autorizației de construire precum și/sau pentru realizarea lucrarilor in partea carosabila, acostament, trotuar sau instituirea restricțiilor de circulație, conform art. 87 din Hotararea Guvernului nr.1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice si art. 105, pct. (6) din O.U.G. nr. 195/2002, republicata, se vor solicita alte avize.

Nerespectarea acestor observații si a altor prevederi legale în vigoare precum și producerea unui eveniment rutier din vina dumneavoastră va atrage, dupa caz, răspunderea contravențională, civilă sau penală.

S-a achitat taxa prevăzută de Ordonanța Guvernului nr. 128/2000, cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate pentru persoanele fizice și juridice de către Ministerul Administrației și Internelor în cuantum de 100 lei prin chitanța seria TS291 nr. 10000239502/20.10.2016 emisă de A.P.F.M -Trezoreria Craiova.

Cu stimă,

ȘEFUL POLITIEI,

Comisar șef de poliție
POPA MAURICIU



Î/SEFUL BIROULUI

Subcomisar de poliție

PETRESCU CLAUDIU-DANIEL

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Str. Braneasa 11A Craiova, Romania
 CUIA: RO98796745 RO 136 0000000
 Tel: 0251 412.618; 0251 414.660
 0251 422.733
 Fax: 0251 417.967
 e-mail: salub_craiova@yahoo.com
 office@salubritate-craiova.ro

1700 Bank
 RO98 INGE 01000000 0170 0000
 Banca Comerciala Romana
 RO98 RNCB 0134 0143 4331 0039
 Trezoreria Craiova
 RO18 TREZ 2915 069N XX01 1328
 Capital social: 200 Lei

2367/27.05.2016

AVIZ TEHNIC PENTRU AMPLASAMENT

1. Date de identificare a obiectivului de investitii

- 1-DENUMIRE: ELABORARE P.D. SI OBTINERE AVIZUL PT. CONSTRUCTIE ATELIER AUTO PARTER (PARTEA DE SUD)
- 2-AMPLASAMENT: ALTEA 1 SIMINIC NR. 11 - CRAIOVA
- 3-BENEFICIAR: SPOICA IONEL D' SPOICA MARIA TERAVIVA
- 4-ELABORATOR: S.C. MMS PROIECT SRL

2. CARACTERISTICE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

2.1. AMPLASAMENT:

PARCELA ESTE AMPLASATA IN INTERIORUL MUNICIPIULUI CRAIOVA

2.2. BRANSAMENT/RACORD:

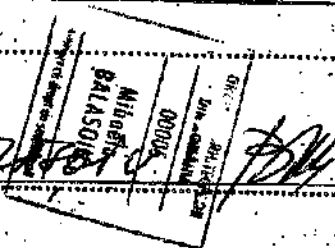
3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORILOR:

LA Faza de PROIECTARE P.U.D. NU SE POATE ESTIMA CANTITATEA DE MOLDEZ REZULTATA, URMAND SA FIE SIMILANTA LA Faza D.T.A.C.

4. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDIȚIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE:

INTOCMIT PROIECTANT

ARH. MIHAILA BALASOIE



5. VAZAND SPECIFICARILE PREzentate IN AVIZUL TEHNIC PRIVIND MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR DE AVIZARE, SE ACORDA:

AVIZ TEHNIC FAVORABIL

PT. CUIA 438/14.03.2016

FARA/CU URMATOARELE CONDITII:

(Handwritten signature)

AVIZUL ESTE VALABIL 12 LUNI DE LA DATA EMITERII, CU POSIBILITATEA DE PRELUNGIRE PE DURATA DE VALABILITATE A CERTIFICATULUI DE URBANISM, CU CONDITIA DE A NU SE SCHIMBA ELEMENTELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII LUI. AVIZELE S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L. LA CARE NU S-AU RESPECTAT SAU NU S-AU REALIZAT CONDITIILE IMPUSE PRIN AVIZARE, SUNT NULE.

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Administratoare:
 PETRA ELIZABETHA DALINA

PROIECTANT
 RUIU CONSTANTIN ALIN

ROMGAZ



Societatea Națională de Gaze Naturale Romgaz S.A. - Sucursala Ploiești - România

Catre,

STOICA IONEL
STOICA MARIA JEANINA
CRAIOVA, JUD.DOLJ
ALEEA 1 SIMNIC NR.3B

Delia Mocanu
TEHNIC
AVIZ ROMGAZ
0749-333543
0344-569391
delia.mocanu@romgaz.ro

Persoana de contact
Serviciul
Subiect
Telefon
Fax
E-mail
Înregistrare

TE 226 09.08.16

8635/9.08.16

Referitor la solicitarea dumneavoastră, înregistrată cu nr. 8635 / 03.08.2016 privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea

**„ELABORARE PUD SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE ATELIER AUTO
PARTER (PARTIAL SUPANTA)”**

pe terenul situat în intravilanul localității Craiova, jud. Dolj, Aleea 1 Simnic, nr.11C, conform documentației de urbanism (CU nr. 438/11.03.2016 eliberat de Primaria Municipiului Craiova) si planului anexat (ANEXA nr. 1), vă comunicăm că, în urma analizării documentației depuse, se emite:

AVIZ FAVORABIL

deoarece în zona unde se va executa lucrarea precizata în documentația mai sus menționată, nu sunt amplasate instalații tehnologice aparținând SNGN ROMGAZ SA Sucursala Ploiești.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.

***ANEXA nr. 1 – PLAN VIZAT SPRE NESCHIMBARE.**

** ANEXA nr. 1 face parte integranta din prezentul aviz.*

Director,

ing. Vasile Cârstea



Serv. Tehnic,
ing. Catalin Jipa

ANEXA NR.1 AVIZ 8635/09.08.16

AS
ARE
04

S.N.G.N. ROMGA
SUCEASA
VIZAT SPRE N
Aviz 8635/09.08.16

ALTEA I SINDIC, NR.116 - CRAIOVA

S.N.G.N. ROMGA
SUCEASA
VIZAT SPRE N
Aviz 8635/09.08.16

ZONA MISTA (INSTANT INDUSTRIALE)
PUNCTUL COMPLET DE SISTEM PUBLIC

ZONA SUPRAINTA

ZONA MISTA (INSTANT INDUSTRIALE)
PUNCTUL COMPLET DE SISTEM PUBLIC

LEGENDA
LIMITE

LIMITA DE PROPRIETATE
SPATIUL VES - ALIMENT
CIRCULATIA CARORULEI INSTANTIALE PROPRIE

REGIM DE ALINIERE PROPRIE DE INSTANTIALE
PUNCTUL COMPLET DE SISTEM PUBLIC
ACETSE CARORULEI INSTANTIALE PROPRIE
POT. PROPR. - 40% (CONSTR. PUS - 40% INST. - 40%)
CULT. PROPR. - 40% (CONSTR. PUS - 40% INST. - 40%)

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiect: STEREO 70			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		N [m]
	E [m]	N [m]	
181	404137.98	316271.44	
182	404168.08	316268.42	
183	404165.76	316248.55	
184	404135.55	316251.59	
Suprafata totala masurata=608mp			
Suprafata din acta			
608mp			

ELANT TERRITORIAL

ZONA FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1. SUPRAINTA CONSTRUITA			200.00	32.90
SUPRAINTA DESFACERATA			207.00	
2. ZONA CIRCULANTE CARORULEI			400.00	65.90
SI CIRCULATIE PENTRU MASA				
3. ZONA PUNCTUL DE CIRCULATIE			50.00	8.20
4. SPATIUL VERDE DE INSTANTIA			150.00	24.60
5. TERENURI LIBERE	608.00	100.00		
TOTAL TERENURI ZONA INSTANTIA	608.00	100.00	606.00	100.00

S.N.G.N. ROMGA SA MEDIAS
POCURSALA PLOIESTI
ATELIER TAMPONARE CRAIOVA

REGIM DE ALINIERE
PROPOS
ALINAMENT PARCELA
LIMITA DE PROPRIETATE

S.N.G.N. ROMGA SA
POCURSALA PLOIESTI
ATELIER TAMPONARE CRAIOVA

Aprobat,
DIRECTOR
NEATU MIHAIL

Catre, STOICA IONEL si STOICA MARIA JEANINA

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr.
pentru obiectivul: elaborare PUD si obtinere avize pentru cai

Sediu: Aleea 1 Simnic nr.11C

În urma analizării documentației primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se
emite:

r (parțial supanta)

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL NR.39/31.05.2016

cu următoarele precizări:

1. Pe strada Aleea 1 Simnic se afla amplasat cablu de Fibra Optica. Toate sapaturile care se vor executa pe strada Aleea 1 Simnic se vor executa manual pentru a nu deteriora cablu de fibra optica.
2. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.
3. Valabilitatea avizului este pana la 11.03.2017 data cand expira certificatul de urbanism. In cazul prelungirii certificatului de urbanism, prelungirea avizului de amplasament se poate face de catre Transelectrica ST Craiova gratuit, la cererea dvs. cu cel puțin 15 zile înainte expirării acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza cărții a fost emis, și restul condițiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului (Ordinul 48/2008).
4. Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform proiect întocmit de SC MND PROIECT SRL anexat si a certificatului de urbanism nr.438/11.03.2016.
5. Executarea lucrarilor in apropierea instalatiilor CNTEE „Transelectrica” SA se va face cu respectarea stricta a conditiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice si de securitate si sanatate a muncii, a mediului si siguranta instalatiilor specifice aplicabile in vigoare.
6. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt raspunzatori si vor suporta consecintele, financiare sau de alta natura, ale eventualelor deteriorari ale instalatiilor si/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor mentionate.
7. Se vor respecta prevederile legale in vigoare referitoare la dreptul de uz si servitute asupra terenurilor in perioadele lucrarilor de mentenanta/investitii la instalatiile CNTEE „Transelectrica” SA conform Legii Energiei nr. 123/2012.
8. Este interzisa desfasurarea de activitati in zonele de protectie si siguranta care afecteaza functionarea instalatiilor CNTEE „Transelectrica” SA conform Legii energiei electrice si gazelor naturale nr.123/2012 cu completarile si modificarile ulterioare.
9. CNTEE „Transelectrica” SA nu este responsabila pentru nici un tip de accidente sau pagube produse ca urmare a desfasurării de activitati / treceri de catre solicitantul sau de catre persoanele cu care acesta are raporturi contractuale in vederea realizării lucrarilor pe amplasamentul avizat.
10. Alaturat atasam Fisa de coexistenta, Fisa Tehnica, Planul de situatie si Planul de amplasare in zona (vizate de emitentul certificatului de urbanism) si de CNTEE „Transelectrica” - ST Craiova.
11. Tariful de emitere a avizului de amplasament s-a achitat cu factura Seria TEL16AA nr. 1804 /31.05.2016

Avizat,
Director Tehnic
Croitoru Stefan

Verificat,
Sef Serviciu Tehnic
Pitaroiu Costel

Intocmit,
Resp. Aviz Amplasament
Sarafoleanu Lelia



Transelectrica®
Societate Administrată în Sistem Dualist
C.N.T.E.E., TRANSELECTRICA" SA
Sucursala de Transport Craiova

Sucursala de Transport Craiova

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice
Transelectrica SA - Strada Brestel nr 5, cod poștal 200551 Craiova
România. Nr. înregistrare Oficiul Registrului Comerțului J16/623/2000, Cod unic
de înregistrare 10897485, Telefon +40251 307 100, Fax +40251 307 108
www.transelectrica.ro

Aprobat
DIRECTOR
NEATU MIHAIL



FIȘĂ DE COEXISTENȚĂ (Anexă la avizul de amplasament nr.39/2016)

Referitor: elaborare PUD și obținere avize pentru construire atelier auto parter (parțial supanta)

1. Situația existentă: - Conform Certificatului de Urbanism nr.438/11.03.2016 eliberat de Primăria mun.Craiova, terenul pe care se va executa lucrarea se afla în intravilanul mun.Craiova.
- În zona Aleea 1 Simuic se afla amplasat traseul cablului de telecomunicații-fibră optică tip NADC -36 fibre -proprietate CNTEE Transelectrica SA -ST Craiova
- Cablul de telecomunicații este instalat într-o conductă HDPE, de culoare galbenă, cu diametru de 40 mm, pozată în pământ, la adâncime de aprox.1,20 m.

2. Condiții tehnice:

2.1 Coexistența este reglementată de :

- Legea energiei electrice nr.123/2012.
- Codul Tehnic al Rețelei Electrice de Transport, Cod ANRE 51.1.112.0.01.27/08/04;
- Metodologia pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea, aprobată prin Ordin ANRE nr. 48/2008.
- Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- NTE 007/08/00, Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice) aprobat de președintele ANRE cu Ordinul nr.30/20.03.2008
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P 118-99, aprobat de MLPAT cu ordinul nr. 27/N din 7 aprilie 1999, alte reglementări în vigoare.

2.2. Condiții pentru amplasarea obiectivului:

- În baza legii energiei electrice nr.123/2012", pentru protecția și funcționarea normală a capacităților energetice și a anexelor acestora, precum și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, CNTEE Transelectrica -ST Craiova în calitate de titular al licenței de transport, beneficiază în condițiile legii, de dreptul de uz și de servitute asupra terenurilor proprietate publică sau privată, dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități privind realizarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri, dreptul de acces la utilitățile publice.
- Din documentația prezentată în vederea obținerii avizului de la CNTEE „Transelectrica SA ST Craiova întocmită de SC MIND PROIECT SRL - elaborare PUD și obținere avize pentru construire atelier auto parter (parțial supanta) se vor efectua în zona de protecție și de siguranță a obiectivului energetic cablu de telecomunicații -fibră optică tip NADC-vezi planul de situație vizat spre neschimbare;

3. Obligații pentru beneficiarul lucrării:

- Lucrările în apropierea cablului de fibră optică se vor executa numai manual cu asistența tehnică din partea ST Craiova
- pentru evitarea deteriorării cablului de fibră optică pentru lucrările care se executa la limita de proprietate va rugăm sa solicitați prezenta unui specialist CNTEE Transelectrica-ST Craiova tel 0251/307169, 0251/307167.

4. Mijloace si masuri de securitate si sanatate ocupationala :

Pe perioada realizării lucrărilor, beneficiarul are obligația respectării normelor de securitate și sănătate în muncă în apropierea instalațiilor proprietate CNTEE Transelectrica, conform cu Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, a Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319/2006 aprobate prin HG nr. 1425/2006 modificată și completată de HG 6955/2010 și a Instrucțiunilor proprii de securitate a muncii pentru instalațiile electrice în exploatare ale C.N Transelectrica S.A ;

5. Măsuri de apărare împotriva situațiilor de urgență:

- Se vor respecta prevederile normativului P 118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, partea I-a și partea a II-a;
- Se vor respecta prevederile PE 009/93 Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor pentru producerea, transportul și distribuția energiei electrice și termine;
- Se vor respecta Normele Generale de apărare împotriva incendiilor aprobate cu ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr.163/2007;
- Se va respecta legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor inclusiv normelor generale de aplicare;
- Se vor respecta alte cerințe specifice de apărare împotriva situațiilor de urgență.

CNTEE Transelectrica SA – ST Craiova nu este responsabilă pentru nici un tip de accidente sau pagube produse, asupra instalațiilor din gestiunea sa sau a beneficiarului, ca urmare a desfășurării activității beneficiarului sau de către persoanele aflate în raporturi contractuale cu beneficiarul, în vederea realizării obiectivului: : **elaborare PUD si obtinere avize pentru construire atelier auto parter (partial supanta).** Orice daună cauzată instalațiilor din gestiunea CNTEE TRANSELECTRICA SA din vina beneficiarului sau a altor persoane aflate în raporturi contractuale cu beneficiarul va fi suportată de aceștia.

Avizat,
Director Tehnic
Croitoru Stefan



Verificat,
Sef Serviciu Tehnic
Pitaroiu Costel



Intocmit,
Resp. Aviz Amplasament
Sarafoleanu Lelia



ALEEA I SIMNIC, NR.11C - CRAIOVA

LEGENDA

— LÍMITA DE PROPIETATE

RESIDUE ALUMINUM PROCESS CONTROLS 1995
RESIDUE ALUMINUM PROCESS CONTROLS 1995
CONSTRUCTION BOOTHING PROJECT
ACCESS CHAIRABLE ACCESS PROJECT
PACT program - 45% (CONSTRUCTION - 100% - 70%)
CUT program - 40% (CONSTRUCTION - 100% - 100%)

BILANT TERRITORIAL

ZONA FUNZIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1. SUPRAFATA CONSTRUITA	-	-	240,00	80,00
SUPRAFATA DESFAURATA	-	-	207,50	-
2. ZONA CIRCULATIE CAROSABILA	-	-	104,00	34,55
SI CIRCULATIE PETONALA	-	-	50,00	16,65
3. ZONA ATRACTIVA DE CIRCULATIE	-	-	120,00	40,00
4. SPATII VERZI DE INCINTA	918,03	100,00	-	-
5. TERENURI LIBERE	918,00	100,00	000,00	00,00
TOTAL TERENURI ZONA STUDIATA (PARCELA)				

colonne d'effluents
000005

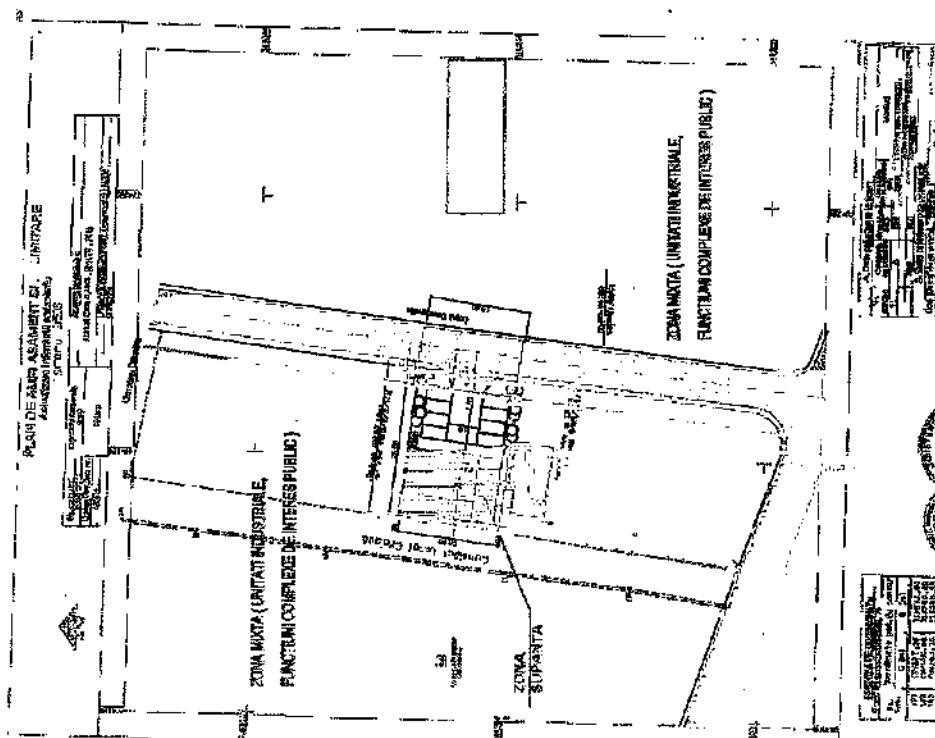
THEY SAY

S.C. MIND PROJECT S.R.L.

ALBERT EINSTEIN
S. C. STORAD, JR.
PR. NR.

1. NAME (LAST, FIRST, MIDDLE) 2. DATE OF BIRTH 3. SSN 4. STREET ADDRESS 5. CITY, STATE, ZIP 6. PHONE NUMBER 7. EMAIL ADDRESS 8. DATE OF DEATH 9. CAUSE OF DEATH 10. DATE OF BURIAL 11. PLACE OF BURIAL 12. DATE OF CREMATION 13. PLACE OF CREMATION 14. DATE OF INTERMENT 15. PLACE OF INTERMENT 16. DATE OF REINTERMENT 17. PLACE OF REINTERMENT 18. DATE OF EXHUMATION 19. PLACE OF EXHUMATION 20. DATE OF REINTERMENT 21. PLACE OF REINTERMENT 22. DATE OF EXHUMATION 23. PLACE OF EXHUMATION 24. DATE OF REINTERMENT 25. PLACE OF REINTERMENT 26. DATE OF EXHUMATION 27. PLACE OF EXHUMATION 28. DATE OF REINTERMENT 29. PLACE OF REINTERMENT 30. DATE OF EXHUMATION 31. PLACE OF EXHUMATION 32. DATE OF REINTERMENT 33. PLACE OF REINTERMENT 34. DATE OF EXHUMATION 35. PLACE OF EXHUMATION 36. DATE OF REINTERMENT 37. PLACE OF REINTERMENT 38. DATE OF EXHUMATION 39. PLACE OF EXHUMATION 40. DATE OF REINTERMENT 41. PLACE OF REINTERMENT 42. DATE OF EXHUMATION 43. PLACE OF EXHUMATION 44. DATE OF REINTERMENT 45. PLACE OF REINTERMENT 46. DATE OF EXHUMATION 47. PLACE OF EXHUMATION 48. DATE OF REINTERMENT 49. PLACE OF REINTERMENT 50. DATE OF EXHUMATION 51. PLACE OF EXHUMATION 52. DATE OF REINTERMENT 53. PLACE OF REINTERMENT 54. DATE OF EXHUMATION 55. PLACE OF EXHUMATION 56. DATE OF REINTERMENT 57. PLACE OF REINTERMENT 58. DATE OF EXHUMATION 59. PLACE OF EXHUMATION 60. DATE OF REINTERMENT 61. PLACE OF REINTERMENT 62. DATE OF EXHUMATION 63. PLACE OF EXHUMATION 64. DATE OF REINTERMENT 65. PLACE OF REINTERMENT 66. DATE OF EXHUMATION 67. PLACE OF EXHUMATION 68. DATE OF REINTERMENT 69. PLACE OF REINTERMENT 70. DATE OF EXHUMATION 71. PLACE OF EXHUMATION 72. DATE OF REINTERMENT 73. PLACE OF REINTERMENT 74. DATE OF EXHUMATION 75. PLACE OF EXHUMATION 76. DATE OF REINTERMENT 77. PLACE OF REINTERMENT 78. DATE OF EXHUMATION 79. PLACE OF EXHUMATION 80. DATE OF REINTERMENT 81. PLACE OF REINTERMENT 82. DATE OF EXHUMATION 83. PLACE OF EXHUMATION 84. DATE OF REINTERMENT 85. PLACE OF REINTERMENT 86. DATE OF EXHUMATION 87. PLACE OF EXHUMATION 88. DATE OF REINTERMENT 89. PLACE OF REINTERMENT 90. DATE OF EXHUMATION 91. PLACE OF EXHUMATION 92. DATE OF REINTERMENT 93. PLACE OF REINTERMENT 94. DATE OF EXHUMATION 95. PLACE OF EXHUMATION 96. DATE OF REINTERMENT 97. PLACE OF REINTERMENT 98. DATE OF EXHUMATION 99. PLACE OF EXHUMATION 100. DATE OF REINTERMENT 101. PLACE OF REINTERMENT 102. DATE OF EXHUMATION 103. PLACE OF EXHUMATION 104. DATE OF REINTERMENT 105. PLACE OF REINTERMENT 106. DATE OF EXHUMATION 107. PLACE OF EXHUMATION 108. DATE OF REINTERMENT 109. PLACE OF REINTERMENT 110. DATE OF EXHUMATION 111. PLACE OF EXHUMATION 112. DATE OF REINTERMENT 113. PLACE OF REINTERMENT 114. DATE OF EXHUMATION 115. PLACE OF EXHUMATION 116. DATE OF REINTERMENT 117. PLACE OF REINTERMENT 118. DATE OF EXHUMATION 119. PLACE OF EXHUMATION 120. DATE OF REINTERMENT 121. PLACE OF REINTERMENT 122. DATE OF EXHUMATION 123. PLACE OF EXHUMATION 124. DATE OF REINTERMENT 125. PLACE OF REINTERMENT 126. DATE OF EXHUMATION 127. PLACE OF EXHUMATION 128. DATE OF REINTERMENT 129. PLACE OF REINTERMENT 130. DATE OF EXHUMATION 131. PLACE OF EXHUMATION 132. DATE OF REINTERMENT 133. PLACE OF REINTERMENT 134. DATE OF EXHUMATION 135. PLACE OF EXHUMATION 136. DATE OF REINTERMENT 137. PLACE OF REINTERMENT 138. DATE OF EXHUMATION 139. PLACE OF EXHUMATION 140. DATE OF REINTERMENT 141. PLACE OF REINTERMENT 142. DATE OF EXHUMATION 143. PLACE OF EXHUMATION 144. DATE OF REINTERMENT 145. PLACE OF REINTERMENT 146. DATE OF EXHUMATION 147. PLACE OF EXHUMATION 148. DATE OF REINTERMENT 149. PLACE OF REINTERMENT 150. DATE OF EXHUMATION 151. PLACE OF EXHUMATION 152. DATE OF REINTERMENT 153. PLACE OF REINTERMENT 154. DATE OF EXHUMATION 155. PLACE OF EXHUMATION 156. DATE OF REINTERMENT 157. PLACE OF REINTERMENT 158. DATE OF EXHUMATION 159. PLACE OF EXHUMATION 160. DATE OF REINTERMENT 161. PLACE OF REINTERMENT 162. DATE OF EXHUMATION 163. PLACE OF EXHUMATION 164. DATE OF REINTERMENT 165. PLACE OF REINTERMENT 166. DATE OF EXHUMATION 167. PLACE OF EXHUMATION 168. DATE OF REINTERMENT 169. PLACE OF REINTERMENT 170. DATE OF EXHUMATION 171. PLACE OF EXHUMATION 172. DATE OF REINTERMENT 173. PLACE OF REINTERMENT 174. DATE OF EXHUMATION 175. PLACE OF EXHUMATION 176. DATE OF REINTERMENT 177. PLACE OF REINTERMENT 178. DATE OF EXHUMATION 179. PLACE OF EXHUMATION 180. DATE OF REINTERMENT 181. PLACE OF REINTERMENT 182. DATE OF EXHUMATION 183. PLACE OF EXHUMATION 184. DATE OF REINTERMENT 185. PLACE OF REINTERMENT 186. DATE OF EXHUMATION 187. PLACE OF EXHUMATION 188. DATE OF REINTERMENT 189. PLACE OF REINTERMENT 190. DATE OF EXHUMATION 191. PLACE OF EXHUMATION 192. DATE OF REINTERMENT 193. PLACE OF REINTERMENT 194. DATE OF EXHUMATION 195. PLACE OF EXHUMATION 196. DATE OF REINTERMENT 197. PLACE OF REINTERMENT 198. DATE OF EXHUMATION 199. PLACE OF EXHUMATION 200. DATE OF REINTERMENT 201. PLACE OF REINTERMENT 202. DATE OF EXHUMATION 203. PLACE OF EXHUMATION 204. DATE OF REINTERMENT 205. PLACE OF REINTERMENT 206. DATE OF EX
--

PLAN OF STATE	PL. 17
PL. 17	PL. 17



CENTRALELECTRIC
S. T. CHIONA

James J. Dineen, Jr.

Stoddard

**REGIM DE ALINIERE
CROFUS**

**ALINHAMENTO PARCELA
LIMITE DE PROPRIEDADE**

STRAZI DE CATEGORIA A-IV-A CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

S.C. OMV PETROM S.A.-E&P
ZONA DE PRODUCTIE II OLTENIA

OMV PETROM S.A. / Zona de Productie II Oltenia

S.C. MND PROIECT

(DENUMIRE PROIECTANT)

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 565/25.05.2016

DENUMIRE SOCIETATE/REGIE/FURNIZOR/
ADMINISTRATOR DE UTILITATI URBANE)



FISA TEHNICA

in vederea emiterii Acordului Unic.
aviz pentru amplasament si/sau bransament (racord)
pentru

utilitatea urbana

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

1. Denumire ELABORARE PUD SI OBTINERE RACORD PT. CONSTRUCȚIE ATELIER AUTO PARTET
2. Amplasament ALEEA COMUNIC. NR. MC - CEAHOVA (PARȚIAL SEPARATĂ)
3. Beneficiar STOICA IONEL si STOICA MARIA-JEANINA
4. Proiect nr. 3/2016 elaborator J.C. MND PROIECT

CU 438/11.03.2016

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

2.1. AMPLASAMENT

INTRAVICAN MUNICIPIUL CEAHOVA - ZONA MIXTA - INDUSTRIE
FUNCTIUNI COMPLETE DE INTERES PUBLIC si SERVICIU DE INTERES GENERAL

2.2. BRANSAMENT / RACORD :

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT :

3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI :

4. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDIȚIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE :

INTOCMIT

LS.

ARH. MIHAELA BARBULESCU

5. Vazand specificatiile prevazute in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare, precum si documentatia depusa pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acorda :

AVIZ FAVORABIL

in vederea emiterii Acordului unic fara / cu anumite conditii nu sunt obiective active
OMV PETROM ca zona proiectata - prezentul
aviz este valabil numai in ceea ce priveste

2

OMV PETROM S.A. - Zona de productie II Oltenia

(SOCIETATEA / REGIA AVIZATOARE)

(nume, prenume, semnatura)

Director Zona de Productie II Oltenia

Ing. [semnatura]

DATA :

08.06.2016

LS.

PRECIZARI

PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI "FISA TEHNICA"



I. DATE GENERALE

1. Baza legala

* Legea 50/1991 priv. autorizarea ex. luc. de construcții
* O47/1203/509/Iul2003 priv. procedura emitere aviz

* O278/1985 priv. Norme depart. stabilire distante
* Ordin 5/5/Iul2002 priv. aprob. Norme ANRE

2. Conținutul documentațiilor

- Certificat de urbanism (copie)
- Planșă de situație locală pe în zona cu coordonate stereoc. 70, anexa la CU
- Titlul asupra terenului (copie)
- CUCUI (copie)

3. Durata de emitere a avizului

Se calculeaza la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete.

II. CONDIȚII ȘI RESTRICTII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR :

(în funcție de tipul de construcție)

2.1. AMPLASAMENT :

conform situației

2.2. BRANSAMENT / RACORD :

3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

III. INDICAȚII PRIVIND TAXA / TARIFUL DE AVIZARE

a) Terenul

b) valoarea taxei / tarifului de avizare : 100 RON - pînă la cel mai mic 100 RON; 150 RON - pînă la cel mai mic 150 RON; 200 RON - pînă la cel mai mic 200 RON; 300 RON - pînă la cel mai mic 300 RON (Obia - se calculează în funcție de valoarea proiectului și de valoarea socială a zonei de producție. Nu este aplicabilă în cazul proiectelor de investiții de dimensiuni mici.)

c) Modalitatea de achitare a taxei :

CONT CURENT BANCA, CONT CEC, etc.)

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR :

OMV Petrom SA - Zona de Producție II Ottenia

COMISIA DE AVIZARE

Președinte: Manager Operațiuni - AVRAM FLORIN

Secretar: Coordonator permise PA&PI - BUCU - ZIDARIU ELENA

Membrii: Manager PA&PI - SAFTA EMIL

315 Specialist PA&PI - BUICAN SIMONA

Manager Sector Producție - Sector Bustuchin - BUCOACA MARIN

Sector Bradesti - BRANESCU IONEL

Sector Bulbuceni - MANEA COSTICA

Supervizor Dezamplasare Turburea - BEZNEA NASTASE

Stia de Compresie Gaze 1 Capreni (TUCO) - Sei formate - NECHES ADRIAN

Va semna, ducand, reprezentantul sectorului pe care acesta se afla in proiect

proiectat pentru care se solicita aviz Petrom

Geolog - Coordonator Managementul Zacamintelor - GRESIA MARIAN

Responsabil Energetic - P&E - CIUREA NICOLAE

Specialist in conducte - Optimizare Productie - APOSTOIU ION

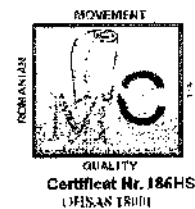
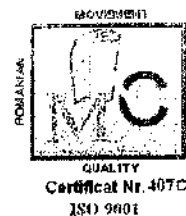
Specialist in conducte - Optimizare Productie - GHITA CHRISTIAN

Departamentul Controlul Masurarii si Calitatii Gazelor Naturale - PREDA COSTEL

Va semna, dupa caz, daca amplasamentul proiectat pentru care se solicita aviz Petrom se afla in vecinatatea unei Statii de reglare - masurate gaze naturale Petrom.



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE
PUBLICĂ DOLJ
COMPARTIMENT AVIZE / AUTORIZĂRI**



Sediul central:
Craiova, str. Tabaci, nr. 1
Tel.: 0251.31.00.67
Fax: 0251.31.00.71
E-mail: dspdolj17@gmail.com
Website: www.dspdolj.ro

Sediul 2:
Craiova, str. Lămâiței, nr. 10
Tel./Fax: 0251.55.06.69
E-mail: office@sanpubdj.ro

Sediul 3:
Craiova, str. Breștei, nr. 6
Tel. 0251.41.31.34
E-mail: labdsp_dolj@yahoo.com

Sediul 4:
Craiova, str. Ctin Lecca, nr. 2
Tel. / Fax : 0251.41.78.80
E-mail : liricv@yahoo.com

Nr. 2978 / 17.08 2016

La cererea: **STOICA IONEL**

cu sediul/ domiciliul în:, **municipiul Craiova, str. Al Dolj**

, jud.

Inregistrată la D.S.P. Dolj cu nr. **8979** din **09.08.2016** și

În baza Legii 95/2006 privind Reforma în Sănătate, a H.G.R. nr. 144/2010 privind Organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, a Ordinului M.S. nr. 1078/2010 privind Organizarea și Funcționarea D.S.P.-urilor, a Ordinului M.S. nr.1030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației, cu modificările și completările ulterioare, se eliberează prezenta,

NOTIFICARE

Nr. **563** din **17.08.2016**

În urma analizării și evaluării de către dr. **Denisa Roșu** și în calitate de **medic primar igienă**, din cadrul Direcției de Sănătate Publică Dolj, **Compartimentul de evaluare a factorilor de risc din mediul de viață și de muncă**, a documentației depuse privind conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică, a obiectivului „**Construire Atelier Auto parter**” cu amplasamentul în **municipiul Craiova, str. 1 Simnic, nr. 11C, jud. Dolj** – s-a constatat îndeplinirea condițiilor prevăzute de normele sanitare în vigoare.

Notificarea s-a eliberat în baza referatelor de evaluare nr. 81/12.08.2016

Se va respecta legislația sanitară în vigoare: Ord. M.S. 119/2014.

**Director Executiv
Dr. Ludmila Prunariu**



**Compartiment Avize și Autorizare
Consilier juridic Buzduceanu Constantin**

[Signature]

(1*)
(DENUMIRE PROIECTANT)

FISA TEHNICA
în vederea emiterii Avizului de amplasament
de la C.N.TRANSELECTRICA S.A.

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1.1. - Denumire^(1*) ELABORARE PLANULUI DE AMPLASAMENT PT CONSTRUCȚIA REȚEI AUTO PUA
1.2. - Amplasament^(1*) ALTEA 1 SCAUN DE ALB PARTIAL SAPAVITA
1.3. - Beneficiar^(1*) PROIECT 100% 41 VITA MARI TADIVIA
1.4. - Proiect^(1*) nr. 3/2016 Elaborator^(1*) TEH. MIHAELA BAZAȘ

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

2.1. A. AMPLASAMENT^(1*) INTREZILIAN CRAIOVA

2.2. BRANȘAMENT/RACORD^(1*):

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT^(1*)

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI^(1*)

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR RESTRICȚIILOR IMPUSE^(1*):

INTOCMIT

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare se acordă:

fără/cu următoarele condiții^(3*)

AVIZ FAVORABIL

AVIZ nr. 37/2017
-Amplasamentul construcției față de elementele fixe din teren și față de instalațiile electrice din zona aparținând ST Craiova
nu se modifică și rămâne neschimbat, conform planului de situație depus;
-Prezentul aviz tehnic de amplasament nu constituie aviz de racordare;
-În timpul execuției se vor lua măsuri de către constructor pentru respectarea normelor de protecția muncii privind lucrul în
apropierea instalațiilor electrice;

Data 30.06.2017

C.N.TRANSELECTRICA S.A.
Sucursala de Transport Craiova

Director
Mihail Nețu

C.N.TRANSELECTRICA S.A. - "FISA TEHNICA" - Aviz de amplasament



Catre, STOICA IONEL

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr.33/28.06.2017
pentru obiectivul: **Elaborare PUD și obținere avize pentru construire atelier auto parter (parțial
supanta)**

Sediu: **Alcea 1 Simnic nr.11 C**

În urma analizării documentației primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se
emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL NR.33/30.06.2017

cu următoarele precizări:

1. Pe strada Alcea 1 Simnic se afla amplasat cablu de Fibră Optică. Toate săpăturile care se vor
executa pe strada Alcea 1 Simnic se vor executa manual pentru a nu deteriora cablu de fibră
optică.
2. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.
3. Valabilitatea avizului este până la 11.03.2018 data când expira certificatul de urbanism .
4. Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform proiect nr.3/2016
intocmit de SC MIND PROIECT SRL anexat și a certificatului de urbanism nr.438/11.03.2016.
5. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor CNTEE „Transelectrica” SA se va face cu
respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice și de securitate și sănătate a
muncii, a mediului și siguranța instalațiilor specifice aplicabile în vigoare.
6. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare
sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor
acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.
7. Se vor respecta prevederile legale în vigoare referitoare la dreptul de uz și servitute asupra
terenurilor în perioadele lucrărilor de mentenanță/investiții la instalațiile CNTEE „Transelectrica” SA
conform Legii Energiei nr.123/2012.
8. Este interzisă desfășurarea de activități în zonele de protecție și siguranță care afectează
funcționarea instalațiilor CNTEE „Transelectrica” SA conform Legii energiei electrice și gazelor
naturale nr.123/2012 cu completările și modificările ulterioare.
9. CNTEE „Transelectrica” SA nu este responsabilă pentru nici un tip de accidente sau pagube
prodate ca urmare a desfășurării de activități /trecuri de către solicitantul sau de către persoanele cu
care acesta are raporturi contractuale în vederea realizării lucrărilor pe amplasamentul avizat.
10. Alăturat atasăm Fișa de coexistență , Planul de situație și Planul de amplasare în zona (vizate de
emitentul certificatului de urbanism) și de CNTEE „Transelectrica -ST Craiova.
11. Tariful de emitere a avizului de amplasament s-a achitat cu factura Seria TEL17AA
nr. 1820 /28 .06.2017

Avizat,
Director Tehnic
Croitoru Stefan

Verificat,
Sef Serviciu Tehnic
Pitaroiu Costel

Intocmit,
Resp. Aviz Amplasament
Sarafoleanu Lelia



Transelectrica®
Societate Administrată în Sistem Dualist
C.N.T.E.E., TRANSELECTRICA" SA
Sucursala de Transport Craiova

Sucursala de Transport Craiova

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice
Transelectrica SA - Strada Brestel nr 5, cod poștal 200581 Craiova
România, Nr. înregistrare Oficial Registrului Comerțului J16/523/2000, Cod unic
de înregistrare 10997485, Telefon +40251 307 100, Fax +40251 307 108
www.transelectrica.ro



FIȘĂ DE COEXISTENȚĂ (Anexă la avizul de amplasament nr.33/2017)

Referitor: Elaborare PUD și obținere avize pentru construire atelier auto parter (parțial supanță)

1. Situația existentă: -Conform Certificatului de Urbanism nr.438/11.03.2016 eliberat de Primăria mun.Craiova, terenul pe care se va executa lucrarea se află în intravilanul mun.Craiova.
- În zona Aleea 1 Simnic se află amplasat traseul cablului de telecomunicații-fibra optică tip NADC -36 fibre -proprietate CNTEE Transelectrica SA -ST Craiova
- Cablul de telecomunicații este instalat într-o conductă HDPE, de culoare galbenă, cu diametru de 40 mm, pozată în pământ, la adâncime de aprox. 1,20 m.

2. Condiții tehnice:

2.1 Coexistența este reglementată de :

- Legea energiei electrice nr.123/2012.
- Codul Tehnic al Rețelei Electrice de Transport, Cod ANRE 51.1.112.0.01.27/08/04;
- Metodologia pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea, aprobată prin Ordin ANRE nr. 25/2016
- Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- NTE 007/08/00, Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice) aprobat de președintele ANRE cu Ordinul nr.30/20.03.2008
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P 118-99, aprobat de MLPAT cu ordinul nr. 27/N din 7 aprilie 1999, alte reglementări în vigoare.

2.2. Condiții pentru amplasarea obiectivului:

- În baza legii energiei electrice nr.123/2012", pentru protecția și funcționarea normală a capacităților energetice și a anexelor acestora, precum și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, CNTEE Transelectrica -ST Craiova în calitate de titular al licenței de transport, beneficiază în condițiile legii, de dreptul de uz și de servitute asupra terenurilor proprietate publică sau privată, dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități privind realizarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri, dreptul de acces la utilitățile publice.
- Din documentația prezentată în vederea obținerii avizului de la CNTEE „Transelectrica SA ST Craiova întocmită de SC MIND PROIECT SRL - Elaborare PUD și obținere avize pentru construire atelier auto parter (parțial supanță) se vor efectua în zona de protecție și de siguranță a obiectivului energetic cablu de telecomunicații -fibra optică tip NADC-vezi planul de situație vizat spre neschimbare;

3. Obligații pentru beneficiarul lucrării:

- Lucrările în apropierea cablului de fibra optică se vor executa numai manual cu asistență tehnică din partea ST Craiova
- pentru evitarea deteriorării cablului de fibra optică pentru lucrările care se execută la limita de proprietate va rugăm să solicitați prezenta unui specialist CNTEE Transelectrica-ST Craiova tel 0251/307169, 0251/307167.

4. Mijloace si masuri de securitate si sanatate ocupationala :

Pe perioada realizării lucrărilor, beneficiarul are obligația respectării normelor de securitate și sănătate în muncă în apropierea instalațiilor proprietate CNTEE Transelectrica, conform cu Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, a Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319/2006 aprobate prin HG nr. 1425/2006 modificată și completată de HG 6955/2010 și a Instrucțiunilor proprii de securitate a muncii pentru instalațiile electrice în exploatare ale C.N Transelectrica S.A ;

5. Măsuri de apărare împotriva situațiilor de urgență:

- Se vor respecta prevederile normativului P 118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, partea I-a și partea a II-a;
- Se vor respecta prevederile PE 009/93 Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor pentru producerea, transportul și distribuția energiei electrice și termice;
- Se vor respecta Normele Generale de apărare împotriva incendiilor aprobate cu ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr.163/2007;
- Se va respecta legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor inclusiv normelor generale de aplicare;
- Se vor respecta alte cerințe specifice de apărare împotriva situațiilor de urgență.

CNTEE Transelectrica SA – ST Craiova nu este responsabilă pentru nici un tip de accidente sau pagube produse, asupra instalațiilor din gestiunea sa sau a beneficiarului, ca urmare a desfășurării activității beneficiarului sau de către persoanele aflate în raporturi contractuale cu beneficiarul, în vederea realizării obiectivului: Elaborare PUD și obținere avize pentru construire atelier auto parter (parțial supanta)

Orice daună cauzată instalațiilor din gestiunea CNTEE TRANSELECTRICA SA din vina beneficiarului sau a altor persoane aflate în raporturi contractuale cu beneficiarul va fi suportată de aceștia.

Avizat,
Director Tehnic
Croitoru Stefan



Verificat,
Sef Serviciu Tehnic
Pitaroiu Costel



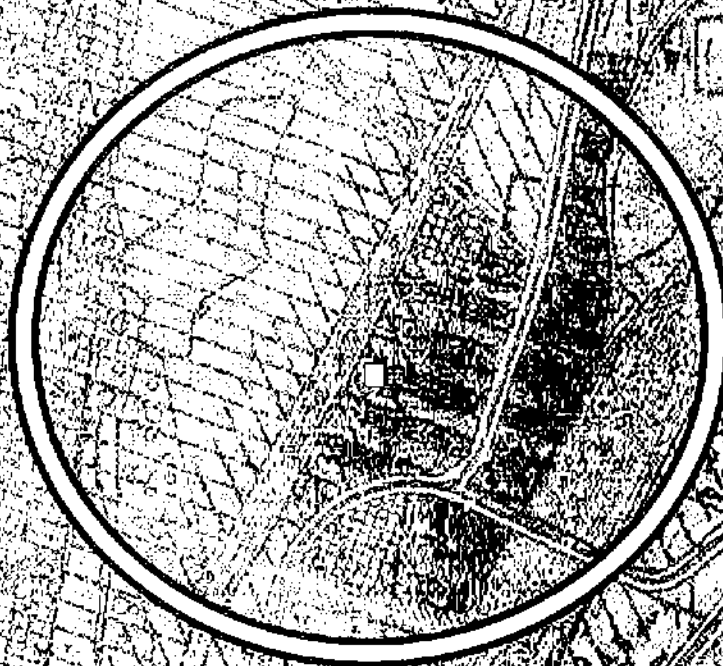
Intocmit,
Resp. Aviz Amplasament
Sarafoleanu Lelia



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER - PARTIAL SUPANTA

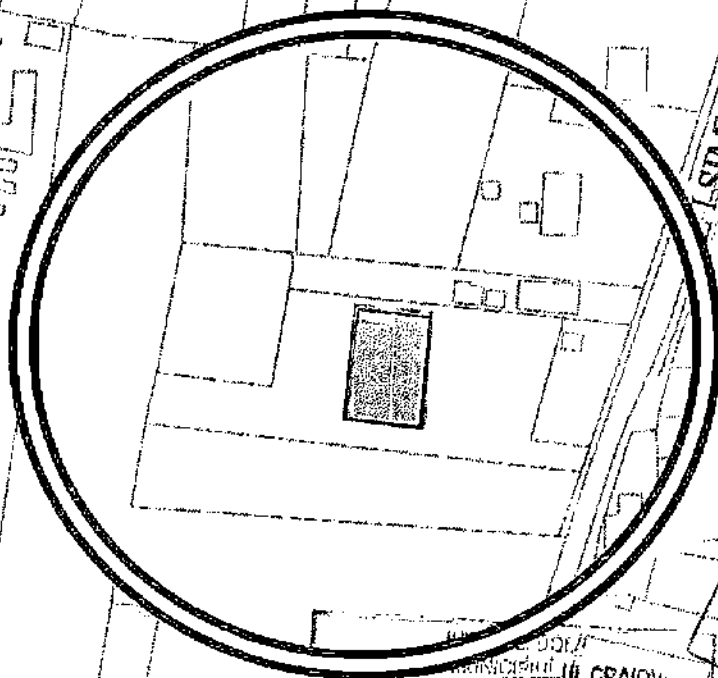
ADRESA - ALEEA1 SIMNIC, NR. 11C, CRAIOVA



PLAN INCADRARE IN PUG

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER - PARTIAL SUPANTA
ADRESA - ALEEA 1 SIMNIC, NR. 11C, CRAIOVA

PLAN INCADRARE IN ZONA



ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 436 din 20 06
Arhitect: [signature]

ORDIN
Nr. 1000/2008
Din 10.06.2008
PROCES
[signature]
BALASOIU



ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 436 din 20 06
Arhitect: [signature]

ALE IV SIMNIC

PLAN DE SITUAȚIE
PLAN DE AMPLASAMENT

SCALA 1:200

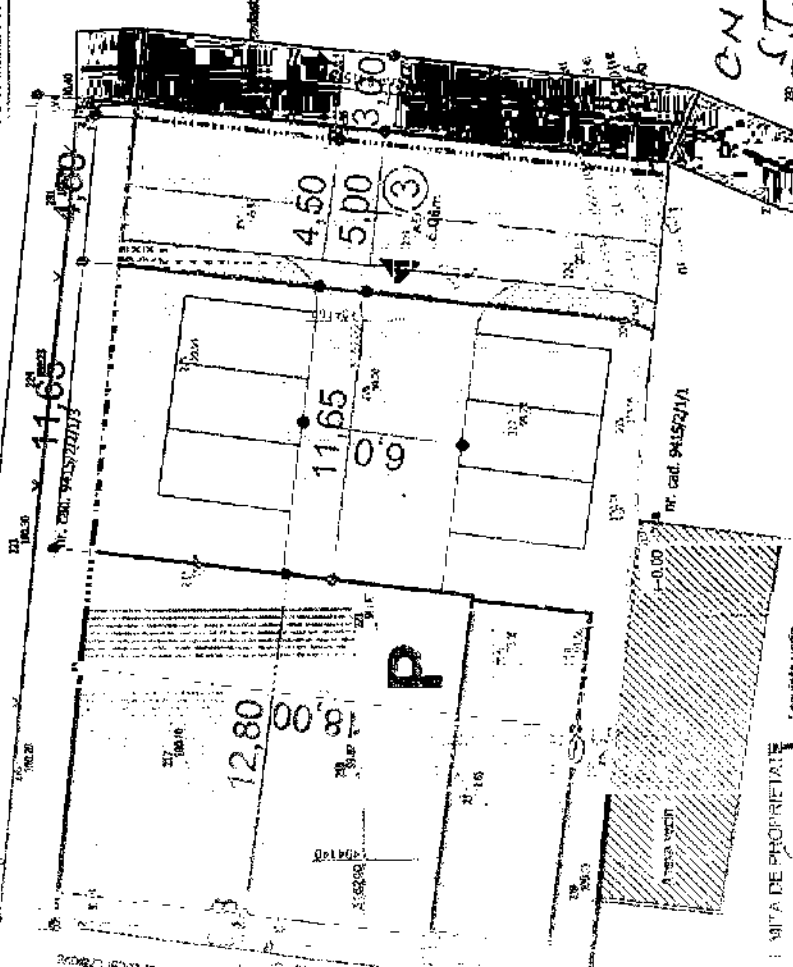
AMPLASAMENT: Craiova, Aleea 1 SIMNIC, nr. 3, Județ Dolj
BENEFICIAR: Sărbu Ionel și Soția Maria Jorjina

27/07/2016: ELABORARE PLAN SI OBȚINERE AVIZULUI PENTRU CONSTRUIRE

SISTEM COTE LOCAL

30,25

AX ALEE ACCES PROPUȘA



C.N. TRANSELECTRA
ST. CRAIOVA
Conform zid

AX ALEE ACCES PROPUȘA

ALEE ACCES EXISTENTA

LIMITA DE PROPRIETATE

EXISTENTA



TOPO PROIECT SRL

PROIECT DE CĂMIN ÎN ZONĂ DE CIRCULAȚIE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER (parțial suprapus)

ALEEA 1 SIMNIC, NR.11C - CRAIOVA

REGLEMENTARI

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDA

LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA P.U.D.

SPATII VERZI / PARTER FLORAL

CIRCULAȚII CAROSABILE / PIETONALE PROPUȘE AȚINÂNTE CĂILOR DE CIRCULAȚIE EXISTENTE

ALEE CAROSABILA ACCES - EXISTENTA

DALIALE SI CIRCULAȚII PIETONALE INTERIOARE

REGLEMENTARI

ALINAMENT PROPUS

REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ (NUMĂR DE NIVELURI)

CONSTRUCȚII EXISTENTE / PROPUȘE

INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - REZERVA TEREN PENTRU REALIZARE PROFIL STRADAL

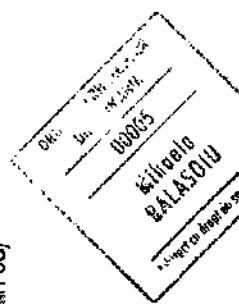
ACCES CAROSABILE / ACCESE PIETONALE

P.O.T. maxim - 70% (CONFORM PUG)

C.U.T. maxim - ÎN FUNCȚIE DE REGIMUL DE ÎNĂLȚIME (CONFORM PUG)

BILANT TERITORIAL

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	SR	%	SR	%
1. SUPRAFATA CONSTRUITA			240,00	39,60
2. ZONĂ CIRCULATIE CAROSABILA			287,50	
3. ZONĂ CIRCULATIE PIETONALĂ			180,00	31,35
4. ZONĂ AFECTATA DE CIRCULAȚIE CAROSABILA DE INTERES LOCAL			120,00	20,00
5. SPATII VERZI DE ÎNCĂLȚIT			55,00	9,05
6. TERENURI LIBERE	400,00	100,00	-	-
TOTAL TERITORIUL ZONĂ STUDIATA (PARCELA)	600,00	100,00	605,00	100,00



S.C. MND PROIECT S.R.L.		BENEFICIAR	
STR. DOLJULUI, NR. 43, SECT. 2, AP. 10 CRAIOVA		STOICA IONEL SI SOȚIA MARIA JORJINA	
S.C. MND PROIECT S.R.L.		ALEXANDRU SIMION NR. 30 CRAIOVA	
Specificare	Nume	Scara	Titlu proiect
SR PROIECT PROIECTAT	SR M. Balasoiu	1:200	CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER (parțial suprapus)
DESEINAT	SR M. Balasoiu	2016	ALEEA 1 SIMNIC, NR.11C - CRAIOVA
		REGLEMENTARI SI ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	

PR. NR. 3/2015	PAZAR	PUD	PL. NR. 44
----------------	-------	-----	------------



FURNIZOR : C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A.

Societate administrata in sistem dualist

Nr.Ord.Reg.Com.: J 40/8060/2000

C.I.F. RO13328043

Adresa sediu social: B-dul. Gen. Gh. Magheru, nr. 33, sector 1, Bucuresti

Adresa corespondenta: Strada Olteni, nr. 2-4, sector 3, Bucuresti

Telefon: +40 21 303.56.11 ; Fax: +40 21 303.56.10

Capital social subscris si varsat: 733.031.420 lei

Cod IBAN: RO54 RNCB 0072 0058 0063 0001

Banca BCR Sucursala Sector 1

Cod IBAN: RO33 RZBR 0000 0600 0277 5260

Banca Raiffeisen Bank - Sucursala Bucuresti

CLIENT : STOICA IONEL

Nr.inreg.Reg.Com.:

Cod TVA:

Adresa sediu social: Aleea 1 Simnic Nr.11C,, , Craiova

Cont:

Banca client:

CUI/CIF : 1710817163192

SUCURSALA CRAIOVA

Nr.inmatriculare Reg.Com. : J16/523/2000

Cod Fiscal : 18997485

Sediul : Str. Brestei , nr.5 , Craiova

Telefon : 0251 307 134 , 0251 307 140 , Fax : 0251 307 152

Cod IBAN: RO21 RNCB 8134 0416 5271 0001

Banca: BCR CRAIOVA

Cod IBAN: RO33 BRDE 1706 V833 1580 1700

Banca: BRD-GSG Sucursala CRAIOVA

Tip factura: STANDARD

Tip tranzactie:

TVA : 19 %

Nr. contract: 5379

Perioada referinta :

Curs valutar: la data de:

FACTURA Exemplar 1

Seria TEL17AA Nr.factura: 1820

Data emiterii: 28.06.2017 Scadenta la: 28.06.2017

Moneda factura : RON

Nr. Crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor prestate	U.M.	Cantitate	Pret unitar fara T.V.A -lei-	Valoare fara T.V.A. -lei-	Valoare T.V.A. -lei-
0	1	2	3	4	5=(3x4)	6
1	Tarif aviz amplasament - Persoane Fizice/Juridice	BUC	1,000	95,00	95,00	18,05

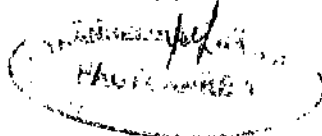
ata privind expeditia: Numele delegatului: <i>Sandor I. I. I. I. I.</i> POSTA: Buletin/Carte de identitate Seria: <i>888004</i> eliberat(a): <i>SPETP C.</i> Mijloc de transport nr.: Expeditia s-a facut in prezenta noastra La: Data de: ora: Semnatura: <i>S-I</i>	Total 95,06 18,05
Informatii suplimentare :	Total de plata (Col. 5+Col. 6) 113,05
Semnatura de primire: <i>S-I</i>	

Factura valabila fara semnatura si stampila cf. art. 319 alin. (29) din Codul fiscal

Model factura in conformitate cu: Legea nr. 227/2015 si Ordinul MF nr. 2634/2015

Inlocuitor: NUTL SERBANESCU

Formular cod TEL 20.24.01 06 - rev. 4



Pivahy

Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
 B-dul. Marasesti, nr. 4-6
 Sect. 4, Bucuresti
 Cod postal: 040254
 Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
 Interlocutor: Valentin Vasilache

311.710.967/29.06.2017

**STOICA IONEL SI STOICA MARIA
JEANINA**

S
jud. Dolj,

I, loc. Craiova,

Cod postal:

Referitor la documentatia dvs. Inregistrata cu nr. 311.710.967 din 28.06.2017, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru lucrari de elaborare PUD si obtinere avize pentru construire ateliere auto parter (partial suspendata) - loc. Craiova, str. Aleea 1 Simnic, nr.11C, jud. Dolj, va restituim planul de situatie scara 1:200, proiect nr. 3/2016 - elaborat de MND PROIECT SRL, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Conform planului de situatie prezentat, in zona in care urmeaza a se amplasa constructia societatea noastra nu detine retele sau alte instalatii de distributie a gazelor naturale.

Lucrarile propuse nu afecteaza conductele de distributie gaze naturale.

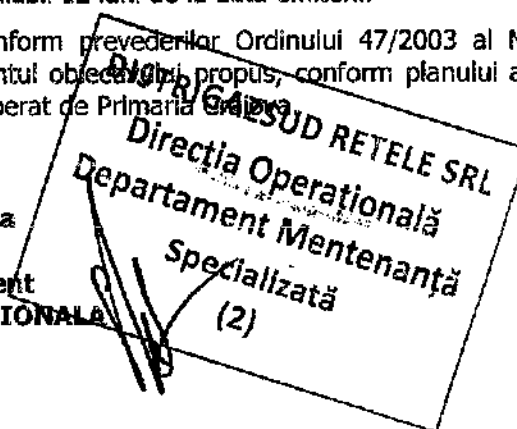
In urma analizarii documentatiei depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

1. Avizul nu este valabil si pentru bransamente (racord la utilitati).
2. Amplasarea de obiective noi, constructii noi si lucrari de orice natura in zona de protectie a retelelor de gaze naturale existente, se realizeaza numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE - 2008, prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si a Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.
4. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si Certificatului de Urbanism nr. 438 din 11.03.2016, eliberat de Primaria Craiova.

Adrian Dobrea
 Sef Departament
 DIRECTIA OPERATIONALA



Valentin Vasilache
 Operator Cerere Informatii



Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: plan de situatie sc. 1:200;
 Achitat cu chitanta/ordin de plata nr. 3828-1444/27.06.2017 si factura nr. 1904159612;

Distrigaz Sud Retele S.R.L.
 Sediul social: Bd. Marasesti nr 4-6, Sect. 4,
 Bucuresti, Cod Postal 040254
 Call center: 021 9376

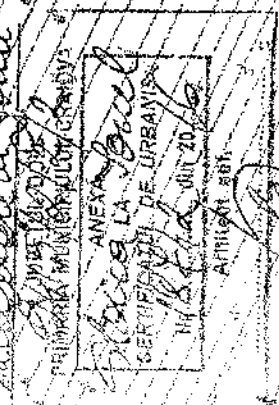
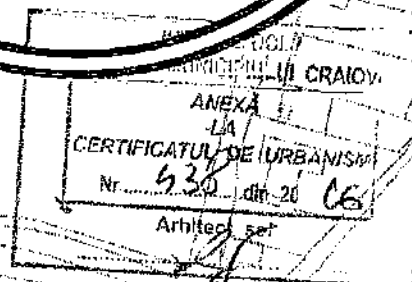
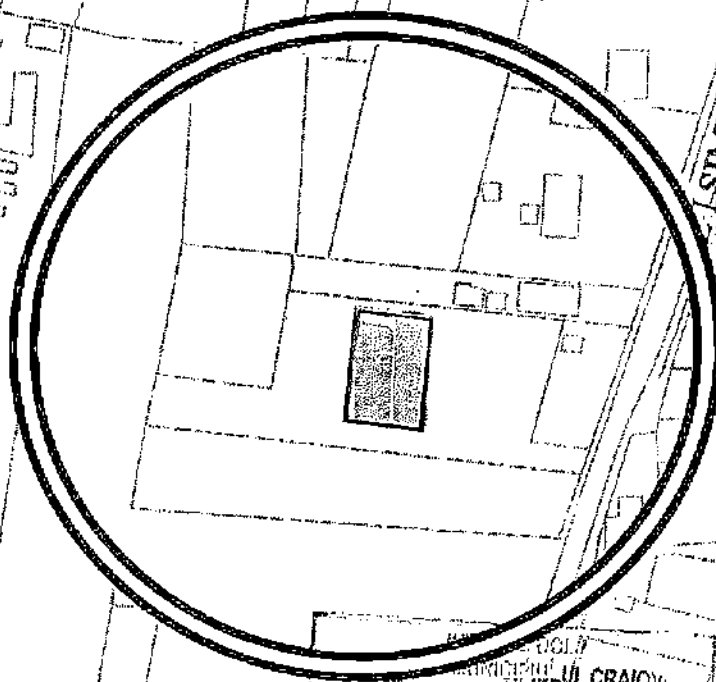
distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com. 140/2728/2008
 C.U.I. RO 23308833
 Capital social: 71.750.240 lei
 Operator de date: CP 15787



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER - PARTIAL SUPANTA
ADRESA - ALEEA 1 SIMNIC, NR. 11C, CRAIOVA

PLAN INCADRARE IN ZONA



PLAN DE SITUATIE
PLACARE SITUATIE

SCALA 1:200

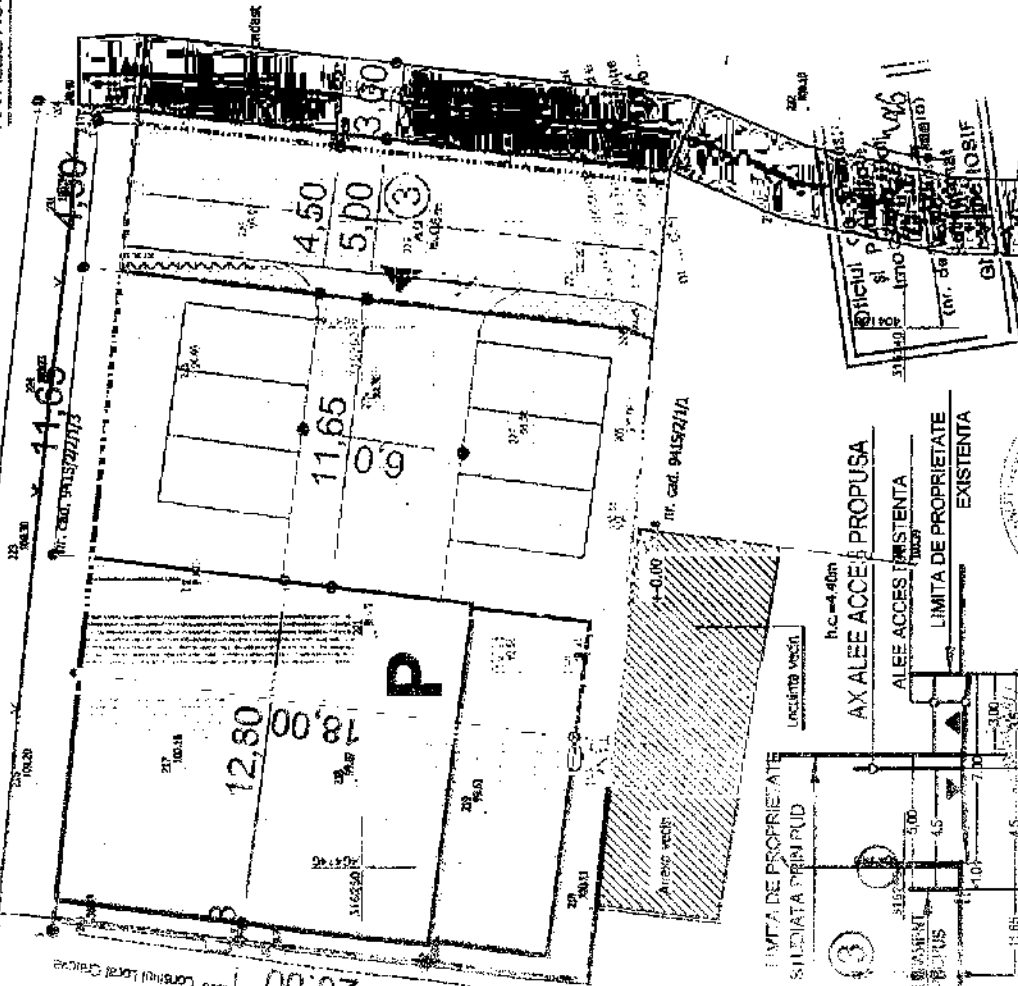
AMPLASAMENT: Calea 1 Simnic, Nr. 3, jud. Boli
BENEFICIAR: Stoica Ionel si Stoica Maria Jeanina

CONTEINUT: ELABORARE P.U.D. SI ORIENTARE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE

SISTEM COTE LOCAL

30,25

AX ALEE ACCES PROPUA



PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER (parțial supanță)

ALEEA 1 SIMNIC, NR.11C - CRAIOVA

REGLEMENTARI

ZONIFICARE FUNCTIONALA

DISTRICAZ SUB DETALIU
DIRECTIA OPERATIONALA
Biroul de Explicare
Valentin Florin Vasilescu

LEGENDA

LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA P.U.D.

SPATII VERZI / PARTER FLORAL

CIRCULATI CAROSABILE / PIETONALE PROPUSE AFERENTE CALOR DE CIRCULATE EXISTENTE

ALEE CAROSABILA ACCES - EXISTENTA

DALAJE SI CIRCULATI PIETONALE INTERIOARE

REGLEMENTARI

ALINAMENT PROPUS

REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUA (NUMAR DE NIVELURI)

CONSTRUCTII EXISTENTE / PROPUSE

INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - REZERVA TEREN PENTRU REALIZARE PROFIL STRADAL

ACCES CAROSABILE / ACCES PIETONALE

P.O.T. propus - 40% P.O.T. maxim - 70% (CONFORM PUG)

C.U.T. propus - 0.49 C.U.T. maxim - IN FUNCTIE DE REGIMUL DE INALTIME (CONFORM PUG)

BILANT TERITORIAL

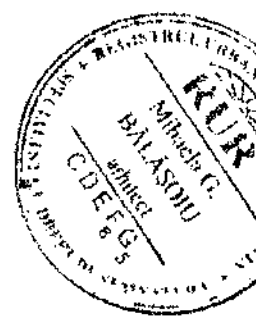
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROPUA
	MP	MP
1. SUPRAFATA CONSTRUITA		
SUPRAFATA DESFASURATA	-	240.00
2. ZONA CIRCULATIE CAROSABILA SI CIRCULATIE PIETONALA	-	287.00
3. ZONA AFECTATA DE CIRCULATIE CAROSABILA DE INTERES LOCAL	-	190.00
4. SPATII VERZI DE INCINTA	-	120.00
4. TERENURI LIBERE	605.00	31.35
TOTAL TERITORIUL ZONA STUDIATA (PARCELA)	605.00	20.00
	100.00	9.05
	100.00	-
	100.00	100.00

Intocmit,
TOPO PROJECT SRL

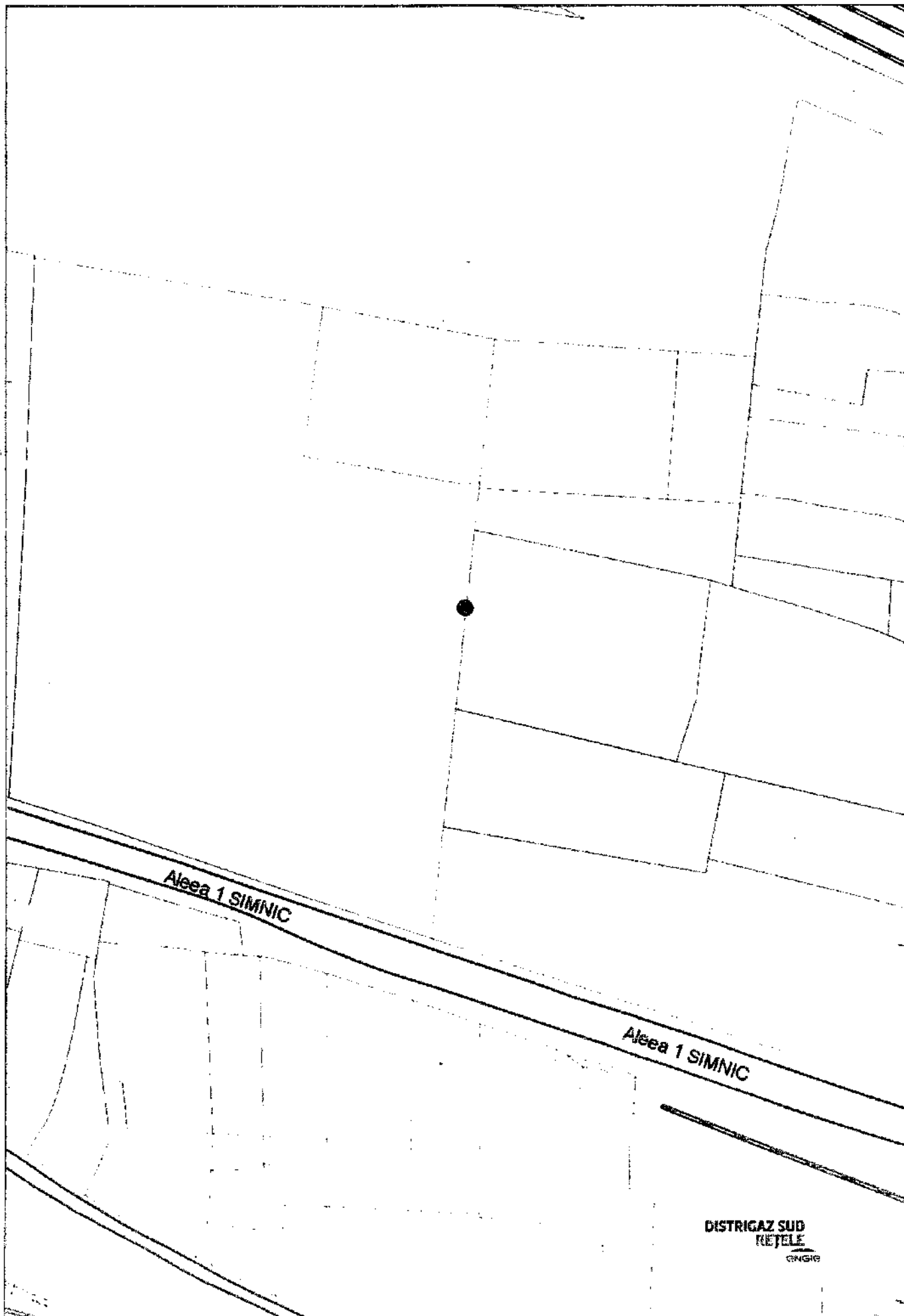
Mihai Ionescu

Intocmit,
TOPO PROJECT SRL

Mihai Ionescu



PR. NR. 3/2015	PAZA PUD	PL. Nr. A4
STOICA IONEL SUSTINUTOR NAVALA SPANIA ALEEA 1 SIMNIC, NR. 11C - CRAIOVA	CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER (parțial supanță) ALEEA 1 SIMNIC, NR. 11C - CRAIOVA	REGLEMENTARI SI ZONIFICARE FUNCTIONALA
S.C. MIND PROJECT S.R.L. STR. DOBULUI, NR. 43, N.A.1, SC.2, AP. 10 CRAIOVA	Titlu proiect Scara 1:200	Titlu planșă Data 2016
Specialitate SEF PROIECT PROIECTANT DESENAT	Nume ing. M. Bărbulescu ing. M. Bărbulescu ing. M. Bărbulescu	Scara Data 2016



Data: 6/29/2017

Scale: 1 : 1000

DISTRIGAZ SUD REȚELE



Sediu: MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI
C.I.F: RO23308833
Capital social: 64.672.670
Punct de lucru: Dolj
Adresa: Str. G.Bibescu nr. 33, Craiova
Tel: 0251532414
Fax:
IBAN: RO70BRDE450SV39877304500
Banca: BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA
IBAN: RO51TREZ7005069XXX002060
Trezoreria: TREZORERIA

Cumparator: STOICA IONEL SI STOICA MARIA
JEANINA PRIN PRIMARIA CRAIOVA
AL 1 SEMNIFICAT nr. 32, loc: CRAIOVA
CodP: 99999
Judetul: Dolj
Cod client: OCAZ_SD
Cont contr:
Nr.ord.reg.com./an:
C.I.F.: 1710817163192
Contul:
Banca:

FACTURA

pag. 1/1

Nr. facturii: ATP 1904159612
Data emiterii: 27.06.2017
Nr. Doc.: 208077865

Cota T.V.A.19,00%

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
10	Aviz amplasament mediu Data prest.serv.26.06.2017 Termen de plata Până la 12.07.2017 Până la 12.07.2017 fără deducere Prezenta factura a fost achitata anterior in baza unei note de plata:8317826	BUC	1,000	240,13	240,13	45,62

TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):

Valoare	TVA
240,13	45,62

Total
285,75

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conf. OMF nr.1082/28.07.2005

S.C. MNO PROIECT SRL
(DENUMIRE PROIECTANT)

OMV PETROM S.A. / Zona de Productie II Oltenia

(DENUMIRE SOCIETATE/REGIE/FURNIZOR/
ADMINISTRATOR DE UTILITATI URBANE)

FISA TEHNICA

in vederea emiterii Acordului Unic
aviz pentru amplasament si/cu bransament (racord)
pentru utilitatea urbana

S.C. OMV PETROM S.A.-E&P
ZONA DE PRODUCTIE II OLTENIA

INTRARE N: 571/26.06.2017
IESIRE

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

1. Denumire: ELABORARE P.D. SI OBTINERE AVIZ PT. CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER
2. Amplasament: ALTEA COMUNIC NR. 110 PARTIAL SUPRATA
3. Beneficiar: JUDECA CONEL N. JUDECA MARIA TERENIA
4. Proiect nr.: 3/2016 elaborator: ALD. MIHAELA BARBOSU

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

2.1. AMPLASAMENT:

INTRATA CRATOVA, Smeu, m. VEC

2.2. BRANSAMENT / RACORD:

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI:

4. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDIȚIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE:

L.S.

ORDIN
DI
00005
Mihaila

INTOCMIT

ALD. MIHAELA BARBOSU
FDM

5. Vazand specificatiile prevazute in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare, precum si documentatia depusa pentru autorizare (PAC / PAD / PCE), se acorda:

AVIZ FAVORABIL

in vederea emiterii Acordului unic / sau amplasamentului

Nu sunt obiective active
OMV Petrom nu are zona productiei compuse
certificatului de urbanism nr 438/11.03.2016.
Prezentul aviz este valabil nu mai mult de la data
emitirii

DATA: 10.07.2017

L.S.

PRECIZARI

PRIMEA COMPLETARE A FORMULARELUI "FISA TEHNICA" pentru utilitatea urbana

OMV PETROM S.A. - Zona de productie II Oltenia

(SOCIETATEA / REGIA AVIZATOARE)

(nume, prenume, semnatura)

Director Zona de Productie II Oltenia
ing. AMZAR Tiberiu Alexandru

I. DATE GENERALE

1. Baza legala

* Legea 374/1991 priv. autorizarea ex. luc. de constructii
* O47/1203/509/1ul2003 priv. procedura emitere aviz

* O478/1986 priv. Norme depart. stabilire distante
* Ordin 5/21.01.2002 priv. aprob. Norme ANRE

2. Continutul documentelor:

- Certificat de constructii (copie)
- Planul de situati constructii in zona cu coordonate scara 1:50, anexa la CU
- Tabel camp de constructii (copie)
- CACU (copie)

3. Durata de emitere a avizului

Se emite in termen de 15 zile calendaristice de la data depunerii documentatiei complete.

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR:

(in functie de tipul de constructii)

1. AMPLASAMENT

conform situatiei

2. BRANSAMENT / RACORD

3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

III. INDICATII PRIVIND TAXA / TARIFUL DE AVIZARE

Termen:

Suma:

Calcularea taxei / tarifului de avizare: 100 RON - pr. dist. de cel mai apropiat punct de alimentare; 150 RON - pr. dist. intre 100-150km; 200 RON - pr. dist. intre 150-200km; 300 RON - pr. dist. mai mare de 200km (Obse - se considera dist. intre obiectivul proiectat si Sediu societ. ai Zonei de Productie II Ottenia)

Modalitatea de achitare a taxei:

CONT CURENT BANCA, CONT CEC, etc.)

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR:

DMV Petrom SA - Zona de Productie II Ottenia

COMISIA DE AVIZARE

Presedinte: Manager Operatiuni - AVRAM FLORIN

Secretar: Coordonator permise PA&PI - BIUR, ZIDARIU ELENA

Membrii: Manager PA&PI - SAFTA EMIL

GIS Specialist PA&PI - BUICAN SIMONA

Manager Sector Productie - Sector Bustuchin - BRZDACA MARIAN

Sector Bradesti - BRANESCU IONEL

Sector Bulbuceni - MANEA COSTICA

Sector Dezantare Turburea - BEZNEA NASTASE

Sector de Comprimare Gaze 1 Capreni (TUCCO) - Sef formatie - NECHES ADRIAN

La semnarea, dupa caz, reprezentantii sectorului pe care cuprinde zona de constructii

La semnarea, dupa caz, reprezentantii sectorului pe care cuprinde zona de constructii

Geolog - Serviciul Managementul Zacamintelor - GREBLA MARIAN

Responsabil Emagazinare - P&E - CRISTEA NICOLAE

Specialist in conducte - Optimizare Productie - APOSTOLU ION

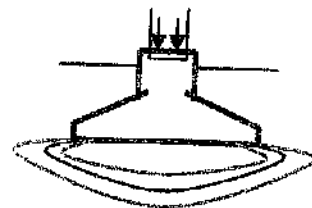
Specialist in conducte - Optimizare Productie - GHITA CHRISTIAN

Departamentul Controlul Masurarii si Calitatii Gazelor Naturale - PREDA COSTEL

La semnarea, dupa caz, de catre emplacementul proiectat pentru care se solicita aviz de la Petrom

La semnarea, dupa caz, de catre emplacementul proiectat pentru care se solicita aviz de la Petrom

GIF CONSULT



S.C.

S.R.L.

CRAIOVA – STRADA PALTINIS NR.31
tel/fax 0251 461756 / 0757571609

STUDIU GEOTEHNIC

CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER

STRADA ALEEA 1 SIMNIC nr.11 C – CRAIOVA

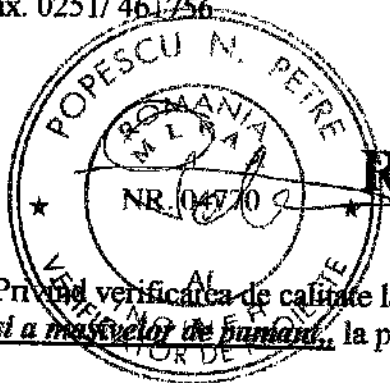
PR. NR. 462 / 2016

BENEFICIARI: STOICA IONEL si STOICA JEANINA

RESPONSABIL PROIECT
Ing. MIHAI MARIA



AUGUST



Nr. 117A dtn. 23.08.2016.

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința Af- rezistența și stabilitatea terenurilor de fundare și a masivelor de punți, la proiectul:

STUDIU GEOTEHNIC PENTRU „ CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER ”

1) DATE DE IDENTIFICARE:

- a) Amplasament lucrare: **STRADA ALEEA 1 SIMNIC nr.11 C, CRAIOVA**
- b) Beneficiari: **STOICA IONEL și STOICA JEANINA**
- d) proiectant studiu geotehnic – **SC GTF CONSULT SRL**
- d) responsabil studiu – Ing. MIHAI MARIANA

2) CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI PROIECTATE

Conform “Normativ privind documentatiile geotehnice pentru construcții”, indicativ NP 074-2014, amplasamentul se încadrează în Categoria Geotehnică 1, cu risc geotehnic redus.

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este situat în zona D

Perioada de control (colt) este $T_c = 1.0$ s

Acceleratia terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20$ g

Gradul de seismicitate este 8_2 (gradul 8 cu o perioadă de revenire de 100 ani)

Situatia existenta:

Terenul de fundare este constituit din *nisipuri slab argiloase, maronii la cafenii deschis, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, foarte umede;*

Caracteristici principale ale studiului:

Au fost realizate:

- ✓ 1 foraj geotehnic în zona amplasamentului;
- ✓ incercari de penetrare dinamica;

3) DOCUMENTELE VERIFICATE:

Piese scrise: memoriu tehnic
fisa foraj

4) CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

- a) În urma verificărilor făcute, proiectul este considerat corespunzător pentru fazele verificate, se semnează și se stampilează.
- b) Prin grija investitorului se recomandă realizarea lucrărilor prezentate în studiu.
Orice modificări ulterioare care au efecte asupra rezistenței și stabilității lucrărilor proiectate se vor aduce la cunoștința verficatorului.

Am primit 1 exemplar în original
Investitor/proiectant

MEMORIU

I LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

Amplasamentul cercetat este situat in partea Nordica a municipiului Craiova, pe strada Aleea I Simnic nr.11 C.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este un platou relativ plan, PL 00.

Profilul litologic caracteristic pentru acest amplasament este alcătuit din umplutura nisipo-argiloasa cafenie pe primii 0.45m, nisipuri slab argiloase maronii la cafenii deschis, cu indesare medie, umede la foarte umede pana la 1.5m si nisipuri mijlocii argiloase cafenii-galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede mai jos.

II DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO - MECANICE ALE TERENULUI

Formatiunile litologice intalnite sunt reprezentate prin:

- ✓ Umplutura nisipo argiloasa cafenie pe primii 0.45m;
- Nisipuri slab argiloase maronii la cafenii deschis, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, umede la foarte umede pana la 1.5m, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:
 - umiditate $w = 18.0 \%$
 - greutatea volumetrica aparenta $\gamma_a = 18.8 \text{ kN/mc}$
 - compresibilitate medie $M_{2-3} = 124 \text{ daN/cm}^2$
 - unghiul de frecare interna $\phi = 18^\circ$
 - coeziunea $c = 9 \text{ KPa}$
- Nisipuri mijlocii argiloase cafenii-galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede de la 1.5m in jos, cu urmatoarele caracteristici:
 - umiditate $w = 21.0 \%$
 - greutatea volumetrica aparenta $\gamma_a = 19.2 \text{ kN/mc}$
 - compresibilitate medie $M_{2-3} = 132 \text{ daN/cm}^2$
 - unghiul de frecare interna $\phi = 19^\circ$
 - coeziunea $c = 3 \text{ KPa}$

Orizontul acvifer nu s-a intalnit in zona pana la adancimea de 4m;

III CONDITII DE FUNDARE

Avand in vedere natura si starea fizica a terenului de fundare, au fost efectuate calcule ale terenului din amplasament, pentru diferite adancimi(m) de fundare (0.8; 1; 1.5; 2; 2.5; 3) si pentru diferite latimi(m) ale fundatiilor (0.4; 0.6; 1).

Calculul terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/1-85 si 3300/2-85.

Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare, pe baza presiunilor conventionale, trebuie sa se respecte conditiile :

- la incarcari centrice:

$$P_{ef} < P_{conv} \text{ si}$$

$$P'_{ef} < 1.2 P_{conv}$$

- la incarcari cu :

- excentricitati dupa o singura directie :

$$P_{ef\ max} < 1.2 P_{conv} \text{ in gruparea fundamentala;}$$

$$P'_{ef\ max} < 1.4 P_{conv} \text{ in gruparea speciala;}$$

- excentricitati dupa ambele directii:

$$P_{ef\ max} < 1.4 P_{conv} \text{ in gruparea fundamentala;}$$

$$P'_{ef\ max} < 1.6 P_{conv} \text{ in gruparea speciala, in care:}$$

P_{ef} , P'_{ef} - presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcari de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala;

P_{conv} - presiunea conventionala de calcul;

$P_{ef\ max}$; $P'_{ef\ max}$ - presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcari de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala.

Pentru pamanturi foarte compresibile stabilirea preliminara a dimensiunilor fundatiei se poate face pe baza valorilor P_{conv} minime pentru clasa respectiva de pamant, dar este obligatorie verificarea ulterioara la starile limita de deformatie (P_p) si de capacitate portanta (P_{cr}).

In categoria pamanturilor foarte compresibile sunt cuprinse: nisipurile afanate si pamanturile coezive (argiloase) cu $I_c < 0.5$ sau cu $E > 0.90$.

Presiunile conventionale se determina luand in considerare valorile de baza P_{conv} din tabele.

Valorile de baza din tabele corespund cu presiunile conventional, cu latimea talpii $B = 1m$ si adancimea de fundare $D_f = 2.0m$.

Presiunile conventionale de calcul sunt centralizate in tabelul 1, pentru adancimi de fundare ($D_f = 0.8; 1; 1.5; 2; 2.5; 3$) si latimi ale fundatiilor ($B = 0.4; 0.6; 1$).

In cazul prezentei sub fundatie a unei stratificatii in care caracteristicile de rezistenta la forfecare ϕ si c nu variaza cu mai mult de 50% fata de valorile medii, se pot adopta pentru calculul capacitatii portante valorile medii ponderate.

In cazul in care in cuprinsul zonei active apare un strat mai slab, avand o rezistenta la forfecare sub 50% din valoarea rezistentei la forfecare a straturilor superioare, se va verifica capacitatea portanta ca si cand fundatia s-ar rezema direct pe el.

**Tabel cu presiunile conventionale de calcul (P_{conv})
pentru diferite adancimi de fundare si latimi ale fundatiilor (kPa)**

Tabel 1

Nr. foraj	Ad. fund(m)	Presiuni conventionale de calcul pentru diferite latimi B (m)			Natura teren
		1	0.6	0.4	
FG1	0.8	183	178	174	Nisipuri slab argiloase maronii la caf deschis, cu ind.med., cu compresibilitate medie, umede
	1	193	188	182	Nisipuri slab argiloase maronii la caf deschis, cu ind.med., cu compresibilitate medie, umede
	1.5	210	206	198	Nisipuri mijlocii argiloase cafenii-galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede
	2	220	216	213	Nisipuri mijlocii argiloase cafenii-galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede
	2.5	235	231	229	Nisipuri mijlocii argiloase cafenii-galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede
	3	248	243	241	Nisipuri mijlocii argiloase cafenii-galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede
					Nisipuri mijlocii argiloase cafenii-galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede
					Nisipuri mijlocii argiloase cafenii-galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede

Intocmit

Ing. Mihai Mariana

Verificat

Ing. Popescu Petre



CONCLUZII SI RECOMANDARI

In urma cercetarilor de teren si birou efectuate, se desprind concluziile:

- amplasamentul este un platou relativ plan din punct de vedere morfologic;
- stratul de pamint prospectat de la suprafata (0 - 4m) este bun pentru fundare, este stabil din punct de vedere al comportarii la alunecare si este constituit din:

✓ Umplutura nisipo argiloasa cafenie pe primii 0.45m;

- Nisipuri slab argiloase maronii la cafenii deschis, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, umede la foarte umede pana la 1.5m, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

umiditate $w = 18.0 \%$

greutatea volumetrica aparenta $\gamma_a = 18.8 \text{ kN/mc}$

compresibilitate medie $M_{2-3} = 124 \text{ daN/cm}^2$

unghiul de frecare interna $\phi = 18^\circ$

coeziunea $c = 9 \text{ KPa}$

- Nisipuri mijlocii argiloase cafenii-galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede de la 1.5m in jos, cu urmatoarele caracteristici:

umiditate $w = 21.0 \%$

greutatea volumetrica aparenta $\gamma_a = 19.2 \text{ kN/mc}$

compresibilitate medie $M_{2-3} = 132 \text{ daN/cm}^2$

unghiul de frecare interna $\phi = 19^\circ$

coeziunea $c = 3 \text{ KPa}$

Orizontul acvifer nu s-a intalnit in zona pana la adancimea de 4m;

- presiunile conventionale variaza intre $P_{conv} = 174 \text{ KPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0.4\text{m}$ si $P_{conv} = 248 \text{ KPa}$ pentru $D_f = 3\text{m}$ si $B = 1\text{m}$, conform tabel I;
- *Se recomanda realizarea de fundatii continui armate sub constructiile cu zidarie portanta;*
- *Se recomanda realizarea de fundatii izolate cu grinzi de echilibrare pentru constructiile tip hala;*
- *Adancimea de fundare se recomanda a fi de minim 90cm;*
- Se va prevedea un sistem de preluare si drenare la canalizare a apelor de suprafata provenite din precipitatii si din infiltratii astfel incat acestea sa nu poata patrunde in zona perimetrului constructibil, afectand negativ comportarea terenului;
- Nu se vor depozita materiale de constructie sau pamant in apropierea sapaturilor pentru a nu deranja echilibrul natural al terenului;
- La proiectare vor fi avute in vedere existenta gospodariilor subterane (conducte, canale, cabluri, etc.);
- In jurul elevatiilor vor fi construite trotuare etanse elevatiilor, avand o panta de cca 5% spre exterior si umpluturi impermeabile sub trotuare;
- Toate umpluturile realizate in apropierea constructiilor se vor realiza din materiale impermeabile (argile), sau semipermeabile (nisipuri argiloase);

- Sapaturile langa fundatii se vor executa pe tronsoane de 1.0 – 1.5m latime, se pot executa concomitent tronsoane situate la cel putin 5m unul de altul, dar maxim 15% din lungimea laturii;
- In situatia intalnirii de umpluturi neconsolidate la cota de fundare se recomanda inlaturarea acestora si realizarea de umpluturi compactate in straturi;
- Umpluturile vor fi realizate, in straturi de 10–15 cm la umiditatea optima de compactare, cu compactarea fiecarui strat la un grad minim de compactare de 98%;
- In umpluturi este interzis a se incorpora materiale vegetale sau organice;
- Ultimii 10cm ai sapaturilor se vor realiza in ziua turnarii betonului de egalizare de sub fundatii, pentru ca terenul sa nu fie alterat de precipitatii, insolatii sau inghet-dezghet;

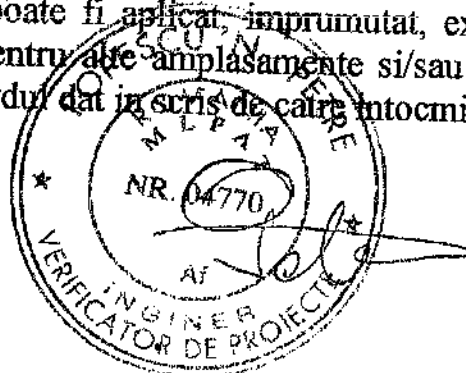
Conform "Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii", indicativ NP 074-2014, amplasamentul se incadreaza in Categoria Geotehnica 1, cu risc geotehnic redus.

La stabilirea categoriei geotehnice s-au avut in vedere:

- importanta redusa a constructiei;
- natura terenului (terenuri medii de fundare);
- nivelul scazut al apei, fara epuizmente;
- risc neglijabil din punct de vedere al vecinatatilor;
- din punct de vedere al seismicitatii suprafata cercetata se afla in zona D de seismicitate, valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20$ g, cu IMR 225ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani, perioada de control (colt) $T_c = 1.0$ s;
- din punct de vedere eolian (actiunea vantului) amplasamentul studiat se gaseste in zona B cu o presiune dinamica a vantului $q_b = 0.5$ kPa;
- din punct de vedere climatic al actiunilor date de zapada amplasamentul se gaseste in zona C cu o incarcare data din zapada pe sol $s_k = 2.0$ kPa;
- adancimea de inghet a zonei este de 70-80cm conform STAS 6054;
- dupa modul de comportare la sapare, pamanturile din zona studiata se incadreaza in categoria a II-a teren mijlociu;
- controlul gradului de compactare al umpluturilor se va realiza conform STAS 1913/13–83;
- taluzele sapaturilor vor fi verticale pana la adancimea de 1.25m si vor avea inclinarea minima de 1/0.67 pentru adancimi de 1.25 ÷ 3m, sau vor fi sprijinite, conform normativ C 169-88 privind executarea lucrarilor de terasamente.
- **documentatia a fost intocmita** in conformitate cu normativul NP 074- 2014 privind Documentatiile Geotehnice Pentru Constructii si conform NP 112 - 2014 pentru proiectarea structurilor de fundare directa.

Acest **STUDIU GEOTEHNIC** nu poate fi aplicat, imprumutat, extins sau intrebuintat ca material documentar pentru alte amplasamente si/sau alte constructii pe acelasi amplasament fara acordul dat in scris de catre intocmitor.

Intocmit,
Ing. Mihai Mariana





No. proiect	Suprafața măsurată	Adresă imobilului
61254	309	Alteea 1 Simnic, Nr. 11C, Craiova
Unitatea Proiectant	Scara	Următorul Adresabil
61254	1:500	Următorul Adresabil

P.U.D. CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER

ALEEA 1 SIMNIC, NR.11C - CRAIOVA

ZONA MIXTA (UNITATI INDUSTRIALE,
FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC)

ZONA
SUPANTA

LEGENDA

LIBERTATE

LIMITA DE PROPRIETATE

SPATII VERZI - ALINIAMENT

CIRCULATI CAROSABILE/PIETONALE PROPUSE

FG - FORAT GEOTEHNIC

REGIM DE ALINIERE PROPUSE CONFORM PUG

REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUSE (NUMAR DE INALTIME)

CONSTRUCTII EXISTENTE / PROPUSE

ACCES CAROSABILE / ACCES PIETONALE

P.O.T. propus - 40% (CONFORM PUG - P.O.T. max - 70%)

C.U.T. propus - 49.00 (CONFORM PUG - în funcție de înălțime)

RETELE ELECTRICE

CABLU POZAT ÎNGROPAT - CYABY 5x16mm²
BLOC MASURA SI PROTECTIE

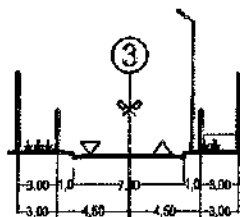
RETELE ALIMENTARE CU APA

CONDUCTA APA POTABILA - PEHD 32mm
CAMIN APOMETRU

RETELE CANALIZARE

CONDUCTA CANALIZARE - PVC-G 110mm
BAZIN ETANS VIDANJABIL
CAMIN CANALIZARE - Ø 600mm
SEPARATOR HIDROCARBURI CU DESNISIPATOR

ZONA MIXTA (UNITATI INDUSTRIALE,
FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC)



REGIM DE ALINIERE
PROPUSE
ALINIAMENTI PARCEL
LIMITA DE PROPRIETATE

STRAZI DE CATEGORIA A-IV-A CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

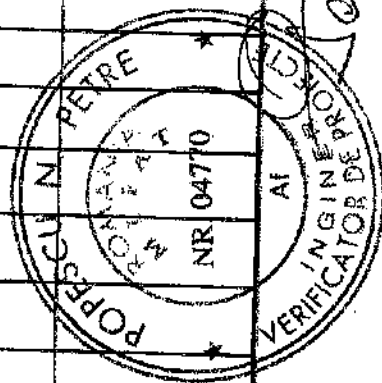
A. Date referitoare la teren			
No.	Suprafața măsurată	Suprafața construită	Suprafața totală
1.	309	0	309
B. Date referitoare la construcții			
No.	Suprafața măsurată	Suprafața construită	Suprafața totală
1.	0	0	0

Verificat/Expert	Nume	Calificare	Contabil	Referat/Expertiza	Data
S.C. MND PROIECT S.R.L.					
STR. DOJLAV, NR. 43, B.I.1, Sc.2, Ap.10 CRAIOVA					
Specificatie	Nume	Calificare	Scara	Titlu proiect	Referat
PROIECT	Ing. Gheorghe Vasile		1:500	CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER	PR. NR. 323/16
PROIECT	Ing. Gheorghe Vasile		1:500	ALTEEA 1 SIMNIC, NR. 11C - CRAIOVA	PR. NR. 323/16
PROIECT	Ing. Gheorghe Vasile		1:500	REZOLUTIE	PR. NR. 323/16
PROIECT	Ing. Gheorghe Vasile		1:500	STIPELE TERNOVA-ALTEEA 1	PR. NR. 323/16

[illegible]

Ing. Mihai Mariana

VERIFICAT
Ing. Popescu Petr

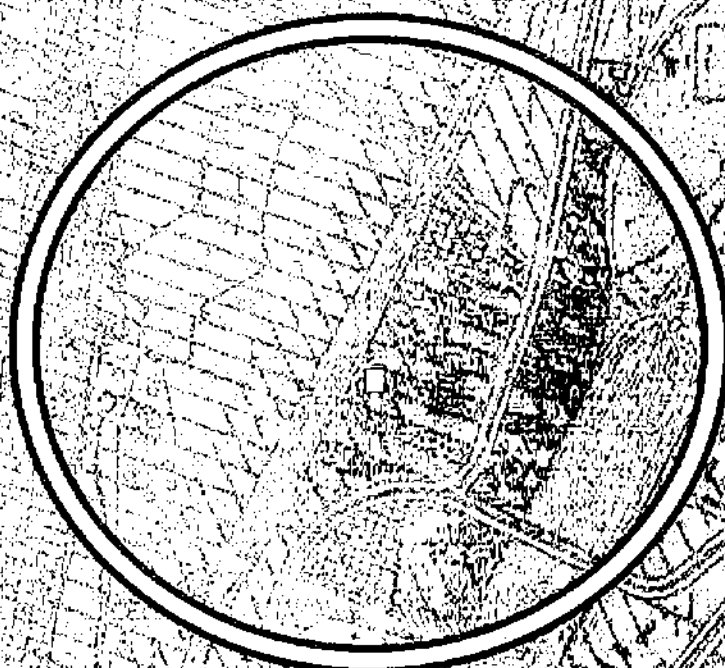


ORDIN DE PLATA Nr. <u>20</u>		PLATITI <u>2.231,49</u>	LEI adica
Titlu de plată: <u>adno. Intelectuala nr. 1075</u> Titlu de plată: <u>ROMANO PROJECT</u> PRIMIREA / ACCEPTAREA			
CUI/CE <u>727 862 40</u>		BENEFICIAR: <u>REGISTRUL OR. ROMANIA</u>	
IBAN PLATITOR: <u>RO 49 1500 0000 0000 0000 0000</u>		IBAN BENEFICIAR: <u>RO 49 1500 0000 0000 0000 0000</u>	
De la: <u>BANCA TRANSILVANIA</u> BIC: <u>BTRLRO22</u>		LA BANCA: <u>TR. 2. MUNICIPIUL</u>	
REPREZENTAND: <u>TARIE P.O.D. ACER 1</u>		TIP TRANSFER NORMAL ☒ URGENT ☐	
DETALII PENTRU PLATI SPRE TREZORERIE		L.S. ☐ DATA EMITERII	
Număr de evidență a plății: <u>11111111111111111111</u>		SEMINATURA PLATITORULUI	
CUI / C.E. BENEFICIAR: <u>727 862 40</u>			

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER - PARTIAL SUPANTA

ADRESA - ALEEA 1 SIMNIC, NR. 11C, CRAIOVA



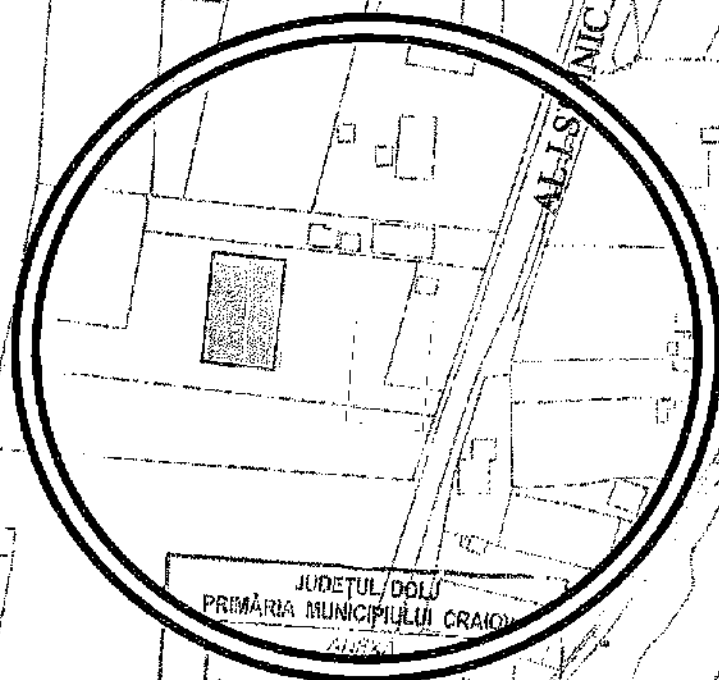
PLAN INCADRARE IN PUG

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER - PARTIAL SUPANTA

ADRESA - ALEEA1 SIMNIC, NR. 11C, CRAIOVA

PLAN INCADRARE IN ZONA

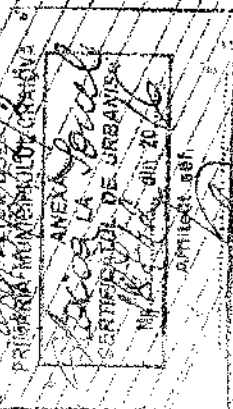


JUDETUL DOLU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

CERTIFICATUL DE URBANISAM

Nr. 436 din 20 06

Arhitect: [Signature]



PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:200

AMPLASAMENT: Craiova, Aleea 1 Siniic, nr. 3, Jud. Dolj
BENEFICIARU: Stoica Ionel si Stoica Maria Jeanina

OBIECT: ELABORARE PUD SI OBTINERE AMIZE PENTRU CONSTRUIRE
SISTEM COTE LOCAL

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER
(parțial supanță)
ALEEA 1 SINIIC, NR. 11C - CRAIOVA

SITUATIA EXISTENTA
ZONIFICARE / DISFUNCTIONALITATI

LEGENDA

— — — — — LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA P.U.D.

CONSTRUCTII EXISTENTE

CONSTRUCTIE PROPUISA

TEREN LIBER

ALEE CAROSABILA EXISTENTA

DISFUNCTIONALITATI

TEREN AFECTAT DE REALIZAREA CAII DE CIRCULATIE

Intocmit:
TOPOPROJECT SRL

Mihai Ionescu

Intocmit:
TOPOPROJECT SRL

Mihai Ionescu

S.C. MIND PROJECT S.R.L.		SENEZARE	STOICA IONEL SI STOICA MARIA JEANINA ALEEA 1 SINIIC, NR. 3B, CRAIOVA	PR. NR. 322013
Str. DOLJULUI, NR. 4A, B1A1, SO2, AP. 10 CRAIOVA				
Specificatie	Numer	Scara	Titlu	PR. NR.
SEF PROIECT	art. 11, Anexa 1	1:200	CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER (parțial supanță)	322013
PROIECTANT	art. 11, Anexa 1		ALEEA 1 SINIIC, NR. 3B - CRAIOVA	PUD
DESINAT	art. 11, Anexa 1		100 planșe:	PL. Nr.
			SITUATIA EXISTENTA	11
			ZONIFICARE / DISFUNCTIONALITATI	11



PLAN DE SITUATIE
PLANUL DE SITUATIE

SCALA 1:200

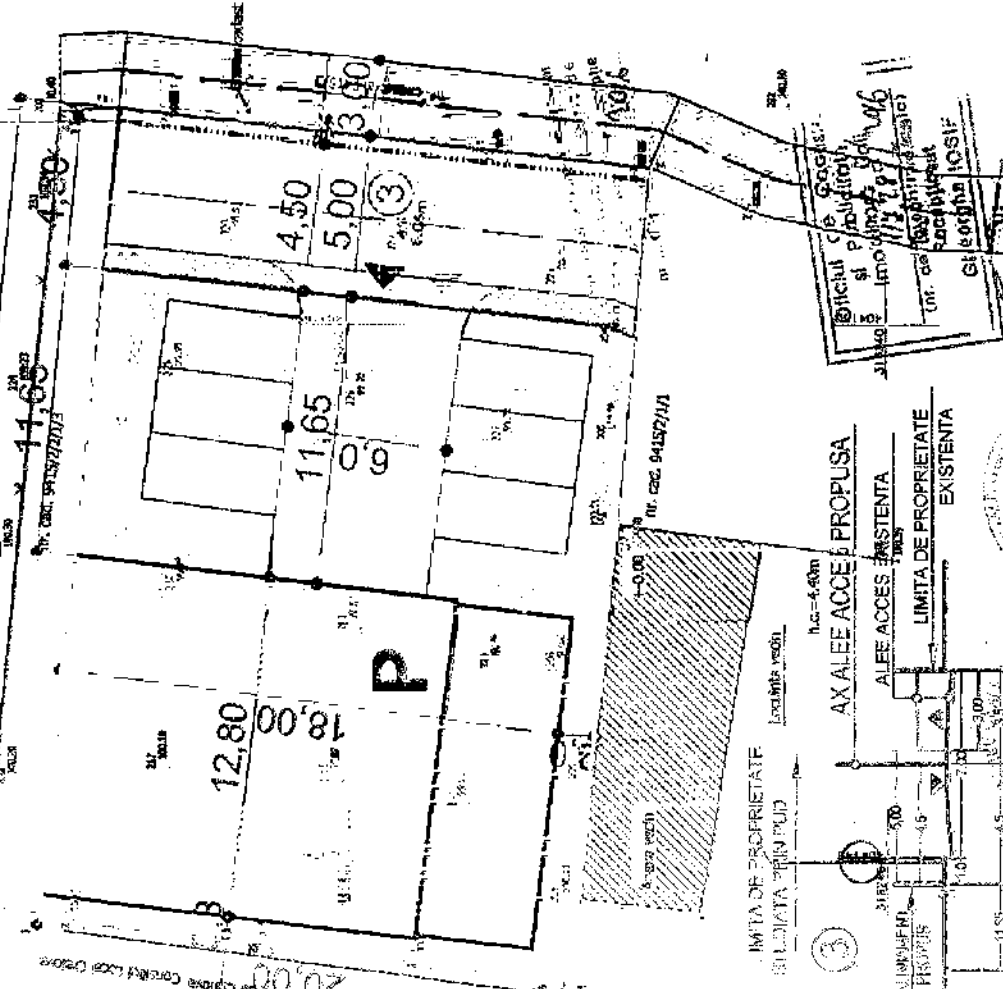
AMPLASAMENT: CRAIOVA, ALEEA 1 SINGUR, NR. 3, Bld. BDI
PROIECTANT: S.C. MIND PROIECT SRL SI S.C. MARIA JESUINA

CONSTRUIRE SI AMPLASARE PUII SI OBSTACOLE ANEXE PENTRU CONSTRUIRE

SISTEM COTE LOCAL

30,25

AX ALEE ACCES PROPU SA



LIMITA DE PROPRIETATE
LIMITA DE PROPRIETATE

AX ALEE ACCES PROPU SA

ALEE ACCES EXISTENTA

LIMITA DE PROPRIETATE
EXISTENTA

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
DE
CONSTRUIRE
PENTRU
CONSTRUIREA SI
AMPLASAREA
PUII SI
OBSTACOLELOR
ANEXE
PENTRU
CONSTRUIRE
ALEEA 1 SINGUR, NR. 3, Bld. BDI
CRAIOVA

PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER (partial supanta)

ALEEA 1 SINGUR, NR. 11C - CRAIOVA

REGLEMENTARI

ZONIFICARE FUNCTIONALA

LEGENDA

LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA P.U.D.

SPATII VERZI / PARTER FLORAL

CIRCULATI CAROSABILE / PIETONALE PROPRIE ATERE CALOR DE CIRCULATIE EXISTENTE

ALEE CAROSABILA ACCES - EXISTENTA

DALAJE SI CIRCULATII PIETONALE INTERIOARE

REGLEMENTARI

ALINAMENT PROPU SA

REGIM MAXIM DE INALTIME PROPU SA (NUMAR DE NIVELURI)

CONSTRUCII EXISTENTE / PROPU SE

INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - REZERVA TEREN PENTRU REALIZARE

PROFIL STRADAL

ACCES CAROSABILE / ACCES PIETONALE

P.O.T. max - 40% P.O.T. max - 70% (CONFORM PUG)

C.U.I. max - 4,49 C.U.I. max - IN FUNCTIE DE REGIMUL DE INALTIME (CONFORM PUG)

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPU SA	
	MP	%	MP	%
1. SUPRAFATA CONSTRUITA	-	-	240,00	30,00
SUPRAFATA DESFASURATA	-	-	297,00	-
2. ZONA CIRCULATIE CAROSABILA SI CIRCULATIE PIETONALA	-	-	190,00	23,75
3. ZONA ATRACTATA DE CIRCULATIE CAROSABILA DE INTERES LOCAL	-	-	100,00	12,50
4. SPATII VERZI DE INCUTA	-	-	70,00	8,75
5. TERENURI LIBERE	935,00	100,00	-	-
TOTAL TERITORIUL ZONA STUDIATA (PARCEL)	935,00	100,00	696,00	74,44

Intocmit
TOPO PROIECT SRL

Mihail Ionescu

S.C. MIND PROIECT S.R.L.

STR. DOJALUI, NR. 43, BLD. 9C-2, AP. 10 CRAIOVA

Scara: 1:200

Data: 2016

GENERICARE

1811 PROIECT

CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER (partial supanta)

ALEEA 1 SINGUR, NR. 11C - CRAIOVA

TRU PARCEL

PPL NR. 3/2015

STORCATION SI STORCAREA AMPLASAMENTA

ALEEA 1 SINGUR, NR. 30, CRAIOVA

PAG. 1

PUR

P.L. NR. 4/4

REGLEMENTARI SI ZONIFICARE FUNCTIONALA

PLAN DE AMPLASAMENT SI LIMITARE
Asociația firmelor de proiectare
S.R.L. 1993

Proiectant Societate	Suprafața terenului (m ²)	Adresa proiectului (Strada, Nr. 12, P. 11)
Client Societate	Forma	Tipul și denumirea construcției

P.U.D. CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER

ALEEA 1 SIMNIC, NR. 11C - CRAIOVA

ZONA MIXTA (UNITATI INDUSTRIALE,
FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC)

ZONA
BURENITA

LEGENDA
LIMITE

LIMITA DE PROPRIETATE

SPATII VERZI - ALINAMENT
CIRCULATI CAROSABILE PIETONALE PROPUSE

REGIM DE ALINIERE PROPUSE CONFORM PUG
REGIM DE ALINIERE DE INFILTRARE PROPUSE (NIVELURI)
CONSTRUCTII EXISTENTE / PROPUSE
ACOPERȘURI PAROSABILE / ACOPERȘURI PIETONALE
P.D.T. (m²) - 40% (CONFORM PUG - P.D.T. max. 70%)
C.U.T. (m²) - 40% (CONFORM PUG - în funcție de înălțime)

RETELE ELECTRICE

RETEA AERIANA STRADALA EXISTENTA
CABLU POZAT ÎNGROȘAT - C.A.E. 6x16mm - PROPUSE
GLOC MASURASI PROTECTIE - PROPUSE

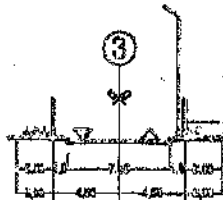
RETELE ALIMENTARE CU APA

CONDUCTA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
CONDUCTA APA POTABILA - PEHO 25mm - PROPUSE
CALEX APOMETRU PROPUSE

RETELE CANALIZARE

CONDUCTA CANALIZARE - PVC-G 160mm - PROPUSE
SAZET ETANS VIGILANȚĂ - PROPUSE
CALEX CANALIZARE - Ø 100mm - PROPUSE
SEPARATOR HIDROCARBURI CU DESINSPATOR - PROPUSE

ZONA MIXTA (UNITATI INDUSTRIALE,
FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC)



REGIM DE ALINIERE
PROPUSE
ALINAMENTUL PARCEL
LIMITA DE PROPRIETATE

STRAZI DE CATEGORIA A-IV-A CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

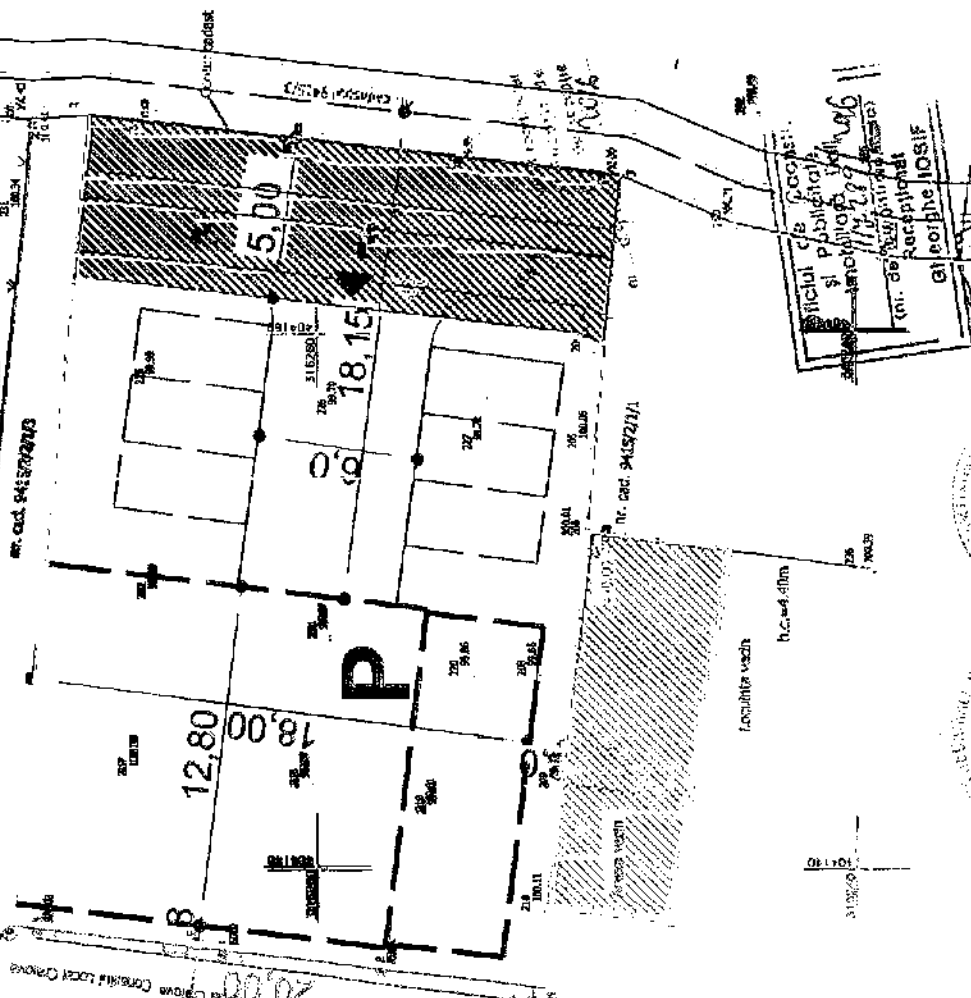
A. Date de identificare la teren			
Coord. UTM	Coord. UTM	Coord. UTM	Coord. UTM
Coord. UTM	Coord. UTM	Coord. UTM	Coord. UTM
Coord. UTM	Coord. UTM	Coord. UTM	Coord. UTM
Coord. UTM	Coord. UTM	Coord. UTM	Coord. UTM

Volumul de proiect	Numar	Intenție	Statut	Relația de aprobare	Data
S.C. WIND PROJECT S.R.L.					
STR. BOJANIL, NR. 42, IAL, SOB. AL. 10 CRAIOVA					
Proiectant	Investitor	Beneficiar	Statut	Proiectant	Proiectant
S.C. WIND PROJECT S.R.L.	S.C. WIND PROJECT S.R.L.	S.C. WIND PROJECT S.R.L.	Proiectant	S.C. WIND PROJECT S.R.L.	S.C. WIND PROJECT S.R.L.
S.C. WIND PROJECT S.R.L.	S.C. WIND PROJECT S.R.L.	S.C. WIND PROJECT S.R.L.	Proiectant	S.C. WIND PROJECT S.R.L.	S.C. WIND PROJECT S.R.L.
S.C. WIND PROJECT S.R.L.	S.C. WIND PROJECT S.R.L.	S.C. WIND PROJECT S.R.L.	Proiectant	S.C. WIND PROJECT S.R.L.	S.C. WIND PROJECT S.R.L.

PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1:200

AMPLASAMENT: Craiova, Aleea 1 Simnic, nr. 3, Jud. Dolj
BENEFICIAR: Stoica Ionel și Stoica Maria Jeannina

OBIECT: ELABORARE PUD SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE
SISTEM COTE LOCAL



PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER (parțial supanță)

ALEEA 1 SIMNIC, NR.11C - CRAIOVA

TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI
CIRCULATIA TERENURILOR

LEGENDA

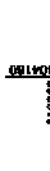
— LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA P.U.D.



CONSTRUCTII EXISTENTE



CONSTRUCTII PROPUSE



TIPUL DE PROPRIETATE



TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT
CU SERVICIUTE DE TRECERE



TERENURI PROPRIETATE PRIVATA



TERENURI PROPRIETATE PRIVATA AFECTATE DE CIRCULATII
CAROSABILE DE INTERES LOCAL
(LA REALIZAREA PROFILULUI STRADAL CONFORM P.U.G.)

CIRCULATIA TERENURILOR

TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI	EXISTENT	PROPUSE
TERENURI APARTINAND PROPRIETATII PRIVATE (liber de acces)	800,00	500,00
TERENURI APARTINAND PROPRIETATII PRIVATE AFECTATE DE CIRCULATII CAROSABILE DE INTERES LOCAL	—	100,00
TOTAL TERENURI ZONA STUDI	800,00	600,00

Intocmit,
TOPO PROIECT SRL

Mihail Ionescu

Intocmit,
TOPO PROIECT SRL

Mihail Ionescu

S.C. MINO PROIECT S.R.L.

STR. DOLJULUI, NR. 40, BILA 1, SC.2, AP.10 CRAIOVA

REPERCUT

STOICA IONEL SI STOICA MARIA JEANNINA
ALEEA 1 SIMNIC, NR. 3B, CRAIOVA

PER. NIP

372015

Scara

1:200

Scara

1:200

Scara

1:200

Scara

1:200

Scara

1:200

Scara

1:200

Scara

1:200

Scara

1:200

Scara

1:200

Scara

1:200

Scara

1:200

Scara

1:200

Scara

1:200

Scara

1:200

Scara

1:200

Scara

1:200

Scara

1:200

Scara

1:200

Scara

1:200

Scara

1:200

Scara

1:200

Scara

1:200

Scara

1:200

Scara

1:200

Scara

1:200

Scara

1:200

Scara

1:200

Scara

1:200

Scara

1:200

Scara

1:200



SITUATIA EXISTENTA



PROPUNERE



INVESTMENT
COST - \$100,000

ANALYSIS OF THE
CONSTRUCTION COSTS
OF THE PROJECT
WAS MADE BY THE
FEDERAL BUREAU OF
SURVEYING AND
MAPPING

PARALLEL TO THE
CONSTRUCTION OF THE
PROJECT AND THE
FEDERAL BUREAU OF
SURVEYING AND
MAPPING

CONSTRUCTION BY

PLAN OF THE CITY OF

CONSTRUCTION OF THE

ALTERNATIVE TO THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

CONSTRUCTION OF THE

Anunțul tău!

**Chiriac Gina Antigona, Rădulescu Mihai, Rădulescu Olimpia. Anunț public proiect- Des-
tinare clădire C1+C2- construire
locuințe colective P+2 împreună
teren în Craiova, str. Vasile
Lupu nr.15. Etapă de încadrare-
decizie. Data 23.12.2016.**

**ANUNT privind informarea și
consultarea publicului în confor-
mitate cu ordinul nr.270/2010 al
M.D.T. asupra propunerilor pre-
liminare din "ELABORARE
P.U.D. ȘI OBTINERE AVIZE PEN-
TRU CONSTRUIRE ATELIER
AUTO PARTER" municipiul Crai-
ova, ALEEA 1 ȘIMNIC, nr. 11C
MUNICIPIUL CRAIOVA, benefi-
ciar STOICA IONEL, proiectant
S.C. MND PROIECT SRL. Publi-
cul este rugat să transmită ob-
servații asupra documentației ex-
puse/disponibile la sediul Primă-
riei Municipiului Craiova - Serv-**

**ciul de urbanism, str. Al. C. Cuza
București nr. 10, orașul Balș, jud. Olt
în perioada 23.12.2016 - 27.12.2016.**

WWW.MNDPROIECT.RO

**Observațiile și sugeriile transmise
va fi publicat pe pagina de
internet a Primăriei Craiova și va
fi prezentat timp de 10 zile de la
încheierea perioadei de consul-**

tare a publicului, la sediul propriu.

**Observațiile și sugeriile transmise
va fi publicat pe pagina de
internet a Primăriei Craiova și va
fi prezentat timp de 10 zile de la
încheierea perioadei de consul-**

Anunțul tău!

**SC Constant COM'96 SRL,
pentru SC Eurogenetic SRL, prin
Cosmin Crețan, anunță elabora-
rea primei versiuni a planului:
„Elaborare PUZ pentru amplasa-
re instalație distribuție GPL-SKID
monobloc, copertină, cabină ope-
rator, împrejurime parțială, totem
cu caracter provizoriu cu durată
de amplasare 10 ani” și decianșa-
rea etapei de încadrare pentru
obținerea avizului de mediu. Con-
sultarea primei versiuni a planu-
lui se poate realiza la sediul APF
Dolj, str. Petru Rareș, nr. 1, Craio-
va, jud. Dolj, și la sediul titularu-
lui: str. Nicolae Bălcescu, nr. 19,
bl.23, ap.40, orașul Balș, jud.Olt.
Comentariile și sugestiile se vor
transmite în scris la sediul APF
Dolj în termen de 15 zile calenda-
ristice de la data prezentului anunț.**

**Căminul pentru Persoane
Vârstnice Craiova organizează în
data de 12.01.2017 concurs de co-
ctare, care constă în elaborarea
unui meniu pentru cina de sărbătoare
pentru ziua de 12.01.2017. Interesul
se poate manifesta până la data de
12.12.2016 la sediul Căminului
pentru Persoane Vârstnice Craiova,
str. Ștefan cel Mare nr. 10, Craiova,
jud. Dolj. Tel: 0744/810.932.**

**Concurs de coctare
pentru
S.C. C.M.
anunță programul
de lucru:**

**Luni - Vineri
9.00 - 20.00,
Sâmbătă 9.00 - 18.00,
Duminică 9.00 - 18.00.**

IMPREJURIMILE

**Ud-organizare evenimen-
te pentru companii, pri-
vate, botez, nuntă, Reșe-
la telefon: 0727/757.913.
Căminul cucliv cu vârstă
22-33 ani, permis condu-
cere: engleză, încăpător,
pentru a lucra caș perso-
nă fizică independentă în
Anglia - Regatul Essex.
Căminul lucrează împreună
la curățenie: case, birouri,
grădini, terenuri.C.V. cupoză
și număr de telefon la e-
mail: obadacuren@ya-
hoo.com. Cupurile afise
varonimpeonell - la loca-
le de la. Prețul durului
e-lecupadulefoane, la
stocostum.**

IMPREJURIMILE

**Fotograf, Imaz lui I.I.D.
la diverse evenimente:
nuntă, holer, majorat, Reșe-
la telefon: 076/074.326.**

**Execut zugrăveli, gletueli,
montez parchet, Garan-
tez calitatea. Telefon:
0755/010.206.**

**Făcând foto video de cali-
tate siguranță la prețuri
avantajoase. Telefon:
0766/659.513.**

IMPREJURIMILE**GANSONIERE**

**Vând garsoniere acor-
pate în 60 mp, oraș
Balș, jud. Olt, în apropiere
de școala și biserică.**

**Compu-
tator, imprimantă, scanner,
cameră web, mouse, key-
board, monitor, sursă de
alimentare, cabluri, etc.**

**Compu-
tator, imprimantă, scanner,
cameră web, mouse, key-
board, monitor, sursă de
alimentare, cabluri, etc.**

**Compu-
tator, imprimantă, scanner,
cameră web, mouse, key-
board, monitor, sursă de
alimentare, cabluri, etc.**

**Compu-
tator, imprimantă, scanner,
cameră web, mouse, key-
board, monitor, sursă de
alimentare, cabluri, etc.**

**Compu-
tator, imprimantă, scanner,
cameră web, mouse, key-
board, monitor, sursă de
alimentare, cabluri, etc.**

**Compu-
tator, imprimantă, scanner,
cameră web, mouse, key-
board, monitor, sursă de
alimentare, cabluri, etc.**

**Vând casă 2
etaje, în apropiere
de școala și biserică.**

**Vând casă 2
etaje, în apropiere
de școala și biserică.**

**Vând casă 2
etaje, în apropiere
de școala și biserică.**

**Vând casă 2
etaje, în apropiere
de școala și biserică.**

**Vând casă 2
etaje, în apropiere
de școala și biserică.**

**Vând casă 2
etaje, în apropiere
de școala și biserică.**

**Vând casă 2
etaje, în apropiere
de școala și biserică.**

**Vând casă 2
etaje, în apropiere
de școala și biserică.**

**Vând casă 2
etaje, în apropiere
de școala și biserică.**

**Vând casă 2
etaje, în apropiere
de școala și biserică.**

**Vând casă 2
etaje, în apropiere
de școala și biserică.**

**Vând casă 2
etaje, în apropiere
de școala și biserică.**

**Vând casă 2
etaje, în apropiere
de școala și biserică.**

**Vând casă 2
etaje, în apropiere
de școala și biserică.**

**Vând casă 2
etaje, în apropiere
de școala și biserică.**

**Vând casă 2
etaje, în apropiere
de școala și biserică.**

Anunțul tău!

Grădina cu P.P. „VOINICEL” cu sediul în localitatea Craiova, str. Colonel Demetriade, nr. 10, județul Dolj, organizează concurs pentru ocuparea funcției contractuale vacante de: îngrijitor copii: 2 posturi, conform HG 286/23.03.2011. Concursul se va desfășura astfel: - Proba scrisă în data de 20.01.2017, ora 14.00. - Proba interviu în data de 25.01.2017, ora 14.00. - Proba practică în data de 27.01.2017, ora 14.00. Pentru participarea la concurs candidații trebuie să îndeplinească următoarele condiții: - studii: liceale cu bacalaureat - vechime: minim 6 luni - experiență în activitatea cu copii de vârstă preșcolară, sau activitate de voluntariat în domeniu - apt din punct de vedere medical - fara cazier judiciar. Candidații vor depune dosarele de participare la concurs în termen de 10 zile lucrătoare de la publicarea anunțului în Monitorul Oficial (28.12.2016). Partea a II-a la sediul grădiniței. Relații suplimentare la sediul grădiniței, persoană de contact: Cătălina Lavinia Nadia telefon: 0766.627.833, sau Filip Corina telefon: 0727.882.512 fax: 0251/554166 E-mail: gradinita32_craiova@yahoo.com.

LIDL ROMANIA SCS, cu sediul în SAT Chiajna, comuna Chiajna, str. Industriei, nr. 19, camera E05, etaj 1, județul Ilfov, anunță elaborarea primei versiuni a planului „Elaborare Plan Urbanistic Zonal și obținere avize pentru construire imobil parter + 1 etaj parțial, funcțiune de magazin retail, realizare parcaje la sol, amenajare incintă cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, împrejurare teren, amplasare semnale publicitare, amplasare post trafo, organizare de șantier și amenajare accese” în Mun. Craiova, Str. Brestei, nr. 185, județul Dolj. Consultarea primei versiuni a planului se poate realiza la sediul APM Dolj, str. Petru Rareș nr. 1, Craiova, județul Dolj. Comentariile și sugestiile se vor transmite în scris la sediul APM Dolj în termen de 18 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Anunțul tău!

Anunț public privind decizia etapei de încadrare (titular). Chișinău Gna Anigona, Răduleacu Mihai, Rădulescu Olimpia titular al proiectului: Desființare clădiri C1+C2- construire locuințe colective P+2 împrejurare teren în Craiova, str. Vasile Lupu nr.15, anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către APM Dolj, pentru proiectul propus a fi amplasat în str. Vasile Lupu nr. 15 Craiova. 1. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul APM Dolj, strada Petru Rareș, nr.1, în zilele de L-V, între orele 9-14, precum și la următoarea adresă de internet: www.apm.dolj.ro. Publicul interesat poate înainta comentarii observații la proiectul deciziei de încadrare (în termen de 5 zile de la data publicării prezentului anunț) până la data de 2 ianuarie 2017.

ANUNȚ privind informarea și consultarea publicului în conformitate cu ordinul nr.2701/2010 al MDRT asupra propunerilor preliminare din „**ELABORARE P.U.D. ȘI OBȚINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER**” municipiul Craiova, ALEEA 1 ȘIMNIC, nr. 11C, MUNICIPIUL CRAIOVA, beneficiar STOICA IONEL, proiectant S.C. MND PROIECT SRL. Publicul este rugat să transmită observații asupra documentației expuse și disponibile la sediul Primăriei Municipiului Craiova - Serviciul de urbanism, str. A.I. Cuza nr.7 sau pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Craiova: www.primaria.craiova.ro - în perioada 03.01.2017 - 13.01.2017, între orele 8.00-16.00. Publicul este invitat să participe la comentarea propunerilor supuse procesului de avizare și elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile și se supune proceduri de transparență decizională. Raspunsul la observațiile transmise va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei Craiova și va fi prezentat timp de 10 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul propriu.

La cumpănă dintre **an** conducerea „Corina” transmițe tuturor salariaților colaboratorilor și clienților numai bucurii, sănătate, un an mai bun presărat cu satisfacții, realizări și prosperitate! Fie ca bucuriile și gândurile frumoase ale prezentului să devină amintirile frumoase ale viitorului! Un An Nou fericit! **LA MULTI ANI 2017!**



Consiliul Local al comunei Fetești, județul Dolj, scoate la licitație vederea închirierii pentru **desfurare activități comerciale**, suprafață de 87 mp, situată în fravia, în localitatea Fetești, Pitești nr. 19A.

Prețul de pornire la licitație: 3 lei/mp/zi.

Data începerii licitației: **18.01.2017**, de la 12:00 la sediul primăriei.

Termenul limită pentru depunerea ofertelor: **17.01.2017**, de la 12:00.

Condiții de participare la licitație sunt afișate la sediul orașului. Relații suplimentare la **sediul** mării sau telefon la **0251368**.

CENTRUL COMERCIAL SUI

Unora le place să muncească decât să piardă timp și să aștepte speranța unui „job”
Sună la telefon **0251 438.440** și vino în **Col București, strada Ștefan Plesoianu**, să încheiești și tu un **„job”**.

Cu noi vei avea propriul „job”!



Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
✉ politialocalacraiova@rdscv.ro
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri;08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Tel. Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461

Serviciul Disciplină în Construcții, Activitate Comercială și Protecția Mediului

Biroul Disciplină în Construcții, Afişaj Stradal și Protecția Mediului

Nr. 39580 / 05.12. 2017

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ STRADALĂ

str. A. I. Cuza, nr.7, Craiova

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Poliția Locală a Municipiului Craiova sub nr. 39580/ 2017, vă facem cunoscut faptul, că polițiști locali cu atribuții în domeniul disciplinei în construcții împreună cu reprezentanți ai Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova au efectuat verificări la adresele indicate și au constatat următoarele:

- la imobilul situat în Craiova, str. Dimitrie Gerota, nr. 18B, lucrările pentru care se solicită aprobare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - „ Reconfigurare urbanistică a zonei cuprinsă între str. Dimitrie Gerota și str. Ion Ionescu Argetoiaia” în vederea construirii unui imobil P+3 cu destinația de sală fitness și împrejmuire teren, nu au fost executate;

- la imobilul situat în Craiova, alea 1 Șimnic, nr.11C, lucrările pentru care se solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) - „ Construire atelier auto parter (parțial supantă), nu au fost executate;

- la imobilul situat în Craiova, bld. Decebal, nr. 12, lucrările pentru care se solicită aprobare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - „ Reglementarea urbanistică a zonei cuprinsă între străzile Basarabia, Bătranilor și bld. Decebal” în vederea construirii de locuințe colective S+D+P+5-8E cu parceri la subsol și demisol, spații comerciale la parter și locuințe la etaje, nu au fost executate;

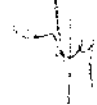
- la imobilul situat în Craiova, str. Aristizza Rmanescu, nr.32, lucrările pentru care se solicită aprobare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.)- „ Reglementarea condițiilor de constructibilitate în zona cuprinsă între str. Aristizza Romanescu, alea Aristizza Romanescu și str. Micșunele” în vederea construirii unui imobil P+3E cu destinația spații comerciale la parter și locuințe de serviciu la etaje, nu au fost executate;

- în acest sens, au fost întocmite Notele de constatare nr. 40453, 40423, 40457, 40452 / 05.12.2017.

Director Executiv,
Octavian Mateescu



Șef Serviciu,
Mihai Pistolea

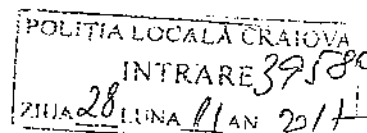




MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ
Nr.171037/28.11.2017



CATRE,
Poliția Locală
Serviciul Disciplina în Construcții

Avînd în vedere solicitarea de aprobare în Consiliul Local a documentațiilor de urbanism PUZ, vă rugăm a ne verifica amplasamentele care sunt pe ordinea de zi din luna Decembrie

1. Aprobare P.U.Z. - „Reconfigurare urbanistică a zonei cuprinse între str. Dimitrie Gerota și str. Ion Ionescu Argetoiaia” în vederea construirii unui imobil P+3 cu destinația de sală fitness și împrejmuire teren, generat de imobilul situat în, str. Dimitrie Gerota, nr. 18 B,

2. Aprobare P.U.D. - „Construire atelier auto parter (parțial supantă)” Aleea 1 Șimnic, nr. II C,

3. Aprobare P.U.Z. - „Reglementarea urbanistică a zonei cuprinse între strazile Basarabia, Bătrânilor și B-dul Decebal” în vederea construirii de locuințe colective S+D+P+5-8E cu parcare la subsol și demisol, spații comerciale la parter și locuințe la etaje” generat de imobilul situat la adresa B-dul Decebal, nr.12,

4. Aprobare P.U.Z. - „Reglementarea condițiilor de constructibilitate în zona cuprinsă între str. Aristizza Romanescu, Aleea Aristizza Romanescu și str. Micsunele” în vederea construirii unui imobil P+3E cu destinația spații comerciale la parter și locuințe de serviciu la etaje generat de imobilul situat la adresa str. Aristizza Romanescu, nr. 32.

Arhitect Șef,
Gabriela Miereanu



Sef Serviciu,
Stela Mihaela Ene

Întocmit,
Buciu-Vădăstreanu Cristian
Barcan Violeta



Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22
Craiova, Dolj, 200754
politialocalacraiova@rdscv.ro
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri, 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 - Dispecerat
Tel: +40-251 - 984 Tel. Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461

Nr. 40423 din 05.12.2017

NOTĂ DE CONSTATARE

Încheiată azi: 05.12.2017 în Craiova, strada: Aldea I Sionica nr. 11C
bl., sc., ap. ca urmare a verificărilor efectuate în baza Legii nr. 50/1991, republicată,
cu completările și modificările ulterioare.

Din partea Poliției Locale a Municipiului Craiova, Serviciul Disciplina în Construcții,
Activitate Comercială și Protecția Mediului participă: Serviciul de Protecție și
și: Hiera Liviu având funcția de polițiști locali.

Din partea beneficiarului participă dl/dna posesor al
C.I.(B.I), seria nr., CNP eliberat de
la data de

Accesul în incinta imobilului proprietate privată, s-a făcut cu acordul
dlui/dnei C.I./B.I. seria nr. CNP
eliberat de la data de în calitate de
proprietar/chirias/rudă, etc. care permite accesul în conformitate cu prevederile legale.

SEMNĂTURA

ART.26(1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de
condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

Lit. f) Împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului
organelor de control abilitate sau prin neprezentarea documentelor și a actelor solicitate.

CONSTATĂRI: Unor adrese Primăriei Municipiului Craiova
înregistrată la Poliția Locală a Municipiului Craiova sub
nr. 39580, se găsește în data de 05.12.2017 la
imobilul situat la adresa Aldea I Sionica, nr. 11C, imobilul
cu un reprezentant al Direcției de Protecție și
Teritoriului din cadrul primăriei și au constatat faptul
că lucrările pentru se solicită aprobare P.U.D. - construcții
atelier auto parter (parțial supraetaj), nu au fost
executate.

La data locului au fost efectuate fotografi.

MĂSURI: Nu se iau.

TERMEN:

Întocmit,

pol. loc. sup. Sanădușă Elena Cornelia Martor,
pol. loc. p. Hiera Liviu, Liviu

Reprezentant P.M. C. Borcan Violeta
Beneficiar,



Sto Boran
04.12.2017
Cne Șy

17292
14 12 17

DOMNULUI PRIMAR,

Sabsemnatul IANA IONEL
cu domiciliul / sediul în CETATEA,
telefon fax _____, e-mail _____
în calitate de PROPRIETAR (BENEFICIAR), în conformitate cu
prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,
modificată și completată prin Legea nr.242/2009 și ale H.G.R. nr. 1519/2004 pentru
aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru
documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism a Regulamentului referitor
la organizarea și funcționarea Registrului Urbiștilor din România, solicit analizarea
și înaintarea spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova a
documentației de urbanism P.U.D./P.U.L.:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUCȚIE MEDIE
AUTOPARTER (PARCUL AUTOPARTER) - IONEL IONEL

Documentația este însoțită de dovada achitării taxei RUR privind exercitarea
dreptului de semnătură și de următoarele documente și avize:

1. MEMORIU GENERAL
2. MEMORIU DE SPECIALITATE (DITULAT)
3. COMITATUL LOCAL DE URBIȘM - CONȘIILĂ
4. INCHEIERE C.I.
5. PROCES VERBAL DE RECEPȚIE C.I.P.I.
6. S.P.S.
7. PLAN URBANISTIC CLASIFICARE DE UNITATE DE PĂRȘ
8. AVIZE ELUCIDATE PRIN C.I.
9. PLAN URBANISTIC
10. PLAN DE ACUMULARE TAXA R.U.
11. PLAN DE ACUMULARE P.U.C.
12. PLAN DE ACUMULARE ZONĂ
13. S.P.T. EXISTENȚĂ
14. REGULAMENTĂRI
15. S.P. P.U.C. PRINTE S.P.T. S.P.T.
16. S.P. P.U.C. S.P.T.
17. S.P. P.U.C. S.P.T.
18. S.P. P.U.C. S.P.T.
19. S.P. P.U.C. S.P.T.
20. S.P. P.U.C. S.P.T.

Data 04.12.2017

Nume, Prenume IANA IONEL

Semnătura [Signature]

IP-PROBVA-170

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unui atelier auto parter (parțial supantă), în municipiul Craiova, Aleea 1 Șimnic, nr.11 C

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Având în vedere raportul nr. 29362 /2017 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unui atelier auto parter (parțial supantă), în municipiul Craiova, Aleea 1 Șimnic, nr.11 C;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 și Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unui atelier auto parter (parțial supantă), în municipiul Craiova, Aleea 1 Șimnic, nr.11 C, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic de Detaliu prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
PT.SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana
Nr. inregistrare Data 172912/04.12.2017

Solicitant OVIDIU IONUT

STADIUL DOCUMENTATIEI

Data /Ora
Nume
Semnatura

PREDAT:

04.12.2017
Cuc
ay

PRIMIT:

09.12.2017
J.D.A.D. nu
A

Observatii: _____

Data/Ora
Nume
Semnatura

Observatii: _____

Data /Ora
Nume
Semnatura

Observatii: _____

Data /Ora
Nume
Semnatura

Observatii: _____

Data /Ora
Nume
Semnatura

Observatii: _____

Data /Ora
Nume
Semnatura

Observatii: _____

Data /Ora
Nume
Semnatura

Observatii: _____

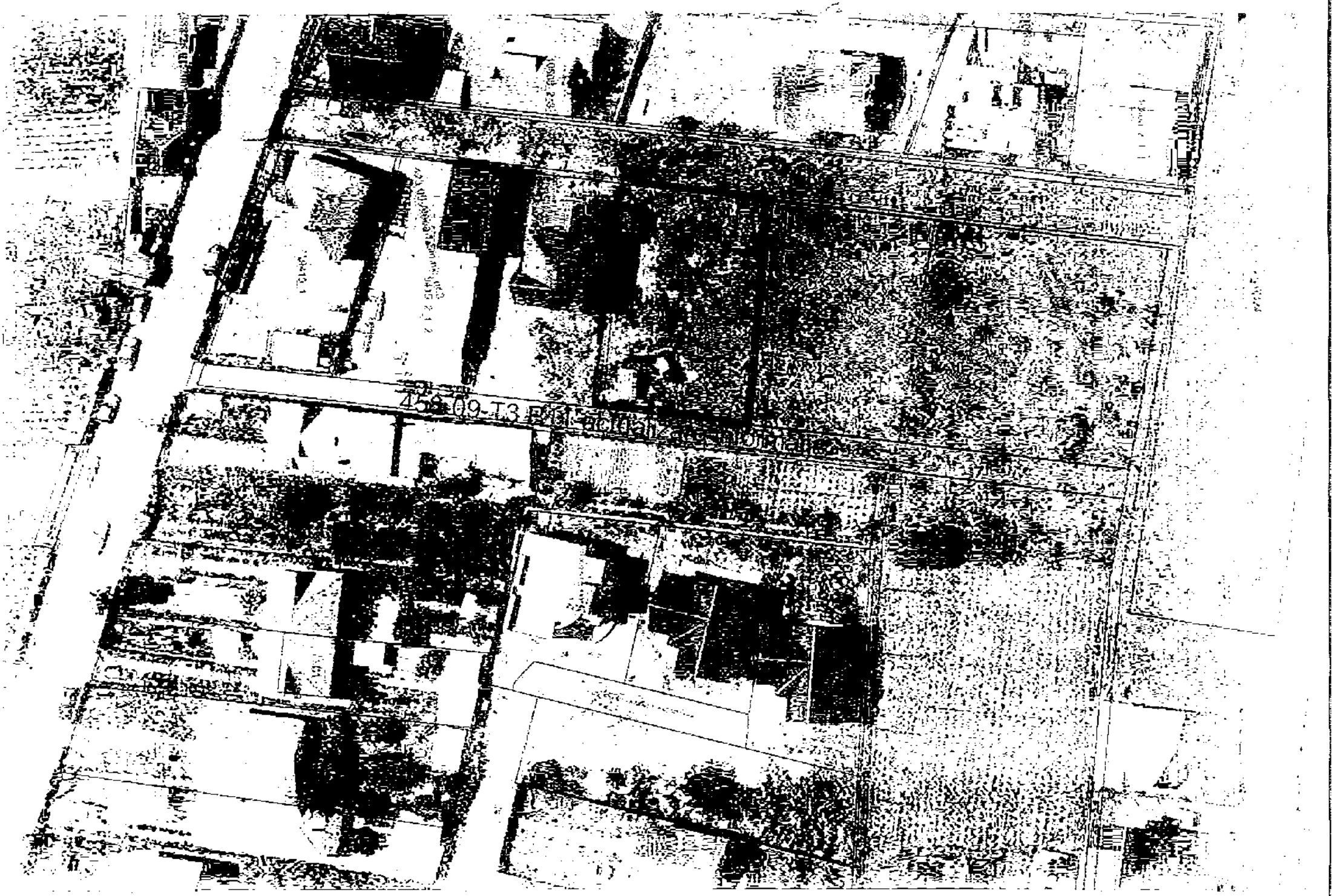
Data /Ora
Nume
Semnatura

Observatii: _____

Data /Ora
Nume
Semnatura

Predat CU pentru semnaturi catre Secretar si Primar

FP 39-13 , vers.02



458-09-T3 E-01-010-011



①

26.01.2017

VERGÄHRE TEBEN

26.01.2017

VERGÄHRE TEBEN





BORDEROU GENERAL

A. PIESE SCRISE

- MEMORIU GENERAL
- MEMORII DE SPECIALITATE PENTRU UTILITATI
- CONTRACT VANZARE – CUMPARARE
- INCHEIERE CARTE FUNCIARA
- PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR.74/2016 – OCPI
- CERTIFICAT DE URBANISM
- CERTIFICAT NOMENCLATURA STRADALA
- AVIZE SOLICITATE PRIN C.U.
- STUDIU GEOTEHNIC
- DOVADA ACHITARE TAXA R.U.R.

B. PIESE DESENATE

A1	PLAN INCADRAREA IN ZONA	SC. 1:10000
A2	PLAN INCADRAREA IN ZONA	SC. 1:2000
A3	SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI	SC. 1:200
A4	REGLEMENTARI - ZONIFICAREA FUNCTIONALA	SC. 1:200
A4'	REGLEMENTARI – RETELE TEHNICO EDILITARE	SC. 1:200
A5	TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	SC. 1:200
A6	SIMULARE FOTO	
PANOU		
ANUNTURI		

Intocmit,
arh. Mihaela Bălașoiu

SC M.N.D. PROIECT S.R.L.
STR. DOLJULUI, NR.43 Bloc A1, sc.2, et.2, ap.10
CRAIOVA, JUDETUL DOLJ
Telefon: 0745086772, 0251/553985
Email: mndproiect@yahoo.ro

OBIECTUL PROIECTULUI
P.U.D. - CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER (partial supanta)
ALEEA 1 SIMNIC, NR. 11G, MUNICIPIUL CRAIOVA

COLECTIV ELABORARE

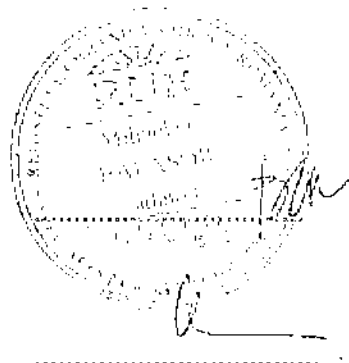
ARHITECTURA

Sef proiect

arh. BALASOIU MIHAELA

INSTALATII

ing. OACHES VALENTIN PAUL



PROIECTUL NR.3/2016

I. MEMORIULUI GENERAL

1. Introducere

1.1. Date de recunoaștere a documentației :

- denumirea proiectului

**CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER
ALEEA 1 SIMNIC, NR. 11C, MUNICIPIUL CRAIOVA**

- inițiator (beneficiar)

STOICA IONEL SI STOICA MARIA JEANINA

- elaborator (proiectant)

S.C. MND PROIECT S.R.L.

STR. DOLJULUI, NR. 43, B1.A1, sc.2, ap.10 - CRAIOVA

- data elaborării
decembrie 2015

1.2. Obiectul lucrării: Se vor prezenta prevederile temei program, condițiile de amplasare și realizare a unuia sau mai multor obiective.

Prezentă documentație s-a întocmit la solicitarea beneficiarului și are ca scop stabilirea condițiilor de amplasare a construcției propuse precum și integrarea acestora într-o zonă urbană.

2. Încadrarea în zonă

oSituarea obiectivului în cadrul localității, cu prezentarea caracteristicilor zonei/subzonei în care acesta este inclus;

Amplasamentul studiat este situat în municipiul Craiova, în teritoriul intravilan, într-o zonă prevăzută prin documentațiile de urbanism aprobate anterior (PUG MUNICIPIUL CRAIOVA) ca zonă MIXTA - unități industriale, funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general (POT max =70% și C.U.T în funcție de regimul de înălțime), cu interdicția temporară de construire până la elaborarea documentațiilor de urbanism PUZ sau PUD. Amplasamentul nu este afectat de rețele edilitare.

oConcluziile studiilor de fundamentare care au avut ca obiect zonă / subzonă / ansamblul care include obiectivul studiat;
Nu este cazul.

oPrescripțiile și reglementările din documentațiile de urbanism aprobate anterior

Amplasamentul studiat este situat Conform P.U.G. MUNICIPIUL CRAIOVA , terenul este situat în teritoriul intravilan al localității, într-o zonă MIXTA - unități

industriale, funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general (POT max = 70% și CUT în funcție de regimul de înălțime).

o Concluzii din documentațiile elaborate concomitent cu PUD
Nu este cazul deoarece nu s-au elaborat alte documentații urbanistice.

3. Situația existentă

Se va prezenta situația existentă a zonei studiată, precizându-se:

a) Se vor specifica în mod expres

- prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior pentru zona studiată: PUG, PUZ, PUZ, ZP etc.;

Amplasamentul studiat este situat Conform P.U.G. MUNICIPIUL CRAIOVA, terenul este situat în teritoriul intravilan al localității, într-o zonă MIXTA - unități industriale, funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general (POT max = 70% și CUT în funcție de regimul de înălțime).

În prezent terenul este neconstruit.

- obiectivele de protecție a mediului, stabilite la nivel național care sunt relevante pentru plan;

Nu este cazul.

- măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului și implementării planului;

b) accesibilitatea la căile de comunicație

Accesul la amplasament se realizează din ALEEA 1 SIMNIC prin intermediul unei alei de interes local (nr. cad. 9415/3).

c) suprafața ocupată, limite și vecinătăți, indici de ocupare a terenului

Suprafața amplasamentului – 606,00 mp

Vecinătăți:

Nord - teren proprietate particulară – 30,25 ml - neconstruit

vest - proprietate CL Craiova – 20,00 ml - neconstruit

Sud - teren proprietate particulară – 30,36 ml - calcan construcție P+M

Est - alee acces – 20,00 ml

d) suprafețele de teren construite și pe cele libere

Parcela este în prezent neconstruită.

e) caracterul zonei, din punct de vedere arhitectural și urbanistic

Conform documentațiilor elaborate anterior zona este destinată unităților industriale, funcțiilor complexe de interes public și serviciilor de interes general și este parțial ocupată.

f) funcțiunile clădirilor

Clădirea existentă în vecinătatea amplasamentului are destinația de locuință.

g) regimul juridic al terenurilor

Terenul este proprietate privată a persoanelor fizice.

h)concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare

În conformitate cu prevederile din Normativul P100-92 - amplasamentul, se găsește în zona "D", pentru care corespunde coeficientul $K_s = 0,16$.

Coeficientul perioadelor de colt a spectrului de proiectare este $T_c = 1,5$ secunde.

Pentru aceasta pereche de coeficienți, $K_s = 0,16$ și $T_c = 1,5$ secunde, corespunde în echivalența gradul VIII (8) de intensitate seismică pe scara M.S.K., conform tabel A2, Anexa A, pentru o perioadă de revenire a intensității seismice de 50 ani.

Pentru fazele finale de proiectare este necesară studiarea locală a condițiilor geotehnice, pentru fiecare obiectiv în parte.

i)accidente de teren (beciuri, hrube, umpluturi)

Nu este cazul

j)adâncimea apei subterane

Orizontul acvifer nu s-a întâlnit până la adâncimea de 4m.

k)parametrii seismici ai zonei

$K_s = 0,16$ și $T_c = 1,5$ secunde,

l)analiza fondului construit existent (înălțime, structură, stare)

În prezent terenul analizat nu este construit.

m)echiparea existentă

Pentru asigurarea utilitatilor, în principiu noul obiectiv se va racorda la rețelele existente în zona – acolo unde există și în lipsa acestora se vor propune soluții provizorii.

În zona amplasamentului există următoarele rețele de echipare edilitară.

- **Energie electrică** – există rețele aeriene și subterane din care se poate asigura necesarul de energie electrică printr-un racord individual.
- **Alimentarea cu apă** – există rețea strădală de alimentare cu apă rece pe ALEEA 1 SIMNIC din care se poate prelua debitul necesar.
- **Canalizare menajeră și pluvială** – nu există rețele strădale astfel încât, cel puțin pentru prima etapă trebuie gândite soluții individuale, urmând ca ulterior, odată cu terminarea rețelei de canalizare, obiectivul să fie racordat la această rețea.

Soluția individuală de preluarea apelor se va realiza astfel:

- Evacuarea apelor uzate rezultate din spălarea atelierului și apele accidentale de pe platforma se va face într-un bazin etans vidanjabil după ce în prealabil au fost trecute printr-un separator de hidrocarburi cu desnisipator.
- Evacuarea apelor uzate menajere se va face într-un bazin etans vidanjabil.

- **Gaze naturale** – zona este lipsită de rețea de distribuție a gazelor naturale iar un eventual racord poate fi stabilit numai de furnizorul de gaze pe baza unui studiu comandat de beneficiar.

- **Alimentarea cu energie termică** – nu exista retele de distributie a energiei termice produse in sistem centralizat astfel ca se va propune rezolvarea individuala a acestei probleme
- **Telefonie** – zona este acoperita cu semnale telefonice

4. Reglementări.

Se vor prezenta propuneri de ocupare și utilizare a terenurilor, precum și condițiile de realizare a construcțiilor. Se vor specifica :

a)obiectivele noi solicitate prin tema – program

Conform temei program se va realiza o unitate de prestari servicii cu destinatia atelier auto cu regim de inaltime parter si partial supanta.

b)capacitatea, suprafata desfășurată

La faza P.U.D. s-a estimat realizarea unei construcții cu următoarele caracteristici:

- Inaltime libera in atelier - 6,60m.
- Suprafata construita – 240,00mp
- Suprafata desfasurata –297,00mp
- Capacitatea de preluare – 3 locuri

Deoarece inaltimea atelierului este de 6,60m pe o travee se va realiza o supanta. In aceasta zona se vor amenaja spatii pentru personal (vestiare, grup sanitar, spatii odihna) si spatii pentru public (loc de asteptare, grup sanitar).

Aceasta zona administrativa are rol de tampon intre atelier si locuinta situata in imediata vecinatate.

Tot pentru protejarea fonica a locuintei, atelierul va avea inchiderile din panouri sandwich cu proprietati foncabsorbante.

Mentionam ca in acest atelier nu se vor executa lucrari de tinichigerie.

In incinta se va realiza o platforma cu sase locuri de parcare cu o suprafata de 140,00mp, alei pietonale, trotuare – 50,00mp si spatii verzi de incinta cu o suprafata de 76,00mp.

POTexistent =0%, CUTexistent = 0,0

POTpropus = 40%, CUTpropus = 0,49

CONFORM PUG - POTmaxim admis = 70%, CUT maxim admis = in functie de regimul de inaltime

c)funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor

Cladirea propusa va avea destinatia de atelier auto, fara lucrari de tinichigerie.

d)relația obiectivelor noi cu vecinii și spațiul public;

Atelierul auto propus se va incadra intr-o zona destinata unitatilor industriale, functiunilor complexe de interes public si serviciilor de interes general si este partial ocupata.

Pe parcela adiacenta (sud) exista o locuinta cu regim de inaltime P+M.

Pe celelalte laturi ale parcelei nu exista constructii.

e)principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi (distanțe față de construcțiile existente, accese pietonale și auto, accese pentru utilajele de stingere a incendiilor etc.)

La amplasarea clădirii s-a avut în vedere respectarea CODULUI CIVIL, a prescripțiilor RGU.

Situarea fata de vecinatati:

Nord - teren proprietate particulara – 30,25ml - neconstruit

vest - proprietate CL Craiova – 20,00ml - neconstruit

Sud - teren proprietate particulara – 30,36ml - calcan constructie P+M

Est - alee acces – 20,00ml

f)integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente menținute

Din punct de vedere urbanistic nu vor exista incompatibilitati de ordin functional sau estetic între clădirile propuse și cele existente.

g)principii de intervenție asupra construcțiilor existente

Nu este cazul.

h)modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale

Accesul carosabil și pietonal la amplasamentul studiat se realizează din Aleea 1 Simnic , strada de categoria a IVa.

i)principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei

Zona nu se caracterizează printr-un cadru natural cu deosebita valoare, dar faptul ca realizarea viitoarelor clădiri va avea la baza un plan prestabilit va ridica valoarea ambientală a zonei.

j)condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse

de acesta

Nu este cazul.

k)soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării (după caz)

Nu este cazul unei reabilitari ecologice dar faptul ca se vor realiza locuințe pe parcele individuale cu procent de ocupare al terenului de 35%, restul terenului fiind plantat cu arbori, arbusti, gazon va contribui la diminuarea poluarii.

Un alt factor care va contribui la diminuarea poluarii este și modul de rezolvare al utilitatilor în sistem centralizat.

l)prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului (după

caz)

Nu este cazul.

m)soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi

În zona nu există spații verzi amenajate sau dezvoltate în mod spontan dar faptul ca investiția se va realiza cu procent de ocupare al terenului de 40%, restul terenului va fi plantat cu arbori, arbusti, gazon.

n)profiluri transversale caracteristice

Profilurile transversale caracteristice sunt prezentate in Plansa A3 –
REGLEMENTARI.

o)lucrări de sistematizare verticală necesare

Nu este cazul unor lucrari speciale de sistematizare a terenului.

p)regimul de construire (alinierea și înălțimea construcțiilor, procentul de
ocupare și coeficientul de utilizare a terenurilor)

Situarea fata de vecinatati:

Nord - pe limita de proprietate fata de teren proprietate particulara – teren neconstruit

vest - 0,80m fata de proprietate CL Craiova – teren neconstruit

Sud - 2,00m fata de limita proprietate teren proprietate particulara - calcan
construcție P+M

Est - 18,15m fata de ax alea acces existenta

Regim de inaltime – parter

INDICATORI REALIZATI PRIN PROIECT:

P.O.T. – 40%

C.U.T. – 0,49

q)asigurarea utilităților (surse, rețele, racorduri)

Amplasamentul studiat la faza P.U.D. pentru construirea unui atelier auto cu
regim de inaltime parter este situat in municipiul Craiova, in teritoriul intravilan, intr-o zona
prevazuta prin documentatiile de urbanism aprobate anterior (PUG MUNICIPIUL
CRAIOVA) ca zona MIXTA - unitati industriale, functiuni complexe de interes public si
servicii de interes general (POT max =70% si CUT in functie de regimul de inaltime).cu
interdictie temporara de construire pana la elaborarea documentatiilor de urbanism PUZ
sau PUD.

Pentru zona respectiva nu exista prevederi speciale ale Planului Urbanistic
General aprobat privind dezvoltarea echiparii edilitare.

Pentru buna functionare a obiectivului propus se stabilesc urmatoarele solutii de
asigurare a utilitatilor:

RETEA ELECTRICA

In zona exista retea electrica aeriana si subterana de distributie de medie si joasa
tensiune, monofazata si trifazata amplasata pe str.Aleea 1 Simnic care are rezerve pentru
asigurarea necesarului de energie electrica pentru noul obiectiv.

Cladirea va fi alimentata cu energie electrica din reseaua electrica (aeriana)
existenta, printr-un racord trifazic subteran (3x380V/220V), la frecventa de 50Hz, racord
realizat din blocul de masura si protectie propus a fi realizat pe amplasament, la limita de
proprietate.

De la blocul de masura si protectie realizat in cadrul bransamentului se va realiza un
racord la tabloul general propus (realizat cu cablu armat CYABY 5x 16 mmp, pozat
ingropat)

Conditii pozare

La montarea cablului in exteriorul cladirii se vor respecta urmatoarele distante minime obligatorii :

- fata de alte cabluri de energie min. 7 cm 5 cm la apropieri
- fata de retele de apa canal min. 25 cm la intersectii si 50 cm la apropieri
- fata de retele de lichide combustibile min. 50 cm la intersectii si 100 cm la apropieri
- fata de fundatii cladiri min. 60 cm la apropieri

Cablul electric se va monta intre doua straturi de nisip de 10 cm fiecare, peste care se va aseza banda indicatoare.

Se va asigura legarea la pamant corespunzatoare a instalatiilor electrice si daca este cazul si a instalatiei de paratrasnet prin prize de pamant corespunzator dimensionate.

ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE

Alimentarea cu apa potabila a atelierului se va face de la reseaua de apa existenta in zona – pe aleea 1 Simnic prin intermediul unui bransament pe care se va monta un apometru intr-un camin amplasat la limita de proprietate. Presiunea si debitul de apa necesare obiectelor sanitare vor fi asigurate de bransamentul propus.

Reteaua de alimentare cu apa a cladirii se va realiza cu conducte din polietilena de inalta densitate pentru apa potabila PEHD pt apa potabila PN 10 D= 32 mm.

Reteaua de apa executata din polietilena de inalta densitate, se va poza direct in pamant, pe pat de nisip de 15 cm, la cota -0,90 m de la CTS (cota terenului sistematizat).

Imbinarea conductelor din polietilena de inalta densitate se va face prin electrofuziune, conform DVS 2207, Partea 1, cu ajutorul electrofiltingurilor (manșoane din material termoplastic, având înglobată în interior o rezistență electrică).

Traseele conductelor vor fi cât mai scurte și cu cât mai puține schimbări de direcție.

Deoarece in zona nu exista o retea publica de canalizare a apelor uzate menajere pentru prima etapa este prevazut ca evacuarea apelor uzate menajere sa se faca la bazinul etans vidanjabil propus in incinta obiectivului, prin camine de racord – solutie temporara pana la realizarea viitoare a unei retele stradale de canalizare oraseneasca.

Bazinul vidanjabil va fi realizat in sistem cuva etansa.

Bazinul va fi prevazut la partea superioara cu o aerisire si o gura de evacuare prevazuta cu capac de fonta.

Bazinul etans vidanjabil va fi evacuat periodic de catre o societate comerciala autorizata pentru asemenea servicii.

Instalatia de canalizare exterioara se va executa din PVC tip G (pentru exterior, cu etansare prin garnitura) , iar racordurile de asemenea din PVC de scurgere, cu etansare pe garnituri.

Golurile iesirii conductei de canalizare catre caminul de racord va avea D=110 mm si va fi practicat la cota -0.80 m fata de CTS (cota de teren sistematizata) si va fi etansat cu un dop de bitum.

Canalizarea exterioara va fi din PVC-G cu D=110 mm, etansare prin garnituri, cu panta de minim 2%, condusa catre bazinul etans vidnjabil propus.

Caminele de racord vor fi executate din tuburi din beton , conform STAS 2448.

Canalizarea se va executa, incepand cu partea din aval si mergand spre partea din amonte. Executia transeelor pentru pozarea conductelor se va face cu respectarea prevederilor SR 4163/3, a normelor de protectia muncii in constructii si a conditiilor locale din teren.

Sapatura la transee se va executa manual si cu putin timp inainte de montarea tuburilor pentru a evita inmuierea terenului prin apa de ploaie sau de infiltrare. Sapaturile cu taluz vor fi executate conform normelor si normativelor in vigoare, cu respectarea pantelor si inclinarilor din proiectul tehnic. Transeele trebuie executate pe traseul, latimea, panta si adancimea, indicate in proiect.

Fundul transeei trebuie sa fie egal, stabil, cu panta si adancime conform proiect. Suprafata patului de pozare sa fie continua, neteda si sa nu contina particule prea mari care pot produce incarcari punctiforme asupra tubului.

Se va asigura rezemarea conductei pe toata lungimea acesteia, respectandu-se panta de montaj proiectata si se vor lua masuri impotriva alunecarii in cazul pantelor pronuntate.

Pana la efectuarea probei de presiune, se va face o umplutura partiala lasand libere imbinarile pentru a se controla etanseitatea acestora.

Schimbarile de directie se vor executa in camine de canalizare STAS 2408.

Evacuarea apelor uzate rezultate din spalarea atelierului si apele accidentale de pe platforma se va face intr-un bazin etans vidanjabil dupa ce in prealabil au fost preepurate printr-un separator de hidrocarburi cu desnisipator.

Conform standardelor UE, orice service auto trebuie sa aiba rigole, deznisipatoare si sisteme de pre-epurare cu separator si decantor de produse petroliere, pentru a preveni poluarea mediului cu produsele petroliere folosite in activitatea curenta.

Principiul de functionare al separatoarelor de hidrocarburi se bazeaza pe diferenta de greutate specifica dintre apa si hidrocarburi, respectiv a materialelor solide aflate in apele reziduale.

Apa uzata intra in separator prin racordul de intrare, curgerea fiind linistita de spargatorul de jet instalat in interior. Particulele grosiere (namolul) se separa gravitational decantandu-se la fundul separatorului in primul compartiment (decantor de namol). In continuare, apa uzata intra in compartimentul de separare a hidrocarburilor, unde, datorita diferentei de greutate specifica, hidrocarburile se separa formand un strat la suprafata apei.

Filtrul coalescent ajuta la separarea particulelor foarte fine de hidrocarburi existente in apa uzata. Din camera de separare, fluidul schimba directia de curgere si trece prin filtrul coalescent si printr-un sistem de sicane. Filtrul coalescent este alcatuit dintr-un amestec de fire dispuse intr-o structura aleatoare care creaza microturbulente locale si o curgere tridimensionala. Acest regim de curgere are rol de a prelungi si intensifica contactul efluentului cu suprafata fibrelor.

Micro-picaturile de ulei, prea fine pentru a fi separate in prima faza, ajung astfel in contact cu fibra si adera la aceasta. In timp, prin aderarea mai multor picaturi se formeaza una mai mare, care datorita fortei ascensionale, se desprinde si urca la suprafata. Sistemul de sicane retine aceste picaturi sub forma unei pelicule fine la suprafata interstiului dintre ele, de unde sunt indepartate prin golire (vidanjare).

Apa curata este evacuata de sub stratul de hidrocarburi pe principiul vaselor comunicante, gravitational.

Separatoare de hidrocarburi prefabricate prezinta urmatoarele avantaje:

Testate la incarcari statice si dinamice;

Manipulare simpla datorita constructiei usoare;

Costuri de instalare scazute datorita livrarii asamblate, gata pentru montaj;

Compensarea automata a miscarii solului datorata piesei superioare reglabila telescopic;

Costuri minime de golire datorita proiectarii corespunzatoare a volumului interior;

Costuri minime de intretinere datorita suprafetei interioare rezistente si usor de curatat;

Constructie usoara si rezistenta in timp;

Dispozitiv automat de inchidere pre-calibrat pentru toate tipurile de uleiuri/hidrocarburi (densitati de la 0,85-0,95 g/cm³);

Dimensiuni mici , nu ocupa spatiu (trebuie ingropat);

Greutate redusa;

Nu necesita alimentare la curent electric;

Este dimensionat in conformitate cu cerintele normei UNI EN 858;

Filtrul de coalescenta permite retinerea particulelor fine de uleiuri/hidrocarburi, efectuandu-se o separare foarte eficienta cu un randament > 95%;

Aceste separatoare se folosesc atat ca unitati de sine statatoare, cat si in componenta sistemelor de tratare a apelor uzate;

In acest caz se va prevedea un separator de hidrocarburi cu desnisipator avand urmatoarele caracteristici tehnice :

- separator de hidrocarburi, din PEHD,
- cu colector de aluviuni integrat,
- debit nominal Q=3 l/s,
- cu capac din fontă cu rama beton clasa sarcini C250A

ALIMENTAREA CU GAZE – in acest moment nu este cazul deoarece in zona nu exista nico retea sau instalatie de alimentare cu gaze naturale.Posibilitatea da bransare la o retea de gaze naturale se poate face numai pe baza unui proiect de specialitate la solicitarea beneficiarului.

ALIMENTAREA CU AGENT TERMIC

Pentru asigurarea agentului termic se va folosi o centrala termica proprie electrica sau cu combustibil solid.

Solutia definitiva va fi stabilita la fazele ulterioare de proiectare – DTAC.

TELEFONIE – zona este acoperita cu semnale telefonice nefiind necesara nici o lucrare de profil.

GOSPODARIE COMUNALA – deseurile uzate menajare vor fi preluate de operatorul de profil din zona respectiva.

r)Indicatorii POT și CUT vor fi inserați într-un tabel comparativ:

	indicatori maximali admiși	indicatori realizați
POT	70%	40%
CUT	in functie de regimul de inaltime	0,49

5. Concluzii :

a)consecințele realizării obiectivelor propuse

Prezenta documentatie s-a intocmit in scopul realizarii unui atelier auto parter si partial supanta - in conditiile expuse mai sus.

Conditiiile existente in teren, ca si conditiile de constructibilitate ale amplasamentului, au condus la solutia urbanistica prezentata.

In baza P.U.D., se vor urmari etapele ulterioare de proiectare si avizare a documentatiilor.

- eliberarea certificatului de urbanism de catre Primaria Craiova pentru fiecare obiectiv

- documentatii pentru obtinerea avizelor de la forurile interesate;

- documentatie pentru obtinerea autorizatiei de construire. Se avizeaza de catre organele administratiei publice locale;

- proiect de executie (P.T. si D.E. sau faza unica).

Se executa de catre proiectant autorizat. Se verifica de verificator tehnic atestat

- executia lucrarilor.

Aceste documentatii fac obiectul unor noi proiecte, in baza noilor comenzi de proiectare.

Arh. Mihaela Balasoiu



OBIECT: P.U.D. CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER (partial supanta)
ALEEA 1 SIMNIC, NR. 11C, MUNICIPIUL CRAIOVA

BENEFICIAR: STOICA IONEL SI STOICA MARIA JEANINA

MEMORII DE SPECIALITATE PENTRU UTILITATI

Baza de proiectare

Prezenta documentatie s-a intocmit in conformitate cu:

- Regulament de furnizare si utilizare a energiei electrice, indicativ PE 001/94;
- Norme de prevenire si stingere a incendiilor pentru ramura energiei electrice, indicativ PE 009/93;
- Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice, indicativ NTE 007/08/00;
- Normativ de incercari si masuratori la echipamente si instalatii electrice, indicativ NTI-TEL-R-002-2007-00;
- Normativ privind limitare regimului nesimetric si deformant in retelele electrice, indicativ PE 143/94;
- Indreptar de proiectare si executie a instalatiilor de legare la pamant, indicativ IRE-Ip30-88;
- Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de instalatii aferente constructiilor, indicativ C 56-02;
- Norme generale de protectia muncii-2002;
- Norma metodologica de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca – 2006
- Norme generale de aparare impotriva incendiilor, aprobate prin Ordin MAI nr 163/28.02.2007
- Hotararea Guvernului Romaniei nr 971 din 26.07.2006 privind cerinte minime pentru semnalizarea de securitate si de sanatate la locul de munca;
- Normativ de siguranta la foc a constructiilor, indicativ P 118-99;
- Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, indicativ C300-1994;
- SR EN 61140-2002 – protectia impotriva socurilor electrice.
- C56-1985 - Normativ pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii si a instalatiilor aferente
- Legea 96-1996 - Norme generale de protectia muncii
- Normativ I 9 / 2015 privind proiectarea ,executia si exploatarea instalatiilor sanitare aferente cladirilor
- Normativ P118/2-2013- Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a - Instalatii de stingere
- STAS 1478, STAS 1795
- NPSI si Normele de tehnica securitatii si protectia muncii in vigoare
- Norme, normative si STAS-uri privind proiectarea instalatiilor sanitare
- NP 003-1996 – Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor tehnico-sanitare si tehnologice cu tevi din polipropilena
- P 96-96 – Ghid pentru proiectarea si executarea instalatiilor de canalizare a apelor meteorice din cladiri civile, social-culturale si industriale
- STAS 1343/0-89 – Alimentare cu apa; Determinarea cantitatilor de apa de alimentare
- Instructiuni de proiectare, executie si supraveghere a lucrarilor pentru conducte din polietilena de inalta densitate
- Utilizarea tevilor, fitingurilor si accesoriilor din polietilena de vinil in retele de transport apa potabila si canalizare

Echiparea existentă

Pentru asigurarea utilitatilor, in principiu noul obiectiv se va racorda la retelele existente in zona – acolo unde exista, si in lipsa acestora se vor propune solutii provizorii.

In zona amplasamentului exista urmatoarele retele de echipare edilitara.

- Energie electrica – exista retele aeriene si subterane din care se poate asigura necesarul de energie electrica printr-un racord individual.
- Alimentarea cu apă – exista retea stradala de alimentare cu apa rece pe aleea Simnic 1 din care se poate prelua debitul necesar
- Canalizare menajera si pluviala – nu exista retele stradale astfel incat, cel putin pentru prima etapa trebuie gandite solutii individuale.
- Gaze naturale – zona este lipsita de retea de distributie a gazelor naturale iar un eventual racord poate fi stabilit numai de furnizorul de gaze pe baza unui studiu comandat de beneficiar.
- Alimentarea cu agent termic – nu exista retele de distributie a energiei termice produse in sistem centralizat astfel ca se va propune rezolvarea individuala a acestei probleme
- Telefonie – zona este acoperita cu semnale telefonice

Asigurarea utilitatilor (surse, retele, racorduri)

Amplasamentul studiat la faza P.U.D. pentru construirea unui atelier auto cu regim de inaltime parter este situat in municipiul Craiova, in teritoriul intravilan, intr-o zona prevazuta prin documentatiile de urbanism aprobate anterior (PUG MUNICIPIUL CRAIOVA) ca zona MIXTA - unitati industriale, functiuni complexe de interes public si servicii de interes general (POT max =70% si CUT in functie de regimul de inaltime).cu interdictie temporara de construire pana la elaborarea documentatiilor de urbanism PUZ sau PUD.

Pentru zona respectiva nu exista prevederi speciale ale Planului Urbanistic General aprobat privind dezvoltarea echiparii edilitare

Pentru buna functionare a obiectivului se propun urmatoarele solutii tehnico-edilitare:

RETEA ELECTRICA

In zona exista retea electrica aeriana si subterana de distributie de medie si joasa tensiune, monofazata si trifazata amplasata pe str.Aleea 1 Simnic care are rezerve pentru asigurarea necesarului de energie electrica pentru noul obiectiv.

Cladirea va fi alimentata cu energie electrica din reseaua electrica (aeriana) existenta, printr-un racord trifazic subteran (3x380V/220V), la frecventa de 50Hz, racord realizat din blocul de masura si protectie propus a fi realizat pe amplasament, la limita de proprietate.

De la blocul de masura si protectie realizat in cadrul bransamentului se va realiza un racord la tabloul general propus (realizat cu cablu armat CYABY 5x 16 mmp, pozat ingropat)

Conditii pozare

La montarea cablului in exteriorul cladirii se vor respecta urmatoarele distante minime obligatorii:

- fata de alte cabluri de energie min. 7 cm 5 cm la apropieri
- fata de retele de apa canal min. 25 cm la intersectii si 50 cm la apropieri
- fata de retele de lichide combustibile min. 50 cm la intersectii si 100 cm la apropieri
- fata de fundatii cladiri min. 60 cm la apropieri

Cablul electric se va monta intre doua straturi de nisip de 10 cm fiecare, peste care se va aseza banda indicatoare.

Se va asigura legarea la pamant corespunzatoare a instalatiilor electrice si daca este cazul si a instalatiei de paratrasnei prin prize de pamant corespunzator dimensionate.

ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE

Alimentarea cu apa potabila a imobilului se va face de la reseaua de apa existenta in zona – pe aleea 1 Simnic prin intermediul unui bransament pe care se va monta un apometru intr-un camin amplasat la limita de proprietate.

Presiunea si debitul de apa necesare obiectelor sanitare vor fi asigurate de bransamentul propus.

Rețeaua de alimentare cu apa a clădirii se va realiza cu conducte din polietilena de inalta densitate pentru apa potabila PEHD pt apa potabila PN 10 D= 32 mm .

Rețeaua de apa executata din polietilena de inalta densitate, se va poza direct in pamant, pe pat de nisip de 15 cm, la cota -0,90 m de la CTS (cota terenului sistematizat).

Imbinarea conductelor din polietilena de inalta densitate se va face prin electrofuziune, conform DVS 2207, Partea 1, cu ajutorul electrofitingurilor (manșoane din material termoplastic, având înglobată în interior o rezistență electrică).

Traseele conductelor vor fi cât mai scurte și cu cât mai puține schimbări de direcție.

Deoarece în zona nu exista o rețea publică de canalizare a apelor uzate menajere pentru prima etapa este prevăzut ca evacuarea apelor uzate menajere să se facă la bazinul etans vidanjabil propus în incinta obiectivului, prin cămine de racord – soluție temporară până la realizarea viitoare a unei rețele stradale de canalizare orășenească.

Bazinul vidanjabil va fi realizat în sistem cuva etansă.

Bazinul va fi prevăzut la partea superioară cu o aerisire și o gura de evacuare prevăzută cu capac de fontă.

Bazinul etans vidanjabil va fi evacuat periodic de către o societate comercială autorizată pentru asemenea servicii.

Instalația de canalizare exterioară se va executa din PVC tip G (pentru exterior, cu etansare prin garnitură) , iar racordurile de asemenea din PVC de scurgere, cu etansare pe garnituri.

Golurile ieșirii conductei de canalizare către caminul de racord va avea D=110 mm și va fi practicat la cota -0.80 m față de CTS (cota de teren sistematizată) și va fi etansat cu un dop de bitum.

Canalizarea exterioară va fi din PVC-G cu D=110 mm, etansare prin garnituri, cu pantă de minim 2%, condusă către bazinul etans vidnjabil propus.

Căminele de racord vor fi executate din tuburi din beton , conform STAS 2448.

Canalizarea se va executa, începând cu partea din aval și mergând spre partea din amonte. Execuția tranșelor pentru pozarea conductelor se va face cu respectarea prevederilor SR 4163/3, a normelor de protecția muncii în construcții și a condițiilor locale din teren.

Săpătura la tranșee se va executa manual și cu puțin timp înainte de montarea tuburilor pentru a evita înmuierea terenului prin apa de ploaie sau de infiltrație. Săpăturile cu taluz vor fi executate conform normelor și normativelor în vigoare, cu respectarea pantelor și inclinațiilor din proiectul tehnic. Tranșeele trebuie executate pe traseul, lățimea, pantă și adâncimea, indicate în proiect.

Fundul tranșeei trebuie să fie egal, stabil, cu pantă și adâncime conform proiect

Suprafața patului de pozare să fie continuă, netedă și să nu conțină particule prea mari care pot produce încălcări punctiforme asupra tubului

Se va asigura rezemarea conductei pe toată lungimea acesteia, respectându-se pantă de montaj proiectată și se vor lua măsuri împotriva alunecării în cazul pantelor pronunțate

Până la efectuarea probei de presiune, se va face o umplutură parțială lăsând libere îmbinările pentru a se controla etansarea acestora

Schimbările de direcție se vor executa în cămine de canalizare STAS 2408.

Evacuarea apelor uzate rezultate din spalarea atelierului si apele accidentale de pe platforma se va face intr-un bazin etans vidanjabil dupa ce in prealabil au fost preepurate printr-un separator de hidrocarburi cu desnisipator.

Conform standardelor UE, orice service auto trebuie sa aiba rigole, desnisipatoare si sisteme de preepurare cu separator si decantor de produse petroliere, pentru a preveni poluarea mediului cu produsele petroliere folosite in activitatea curenta.

Principiul de functionare al separatoarelor de hidrocarburi se bazeaza pe diferenta de greutate specifica dintre apa si hidrocarburi, respectiv a materialelor solide aflate in apele reziduale.

Apa uzata intra in separator prin racordul de intrare, curgerea fiind linistita de spargatorul de jet instalat in interior. Particulele grosiere (namolul) se separa gravitational decantandu-se la fundul separatorului in primul compartiment (decantor de namol). In continuare, apa uzata intra in compartimentul de separare a hidrocarburilor, unde, datorita diferentei de greutate specifica, hidrocarburile se separa formand un strat la suprafata apei.

Filtrul coalescent ajuta la separarea particulelor foarte fine de hidrocarburi existente in apa uzata. Din camera de separare, fluidul schimba directia de curgere si trece prin filtrul coalescent si printr-un sistem de sicane. Filtrul coalescent este alcătuit dintr-un amestec de fire dispuse intr-o structura aleatoare care creaza microturbulente locale si o curgere tridimensionala. Acest regim de curgere are rol de a prelungi si intensifica contactul effluentului cu suprafata fibrelor.

Micro-picaturile de ulei, prea fine pentru a fi separate in prima faza, ajung astfel in contact cu fibra si adera la aceasta. In timp, prin aderarea mai multor picaturi se formeaza una mai mare, care datorita fortei ascensionale, se desprinde si urca la suprafata. Sistemul de sicane retine aceste picaturi sub forma unei pelicule fine la suprafata interstitiului dintre ele, de unde sunt indepartate prin golire (vidanjare).

Apa curata este evacuata de sub stratul de hidrocarburi pe principiul vaselor comunicante, gravitational.

Separatoare de hidrocarburi prefabricate prezinta urmatoarele avantaje:

Testate la incarcari statice si dinamice;

Manipulare simpla datorita constructiei usoare;

Costuri de instalare scazute datorita livrării asamblate, gata pentru montaj;

Compensarea automata a miscarii solului datorata piesei superioare reglabila telescopic;

Costuri minime de golire datorita proiectarii corespunzatoare a volumului interior;

Costuri minime de intretinere datorita suprafetei interioare rezistente si usor de curatat;

Constructie usoara si rezistenta in timp;

Dispozitiv automat de inchidere pre-calibrat pentru toate tipurile de uleiuri/hidrocarburi (densitati de la 0,85-0,95 g/cm³);

Dimensiuni mici, nu ocupa spatiu (trebuie ingropat);

Greutate redusa;

Nu necesita alimentare la curent electric;

Este dimensionat in conformitate cu cerintele normei UNI EN 858;

Filtrul de coalescenta permite retinerea particulelor fine de uleiuri/hidrocarburi, efectuandu-se o separare foarte eficienta cu un randament > 95%;

Aceste separatoare se folosesc atat ca unitati de sine statatoare, cat si in componenta sistemelor de tratare a apelor uzate;

In acest caz se va prevedea un separator de hidrocarburi cu desnisipator avand urmatoarele caracteristici tehnice:

- separator de hidrocarburi, din PEHD,
- cu colector de aluviuni integrat,
- debit nominal Q=3 l/s,
- cu capac din fontă cu rama beton clasa sarcini C250A

ALIMENTAREA CU GAZE – in acest moment nu este cazul deoarece in zona nu exista nicio retea sau instalatie de alimentare cu gaze naturale. Posibilitatea de bransare la o retea de gaze naturale se poate face numai pe baza unui proiect de specialitate la solicitarea beneficiarului.

ALIMENTAREA CU AGENT TERMIC

Pentru asigurarea agentului termic se va folosi o centrala termica proprie electrica sau cu combustibil solid.

Solutia definitiva va fi stabilita la fazele ulterioare de proiectare – DTAC.

TELEFONIE – zona este acoperita cu semnale telefonice nefiind necesara nici o lucrare de profil.

INTOCMIT
Ing. Oaches Valentin





22555171

Carte Funciară Nr. 223422 Comuna/Oraș/Municipiul: Craiova

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	44056
Ziua	17
Luna	03
Anul	2017

CNP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova
A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 27997

Adresa: Loc. Craiova, jud. Dolj, T 3, P 11

Nr. Crt.	Nr. cadastral	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 9415/3	Din acte: 489 Masurata: 490	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3970 / 24/03/2003	
Certificat Mostenitor nr. nr 18/2000 (CM nr 6/1996, TDP nr 412-48049/1993, Act de dezmembrare aut nr /98/2003 BNP Cernobai Emil);	
B1. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
1) COJOCARU AURICA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27997)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
9323 / 21/02/2007	
Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 1019/2007 emis de BNP Tudor Marinela Daniela;	
C1. Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE, asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 9415/2/2/2 din CF 51554 Craiova	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27997)	
77990 / 03/07/2015	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1329, din 03/07/2015 emis de NP Gageatu Ilie;	
C2. Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 9415/2/2/2 in scris in CFE 222686 Craiova	A1
78194 / 06/07/2015	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1328, din 03/07/2015 emis de NP Gageatu Ilie;	
C3. Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 9415/2/2/1/3 in scris in CFE 222687 Craiova	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 9415/3	Din acte: 489 Masurata: 490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 489 Masurata: 490	3	11	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată în birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța Interna nr.620525/17-03-2017 în suma de 20, pentru servicii publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
21-03-2017

Data eliberării,
/ /

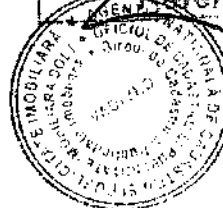
Asistent Registrator,
ANA MARIA DUPLEA

(parafa și semnătura)

DUPLEA ANA MARIA
asistent registrator

Referent,

CORDEANU ELENA
(parafa și semnătura)



CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații:

1. **Roman Ion**, cnp _____ și **Roman Irina**, cnp _____
domiciliați în mun. Craiova, str. Nuzarului nr. 26, jud. Dolj, în calitate de vânzători și
 2. **Stoica Ionel**, cnp _____ căsătorit, domiciliat în mun. Craiova, Ale. 1
jud. Dolj, în calitate de cumpărător,
- a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnații **Roman Ion** și **Roman Irina** vindem domnului **Stoica Ionel**, terenul intravilan proprietatea noastră în suprafață de 606 mp din acte și măsurători, situat în mun. Craiova, Aleea 1 Șimnic nr. 3 (fost tarlăua 3, parcela 11), jud. Dolj, zona C, având următorii vecini: la Nord-Roman Ion și Irina nr. cad. 9415/2/2/1/3 pe o distanță de 30,25 ml - limită convențională, la Sud-Andrei D-tru și Elena nr. cad. 9415/2/1/1 pe o distanță de 30,36 ml - limită convențională, la Est-nr. cad. 9415/3 Cojocaru Aurica pe o distanță de 20,00 ml - limită convențională și la Vest-Consiliul Local Craiova pe o distanță de 20,00 ml - limită convențională.

Terenul are numărul cadastral provizoriu 9415/2/2/2 și este intabulat în CF nr.222686 a loc. Craiova (nr. CF vechi 51554).

Accesul la acest teren se face pe drumul de acces cu nr. cadastral provizoriu 9415/3 și intabulat în CF nr. 27997 a loc. Craiova, asupra căruia doamna Cojocaru Aurica a creat un drept de servitute de trecere pentru a avea acces spre și dinspre proprietate.

Subsemnații **Roman Ion** și **Roman Irina**, declarăm că am dobândit terenul prin cumpărare în baza actului de dezmembrare și a contractului de vânzare-cumpărare cu garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 1019/2007 de Biroul Notarului Public Tudor Marinela-Daniela, Craiova.

Terenul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.75668/2015 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Noi, vânzătorii, declarăm pe proprie răspundere sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal cu privire la declarațiile neadevărate, că nu am mai vândut sau înstrăinat sub orice altă formă altor persoane fizice sau juridice terenul ce face obiectul prezentului contract, nu este revendicat conform Legii nr.10/2001, nu face obiectul vreunui litigiu pe rol la instanțele judecătorești și de asemenea nu este sediul unei societăți comerciale.

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de 6000 Euro (șase mii Euro), reprezentând azi la cursul valutar BNR (1Euro=4,4749lei) suma de 26.849 lei, pe care noi, vânzătorii l-am primit integral astăzi, data autentificării prezentului înscris, în numerar.

Terenul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 632398/2015 eliberat de Primăria mun. Craiova.

Noi, vânzătorii declarăm că suntem căsătoriți conform certificatului de căsătorie seria C.8 nr. 818952/1994 eliberat de Consiliul Popular al com. Stoina, nu am încheiat nici un fel de convenție matrimonială până la această dată, așa cum reiese din certificatul nr.220048/2015 emis de Centrul Național de Administrare a Registrelor Naționale C.N.A.R.N.N. - Infonot București, bunul fiind supus regimului comunității legale conform Art. 339 Cod Civil.

Transmisțiunea proprietății cu toate atributurile sale și predarea terenului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care

Am eliberat de bazele bunului mobilis ale subsemnatilor vânzatori, se face actul de autentificării contractului.

Noi, vânzătorii, garantăm pe cumpărător contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărător obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi, vânzătorii avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subsemnatul **Stoica Ionel** înțeleg să cumpăr de la soții **Roman Ion** și **Roman Irina**, în condițiile prevăzute în prezentul contract, cu al cărui conținut mă declar de acord, terenul mai sus arătat, la prețul de **6000 Euro (șase mii Euro)**, reprezentând azi la cursul valutar BNR (1Euro=4,4749lei) suma de 26.849 lei pe care l-am achitat integral astăzi, data autentificării prezentului înscris, în numerar.

Eu, cumpărătorul, declar că sunt căsătorit cu **Stoica Maria-Jeanina**, cnp 2800813160057, conform certificatului de căsătorie seria CB nr. 508446/2001 eliberat de Primăria mun. Craiova, nu am încheiat nici un fel de convenție matrimonială până la această dată, conform certificatului nr. 220054/2015 emis de Centrul Național de Administrare a Registrelor Naționale C.N.A.R.N.N. - Infonot București, iar terenul cumpărat va fi supus regimului comunității legale conform Art. 339 Cod Civil.

Noi părțile contractante declarăm că am luat cunoștință de conținutul Legii nr.241/2005 privind evaziunea fiscală, care prevede că este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg ca printr-un act ascuns să declare un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, nulitate care se extinde atât asupra actului ascuns cât și asupra celui autentic, de dispozițiile Legii nr.656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor și de asemenea de dispozițiile Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar.

Eu, cumpărătorul, declar că voi înregistra în evidențele fiscale prezentul contract de vânzare în termenul legal la Primărie începând de azi data autentificării actului, fără obligativitatea intabulării prealabile a contractului.

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzătorii în condițiile Codului fiscal.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, în sarcina căruia se află și cheltuielile de intabulare.

Noi, vânzătorii, ne declarăm în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cartea funciară a terenului ce formează obiectul prezentului înscris.

Noi părțile contractante declarăm că am citit actul și suntem de acord cu conținutul lui.

Redactat și tehnoredactat la **Societatea Profesională Notarială Găgeatu Ilie, Găgeatu Ileana-Mădălina "LEXUS"** - str. Brestei, nr. 14 (fost 16), Craiova, într-un exemplar original și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, două duplicate pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, trei duplicate s-au eliberat părților.

VÂNZĂTORI,
Roman Ion,
S.S.

CUMPĂRĂTOR,
Stoica Ionel,
S.S.

Stoica Irina,



ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
GĂGEATU ILIE, GĂGEATU ILEANA-MĂDĂLINA "LEXUS"
LICENȚA DE FUNCȚIONARE 3438/3021/23.12.2013
SEDIUL CRAIOVA, str. Brestei nr. 14 (fost 16)
Tel./Fax. 0251 417994

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1329
Anul 2015 luna iulie ziua 03

În fața mea **Găgeatu Ilie** notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, str. Brestei nr. 14 (fost 16), județul Dolj, s-au prezentat:

1. **Roman Ion**, cnp [redacted] domiciliat în mun. Craiova, [redacted]
jud. Dolj, identificat cu CI seria [redacted] eliberată de SPCLEP Craiova;
2. **Roman Irina**, cnp 2130010101109, domiciliată în mun. Craiova,
nr.26, jud. Dolj, identificată cu CI seria I [redacted] eliberată de SPCLEP Craiova;
în calitate de *vânzător*,
3. **Stoica Ionel**, cnp [redacted] domiciliat în mun. Craiova,
jud. Dolj, identificat cu CI seria [redacted] eliberată de SPCLEP Craiova,
în calitate de *cumpărător*,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput un impozit de 1333 lei cu chitanța nr. 120/2015.

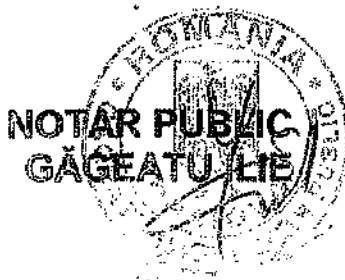
S-a achitat tariful ANCPI în sumă de 100 lei prin chitanța nr. 165381/2015 pentru servicii de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.3.2.

S-a încasat onorariul cu chitanța nr. 841/2015.

LS

NOTAR PUBLIC
S.S. GĂGEATU ILIE
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în șase exemplare, de **Găgeatu Ilie**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.





OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ DOLJ

Dosar nr. 424/2008

INCHEIERE NR. 424

Registrator

Lungoci Mihai
registrator

Asistent - registrator Marilena Nedelcu

Asupra cererii introduse de Roman Ion privind notarea actualizării documentației cadastrale în Cartea Funciară, în baza documentației cadastrale nr. 424/2009, OCPI Dolj, declarațiile aut. nr. 1330/2008, aut. nr. 590/2009, aut. nr. 591/2009, aut. nr. 592/2009, BNP. Cernobai Claudiu Emil.

Văzând referatul asistentului - registrator, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art. 48 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120, cu chitanța nr. 126996 pt. serviciul de publicitate imobiliară.

DISPUNE

Admite cererea înregistrată sub nr. 424/08.01.2009

- privind imobilul situat în Craiova, Aleea 1 Șimnic, nr. 3 cu număr cadastral 9415/2/2/2, înscris în C.F. nr. 51554 a loc. Craiova sub A 1, proprietatea lui: Roman Ion și Irina de sub B 1, B 2.

Dispune notarea actualizării documentației cadastrale cu mențiunea la B 4.

Prezenta se va comunica lui Roman Ion.

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de instanța competentă din circumscripția în care se află imobilul.

Data la data de 11.02.2009.

Registrator



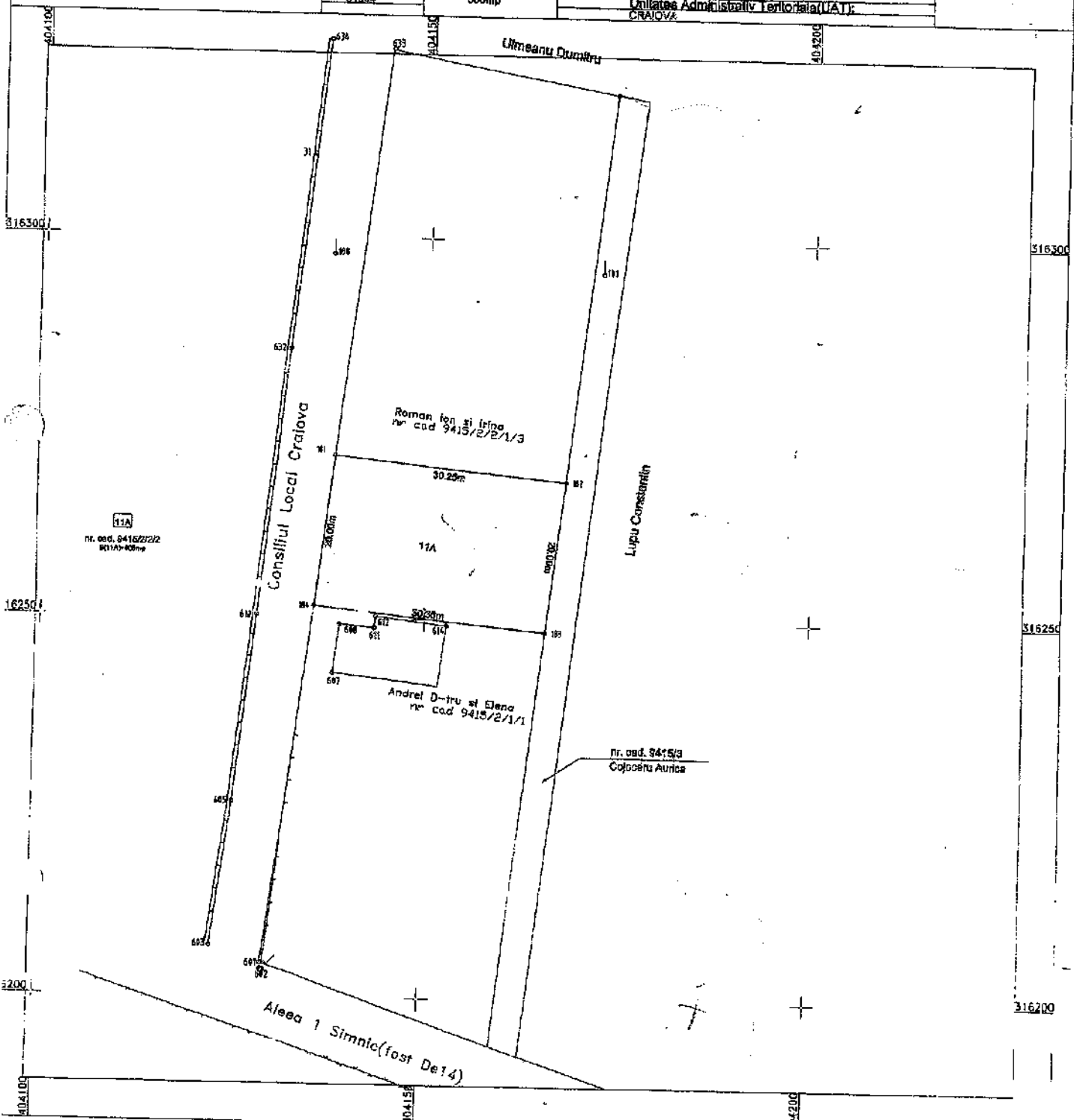
Asistent - registrator

PLAN DE AMPLASAMENT SI LIMITARE

Actualizare informatii cadastrale
scara 1:500



Nr. cadastral 8415/2/2/2	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
Cartea Funciara nr. 81854	606mp	Aleea 1 Simnic, Nr.3, (fost T3, P11)
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): CRAIOVA



11A
nr. cad. 8415/2/2/2
811A-606mp

nr. cad. 8415/3
Coloana Aurica

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectare STEREO 70		
Nr. Pot.	Coordonate pot. de contur	
	E [m]	N [m]
181	404137.98	316271.44
182	404168.08	316268.42
183	404165.76	316218.55
184	404136.55	316251.59
Suprafata totala masurata=606mp		
Suprafata din sol= 606mp		

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
11	A	606	2650	Impozit: linie conventionala
Total		606		Acceul se realizeaza pe baza de planuri cadastrale 8415/3
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata constructiilor la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni	
Total				



Executant: S.C. TOPOMILENIUM S.R.L.
prin Bogdan Cristian

Data: Decembrie 2008

Se confirma suprafata din masuratori si planuri cadastrale in baza de date

Consiliul Local Craiova
TUTU MIHAILA
CONSILIER

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 74/2016

Întocmit astăzi, **28/09/2016**, privind lucrarea **117289** din **09/09/2016**
 având aviz de începere a lucrărilor cu nr **66724** din **17/05/2016**

- 1. Beneficiar:** STOICA MARIA JEANINA, STOICA IONEL
- 2. Executant:** Ionescu Mihai Gabriel
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Avize si receptii / Recepție tehnica pentru lucrari de masuratori terestre
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de începere a lucrărilor:**

Numar act	Data act	Tip act	Emitent	Valoare	Moneda
105997	17.08.2016	act administrativ	OCPI Dolj	-	-
476	12.03.2016	act administrativ	Primaria Craiova	-	-

Așa cum sunt atasate la cerere. 2

5. Concluzii:

Au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

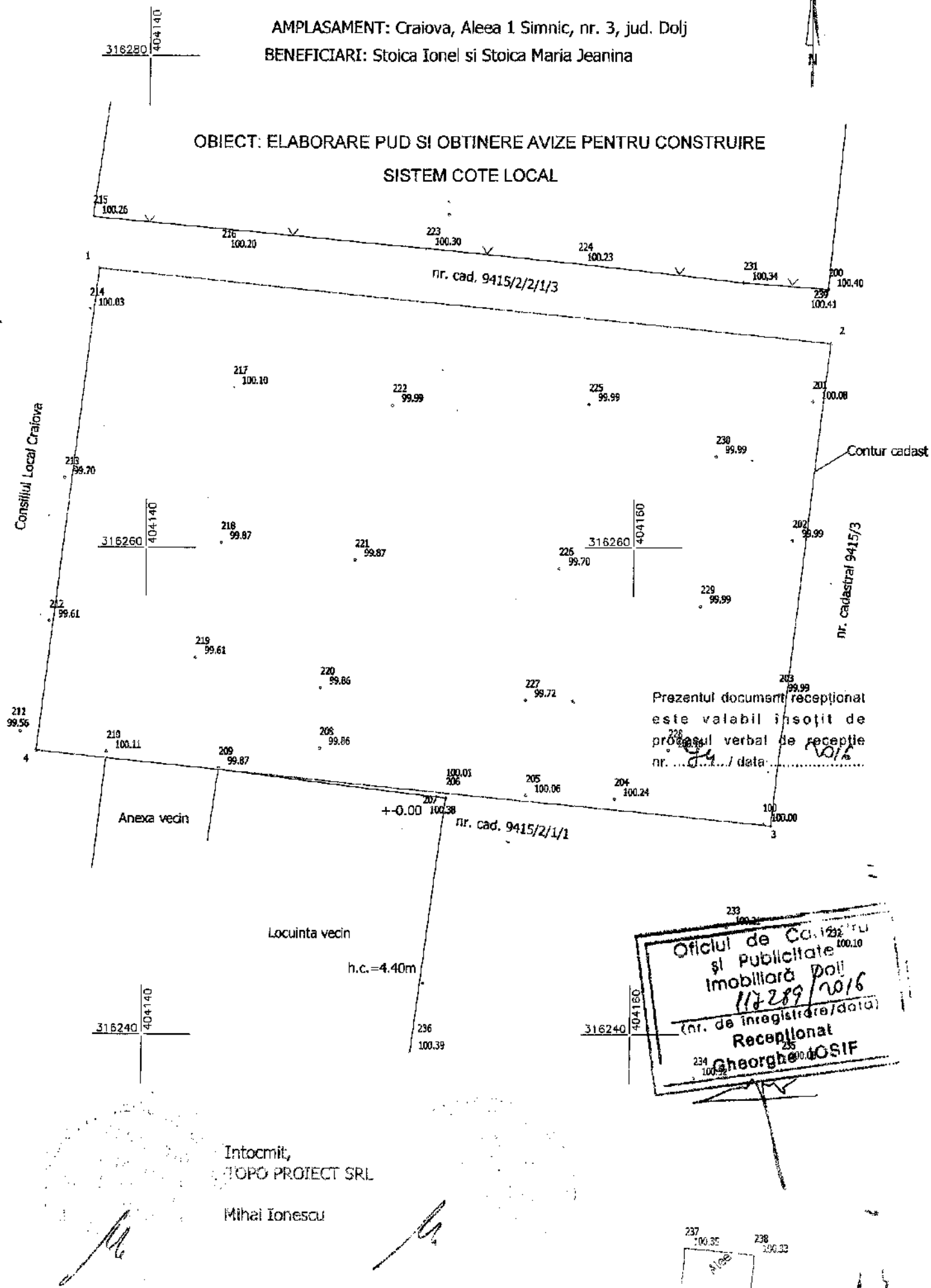
Inginer Șef




PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:200

AMPLASAMENT: Craiova, Aleea 1 Simnic, nr. 3, jud. Dolj
BENEFICIARI: Stoica Ionel si Stoica Maria Jeanina

OBIECT: ELABORARE PUD SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE
SISTEM COTE LOCAL



ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 23539 din 11.03.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 438 din 11.03.2016

În scopul: elaborare PUD si obtinere avize pentru construire atelier auto parter (partial supanta)

Ca urmare a Cererii adresate de (1) **STOICA IONEL SI STOICA MARIA JEANINA**
cu domiciliul (2) în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **-**,
sectorul **-**, cod poștal **Aleea 1 Simnic, nr. 3 B**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, telefon/fax **-**, e-mail
înregistrată la nr. **23539** din **09/02/2016**
pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul
-, sector - cod poștal **-**, Aleea **1 Simnic**, nr. **11 C**, bl. **-**, sc.
-, et. **-**, ap. **-**, sau înscris în C.F. **UAT CRAIOVA**, nr. **222686**, numărul topografic al
parcelei **-** sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral: 9415/2/2/2

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **-** faza
P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova

23/2000,

nr. **479/2013**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată a numiților Stoica Ionel si Stoica Maria Jeanina.

Conform extras C.F. nr.222686/02.02.2016 se intabuleaza, drept de servitute, de trecere in favoarea
imobilului de sub A1 asupra imobilului cu numar cadastral 9415/3 inscris in CFE 223433 Craiova.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuală a terenului - teren arabil

Destinația după PUG -zona mixta:unitati industriale si funct. complexe de interes public si servicii de interes
general cu interz temporara de construire pana la aprobarea documentatiei de urbanism (PUZ, PUD)

Suprafata terenului - 606,00 mp din acte si din masuratori

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aprobat cu HCL 23/2000 si prelungit cu HCL 479/2015 - UTR 116, amplasamentul este situat in zona mixta: unitati industriale si functiuni complexe de interes public si servicii de interes general (POT max.=70% si CUT in functie de regimul de inaltime), cu interdictie temporara de construire pana la aprobarea documentatiei de urbanism (PUZ, PUD). Se propune construire atelier auto parter (partial supanta), cu POT propus = 40% si CUT propus= 0,49.

Conditii: Plan de sit pe suport cad. vizat de O.C.P.I. cu prop., cotat complet si corect, cu poz. construct.invecinate, reg. lor de inaltime, dist. de la acestea la lim. de prop; Conf. Legii 190/2013 pt. aprob. OUG nr. 7/2011, pt modif. si complet. Legii 350/2001 priv. amenaj. terit. conf. art.32, alin. 1 in cazul in care prin cererea pt. emiterea CU se solicita o modif.a prev. doc. de urb. aprob. pt zona respect. sau daca cond. specifice ale amplas. ori natura obiectiv. de investitii o impun, autorit. publica locala are dreptul ca, dupa caz, prin Certif.de urbanism:" lit d) "sa cond. autoriz. invest de elab. unui PUD, prin grija invest. privat, in cond. legii, si de aprob. acestuia de catre aut. publica locala. Prin PUD se va preciza durata de valab. al acestuia. Solicit. de inform.a pub. si docum. afer, conf.art.56, alin. 6 si 7 coroborat cu art.37 din Ord. 2701/2010 pt. aprob. metod. de inform. a publicului, se face baza unei cereri tip, anterior si separat de solicitarea de aprobare a docum.urbanistice in Cons.Local. Doc. de urb. se va dep. in max.15 zile de la finaliz. dezb. pub. pt. a se putea emite o hot. a Cos. Local prin care se aprob/respinge doc.de urb. Invest.afiseaza anunțul pe panouri rezist.la intem, cu caracter. specifice in loc vizibil la parcela ce a generat PUD-ul (anexa din Ord 2701/2010) si pub.in presa 2 anunțuri la int.de 3 zile intr-un ziar de circ. locala. Prop.se va corela cu doc.urban.aprob. in zona si se va prez.pe sup.topo vizat si receptionat (proces verbal de receptie) de OCPI. Respectarea prev.C.Civil pe lim.de prop.priv pic.la streasina si serv.de ved.Scurg.apelor pluv.se vor face in incinta prop.Se vor amen.spatii verzi si plantate in conformitate cu prev. RGU. Se vor respecta avizele favorabile ale detinatorilor de utilitati din zona si conditiile din acestea. Titlul de proprietate, Extras de CF actualizat cu CNS-ul, Certificat de nomenclatura stradală actualizat.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru elaborare PUD si obtinere avize pentru construire atelier auto parter (partial supanta)

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizatie de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Regionala de Protectie a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rareș, nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

INTOCMIT
Violeta Barcan

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale ✓

☐ telefonizare

☒ salubritate ✓

☐ transport urban

☒ Poliția Rutieră ✓

Alte avize/acorduri:

☐ STGN Medias

☒ SNGN Romgaz Ploiesti ✓

☒ TRANSELECTRICA ✓

☐ S.C. Flash Lightning Service S.A.

☐ TERMOELECTRICA

☐ S.E. CRAIOVA 2

☐ S.C. CONPET

☒ S.N.P. PETROM ✓

d. 2. avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației ✓

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic ✓

Plan Urbanistic de Detaliu

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Lia Olguta Vasilescu



Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de 21 lei, conform chitanței nr. 0183820

din 10.05.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

DIRECT

la data de 10.05.2016

**ȘEF SERVICIUL URBANISM ȘI
NOMENCLATURA URBANĂ**

Stela Mihaela Ene

INTOCMIT
Violeta Barcan

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. : din

Transmis solicitantului la data de

ROMANIA

JUDETUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 23539 din 11.03.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 438 din 11.03.2016

În scopul: elaborare PUD și obținere avize pentru construire atelier auto parter (parțial supanță)

Ca urmare a Cererii adresate de (1) **STOICA IONEL SI STOICA MARIA JEANINA**
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____,
sectorul _____, cod poștal Aleea 1 Simnic, nr. 3 B, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____
înregistrată la nr. 23539 din 09/02/2016 18201 10.02.2017
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____,
sector - cod poștal _____, Aleea 1 Simnic, nr. 11 C, bl. _____, sc. _____,
et. _____, ap. _____, sau înscris în C.F. UAT CRAIOVA, nr. 222686, numărul topografic al
parcelei _____ sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral: 9415/2/2/2

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ faza
P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova

23/2000,

nr. 479/2013

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată a numiților Stoica Ionel și Stoica Maria Jeanina.

Conform extras C.F. nr. 222686/02.02.2016 se întabulează, drept de servitute, de trecere în favoarea
imobilului de sub A1 asupra imobilului cu număr cadastral 9415/3 înscris în CFE 223433 Craiova.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - teren arabil

Destinația după PUG - zona mixtă: unități industriale și funcț. complexe de interes public și servicii de interes
general cu interz. temporară de construire până la aprobarea documentației de urbanism (PUZ, PUD)

Suprafața terenului - 606,00 mp din acte și din măsurători

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aprobat cu HCL 23/2000 si prelungit cu HCL 479/2015 - UTR 116, amplasamentul este situat in zona mixta: unitati industriale si functiuni complexe de interes public si servicii de interes general (POT max.=70% si CUT in functie de regimul de inaltime), cu interdictie temporara de construire pana la aprobarea documentatiei de urbanism (PUZ, PUD). Se propune construire atelier auto parter (partial supanta), cu POT propus = 40% si CUT propus= 0,49.

Conditii: Plan de sit pe suport cad. dat de O.C.P.I. cu prop., cotat complet si corect, cu poz. construct. in vecinatate, reg. lor de inaltime, dist. de la acestea la lim. de prop; Conf. Legii 190/2013 pt. aprob. OUG nr. 7/2011, pt. modif. si complet. Legii 350/2001 priv. amenaj. terit. conf. art.32, alin. 1 in cazul in care prin cererea pt. emiterea CU se solicita o modif. a prev. doc. de urb. aprob. pt. zona respect. sau daca cond. specifice ale amplas. ori natura obiectiv. de investitii o impun, autorit. publica locala are dreptul ca, dupa caz, prin Certif. de urbanism, lit d) "sa cond. autoriz. invest. de elab. unui PUD, prin grija invest. privat, in cond. legii, si de aprob. acestuia de catre aut. publica locala. Prin PUD se va preciza durata de valab. al acestuia. Solicit. de inform. a pub. si docum. afer. conf. art.56, alin. 6 si 7 coroborat cu art.37 din Ord. 2701/2010 pt. aprob. metod. de inform. a publicului, se face baza unei cereri tip, anterior si separat de solicitarea de aprobare a docum. urbanistice in Cons. Local. Doc. de urb. se va dep. in max. 15 zile de la finaliz. dez. pub. pt. a se putea emite o hot. a Cos. Local prin care se aproba/respinge doc. de urb. Invest. afiseaza anunțul pe panouri rezist. la intem, cu caracter. specifice in loc vizibil la parcela ce a generat PUD-ul (anexa din Ord 2701/2010) si pub. in presa 2 anunțuri la int. de 3 zile intr-un ziar de circ. locala. Prop. se va corela cu doc. urban. aprob. in zona si se va prez. pe sup. topo. vizat si receptionat (proces verbal de receptie) de OCPI. Respectarea prev. C. Civil pe lim. de prop. priv. pic. la streasina si serv. de ved. Scurg. apelor pluv. se vor face in incinta prop. Se vor amen. spatiu verzi si plantate in conformitate cu prev. RGU. Se vor respecta avizele favorabile ale detinatorilor de utilitati din zona si conditiile din acestea. Titlul de proprietate, Extras de CF actualizat cu CNS-ul, Certificat de nomenclatura stradala actualizat.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat(4) pentru elaborare PUD, si obtinere avize pentru construire atelier auto parter (partial supanta)

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/deșființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Regionala de Protectie a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rareș, nr.1

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 98/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / netrăcadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului in vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. In urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

In situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

In situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

INTOCMIT
Violeta Barcan

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☐ telefonizare

☒ salubritate

☐ transport urban

☒ Poliția Rutieră

Alte avize/acorduri:

☐ STGN Medias

☒ SNGN Romgaz Ploiesti

☒ TRANSELECTRICA

☐ S.C. Flash Lightning Service S.A.

☐ TERMoeLECTRICA

☐ S.E. CRAIOVA 2

☐ S.C. CONPET

☒ S.N.P. PETROM

d.2. avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic

Plan Urbanistic de Detaliu

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Lia Olguta



PL SECRETAR,
Ovidiu Măchilănu

ARHITECT SEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de 21 lei, conform chitanței nr. 0183820

din 10.05.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

DIRECT

la data de 10.05.2016

**SEF SERVICIUL URBANISM SI
NOMENCLATURA URBANA**

Stela Mihaela Ene

INTOCMIT
Violeta Barcan

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

11.07.2017 11.07.2018
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
[Stampa Primăriei Municipality]

Et. SECRETAR,
[Stampa Secretariatului]

ARHITECT ȘEF,
[Stampa Arhitectului Șef]

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de 0,00 lei, conform chitanței nr. 0083393 din 28.02.2017
Transmis solicitantului la data de 28.02.2017

Șef serviciu,

Stela Ionescu

Intocmit,

Iulia Petre

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 713 din 24/02/2016

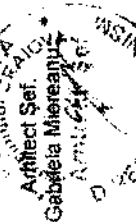
Ca urmare a cererii adresate de: **Municipiul Craiova** cu domiciliul în jud. **1 Simnic** nr. **3B**
Dolj **34270** din **24/02/2016** **Aleea**

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: **Aleea 1 Simnic, nr. 11C**
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Aleea 1 Simnic, nr. 11C

(fostă Aleea 1 Șimnic, nr. 3D, fostă Aleea 1 Șimnic, nr. 3, fostă T3, P11; Teren în suprafață de 606mp cu Nr.cd.9415/2/2/2, CF nr.222686)

imobil fără acces direct la una din străzile cuprinse în Nomenclatorul Străzilor din Municipiul Craiova. Accesul la Aleea 1 Șimnic se realizează pe aleea de acces proprietate privată cu Nr.cd.9415/3, CF nr.27997 pe care s-a creat drept de servitute Renumerotare factoriă realizată în conformitate cu Raportul aprobat nr.8772/19.01.2013.



Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană.
Stela Mihaela Ene

Intocmit:
Inspector Ionela Ciortoiu

Achitat taxa de: **10** lei cu chitanța nr.: **CC 16522** din **20.02.2016**

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

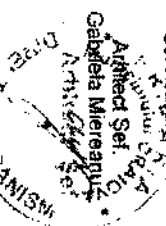
Nr. 713 din 24/02/2016

Ca urmare a cererii adresate de: **Stoica Ionel și Stoica Maria Jeanina** cu domiciliul în jud. **Dolj** **Municipiul Craiova** **Aleea 1 Simnic** nr. **38**
înregistrată la nr. **34270** din **24/02/2016**

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa **Aleea 1 Simnic, nr. 11C**
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Aleea 1 Simnic, nr. 11C

(fostă Aleea 1 Șimnic, nr. 3D, fostă Aleea 1 Șimnic, nr. 3, fostă T3, P11; Teren în suprafață de 606mp cu Nr.cd.9415/2212, CF nr.222686)
Imobil fără acces direct la una din străzile cuprinse în Nomenclatorul Străzilor din Municipiul Craiova. Accesul la Aleea 1 Șimnic se realizează pe aleea de acces proprietate privată cu Nr.cd.9415/3, CF nr.27997 pe care s-a creat drept de servitute. Reperumrotare factorială realizată în conformitate cu Raportul aprobat nr.8772/19.01.2013.



Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană
Stela Mihaela Ene

Intocmit,
Inspector Ionela Ciortoc
[Signature]

Acțiunea taxa de: **10** lei cu chitanța nr. **6736522** din **24.02.2016**

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate



Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

Nr.10544/06.10.2016

Către,
STOICA IONEL
Municipiul Craiova, str. Alea 1 Șimnic, nr.3B, jud. Dolj

Ca urmare a notificării dumneavoastră, înregistrată la APM Dolj cu nr. 10544/04.10.2016, referitor la documentația: „Elaborare PUD și obținere avize pentru construire atelier auto parter (parțial supantă) și în baza:

- Ordinului MMAP nr. 777/2016,
- Circularei MMAP nr. 13554/CL/16.05.2016,

Vă aducem la cunoștință faptul că:

„Elaborare PUD și obținere avize pentru construire atelier auto parter (parțial supantă), în mun. Craiova, Alea 1 Șimnic, nr. 11 C, ju Dolj, titular Stoica Ionel și Stoica Maria Jeanina, nu se supune prevederilor HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU



ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Chimist Danuzia Mazilu

Întocmit,
Ing. Ramona Cazan



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, Cod 200349

Tel.: 0251.530.010 Fax.: 0251.419.035;

E-mail: office@apmdj.anpm.ro

Pagina 1 din 1

DISTRIGAZ SUD REȚELE



Directia Operationala
Serviciul Gestiune Exploatare Retea
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact-retele@distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Valentin Vasilache

310.614.453/27.05.2016

**STOICA IONEL SI STOICA MARIA
JEANINA,**

Str. Alea 1 Simnic, nr. 3B, loc. Craiova, jud.
Dolj,

Cod postal:

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **310.614.453** din **26.05.2016**, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru **lucrari de elaborare PUD si obtinere avize pentru construire ateliere auto parter (partial sarpanta) – loc. Craiova, Alea 1 Simnic, nr.11C, jud. Dolj**, va restituim planul de situatie scara 1:1000, proiect nr. 3/2016, elaborat de MND PROIECT SRL, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Conform planului de situatie prezentat, in zona in care urmeaza a se amplasa constructiile, societatea noastra nu detine retele sau alte instalatii de distributie a gazelor naturale.

In urma analizării documentației depuse se emite:

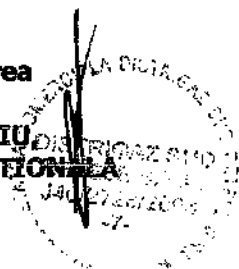
AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

1. Avizul nu este valabil si pentru bransamente (racorduri la utilitati);
2. Amplasarea de obiective noi, constructii noi si lucrări de orice natură in zona de protectie a rețelilor de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si a Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.
3. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.**
4. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si a **Certificatului de Urbanism nr. 438/11.03.2016, eliberat de Primaria Craiova.**

Adrian Dobrea

SEF SERVICIU
DIRECTIA OPERATIONALA



Valentin Vasilache

Operator Centru-Informatii

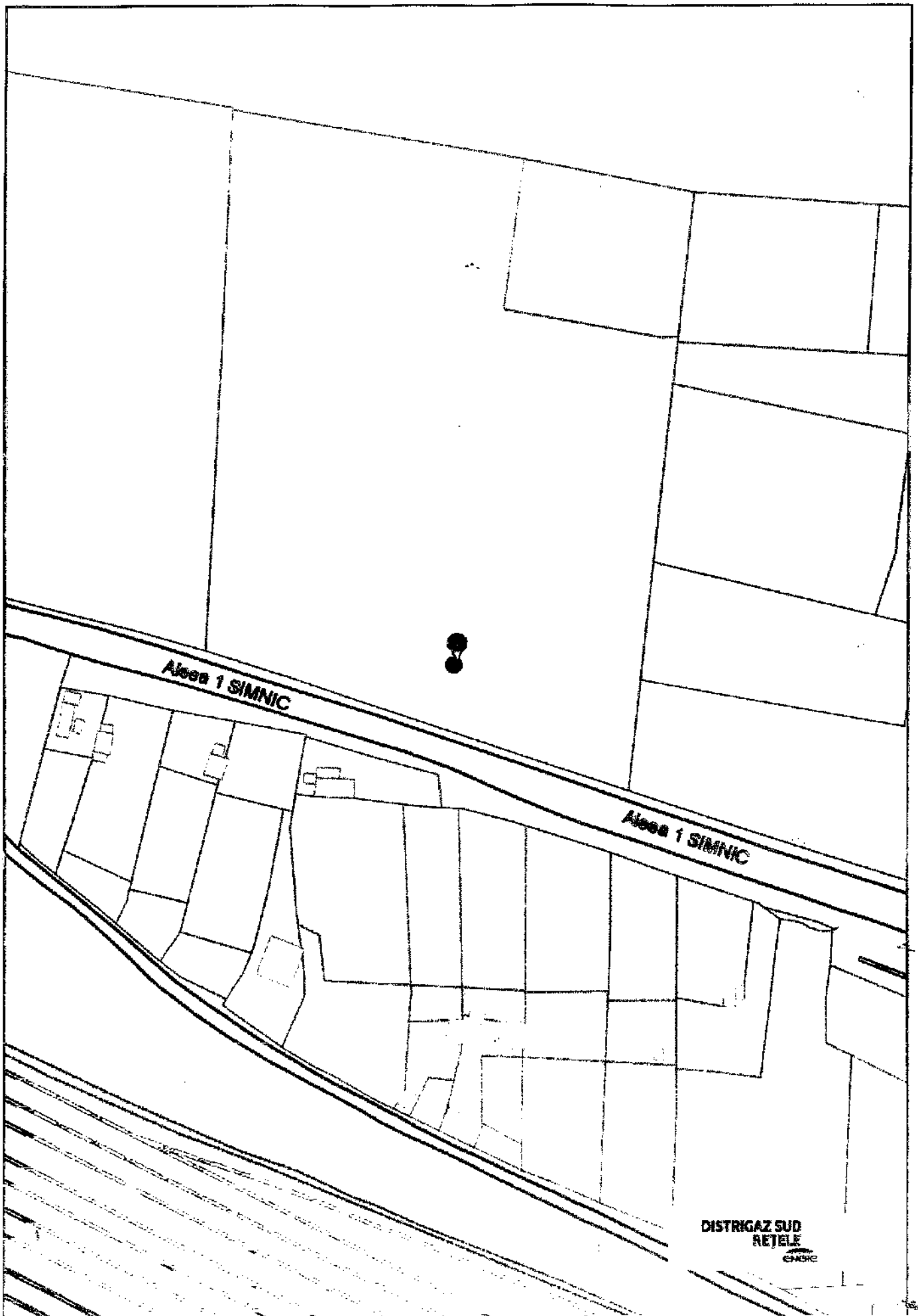
Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: plan de situatie sc.1:1000;
Achitat cu chitanta/ordin de plata nr. 1287/25.05.2016, factura nr. 1903922255;

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Sediu social: B-d. Mărășești nr. 4-6, Sect. 4,
București. Cod Postal 040254
Call center: 021 93376

distrigazsud-retele.ro

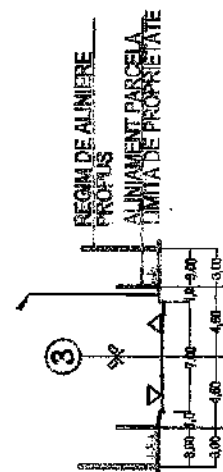
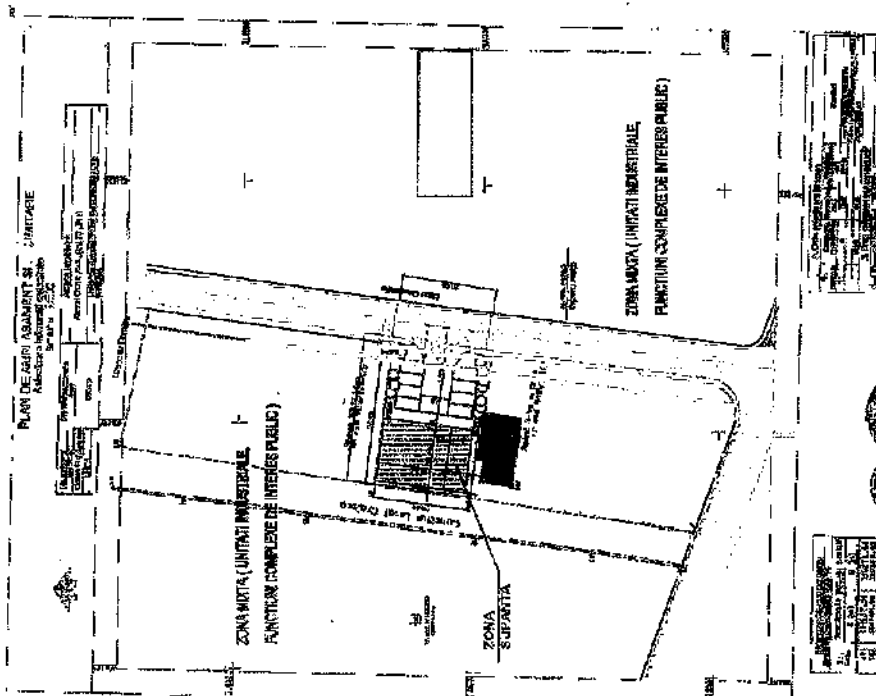
Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008
C.U.I. RO 23308833
Capital social: 71.750.240 lei
Operator de date: CP 15787





DISTRIGAZ SUD
REȚELE
ENERGIE

Data: 5/27/2015
Scara: 1 : 1000



STRAZI DE CATEGORIA A-VA CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER

ALEEA 1 SIMNIC, NR.11C - CRAIOVA

LEGENDA LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE
- SPATI VERZI - ALINIERE
- CIRCULATI CARSABILE FIZIONALE PROPUSE
- REGIM DE ALINIERE PROPUSE CONFORM PUG
- REGIM MAJORITATII TERME PROPUSE INALAT DE INVELATURI
- CONSTRUCTII EXISTENTE/PROPUSE
- ACCESIE CAROSABILE/ACCESIE METEORALE
- PACT. propus - 40% CONFORM PUG - P.O.T. nr. 104
- CULT. propus - 40% CONFORM PUG - la nivelul din vedere

DESAR. nu definește referințe
distributie gaze nat. în zone
amplasamentului propus

DISTRICTUL SUD DE TELE
DIRECTIA OPERATIONALA
Birou de Exploatare
Vasilescu Florin Vasilescu
Data: 27.05.2016
Scrie: 310/64433

BILANT TERRITORIAL

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROFUS	
	MP	%	MP	%
1. INFRASTRUCTURA CONSTRUITA			240,00	30,00
SUPERFATA INFRASTRUCTURA	-	-	252,00	
2. ZONA CIRCULATIE CAROSABILA SI CIRCULATIE PIETONALA			100,00	12,50
3. ZONA AMPLASAMENT DE CONSTRUCTII CAROSABILA DE INTERES LOCAL			50,00	6,25
4. SPATII VERZI DE INCHINTA			120,00	15,00
5. TERENURI LIBERE	600,00	100,00	-	-
TOTAL TERENURI ZONA INDUSTRIALA (PARCELA)	600,00	100,00	600,00	100,00

S.C. MIND PROJECT S.R.L.		S.C. STORAD SRL	
STR. LUCIAN 13, NR. 45, BAY, Sc.2, Ap.10 CRAIOVA		ALEEA 1 SIMNIC, NR. 38, CRAIOVA	
Spatelele	Nume	Spatelele	Nume
DES. PROIECT	des. de proiectare	DES. PROIECT	des. de proiectare
PROIECTAT	des. de proiectare	PROIECTAT	des. de proiectare
DESINAT	des. de proiectare	DESINAT	des. de proiectare
S.C. MIND PROJECT S.R.L.		S.C. STORAD SRL	
STR. LUCIAN 13, NR. 45, BAY, Sc.2, Ap.10 CRAIOVA		ALEEA 1 SIMNIC, NR. 38, CRAIOVA	
S.C. MIND PROJECT S.R.L.		S.C. STORAD SRL	
STR. LUCIAN 13, NR. 45, BAY, Sc.2, Ap.10 CRAIOVA		ALEEA 1 SIMNIC, NR. 38, CRAIOVA	
S.C. MIND PROJECT S.R.L.		S.C. STORAD SRL	
STR. LUCIAN 13, NR. 45, BAY, Sc.2, Ap.10 CRAIOVA		ALEEA 1 SIMNIC, NR. 38, CRAIOVA	

CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER
ALEEA 1 SIMNIC, NR. 11C - CRAIOVA
PR. NR. 3/2016
PAZI: 60
PL. NR. 45

Domnului,

STOICA IONEL

Aleea Șimnic, nr. 3B, Craiova, județul Dolj

Urmare a cererii dvs. adresată Biroului Rutier Craiova, vă comunicăm :

Acordăm avizul de principiu pentru elaborare PUD pentru construire atelier auto parter la imobiulul nr. 11C situat pe Aleea 1 Șimnic din municipiul Craiova, județul Dolj, conform certificatului de urbanism nr. 438/11.03.2016, eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

Pentru reglementarea circulației participanților la trafic în zonă în vederea obținerii autorizației de construire precum și/sau pentru realizarea lucrarilor in partea carosabila, acostament, trotuar sau instituirea restricțiilor de circulație, conform art. 87 din Hotararea Guvernului nr.1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice si art. 105, pct. (6) din O.U.G. nr. 195/2002, republicata, se vor solicita alte avize.

Nerespectarea acestor observații si a altor prevederi legale în vigoare precum și producerea unui eveniment rutier din vina dumneavoastră va atrage, dupa caz, răspunderea contravențională, civilă sau penală.

S-a achitat taxa prevăzută de Ordonanța Guvernului nr. 128/2000, cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate pentru persoanele fizice și juridice de către Ministerul Administrației și Internelor în cuantum de 100 lei prin chitanța seria TS291 nr. 10000239502/20.10.2016 emisă de A.P.F.M -Trezoreria Craiova.

Cu stimă,

ȘEFUL POLITIEI,

Comisar șef de poliție
POPA MAURICIU



Î/SEFUL BIROULUI

Subcomisar de poliție

PETRESCU CLAUDIU-DANIEL

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Str. Braneasa 11A Craiova, Romania
 CUIA: RO317667145 RO 136 00000000
 Tel: 0231 412.618; 0231 414.660
 0231 422.733
 Fax: 0231 417.967
 e-mail: salub_craiova@yahoo.com
 office@salubritate-craiova.ro

1700 Bank
 RO98 INGB 00000000000000000000
 Banca Comerciala Romana
 RO98 RNCB 0134 0143 4331 0039
 Trezoreria Craiova
 RO18 TREZ 2915 069N XXX01 1328
 Capital social: 200 Lei

2367/27.05.2016

AVIZ TEHNIC PENTRU AMPLASAMENT

1. Date de identificare a obiectivului de investitii

1-DENUMIRE: ELABORARE P.D. SI OBTINERE AVIZE PT. CONSTRUCTIE ATELIER AUTO PARTER (PARTEA DE SUD)
 2-AMPLASAMENT: ALTEA 1 SIMINIC NR. 11 - CRAIOVA
 3-BENEFICIAR: STOIKA IONEL si STOIKA MARIA TERESA
 4-ELABORATOR: S.C. MMS PROIECT SRL

2. CARACTERISTICE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

2.1. AMPLASAMENT:

PARCELA ESTE AMPLASATA IN INTERIORUL MUNICIPIULUI CRAIOVA

2.2. BRANSAMENT/RACORD:

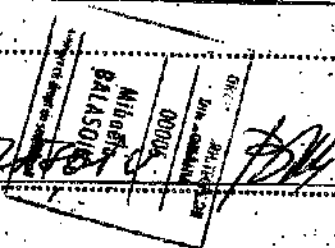
3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORILOR:

LA Faza de PROIECTARE P.U.D. NU SE POATE ESTIMA CANTITATEA DE MOLDEZ REZULTATA, URMAIND SA FIE STABILITA LA Faza D.T.A.C.

4. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDIȚIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE:

INTOCMIT PROIECTANT

ARH. MIHAILA BALASOIE



5. VAZAND SPECIFICARILE PREzentate IN AVIZUL TEHNIC PRIVIND MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR DE AVIZARE, SE ACORDA:

AVIZ TEHNIC FAVORABIL

PT. CUIA 438/14.03.2016

FAZA/CU URMATOARELE CONDITII:

(Handwritten signature)

AVIZUL ESTE VALABIL 12 LUNI DE LA DATA EMITERII, CU POSIBILITATEA DE PRELUNGIRE PE DURATA DE VALABILITATE A CERTIFICATULUI DE URBANISM, CU CONDITIA DE A NU SE SCHIMBA ELEMENTELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII LUI. AVIZELE S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L. LA CARE NU S-AU RESPECTAT SAU NU S-AU REALIZAT CONDITIILE IMPUSE PRIN AVIZARE, SUNT NULE.

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Administratoresc
 PETRICA ELIZABETHA

RUIN CONSTANTIN S. LUN

ROMGAZ



Societatea Națională de Gaze Naturale Romgaz S.A. - Sucursala Ploiești - România

Catre,

STOICA IONEL
STOICA MARIA JEANINA
CRAIOVA, JUD.DOLJ
ALEEA 1 SIMNIC NR.3B

Delia Mocanu
TEHNIC
AVIZ ROMGAZ
0749-333543
0344-569391
delia.mocanu@romgaz.ro

Persoana de contact
Serviciul
Subiect
Telefon
Fax
E-mail
Înregistrare

TE 226 09.08.16

8635/9.08.16

Referitor la solicitarea dumneavoastră, înregistrată cu nr. 8635 / 03.08.2016 privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea

**„ELABORARE PUD SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE ATELIER AUTO
PARTER (PARTIAL SUPANTA)”**

pe terenul situat în intravilanul localității Craiova, jud. Dolj, Aleea 1 Simnic, nr.11C, conform documentației de urbanism (CU nr. 438/11.03.2016 eliberat de Primaria Municipiului Craiova) si planului anexat (ANEXA nr. 1), vă comunicăm că, în urma analizării documentației depuse, se emite:

AVIZ FAVORABIL

deoarece în zona unde se va executa lucrarea precizată în documentația mai sus menționată, nu sunt amplasate instalații tehnologice aparținând SNGN ROMGAZ SA Sucursala Ploiești.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.

*ANEXA nr. 1 – PLAN VIZAT SPRE NESCHIMBARE.

* ANEXA nr. 1 face parte integranta din prezentul aviz.

Director,

ing. Vasile Cârstea



Serv. Tehnic,
ing. Catalin Jipa

Nr.ord.reg.com./an: J29/1211/2007

CIF: RO 14056026

RO14 ROMGA 02050446601 30001 - BCR Ploiesti

S.N.G.N. Romgaz S.A. -
106492, str. S. Cantacuzino nr. 184
Ploiești, jud. Prahova - România
Telefon: 074-0244-503800
Fax: 074-0244-569391
Secretariat: as.ploiesti@romgaz.ro
www.romgaz.ro

ANEXA NR.1 AVIZ 8635/09.08.16

AS
ARE
04

ST. G. N. ROMGA
SUCURSAL
VIZAT SPRE N
Aviz 8635/09.08.16

ALTEA I SINDIC, NR. 116 - CRAIOVA

ZONA MISTA (UNITATI INDUSTRIALE,
PUNCTUIN COMPLETE DE SISTEM PUBLIC)

ZONA
SUPRINTA

ZONA MISTA (UNITATI INDUSTRIALE,
PUNCTUIN COMPLETE DE SISTEM PUBLIC)

LEGENDA
LIMITA

LIMITA DE PROPRIETATE
SPATI VERDE - ALIMENT
CIRCULATIE CAROSABILE PUNCTUIN COMPLETE

REGIM DE ALINIERE PROPUS
PUNCTUIN COMPLETE DE SISTEM PUBLIC
ACETSE CAROSABILE PUNCTUIN COMPLETE
POT. PROPUS - 40% (CONSTRUCATIE - 40%
CULT. PROPUS - 40% (CONSTRUCATIE - 40%
CULT. PROPUS - 40% (CONSTRUCATIE - 40%)

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiect: STEREO 70			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		N [m]
	E [m]	N [m]	
181	404137.98	316271.44	
182	404168.08	316268.42	
183	404165.76	316248.55	
184	404135.55	316251.59	
Suprafata totala masurata=608mp			
Suprafata din acta			
608mp			

ELANT TERRITORIAL

ZONA FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1. SUPRINTA CONSTRUITA			200.00	32.90
SUPRINTA DESFACUTA			207.00	
2. ZONA CIRCULANTE CAROSABILE			400.00	65.90
SI CIRCULATIE PUNCTUIN COMPLETE				
3. ZONA PUNCTUIN COMPLETE DE SISTEM PUBLIC			30.00	4.90
4. SPATI VERDE DE ACUMULA			130.00	21.35
5. TERENURI LIBERE	608.00	100.00		
TOTAL TERENURI ZONA ESTIMATA (PARCELA)	608.00	100.00	606.00	100.00

ST. G. N. ROMGA SA MEDIAS
POCURSALA PLOIESTI
ATELIERA MAZAZINARE CRAIOVA

REGIM DE ALINIERE
PROPOS
ALINAMENT PARCELA
LIMITA DE PROPRIETATE

ST. G. N. ROMGA SA
POCURSALA PLOIESTI
ATELIERA MAZAZINARE CRAIOVA

Aprobat,
DIRECTOR
NEATU MIHAIL

Catre, STOICA IONEL si STOICA MARIA JEANINA

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr 39/27.05.2016
pentru obiectivul: elaborare PUD si obtinere avize pentru construire atelier auto parter (partial supanta)
Sediu: Aleea 1 Simnic nr.11C
În urma analizării documentației primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se
emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL nr 39/31.05.2016

cu următoarele precizări:

1. Pe strada Aleea 1 Simnic se afla amplasat cablu de Fibra Optica. Toate sapaturile care se vor executa pe strada Aleea 1 Simnic se vor executa manual pentru a nu deteriora cablu de fibra optica.
2. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.
3. Valabilitatea avizului este pana la 11.03.2017 data cand expira certificatul de urbanism. In cazul prelungirii certificatului de urbanism, prelungirea avizului de amplasament se poate face de catre Transelectrica ST Craiova gratuit, la cererea dvs. cu cel puțin 15 zile înainte expirării acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza cărții a fost emis, și restul condițiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului (Ordinul 48/2008).
4. Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform proiect întocmit de SC MND PROIECT SRL anexat si a certificatului de urbanism nr. 438/11.03.2016.
5. Executarea lucrarilor in apropierea instalatiilor CNTEE „Transelectrica” SA se va face cu respectarea stricta a conditiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice si de securitate si sanatate a muncii, a mediului si siguranta instalatiilor specifice aplicabile in vigoare.
6. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt raspunzatori si vor suporta consecintele, financiare sau de alta natura, ale eventualelor deteriorari ale instalatiilor si/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor mentionate.
7. Se vor respecta prevederile legale in vigoare referitoare la dreptul de uz si servitute asupra terenurilor in perioadele lucrarilor de mentenanta/investitii la instalatiile CNTEE „Transelectrica” SA conform Legii Energiei nr. 123/2012.
8. Este interzisa desfasurarea de activitati in zonele de protectie si siguranta care afecteaza functionarea instalatiilor CNTEE „Transelectrica” SA conform Legii energiei electrice si gazelor naturale nr. 123/2012 cu completarile si modificarile ulterioare.
9. CNTEE „Transelectrica” SA nu este responsabila pentru nici un tip de accidente sau pagube produse ca urmare a desfasurării de activitati / treceri de catre solicitantul sau de catre persoanele cu care acesta are raporturi contractuale in vederea realizării lucrarilor pe amplasamentul avizat.
10. Alaturat atasam Fisa de coexistenta, Fisa Tehnica, Planul de situatie si Planul de amplasare in zona (vizate de emitentul certificatului de urbanism) si de CNTEE „Transelectrica” - ST Craiova.
11. Tariful de emitere a avizului de amplasament s-a achitat cu factura Seria TEL16AA nr. 1804 /31.05.2016

Avizat,
Director Tehnic
Croitoru Stefan

Verificat,
Sef Serviciu Tehnic
Pitaroiu Costel

Intocmit,
Resp. Aviz Amplasament
Sarafoleanu Lelia



Transelectrica®
Societate Administrată în Sistem Dualist
C.N.T.E.E., TRANSELECTRICA" SA
Sucursala de Transport Craiova

Sucursala de Transport Craiova

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice
Transelectrica SA - Strada Brestel nr 5, cod poștal 200551 Craiova
România. Nr. înregistrare Oficiul Registrului Comerțului J16/623/2000, Cod unic
de înregistrare 10897485, Telefon +40251 307 100, Fax +40251 307 108
www.transelectrica.ro

Aprobat
DIRECTOR
NEATU MIHAIL



FIȘĂ DE COEXISTENȚĂ (Anexă la avizul de amplasament nr.39/2016)

Referitor: elaborare PUD și obținere avize pentru construire atelier auto parter (parțial supanță)

1. Situația existentă: - Conform Certificatului de Urbanism nr.438/11.03.2016 eliberat de Primăria mun.Craiova, terenul pe care se va executa lucrarea se afla în intravilanul mun.Craiova.
- În zona Aleea 1 Simuic se afla amplasat traseul cablului de telecomunicații-fibră optică tip NADC -36 fibre -proprietate CNTEE Transelectrica SA -ST Craiova
- Cablul de telecomunicații este instalat într-o conductă HDPE, de culoare galbenă, cu diametru de 40 mm, pozată în pământ, la adâncime de aprox.1,20 m.

2. Condiții tehnice:

2.1 Coexistența este reglementată de :

- Legea energiei electrice nr.123/2012.
- Codul Tehnic al Rețelei Electrice de Transport, Cod ANRE 51.1.112.0.01.27/08/04;
- Metodologia pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea, aprobată prin Ordin ANRE nr. 48/2008.
- Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- NTE 007/08/00, Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice) aprobat de președintele ANRE cu Ordinul nr.30/20.03.2008
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P 118-99, aprobat de MLPAT cu ordinul nr. 27/N din 7 aprilie 1999, alte reglementări în vigoare.

2.2. Condiții pentru amplasarea obiectivului:

- În baza legii energiei electrice nr.123/2012", pentru protecția și funcționarea normală a capacităților energetice și a anexelor acestora, precum și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, CNTEE Transelectrica -ST Craiova în calitate de titular al licenței de transport, beneficiază în condițiile legii, de dreptul de uz și de servitute asupra terenurilor proprietate publică sau privată, dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități privind realizarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri, dreptul de acces la utilitățile publice.
- Din documentația prezentată în vederea obținerii avizului de la CNTEE „Transelectrica SA ST Craiova întocmită de SC MIND PROIECT SRL - elaborare PUD și obținere avize pentru construire atelier auto parter (parțial supanță) se vor efectua în zona de protecție și de siguranță a obiectivului energetic cablu de telecomunicații -fibră optică tip NADC-vezi planul de situație vizat spre neschimbare;

3. Obligații pentru beneficiarul lucrării:

- Lucrările în apropierea cablului de fibră optică se vor executa numai manual cu asistența tehnică din partea ST Craiova
- pentru evitarea deteriorării cablului de fibră optică pentru lucrările care se execută la limita de proprietate va rugăm să solicitați prezenta unui specialist CNTEE Transelectrica-ST Craiova tel 0251/307169, 0251/307167.

4. Mijloace si masuri de securitate si sanatate ocupationala :

Pe perioada realizării lucrărilor, beneficiarul are obligația respectării normelor de securitate și sănătate în muncă în apropierea instalațiilor proprietate CNTEE Transelectrica, conform cu Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, a Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319/2006 aprobate prin HG nr. 1425/2006 modificată și completată de HG 6955/2010 și a Instrucțiunilor proprii de securitate a muncii pentru instalațiile electrice în exploatare ale C.N Transelectrica S.A ;

5. Măsuri de apărare împotriva situațiilor de urgență:

- Se vor respecta prevederile normativului P 118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, partea I-a și partea a II-a;
- Se vor respecta prevederile PE 009/93 Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor pentru producerea, transportul și distribuția energiei electrice și termine;
- Se vor respecta Normele Generale de apărare împotriva incendiilor aprobate cu ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr.163/2007;
- Se va respecta legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor inclusiv normelor generale de aplicare;
- Se vor respecta alte cerințe specifice de apărare împotriva situațiilor de urgență.

CNTEE Transelectrica SA – ST Craiova nu este responsabilă pentru nici un tip de accidente sau pagube produse, asupra instalațiilor din gestiunea sa sau a beneficiarului, ca urmare a desfășurării activității beneficiarului sau de către persoanele aflate în raporturi contractuale cu beneficiarul, în vederea realizării obiectivului: : **elaborare PUD si obtinere avize pentru construire atelier auto parter (partial supanta).** Orice daună cauzată instalațiilor din gestiunea CNTEE TRANSELECTRICA SA din vina beneficiarului sau a altor persoane aflate în raporturi contractuale cu beneficiarul va fi suportată de aceștia.

Avizat,
Director Tehnic
Croitoru Stefan



Verificat,
Sef Serviciu Tehnic
Pitaroiu Costel



Intocmit,
Resp. Aviz Amplasament
Sarafoleanu Lelia



ALEEA I SIMNIC, NR.11C - CRAIOVA

LEGENDA

— LÍMITA DE PROPIETATE

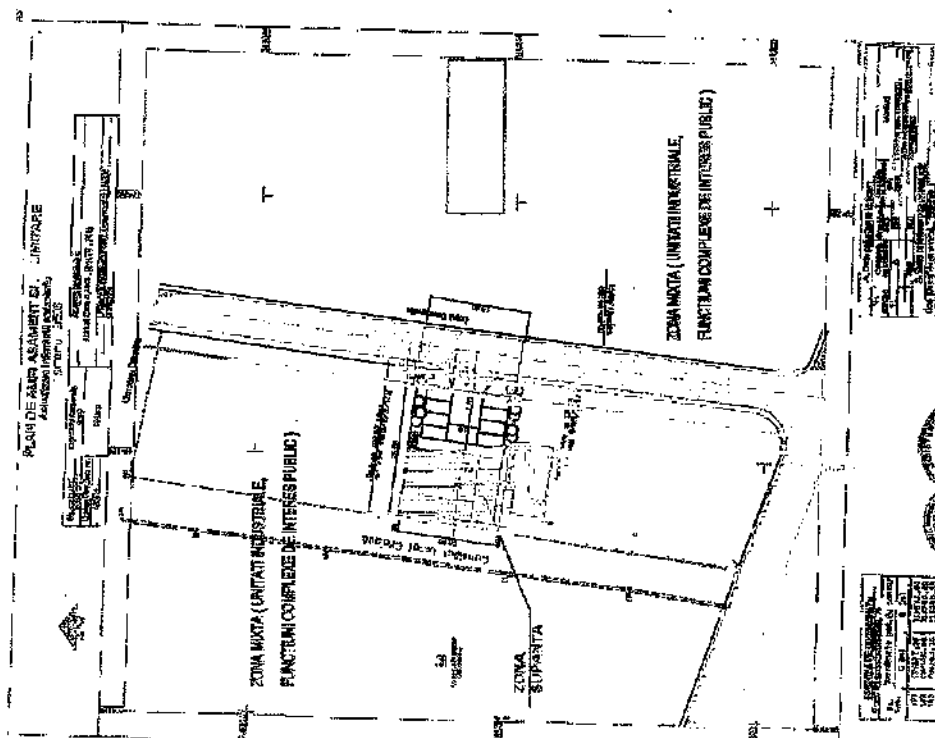
RESIDUE ALUMINUM PROCESS CONTAINING 14.5
PERCENT MAXIMUM OF HALOGEN COPOLYMERIZABLE
CONSTRUCTIBLE BOTTLE AND/OR
ACCESSORABLE ACCESSORIES
PACT, 1990-1995 (CONSTRUCTION, 1990-1995)
CUT, 1990-1995 (CONSTRUCTION, 1990-1995)

BILANT TERRITORIAL

ZONA FUNZIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1. SUPRAFATA CONSTRUITA	-	-	240,00	80,00
SUPRAFATA DESFAURATA	-	-	207,50	-
2. ZONA CIRCULATIE CAROSABILA	-	-	104,00	34,55
SI CIRCULATIE PETONALA	-	-	50,00	16,65
3. ZONA ATRACTIVA DE CIRCULATIE	-	-	120,00	40,00
4. SPATII VERZI DE INCINTA	918,03	100,00	-	-
5. TERENURI LIBERE	918,00	100,00	000,00	00,00
TOTAL TERENURI ZONA STUDIATA (PARCELA)				

colonne d'effluents
000005

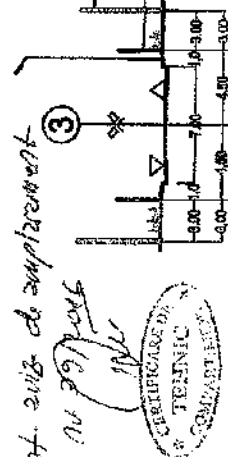
S.C. MND PROJECT S.R.L.	BENEFICIAR	S.C. STORAD SRL ALEXEI SIMINIC, NR. 38, CRAIOVA	PR. NR. 32276
STR. DOLEJLIU, NR. 4A, BUL. 30-2, AP. 10 CRAIOVA		NUM. PROIECT	PAGA: CU
	Nume:	Soare	PL. INK. A5
SER PROIECT	ser. M. Balasoiu	1-1000	
PROIECTAT	ser. M. Balasoiu	Dati:	
DEBUTAT	ser. M. Balasoiu	2016	PLAN DE SITUAȚIE



CENTRALELECTRIC
S. T. CHIONA

James J. Dineen, Jr.

REGIM DE ALINHARE
PROFUS
ALINHAMENT PARCELA
UNIDADE PROPRIETATE



STRAZI DE CATEGORIA A-IV-A CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

S.C. OMV PETROM S.A.-E&P
ZONA DE PRODUCTIE II OLTENIA

OMV PETROM S.A. / Zona de Productie II Oltenia

S.C. MND PROIECT

(DENUMIRE PROIECTANT)

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 565/25.05.2016

DENUMIRE SOCIETATE/REGIE/FURNIZOR/
ADMINISTRATOR DE UTILITATI URBANE)



FISA TEHNICA

in vederea emiterii Acordului Unic.
aviz pentru amplasament si/sau bransament (racord)
pentru

utilitatea urbana

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

1. Denumire ELABORARE PUD SI OBTINERE RACORD PT. CONSTRUCȚIE ATELIER AUTO PARTETZ
2. Amplasament ALEEA COMUNICARE NR. MC - CEAHOVA (PARȚIAL SEPARATĂ)
3. Beneficiar STOICA IONEL si STOICA MARIA-JEANINA
4. Proiect nr. 3/2016 elaborator J.C. MND PROIECT

CU 438/11.03.2016

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

2.1. AMPLASAMENT

INTRAVICIN MUNICIPIUL CEAHOVA - ZONA MIXTA - INDUSTRIE
FUNCTIUNI COMPLETE DE INTERES PUBLIC SI SERVICIU DE INTERES GENERAL

2.2. BRANSAMENT / RACORD :

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT :

3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI :

4. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDIȚIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE :

INTOCMIT

LS.

ARCH. MIHAELA BARBULESCU

5. Vazand specificatiile prevazute in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de
avizare, precum si documentatia depusa pentru autorizare (PAC / PAD / POE), se acorda :

AVIZ FAVORABIL

in vederea emiterii Acordului unic fara / cu anumite conditii nu sunt obiective active
OMV PETROM ca zona proiectata - prezentul
aviz este valabil numai in ceea ce priveste

2

OMV PETROM S.A. - Zona de productie II Oltenia

(SOCIETATEA / REGIA AVIZATOARE)

(nume, prenume, semnatura)

Director Zona de Productie II Oltenia

Ing. [semnatura]

DATA :

08.06.2016

LS.

PRECIZARI

PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI "FISA TEHNICA"



I. DATE GENERALE

1. Baza legala

* Legea 50/1991 priv. autorizarea ex. luc. de construcții
* O47/1203/509/Iul2003 priv. procedura emitere aviz

* O278/1985 priv. Norme depart. stabilire distante
* Ordin 5/5/Iul2002 priv. aprob. Norme ANRE

2. Conținutul documentațiilor

- Certificat de urbanism (copie)
- Planșă de situație locală pe în zona cu coordonate stereoc. 70, anexa la CU
- Titlul asupra terenului (copie)
- CUCUI (copie)

3. Durata de emitere a avizului

Se calculeaza la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete.

II. CONDIȚII ȘI RESTRICTII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR :

(în funcție de tipul de construcție)

2.1. AMPLASAMENT :

conform situației

2.2. BRANSAMENT / RACORD :

3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

III. INDICAȚII PRIVIND TAXA / TARIFUL DE AVIZARE

a) Terenul

b) valoarea taxei / tarifului de avizare : 100 RON - pînă la cel mai mic 100 RON; 150 RON - pînă la cel mai mic 150 RON; 200 RON - pînă la cel mai mic 200 RON; 300 RON - pînă la cel mai mic 300 RON (Obia - se calculează în funcție de valoarea proiectului și de valoarea socială a zonei de producție. Nu este aplicabilă în cazul proiectelor de investiții de dimensiuni mici)

c) Modalitatea de achitare a taxei :

CONT CURENT BANCA, CONT CEC, etc.)

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR :

OMV Petrom SA - Zona de Producție II Ottenia

COMISIA DE AVIZARE

Președinte: Manager Operațiuni - AVRAM FLORIN

Secretar: Coordonator permise PA&PI - BUCUR ELENĂ

Membrii: Manager PA&PI - SAFTA EMIL

315 Specialist PA&PI - BUICAN SIMONA

Manager Sector Producție - Sector Bustuchin - BUCĂCĂ MARIN

Sector Bradesti - BRANESCU IONEL

Sector Bulbuceni - MANEA COSTICA

Supervizor Dezbranzare Turburea - BEZNEA NASTASE

Stația de Compresie Gaze 1 Caprăni (TUCO) - Seifornărie - NECHES ADRIAN

Va semna, după caz, reprezentantul sectorului pe care acesta se află în proiect

proiectat pentru care se solicită aviz Petrom

Geolog - Coordonator Managementul Zăcămintelor - GRESIA MARIAN

Responsabil Energetic - P&E - CIUREA NICOLAE

Specialist în conducte - Optimizare Producție - APOSTOIU ION

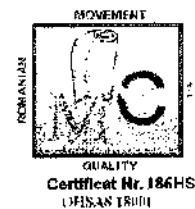
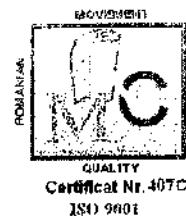
Specialist în conducte - Optimizare Producție - GHITA CHRISTIAN

Departamentul Controlul Măsurării și Calității Gazelor Naturale - PREDA COSTEL

Va semna, după caz, dacă amplasamentul proiectat pentru care se solicită aviz Petrom se află în vecinătatea unei Stații de reglare - măsurare gaze naturale Petrom.



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE
PUBLICĂ DOLJ
COMPARTIMENT AVIZE / AUTORIZĂRI**



Sediul central:
Craiova, str. Tabaci, nr. 1
Tel.: 0251.31.00.67
Fax: 0251.31.00.71
E-mail: dspdolj17@gmail.com
Website: www.dspdolj.ro

Sediul 2:
Craiova, str. Lămâiței, nr. 10
Tel./Fax: 0251.55.06.69
E-mail: office@sanpubdj.ro

Sediul 3:
Craiova, str. Brestei, nr. 6
Tel. 0251.41.31.34
E-mail: labdsp_dolj@yahoo.com

Sediul 4:
Craiova, str. Ctin Lecca, nr. 2
Tel. / Fax : 0251.41.78.80
E-mail : liricv@yahoo.com

Nr. 2978 / 17.08 2016

La cererea: **STOICA IONEL**

cu sediul/ domiciliul în:, **municipiul Craiova, str. ALEEA 1 SIMNIC, nr. 3B, jud. Dolj**

Inregistrată la D.S.P. Dolj cu nr. **8979** din **09.08.2016** și

În baza Legii 95/2006 privind Reforma în Sănătate, a H.G.R. nr. 144/2010 privind Organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, a Ordinului M.S. nr. 1078/2010 privind Organizarea și Funcționarea D.S.P.-urilor, a Ordinului M.S. nr.1030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației, cu modificările și completările ulterioare, se eliberează prezenta,

NOTIFICARE

Nr. **563** din **17.08.2016**

În urma analizării și evaluării de către **dr. Denisa Roșu** și în calitate de **medic primar igienă**, din cadrul Direcției de Sănătate Publică Dolj, **Compartimentul de evaluare a factorilor de risc din mediul de viață și de muncă**, a documentației depuse privind conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică, a obiectivului „**Construire Atelier Auto parter**” cu amplasamentul în **municipiul Craiova, str. 1 Simnic, nr. 11C, jud. Dolj** – s-a constatat îndeplinirea condițiilor prevăzute de normele sanitare în vigoare.

Notificarea s-a eliberat în baza referatelor de evaluare nr. 81/12.08.2016

Se va respecta legislația sanitară în vigoare: Ord. M.S. 119/2014.

**Director Executiv
Dr. Ludmila Prunariu**



**Compartiment Avize și Autorizare
Consilier juridic Buzduceanu Constantin**

[Signature]

(1*)
(DENUMIRE PROIECTANT)

FISA TEHNICA
în vederea emiterii Avizului de amplasament
de la C.N.TRANSELECTRICA S.A.

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1.1. - Denumire^(1*) ELABORARE PLANULUI DE AMPLASAMENT PT CONSTRUCȚIA REȚEI AUTO PUA
1.2. - Amplasament^(1*) ALTEA 1 SCAUN DE ALTEA PARTIAL SAPATIA
1.3. - Beneficiar^(1*) PROIECT 100% 41 VITA MARI TADUAT
1.4. - Proiect^(1*) nr. 3/2016 Elaborator^(1*) ALTEA MIHAI BAZA

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

2.1. A. AMPLASAMENT^(1*) MIHAI BAZA

2.2. BRANȘAMENT/RACORD^(1*):

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT^(1*)

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI^(1*)

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR RESTRICȚIILOR IMPUSE^(1*):

INTOCMIT

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare se acordă:

fără/cu următoarele condiții^(3*)

AVIZ FAVORABIL

AVIZ nr. 37/2017
-Amplasamentul construcției față de elementele fixe din teren și față de instalațiile electrice din zona aparținând ST Craiova
nu se modifică și rămâne neschimbat, conform planului de situație depus;
-Prezentul aviz tehnic de amplasament nu constituie aviz de racordare;
-În timpul execuției se vor lua măsuri de către constructor pentru respectarea normelor de protecția muncii privind lucrul în
apropierea instalațiilor electrice;

Data 30.06.2017

C.N.TRANSELECTRICA S.A.
Sucursala de Transport Craiova

Director
Mihail Nețu

C.N.TRANSELECTRICA S.A. - "FISA TEHNICA" - Aviz de amplasament



Catre, STOICA IONEL

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr.33/28.06.2017
pentru obiectivul: **Elaborare PUD si obtinere avize pentru construire atelier auto parter (partial
supanta)**

Sediu: **Alcea 1 Simnic nr.11 C**

În urma analizării documentației primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se
emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL NR.33/30.06.2017

cu următoarele precizări:

1. Pe strada Alcea 1 Simnic se afla amplasat cablu de Fibră Optică. Toate săpăturile care se vor
executa pe strada Alcea 1 Simnic se vor executa manual pentru a nu deteriora cablu de fibră
optică.
2. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.
3. Valabilitatea avizului este până la 11.03.2018 data când expira certificatul de urbanism .
4. Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform proiect nr.3/2016
intocmit de SC MIND PROIECT SRL anexat si a certificatului de urbanism nr.438/11.03.2016.
5. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor CNTEE „Transelectrica” SA se va face cu
respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice și de securitate și sănătate a
muncii, a mediului și siguranța instalațiilor specifice aplicabile în vigoare.
6. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare
sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor
acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.
7. Se vor respecta prevederile legale în vigoare referitoare la dreptul de uz și servitute asupra
terenurilor în perioadele lucrărilor de mentenanță/investiții la instalațiile CNTEE „Transelectrica” SA
conform Legii Energiei nr.123/2012.
8. Este interzisă desfășurarea de activități în zonele de protecție și siguranță care afectează
funcționarea instalațiilor CNTEE „Transelectrica” SA conform Legii energiei electrice și gazelor
naturale nr.123/2012 cu completările și modificările ulterioare.
9. CNTEE „Transelectrica” SA nu este responsabilă pentru nici un tip de accidente sau pagube
prodate ca urmare a desfășurării de activități /trecuri de către solicitantul sau de către persoanele cu
care acesta are raporturi contractuale în vederea realizării lucrărilor pe amplasamentul avizat.
10. Alăturat atasăm Fișa de coexistență , Planul de situație și Planul de amplasare în zona (vizate de
emitentul certificatului de urbanism) și de CNTEE „Transelectrica -ST Craiova.
11. Tariful de emitere a avizului de amplasament s-a achitat cu factura Seria TEL17AA
nr. 1820 /28 .06.2017

Avizat,
Director Tehnic
Croitoru Stefan

Verificat,
Sef Serviciu Tehnic
Pitaroiu Costel

Intocmit,
Resp. Aviz Amplasament
Sarafoleanu Lelia



Transelectrica®
Societate Administrată în Sistem Dualist
C.N.T.E.E., TRANSELECTRICA" SA
Sucursala de Transport Craiova

Sucursala de Transport Craiova

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice
Transelectrica SA - Strada Brestel nr 5, cod poștal 200581 Craiova
România, Nr. înregistrare Oficial Registrului Comerțului J16/523/2000, Cod unic
de înregistrare 10997485, Telefon +40251 307 100, Fax +40251 307 108
www.transelectrica.ro



FIȘĂ DE COEXISTENȚĂ (Anexă la avizul de amplasament nr.33/2017)

Referitor: Elaborare PUD și obținere avize pentru construire atelier auto parter (parțial supanta)

1. Situația existentă: -Conform Certificatului de Urbanism nr.438/11.03.2016 eliberat de Primăria mun.Craiova, terenul pe care se va executa lucrarea se afla în intravilanul mun.Craiova.
- În zona Aleea 1 Simnic se afla amplasat traseul cablului de telecomunicații-fibra optica tip NADC -36 fibre -proprietate CNTEE Transelectrica SA -ST Craiova
- Cablul de telecomunicații este instalat într-o conductă HDPE, de culoare galbenă, cu diametru de 40 mm, pozată în pământ, la adâncime de aprox. 1,20 m.

2. Condiții tehnice:

2.1 Coexistența este reglementată de :

- Legea energiei electrice nr.123/2012.
- Codul Tehnic al Rețelei Electrice de Transport, Cod ANRE 51.1.112.0.01.27/08/04;
- Metodologia pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea, aprobată prin Ordin ANRE nr. 25/2016
- Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- NTE 007/08/00, Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice) aprobat de președintele ANRE cu Ordinul nr.30/20.03.2008
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P 118-99, aprobat de MLPAT cu ordinul nr. 27/N din 7 aprilie 1999, alte reglementări în vigoare.

2.2. Condiții pentru amplasarea obiectivului:

- În baza legii energiei electrice nr.123/2012", pentru protecția și funcționarea normală a capacităților energetice și a anexelor acestora, precum și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, CNTEE Transelectrica -ST Craiova în calitate de titular al licenței de transport, beneficiază în condițiile legii, de dreptul de uz și de servitute asupra terenurilor proprietate publică sau privată, dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități privind realizarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri, dreptul de acces la utilitățile publice.
- Din documentația prezentată în vederea obținerii avizului de la CNTEE „Transelectrica SA ST Craiova întocmită de SC MIND PROIECT SRL - Elaborare PUD și obținere avize pentru construire atelier auto parter (parțial supanta) se vor efectua în zona de protecție și de siguranță a obiectivului energetic cablu de telecomunicații -fibra optica tip NADC-vezi planul de situație vizat spre neschimbare;

3. Obligații pentru beneficiarul lucrării:

- Lucrările în apropierea cablului de fibra optica se vor executa numai manual cu asistența tehnică din partea ST Craiova
- pentru evitarea deteriorării cablului de fibra optica pentru lucrările care se executa la limita de proprietate va rugăm să solicitați prezenta unui specialist CNTEE Transelectrica-ST Craiova tel 0251/307169, 0251/307167.

4. Mijloace si masuri de securitate si sanatate ocupationala :

Pe perioada realizării lucrărilor, beneficiarul are obligația respectării normelor de securitate și sănătate în muncă în apropierea instalațiilor proprietate CNTEE Transelectrica, conform cu Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, a Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319/2006 aprobate prin HG nr. 1425/2006 modificată și completată de HG 6955/2010 și a Instrucțiunilor proprii de securitate a muncii pentru instalațiile electrice în exploatare ale C.N Transelectrica S.A ;

5. Măsuri de apărare împotriva situațiilor de urgență:

- Se vor respecta prevederile normativului P 118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, partea I-a și partea a II-a;
- Se vor respecta prevederile PE 009/93 Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor pentru producerea, transportul și distribuția energiei electrice și termice;
- Se vor respecta Normele Generale de apărare împotriva incendiilor aprobate cu ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr.163/2007;
- Se va respecta legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor inclusiv normelor generale de aplicare;
- Se vor respecta alte cerințe specifice de apărare împotriva situațiilor de urgență.

CNTEE Transelectrica SA – ST Craiova nu este responsabilă pentru nici un tip de accidente sau pagube produse, asupra instalațiilor din gestiunea sa sau a beneficiarului, ca urmare a desfășurării activității beneficiarului sau de către persoanele aflate în raporturi contractuale cu beneficiarul, în vederea realizării obiectivului: Elaborare PUD și obținere avize pentru construire atelier auto parter (parțial supanta)

Orice daună cauzată instalațiilor din gestiunea CNTEE TRANSELECTRICA SA din vina beneficiarului sau a altor persoane aflate în raporturi contractuale cu beneficiarul va fi suportată de aceștia.

Avizat,
Director Tehnic
Croitoru Stefan



Verificat,
Sef Serviciu Tehnic
Pitaroiu Costel



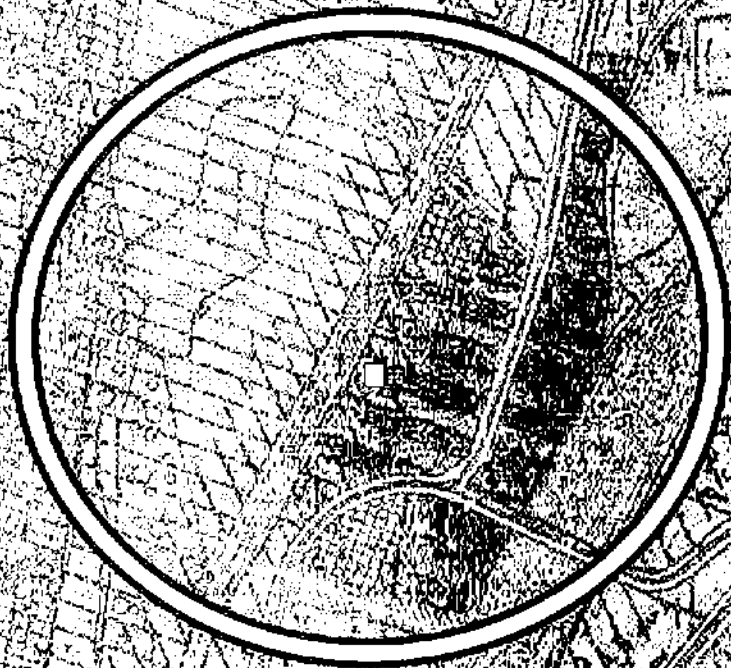
Intocmit,
Resp. Aviz Amplasament
Sarafoleanu Lelia



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER - PARTIAL SUPANTA

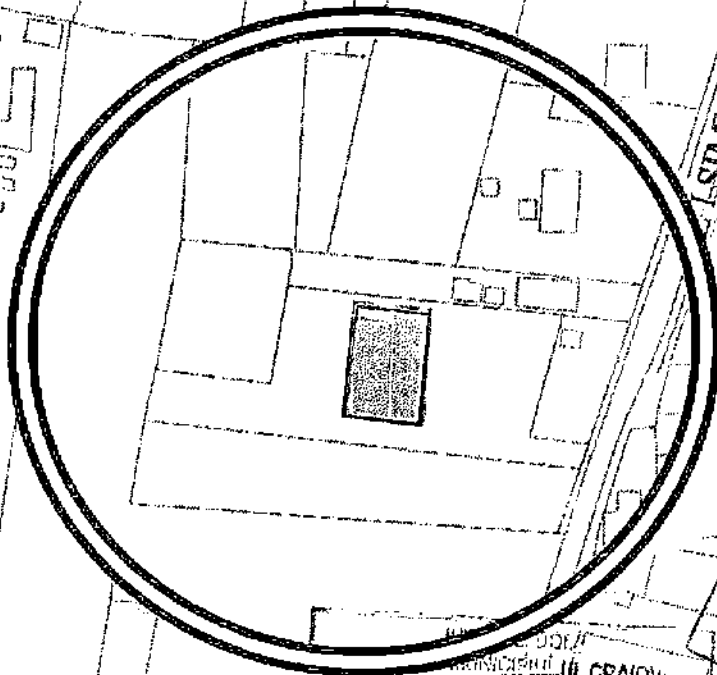
ADRESA - ALEEA 1 SIMNIC, NR. 11C, CRAIOVA



PLAN INCADRARE IN PUG

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER - PARTIAL SUPANTA
ADRESA - ALEEA 1 SIMNIC, NR. 11C, CRAIOVA

PLAN INCADRARE IN ZONA



ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 436 din 20.06.16
Arhitect: [signature]

ORDIN
Nr. 1000/2016
Din 10.06.2016
PROIECT
Ing. Gabriela BALASOIU



ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 436 din 20.06.16
Arhitect: [signature]

ALE IV SIMNIC

PLAN DE SITUAȚIE
PLAN DE AMPLASAMENT

SCALA 1:200

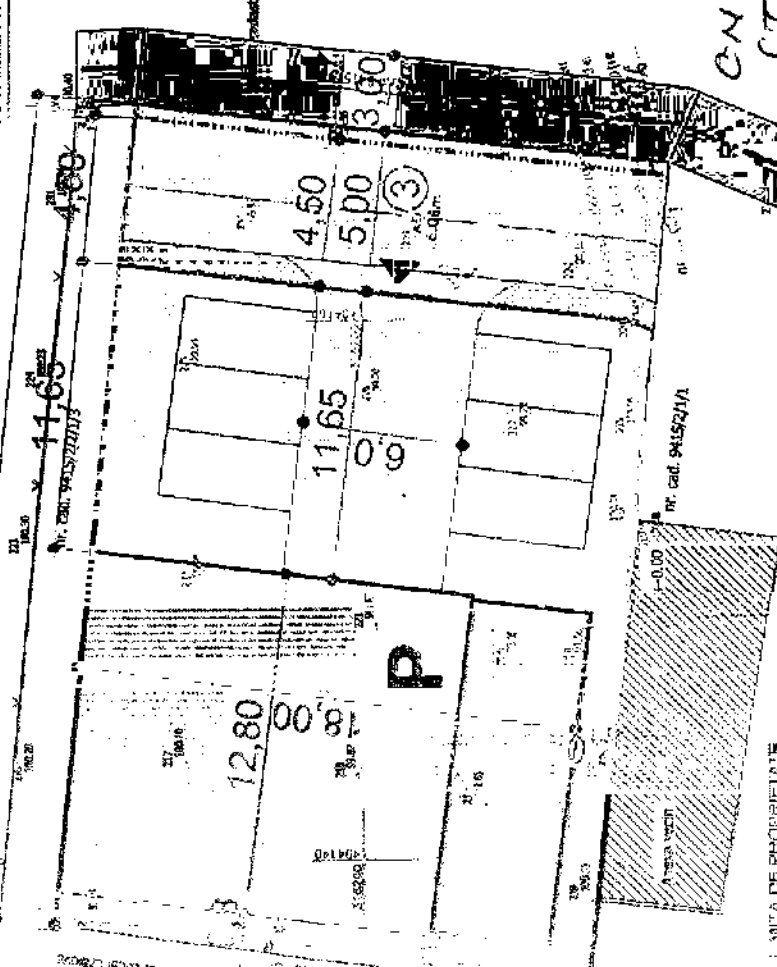
AMPLASAMENT: Craiova, Aleea 1 SIMNIC, nr. 3, Județ Dolj
BENEFICIAR: Sărbu Ionel și Soția Maria Jorjina

27/07/2016: ELABORARE PLANULUI ȘI OBTINERE AVIZULUI PENTRU CONSTRUCȚIE

SISTEM COTE LOCAL

30,25

AX ALEE ACCES PROPUȘA



PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUCȚIE ATELIER AUTO PARTER (parțial suprapus)

ALEEA 1 SIMNIC, NR.11C - CRAIOVA

REGLEMENTARI

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDA

— LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA P.U.D.

SPATII VERZI / PARTER FLORAL

CIRCULAȚII CAROSABILE/PIETONALE PROPUSE APELINTE CANAL DE CIRCULAȚIE EXISTENTE

ALEE CAROSABILA ACCES - EXISTENTĂ

DALIALE ȘI CIRCULAȚII PIETONALE INTERIOARE

REGLEMENTARI

ALINAMENT PROPUS

REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ (NUMĂR DE NIVELURI)

CONSTRUCȚII EXISTENTE / PROPUSE

INTERDICTIE DE CONSTRUCȚIE - REZERVA TEREN PENTRU REALIZARE

PROFIL STRADAL

▲ ACCESE CAROSABILE / ACCESE PIETONALE

P.O.T. maxim - 40%

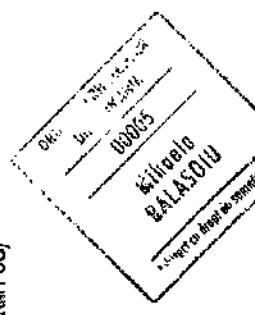
C.U.T. maxim - 0.49

P.O.T. maxim - 70% (CONFORM PUG)

C.U.T. maxim - ÎN FUNCȚIE DE REGIMUL DE ÎNĂLȚIME (CONFORM PUG)

BILANT TERITORIAL

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	SA	%	SA	%
1. SUPRAFATA CONSTRUITA			240.00	39.60
2. ZONĂ CIRCULATIE CAROSABILA			287.50	
3. ZONĂ CIRCULATIE PIETONALĂ			180.00	31.35
4. ZONĂ AFECTATĂ DE CIRCULAȚIE CAROSABILA DE INTERES LOCAL			120.00	20.00
5. SPATII VERZI DE ÎNCINTĂ			55.00	9.05
6. TERENURI LIBERE	400.00	100.00		
TOTAL TERITORIUL ZONĂ STUDIATA (PARCELA)	600.00	100.00	605.00	100.00



S.C. MND PROIECT S.R.L.		BENEFICIAR	
STR. DOLJULUI, NR. 43, SECT. 2, AP. 10 CRAIOVA		STOICA IONEL ȘI SOȚIA MARIA JORJINA	
Specificare	Nume	Scara	1:200
SEF PROIECT	arb. M. Balasoiu	Desenat	arb. M. Balasoiu
PROIECTAT	arb. M. Balasoiu	2016	
DESENAT	arb. M. Balasoiu		
PR. NR. 3/2015		PAZAR	
ALEEA 1 SIMNIC, NR. 11C - CRAIOVA		P.U.D.	
CONSTRUCȚIE ATELIER AUTO PARTER (parțial suprapus)		P.C. NR.	
ALEEA 1 SIMNIC, NR. 11C - CRAIOVA		A4	
REGLEMENTARI ȘI ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ			

C.N. TRANSELECTOR
ST. CRAIOVA
Conform zid
N. 27.12.2016
CERTIFICAT DE
TEHNIC
COMPARTIMENTUL 1

Introdus
TOPO PROIECT SRL
Mihail Ionescu

AX ALEE ACCES PROPUȘA
ALEEA ACCES EXISTENTĂ
LIMITA DE PROPRIETATE
EXISTENTĂ



TOPO PROIECT SRL
CRAIOVA DE CĂPĂTORNICI, NR. 2 BENZI DE CIRCULAȚIE

Pivahy

Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
 B-dul. Marasesti, nr. 4-6
 Sect. 4, Bucuresti
 Cod postal: 040254
 Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
 Interlocutor: Valentin Vasilache

311.710.967/29.06.2017

**STOICA IONEL SI STOICA MARIA
JEANINA**

Str. Aleea 1 Simnic, nr. 3B, loc. Craiova,
jud. Dolj,

Cod postal:

Referitor la documentatia dvs. Inregistrata cu nr. 311.710.967 din 28.06.2017, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru lucrari de elaborare PUD si obtinere avize pentru construire ateliere auto parter (partial suspendata) - loc. Craiova, str. Aleea 1 Simnic, nr. 11C, jud. Dolj, va restituim planul de situatie scara 1:200, proiect nr. 3/2016 - elaborat de MND PROIECT SRL, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Conform planului de situatie prezentat, in zona in care urmeaza a se amplasa constructia societatea noastra nu detine retele sau alte instalatii de distributie a gazelor naturale.

Lucrarile propuse nu afecteaza conductele de distributie gaze naturale.

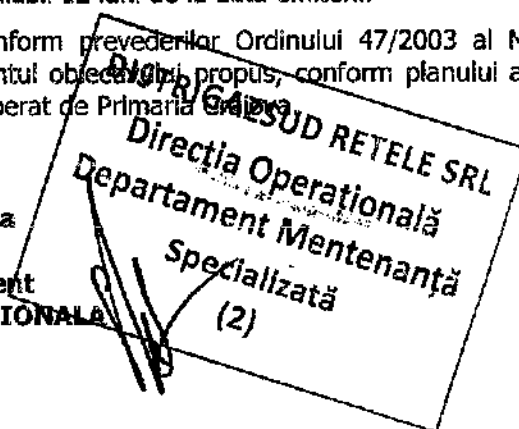
In urma analizarii documentatiei depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

1. Avizul nu este valabil si pentru bransamente (racord la utilitati).
2. Amplasarea de obiective noi, constructii noi si lucrari de orice natura in zona de protectie a retelelor de gaze naturale existente, se realizeaza numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE - 2008, prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si a Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.
4. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si Certificatului de Urbanism nr. 438 din 11.03.2016, eliberat de Primaria Craiova.

Adrian Dobrea
 Sef Departament
 DIRECTIA OPERATIONALA



Valentin Vasilache
 Operator Cerere Informatii

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: plan de situatie sc. 1:200;
 Achitat cu chitanta/ordin de plata nr. 3828-1444/27.06.2017 si factura nr. 1904159612;

Distrigaz Sud Retele S.R.L.
 Sediul social: Bd. Marasesti nr. 4-6, Sect. 4,
 Bucuresti, Cod Postal 040254
 Call center: 021 9376

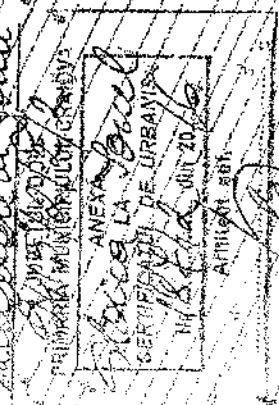
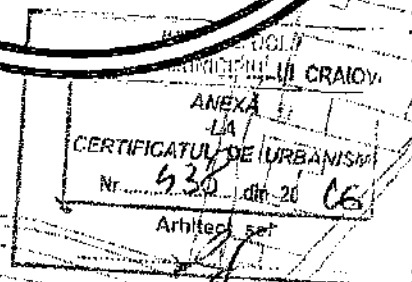
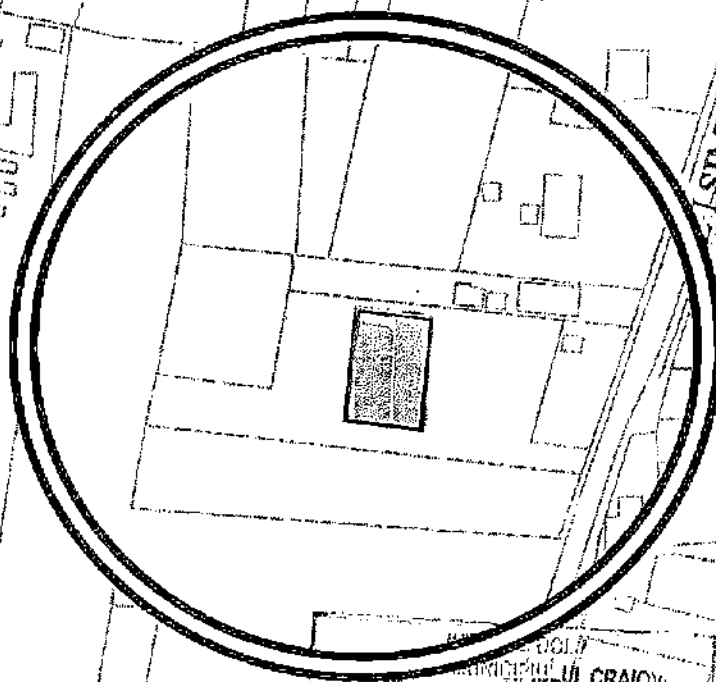
distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com. 140/2728/2008
 C.U.I. RO 23308833
 Capital social: 71.750.240 lei
 Operator de date: CP 15787



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER - PARTIAL SUPANTA
ADRESA - ALEEA 1 SIMNIC, NR. 11C, CRAIOVA

PLAN INCADRARE IN ZONA



PLAN DE SITUATIE
PLACARE SITUATIE

SCALA 1:200

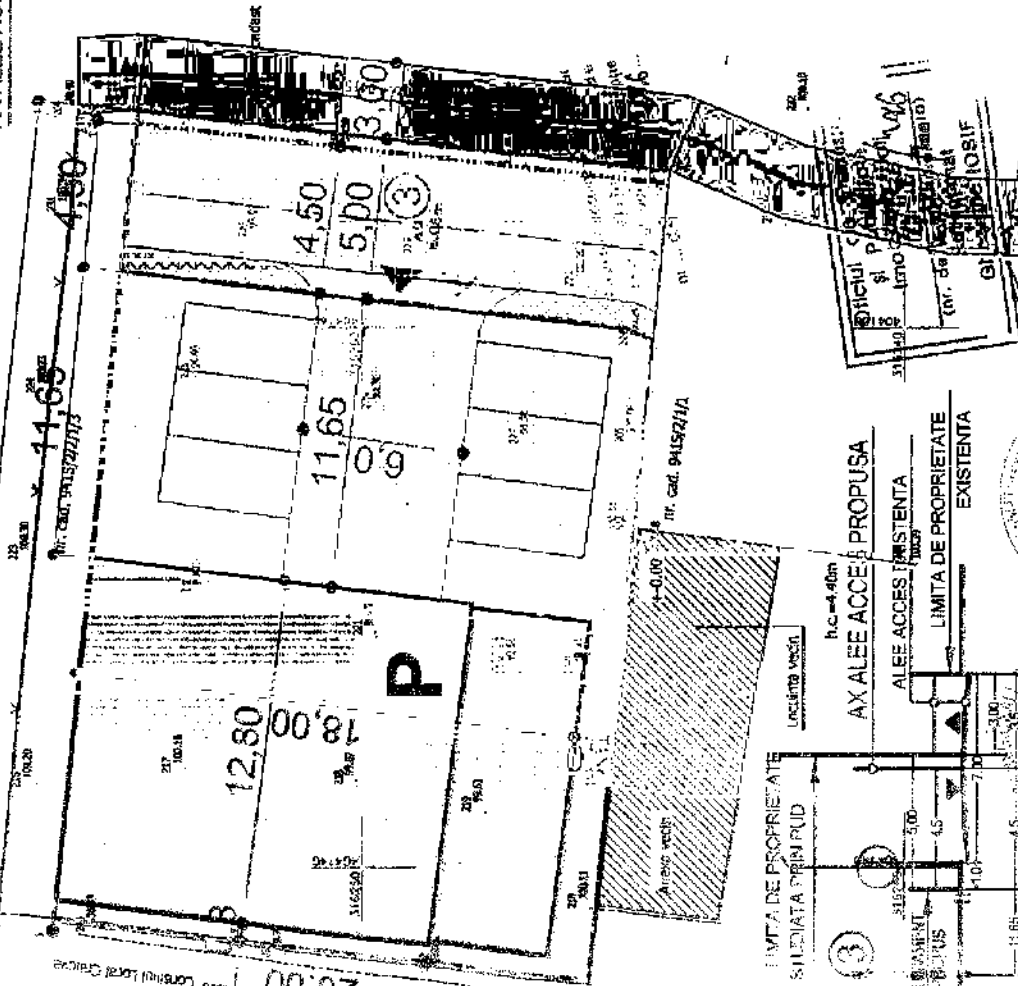
AMPLASAMENT: Calea 1 SIMNIC, Nr. 3, jud. Boli
BENEFICIAR: Stoica Ionel si Stoica Maria Jeanina

CONTEINUT: ELABORARE P.U.D. SI ORIENTARE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE

SISTEM COTE LOCAL

30,25

AX ALEE ACCES PROPUA



PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER (parțial supanță)

ALEEA 1 SIMNIC, NR.11C - CRAIOVA

REGLEMENTARI

ZONIFICARE FUNCTIONALA

DISTRICAZ SUB DETALIU
DIRECTIA OPERATIONALA
Biroul de Explicare
Valentin Florin Vasilescu

LEGENDA

LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA P.U.D.

SPATII VERZI / PARTER FLORAL

CIRCULATI CAROSABILE / PIETONALE PROPUSE AFERENTE CALOR DE CIRCULATE EXISTENTE

ALEE CAROSABILA ACCES - EXISTENTA

DALAJE SI CIRCULATI PIETONALE INTERIOARE

REGLEMENTARI

ALINAMENT PROPUS

REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUA (NUMAR DE NIVELURI)

CONSTRUCTII EXISTENTE / PROPUSE

INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - REZERVA TEREN PENTRU REALIZARE PROFIL STRADAL

ACCES CAROSABILE / ACCES PIETONALE

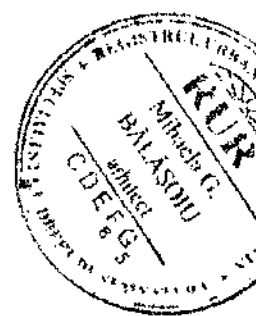
P.O.T. propus - 40% P.O.T. maxim - 70% (CONFORM PUG)

C.U.T. propus - 0,49 C.U.T. maxim - IN FUNCTIE DE REGIMUL DE INALTIME (CONFORM PUG)

DGR. reg. de construire
de dist. buclie gazi noi
in zona ampl. propus

BILANT TERRITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROPUA
	MP	MP
1. SUPRAFATA CONSTRUITA		
SUPRAFATA DESFASURATA	-	240,00
2. ZONA CIRCULATIE CAROSABILA SI CIRCULATIE PIETONALA	-	297,00
3. ZONA AFECTATA DE CIRCULATIE CAROSABILA DE INTERES LOCAL	-	190,00
4. SPATII VERZI DE INCINTA	-	120,00
4. TERENURI LIBERE	605,00	20,00
TOTAL TERITORIUL ZONA STUDIATA (PARCELA)	605,00	905,00

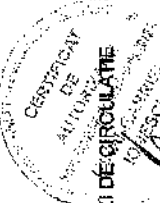


S.C. MIND PROJECT S.R.L.		BENEFICIAR	
STR. DOJULUI, NR. 43, N.A.1, SC.2, AP.10 CRAIOVA		STOICA IONEL SI STOICA MARIA JEANINA	
Specialitate	Proiectant	Titlu proiect	PAZA
SEF PROIECT	Proiectat	CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER (parțial supanță)	PUD
PROIECTAT	at. M. Bărbănuș	ALEEA 1 SIMNIC, NR.11C - CRAIOVA	PL. Nr.
DESEINAT	at. M. Bărbănuș	REGLEMENTARI SI ZONIFICARE FUNCTIONALA	A4
		2016	

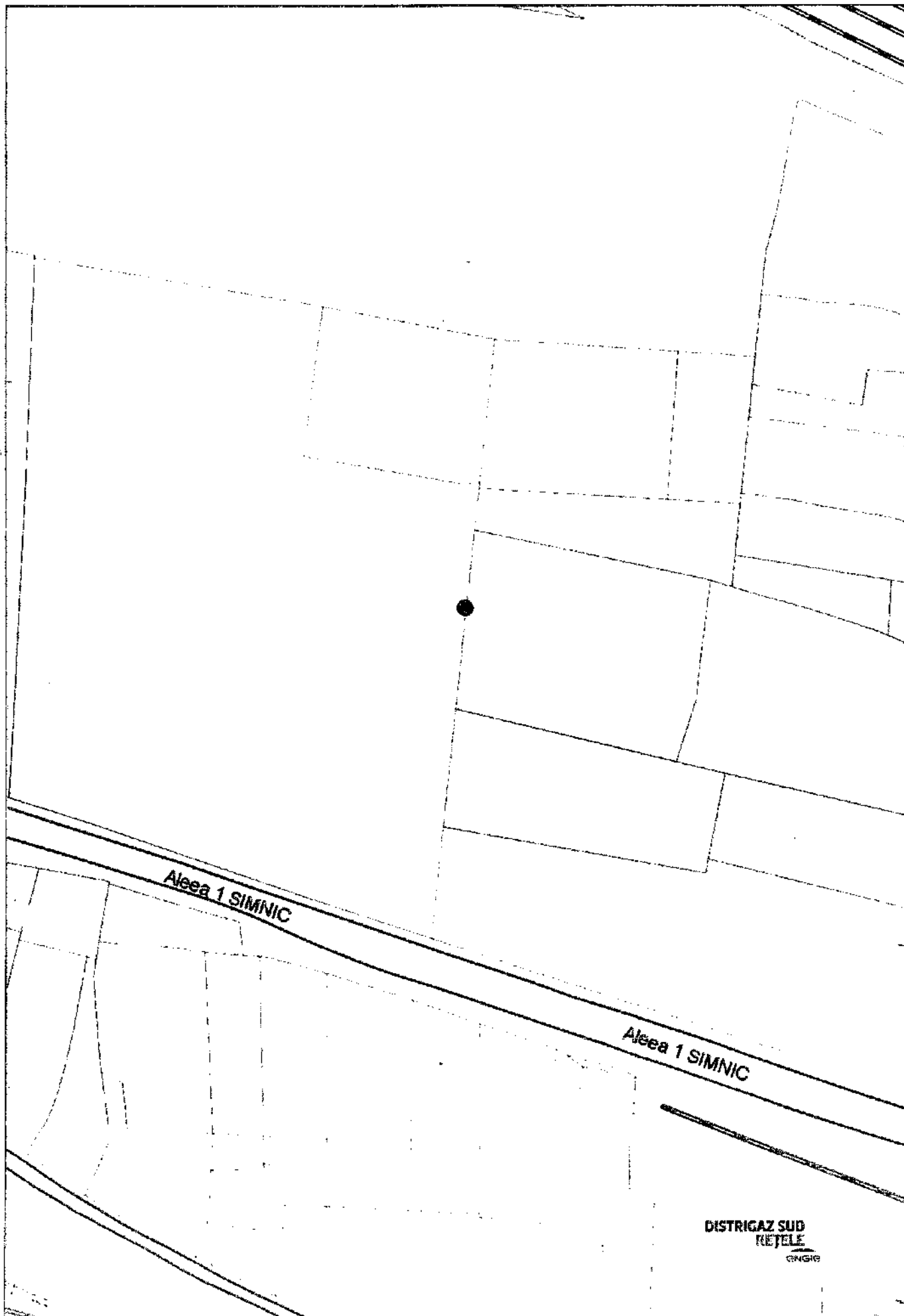
Intocmit,

TOPO PROJECT SRL

Mihaila Ionescu



STRAZI DE CATEGORIA II SI III 2 BENZI DE CIRCULATIE



DISTRIGAZ SUD REȚELE



Sediu: MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI
C.I.F: RO23308833
Capital social: 64.672.670
Punct de lucru: Dolj
Adresa: Str. G.Bibescu nr. 33, Craiova
Tel: 0251532414
Fax:
IBAN: RO70BRDE450SV39877304500
Banca: BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA
IBAN: RO51TREZ7005069XXX002060
Trezoreria: TREZORERIA

Cumparator: STOICA IONEL SI STOICA MARIA
JEANINA PRIN PRIMARIA CRAIOVA
AL.1 SIMNIC, nr.3B, loc:CRAIOVA
CodP:99999
Judetul: Dolj
Cod client: OCAZ_SD
Cont contr:
Nr.ord.reg.com./an:
C.I.F.: 1710817163192
Contul:
Banca:

FACTURA

pag. 1/1

Nr. facturii: ATP 1904159612
Data emiterii: 27.06.2017
Nr. Doc.: 208077865

Cota T.V.A.19,00%

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
10	Aviz amplasament mediu Data prest.serv.26.06.2017 Termen de plata Până la 12.07.2017 Până la 12.07.2017 fără deducere Prezenta factura a fost achitata anterior in baza unei note de plata:8317826	BUC	1,000	240,13	240,13	45,62

TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):

Valoare	TVA
240,13	45,62
Total	
285,75	

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conf. OMF nr.1082/28.07.2005

S.C. MNO PROIECT SRL
(DENUMIRE PROIECTANT)

OMV PETROM S.A. / Zona de Productie II Oltenia

(DENUMIRE SOCIETATE/REGIE/FURNIZOR/
ADMINISTRATOR DE UTILITATI URBANE)

FISA TEHNICA

in vederea emiterii Acordului Unic
aviz pentru amplasament si/cu bransament (racord)
pentru utilitatea urbana

S.C. OMV PETROM S.A.-E&P
ZONA DE PRODUCTIE II OLTENIA

INTRARE N: 571/26.06.2017
IESIRE

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

1. Denumire: ELABORARE P.D. SI OBTINERE AVIZ PT. CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTI
2. Amplasament: ALEA COMUNIC NR. 110
3. Beneficiar: JUDECA CONEL N. JUDECA MARIA TERENIA
4. Proiect nr.: 3/2016 elaborator: ALB. MIHAELA BARBOSU
CU 438/11.03.2016

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

2.1. AMPLASAMENT:

INTABULATIA CRATOVA, COMUNA, M. VEC

2.2. BRANSAMENT / RACORD:

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI:

4. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDIȚIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE:

L.S.

ORDIN
DI
00005
Mihaila

INTOCMIT

ALB. MIHAELA BARBOSU
FDM

5. Vazand specificatiile prevazute in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare, precum si documentatia depusa pentru autorizare (PAC / PAD / PCE), se acorda:

AVIZ FAVORABIL

in vederea emiterii Acordului unic / sau amplasamentului

Nu sunt obiective active
OMV Petrom nu zona productiei compune
certificatului de urbanism cu 438/11.03.2016.
Prezentul aviz este valabil nu mai mult de la data
emiterii

DATA: 10.07.2017

L.S.

PRECIZARI

PRIMEA COMPLETARE A FORMEI UNICE FISA TEHNICA pentru utilitatea urbana

OMV PETROM S.A. - Zona de productie II Oltenia

(SOCIETATEA / REGIA AVIZATOARE)

(nume, prenume, semnatura)

Director Zona de Productie II Oltenia

ing. AMZAR Tiberiu Alexandru

I. DATE GENERALE

1. Baza legală

* Legea 357/1991 priv. autorizarea ex. luc. de construcții
* O47/1203/509/Iul2003 priv. procedura emitere aviz

* O478/1986 priv. Norme depart. stabilire distante
* Ordin 5/21.01.2002 priv. aprob. Norme ANRE

2. Conținutul documentației:

- Cartea de vizitație (copie)
- Planul de situație conformare în zona cu coordonate scara 1:50,000 la CUI
- Tabel amplasament (copie)
- CUI (copie)

3. Durata de emitere a avizului

Se calculează la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete.

II. CONDIȚII SI RESTRIȚII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR:

(în funcție de tipul de construcție)

1. AMPLASAMENT

conform situației

2. BRANSAMENT / RACORD

3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

III. INDICAȚII PRIVIND TAXA / TARIFUL DE AVIZARE

Suma:

Calcularea taxei / tarifului de avizare: 100 RON - pînă la 100 km; 150 RON - pînă la 100-150 km; 200 RON - pînă la 150-200 km; 300 RON - pînă la mai mult de 200 km (Obs: se consideră dist. între obiectivul proiectat și Sediu societății Zoni de Producție II Ofitești)

Modalitatea de achitare a taxei:

(CONT CURENT BANCA, CONT CEC, etc.)

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR:

DMV Petrom SA - Zona de Producție II Ofitești

COMISIA DE AVIZARE

Președinte: Manager Operațiuni - AVRAM FLORIN

Secretar: Coordonator permise PA&PI - BIUR, ZIDĂRIU ELENA

Membrii: Manager PA&PI - SAFTA EMIL

GIS Specialist PA&PI - BUICAN SIMONA

Manager Sector Producție - Sector Bustuchin - BRZDACA MARIAN

Sector Bradesti - BRANESCU IONEL

Sector Bulbuceni - MANEA COSTICA

Sector Dezantare Turburea - BEZNEA NASTASE

Sector de Comprimare Gaze 1 Capreni (TUCCO) - Șef formăție - NECHES ADRIAN

La semnarea, după caz, reprezentantul sectorului pe care cuprinde zona de producție

La semnarea, după caz, reprezentantul sectorului pe care cuprinde zona de producție

Geolog - Serviciul Managementul Zăcămintelor - GREBLA MARIAN

Responsabil Embarcamente - P&E - CRISTEA NICOLAE

Specialist în conducte - Optimizare Producție - APOSTOLU ION

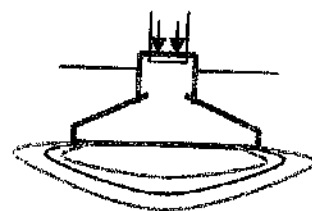
Specialist în conducte - Optimizare Producție - GHITA CHRISTIAN

Departamentul Controlul Măsurării și Calității Gazelor Naturale - PREDA COSTEL

La semnarea, după caz, dacă amplasamentul proiectat pentru care se solicită aviz de la Petrom se află în

reședința unei societăți de producție - producție gaze naturale Petrom

GIF CONSULT



S.C.

S.R.L.

CRAIOVA – STRADA PALTINIS NR.31
tel/fax 0251 461756 / 0757571609

STUDIU GEOTEHNIC

CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER

STRADA ALEEA 1 SIMNIC nr.11 C – CRAIOVA

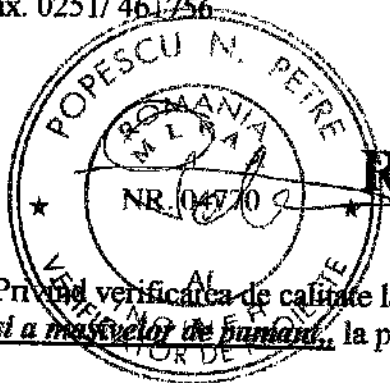
PR. NR. 462 / 2016

BENEFICIARI: STOICA IONEL si STOICA JEANINA

RESPONSABIL PROIECT
Ing. MIHAI MARIA



AUGUST



Nr. 117A dtn. 23.08.2016.

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința Af- rezistența și stabilitatea terenurilor de fundare și a masivelor de punți, la proiectul:

STUDIU GEOTEHNIC PENTRU „ CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER ”

1) DATE DE IDENTIFICARE:

- a) Amplasament lucrare: **STRADA ALEEA 1 SIMNIC nr.11 C, CRAIOVA**
- b) Beneficiari: **STOICA IONEL și STOICA JEANINA**
- d) proiectant studiu geotehnic – **SC GTF CONSULT SRL**
- d) responsabil studiu – Ing. **MIHAI MARIANA**

2) CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI PROIECTATE

Conform “Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii”, indicativ NP 074-2014, amplasamentul se încadrează în Categoria Geotehnica 1, cu risc geotehnic redus.

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este situat în zona D

Perioada de control (colt) este $T_c = 1.0$ s

Acceleratia terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20$ g

Gradul de seismicitate este 8_2 (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani)

Situatia existenta:

Terenul de fundare este constituit din *nisipuri slab argiloase, maronii la cafenii deschis, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, foarte umede;*

Caracteristici principale ale studiului:

Au fost realizate:

- ✓ 1 foraj geotehnic în zona amplasamentului;
- ✓ incercari de penetrare dinamica;

3) DOCUMENTELE VERIFICATE:

Piese scrise: memoriu tehnic
fisa foraj

4) CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

- a) În urma verificărilor făcute, proiectul este considerat corespunzător pentru fazele verificate, se semnează și se stampilează.
- b) Prin grija investitorului se recomandă realizarea lucrarilor prezentate în studiu.
Orice modificari ulterioare care au efecte asupra rezistentei și stabilitatii lucrarilor proiectate se vor aduce la cunostinta verficatorului.

Am primit 1 exemplar în original
Investitor/proiectant

MEMORIU

I LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

Amplasamentul cercetat este situat in partea Nordica a municipiului Craiova, pe strada Aleea I Simnic nr.11 C.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este un platou relativ plan, PL 00.

Profilul litologic caracteristic pentru acest amplasament este alcătuit din umplutura nisipo-argiloasa cafenie pe primii 0.45m, nisipuri slab argiloase maronii la cafenii deschis, cu indesare medie, umede la foarte umede pana la 1.5m si nisipuri mijlocii argiloase cafenii-galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede mai jos.

II DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO - MECANICE ALE TERENULUI

Formatiunile litologice intalnite sunt reprezentate prin:

- ✓ Umplutura nisipo argiloasa cafenie pe primii 0.45m;
- Nisipuri slab argiloase maronii la cafenii deschis, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, umede la foarte umede pana la 1.5m, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:
 - umiditate $w = 18.0 \%$
 - greutatea volumetrica aparenta $\gamma_a = 18.8 \text{ kN/mc}$
 - compresibilitate medie $M_{2-3} = 124 \text{ daN/cm}^2$
 - unghiul de frecare interna $\phi = 18^\circ$
 - coeziunea $c = 9 \text{ KPa}$
- Nisipuri mijlocii argiloase cafenii-galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede de la 1.5m in jos, cu urmatoarele caracteristici:
 - umiditate $w = 21.0 \%$
 - greutatea volumetrica aparenta $\gamma_a = 19.2 \text{ kN/mc}$
 - compresibilitate medie $M_{2-3} = 132 \text{ daN/cm}^2$
 - unghiul de frecare interna $\phi = 19^\circ$
 - coeziunea $c = 3 \text{ KPa}$

Orizontul acvifer nu s-a intalnit in zona pana la adancimea de 4m;

III CONDITII DE FUNDARE

Avand in vedere natura si starea fizica a terenului de fundare, au fost efectuate calcule ale terenului din amplasament, pentru diferite adancimi(m) de fundare (0.8; 1; 1.5; 2; 2.5; 3) si pentru diferite latimi(m) ale fundatiilor (0.4; 0.6; 1).

Calculul terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/1-85 si 3300/2-85.

Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare, pe baza presiunilor conventionale, trebuie sa se respecte conditiile :

- la incarcari centrice:

$$P_{ef} < P_{conv} \text{ si}$$

$$P'_{ef} < 1.2 P_{conv}$$

- la incarcari cu :

- excentricitati dupa o singura directie :

$$P_{ef\ max} < 1.2 P_{conv} \text{ in gruparea fundamentala;}$$

$$P'_{ef\ max} < 1.4 P_{conv} \text{ in gruparea speciala;}$$

- excentricitati dupa ambele directii:

$$P_{ef\ max} < 1.4 P_{conv} \text{ in gruparea fundamentala;}$$

$$P'_{ef\ max} < 1.6 P_{conv} \text{ in gruparea speciala, in care:}$$

P_{ef} , P'_{ef} - presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcari de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala;

P_{conv} - presiunea conventionala de calcul;

$P_{ef\ max}$, $P'_{ef\ max}$ - presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcari de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala.

Pentru pamanturi foarte compresibile stabilirea preliminara a dimensiunilor fundatiei se poate face pe baza valorilor P_{conv} minime pentru clasa respectiva de pamant, dar este obligatorie verificarea ulterioara la starile limita de deformatie (P_p) si de capacitate portanta (P_{cr}).

In categoria pamanturilor foarte compresibile sunt cuprinse: nisipurile afanate si pamanturile coezive (argiloase) cu $I_c < 0.5$ sau cu $E > 0.90$.

Presiunile conventionale se determina luand in considerare valorile de baza P_{conv} din tabele .

Valorile de baza din tabele corespund cu presiunile conventional, cu latimea talpii $B = 1\text{m}$ si adancimea de fundare $D_f = 2.0\text{m}$.

Presiunile conventionale de calcul sunt centralizate in tabelul 1, pentru adancimi de fundare ($D_f = 0.8; 1; 1.5; 2; 2.5; 3$) si latimi ale fundatiilor ($B = 0.4; 0.6; 1$).

In cazul prezentei sub fundatie a unei stratificatii in care caracteristicile de rezistenta la forfecare ϕ si c nu variaza cu mai mult de 50% fata de valorile medii, se pot adopta pentru calculul capacitatii portante valorile medii ponderate.

In cazul in care in cuprinsul zonei active apare un strat mai slab, avand o rezistenta la forfecare sub 50% din valoarea rezistentei la forfecare a straturilor superioare, se va verifica capacitatea portanta ca si cand fundatia s-ar rezema direct pe el.

**Tabel cu presiunile conventionale de calcul (P_{conv})
pentru diferite adancimi de fundare si latimi ale fundatiilor (kPa)**

Tabel 1

Nr. foraj	Ad. fund(m)	Presiuni conventionale de calcul pentru diferite latimi B (m)			Natura teren
		1	0.6	0.4	
FG1	0.8	183	178	174	Nisipuri slab argiloase maronii la caf deschis, cu ind med., cu compresibilitate medie, umede
	1	193	188	182	Nisipuri slab argiloase maronii la caf deschis, cu ind med., cu compresibilitate medie, umede
	1.5	210	206	198	Nisipuri mijlocii argiloase cafenii-galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede
	2	220	216	213	Nisipuri mijlocii argiloase cafenii-galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede
	2.5	235	231	229	Nisipuri mijlocii argiloase cafenii-galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede
	3	248	243	241	Nisipuri mijlocii argiloase cafenii-galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede
					Nisipuri mijlocii argiloase cafenii-galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede
					Nisipuri mijlocii argiloase cafenii-galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede

Intocmit

Ing. Mihai Mariana

Verificat

Ing. Popescu Petre



CONCLUZII SI RECOMANDARI

In urma cercetarilor de teren si birou efectuate, se desprind concluziile:

- amplasamentul este un platou relativ plan din punct de vedere morfologic;
- stratul de pamint prospectat de la suprafata (0 - 4m) este bun pentru fundare, este stabil din punct de vedere al comportarii la alunecare si este constituit din:

✓ Umplutura nisipo argiloasa cafenie pe primii 0.45m;

- Nisipuri slab argiloase maronii la cafenii deschis, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, umede la foarte umede pana la 1.5m, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

umiditate $w = 18.0 \%$

greutatea volumetrica aparenta $\gamma_a = 18.8 \text{ kN/mc}$

compresibilitate medie $M_{2-3} = 124 \text{ daN/cm}^2$

unghiul de frecare interna $\phi = 18^\circ$

coeziunea $c = 9 \text{ KPa}$

- Nisipuri mijlocii argiloase cafenii-galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede de la 1.5m in jos, cu urmatoarele caracteristici:

umiditate $w = 21.0 \%$

greutatea volumetrica aparenta $\gamma_a = 19.2 \text{ kN/mc}$

compresibilitate medie $M_{2-3} = 132 \text{ daN/cm}^2$

unghiul de frecare interna $\phi = 19^\circ$

coeziunea $c = 3 \text{ KPa}$

Orizontul acvifer nu s-a intalnit in zona pana la adancimea de 4m;

- presiunile conventionale variaza intre $P_{conv} = 174 \text{ KPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0.4\text{m}$ si $P_{conv} = 248 \text{ KPa}$ pentru $D_f = 3\text{m}$ si $B = 1\text{m}$, conform tabel I;
- *Se recomanda realizarea de fundatii continui armate sub constructiile cu zidarie portanta;*
- *Se recomanda realizarea de fundatii izolate cu grinzi de echilibrare pentru constructiile tip hala;*
- *Adancimea de fundare se recomanda a fi de minim 90cm;*
- Se va prevedea un sistem de preluare si drenare la canalizare a apelor de suprafata provenite din precipitatii si din infiltratii astfel incat acestea sa nu poata patrunde in zona perimetrului constructibil, afectand negativ comportarea terenului;
- Nu se vor depozita materiale de constructie sau pamant in apropierea sapaturilor pentru a nu deranja echilibrul natural al terenului;
- La proiectare vor fi avute in vedere existenta gospodariilor subterane (conducte, canale, cabluri, etc.);
- In jurul elevatiilor vor fi construite trotuare etanse elevatiilor, avand o panta de cca 5% spre exterior si umpluturi impermeabile sub trotuare;
- Toate umpluturile realizate in apropierea constructiilor se vor realiza din materiale impermeabile (argile), sau semipermeabile (nisipuri argiloase);

- Sapaturile langa fundatii se vor executa pe tronsoane de 1.0 – 1.5m latime, se pot executa concomitent tronsoane situate la cel putin 5m unul de altul, dar maxim 15% din lungimea laturii;
- In situatia intalnirii de umpluturi neconsolidate la cota de fundare se recomanda inlaturarea acestora si realizarea de umpluturi compactate in straturi;
- Umpluturile vor fi realizate, in straturi de 10–15 cm la umiditatea optima de compactare, cu compactarea fiecarui strat la un grad minim de compactare de 98%;
- In umpluturi este interzis a se incorpora materiale vegetale sau organice;
- Ultimii 10cm ai sapaturilor se vor realiza in ziua turnarii betonului de egalizare de sub fundatii, pentru ca terenul sa nu fie alterat de precipitatii, insolatii sau inghet-dezghet;

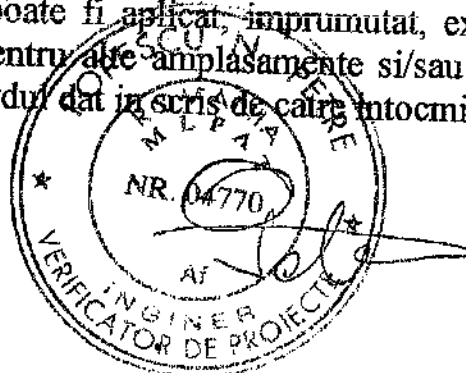
Conform "Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii", indicativ NP 074-2014, amplasamentul se incadreaza in Categoria Geotehnica 1, cu risc geotehnic redus.

La stabilirea categoriei geotehnice s-au avut in vedere:

- importanta redusa a constructiei;
- natura terenului (terenuri medii de fundare);
- nivelul scazut al apei, fara epuizmente;
- risc neglijabil din punct de vedere al vecinatatilor;
- din punct de vedere al seismicitatii suprafata cercetata se afla in zona D de seismicitate, valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20$ g, cu IMR 225ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani, perioada de control (colt) $T_c = 1.0s$;
- din punct de vedere eolian (actiunea vantului) amplasamentul studiat se gaseste in zona B cu o presiune dinamica a vantului $q_b = 0.5kPa$;
- din punct de vedere climatic al actiunilor date de zapada amplasamentul se gaseste in zona C cu o incarcare data din zapada pe sol $s_k = 2.0kPa$;
- adancimea de inghet a zonei este de 70-80cm conform STAS 6054;
- dupa modul de comportare la sapare, pamanturile din zona studiata se incadreaza in categoria a II-a teren mijlociu;
- controlul gradului de compactare al umpluturilor se va realiza conform STAS 1913/13-83;
- taluzele sapaturilor vor fi verticale pana la adancimea de 1.25m si vor avea inclinarea minima de 1/0.67 pentru adancimi de 1.25 ÷ 3m, sau vor fi sprijinite, conform normativ C 169-88 privind executarea lucrarilor de terasamente.
- **documentatia a fost intocmita** in conformitate cu normativul NP 074- 2014 privind Documentatiile Geotehnice Pentru Constructii si conform NP 112 - 2014 pentru proiectarea structurilor de fundare directa.

Acest **STUDIU GEOTEHNIC** nu poate fi aplicat, imprumutat, extins sau intrebuintat ca material documentar pentru alte amplasamente si/sau alte constructii pe acelasi amplasament fara acordul dat in scris de catre intocmitor.

Intocmit,
Ing. Mihai Mariana





No. proiect	Suprafața măsurată	Adresă imobilului
61254	309	Alteea 1 Simnic, Nr. 11C, Craiova
Unitatea Proiectant	Scara	Următorul Adresabil
61254	1:500	Următorul Adresabil

P.U.D. CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER

ALEEA 1 SIMNIC, NR.11C - CRAIOVA

ZONA MIXTA (UNITATI INDUSTRIALE,
FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC)

ZONA
SUPANTA

LEGENDA

LIBRE

LIMITA DE PROPRIETATE

SPATII VERZI - ALINIAMENT

CIRCULATI CAROSABILE/PIETONALE PROPUSE

FG - FORAT GEOTEHNIC

REGIM DE ALINIERE PROPUSE CONFORM PUG

REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUSE (NUMAR DE INALTIME)

CONSTRUCTII EXISTENTE / PROPUSE

ACCES CAROSABILE / ACCES PIETONALE

P.O.T. propus - 40% (CONFORM PUG - P.O.T. max - 70%)

C.U.T. propus - 49.00 (CONFORM PUG - în funcție de înălțime)

RETELE ELECTRICE

CABLU POZAT ÎNGROPAT - CYABY 5x16mm²
BLOC MASURA SI PROTECTIE

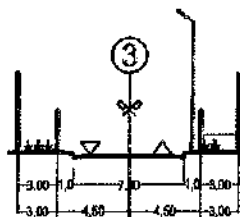
RETELE ALIMENTARE CU APA

CONDUCTA APA POTABILA - PEHD 32mm
CAMIN APOMETRU

RETELE CANALIZARE

CONDUCTA CANALIZARE - PVC-G 110mm
BAZIN ETANS VIDANJABIL
CAMIN CANALIZARE - Ø 600mm
SEPARATOR HIDROCARBURI CU DESNISIPATOR

ZONA MIXTA (UNITATI INDUSTRIALE,
FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC)



REGIM DE ALINIERE
PROPUSE
ALINIAMENTI PARCEL
LIMITA DE PROPRIETATE

STRAZI DE CATEGORIA A-IV-A CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

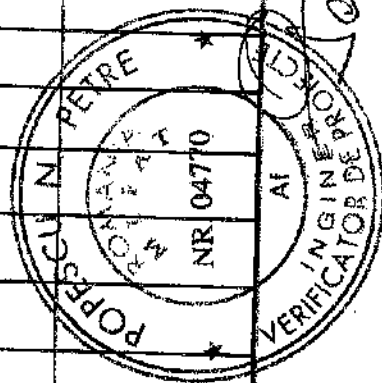
A. Date referitoare la teren			
No.	Suprafața măsurată	Suprafața construită	Suprafața totală
1.	309	0	309
B. Date referitoare la construcții			
No.	Suprafața măsurată	Suprafața construită	Suprafața totală
1.	0	0	0

Verificat/Expert	Nume	Calificare	Cont	Referenț/Expertiză	Data
S.C. MND PROIECT S.R.L.					
STR. DOJLAV, NR. 43, B.1, Sc.2, Ap.10 CRAIOVA					
Beneficiar	STOICA IONEL SI STOICA JEANINA ALEEA 1 SIMNIC, NR. 11C, CRAIOVA				
Proiectant	S.C. MND PROIECT S.R.L.				
Proiectat	Ing. Gheorghe Gheorghe				
Verificat	Ing. Gheorghe Gheorghe				
Proiectat	Ing. Gheorghe Gheorghe				
Verificat	Ing. Gheorghe Gheorghe				

[illegible]

Ing. Mihai Mariana

VERIFICAT
Ing. Popescu Petr

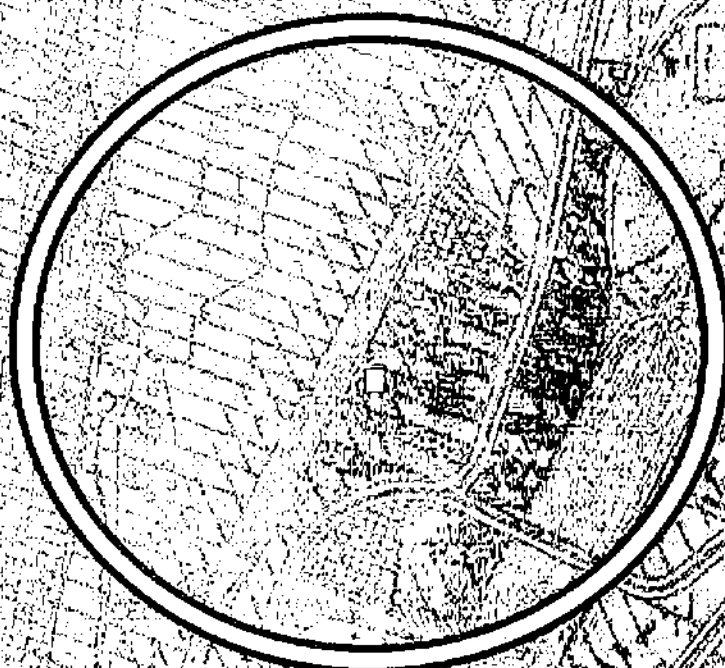


ORDIN DE PLATA Nr. <u>20</u>		PLATITI <u>228,10</u>	LEI adica
Titular: <u>ADMINISTRATIA COMUNA</u> Adresa: <u>COMUNA PRUTET</u>			
CUI/CE <u>727 862 20</u>		PRIMIREA / ACCEPTAREA	BENEFICIAR: <u>REGISTRUL OR. PRUTET</u> <u>MDR ROMANIA</u>
IBAN PLATITOR: <u>RO48 1200 0170 1200 0790 8600</u>			IBAN BENEFICIAR: <u>RO48 1200 0170 1200 0790 8600</u>
De la:  BANCA TRANSILVANIA BIC: <u>BTRLRO22</u>			LA BANCA: <u>PRUTET MUNCIPAL</u> <u>BUCURESTI</u> BIC (optional) _____ RO _____
REPREZENTAND: <u>TARIE PU. A. KEEA 1</u> <u>SIMON DR. INC. CEMOIA</u>		TIP TRANSFER: NORMAL ☒ URGENT ☐ L.S. <u>17/04</u> DATA EMITERII _____	
DETALII PENTRU PLATI SPRE TREZORERIE Numar de evidenta a platii: <u>11111111111111111111</u> CUI / C.E. BENEFICIAR: <u>727 862 20</u>		SEMNATURA PLATITORULUI _____	

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER - PARTIAL SUPANTA

ADRESA - ALEEA 1 SIMNIC, NR. 11C, CRAIOVA



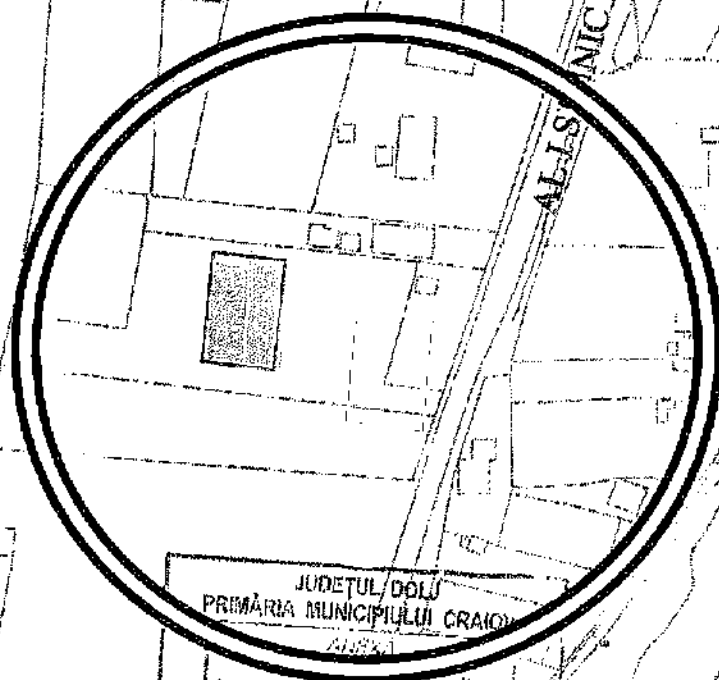
PLAN INCADRARE IN PUG

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER - PARTIAL SUPANTA

ADRESA - ALEEA1 SIMNIC, NR. 11C, CRAIOVA

PLAN INCADRARE IN ZONA



JUDETUL DOLU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

CERTIFICATUL DE URBANISAM

Nr. 436 din 20 06

Arhitect: [Signature]

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISAM
Nr. 436 din 20 06
Arhitect: [Signature]

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:200

AMPLASAMENT: Craiova, Aleea 1 Simnic, nr. 3, Jud. Dolj
BENEFICIARU: Stoica Ionel si Stoica Maria Jeanina

OBIECT: ELABORARE PUD SI OBTINERE AMIZE PENTRU CONSTRUIRE
SISTEM COTE LOCAL

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER
(parțial supanță)
ALEEA 1 SIMNIC, NR. 11C - CRAIOVA

SITUATIA EXISTENTA
ZONIFICARE / DISFUNCTIONALITATI

LEGENDA

— LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA P.U.D.

CONSTRUCTII EXISTENTE

CONSTRUCTIE PROPUISA

TEREN LIBER

ALEE CAROSABILA EXISTENTA

DISFUNCTIONALITATI

TEREN AFECTAT DE REALIZAREA CAII DE CIRCULATIE

Intocmit:
TOPOPROJECT SRL

Mihai Ionescu

Intocmit:
TOPOPROJECT SRL

Mihai Ionescu

S.C. MIND PROJECT S.R.L. STR. DOLOJULUI, NR. 4A, P.1A1, SO.2, AP.10 CRAIOVA		BENEFICIAR STOICA IONEL SI STOICA MARIA JEANINA ALEEA 1 SIMNIC, NR. 3B, CRAIOVA	PR. NR. 32301/3
Specificatie	Numar	Scara	Titlu
SEF PROIECT	art. 11, Anexa 1	1:200	CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER (parțial supanță)
PROIECTANT	art. 11, Anexa 1	Date	ALEEA 1 SIMNIC, NR. 3B - CRAIOVA
DESINAT	art. 11, Anexa 1	2016	SITUATIA EXISTENTA
			ZONIFICARE / DISFUNCTIONALITATI
			PR. NR. 32301/3

SCARA 1:200
 ADDRESS: 1100 W. 10TH AVE., SUITE 100, DENVER, CO 80202
 PHONE: (303) 733-1100
 FAX: (303) 733-1101
 E-MAIL: scara@scara.com

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

SYSTEM CODE LOCAL

3025

AX ALEE ACCESS PROPLSA

PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER (parțial supanță)

ALTEA, SINGH, NR. 1C-CR01A

REPORT

ZONIFICARE FUNZIONALE

LEGENDA

LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA P.U.D.

SPATI VERZ / CARTER FLORAL

CIRCULATII CAROSABILE PIETONALE PROPULSE AFERENTE CALOR DE CIRCULATIE EXISTENTE

ALEE CAROSABILA ACCES - EXISTENTA

DALAE SINCULATI PETONALE INTERIOARE

REGLEMENTARI

ALIGNMENT: COPUS

REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUS (MINAR DE NIVELURI)

CONSTRUCȚII EXISTENTE / PROPUSE

INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - REZERVA TEREN PENTRU REALIZARE

PROFIL STRAJAL

ACCÈS CROISSABLE / ACCÈS PIÉTONAL

P.O.T. premium - 50% P.O.T. maxim - 70% (CONFORM PLUG)

C.U.I. 10005-049

CONFORM PUG)

BILANT TERRITORIAL

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROIECT	
	NP	%	NP	%
1. SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ			240,00	30,69
SUPRAFAȚĂ DESĂȘURATĂ	-	-	297,00	-
2. ZONĂ CIRCULATĂ CAROSABILĂ ȘI CIRCULATĂ PIETONALĂ	-	-	190,00	31,25
3. ZONĂ AȘTEPTĂ DE CIRCULAȚIE CAROSABILĂ DE INTERES LOCAL	-	-	100,00	16,50
4. SPAȚIU VERZI DE ÎNCĂLȚITĂ	-	-	75,00	12,55
5. TERENURI LIBERE	695,99	100,00	-	-
TOTAL TERENURI ZONĂ ȘTIINȚĂ (PARCELĂ)	695,99	100,00	605,00	100,00

[illegible]

Integrità,
TOPO PROJECT SRL

Mihail Ionescu

Intocare
TOPO PROTECT SRL
Căminuș, 10.08.2015

2008 10 10 10:10:10

PLANNING DISPATCH	SEVEN: TELETYPE (2)	APPROXIMATELY RIPON (STAN O. REP. (DIST. 2, 11))
OTHER: CIVILIAN OTHER	FORN	UNCLASSIFIED UNCLASSIFIED

ALEEA 1 SUMNIC, NR.11C - CRAIOVA

ZONA MDC2A (UNITATI INDUSTRIALE,
FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC)

2015
2015/15

ZONA MIXTA (UNITATI INDUSTRIALE,
FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC)

REGIM DE ALINIERE
PROFUS
ALINIAMEN TO PARCEL
LIT ALIN PROPIETAR

STRAZI DE CATEGORIA A-IV-A CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

LEGENDA LISTE

LISTA DE PROPRIETARIE

SPATIALLY UNIFORM

CIRCUITI CAROSABILEI PIETONALE PROPUSE

REGIM DE ALIMENTE PROPUS CONFORM PUS
REGIMUL DE INALTIMB PROPUS (ALIMENT DE INALTIMB)
CONSTRUCTIE EXISTENTE / PROPUSE
ACOPERSE CARNOABILE / ACOPERSE PETROLICE
P.O.T. (proiect - 40% CONFORM PUS - P.O.T. realizat - 60%)
C.U.T. (proiect - 40% CONFORM PUS - in lucrul de finalizat)

RETELE ELECTRAE

RETEA AERIANA STRADALA EXISTENTA
CABLURI PROZINTEGRAT - CĂLĂRI 6-10 km - PROPIUS
CLOD MĂSURA SI PROTECTIE - PROPIUS

REȚELE ALIMENTARE CU APA

CONDUCTA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
CONDUCTA APA POTABILA - PEHO 25mm - PROPAGA
CALEX AROMERU PROFIS

REFLECTIONS

CONDUCTA CANALIZARE - PVC-G 160mm - PROPUS
 SĂZIR ETANŞ VIGILANŞ - PROPUS
 CANAL CANALIZARE - Ø100mm - PROPUS
 SEPARATOR HIDROCARBURI CU DESINFECTOR - PROPUS

A. D. 1911

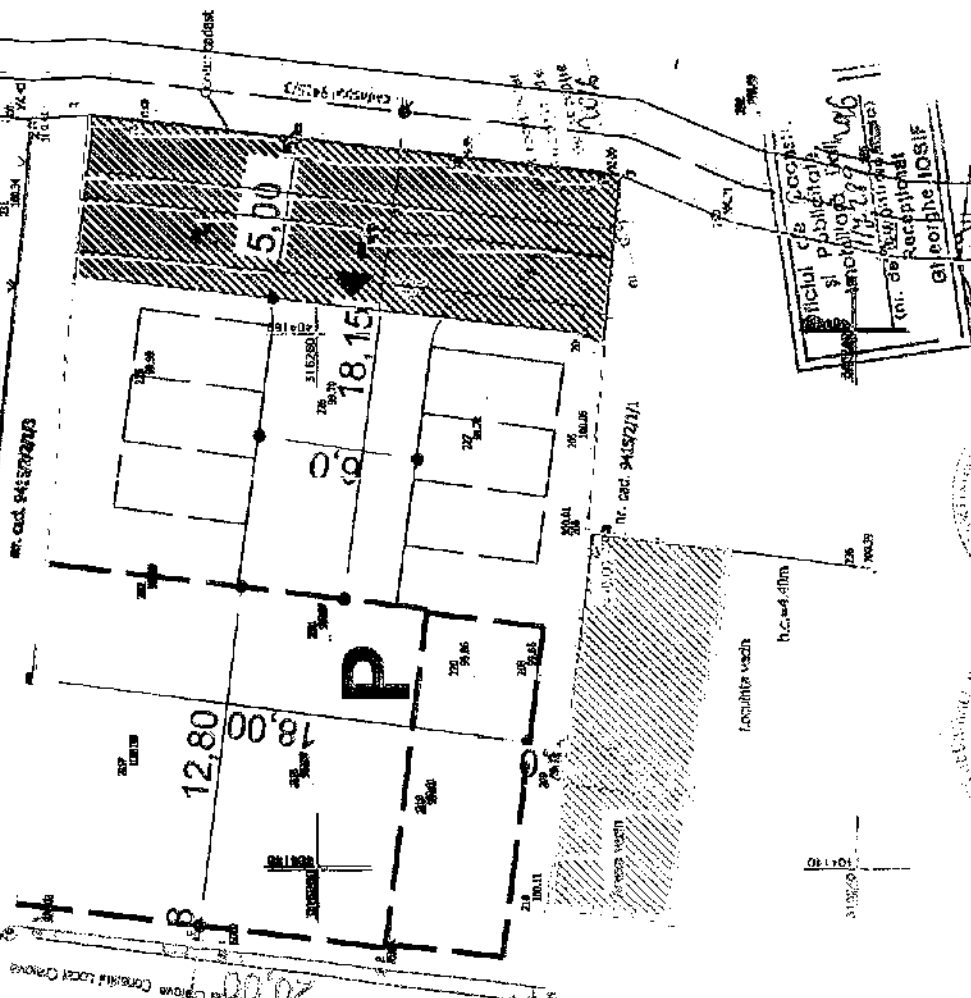
4. <u>Country</u>	<u>United States</u>	<u>State</u>	<u>California</u>
5. <u>City</u>	<u>Los Angeles</u>	<u>County</u>	<u>Los Angeles</u>
6. <u>Street</u>	<u>1234 Main</u>	<u>Zip</u>	<u>90001</u>
7. <u>Phone</u>	<u>213-555-1234</u>	<u>Business</u>	<u>Home</u>
8. <u>Occupation</u>	<u>Student</u>	<u>Employer</u>	<u>None</u>
9. <u>Religion</u>	<u>None</u>	<u>Marital Status</u>	<u>Single</u>
10. <u>Age</u>	<u>21</u>	<u>Sex</u>	<u>Male</u>
11. <u>Height</u>	<u>5'10"</u>	<u>Weight</u>	<u>180</u>
12. <u>Education</u>	<u>High School</u>	<u>Graduated</u>	<u>Yes</u>
13. <u>Income</u>	<u>None</u>	<u>Source</u>	<u>None</u>
14. <u>Other</u>	<u>None</u>	<u>Comments</u>	<u>None</u>

[illegible]

PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1:200

AMPLASAMENT: Craiova, Aleea 1 Simnic, nr. 3, Jud. Dolj
BENEFICIAR: Stoica Ionel și Stoica Maria Jeannina

OBIECT: ELABORARE PUD SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE
SISTEM COTE LOCAL



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER
(parțial supanță)

ALEEA 1 SIMNIC, NR.11C - CRAIOVA

TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI
CIRCULATIA TERENURILOR

LEGENDA

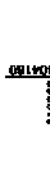
— LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA P.U.D.



CONSTRUCTII EXISTENTE



CONSTRUCTIE PROPUISA



TIPUL DE PROPRIETATE



TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT
CU SERVICIUTE DE TRECERE



TERENURI PROPRIETATE PRIVATA



TERENURI PROPRIETATE PRIVATA AFECTATE DE CIRCULATII
CAROSABILE DE INTERES LOCAL
(LA REALIZAREA PROFILULUI STRADAL CONFORM P.U.G.)

CIRCULATIA TERENURILOR

TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI	EXISTENT	PROPUIS
TERENURI APARTINAND PROPRIETATII PRIVATE (liber de acces)	BP	BP
TERENURI APARTINAND PROPRIETATII PRIVATE AFECTATE DE CIRCULATII CAROSABILE DE INTERES LOCAL	600,00	500,00
TOTAL TERENURI ZONA STUDI	600,00	600,00

Intocmit,
TOPO PROIECT SRL

Mihail Ionescu

S.C. MINO PROIECT S.R.L.

STR. DOLJULUI, NR. 40, BILA 1, SC.2, Ap.10 CRAIOVA

REPERCUT

STOICA IONEL SI STOICA MARIA JEANNINA
ALEEA 1 SIMNIC, NR. 3B, CRAIOVA

PER. NIP
372015

Specificatie	Numar	Scara	Tipul proiectului
PER PROIECT	001/10.10.2015	1:200	CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER (parțial supanță)
PROIECTAT	001/10.10.2015	1:200	ALEEA 1 SIMNIC, NR. 11C - CRAIOVA
DESINAT	001/10.10.2015	2016	PLAN PARSIAL: TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI

Intocmit,
TOPO PROIECT SRL
Mihail Ionescu

PER. NIP
372015



SITUATIA EXISTENTA



PROPUNERE



Anunțul tău!

Grădina cu P.P. „VOINICEL” cu sediul în localitatea Craiova, str. Colonel Demetriade, nr. 10, județul Dolj, organizează concurs pentru ocuparea funcției contractuale vacante de: îngrijitor copii: 2 posturi, conform HG 286/23.03.2011. Concursul se va desfășura astfel: - Proba scrisă în data de 20.01.2017, ora 14.00. - Proba interviu în data de 25.01.2017, ora 14.00. - Proba practică în data de 27.01.2017, ora 14.00. Pentru participarea la concurs candidații trebuie să îndeplinească următoarele condiții: - studii: liceale cu bacalaureat - vechime: minim 6 luni - experiență în activitatea cu copii de vârstă preșcolară, sau activitate de voluntariat în domeniu - apt din punct de vedere medical - fara cazier judiciar. Candidații vor depune dosarele de participare la concurs în termen de 10 zile lucrătoare de la publicarea anunțului în Monitorul Oficial (28.12.2016). Partea a II-a la sediul grădiniței. Relații suplimentare la sediul grădiniței, persoană de contact: Cătălina Lavinia Nadia telefon: 0766.627.833, sau Filip Corina telefon: 0727.882.512 fax: 0251/554166 E-mail: gradinita32_craiova@yahoo.com.

LIDL ROMANIA SCS, cu sediul în SAT Chiajna, comuna Chiajna, str. Industriei, nr. 19, camera E05, etaj 1, județul Ilfov, anunță elaborarea primei versiuni a planului „Elaborare Plan Urbanistic Zonal și obținere avize pentru construire imobil parter + 1 etaj parțial, funcțiune de magazin retail, realizare parcaje la sol, amenajare incintă cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, împrejurare teren, amplasare semnale publicitare, amplasare post traf. organizare de șantier și amenajare accese” în Mun. Craiova, Str. Brestei, nr. 185, județul Dolj. Consultarea primei versiuni a planului se poate realiza la sediul APM Dolj, str. Petru Rareș nr. 1, Craiova, județul Dolj. Comentariile și sugestiile se vor transmite în scris la sediul APM Dolj în termen de 18 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Anunțul tău!

Anunț public privind decizia etapei de încadrare (titular). Chișinău Gna Anigona, Răduleacu Mihai, Rădulescu Olimpia titular al proiectului: Desființare clădiri C1+C2- construire locuințe colective P+2 împrejurare teren în Craiova, str. Vasile Lupu nr.15. anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către APM Dolj, pentru proiectul propus a fi amplasat în str. Vasile Lupu nr. 15 Craiova. 1. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul APM Dolj, strada Petru Rareș, nr.1, în zilele de L-V, între orele 9-14, precum și la următoarea adresă de internet: www.apm.dolj.ro. Publicul interesat poate înainta comentarii observații la proiectul deciziei de încadrare (în termen de 5 zile de la data publicării prezentului anunț) până la data de 2 ianuarie 2017.

ANUNȚ privind informarea și consultarea publicului în conformitate cu ordinul nr.2701/2010 al MDRT asupra propunerilor preliminare din „**ELABORARE P.U.D. ȘI OBȚINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER**” municipiul Craiova, ALEEA 1 ȘIMNIC, nr. 11C, MUNICIPIUL CRAIOVA, beneficiar STOICA IONEL, proiectant S.C. MND PROIECT SRL. Publicul este rugat să transmită observații asupra documentației expuse și disponibile la sediul Primăriei Municipiului Craiova - Serviciul de urbanism, str. A.I. Cuza nr.7 sau pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Craiova: www.primaria.craiova.ro - în perioada 03.01.2017 - 13.01.2017, între orele 8.00-16.00. Publicul este invitat să participe la comentarea propunerilor supuse procesului de avizare și elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile și se supune proceduri de transparență decizională. Raspunsul la observațiile transmise va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei Craiova și va fi prezentat timp de 10 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul propriu.

La cumpănă dintre **an** conducerea „Corina” transmițe tuturor salariaților colaboratorilor și clienților numai bucurii, sănătate, un an mai bun presărat cu satisfacții, realizări și prosperitate! Fie ca bucuriile și gândurile frumoase ale prezentului să devină amintirile frumoase ale viitorului! Un An Nou fericit! **LA MULTI ANI 2017!**



Consiliul Local al comunei Fierbint, județul Dolj, scoate la licitație vederea închirierii pentru **desfurare activități comerciale**, suprafață de 87 mp, situată în fravia, în localitatea Fierbint, Pitești nr. 19A.

Prețul de pornire la licitație: 3 lei/mp/primă.

Data începerii licitației: **18.01.2017**, orele 12:00 la sediul primăriei.

Termenul limită pentru depunerea ofertelor: **17.01.2017**, ora 12:00.

Condiții de participare la licitație sunt afișate la sediul orașului. Relații suplimentare la **sediul** mării sau telefon la **0251368**.

CENTRUL COMERCIAL SUI

Unora le place să muncească decât să piardă timp și să aștepte speranța unui „job”
Sună la telefon **0251 438.440** și vino în **Col București, strada Ștefan Plesoianu**, să încheiești și tu un **„job”**!

Cu noi vei avea propriul „job”!