

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Instalație electrică la Clădirea Secția Clinică Psihiatrie II” – Spitalul Clinic de Neuropsihiatrie Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 21.12.2017;

Având în vedere raportul nr.175335/2017 întocmit de Direcția Investiții, Achiziții și Licitații prin care se propune aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Instalație electrică la Clădirea Secția Clinică Psihiatrie II” – Spitalul Clinic de Neuropsihiatrie Craiova;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată și ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art.36 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d, art.45 alin.1, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții “Instalație electrică la Clădirea Secția Clinică Psihiatrie II” – Spitalul Clinic de Neuropsihiatrie Craiova – varianta I, având următorii indicatori tehnico – economici:

1.Valoarea totală a investiției(inclusiv TVA): 185.574,79 lei
din care construcții+montaj (C+M) 54.788,90 lei

(inclusiv TVA)

2. Durata de realizare a investiției: 1 lună
prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Investiții, Achiziții și Licitații vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
PT. SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

**Se aprobă,
Primar,
Mihail Genoiu**

RAPORT

**Pentru adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Craiova
privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
pentru obiectivul de investiții
„Instalație electrică la Clădirea Secția Clinică Psihiatrie II”
la Spitalul Clinic de Neuropsihiatrie Craiova**

Situația existentă a obiectivului de investiții:

Construcția (secția clinică psihiatrie II) este situată în Craiova, județul Dolj, str. Calea București nr. 149.

Obiectivul este amplasat în zona meteorologică B caracterizată printr-un indice cronokeraunic de 115 oră furtună/an, conform NTE 001/03/00, terenul normal, zona de seismicitate D cu coeficientul de intensitate seismică $K_s=0,16$.

Gradul de încărcare al circuitelor alimentate din tablourile electrice ale clădirii în ipoteza de încărcare la curentul nominal (suma curenților nominali ai fiecărui consumator alimentat din circuitul respectiv) este sub gradul maxim de încărcare. Curentul maxim absorbit este mai mic decât curentul maxim admisibil conform I7/2011 (Anexele 5.10-5.29).

Izolația circuitelor electrice este în limite normale. Rezistența minimă a fost 300 M Ω , fiind cu mult superioară rezistenței de izolație minimă admisă de 1 M Ω conform Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7/2011, pct. 8.1.1.3.3; Verificarea s-a executat cu megohmetrul MEGGER BMM501/FR, SERIE 611-680/030603, Buletin Verificare Metrologică 611-680/030603/1095.

Toate circuitele sunt prevăzute cu protecții la suprasarcină și scurtcircuit, acestea limitând curentul maxim admisibil al circuitului.

Clădirea este prevăzută cu priză de pământ, iar toate părțile metalice ale instalației care în mod normal nu sunt sub tensiune sunt legate la priza de pământ a clădirii. Există continuitatea legării la pământ din priza de pământ, tablou electric general, tablouri electrice de etaj, toate carcasele metalice, contactul de protecție al fiecărei prize.

Există și este funcțional iluminatul de securitate pentru evacuare (conform Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7/2011, pct. 7.23.7.1. Instalațiile electrice pentru iluminatul de securitate pentru evacuare trebuie prevăzute în clădirile civile și încăperile cu mai mult de 50 persoane).

Există și este funcțională instalația electrică pentru iluminatul hidranților (conform Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7/2011, pct. 7.23.11).

Concluziile raportului de expertiza tehnica

Conform raport de expertiză s-au identificat următoarele neconformități ce trebuiesc soluționate:

- Inexistența protecției suplimentare prin deconectarea automată la apariția unui defect periculator prin utilizarea dispozitivelor de protecție la curent diferențial rezidual (DDR), fapt ce contravine Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7/2011, pct. 4.1.5.2.1, În sistemele de tensiune alternativă trebuie prevăzută o protecție suplimentară printr-un dispozitiv de protecție la curent diferențial rezidual (DDR) care nu depășesc 30mA pentru (conform cu recomandările din SR HD 60364-4-41) pentru prize cu curent nominal care nu depășește 20A, folosite de obicei de persoane obișnuite;
- Circuitele și aparatele de comutație /protecție nu sunt etichetate;
- Conexiuni necorespunzătoare în dozele de ramificație. Conexiunile au fost inițial realizate prin cositorire, însă pe parcurs s-au adăugat noi circuite prin derivații din circuitele existente realizate în dozele de ramificație. Aceste conexiuni au fost realizate prin răsucire fără cositorire;
- Inexistența unui proiect tehnic al instalației electrice. Conform Legii 10/1995 Art.36 Ilg cu modificările și completările ulterioare, beneficiarul are obligația păstrării cărții tehnice a construcției (Proiectul tehnic al instalației electrice fiind o componentă a acesteia).

Prezentarea opțiunilor:

Varianta 1:

- Contractarea unui serviciu de modernizare a instalației electrice existente care va executa următoarele lucrări:
 - va monta protecții suplimentare la un curent diferențial de 30mA pe toate circuitele de prize I7/2011, pct. 4.1.5.2.1
 - va marca și numerota circuitele și aparatele de protecție I7/2011, pct.5.1.4.2 și pct.5.3.3.3.1.
 - va afișa schema monofilară pe spatele tabloului.
- Valoare estimată: 120.000 lei.
- Pentru clădire clinica de psihiatrie nr.2 Calea bucurești nr.149 Craiova, județul Dolj:
 - Montare tablouri electrice de distribuție denumite T3F, T1D, T2S, T4B – 4 buc;
 - Montare trasee de cablu COMTEC 100X40-2m-200 buc.;
 - Montare paratrăsnet nivel I de protecție tip PDA;
 - Realizare circuite electrice noi între cele patru tablouri electrice de distribuție proiectate și consumatori, circuitele pornesc din cele patru tablouri, parcurg traseele de cablu și intră în fiecare cameră prin străpungere, intră în doza de ramificație a fiecărei camere de unde se distribuie spre fiecare aparat fie aparent fie îngropat. Circuitele vor fi realizate cu conductor electric de cupru secțiuni 1,5mm – iluminat și 2,5mm – prize;
 - Se va realiza circuitul electric între Tabloul Electric General TEG și Tabloul Electric T3F cu cablu CYY-F 4x150 – 25m pozat pe perete în canal de cablu;
 - Se va realiza circuitul electric între Tabloul Electric General TEG și Tabloul Electric T1D cu cablu CYY-F 4x70 – 25m pozat pe perete în canal de cablu;
 - Se va realiza circuitul electric între Tabloul Electric General TEG și Tabloul Electric T2S cu cablu CYY-F 4x70 – 25m pozat pe perete în canal de cablu;

- Se va realiza circuitul electric între Tabloul Electric General TEG și Tabloul Electric T4B cu cablu CYY-F 4x25 – 125m pozat pe perete în canal de cablu;
- Se vor lega la pământ toate părțile metalice ale instalației electrice care în mod normal nu sunt sub tensiune (carcase metalice tablouri, ecrane cabluri, etc.);
- Se va verifica instalația electrică și se vor emite buletine de verificări;
- Se vor tila toate conexiunile în doze și tablouri;
- Se vor inscripționa și eticheta toate tablourile electrice;
- Realizare probe și verificări ale instalației premergătoare punerii în funcțiune în conformitate cu PE 116/1994 și întocmire dosar instalație de utilizare.

Valoare estimată: 155.945,202 lei

Varianta 2:

1. Contractarea unui serviciu de modernizare a instalației electrice existente care va executa înlocuirea tuturor tablourilor electrice cu tablouri electrice de distribuție care să respecte exigențele Normativului I7-2011;

Valoare estimată: 145.000 lei.

2. Pentru clădire clinica de psihiatrie nr.2 Calea bucurești nr.149 Craiova, județul Dolj:

- Montare tablouri electrice de distribuție denumite T3F, T1D, T2S, T4B – 4 buc;
- Realizare instalație electrică montată îngropat între tabloul electric de distribuție și tablourile de etaj precum și între tablourile de etaj și consumatorii ce sunt alimentați din aceștia. Circuitele pornesc din cele patru tablouri, parcurg traseele de cablu, intră în fiecare cameră prin străpungere intră în doza de ramificație a fiecărei camere de unde se distribuie spre fiecare aparat – montaj îngropat. Circuitele vor fi realizate cu conductor electric de Cupru secțiuni 1,5mm - iluminat și 2,5 mm – prize;
- Montare paratrăsnet nivel I de protecție tip PDA;
- Se va realiza circuitul electric între Tabloul Electric General TEG și Tabloul Electric T3F cu cablu CYY-F 4x150 – 25m pozat îngropat;
- Se va realiza circuitul electric între Tabloul Electric General TEG și Tabloul Electric T1D cu cablu CYY-F 4x70 – 25m pozat îngropat;
- Se va realiza circuitul electric între Tabloul Electric General TEG și Tabloul Electric T2S cu cablu CYY-F 4x70 – 25m pozat îngropat;
- Se va realiza circuitul electric între Tabloul Electric General TEG și Tabloul Electric T4B cu cablu CYY-F 4x25 – 125m pozat îngropat;
- Se vor lega la pământ toate părțile metalice ale instalației electrice care în mod normal nu sunt sub tensiune (carcase metalice tablouri, ecrane cabluri, etc.);
- Se va verifica instalația electrică și se vor emite buletine de verificări;
- Se vor tila toate conexiunile în doze și tablouri;
- Se vor inscripționa și eticheta toate tablourile electrice;
- Realizare probe și verificări ale instalației premergătoare punerii în funcțiune în conformitate cu PE 116/1994 și întocmire dosar instalație de utilizare.

Valoare estimată: 212.000 lei

Expertiza recomanda varianta 1 deoarece este mai ieftină și necesită timp mult mai mic de oprire a alimentării cu energie electrică.

În concluzie

În conformitate cu art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art.36 alin.2 lit.b), alin.4 lit.d), coroborat cu art.45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Propunem spre aprobare documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții **„Instalație electrică la Clădirea Secția Clinică Psihiatrie II” la Spitalul Clinic de Neuropsihiatrie Craiova**” - varianta I^a, anexată la prezentul raport, cu următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA):	185.574,79 lei
Din care C+M (inclusiv TVA)	54.788,90 lei
Durata de realizare:	1 luna

**Director executiv,
Maria Nuță**

**Șef Serviciu,
Marian Deselnicu**

Consilier Juridic,
Isabela Cruceru

Întocmit,
insp. Laura Georgescu

**top engineering
design s.r.l.**

**INSTALATIE ELECTRICA
CLADIRE CLINICA DE
PSIHIATRIE nr.2**

**Proiect nr.29/2017
DALI**

***S.C. TOP ENGINEERING DESIGN
S.R.L.***

Craiova, Strada Milcov nr.22, Județul Dolj

**INSTALATIE ELECTRICA LA CLADIREA
SECTIA CLINICA PSIHIATRIE II
Municipiul Craiova, Județul Dolj**

Faza:

DALI

Beneficiar:

Spitalul Clinic de Neuropsihiatrie Craiova

Ex. nr.

2017

top engineering design s.r.l.	INSTALATIE ELECTRICA CLADIRE CLINICA DE PSIHIATRIE nr.2	Proiect nr.29/2017 DALI
--	--	------------------------------------

LISTA DE SEMNĂTURI

Denumire Lucrare :

**INSTALATIE ELECTRICA LA CLADIREA SECTIA CLINICA PSIHIATRIE II
Craiova, Judetul Dolj**

**BENEFICIAR: Spitalul Clinic de Neuropsihiatrie Craiova, Municipiul
Craiova, Județul Dolj**

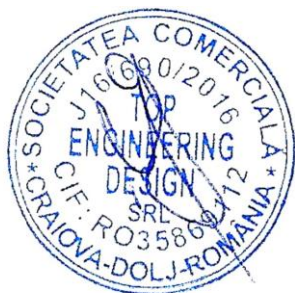
PROIECTANT: *S.C. TOP ENGINEERING DESIGN S.R.L.* , Strada Milcov nr.22

SIMBOL: 029/2017

FAZA: DALI

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

ing. Horia Barbuleanu



top engineering design s.r.l.	INSTALATIE ELECTRICA CLADIRE CLINICA DE PSIHIATRIE nr.2	Proiect nr.29/2017 DALI
--	--	------------------------------------

FILA FINALĂ

Denumire Lucrare :

**INSTALATIE ELECTRICA LA CLADIREA SECTIA CLINICA PSIHIATRIE II
Craiova, Judetul Dolj**

**BENEFICIAR: Spitalul Clinic de Neuropsihiatrie Craiova, Municipiul
Craiova, Județul Dolj**

PROIECTANT: *S.C. TOP ENGINEERING DESIGN S.R.L.* , Strada Milcov nr.22

SIMBOL: 029/2017

FAZA: DALI

Contine :

34-----file scrise

4----- piese desenate

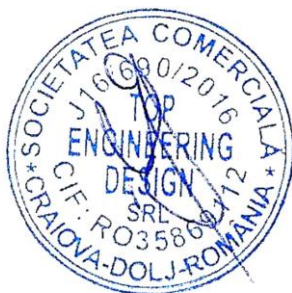
Lucrarea a fost elaborata in 2(patru) exemplare:

-1 exemplare la beneficiar

-1 exemplar la proiectant

Intocmit,

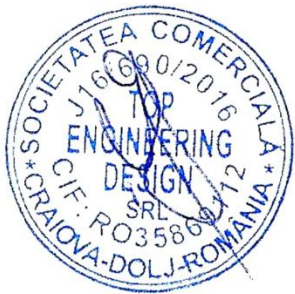
ing. Horia Barbuleanu





J16/690/25.03.2016, CUI: RO35869112/28.03.2016,
Cont: RO78BTRLRONCRT0343978101 deschis la Banca Transilvania,
RO40TREZ2915069XXX019565 deschis la Trezoreria Craiova Craiova,
Strada Milcov nr.22, Județul Dolj, mail: trusculetemarius@yahoo.com,
tel/fax: 0351416955, mobil: 0740 850 450. Atestat ANRE 12169 tip C1A,
Atestat ANRE nr.12168 tip Be, Sistem de Management al Calității în
Conformitate cu ISO 9001/2015, Certificat RO2101.1

Top Engineering Design S.R.L.

Proiectant SC TOP ENGINEERING DESIGN SRL	Horia Barbuleanu
DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII	
Nr. Contract: 7572	Data Contract: 31.10.2017
Beneficiar:	SPITALUL CLINIC DE NEUROPSIHIATRIE CRAIOVA
Adresă investiție:	Craiova, Calea Bucuresti, nr. 149, Jud. Dolj;
Cod proiect:	DALI
Anul întocmirii:	2017
Elaborator:	S.C. TOP ENGINEERING DESIGN S.R.L. Craiova
Șef proiect:	Horia Barbuleanu
Proiectant arhitectură:	
Proiectant structură rezistență:	
Proiectant instalații:	S.C. TOP ENGINEERING DESIGN S.R.L. Craiova 



J16/690/25.03.2016, CUI: RO35869112/28.03.2016,
Cont: RO78BTRLRONCRT0343978101 deschis la Banca Transilvania,
RO40TREZ2915069XXX019565 deschis la Trezoreria Craiova Craiova,
Strada Milcov nr.22, Județul Dolj, mail: trusculetemarius@yahoo.com,
tel/fax: 0351416955, mobil: 0740 850 450. Atestat ANRE 12169 tip C1A,
Atestat ANRE nr.12168 tip Be, Sistem de Management al Calității în
Conformitate cu ISO 9001/2015, Certificat RO2101.1

Top Engineering Design S.R.L.

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

INSTALATIE ELECTRICA LA CLADIREA SECTIA CLINICA PSIHIATRIE II
CALEA BUCURESTI, NR. 149, CRAIOVA, JUD. DOLJ

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primaria Craiova

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

SPITALUL CLINIC DE NEUROPSIHIATRIE CRAIOVA

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. TOP ENGINEERING DESIGN S.R.L. Craiova

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

S-a întocmit raportul de expertiza care impune executia lucrarilor ce fac obiectul prezentei documentatii.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Conform raport expertiza s-au identificat urmatoarele neconformitati ce trebuiesc solutionate:

Inexistența protecției suplimentare prin deconectarea automata la apariția unui defect periculos prin utilizarea dispozitivelor de protecție la curent diferențial rezidual (DDR), fapt ce contravine „Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor“, indicativ I7/2011, pct. 4.1.5.2.1, „In sistemele de tensiune alternativă trebuie prevăzută o protecție suplimentară printr-un dispozitiv de protecție la curent diferențial rezidual (DDR) care nu depășește 30mA pentru (conform cu recomandările din SR HD 60364-4-41) pentru prize cu curent nominal care nu depășește 20A, folosite de obicei de persoane obișnuite;

Circuitele și aparatele de comutație/protecție nu sunt etichetate;

Conexiuni necorespunzatoare in dozele de ramificatie. Conexiunile au fost initial realizate prin cositorire, in sa pe parcurs „s-au adaugat” noi circuite prin derivatii din circuitele existente realizate in dozele de ramificatie. Aceste conexiuni au fost realizate prin rasucire fara cositorire;

Inexistenta unui proiect tehnic al instalatiei electrice. **Conform Legii 10/1995 Art.36 II g cu modificarile si completarile ulterioare**, beneficiarul are obligatia pastrarii cartii tehnice a constructiei (Proiectul Tehnic al instalatiei electrice fiind o componenta a acesteia).



J16/690/25.03.2016, CUI:RO35869112/28.03.2016,
Cont:RO78BTRLRONCRT0343978101 deschis la Banca Transilvania,
RO40TREZ2915069XXX019565 deschis la Trezoreria Craiova Craiova,
Strada Milcov nr.22, Județul Dolj, mail:trusculetemarius@yahoo.com,
tel/fax:0351416955, mobil: 0740 850 450. Atestat ANRE 12169 tip C1A,
Atestat ANRE nr.12168 tip Be, Sistem de Management al Calității în
Conformitate cu ISO 9001/2015, Certificat RO2101.1

Top Engineering Design S.R.L.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

- 2.3.1 Identificarea circuitelor din fiecare tablou;
- 2.3.2. Stabilirea clara a modalitatii prin care se realizeaza alimentarea durata si perioada opririi tensiunii;
- 2.3.3. Montarea celor patru tablouri;
- 2.3.4. Montarea canalelor de cabluri, realizarea strapungerilor spre saloane;
- 2.3.5. Montarea dozelor de ramificatie, realizarea traseelor de cablu in saloane/cabinete, montarea si racordarea aparaturii;
- 2.3.6. Realizarea probe functionale si verificari minime:

- 6.1. Daca in urma montarii tablourilor toti consumatorii au fost alimentati;
- 6.2. Daca s-a realizat lagarea la pamant a tuturor partilor metalice care in mod normal nu sunt sub tensiune;
- 6.3. Daca protectia diferentiala functioneaza (se va separa nulul de conductorul ce realizeaza legarea la pamant);
- 6.4. Etichetarea fiecarui circuit si modul in care aceasta corespunde realitatii;
- 6.5. Etichetarea si inscripționarea fiecarui tablou, si afisarea vizibila a schemelor electrice monofilare pe fiecare tablou;

Iluminatul :

Instalatiile electrice de iluminat nu se modifica sau modernizeaza, se vor racorda numai la noua instalatie.

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului:

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Teren intravilan.

- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Se utilizeaza caile de acces existente, documentatia trateaza numai modernizarea instalatiei electrice.

- c) datele seismice și climatice;

Obiectivul este amplasat în zona meteorologică B caracterizată printr-un indice cronokeraunic de 115 ora furtuna /an, conform NTE 001/03/00.

Terenul normal, zona de seismicitate D cu coeficientul de intensitate seismică $K_s=0,16$.

- d) studii de teren: (i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare; (ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;



J16/690/25.03.2016, CUI: RO35869112/28.03.2016,
Cont: RO78BTRLRONCRT0343978101 deschis la Banca Transilvania,
RO40TREZ2915069XXX019565 deschis la Trezoreria Craiova Craiova,
Strada Milcov nr.22, Județul Dolj, mail: trusculetemarius@yahoo.com,
tel/fax: 0351416955, mobil: 0740 850 450. Atestat ANRE 12169 tip C1A,
Atestat ANRE nr.12168 tip Be, Sistem de Management al Calității în
Conformitate cu ISO 9001/2015, Certificat RO2101.1

Top Engineering Design S.R.L.

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

Se mențin toate utilitățile tehnico-edilitare existente. Lucrarea tratează doar modernizarea instalației electrice.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

S-a întocmit raportul de expertiză ce impune executarea lucrărilor ce fac obiectul prezentei documentații.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul deoarece nu interferează cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Instalațiile proiectate sunt amplasate în incinta Spitalului Clinic de Neuropsihiatrie Craiova;

b) destinația construcției existente;

Spital Clinic de Neuropsihiatrie Craiova

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Nu este cazul deoarece construcția nu este inclusă în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Nu este cazul. Lucrările efectuate nu necesită certificat de urbanism.

3.2. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

Construcție de importanță redusă, clasa D.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;



J16/690/25.03.2016, CUI: RO35869112/28.03.2016,
Cont: RO78BTRLRONCRT0343978101 deschis la Banca Transilvania,
RO40TREZ2915069XXX019565 deschis la Trezoreria Craiova Craiova,
Strada Milcov nr.22, Județul Dolj, mail: trusculetemarius@yahoo.com,
tel/fax: 0351416955, mobil: 0740 850 450. Atestat ANRE 12169 tip C1A,
Atestat ANRE nr.12168 tip Be, Sistem de Management al Calității în
Conformitate cu ISO 9001/2015, Certificat RO2101.1

Top Engineering Design S.R.L.

-
- c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;
 - d) suprafața construită;
 - e) suprafața construită desfășurată;
 - f) valoarea de inventar a construcției;
 - g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

3.3. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

3.3.1. Gradul de încărcare al circuitelor alimentate din tablourile electrice ale clădirii în ipoteza de încărcare la curentul nominal (suma curenților nominali ai fiecărui consumator alimentat din circuitul respectiv) este sub gradul maxim de încărcare (Curentul maxim absorbit este mai mic decât curentul maxim admisibil conform I7/2011 (Anexele 5.10-5.29);

3.3.2. Izolația circuitelor electrice este în limite normale. Rezistența minimă a fost 300 MΩ, fiind cu mult superioară rezistenței de izolație minimă admisă de 1 MΩ conform „Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor”, indicativ I7/2011, pct. 8.1.1.3.3 ; Verificarea s-a executat cu megaohmetrul MEGGER BMM501/FR, SERIE 611-680/030603, Buletin Verificare Metrologică 611-680/030603/1095;

3.3.3. Toate circuitele sunt prevăzute cu protecții la suprasarcină și scurtcircuit, acestea limitând curentul maxim ce poate circula prin circuit la valori inferioare curentului maxim admisibil al circuitului ;

3.3.4. Clădirea este prevăzută cu priză de pământ, iar toate părțile metalice ale instalației care în mod normal nu sunt sub tensiune sunt legate la priza de pământ a clădirii. Există continuitatea legării la pământ din priza de pământ, tablou electric general, tablouri electrice de etaj, toate carcasele metalice, contactul de protecție al fiecărei prize;

3.3.5. Există și este funcțional iluminatul de securitate pentru evacuare (conform „Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor”, indicativ I7/2011, pct. 7.23.7.1. Instalațiile electrice pentru iluminatul de securitate pentru evacuare trebuie prevăzute în clădirile civile și încăperile cu mai mult de 50 persoane);

3.3.6. Există și este funcțională instalația electrică pentru iluminatul hidranților (conform „Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor”, indicativ I7/2011, pct. 7.23.11);

3.4. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.



J16/690/25.03.2016, CUI: RO35869112/28.03.2016,
Cont: RO78BTRLRONCRT0343978101 deschis la Banca Transilvania,
RO40TREZ2915069XXX019565 deschis la Trezoreria Craiova Craiova,
Strada Milcov nr.22, Județul Dolj, mail: trusculetemarius@yahoo.com,
tel/fax: 0351416955, mobil: 0740 850 450. Atestat ANRE 12169 tip C1A,
Atestat ANRE nr.12168 tip Be, Sistem de Management al Calității în
Conformitate cu ISO 9001/2015, Certificat RO2101.1

Top Engineering Design S.R.L.

Inexistența protecției suplimentare prin deconectarea automata la apariția unui defect periculos prin utilizarea dispozitivelor de protecție la curent diferențial rezidual (DDR), fapt ce contravine „Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor”, indicativ I7/2011, pct. 4.1.5.2.1, „In sistemele de tensiune alternativă trebuie prevăzută o protecție suplimentară printr-un dispozitiv de protecție la curent diferențial rezidual (DDR) care nu depășește 30mA pentru (conform cu recomandările din SR HD 60364-4-41) pentru prize cu curent nominal care nu depășește 20A, folosite de obicei de persoane obișnuite;

Circuitele și aparatele de comutație/protecție nu sunt etichetate;

Conexiuni necorespunzătoare în dozele de ramificație. Conexiunile au fost inițial realizate prin cositorire, însă pe parcurs „s-au adăugat” noi circuite prin derivații din circuitele existente realizate în dozele de ramificație. Aceste conexiuni au fost realizate prin răsucire fără cositorire;

Inexistența unui proiect tehnic al instalației electrice. Conform Legii 10/1995 Art.36 II g cu modificările și completările ulterioare, beneficiarul are obligația păstrării cartii tehnice a construcției (Proiectul Tehnic al instalației electrice fiind o componentă a acesteia)

3.5. Actul doveditor al forței majore, după caz.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:

a) clasa de risc seismic;

Terenul normal, zona de seismicitate D cu coeficientul de intensitate seismică $K_s=0,16$.

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

Scenariul A

1. Contractarea unui serviciu de modernizare a instalației electrice existente care va executa următoarele lucrări:

- Va monta protecții suplimentare la curent diferențial la un curent diferențial de 30mA pe toate circuitele de prize conform I7/2011, pct. 4.1.5.2.1
- Va marca și numerota circuitele și aparatele de protecție I7/2011, pct. 5.1.4.2 și pct. 5.3.3.3.1;
- Va afișa schema monofilară pe spatele ușii tabloului;

Valoarea estimată: 120000 lei.

2. Pentru clădire clinică de psihiatrie nr.2 Calea București nr.149 Craiova, Județul Dolj:

- Montare tablouri electrice de distribuție denumite T3F, T1D, T2S, T4B -4 buc;

- Montare trasee de cablu COMTEC 100X40-2m-200 buc ;

- Montare paratrăsnet nivel I de protecție tip PDA;

- Realizare circuite electrice noi între cele patru tablouri electrice de distribuție proiectate și consumatori, circuitele pornesc din cele patru tablouri, parcurg traseele de cablu, și intra în fiecare camera prin strapungere, intra în doza de ramificație a fiecărei camere de unde



J16/690/25.03.2016, CUI: RO35869112/28.03.2016,
Cont: RO78BTRLRONCRT0343978101 deschis la Banca Transilvania,
RO40TREZ2915069XXX019565 deschis la Trezoreria Craiova Craiova,
Strada Milcov nr.22, Județul Dolj, mail: trusculetemarius@yahoo.com,
tel/fax: 0351416955, mobil: 0740 850 450. Atestat ANRE 12169 tip C1A,
Atestat ANRE nr.12168 tip Be, Sistem de Management al Calității în
Conformitate cu ISO 9001/2015, Certificat RO2101.1

Top Engineering Design S.R.L.

se distribuie spre fiecare aparat fie aparent fie îngropat. Circuitele vor fi realizate cu conductor electric de Cupru secțiuni 1,5 mm² -iluminat și 2,5 mm² -prize ;

- Se va realiza circuitul electric între Tabloul Electric General TEG și Tabloul Electric T3F cu cablu CYY-F 4x150 -25m pozat pe perete în canal de cablu ;
- Se va realiza circuitul electric între Tabloul Electric General TEG și Tabloul Electric T1D cu cablu CYY-F 4x70 -25m pozat pe perete în canal de cablu ;
- Se va realiza circuitul electric între Tabloul Electric General TEG și Tabloul Electric T2S cu cablu CYY-F 4x70 -25m pozat pe perete în canal de cablu ;
- Se va realiza circuitul electric între Tabloul Electric General TEG și Tabloul Electric T4B cu cablu CYY-F 4x25 -125m pozat pe perete în canal de cablu ;
- Se vor lega la pământ toate partile metalice ale instalației electrice care în mod normal nu sunt sub tensiune (carcase metalice tablouri, ecrane cabluri, etc);
- Se va verifica instalația electrică și se vor emite buletine de verificare;
- Se vor ține toate conexiunile în doze și tablouri;
- Se vor inscripționa și eticheta toate tablourile electrice ;
- Realizare probe și verificări ale instalației premergătoare punerii în funcțiune în conformitate cu PE 116/1994 și întocmire dosar instalație de utilizare;

Valoare estimată: 155 945,202 lei

Scenariul B

1.Contractarea unui serviciu de modernizare a instalației electrice existente care va executa înlocuirea tuturor tablourile electrice cu tablouri electrice de distribuție care să respecte exigentele Normativului I7-2011;

Valoarea estimată: 145000 lei.

2.Pentru clădire clinică de psihiatrie nr.2 Calea București nr.149 Craiova, Județul Dolj:

- Montare tablouri electrice de distribuție denumite T3F, T1D, T2S, T4B -4 buc;
- Realizare instalație electrică montată îngropat între tabloul electric de distribuție și tablourile de etaj precum și între tablourile de etaj și consumatorii ce sunt alimentați din acestia. Circuitele pornesc din cele patru tablouri, parcurg traseele de cablu, intra în fiecare cameră prin strapungere, intra în doza de ramificație a fiecărei camere de unde se distribuie spre fiecare aparat – montaj îngropat. Circuitele vor fi realizate cu conductor electric de Cupru secțiuni 1,5 mm² -iluminat și 2,5 mm² -prize ;
- Montare paratrăsnet nivel I de protecție tip PDA;
- Se va realiza circuitul electric între Tabloul Electric General TEG și Tabloul Electric T3F cu cablu CYY-F 4x150 -25m pozat îngropat ;
- Se va realiza circuitul electric între Tabloul Electric General TEG și Tabloul Electric T1D cu cablu CYY-F 4x70 -25m pozat îngropat;
- Se va realiza circuitul electric între Tabloul Electric General TEG și Tabloul Electric T2S cu cablu CYY-F 4x70 -25m pozat îngropat;
- Se va realiza circuitul electric între Tabloul Electric General TEG și Tabloul Electric T4B cu cablu CYY-F 4x25 -125m pozat îngropat ;
- Se vor lega la pământ toate partile metalice ale instalației electrice care în mod normal nu sunt sub tensiune (carcase metalice tablouri, ecrane, etc);
- Se va verifica instalația electrică și se vor emite buletine de verificare;
- Se vor ține toate conexiunile în doze și tablouri;
- Se vor inscripționa și eticheta toate tablourile electrice ;



J16/690/25.03.2016, CUI:RO35869112/28.03.2016,
Cont:RO78BTRLRONCRT0343978101 deschis la Banca Transilvania,
RO40TREZ2915069XXX019565 deschis la Trezoreria Craiova Craiova,
Strada Milcov nr.22, Județul Dolj, mail:trusculetemarius@yahoo.com,
tel/fax:0351416955, mobil: 0740 850 450. Atestat ANRE 12169 tip C1A,
Atestat ANRE nr.12168 tip Be, Sistem de Management al Calității în
Conformitate cu ISO 9001/2015, Certificat RO2101.1

Top Engineering Design S.R.L.

-Realizare probe și verificări ale instalației premergătoare punerii în funcțiune în conformitate cu PE 116/1994 și întocmire dosar instalație de utilizare;

Valoarea estimate: 212 000 lei.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

-Montare tablouri electrice de distribuție denumite T3F, T1D, T2S, T4B -4 buc;

-Montare trasee de cablu COMTEC 100X40-2m-200 buc ;

-Montare paratrasnet nivel I de protective tip PDA;

-Realizare circuite electrice noi între cele patru tablouri electrice de distribuție proiectate și consumatori, circuitele pornesc din cele patru tablouri, parcurg traseele de cablu, și intra în fiecare camera prin strapungere, intra în doza de ramificație a fiecărei camere de unde se distribuie spre fiecare aparat fie aparent fie îngropat. Circuitele vor fi realizate cu conductor electric de Cupru secțiuni 1,5 mm² -iluminat și 2,5 mm² -prize ;

-Se va realiza circuitul electric între Tabloul Electric General TEG și Tabloul Electric T3F cu cablu CYY-F 4x150 -25m pozat pe perete în canal de cablu ;

-Se va realiza circuitul electric între Tabloul Electric General TEG și Tabloul Electric T1D cu cablu CYY-F 4x70 -25m pozat pe perete în canal de cablu ;

-Se va realiza circuitul electric între Tabloul Electric General TEG și Tabloul Electric T2S cu cablu CYY-F 4x70 -25m pozat pe perete în canal de cablu ;

-Se va realiza circuitul electric între Tabloul Electric General TEG și Tabloul Electric T4B cu cablu CYY-F 4x25 -125m pozat pe perete în canal de cablu ;

-Se vor lega la pamant toate partile metalice ale instalației electrice care în mod normal nu sunt sub tensiune (carcase metalice tablouri, ecrane cabluri, etc);

-Se va verifica instalația electrică și se vor emite buletine de verificare;

-Se vor tila toate conexiunile în doze și tablouri;

-Se vor inscripționa și eticheta toate tablourile electrice ;

-Realizare probe și verificări ale instalației premergătoare punerii în funcțiune în conformitate cu PE 116/1994 și întocmire dosar instalație de utilizare;

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

- a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;- protejarea, modernizarea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;- introducerea unor elemente



J16/690/25.03.2016, CUI: RO35869112/28.03.2016,
Cont: RO78BTRLRONCRT0343978101 deschis la Banca Transilvania,
RO40TREZ2915069XXX019565 deschis la Trezoreria Craiova Craiova,
Strada Milcov nr.22, Județul Dolj, mail: trusculetemarius@yahoo.com,
tel/fax: 0351416955, mobil: 0740 850 450. Atestat ANRE 12169 tip C1A,
Atestat ANRE nr.12168 tip Be, Sistem de Management al Calității în
Conformitate cu ISO 9001/2015, Certificat RO2101.1

Top Engineering Design S.R.L.

structurale/nestructurale suplimentare;- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Scenariul A

1.Contractarea unui serviciu de modernizare a instalației electrice existente care va executa următoarele lucrări:

- Va monta protecții suplimentare la curent diferențial la un curent diferențial de 30mA pe toate circuitele de prize conform I7/2011, pct. 4.1.5.2.1
 - Va marca și numerota circuitele și aparatele de protecție I7/2011, pct. 5.1.4.2 și pct. 5.3.3.3.1;
 - Va afișa schema monofilară pe spatele ușii tabloului;
- Valoarea estimate: 120000 lei.

2.Pentru cladire clinica de psihiatrie nr.2 Calea Bucuresti nr.149 Craiova, Judetul Dolj:

- Montare tablouri electrice de distributie denumite T3F, T1D, T2S, T4B -4 buc;
 - Montare trasee de cablu COMTEC 100X40-2m-200 buc ;
 - Montare paratrasnet nivel I de protective tip PDA;
 - Realizare circuite electrice noi intre cele patru tablouri electrice de distributie proiectate si consumatori, circuitele pornesc din cele patru tablouri, parcurg traseele de cablu, si intra in fiecare camera prin strapungere, intra in doza de ramificatie a fiecarei camere de unde se distribuie spre fiecare aparat fie aparent fie ingropat. Circuitele vor fi realizate cu conductor electric de Cupru sectiuni 1,5 mmp -iluminat si 2,5 mmp -prize ;
 - Se va realiza circuitul electric intre Tabloul Electric General TEG si Tabloul Electric T3F cu cablu CYY-F 4x150 -25m pozat pe perete in canal de cablu ;
 - Se va realiza circuitul electric intre Tabloul Electric General TEG si Tabloul Electric T1D cu cablu CYY-F 4x70 -25m pozat pe perete in canal de cablu ;
 - Se va realiza circuitul electric intre Tabloul Electric General TEG si Tabloul Electric T2S cu cablu CYY-F 4x70 -25m pozat pe perete in canal de cablu ;
 - Se va realiza circuitul electric intre Tabloul Electric General TEG si Tabloul Electric T4Bcu cablu CYY-F 4x25 -125m pozat pe perete in canal de cablu ;
 - Se vor lega la pamant toate partile metalice ale instalatiei electrice care in mod normal nu sunt sub tensiune (carcase metalice tablouri, ecrane cabluri, etc);
 - Se va verifica instalatia electrica si se vor emite buletine de verificari;
 - Se vor tila toate conexiunile in doze si tablouri;
 - Se vor inscripiona si eticheta toate tablourile electrice ;
 - Realizare probe și verificări ale instalației premergătoare punerii în funcțiune în conformitate cu PE 116/1994 și întocmire dosar instalație de utilizare;
- Valoare estimata: 155 945,202 lei

Scenariul B

1.Contractarea unui serviciu de modernizare a instalației electrice existente care va executa inlocuirea tuturor tablourile electrice cu tablouri electrice de distributie care sa respecte exigentele Normativului I7-2011;

Valoarea estimate: 145000 lei.



J16/690/25.03.2016, CUI: RO35869112/28.03.2016,
Cont: RO78BTRLRONCRT0343978101 deschis la Banca Transilvania,
RO40TREZ2915069XXX019565 deschis la Trezoreria Craiova Craiova,
Strada Milcov nr.22, Județul Dolj, mail: trusculetemarius@yahoo.com,
tel/fax: 0351416955, mobil: 0740 850 450. Atestat ANRE 12169 tip C1A,
Atestat ANRE nr.12168 tip Be, Sistem de Management al Calității în
Conformitate cu ISO 9001/2015, Certificat RO2101.1

Top Engineering Design S.R.L.

2. Pentru cladire clinica de psihiatrie nr.2 Calea Bucuresti nr.149 Craiova, Judetul Dolj:

- Montare tablouri electrice de distributie denumite T3F, T1D, T2S, T4B -4 buc;
 - Realizare instalatie electrica montata ingropat intre tabloul electric de distributie si tablourile de etaj precum si intre tablourile de etaj si consumatorii ce sunt alimentati din acestia. Circuitele pornesc din cele patru tablouri, parcurg traseele de cablu, intra in fiecare camera prin strapungere, intra in doza de ramificatie a fiecarei camere de unde se distribuie spre fiecare aparat – montaj ingropat. Circuitele vor fi realizate cu conductor electric de Cupru sectiuni 1,5 mmp -iluminat si 2,5 mmp -prize ;
 - Montare paratrasnet nivel I de protective tip PDA;
 - Se va realiza circuitul electric intre Tabloul Electric General TEG si Tabloul Electric T3F cu cablu CYY-F 4x150 -25m pozat ingropat ;
 - Se va realiza circuitul electric intre Tabloul Electric General TEG si Tabloul Electric T1D cu cablu CYY-F 4x70 -25m pozat ingropat;
 - Se va realiza circuitul electric intre Tabloul Electric General TEG si Tabloul Electric T2S cu cablu CYY-F 4x70 -25m pozat ingropat;
 - Se va realiza circuitul electric intre Tabloul Electric General TEG si Tabloul Electric T4B cu cablu CYY-F 4x25 -125m pozat ingropat ;
 - Se vor lega la pamant toate partile metalice ale instalatiei electrice care in mod normal nu sunt sub tensiune (carcase metalice tablouri, ecrane, etc);
 - Se va verifica instalatia electrica si se vor emite buletine de verificari;
 - Se vor tila toate conexiunile in doze si tablouri;
 - Se vor inscripiona si eticheta toate tablourile electrice ;
 - Realizare probe și verificări ale instalației premergătoare punerii în funcțiune în conformitate cu PE 116/1994 și întocmire dosar instalație de utilizare;
- Valoarea estimate: 212 000 lei.

- b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, modernizare/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;
- c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
- d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul deoarece nu interfereaza cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată

- e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.



J16/690/25.03.2016, CUI: RO35869112/28.03.2016,
Cont: RO78BTRLRONCRT0343978101 deschis la Banca Transilvania,
RO40TREZ2915069XXX019565 deschis la Trezoreria Craiova Craiova,
Strada Milcov nr.22, Județul Dolj, mail: trusculetemarius@yahoo.com,
tel/fax: 0351416955, mobil: 0740 850 450. Atestat ANRE 12169 tip C1A,
Atestat ANRE nr.12168 tip Be, Sistem de Management al Calității în
Conformitate cu ISO 9001/2015, Certificat RO2101.1

Top Engineering Design S.R.L.

Asigurarea caracteristicilor tehnice ale lucrării obligatorii conform normativ 17/2011.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Nu este cazul

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Lucrarile proiectate se vor realiza în termen de 30 zile cu o echipă de 3 oameni;

5.4. Costurile estimative ale investiției:- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Conform Deviz General.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

- a) impactul social și cultural;
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Lucrarile proiectate se vor realiza în termen de 30 zile cu o echipă de 3 oameni;

- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Lucrarile proiectate nu au impact asupra mediului și asupra biodiversității.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

- a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;
- b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;
- c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;
- d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;
- e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Funcționarea instalației actuale prezintă un risc de incendiu .



J16/690/25.03.2016, CUI: RO35869112/28.03.2016,
Cont: RO78BTRLRONCRT0343978101 deschis la Banca Transilvania,
RO40TREZ2915069XXX019565 deschis la Trezoreria Craiova Craiova,
Strada Milcov nr.22, Județul Dolj, mail: trusculetemarius@yahoo.com,
tel/fax: 0351416955, mobil: 0740 850 450. Atestat ANRE 12169 tip C1A,
Atestat ANRE nr.12168 tip Be, Sistem de Management al Calității în
Conformitate cu ISO 9001/2015, Certificat RO2101.1

Top Engineering Design S.R.L.

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Se recomanda varianta A din urmatoarele considerente:

- Este mai ieftina;
- Necesita timp mult mai mic de oprire a alimentării cu energie electrică;

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Se recomanda varianta A din urmatoarele considerente:

- Este mai ieftina;
- Necesita timp mult mai mic de oprire a alimentării cu energie electrică;

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- Montare tablouri electrice de distribuție denumite T3F, T1D, T2S, T4B -4 buc;
- Montare trasee de cablu COMTEC 100X40-2m-200 buc ;
- Montare paratrasnet nivel I de protective tip PDA;
- Realizare circuite electrice noi între cele patru tablouri electrice de distribuție proiectate și consumatori, circuitele pornesc din cele patru tablouri, parcurg traseele de cablu, și intra în fiecare camera prin strapungere, intra în doza de ramificație a fiecărei camere de unde se distribuie spre fiecare aparat fie aparent fie îngropat. Circuitele vor fi realizate cu conductor electric de Cupru secțiune 1,5 mmp -iluminat și 2,5 mmp -prize ;
- Se va realiza circuitul electric între Tabloul Electric General TEG și Tabloul Electric T3F cu cablu CYY-F 4x150 -25m pozat pe perete în canal de cablu ;
- Se va realiza circuitul electric între Tabloul Electric General TEG și Tabloul Electric T1D cu cablu CYY-F 4x70 -25m pozat pe perete în canal de cablu ;
- Se va realiza circuitul electric între Tabloul Electric General TEG și Tabloul Electric T2S cu cablu CYY-F 4x70 -25m pozat pe perete în canal de cablu ;
- Se va realiza circuitul electric între Tabloul Electric General TEG și Tabloul Electric T4B cu cablu CYY-F 4x25 -125m pozat pe perete în canal de cablu ;
- Se vor lega la pământ toate partile metalice ale instalației electrice care în mod normal nu sunt sub tensiune (carcase metalice tablouri, ecrane cabluri, etc);
- Se va verifica instalația electrică și se vor emite buletine de verificare;
- Se vor ține toate conexiunile în doze și tablouri;
- Se vor inscripționa și eticheta toate tablourile electrice ;
- Realizare probe și verificări ale instalației premergătoare punerii în funcțiune în conformitate cu PE 116/1994 și întocmire dosar instalație de utilizare;

Valoare totală a lucrărilor (fără TVA) 155 945,202 lei, din care C+M 46 041,092 lei.

Valoare totală a lucrărilor (cu TVA) 185 574,790 lei, din care C+M 54 788,900 lei.



J16/690/25.03.2016, CUI:RO35869112/28.03.2016,
Cont:RO78BTRLRONCRT0343978101 deschis la Banca Transilvania,
RO40TREZ2915069XXX019565 deschis la Trezoreria Craiova Craiova,
Strada Milcov nr.22, Județul Dolj, mail:trusculetemarius@yahoo.com,
tel/fax:0351416955, mobil: 0740 850 450. Atestat ANRE 12169 tip C1A,
Atestat ANRE nr.12168 tip Be, Sistem de Management al Calității în
Conformitate cu ISO 9001/2015, Certificat RO2101.1

Top Engineering Design S.R.L.

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- Montare tablouri electrice de distribuție denumite T3F, T1D, T2S, T4B -4 buc;
 - Montare trasee de cablu COMTEC 100X40-2m-200 buc ;
 - Montare paratrasnet nivel I de protective tip PDA;
 - Realizare circuite electrice noi între cele patru tablouri electrice de distribuție proiectate și consumatori, circuitele pornesc din cele patru tablouri, parcurg traseele de cablu, și intra în fiecare camera prin strapungere, intra în doza de ramificație a fiecărei camere de unde se distribuie spre fiecare aparat fie aparent fie îngropat. Circuitele vor fi realizate cu conductor electric de Cupru secțiune 1,5 mm² -iluminat și 2,5 mm² -prize ;
 - Se va realiza circuitul electric între Tabloul Electric General TEG și Tabloul Electric T3F cu cablu CYY-F 4x150 -25m pozat pe perete în canal de cablu ;
 - Se va realiza circuitul electric între Tabloul Electric General TEG și Tabloul Electric T1D cu cablu CYY-F 4x70 -25m pozat pe perete în canal de cablu ;
 - Se va realiza circuitul electric între Tabloul Electric General TEG și Tabloul Electric T2S cu cablu CYY-F 4x70 -25m pozat pe perete în canal de cablu ;
 - Se va realiza circuitul electric între Tabloul Electric General TEG și Tabloul Electric T4B cu cablu CYY-F 4x25 -125m pozat pe perete în canal de cablu ;
 - Se vor lega la pamant toate partile metalice ale instalației electrice care în mod normal nu sunt sub tensiune (carcase metalice tablouri, ecrane cabluri, etc);
 - Se va verifica instalația electrică și se vor emite buletine de verificare;
 - Se vor tila toate conexiunile în doze și tablouri;
 - Se vor inscripționa și eticheta toate tablourile electrice ;
 - Realizare probe și verificări ale instalației premergătoare punerii în funcțiune în conformitate cu PE 116/1994 și întocmire dosar instalație de utilizare;
- c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Lucrarile proiectate se vor realiza în termen de 30 zile cu o echipă de 3 oameni;

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

- a) Asigurarea protecției suplimentare prin deconectarea automata la apariția unui defect periculos prin utilizarea dispozitivelor de protecție la curent diferențial rezidual (DDR) conform „Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor”, indicativ I7/2011, pct4.1.5.2.1, „În sistemele de tensiune alternativă trebuie prevăzută o protecție suplimentară printr-un dispozitiv de protecție la curent diferențial rezidual (DDR) care nu depășește 30mA pentru (conform cu recomandările din SR HD



J16/690/25.03.2016, CUI: RO35869112/28.03.2016,
Cont: RO78BTRLRONCRT0343978101 deschis la Banca Transilvania,
RO40TREZ2915069XXX019565 deschis la Trezoreria Craiova Craiova,
Strada Milcov nr.22, Județul Dolj, mail: trusculetemarius@yahoo.com,
tel/fax: 0351416955, mobil: 0740 850 450. Atestat ANRE 12169 tip C1A,
Atestat ANRE nr.12168 tip Be, Sistem de Management al Calității în
Conformitate cu ISO 9001/2015, Certificat RO2101.1

Top Engineering Design S.R.L.

60364-4-41) pentru prize cu curent nominal care nu depășește 20A, folosite de obicei de persoane obișnuite;

b) Circuitele și aparatele de comutație/protecție vor fi etichetate conform:

- „Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor”, indicativ I7/2011, 5.1.4.2., „Sistemele de pozare trebuie realizate sau marcate astfel încât să poată fi identificate pentru verificări, încercări reparații ori modificări ale instalației”;

și

- „Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor”, indicativ I7/2011, 5.3.3.31., „Aparatele de protecție, comandă, de separare, de conectare etc. ca și circuitele de intrare și de ieșire din tablourile de distribuție, se etichetează clar și vizibil astfel încât să fie ușor de identificat pentru manevre, reparații și verificări. Pe etichetele siguranțelor fuzibile se menționează curenții nominali ai acestora”.

c) Asigurarea instalației pentru iluminat de securitate de veghe (conform „Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor”, indicativ I7/2011, pct. 7.23.10.1. Instalațiile electrice pentru iluminatul de securitate pentru veghe se prevăd în încăperi unde este necesară supraveghere pe timpul nopții). Clădirea este echipată cu generator ce poate prelua integral puterea absorbită de spital, iluminatul fiind asigurat în permanență.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Lucrarile proiectate nu necesita obtinerea unui certificat de urbanism.

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Lucrarile proiectate nu necesita realizarea unui studiu topografic.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Nu este cazul.

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

Nu este cazul.

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

Nu este cazul.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:



J16/690/25.03.2016, CUI: RO35869112/28.03.2016,
Cont: RO78BTRLRONCRT0343978101 deschis la Banca Transilvania,
RO40TREZ2915069XXX019565 deschis la Trezoreria Craiova Craiova,
Strada Milcov nr.22, Județul Dolj, mail: trusculetemarius@yahoo.com,
tel/fax: 0351416955, mobil: 0740 850 450. Atestat ANRE 12169 tip C1A,
Atestat ANRE nr.12168 tip Be, Sistem de Management al Calității în
Conformitate cu ISO 9001/2015, Certificat RO2101.1

Top Engineering Design S.R.L.

-
- a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
 - b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;
 - c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;
 - d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
 - e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

B. PIESE DESENATE



J16/690/25.03.2016, CUI:RO35869112/28.03.2016,
Cont:RO78BTRLRONCRT0343978101 deschis la Banca Transilvania,
RO40TREZ2915069XXX019565 deschis la Trezoreria Craiova Craiova,
Strada Milcov nr.22, Județul Dolj, mail:trusculetemarius@yahoo.com,
tel/fax:0351416955, mobil: 0740 850 450. Atestat ANRE 12169 tip C1A,
Atestat ANRE nr.12168 tip Be, Sistem de Management al Calității în
Conformitate cu ISO 9001/2015, Certificat RO2101.1

Top Engineering Design S.R.L.

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, prevăzute în documentația tehnică anex:

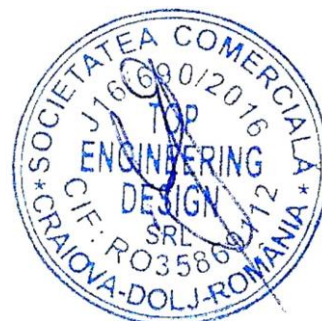
1. Construcția existentă:

- a) plan de amplasare în zonă;
- b) plan de situație;
- c) relevu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate;
- d) planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente.

2. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă):

- a) plan de amplasare în zonă;
- b) plan de situație;
- c) planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz; **PLANSA 1 - INSTALATIE ELICTRICA TABLOU T1D SI ALIMENTARE CONSUMATORI**
PLANSA 2 - INSTALATIE ELICTRICA TABLOU T2S SI ALIMENTARE CONSUMATORI
PLANSA 3 - INSTALATIE ELICTRICA TABLOU T3F SI ALIMENTARE CONSUMATORI
PLANSA 4 - INSTALATIE ELICTRICA TABLOU T4B SI ALIMENTARE CONSUMATORI
- d) planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Data:	Proiectant,



Devizul general
al obiectivului de investiții
instalatii electrice

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 1		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 2		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	15 000,000	2 850,000	17 850,000
3.5.1	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11 000,000	2 090,000	13 090,000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4 000,000	760,000	4 760,000
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	6 000,000	1 140,000	7 140,000
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,000	0,000	0,000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,000	0,000	0,000
3.8.2	Dirigenție de șantier	6 000,000	1 140,000	7 140,000
TOTAL CAPITOLUL 3		25 000,000	4 750,000	29 750,000
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	46 041,092	8 747,808	54 788,900
4.1.1	ins	46 041,092	8 747,808	54 788,900
4.1.1.1	instalatii_neuropsihiatrie	46 041,092	8 747,808	54 788,900

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	73 000,000	13 870,000	86 870,000
4.3.1	Deviz: instalatii_neuropsihiatrie	73 000,000	13 870,000	86 870,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 4		119 041,092	22 617,808	141 658,900
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,000	0,000	0,000
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	11 904,109	2 261,781	14 165,890
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 5		11 904,109	2 261,781	14 165,890
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 6		0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL:		155 945,202	29 629,588	185 574,790
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		46 041,092	8 747,808	54 788,900

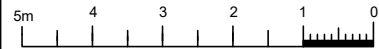
Data
2017-11-04

Întocmit,

Beneficiar,

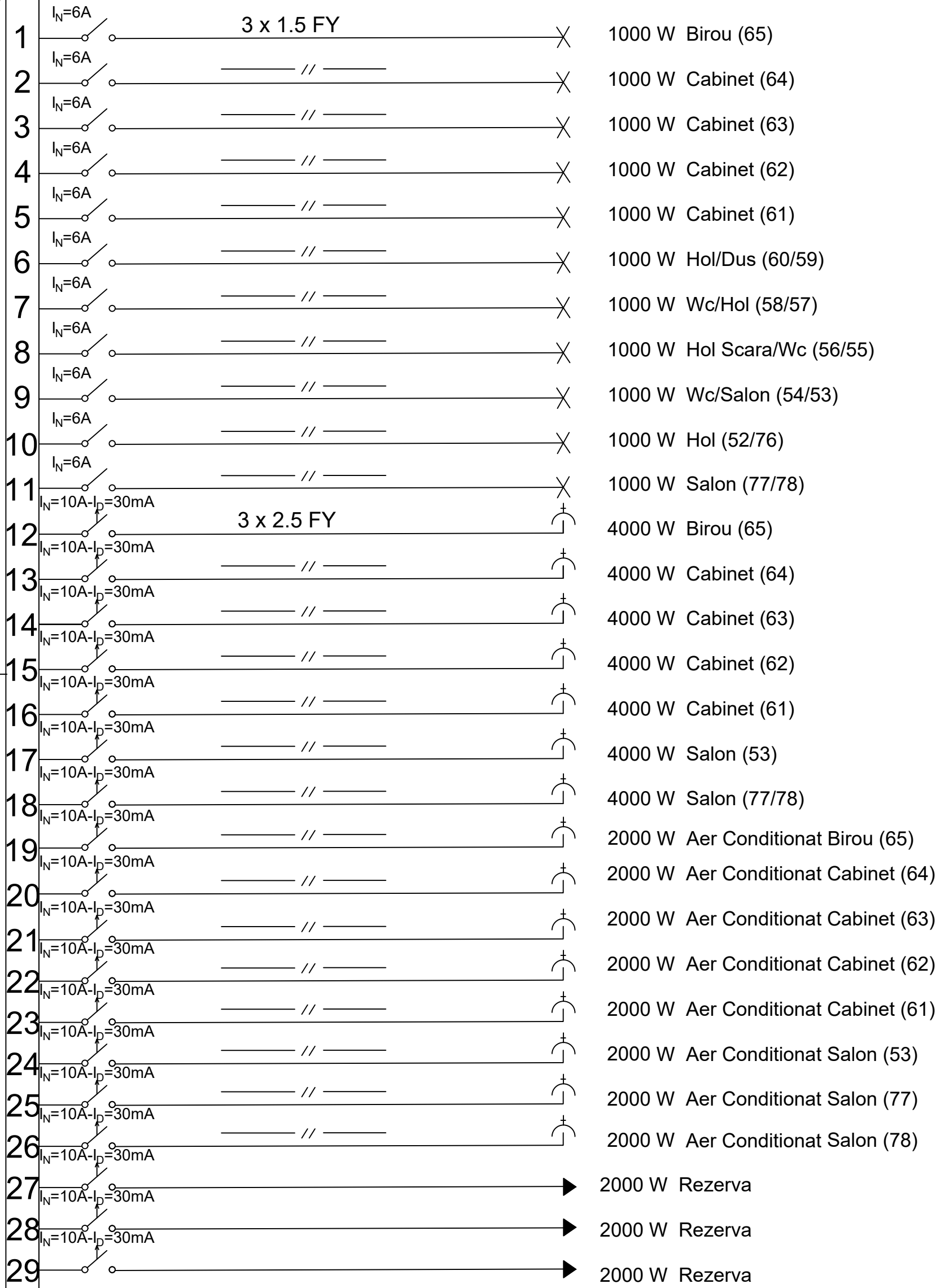
Cursul de referinta: 4.5871 Lei/Euro, din data de 2017-10-03

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.windocdeviz.ro;



Din Tabloul General
CYYF 4 x 70

T1D



Pi = 61 kW

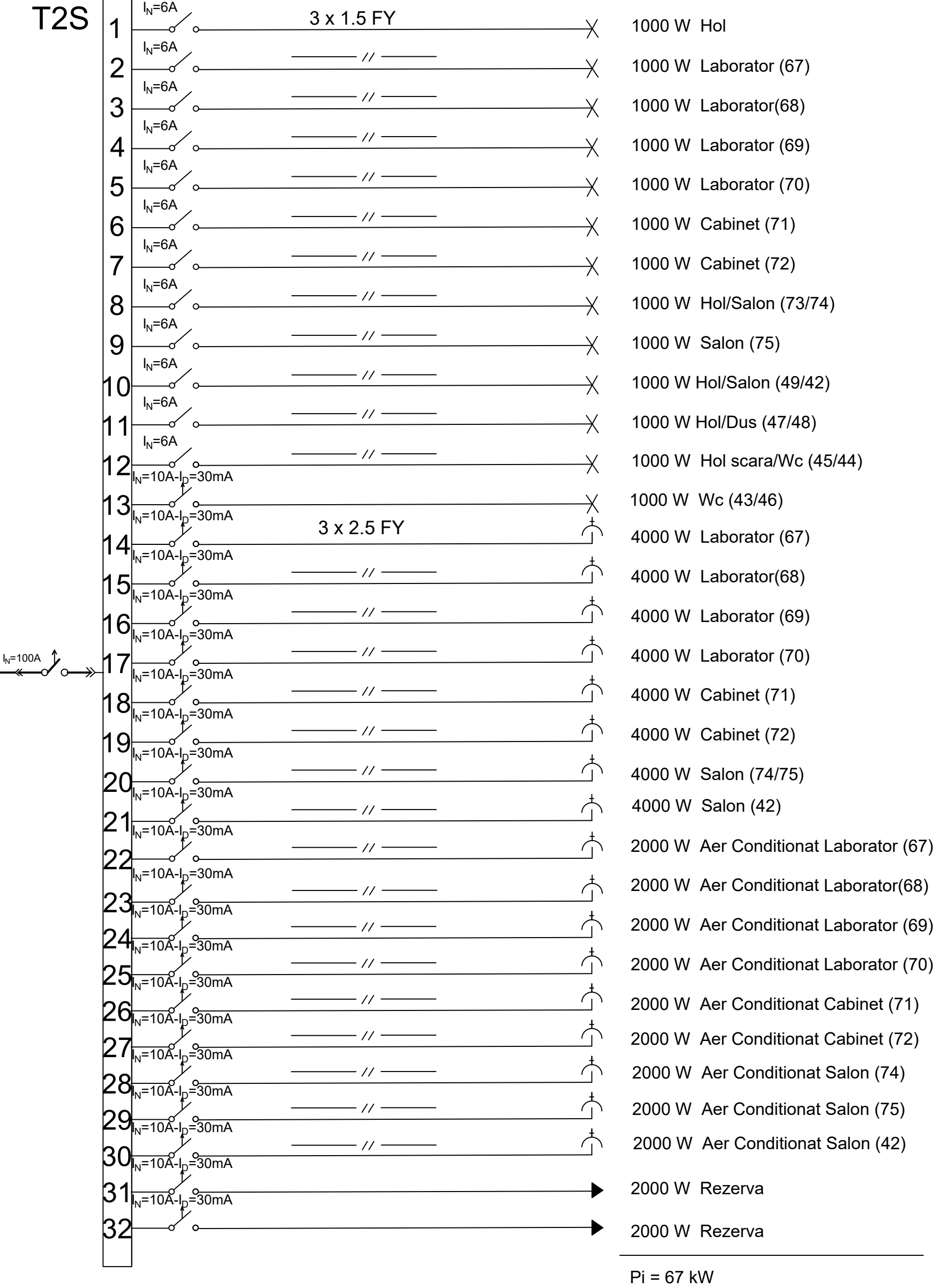
4Ω

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA		REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
S.C. TOP ENGINEERING DESIGN S.R.L. Craiova, Strada Milcov nr.22, Atestat ANRE C1A, Be				Beneficiar: SPITALUL DE NEUROPSIHATRIE CRAIOVA	Pr. nr. 29/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA: 1:100	Titlu proiect: INSTALATIE ELECTRICA LA CLADIREA SECTIA CLINICA PSIHIATRIE II	Faza: DALI
SEF PROIECT	HORIA BARBULEANU			Calea Bucuresti, nr.149, Craiova, Dolj	
PROIECTANT	HORIA BARBULEANU		DATA: 06.11.2017	Titlu plansa: INSTALATIE ELICTRICA TABLOU T1D SI ALIMENTARE CONSUMATORI	Pl. nr. 1
DESENAT	Veliscu Mihail				

ACEST DOCUMENT NU POATE FI COPIAT, REPRODUS SAU PUBLICAT TOTAL SAU PARTIAL FARA ACORDUL SCRIS AL S.C. TOP ENGINEERING DESIGN S.R.L.
A2 (1:100)



Din tabloul general
CYYF 4 x 70



4Ω

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA		REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
S.C. TOP ENGINEERING DESIGN S.R.L. Craiova, Strada Milcov nr.22, Atestat ANRE C1A, Be				Beneficiar: SPITALUL DE NEUROPSIHIIATRIE CRAIOVA	Pr. nr. 29/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:100	Titlu proiect: INSTALATIE ELECTRICA LA CLADIREA SECTIA CLINICA PSIHIATRIE II	Faza: DALI
SEF PROIECT	HORIA BARBULEANU			Calea Bucuresti, nr.149, Craiova, Dolj	Pl. nr. 2
PROIECTANT	HORIA BARBULEANU		DATA: 06.11.2017	Titlu plansa: INSTALATIE ELICTRICA TABLOU T2S SI ALIMENTARE CONSUMATORI	
DESENAT	Veliscu Mihail				
ACEST DOCUMENT NU POATE FI COPIAT, REPRODUS SAU PUBLICAT TOTAL SAU PARTIAL FARA ACORDUL SCRIS AL S.C. TOP ENGINEERING DESIGN S.R.L.					

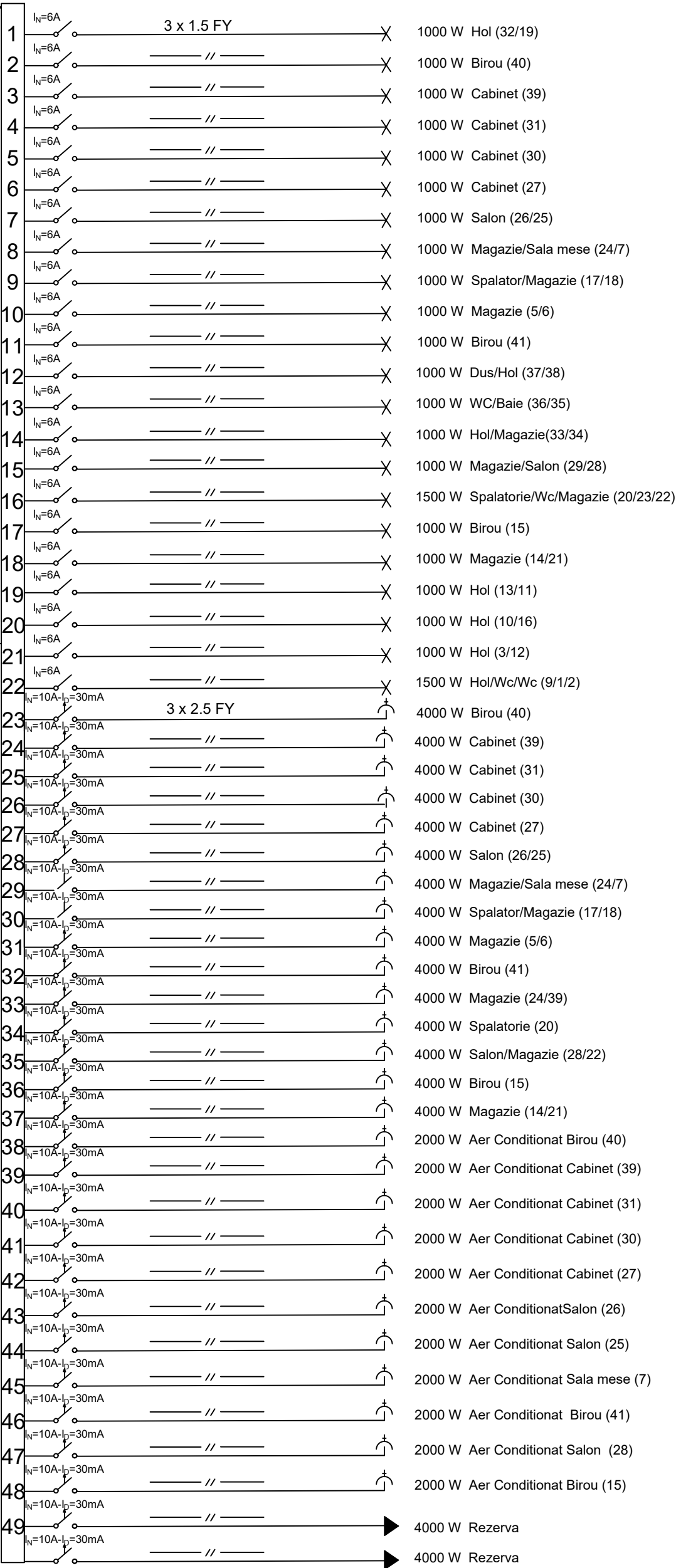


Din Tabloul General

CYYF 4 x 150

$I_N=200A$

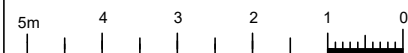
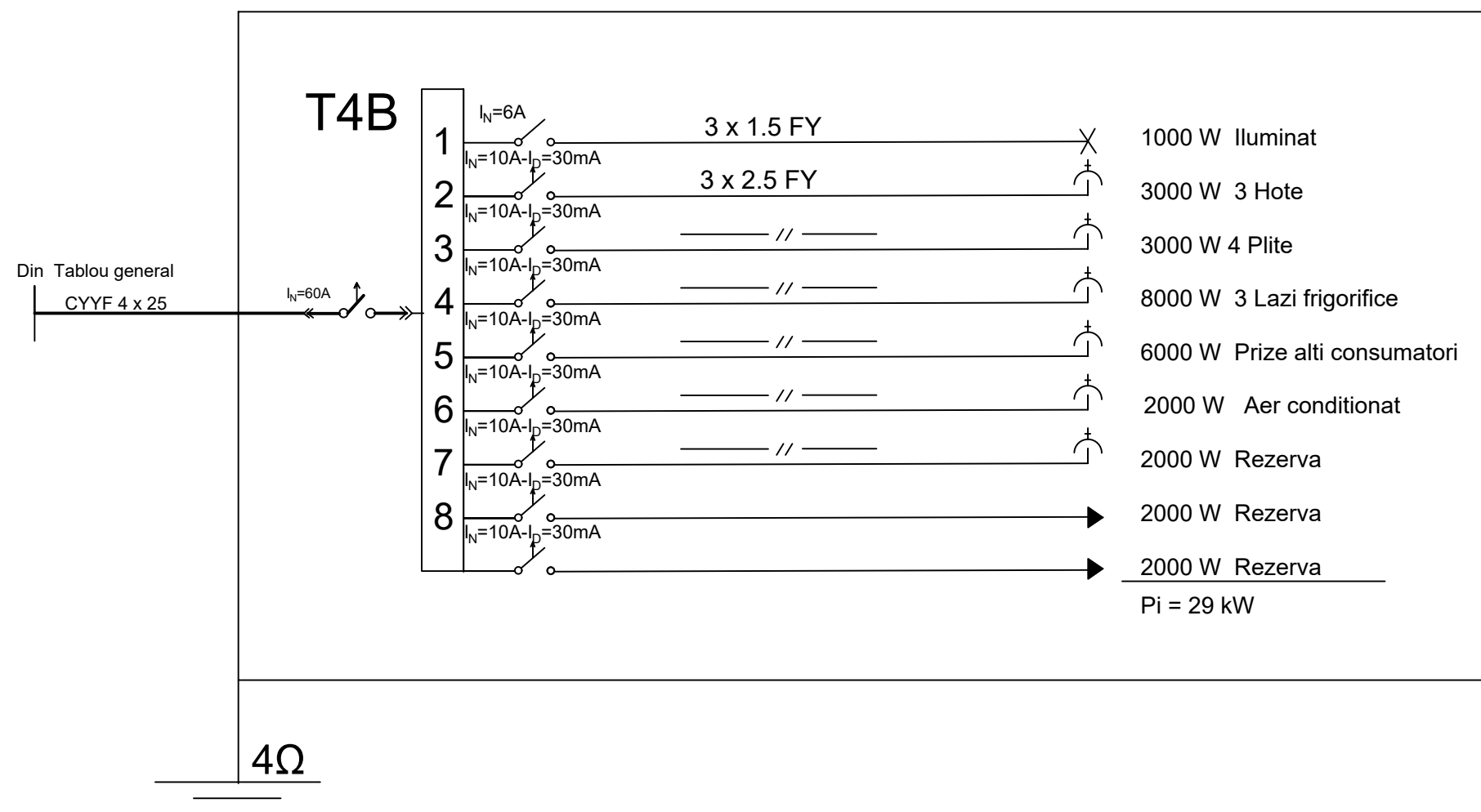
T3F



Pi= 123 kW

4Ω

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA		REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
S.C. TOP ENGINEERING DESIGN S.R.L. Craiova, Strada Milcov nr.22, Atestat ANRE C1A, Be				Beneficiar: SPITALUL DE NEUROPSHIATRIE CRAIOVA	Pr. nr. 29/2017
				Titlu proiect: INSTALATIE ELECTRICA LA CLADIREA SECTIA CLINICA PSHIATRIE II	Faza: DALI
SEF PROIECT	HORIA BARBULEANU		SCARA: 1:100	Calea Bucuresti, nr.149, Craiova, Dolj	Pl. nr. 3
PROIECTANT	HORIA BARBULEANU		DATA: 06.11.2017	Titlu plansa: INSTALATIE ELICTRICA TABLOU T3F SI ALIMENTARE CONSUMATORI	
DESENAT	Veliscu Mihail				
ACEST DOCUMENT NU POATE FI COPIAT, REPRODUS SAU PUBLICAT TOTAL SAU PARTIAL FARA ACORDUL SCRIS AL S.C. TOP ENGINEERING DESIGN S.R.L.					



SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA		REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
S.C. TOP ENGINEERING DESIGN S.R.L. Craiova, Strada Milcov nr.22, Atestat ANRE C1A, Be				Beneficiar: SPITALUL DE NEUROPSIHIATRIE CRAIOVA Titlu proiect: INSTALATIE ELECTRICA LA CLADIREA SECTIA CLINICA PSIHIATRIE II Calea Bucuresti, nr.149, Craiova, Dolj
SEF PROIECT	Marius Trusculete	SEMNTURA	SCARA: 1:100	Pr. nr. 29/2017
PROIECTANT	Marius Trusculete		DATA: 06.11.2017	Faza: DALI
DESENAT	Veliscu Mihail			Pl. nr. 4

ACEST DOCUMENT NU POATE FI COPIAT, REPRODUS SAU PUBLICAT TOTAL SAU PARTIAL FARA ACORDUL SCRIS AL S.C. TOP ENGINEERING DESIGN S.R.L.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA Nr.177733/11.12.2017	Aprob PRIMAR, MIHAIL GENOIU (numele, funcția și semnătura) L.S.
---	---

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

**INSTALATIE ELECTRICA LA CLADIREA SECTIA CLINICA PSIHIATRIE II
CALEA BUCURESTI, NR. 149, CRAIOVA, JUD. DOLJ**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul Municipiului Craiova, Mihail Genoiu

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Popa Luiza Mirela

1.4. Beneficiarul investiției

SPITALUL CLINIC DE NEUROPSIHIATRIE CRAIOVA

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Conform raport expertiza s-au identificat urmatoarele neconformitati ce trebuie solutionate:

Inexistența protecției suplimentare prin deconectarea automata la apariția unui defect periculos prin utilizarea dispozitivelor de protecție la curent diferențial rezidual (DDR), fapt ce contravine „Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor”, indicativ I7/2011, pct. 4.1.5.2.1, „In sistemele de tensiune alternativă trebuie prevăzută o protecție suplimentară printr-un dispozitiv de protecție la curent diferențial rezidual (DDR) care nu depășește 30mA pentru (conform cu recomandările din SR HD 60364-4-41) pentru prize cu curent nominal care nu depășește 20A, folosite de obicei de persoane obișnuite;

Circuitele și aparatele de comutație/protecție nu sunt etichetate;

Conexiuni necorespunzatoare in dozele de ramificatie. Conexiunile au fost initial realizate prin cositorire, in sa pe parcurs „s-au adaugat” noi circuite prin derivatii din circuitele existente realizate in dozele de ramificatie. Aceste conexiuni au fost realizate prin rasucire fara cositorire;

Inexistenta unui proiect tehnic al instalatiei electrice. Conform Legii 10/1995 Art.36 II g cu modificarile si completarile ulterioare, beneficiarul are obligatia pastrarii cartii tehnice a constructiei (Proiectul Tehnic al instalatiei electrice fiind o componenta a acesteia).

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Inexistența protecției suplimentare prin deconectarea automata la apariția unui defect periculos prin utilizarea dispozitivelor de protecție la curent diferențial rezidual (DDR), fapt ce contravine „Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor”, indicativ I7/2011, pct4.1.5.2.1, „In sistemele de tensiune alternativă trebuie prevăzută o protecție suplimentară printr-un dispozitiv de protecție la curent diferențial rezidual (DDR) care nu depășește 30mA pentru (conform cu recomandările din SR HD 60364-4-41) pentru prize cu curent nominal care nu depășește 20A, folosite de obicei de persoane obișnuite;

Circuitele și aparatele de comutație/protecție nu sunt etichetate, fapt ce contravine:

„Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor”, indicativ I7/2011, 5.1.4.2, „Sistemele de pozare trebuie realizate sau marcate astfel încât să poată fi identificate pentru verificări, încercări reparații ori modificări ale instalației”;

și

„Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor”, indicativ I7/2011, 5.3.3.31., „Aparatele de protecție, comandă, de separare, de conectare etc cat și circuitele de intrare și de ieșire din tablourile de distribuție, se etichetează clar și vizibil astfel încât să fie ușor de identificat pentru manevre, reparații și verificări. Pe etichetele siguranțelor fuzibile se menționează curenții nominali ai acestora”.

Inexistența instalației pentru iluminat de securitate de veghe (conform „Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor”, indicativ I7/2011, pct. 7.23.10.1. Instalațiile electrice pentru iluminatul de securitate pentru veghe se prevăd în încăperi unde este necesară supraveghere pe timpul nopții). Clădirea este echipată cu generator ce poate prelua integral puterea absorbită de spital, iluminatul fiind asigurat în permanență.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Conformarea caracteristicilor instalatiei la prevederile normativului I7/2011.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Riscuri de incendiu si electrocutare pentru personalul de exploatare-intretinere cat si pentru angajatii unitatii spitalicesti.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu este cazul

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Obiectivul de investiții a fost demarat în baza raportului de expertiza și este prevăzut în programul anual de achiziții al unității spitalicești.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Conformarea caracteristicilor tehnice ale instalației la prevederile normativului I7/2011.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Suma necesară investiției este 155 945,202 lei fără TVA

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		Fără TVA	TVA	TOTAL
3.5	Proiectare	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11.000,00	2.090,00	13.090,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
Total capitol 3		15.000,00	2.850,00	17.850,00

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Investiția va fi finanțată din surse proprii.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente.

Regimul juridic:

Instalațiile proiectate sunt amplasate în incinta Spitalului Clinic de Neuropsihiatrie Craiova, Județul Dolj;

Regimul economic:

Pentru realizarea investiției a fost întocmit raportul de expertiza și au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru realizarea investiției.

Regimul tehnic:

Se vor respecta prevederile prezentului Proiect tehnic și caietului de sarcini. Se va urmări realizarea lucrărilor menționate în raportul de expertiză, prevederile Normativului I7/2011, Avizului Tehnic de Racordare și a prescripțiilor tehnice conexe.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Instalațiile electrice proiectate sunt situate pe teritoriul Municipiului Craiova, Județul Dolj.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Se vor menține caile de acces existente.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Topografia terenului:

Caracteristicile topografice :Instalațiile electrice proiectate sunt situate pe teritoriul Municipiului Craiova, Județul Dolj.

Amenajări necesare:

Pentru realizarea lucrărilor proiectate nu sunt necesare amenajări speciale.

Clima și fenomenele naturale specifice zonei :

Obiectivul este amplasat în zona meteorologică B caracterizată printr-un indice cronokeraunic de 115 ora furtună /an, conform NTE 001/03/00.

Geologie și seismicitate:

Terenul normal, zona de seismicitate D cu coeficientul de intensitate seismică $K_s=0,16$.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Spitalul este racordat la toate utilitățile iar instalațiile proiectate nu afectează în nici un fel rețelele de utilități la care este racordat spitalul.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Asigurarea celei de a doua alimentari la unitatea de primiri urgente

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Asigurarea conditiilor necesare functionarii prin conformarea caracteristicilor instalatiei la prevederile normativului I7/2011.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Pe toata durata de viata a constructiei.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Necesitatea conformarii caracteristicilor tehnice ale instalatiei la prevederile normativului I7/2011.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Conform HG 907/2016.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul

Data: 11.12.2017	Întocmit Deselnicu Marian, Șef Serviciu Investiții și Achiziții  (numele, funcția, compartimentul și semnătura)
---------------------	---