MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea Studiului de Oportunitate privind concesionarea prin licitație publică, a hotelului și restaurantului care aparţin domeniului public al municipiului Craiova, situate în incinta „Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal”

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 21.12.2017;

Având în vedere raportul nr.172703/2017 întocmit de Direcţia Patrimoniu prin care se propune aprobarea Studiului de Oportunitate privind concesionarea prin licitație publică, a hotelului și restaurantului care aparţin domeniului public al municipiului Craiova, situate în incinta „Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal”;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri propritate publică și Hotărârii Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.123 alin.1, art.45 alin.3, art.61 alin.2 şi art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de Oportunitate privind concesionarea prin licitație publică, pe o perioadă de 15 ani, a hotelului și restaurantului care aparţin domeniului public al municipiului Craiova, situate în incinta „Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal”, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesionarea prin licitație publică, pe o perioadă de 15 ani, a bunurilor identificate la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Caietul de sarcini, documentația de atribuire și raportul de evaluare privind stabilirea cuantumului redevenței minime, necesare organizării procedurii de concesionare prin licitație publică, vor fi supuse aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală şi Direcţia Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
PT.SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 172703 / 04.12.2017

SE APROBĂ,
PRIMAR,
Mihail Genoiu

RAPORT

În Municipiul Craiova a fost construit "COMPLEX SPORTIV CRAIOVA-STADION DE FOTBAL" de către Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice , prin Compania Naţională de Investiţii „CNI" SA.

Acest obiectiv de investiţii face parte din Subprogramul „Complexuri Sportive", din „Programul naţional de construcţii de interes public sau social".

Prin realizarea acestei investiţii s-a urmărit să fie asigurate condiţiile necesare desfăşurării competiţiilor sportive de nivel FIFA, UEFA EURO 2020, UEFA Champions League, UEFA Europa League, FRF –Liga I şi celelalte competiţii interne de fotbal, meciuri de rugby cu public pentru nivel mondial şi naţional - în varianta Rugby League City şi în varianta Rugby Union.

Stadionul are o capaciate de 30.000 de locuri pentru spectatori, fiind conceput să poată găzdui meciuri de nivel european şi meciuri din Liga I FRF, iar în timpul nealocat competiţiilor sportive, complexul sportiv poate permite găzduirea altor evenimente cu public: concerte, conferinţe, târguri, expoziţii, întruniri, festivităţi, etc.

Pentru obiectivul de investiţii "COMPLEX SPORTIV CRAIOVA-STADION DE FOTBAL", au fost eliberate autorizaţiile de construire nr. 1003/24.08.2015 şi nr. 1255/25.11.2016.

Având în vedere finalizarea investiţiei „Complex Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal", Compania Naţională de Investiţii „C.N.I." S.A., cu sediul în Bucureşti, Piaţa Naţiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, investitor al acesteia, a solicitat, numele persoanelor care să facă parte din comisia de recepţie la terminarea lucrărilor pentru obiectivul mai sus menţionat.

Drept urmare prin Dispoziţia nr.1761/18.10.2017 a Primarului Municipiului Craiova au fost desemnate persoanele care să facă parte din comisia de recepţie la terminarea lucrărilor pentru obiectivul mai sus menţionat. În urma constatărilor, comisia decide şi motivează admiterea recepţiei la terminarea lucrărilor, şi întocmeste Procesul verbal de recepţie la terminarea lucrarilor înregistrat la Compania Naţională de Investiţii „C.N.I." S.A. cu nr.17425/07.11.2017, valoarea finală a lucrărilor executate fiind de 239 731 352,83 lei (cu TVA inclus).

Conform art. 5. din Regulamentul privind recepţia construcţiilor "Construcţia poate fi dată în folosinţă doar în cazul admiterii de către investitor a recepţiei la terminarea lucrărilor, în condiţiile legii şi ale prezentului regulament, preluării construcţiei de către proprietar şi obţinerii de către acesta a autorizaţiilor necesare utilizării construcţiei, potrivit legii. Prin admiterea recepţiei se certifică faptul că executantul şi-a îndeplinit obligaţiile în conformitate cu prevederile contractului de lucrări/de execuţie, ale documentaţiei privind proiectarea, ale autorizaţiei de construire/desfiinţare, precum şi ale documentaţiei privind execuţia".

Conform art.22 alin 2 din acelaşi act normativ “În cazul în care investitorul nu îndeplineşte şi calitatea de proprietar predă, la rândul său, proprietarului construcţia recepţionată potrivit prezentului regulament”.

Având în vedere HCL nr. 99/2014, referitoare la transmiterea cu titlu gratuit a terenului în vederea realizării obiectivului de investiţii ,,Construire Complex Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal” precum şi faptul că acesta a fost recepţionat de către comisia special constituită şi de asemenea ţinând cont de prevederile Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, aprobat prin HG 343/2017- de modificare a HG 273/1994, a fost preluat obiectivului de investiţii ,,Complex Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal, B-dul. Ştirbei Vodă nr. 38, Municipiul Craiova, judeţul Dolj”.

În acest sens prin Dispoziţia nr.1810/2017 a Primarului Municipiului Craiova a fost constituită comisia de preluare de la Compania Naţională de Investiţii ,, C.N.I. ” S.A a obiectivului de investiţii ,,Complex Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal, B-dul. Ştirbei Vodă nr. 38, Municipiul Craiova, judeţul Dolj” .

Având în vedere cele prezentate, în data de 07.11.2017, Comisia stabilită prin Dispoziţia nr. 1810/2017 a Primarului Municipiului Craiova, a efectuat preluarea de la Compania Naţională de Investiţii ,, C.N.I. ” S.A. a bunurilor ce constituie obiectivul de investiţii ,,Complex Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal”.

Potrivit Protocolului înregistrat la Compania Naţională de Investiţii ,,C.N.I.” S.A. cu nr.17426/07.11.2017 şi la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 157287/2017, Unitatea Administrativ – Teritorială, Municipiul Craiova, reprezentat prin Primar, Mihail Genoiu în calitatea de beneficiar/primitor, şi Companiei Naţionale de Investiţii ,, C.N.I. ”- S.A, in calitate de predator, au procedat la predarea – primirea amplasamentului situat în Municipiul Craiova, Bulevardul Ştirbei Vodă, nr. 38, judeţul Dolj, Bulevardul Ştirbei Vodă nr. 38 (fost Bulevardul Ştirbei Vodă nr. 34), str. Ştirbei Vodă nr. 22, Bulevardul Ştirbei Vodă nr. 34, Bulevardul Ştirbei Vodă nr. 34 D, Bulevardul Ştirbei Vodă nr. 30E (fost nr. 34), Bulevardul Ştirbei Vodă nr. 34 BIS (fosta Ştirbei Vodă nr. 34, fost 23 August), Bulevardul Ştirbei Vodă nr. 34F (fost nr.40), Bulevardul Ştirbei Vodă nr. 38E, amplasament compus din ,,Complex Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal, Bulevardul Ştirbei Vodă, nr.34, Municipiul Craiova, judeţul Dolj”, şi terenul aferent în suprafaţă de 76 972 mp.

Ca urmare a preluării acestui obiectiv de investiţii, prin HCL nr. 437/2017 s-a aprobat modificarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Municipiului Craiova, prin completare cu bunul “Complex Sportiv Craiova – Stadion de Fotbal, B-dul Ştirbei, nr. 34, Municipiul Craiova, judeţul Dolj”.

Prin executarea acestui complex s-a urmărit realizarea unui stadion la standarde internaţionale, care să asigure: gradul de confort al tuturor spectatorilor prezenţi la meciuri, condiţii optime de joc şi antrenament.

Prin realizarea acestui complex sportiv se crează un impact pozitiv asupra dezvoltării municipiului, fiind atraşi şi un număr cât mai mare de turişti participanţi la evenimentele sportive în acest complex sportiv, şi totodată dezvoltarea pieţei locurilor de muncă din Craiova.

Mărirea numărului locurilor de muncă este o consecinţă a punerii în valoare a hotelului şi restaurantului din incinta acestui complex sportiv, ce vor satisface cerinţele turiştilor precum şi a cetăţenilor din Craiova.

În vederea atragerii de venituri la bugetul local şi a unei bune administrări a hotelului şi a restaurantului se impune scoaterea la licitaţie publică în vederea concesionării acestora.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri propritate publică precum şi a HG nr. 168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006, după aprobarea concesionării prin licitaţie publică a hotelului şi a restaurantului prin hotărâre a Consiliului Local al

Municipiului Craiova, se vor realiza raportul de evaluare privind stabilirea cuantumului redevenţei minime de la care va fi pornită licitaţia publică, caietul de sarcini şi documentaţia de atribuire, documente ce vor fi supuse spre aprobare de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.

În vederea concesionării a fost elaborat Studiul de Oportunitate privind concesionarea, prin licitaţie publică, pe o perioadă de 15 ani, a hotelului şi a restaurantului ce aparţin domeniului public al Municipiului Craiova, situate în incinta "COMPLEX SPORTIV CRAIOVA-STADION DE FOTBAL", prezentat în ANEXA la raport, care este structurat pe capitole, astfel:

- Informaţii generale
- Motivele de ordin economic, financiar, social şi de mediu care justifică necesitatea şi oportunitatea concesionării
- Nivelul minim al redevenţei de la care porneşte procedura de atribuire a contractului de concesiune
- Durata de concesionare
- Termene previzibile
- Avize obligatorii
- Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune

Faţă de cele prezentate, potrivit OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri propritate publică, HG nr. 168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006 şi în temeiul art.36, alin2, lit.c coroborat cu alin 5, lit. a, art. 45 alin. 3, art. 115 lit. b şi art. 123 alin. 1 şi 2 din Legea nr. 215/2001, privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, propunem Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Aprobarea studiului de oportunitate privind concesionarea prin licitaţie publică, pe o perioadă de 15 ani, a hotelului şi a restaurantului ce aparţin domeniului public al Municipiului Craiova, situate în incinta "COMPLEX SPORTIV CRAIOVA-STADION DE FOTBAL", prezentat în ANEXA la raport.
2. Aprobarea concesionării prin licitaţie publică, pe o perioadă de 15 ani, a hotelului şi a restaurantului ce aparţin domeniului public al Municipiului Craiova, situate în incinta "COMPLEX SPORTIV CRAIOVA-STADION DE FOTBAL".
3. Caietul de sarcini, documentaţia de atribuire şi raportul de evaluare privind stabilirea cuantumului redevenţei minime, necesare organizării procedurii de concesionare prin licitaţie publică, vor fi supuse spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ionuţ Cristian Gâlea

Şef Serviciu,
Voicinovschi Madlen Anca

Întocmit,
cons. Stelian Marta

Vizat pentru legalitate,
cons. jur. Alexandra Bianca Beldea

ANEXA

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind concesionarea prin licitaţie publică a Bunurilor "Hotel şi Restaurant din incinta COMPLEXULUI SPORTIV CRAIOVA-STADION DE FOTBAL"

I. INFORMAŢII GENERALE

I.1 În Municipiul Craiova a fost construit "COMPLEX SPORTIV CRAIOVA-STADION DE FOTBAL" de către Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, prin Compania Naţională de Investiţii „CNI" SA.

Acest obiectiv de investiţii face parte din Subprogramul „Complexuri Sportive", din „Programul naţional de construcţii de interes public sau social".

Prin realizarea acestei investiţii s-a urmărit să fie asigurate condiţiile necesare desfăşurării competiţiilor sportive de nivel FIFA, UEFA EURO 2020, UEFA Champions League, UEFA Europa League, FRF –Liga I şi celelalte competiţii interne de fotbal, meciuri de rugby cu public pentru nivel mondial şi naţional - în varianta Rugby League City şi în varianta Rugby Union.

Stadionul are o capaciate de 30.000 de locuri pentru spectatori, fiind conceput să poată găzdui meciuri de nivel european şi meciuri din Liga I FRF, iar în timpul nealocat competiţiilor sportive, complexul sportiv poate permite găzduirea altor evenimente cu public: concerte, conferinţe, târguri, expoziţii, întruniri, festivităţi, etc.

I.2 OBIECTUL CONCESIONĂRII

Obiectul concesionării îl constituie bunurile "Hotel şi Restaurant din incinta COMPLEXULUI SPORTIV CRAIOVA-STADION DE FOTBAL"

I.3 DESCRIEREA ŞI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZĂ A FI CONCESIONAT

Bunurile "Hotel şi Restaurant din incinta COMPLEXULUI SPORTIV CRAIOVA-STADION DE FOTBAL", aparţin domeniului public al Municipiului Craiova, conform HCL nr. 437/08.11.2017 prin care a fost introdus în domeniul public al Municipiului Craiova poziţia „Complex Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal, B-dul Ştirbei Vodă, nr. 34, Municipiul Craiova, judeţul Dolj".

Având în vedere cele prezentate, în data de 07.11.2017, Comisia stabilită prin Dispoziţia nr. 1810/2017 a Primarului Municipiului Craiova, a efectuat preluarea de la Compania Naţională de Investiţii „ C.N.I. " S.A. a bunurilor ce constituie obiectivul de investiţii „Complex Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal".

Potrivit Protocolului înregistrat la Compania Naţională de Investiţii ,,C.N.I.” S.A. cu nr.17426/07.11.2017 şi la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 157287/2017, Unitatea Administrativ – Teritorială, Municipiul Craiova, reprezentat prin Primar, Mihail Genoiu în calitatea de beneficiar/primitor, şi Companiei Naţionale de Investiţii ,, C.N.I. ”- S.A, in calitate de predator, au procedat la predarea – primirea amplasamentului situat în Municipiul Craiova, Bulevardul Ştirbei Vodă, nr. 38, judeţul Dolj, Bulevardul Ştirbei Vodă nr. 38 (fost Bulevardul Ştirbei Vodă nr. 34), str. Ştirbei Vodă nr. 22, Bulevardul Ştirbei Vodă nr. 34, Bulevardul Ştirbei Vodă nr. 34 D, Bulevardul Ştirbei Vodă nr. 30E (fost nr. 34), Bulevardul Ştirbei Vodă nr. 34 BIS (fosta Ştirbei Vodă nr. 34, fost 23 August), Bulevardul Ştirbei Vodă nr. 34F (fost nr.40), Bulevardul Ştirbei Vodă nr. 38E, amplasament compus din ,,Complex Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal, Bulevardul Ştirbei Vodă, nr.34, Municipiul Craiova, judeţul Dolj”, şi terenul aferent în suprafaţă de 76 972 mp.

II. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ŞI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ NECESITATEA ŞI OPORTUNITATEA CONCESIONĂRII

II.1 Bunurile “Hotel şi Restaurant din incinta COMPLEXULUI SPORTIV CRAIOVA-STADION DE FOTBAL” sunt libere de sarcini.

II.2 Aceste bunuri sunt situate în incinta COMPLEXULUI SPORTIV CRAIOVA-STADION DE FOTBAL din Craiova, B-dul Ştirbei Vodă, nr. 34.

II.3 Prin executarea acestui complex s-a urmărit realizarea unui stadion la standarde internaţionale, care să asigure: gradul de confort al tuturor spectatorilor prezenţi la meciuri, condiţii optime de joc şi antrenament.

II.4 Prin realizarea acestui complex sportiv se crează un impact pozitiv asupra dezvoltării municipiului, fiind atraşi şi un număr cât mai mare de turişti participanţi la evenimentele sportive în acest complex sportiv, şi totodată dezvoltarea pieţei locurilor de muncă din Craiova.

II.5 Oportunitatea promovării prezentului studiu rezultă din faptul că se pun în valoare bunurile “Hotel şi Restaurant din incinta COMPLEXULUI SPORTIV CRAIOVA-STADION DE FOTBAL”

II.6 Necesitatea şi oportunitatea concesionării acestor bunuri se impune prin darea în folosinţă a acestor bunuri, iar din punctul de vedere al autorităţii publice locale se pot identifica trei componente majore care justifică iniţierea procedurii de concesionare: de ordin economic, de ordin social şi de ordin financiar.

II.7 Prin realizarea COMPLEXULUI SPORTIV CRAIOVA-STADION DE FOTBAL s-a creat o ambianţă urbană atrăgătoare, a unei imagini arhitecturale contemporane şi punerea în valoare a întregii zone în care se află acesta.

II.8 Motivaţia pentru componenta financiară privind concesionarea bunurilor prezintă următoarele avantaje: câştigătorul procedurii de concesionare prin licitaţie publică va acoperi în întregime costurile necesare echipării acestora cu dotările necesare unui hotel şi a unui restaurant, fără ca locatarul să aibă posibilitatea de a solicita recuperarea costurilor precizate anterior, precum şi a altor costuri ce vor rezulta din obţinerea, pe cheltuiala sa a acordurilor şi avizelor de funcţionare a hotelului şi a restaurantului, impuse de legislaţia în vigoare. Totodată se precizează că concesionarul va achita contravaloarea consumurilor de energie electrică, apă, canal şi alte utilităţi rezultate din exploatarea bunurilor, având obligaţia de a încheia contractele cu furnizorii de utilităţi. Costurile cu utilităţile nu vor fi deduse din redevenţă.

II.9 În situaţia în care concesionarul a suportat costuri substanţiale pentru echiparea cu dotările necesare acestor bunuri, la expirarea termenului din contractul de concesionare şi la cererea scrisă a concesionarului, autoritatea publică locală poate analiza şi supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova, posibilitatea prelungirii contractului de concesionare pe o perioadă ce se va aprecia ca fiind corespunzătoare acestor costuri suportate de acesta.

II.10 În acelaşi timp, nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei şi atragerea de capital privat în acţiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităţii locale precum şi ridicarea gradului de civilizaţie şi comfort a acesteia, pentru o dezvoltare durabilă.

II.11 Motivele de ordin legislativ aplicate: bunul-imobil poate fi concesionat prin licitaţie publică, organizată în condiţiile legii, în temeiul:

-prevederilor OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de bunuri proprietate publică şi a prevederilor HG nr. 168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006;

-prevederilor art. 36 alin. 2 lit c, coroborat cu alin. 5 lit. a, art. 45 alin. 3, art. 115 lit.b şi art. 123 alin. 1 şi 2 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

-legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcţii.

III. NIVELUL MINIM AL CONCESIONĂRII

III.1 Nivelul minim al redevenţei este stabilit prin raport de evaluare, care v-a fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

III.2 Valoarea finală a redevenţei va fi stabilită în urma finalizării procedurii de concesionare, prin licitaţie publică.

III.3 Modalitatea de plată a redevenţei va fi stabilită prin contractul de concesionare semnat de ambele părţi.

III.4 Sumele încasate din concesionarea bunurilor, se fac venit la bugetul local al Municipiului Craiova.

IV. DURATA ESTIMATĂ A CONCESIONĂRII

IV.1 Durata concesionării este de 15 ani,

IV.2 În situaţia în care concesionarul a suportat costuri substanţiale pentru echiparea cu dotările necesare acestor bunuri, la expirarea termenului din contractul de concesionare şi la cererea scrisă a concesionarului, autoritatea publică locală poate analiza şi supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova, posibilitatea prelungirii contractului de concesionare pe o perioadă ce se va aprecia ca fiind corespunzătoare acestor costuri suportate de acesta.

V. TERMEN PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

V.1 De la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova de însuşire a Raportului de Evaluare privind stabilirea cuantumului redevenţei minime de la care va porni licitaţia publică, de aprobare a Caietului de Sarcini şi a Documentaţiei de Atribuire, se va declanşa procedura de concesiune prin licitaţie publică într-un termen de minim 45 zile, dar nu mai mare de 90 de zile.

V.2 În funcţie de rezultatul atribuirii contractului de concesiune prin finalizarea şi adjudecarea primei procedurii de concesiune, se preconizează că sunt necesare minim 45 zile pentru semnarea contractul de concesiune, de la data publicării anunţului de închiriere.

VI. AVIZE OBLIGATORII

VI.1 Avizul Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale şi al Statului Major privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului naţional de apărare–NU ESTE CAZUL.
VI.2 Concesionarul va achita toate costurile ce prevăd :
- obţinerea avizelor şi acordurilor (inclusiv documentaţiile necesare) cerute de prevederile normative şi legislative în vigoare pentru exploatarea bunurilor cu destinaţia de hotel şi restaurant;
- obţinerea certificatului de urbanism şi a autorizaţiei de construire în vederea stabilirii tuturor dotărilor ce trebuie să fie în cazul unui hotel şi unui restaurant;
- realizarea branşamentelor la reţelele edilitare necesare echipamentelor şi dotărilor stabilite prin autorizaţia de construire pentru îndeplinirea condiţiilor de funcţionare;
- achiziţionarea echipamentelor ce sunt obligatorii pentru dotarea şi funcţionarea lor ca hotel şi restaurant;
- alte situaţii ce pot apărea ca urmare a îndeplinirii condiţiilor de funcţionare a acestor bunuri imobilului ca hotel şi restaurant.
VI.3 Concesionarul are obligaţia de a obţine, pe cheltuiala sa, toate acordurile şi avizele impuse de legislaţia în vigoare cu privire la protecţia mediului, paza contra incendiilor, etc., ce sunt prevăzute a se obţine înaintea obţinerii autorizaţiei de funcţionare a bunurilor ca hotel şi restaurant, cât şi pe parcursul derulării contractului de concesionare.
VI.4 Concesionarul nu va putea solicita recuperarea costurilor precizate anterior, precum şi a altor costuri ce vor rezulta din obţinerea, pe cheltuiala sa a acordurilor şi avizelor de funcţionare a bunurilor ca hotel şi restaurant, impuse de legislaţia în vigoare şi care nu sunt menţionate în acest capitol.

VII. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIONARE ŞI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

VII.1 Concesionarea are loc la iniţiativa proprietarului Municipiul Craiova prin intermediul Consiliul Local al Muncipiului Craiova, pentru bunurile propietate publică, şi are ca obiectiv principal utilizarea acestora în conformitate cu destinaţia acestuia de hotel şi restaurant.
VII.2 Procedura de atribuire a contractului de concesionare este licitaţia publică în vederea respectării considerentelor precizate la art. II.11

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

ANEXA

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind concesionarea prin licitaţie publică a Bunurilor "Hotel şi Restaurant din incinta COMPLEXULUI SPORTIV CRAIOVA-STADION DE FOTBAL"

I. INFORMAŢII GENERALE

I.1 În Municipiul Craiova a fost construit "COMPLEX SPORTIV CRAIOVA-STADION DE FOTBAL" de către Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, prin Compania Naţională de Investiţii „CNI" SA.

Acest obiectiv de investiţii face parte din Subprogramul „Complexuri Sportive", din „Programul naţional de construcţii de interes public sau social".

Prin realizarea acestei investiţii s-a urmărit să fie asigurate condiţiile necesare desfăşurării competiţiilor sportive de nivel FIFA, UEFA EURO 2020, UEFA Champions League, UEFA Europa League, FRF –Liga I şi celelalte competiţii interne de fotbal, meciuri de rugby cu public pentru nivel mondial şi naţional - în varianta Rugby League City şi în varianta Rugby Union.

Stadionul are o capaciate de 30.000 de locuri pentru spectatori, fiind conceput să poată găzdui meciuri de nivel european şi meciuri din Liga I FRF, iar în timpul nealocat competiţiilor sportive, complexul sportiv poate permite găzduirea altor evenimente cu public: concerte, conferinţe, târguri, expoziţii, întruniri, festivităţi, etc.

I.2 OBIECTUL CONCESIONĂRII

Obiectul concesionării îl constituie bunurile "Hotel şi Restaurant din incinta COMPLEXULUI SPORTIV CRAIOVA-STADION DE FOTBAL"

I.3 DESCRIEREA ŞI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZĂ A FI CONCESIONAT

Bunurile "Hotel şi Restaurant din incinta COMPLEXULUI SPORTIV CRAIOVA-STADION DE FOTBAL", aparţin domeniului public al Municipiului Craiova, conform HCL nr. 437/08.11.2017 prin care a fost introdus în domeniul public al Municipiului Craiova poziţia „Complex Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal, B-dul Ştirbei Vodă, nr. 34, Municipiul Craiova, judeţul Dolj".

Având în vedere cele prezentate, în data de 07.11.2017, Comisia stabilită prin Dispoziţia nr. 1810/2017 a Primarului Municipiului Craiova, a efectuat preluarea de la Compania Naţională de Investiţii „ C.N.I. " S.A. a bunurilor ce constituie obiectivul de investiţii „Complex Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal".

Potrivit Protocolului înregistrat la Compania Naţională de Investiţii „C.N.I." S.A. cu nr.17426/07.11.2017 şi la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 157287/2017, Unitatea

Administrativ – Teritorială, Municipiul Craiova, reprezentat prin Primar, Mihail Genoiu în calitatea de beneficiar/primitor, şi Companiei Naţionale de Investiţii „ C.N.I. ”- S.A, in calitate de predator, au procedat la predarea – primirea amplasamentului situat în Municipiul Craiova, Bulevardul Ştirbei Vodă, nr. 38, judeţul Dolj, Bulevardul Ştirbei Vodă nr. 38 (fost Bulevardul Ştirbei Vodă nr. 34), str. Ştirbei Vodă nr. 22, Bulevardul Ştirbei Vodă nr. 34, Bulevardul Ştirbei Vodă nr. 34 D, Bulevardul Ştirbei Vodă nr. 30E (fost nr. 34), Bulevardul Ştirbei Vodă nr. 34 BIS (fosta Ştirbei Vodă nr. 34, fost 23 August), Bulevardul Ştirbei Vodă nr. 34F (fost nr.40), Bulevardul Ştirbei Vodă nr. 38E, amplasament compus din „Complex Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal, Bulevardul Ştirbei Vodă, nr.34, Municipiul Craiova, judeţul Dolj”, şi terenul aferent în suprafaţă de 76 972 mp.

II. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ŞI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ NECESITATEA ŞI OPORTUNITATEA CONCESIONĂRII

II.1 Bunurile “Hotel şi Restaurant din incinta COMPLEXULUI SPORTIV CRAIOVA-STADION DE FOTBAL” sunt libere de sarcini.

II.2 Aceste bunuri sunt situate în incinta COMPLEXULUI SPORTIV CRAIOVA-STADION DE FOTBAL din Craiova, B-dul Ştirbei Vodă, nr. 34.

II.3 Prin executarea acestui complex s-a urmărit realizarea unui stadion la standarde internaţionale, care să asigure: gradul de confort al tuturor spectatorilor prezenţi la meciuri, condiţii optime de joc şi antrenament.

II.4 Prin realizarea acestui complex sportiv se crează un impact pozitiv asupra dezvoltării municipiului, fiind atraşi şi un număr cât mai mare de turişti participanţi la evenimentele sportive în acest complex sportiv, şi totodată dezvoltarea pieţei locurilor de muncă din Craiova.

II.5 Oportunitatea promovării prezentului studiu rezultă din faptul că se pun în valoare bunurile “Hotel şi Restaurant din incinta COMPLEXULUI SPORTIV CRAIOVA-STADION DE FOTBAL”

II.6 Necesitatea şi oportunitatea concesionării acestor bunuri se impune prin darea în folosinţă a acestor bunuri, iar din punctul de vedere al autorităţii publice locale se pot identifica trei componente majore care justifică iniţierea procedurii de concesionare: de ordin economic, de ordin social şi de ordin financiar.

II.7 Prin realizarea COMPLEXULUI SPORTIV CRAIOVA-STADION DE FOTBAL s-a creat o ambianţă urbană atrăgătoare, a unei imagini arhitecturale contemporane şi punerea în valoare a întregii zone în care se află acesta.

II.8 Motivaţia pentru componenta financiară privind concesionarea bunurilor prezintă următoarele avantaje: câştigătorul procedurii de concesionare prin licitaţie publică va acoperi în întregime costurile necesare echipării acestora cu dotările necesare unui hotel şi a unui restaurant, fără ca locatarul să aibă posibilitatea de a solicita recuperarea costurilor precizate anterior, precum şi a altor costuri ce vor rezulta din obţinerea, pe cheltuiala sa a acordurilor şi avizelor de funcţionare a hotelului şi a restaurantului, impuse de legislaţia în vigoare. Totodată se precizează că concesionarul va achita contravaloarea consumurilor de energie electrică, apă, canal şi alte utilităţi rezultate din exploatarea bunurilor, având obligaţia de a încheia contractele cu furnizorii de utilităţi. Costurile cu utilităţile nu vor fi deduse din redevenţă.

II.9 În situaţia în care concesionarul a suportat costuri substanţiale pentru echiparea cu dotările necesare acestor bunuri, la expirarea termenului din contractul de concesionare şi la

cererea scrisă a concesionarului, autoritatea publică locală poate analiza şi supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova, posibilitatea prelungirii contractului de concesionare pe o perioadă ce se va aprecia ca fiind corespunzătoare acestor costuri suportate de acesta.

II.10 În acelaşi timp, nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei şi atragerea de capital privat în acţiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităţii locale precum şi ridicarea gradului de civilizaţie şi comfort a acesteia, pentru o dezvoltare durabilă.

II.11 Motivele de ordin legislativ aplicate: bunul-imobil poate fi concesionat prin licitaţie publică, organizată în condiţiile legii, în temeiul:

-prevederilor OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de bunuri proprietate publică şi a prevederilor HG nr. 168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006;

-prevederilor art. 36 alin. 2 lit c, coroborat cu alin. 5 lit. a, art. 45 alin. 3, art. 115 lit.b şi art. 123 alin. 1 şi 2 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

-legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcţii.

III. NIVELUL MINIM AL CONCESIONĂRII

III.1 Nivelul minim al redevenţei este stabilit prin raport de evaluare, care v-a fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

III.2 Valoarea finală a redevenţei va fi stabilită în urma finalizării procedurii de concesionare, prin licitaţie publică.

III.3 Modalitatea de plată a redevenţei va fi stabilită prin contractul de concesionare semnat de ambele părţi.

III.4 Sumele încasate din concesionarea bunurilor, se fac venit la bugetul local al Municipiului Craiova.

IV. DURATA ESTIMATĂ A CONCESIONĂRII

IV.1 Durata concesionării este de 15 ani,

IV.2 În situaţia în care concesionarul a suportat costuri substanţiale pentru echiparea cu dotările necesare acestor bunuri, la expirarea termenului din contractul de concesionare şi la cererea scrisă a concesionarului, autoritatea publică locală poate analiza şi supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova, posibilitatea prelungirii contractului de concesionare pe o perioadă ce se va aprecia ca fiind corespunzătoare acestor costuri suportate de acesta.

V. TERMEN PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

V.1 De la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova de însuşire a Raportului de Evaluare privind stabilirea cuantumului redevenţei minime de la care va porni licitaţia publică, de aprobare a Caietului de Sarcini şi a Documentaţiei de Atribuire, se va declanşa procedura de concesiune prin licitaţie publică într-un termen de minim 45 zile, dar nu mai mare de 90 de zile.

V.2 În funcţie de rezultatul atribuirii contractului de concesiune prin finalizarea şi adjudecarea primei procedurii de concesiune, se preconizează că sunt necesare minim 45

zile pentru semnarea contractul de concesiune, de la data publicării anunţului de închiriere.

VI. AVIZE OBLIGATORII

VI.1 Avizul Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale şi al Statului Major privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului naţional de apărare–NU ESTE CAZUL.
VI.2 Concesionarul va achita toate costurile ce prevăd :
- obţinerea avizelor şi acordurilor (inclusiv documentaţiile necesare) cerute de prevederile normative şi legislative în vigoare pentru exploatarea bunurilor cu destinaţia de hotel şi restaurant;
- obţinerea certificatului de urbanism şi a autorizaţiei de construire în vederea stabilirii tuturor dotărilor ce trebuie să fie în cazul unui hotel şi unui restaurant;
- realizarea branşamentelor la reţelele edilitare necesare echipamentelor şi dotărilor stabilite prin autorizaţia de construire pentru îndeplinirea condiţiilor de funcţionare;
- achiziţionarea echipamentelor ce sunt obligatorii pentru dotarea şi funcţionarea lor ca hotel şi restaurant;
- alte situaţii ce pot apărea ca urmare a îndeplinirii condiţiilor de funcţionare a acestor bunuri imobilului ca hotel şi restaurant.
VI.3 Concesionarul are obligaţia de a obţine, pe cheltuiala sa, toate acordurile şi avizele impuse de legislaţia în vigoare cu privire la protecţia mediului, paza contra incendiilor, etc., ce sunt prevăzute a se obţine înaintea obţinerii autorizaţiei de funcţionare a bunurilor ca hotel şi restaurant, cât şi pe parcursul derulării contractului de concesionare.
VI.4 Concesionarul nu va putea solicita recuperarea costurilor precizate anterior, precum şi a altor costuri ce vor rezulta din obţinerea, pe cheltuiala sa a acordurilor şi avizelor de funcţionare a bunurilor ca hotel şi restaurant, impuse de legislaţia în vigoare şi care nu sunt menţionate în acest capitol.

VII. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIONARE ŞI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

VII.1 Concesionarea are loc la iniţiativa proprietarului Municipiul Craiova prin intermediul Consiliul Local al Muncipiului Craiova, pentru bunurile propietate publică, şi are ca obiectiv principal utilizarea acestora în conformitate cu destinaţia acestuia de hotel şi restaurant.
VII.2 Procedura de atribuire a contractului de concesionare este licitaţia publică în vederea respectării considerentelor precizate la art. II.11

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 437

privind modificarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa de îndată din data de 08.11.2017;

Având în vedere raportul nr.157297/2017 al Direcţiei Patrimoniu prin care se propune modificarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, modificată şi completată, art.554, art. 858-870 din Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.61 alin.2 şi art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Craiova, prin completare cu bunul „Complex Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal, B-dul. Ştirbei Vodă nr. 34, Municipiul Craiova, judeţul Dolj", având valoarea finală a lucrărilor executate de 239 731 352,83 lei (cu TVA inclus).

Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însuşirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, modificată şi completată.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală şi Direcţia Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Gheorghe NEDELESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
PT.SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

APROB ADMITEREA/RESPINGEREA
INVESTITOR
Compania Națională de Investiții - S.A.

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
Nr. 157946
Ziua 08 Luna 11 7
Anexe

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor

Nr. 17425 din 07.11.2017

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției **„Complex sportiv Craiova-Stadion de fotbal, B-dul Stirbei Voda, nr.34, Mun. Craiova, Jud. Dolj”**, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 112 din 18.05.2015, încheiat între Achizitor: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA și Antreprenor: Asocierea S.C. CON-A S.R.L. & S.C. ACI-CLUJ S.A. & S.C. NISAL S.R.L. & S.C. DOCO si TIGANAS, birou de proiectare S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
- adresa administrativa: Bd-ul Stirbei Voda, nr.38, Mun. Craiova, Jud. Dolj, fost Bd. Stirbei Voda nr.34
- număr cadastral/număr topografic: nr.226901
- număr carte funciară: nr.226901

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizațiilor de construire nr.1003 din 24.08.2015 si nr.1255 din 25.11.2016, eliberate de Primaria Municipiului Craiova.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea in perioada 23.10.2017-07.11.2017 fiind formată din:

Președinte:	Adrian CEFALAN	-Director Directia Investitii - C.N.I.-S.A.
Membri:	Gabriel DIACONU	-Inspector tehnic-D.S.-C.N.I- S.A.
	Alexandru Soare	-Sef Serviciu Dezvoltare Infrastructura- MDRAPFE
	Claudia CURIGAN	-Maior I.S.U. - OLTENIA, JUD. DOLJ
	Cristian Galea	-Director Executiv-Directia Patrimoniu U.A.T. CRAIOVA
	Costache Victor	-Inspector Serviciu Patrimoniu U.A.T. CRAIOVA
	Gioada Mihai	-Inginer- Inspectoratul Judetean In C-tii Dolj
	Dan Nita	-Inspector D.U.A.T. Craiova
	Marius Caruntu	-Inginer constructor -D.S. - C.N.I S.A.
Secretar:	Dorin SIMA	-Diriginte de șantier S.C CONFIRM CONSTRUCTII S.R.L.

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Florin DICO	-Arhitect -S.C. Dico si Tiganas, birou de proiectare S.R.L.
Alexandrina KISS	-Arhitect -S.C. Dico si Tiganas, birou de proiectare S.R.L.
Cristian MANITIU	-Ing. S.C. CON-A S.R.L.
Cornel FILIP	-Ing. S.C. ACI-CLUJ S.A.

5. Secretariatul a fost asigurat de catre Dorin SIMA - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3;3.1;5.3;6;8.2 Autorizație nr. 00015753.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

Proiectantul a prezentat referatul din octombrie 2017 prin care se constată respectarea prevederilor proiectului tehnic de executie.

În urma examinării vizuale şi a studiului documentelor anexate de pe parcursul execuţiei lucrărilor, comisia constată respectarea prevederilor din proiect şi a celor din autorizaţia de construire.

6.1. Capacităţi fizice realizate:

- Au fost realizate lucrarile de fundare pe piloti forati precum si elementele de suprastructura ale constructiei care asigura integritatea constructiva a acesteia. Elementele structurale precum si cele arhitecturale si de instalatii sunt finalizate si in concordanta cu prevederile proiectului. S-au efectuat dotarile stadionului cu echipamentele prevazute in proiect astfel incat acesta sa functioneze optim si sa raspunda cerintelor institutiilor acreditate in domeniul de activitate a acestuia. Amenajarile exterioare sunt realizate in totalitate si respecta cerintele normativelor privind fluxurile de intrare si iesire ale complexului sportiv precum si capacitatea de parcare a mijloacelor de transport pentru vizitatori/spectatori.

Suprafata desfasuarata-54.159,96 mp;
Suprafata construita -27.001,42 mp;
Locuri in tribuna- 30.983 buc.

- 6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepţie la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor şi altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu şi în documentaţia de execuţie din punct de vedere al prevenirii şi al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate şi care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerinţe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări şi altele.

NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate conform contract este 239.731.352,83 lei cu TVA , 200.192.403,35 lei fara TVA, din care valoarea C+I 142.088.913,87 lei fara TVA.

6.6. Perioada de garanţie 60 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcţia, se constată că lucrările nu respectă autorizaţia de construire, reprezentantul autorităţii administraţiei publice competente care a emis autorizaţia de construire/desfiinţare, al Inspectoratului de Stat în Construcţii - I.S.C., al direcţiilor judeţene pentru cultură/Direcţiei pentru Cultură a Municipiului Bucureşti sau al inspectoratelor judeţene pentru situaţii de urgenţă propun respingerea recepţiei etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepţie decide:

[X] admiterea recepţiei la terminarea lucrărilor
[ ] respingerea recepţiei la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepţie motivează decizia luată prin:
Antreprenorul a executat lucrarile în conformitate cu autorizaţia de construire, cu documentaţia tehnica de execuţie si dispozitiile de santier asa cum rezulta din cercetarea vizuala a constructiei executate si analizarea documentelor continute in cartea tehnica a constructiei.
Referatele pe specialitati intocmite de proeictanti si dirigintii de santier cu privire la modul in care a fost executata lucrarea.
Antreprenorul a predat catre investitor cartea tehnica a constructiei: documentatia privind proiectarea cap. A , documentatia privind executia cap.B.,documentatia privind receptie cap.C si documentatia privind exploatarea,intretinerea,repararea,urmarirea comportarii in timp si postutilizarea constructiei cap D.

9. Comisia de recepţie recomandă luarea următoarelor măsuri:
- Urmărirea comportării în timp a construcţiei conform normativului P130/1999;
- Respectarea de către proprietar a obligaţiilor şi răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii;
- Completarea de către proprietar a cărţii tehnice : Capitolul D - *Documentaţia privind exploatarea, repararea, întreţinerea si urmărirea comportării in timp* şi *Jurnalul evenimentelor - la receptia finala*;
- Intervenţiile pentru reparaţii şi întreţinere se vor efectua de personal calificat;
- Beneficiarul va încheia o poliţă facultativă de asigurare pentru incendii şi alte calamităţi, suma asigurată fiind proporţională cu valoarea obiectivului de investiţii recepţionat.

10. Prezentul proces-verbal, conţinând 4 file şi 0 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi 07.11.2017, în 8 exemplare.
11. Alte menţiuni: NU ESTE CAZUL

Comisia de recepţie

Preşedinte:

Adrian CEFALAN .....

Membri:

Gabriel DIACONU .....

Alexandru Soare .....

Claudia CURIGAN .....

Cristian Galea .....

Costache Victor .....

Gioada Mihai .....

Dan Nita .....

Marius Caruntu .....

Secretar:

Dorin SIMA .....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Autorizații în construcții, Obținere Avize, Taxe
Reprezentant,

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C
SIMA CONSTANTIN DORIN
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 00015753
DOMENII/SUBDOMENII:
2.3; 3.1; 5.3; 6; 8.2

Alți participanți:

Proiectant:

Florin DICO .....

Alexandrina KISS .....

Executant:

Cristian MANITIU .....

Cornel FILIP .....

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 **Tel.: 40251/416235**
Craiova, 200585 **Fax: 40251/411561**
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERT IND
ISO 9001
Certificat 6191 C

DISPOZIŢIA NR. 1801

Având în vedere Raportul nr. **148971/ 24.10.2017** al Direcţiei Patrimoniu prin care se propune modificarea comisiei de recepție la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții: ,,Complex Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal", investitor Compania Națională de Investiții ,, C.N.I. " S.A. în sensul completării cu domnul Dan Niță inspector din cadrul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

În conformitate cu prevederile art. 11 alin. (1) lit. b din Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin HG 343/2017- de modificare a HG 273/1994, privind aprobarea Regulamentului de recepție al lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare

în temeiul art. 61 alin. 2, art. 68 alin 1, art. 115 alin.1, litera a, din Legea nr. 215/2001, privind administraţia publică locală, republicată,

PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA

DISPUNE:

Art. 1 - Se modifică componența comisiei de recepție la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții: ,,Complex Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal", investitor Compania Națională de Investiții ,, C.N.I. " S.A. în sensul completării cu domnul Dan Niță inspector din cadrul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art. 2 - Celelalte prevederi ale Dispoziției nr. 1761/18.10.2017 a Primarului municipiului Craiova rămân nemodificate.

Art.3. - Serviciul Administrație Publică Locală, Direcţia Patrimoniu, și membrii comisiei vor duce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziţii.

Emisă azi 24.10.2017.

PRIMAR,
MIHAIL GENOIU

Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

Vizat pentru legalitate,
cons. jur. Alexandra Bianca Beldea

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERT IND
ISO 9001
Certificat 6191.C

DISPOZIŢIA NR. 1761

Având în vedere Raportul nr. **146342/18.10.2017** al Direcţiei Patrimoniu prin care se propune delegarea persoanelor care să facă parte din comisia de recepţie la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiţii ,,Complex Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal", investitor Compania Naţională de Investiţii ,, C.N.I. " S.A.

În conformitate cu prevederile art. 11 alin. (1) din Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, aprobat prin HG 343/2017- de modificare a HG 273/1994, privind aprobarea Regulamentului de recepţie al lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, cu modificările şi completările ulterioare

în temeiul art. 61 alin. 2, art. 68 alin 1, art. 115 alin.1, litera a, din Legea nr. 215/2001, privind administraţia publică locală, republicată,

PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA

DISPUNE:

Art. 1 - Se desemnează persoanele din cadrul Primăriei Municipiului Craiova care să facă parte din comisia de recepţie la terminarea lucrărilor de investiţii pentru obiectivul ,,Complex Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal, b-dul. Ştirbei Vodă nr. 38, Municipiul Craiova, judeţul Dolj", după cum urmează :

Cristian Ionuţ Gâlea – Director Executiv Direcţia Patrimoniu
Costache Victor - inspector Serviciul Patrimoniu

Art.2. - Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu şi persoanele desemnate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziţii.

Emisă azi 18.10.2017.

PRIMAR,
MIHAIL GENOIU

Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

Vizat pentru legalitate,
cons. jur. Alexandra Bianca Beldea

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 122777 din 24.08.2015

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1003 din 24.08.2015

Ca urmare a cererii adresate de (1):
MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUȚA VASILESCU
cu domiciliul (2) în județul **Dolj**, **Municipiul** Craiova
satul ____, sectorul ____, cod poștal ____, **Strada** **Alexandru Ioan Cuza**
nr. **7**, bl. ____, sc. ____, et. ____, ap. ____, telefon/fax ____
email ____ înregistrată la nr. **122777** din **17/08/2015**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE " COMPLEX SPORTIV CRAIOVA- STADION DE FOTBAL", AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
(Sc=27001,42mp, Sd=54159,96mp, Su=49773,20mp, Sl=1945,70mp, sistem constructiv: fundații indirecte pe piloți forați încastrați infundațiile izolate din b.a. legate cu grinzi pe doua direcții, structură- cadre din b.a. (stâlpi din b.a. monoliți și prefabricați, grinzi și elemente de planșeu prefabricate), acoperiș - structură metalică (grinzi cu zăbrele spațiale), învelitoare: panouri opace de tablă fălțuită, miez realizat din izolație fonică și tablă cutată și panouri transparente de policarbonat. CONDIȚII: Construcția va repecta ampisamentul din planul de situație vizat spre neschimbare. Se vor respecta prevederile Codului Civil privind limita de proprietate. Se vor respecta: studiile, condițiile din avize/acorduri și documentația în baza căreia se emite autorizația de construire. Conform prevederilor Legii 372/2005 privind performața energetică a clădirilor (republicată), la recepția lucrărilor se va prezenta Certificatul de performanța energetică al clădirii.

-pe imobilul - teren **si** construcții - situat în județul **Dolj**, **Municipiul** Craiova
satul ____, sectorul ____, cod poștal ____
Bulevardul **Stirbei Voda**, nr. **38**, bl. ____, sc. ____, et. ____, ap. ____
Cartea funciara (4) ____/fișa bunului imobil ____/ nr. cadastral ____
-lucrări în valoare (5) de **138178625,09 lei**
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **289/2015** din ____
a fost elaborată de **S.C. DICO ȘI ȚIGĂNAȘ BIROU DE PROIECTARE S.R.L.**, CLUJ
Municipiul **CLUJ - NAPOCA**, satul ____, sectorul ____, cod poștal ____
Calea **TURZII**, nr. **134**, bl. ____, sc. ____, et ____, ap ____, respectiv de **ARH. ALEXANDRINA KISS** -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **4875**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **TRANSILVANIA** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1) respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţiei entru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor ojecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul **autorizaţiei este obligat:**

1. anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat a caţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiinţării conform formularului anexat aut aţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat aut aţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial in construcţii, odată cu convocarea comisiei de re ie;
4. păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th şi detaliile de ex e pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de co potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. ul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, a ramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să s executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, p şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. especte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, p normelor generale şi locale;
7. ansporte la **locaţia stabilită prin contract** materialele care nu se pot recupera sau v rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. sfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de ____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. eperea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi anexa r ormele metodologice);
10. alizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Placuţa de identificare a investiţiei";
11. situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii e , cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilitaţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (i durata de execuţie a lucrărilor);
12. zinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. licite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau î e punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. egularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, p gii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. eclare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare t a sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la c rării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare.(inclusiv durata de execuţie a lu

C a de **execuţie a lucrărilor** este de **14 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de e lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Elena Riza

FP-40-03, ver-01

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Ilia Olguța Vasilescu

Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT ŞEF,
Gabriela Milereanu

Taxa de autorizare în valoare de SCUTIT DE TAXĂ lei, a fost achitată conform Chitanței nr. _____ din _____.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 24.08.2015 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, altă autorizație de construire.

PRIMAR,

Pt. SECRETAR,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT.

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din P.U.D./P.U.Z./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Elena Riza

FP-40-03, ver 01

ROMÂNIA

JUDEŢUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 186217 din 25.11.2016

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1255 din 25.11.2016

Ca urmare a cererii adresate de (1):
MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUŢA VASILESCU
cu domiciliul (2) în judeţul Dolj, Municipiul Craiova,
satul ____ sectorul ____, cod poştal -, Strada Alexandru Ioan Cuza,
nr. 7, bl. ____, sc. ____, et. ____, ap. ____, telefon/fax ____,
email ____ înregistrată la nr. 186217 din 22/11/2016.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii , republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV CRAIOVA - STADION DE FOTBAL, AMENAJĂRI EXTERIOARE ŞI ORGANIZARE DE ŞANTIER- CONTINUARE DE LUCRĂRI (Sc=27001,42mp, Sd=54159,96mp, Su=49773,20mp, Si=1945,70mp, sistem constructiv: fundaţii indirecte pe piloţi foraţi încastraţi înfundaţiile izolate din b.a. legate cu grinzi pe doua direcţii, structură- cadre din b.a. (stâlpi din b.a. monoliţi şi prefabricaţi, grinzi şi elemente de planşeu prefabricate), acoperiş - structură metalică, învelitoare: panouri opace de tablă fălţuită, miez realizat din izolaţie fonică şi tablă cutată şi panouri transparente de policarbonat. CONDIŢII: Se vor respecta condiţiile din A.C. nr.1003/24.08.2015: "Construcţia va respecta amplasamentul din planul de situaţie vizat spre neschimbare. Se vor respecta prevederile Codului Civil privind limita de proprietate. Se vor respecta: studiile, condiţiile din avize/acorduri şi documentaţia în baza căreia se emite autorizaţia de construire. Conform prevederilor Legii 372/2005 privind performaţa energetică a clădirilor (republicată), la recepţia lucrărilor se va prezenta Certificatul de performanta energetică al clădirii. "

-pe imobilul - teren si construcţii - situat în judeţul Dolj, Municipiul Craiova,
satul ____, sectorul ____, Bulevardul Stirbei Voda, nr. 38, bl. ____, sc. ____, et. ____, ap. ____

Cartea funciara (4) ____/fişa bunului imobil ____/ nr. cadastral ____
-lucrări în valoare (5) de 27635725,00 lei
-în baza documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiinţarea construcţiilor (D.T.A.D.) nr. 289/2015 din ____,
a fost elaborată de S.C. DICO ŞI ŢIGĂNAŞ BIROU DE PROIECTARE S.R.L., CLUJ,
Municipiul CLUJ NAPOCA, satul ____, sectorul ____, cod poştal ____,
Calea TURZII, nr. ____, bl. ____, sc. ____, et ____, ap. ____, respectiv de ARH. ALEXANDRINA KISS -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr . 4875, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiintării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial in construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th şi detaliile de execuţie pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. să transporte la **LOCAŢIA STABILTĂ PRIN CONTRACT** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de _____zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Placuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. se declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. **Durata de execuţie a lucrărilor** este de **12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Elena Riza

D. **Termenul de valabilitate al autorizaţiei** este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT ŞEF,
Gabriela Miereanu

SCUTIT
Taxa de autorizare în valoare de **DE TAXA** lei, a fost achitată conform Chitanţei nr. _____ din _____.
Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de _____ însoţită de _____ exemplar(e) din documentaţia tehnică -D.T., împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire.

PRIMAR,

Pt. SECRETAR,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de **DIRECT**.

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcţie de suprafaţa construită desfăşurată a construcţiilor ori valoarea lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente din avizul general al investiţiei
(6) Se completeaza cu denumirea/titlul, nr. şi data elaborării documentaţiei, precum şi celelalte elemente de identificare.

ŞEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Elena Riza

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL CRAIOVA
JUDEȚUL DOLJ

PROTOCOL

Încheiat astăzi

Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A. cu sediul în București, Sector 5, Piața Națiunile Unite nr. 9, bloc 9-A, parter, prin Ministerul Dezvoltării Regionale Administrației Publice și Fondurilor Europene, cu sediul în București, Bulevardul Libertății nr.16, Intrarea nord sectorul 5, în calitate de predător

și

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Craiova, județul Dolj, reprezentat prin Primar Mihail Genoiu, în calitate de primitor, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 217/2002, cu modificările și completările ulterioare, și ale Programului național de construcții de interes public sau social derulat de Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., am procedat la predarea-primirea amplasamentului situat în Craiova Bulevardul Stirbei Voda, nr. 38, județul Dolj, Bld. Stirbei Voda nr. 38 (fost Bld. Stirbei Voda nr. 34, Bld. Stirbei Voda nr. 34, Bld. Stirbei Voda nr. 34 D, Bld. Stirbei Voda nr. 30 F (fost nr. 32), Bld. Stirbei Voda nr. 34 BIS (fostul Stirbei Voda nr. 36 fost 23 August), Bld. Stirbei Voda nr. 34 F (fost nr. 40), Bld. Stirbei Voda nr. 34 E, adiacent din Complex sportiv Craiova Stadion de fotbal și terenul aferent, în cadrul obiectivului Complex Sportiv Craiova Stadion de fotbal, Bulevardul Stirbei Voda, nr. 34, municipiul Craiova, județul Dolj, în suprafață de 76.972 m².

Prezentul protocol S.A. încheiat ca urmare a procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor din data de 01.12.2014.

Odată cu predarea-primirea efectuată pentru amplasamentul sus-menționat, s-a predat beneficiarului și documentul de predare-primire în conformitate cu legislația în vigoare, a fost încheiat în 3 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Am predat
Compania Națională de Investiții
C.N.I. S.A.

DIRECTOR GENERAL
Manuela Ioana Pătrășcoiu

prin
Ministerul Dezvoltării Regionale
Administrației Publice și Fondurilor Europene

VICEPRIM MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI FONDURILOR EUROPENE
Paul Stănescu

Am primit
UAT Municipiul Craiova, județul Dolj

PRIMAR
Mihail Genoiu

Dir. Ex. Ionuț Cristian Galeș
Șef Serviciu Madlen Voicinovschi
Insp. Silvia Glonea
Insp. Florentina Gavrilescu
Insp. Victor Costache
Insp. Cosmin Tuta