PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.-1
Nr. 163023
Ziua 15 luna 09 Anul 2021
Proc.

Dl. Filiera
16.09.2021

In atentia Doamnei Primar,

Subsemnatul, TRANDAFIR FANEL , domiciliat in propietar al terenului situat in str. Alexandru Ioan Cuza conform contract de vanzare cumparere 2529 din 23.12.2003, sunt de acord cu vanzarea terenului propietate a mea catre Primaria Municipiului Craiova.

Va multumesc!

15-09-2021

Dl. Mihai
17.09.2021

Dl. Apostu
20.09.2021

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnații **FLOREA TRUFKA**, necăsătorită, cu domiciliul în id. Dolj, pe de o parte și **FLORESCU PĂSTOREL**, necăsătorit, cu domiciliul în Jud. Dolj și **FLORESCU ADRIANA-ELENA**, necăsătorită, cu domiciliul în nr. Jud. Dolj, pe de altă parte, declarăm că vindem domnului **TRANDAFIR FĂNEL**, necăsătorit, cu domiciliul în Jud. Dolj, **terenul intravilan,** proprietatea noastră, situat în Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 17A (fost Str. Alexandru Ioan Cuza Nr. fn), Jud. Dolj, **în suprafață de 500 mp.**, înscris în Cartea Funciară a localității Craiova, număr cadastral provizoriu 15592, cu următorii vecini: la Nord - Teren Primărie pe distanța de 20,00 m., la Est - Alee betonată bl. M10 pe distanța de 25,00 m., la Sud - Alee betonată bl. M14 pe distanța de 19,94 m., la Vest - Teren Primărie pe distanța de 25,00 m., cu precizarea că din măsurători a reieșit suprafața de 499,23 mp.

Menționăm că au fost îndeplinite prevederile art. 30 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul 1943/2001 al MLPTL, conform Certificatului de urbanism nr. 3848/22.12.2003, emis de Primăria Municipiului Craiova.

Stăpânim terenul ce se înstrăinează în indiviziune, astfel: eu, Florescu Trofka, cota indiviză de 1/2 prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr. 18/1991 și a Legii nr. 1/2000, conform Titlului de proprietate nr. 2934/08.10.2003, eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, iar noi, Florescu Păstorel și Florescu Adriana Elena, cota indiviză de 1/2 prin moștenire de la defunctul nostru tată Florescu Tănase, conform Certificatului de moștenitor nr. 80/05.12.2003, eliberat în dosar succesoral nr. 88/2003 de Biroul Notarului Public Papa Eugenia, coroborat cu titlul de proprietate menționat mai sus, intabulate în Cartea Funciară a localității Craiova.

Prezenta vânzare are la bază Contractul de promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2402/05.12.2003 de Biroul Notarului Public Papa Eugenia - Craiova.

Noi, vânzătorii, cunoscând prevederile art. 292 Cod Penal, privind falsul în declarații, declarăm: terenul ce se înstrăinează nu este grevat de sarcini si servituți, nu a ieșit din circuitul civil, nu este ipotecat în favoarea vreunei bănci sau terțe persoane, nu a mai fost înstrăinat anterior prin acte autentice, nu face obiectul vreunui litigiu pe rol la instanțele judecătorești, în sensul art. 15 alin. 1 din Legea 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor private, înțelegând să-l garantăm pe cumpărător împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale și să exonerăm notarul public care instrumentează actul. --------

Prețul vânzării este în sumă de 350.000.000 lei (trei sute cincizeci milioane lei), pe care noi, vânzătorii l-am primit în întregime de la cumpărător până azi, data autentificării prezentului contract. -----

Transmiterea de drept și de fapt a proprietății terenului descris mai sus se face către cumpărător cu începere de azi, data autentificării prezentului act. -------

Subsemnatul TRANDAFIR FĂNEL declar că am cumpărat terenul descris mai sus, am plătit prețul vânzării, știu că acesta a fost dobândit de vânzători în modul arătat mai sus, că nu este grevat de sarcini și servituți, că nu a ieșit din circuitul

civil, înțelegând să-l dobândesc în lipsa extrasului de Carte Funciară și fără ca prin aceasta să-i eliberez pe vânzători de garanția pentru evicțiune prevăzută de articolul 1337 Cod Civil, precum și de eventualele sarcini ce pot apare ulterior. -------

Eu, cumpărătorul, prin mandatar declar că am luat cunoștință de conținutul prevăzute în certificatul de urbanism nr. [illegible] _____

Noi, părțile contractante declarăm că ni s-a precizat de către notarul public că, nedeclararea prețului real al vânzării atrage nulitatea absolută a contractului în conformitate cu art. 6 din O.G. nr. 12/98, de asemenea am luat cunoștință de prevederile Lg. 87/94, cu privire la evaziunea fiscală. ----------

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit prezentul contract și suntem de acord cu conținutul lui, iar eu, cumpărătorul accept prezenta vânzare pe riscul meu, în lipsa certificatului de evidență fiscală cu valoare de impozitare ----------

Tehnoredactat în 7 exemplare de Biroul Notarului Public PAPA EUGENIA, cu sediul în Craiova, Str. popa Șapcă nr. 2, Bl. B, Sc. 3, Ap. 1, Jud. Dolj.

VÂNZĂTORI,
FLOREA TRUFKA,

FLORESCU PĂSTO[illegible]

FLORESCU ADRIA[illegible]

CUMPĂRĂTOR,

ROMÂNIA
Biroul Notarului Public PAPA EUGENIA
Camera CRAIOVA Județul Dolj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2529

Anul 2003 Luna 12 Ziua 23

În fața mea, PAPA EUGENIA, notar public, la sediul biroului CRAIOVA, Str. Popa Șapcă nr. 2, Bl. B, Sc. 3, Ap. 1, Jud. Dolj, s-a prezentat:

TRANDAFIR FĂNEL, domiciliat în , Jud. Dolj, cunoscut personal de către notar, în calitate de cumparator,

iar, la cererea vânzătoarei Florescu Adriana-Elena, m-am deplasat împreună cu secretar delegat Șerban Elena Daniela, la domiciliul vânzătoarei Florea Trufca, în Jud. Dolj, pentru a o identifica și a-i lua consimțământul, unde i-am găsit și identificat pe:

FLOREA TRUFCA, cu domiciliul în lj, identificată prin B.I. seria cod numeric persona în calitate de vânzătoare.

FLORESCU PĂSTOREL, domiciliat în C id. Dolj, identificat prin C.I. seria od numeric personal în calitate de vânzător.

FLORESCU ADRIANA-ELENA, domiciliată în C 3J. , Jud. Dolj, identificată prin C.I. seria cod numeric personal , în calitate de vânzătoare.

are, după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate xemplarele lui.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL NSCRIS**

a taxat cu 7.595.000 lei, din care: 2.000.000 lei cu chitanța nr. 2018090/2003 la antecontractul t sub nr. 2402/2003 de B.N.P. Papa Eugenia și 5.595.000 lei cu chitanța nr. 2095943/2003.
rceput onorariul de 4.500.000 lei cu chitanța nr. 3892/2003.
a perceput TVA: 855.000 lei cu chitanța nr. 3892/2003
mbru judiciar 50.000 lei.

Secretar delegat,

NOTAR PUBLIC,

cătoria Craiova.
ul de Carte Funciară.
entul act s-a intabulat sub nr. colectiv _____ /2003.
nr. individual 32876 /2003.
axat cu _____ lei timbru judiciar.

GREFIER,

BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ
JUDECĂTORIA CRAIOVA
JUDEȚUL DOLJ

Dosar nr. 362/2004

ÎNCHEIERE nr.362

Judecător – Claudia Preda

Asupra cererii introduse de Florea Trufca si Florescu Pastorel, cu domiciliul în Craiova ,Dolj, prin notar public Papa E. privind înscrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară, în baza CM nr .80/2003 BNP Papa E. si Contract de vânzare cumpărare aut .nr .2529/2003 BNP Papa E.

Văzând referatul conducătorului de carte funciară, în sensul că nu există piedici la intabulare, fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art.50 din Legea nr.7/1996.

DISPUNE

Admite cererea înregistrată sub nr.362 /14.01.2004, privind imobilul situat în Craiova, str. Al Cuza, fara numar, Dolj compus din suprafata de 500 mp. teren intravilan CC (499 mp. din masuratori). cu număr cadastral provizoriu 15592, înscris în C.F. nedefinitivă nr. 32876 a loc. Craiova, sub A.1, proprietatea lui Florescu Tanase de sub B 1 si Florea Trufca , de sub B2.

1)Dispune intabularea dreptului de proprietate asupra cotei de ½ din imobilul de sub A.1,proprietatea celui de la B 1,cu titlu de drept de mostenire de pe urma defunctului Florescu Tanase, in favoarea lui Florescu Pastorel ,cota ¼ ,sub B 3 si Florescu Adriana Elena, cota ¼ sub B 4.

2) Dispune intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A 1,cu titlu de drept de cumparare in favoarea lui Trandafir Fanel necasatorit, sub B 5.

Cu drept de apel în termen de 15 zile de la comunicare.
Prezenta se va comunica.
Dată în Camera de Consiliu la data de 28.01.2004..

JUDECATOR

CONDUCĂTOR CARTE FUNCIARĂ
Camelia Tudoran

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	78334
Ziua	09
Luna	04
Anul	2020

Cod verificare
100083797276

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 222042 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:32876

Adresa: Loc. Craiova, Str A.I. Cuza, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 15592	Din acte: 500 Masurata: 499	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
362 / 14/01/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 2529/2003 emis de NP Papa E.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR FANEL**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 32876)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 15592	Din acte: 500 Masurata: 499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
09/04/2020, 10:26

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR._____

privind cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren situat în str.A.I.Cuza, nr.17A (fost A.I.Cuza, f.n.)

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.10.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.180566/2021, raportul nr.182789/2021 al Direcţiei Patrimoniu și raportul de avizare nr.183328/2021 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren situat în str.A.I.Cuza, nr.17A (fost A.I.Cuza, f.n.);

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren, în suprafață de 500 mp. din acte şi 499 mp. din măsurători, situat în municipiul Craiova, str.A.I.Cuza, nr.17A (fost A.I.Cuza, f.n.), înscris în Cartea Funciară nr.222042, identificat conform planului de amplasament și delimitare și a planului de încadrare în zonă, prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere și să reprezinte municipiul Craiova la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și în fața notarului public, în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobilară prevăzute de lege.

Art.4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către municipiul Craiova.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală și Direcţia Patrimoniu vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr. 180566/11.10.2021

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren în suprafață de 500 mp din acte și 499 mp din măsurători, situat în Craiova, Str. A. I. Cuza, nr. 17A (fost Str. A. I. Cuza, f.n.), înscris Cartea Funciară nr. 222042 UAT Craiova

Prin adresa nr.163023/2021 dl. Trandafir Fănel proprietar al imobilului - teren în suprafață de 500 mp din acte și 499 mp din măsurători, situat în Craiova, Str. A. I. Cuza, nr. 17A (fost Str. A. I. Cuza, f.n.), înscris Cartea Funciară nr. 222042 UAT Craiova aduce la cunostinţa Primăriei Municipiului Craiova că este interesat de vanzarea terenului mai sus menţionat ce este pretabil amenajării unui loc de joacă, a unor spații suplimentare de parcare sau spațiu verde.

Având în vedere că la nivelul Municipiului Craiova există un deficit al locurilor de parcare, al spațiilor unde se pot desfășura activități sociale (relaxare, sport, locuri de joacă pentru copii, zone verzi,etc), precum și al terenurilor proprietatea municipiului ce pot fi astfel amenajate,iar autoritatea publică locală intenționează să realizeze investiții pentru acoperirea acestui deficit, este oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind achizitionarea de către Municipiul Craiova a imobilului - teren în suprafață de 500 mp din acte și 499 mp din măsurători, situat în Craiova, Str. A. I. Cuza, nr. 17A (fost Str. A. I. Cuza, f.n.), înscris Cartea Funciară nr. 222042 UAT Craiova.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Director Executiv,
Cristian Ionuţ Gâlea

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr. 182789/13.10.2021

RAPORT
privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren în suprafață de 500 mp din acte și 499 mp din măsurători, situat în Craiova, Str. A. I. Cuza, nr. 17A (fost Str. A. I. Cuza, f.n.), înscris Cartea Funciară nr. 222042 UAT Craiova

Prin referatul de aprobare al proiectului de hotărâre iniţiat de Primarul Municipiului Craiova în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) şi alin. 14, art. 139 alin. (1) şi alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ se propune elaborarea de către Direcţia Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu a unui „Proiectul de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren în suprafață de 500 mp din acte și 499 mp din măsurători, situat în Craiova, Str. A. I. Cuza, nr. 17A (fost Str. A. I. Cuza, f.n.), înscris Cartea Funciară nr. 222042 UAT Craiova".

Prin adresa nr.163023/2021 dl. Trandafir Fănel proprietar al imobilului – teren, conform Contract de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr. 2529/23.12.2003 în suprafață de 500 mp din acte și 499 mp din măsurători, situat în Craiova, Str. A. I. Cuza, nr. 17A (fost Str. A. I. Cuza, f.n.), înscris Cartea Funciară nr. 222042 UAT Craiova aduce la cunostinţa Primăriei Municipiului Craiova că este interesat de vanzarea terenului mai sus menţionat către Municipiul Craiova.

Având în vedere cele de mai sus şi în conformitate cu Referatul de aprobare nr. 180566/11.10.2021 este oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului - teren în suprafață de 500 mp din acte și 499 mp din măsurători, situat în Craiova, Str. A. I. Cuza, nr. 17A (fost Str. A. I. Cuza, f.n.), înscris Cartea Funciară nr. 222042 UAT Craiova, teren ce este pretabil amenajării unui loc de joacă, a unei parcări supraetajate sau spațiu verde

Totodată facem precizarea că la nivelul Municipiului Craiova există o nevoie acută de locuri de parcare, locuri de joacă pentru copii cât și de zone verzi.

În conformitate cu dispoziţiile art. 129 alin. (1) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificărilre şi completările ulterioare Consiliul local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale.

Faţă de cele prezentate, în temeiul dispoziţiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) şi alin. 14, art. 139 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare şi în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Cumpărarea (achiziţionarea) de către Municipiul Craiova a imobilului - teren în suprafață de 500 mp din acte și 499 mp din măsurători, situat în Craiova, Str. A. I. Cuza, nr. 17A (fost Str. A. I. Cuza, f.n.), înscris Cartea Funciară nr. 222042 UAT Craiova, identificat

conform plan de amplasament şi delimitare – anexa 1 parte integrantă la prezentul raport şi plan încadrare în zonă – anexa 2 parte integrantă la prezentul raport.

2. Preţul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte Municipiul Craiova la O.C.P.I. Dolj şi în faţa notarului public în vederea îndeplinirii condiţiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale şi efectuarea procedurilor de de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Municipiul Craiova.

Director executiv,
Cristian Ionuţ GÂLEA
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Şef Serviciu,
Lucian Cosmin MITUCĂ
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Întocmit,
Insp. Bogdan-Marinel APOSTOL
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

TERITORIUL ADM. Craiova
COD. SIRUTA

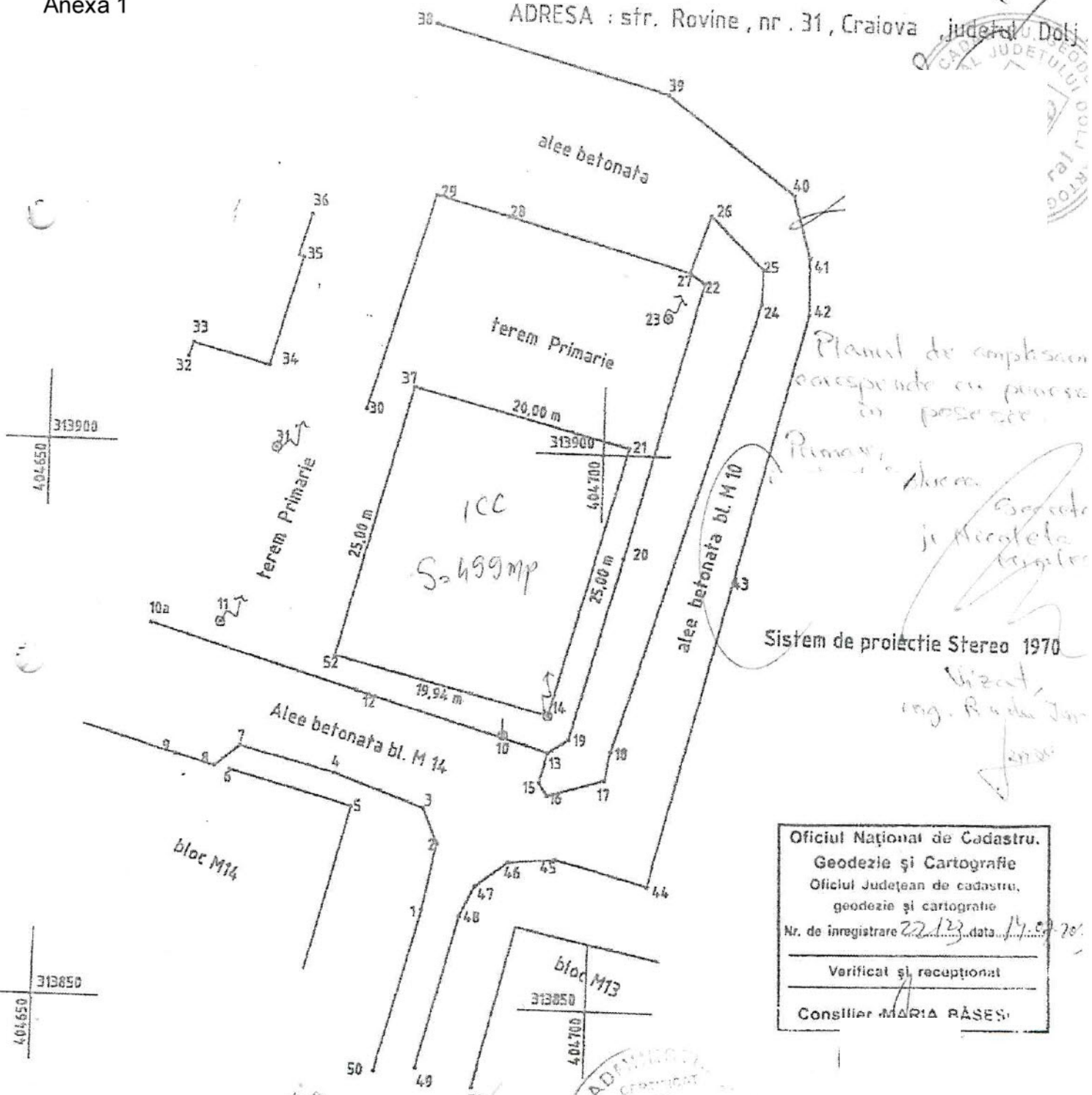
ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE : SC. 1 : 500

str. A.I. Cuza , FN , Craiova , jud. Dolj.

NUMAR CADASTRAL PROVIZORIU 1552

NUMELE SI PRENUMELE PROPRIETARULUI :
Florescu Trufka
ADRESA : str. Rovine , nr . 37 , Craiova , judetul Dolj
Florescu Tanase
ADRESA : str. Rovine , nr . 31 , Craiova , judetul Dolj

Anexa 1



Sistem de proiectie Stereo 1970

Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie
Oficiul Județean de cadastru, geodezie și cartografie
Nr. de inregistrare 2213 data 14.07.20
Verificat și recepționat
Consilier MARIA RĂȘEȘ

Intocmit : ing. Panduru Petre

Data : 03.07.2003

Anexa 2

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 183328/14.10.2021

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr. 180566/2021 şi Raportul nr. 182789/2021 al Directiei Patrimoniu;
- În temeiul dispoziţiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) şi alin. 14, art. 139 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare şi în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind

1. Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului - teren în suprafață de 500 mp din acte și 499 mp din măsurători, situat în Craiova, Str. A. I. Cuza, nr. 17A (fost Str. A. I. Cuza, f.n.), înscris Cartea Funciară nr. 222042 UAT Craiova, identificat conform plan de amplasament şi delimitare – anexa 1 parte integrantă la prezentul raport şi plan încadrare în zonă – anexa 2 parte integrantă la prezentul raport.

2. Preţul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte Municipiul Craiova la O.C.P.I. Dolj şi în faţa notarului public în vederea îndeplinirii condiţiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale şi efectuarea procedurilor de de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Municipiul Craiova.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in soli ... orul inscrisului
Sem

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici
Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
a